



ที่ ทส 1009/ 9529

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

16 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

เรียน ผู้จัดการบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6957  
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ของบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 17.5 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 600 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทีม  
คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ  
ประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็น  
การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และระบบปรับอากาศ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ  
ต่อมาบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

2/ ดำเนินการ ...

ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณินท์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 9529

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

เรียน ผู้จัดการบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6957  
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ของบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 17.5 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 600 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทีม  
คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ  
ประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็น  
การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และระบบปรับอากาศ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ  
ต่อมาบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

2/ ดำเนินการ ...



## L.P.N. DEVELOPMENT GROUP

### หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 28 เมษายน 2547

ข้าพเจ้า บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายทิมพร เปล่งศรีสุข และนางยุพา เตชะไกรศรี กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระรามสี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด โดย นายธรรมบุญ มงคล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เซ็นเตอร์ สุขุมวิท 77 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.ผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง โดยให้หนังสือมอบอำนาจนี้มีอายุตั้งแต่วันที่ขึ้นรายงานจนถึงดำเนินการจนเสร็จสิ้น ให้ถือยาคำต่อเจ้าหน้าที่ เช่นรับทราบคำสั่ง และการอื่นใดเพื่อการนี้จนเสร็จสิ้นทุกประการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนอกขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งข้าพเจ้า ได้กระทำการด้วยตนเองทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ  
(นายทิมพร เปล่งศรีสุข และ นางยุพา เตชะไกรศรี)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายธรรมบุญ มงคล)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นายจรัญ เกษร)

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางสาวจุติมา เอกวงศ์)



บมจ.477

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)  
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120  
1168/109 36<sup>th</sup> Floor, LUMPINI TOWER Building, Rama IV Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120  
Tel. 0-2285-5011-16 Fax. 0-2285-5017 www.bestbuycondo.com E-mail : lpn@bestbuycondo.com Call Center 0-2800-9009

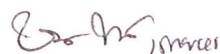


ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้  
.....  
.....  
.....  
.....



# บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340  
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340  
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

## รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ : โครงการลุมพินี เซ็นเตอร์ สุขุมวิท 77
- ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
- เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สำนักงานเลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระรามสี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
- การมอบอำนาจ : ( X ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ  
( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย



TESCO LTD.

บริษัท เทสโก้ จำกัด



ที่ ทส 1009/ 9528

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

16 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6958  
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ของบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 17.5 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 600 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทีม  
คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ  
ประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็น  
การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และระบบปรับอากาศ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/ ต่อมา ...

ต่อมาบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียด ข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ โรงแรมท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

... เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469



ที่ ทส 1009/ 9528

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6958  
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ของบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 17.5 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 600 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทีม  
คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ  
ประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็น  
การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และระบบปรับอากาศ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/ ต่อมา ...

### 3. จุดรวมพล

#### รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

1. ย้ายจุดรวมพล บริเวณทางเข้าของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นด้านหน้าของอาคาร B โครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 77 ไปอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ดังแสดงในรูปที่ 3

พื้นที่จุดรวมพล เดิมมีพื้นที่  $2 \times 45 = 90$  ตารางเมตร

พื้นที่จุดรวมพล(ปัจจุบัน) 335 ตารางเมตร

โดยการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพลดังกล่าวจะทำให้มีพื้นที่จุดรวมพลเพิ่มขึ้น 245 ตารางเมตร

2. ทั้งนี้ได้เพิ่มพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้สอดคล้องกับเกณฑ์การประเมิน 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตาราง เมตร โดยได้ทำการเพิ่มพื้นที่รวมพลของโครงการลุมพินี เซ็นเตอร์ สุขุมวิท 77 ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 3 และ 4)

- พื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่ 335 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟจาก อาคาร A และ B จำนวน 1,280 คน

- พื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหลังอาคาร E พื้นที่ 885 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟจาก อาคาร A และ B อาคาร C, D และ E จำนวน 2,288 คน

โดยสรุปพื้นที่รวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการลุมพินี เซ็นเตอร์ สุขุมวิท 77 ดังแสดง ในรูปที่ 5

#### ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเปลี่ยนแปลงจุดรวมพลของโครงการ ทำให้สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟในโครงการได้อย่างเพียงพอ ตามเกณฑ์การประเมิน 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นจึงมีผลกระทบด้านบวก

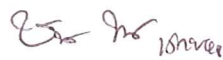
โดยในบริเวณจุดรวมพลด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพหนีไฟได้ 1,340 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยในอาคาร A และ B จำนวน 1,280 คน และจุดรวมพลบริเวณ ด้านหลังอาคาร E สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพหนีไฟได้ 3,540 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการอพยพหนีไฟของผู้พัก อาศัยในอาคาร C, D และ E จำนวน 2,288 คน

ต่อมาบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียด ข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ โรงแรมท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

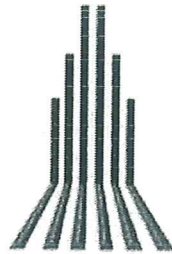
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้  
.....ผู้  
.....ผู้  
.....ผู้





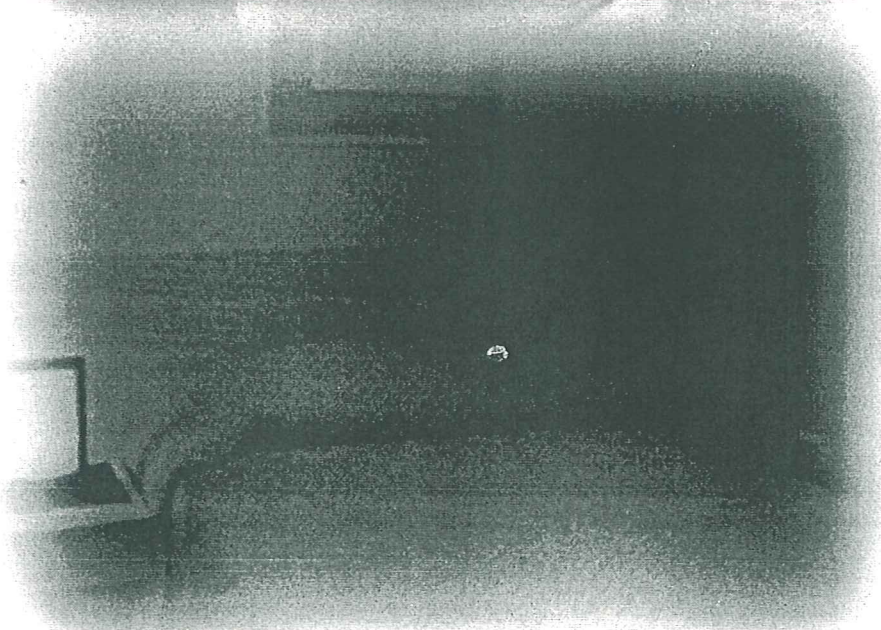
L.P.N. DEVELOPMENT GROUP

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT GROUP

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการลุมพินี เซ็นเตอร์ สุขุมวิท 77



TESCO LTD.,

บริษัท เทสโก้ จำกัด

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

สิงหาคม 2548





ที่ ทส 1009/ 9527

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6959  
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ของบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 17.5 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 600 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทีม  
คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ  
ประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็น  
การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และระบบปรับอากาศ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ  
ต่อมาบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

2/ ดำเนินการ ...

ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 9527

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6959  
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ของบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 17.5 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 600 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทีม  
คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ  
ประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็น  
การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และระบบปรับอากาศ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ  
ต่อมาบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ





เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร  
3 1012 01121 97 7



ชื่อ นาง ยุกา

ชื่อสกุล เตชะไกรศรี

บัตรประจำตัวประชาชน

เกิดวันที่ 9 ม.ค.

2493 ใช้สำหรับ ขออำนาจให้ ขรก. ทดท. เสนอขอ

ที่อยู่ 537 ซ.วัดไผ่เงิน แขวงทุ่งวัดดอน  
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ปกครองส่วนท้องถิ่น

กรมการปกครอง

แทน

กระทรวงมหาดไทย

7 ก.ค. 2511  
ในออกบัตร

6 ก.ค. 2517  
บัตรหมดอายุ

เจ้าหน้าที่ออกบัตร

๓ 2673485 8

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1012-010300-1

สำนักทะเบียน กิ่งดินเขตสาทร

รายการที่อยู่ 537 ซอยวัดไผ่เงิน

แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นายจรัส บุญศิริ

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

9 พ.ย. 2541

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1012-010300-1

ลำดับที่ 2

ชื่อ นางยุภา เตชะไกรศรี

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน

3-1012-01121-97-7

สถานภาพ

ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ

9 ม.ค. 2493

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

เปาหง่อ

สัญชาติ

ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

ชาญ

3-1012-01121-96-9

สัญชาติ

ไทย

นางจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

นายทะเบียน

นายจรัส บุญศิริ

.. ใบนี้

นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

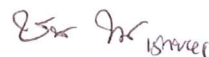


ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทิม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

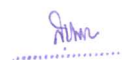
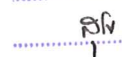


ปฏิบัติราชการแทน

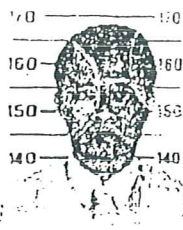
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

 ผู้ตรวจ  
 ผู้แทน  
 ผู้พิมพ์  
 ผู้  
ไฟล์/ดิส



เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร

3-1006 00616 31 6

ชื่อ นาย กิ๊มพร

ชื่อสกุล เปล่งศรีสุข

เอกสารฉบับนี้ ใช้สำหรับ มอบให้แก่ บก. เทลโก เนอ

เกิดวันที่ - - 2492

หมู่โลหิต เอ

ที่อยู่ 3672 ซ.ลาดพร้าว101(วัดบึงทองหลาง) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง

ท่าน

กระทรวงมหาดไทย

21 ก.ค. 2511  
วันออกบัตร

20 ก.ค. 2547  
บัตรหมดอายุ

นายประจักษ์ สิริโคตร  
เจ้าพนักงานตรวจบัตร

๒ 2673485 8

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1006-012586-1

สำนักทะเบียน กิ่งถิ่นเขตบางกะปิ

รายการที่อยู่ 3672 ซอยลาดพร้าว101(วัดบึงทองหลาง)  
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

แทนฉบับเดิมที่ ☒ สูญหาย ☐ ขำรด

ลงชื่อ

นายทะเบียน

คำร้องที่ 4305 20 ก.พ. 2541

นางรวงทอง แซ่ศรีสง

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

20 ก.พ. 2541

ในทำเนียบ

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1006-012586-1

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายกิ๊มพร เปล่งศรีสุข

สัญชาติ ไทย

เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-00616-31-6

สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ

2492

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

เฮียอิง

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

เฮา

สัญชาติ จีน

• มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 13 ม.ค. 2526

นางรวงทอง แซ่ศรีสง

นายทะเบียน

.. ไปที่

นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
ของบริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด ตั้งอยู่ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 17.5 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 600 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนต์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....21.....หน้า  
ลงชื่อ.....วิ อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 17.5 ไร่ ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ปรับถมแล้ว ดังนั้นเมื่อจะก่อสร้างโครงการจึงไม่ต้องปรับถมพื้นที่ ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงไม่เกิดขึ้น</li><li>ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว คาดว่าจะไม่เกิดขึ้นเนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ที่พื้นที่โซนหนึ่งของการแบ่งโซนการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวน้อยมาก</li></ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ไม่มีกิจกรรมใดต้องปรับถมหรือเตรียมพื้นที่ในระยะดำเนินการผลกระทบจึงไม่เกิดขึ้น</li></ul>	—	—	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>ผลกระทบจะอยู่ใน“ระดับต่ำ” จำกัดเฉพาะพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเท่านั้น การประมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) เพียง 14 มคก./ลบ.ม.</li><li>เมื่อนำมารวมกับค่าสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดความเข้มข้นของ TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณหมู่บ้านเคหะนคร 2 ระดับความเข้มข้นของ TSP ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 134 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li><li>ผลกระทบจะอยู่ใน“ระดับต่ำ” เนื่องจากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ ที่ได้กำหนดในแผนปฏิบัติงานของ บหม. โดยมี บหม. เป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบและดูแลให้ผู้รับเหมาโครงการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ<ul style="list-style-type: none"><li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น</li><li>- จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างในที่ซึ่งปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li><li>- ล้างทำความสะอาดตัวรถและล้อรถ ให้ปราศจากเศษหิน ดิน โคลน หรือทราย ก่อนนำรถทุกชนิดออกสู่ภายนอกบริเวณท่าอากาศยาน</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดขอบเขตของการดำเนินการก่อสร้างอย่างชัดเจน</li><li>ทำการเปิดหน้าดินเป็นช่วง ๆ เท่าที่จำเป็น</li><li>ฉีดน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และต้องไม่ให้น้ำที่ฉีดไหลออกนอกบริเวณก่อสร้างสู่พื้นผิวถนน หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในกรณีที่มีพื้นที่พวยพุ่งจะต้องจัดให้มีร่องระบายน้ำและป้องกันกักเก็บน้ำและตะกอนดินก่อนนำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสมต่อไป</li><li>ให้ฉีดน้ำหรือจัดให้มีสิ่งปกคลุมกองวัสดุที่ใช้อย่างมิดชิด ไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นหรืออาจจัดกองวัสดุให้อยู่ในพื้นที่ที่มีผนังปิดทึบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน โดยรอบกองวัสดุเพื่อมิให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li></ul>	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.	<ul style="list-style-type: none"><li>ตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ความเร็วและทิศทางลม ต่อเนื่องเป็นเวลา 3 วัน (72 ชั่วโมง)</li><li>ตรวจวัด 1 สถานี (หมู่บ้านเคหะนคร 2)</li><li>จัดเตรียมรายงานผลการติดตามตรวจสอบฯ ต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รทส.ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม</li><li>20,000 บาท/ครั้ง</li></ul>
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศใด ๆ จากโครงการฯ ที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</li></ul>	—	—	—	—
1.3 เสียง	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>ระดับเสียงคาดการณ์ในระยะก่อสร้างสูงสุด 64.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืน</li><li>บำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดระดับเสียงที่จะเกิดขึ้น</li><li>คนงานที่ทำงานบริเวณที่มีเสียงดังต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน คือ Ear Plug หรือ Ear Muff</li><li>ก่อนดำเนินการทุกครั้ง วิศวกรผู้ควบคุมงานจะต้องตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบซ่อมบำรุงทันที</li><li>ออกแบบตัวอาคารตั้งตื้น 2-5 แยกเป็นอาคารย่อย 2 หลังคู่กัน (รูปที่ 1) เพื่อช่วยสร้างความเป็นส่วนตัว ลดผลกระทบจากเสียงรบกวน และผลภาวะจากกิจกรรมภายนอกที่เกิดขึ้น โดยวางผังห้องพักให้กระจายล้อมรอบพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ซึ่งกำหนดเป็นส่วนหย่อมและสระว่ายน้ำ (Garden And Swimming Pool Court) (รูปที่ 2)</li></ul>	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.	<ul style="list-style-type: none"><li>ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ L90 ต่อเนื่องเป็นเวลา 3 วัน (72 ชั่วโมง)</li><li>ตรวจวัด 1 สถานี (หมู่บ้านเคหะนคร 2)</li><li>จัดเตรียมรายงานผลการติดตามตรวจสอบฯ ต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</li></ul> <div>หน้า.....2.....ทั้งหมด.....21.....หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง</div>	<ul style="list-style-type: none"><li>รทส.ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม</li><li>25,000 บาท/ครั้ง</li></ul>

หมายเหตุ : บหม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"><li>ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) โดยคำนึงถึงส่วนป้องกันเสียงรบกวน (Noise Protection) สู่ภายในอาคารในระดับแรก และถือเป็นส่วนดูดซับ (Sound Absorb) ก่อนเข้าสู่อาคารโรงแรมและอาคารโดยรอบ และให้ความสำคัญต่อการพิจารณากำหนดลักษณะของวัสดุหลักที่ใช้ประกอบตัวอาคารให้สามารถลดผลกระทบจากเสียงเครื่องบินและมลภาวะจากกิจกรรมภายนอกที่เกิดขึ้น</li><li>ผนังกระจกส่วนห้องพัก ระบบ Curtain Wall วัสดุเป็นกระจกสลับ Aluminium Composite โดยแยกเป็นส่วนผนังกระจกติดตาย (Spandrel Area) เป็นกระจก Laminated ความหนารวม 16 มม. และกรุผนังด้านในด้วยยิปซัมบอร์ด ซึ่งถือเป็นฉนวนป้องกันอีกชั้น และส่วนผนังกระจกใสและช่องเปิดหน้าต่าง (Vision Area) เป็นกระจก Laminated ความหนารวม 16 มม. โดยกำหนดช่องเปิดหน้าต่างเท่าที่จำเป็นเพื่อลดเสียงรบกวนที่เข้ามาจากรอยต่อผนังกระจก</li><li>ผนังกระจกส่วน Atrium Lobby และ Main Entrance เป็นผนังกระจกระบบ Mast Truss ยึดกระจกด้วย Spider เป็นกระจก Laminated ความหนารวม 16 มม. ลดรอยต่อระหว่างแผ่นเท่าที่จำเป็น เพื่อป้องกันเสียงรบกวนเข้ามาใน Lobby</li><li>ผนังห้องพักบริเวณ Garden and Swimming Pool Court เบื้องต้นบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ไม่สัมผัสเสียงโดยตรง โดยแบ่งรายละเอียดผนังออกเป็น Vision Area เป็นกระจก Laminated ความหนารวม 12 มม. การกำหนดช่องเปิดใช้หลักการเดียวกับผนังด้านนอกอาคาร และส่วน Spandrel Area เป็นผนังทำผนัง Textured เพื่อดูดซับเสียงและลดเสียงสะท้อนบริเวณ Court Yard และ Atrium Lobby</li><li>ผนังอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งถือเป็นด้านที่สัมผัสเสียงมากกว่าด้านอื่น ออกแบบแก้ปัญหาให้เป็นส่วนแคบของอาคารและเป็นด้านที่ปิดทึบกำหนดช่องเปิดเท่าที่จำเป็น วัสดุเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนปิดทับด้วย วัสดุ Aluminium Composite ผนังด้านในเป็นคอนกรีตมวลเบา ซึ่งถือเป็นวัสดุป้องกันเสียงและป้องกันความร้อน (Isulation) โดยส่วนหนึ่งในพื้นที่ดังกล่าวกำหนดทางเดินเป็นพื้นที่ป้องกันเสียงอีกชั้น ก่อนเข้าสู่ห้องพัก</li></ul>			
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงใด ๆ จากโครงการฯ ที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</li></ul>		—	—	—
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>ชุดเจาะฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ และไม่มีแหล่งรับผลกระทบใกล้เคียง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบระดับต่ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ควบคุมยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li><li>จำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของยานพาหนะของโครงการ</li><li>บำรุงรักษาและซ่อมแซมผิวหน้าถนนอย่างสม่ำเสมอ</li><li>ใช้วิธีการก่อสร้างและการออกแบบที่เหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ควรเริ่มและสิ้นสุดในเวลา 7:00-18:00 น. เท่านั้น โดยเน้นกิจกรรมเหล่านี้ในช่วงปิดภาคการศึกษา</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.</li></ul>	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้ ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ในด้านความสั่นสะเทือน</li></ul>	—	—	หน้า.....3.....ทั้งหมด.....21.....หน้า รังชื่อ.....ผู้รับรอง	—

หมายเหตุ : บหม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.5 อุทกวิทยา	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบไปด้วยพื้นที่ก่อสร้างท่าอากาศยานฯ จึงก่อให้เกิดผลกระทบใน"ระดับต่ำ" โดยโครงการได้ระบายน้ำเข้าสู่ระบบการระบายน้ำรวมของท่าอากาศยานฯ ซึ่งทางบม. เป็นผู้รับผิดชอบและได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบฯ ไว้แล้ว ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>ขยายคลองหนองงูเห่า คลองลาดกระบัง และคลองเทเวศตรง เพื่อเชื่อมคลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบัง ด้านใต้ของโครงการ และขุดคลองเชื่อมคลองลาดกระบังและคลองหนองงูเห่า ด้านเหนือของโครงการ</li><li>สร้างเขื่อนดินรอบสนามบินทั้ง 4 ด้าน โดยใช้ดินจากการขุดขยายคลอง</li><li>ปรับปรุงคลองก่อนฤดูฝนและก่อนที่จะสร้างระบบป้องกันน้ำท่วม</li><li>ดูแลและปรับปรุงคลองหนองงูเห่า คลองลาดกระบัง คลองเทเวศตรง และคลองเชื่อมต่อคลองลาดกระบัง เพื่อช่วยในการระบายน้ำจากพื้นที่ตอนบนลงสู่ทะเล</li><li>ติดตามตรวจสอบปัญหาน้ำท่วมซึ่งของชุมชนโดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ต่อเนื่องอย่างน้อย 5 ปี</li></ul></li></ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>การดำเนินการของโครงการเกิดขึ้นในพื้นที่ที่เตรียมไว้แล้วภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผลกระทบจะอยู่ใน"ระดับต่ำ"</li><li>โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเข้าสู่ระบบการระบายน้ำรวมของท่าอากาศยานฯ ซึ่งทางบม. เป็นผู้รับผิดชอบและได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบฯ ไว้แล้ว ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>ปรับปรุงระบบคลองภายในพื้นที่โครงการโดยการขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ</li><li>สนับสนุนโครงการสถานีสูบน้ำออกสู่ทะเลของกรมชลประทาน</li><li>รักษาระดับน้ำของบ่อเก็บน้ำในท่าอากาศยานให้มีระดับต่ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนปริมาณมาก โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 12 ลบ.ม./วินาที</li><li>การสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อคลองรอบนอกท่าอากาศยานมีระดับต่ำ</li><li>สนองรับโครงการตามพระราชดำริสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ในเหตุการณ์น้ำท่วมปี พ.ศ.2538</li><li>ปรับปรุงคลองหนองงูเห่าและคลองลาดกระบัง โดยการขุดให้ลึก 2.5 เมตร</li><li>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในคลองทั้งสอง ให้สามารถรับน้ำได้ 60 ลบ.ม./วินาที ปรับปรุงและขุดคลองเทเวศตรงให้สามารถรับน้ำได้ 40 ลบ.ม./วินาที รวมถึงขุดคลองเชื่อมระหว่างคลองหนองงูเห่า</li></ul></li></ul>	—	—	—	—
1.6 คุณภาพน้ำ	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>บม. ได้ก่อสร้างบ่อดักตะกอนที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อรองรับน้ำชะหน้าดินในแต่ละพื้นที่เป็นจำนวน 6 แห่ง เพื่อรวบรวมน้ำชะหน้าดินและชักนำให้เกิดการตกตะกอนในบ่อดักน้ำดังกล่าว ก่อนระบายน้ำสู่คลองภายในท่าอากาศยานต่อไป โครงการโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิตั้งอยู่ในพื้นที่ท่าอากาศยานฯ เช่นกัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li><li>ผลกระทบจะอยู่ใน"ระดับต่ำ" เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบของท่าอากาศยานฯ โดยมี บม. เป็นผู้รับผิดชอบ และดูแล ให้ผู้รับเหมาโครงการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ<ul style="list-style-type: none"><li>จัดสร้างห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ ในอัตราส่วนคนงาน 15 คน/1 ห้อง</li><li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชั่วคราวต่าง ๆ</li><li>ภายในพื้นที่โดยรอบบริเวณก่อสร้าง ต้องจัดให้มีร่องน้ำและบ่อขนาดเล็ก เพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากการราดน้ำและล้างล้อรถยนต์ขนส่งวัสดุ เมื่อปริมาณน้ำมากเพียงพอต้องดูดไปกำจัดที่อื่นต่อไป</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ไม่ให้ล้างทำความสะอาดเครื่องมือต่าง ๆ ในแหล่งน้ำ</li><li>ห้ามเทขยะลงในแหล่งน้ำ</li><li>ตรวจเครื่องมือและอุปกรณ์ทุก ๆ สัปดาห์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน</li><li>แหล่งเก็บวัสดุก่อสร้างควรให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำอย่างน้อย 10 เมตร</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.</li></ul>	—	—

หมายเหตุ : บม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....21.....หน้า  
วงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับระ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	• โรงแรมจะมีน้ำเสียปริมาณรวม 212.84 ลบ.ม./วัน และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งออกแบบเพื่อรองรับน้ำเสียจากโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิด้วยเช่นกัน โดยมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้มากถึง 16,000 ลบ.ม./วัน และจะบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD น้อยกว่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ธรรมชาติ	• ติดตามตรวจสอบการเก็บรวบรวมขยะให้มีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะตกลงไปในแหล่งน้ำ • น้ำทิ้งจากโครงการจะถูกรวบรวมสู่ระบบพักน้ำ 2 ส่วน คือ ระบบพักน้ำโสโครก (Sewage Holding Tank) และระบบพักน้ำทิ้ง (Wastewater Holding Tank) การกำจัดกากไขมันจะเกิดขึ้นก่อนเข้าสู่ระบบพักน้ำทิ้ง โดยการดักกากไขมันออกจาก Grease Trap ทุกวัน และบรรจุลงถุงดำและรวบรวมไปกำจัดพร้อมกับกากของเสียจากโรงแรม (รูปที่ 3 และ 4) • ออกแบบโครงสร้างระบบพักน้ำของโรงแรมให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่เคลือบผิวกันซึมและระบบเดิมอากาศติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร น้ำเสียจะถูกกักไว้เพื่อเติมอากาศเป็นเวลา 6 ชม. ก่อนสูบส่งผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย/น้ำทิ้งของ บทม. ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 28 (รูปที่ 5) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Biological Treatment Plant) ซึ่ง บทม.จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนจะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำภายในท่าอากาศยาน	• รทส.	• ตรวจวัด บีโอดี บริเวณ Sump ที่เป็นจุดรวมของน้ำทิ้ง/น้ำเสียจากบ่อพักน้ำทั้ง 2 แห่ง ของโรงแรม (รูปที่ 3) โดยให้มีค่า BOD <sub>5</sub> ไม่เกิน 400 มก./ลิตร เพื่อให้สอดคล้องกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บทม. ในส่วน Plant ที่รับน้ำประเภท Domestic Wastewater ซึ่งรวมถึงน้ำทิ้งจากโรงแรม โดยได้ออกแบบกำหนดค่า BOD <sub>5</sub> ไว้ที่ 400 มก./ลิตร	• รทส.ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม • ตรวจวัดทุกเดือน • 3,000 บาท/ครั้ง
1.7 ทรัพยากรดิน	ระยะก่อสร้าง	• เนื่องจากดินที่นำมาถมและดินเดิมมีสภาพเป็นดินเหนียว ดังนั้นพื้นที่โรงแรมจะไม่มีผลกระทบจากการพังทลายของดิน	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	• ในระยะดำเนินการของโรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เนื่องจากการดำเนินการจะไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้	—	—	—	—
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ระยะก่อสร้าง	• พื้นที่โครงการถูกล้อมรอบไปด้วยพื้นที่ที่ก่อสร้างท่าอากาศยาน ซึ่งมีมาตรการควบคุมด้านคุณภาพน้ำอย่างรัดกุม ประกอบกับแหล่งกักต่อนและสัตว์น้ำดินมีจำนวนและความหลากหลายชนิดค่อนข้างน้อยมาก ซึ่งพบได้ตามแหล่งน้ำทั่วไป และไม่พบสิ่งมีชีวิตหายาก ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	• ดำเนินการเช่นเดียวกับมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ	• ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.	—	—
	ระยะดำเนินการ	• ในระยะดำเนินการ โรงแรมจะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดรวมและท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพในระดับมาตรฐาน และหมุนเวียนใช้ในโรงแรม มีการระบายน้ำออกบางส่วนเท่านั้น ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ นิเวศวิทยาทางน้ำจึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	—	—	—	—
2.2 นิเวศวิทยาทางบก	ระยะก่อสร้าง	• ปัจจุบันไม่มีสภาพความเป็นระบบนิเวศหลงเหลืออยู่ และไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศโดยรอบได้ การก่อสร้างโครงการโรงแรมจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อนิเวศวิทยาทางบก	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	• โครงการโรงแรมอยู่ในพื้นที่ซึ่งได้รับการพัฒนาเป็นท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้นกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงแรมจะอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดภายในโครงการโรงแรมเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบใด ๆ ต่อนิเวศวิทยาทางบก	—	—	หน้า.....5.....ทั้งหมด.....21.....หน้า .....ชื่อ.....ผู้รับเรื่อง.....	—

หมายเหตุ : บทม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
РТс. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่บริเวณโครงการเป็นที่ย้ายถิ่นฐานเล็กน้อย เนื่องจากการอพยพโยกย้ายชุมชนจากพื้นที่ก่อสร้างท่าอากาศยานฯ ทำให้รูปแบบการใช้ที่ดินในรูปของพื้นที่นาข้าว สวนผสม บ่อปลา และพื้นที่น้ำขัง/บ่อปลา มีพื้นที่ลดลง ส่วนที่ย้ายถิ่นฐานแน่น พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น และพาณิชยกรรม และพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เมื่อพิจารณารวมกันพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก</li></ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ในระยะดำเนินการของโรงเรือนภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิไม่มีผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เนื่องจากโรงเรือนไม่ใช้ปัจจัยหลักในการขยายตัวของชุมชน และปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงของการใช้ที่ดิน ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นผลกระทบจากท่าอากาศยานสุวรรณภูมิโดยตรง</li></ul>	—	—	—	—
3.2 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>ก่อให้เกิดผลกระทบต่ำ เนื่องจากใช้รถเพื่อการก่อสร้างเพียง 20 คัน/วัน</li><li>ผลกระทบจะอยู่ใน“ระดับต่ำ” เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบของท่าอากาศยานฯ โดยมี บทม. เป็นผู้รับผิดชอบ และดูแล ให้ผู้รับเหมาโครงการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนผู้ขับขี่ยานพาหนะทั่วไปให้ทราบล่วงหน้าจนถึงเขตการก่อสร้าง</li><li>- ชนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง นอกเวลาเร่งด่วน และกลางคืนเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด</li><li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตลาดกระบัง และตำรวจจราจร ในการอำนวยความสะดวกและลดปัญหาจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>- เร่งปรับปรุงถนนที่เกิดการชำรุด/เสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>กวดขันการเคารพกฎจราจรกับผู้ขับขี่ยานพาหนะของโครงการ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรในขณะดำเนินการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li><li>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องปิดคลุมกระบวนบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นร่วงของวัสดุก่อสร้าง</li></ul>	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>มีผลกระทบต่ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการ เป็นผู้ใช้บริการภายในท่าอากาศยานซึ่งได้มีการออกแบบระบบจราจรรองรับไว้แล้ว</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการโรงเรือนท่าอากาศยานฯ และเชื่อมต่อกับระบบจราจรของท่าอากาศยานฯ ดังนี้ (รูปที่ 6)<ul style="list-style-type: none"><li>- แยกระบบทางเดินรถยนต์จากระบบทางเดินเท้า เพื่อให้ผู้เดินเท้ามีความปลอดภัยและไม่เกิดขวางทางรถวิ่ง</li><li>- ถนนทั้งหมดกำหนดให้เป็น One-way System</li><li>- ถนนมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร</li></ul></li><li>ติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณจุดตัด รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของโรงเรือนสู่ระบบถนนภายในเขตการเดินอากาศยานของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ</li><li>กำหนดความเร็วต่ำภายในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 30 กม./ชม.) รวมทั้งจัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Road hump) บนถนนภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li><li>จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ให้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักและผู้มาใช้บริการต่าง ๆ ภายในพื้นที่โรงแรมจำนวน 249 คัน (รูปที่ 7)</li></ul>	• รทส.	—	—

หมายเหตุ : บทม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงเรือนท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....21.....หน้า  
วงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3.3 สาธารณูปโภค	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้มีการทำหนังสือขอตัดตั้งไฟฟ้าในเขตพื้นที่โครงการฯ เพื่อใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวต่อการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี และขอตัดตั้งระบบประปา ในเขตพื้นที่โครงการฯ เพื่อใช้ชั่วคราวต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาได้อย่างพอเพียง และไม่มีผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคของประชาชนโดยรอบสนามบินแต่อย่างใด</li><li>สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง บริษัท อิตาเลียน-ไทย ได้ติดตั้งถังกักเก็บน้ำประปา บริเวณหน้าแคมป์คนงานอ้อมสุวรรณ (แคมป์บางนา กม. 5) เพื่อการใช้อุปโภคของคนงาน ที่พักอาศัยอย่างพอเพียง แล้วใช้รถบรรทุกน้ำขนส่งน้ำจากถังกักเก็บดังกล่าวมาในพื้นที่โครงการ ปริมาณเฉลี่ย 60 ลบ.ม./วัน</li><li>เนื่องจาก บริษัท อิตาเลียน-ไทย เป็นผู้รับเหมาโครงการพัฒนาส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับพื้นที่ทำอากาศยานสุวรรณภูมิอีกหลายโครงการ ดังนั้น จึงมีแคมป์ที่พักคนงานอย่างค่อนข้างถาวรบริเวณแคมป์บางนา กม. 5 และแคมป์บางโลง กม.18 ซึ่งได้มีการจัดทำรายงาน EIA ในส่วนการก่อสร้างแคมป์ดังกล่าว และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ บริษัท อิตาเลียน-ไทย จะเป็นผู้ดำเนินการรับผิดชอบในการจัดหาสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมาบริการคนงานอย่างพอเพียง โดยดำเนินการตามมาตรการที่ระบุใน EIA และถูกต้องตามระเบียบของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งกฎระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</li><li>ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีขยะที่เกิดจากคณงานและจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดจากคณงาน ประมาณ 2.22 ลบ.ม./วัน (คิดจากคณงานและพนักงานทั้งหมด 924 คน) ขยะเหล่านี้ จะถูกรวบรวมไว้โดยมีรถเทรลเลอร์จากบริษัทเอกชนที่ผู้รับเหมาว่าจ้างมารองรับ เพื่อขนออกไปกำจัดต่อไปในพื้นที่นอกเขตทำอากาศยาน ดังนั้น จากการดำเนินงานเช่นนี้ทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ</li><li>ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย เศษหิน อิฐ ปูน และเศษไม้ ได้ถูกแยกประเภท และยังคงรวบรวมไว้ภายในเขตพื้นที่ทำอากาศยาน ซึ่ง บพม. จะเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ เศษวัสดุเหล่านี้ยังละเอียดอีกครั้งภายหลังการก่อสร้างทำอากาศยานและส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการลักลอบนำอุปกรณ์ วัสดุที่ไม่ได้รับอนุญาต ออกนอกพื้นที่</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุ/เศษดินลงสู่ทางระบายน้ำ รางระบายน้ำ และคลอง โดยเด็ดขาด</li><li>จัดเก็บเศษวัสดุ เศษดิน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยรวบรวม บรรจุ และกำจัดให้เหมาะสม</li><li>จัดให้มีจุดทิ้งหรือถังรองรับขยะเป็นจุดๆ ตามความเหมาะสมและประสานงานกับบริษัทเอกชน ในการเก็บรวบรวมขยะเพื่อนำไปกำจัดให้ตรงเวลาอย่างสม่ำเสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.</li></ul>	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ระบบไฟฟ้า<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจะรับไฟฟ้าจากโครงข่ายระบบการจ่ายไฟของ บพม. โดยทำอากาศยานฯ จะได้รับไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้าของระบบ Cogeneration เป็นหลัก และใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเป็นไฟฟ้าสำรอง</li></ul></li><li>ระบบประปา<ul style="list-style-type: none"><li>โรงแรมสุวรรณภูมิได้รับน้ำจากระบบผลิตน้ำประปาของสนามบิน ซึ่งจะรับน้ำประปาจาก กปน. เพื่อนำมาเก็บกักไว้บ่อเก็บน้ำประปา แล้วจึงสูบน้ำจ่ายให้แก่ทุกหน่วยงานภายในสนามบิน ดังนั้นอัตราการใช้น้ำของโรงแรมจึงไม่ส่งผลกระทบต่อใช้น้ำของประชาชนโดยรอบสนามบินแต่อย่างใด</li></ul></li><li>การจัดการขยะมูลฝอย<ul style="list-style-type: none"><li>โรงแรมทำอากาศยานสุวรรณภูมิ จะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนในการให้บริการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการโดยให้สอดคล้องกับการดำเนินการจัดการกากของเสียของทำอากาศยานสุวรรณภูมิโดยองค์รวม</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ระบบไฟฟ้า<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจะออกแบบพื้นที่ใช้สอยให้สามารถรับลมและแสงธรรมชาติได้ดี เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน และออกแบบระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานของ International Commission on Illumination (CIE) เช่น<ul style="list-style-type: none"><li># ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นกระจายแสงทำด้วยอลูมิเนียม หรือแผ่นเงินที่มีค่าสัมประสิทธิ์การกระจายแสง Total Reflectivity ไม่น้อยกว่า 95% และมีอายุการใช้งานไม่ต่ำกว่า 10 ปี</li><li># ใช้หลอดไฟแสงสว่างประเภท Fluorescent, Compact Fluorescent หรืออื่น ๆ ตามความเหมาะสมและเลือกใช้ Ballast แกนเหล็กชนิด Low Loss ที่มีค่ากำลังสูญเสียไม่เกิน 6 วัตต์และมี Capacitor ต่อพร้อมเพื่อช่วยลดการสูญเสีย สำหรับใช้กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์</li><li># แยกสวิตช์ เปิด-ปิด โคมเป็นส่วน ๆ หรือดับไปบางส่วนในตอนกลางวันตามที่ได้จัดเวลาไว้หรือตามที่ติดตั้งอุปกรณ์ Photo Electric Switch</li></ul></li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รทส.</li></ul>	—	—

หมายเหตุ : บพม. หมายถึง บริษัท ทำอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมทำอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3.3 สาธารณูปโภค (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ<ul style="list-style-type: none"><li>ระบบปรับอากาศของโครงการไม่มีระบบหอผึ่งเย็น แต่จะติดตั้งระบบปรับอากาศแบบระบบน้ำเย็นโดยจัดซื้อน้ำเย็นจากภายนอก</li><li>ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อแนะนำตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) เพื่อให้มีผลกระทบน้อยที่สุดต่อสภาวะแวดล้อมภายนอก เช่น มลภาวะเสียงและกลิ่น</li><li>ที่จอดรถชั้นใต้ดินซึ่งมีระดับต่ำกว่าถนนหน้าโครงการ 240 เซนติเมตร จะออกแบบให้มีช่องลมเปิดบริเวณทางเข้าและทางออกเพื่อให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติตลอดจนติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อช่วยระบายอากาศเพิ่มเติม</li></ul></li><li>ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย<ul style="list-style-type: none"><li>การแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติจะใช้ระบบ Multiplex System ตามข้อแนะนำของ National Fire Protection Association (NFPA)</li><li>การอพยพหนีไฟจะคำนึงถึง การช่วยคนที่อยู่ในอาคารออกจากอาคาร และลงสู่ระดับพื้นดินบนทางสาธารณะได้ปลอดภัย ภายใน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนดไว้</li><li>ระบบป้องกันอัคคีภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและมาตรฐานของ National Fire Protection Association (NFPA) เพื่อป้องกันอันตรายต่อชีวิต (Life Safety) และจำกัดขอบเขตความเสียหายของทรัพย์สิน (Fire Damage Containment)</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดแนวทางเบื้องต้นดังกล่าวจะใช้เป็นกรอบนโยบายการบริหารจัดการเพื่อใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>ลดการใช้พลังงานที่ไม่จำเป็น (Good Housekeeping) เช่น การตั้งอุณหภูมิควบคุมของห้องปรับอากาศให้เหมาะสม การปิดเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้งาน หรือการลดเวลาการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์</li><li>การลดความสูญเสีย (Reduce Losses) เช่น ความสูญเสียที่เกิดจากการจัดการไม่ดี การออกแบบไม่ดี หรือกรรมวิธีการใช้งานไม่ดี ซึ่งเป็นต้นเหตุให้เกิดการใช้พลังงานอย่างไม่มีประสิทธิภาพ</li><li>การนำความสูญเสียกลับมากำใช้งาน (Losses Recovery) เช่น การนำน้ำร้อนที่เหลือจากการใช้งานกลับมาใช้ใหม่</li><li>การจัดการความต้องการใช้พลังงานให้เหมาะสมกับการทำงาน เช่น ในกรณีระบบพลังงานนั้น ๆ ประกอบด้วย อุปกรณ์หรือเครื่องจักรหลาย ๆ เครื่องจักร จะต้องเพิ่มภาระการทำงานของอุปกรณ์หรือเครื่องจักรให้ใกล้เคียงกับพิกัดติดตั้ง เพื่อให้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรมีประสิทธิภาพสูงสุด และลดการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ไม่มีภาระ</li><li>การบำรุงรักษาที่ดี ซึ่งจะมีผลทำให้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรมีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</li></ul></li><li>การจัดการขยะมูลฝอย<ul style="list-style-type: none"><li>ขยะที่จะนำมาพักในห้องเก็บขยะจะต้องรวบรวมและบรรจุในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้ถึงรองรับขยะเปียกอย่างเรียบร้อย ก่อนนำมาพักไว้ในห้องดังกล่าว</li><li>ห้องเก็บขยะเปียก ได้ออกแบบให้มีเครื่องปรับอากาศสำหรับรักษาอุณหภูมิห้อง และระบายน้ำเสีย ในกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำเสียจากขยะไว้แล้ว ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำไปยังระบบพักน้ำที่อยู่ชั้นใต้ดินก่อนสูบส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ บหม. ต่อไป</li><li>กำหนดแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่โรงแรมจัดจ้าง ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li># ต้องนำมูลฝอยออกไปกำจัด ณ สถานี และตามวิธีการที่ผู้รับจ้างได้อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอกพื้นที่ทำอาภาศยานสุวรรณภูมิ โดยเคร่งครัดทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์</li><li># ในการจัดเก็บและขนถ่ายมูลฝอย ห้ามทำการคัดแยกมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</li><li># ต้องรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยออกนอกพื้นที่พักอาศัยทุกวัน โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li><li># ต้องบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยในแต่ละวันตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้ และส่งให้ บหม. ทราบทุกเดือน</li><li># กำหนดให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดขยะมูลฝอย ต้องจัดหารถเก็บมูลฝอยให้มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณและชนิดของมูลฝอย และต้องดูแลบำรุงรักษารถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ดีและต่อเนื่องตลอดเวลา</li><li># กำหนดให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดขยะมูลฝอย ต้องจัดให้มีพนักงานขับรถและพนักงานเก็บขนมูลฝอยเข้าปฏิบัติงานทุกวัน โดยไม่เว้นวันหยุดราชการ และจะต้องมีจำนวนเพียงพอเหมาะสมกับปริมาณงานที่ต้องปฏิบัติ</li></ul></li></ul></li><li>การจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกในการหนีไฟ<ul style="list-style-type: none"><li>จัดพื้นที่หลบอัคคีภัยให้บุคคลพิการได้พักอย่างปลอดภัยจนกว่าเจ้าหน้าที่จะพาลงสู่ระดับพื้นดิน</li><li>ผนังกันระหว่างห้องต่อห้อง ควรสร้างด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถทนไฟได้นาน 1 ชั่วโมง</li></ul></li></ul>			

หมายเหตุ : บหม. หมายถึง บริษัท ทำอาภาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมทำอาภาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

หน้า.....8.....หน้า.....21.....หน้า  
ผู้.....  
ผู้.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3.3 สาธารณูปโภค (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<ul style="list-style-type: none"><li>- หากมีคนหนีไฟตามเส้นทางมากกว่า 30 คน ให้แยกเส้นทางหนีไฟออกจากส่วนอื่น ๆ ของอาคาร โดยเส้นทางหนีไฟส่วนนี้ควรสร้างด้วยผนังทึบที่สามารถทนไฟได้นาน 1 ชั่วโมง หรือเป็นที่โล่งแจ้งที่มีการควบคุมวัสดุติดไฟ</li><li>- จัดป้ายบอกทางหนีไฟ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และผู้อยู่อาศัยควรมีทางหนีไฟได้อย่างน้อย 2 ทาง</li><li>- ตลอดเส้นทางหนีไฟจะต้องไม่มีการล็อคประตูจากภายใน เพื่อให้สามารถเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ตลอดเวลา</li><li>- เส้นทางหนีไฟส่วนใหญ่เป็นระเบียบเปิด จึงควรใช้วัสดุปูพื้นเพื่อป้องกันการลื่นไถล</li><li>- มีไฟแสงสว่างฉุกเฉินที่ใช้แบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง</li><li>- เส้นทางหนีไฟจะต้องเนื่องจากชั้นบนสุดจนถึงระดับพื้นดิน และจุดปล่อยคนออกจากห้องบันได ต้องมีขนาดที่สามารถรองรับจำนวนคนทั้งหมดตามเส้นทางนั้น และมีความปลอดภัย โดยหลีกเลี่ยงการปล่อยคนออกสู่อาคารที่ไม่สามารถมองเห็นทางสาธารณะในทันทีที่ออกมา</li><li>- ส่วนประกอบทางหนีไฟอื่น ๆ เช่น ราวจับ ราวกันตก อุปกรณ์ตั้งประตูปิดขนาด/ระยะมีบันได ฯลฯ จะเป็นไปตามกฎหมายและ/หรือมาตรฐาน NFPA 101, Life Safety Code, U.S.A.</li><li>- อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟอัตโนมัติ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ควรติดตั้งไว้ในห้องพักแต่ละห้อง และพื้นที่ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัย เพื่อตรวจจับสัญญาณไฟไหม้ และแจ้งเหตุด้วยกระดิ่งที่มีเสียงดังไม่น้อยกว่า 70 เดซิเบล(เอ) สามารถได้ยินทุกชั้น</li><li>- มีโถงปลอดภัยควันไฟและลิฟต์สำหรับพนักงานดับเพลิงจอดทุกชั้น เพื่อช่วยเหลือบุคลากร</li><li>- มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการฝึกฝนเกี่ยวกับการอพยพหนีไฟอยู่ประจำที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับแจ้งเหตุ</li></ul>			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผลต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจในท้องถิ่น ส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างพื้นที่ จึงเป็นการเพิ่มความต้องการในการซื้อจากจำนวนผู้บริโภคที่เพิ่มขึ้น</li><li>• ปัญหาความขัดแย้งระหว่างแรงงานชุมชนท้องถิ่นเกิดขึ้นได้ สามารถป้องกันหรือลดลง โดยความรับผิดชอบของโครงการและผู้รับเหมา</li><li>• ความวิตกกังวลของประชาชนต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• เผยแพร่ข้อมูลให้ราษฎรเข้าใจในลักษณะโครงการ โดยเฉพาะขั้นตอนในระยะก่อสร้างที่ได้วางแผนให้สอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของท่าอากาศยานเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ</li><li>• รับฟังและพิจารณากรณีผู้ได้รับผลกระทบร้องเรียน โดยแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน หากมีสาเหตุจากการดำเนินงานโครงการ</li><li>• กิจกรรมการก่อสร้างต้องดำเนินการในช่วงเวลาทำงานปกติ ในกรณีที่เกิดเสียงไม่ได้ต้องแจ้งกิจกรรมดังกล่าว ให้ชุมชนทราบล่วงหน้าสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวน ให้แจ้งต่อชุมชนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</li><li>• จำกัดกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง โดยดำเนินการเฉพาะกลางวันและจัดพรมน้ำบริเวณที่เกิดฝุ่น เพื่อไม่ให้เป็นการเพิ่มระดับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของท่าอากาศยานที่ดำเนินงานอยู่ในช่วงเวลาเดียวกัน</li><li>• ประสานงานกับองค์กรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อดำเนินการที่สอดคล้องและแก้ไขปัญหาร่วมกันในอนาคต</li><li>• พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นก่อน เพื่อลดผลกระทบด้านการอพยพแรงงานต่างถิ่น และเป็นการเพิ่มผลประโยชน์จากโครงการต่อชุมชน</li><li>• ควบคุมดูแลพฤติกรรมคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อมิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ราษฎรในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>• จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ ความเรียบร้อยของสภาพพื้นที่ภายหลังการก่อสร้าง</li><li>• ดูแลปรับปรุงสภาพผิวจราจรในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li></ul>	• รทส.	<ul style="list-style-type: none"><li>• สำรวจทัศนคติและการมีส่วนร่วมของราษฎรในพื้นที่เป้าหมาย โดยการสุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์ผ่านแบบสอบถาม ประมาณ 100 ตัวอย่าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• รทส.ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม</li><li>• 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้าง</li><li>• 30,000 บาท/ครั้ง</li></ul>

หมายเหตุ : บหม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบ	
			กิจกรรม	หน่วยงานรับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>โอกาสการจ้างแรงงานท้องถิ่น คนในพื้นที่จะได้รับการพิจารณาเป็นอันดับแรก</li><li>ด้านความวิตกกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการจะมีผลต่อสภาพแวดล้อม การก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและขยะเพิ่มมากขึ้นนอกเหนือจากน้ำเสียและขยะของกิจกรรมอื่นภายในสนามบิน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ข่าวสารเกี่ยวกับผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และความปลอดภัย โดยการให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการในด้านมาตรการลดผลกระทบและมาตรการด้านความปลอดภัย ให้เกิดความเข้าใจที่ชัดเจนและสร้างความเชื่อมั่นแก่ประชาชนอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการดำเนินโครงการเพื่อก่อให้เกิดความไว้วางใจต่อระบบการบริหารจัดการของโครงการที่ใส่ใจในชุมชนและสภาพแวดล้อม รวมถึงความเชื่อมั่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน</li><li>สร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชนท้องถิ่น และสร้างทัศนคติอันดีต่อโครงการโดยการมีส่วนร่วมในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ของชุมชนอย่างต่อเนื่อง เช่น การปรับปรุงสาธารณูปโภค สนับสนุนด้านการศึกษา สาธารณสุข และสถาบันศาสนา เป็นต้น</li><li>จัดเตรียมแนวทางการติดต่อสื่อสารกันระหว่างโครงการกับสาธารณสุข เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ รับฟังความคิดเห็นและชี้แจงข้อขัดข้องต่าง ๆ เพื่อสร้างความรู้สึกเป็นหนึ่งเดียวระหว่างโครงการ และชุมชน</li></ul>	• รทส.	<ul style="list-style-type: none"><li>สำรวจทัศนคติและการมีส่วนร่วมของราษฎรในพื้นที่เป้าหมาย โดยการสุ่มตัวอย่างสัมภาษณ์ผ่านแบบสอบถาม ประมาณ 100 ตัวอย่าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รทส. ดำเนินการโดยบุคคลที่สาม</li><li>1 ครั้ง/ปี ใน 2 ปีแรกของการดำเนินโครงการ</li><li>30,000 บาท/ครั้ง</li></ul>
4.2 สาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>ผลกระทบจะอยู่ใน“ระดับต่ำ” เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบของท่าอากาศยานฯ โดยมี บพม. เป็นผู้รับผิดชอบและดูแล ให้ผู้รับเหมาโครงการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดทำป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>- จัดให้มีและกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ แวนตา ที่อุดหู หรือรองเท้านิรภัย หรือเข็มขัดนิรภัย สำหรับงานในบริเวณที่สูง เป็นต้น</li><li>- มีการตรวจสอบด้านความปลอดภัยเป็นประจำ</li><li>- จัดให้มีน้ำสะอาดให้คนงานได้บริโภคอย่างเพียงพอ</li><li>- จัดให้มีห้องสุขาให้คนงานอย่างเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนด</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบของท่าอากาศยานฯ อย่างเคร่งครัด</li></ul>	• ผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการควบคุมดูแลของ รทส.	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจะดำเนินการจัดการขยะและบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตามเกณฑ์ที่ บพม. กำหนดไว้ จึงไม่ก่อให้เกิดการแพร่กระจายของมลพิษต่าง ๆ หรือเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคในบริเวณโครงการแต่อย่างใด</li><li>โครงการได้กำหนดให้มีแผนฉุกเฉินและจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับเหตุเพลิงไหม้/กรณีฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานเป็นประจำทุกปี</li><li>ตรวจสอบและบำรุงรักษาชุดอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย และระบบรักษาความปลอดภัยเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง</li><li>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือต่าง ๆ ที่ชำรุดหรือบกพร่อง และรีบแก้ไขโดยเร่งด่วน</li></ul>	• รทส.	—	—
4.3 โบราณสถาน แหล่งประวัติศาสตร์	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการตั้งอยู่กลางพื้นที่ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น พื้นที่โดยรอบโรงแรมในรัศมี 2 กิโลเมตร ยังอยู่ในพื้นที่ที่ท่าอากาศยานเกือบทั้งหมด และไม่มีพบโบราณสถานหรือแหล่งประวัติศาสตร์ในบริเวณโครงการ</li></ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>บริเวณโครงการและโดยรอบไม่พบโบราณสถานและแหล่งประวัติศาสตร์ กิจกรรมการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งดังกล่าว</li></ul>	—	—	—	—
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการตั้งอยู่กลางพื้นที่ก่อสร้างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น พื้นที่โดยรอบโรงแรมในรัศมี 2 กิโลเมตร ยังอยู่ในพื้นที่ที่ท่าอากาศยานเกือบทั้งหมด จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพแต่อย่างใด</li></ul>	—	—	—	—
	ระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 4,332 ตารางเมตร ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณชั้นล่างรอบตัวอาคาร 3,375 ตารางเมตร</li><li>- รอบสระน้ำบริเวณชั้นสอง 517 ตารางเมตร</li><li>- สวนหย่อม “วิถีชุมชนไทย” บริเวณชั้นสอง 440 ตารางเมตร</li></ul></li><li>สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 2.26 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยประมาณจากจำนวนผู้เข้าพักสูงสุด 1,224 คน และจำนวนพนักงานในระยะดำเนินการอีกประมาณ 691 คน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>พิจารณาหลีกเลี่ยงพันธุ์ไม้ที่มีความสูง เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ปีก โดยเน้นการตกแต่งด้วยไม้พุ่มและไม้คลุมดินเป็นหลัก</li><li>การตกแต่งด้วยไม้ยืนต้นจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีความสูงไม่มาก เช่น ประดู่ น้ำ กระดังงา หมากแดง เป็นต้น (รูปที่ 8)</li><li>ไม้ยืนต้นทั้งหมดจะได้รับการตัดแต่งดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับความสูง และควบคุมการออกดอก เพื่อไม่ให้ล่อแมลงซึ่งเป็นอาหารของนก</li></ul>	• รทส.	—  หน้า 10 .....ทั้งหมด 21 .....หน้า รับ ร. 0: .....ผู้รับรอง	—

หมายเหตุ : บพม. หมายถึง บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งใหม่ จำกัด  
รทส. หมายถึง บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด





PERSPECTIVE: BIRD'S EYE VIEW FROM NORTH

รายละเอียด:  
โครงการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
27 สิงหาคม 2567

หน้า...../.....หน้า

ชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 : ลักษณะผังอาคารรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าแบบปิดล้อม (Enclosed Outdoor Space)

TEAM



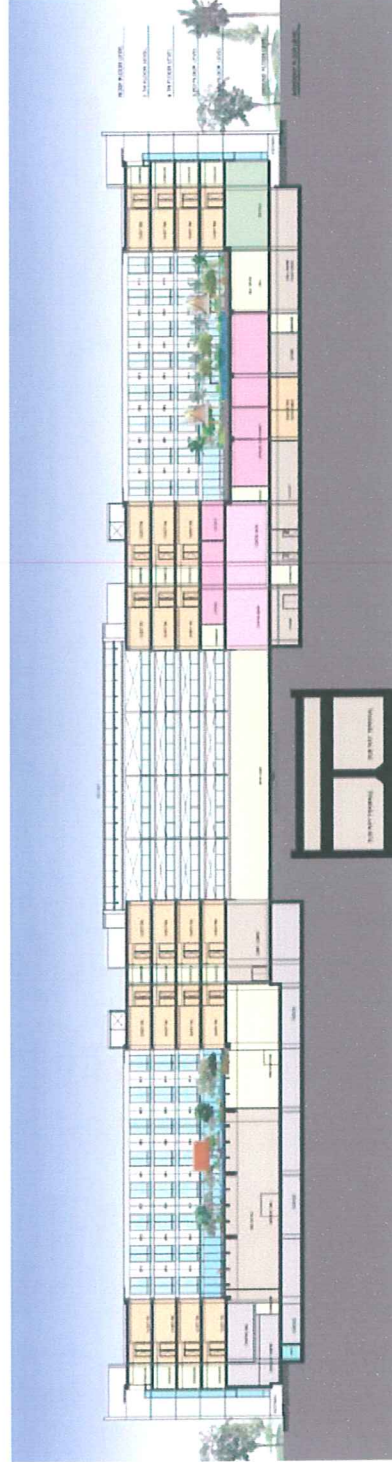


CA Consortium

Suvarnabhumi Airport Hotel



FRONT ELEVATION



LONGITUDINAL SECTION

รายละเอียดอาคาร  
โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
27 สิงหาคม 2567

คน.....12.....ที่.....21.....

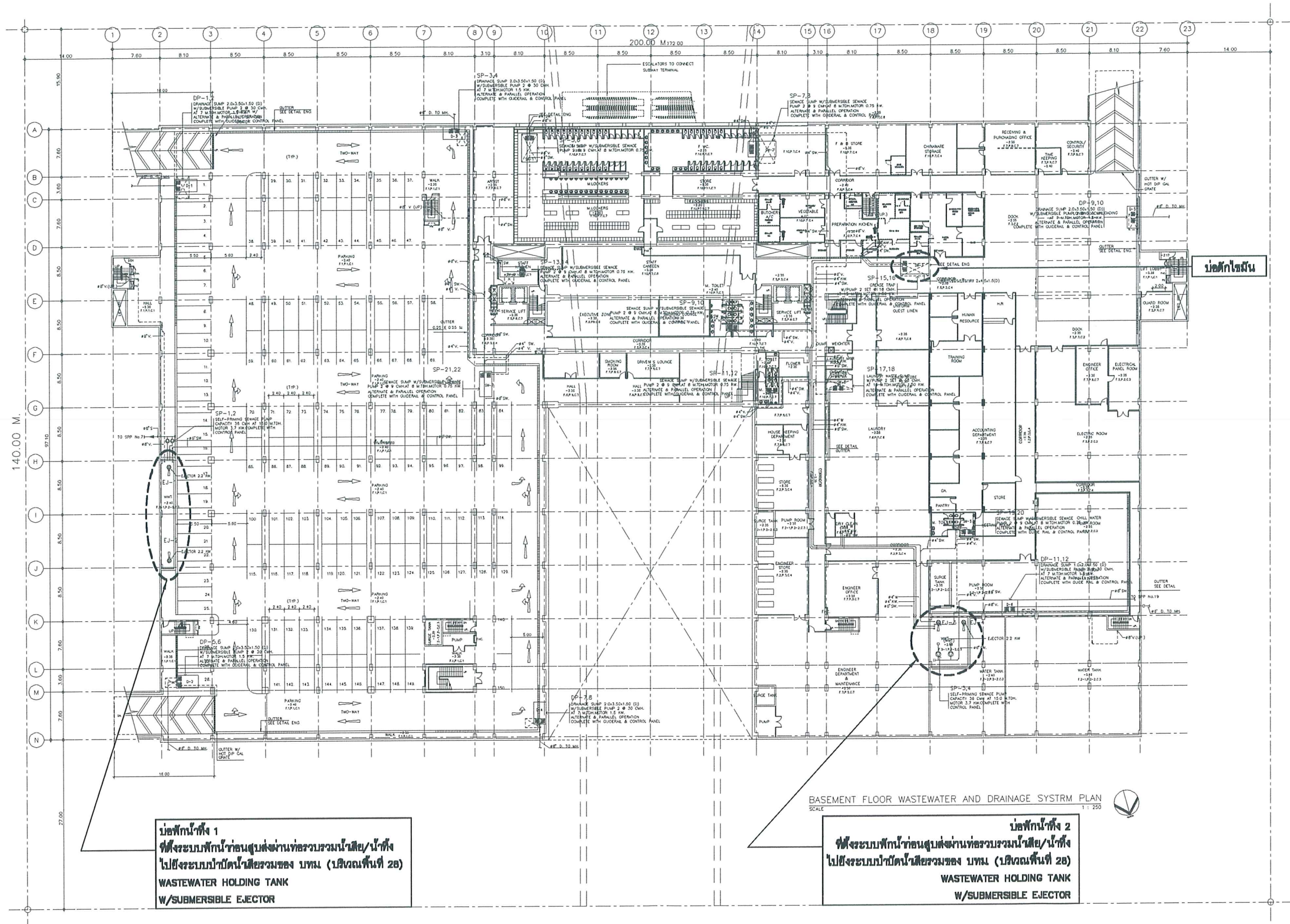
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 : ภาพตัดขวางแสดงผังของอาคารซึ่งเป็นส่วนทยอยและสะพาน

TEAM

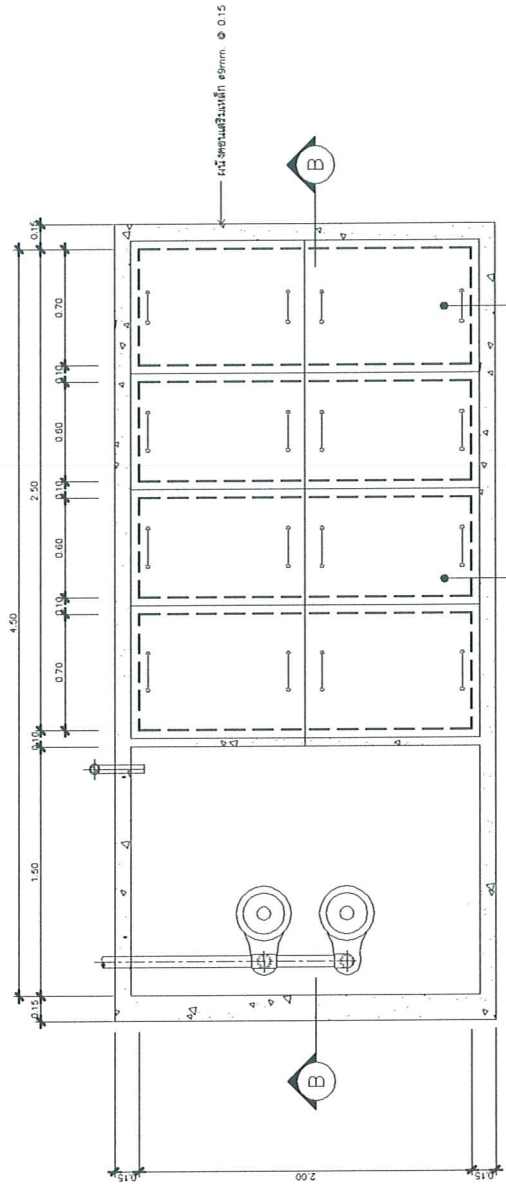




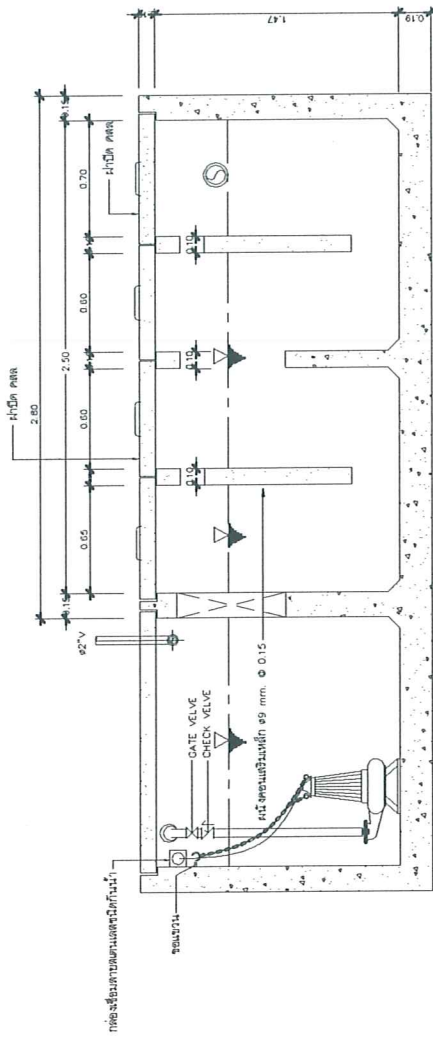


รูปที่ 3 : บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการก่อนสูบส่งผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย/น้ำทิ้งของ บพท.

หน้า 13 ถึงหน้า 21 หน้า  
ร่าง 0: ผู้รับรอง



PLAN



SECTION B-B  
GREASE TRAP DETAIL

TEAM

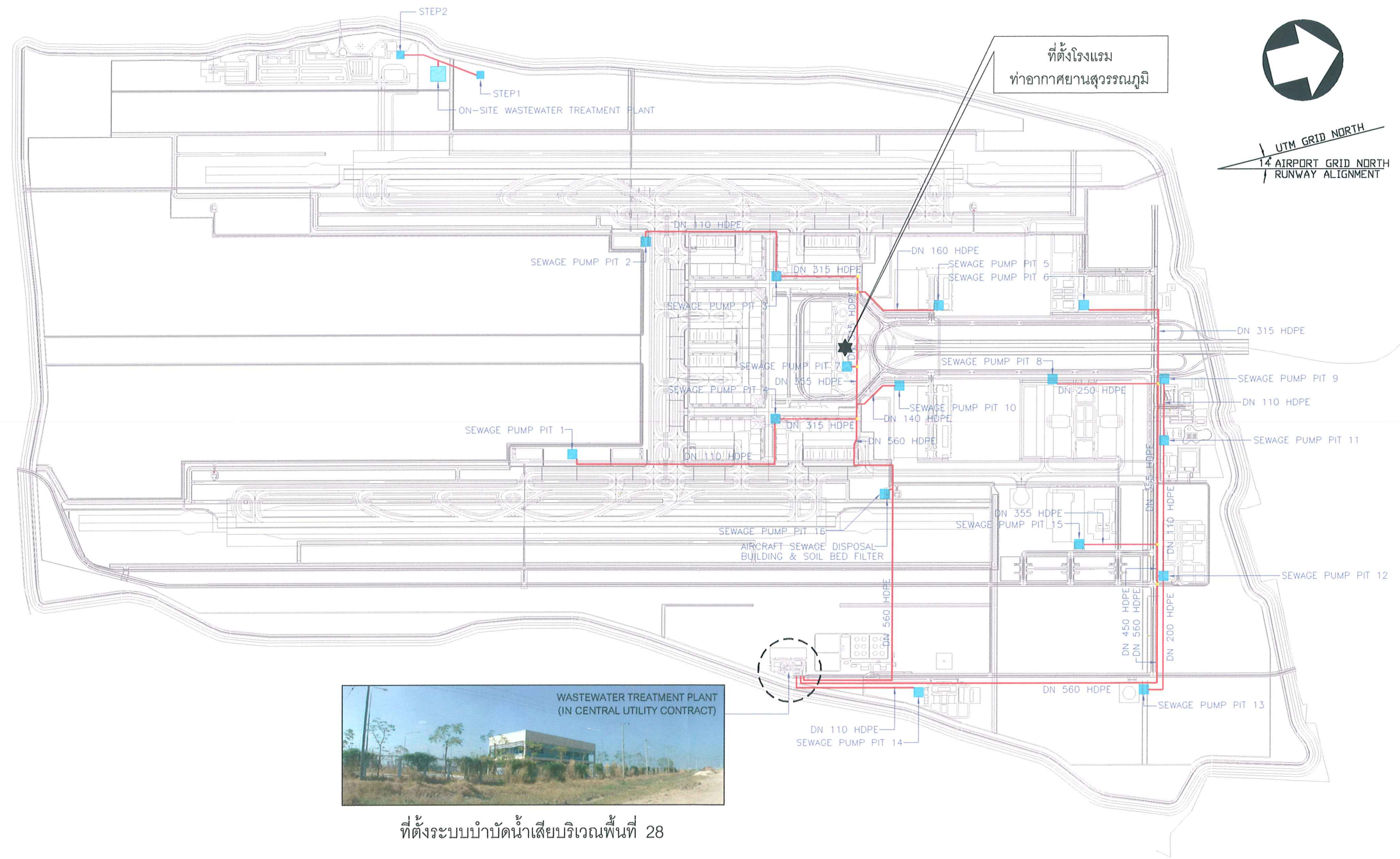


รูปที่ 4 : ฟังปิดไขมัน

หน้า 14 ทั้งหมด 21 หน้า

ลงชื่อ 0: ผู้รับขอ





ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ 28

- NOTE:
- 1) "PRIOR TO CONSTRUCTION WORKS, THE CONTRACTOR SHALL CHECK THE PIPE ROUTINGS AND COMPONENT LOCATIONS OF THIS CONTRACT IN COORDINATION WITH THE DESIGN OF OTHER CONTRACTS. IF REQUIRED, OBSTRUCTIONS AND DISCREPANCIES SHALL BE ADJUSTED AS APPROPRIATE. THE COORDINATED CHANGES SHALL BE SUBMITTED TO THE APPROVAL OF THE ENGINEER".
  - 2) "IRRESPECTIVE OF COOLING WATER AND IRRIGATION WATER SYSTEM SHALL BE CONSTRUCTED UNDER THIS CONTRACT, THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE ALL THE PIPE SLEEVES FOR THESE WORKS AS INDICATED ON THE DRAWINGS, INCLUDING BLIND FLANGE END CONNECTIONS".

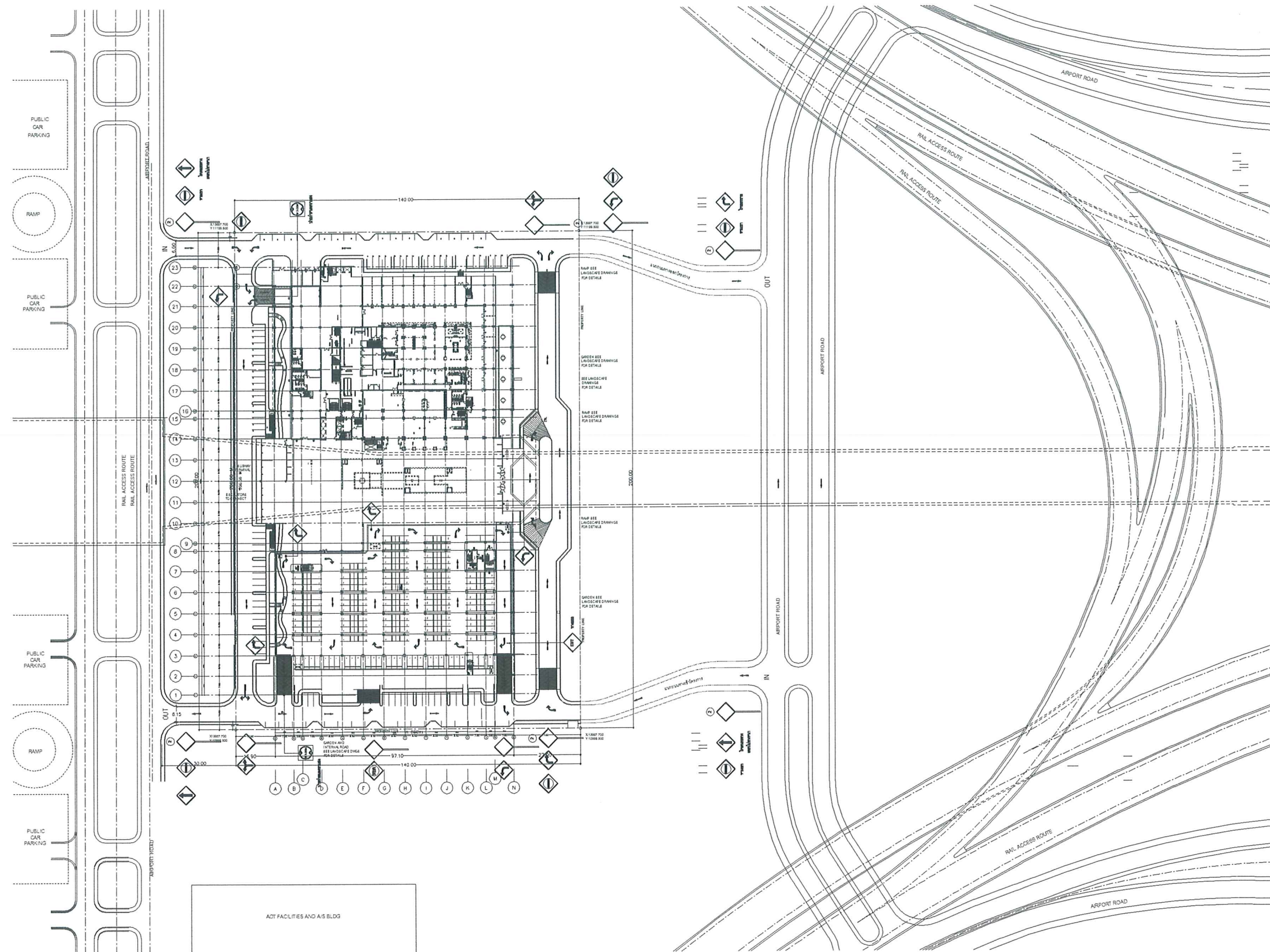
LAYOUTS OF WASTEWATER COLLECTION SYSTEM  
SCALE 1:20000

รูปที่ 5 : ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิและที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ 28

หน้า 15 ทั้งหมด 21 หน้า  
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

TEAM  
[Logo]





SITE PLAN  
SCALE 1: 750

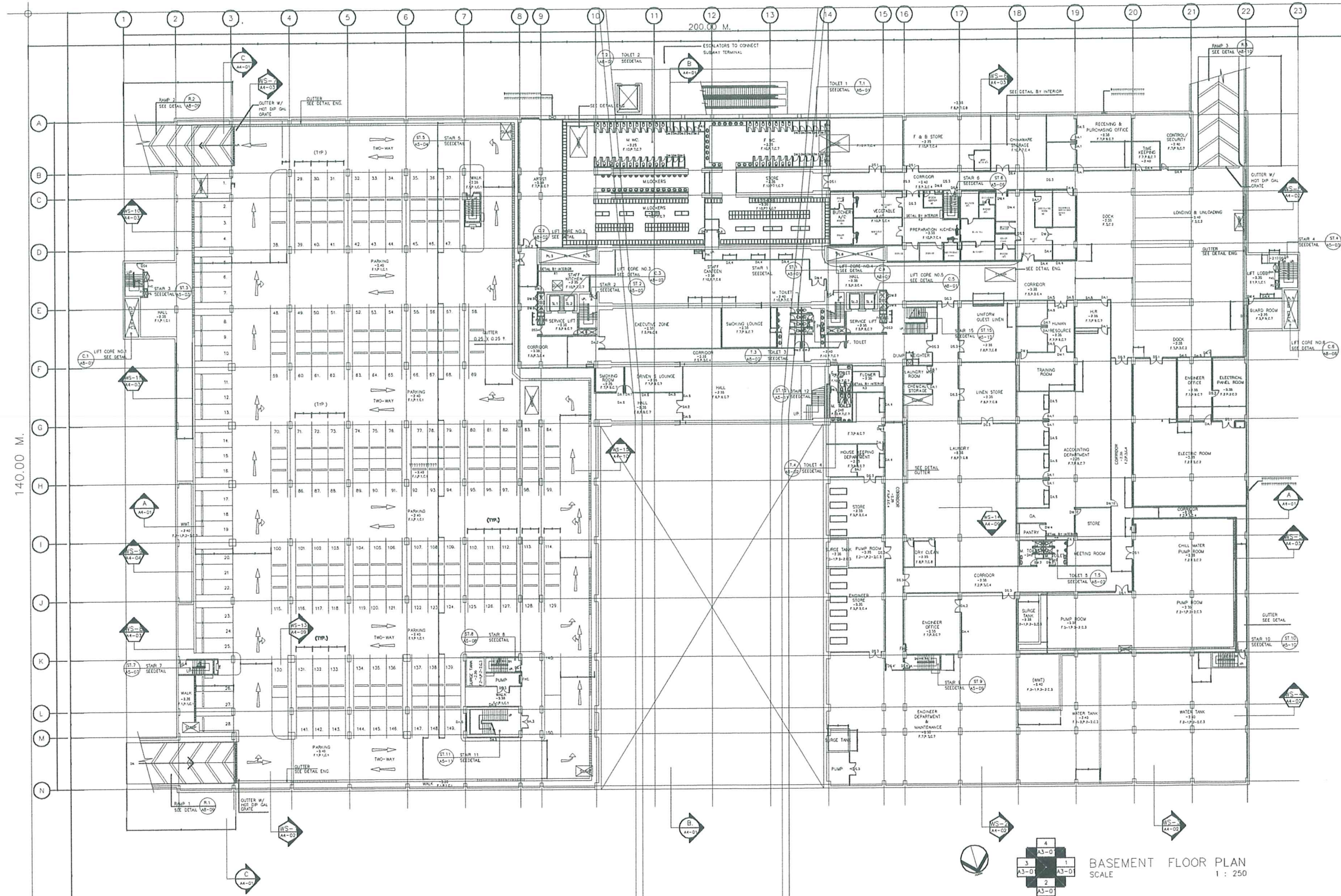


รูปที่ 6 : ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

หน้า 16 ทั้งหมด 21 หน้า  
วงชื่อ อ. อ. ผู้รับรอง





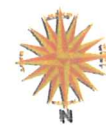


รูปที่ 7 : (ต่อ)

หน้า 18 ทั้งหมด 21 หน้า  
งาน 18 19 20 21  
งาน 18 19 20 21







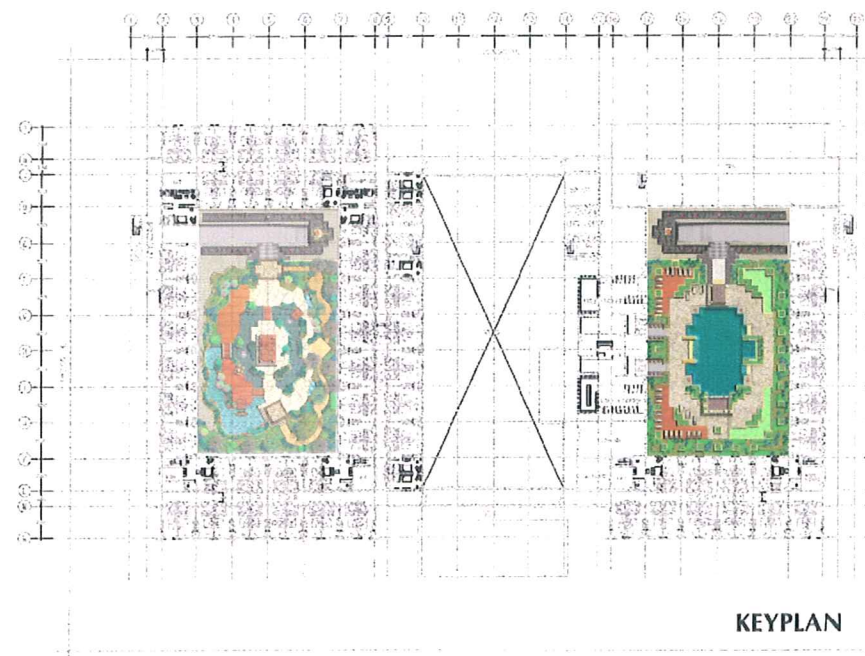
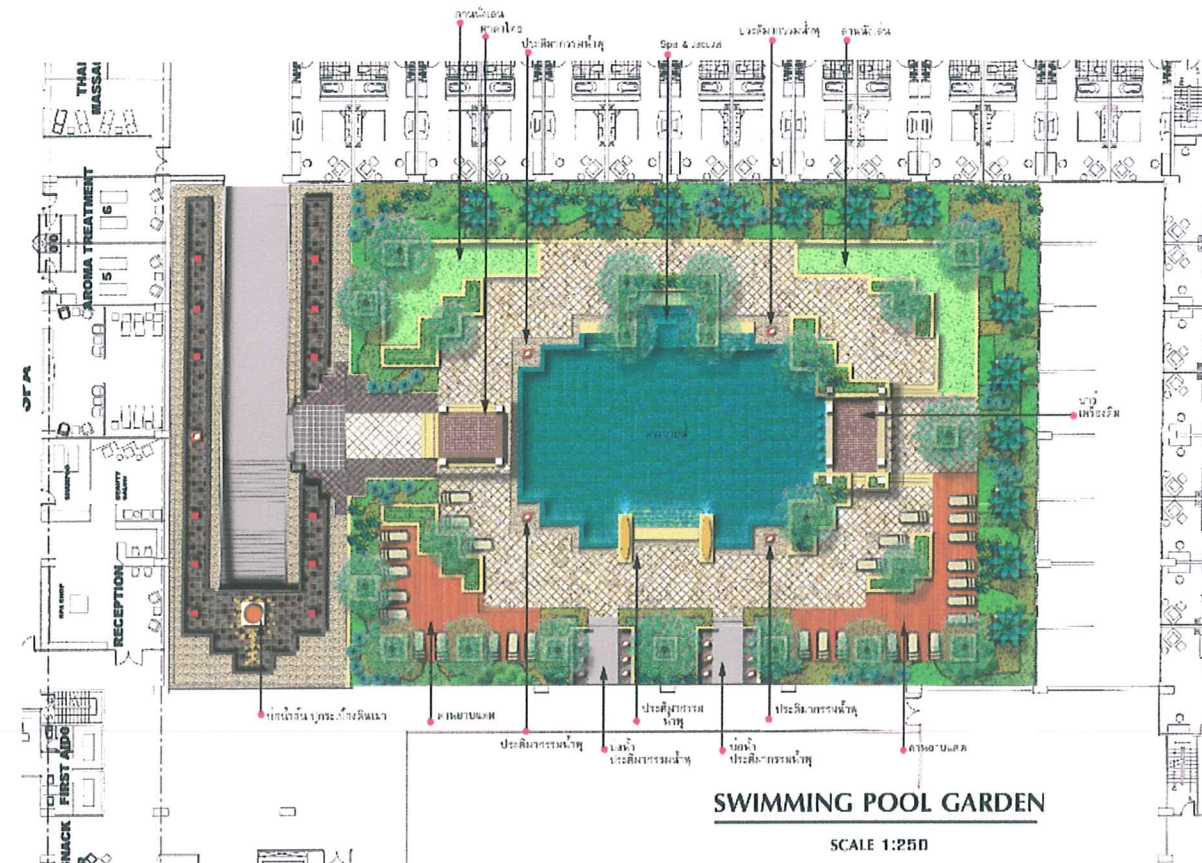
**พื้นที่สีเขียวของโครงการ 3375 ตารางเมตร**

ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 73 ต้น  
- ไม้รวมพื้นที่บ่อน้ำ  
- ไม้รวมพื้นที่ถนน, ทางเท้า

หน้า.....๑๙.....ทั้งจบ.....๒๑.....หน้า  
 จงชื่อ..........ผู้รับรอง

หน้า 18





รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง	
<b>SWIMMING POOL</b>					
<b>ไม้ยืนต้น</b>					
1	กระดังงาไทย	Cinchona odorata	-	1.50	7 ต้น
2	มะพร้าว	Cocos nucifera	-	4.00	16 ต้น
3	ตีนเป็ดขาว	Ficus oblata	10'	4.00	19 ต้น
4	ตีนเป็ดดำ	Ficus religiosa	10'	4.00	1 ต้น
5	ตะแบก	Dioscorea alata	-	2.00	4 ต้น
<b>ไม้พุ่ม + ไม้คลุมดิน</b>					
1	กระดังงา	Syngonium podophyllum	-	1.20	87 ต้น
2	กล้วยไม้	Heliconia indica	12'	-	57 กระถาง
3	กล้วยไม้	Musa sapientum	-	1.50	20 ต้น
4	กล้วยไม้	Sparganium angustifolium	8'	-	254 กระถาง
5	กล้วยไม้	Heliconia caribaea	12'	-	202 กระถาง
6	กล้วยไม้	Pandanus tectorius	6'	-	595 กระถาง
7	กล้วยไม้	Chorizanthe sp.	6'	-	332 กระถาง
8	กล้วยไม้	Mussaenda sp.	10'	-	148 กระถาง
9	กล้วยไม้	Alpinia sp.	12'	-	210 กระถาง
10	กล้วยไม้	Curatella sp.	10'	-	77 กระถาง
11	กล้วยไม้	Thalictrum sp.	12'	-	14 กระถาง
12	กล้วยไม้	Clivia sp.	-	1.50	22 ต้น
13	กล้วยไม้	Heliconia sp.	8'	-	157 กระถาง
14	กล้วยไม้	-	-	1.50	61 กระถาง
15	กล้วยไม้	Hemigraphis sp.	8'	-	1,044 กระถาง
16	กล้วยไม้	Etiopis sp.	12'	-	50 กระถาง
17	กล้วยไม้	Sparganium sp.	10'	-	407 กระถาง
18	กล้วยไม้	Ruellia sp.	8'	-	486 กระถาง
19	กล้วยไม้	Pandanus sp.	10'	-	335 กระถาง
20	กล้วยไม้	Pseudanthurium sp.	8'	-	57 กระถาง
21	กล้วยไม้	Nelumbo sp.	12'	-	30 กระถาง
22	กล้วยไม้	Allium sp.	8'	-	302 กระถาง
23	กล้วยไม้	Crinum sp.	10'	-	65 กระถาง
24	กล้วยไม้	Epiphyllum sp.	8'	-	1,309 กระถาง
25	กล้วยไม้	-	-	1.50	4 ต้น
26	กล้วยไม้	Philodendron sp.	-	1.00	2 ต้น
27	กล้วยไม้	-	8'	-	168 กระถาง
28	กล้วยไม้	Nephrolepis sp.	8'	-	2,103 กระถาง
29	กล้วยไม้	Nephrolepis sp.	8'	-	799 กระถาง
30	กล้วยไม้	-	10'	-	452 กระถาง
31	กล้วยไม้	Wrightia sp.	-	2.00	3 ต้น
32	กล้วยไม้	Cycas sp.	10'	-	200 กระถาง

พื้นที่สีเขียวของสวน 517 ตารางเมตร

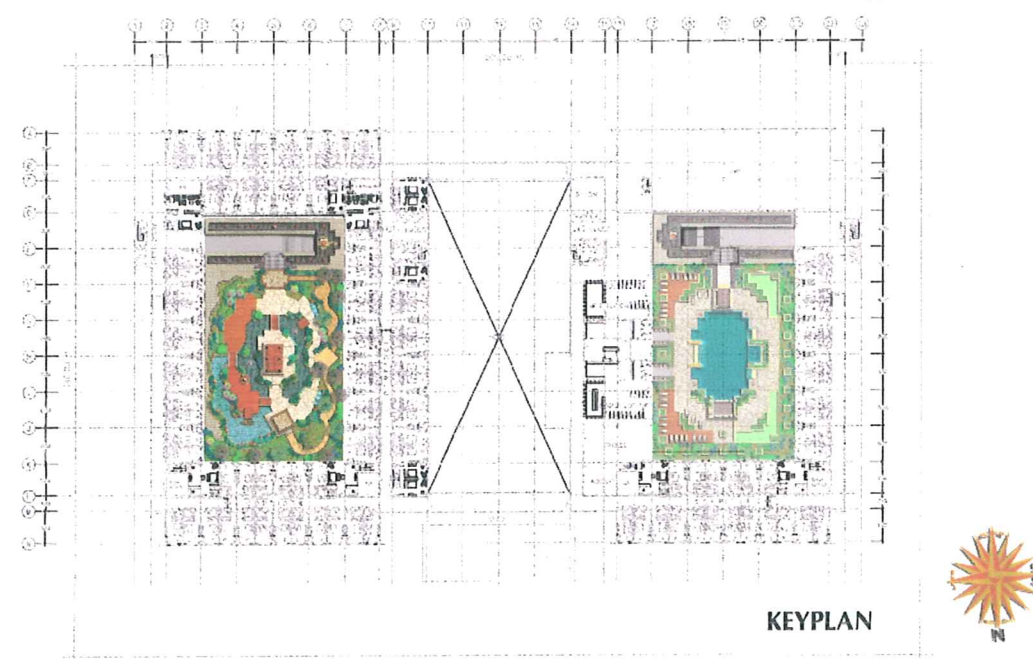
ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 47 ต้น  
- ไม่รวมพื้นที่บ่อน้ำ, สระว่ายน้ำ  
- ไม่รวมพื้นที่ทางเดิน, ลานไม้

รูปที่ 8 : ผังภูมิสถาปัตย์และชนิดพันธุ์ไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

หน้า 20 ทั้งหมด 21 หน้า  
วงเล็บ: ผู้รับรอง

TEAM  
[Logo]





หน้า..... 21 ..... ทั้งหมด..... 21 ..... หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง.....

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	<b>สวนจิตรลดา</b>					
	<b>ไม้ยืนต้น</b>					
1	กวัก	-	-	1.50	3	ต้น
2	แก้วเจ้าจอม	<i>Guaiacum officinale</i>	-	1.50	3	ต้น
3	จิง	<i>Rhipis subulis</i>	-	1.50	8	ต้น
4	ตีนเป็ดน้ำ	<i>Cerbera odollam</i>	8"	4.00	4	ต้น
5	เตยต่าง	<i>Pandanus spp</i>	-	1.50	3	ต้น
6	โมก	<i>Wrightia religiosa</i>	-	2.00	10	ต้น
7	ลั่นทมขาว	<i>Plumeria spp</i>	10"	4.00	10	ต้น
8	แฉ่งจันทร์	<i>Pisonia grandis</i>	-	1.50	1	ต้น
9	หมากเขือ	<i>Ptychosperma macarthurii</i>	-	2.00	5	ต้น
10	หมากแดง	<i>Cyrtostachys lakka</i>	-	2.00	4	ต้น
11	หมากง	<i>Areca catechu</i>	-	4.00	7	ต้น
12	หางนกยูงไทย	<i>Caesalpinia pulcherrima</i>	-	2.00	7	ต้น
	<b>ไม้พุ่ม + ไม้คลุมดิน</b>					
1	กระต่าย	<i>Synedrella nodiflora</i>	-	1.20	80	ต้น
2	กัลปพฤกษ์	<i>Mussa rosea</i>	-	1.50	44	ต้น
3	กัลปพฤกษ์	<i>Spathoglottis plicata</i>	8"	-	509	กระถาง
4	ก้ามปู	<i>Tradescantia spathacea</i>	8"	-	418	กระถาง
5	ก้ามกุ้ง	<i>Heliconia humilis</i>	6"	-	999	กระถาง
6	ก้ามกุ้งอินเดีย	<i>Heliconia caribaea</i>	12"	-	84	กระถาง
7	ก้ามกุ้งต่าง	<i>Pandanus tectorius</i>	6"	-	391	กระถาง
8	ก้ามกุ้งจีน	<i>Dianella ensifolia</i>	6"	-	240	กระถาง
9	ก้ามกุ้ง	<i>Achras phaeocephala</i>	10"	-	66	กระถาง
10	ก้ามกุ้ง	<i>Alpinia purpurata</i>	12"	-	282	กระถาง
11	ก้ามกุ้ง	<i>Pseuderanthemum andersoni</i>	8"	-	151	กระถาง
12	ก้ามกุ้ง	<i>Rhipis subulis</i>	-	1.50	11	ต้น
13	ก้ามกุ้ง	<i>Hibiscus rosa-sinensis</i>	6"	-	524	กระถาง
14	ก้ามกุ้ง	<i>Piper samratianum</i>	8"	-	556	กระถาง
15	ก้ามกุ้ง	<i>Cymbopogon citratus</i>	8"	-	520	กระถาง
16	ก้ามกุ้ง	<i>Pandanus amaryllifolius</i>	10"	-	713	กระถาง
17	ก้ามกุ้ง	<i>Nelumbo rufiflora</i>	12"	-	10	กระถาง
18	ก้ามกุ้ง	<i>Allamanda cathartica</i>	6"	-	375	กระถาง
19	ก้ามกุ้ง	<i>Allamanda blanchetii</i>	6"	-	225	กระถาง
20	ก้ามกุ้ง	<i>Allamanda cathartica</i>	10"	-	67	กระถาง
21	ก้ามกุ้ง	<i>Hymenocallis sp</i>	10"	-	267	กระถาง
22	ก้ามกุ้ง	<i>Crinum asiaticum</i>	10"	-	35	กระถาง
23	ก้ามกุ้ง	<i>Crinum amabile</i>	10"	-	48	กระถาง
24	ก้ามกุ้ง	<i>Hymenocallis littoralis</i>	6"	-	30	กระถาง
25	ก้ามกุ้ง	<i>Epipremnum aureum</i>	6"	-	150	กระถาง

ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 62 ต้น

- ไม่รวมพื้นที่ที่บ่อน้ำ
- ไม่รวมพื้นที่ทางเดิน
- ไม่รวมพื้นที่โรงจอดรถ

