ที่ ทส 1009/ 9938

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5732 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 60/2 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-99 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 72477, 72475 และ 72476 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2548 วันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด

2/ ได้เสนอ...

ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 9938

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5732 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 60/2 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-99 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 72477, 72475 และ 72476 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2548 วันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด

2/ ได้เสนอ...

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
4.2 ผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ (√) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (√) ระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะ	√		√		น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ ประสิทธิผลหน่วงน้ำได้ 266.50 ลบ.ม. ซึ่งควบคุมอัตราการไหลไม่เกิน 4.00 ลบ.ม./วินาทีโดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ 2 เครื่อง
4.3 อื่นๆ คุณภาพน้ำในรำลางสาธารณะ	√		√		คุณภาพน้ำในคลองเชียงรากอยู่ในประเภทของแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
5. การจัดการมูลฝอย 5.1 ความสามารถของท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย		√		√	ปริมาณมูลฝอย 10 ลบ.ม. /วัน เทศบาลเมืองท่าโขลง เข้ามาเก็บขนสัปดาห์ละ 3 ครั้ง นำไปกำจัดในสถานที่ฝังกลบขนาด 5 ไร่ ที่ตำบลคลองสอง
5.2 กรณีโครงการดำเนินการรวบรวมมูลฝอยและ/หรือกำจัดมูลฝอยเอง - การประเมินความสามารถและเพียงพอของอุปกรณ์และที่พักมูลฝอย	√			√	• โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 120 ลิตร ในบริเวณทางเดินร่วมของทุกชั้นแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก โดยชั้นที่ 1 มีจำนวน 8 ใบ ชั้นที่ 5-16 ชั้นละ 7 ใบ และชั้นที่ 17 จำนวน 4 ใบ สามารถรองรับขยะได้ 2 วัน จากนั้นพนักงานจะเก็บขนไปโรงพักขยะซึ่งมีความจุ 32 ลบ.ม. • จัดให้มีถังขยะสีเทาเพื่อทิ้งขยะอันตรายปริมาณวันละ 10 กก. ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ ไว้บริเวณชั้นล่าง
5.3 การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอย		√		√	**เนื่องจากประสิทธิภาพในการเก็บขนขยะของเทศบาลในพื้นที่บริการของโครงการมีขีดความสามารถในการเก็บขน ร้อยละ** 77.38
6. <u>การจราจร</u> 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถบนถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ	√		√		• ประเมินค่า v/c ratio ของถนนเชื่อมต่อพื้นที่โครงการ คือ ถนนเชียงราก พบว่าเมื่อเปิดดำเนินการเท่ากับ 0.49 และถนนพหลโยธินเท่ากับ 0.49 ซึ่งประเมินสภาพยังอยู่ในเกณฑ์ดี

ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คัส

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

กันยายน 2548

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 544 ห้อง ถนนพระราม 9

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิตี้ วิลล่า จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 14724 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2546
2. หนังสือบริษัท ซิตี้ วิลล่า จำกัด ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 544 ห้อง ของบริษัท ซิตี้ วิลล่า จำกัด ตั้งอยู่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4-1-32 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1835 , 3591 , 54350 , 34427) จำนวนห้องพัก 544 ห้อง และได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมาบริษัท ซิตี้ วิล ล่า จำกัด แจ้งว่าได้ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 544 ห้อง ให้แก่บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

ที่ ทส 1009/ 9937

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5731 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 60/2 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-99 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 72477, 72475 และ 72476 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2548 วันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด

2/ ได้เสนอ...

ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 9937

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5731 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 60/2 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-99 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 72477, 72475 และ 72476 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2548 วันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด

2/ ได้เสนอ...

การซักรีดซึ่งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสร็จรูป โดยมีรายละเอียดและรายการคำนวณตามเอกสารประกอบการประชุม

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาเห็นว่า มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้เดิมมีความเพียงพอต่อการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และการใช้ Infrastructure และ Facility ต่าง ๆ ของโครงการเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีสำคัญ

ประเด็นอภิปราย คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีความเห็นว่า กิจกรรมของโครงการในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคารห้องเครื่องซึ่งมี generator จะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนกระทบถึงชั้นห้องพักพยาบาลในชั้นที่ 3 และ 4 ได้ จึงให้เสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

มติที่ประชุม เห็นชอบต่อการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยปรับปรุงแบบอาคารห้องเครื่องโครงการโรงพยาบาลเอกชัย จังหวัดสมุทรสาคร โดยให้โครงการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมในอาคารห้องเครื่องต่อการพักอาศัยของพยาบาลในชั้นพัก 3 และ 4 ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

6.2 การกำหนดเกณฑ์พิจารณาสัดส่วนพื้นที่สีเขียวและพื้นที่จุดรวมคน

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีความเห็นร่วมกันว่า การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านที่พักอาศัย ให้จัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน จะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 สำหรับพื้นที่จุดรวมคนกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะต้องมีไว้ไม่น้อยกว่า 4 คน/ตารางเมตร และให้ฝ่ายเลขานุการใช้เป็นแนวทางในการตรวจสอบและให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

ปิดประชุม เวลา 18.30 น.

นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6 ว.

นางสาวสุรี อัมราลิขิต
รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

นางธิดา วิเชียรเพชร
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7 ว.

นางสาวอรประพิมพ์ จันทร์นวล
นักวิชากรสิ่งแวดล้อม 7 ว.
ผู้จดบันทึกรายงานการประชุม

ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

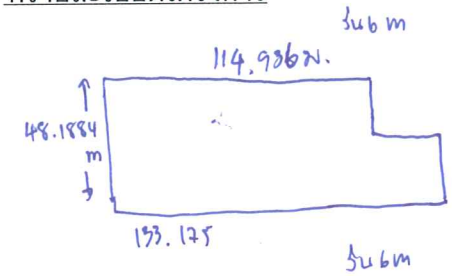
ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ.....

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1.รายละเอียดโครงการ 					จำนวน 3,297 ตร 993 แปลง ตร. 5,822 ตรม. ความสูง 52 เมตร จำนวน 50 แปลง ตร. ที่ธรณีอ 40,167.65 ตรม.
2. การใช้น้ำ 2.1 กรณีใช้น้ำประปา - ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา					ที่ตั้งอาคาร ประปาหัวเขา ใกล้โครงการ มีประมาณ ปริมาณน้ำ 644 ลบ.ม./วัน
2.2 กรณีใช้น้ำบาดาล - การประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้กับอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล					ไม่มี
- การประเมินความสอดคล้องในการขุดเจาะและใช้น้ำกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง					ไม่มี
- การปรับปรุงคุณภาพน้ำประปา					ไม่มี
3. การบำบัดน้ำเสีย 3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด NBF-100 2 ถัง NBF-80 5 ถัง NBF-40 4 ถัง AKZ-20 2 ถัง รูป 2-86 ในเอกสารต่อไป ตำแหน่ง 2-54					ศักยภาพ 575 ลบ.ม./วัน ถังบำบัดน้ำเสียรวม NBF-80 150 + 142.08 ลบ.ม./วัน 40 ลูก ลูกละ 7.8 ลบ.ม./ลูก NBF-100 184.32 9.216 ลบ.ม./ลูก 20 ลูก : Capacity ถังกรองน้ำ 8 NBF 10 8.40 5 ชุด

ป้องกันการชุมเสียงรบกวน ทุกวัน ไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกวัน 24 ชม. ทางผู้ประกอบการจัดให้มีการตรวจวัดเสียงอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 60/2 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 0-3-99 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 72477, 72475 และ 72476 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี.เค.เจ. อพาร์ทเม้นต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี. เค. เจ. อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1. บริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด จักต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี. เค. เจ. อพาร์ทเมนต์** และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ โดยทางบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. โครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.70 เมตร มีห้องพักรวม 164 ห้อง ตามการออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารของนายเศวต โล่ห์สุวรรณ สถ. 319 ว. 3. ทางโครงการต้องเร่งรัดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาว่าจ้าง 4. คนงานทั้งหมดพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	
2. ทรัพยากรกายภาพ 1) คุณภาพอากาศ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) ของสถานีตรวจวัดอากาศบางนา พบว่าเดือนเมษายนมีอุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ย 35.1 องศาเซลเซียส เดือนธันวาคมมีอุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุด 21.1 องศาเซลเซียส อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดทั้งปีมีค่าเท่ากับ	การก่อสร้างโครงการมีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายส่งผลกระทบต่อถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง การบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่นำมาใช้งาน เช่น ปูน อิฐ ทราย หิน เครื่องสุขภัณฑ์ กระเบื้อง	1. ฉีดพรมน้ำบนถนนในโครงการ บนพื้นอาคารและพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้า-ช่วงเย็น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรวมตัวเป็นก้อน 2. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถ บรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

หน้า 2 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
28.2 องศาเซลเซียส มีค่าความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย ทั้งปีเท่ากับร้อยละ 75 ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยในรอบปีมีค่าเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร เดือนมิถุนายนถึงกรกฎาคม มีทัศนวิสัยดีที่สุดเฉลี่ย 10.6 กิโลเมตร เดือนมกราคมมีทัศนวิสัยเลวที่สุดเฉลี่ย 8.1 กิโลเมตร	และอุปกรณ์ตกแต่งต่างๆ จะใช้รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ บรรทุกอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้น โดยเฉลี่ยประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 15 PCU/ชั่วโมง ใช้เส้นทางถนนรามคำแหงและถนนซอยรามคำแหง 60/2 การบรรทุกอุปกรณ์ทั้งหมดจะไม่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดเส้นทางขนส่ง เนื่องจากโครงการใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหน้ารถบรรทุกตลอดจนอุปกรณ์ก่อสร้างบางชนิด ส่วนใหญ่ บรรจุในถุงพลาสติกและกล่องกระดาษ นอกจากนี้รถบรรทุกที่วิ่งเข้าไปในพื้นที่โครงการในบริเวณที่ยังไม่ปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะวางแผ่นเหล็กเพื่อเป็นทางให้รถวิ่งและป้องกันไม่ให้ล้อรถบรรทุกเปื้อนดิน กอปรกับเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างใช้เส้นทางถนนรามคำแหงและถนนซอยรามคำแหง 60/2 2) ผลกระทบจากฝุ่นฟุ้งกระจายช่วงก่อสร้างอาคารต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เมื่อพิจารณาสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) ของสถานีตรวจวัดอากาศบางนา พบว่า ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ปูน ทราย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามกำหนดการก่อสร้างโครงการ	3. ขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่างให้ใช้ช่องลิฟท์เป็นปล่องทิ้งเศษวัสดุลงสู่พื้นชั้นล่าง 4. ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการเพื่อป้องกันตะกอนดิน ทราย และหินตกหล่นฟุ้งกระจายและทำให้ถนนสาธารณะสกปรก 5. ติดตั้งแผงผ้าใบล้อมรอบอาคารอยู่อาศัยรวมสูงประมาณ 23.0 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองดังรูปที่ 1 6. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านควัน เขม่าที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 7. บริเวณก่อสร้างและทางเข้า-ออก 1) โครงการต้องจัดอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 2) โครงการต้องจัดทำรั้วทึบแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้างและมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย 3) โครงการต้องจัดทำทางเข้า-ออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย 4) โครงการต้องทำทางเข้า-ออกไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	

หน้า 3 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ใช้ระยะ เวลา 1 ปี โดยยังมิได้ระบุระยะเวลาที่แน่นอน ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการอาจได้รับผลกระทบในแต่ละช่วงเวลาที่แตกต่างกัน เนื่องจากตลอดเวลา 1 ปี ทิศทางลมมีการเปลี่ยนทิศทาง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยติดผ้าใบทั้ง 4 ด้านของอาคารอย่างมิดชิดตามความสูงของอาคาร ประมาณ 23.00 เมตร โดยยึดติดกับนั่งร้านเพื่อเป็นฉากกั้นรวมทั้งฉีดพรมน้ำบนพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบประมาณวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและเย็น และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงปล่องทิ้งมูลฝอยชั่วคราว	5) โครงการต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และพื้นที่สาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ 8. การจัดกองวัสดุ 1) โครงการต้องบรรจุผงซีเมนต์ หิน ทราย ในภาชนะหรือห้องเก็บของที่ปกปิดมิดชิด 2) โครงการต้องกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอของกองวัสดุที่มีฝุ่นละออง	
2) การระบายน้ำ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ในชุมชนเมืองสภาพของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีสภาพของคลอง ห้วยหรือลำกระโดงสาธารณะใดๆ อยู่ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณข้างเคียงเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายไปตามท่อระบายน้ำริมถนนซอยราม คำแหง 60/2	น้ำเสียของคนงานที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศจะระบายไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 60/2 ต่อไป ส่วนปริมาณน้ำฝนที่ตกลงพื้นดินบริเวณที่ยังไม่ได้ปิดทับด้วยพื้นคอนกรีตจะซึมลงดิน บางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ ทางโครงการได้สร้างร่องระบายน้ำตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนซอยรามคำแหง 60/2 ป้องกันมิให้น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินไหลไปยังถนนดังกล่าว เมื่อโครงการก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำรอบอาคารแล้วเสร็จ ปริมาณน้ำฝนทั้งหมดที่ตกในพื้นที่โครงการจะระบายสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร แล้วไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรามคำแหง 60/2	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อพัก เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยนำตะกอนไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ 2. ต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ขุดบ่อดักตะกอนตรงบริเวณพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขัง เพื่อเพิ่มพื้นที่กักเก็บน้ำให้ตกตะกอนโดยไม่ระบายไปยังพื้นที่อื่น 4. ล้างท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อมีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	

-3-

หน้า 4 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3) ค่าระดับเสียง การตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเสียงดังส่วนใหญ่เกิดจากการซ่อมเครื่องยนต์ของอู่มอสเซอร์วิสรถยนต์และรถจักรยานยนต์ การตรวจวัดเสียงในช่วงเวลา 8 ชั่วโมงตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ซึ่งค่าระดับเสียงที่วัดได้อยู่ในช่วง 57-59 dB(A)	ค่าระดับเสียงจากเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้งานในการก่อสร้างจะส่ง ผลกระทบด้านเสียงกับชุมชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตามแผนปฏิบัติงานก่อสร้าง คาดว่าระยะเวลาที่ใช้ในการขุดเจาะประมาณ 1 เดือน จึงจะแล้วเสร็จ จะเห็นได้ว่าระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจะเกิดในระยะเวลาอันสั้น กอปรกับโครงการมีการล้อมรั้วสังกะสีสูง 2.0 เมตรบริเวณโดยรอบ และในแต่ละวันทำงานตั้งแต่ระยะเวลา 08.00 – 17.00 น.	1. คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหรือแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับเสียงดังที่อาจก่ออันตรายต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง และติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดังกล่าวอย่างเคร่งครัด 2. ต้องสับเปลี่ยนหน้าที่ของพนักงานเพื่อไม่ให้ทำงานในแหล่งที่มีเสียงดังนานเกินไป เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่ออันตรายจากเสียงดัง 3. ต้องดูแลและซ่อมบำรุงเครื่องจักรอุปกรณ์และยานพาหนะที่ใช้ในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพการใช้งานตลอดเวลา	
4) คุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพ-มหานคร เป็นแนวทางในการวางแผนปฏิบัติการลดปัญหาน้ำเสียที่เกิดขึ้นปัจจุบันกรุงเทพมหา นครได้ดำเนินโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมใน 7 พื้นที่ 6 โครงการครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานครรวม 191.7 ตารางกิโลเมตร ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่บำบัดน้ำเสียของโครงการดังกล่าว	คนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการใช้น้ำประปาสำหรับกิจกรรมต่างๆ เช่น ซักล้าง และล้างมือ เป็นต้น คาดว่าอัตราความต้องการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ก่อสร้างห้องน้ำ จำนวน 1 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 3 ห้อง เพื่อรวบรวมและบำบัดปฏิกูลขับถ่าย น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะผ่านบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ทั้งนี้ทางบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างจะฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมทันทีเมื่อเลิกใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้พื้นที่บริเวณนี้สำหรับ กิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	1. จัดให้มีห้องน้ำจำนวน 1 ห้อง และห้องส้วม 3 ห้อง โดยน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ 2. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องใช้รถดูดสิ่งปฏิกูลให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะก่อนฝังกลบ 3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย เพื่อนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	

หน้า 5 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ลักษณะบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารเพื่อการพาณิชย์กระจายอยู่โดยรอบ โครงการพื้นที่ที่ถูกทิ้งร้างยังไม่มีการปลูกสร้าง จะมีวัชพืชขึ้นปกคลุมอย่างหนาแน่น สิ่งมีชีวิตที่พบส่วนใหญ่สามารถพบได้ในแหล่งอื่นโดยทั่วไป เช่น นก กบ เขียด งู หนู ซึ่งไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือสัตว์ที่ใกล้สูญพันธุ์ ระบบนิเวศของพื้นที่โครงการจึงมีลักษณะเป็นนิเวศพัฒนา (Man-made Ecosystem)	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบรกร้าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุมอย่างหนาแน่น ระดับพื้นดินอยู่ระดับเดียวกับระดับพื้นข้างเคียง สำหรับแนวต้นไม้และไม้ใหญ่อื่นที่ปลูกริมทางถนนซอยรามคำแหง 60/2 ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจักแผ้วถางวัชพืชออกจากโครงการ โดยจากการสำรวจและสอบถามชาวบ้านที่อาศัยอยู่ในละแวกนั้น พบว่า ไม่พบสิ่งมีชีวิตหายากหรือสัตว์ป่าใกล้สูญพันธุ์และพืชพันธุ์ที่หายากในพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด	การดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **1) น้ำใช้** พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 69 ตารางกิโลเมตร ปริมาณน้ำผลิตได้ 144 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (394,520.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และปริมาณน้ำจำหน่ายแก่ผู้ใช้บริการ 89 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (243,835.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ผู้มาขอใช้บริการประมาณ 189,782 ราย	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ขอต่อท่อน้ำประปาชั่วคราวจากสำนักการประปาสาขาสุขุมวิทเป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคาร และคนงาน สำหรับคนงานดื่มน้ำจากน้ำบรรจุขวด ความต้องการใช้น้ำประปาประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อพิจารณาศักยภาพของสำนักงานประปาฯ พบว่าในปัจจุบันทางการประปาฯ มีผู้มาขอใช้บริการน้ำประปาประมาณ 189,782 ราย อัตราการน้ำประปาจำหน่ายประมาณ 243,835.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้การประปาฯ มีปริมาณน้ำประปาก่อนจำหน่ายประมาณ 394,520.54 ลูกบาศก์เมตร/	1. จัดเตรียมภาชนะบรรจุน้ำใช้ของคนงานอย่างน้อย 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดหาน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดแก่คนงาน	

หน้า 6 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) การคมนาคม โครงการใช้ถนนซอยรามคำแหง 60/2 เป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ถนนดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนรามคำแหงถนนซอยรามคำแหง 60/1 ถนนซอยรามคำแหง 60 ค่าความหนาแน่นของปริมาณการจราจร (V/C) ของถนนรามคำแหงขาเข้าโดยเฉลี่ยและสูงสุดเท่ากับ 0.11 และ 0.14 ตามลำดับ สำหรับถนนรามคำแหงขาออกมีค่า V/C โดยเฉลี่ยและสูงสุดเท่ากับ 0.31 และ และ 0.35 ตามลำดับ สำหรับถนนซอยรามคำแหง 60/2 มีค่า V/C เท่ากับ 0.033 ถนนซอยรามคำแหง 60/1 มีค่า V/C เท่ากับ 0.016 และถนนซอยรามคำแหง 60 มีค่า V/C เท่ากับ 0.037	การดำเนินงานก่อสร้างโครงการคาดว่าใช้รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 15 PCU/ชั่วโมง เพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างสูงสุดในช่วงเวลาขนส่งอุปกรณ์ประมาณ 10.00-16.00 น. โดยเส้นทางถนนสายหลัก คือ ถนนซอยรามคำแหง 60/2 เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อรถบรรทุกทั้งหมดใช้เส้นทางบนถนนรามคำแหงจักไม่ทำให้ค่า V/C ขาเข้าและขาออกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่วนถนนซอยรามคำแหง 60/2 นั้นค่า V/C เพิ่มจาก 0.033 เป็น 0.040 อีกทั้งโครงการได้กำหนดให้รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ จำกัดช่วงเวลาให้แล่นเข้าโครงการได้ในช่วงเวลานอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเช้า 07.00-09.00 น และช่วงเย็น 16.00-19.00 น.)	1. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางวันโดยต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 16.00-19.00 น. 2. ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและดื่มสุราในขณะปฏิบัติงาน 4. ล้างล้อรถเมื่อเปื้อนดินก่อนที่จะวิ่งออกจากโครงการ 5. ต้องไม่จอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยรามคำแหง 60/2) และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายกีดขวางเส้นทางจราจรของผู้อื่น 6. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างและรถยนต์คันอื่น 8. ต้องจัดการซ่อมแซมถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี	

-๑-

หน้า 7 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3) การกำจัดมูลฝอย การกำจัดมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกะปิ ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 28.5 ตารางกิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ในงานเก็บมูลฝอยจำนวน 183 คน จำนวนเที่ยวเฉลี่ย 72 เที่ยว/วัน ความ สามารถในการเก็บขนมูลฝอย 297.35 ตัน/วัน ปัจจุบันทางสำนักงานเขตฯ มีรถเก็บขนมูลฝอย 50 คัน สถิติปริมาณการจัดเก็บมูลฝอยเกิด ขึ้นทั้งหมดประมาณ 107,048.90 ตัน	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 70 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ ให้เข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกวันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ทางสำนักงานฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้	1. วางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน จำนวนที่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยของคนงาน ไว้ตรงบริเวณใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน 2. ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ 3. มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จะถูกเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางกะปิ 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวที่มีความสูงถึงชั้นที่ทำการก่อสร้างสำหรับทิ้งของและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในอาคาร และวางถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นเพื่อรองรับมูลฝอย 5. ทางบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างจัดวางถังรองรับมูลฝอยชั้นละ 1 ใบ ปริมาตร 200 ลิตร ไว้ภายในอาคาร ถังแต่ละใบมีลักษณะเช่นเดียวกับถังที่ตั้งไว้ภายนอกอาคารเพื่อรองรับเศษวัสดุก่อสร้างหลังจากนั้นคนงานจะนำมูลฝอยทั้งหมดภายในอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วม	

-7-

หน้า 8 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4) ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้มาขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอต่อมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อใช้ตลอดช่วงก่อสร้าง	1. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างที่มีวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเฉพาะงาน เพื่อติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ 2. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการขออนุญาตใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน 3. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และหลอด ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานไฟฟ้า เพื่อติดตั้งในโครงการ 4. ในขณะปฏิบัติงานบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องเจาะผนังหรือโครงสร้างส่วนใดๆ อันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างจะต้องได้รับอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานทุกครั้ง 5. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่างๆ เช่น ระบบควบคุมปั๊มน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ให้แก่บริษัท ดี.เค.เจ จำกัด หลังจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ แล้วเสร็จ 6. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบทั้งหมดที่จะนำมาติดตั้งในโครงการต้องเป็นของใหม่ มีสภาพดีสมบูรณ์และไม่เคยใช้งานมาก่อน	

หน้า 9 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแก้ไขหรือทดแทนการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ดี หากเกิดการชำรุดเสียหายจากสาเหตุใดๆ ต้องติดตั้งใหม่ 8. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ทั้งหมด รวมทั้งการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์ กระทรวงอุตสาหกรรม กฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและมาตรฐานสากลอื่นๆ ที่น่าเชื่อถือได้	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) การสาธารณสุขและความปลอดภัย เขตบางกะปิมีสถานพยาบาลที่ให้บริการด้านอนามัยและสาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 35 และศูนย์บริการสาธารณสุข 35 สาขากาญจนวาสสถาน พยาบาลของเอกชนจำนวน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลรามคำแหงและโรงพยาบาลเวชธานี นอกจากนี้ยังมีสถาน พยาบาลประเภทคลินิกเอกชน คลินิกทันตกรรม กระจายอยู่ตามชุมชนทั่วไป นอกจากนี้มีร้านขายยาจำนวน 22 ร้าน สำหรับผู้ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยหนักจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรามคำแหง หรือโรงพยาบาลของรัฐในพื้นที่	โครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดเขตก่อสร้างโดยกั้นรั้วสังกะสีสูง 2.0 เมตรโดยรอบโครงการ กอปรกับกำหนดเขตอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน บริเวณติดตั้งลิฟท์ขนส่ง บริเวณก่อสร้างอาคาร หรือทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง สถานที่ที่ใช้เครื่องจักรหรือกระแสไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง เป็นต้น โดยทางโครงการปิดป้ายประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ให้ชัดเจน เพื่อบอกแก่คนงานและผู้ที่ผ่านไป-มาให้ทราบถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นใน “เขตอันตราย” และ “เขตก่อสร้าง” เพื่อเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณดังกล่าว สำหรับคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกมาเพื่อทำงานนี้ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญงานในหลายด้าน เช่น งานไม้ งานปูน และ	1. จัดชุดยาสามัญประจำบ้าน ไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยและมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาล 2. จัดทำแผนที่เส้นทางเดินรถยนต์ไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการ เพื่อง่ายต่อผู้ที่นำคนเจ็บป่วยส่งสถานพยาบาลได้ โดยแจกให้แก่หัวหน้าคนงานและติดป้ายประกาศไว้ตรงบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ **ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง** 1) ต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ	

หน้า 10 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
กรุงเทพมหานคร ด้านความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งสังกัดสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร มีเจ้าหน้าที่ 34 ท่าน พื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมประมาณ 70 ตารางกิโลเมตร สำหรับรถดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยจำนวน 16 คัน สำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงทางสถานีมีการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกวัน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีที่อยู่ใกล้โครงการ เช่น สถานีตำรวจดับเพลิงบางชัน สถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าว เป็นต้น รวมทั้งอยู่ใน พื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก แบ่งแยกเป็นเขตตรวจที่สายตรวจต้องรับผิดชอบเป็น 6 เขตตรวจ รวมพื้นที่รับผิดชอบ 18 ตารางกิโลเมตร	งานกระเบื้อง เป็นต้น รวมทั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างมีวิศวกรซึ่งมีความรู้และประสบการณ์สูงเป็นผู้ควบคุมงานทั้งหมด ตลอดจนจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น ให้คนงานที่ต้องทำงานในเขตอันตรายและคนงานที่เข้าไปทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้น บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้เตรียมรถยนต์สำรองจำนวน 1 คัน ในกรณีที่มีคนงานเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุ ไว้สำหรับส่งคนป่วยโดยนำส่งสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ โรงพยาบาลรามคำแหง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร หรือคลินิกเอกชนที่กระจายอยู่โดยรอบ นอกจากนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำคนงานต่างถิ่นทั้งหมดไปตรวจสุขภาพก่อนเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดและเฝ้าระวังโรคติดต่อชนิดต่างๆ ไปยังชุมชนที่อยู่ข้างเคียง อีกทั้งโครงการมีมาตรการป้องกันไม่ให้คนงานก่อความไม่สงบต่อชุมชนท้องถิ่น โดยกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุม	2) ควรดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ (08.00 – 17.00 น.) 3) ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในขณะปฏิบัติงาน ช่วงเวลาตั้งแต่ 8.00 – 17.00 น. 4) ต้องติดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณะและขุดเจาะดินลำเขตที่สาธารณะนั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณะและขุดเจาะดินลำเขตที่สาธารณะนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณกระพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน 5) ต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือนั่งร้านบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 6) เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องให้มีการค้ำยันเข็มยึด หรือบนรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไข ค้ำยันเข็มยึด และฐานราก ดังกล่าวที่มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	

หน้า 11 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	คนงานของตนไม่ให้ดื่มสุราเล่นการพนัน และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในขณะปฏิบัติงาน สำหรับการป้องกันอาชญากรรมและเกิดเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น โครงการสามารถขอความช่วยเหลือสถานีตำรวจนครบาลหัวหมากและสถานีตำรวจดับเพลิงหัวหมากได้ทันที โดยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร ดังนั้นจากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น คนงานและชุมชนโดยรอบโครงการจะได้รับความปลอดภัยในระดับที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	7) ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น ..... ใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ ..... เจ้าของอาคาร ..... ผู้ดำเนินการ ..... ผู้ควบคุมงาน .....เลขทะเบียน ก.ว..... 8) ปิดป้ายประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ให้ชัดเจนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่บริเวณนี้ 9) หากมีประชาชนร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะต้องตรวจสอบสาเหตุและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเร่งด่วน รวมทั้งชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม 10) จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานทุกคนที่ก่อนเข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ	

หน้า 12 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		11) อบรมคนงานเกี่ยวกับการใช้เครื่องมือเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ รวมทั้งให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและเกิดประโยชน์สูงสุดในการทำงาน 12) ในการดำเนินโครงการจะต้องแจ้งให้คนงานทราบถึงขั้นตอนการดำเนินงาน ซึ่งได้มีการวางแผนไว้แล้วล่วงหน้า เพื่อให้ทราบถึงความแน่นอนของการเดินเครื่องจักร การขนยายเครื่องจักร เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความเป็นระเบียบปลอดภัยในการทำงาน **ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน** 1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่า อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไปในการก่อสร้าง 3) ต้องกวดขันคนงานให้ สวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงและที่ครอบหูลดเสียงในขณะทำงานบางประเภท และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	

หน้า 13 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานช่างเหล็ก สวมหมวกแข็ง ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานคอนกรีต สวมหมวกแข็ง ถุงมือยาง หรือวัตถุอื่นที่คล้ายกันและรองเท้ายางหุ้มแข็ง ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน สวมหมวกแข็ง ถุงมือยางและรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานกรรมกรสวมหมวกแข็ง ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน	

หน้า 14 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน 1) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจดูได้ 2) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้น จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 3) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 4) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่าง ๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น **ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่น** 1) ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบปั้นจั่น	

หน้า 15 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น ปิดคำเตือนให้ระวังอันตรายและติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณการใช้ปั้นจั่นที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 5) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นทุกๆ 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 6) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 9) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงวับวาบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 10) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

หน้า 16 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		11) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหัวโลหะ หรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น **ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น** **1) การป้องกันการตกจากที่สูง** (1) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน **2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ** (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน	

หน้า 17 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมภาชนะผสมคอนกรีต กรวย ภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน เพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3) การป้องกันการตกหล่นจากที่ลาดชัน (1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับคนงานใช้ในการปฏิบัติงาน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย ในกรณีที่คนงานต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการปฏิบัติงาน 4) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น (1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกั้น ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยงสาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ	

หน้า 18 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(4) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	
2) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ สำหรับสถานที่ท่องเที่ยวของเขตบางกะปีเช่นวัดพระไกรสีห์ (น้อย) วัดศรีบุญเรือง (วัดหัวไผ่) วัดบึงทองหลาง พิพิธภัณฑ์ปราสาท และพิพิธภัณฑ์กีฬาแห่งชาติ	ในระหว่างการก่อสร้างทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสีเขียวด้านโดยรอบโครงการมีความสูงประมาณ 2.0 เมตร กอปรกับทางโครงการได้ติดผ้าใบทั้ง 4 ด้าน กับแนวนั่งร้าน ล้อมรอบอาคารสูง 23.0 เมตร สามารถบดบังกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างทำให้ผู้ผ่านไป-มาจะไม่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการ	1. สร้างรั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 2. สีที่ใช้ควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอก เช่น สีเขียวด้าน เป็นต้น 3. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่กำหนดโดยไม่รอให้การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	

หน้า 19 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี. เค.เจ. อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. การปฏิบัติตามการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ดี. เค.เจ. อพาร์ทเมนต์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ	
2. ทรัพยากรกายภาพ 1) คุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นแนว ทางในการวางแผนปฏิบัติการลดปัญหาน้ำเสียที่เกิดขึ้นปัจจุบันกรุงเทพ-มหานครได้ดำเนินโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมใน 7 พื้นที่ 6 โครงการ ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพ-มหานครรวม 191.7 ตารางกิโลเมตร ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่บำบัดน้ำเสียของโครงการดังกล่าว ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 992,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวันโดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 6 โครงการ คือ 1) โครงการ	น้ำเสียทั้งหมดประมาณ 78.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) รุ่น ABF-75-SED) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 87.36 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่นนี้เพราะระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) และระบบโปรยกรอง (Trickling Filter) คือมีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นหลักการสำคัญของระบบตะกอนเร่งเพื่อให้เกิดการบำบัดน้ำเสียแบบใช้ออกซิเจน (Aerobic Treatment) ทำให้ไม่เกิดกลิ่นเหม็นขึ้นภายในระบบและมีการใช้แผ่นตัวกลาง เพื่อให้จุลินทรีย์ยึดเกาะดังเช่นในระบบโปรยกรอง ทำให้ไม่เกิดปัญหาเกี่ยวกับตะกอนลอยตัว (Sludge Bulking) รวมทั้งระบบนี้เป็นระบบที่ควบคุมได้ง่ายไม่ซับซ้อนไม่มีการหมุนเวียนตะกอน สำหรับในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดซึ่งมีค่า BOD เข้าระบบ	1. โครงการต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้มูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปยังถังดักไขมัน 2. โครงการต้องหมั่นทำความสะอาดมูลฝอยที่ดักรองไว้หน้าตะแกรงนี้อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมถังดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ 4. โครงการต้องนำกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง แล้วตักใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยเปียก 5. ผู้ติดตั้งถังดักไขมันรุ่น GT2000 ต่ออนุกรมกับถังเกรอะรุ่น ST6000 จำนวน 8 ชุด และถังดักไขมันรุ่น GT1200 ต่ออนุกรมกับถังเกรอะรุ่น ST3000 จำนวน 10 ชุด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) รุ่น ABF-75-SED จำนวน 1 ถัง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 87.36 ลบ.ม./วัน ตามรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของนายรัฐพนธ์	**จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ** 1) จุดเก็บตัวอย่างอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW1) จำนวน 1 ตัวอย่าง ดังรูปที่ 4 2) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง 3) พารามิเตอร์ - pH - BOD - Solids . Suspended Solids . Settable Solids . Total Dissolved Solids

หน้า 20 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
บำบัดน้ำเสียสี่พระยา 2)โครงการบำบัดน้ำเสียรัตนโกสินทร์ 3) โครงการบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) 4)โครงการบำบัดน้ำเสียยานนาวา (ช่องนนทรี) 5) โครงการบำบัดน้ำเสียหนองแขม-ภายีเจริญ-ราษฎร์บูรณะ มี 2 แห่งคือ (1)โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม (2) โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ 6) โครงการบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จตุจักร)	ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะซึ่งจะทำให้ค่า BOD ลดลงเหลือ 150 มิลลิกรัม/ลิตร โดยคิดเป็นประสิทธิภาพการบำบัดของระบบถังเกรอะได้ร้อยละ 40 เมื่อผ่านการบำบัดต่อไปต่อไปด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศพร้อมตกตะกอน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD อยู่ที่ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งคิดประสิทธิภาพการบำบัดเฉพาะระบบนี้ร้อยละ 86.67 น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข.	ทาทอง ภย. 14600 (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4) ต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท ดี.เค.เจ. จำกัด 6. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 7. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม จะทำให้ถังบำบัดน้ำเสีย (ถังเกรอะ) เต็มเร็วกว่าปกติ และทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ 8. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติที่เป็นด่างไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด 9. ต้องหมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อน้ำให้อยู่ในสภาพปกติเพื่อเป็นข้อสังเกต ถึงประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการศึกษาตั้งแต่ระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท ดี.เค.เจ.จำกัด 12. จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil & Grease

หน้า 21 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		13. น้ำทิ้งต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมดไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็นไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 14. น้ำทิ้งระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 60/2 15. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้เพื่อประหยัดน้ำประปา	
2) การระบายน้ำ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ในชุมชนเมือง สภาพของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง ไม่มีสภาพของคลอง ห้วยหรือลำกระโดงสาธารณะใดๆ อยู่ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณข้างเคียงเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายไปตามท่อระบายน้ำริมถนนซอยรามคำแหง 60/2	อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 0.0044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังการพัฒนาโครงการประมาณ 0.01137 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากการคำนวณปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนได้เพียงพออย่างน้อยประมาณ 75.21 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำดังกล่าวสามารถเก็บกักน้ำฝนได้ทั้งหมดโดยไม่มีปัญหาน้ำไหลล้นออกจากพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 153.0 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อคอนกรีตสี่เหลี่ยมฝังไว้ใต้ดินตรงบริเวณทางเดินรถภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตราไม่เกิน 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) 2. รักษาปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำของอาคารอย่างน้อย 75.21 เมตร (รูปที่ 5) 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในบ่อหน่วงน้ำไม่เกิน 0.0044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายสู่ถนนซอยรามคำแหง 60/2 4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 5. นำน้ำในบ่อหน่วงน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	

หน้า 22 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ลักษณะบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารเพื่อการพาณิชย์กระจายอยู่โดยรอบโครงการพื้นที่ที่ถูกทิ้งร้างยังไม่มีการปลูกสร้าง จะมีวัชพืชขึ้นปกคลุมอย่างหนาแน่น สิ่งมีชีวิตที่พบส่วนใหญ่สามารถพบได้ในแหล่งอื่นโดยทั่วไป เช่น นก กบ เขียด งู หนู ซึ่งไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือสัตว์ที่ใกล้สูญพันธุ์ ระบบนิเวศของพื้นที่โครงการจึงมีลักษณะเป็นนิเวศพัฒนา (Man-made Ecosystem)	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่จัดสวนในบริเวณโดยรอบโครงการประมาณ 542.79 ตารางเมตร โดยแบ่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้า 295.79 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารภายนอกอาคารประมาณ 247.0 ตารางเมตร คิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่พักอาศัย 1.1:1 ตารางเมตร/คน พันธุ์พืชที่ปลูกเป็นชนิดที่คัดสรรโดยเน้นคุณค่าในด้านความสวยงามเป็นหลัก จึงไม่มีความโดดเด่นในเชิงนิเวศเป็นแหล่งอาศัยและหากินของสัตว์ขนาดเล็กได้ไม่ดีนัก	การดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **1) การใช้ที่ดิน** การตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการจากสำนักงานเขตบางกะปิ พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ดินหมายเลข 2.29กำหนดไว้เป็นสีส้มให้เป็นที่ดินประเภทอยู่	ลักษณะของอาคารเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวตามแนวยาวจากทิศเหนือไปใต้ สำหรับพื้นที่ว่างรอบอาคารแบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์สูงสุดในแต่ละตารางเมตรเป็นพื้นที่ถนน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว FAR เท่ากับ 5.75: 1 BCR เท่ากับ 0.59 : 1 และ OSR ร้อยละ 40.13	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการประมาณ 542.79 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้า 295.79 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารภายนอกอาคาร 247.0 ตารางเมตร คิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่พักอาศัย 1.1 : 1 ตารางเมตร/คน โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ตามผังการปลูกต้นไม้ตามรูปที่ 6ถึงรูปที่ 7 และบำรุงรักษาให้งดงามอยู่เสมอ	

หน้า 23 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
อาศัยหนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ การใช้ที่ดินในบริเวณพื้นที่ติดต่อกับโครงการ พบว่า ทิศเหนือเป็นพื้นที่ทิ้งร้างอพาร์ทเมนต์ธนากรเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ทิศตะวันออกเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทิศใต้เป็นนิติบุคคลอาคารชุดลำสาลีวิลล์ เป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ทิศตะวันตกเป็นถนนซอยรามคำแหง 60/2 (ซอยพัทธมน) และอู่มอสเซอร์วิส			
2) การคมนาคมขนส่ง โครงการใช้ถนนซอยรามคำแหง 60/2 เป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้น ทางเข้า-ออกโครงการ ถนนดังกล่าวเชื่อมต่อกับถนนรามคำแหงถนนซอยรามคำแหง 60/1 ถนนซอยราม คำแหง 60 ค่าความหนาแน่นของปริมาณการจราจร (V/C) ของถนนรามคำแหง	ก) การประเมินปริมาณการจราจรของผู้ใช้รถยนต์ในโครงการต่อถนนรามคำแหง พบว่า โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 51 คัน ซึ่งการใช้รถยนต์ในโครงการทำให้ถนนรามคำแหงขาเข้ามีค่า V/C เพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยและสูงสุดเท่ากับ 0.12 และ 0.15 ตามลำดับ ส่วนถนนรามคำแหงขาออกมีค่า V/C เพิ่มขึ้น โดยเฉลี่ยและสูงสุดเท่ากับ 0.32 และ 0.36 ตามลำดับ	1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. สร้างแนวชะลอความเร็วรถเป็นช่วงๆ ตลอดความกว้างของถนนภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

หน้า 24 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ขาเข้าโดยเฉลี่ยและสูงสุดเท่ากับ 0.11 และ0.14 ตาม ลำดับ สำหรับถนนราม คำแหงขาออกมีค่า V/C โดยเฉลี่ยและสูงสุดเท่ากับ 0.31 และ 0.35 ตามลำดับ สำหรับถนนซอยราม คำแหง 60/2 มีค่า V/C เท่ากับ 0.033 ถนนซอยราม คำแหง 60/1 มีค่า V/C เท่ากับ 0.016 และถนนซอยรามคำแหง 60 มีค่า V/C เท่ากับ 0.037	ข) การประเมินปริมาณการจราจรของผู้ใช้รถยนต์ในโครงการต่อถนนซอยรามคำแหง 60/2 พบว่า สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ 51 คัน การใช้รถยนต์ในโครงการทำให้ถนนซอยรามคำแหง 60/2 มีค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.033 เป็น 0.056 ค) การประเมินปริมาณจราจรของผู้ใช้รถยนต์ในโครงการต่อถนนซอยรามคำแหง 60/1 พบว่า โครงการได้เตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 51 คัน การใช้รถยนต์ในโครงการทำให้ถนนซอยรามคำแหง 60/1 มีค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.016 เป็น 0.043 ทำให้ค่า V/C เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก ง) การประเมินปริมาณจราจรของผู้ใช้รถยนต์ในโครงการต่อถนนซอยรามคำแหง 60 (ซอยสวนสน) พบว่า โครงการได้เตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ประมาณ 54 คัน การใช้รถยนต์ในโครงการทำให้ถนนซอยรามคำแหง 60 มีค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.037 เป็น 0.05 ไม่ทำให้ค่า V/C เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	5. จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยเมื่อรถเข้า-ออก เจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กั้นรถออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็วและยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย 6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว กระจกโค้งตามจุดเลี้ยวรถและทางแยกภายในโครงการ 7. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างน้อย 51 คัน โดยแต่ละช่องที่จอดรถยนต์กว้าง 2.4-2.5 เมตร ยาว 5.0 เมตร (รูปที่ 6) 8. โครงการต้องประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ให้ผู้สนใจเช่าห้องพักทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์คงเหลือที่สามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดได้ตั้งแต่แรก 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่มีตราสัญลักษณ์โครงการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 10. โครงการจักอนุญาตให้เฉพาะผู้ขับรถยนต์ที่มีตราสัญลักษณ์โครงการเข้ามาจอดรถยนต์ตรงบริเวณช่องจอดรถยนต์เฉพาะช่องจอดรถยนต์ของตนเท่านั้น 11. โครงการต้องประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับที่จอพรถยนต์ให้ผู้สนใจเช่าห้องพักทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์คงเหลือที่สามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดได้ตั้งแต่แรก	

หน้า 25 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3) น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 69 ตารางกิโลเมตร ปริมาณน้ำผลิตได้ 144 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (394,520.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และปริมาณน้ำจำหน่ายแก่ผู้ใช้บริการ 89 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (243,835.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ผู้มาขอใช้บริการประมาณ 189,782 ราย	เมื่อผู้พักอาศัยอยู่เต็มโครงการคาดว่าความต้องการใช้น้ำในแต่ละอาคารประมาณ 98.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการได้กักเก็บน้ำไว้ในอาคารประมาณ 192.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยและดับเพลิง เมื่อประเมินศักยภาพของสำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท สามารถจ่ายน้ำให้แก่โครงการ ได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบโครงการ	1. โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยทำการต่อเชื่อมท่อประปาของโครงการกับท่อจ่ายน้ำประปาจากการประปาฯ 2. โครงการต้องเตรียมน้ำประปาไว้ในถังกักเก็บน้ำอย่างน้อย 165.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	
4) การกำจัดมูลฝอย การกำจัดมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกะปี ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 28.5ตารางกิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ในงานเก็บมูลฝอยจำนวน 183 คน จำนวนเที่ยวเฉลี่ย 72 เที่ยว/วัน ความสามารถในการเก็บขน	มูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการกำจัดมูลฝอยของอาคารนั้น โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง พลาสติกแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยที่อยู่ใต้อาคาร โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปี เข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป โดยทางสำนักงานฯ มีศักยภาพที่จะรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเส้นทางเดินรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานฯ	1. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนมาทิ้งโดยแยกขยะเปียกและขยะแห้ง ใส่ในถุงพลาสติกสีดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น 2. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอยโดยนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป 3. ต้องจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยกว้าง 2.05 เมตร ยาว 4.25 เมตร สูง 3.0 เมตร ภายในแบ่งเป็นห้องเก็บมูลฝอยแห้งและห้องเก็บมูลฝอยเปียก (รูปที่ 8)	

หน้า 26 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
มูลฝอย 297.35 ตัน/วัน ปัจจุบันทางสำนัก งานเขตฯ มีรถเก็บขนมูลฝอย 50 คัน สถิติปริมาณการจัดเก็บมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 107,048.90 ตัน		4. ทางโครงการต้องประสานงานกับสำนักงาน เขตบางกะปิให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ให้จอดรถในที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 9) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางกะปิในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	
5) ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้มาขอใช้บริการได้อย่างทั่ว ถึง	โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางการไฟฟ้าสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้บริการได้อย่างทั่วถึง	1. ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเพื่อให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดทันที 3. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบความเย็นรั่วไหลจากห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และจุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสงและปิดประตูทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	

หน้า 27 ถึงหน้า 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม** เขตบางกะปีมีพื้นที่ประมาณ 28.523 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น149,501 คน โดยแบ่งเป็นแขวงคลองจั่น 80,394 คน แขวงหัวหมาก 69,107 คน มีจำนวนบ้านเรือนทั้งหมด 74,120 หลัง ประชากรโดยทั่วไปนับถือศาสนาพุทธ ศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ และศาสนา	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการประมาณ 492 คน เมื่อจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นจะมีส่วนกระตุ้นให้มีการขยายตัวทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ เพิ่มขึ้น เป็นต้น ผลประโยชน์ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการจะทำให้ชุมชนเดิมได้รับการพัฒนาไปด้วย เมื่อสอบถามทัศนคติของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เห็นดีด้วยกับการก่อสร้างโครงการ เพราะจะทำให้คนในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสหารายได้เพิ่มขึ้น และทำให้ราคาที่ดินหรืออาคารของตนที่อยู่ใกล้เคียงมีราคาที่สูงขึ้น สามารถหารายได้จากการให้เช่าที่ดินหรือนำอาคารของตนมาทำประโยชน์ได้มากขึ้น ดังนั้นโครงการจะช่วยทำให้ชุมชนมีความเจริญในระดับที่ดีมากยิ่งขึ้น	1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ในตำแหน่งยามเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารหรือพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	
2) ความปลอดภัย เขตบางกะปีมีสถานพยาบาลที่ให้ บริการด้านอนามัยและสาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 35 และศูนย์บริการสาธารณสุข 35 สาขากาญจนวาส สถานพยาบาลของเอกชนจำนวน 2 แห่ง คือ	ทางโครงการมีระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี คือ มีการจัดเก็บมูลฝอย ออกจากโครงการทุกวัน ด้านการบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารที่กำหนดภายในอาคารได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการจัดการเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคที่สะอาดและเพียงพอ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ สำหรับการรักษาพยาบาลของผู้ป่วยที่พัก	**1. ความปลอดภัย** 1) จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2) ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	**การตรวจสอบ การทดสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) แบบแปลนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 2) ระบบไฟส่องสว่างสำรองและป้ายบอกชั้น

หน้า 28 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
โรงพยาบาลรามคำแหง และโรงพยาบาลเวชธานี นอกจากนี้ ยังมีสถานพยาบาลประเภทคลินิกเอกชน คลินิก ทันตกรรม กระจายอยู่ตามชุมชนทั่วไป นอกจากนี้มีร้านขายยาจำนวน 22 ร้าน สำหรับผู้ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยหนักจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรามคำแหง หรือโรงพยาบาลของรัฐในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ด้านความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งสังกัดสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร มีเจ้าหน้าที่ 34 ท่าน พื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมประมาณ 70 ตารางกิโลเมตร สำหรับรถดับเพลิงและอุปกรณ์ป้อง กันอัคคีภัยจำนวน 16 คัน	อาศัยในโครงการสามารถเลือกรับการรักษาได้ที่สถานพยาบาลในเขตบางกะปิ ดังนั้นคาดว่า ถ้าผู้พักอาศัยในโครงการเจ็บป่วยจะสามารถเข้ารักษาในสถานบริการทางการแพทย์ต่างๆ ได้จึงไม่ส่งผลกระทบต่อประชนชนในท้องที่ที่เข้ารับการรักษาตามสถานบริการต่างๆ เนื่องจากมีสถานพยาบาลให้ประชาชนได้เลือกเข้ารับการรักษามากมาย ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ตู้ยามด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ กอปรกับทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น และตู้ดับเพลิง ตลอดจนโครงการมีแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจัดดำเนินการฝึกซ้อมโดยประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงหัวหมากเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบถึงวิธีป้องกันตนได้อย่างปลอดภัย กอปรกับโครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงจนไม่สามารถระงับเหตุได้ โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับรวมผู้ประสบภัยทั้งหมดโดยจักแจ้งให้ผู้พักอาศัยไปยังจุดรวม	3) ต้องฝึกซ้อมบุคลากรของโครงการและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี 4) ต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและบริเวณหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน เป็นต้น 5) ต้องต้องประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัย หรือยกกรณีตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูลข่าวสารของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สิน จะได้มีความระมัดระวังมากขึ้น 6) ต้องประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7) ต้องจัดทำแบบแปลนอาคาร ผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้นรายละเอียด ตำแหน่ง และจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงหัวหมาก และสำนักงานโครงการเพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว (รูปที่ 10)	3) ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง 5) ระบบดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ 6) บันไดหนีไฟ 7) หัวรับน้ำดับเพลิง - ระดับน้ำ 9) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 10) ถังดับเพลิงเคมี วิธีการตรวจสอบและจดบันทึก ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง 2. ฝึกซ้อมดับเพลิงและจดบันทึกการฝึกซ้อมสภาพปัญหา ความถี่ 1 ปี/ครั้ง

หน้า 29 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พล โดยอพยพหนีทางบันไดหนีไฟหรือบันไดหลัก และวิ่งไปยังจุดรวมพล บริเวณสวนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พนักงานดับเพลิงที่เข้าดับไฟในอาคาร นอกจากนี้การรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการดังกล่าวข้างต้นแล้ว ทางโครงการได้ประสานงานไปยังสถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก เพื่อเข้ามาติดตั้งจุดตรวจภายในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจตราภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	8) โครงการต้องแจ้งตำแหน่งจุดรวมพลตรงบริเวณถนนสาธารณะที่เชื่อมระหว่างถนนซอยรามคำแหง 60 และถนนซอยรามคำแหง 60/2 มีพื้นที่ทั้งหมด 300 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.6:1 ตารางเมตร/คน ให้แก่ผู้พักอาศัยทุกคนทราบว่า เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 11) 9) โครงการต้องเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 57 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ตู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที 10) จัดอบรมการช่วยคนออกจากลิฟท์ที่ถูกต้องและปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีการฝึกซ้อมจำลองเหตุการณ์ลิฟท์ค้างทุกๆ 6 เดือน **2. การสาธารณสุข** 1) โครงการจักต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องทำความสะอาด	

หน้า 30 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

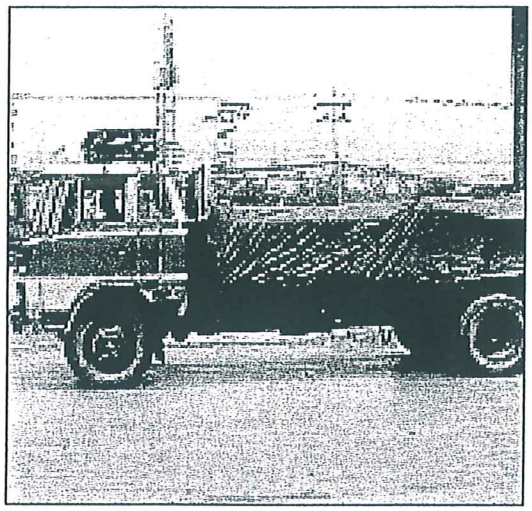
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

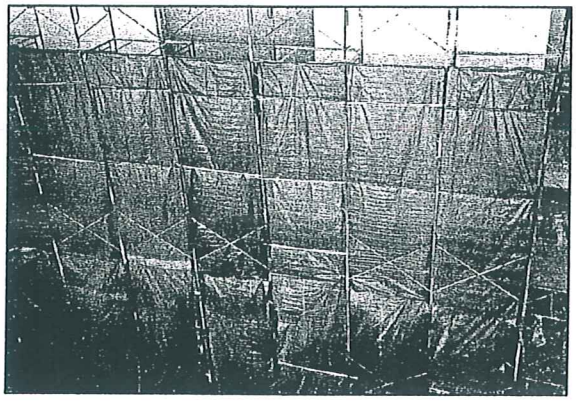
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3) ทัศนียภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ สำหรับสถานที่ท่องเที่ยวของเขตบางกะปีเช่นวัดพระไกรสีห์ (น้อย) วัดศรีบุญเรือง (วัดหัวไผ่) วัดบึงทองหลาง พิพิธภัณฑ์ปราสาท และพิพิธภัณฑ์กีฬาแห่งชาติ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมี 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สีอาคารเลือกใช้สีอ่อน สำหรับพื้นที่สีเขียวซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ใต้ และตะวันตกของอาคาร ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นประดู่แดง ประดู่บ้าน เป็นต้น ปลูกเป็นแนวยาวของพื้นที่ ส่วนพื้นที่ว่างใต้ต้นประดู่ปลูกหญ้านวลน้อย เพิ่มความสวยงามและร่มรื่นและเพิ่มพื้นที่สีเขียวในชุมชน นอกจากนี้โครงการได้สร้างรั้วคอนกรีตสูง 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อแสดงอาณาเขตพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการประมาณ 542.79 ตารางเมตร โดยจัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตย์บริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้พร้อมทั้งดูแลให้งดงาม อยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี 2. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันทีเพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ 3. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลรดน้ำต้นไม้บนแนวกันสาด รวมทั้งแจกปุ๋ยและต้นไม้ เมื่อต้นไม้เดิมตายให้แก่ผู้พักอาศัย	

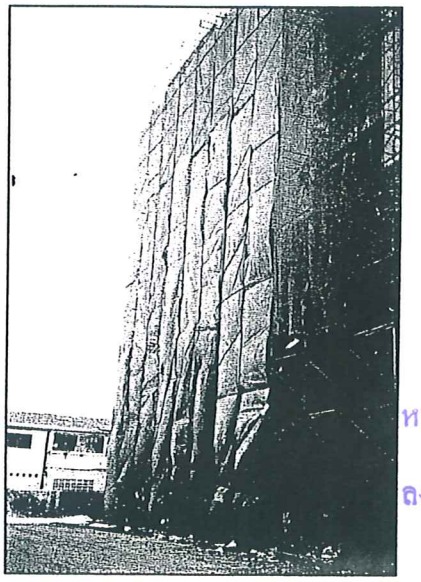
หน้า 31 ถึงหน้า 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ก. การควบคุมฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์

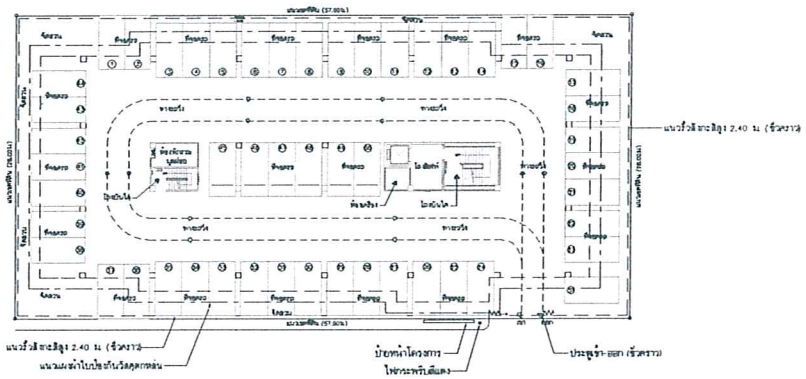




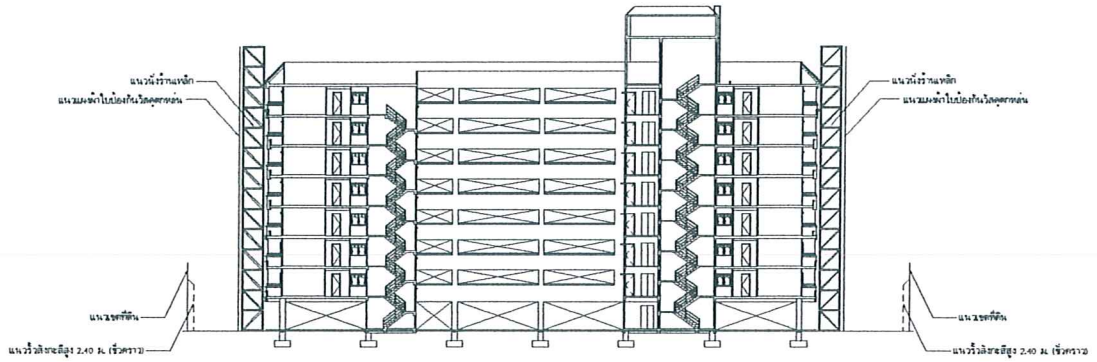
ข. การติดตั้งผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและบดบังสายตาแก่ผู้ผ่านไป-มาในช่วงก่อสร้างอาคาร

รูปที่ 1 การควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ

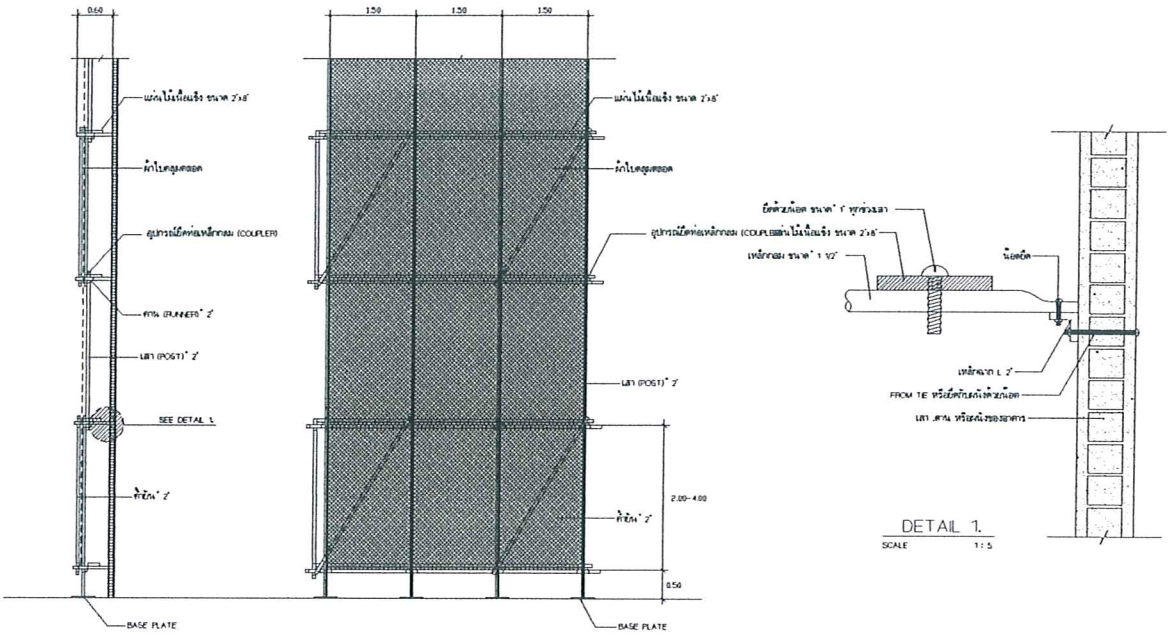
หน้า 32 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



แปลนแสดงมาตราการรักษาความปลอดภัยในขณะทำการก่อสร้าง



รูปตัดแสดงมาตราการรักษาความปลอดภัยในขณะทำการก่อสร้าง



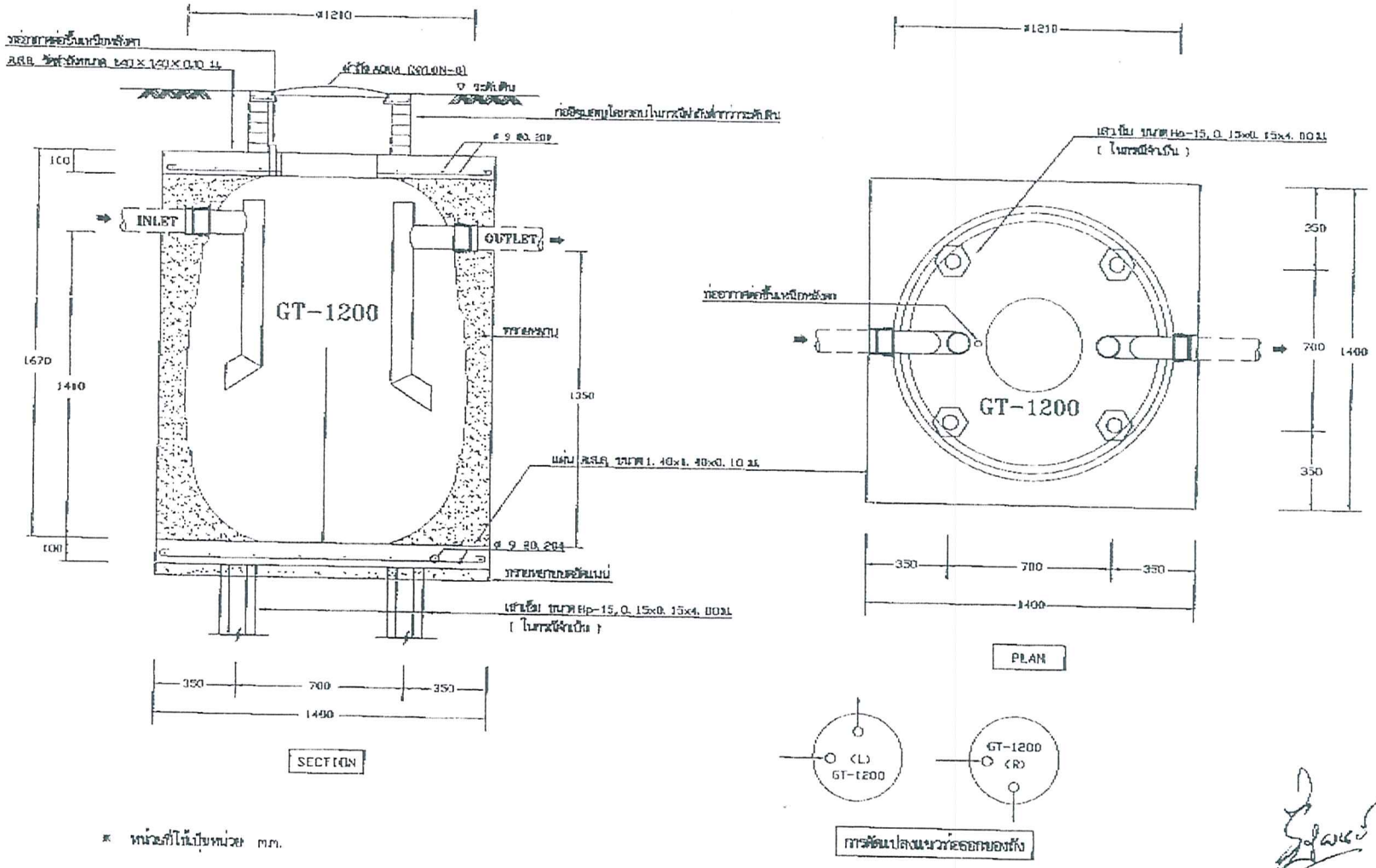
แบบแสดงวิธีการติดตั้งแนวผ้าใบป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่น โดยรอบอาคาร

หน้า 33 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1(ต่อ) การรักษาความปลอดภัยในขณะทำการก่อสร้าง

tok./K.Chanthana/DKJ ลำสาลี/สรุปมาตรการ/รูป 1(ต่อ).DWG



* หน่วยที่ใช้เป็นหน่วย mm.

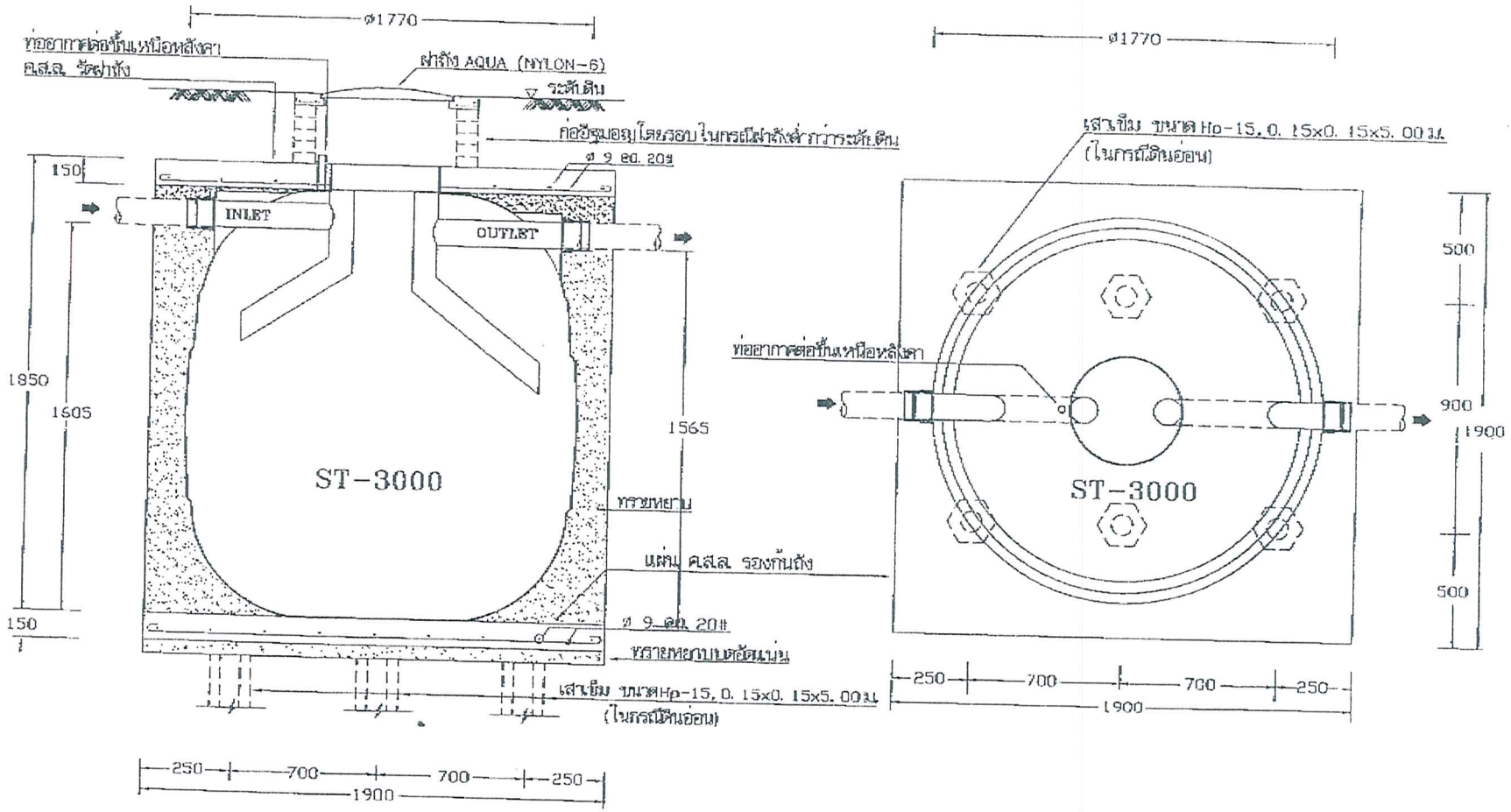
รูปที่ 2 ถังดักไขมันรุ่น GT 1200

FOR SALING	
REVISION	
PROJECT TITLE	
LOCATION	
OWNER	
ARCHITECT	
SANITARY ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
MODEL :	GT-1200
SUBMODEL :	-
DWG.NO.	S-GT1200-02
DRAFT BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE	NOT TO SCALE
DATE	27/01/03
FILENAME	

บริษัท อาควา-ฮิโรฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA-HISHIHARA CORPORATION LIMITED
99/189 THESABANSONGKHRAH RD.
BANGKHAD, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. (02)589-9717 (5 LINES)
566-1351,954-3341-9
FAX. (662)580-2356-7

24 ก.ย. 2547

หน้า 34 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



* หน่วยที่ใช้เป็นหน่วย mm.

24 ธ.ค. 2547

FOR SALING

REVISION

R1	20/02/2003	แก้ระดับถาด

บริษัท เอเอ็นซี-อิชิฮารา คอร์โปเรชั่น จำกัด
AQUA-NISHIHARA CORPORATION LIMITED
99/102 THEPARAKSOMKHOON RD.
LADPRAO,JATUJAK,BANGKOK 10900
TEL. (02)589-9317 (5 LINES)
FAX. (66)589-2356-7

PROJECT TITLE

LOCATION

OWNER

ARCHITECT

SANITARY ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MODEL : ST-3000

SUBMODEL :

DWG.NO. S-ST3000-02

DRAFT BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

SCALE NOT TO SCALE

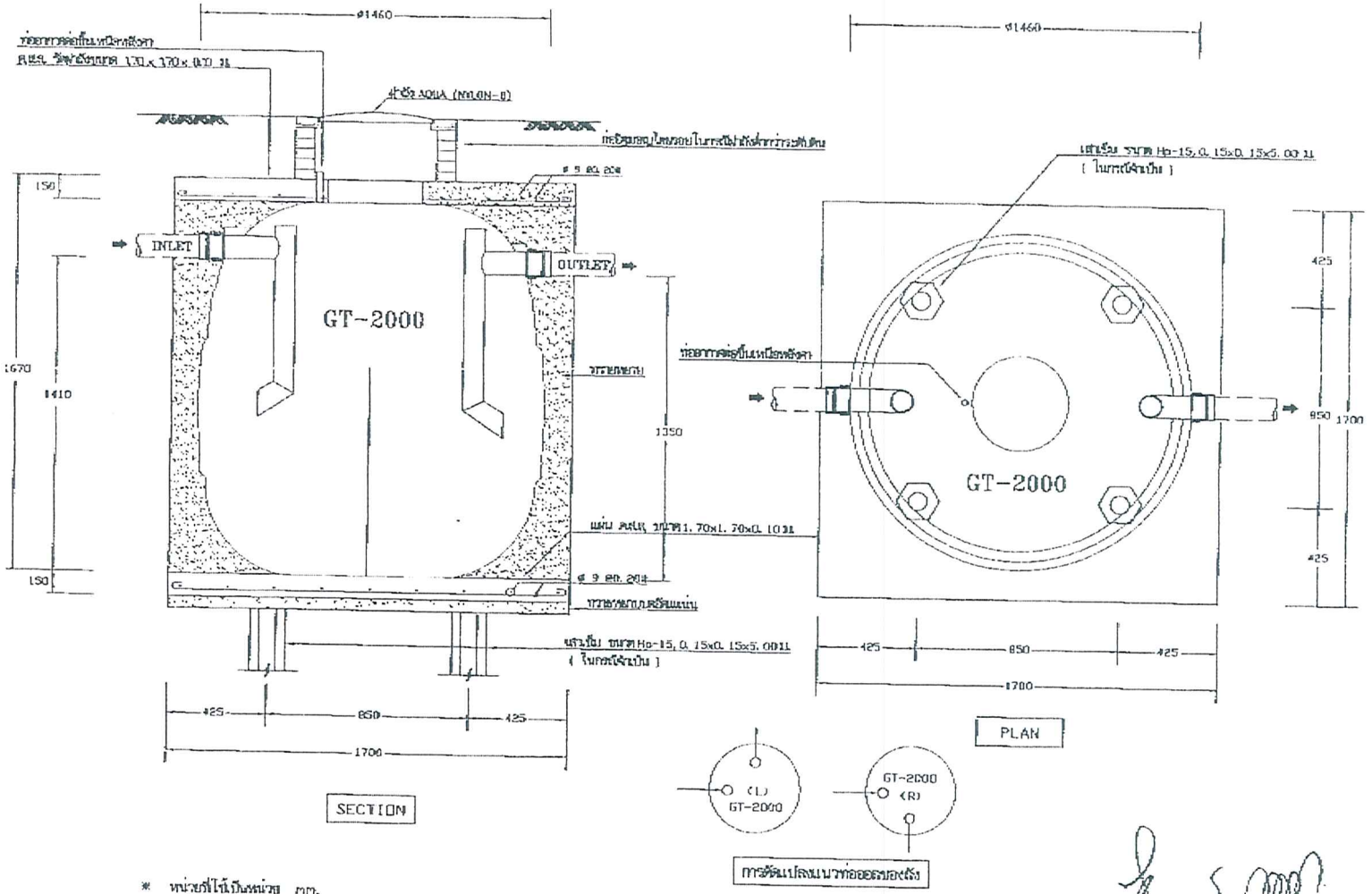
DATE 20/02/03

FILENAME

หน้า 35 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 (ต่อ) ถังเกรอะรุ่น ST-3000



* หน่วยที่ใช้เป็นหน่วย mm.

การติดแปลนท่อออกของถัง

รูปที่ 2 (ต่อ) ถังดักไขมันรุ่น GT-2000

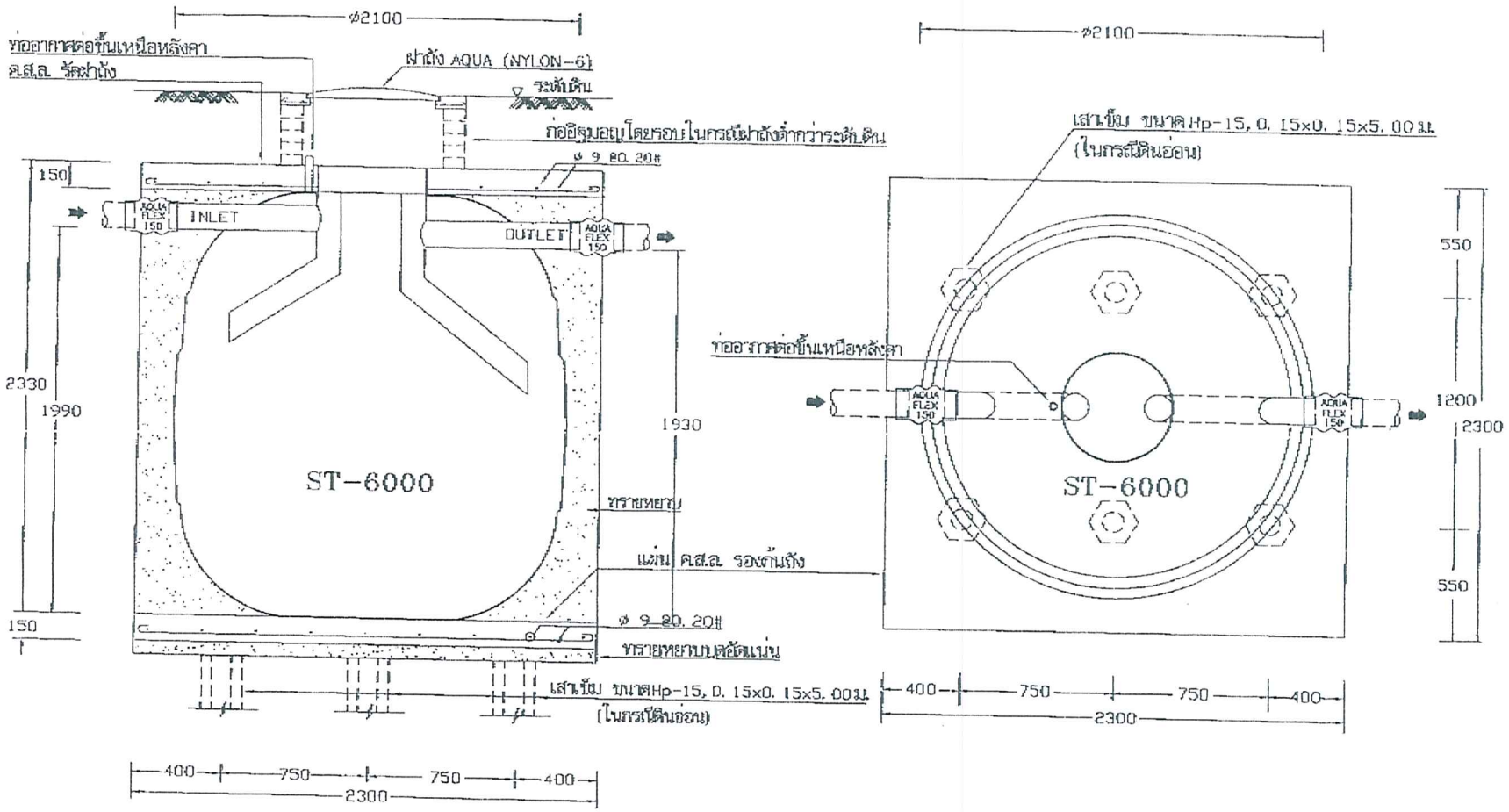
FOR SALING	
REVISION	
PROJECT TITLE	
LOCATION	
OWNRR	
ARCHITECT	
SANITARY ENGINERR	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
MODEL :	GT-2000
SUBMODEL :	-
DWG.NO.	S-GT2000-02
DRAFT BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE	NOT TO SCALE
DATE	27/01/03
FILENAME	K:\DRAWING SMALL TANK\SALE\GT\GT-2000

ANC

บริษัท อควา-นิชิหาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA-NISHIHARA CORPORATION LIMITED
99/159 THESABAN SONGKROH RD.
LADYAO,JATUJAK,BANGKOK 10900
TEL. (02)581-9717 (5 LINES)
581-1331,954-3341-9
FAX. (662)580-2356-7

24 มิ.ย. 2547

หน้า 36 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



* หน่วยที่ใช้เป็นหน่วย mm.

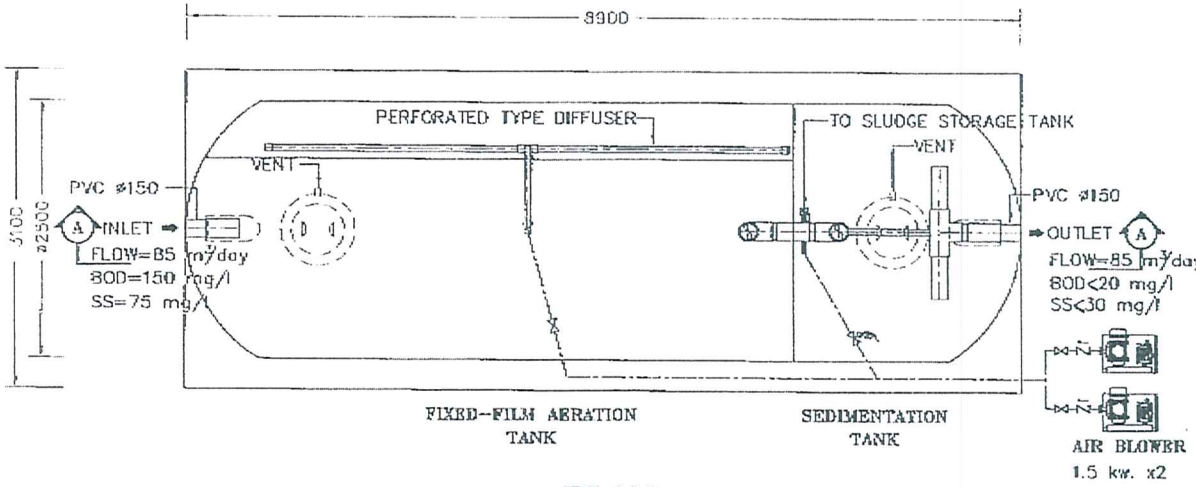
หน้า 37 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

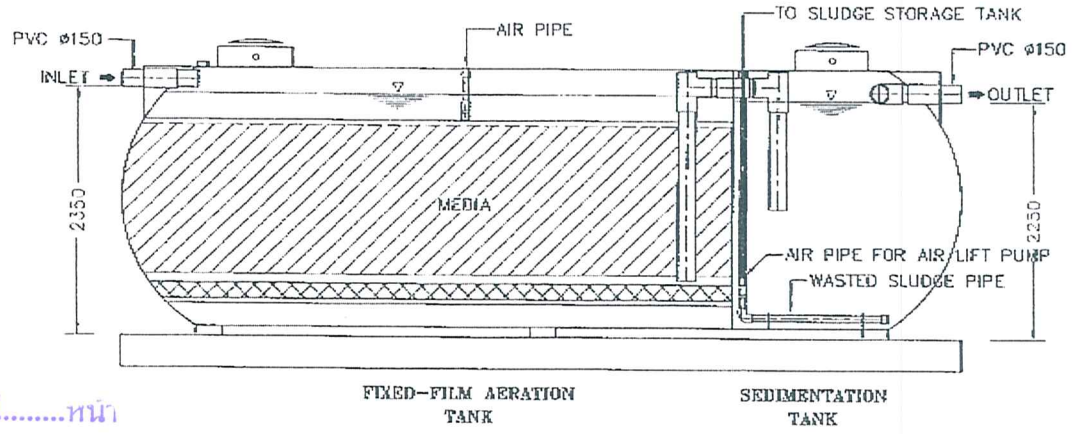
รูปที่ 2 (ต่อ) ถังเกรอะรุ่น ST-6000

24 ก.ย. 2547

FOR SALING	
REVISION	
บริษัท อควา-นิชิวา คอร์ปอเรชั่น จำกัด AQUA-NISHIWA CORPORATION LIMITED 99/169 THESABALSONGKROH RD. LADPRAO,JATUJAK,BANGKOK 10900 TEL. (02)539-9717 (5 LINES) FAX. (662)580-2356-7	
PROJECT TITLE	
LOCATION	
OWNER	
ARCHITECT	
SANITARY ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINERR	
MECHANICAL ENGINERR	
MODEL : ST-6000	
SUBMODEL : -	
DWG.NO. S-ST6000-02	
DRAFT BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE NOT TO SCALE	
DATE 27/01/03	
FILENAME	



PLAN (ABF-85-SED)



SECTION Ⓐ – Ⓐ

FOR SALING	
REVISION	
PROJECT TITLE	อาคารหัตถาศัย 168 ห้อง
LOCATION	ถนน สุขาภิบาล 3
OWNER	
ARCHITECT	
SANITARY ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
MODEL :	ABF-85-SED
SUBMODEL :	
DWG.NO.	S-ABF85SED-04
DRAFT BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE	NOT TO SCALE
DATE	14/09/04
FILENAME	

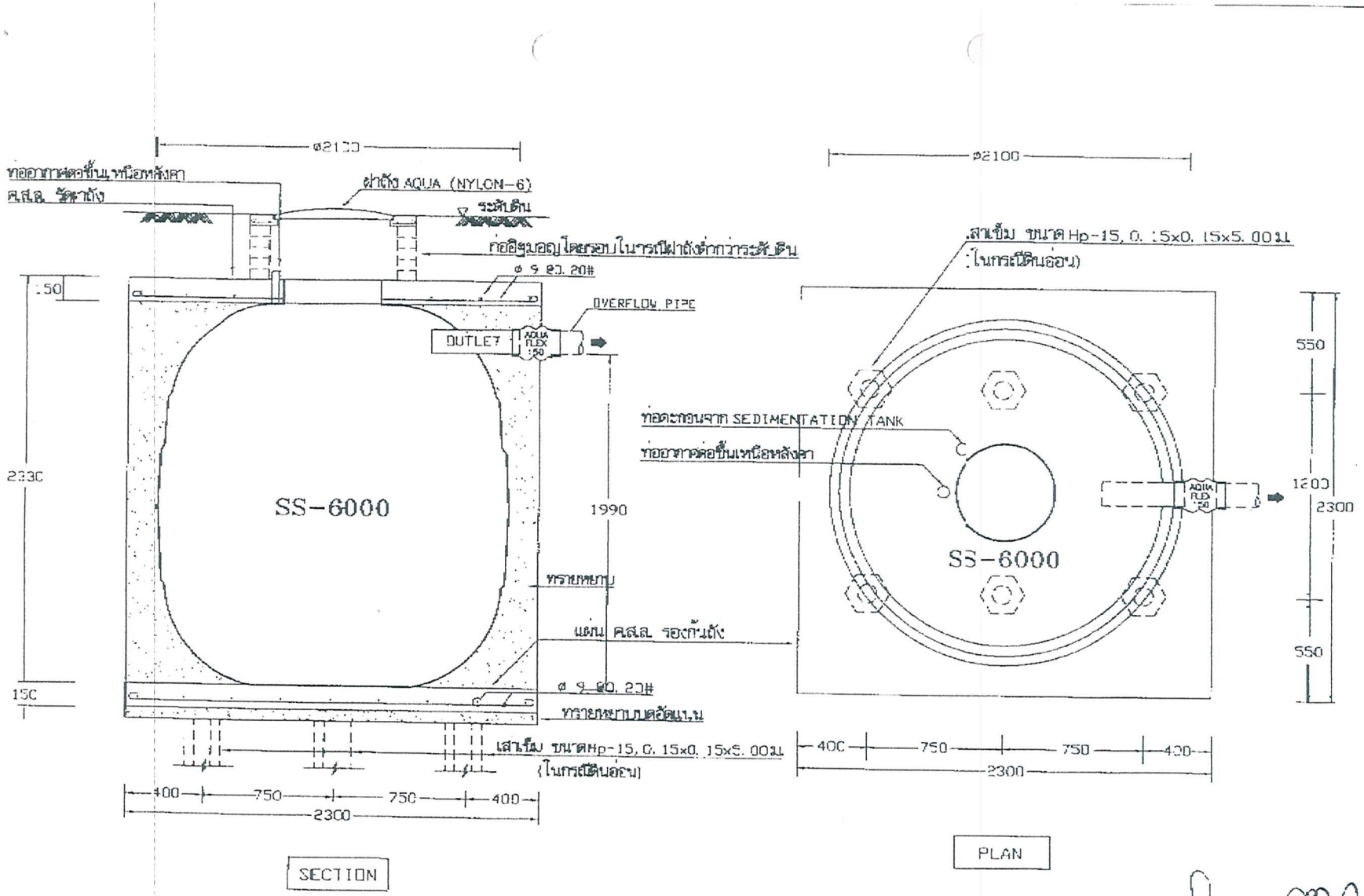
บริษัท อควา-นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA-NISHIHARA CORPORATION LIMITED
99/169 ซอยสุขาภิบาล 3 ถนน
ลาดยาว แขวงลาดยาว กรุงเทพฯ 10900
โทร. (02)589-9787 (5 LINES)
588-1351,954-3341-9
FAX. (662)580-2556-7

หน้า 38 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

24 ก.ย. 2547

รูปที่ 3 แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศรุ่น ABF-85-SED



* หน่วยที่ใช้เป็นหน่าย m.

FOR SALING

REVISION

ANC

ANC AQUA-HISHAKA CORPORATION LIMITED

PROJECT TITLE

LOCATION

OWNER

ARCHITECT

SANITARY ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MODEL : SS-6000

SUBMODEL : -

DWG.NO. S-SS6000-04

DRAFT BY

CHECKED BY :

APPROVED BY :

SCALE NOT TO SCALE

DATE 1-/09/04

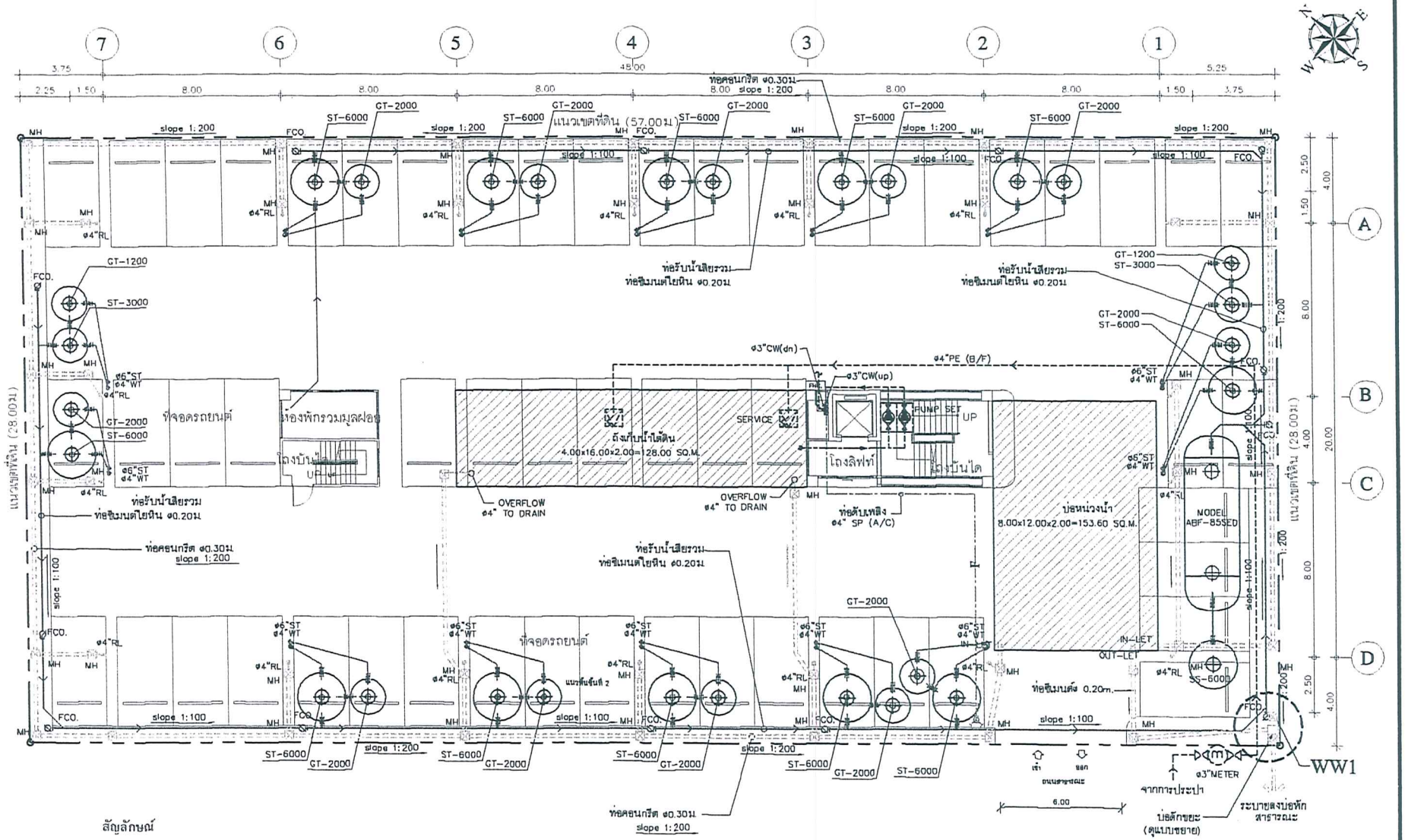
FILENAME

24 ก.ย. 2547

หน้า 39 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 3 (ต่อ) แปลนและรูปตัดของถังเก็บตะกอน



สัญลักษณ์

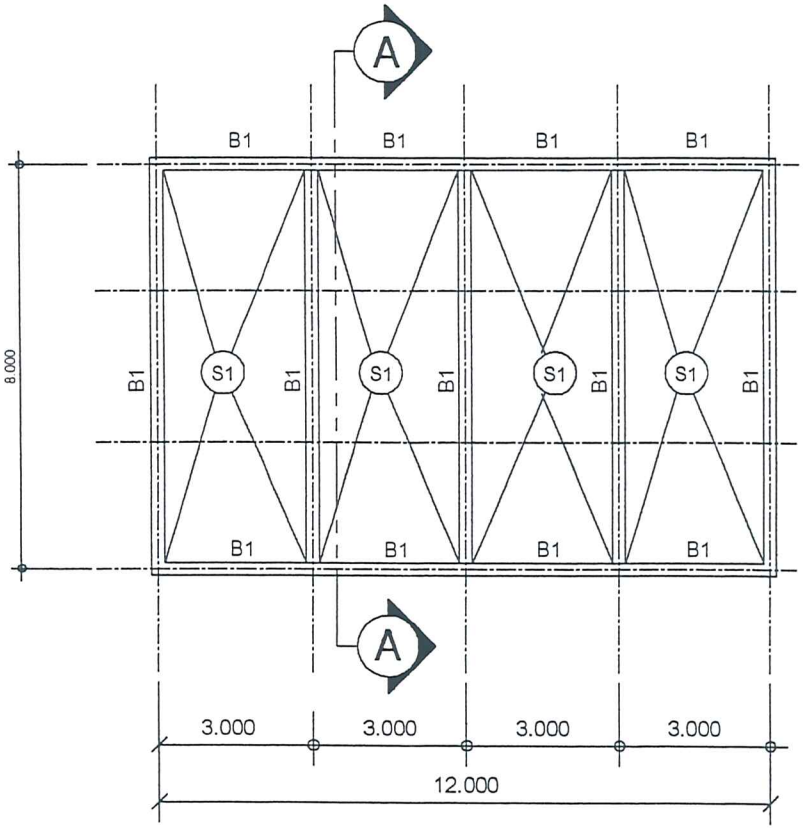
WW1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

หน้า 40 ทั้งหมด 49 หน้า

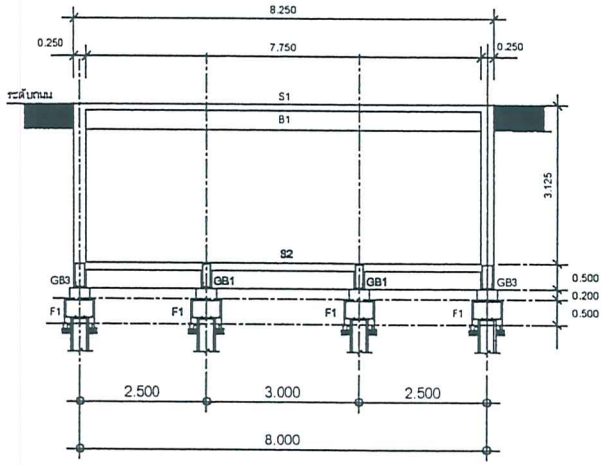
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 4 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

TI/Encad/K.Chanthana/DKJ ล้าสาลี/Comment 5/รูป 4.DWG



ก. แปลน

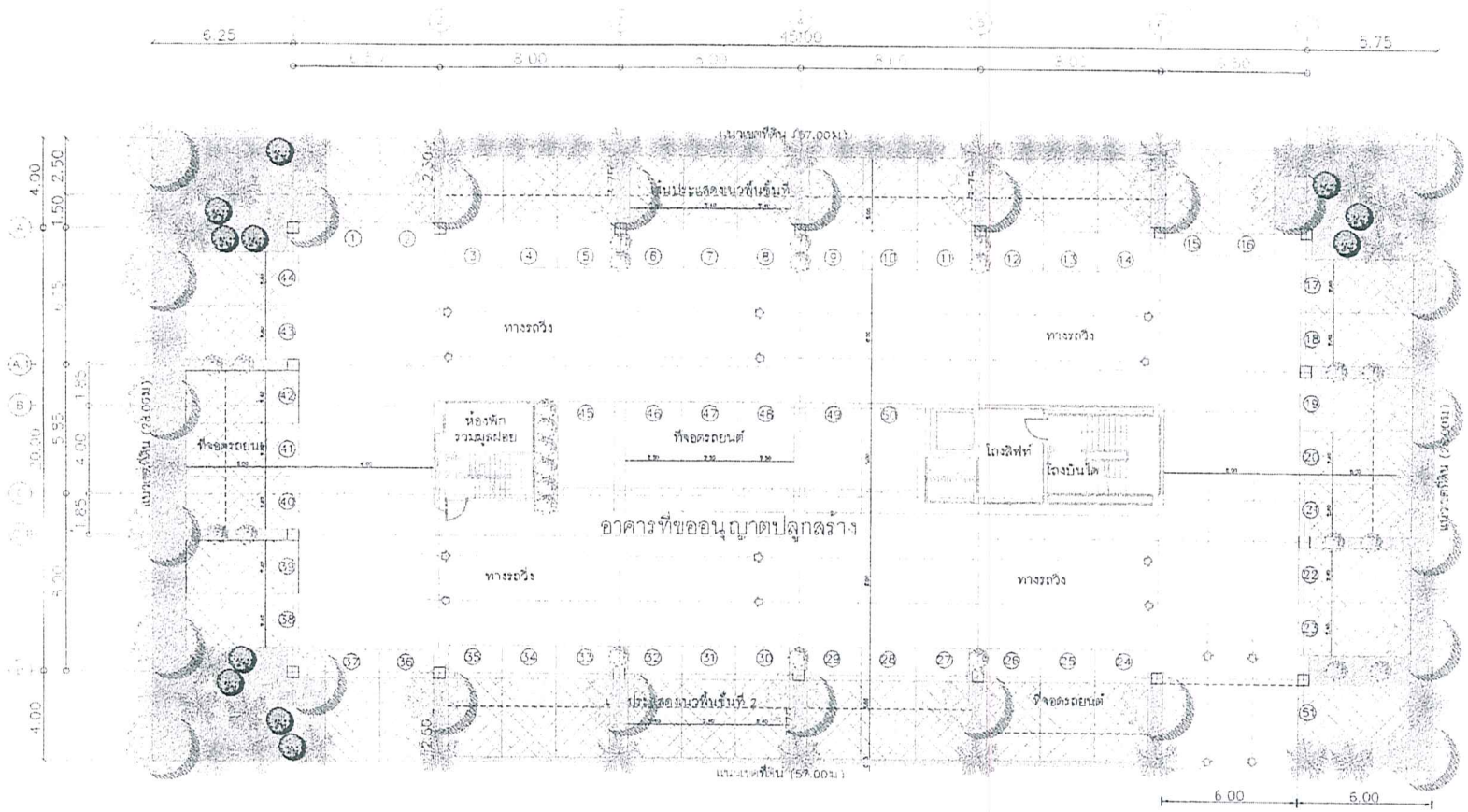


ข. รูปตัด A - A

หน้า 41 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 5 แปลนและรูปตัดของบ่อหน่วงน้ำ



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร (ภายนอกอาคาร + ในรม)	247.00	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลานจอด	295.79	ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	542.79	ตารางเมตร
มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 164 ห้อง	492.00	คน

สัญลักษณ์

ต้นเรนเทรี ต้นลิลลี่ ต้นหมากเขียว- หมากแดง ต้นราชพฤกษ์ หรือ ต้นอื่นๆ ที่ทำ ปลูกหญ้า

แบบภูมิสถาปัตยกรรม

มาตราส่วน 1 : 200

North

PROJECT NAME

SITE

OWNER

PLANER

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE

DRAWING NO. LA-01

NOTE:

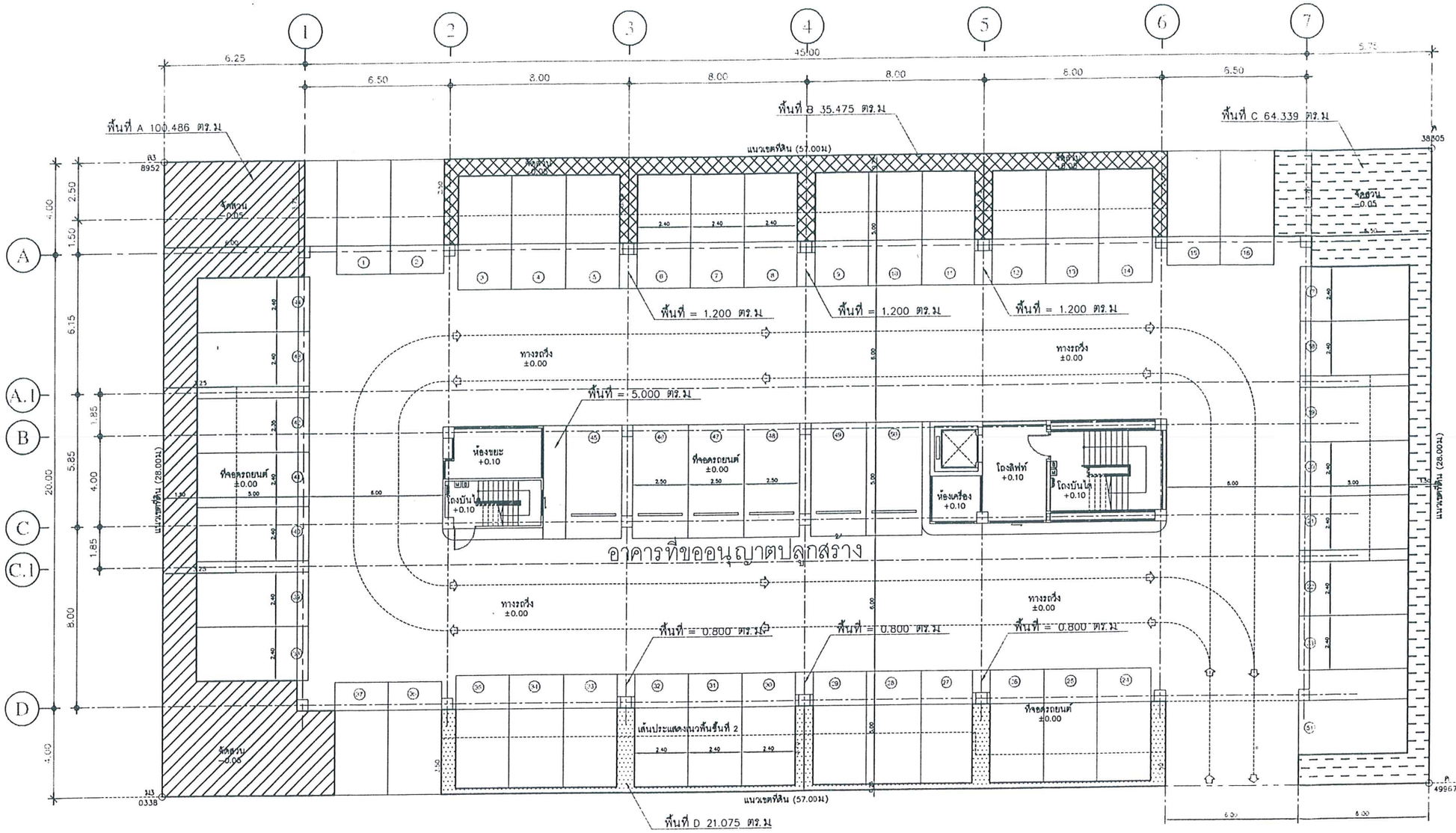
REVISION

บริษัท ไทยสามัคคี สถาปนิก จำกัด
ARCHITECT THAI HUNDRED PAIR CO.,LTD.
All designs, drawings and other productions under the name of ARCHITECT THAI CO.,LTD. are legally the property of ARCHITECT THAI CO.,LTD. and cannot be used without their written permission.

หน้า 42 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 6 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร (ภายนอกอาคาร+ในร่ม)	247.00	ตารางเมตร
(= 104.986 + 35.475 + 74.464 + 5.000 + 1.200 + 1.200 + 1.200 + 0.800 + 0.800 + 0.800+21.075)		
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	295.79	ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	542.79	ตารางเมตร
มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด (164 ห้อง)	492.00	คน
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 542.79/492 เท่ากับ	1.10 : 1	ตารางเมตร / คน

สัญลักษณ์

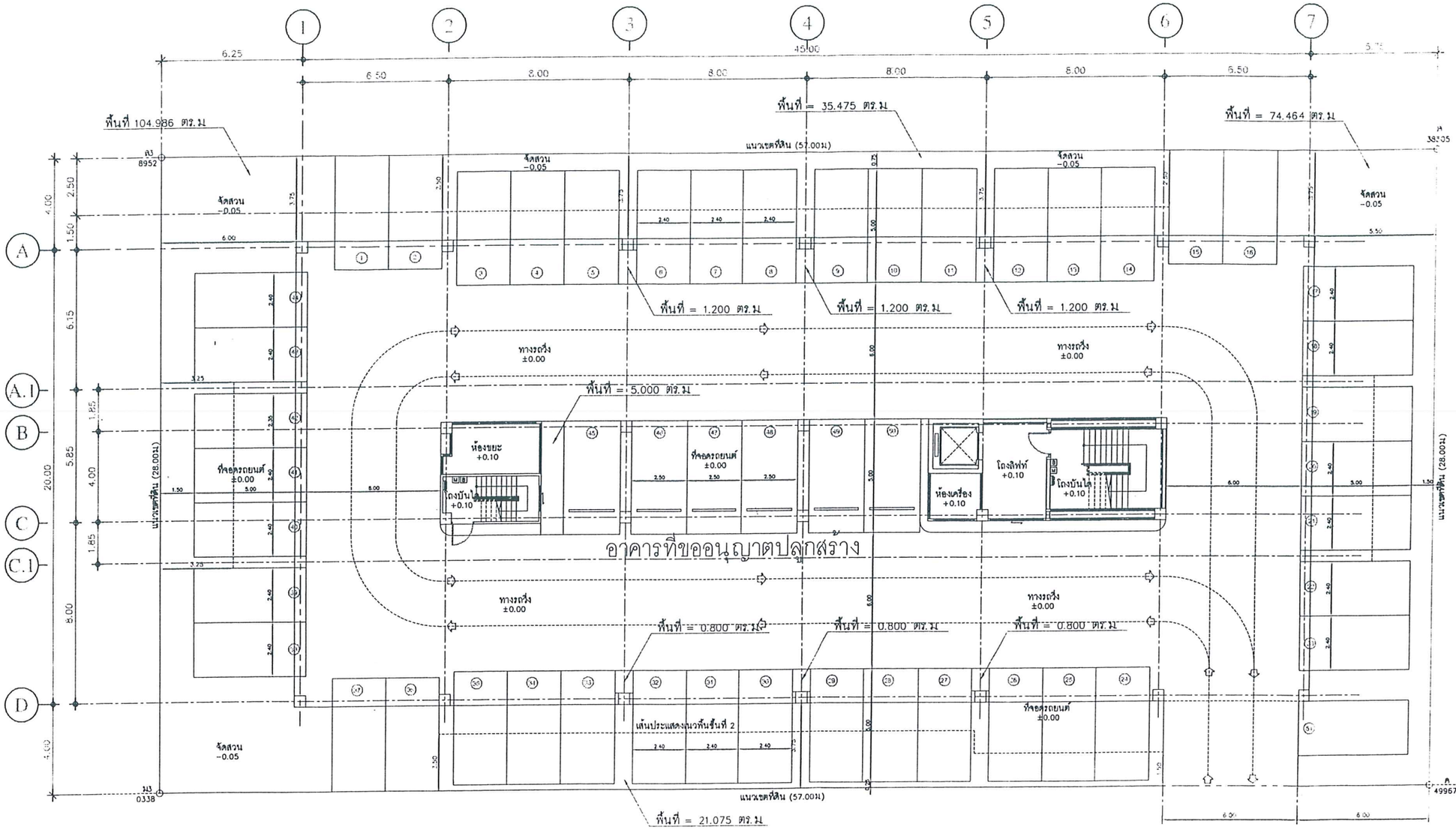
- พื้นที่ A 100.486 ตร.ม ปลูกต้นโมก ต้นอโศกอินเดียและต้นเฟื่องฟ้า
- พื้นที่ B 35.475 ตร.ม ปลูกต้นโมกและต้นอโศกอินเดีย
- พื้นที่ C 64.339 ตร.ม ปลูกต้นเฟื่องฟ้า ต้นอโศกอินเดีย ต้นโมก และหมากเขียวหมากแดง
- พื้นที่ D 21.075 ตร.ม ปลูกต้นหมากเขียวหมากแดงและต้นโมก

แบบภูมิสถาปัตยกรรม
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 6 (ต่อ) การจัดแบ่งพื้นที่เพื่อจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นชั้นล่าง

บริษัท สถาปนิก สองร้อยห้า จำกัด
ARCHITECT TWO HUNDRED FIVE CO., LTD.
PROJECT NAME
ศิเลเห อพาร์ทเมนท์
อาคารพักอาศัย ๘ ชั้น ๘ ชั้น
SITE
ซอย 60/2 แขวงคันนายาว
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ
OWNER
บริษัท ศิเลเห จำกัด
PLANER
ภาพ ไม่จำกัด ส.ถ. ๓๓๑
PROJECT MANAGER
PROJECT ARCHITECT
ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
INTERIOR DESIGNER
DRAWING TITLE
LA-03
NOTES
All designs drawings and other productions under the name of ARCHITECT 205 CO.,LTD. are legally the properties of ARCHITECT 205 CO.,LTD. and cannot be used without their written permission
REVISION

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร (ภายนอกอาคาร+ในร่ม)	247.00	ตารางเมตร
(= 104.986 + 35.475 + 74.464 + 5.000 + 1.200 + 1.200 + 1.200 + 0.800 + 0.800 + 0.800+21.075)		
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	295.79	ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	542.79	ตารางเมตร
มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด (164 ห้อง)	492.00	คน
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 542.79/492 เท่ากับ	1.10 : 1	ตารางเมตร / คน

แบบภูมิสถาปัตยกรรม
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 6 (ต่อ) พื้นที่การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นชั้นล่าง

สถาปนิก ๒๐๕
บริษัท สถาปนิก ๒๐๕ จำกัด
ARCHITECT TWO HUNDRED FIVE CO.,LTD

PROJECT NAME
ดิเอเจ อพาร์ทเมนต์
อพาร์ทเมนต์ ๘ ชั้น ๘ ชั้น

SITE
ซอย ๑๐/๒ ถนนสุขุมวิท
เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER
บริษัท ดิเอเจ จำกัด

PLANER

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
แบบภูมิสถาปัตยกรรม
ผังบริเวณ

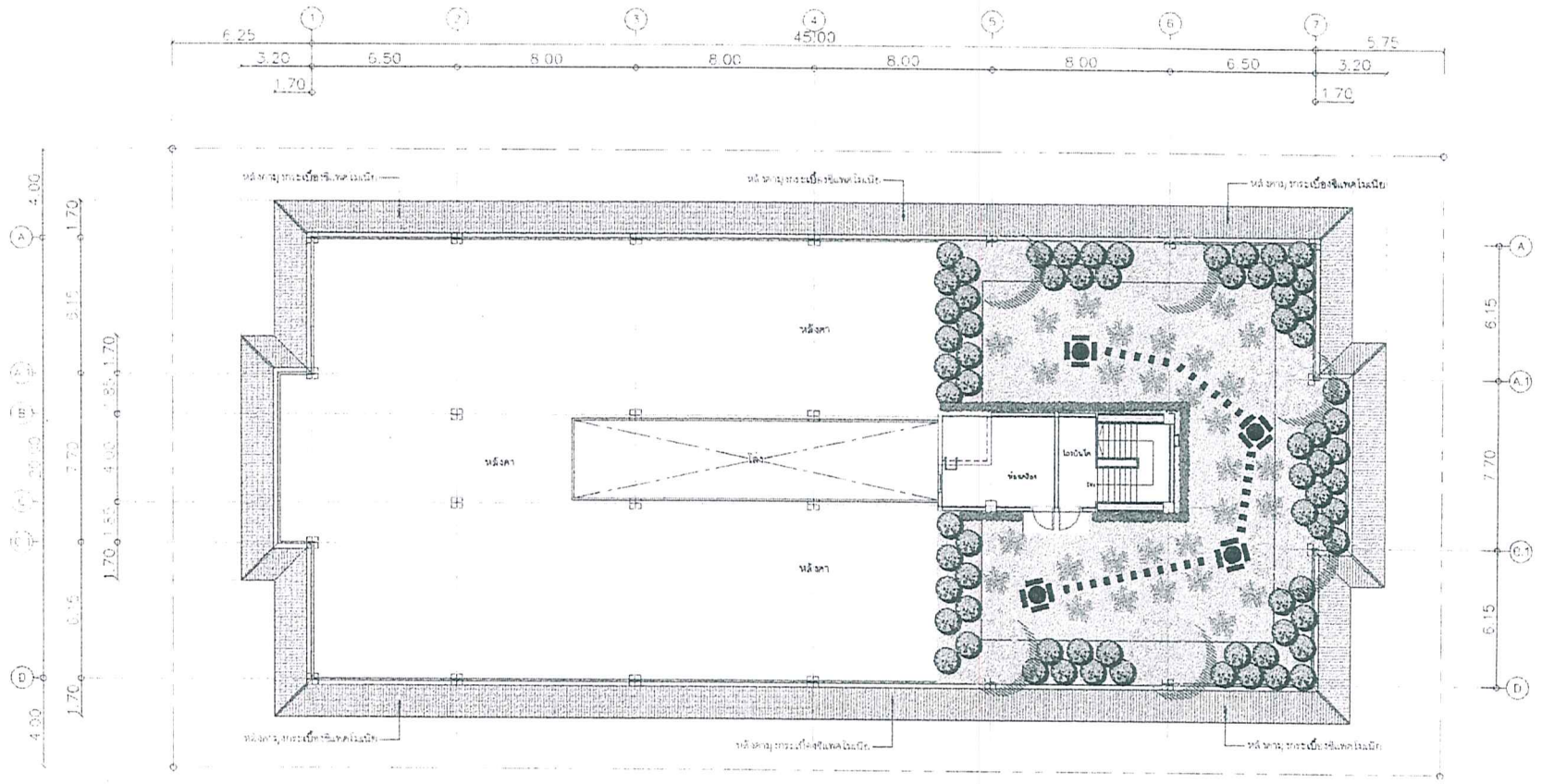
LA-01

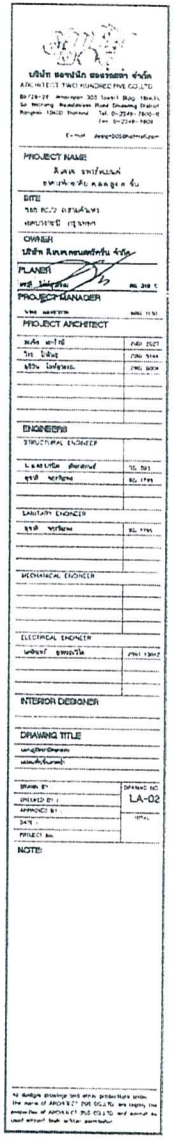
NOTE

All design drawings and other productions under the name of ARCHITECT 205 CO.,LTD. are legally the properties of ARCHITECT 205 CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

REVISION

หน้า 44 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



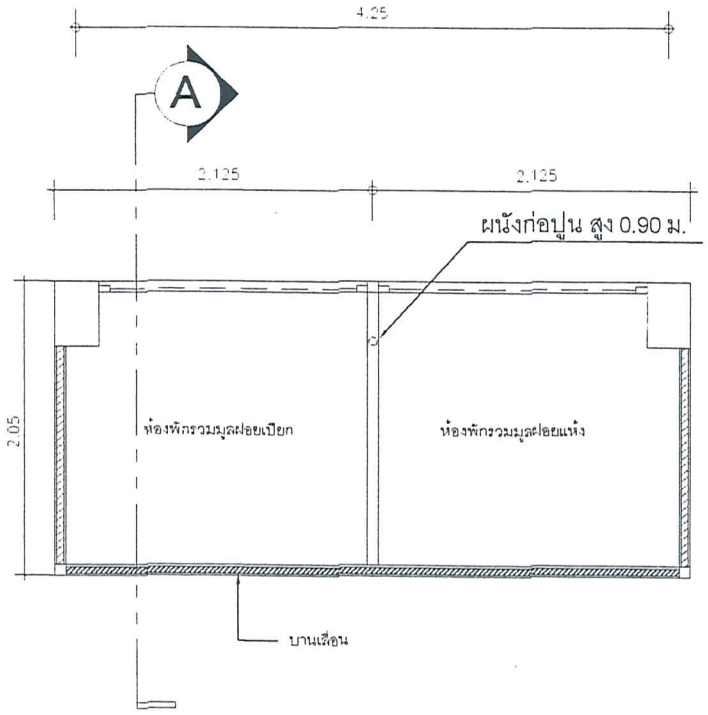


แบบภูมิสถาปัตยกรรม
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 200

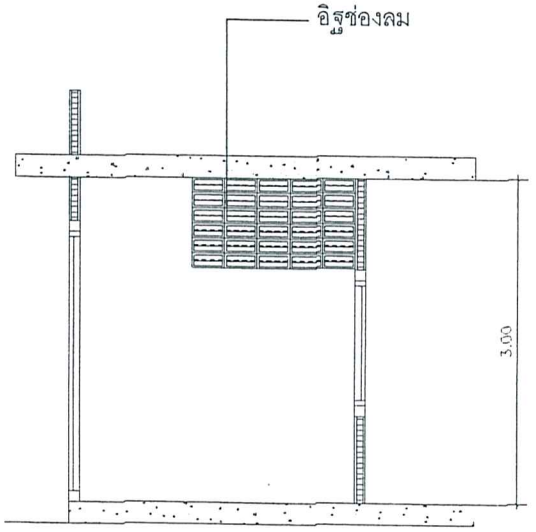
สัญลักษณ์
ต้นไม้ ต้นไม้ประดับแสง
ต้นหมากผลิตระ- หมากแสง ปลูกหญ้า
ต้นเฟิร์นน้ำ

หน้า 45 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 7 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า



แปลน

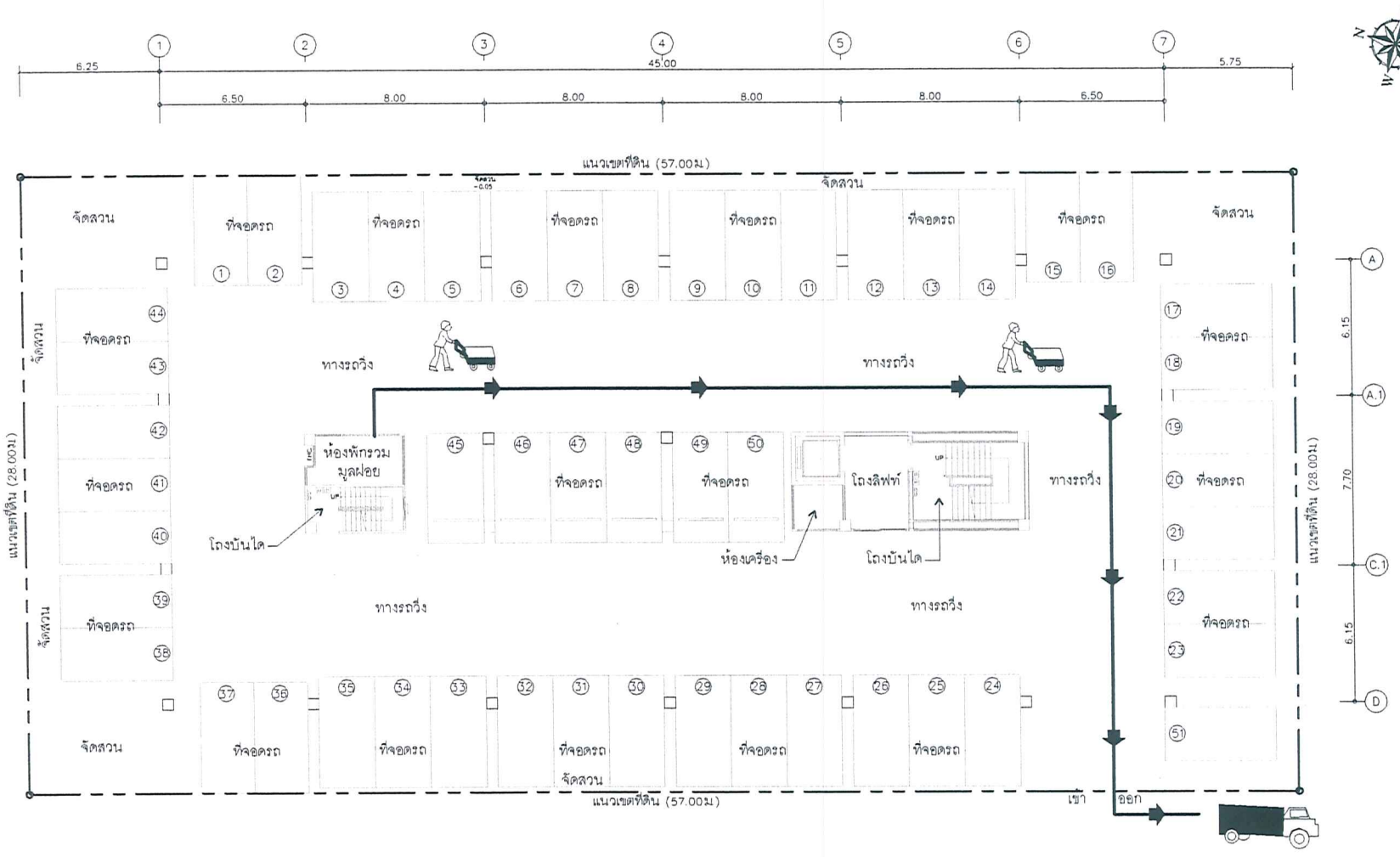


รูปตัด A

หนา 46 หน้าหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 8 แปลนและรูปตัดของห้องพักรวมมูลฝอย



สัญลักษณ์

เส้นทางลำเลียงมูลฝอย

รูปที่ 9 เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย

tuk/K.Chanthana/DKJ ลำสาลี/สรุปมาตรการ/รูป 9.DWG

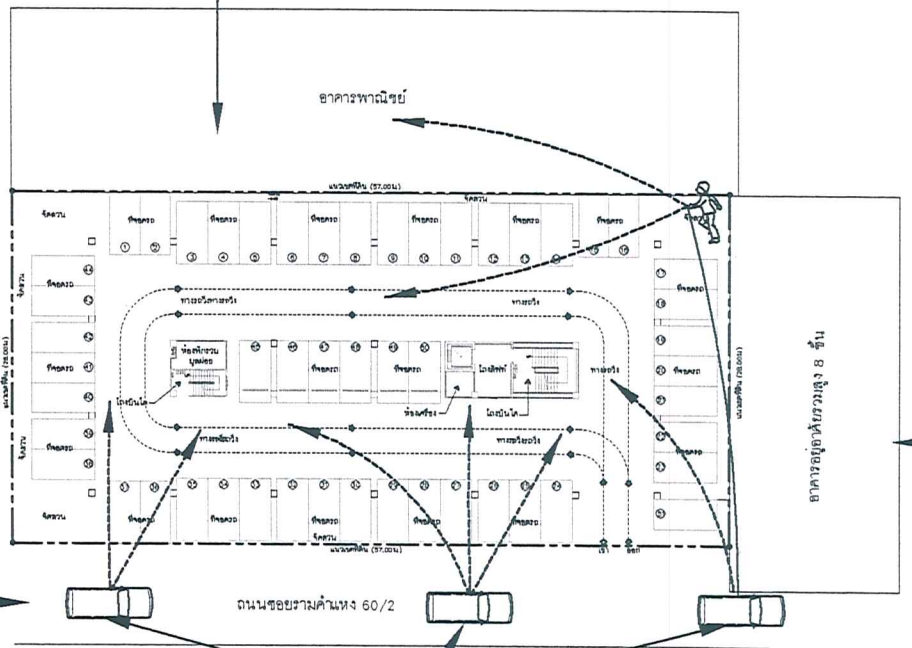
หน้า 47 ทั้งหมด 49 หน้า

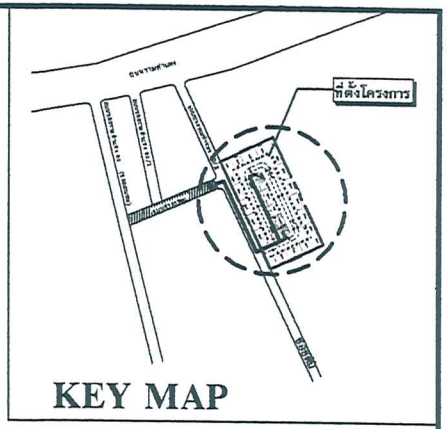
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง













แปลนวางตัวของอาคารข้างเคียง

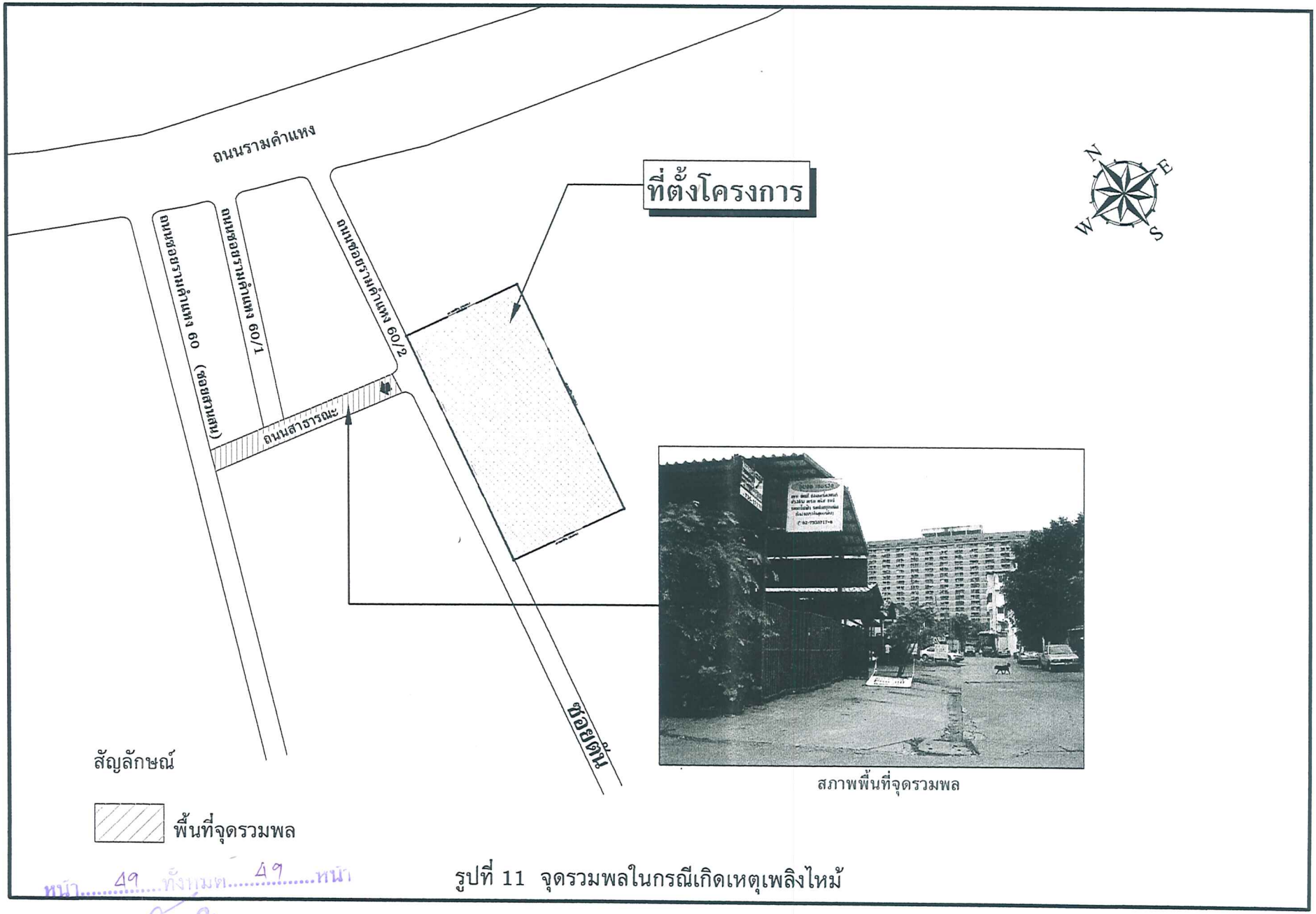


ตัวอย่างลักษณะการดับเพลิง

รูปที่ 10 ตำแหน่งรถดับเพลิงกรณีเข้าดับเพลิงในโครงการ

tuk/K.Chanthana/DKJ ลำสาลี/สรุปมาตรการ/รูป 10.DWG

หน้า 48 ทั้งหมด 49 หน้า



สภาพพื้นที่จุดรวมพล

รูปที่ 11 จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

หน้า 49 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

tuk/K.Chanthana/DKJ สำสาลี/สรุปมาตรการ/รูป 11.DWG