

ที่ ทส 1009/ 8903



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7447

ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

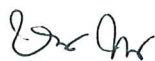
2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส.๒๐๐๙/๘๙๐๓ ถึง ข.สุพาสป จก. (๒๓๗๕)
เรื่อง โจทก์ขอถอนฟ้อง ๕ คน ท.โจทก์ได้ยกเลิก ๐
รับวันที่ 30 ส.ค. 25๕๐ เวลา 15.3๐ น.
ผู้รับตัวบรรจง ๘๔๖๔๕ ๕ โฉม ๕

ที่ ทส 1009/ 8903

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7447
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาชემ โดยเปรียบเทียบ ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาชემแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาชემเจาะ และ

2/ เสนอให้...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


 (นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

Teixeira การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

๕๔

	ผู้ควบคุม
ผู้	ผู้ควบคุม
คุณวิมล	ผู้ควบคุม
	ผู้ควบคุม
	ไฟล์/ลิ้น

ที่ ทส 1009/8902



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน
10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

2/ ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 8902

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน
10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

ประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

20 ผู้ตรวจ
ปล. ผู้แทน
อธิบดี
ผู้รับ
ไฟล์/คส

ที่ ทส 1009/ 8901



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7446

ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก
ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548
วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบ
ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 8901

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7446
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก
ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548
วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบ
ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

๑๕	ผู้ตรวจ
๑๖	ผู้แทน
๑๗	ผู้รับ
๑๘	ผู้รับ
๑๙	ไฟล์/ลิ้ง

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 44หน้า
ลงชื่อ..... ส. อ.ผู้รับรอง

ของ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อาคารสุภาลัยเพลส 175 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการเฝ้าระวัง มาตรการเยียวยา มาตรการชดเชย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการเฝ้าระวัง และสอบถาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ ดังนั้น ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับของพื้นที่บริเวณ โครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง ต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และจะส่งผลกระทบบนระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบทุกอาคาร 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. การกระทำได้ ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณที่ว่างกลางพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดทับหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีงานจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ของบท 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ขางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กันความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 เมตร และจะรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (บริเวณถนนซอยรัชดาภิเษก 10) ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น จะต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14. จัดแผนแหล่งกักขังหน่วงน้ำในพื้นที่ที่จะมีรังวัดผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก	หน้า 4ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากให้อยู่ในช่วงพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น 2. ใช้วิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG (Centre Auger with Pile Toe Growing) ซึ่งเป็นวิธีการติดตั้งที่คล้ายคลึงกับวิธีเสาเข็มเจาะ แต่จะแตกต่างกันในเรื่องเสาเข็มที่ใช้ โดยวิธีการนี้จะใช้เสาเข็มสำเร็จรูป ส่วนเสาเข็มเจาะจะเป็นการหล่อเสาเข็มในที่ (รูปที่ 2 ประกอบ) 3. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บ่มและมีที่ติดตั้งผืนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 4. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ที่บริเวณที่ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด 6. หนทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวิธีลด เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกเครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 12. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

หน้า 6 ของหน้า 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะเลือกใช้วิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบวิธี FC-PTG (Centre Auger with Pile Toe Grouting) โดยใช้เสาเข็มสำเร็จรูปลักษณะกลม มีรูปกลวง วิธีการติดตั้งจะนำส่วนสอดเข้าไปในรูเสาเข็มหมุนส่วนจะดิน และคลายดินพร้อมเกลียวลงไปจนดินจนได้ระดับความลึกประมาณ 26 เมตร โดยวิธีการนี้จะส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำเช่นเดียวกับเสาเข็มเจาะ และมีประสิทธิภาพในการรับน้ำหนักที่แน่นอน โดยรับน้ำหนักโดย Friction Bearing และสามารถตรวจสอบคุณภาพ ของเสาเข็มสำเร็จรูป (Streth) ก่อนปักลงดินได้ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ นอกจากนั้นการติดตั้งเสาเข็มแบบวิธีดังกล่าว จะสามารถช่วยประหยัดเวลาในการก่อสร้างโครงการได้ จึงส่งผลทำให้ช่วงระยะเวลาในการได้รับผลกระทบลดลงด้วยเช่นกัน	13. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ไม่เร่งเครื่องรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง 17. ในการทุบทิ้งจะต้องไม่ให้กะบะท้ายกระแทกด้านข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 18. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 20. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า.....ทั้งหมด.....44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานชั้นใต้ดิน ตลอดจนงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ โดยในการก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- โครงการจะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำคันดิน (Bacine) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อเริ่มร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียรูปทรง ABC - 08 หรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม. / วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นบ้านพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ สถานศึกษาต่าง ๆ และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์อื่นเล็กน้อยจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานนกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	

หน้า.....๘.....ทั้งหมด.....๔๔.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และ น้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-08 จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคานาครอบอุ้งถักความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำจากบ่อพัก ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยรัชดาภิเษก 10 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ ฐิ ๐: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ส้วมพนักงานเขตห้วยขวาง มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าเขตสามเสน โดยดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของ การไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณวันละ 12 เที่ยว (S.I PCU/ชม.) โดยจะใช้ถนนรัชดาภิเษกและถนนซอยรัชดาภิเษก 10 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ซึ่งจากการวิเคราะห์ พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ดังนั้นปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมให้นักขับรถทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้าออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและดูสรุปแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และไม่ชนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงช่วง โมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการ	-

หน้า 10 ของ 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้างต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลให้ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง สำหรับการศึกษาศึกษาทัศนคติของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และผู้ที่อาศัยที่อยู่ริมถนนซอยรัชดาภิเษก 10 นั้น พบว่าผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการที่จะมีอาคารพักอาศัยเพิ่มขึ้นในละแวกนี้ อย่างไรก็ตาม ก็จะมีข้อกังวล และขอให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการเองก็ได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นเช่นกัน จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่างๆ ตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

หน้า.....ทั้งหมด 44 หน้า

ผู้รับรอง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากร่างวล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาย้ายเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงกั้นกันรอบอาคาร โดยใช้โรงเหล็กซึ่งตั้งห่างจากตัวอาคาร 5. จัดหาพื้นที่ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลทางเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-

หน้า 12 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ชมงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. กำหนดติดตั้ง Tower Crane ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามรูปที่ 3 และกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการทำงานของ Tower Crane ไม่ให้มีการก่อกวนหรือปล่อยฝุ่นดินรบกวนเข้าไปในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	หน้า 13 ข 2 ทงหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ซึ่งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้างโดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณ โครงการ จะมีความสูงเท่าเดิมเนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้นโดยมิได้มีการถมพื้นที่ ที่จะส่งผลให้ความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีขนาดเล็กและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) พื้นละออง		1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	หน้า 14 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับชม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญค่า	1. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคได้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

หน้า 15ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ 0: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 796 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ปริมาณ 792 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารสโมสร ปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ - กรองไร้อากาศ - เติมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยสู่อ่างเก็บน้ำ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่คลองห้วยขวางใหญ่ (คลองห้วยขวาง) อยู่ในแผนผังที่ 4 (จากข้อมูลผลการตรวจวัดของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานการระบายน้ำ กรมพหุภาคี) ดังนั้น การที่โครงการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ลงสู่คลองดังกล่าว จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองห้วยขวาง (คลองห้วยขวาง) แต่อย่างใด และสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้โครงการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวได้	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (รูปที่ 7 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศแบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบักภาคก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสุบักตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท 4. ทำการติดตั้งป้ายเตือนจากข้อดีที่จำเป็นเป็นระเบียบปฏิบัติ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสมดุลของระบบแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด (รูปที่ 7 ประกอบ)

หน้า 16 ของทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ 0: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ทุ่งห้วยขวาง ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อากาศพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, โรงแรม, ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ขนาดย่อม และตลาดสด เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบบ่งชี้ที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโรงงานให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ผู้คลองขนาดใหญ่ (คลองห้วยขวาง) ต่อไป ซึ่งปัจจุบันคุณภาพน้ำของคลองดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ต่ำ (จากข้อมูลผลการตรวจวัดของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร) ดังนั้น การที่โครงการระบายน้ำทิ้งทั้งผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงจะส่งผลที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในคลองขนาดใหญ่ (คลองห้วยขวาง)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		หน้า 17 ทั้งหมด 44 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 992 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) ประมาณ 60 ลบ.ม./วัน/อาคาร, น้ำใช้อาคารแบบ A2 (2 อาคาร) ประมาณ 67 ลบ.ม./วัน/อาคาร, น้ำใช้อาคารแบบ B ประมาณ 101 ลบ.ม./วัน, น้ำใช้อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประมาณ 145 ลบ.ม./วัน/อาคาร, น้ำใช้อาคารแบบ D (2 อาคาร) ประมาณ 118 ลบ.ม./วัน/อาคาร, น้ำใช้อาคารแบบ E ประมาณ 106 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้อาคารสโมสรม 5 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปา นครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้น้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้น้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้น้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้น้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้น้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 60 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 18ทั้งหมด 46 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มาตรการแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - มาตรการแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - อาคารสโมสร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	หน้า 19ทั้งหมด 44หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 796 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 792 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารสโมสร ปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยจะผ่านบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ - กรองไร้อากาศ - เดิมอากาศแบบฟิล์มตรงและน้ำเสียจากอาคารสโมสร จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะบำบัดน้ำเสีย ให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่คลองชวดใหญ่ (คลองห้วยขวาง) ต่อไป ซึ่งปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองชวดใหญ่ (คลองห้วยขวาง) อยู่ในเกณฑ์ดี (จากข้อมูลผลการตรวจวัดของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร) ดังนั้น การที่โครงการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ลงสู่คลองดังกล่าว จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองชวดใหญ่ (คลองห้วยขวาง) แต่อย่างใด และสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้โครงการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวได้	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เดิมอากาศแบบฟิล์มตรง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีความจุ 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีความจุ 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีความจุ 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงอาหารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบภาคก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสุบตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการติดตามประเมินผลจากในอดีตให้เป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, S, TKN, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสมดุลของระบบแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

หน้า 20 44
ทั้งหมด
ลงชื่อ:  ผู้รับเรื่อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.168 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.338 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อรับน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ) ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการประมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อรับน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./วินาที) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 15.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน/อาคาร, อาคารแบบ A2 (2 อาคาร) ประมาณ 1.03 ลบ.ม./วัน/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) ประมาณ 1.54 ลบ.ม./วัน, อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประมาณ 2.19 ลบ.ม./วัน/อาคาร, อาคารแบบ D (2 อาคาร) ประมาณ 1.79 ลบ.ม./วัน/อาคาร, อาคารแบบ E (1 อาคาร) ประมาณ 1.62 ลบ.ม./วัน และอาคารสโมสร 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองกันด้วยถุงซีดีเอ็ม (สำหรับใส่ถุงมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 21ทั้งหมด 44หน้า
ลงชื่อ..... ๙ ๐:ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การเกิดมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง และทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 12.5 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 2 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคาร สโมสร โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 3 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	หน้า 22ทั้งหมด 44หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามแสน ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	9. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดปิดอัตโนมัติ เพื่อป้องกัน รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีแมงบ้านคอดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทาง เดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานงานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immense แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,950 KVA - อาคารแบบ B (1 อาคาร) และแบบ D (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,804 KVA - อาคารแบบ C (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,376 KVA	

หน้า 23 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 7,970 KVA และอาคารสโมสร มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	มาตรการแบบ D (1 อาคาร) และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จะใช้ Transformer รวมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละอาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,840 KVA - อาคารสโมสร จะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำรองไฟไว้ได้นาน 2 ชม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวจับเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,101.3 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางคืน 4. ในกาการพัฒนาภายในอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้ฮีตปั๊ม หรือฮีตปั๊มดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. ในการจำแนกส่วนต่างๆ แต่ละอาคาร จะมีการดูขึ้นจากลักษณะน้ำขึ้นได้ดิน ไปพักยังถึงกับน้ำขึ้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	หน้า 24 ของ 44 หน้า ข้อ 0: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.80 ม. และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร สูง 4.95 ม. หากนำพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารรวมกันจะมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม เพื่อให้สูบน้ำดับเพลิง และถังสำรองน้ำดับเพลิง เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสถานีช่วยเหลือจะสามารถเข้าช่วยเหลือในบริเวณต่างๆ ของโครงการได้ทันที โดยรถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้บริเวณทางวิ่งระหว่างอาคาร ส่วนบริเวณด้านหลังของแต่ละอาคาร รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ แต่ทั้งนี้ รถดับเพลิงจะสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้ โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงถึงจุดใกล้เคียงภายในโครงการ จะมีระยะทางประมาณ 40 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่มีความยาวประมาณ 20 เมตร/เส้น ได้ตามระยะทางที่ต้องการ จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถึง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วยอาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดพิเศษ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร - ถังที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคารแบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดพิเศษ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร - ถังที่ 3 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารแบบ C (อาคาร 2), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดพิเศษ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร - ระบบท่ออื่น จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 25 จาก 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เก็บสาขัจฉินำเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายในแต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้ - ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคารสโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร - บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย (1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร (2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจ่ายอยู่ในห้องพักแต่ละห้อง, โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร,	หน้า 26ทั้งหมด 44หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณโรงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 จุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 3. โครงการจะจัดทำที่กั้นลิฟต์สำหรับระดับเพลิง บริเวณท้ายถนนระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลังและกลับรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 9 และ 10 ประกอบ) 4. คัดค้านและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวขวงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

หน้า 27 ของทั้งหมด 44 หน้า
 วังดึก ๑๐:๐๐ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.46 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.46 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.46 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ	6. ออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางขึ้นห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม. 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสารธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ

หน้า 28 ของบท 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับข้อ.....ผู้รับข้อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 10 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในสภาพดีถึงดีมาก เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน และเมื่อพิจารณา V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มาก ประกอบกับ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง, รถไฟฟ้าใต้ดินและรถตู้ จึงเป็นปัจจัยที่ช่วยส่งเสริมให้การเดินทางสะดวกสบายยิ่งขึ้น นอกจากนี้ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่ต่อเนื่องกับถนนซอยรัชดาภิเษก 10 ซึ่งเชื่อมต่อกับสะพานข้ามคลองนั้น มีระยะระยะมองเห็นที่ปลอดภัย กล่าวคือ มีระยะทางมากกว่า 30 ม. ดังนั้นจึงก่อให้เกิดความปลอดภัยในการเลี้ยวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีระยะวงเลี้ยวที่เพียงพอเพื่อจะได้มีเวลาดูสภาพจราจรภายในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 10 ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และจัดตั้งห้วงการเลี้ยวและให้หยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบรถในระยะมองเห็นที่ปลอดภัย ในระยะที่ใกล้เคียง 30 เมตร จึงทำให้พอต่อการเลี้ยวและเกิดความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ 2. ทางโครงการจะจัดทำแผนำทางในการเดินทางบนถนนซอยรัชดาภิเษก 10 เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ ช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอยรัชดาภิเษกเพื่อให้การจราจรไหลเวียนได้อย่างดี มีประสิทธิภาพ ช่วยลดความยาวรถติดอยู่ในซอย 5. โครงการจะประชาสัมพันธ์และสนับสนุนให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และจะสนับสนุนให้นั้ด้วยโดยสารมาจำหน่ายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยใน โครงการที่ต้องการใช้บริการอีกด้วย 6. แจ้งถึงข้อจำกัดในเรื่องของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดรับทราบเพื่อประกอบในการตัดสินใจ 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 606 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

หน้า 29 ทั้งหมด 44 หน้า
 30
 คนชื่อ.....ผู้รับของ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการนั้นส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, สถานศึกษาต่างๆ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เล็กน้อย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่สี่สาม บริเวณหมายเลข 2.28 ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีให้อาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ แต่สำหรับที่ตั้งที่ดินดังกล่าวอยู่บริเวณหมายเลข 2.28 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงได้ด้วย สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้พื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินบริเวณนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว นอกจากนี้จากการตรวจสอบโฉนดที่ดินของโครงการกับสำนักงานที่ดินสาขาช่วยพบว่า โฉนดที่ดินทั้งหมด ไม่เคยยื่นขออนุญาตจัดสรร ดังนั้น โครงการสามารถดำเนินการได้ ซึ่งจะไม่ขัดกับการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใด	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคได้ดิน จะถนอมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	-

หน้า 30 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ 9 0: ผู้รับชม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และมีความเหมาะสมกับวิถีชีวิตของคนในปัจจุบัน ตลอดจนสามารถรองรับความต้องการในด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง โดยการก่อสร้างโครงการจะเป็นการเพิ่มที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และไม่สร้างภาระให้แก่ชุมชน นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ที่เพิ่มมากขึ้น กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		

หน้า 31 ของ 44 หน้า
ลงชื่อ ฐิติ 0: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ศูนย์วิจัยภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยและอพาร์ตเมนต์ ซึ่งมีความสูง 5-6 ชั้น และอาคารพักอาศัยขนาด 17 ชั้น ซึ่งอาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 23 ม.) จึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบมากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัยอีกด้วย	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคได้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าคันบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 32 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ  : ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและ ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมา / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

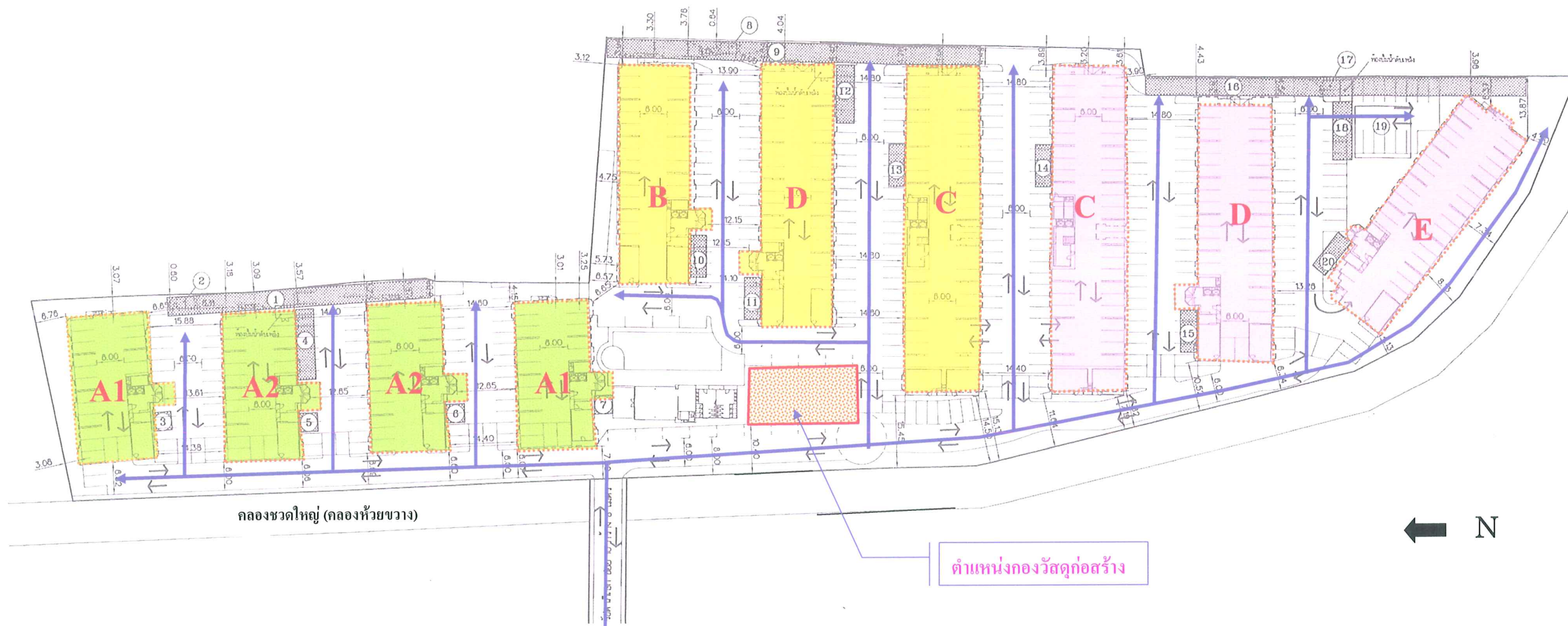
หน้า 33

หน้า 44
ลงชื่อ.....ผู้รับ
.....ผู้รับ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายอากาศ	(4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้เกี่ยวข้อง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ห้องระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ผู้อาศัย	- ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 34
 0: ผู้รับรอง
 ลงชื่อ.....



ระยะที่ 1

ระยะที่ 2

ระยะที่ 3 หน้า 35 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระ รอง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

18/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao, Jitujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2938-1890-2 Fax : 0-2938-1893

ชื่อโครงการ : อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

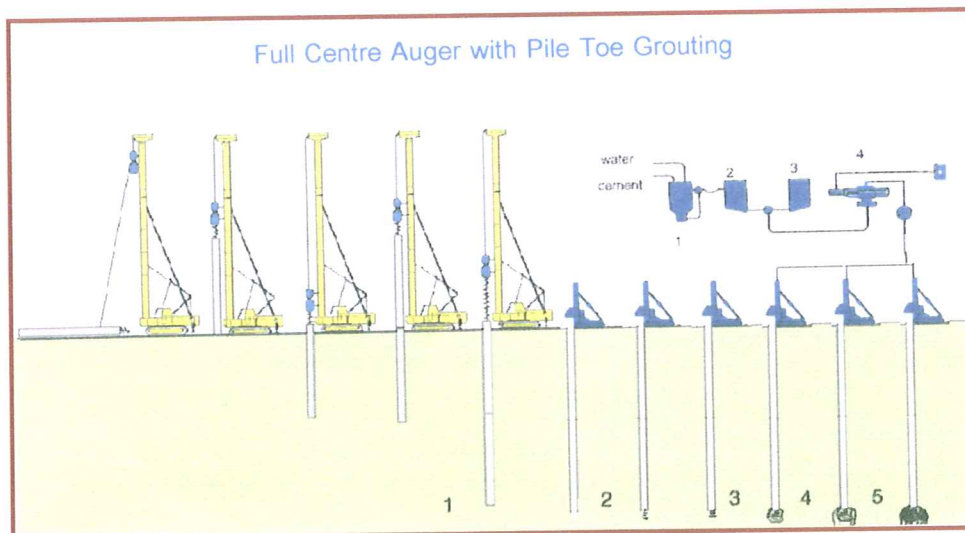
รูปที่ : 1 ตำแหน่งการกองวัสดุก่อสร้าง และเส้นทางการลำเลียงวัสดุก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ลักษณะเสาเข็มสำเร็จรูปที่ใช้ ในการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG

(Centre Auger with Pile Toe Grouting)



ขั้นตอนการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG (Centre Auger with Pile Toe Grouting)

หน้า.....36.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

10100 6th Vipavadee Road 17, Vipavadee Road, Ladysao,
Bangkok, Bangkok 10100 Tel. 0-2550-1000-2 Fax : 0-2550-1000

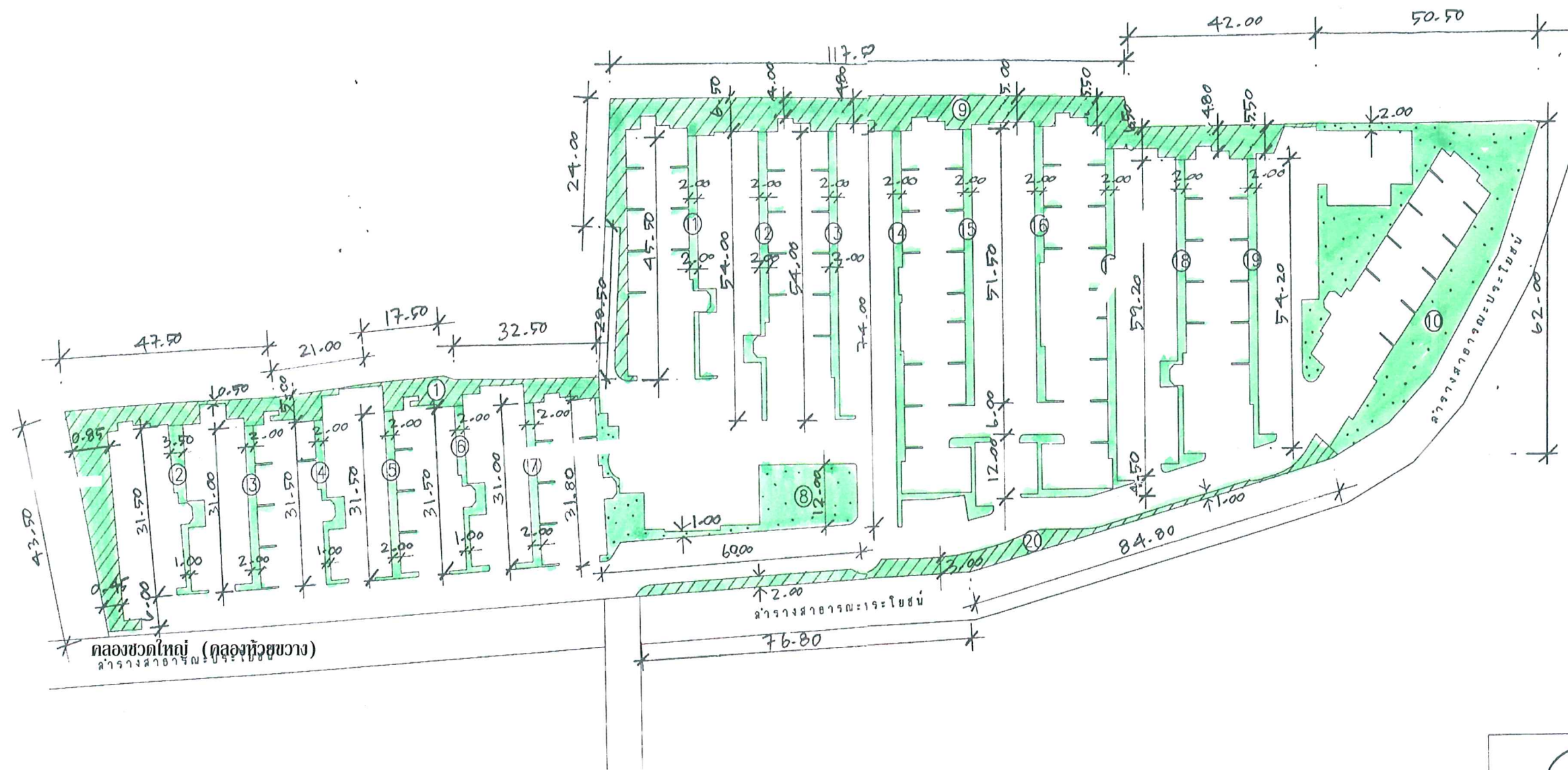
ชื่อโครงการ : อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

รูปที่ 2 ลักษณะเสาเข็มสำเร็จรูป และขั้นตอนการติดตั้งเสาเข็ม

แบบ FC-PTG

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

36



หน้า 39 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ฐิ ธิ ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ล่างของโครงการ

1:1000

ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้	ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้	ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้
1	658.5	T= ส้มโอม่วง, ปับ, รวมพันธุ์พืช. S#6= ไม้พุ่มขนาดเล็ก, ไม้ก, แก้ว, ไม้พุ่มขนาดเล็ก.	7	712	T= มะยมเทศ, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	13	110.2	T= ส้มโอม่วง, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.
2	82.2	T= อินทนิล S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	8	440.0	T= ส้มโอม่วง, ปับ, ไม้พุ่ม, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	14	187.8	T= ส้มโอม่วง, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.
3	71.5	T= เสลาใบเล็ก S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	9	1013.0	T= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	15	112.2	T= ไม้พุ่ม, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.
4	64.0	T= ไม้พุ่ม, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	10	1100.5	T= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	16	92.8	T= ไม้พุ่ม, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.
5	72.7	T= อินทนิล, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	11	84.5	T= ส้มโอม่วง, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	17	185.0	T= ไม้พุ่ม, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.
6	67.4	T= มะยมเทศ, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	12	107.3	T= ส้มโอม่วง, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.	18	125.3	T= ไม้พุ่ม, S#6= ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม. รวมพันธุ์พืช, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม.

รูปที่ 5 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ล่างของโครงการ (ต่อ)

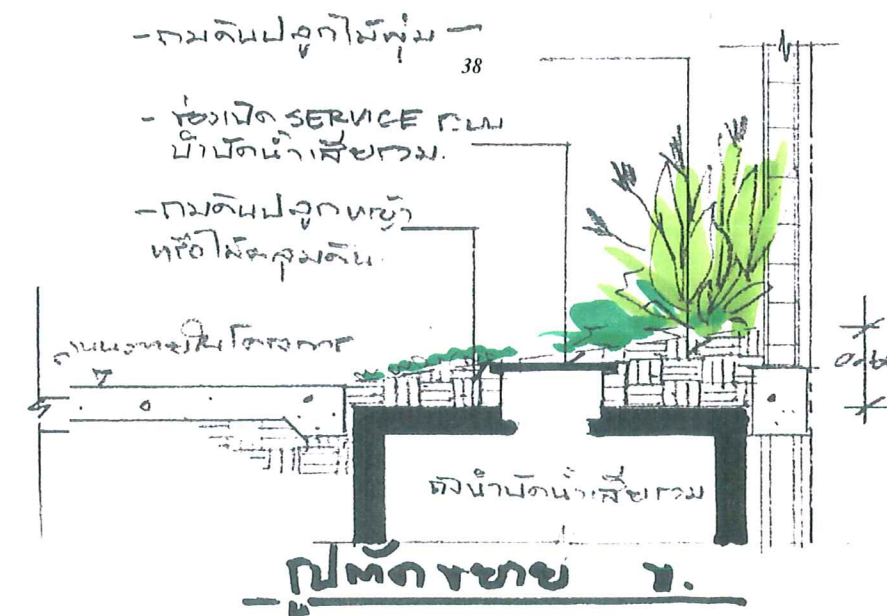
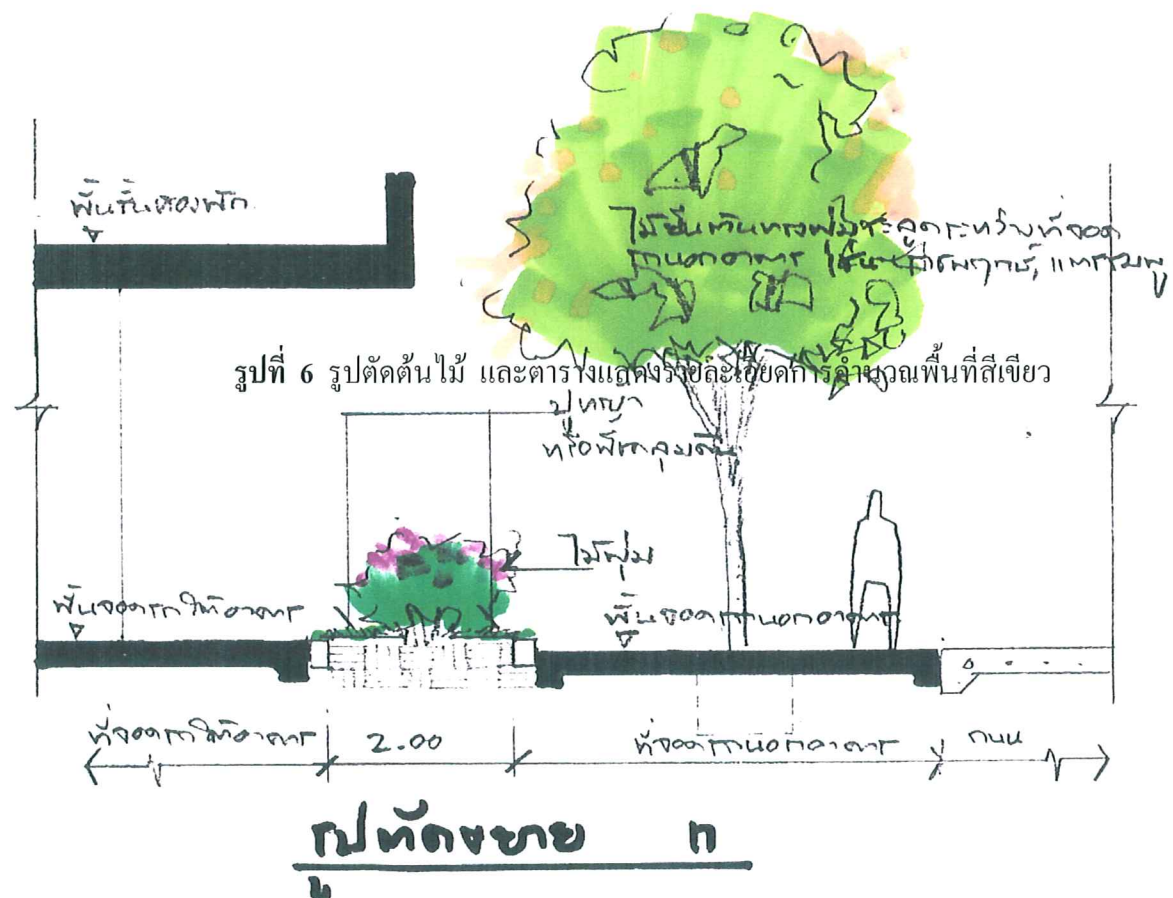
ตารางแสดงการคิดจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการ.

ส่วนที่	ขนาดพื้นที่ < ม. >	พื้นที่ < ตร.ม. >	หมายเหตุ
11	(2.00) x 45.50	84.50	รวมกว้างแปลนตามรูปพื้นที่.
12	(2.00) x 54.00	107.30	"
13	(2.00) x 54.00	110.20	"
14	(2.00) x 74.00	107.80	"
15	(2.00) x 51.50	112.20	"
16	(2.00) x 51.50	92.80	"
17	(2.00) x 63.70	185.00	"
18	(2.00) x 59.20	125.30	"
19	(2.00) x 54.20	114.70	"
20	VARIED x 161.60	332.50	"

ส่วนที่	ขนาดพื้นที่ < ม. >	พื้นที่ < ตร.ม. >	หมายเหตุ
1	VARIED x 160.00	656.50	รวมกว้างแปลนตามรูปพื้นที่
2	(3.50) x 31.50	82.20	"
3	(2.00) x 31.00	71.50	"
4	(2.00) x 31.50	64.00	"
5	(2.00) x 31.50	72.70	"
6	(2.00) x 31.50	67.40	"
7	(2.00) x 31.00	71.20	"
8	(31.80) x 60.00	440.00	"
9	VARIED x 212.00	1,013.00	"
10	(50.50) x 62.00	1,110.50	"

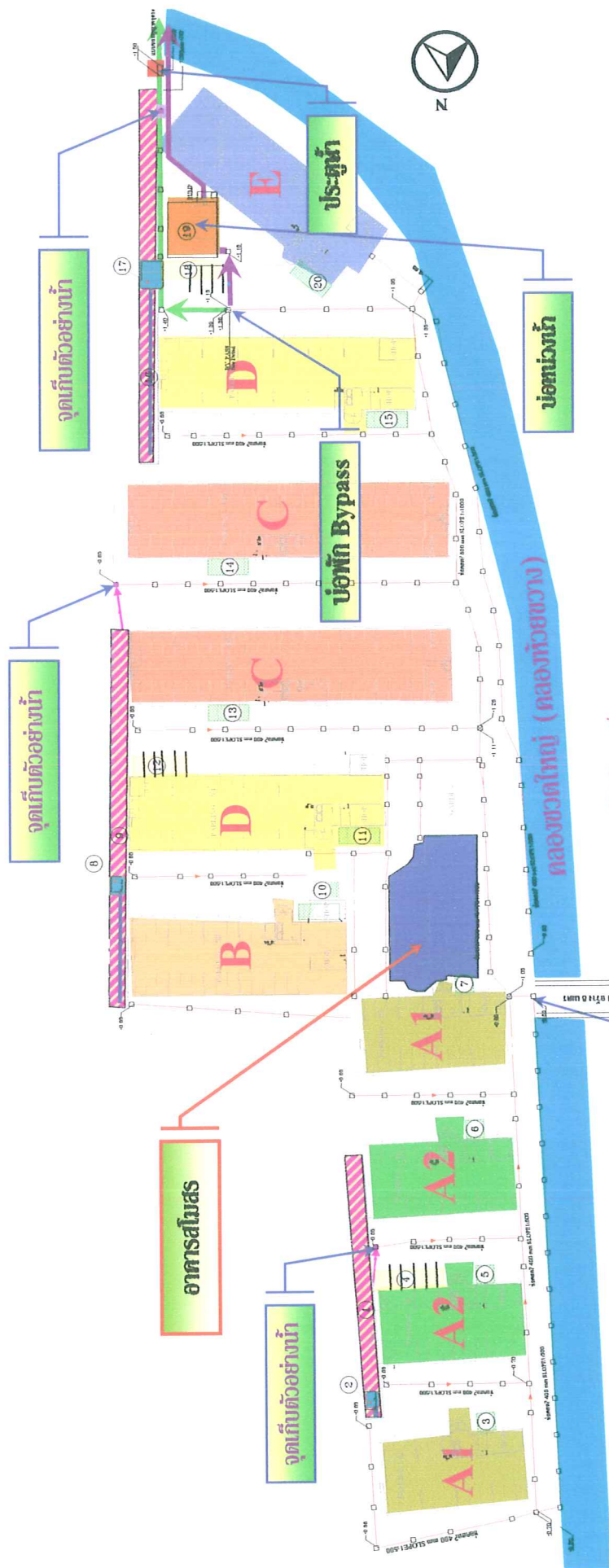
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 5,101.30 ตารางเมตร

หน้า 40 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)		
ฝ่ายโครงสร้างและพัฒนาผลิตภัณฑ์		
โครงการ สุภาลัย รัช 10		
เขียนร่างวันที่ 11/5/48		
ผู้ตรวจสอบ สุภาลัย รัช 10		
นายสุภาลัย รัช 10	ประธานกรรมการบริหาร	
นายสุภาลัย รัช 10	AS SHOWN	นายสุภาลัย รัช 10
จำนวน 3		
☒ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน ☒ สำหรับ ประเมินราคา ☒ สำหรับ ประเมินราคา		

รูปที่ 6 รูปตัดต้นไม้ และตารางแสดงรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียว



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งห้องพักขยะ

ท่อระบายน้ำเข้า-ออกจากบ่อหมุนน้ำ (กรณีฝนตก)

ท่อระบายน้ำ Bypass ออกสู่ภายนอกโครงการ (กรณีปกติ)

ท่อระบายน้ำทางจากระบบบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวม

ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการ

รูปที่ 7ผังระบบระบายน้ำ

หน้า 41...ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

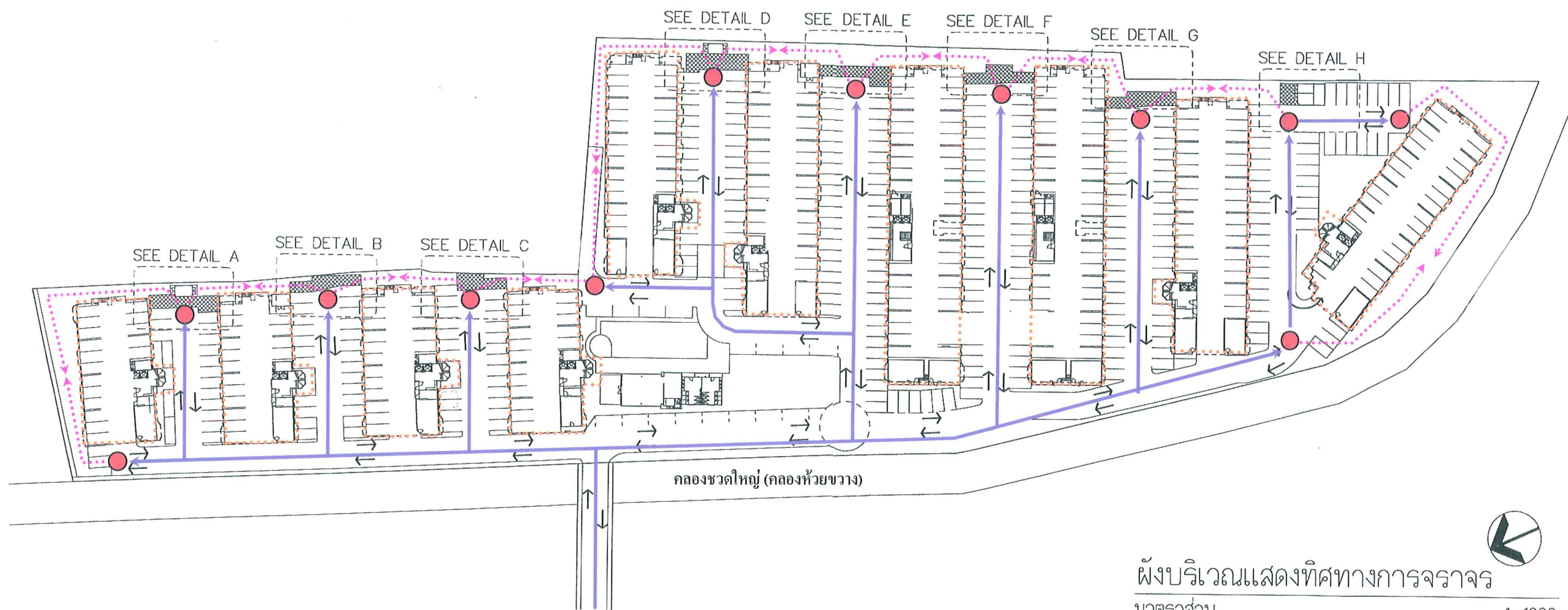
18/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2938-1890-2 Fax : 0-2938-1893

ชื่อโครงการ : อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

รูปที่ 8 : ตำแหน่งจุดรวมคน และเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนของโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้า 42



ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร

มาตราส่วน

1 : 1000

สัญลักษณ์

- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง
-> เส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

หน้า 43 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับชม



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

16/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao,
Jatujak, Bangkok 10000 Tel. 0-2936-1800-2 Fax : 0-2936-1893

ชื่อโครงการ : อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

รูปที่ 9 : การเข้าถึงของรถดับเพลิง

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

