ที่ ทส 1009/ 8839

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5776 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 128/2 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 63.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 168705) จำนวน 222 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ที่ ทส 1009/ 8839

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5776 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 128/2 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 63.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 168705) จำนวน 222 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ที่ ทส 1009/ 8838

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5775 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 128/2 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 63.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 168705) จำนวน 222 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ที่ ทส 1009/ 8838

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5775 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 128/2 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 63.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 168705) จำนวน 222 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 128/2 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 – 3 – 63.8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 168705) จำนวน 222 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ของบริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.012 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO_x, SO_x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนพักอาศัยไดร์ฟ อิน สแควร์ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ 3. ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับจ้างก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือของโครงการในช่วงที่มีการก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 12 เมตร) มีค่า 93.0 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของการเจาะเสาเข็มจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 12 เมตร ออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อยและเกิดขึ้นในระยะเวลาจำกัดช่วงก่อสร้างฐานรากประมาณ 2 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่	ผู้รับจ้างก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ครั้ง

หน้า 2 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง
สำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. การใช้เสาเข็มเจาะจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่สุดที่ระยะ 12 เมตร เท่ากับ 1.69 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในมาตรฐานของ DIN 4150 สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุดจึงไม่ได้รับผลกระทบ	5. ระยะเวลาในการก่อสร้างต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8.30 – 17.30 น.) และไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์ – อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 6. หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ก็ตามในช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าว	
1.5 น้ำผิวดิน	ที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่ใกล้กับคลองจั่น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำคลองจั่น	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานให้จัดทำรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำส่วนบุคคลซอยลาดพร้าว 128/2 ดังแสดงในรูปที่ 1	-
1.6 น้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีถังเกรอะในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานรักษาความสะอาด มาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นและโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่คลองจั่นแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

สำเนาถูกต้อง หน้า 3 ทั้งหมด 24 หน้า ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนลาดพร้าว และถนนเข้า-ออกโครงการ ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยและไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 2. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ 5. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 6. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ	-
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 2.27 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษสถาบันราชการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจากที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว และยังเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เพียงพอต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของคนในเขตเมือง จึงเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	-	-

สำเนาถูกต้อง
ชื่อ ..... ผู้รับรอง
วันที่ 24 เม.ย.

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 15 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 10.5 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 5.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าวสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 150 ลิตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ วางไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน จึงรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีห้องพักขยะที่เพียงพอและไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ นอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ วางไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่พักคนงาน ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังขยะไว้ในรูปที่ 1 และประสานงานให้สำนักงานาเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ ซึ่งทาง 3. จัดกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย และประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิมาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ และปล่อยให้มีการตกตะกอน พร้อมทั้งติดตั้ง	-

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนบุคคลซอยลาดพร้าว 128/2 ดังแสดงในรูปที่ 1 2. จัดให้มีบ่อเกรอะในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงาน (รูปที่ 1)	
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ล่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. กำชับให้คนงานไม่ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือสร้างปัญหาให้กับชุมชนโดยรอบ รวมทั้งมีบทลงโทษขั้นเด็ดขาดกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ 3. ไม่ทำการก่อสร้างต้องไม่เกิน 8 ชม. (ตั้งแต่เวลา 8.30-17.30 น.) และไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้างทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	*<u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>* 1. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยเพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	

หน้า 4 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	2. ผู้รับจ้างควรจัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 3. ในบริเวณพื้นที่โครงการควรมีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง *มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง* 1. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงาน ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อคนงาน 20 คน 3. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำและก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 4. ต้องจัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 5. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและควรประสานงานให้เขตบางกะปิมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก	

หน้า 7 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการบางช่วงมีการจอดรถกีดขวางทางจราจรทำให้บางช่วงเหลือเพียง 1 ช่องการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อการเข้าดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเพื่อลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโครงข่ายจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 3. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 4. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว	-

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 64 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และจะระบายปล่อยลงท่อระบายน้ำส่วนบุคคลซอยลาดพร้าว 128/2 (รูปที่ 2) จึงคาดว่าภายหลังจากที่โครงการเปิดให้เข้าพักอาศัยจะไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 4 ชุด และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 92% กล่าวคือ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียค่าความสกปรก (BOD) เทากับ 20 มก./ลิตร และมีค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) เท่ากับ 30 มก./ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 92%	-
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นและโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่คลองจั่นแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าว ถนนเข้า-ออกโครงการเพิ่มขึ้น 64 PCU/ชั่วโมง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าวมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยมีสภาพการจราจรคล่องตัวสูงมาก ส่วนถนนเข้า-ออกโครงการซึ่งสามารถใช้โครงข่ายจราจรชุมชนไดร์ฟ อิน สแควร์ ซึ่งประกอบด้วยถนนซอยลาดพร้าว 128/2, 128/3 และ 128/4 โดยพิจารณาซอยที่มีการจราจรมากที่สุดคือ ซอยลาดพร้าว 128/2 พบว่ามีสภาพการจราจรมีความคล่องตัวสูงมาก จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับสภาพโครงข่ายจราจรที่โครงการจะใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการในปัจจุบันพบว่า บางช่วงของเส้นทางกีดขวางทางจราจรและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 64 คัน ดังแสดงในรูปที่ 2 2. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถแล้วแจ้งผู้เข้าพักอาศัยเพื่อป้องกันปัญหาด้านความเพียงพอของที่จอดรถ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ (รูปที่ 3) และขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยใช้ความเร็วในการขับขี่ยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-

หน้า 10 จำนวน 24 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 2.27 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษสถาบันราชการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจากที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว และยังเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เพียงพอต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของคนในเขตเมือง จึงเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาปิด-เปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณทางเดินเฉพาะเวลากลางคืน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	-
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 133.3 ลบ.ม./วัน สำนักงานการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าวสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าโครงการไม่มีการจัดการน้ำใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนด้านการใช้น้ำภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ น้ำใช้ได้อย่างน้อย 12 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	เจ้าของโครงการควรตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 11 ทั้งหมด 24 หน้า
ชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 2.0 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังขยะเปียกและขยะแห้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคารและจัดให้มีห้องพักขยะปริมาตรความจุ 9.66 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5 วัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีปัญหาด้านกลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง รวมถึงห้องพักมูลฝอยตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงาน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ Recycle และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" อย่างชัดเจน ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ใบ 4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิ 6. ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์และให้เชื่อมท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอย	-

หน้า 12 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 106.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 30 ลบ.ม./วัน/ชุด ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 92% จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอันเนื่องจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทางโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกรองยึดเกาะที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 4 ชุด และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 92% และประสานงานไปยังสำนักรักษา-ความสะอาด มาทำการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังแยก-กากตะกอนทุก 4 เดือน	เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังปรับสภาพน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดและบ่อพักน้ำก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำส่วนบุคคลซอยลาดพร้าว 128/2 เป็นประจำทุก 1 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนไว้จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ 40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดินและน้ำเสียที่เกิดขึ้น สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกด้วยอัตรา 1.78 ลบ.ม./นาที โดยอัตราการระบายน้ำของบ่อหน่วงน้ำจะมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (1.85 ลบ.ม./นาที) จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 1.78 ลบ.ม./นาที 2. ให้โครงการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาสภาพแนวท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักน้ำปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยให้กับชุมชนในเขตเมืองและยังผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขต่อชุมชนโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการไม่มีถนนโดยรอบตัวอาคารและสภาพโครงข่ายจราจรบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งประกอบด้วยซอยลาดพร้าว 128/2, 128/3 และ 128/4 มีการจอดรถกีดขวางทางจราจรทำให้อาจเป็นอุปสรรคต่อการเข้าดับเพลิง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านอัคคียภัย เพื่อให้ผลกระทบด้านความความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถซ้อนคัน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงด้านหน้าตัวอาคารได้อย่างสะดวก 2. ให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 4. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับลิฟท์ตามที่เสนอไว้ในรายงาน 7. ติดประกาศตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและจุดรวมคนดังแสดงในรูปที่ 4 และรูปที่ 5 เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 8. ติดตั้ง Fire Pump ขนาด 2,839 ลิตร/นาที ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง และ Jockey Pump ขนาด 1 ลิตร/วินาที ที่ TDH 88. จำนวน 1 เครื่อง	เจ้าของโครงการควรตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ ถังเคมีดับเพลิง และปั๊มน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของสายฉีดน้ำดับ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไปเป็นประจำทุกเดือน

หน้า 14 กันยายน 24 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด แต่เพื่อให้เกิดสุนทรียภาพที่สวยงามต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการจัดการด้านสุนทรียภาพ	ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 666 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 680.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.02:1 ซึ่งมากกว่า 1 ตร.ม./คน นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้ปูพื้นลานจอดรถและทางวิ่งรถบริเวณด้านหน้าอาคารด้วยชุดบล๊อคสนามหญ้า 809 ตร.ม. ช่อยเพิ่มความสวยงามและน่าอยู่อาศัย ให้กับโครงการ และช่วยลดการสะท้องความร้อนจากลานจอดรถเข้าสู่ตัวอาคารได้อีกทางหนึ่ง การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงเป็นผลกระทบในทางบวก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 680.5 ตร.ม. 2. ปูพื้นลานจอดรถและทางวิ่งรถด้วยชุดบล๊อคสนามหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 809 ตร.ม. (รูปที่ 6) 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

หน้า 15 ประกอบ 24 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุ และจดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	ระบุในสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.2 เสียงรบกวน	- อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ)	จำนวน 1 ครั้ง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.3 ฝุ่นละออง	- อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. ระยะดำเนินการ - คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 2, 3 และ 4 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำส่วนบุคคลซอยลาดพร้าว 128/2	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 2, 3 และ 4 จำนวนชุดละ 1 ตัวอย่าง - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 2, 3 และ 4 จำนวนชุดละ 1 ตัวอย่าง - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำส่วนบุคคลซอยลาดพร้าว 128/2 ดังแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้งไว้ในรูปที่ 7	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD ≤ 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ≤ 40 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ ≤ 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก ≤ 0.5 มก./ล. ซัลไฟด์ ≤ 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN ≤ 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ≤ 20 มก./ล.	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
วันที่.....19 กันยายน 24

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไดร์ฟ อิน คอร์ท (ต่อ)

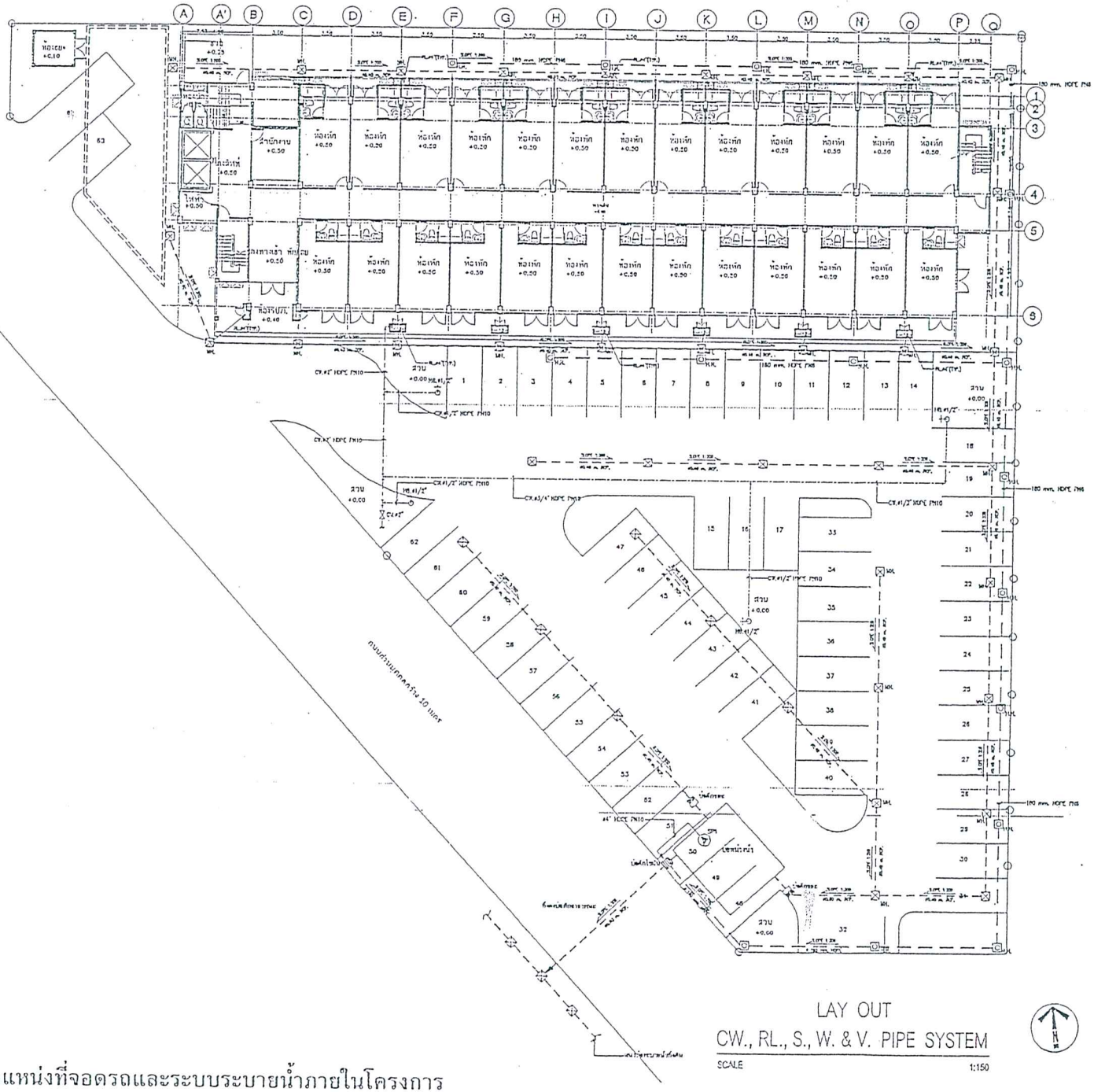
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ
- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไดร์ฟ อิน คอร์ท จำกัด
- ระบุในสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม หมายถึง เจ้าของโครงการเป็นผู้ระบุสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม
- เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

หน้า 17 ในจำนวน 24 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 2 ตำแหน่งที่จอดรถและระบบระบายน้ำภายในโครงการ

-ARCHITECTURE
-STRUCTURAL
-ENVIRONMENT

PROJECT TITLE
ไคร์ฟ อินน์ คอร์ต

LOCATION

OWNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MACHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

DATE	REVISIONS

File SJH-APARTMENT-PLAN.DWG

DRAWING TITLE
LAY OUT
CW., RL., S., W. & V. PIPE SYSTEM

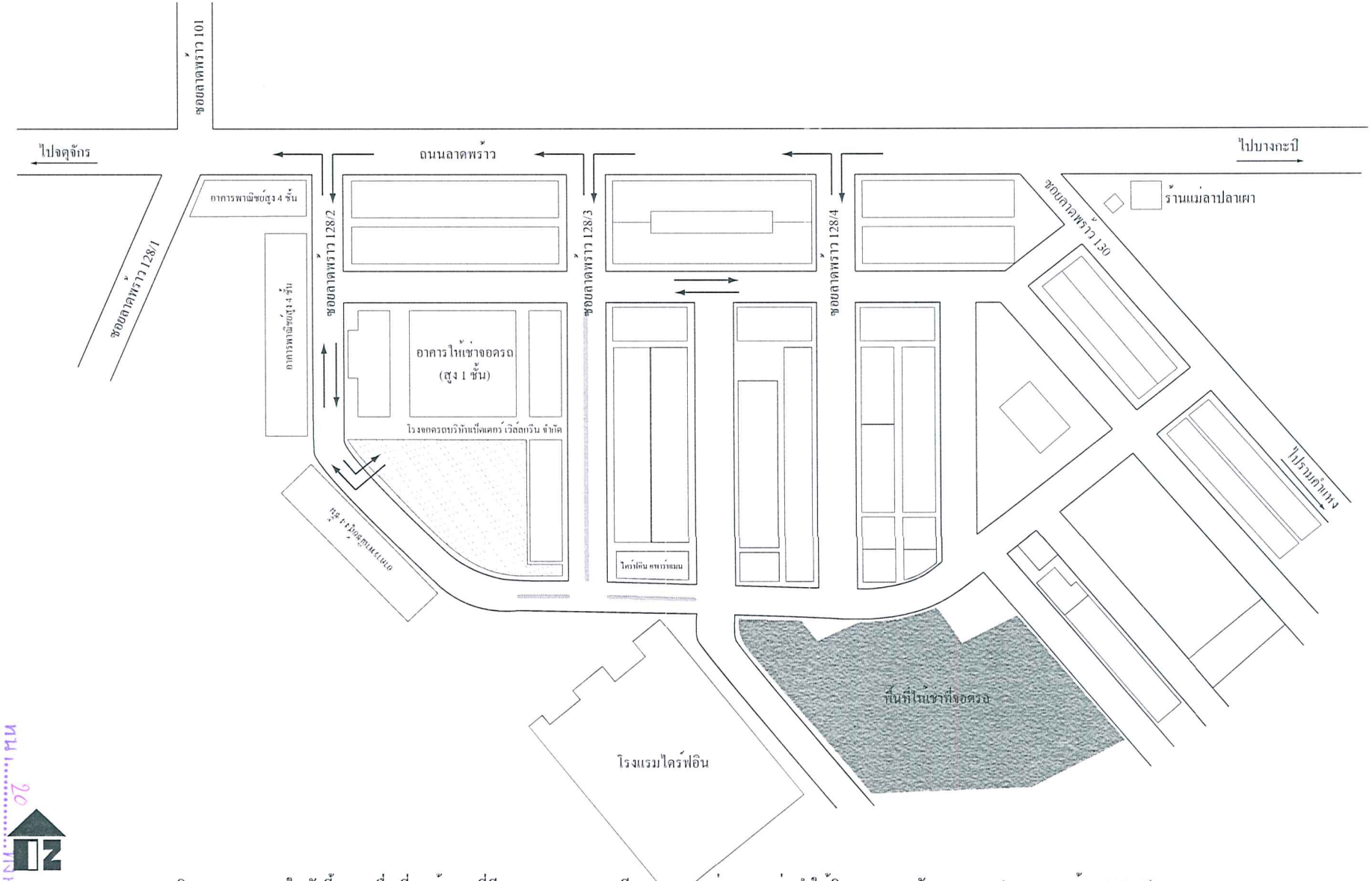
SCALE	DATE
1:150	11/02/46

DRAWN: นายสุรา จ้อยะลิ
CHECKED:

JOB NO.

DWG NO.	TOTAL
SN-05	14

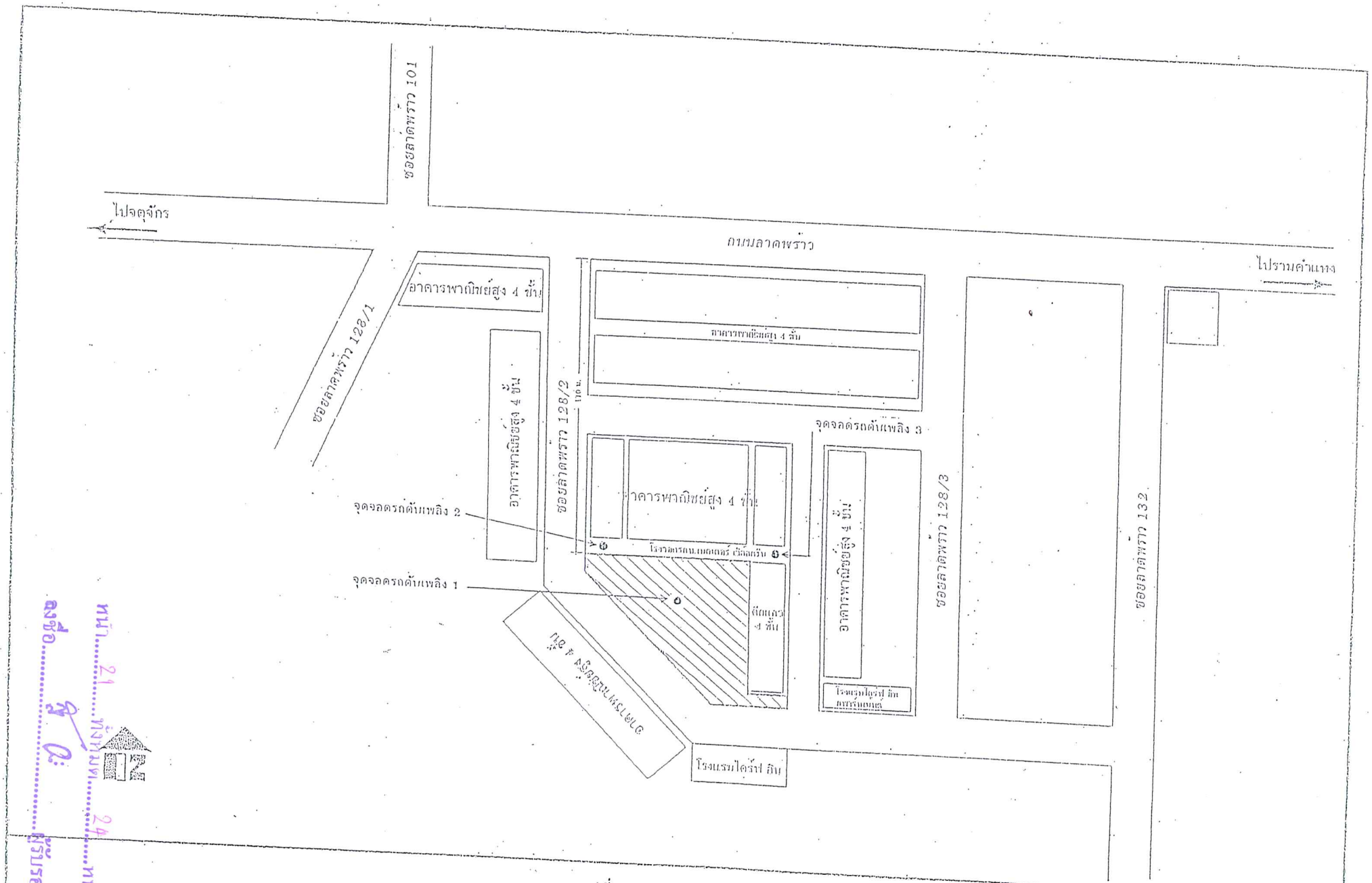
หนังสือ.....ใช้งานเดือน 24 ปี
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



หมายเหตุ - ทิศทางการจราจรในผังนี้เสนอเพื่อเลี่ยงเส้นทางที่มีเกาะกลางถนนและมีการจอดรถอย่างหนาแน่นทำให้ผิวการจราจรคับแคบมาก (ซอยลาดพร้าว 128/3) และบริเวณถนนที่ผิวจราจรเหลือเพียง 1 ช่องจราจร บริเวณด้านบริเวณหน้าโรงแรวไดร์ฟ อิน

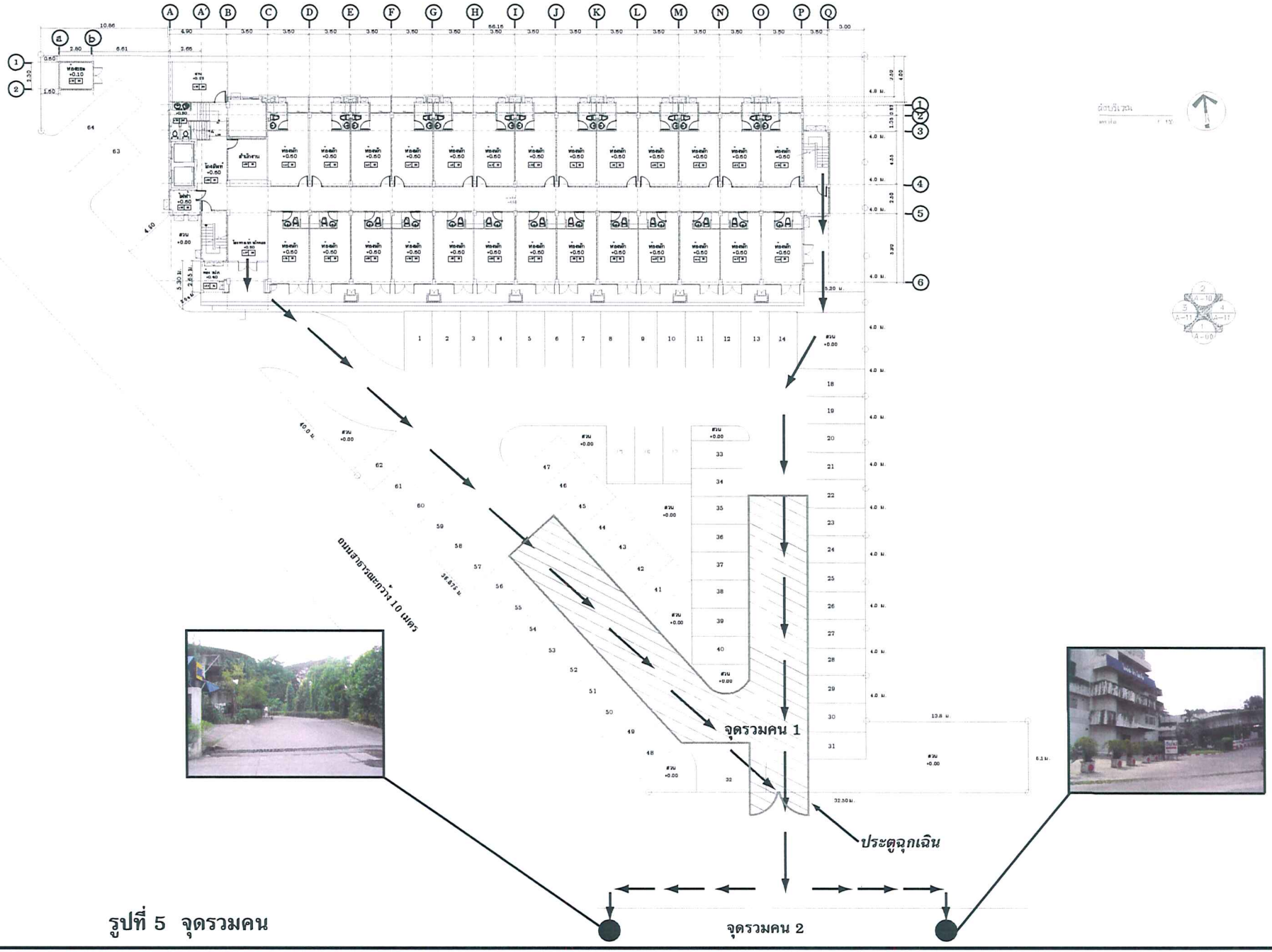
รูปที่ 3 โครงข่ายระบบจราจรและทิศทางจราจรของถนนส่วนบุคคลที่โครงการจะใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออก

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
วันที่ 20 เดือน 24 พ.ศ.



รูปที่ 4 จุดจอดรถดับเพลิง

หน้า 21 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

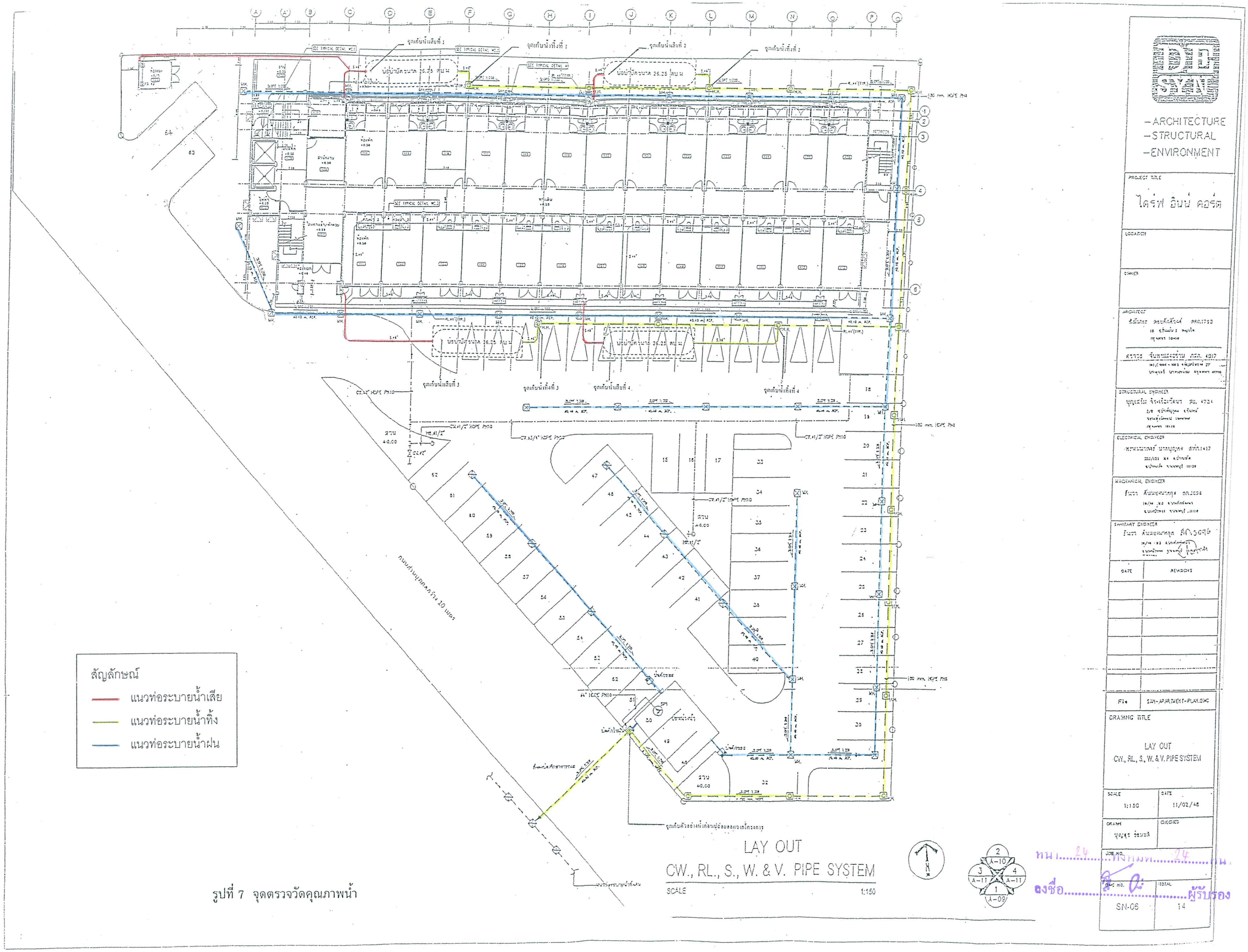


รูปที่ 5 จุดรวมคน

หน้า 22 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	308
B	126
C	20
D	27
E	92
F	12
G	21
H	65
I	9.5
รวม	680.5

รูปที่ 6 โซนการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

หน้า 24 จากหน้า 24 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง