

ที่ ทส 1009/ 8760

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนวา มิราจ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2548
2. หนังสือบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท โนวา มิราจ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ถนนพัทยา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5-2-23 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 720) จำนวนห้องพัก 257 ห้อง (ส่วนเดิม 78 ห้อง ส่วนขยาย 179 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย)

2/ของ...

ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิว



ที่ ทส 1009/ 8759

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย)

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท โนวา มิราจ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ถนนพัทยา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5-2-23 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 720) จำนวนห้องพัก 257 ห้อง (ส่วนเดิม 78 ห้อง ส่วนขยาย 179 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ

2/แนวทาง...

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โสภนคณาภรณ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232–8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ที่ ทส 1009/ 8759

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย)

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท โนวา มิราจ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ถนนพัทยา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5-2-23 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 720) จำนวนห้องพัก 257 ห้อง (ส่วนเดิม 78 ห้อง ส่วนขยาย 179 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ

2/แนวทาง...

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โสภนคณาภรณ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232–8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 8758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท โนวา มิราจ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ถนนพัทยา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5-2-23 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 720) จำนวนห้องพัก 257 ห้อง (ส่วนเดิม 78 ห้อง ส่วนขยาย 179 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ

2/แนวทาง...

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โนวา มิราจ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ที่ ทส 1009/ 8758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท โนวา มิราจ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ถนนพัทยา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5-2-23 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 720) จำนวนห้องพัก 257 ห้อง (ส่วนเดิม 78 ห้อง ส่วนขยาย 179 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ

2/แนวทาง...

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โนวา มิราจ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ถนนพัทยา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 5-2-23 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 720) จำนวนห้องพัก 257 ห้อง (ส่วนเดิม 78 ห้อง ส่วนขยาย 179 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนวา มิราจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/24 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 16 สภาพของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบใกล้ชายฝั่งทะเล สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัย, โรงแรม ที่พักตากอากาศ และสถานประกอบการพาณิชย์อื่นๆ	-ไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการ สภาพภูมิประเทศใกล้เคียงกับก่อนมีโครงการ	1. จัดทำรั้ว สีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินกับพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ 2. เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1.5-2.0 เมตรเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ราบริมชายฝั่งทะเล จัดเป็นดินเนื้อหยาบ ซึ่งเป็นดินประเภทดินทราย	- อาจจะเกิดความสกปรกต่อถนนซอยนาเกลือ 16 เนื่องจากการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงฤดูฝน 2. จัดให้มีคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศพัทยา โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณหาดนาเกลือ และพื้นที่โครงการ มีอุณภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.7 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 77 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 3.9-6.5 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,123.8 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 106.8 วัน	- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากการขุดดิน ปรับระดับพื้นดินทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้พักอาศัยบริเวณถนนเส้นทางที่ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและทำความสะอาดพื้นผิวถนนให้ปราศจากฝุ่นละอองเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่งละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงและมีภาชนะรองรับให้มิดชิด 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยนาเกลือ 16, เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน และกิจกรรมการท่องเที่ยว	- กลุ่มบ้านพักอาศัยของประชาชนที่มีระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากทำฐานรากซึ่งเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่น-สะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลและกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักรและกิจกรรม	
1.5 ทรัพยากรน้ำ : โครงการไม่มีทางน้ำสาธารณะไหลผ่านหรืออยู่ติดกับพื้นที่โครงการ แต่มีชายหาดนาเกลืออยู่ห่างประมาณ 200 เมตร ปัจจุบันพบว่าคุณภาพน้ำบริเวณชายหาดนาเกลือมีคุณภาพดีขึ้นจากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคุณภาพน้ำของชายหาดนาเกลือ เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งจากช่วงก่อสร้าง บำบัดขั้นต้นแล้วซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง **(ดังภาพที่ 1)** คือ ห้องส้วม 7 ห้อง, ห้องอาบน้ำ 3 ห้อง โดยห้องส้วมมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ/ซึม ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 % นอกจากนี้ยังมีที่อาบน้ำรวม ขนาด(กxยxส) 4x4x1 ม. 16 ลบ.ม. น้ำที่เกิดจากการอาบ, ซักล้าง จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำขนาด (กxยxล) 4x10x1.5 ม. ความจุ 60 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำแล้วซึมลงดินต่อไป	

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....
(.....)
3/24

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และติดกับพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำหรือทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน จึงไม่มีสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- ไม่มีผลกระทบ	-	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ปริมาณน้ำจำหน่าย 110,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 65,670 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคน้อย เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 15.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 250 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 161.8 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (250-161.8 MVA) เท่ากับ 88.2 MVA	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด ช่วงเวลาตั้งแต่ 02.00-10.00 น.	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.195 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจัดกระจายด้วย เกิดความสกปรกและเกิดทัศนอุจาดต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	

สำเนาถูกต้อง
4/64

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อกับเมืองพัทยา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม : ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำที่ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ตามสภาพธรรมชาติ และมีท่อระบายน้ำของเมืองพัทยามารองรับ โดยมีบ่อพักตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารวงศ์อมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียม และเมืองพัทยายังมีโครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร บริเวณซอยนาเกลือ 16 ตลอดทั้งซอย ในปีงบประมาณ 2548	- ที่ตั้งของโครงการไม่กีดขวางทางน้ำ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดให้มีรางระบายน้ำดินชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดิน(**ดังภาพที่** 1) เพื่อดักตะกอนดินและระบายเฉพาะน้ำใสออกจากโครงการลงสู่ท่อด้านหน้า โครงการ ซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ที่ทางโครงการก่อสร้างเดินแนวท่อไปเชื่อมต่อกับท่อของเมืองพัทยา บริเวณบ่อพักที่อยู่หน้าอาคารวงศ์อมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท คอนโดมิเนียมแล้วระบายลงไปสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่เลียบชายหาด	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนพัทยาน-นาเกลือและถนนซอยนาเกลือ 16 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย คิดเป็น V/C = 0.315 และ 0.119 อยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย โดยบนถนนพัทยา-นาเกลือและถนนซอยนาเกลือ 16 เป็น 0.317และ 0.128 ตามลำดับ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจะต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด หรือจัดวางวัสดุขณะบรรทุกอย่างปลอดภัยต่อการตกหล่นของวัสดุ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตสถานที่พักตากอากาศและชุมชนประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน ประชากรร้อยละ 87 ประกอบอาชีพด้านการอำนวยความสะดวก และจัดหาสิ่งบันเทิงเพื่อบริการนักท่องเที่ยว ส่วนที่เหลือร้อยละ 13 ประกอบอาชีพด้านเกษตรกรรม, อุตสาหกรรม, ประมง และค้าขาย	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างมีทั้งเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ และพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คนถังรอบรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำผังบริเวณที่พักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข	

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....
6/24
(.....)

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตเมืองพัทยา มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบครอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย	โดยเร่งด่วนต่อไป 1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และ/หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. จุดที่มีการติดตั้ง Power Crane จะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด และแขนของ Power Crane จะต้องไม่ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
4.3 สาธารณสุข : เมืองพัทยามีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 4 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการบางส่วนจะพักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่สถานีตำรวจภูธรบางละมุง และเมืองพัทยา	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและลามสู่พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	

จำนวน 8/24 แผ่น
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อที่มีสีและลักษณะคล้ายๆกัน 6. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 7. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 8. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 9. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, โรงแรมและอาคารชุดพักซึ่งเป็นอาคารสูงและใหญ่พิเศษ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

รับรองสำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
จำนวน.....9/24.....หน้า

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ(ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 16 สภาพของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบใกล้ชายฝั่งทะเล สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัย, โรงแรม ที่พักตากอากาศ และสถานประกอบการพาณิชย์อื่นๆ	- สภาพภูมิประเทศยังคงสภาพใกล้เคียงกับสภาพเดิม ซึ่งยังคงเป็นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกพัฒนาให้เป็นอาคารส่วนขยาย คือ อาคาร คสล.สูง 16 ชั้น จำนวน 1อาคาร , อาคารส่วนเดิม คือ อาคาร คสล.สูง 8ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล.สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร **ดังภาพที่ 2** โดยมีการตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้ร่มรื่นและสวยงาม	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศพัทยา โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณหาดนาเกลือ และพื้นที่โครงการ มีอุณภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.7 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 77 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 3.9-6.5 น๊อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,123.8 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 106.8 วัน	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นของผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ดังนั้นอัตรามลสารที่จะเกิดขึ้นก็มีน้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมทะเลจึงมีการถ่ายเทอากาศได้ดี	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยนาเกลือ 16 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันและกิจกรรมการท่องเที่ยว	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะมีน้อย และเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	
1.4 ทรัพยากรน้ำ : โครงการอยู่ห่างจากชายหาดนาเกลือประมาณ 200 ม.จากการตรวจสอบของกองจัดการคุณภาพน้ำ กรมควบคุมมลพิษ พบว่าคุณภาพน้ำของชายหาดนาเกลือ มีคุณภาพดีขึ้นหลังจากเปิด	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคุณภาพน้ำของชายหาดนาเกลือ เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อรองรับและระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาที่มีบ่อพักอยู่หน้าอาคารวงศ์อมาตย์ การ์เด้นบีช รีสอร์ท	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยระบบบำบัดของโครงการประกอบด้วย - อาคาร 8 ชั้น จัดให้มีถังบำบัดแบบ Fixed Film Aeration ของ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
เดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	คอนโดมิเนียม ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป นอกจากนี้เมืองพัทยามีแผนงานจะก่อสร้างท่อระบายน้ำขนาด 0.60 ม. ตลอดถนนซอยนาเกลือ 16 ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2548	Aqua รุ่น NBF-90 ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม.และบำบัดน้ำจนได้ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. - อาคาร 16 ชั้น จัดให้มีถังบำบัดแบบ Fixed Film Aeration ของ Aqua รุ่น NBF-160 ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม.และบำบัดน้ำจนได้ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. - อาคารห้องน้ำรวมและ Club House จัดให้มีถังบำบัดแบบ Fixed Film Aeration ของ Aqua รุ่น NBF-10 ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม.และบำบัดน้ำจนได้ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนดังนี้ - อาคาร 8 ชั้น สูบกากตะกอนทุกๆ 5 เดือน - อาคาร 16 ชั้น สูบกากตะกอนทุกๆ 5 เดือน - อาคารห้องน้ำรวมและ Club House สูบกากตะกอนทุกๆ 4 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จะต้องต่อเชื่อมท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ระยะทางประมาณ 120 ม. ลงสู่บ่อพักน้ำของเมืองพัทยา ก่อนเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป **ดังภาพที่ 3** 5. ระบบท่อภายในโครงการต้องเป็นท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝน, ท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง **ดังภาพที่ 4**	ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :** ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง **2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด - ไม่มีผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ -	

จำนวน 11/24 หน้า
องค์ที่ ...
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
และติดกับพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำหรือทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน จึงไม่มีสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์			
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ปริมาณน้ำจำหน่าย 110,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 65,670 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 266.33 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ดังนี้ - อาคาร 8 ชั้น มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 45.08 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาดความจุรวม 88 ลบ.ม - อาคาร 16 ชั้น มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 187.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาดความจุรวม 95.41 ลบ.ม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 250 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 161.8 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (250-161.8 MVA) เท่ากับ 88.2 MVA	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 2,485.79 KVA หรือ 2.49 MVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 250 MVA จ่ายให้ได้อีกประมาณ 88.2 MVA ดังนั้นเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

สำเนาถูกต้อง
ลงวันที่ 18/7/24
ลายมือชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของกองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด ช่วงเวลาตั้งแต่ 02.00-10.00 น. โดยนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวม 2 แห่ง/อาคารแต่ละแห่งแยกเป็น 2 ห้อง รับขยะเปียก 1 ห้อง และขยะแห้ง 1 ห้อง ขนาดความจุรวม 17.01 ลูกบาศก์เมตร เก็บขยะได้นาน 3.89 วัน จากนั้นกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการได้หมดในแต่ละวัน ดังนั้นผลกระทบเรื่องการจัดการขยะมูลฝอยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้บริเวณทางด้านข้างของอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่งต่ออาคาร ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีถังรองรับขยะ อันตราย เพื่อให้เมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางกองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : เมืองพัทยา ได้ทำการออกแบบและก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำเป็นแบบระบบท่อรวม(Combine Sewer System) และระบบท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อแก้ปัญหาด้านการระบายน้ำฝนและการรวบรวมน้ำเสียเพื่อนำไปบำบัด โดยปัจจุบันบริเวณซอยนาเกลือ 16 มีท่อระบายน้ำขนาด 0.60 ม.รองรับอยู่บางส่วน เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อบริเวณถนนพัทยา-นาเกลือ	- ภายหลังการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการสูงขึ้น เนื่องจากการซึมน้ำน้อยลง แต่ผลกระทบคาดว่าเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำควบคุมการไหล ไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.1156 ลบ.ม./วินาที)	1. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 1 ครั้ง/ปี (ก่อนฤดูฝน) 2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 172.5 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดิน เพื่อกักเก็บน้ำฝนระยะหนึ่งและเมื่อฝนหยุดตกก็จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ควบคุมการระบายน้ำด้วยลูกลอยอัตโนมัติ มีอัตราการสูบน้ำรวมกันทั้งสองบ่อประมาณ 0.02 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

สำเนาถูกต้อง 13/24

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำหรับบริเวณกลางซอยถึงท้ายซอยมีแผนจะทำการก่อสร้างท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ทั้งสองฝั่งถนน ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2548			
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนพัทยา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 16 เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออก ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย คิดเป็น V/C = 0.315และ V/C = 0.119 ตามลำดับ หรืออยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย โดยบนถนนพัทยา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 16 เป็น 0.330 และ 0.178 ตามลำดับ ซึ่งยังคงมีสภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 118 คัน ตามที่กำหนดในผังบิเวณ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจภูธรบางละมุง และเมืองพัทยา	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตเมืองพัทยา มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภท อาคารขนาดใหญ่, อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วน ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของพัทยาสามารถ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี

สำเนาถูกต้อง 14/24 เสนอ

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกของบันไดขึ้น-ลง แต่ละชั้นของอาคาร 8 ชั้นและ16ชั้น - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง-ลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และส่วนบริการต่างๆ ของอาคาร 8 ชั้น และอาคาร 16 ชั้น - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai $2^{1}/_{2}$ นิ้ว สายฉีดและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai $2^{1}/_{2}$นิ้ว โดยอาคาร 16 ชั้น ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและโถงทางเดินช่องกลาง ส่วนอาคาร 8 ชั้น ติดตั้งบริเวณหัว-ท้ายอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ โดยมีจำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร - ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Spirnkle System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องบริการต่างๆ และโถงส่วนกลาง โดยจะติดตั้งเฉพาะอาคาร 16 ชั้น - อาคารสูง16,8 ชั้น บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด อยู่ด้านข้างทั้งสองและตรงกลางของตัวอาคาร และสามารถใช้บันไดหลักอีก 1 บันได - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - อาคาร 16 ชั้น จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.2 นาที - อาคาร 8 ชั้น จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับ	

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....
(.....)
15/24 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เพลิงได้นาน 31.2 นาที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแผนแนบท้ายในภาคผนวกที่5 โดยเจ้าของโครงการจะต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะภัย สถานีดับเพลิงนาเกลือ และพัทยาใต้ เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด	

จำนวน 16/24 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ว่างตรงลานจอดรถของโครงการ จุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย และโรงแรม	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง, อาคารพานิชย์ และการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวสลับกันไป นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมและความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและนันทนาการ ขนาดพื้นที่ 1,635 ตร.ม. โดยปลูกต้นชมพูพันทิพย์/ประดู่/พญาสัตบัณ/ยางอินเดีย, พับพลึง/จั๋ง, ลีลาวดี/ยี่โถ/ยี่เข่ง, หมากแดง/หมากเหลือง/หมากเขียว, ปาล์มจีบ/ป่านศรนารายณ์/กระดาษ, หญ้านวลน้อย/หญ้ามาเล คิดเป็นสัดส่วน 1.27 ตร.ม./ 1 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่ ล้อม รอบด้วยด้วยต้นไม้นานาชนิด เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ **ดังภาพที่ 5** พร้อมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้ มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมเพิ่มเติมทันที

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย)

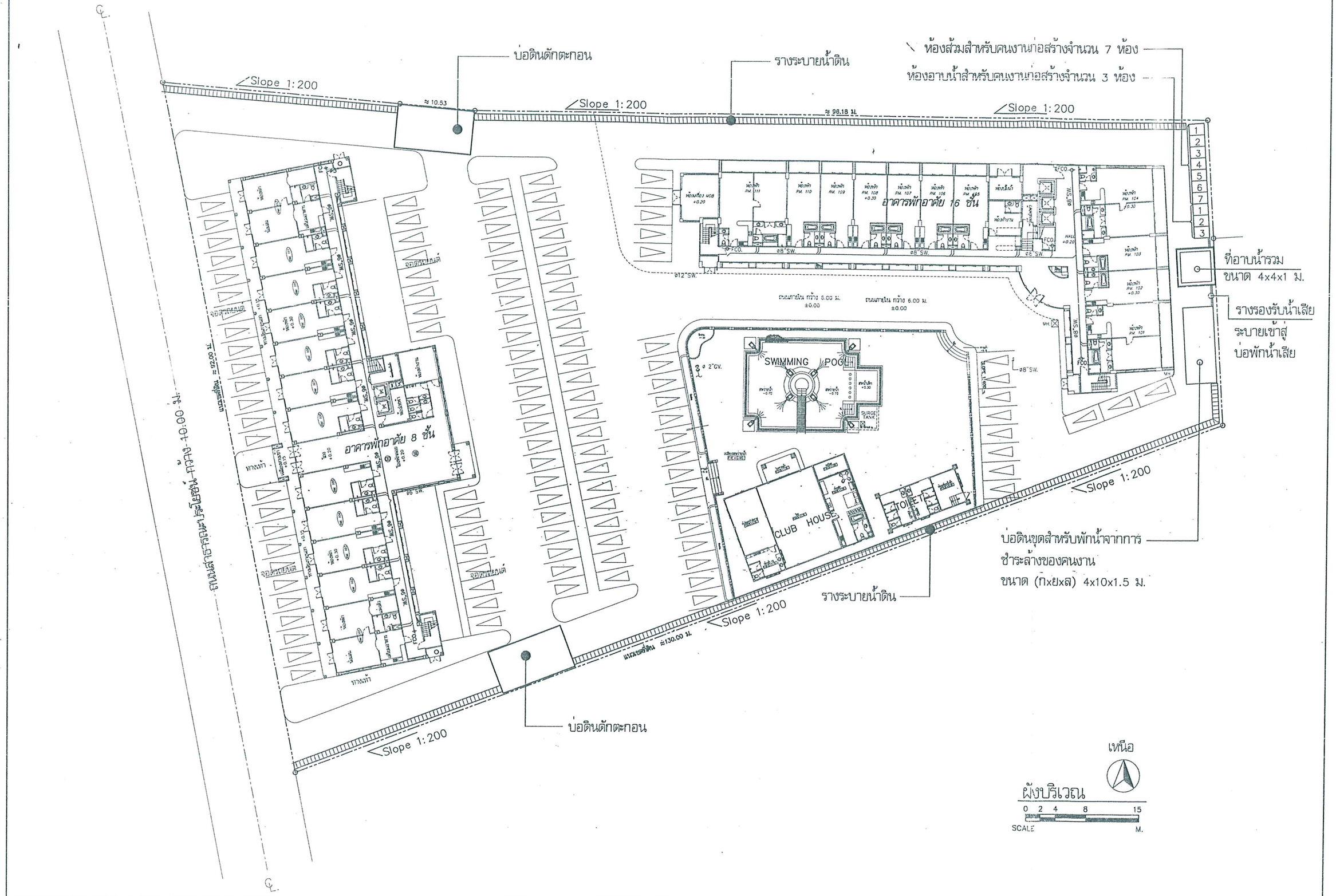
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการไหลของน้ำเสียเข้า-ออกจากถังและปริมาณกากตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์ 1. บ่อพักก่อนเข้าถังแยกตะกอน 2. ถังพักน้ำใส	- วิเคราะห์ค่าของ pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Suifide TKN, Oil & Grease	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	- ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรองและ Fire Pump	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง และตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนวา มิราจ (ส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ	- เศษขยะอุดตัน	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
6.การสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะ	- บริเวณบ่อเกรอะและทำการสูบตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดโดยเมืองพัทยา	- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	- ระบบบำบัดของอาคาร 8 ชั้น ทำการสูบตะกอน 5 เดือน/ครั้ง - ระบบบำบัดของอาคาร 16 ชั้น ทำการสูบตะกอน 5 เดือน/ครั้ง - ระบบบำบัดของอาคารห้องน้ำรวมและอาคาร Club House ทำการสูบตะกอน 4 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

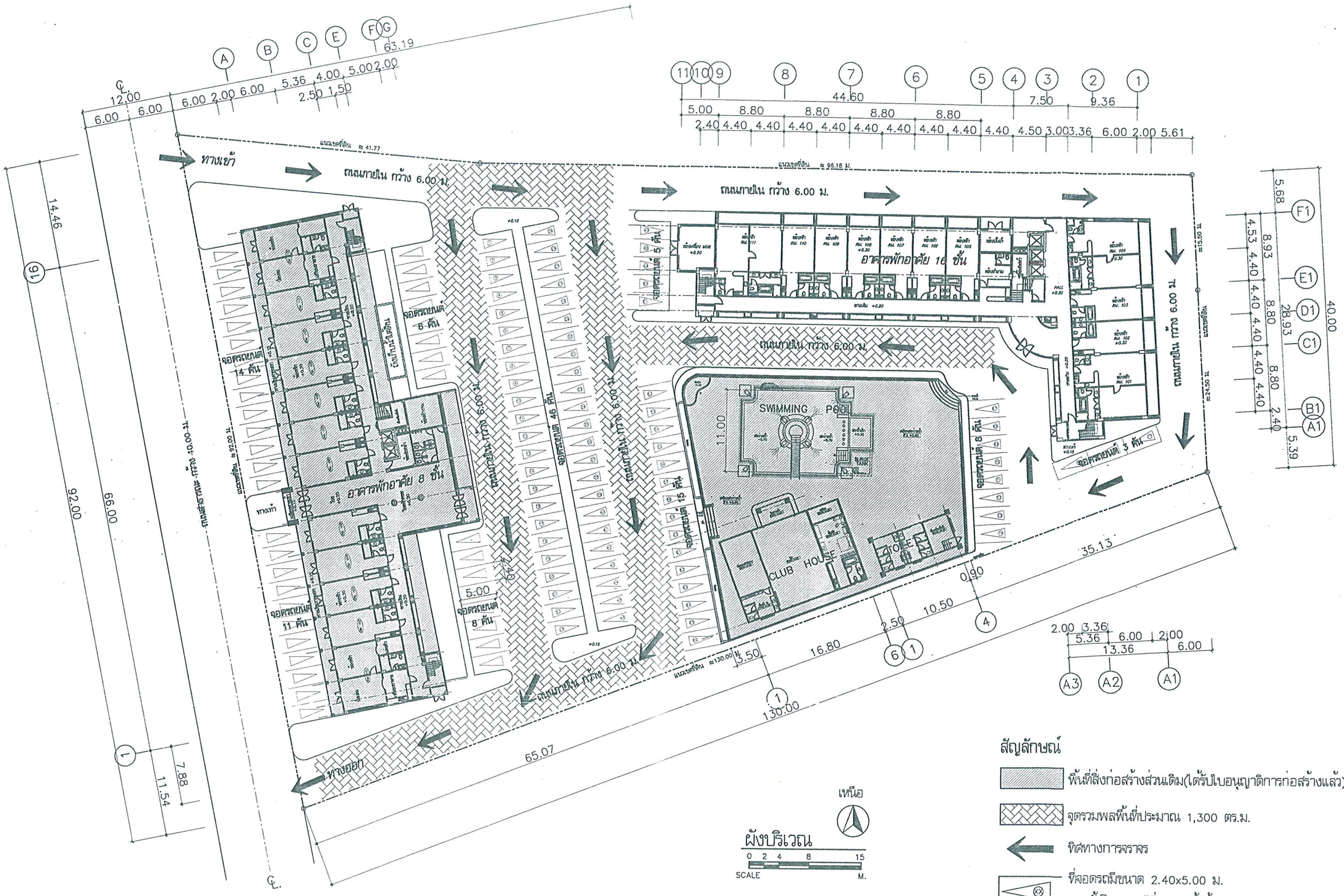
สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
เมื่อ 19/24



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
1	ผังระบบระบายน้ำ, ตำแหน่งห้องน้ำ, ที่อาบน้ำและบ่อขุดสำหรับเก็บน้ำจากการชำระล้างของคนงานช่วงก่อสร้าง	บริษัท โนวา มิรจ จำกัด

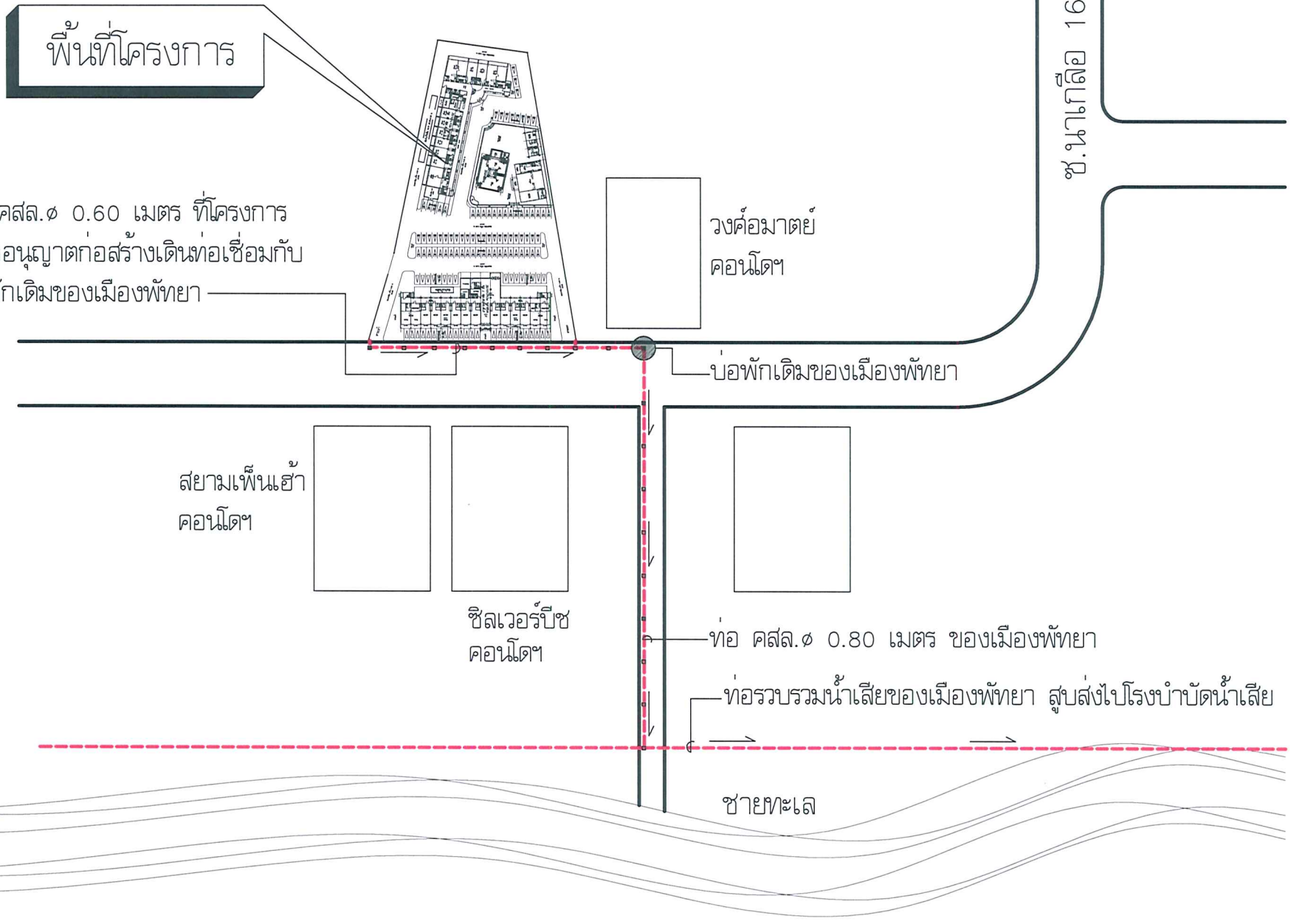
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

จำนวน 20/24 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
2	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท โนวา มิราล จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

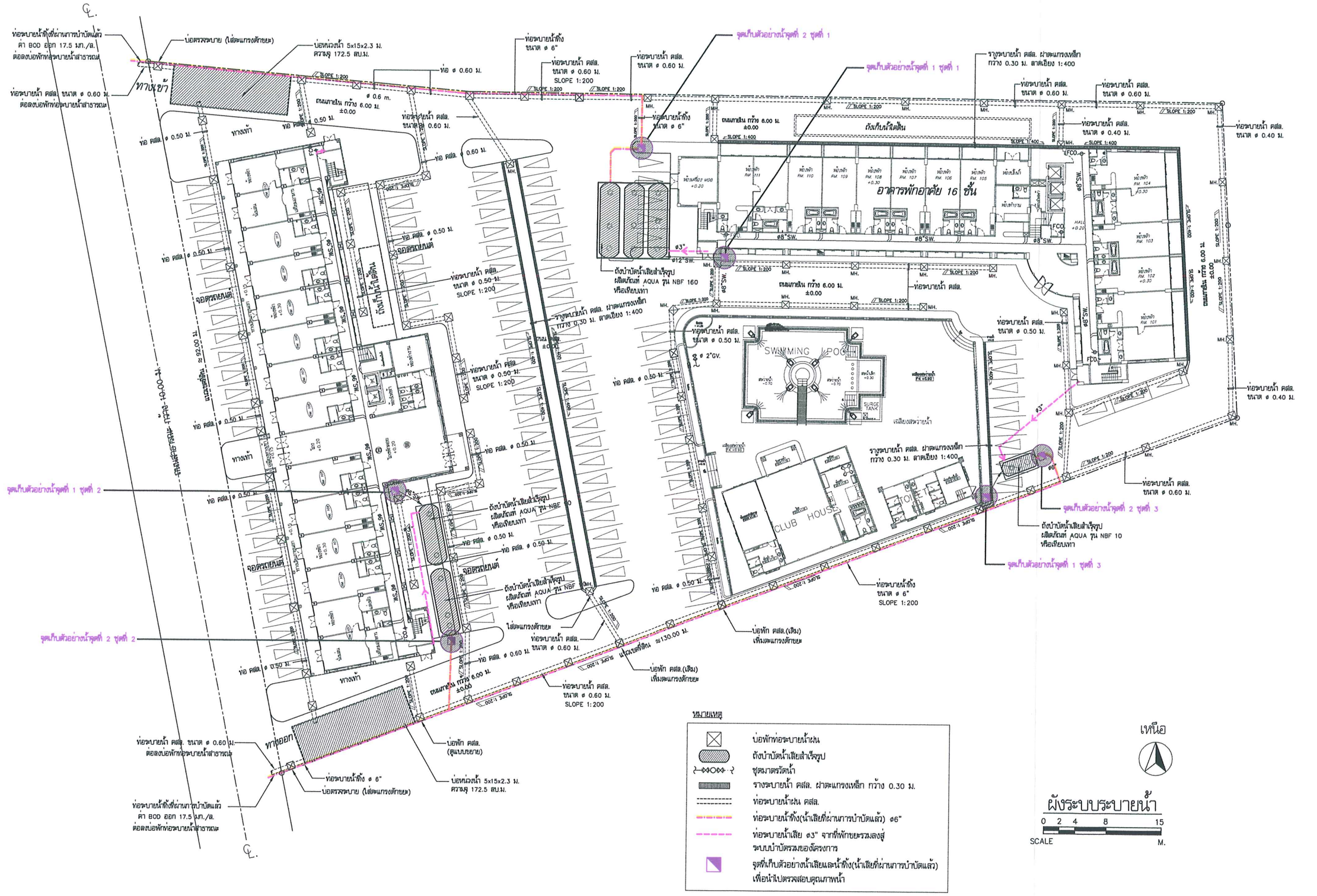
จำนวน 21/24 หน้า



-22-

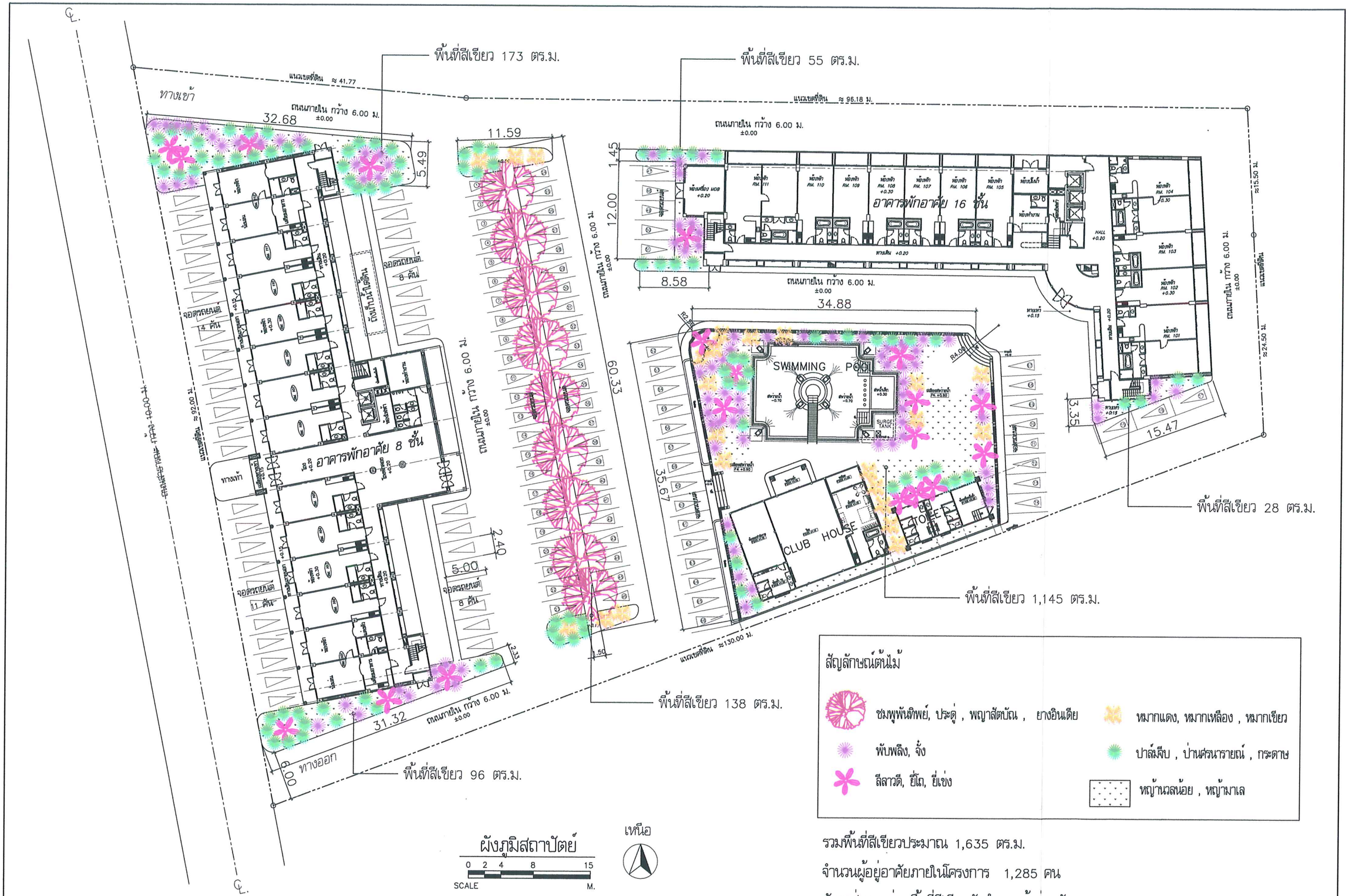
ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3	ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำของโครงการระบายสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา	บริษัท โนวา มิราจ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
จำนวน.....22/24.....หน้า



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4	ระบบระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	บริษัท โนวา มิราจ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

จำนวน 23/24 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์ต้นไม้

- ชมพูพันทิพย์, ประดู่ , พญาสัตบัณ , ยางอินเดีย
- หมากแดง, หมากเหลือง , หมากเขียว
- พับพลึง, จั่ง
- ปาล์มจีบ , ป่านศรนารายณ์ , กระดาษ
- ลีลาวดี, ยี่โถ, ยี่เข่ง
- หญ้านวลน้อย , หญ้ามาเล

ผังภูมิสถาปัตย์

0 2 4 8 15

SCALE M.

เหนือ

รวมพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,635 ตร.ม.

จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 1,285 คน

อัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวกับจำนวนผู้อยู่อาศัย 1.27:1 คน

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	บริษัท โนวา มิราจ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

จำนวน 24/24 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง