



ที่ ทส 1009/ 8569

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

เรียน นายสมศักดิ์ จิตติพลังศรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6962
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของนาย
สมศักดิ์ จิตติพลังศรี ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 2 - 2 - 34.75 ไร่ (4,139 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 66342, 66387-66388 ประกอบด้วยอาคาร
พักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยให้โครงการเพิ่มเติม
รายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน

2/ จึงให้...

จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอุษณีย์ สีวรุฑ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.

รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 8568

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6963
ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของนาย
สมศักดิ์ จิตติพลังศรี ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 2 - 2 - 34.75 ไร่ (4,139 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 66342, 66387-66388 ประกอบด้วยอาคาร
พักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 24/2548 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยให้โครงการเพิ่มเติม
รายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน

2/ จึงให้...

จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งนายสมศักดิ์ จิตติพลังศรี และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอุษณีย์ ศิริวราฐ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.

รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของนายสมศักดิ์ จิตติพลังศรี ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 30 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 2 - 34.75 ไร่ (4,139 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 66342, 66387-66388 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 400 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของนายสมศักดิ์ จิตติพลังศรี และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....๘๙.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

ถนนซอยพหลโยธิน 30 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

นายสมศักดิ์ จิตติพลังศรี

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ โครงการจะปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร และสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และผ้าใบทึบที่มีความสูงอย่างน้อยเท่ากับความสูงของบ้านพักอาศัยโดยรอบ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	หน้า.....๕.....ทางมด.....๕๖.....หน้า ลงชื่อ.....๕๖.....ผู้รับเรื่อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และผ้าใบที่ที่มีความสูงอย่างน้อยเท่ากับความสูงของบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 4. ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้า - เย็น 9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน เศษวัสดุบริเวณพื้นที่ข้างเคียงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นกวดกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที ในช่วงก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ปัญหาจะบานปลาย

หน้า 4 ทั้งหมด ๕๑ หน้า
ผู้รับเรื่อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจาก ก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจาก จำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	10. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 11. สอบถามความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. ไม่คิดเครื่องขนดินไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบสภาพสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	

หน้า 5 ทั้งหมด ๑๑.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างประกอบกับช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ในช่วงระยะเวลาพระอาทิตย์ขึ้น ถึงช่วงเวลาพระอาทิตย์ตกเท่านั้น 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็ก และปิดเสียงช่วงด้วยผ้าใบทึบและมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาคารแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. คัดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 4. จัดเครื่องมือง่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ห้ามทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ใช้อาศัยโดยรอบ 9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 10. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะขอให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ทั้งหมด..... ๔๙ หน้า

ผู้จัดทำ..... ๖

ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็ม(Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่การขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) โดยการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าวจะช่วยให้ป้องกัน มิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่า การทำเสาเข็มเจาะจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนที่ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข 17. จัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด 18. ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างหรือกิจกรรมอื่นใด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เฉพาะช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงช่วงเวลาพระอาทิตย์ตกเท่านั้น	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ในช่วงระยะเวลาพระอาทิตย์ขึ้น ถึงช่วงเวลาพระอาทิตย์ตกเท่านั้น 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อความสั่นสะเทือน หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง	- จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคอยสังเกตการณ์ ผู้ระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานระบบใต้ดินดังกล่าว จะมีงานระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ที่มีความลึกมากที่สุดประมาณ 2.5 เมตร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินดังกล่าว	1. ในการขุดดิน จะใช้วิธีขุดดินแบบ Cut Slope และใช้ไม้สน ความยาว 5 เมตร คอกเป็นแนวกันพังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. โครงการต้องให้ความระมัดระวังในการขุด/ตัดดิน และการนำดินออกจากโครงการด้วยการด้วยความระมัดระวังเพื่อลดผลกระทบต่องูที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำใต้ดินโครงการก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยโครงการจะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ซึ่งพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	หน้า 8 ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย และมีพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์เล็กน้อย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และนำน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำโสโครกช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการปนเปื้อนด้านคุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 1. กำจัดน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังล้างรถน้ำใช้ ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน สำหรับคนงาน 150 คน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ทั้งหมด ๙ หน้า ผู้จัดทำ: ๙ ผู้ตรวจสอบ: ๙

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม...สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ในการก่อสร้างโครงการ กรมที่ดินได้เสนอ หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ต./วัน หากไม่มีระบบการจัดการขยะที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ในการก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธัญปโภค ปริมาณ 2,478 ลบ.ม. โดยดินขุดประมาณ 440 ลบ.ม. จะนำมามากลับในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือประมาณ 1,588 ลบ.ม. จะขนส่งออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดินขุดดังกล่าว เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก โดยจะระบายน้ำออกจากบ่อพักด้วยเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุก 1 เดือน 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตจุจักร มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	
1.3.5 การจัดการดินขุด		1. โครงการจะขุดดินขุดให้กับผู้รับซื้อดินบริเวณถนนซอยพัฒนาการ 32 ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่ ห่างจากโครงการประมาณ 12 กม. โดยใช้เส้นทางถนนซอยพหลโยธิน 30-ถนนรัชดาภิเษก-ถนนพระราม 9-ถนนพัฒนาการ 2. ไม่ขนส่งดิน ในช่วงช่วงโมงเร่งด่วน เช้า - เย็น 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่ง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนน	ทั้งหมด...หน้า หน้า...หน้า ลงชื่อ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานการไฟฟ้าเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	5. ให้ความสะอาดสื่อรบบทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที ในช่วงก่อสร้างโครงการ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า..... ลงชื่อ..... หน้า..... ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากการถนนสงัด, วัสดุก่อสร้างและถนนงาน เข้าออก โครงการประมาณ 20 เทียว/วัน หรือเท่ากับ 20.85 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนพลโยธิน เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพลโยธิน บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ นอกจากนี้ จากการประสานฝ่ายโยธา สำนักงานเขตจตุจักรพบว่า ถนนด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่เกิน 16 ตัน ซึ่งในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้ถนนเส้นดังกล่าวเป็นเส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะใช้บรรทุก 6 ล้อขนาดเล็ก ที่มีน้ำหนักบรรทุกสูงสุดไม่เกิน 15 ตัน ซึ่งน้ำหนักบรรทุกดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ที่ถนนสามารถรองรับได้ และถนนดังกล่าวมีสันนูนเป็นระยะ จึงช่วยจำกัดความเร็วของรถบรรทุกได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่า การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของถนนด้านหน้าโครงการ ในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้ขั้รถบรรทุกปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขั้รถบรรทุกมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. ในการขนส่งดินจะใช้รถ 6 ล้อ ขนาดเล็กขนส่งดินประมาณ 10 เทียว/วัน โดยจะขนส่งดินในช่วงกลางคืน 20.30 - 22.00 น. และจะไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ	

หน้า 12 ทั้งหมด.....หน้า

ของชื่อ.....ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 150 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างงานมากขึ้นมีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้างต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงไปยังสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทยไปจนถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง สำหรับการศึกษาศักยภาพของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ผู้พักอาศัยดังกล่าวได้แสดงความคิดเห็น ซึ่งสามารถสรุปได้ว่าส่วนใหญ่มีความเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อตนเอง และแนะนำให้มีการป้องกันการป้องกันเป็นพิเศษ เรื่อง การป้องกันฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างการป้องกันเสียงในช่วงก่อสร้าง การจราจรติดขัด และน้ำเน่าเสียมากขึ้นเป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 3. ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง จะไม่ใช้ทางดินด้านทิศตะวันออก 4. ในระหว่างการทำงานของ Tower Crane โครงการจะควบคุมไม่ให้มีการยกวัสดุเหนือพื้นดิน รุกเข้าไปในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรบกวนของวัสดุ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างเข้มงวด 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เรื่อง ฝุ่นละออง เสียงรบกวน การจราจร การบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....หน้า.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ตลอดจนผู้สัญจรผ่านไป - มา บริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร 3. ขณะทำการก่อสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อนสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากนิรภัย แวนตาอนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 14 ทั้งหมด หน้า 14
 14 ทั้งหมด หน้า 14
 หน้า 14 ทั้งหมด หน้า 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

หน้า 15 ทั้งหมด ๑๑ หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารแทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะไม่เปลี่ยนจากแปลงเดิมมากนัก เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ		หน้า 16 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (แบบให้เช่า) ดังนั้น กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีบทบาทสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้า และเย็นเท่านั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถ อยู่ชั้นล่าง ภายนอกอาคารทั้งหมด โดยพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีปิดทับและบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพัก 1-3 ชั้น ทำให้มีลมพัดผ่านตลอดเวลาช่วยเจือจางมลพิษที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดับเพลิงไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวม 1,343.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.12 ตร.ม. (ผู้พักอาศัยประมาณ 1,200 คน) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเป็ดน้ำ, มะขอกกาน้ำใบใหญ่, แสงจันทร์, ชีเหล็ก, คลอเดีย, พญาสัตบรรณ, ปาล์มจิ๋ว, หมากเตี้ย และหญ้านาเลเชีย เป็นต้น นอกจากนี้ จะจัดให้มีลิฟต์อยู่ (ไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดความร้อนที่สะท้อนจากพื้นที่จอดรถที่เป็นลานคอนกรีต (รูปที่ 2 และตารางที่ 1 ประกอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งหมด ๑๙ หน้า
 ๑๐: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 2.1.4 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักอาศัย จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 194 ลบ.ม./วัน (97 ลบ.ม./วัน/อาคาร) จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-100 จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากอาคารประเภท ข จากนั้นน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBE-100 จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 สัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวัดดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, S, TKN, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด และบ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

หน้า... 18 ...ทั้งหมด... 44 ... หน้า
ลงชื่อ... 9/10 ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม.../สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตดงดิบ ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่ารอบการใช้ประโยชน์เพียงเล็กน้อย ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยามนุษย์ที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการกัดกร่อนด้านคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าจากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรับถนนพหลโยธินต่อไป ซึ่งคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	หน้า 19 ทั้งหมด 99 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 242 ลบ.ม./วัน (121 ลบ.ม./วัน/อาคาร) โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวงสำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 194 ลบ.ม./วัน (97 ลบ.ม./วัน/อาคาร) จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูป รูน NBF-100 จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อาคารชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากอาคารประเภท ข จากนั้นน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูป รูน NBE-100 จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด รูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 สัปดาห์ 4. นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการปริมาณ 135 ลบ.ม./วัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีวิธีที่ตรวจสอบวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, S, TKN, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด และบ่อน้ำน้ำหลังออกจากระบบบำบัดสำเร็จรูปแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

ทั้งหมด.....หน้า
หน้า.....หน้า
ผู้ทรง.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.037 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.064 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการประมาณ 30 ลบ.ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 110 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อน้ำจะถูกระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.037 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.037 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะมีปริมาณ 3.7 ลบ.ม./วัน (อาคารละ 1.85 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะเปียก 2 ถัง) และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 10 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมภายในถังรองด้วยถุงซีเมนต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง และจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายทุกวัน นำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่คั่งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ทางเขต..... ผู้รับผิดชอบ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีรถปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความสูง 12.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของขยะ 1.5 ม.) ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะอยู่ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดอัตโนมัติ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมีเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น 9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีท่อนรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับบ้านเรือนของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งหมด ๘๙ หน้า
 ๘๘ : ผู้รับเรื่อง
 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งจะมาถึงโครงการในช่วงเวลาประมาณ 06.00 - 08.00 น. ของทุกวัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม และตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ต่อผู้ที่อาศัยในและนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 2 ชุด) 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการจัดตั้ง Battery ขนาด 220 และ 380 V. สำรองไฟไว้ได้นาน 4 ชม. สำหรับลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (แบบใช้เช่า) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารสูง 22.80 ม. พื้นที่ใช้สอยของทั้งสองอาคารรวมกันไม่เกิน 10,000 ตร.ม. มีได้จัดเป็นอาคารประเภทสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตามโครงการได้เพิ่มอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, น้ำสำรองน้ำดับเพลิง เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 22 นาที ซึ่งไม่เกินค่า	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 150 ลบ.ม./ อาคาร - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง แต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 75 ม. จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราสูบ 0.04 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ ทั้งหมด ๕๙ หน้า ผู้ทรง ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที่ ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว จะสามารถเข้าช่วยเหลือภายในโครงการได้ แต่จากลักษณะของโครงการซึ่งไม่ได้เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่ได้ออกแบบให้มีถนนกว้าง 6 ม. โดยรอบโครงการ ส่งผลให้รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่บางจุดในด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณดังกล่าว เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะไม่สามารถควบคุมการลุกลามของเพลิงไหม้ในชั้นที่สูงเกินความสามารถของรถดับเพลิงจากระดับพื้นดิน ในที่นี้คือ ชั้นที่ 6-8 ของอาคาร ดังนั้น หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชั้นที่ 6-8 จะใช้วิธีการให้เจ้าหน้าที่ชุดปฏิบัติการภายในเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ที่จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด และเป็นหลักสำคัญในการเข้าดับเพลิง	- ระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร รวมทั้งสิ้น 16 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 20 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC รวมทั้งสิ้น 16 ตู้/อาคาร - บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดหลัก (ST 1) จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง 1.7 ม. และบันไดหนีไฟ (ST 2) จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 0.95 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector เป็นตัวรับกลุ่มควัน ติดตั้งกระจายตามทางเดิน โดยติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 40 จุด/อาคาร - Heat Detector เป็นเครื่องจับความร้อน ติดตั้งกระจายอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 216 จุด/อาคาร - Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือน ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน โดยติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 32 จุด/อาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell	หน้า 84 ทั้งหมด 91 หน้า หน้า 90: 91 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย (แบบให้เช่า) โดยห้องพักทุกห้องจะไม่มีเครื่องปรับอากาศ ซึ่งความร้อนที่เกิดจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.04 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.04 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.04 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณที่ว่างด้านหน้าของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 160 ตร.ม./อาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ไวภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวม 1,343.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.12 ตร.ม. (ผู้พักอาศัยประมาณ 1,200 คน) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเบญจมาศ, มะขอกกานีใบใหญ่, แสงจันทร์, จั๋งเล็ก, คลอเดีย, พญาสัตบรรณ, ปาล์มจีน, หมากเดโช และหญ้าม้าลาย เป็นต้น นอกจากนี้ จะจัดให้มีปลอกคลุมเก้าอี้ (ไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดความร้อนที่สะท้อนจากพื้นที่จอดรถที่เป็นลานคอนกรีต (ดูรูปที่ 2 และตารางที่ 1 ประกอบ)	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณที่ว่างด้านหน้าของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 160 ตร.ม./อาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ไวภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวม 1,343.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.12 ตร.ม. (ผู้พักอาศัยประมาณ 1,200 คน) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเบญจมาศ, มะขอกกานีใบใหญ่, แสงจันทร์, จั๋งเล็ก, คลอเดีย, พญาสัตบรรณ, ปาล์มจีน, หมากเดโช และหญ้าม้าลาย เป็นต้น นอกจากนี้ จะจัดให้มีปลอกคลุมเก้าอี้ (ไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดความร้อนที่สะท้อนจากพื้นที่จอดรถที่เป็นลานคอนกรีต (ดูรูปที่ 2 และตารางที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้รั่วหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ทั้งหมด ๙ หน้า
 ๙/๐: ผู้ตรวจ
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนพหลโยธิน และถนนรัชดาภิเษก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย สำหรับผลกระทบด้านการจราจรและการจราจรนั้น พบว่ารถที่มาจากถนนพหลโยธิน หรือ ถนนรัชดาภิเษก จะเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้สะดวก ส่วนรถที่ออกจากโครงการซึ่งจะต้องเลี้ยวขวาออกจากโครงการนั้น จะส่งผลกระทบต่อด้านการคัดกระแสดการจราจรในระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่ท้ายซอยที่เป็นซอยตันจึงมีรถบนถนนซอยด้านหน้าโครงการน้อยมาก สำหรับความสะดวกในการจราจรภายในโครงการนั้น เนื่องจาก บริเวณทางเลี้ยวของถนนภายในโครงการมีลักษณะการเลี้ยวแบบมุมฉาก, มีที่จอดรถอยู่ใกล้บริเวณทางเลี้ยว และทางเดินรถระหว่างทั้งสองอาคาร มีขนาดกว้างประมาณ 5.5 ม.อาจทำให้การจราจรภายในโครงการไม่สะดวกและปลอดภัย ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ปรับปรุงผิว และวิธีการจัดการเดินรถ และที่จอดรถโครงการ โดยการปรับแนวที่จอดรถให้เอียงขึ้นไปจากแนวเดิมประมาณ 0.5 ม. เพื่อเพิ่มพื้นที่บริเวณทางเลี้ยวให้มากยิ่งขึ้น และปรับมุมเลี้ยวทุกจุด โดยจัดทำเป็นสวนที่มีขอบเป็นต้นไม้ช่วยกันพื้นที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยวให้มีความปลอดภัย ตลอดจนปรับปรุงที่จอดรถใหม่ให้มีความสะดวกและปลอดภัย (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. เพิ่มขนาดความกว้างของถนนระหว่างอาคาร จากเดิม 5.5 ม. เป็น 6.0 ม. และจัดทำเครื่องหมายเดินรถบนพื้นทาง และผิวจราจรให้เรียบ ให้ผู้ใช้รถใช้รถในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก (รูปที่ 2 ประกอบ) 3. คัดตั้งกระจกบนบริเวณมุมเลี้ยวภายในโครงการ ทั้ง 3 จุด (รูปที่ 2 ประกอบ) 4. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่รถภายในโครงการ มีความสะดวก และคล่องตัว 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 68 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ 68 คัน 6. จัดทำผังการเดินรถภายในโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดในรูปที่ 2 หน้า 32	

หน้า 26 ทั้งหมด.....หน้า
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์อีกเล็กน้อย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการค้าเน้นการ เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข 2.7 ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาปนาราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ถือเป็นกิจกรรมหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวม 1,343.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.12 ตร.ม. (ผู้พักอาศัยประมาณ 1,200 คน) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเบญจมาศ, มะฮอกกานีใบใหญ่, แสงจันทร์, จีเห็ด, คลอเดีย, พญาสัตบรรณ, ปาล์มจีน, หมากเดี๋ย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น นอกจากนี้ จะจัดให้มีลอคปูหญ้า (ไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดความร้อนที่สะท้อนจากพื้นที่จอดรถที่เป็นลานคอนกรีต (รูปที่ 2 และตารางที่ 1 ประกอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 21 ทั้งหมด 69 หน้า
 วันที่ 03/05/2566
 ผู้ร่าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยการพักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีความ ต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,000 KVA ดังนั้น โครงการจะ ต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติด สวิตช์คงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณ ที่ใช้ไฟบางเวลา 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 1,343.6 ตร.ม. และจัดให้มีลิ้นคูปัญหาบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเท สู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ในการทำงานนั่งภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสี ความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

หน้า 28 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม ได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยเพิ่มมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในระดับค่า สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณ โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

หน้า.....๕๙.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ร่าง
.....ผู้ตรวจ

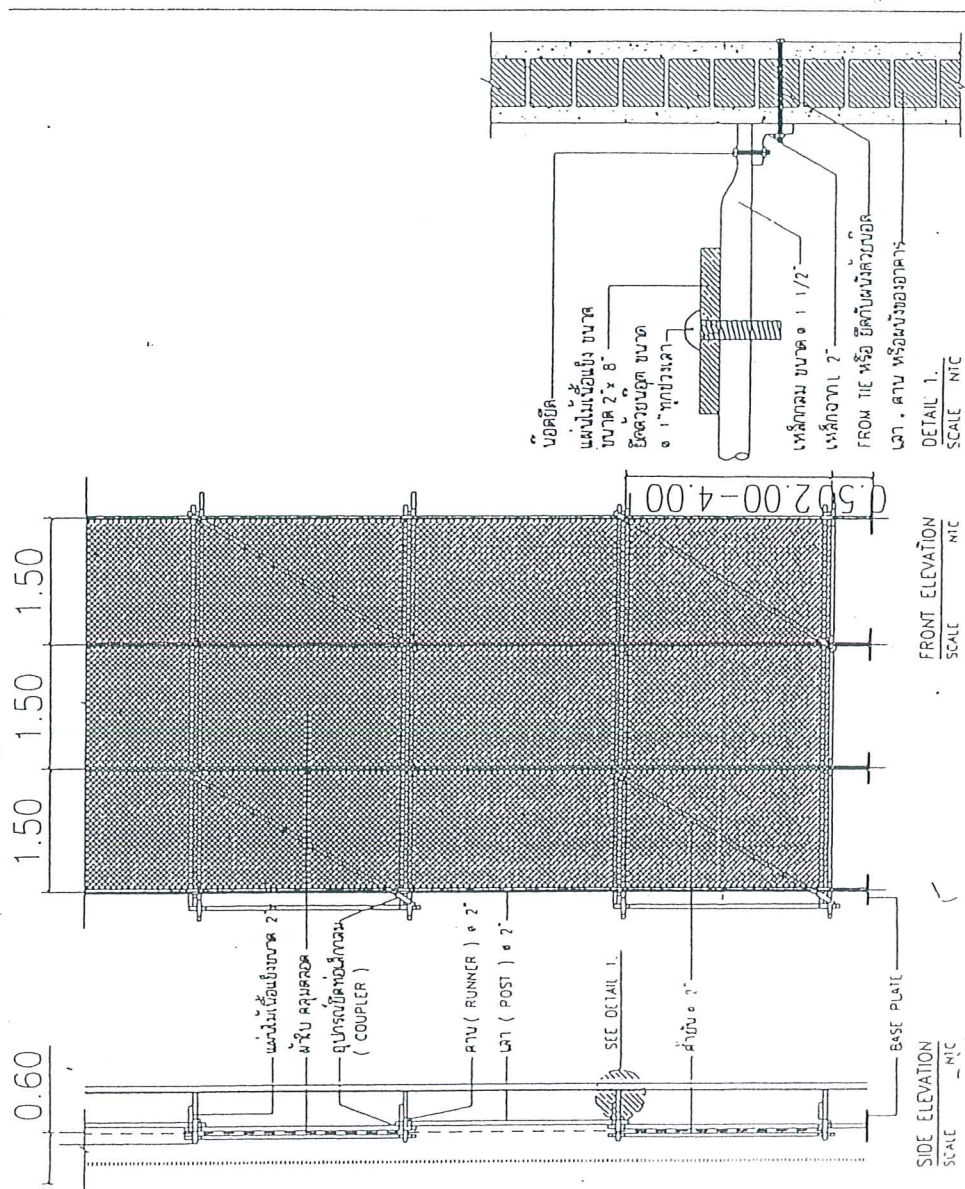
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โดยทั่วไปจะเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2-3 ชั้น และอาคารพักอาศัยขนาด 5-8 ชั้น จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 8 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก สำหรับผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จนั้น จะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และจะมีผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ เนื่องจากส่วนใหญ่จะพัฒนามาจากที่ดินซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวม 1,343.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.12 ตร.ม. (ผู้พักอาศัยประมาณ 1,200 คน) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเบญจมาศ, มะขอกกานีใบใหญ่, แสงจันทร์, จั๊กเหล็ก, คลอเดีย, พญาสัตบรรณ, ปาล์มใบ, หมากเดโช และหญ้านาเลเชีย เป็นต้น นอกจากนี้ จะจัดให้มีบ่อน้ำ (ไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดความร้อนที่สะท้อนจากพื้นที่จอดรถที่เป็นลานคอนกรีต (รูปที่ 2 และตารางที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ในการดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในหมวดที่ 5 ว่าด้วยแนวอาคารและระยะต่างๆ อย่างเคร่งครัด	หน้า ๕๐ ทั้งหมด ๕๙ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

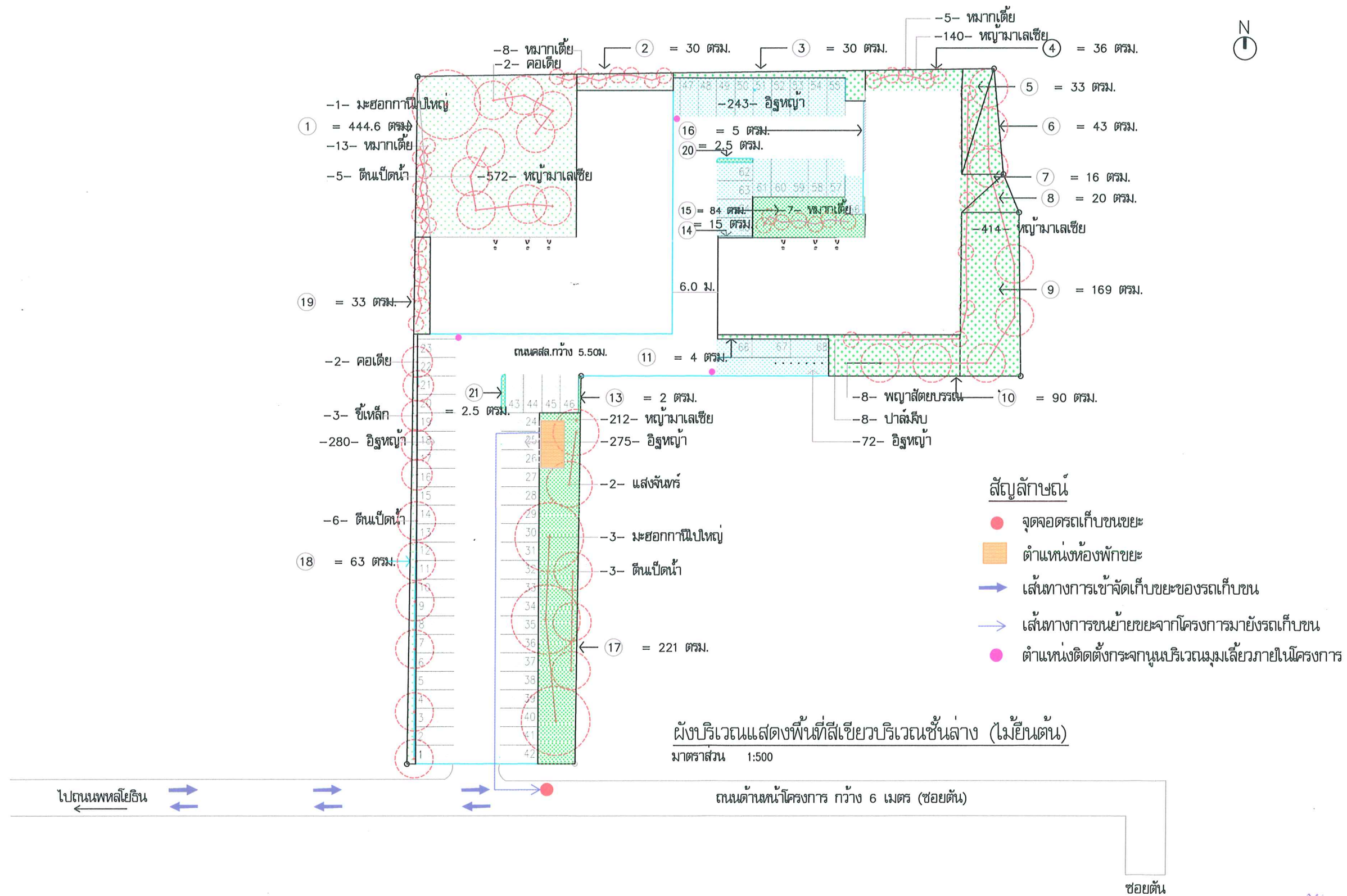
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ไคเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมา / เจ้าของโครงการ
ช่วงปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ	(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ
		- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - S - TKN				
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดสำเร็จรูปแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - S - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ
2. น้ำใต้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง		เจ้าของโครงการ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ทิ้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะคก้างและความสะอาด		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		เจ้าของโครงการ 91 ทั้งหมด 91 หน้า ลงชื่อ 91 0: ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายอากาศ	(4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- อาศัยการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	(4.4) สายลัดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารชนิด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	- ผู้อยู่อาศัย	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
		- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ

หน้า 32 ทั้งหมด 39 หน้า

หน้า 33

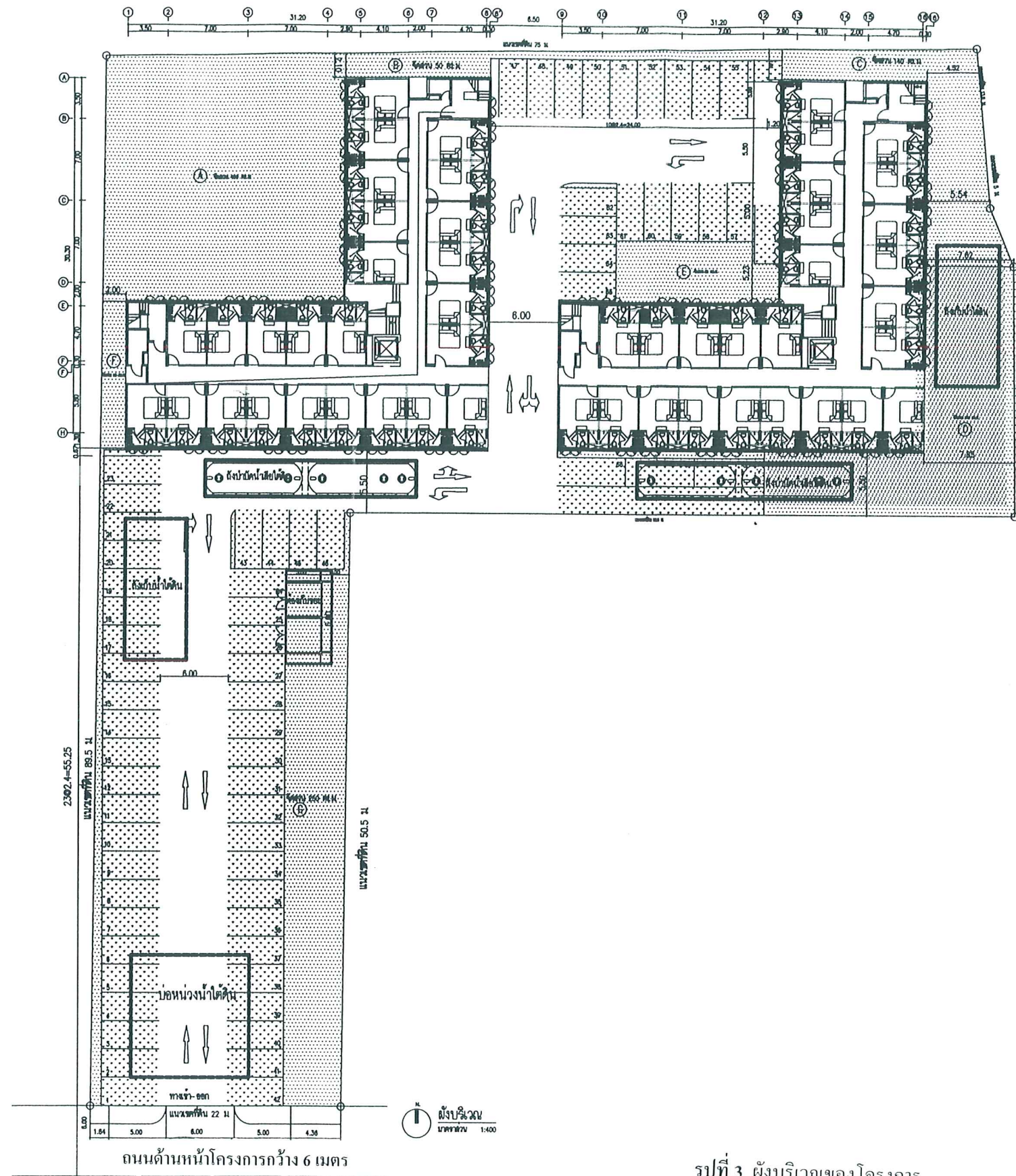




รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

หน้า 34 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

โครงการ: อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น	วันที่: 00/00/00	สถานที่: กรุงเทพมหานคร	ผู้จัดทำ: [Signature]	วันที่: 00/00/00	สถานที่: กรุงเทพมหานคร	ผู้ตรวจสอบ: [Signature]	วันที่: 00/00/00	สถานที่: กรุงเทพมหานคร	ผู้รับรอง: [Signature]	วันที่: 00/00/00	สถานที่: กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำ: QUATRE ARCHITECT	วันที่: 00/00/00	สถานที่: กรุงเทพมหานคร	ผู้ตรวจสอบ: [Signature]	วันที่: 00/00/00	สถานที่: กรุงเทพมหานคร	ผู้รับรอง: [Signature]	วันที่: 00/00/00	สถานที่: กรุงเทพมหานคร	ผู้รับรอง: [Signature]	วันที่: 00/00/00	สถานที่: กรุงเทพมหานคร
QUATRE ARCHITECT	ARCHITECT: INTERIOR DESIGN	00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00



รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

หน้า 55 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระรุ่งเรือง ผู้รับรอง

นางสาว อาริยา พุกผาสุข 8 ชั้น
หอศิลป์ไทยศึกษา ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10150
โทรศัพท์ : 02-621-8331-4 โทรสาร : 02-621-8331 E-mail : ariya@quatre.com

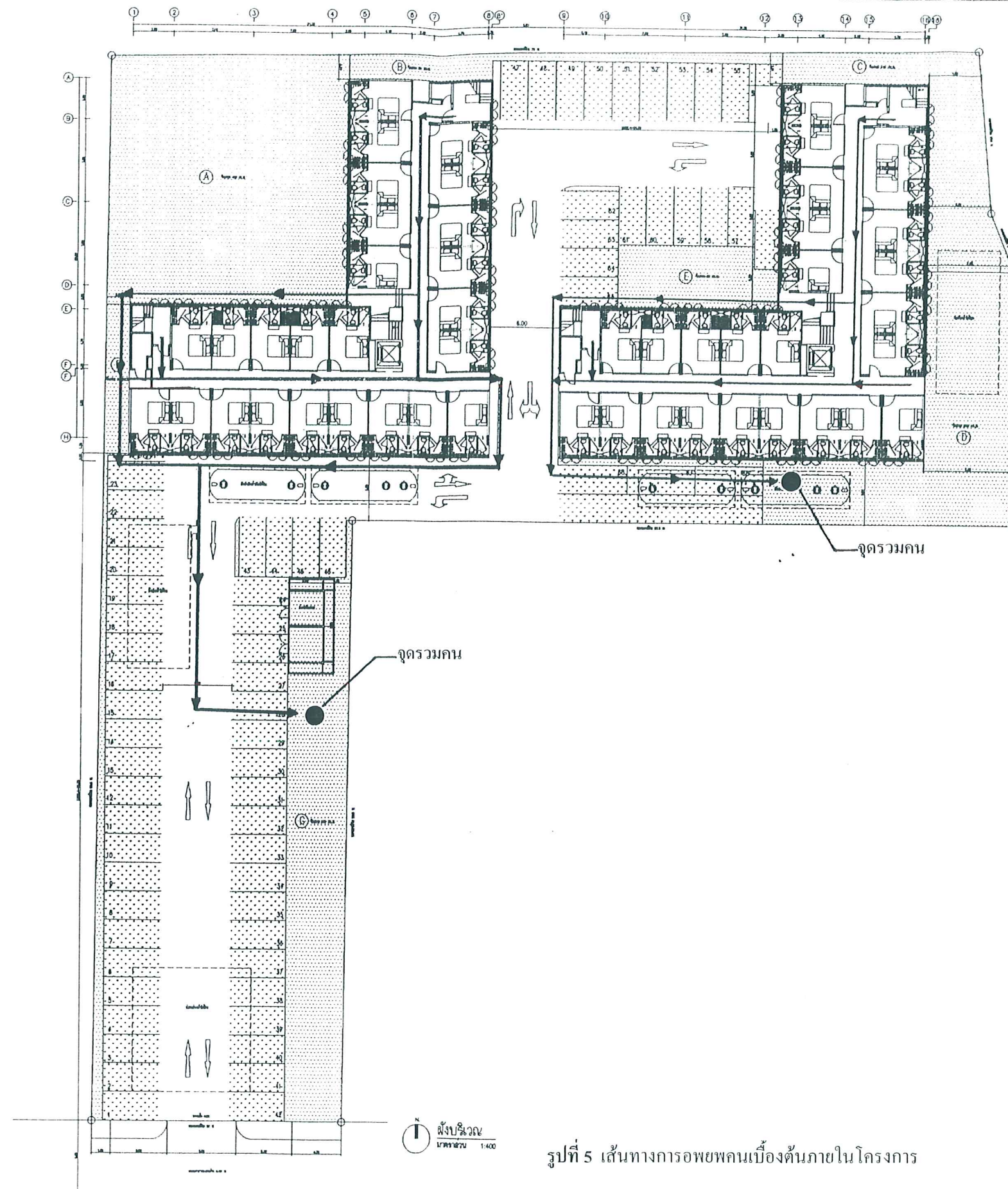
รายการใช้

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT (S) LTD. AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION.

วันที่รับ/ส่ง/ปิด	สถานที่	ผู้รับ/ส่ง/ปิด	วันที่รับ/ส่ง/ปิด	สถานที่	ผู้รับ/ส่ง/ปิด	วันที่รับ/ส่ง/ปิด	สถานที่	ผู้รับ/ส่ง/ปิด
00/00/00		นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00		นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00		นาย อาริยา พุกผาสุข
00/00/00		นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00		นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00		นาย อาริยา พุกผาสุข
00/00/00		นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00		นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00		นาย อาริยา พุกผาสุข

00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข
00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข
00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข
00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข

00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข
00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข
00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข
00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข	00/00/00	นาย อาริยา พุกผาสุข



รูปที่ 5 เส้นทางอพยพคนเบื้องต้นภายในโครงการ

หน้า 37 ทั้งหมด 39 หน้า
 ลงชื่อ: ก: กิ่งกร
 36

โครงการ: อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น	รายการ:	1/ 00 / 00	รายการ:	1/ 00 / 00	รายการ:	1/ 00 / 00	รายการ:	1/ 00 / 00
00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00
00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00
00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00	รายการ:	00 / 00 / 00

ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ส่วนที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้
①	444.6	T = มะอึกกานี, ดินเป็ดน้ำ, ถลอมเตี้ย S&G = หญ้ามาเลเชีย
②	30	S&G = หญ้ามาเลเชีย
③	30	S&G = หญ้ามาเลเชีย
④	36	T = หนากเตี้ย S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑤	33	T = ปาล์มจีน, พญาสัตบรรณ S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑥	43	T = ปาล์มจีน, พญาสัตบรรณ S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑦	16	T = ปาล์มจีน S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑧	20	S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑨	169	T = ปาล์มจีน, พญาสัตบรรณ S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑩	90	T = ปาล์มจีน, พญาสัตบรรณ S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑪	4	S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑬	2	S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑭	15	S&G = หญ้ามาเลเชีย
⑮	84	T = หนากเตี้ย S&G = หญ้ามาเลเชีย

หมายเหตุ : T = ไม้ยืนต้น

S&G = ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

หน้า.....38.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ....................

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ส่วนที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้
16	5	S&G = หนุ่มาเลเชีย
17	221	T = แสงจันทร์, มะออกกานี, ดินเป็ดน้ำ S&G = หนุ่มาเลเชีย
18	63	T = ดินเป็ดน้ำ, คลอเดีย, ขี้เหล็ก S&G = หนุ่มาเลเชีย
19	33	S&G = หนุ่มาเลเชีย
20	2.5	S&G = หนุ่มาเลเชีย
21	2.5	S&G = หนุ่มาเลเชีย
รวมพื้นที่สีเขียว		1,343.6 ตารางเมตร

หมายเหตุ : T = ไม้ยืนต้น

S&G = ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....