



ที่ ทส 1009/ 8531

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/4526 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 8-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 354 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซินแคลร์ ไนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย) จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป
หนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และบริษัท ชินแคลร์ ไนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย)
จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอุษณีย์ ทิรวาท)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.

รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 8531

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/4526 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 8-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 354 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ชินแคลร์ โนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย) จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป
อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และบริษัท ชินแคลร์ ไนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย)
จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอุษณีย์ สีวาท)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.

รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ปฏิบัติ
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบ

โครงการสาขา พาร์ต ดอนดิเบียม

บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท จีนแคลร์ไนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย) จำกัด

กรกฎาคม 2548

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....10.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงและความสั่นสะเทือนของรถบรรทุกและเครื่องจักร จะรบกวนและสร้างความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย บริเวณใกล้เคียง	- ทำการเจาน้ำก่อนตอกเสาเข็ม ขุดคูน้ำรอบบริเวณอาคารที่ตอกเสาเข็ม รวมทั้งใช้กระสอบรองบริเวณหัวเสาเข็ม เพื่อลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
2. การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาจมีผลกระทบต่อน้ำที่รองรับน้ำจากโครงการ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงานก่อสร้างด้วยบ่อเกรอะ และ บ่อกรองใรอากาศ บ่อเติมอากาศ และพักน้ำในบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้างของคณงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 120,000	- ผู้รับเหมา
3. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- การระบายน้ำทั้งจากโครงการอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง	- บำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง ของ คนงานโดยผ่านบ่อตกไขมัน และพักน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณอาบนำและซักล้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีผลกระทบตอชุมชนโดยรอบ หากขาดการจัดการที่เหมาะสม	- ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเป็นรางดิน เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อพักน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ขึ้นแต่เริ่มพื้นที่ก่อสร้าง	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
		- เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ จะนำไปใช้ในโครงการอื่นๆ ของบริษัทฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	- ผู้รับเหมา
		- เศษมูลจะนำไปปรับถมพื้นที่โครงการอื่นๆ ของบริษัทฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	- ผู้รับเหมา
		- เศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ ได้อีก จะขายให้แก่คนรับซื้อ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	- ผู้รับเหมา

หน้า 2 ทั้งหมด 10 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 . มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลา	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	- การสะสมของขยะจากคนงานก่อสร้าง จะก่อให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง ที่เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝา ปิด มีติด้อย่างน้อย 7 ถัง เพื่อรองรับ ขยะของ คนงานก่อสร้าง ก่อนที่เขตนางจะรับไป กำจัด	- บริเวณบ้านพัก คนงาน และพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	2,100	- ผู้รับเหมา
5. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้ พื้นผิวการจราจรเสียหาย มีการตกหล่น ของเศษดินและวัสดุ และเกิดอุบัติเหตุได้	- ควบคุมไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และ หลีกเลี่ยงการใช้ขนส่งในช่วงเวลา แรงดัน	- รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เข้า โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	- ผู้รับเหมา
		- จัดหาสิ่งปกคลุมวัสดุที่หกหล่นหรือฟุ้ง กระเจายได้	- รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เข้า โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- รวมอยู่กับ ระบบประมาณ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
		- จัดวางอุปกรณ์ไม่ให้มีส่วนยื่นออกมา จาก ส่วนบรรทุก และผู้กรีดอุปกรณ์ที่ เคลื่อนที่ได้ ไหน่นั่นหนา	- รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เข้า โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- รวมอยู่กับ ระบบประมาณ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
		- กำจัดเศษดินที่ติดตามล้อรถก่อนออก จาก พื้นที่ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เข้า โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- รวมอยู่กับ ระบบประมาณ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
6. คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นจากกิจกรรม ก่อสร้างในระดับพื้นดิน	- ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- กองวัสดุ ถนน และ บริเวณอื่นๆ ที่อาจ เป็น แหล่งกำเนิดฝุ่น	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	300 /วัน	- ผู้รับเหมา
	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นจากกิจกรรม ก่อสร้างเหนือพื้นดิน	- จัดให้มีปล่องทิ้งขยะและถังรองรับขยะ จากปล่องที่ถูกทั้งหมดยังระดับพื้นดิน	- บริเวณตัวอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	30,000	- ผู้รับเหมา
		- ปิดคลุมอาคารที่อยู่ในระหว่าง การ ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	- บริเวณตัวอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- รวมอยู่กับ ระบบประมาณ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สภาพที่ตัวเหมือง	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. สังคมและเศรษฐกิจ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการ ฝุ่นกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายนอกโครงการ	- จัดให้มีการล้างเศษดินหรือโคลนที่ติดมา ตามล้อรถทุกคัน - จัดให้มีสิ่งปกคลุมส่วนบรรทุกของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด	- รถยกคันที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเข้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1,000 /เดือน - รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อาจเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนในพื้นที่กับคนงานก่อสร้าง เนื่องจากความแตกต่างของสภาพสังคมและวัฒนธรรม - อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานระหว่างปฏิบัติงาน	- ออกกฎระเบียบให้คนงานปฏิบัติ เช่น ห้ามเล่นการพนัน ส่งเสียงดังรบกวน ดื่มสุรา และทะเลาะวิวาท เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน - จัดตั้งป้ายเตือนต่างๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเตรียมความพร้อมในการส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วกันพื้นที่ก่อสร้าง และติดประกาศแสดงเขตก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	270,000 20,000 รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง 300,000	- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาลพาร์ค คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการน้ำเสีย	- การระบายน้ำเสียจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	- ติดตั้งและใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (Septic-anaerobic filter) และระบบ Fixed film aeration สำหรับ แต่ละอาคาร โดยให้น้ำเสียมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดฝึกอบรมก่อนเริ่ม ปฏิบัติงาน - สำรองอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ - รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- อาคาร C และ D - ระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร - ห้องพักรวมมูลฝอยของทั้งอาคาร C และอาคาร D	- ติดตั้งในระยะก่อสร้างและใช้ตลอดระยะดำเนินการ - ตั้งแต่เริ่มเดินระบบและดำเนินการตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ	3,100,000	- บ. แชนด์ แอนด์ สโตน
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการมีผลให้อัตราการระบายน้ำจากโครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนพัฒนา	- จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำ ที่รั่วไหลสูงสุดได้ - ระบบหนองน้ำ ประกอบด้วย บ่อเก็บน้ำ ซึ่งเก็บน้ำฝนได้ 420 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำ ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.42 ลบ.ม./นาที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ขั้นตอนการก่อสร้างและตลอดระยะดำเนินการ - ขั้นตอนการก่อสร้างและตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่กับการงบประมาณก่อสร้าง - รวมอยู่กับการงบประมาณก่อสร้าง	- บ. แชนด์ แอนด์ สโตน - บ. แชนด์ แอนด์ สโตน

หน้า.....5.....
 ลงชื่อ.....*ศิริกัญญา*.....หน้า
*10*.....
*ศิริกัญญา*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตราการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการลาซาลพาร์ค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- หากมีการอุดตันของท่อระบายน้ำ จะทำให้น้ำท่วมขังในบริเวณและรอบโครงการ	- ดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ระบายอย่างสม่ำเสมอ	- ป่อตรวจการระบาย ทุกบ่อที่เชื่อมต่อกับ ท่อระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อ พบว่ามีการอุดตัน ในปริมาณมาก	- รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด	- นิติบุคคล อาคารชุด
	- เกิดการสะสมของขยะมูลฝอยอัน เป็น แหล่งของแมลง และพาหะนำโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น แยก เป็น 3 ประเภท คือ ขยะที่ย่อยสลายได้ ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละ อาคารอยู่ในบริเวณที่รถเข้ามาเก็บขนได้ สะดวก และแยกขยะเป็น 3 ประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บ รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไป ยังห้องพัก รวม มูลฝอย ของแต่ละอาคารทุกวัน - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำไป ขาย ให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ย่อย สลายได้ และขยะอันตราย รวบรวมให้ สำนักงานเขต บางนา มารับไปกำจัด โดย แยกตามชนิด ให้เก็บขนได้สะดวก	- ทุกชั้นของแต่ละ อาคารของโครงการ - อาคารของโครงการ - อาคารของโครงการ - อาคารของโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตั้งแต่ก่อสร้างและ ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด - รวมอยู่กับ งบประมาณ ก่อสร้าง - รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด - รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด	- นิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคล อาคารชุด
4. การลดขนาดชุมชน/การจราจร	- ความคล่องตัวของสภาพจราจรภายในโครงการ และอุบัติเหตุจากการสัญจร เข้า-ออกโครงการ	- ติดตั้งดวงไฟให้แสงสว่างเพียงพอ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก	- ทางเข้า-ออก โครงการทุกจุด - ทางเข้า-ออก โครงการทุกจุด	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด - รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด	- นิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคล อาคารชุด

หน้า 6 จาก 10 หน้า
ลงชื่อ: ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ โครงการลาซาฬารพารค์ คอนโดมเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ปริมาณจราจรจากโครงการมีผลกระทบท่อสุขภาพจราจรบนถนน ศรีนครินทร์ - ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน NFPA และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่ง 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้ อุปกรณ์ ดับเพลิง ถึงดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับ น้ำดับเพลิงนอกอาคาร และท่อน้ำดับเพลิง ระบบท่อแห้ง 3) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง และป้ายบอกทางหนีไฟ - จัดเตรียมพื้นที่รวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เพียงพอ - ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ผู้พักอาศัยในโครงการ - ภายในอาคาร C และ D	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลางของอาคารชุด - รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง - ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม - รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	- นิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับเหมา - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 7 ทั้งหมด 10 หน้า
 ลงชื่อ: ๙/๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการลาซาลพาร์ค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การประหยัไฟฟ้าและพลังงาน	- ใช้หลอดประหยัดไฟ - เปิดไฟสลັบดวง/ สลັบวัน ที่โถงทางเดิน - วินจันทร์ – สุกรี ช่วง 10.00–16.00 น. และ 22.00–05.00 น. ซึ่งมีผู้อาศัยในอาคาร น้อย จะเปิดใช้ลิฟท์ เพียงตัวเดียว - ห้องรกรการ (นิติบุคคล) จะปิดไฟและเครื่องปรับอากาศ ในช่วงพักกลางวัน	- ภายในอาคาร C และ D	- ตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลางของอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพ	- ความไม่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม คุณภาพชีวิตและการพักผ่อนหย่อนใจของผู้อยู่อาศัย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด การจัดการสภาพภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ตลอดทั้งพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลางของอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุด

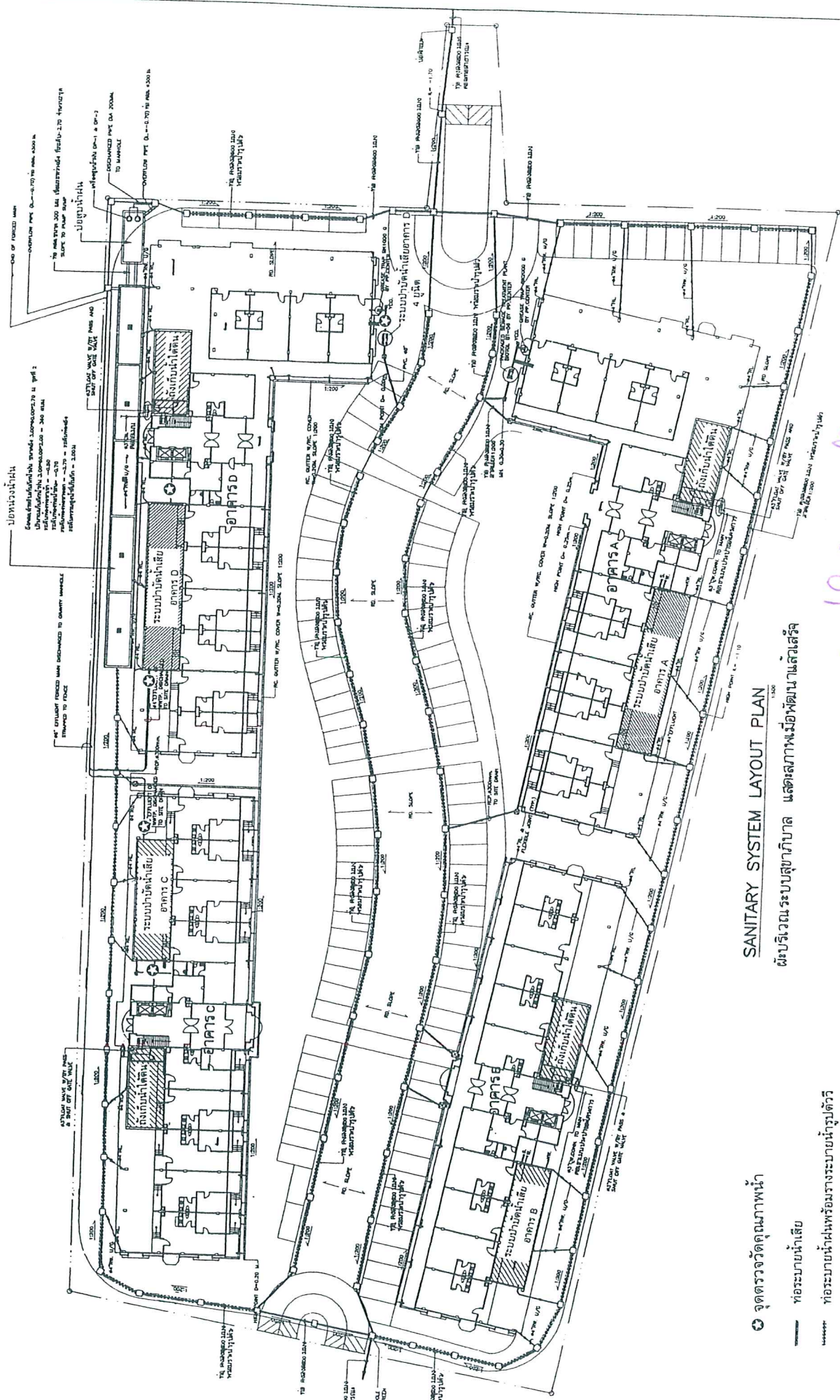
หน้า.....8.....ทั้งหมด.....10.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือตัวแปรต่าง ๆ	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจสอบน้ำทิ้งจากอาคารก่อนและหลังผ่านการบำบัด โดยตรวจสอบ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ก่อนเข้าระบบบำบัด และ หลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของ อาคาร C อาคาร D195 ยูนิต และ อาคาร D 4 ยูนิต รวม 6 สถานี (ดังรูปที่ 1)	- ช่วงเริ่มต้นเดินระบบ 4 ครั้งต่อเดือน เป็นเวลา 1 และช่วงดำเนินการปกติ 4 ครั้งต่อปี	- 5,000 บาทต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคาร
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ - ตรวจสอบตะกอนแขวนลอย และความหนาของตะกอนที่ผิวมีเดีย ของระบบ fixed film aeration system	- บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร - ถัง Biotol	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 ปี	- 800 บาทต่อครั้ง - 800 บาทต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคาร - นิติบุคคลอาคาร ชุด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร C และ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- 1,000 บาทต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคาร

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เอกสารประกอบการศึกษาระบบการระบายน้ำและท่อ (DA)			
โครงการ	การพัฒนาระบบระบายน้ำ		
ที่ตั้ง	บริเวณพื้นที่พัฒนาระบบระบายน้ำ		
แบบร่าง	SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN		
วันที่	24/03/2547		
ผู้จัดทำ	และเอกสารประกอบแบบร่าง		



SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN
 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล และแผนผังท่อระบายน้ำและท่อ

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำฝนพร้อมรางระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่หอพักน้ำ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 หน้า.....ผู้รับรอง

รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำให้การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบ

โครงการขยายผล พาร์ต ตอนเดิมเดิม

บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท ชินแอนด์ไนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2548