

ที่ ทส 1009/ 8466

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7489 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 3,044 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17-3-16.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1224 1870 ฯลฯ รวม 63 โฉนด จำนวนห้องพัก 3,044 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด (ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนแปลงรูปแบบอาคารทำให้จำนวนห้องพักลดลงเหลือ 2,786 หน่วย และขอเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่

2/ 15 กรกฎาคม ...

15 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการจราจร และเสนอให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 8466

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7489 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 3,044 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17-3-16.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1224 1870 ฯลฯ รวม 63 โฉนด จำนวนห้องพัก 3,044 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด (ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนแปลงรูปแบบอาคารทำให้จำนวนห้องพักลดลงเหลือ 2,786 หน่วย และขอเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่

2/ 15 กรกฎาคม ...

15 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการจราจร และเสนอให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 8465

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7488 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 3,044 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17-3-16.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1224 1870 ฯลฯ รวม 63 โฉนด จำนวนห้องพัก 3,044 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด (ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนแปลงรูปแบบอาคารทำให้จำนวนห้องพักลดลงเหลือ 2,786 หน่วย และขอเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่

2/ 15 กรกฎาคม ...

15 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการจราจร และเสนอให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 8465

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7488 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 3,044 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17-3-16.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1224 1870 ฯลฯ รวม 63 โฉนด จำนวนห้องพัก 3,044 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด (ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนแปลงรูปแบบอาคารทำให้จำนวนห้องพักลดลงเหลือ 2,786 หน่วย และขอเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่

2/ 15 กรกฎาคม ...

15 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการจราจร และเสนอให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจรได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วยและที่จอดรถยนต์ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

16 ก.ค.48

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17-3-16.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1224 1870 ฯลฯ รวม 63 โฉนด จำนวนห้องพัก 2,786 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์

ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ของ

บริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด

171/21 อาคารรัตนโกสินทร์ไอส์แลนด์ คอนโดมิเนียม ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงอรุณอมรินทร์
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผล[illegible]ทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 [illegible] และที่จอดรถยนต์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	เนื่องจากพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันบางส่วนเป็นบ้านพักอาศัยจำนวน 2 หลัง และอาคารพาณิชย์ จำนวน 4 คูหา ดังนั้น โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ก่อนทำการก่อสร้าง ซึ่งการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพและมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากรื้อถอน เพื่อไม่ให้รื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวความสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 3. ใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น และเศษวัสดุฟุ้งกระจาย 4. ในการรื้อถอนอาคาร จะมีการจัดทำปล่องชั่วคราวที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งและลำเลียงวัสดุโดยปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุจะอยู่สูงกว่าระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 5. ใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งทางด้านบน ด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน 6. ทำการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดพอเพียง และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 7. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 8. ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะจัดหาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุโดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 5 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินจากการทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศ จึงมีอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรงในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน 2. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ในการดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.014 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 เมตร 2. ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นละอองโดยรอบทุกอาคาร 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัสต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 4 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัสต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 ม. และจะรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือนหรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่น บริเวณริมถนนส่วนบุคคลด้านทิศใต้ ตลอดจนด้านที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. หน้า 5 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 18. สอบถามความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบแอลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงาน และงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ รือื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 15. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นกระทบเพียงชั่วคราว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อการทำฐานราก, การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภค ที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างงานที่อยู่ใต้ดินดังกล่าว จะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำโสโครก 12 ลบ.ม./วัน และน้ำอาบล้างของคนงาน 36 ลบ.ม./วัน) ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากคนงานจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF - 50 หรือเทียบเท่า จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./ วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ศาสนสถาน ตลอดจนสถานศึกษาต่าง ๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 65 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 60 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำโสโครก 12 ลบ.ม./วัน และน้ำอาบล้างของคนงาน 36 ลบ.ม./วัน) ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากคนงานจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF - 50 หรือเทียบเท่า จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./ วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักจากนั้นจะระบายน้ำออกจากบ่อพักโดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวรใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น ช่วงละประมาณ 6 เที่ยว (2.55 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าและถนนจรัญสนิทวงศ์ (มุ่งทิศใต้) เข้าสู่โครงการ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง จะมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ นอกจากนี้ในการพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำการปรับปรุงสะพานข้ามคลองพิณพาทย์ โดยขยายสะพานให้กว้างขึ้นจากเดิม 6 ม. เป็น 18 ม. ซึ่งในช่วงการปรับปรุงสะพานอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่ใช้สะพานในปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....45.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำรั้วปิดกั้น แสดงแนวพื้นที่ก่อสร้างสะพานข้ามคลองพิณพาทย์ให้เห็นอย่างชัดเจน 7. ทำการก่อสร้างสะพานข้ามคลองพิณพาทย์ในส่วนขยายให้แล้วเสร็จจากนั้นจึงจะทำการเชื่อมต่อสะพานเดิมกับสะพานส่วนขยาย	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานคร และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ สำหรับการศึกษาทัศนคติของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่า ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการที่จะมีอาคารพักอาศัยเพิ่มขึ้นในละแวกนี้ อย่างไรก็ตาม ก็จะมีข้อกังวล และขอให้โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละออง/อากาศเสีย, เสียงดังรบกวน, ปัญหาน้ำเน่าเสีย และการจราจรติดขัด ดังนั้น โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่าง ๆ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

หน้า 11 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	2. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 เมตร 3. ในขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หน้า 12 ทั้งหมด 45 หน้า
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น ความสูง 69.90 เมตร จำนวน 3 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์และเป็นบ้านพักอาศัยบางส่วน จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 13 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 15,206 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา ส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.12 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่อังสนา, พลับพลึงขาว, อินทนินบก, กระดุมทองเลื้อย, แคแสด, ตาลเงิน, ซาฮกเกี๊ยน และก้ามกุ้งสีทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
3.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-

หน้า 14 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 2,169 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร 1 ประมาณ 481 ลบ.ม./วัน, อาคาร 2 ประมาณ 768 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร 3 ประมาณ 920 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 25 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 10 ชุด และขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 15 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 25 ชุด ซึ่งประกอบด้วย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - **อาคาร 1** เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร 481 ลบ.ม./วัน - **อาคาร 2** เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 6 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคาร 768 ลบ.ม./วัน - **อาคาร 3** เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 9 ชุด บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร 920 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุดไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด จำนวน 27 ถัง แบ่งเป็น อาคาร 1 จำนวน 5 ถัง, อาคาร 2 จำนวน 11 ถัง และอาคาร 3 จำนวน 11 ถัง 5. จัดให้ฝ่ายช่างทำการตักกากไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์ หน้า 15 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อสูบน้ำทิ้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานศึกษา ตลอดจนศาสนสถานต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาบนบก	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 2,711 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้อาคาร 1 ประมาณ 601 ลบ.ม./วัน, อาคาร 2 ประมาณ 960 ลบ.ม./วัน และอาคาร 3 ประมาณ 1,150 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - **อาคาร 1** มีความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 601 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 750 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 642 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 125 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 110 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 15 ลบ.ม.	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 16 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร 2 ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ โดยจะจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ทาวเวอร์ละ 1 ถัง ดังนี้ 1. ทาวเวอร์ 1 มีความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 529 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความจุรวม 665 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 530 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 135 ลบ.ม. และชั้นหลังคา ความจุ 115 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 100 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 15 ลบ.ม. 2. ทาวเวอร์ 2 มีความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 431 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความจุรวม 535 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 400 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 135 ลบ.ม. และชั้นหลังคา ความจุ 95 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 80 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 15 ลบ.ม. - อาคาร 3 มีความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 1,150 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,300 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 515 ลบ.ม./ถัง และสำรองน้ำดับเพลิง 135 ลบ.ม./ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 225 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภค 97.5 ลบ.ม./ถัง และสำรองน้ำดับเพลิง 15 ลบ.ม./ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด หน้า 14 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 2,169 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร 1 ประมาณ 481 ลบ.ม./วัน, อาคาร 2 ประมาณ 768 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร 3 ประมาณ 920 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 25 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 10 ชุด และขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 15 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 25 ชุด ซึ่งประกอบด้วย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - **อาคาร 1** เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร 481 ลบ.ม./วัน - **อาคาร 2** เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 6 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคาร 768 ลบ.ม./วัน - **อาคาร 3** เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 9 ชุด บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร 920 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสทธิภาพ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุดไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็รูปแต่ละชุด จำนวน 27 ถัง แบ่งเป็น อาคาร 1 จำนวน 5 ถัง, อาคาร 2 จำนวน 11 ถัง และอาคาร 3 จำนวน 11 ถัง 5. จัดให้ฝ่ายช่างทำการตักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อสูบน้ำทิ้ง

หน้า 18 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.189 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.503 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 565 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งของอาคาร 1 ทางด้านทิศใต้ และอยู่ใต้ดินบริเวณที่ว่างใกล้กับอาคาร 2 ทางด้านทิศตะวันออก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงเมื่อฝนตก น้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0945 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.189 ลบ.ม/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.189 ลบ.ม./วินาที) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 41 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยอาคาร 1 ประมาณ 9.1 ลบ.ม./วัน, อาคาร 2 ประมาณ 14.5 ลบ.ม./วัน และอาคาร 3 ประมาณ 17.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งต่าง ๆ ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุงส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 17 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - **อาคาร 1** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยขนาด 35 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากอาคาร 1 ได้อย่างเพียงพอ - **อาคาร 2** จัดให้มีห้องพักมูลฝอย จำนวน 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 44 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากอาคาร 2 ได้อย่างเพียงพอ - **อาคาร 3** จัดให้มีห้องพักมูลฝอย จำนวน 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 87 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากอาคาร 3 ได้อย่างเพียงพอ 5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 7. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร จะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร จะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอยโดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการ 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยเพื่อปลุกจิตให้ทุกคนร่วมกันลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยจากห้องชุดของตน 12. จัดให้นิติบุคคลอาคารชุด รับถุงมูลฝอยแยกประเภทแบบมาตรฐานมาจำหน่าย เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้อยู่อาศัย หน้า 20 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. นิติบุคคลอาคารชุด จะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อนำรายได้มาเป็นค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งสำหรับบริหารงานส่วนกลาง	
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการ ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 15,427 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตาม พรบ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 15,427 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 15,206 ตร.ม. 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น · แก้ไขทันที	-

หน้า 21 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 16-20 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **อาคาร 1** **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 123 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 216 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ อัตราการสูบ 2.27 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 50 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 25 ขนาดกว้าง 1.7 ม. (2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 3 แห่ง ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 25 ขนาดกว้าง 1.2 ม. หน้า 22 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณทางเดินภายใน อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 375 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ในห้องพักของ อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 600 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้ง ไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 100 จุด - กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ เครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนทั้งสิ้น 100 จุด **อาคาร 2 (2 ทาวเวอร์)** **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 150 ลบ.ม./ทาวเวอร์ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 270 ลบ.ม./ชม./ทาวเวอร์ ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่อง ช่วยสูบน้ำอัตราการสูบ 2.27 ลบ.ม./ชม./ทาวเวอร์ ที่ TDH 130 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ/ทาวเวอร์ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 81 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร 2	

หน้า 23 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 3B ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 3B ขนาดกว้าง 1 ม. (3) บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 3B ขนาดกว้าง 1 ม. (4) บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 3B ขนาดกว้าง 1.5 ม. (5) บันได ST-5 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้น 3B ขนาดกว้าง 1 ม. (6) บันได ST-6 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้น 4 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (7) บันได ST-7 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้น 4 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1 ม. (8) บันได ST-8 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้น 4 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1 ม. (9) บันได ST-9 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้น 4 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (10) บันได ST-10 จำนวน 1 แห่ง ขึ้นจากชั้น 4 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1 ม. หน้า 24 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณทางเดินภายใน อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 352 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ในห้องพักของ อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 968 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้ง ไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 88 จุด - กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ เครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนทั้งสิ้น 88 จุด **อาคาร 3 (2 ทาวเวอร์)** **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 150 ลบ.ม./ทาวเวอร์ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 270 ลบ.ม./ชม./ทาวเวอร์ ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่อง ช่วยสูบน้ำอัตราการสูบ 2.27 ลบ.ม./ชม./ทาวเวอร์ ที่ TDH 130 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 109 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	

หน้า 25 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) จำนวน 1 แห่ง/ทาวเวอร์ ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 25 ขนาดกว้าง 1.7 ม. (2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 3 แห่ง/ทาวเวอร์ ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 25 ขนาดกว้าง 1.2 ม. (3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง/ทาวเวอร์ ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 25 ขนาดกว้าง 1.2 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 440 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ในห้องพักของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 1,100 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 132 จุด - กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนทั้งสิ้น 132 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ขนาดกว้าง 10 x 10 ม. หน้า 26 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - อาคาร 1 พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 810 ตร.ม. - อาคาร 2 พื้นที่ว่างบริเวณทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 910 ตร.ม. - อาคาร 3 พื้นที่ว่างบริเวณทิศเหนือ, ทิศใต้ และทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่รวม 1,595 ตร.ม. 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
3.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.36 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.36 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.36 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 15,206 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา ส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.12 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่อังสนา, พลับพลึงขาว, อินทนินบก, กระดุมทองเลื้อย, แคแสด, ตาลเงิน, ชาฮกเกี้ยน และก้ามกุ้งสีทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้วัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 24 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนสะพานพระราม 8, สะพานพระปิ่นเกล้า, ถนนจรัญสนิทวงศ์ (ด้านทิศเหนือ) และถนนจรัญสนิทวงศ์ (ด้านทิศใต้) (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันเล็กน้อย เนื่องจากปริมาณจราจรในปัจจุบันบนถนนสายหลัก ยังมีจำนวนน้อยเมื่อเทียบกับค่าความจุของถนนจึงทำให้ปริมาณที่เกิดจากโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรในระดับต่ำ ประกอบกับถนนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกัน จึงทำให้มีการระบายรถที่ดี และสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อย่างดี ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากการที่ปรับทางเข้า-ออกจากเดิมขนาดกว้าง 18 ม. ให้ลดลงเหลือ 6 ม. ตามความเห็นของสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานครนั้น จากการวิเคราะห์แล้ว พบว่าการปรับทางเข้า-ออกให้มีขนาดลดลง จะทำให้เกิดความยาวแถวคอยบนถนนจรัญสนิทวงศ์ แต่จะช่วยภาพรวมในการเดินรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ได้ดีขึ้นกว่าทางเข้า - ออกเดิม กล่าวคือ ช่วยให้การเดินรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ สามารถเดินรถได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น รองรับปริมาณจราจรในทิศทางตรงได้มากขึ้น และจะมีความปลอดภัยสำหรับผู้ผ่านทางเข้า-ออก โครงการมากขึ้น	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ และควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดจราจรภายในโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายการแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว ทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ หน้า 28 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานศึกษา ตลอดจนศาสนสถานต่าง ๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการนับเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า พัฒนาอาคารชุดพักอาศัยชั้นดี เพิ่มทางเลือกในการอยู่อาศัยของนักศึกษาประชาชนและนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชน อีกทั้งยังกระตุ้นให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการที่เข้มข้น (Intensity) ความหนาแน่น (Density) และมีคุณภาพ (Quality) มากขึ้น สอดคล้องตามทิศทางการพัฒนาของกรุงเทพมหานคร อีกทั้งยังเพิ่มรายได้ สร้างเศรษฐกิจที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และไม่ได้สร้างความขัดแย้งกับกิจกรรมโดยรอบในเรื่องของรูปแบบอาคาร ไม่เกิดการชิงเด่นของอาคาร แม้จะเป็นทัศนียภาพของโครงการเมื่อมองในระยะไกลจากมุมใดก็ตาม ในทางกลับกันเกิดความกลมกลืนในรูปแบบสถาปัตยกรรมทั้งส่วนประกอบอาคาร รูปทรง เช่นเดียวกับอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีอยู่เดิมในละแวกใกล้เคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนการใช้ที่ดิน 2 ประเภท ดังนี้ 1) พื้นที่สีแดง หมายเลข 4.20 ซึ่งระบุว่า เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน	7. ปรับทางเข้า-ออก โครงการให้มีขนาด 6 ม. ตามความเห็นของสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1. จัดแบ่งการจัดการโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวม 17-2-45.8 ไร่ (28,183.2 ตร.ม.) ออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - **พื้นที่ส่วนที่ 1** ขนาดพื้นที่ 2-0-0.5 (3,202 ตร.ม.) เป็นที่ตั้งอาคาร 1, พื้นที่สีเขียว และทางวิ่ง จะนำมาจดทะเบียนอาคารชุด บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์, บันได, ลิฟต์, ทางเดิน, พื้นที่ดาดฟ้า, ห้องพักมูลฝอย, พื้นที่สีเขียว และทางวิ่งภายนอกอาคาร - **พื้นที่ส่วนที่ 2** ขนาดพื้นที่ 4-2-32 (7,328 ตร.ม.) เป็นที่ตั้งอาคาร 2, พื้นที่สีเขียว และทางวิ่ง จะนำมาจดทะเบียนอาคารชุด บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์, บันได, ลิฟต์, ทางเดิน, พื้นที่ดาดฟ้า, ห้องพักมูลฝอย, พื้นที่สีเขียว และทางวิ่งภายนอกอาคาร - **พื้นที่ส่วนที่ 3** ขนาดพื้นที่ 5-1-58.75 (8,635 ตร.ม.) เป็นที่ตั้งอาคาร 3, พื้นที่สีเขียว และทางวิ่ง จะนำมาจดทะเบียนอาคารชุด บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์, บันได, ลิฟต์, ทางเดิน, พื้นที่ดาดฟ้า, ห้องพักมูลฝอย, พื้นที่สีเขียว และทางวิ่งภายนอกอาคาร - **พื้นที่ส่วนที่ 4** ขนาดพื้นที่ 5-2-54.55 (9,018.2 ตร.ม.) ได้แก่ พื้นที่ส่วนที่เหลือทั้งหมด ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว, ทางวิ่ง และทางเดินภาระจำยอม สำหรับประชาชนที่อยู่อาศัยริมคลองบางกอกน้อย ซึ่งพื้นที่ส่วนนี้จะบริหารจัดการโดย บจก. รัชฎา คอนคอร์ด ซึ่งจะอนุญาตให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ริมคลองบางกอกน้อยเดินผ่านพื้นที่โครงการได้	

หน้า 29 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการถือว่าเป็นกิจการหลัก 2) พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.22 ซึ่งระบุว่า เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการถือว่าเป็นกิจการอื่น ๆ โดยคงมีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นเหลือ 218,606.32 ตร.ม.โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว นอกจากนี้ เนื่องจากปัจจุบันชุมชนที่พักอาศัยอยู่ริมคลองบางกอกน้อย จะเดินผ่านพื้นที่โครงการเพื่อเข้า-ออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบ ด้านการปิดกั้นทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยริมคลองบางกอกน้อย ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. จัดทำรั้วกั้นขอบเขตพื้นที่ เพื่อความเป็นสัดส่วน โดยคำนึงถึงการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่เดินผ่านพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตลอด 24 ชม. 3. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยริมคลองบางกอกน้อย สัญจรผ่านพื้นที่ทิศตะวันตกของคลองพิณพาทย์ (ด้านข้างอาคาร 1) โดยจะให้สัญจรผ่านถนนภาระจำยอมเดิม ออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ 4. ปรับรูปแบบอาคาร 2 โดยไม่ให้มีการก่อสร้างอาคารบนพื้นที่ที่เป็นภาระจำยอม โดยจะนำพื้นที่ดังกล่าวมาจัดเป็นพื้นที่สีเขียว และอนุญาตให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงมาใช้ประโยชน์ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 5. กำหนดให้ทางเดินหลังเขื่อนชั้นในเป็นทางเดินภาระจำยอม เพื่อให้ผู้พักอาศัยบริเวณริมคลองบางกอกน้อยเดินผ่านเข้า-ออกได้เช่นเดิม (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภค-บริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		หน้า 30 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
3.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นกลุ่มที่อยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีทั้งกลุ่มอาคารที่เป็นอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า แหล่งโบราณสถานและศาสนสถานที่สำคัญในย่านบางกอกน้อย โดยการออกแบบอาคารของโครงการจะคำนึงถึงการสร้างความกลมกลืนกับโบราณสถานและศาสนสถาน คือ วัดสุวรรณาราม ราชวรวิหาร และวัศรีสุดาราม โดยใช้สีที่มีความกลมกลืนกับโบราณสถานและศาสนสถานนั้น หากแต่มุมมองจากวัดสุวรรณารามราชวรวิหารมายังโครงการ เป็นระยะสังเกตในระยะใกล้ จึงมีผลกับทัศนียภาพพอสมควร ซึ่งแนวทางหนึ่งที่สามารถช่วยลดความแตกต่างลงได้ คือ การใช้เทคนิคทางด้านภูมิสถาปัตยกรรม ได้แก่ การสร้างกลุ่มแนวต้นไม้ยืนต้นปิดบังขนาดใหญ่ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังและลดการมองเห็นให้น้อยลงไป โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 15,206 ตร.ม. ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ไม่ให้มีผลกระทบมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 15,206 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา ส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.12 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ อังสนา, พลับพลึงขาว, อินทนินบก, กระดุมทองเลื้อย, แคแสด, ตาลเงิน, ชาฮกเกี้ยน และก้ามกุ้งสีทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดทำรั้วบริเวณที่ติดกับคลองพิณพาทย์ และคลองน้ำตาล 1 ลักษณะเป็นรั้วโปร่ง ความสูงประมาณ 2 เมตร และจะจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านที่ติดกับริมคลองดังกล่าวให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ตามธรรมชาติเดิม (ดูรูปที่ 4 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

หน้า 31 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บจก. รัชฎา คอนคอร์ด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนระบบบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - S - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎา คอนคอร์ด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - S - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎา คอนคอร์ด

หน้า 32 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎาคอนดอร์ด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูงฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎาคอนดอร์ด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎาคอนดอร์ด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎาคอนดอร์ด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎาคอนดอร์ด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎาคอนดอร์ด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎาคอนดอร์ด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎาคอนดอร์ด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎาคอนดอร์ด

หน้า 33 ถึงหน้า 45 หน้า

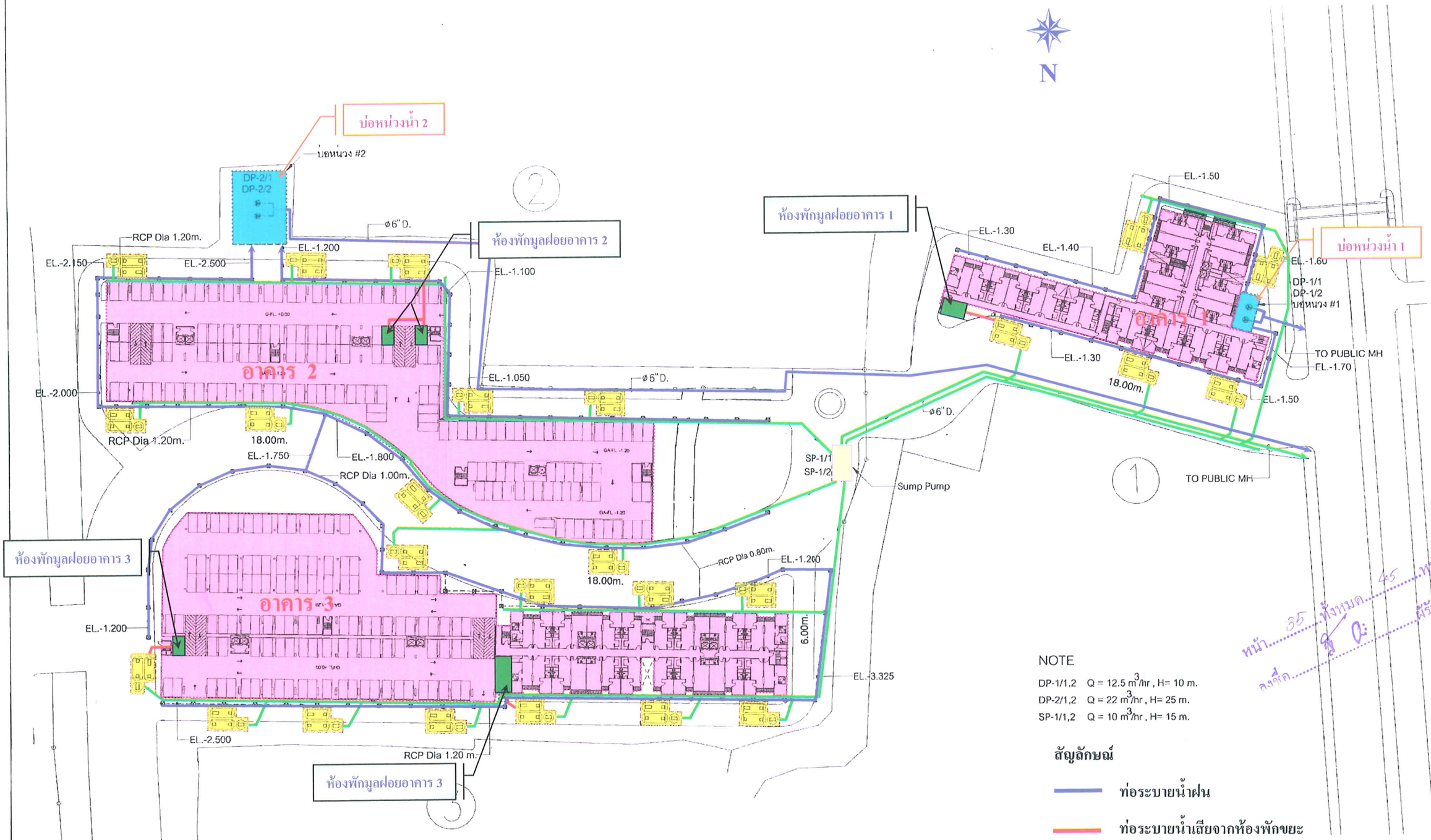
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎา คอนดอร์ด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎา คอนดอร์ด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎา คอนดอร์ด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รัชฎา คอนดอร์ด

หน้า 34 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



NOTE

DP-1/1,2 Q = 12.5 m^3/hr , H= 10 m.
DP-2/1,2 Q = 22 m^3/hr , H= 25 m.
SP-1/1,2 Q = 10 m^3/hr , H= 15 m.

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด

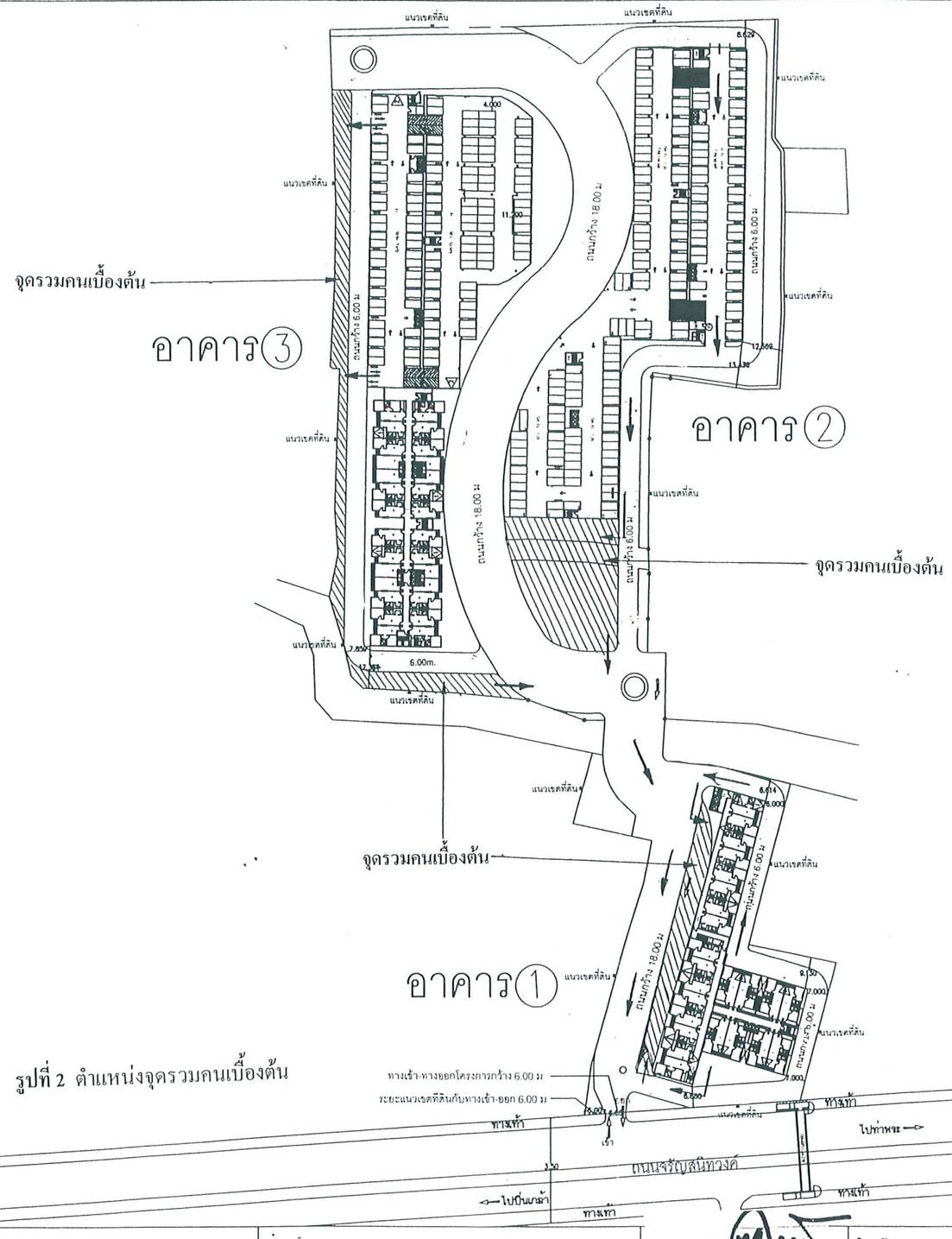
หน้า 35 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN

SCALE 1:1000

ชื่อโครงการ: อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ: บริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด	สถาปนิก: 1.นายหงษ์กิ๊ก วิฤธรรมณ วสก.367; 2.นายนพรัตน์ หิมพรัตน์ชโรหาล ภสก.5252; 3.นางสาวศิรกมล นิมมีใจรัตน์ ภสก.6325; 4.นางสาวรัตนาภรณ์ชนะชยา; 5.นายสรวิศ ศรีจงปิติพันธ์; 6.นายสรัชชัย รักษาศ	ภูมิสถาปัตยกรรม: นายชัยรัตน์ สุระจริต ว.ภส 16; วิศวกรโครงสร้าง: นายไตรภัทลง สย.5657	วิศวกรไฟฟ้า: นายมนตรี ยาฤทธ สฟก.2960; วิศวกรสุขาภิบาล: นายอรุณ บุญฤทัย สก.2933	อาคาร 1,2,3 25 ชั้น จำนวน 2,786 หน่วย	แสดงแบบ: Sanitary System for Site Plan; มาตราส่วน 1:1000; วันที่ 22/11/2004; เลขที่แบบ ME-XXX; รวม -

รูปที่ 1 ผังการระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้น

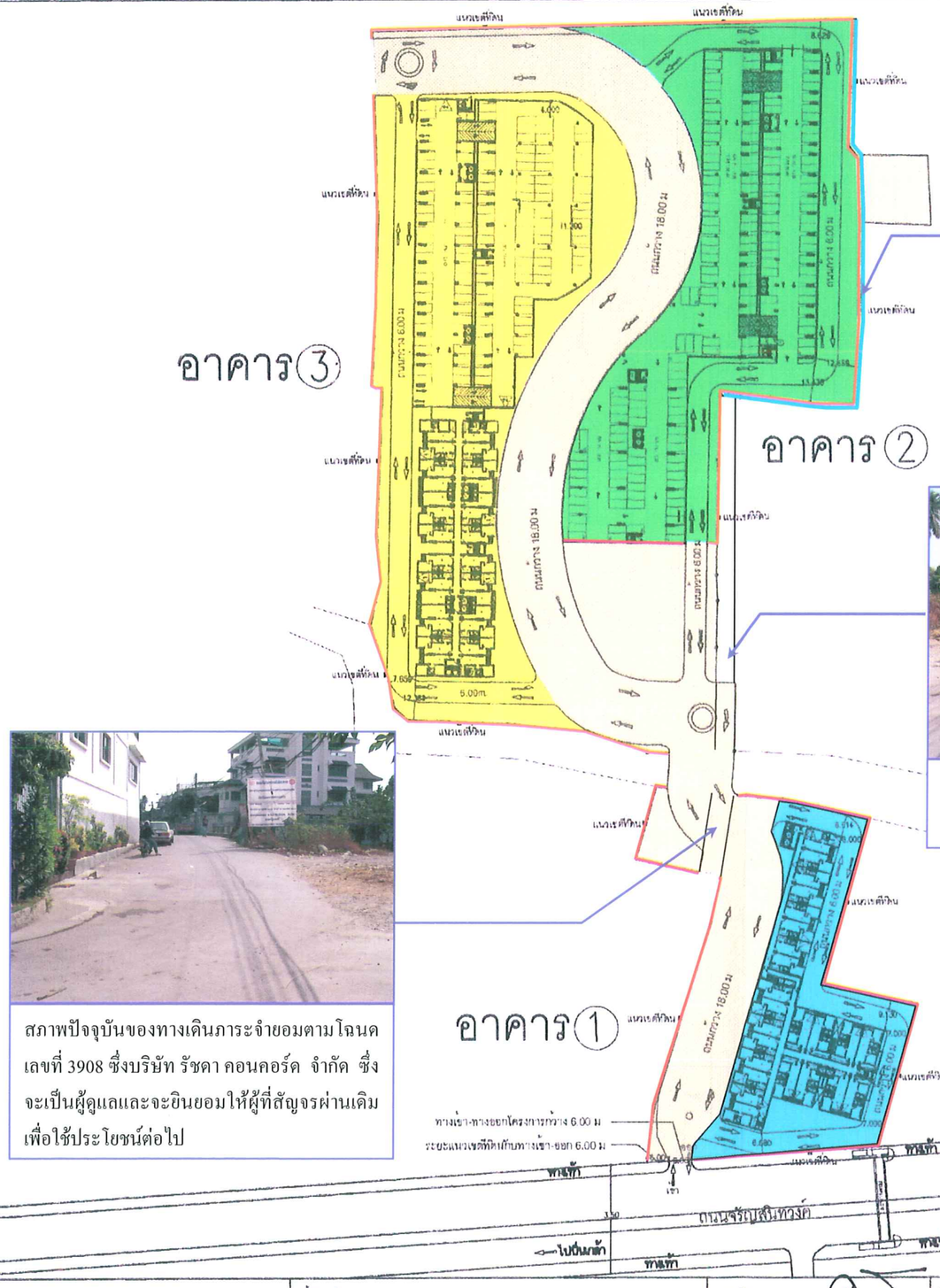
หน้า 36 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1500

ชื่อโครงการ: อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ: บริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด	สถาปนิก: 1 นายหรรษกิต วิชัยรัตน์ วสก 387; 2 นายเดชกิต โหล่ห้วยไทคาล กสก 5252; 3 นางสาวทิชรุณ เดียนปิโก้ตัน กสก 8125; 4 นางสาวปิยนุช กสก 9892; 5 นายสรัช ลิมปิโก้ตัน กสก 9588; 6 นายธีรชัย วิทยายศ กสก 9693	วิศวกรโครงสร้าง: นายยิงยศ ลย 5657	วิศวกรไฟฟ้า: นายมนตรี ยาทุล สพก 2960; วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรเครื่องกล: นายธรุณ บุญภูธร สก 2933	แสดงแบบ: ผังบริเวณ ; มาตราส่วน 1:1500; วันที่ 16/10/04; เอกสารแบบ; รวม





สภาพปัจจุบันของทางเดินหลังเขื่อนภายในพื้นที่โครงการที่จะยินยอมให้ประชาชนที่พักริมคลองบางกอกน้อยสัญจรผ่านจดให้เป็นภาระจำยอม



สภาพปัจจุบันของทางเดินภาระจำยอมบนโฉนดเลขที่ 1871 ซึ่งอยู่ภายนอกโครงการ

สภาพปัจจุบันของทางเดินภาระจำยอมตามโฉนดเลขที่ 3908 ซึ่งบริษัท รัชดา คอนคอร์ด จำกัด ซึ่งจะเป็นผู้ดูแลและจะยินยอมให้ผู้ที่สัญจรผ่านเดินเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป

สัญลักษณ์

- ทางเดินภาระจำยอม
- แนวรั้วของโครงการ
- พื้นที่ส่วนที่ 1
- พื้นที่ส่วนที่ 2
- พื้นที่ส่วนที่ 3
- พื้นที่ส่วนที่ 4

หน้า 57 ทั้งหมด 45 .....หน้า

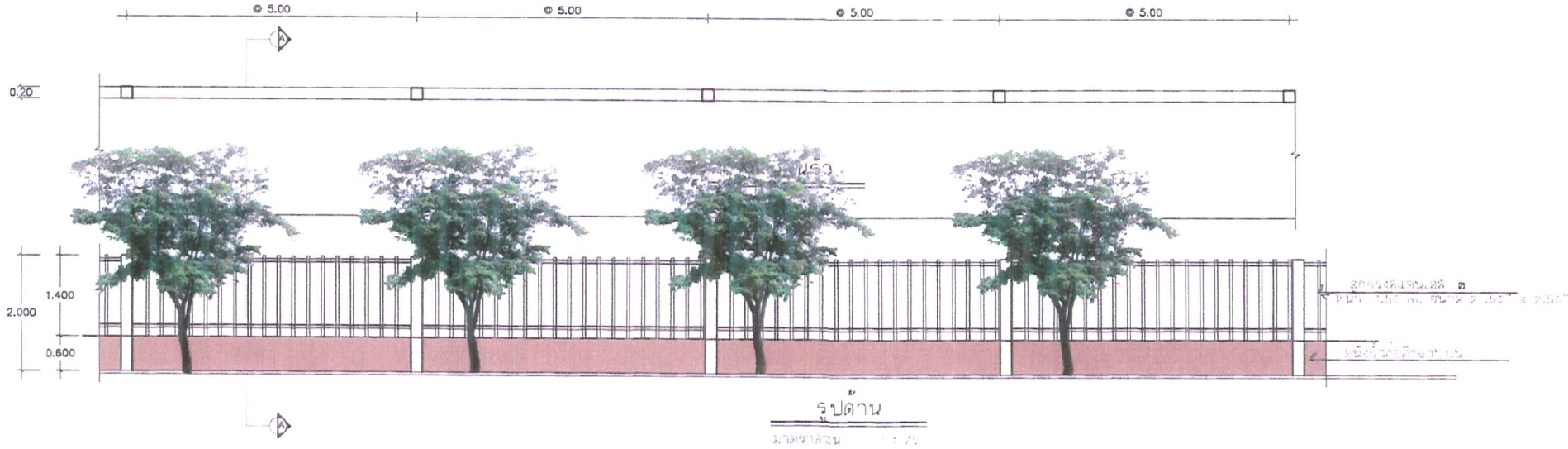
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

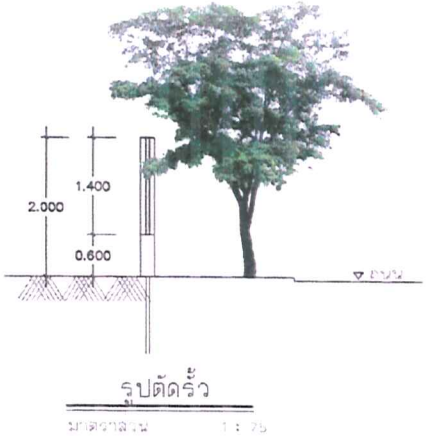
ผังบริเวณ

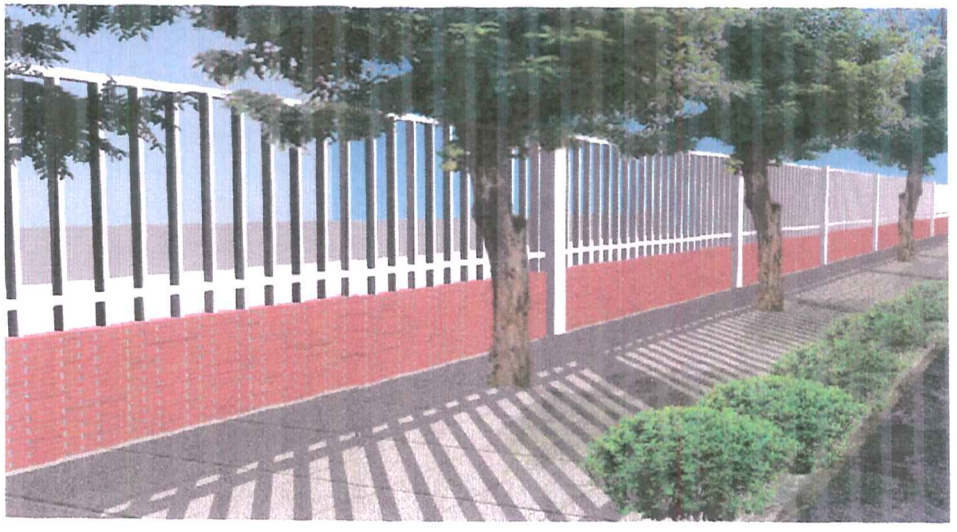
มาตราส่วน 1:500

ชื่อโครงการ: อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ: บริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด	สถาปนิก: 1.นายพรชัย วิสุทธางกูร ภ.ส. 4[illegible] 2.นายนพรัตน์ ไพลแสวงไชยคุณ ภ.ส.5252 3.นางสาวศิริกมล เลิมมโนรัตน์ ภ.ส.8325 4.นายสุทัศน์ พิมพ์ภาระชัยวาณิช ภ.ส.9032 5.นายสุวัฒน์ วิวัฒน์ศิริพันธ์ ภ.ส.9599 6.นายวิรัช ชัยวิทยาเมธ ภ.ส.9693	วิศวกรโครงสร้าง: นายชัยวัฒน์ สระจิต ว.ภ.16 / นายธนัสถ์ ธนสิทธิ์ ภ.ว.5857	วิศวกรไฟฟ้า: นายสมศักดิ์ บุญล ส.พ.2960 / วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรเครื่องกล: นายชูชน มุนินทร์ ส.พ.2933	อาคาร 2 25 ชั้น จำนวน 958 หน่วย	แสดงแบบ: ผังบริเวณ; มาตราส่วน 1:500; วันที่ 16/10/04; เลขที่แบบ; รวม

รูปที่ 3 ผังการแบ่งพื้นที่บริหารจัดการโครงการ







รูปที่ 5 แบบแปลนและรูปตัดรั้ว

หน้า 38 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หน้า 39 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว



แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
สรุปพื้นที่สีเขียว

ปริมาณ	ขนาด(WxL) m.	เนื้อที่(ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
①	AS SHAPE PER SCALE	82	T=ตาลโตนด,ปาล์มหางกระรอก,ประดู่ป่าสูง 3.00 ม. SAG= ชายาเทียมหรดูมของเมือง	FREE FORM SHAPE
②	AS SHAPE PER SCALE	200	T=แคแสด,ปาล์มหางกระรอก สูง 3.00 ม. SAG= พลับพลึงยาว,ก้ามกุ้งสีทอง,ชายาเทียม กระดูมทองเมือง	FREE FORM SHAPE
③	AS SHAPE PER SCALE	60	T=ตาลโตนด,แคแสด,ปาล์มหางกระรอก,ประดู่ป่าสูง 3.00 ม. SAG= พลับพลึงยาว,ก้ามกุ้งสีทอง,ชายาเทียม กระดูมทองเมือง	FREE FORM SHAPE
④	AS SHAPE PER SCALE	37	T=ตาลโตนด,ประดู่ป่าสูง 3.00 ม. SAG= พลับพลึงยาว,กระดูมทองเมือง	FREE FORM SHAPE
⑤	AS SHAPE PER SCALE	272	T=ตาลโตนด,แคแสด,ปาล์มหางกระรอก,ประดู่ป่าสูง 3.00 ม. SAG= พลับพลึงยาว,ก้ามกุ้งสีทอง,กระดูมทองเมือง	FREE FORM SHAPE
⑥	AS SHAPE PER SCALE	1080	T=ตาลโตนด,แคแสดสูง 3.00 ม. SAG= ชายาเทียม	FREE FORM SHAPE
⑦	AS SHAPE PER SCALE	1114	T=ปาล์มหางกระรอก,ประดู่ป่าสูง 3.00 ม. SAG= ก้ามกุ้งสีทอง,ชายาเทียม,กระดูมทองเมือง	FREE FORM SHAPE
⑧	AS SHAPE PER SCALE	1253	T=ตาลโตนด,แคแสด,ประดู่ป่าสูง 3.00 ม. SAG= พลับพลึงยาว,ก้ามกุ้งสีทอง,ชายาเทียม กระดูมทองเมือง	FREE FORM SHAPE
⑨	AS SHAPE PER SCALE	425	T=ตาลโตนด,แคแสด,ปาล์มหางกระรอก,ราชพฤกษ์ สูง 3.00 ม. SAG= ก้ามกุ้งสีทอง,ชายาเทียม	FREE FORM SHAPE
⑩	AS SHAPE PER SCALE	1,184	T=ตาลโตนด,แคแสด,ปาล์มหางกระรอก ประดู่ป่าสูง 3.00 ม. SAG= พลับพลึงยาว,ชายาเทียม กระดูมทองเมือง	FREE FORM SHAPE

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	5,707 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 5	2,977 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดทั้งคา	6,712 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวที่โครงการ	15,396 ตารางเมตร

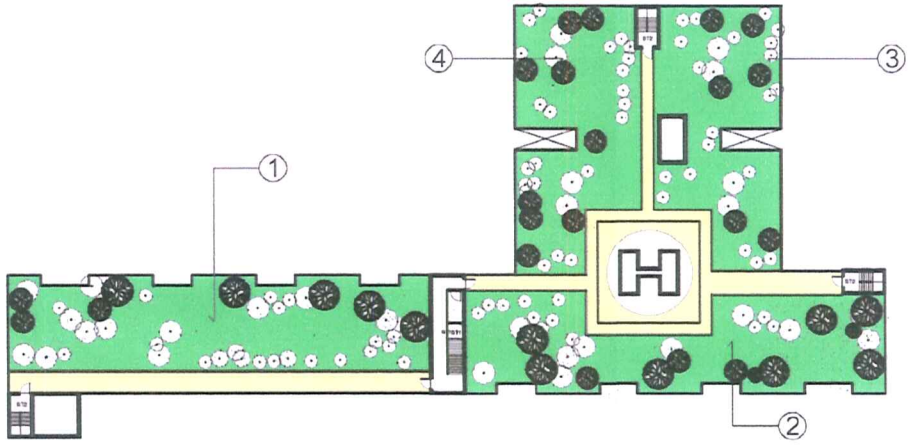
หน้า 40 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผังภูมิสถาปัตยกรรม
มาตราส่วน 1:500

ชื่อโครงการ: อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ: บริษัท รัชฎา คอนดอร์ด จำกัด	สถาปนิก: 1.นายพงษ์ศักดิ์ วัชชุชาญณ์ กส.367 2.นายนพพร์ชัย รุ่งเนตรไพบูลย์ กส.5252 3.นายสถาพร ศิริมนัส กส.6325 4.นายสถาพร ไชยชนา 5.นายสรวิศ แสวิชิตชัย 6.นายสุวิทย์ วิทยานนท์	ภูมิสถาปัตยกรรม: นายสุวิทย์ สุระโชติ ว.กส.10 วิศวกรโครงสร้าง: นายวิชญวัฒน์ ส.ว.6667
วิศวกรไฟฟ้า: นายเอกชัย ภาวุธ สพท.2960 วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม: นายสุรชัย บุญสุขชื่น สพท.2933	อาคาร 2 25 ชั้น จำนวน 958 หน่วย	แสดงแบบ: ผังภูมิสถาปัตยกรรม มาตราส่วน 1:1500 วันที่ 16/10/04	แก้ไขแบบ: รวม

รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง



ผังภูมิสถาปัตยกรรมส่วนหลังคาอาคารชั้น 25 อาคาร 1
มาตราส่วน 1:500

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
สรุปพื้นที่สีเขียว

บริเวณ	ขนาด(WxL) m.	นิ้อที่(ri)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
①	AS SHAPE PER SCALE	362	T=ตาลฝิน,แคแสด,อินทนินบก,ประดู่ชิงสนา S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกังสีทอง,ราชพฤกษ์เหลือง กระดุมทองเลื้อย	FREE FORM SHAPE
②	AS SHAPE PER SCALE	311	T=ตาลฝิน,แคแสด,อินทนินบก,ประดู่ชิงสนา S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกังสีทอง,ราชพฤกษ์เหลือง กระดุมทองเลื้อย	FREE FORM SHAPE
③	AS SHAPE PER SCALE	269	T=ตาลฝิน,แคแสด,อินทนินบก,ประดู่ชิงสนา S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกังสีทอง,ราชพฤกษ์เหลือง กระดุมทองเลื้อย	FREE FORM SHAPE

บริเวณ	ขนาด(WxL) m.	นิ้อที่(ri)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
④	AS SHAPE PER SCALE	269	T=ตาลฝิน,แคแสด,อินทนินบก,ประดู่ชิงสนา S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกังสีทอง,ราชพฤกษ์เหลือง กระดุมทองเลื้อย	FREE FORM SHAPE
	รวมพื้นที่สีเขียว	1211	ตารางเมตร	

หน้า 41 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย
และที่จอดรถยนต์

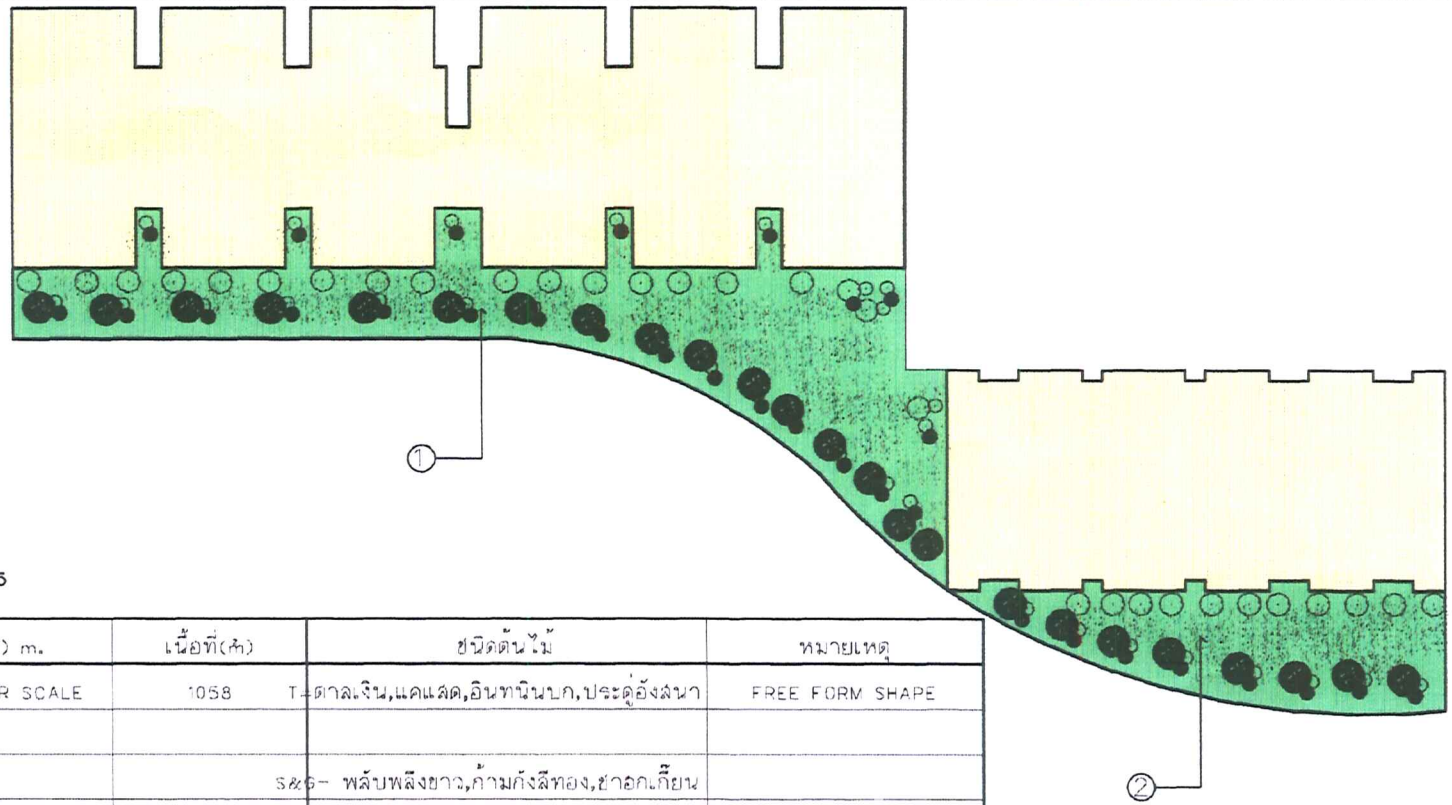
เจ้าของโครงการ
บริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด

สถาปนิก	ภูมิสถาปัตยกรรม	วิศวกรไฟฟ้า
1.นายพงศ์พิชิต ใจสอาญ์ม ก.ส.ย.3617	นายชัยวัฒน์ สุรชัย ว.ส.ย.18	นายเมธี ชาญณ ส.ย.2980
2.นายเมธินี พิมลญาณิวิลาศ ก.ส.ย.5252		
3.นางสาวปิยนุช ปิยะญาณิน ก.ส.ย.8325	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรสุขาภิบาล
4.นางสาวพิมพ์ลภัทร์ ใจมงคล	นายวิเชียร ใจแสง ส.ย.3657	นายสุรชน มนูญชัย ส.ย.2933
5.นายธนัทพัฒน์ ไชยวิทิตกุล		
6.นายไพรัช วิทยากุล		

อาคาร 1 25 ชั้น
จำนวน 600 หน่วย

แสดงแบบ
ผังภูมิสถาปัตยกรรม อาคาร 1
มาตราส่วน 1:500
วันที่ 16/10/64 เลขที่แบบ 1—A1—02 รวม

รูปที่ 2 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์ชั้นหลังคาอาคาร 1



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5

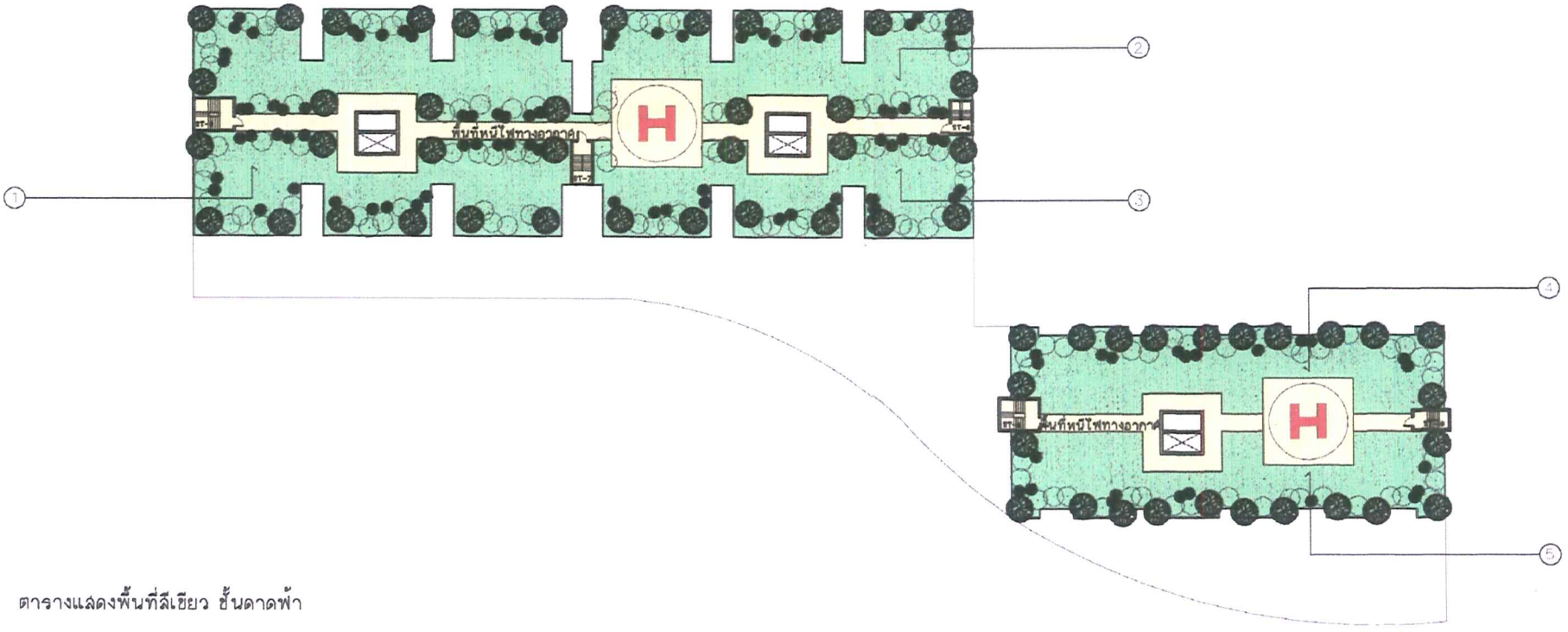
บริเวณ	ขนาด(WxL) m.	เนื้อที่(ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
①	AS SHAPE PER SCALE	1058	T=ตาลเงิน,แคแสด,อินทนินบก,ประดู่อังสนา	FREE FORM SHAPE
			S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกังลีทอง,ชาอก.เกี๊ยน	
			กระดุมทองเลื้อย	
②	AS SHAPE PER SCALE	438	T=ตาลเงิน,แคแสด,อินทนินบก,ประดู่อังสนา	FREE FORM SHAPE
			S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกังลีทอง,ชาอก.เกี๊ยน	
			กระดุมทองเลื้อย	
	รวมพื้นที่สีเขียว	1,496	ตารางเมตร	

หน้า 42 ทั้งหมด 45 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปัตยกรรม	วิศวกรไฟฟ้า		แสดงแบบ
อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์	บริษัท รัชฎา คอนดอร์ด จำกัด	1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธางกูร กสก.787 2.นายพงศ์ลบ พัฒนพาชีวไพศาล กสก.5252 3.นางสาวศิริลักษณ เสียมมีจันทร์ กสก.9325 4.นางสาวพิมพกานต์ อินทรเทา กสก.9692 5.นายสาวิน ธีรปิติรัตน์ กสก.9586 6.นายอาทิตย์ จักษายศ กสก.9693	นายสันติ ศุภระจิต์ ว-กท 16 วิศวกรโครงสร้าง นายพิเชา ธีแดง ส.ย.5467	นายยนตรี บุกาล ส.พ.2966 วิศวกรสุขาภิบาล/วิศวกรเครื่องกล นายอาลย บุญทวยี ส.พ.2933	อาคาร 2 25 ชั้น จำนวน 958 หน่วย	มาตราส่วน วันที่ / เลขที่แบบ / รวม

รูปที่ 3 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์ชั้น 5



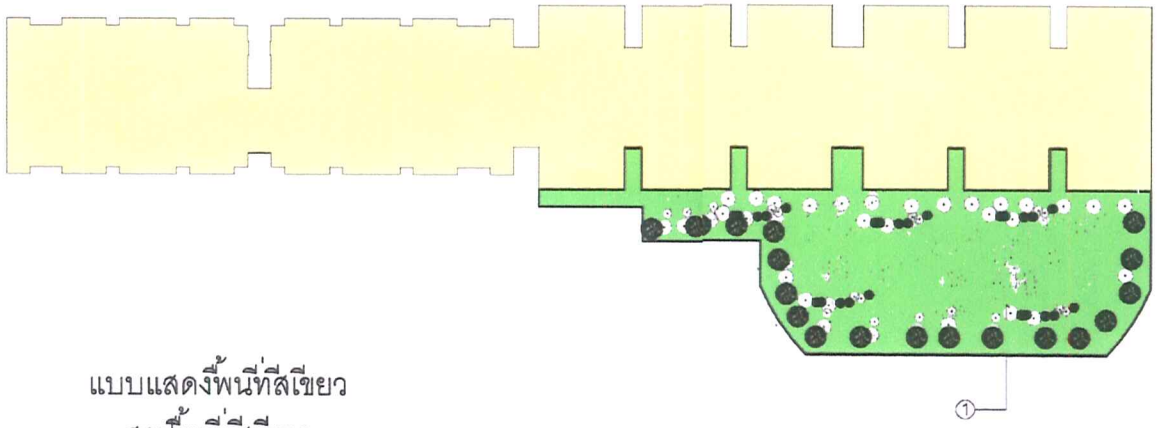
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

บริเวณ	ขนาด (WxL) m.	เนื้อที่ (Sqm)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
①	AS SHAPE PER SCALE	399	T = ตาลเจิน,แคแสด,อินทนิลบก ประดู่อัลนา,อินทพลัม,ลนจ์ตร S&G = พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง ชาอกเกี๋ยน,กระดุมทองเลื้อย	AS SHAPE PER SCALE
②	AS SHAPE PER SCALE	855	T = ตาลเจิน,แคแสด,อินทนิลบก ประดู่อัลนา,อินทพลัม,ลนจ์ตร S&G = พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง ชาอกเกี๋ยน,กระดุมทองเลื้อย	AS SHAPE PER SCALE
③	AS SHAPE PER SCALE	367	T = ตาลเจิน,แคแสด,อินทนิลบก ประดู่อัลนา,อินทพลัม,ลนจ์ตร S&G = พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง ชาอกเกี๋ยน,กระดุมทองเลื้อย	AS SHAPE PER SCALE

บริเวณ	ขนาด (WxL) m.	เนื้อที่ (Sqm)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
④	AS SHAPE PER SCALE	394	T = ตาลเจิน,แคแสด,อินทนิลบก ประดู่อัลนา,อินทพลัม,ลนจ์ตร S&G = พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง ชาอกเกี๋ยน,กระดุมทองเลื้อย	AS SHAPE PER SCALE
⑤	AS SHAPE PER SCALE	374	T = ตาลเจิน,แคแสด,อินทนิลบก ประดู่อัลนา,อินทพลัม,ลนจ์ตร S&G = พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง ชาอกเกี๋ยน,กระดุมทองเลื้อย	AS SHAPE PER SCALE
			หน้า 43 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	
	รวมพื้นที่สีเขียว	2,389		

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปัตยกรรม	วิศวกรไฟฟ้า		แสดงแบบ
อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์	บริษัท รัชฎา คอนดอร์ด จำกัด	1. นายทรงศักดิ์ วิศิษฐานุยนต์ รสก.367 2. นายบพร์สม พลับพลาชัยชัยโพศาล กสก.5252 3. นางสาวศิริกมล เลิศมณีรัตน์สม กสก.8325 4. นางสาวพิมพกาพร อิษาระษา กสก.9632 5. นายสรวิล ลิมปิศิริรัตน์ กสก.9586 6. นายอรัชย์ชัย จิตชายดี กสก.9693	นายรัชพล ละระจัด 3-jan 16	วิศวกรโครงสร้าง นายมิเชา ลิมตง ผม.5457	นายบรมดี มาทล ส.พก.2980 วิศวกรสุขาภิบาลวิศวกรเครื่องกล นายอรรถ บุญฤทธิ์ พก.2933	อาคาร 2 25 ชั้น จำนวน 958 หน่วย	พื้นที่สีเขียว มาตราส่วน วันที่ / เลยที่แบบ / รวม

รูปที่ 4 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์ชั้นหลังคา



แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
สรุปพื้นที่สีเขียว

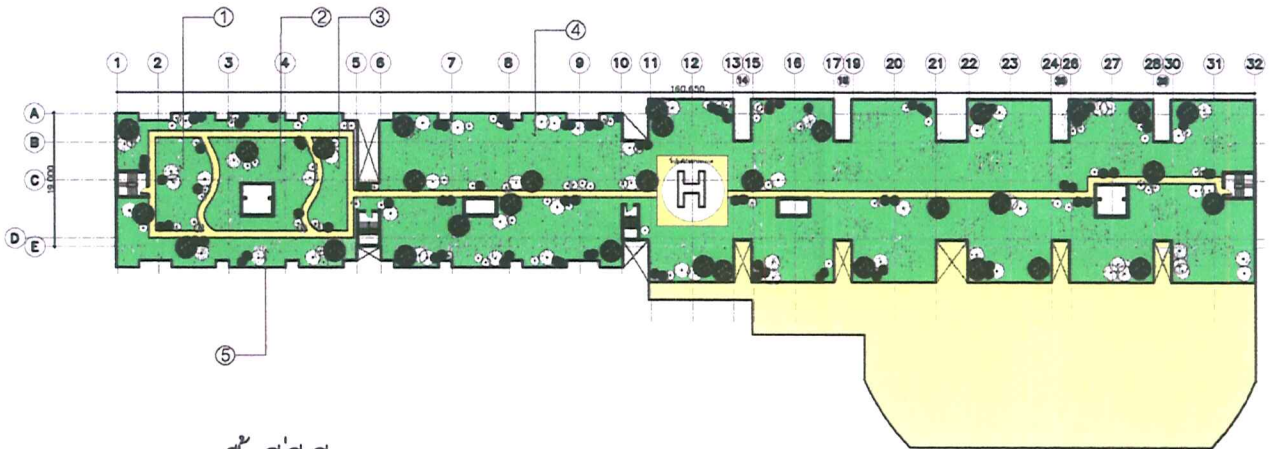
บริเวณ	ขนาด(WxL) m.	เนื้อที่(m)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
①	AS SHAPE PER SCALE	1461	T=ตาลฟิน,แคแสด,โมกหินนบท,ประดู่ตังสนา S&G= พลับพลึงขาว,ว่านกังสีทอง,รายกินิยม กระดูมทองเลื้อย	FREE FORM SHAPE
	รวมพื้นที่สีเขียว	1461	ตารางเมตร	

ผังภูมิสถาปัตยกรรมส่วนหลังคาอาคาร ชั้น5 อาคาร 3
มาตราส่วน 1:750

หน้า 44 ถึงหน้า 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปัตยกรรม	วิศวกรไฟฟ้า		แสดงแบบ
อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์	บริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด	1.นายสรเมศิลป์ วิสุทธานนท์ ส.ย.ย.367 2.นายนพดิลก ไพฑูรย์ศิลป์ ส.ย.ย.5252 3.นางสาวศิริกานต์ ฉิมมณีโชติ ส.ย.ย.8325 4.นางสาวจิรนันท์ กาญจนวิโรจน์	วิศวกรโครงสร้าง	นายพิษณุ สุธรรมโชติ ส.ย.ย.16 วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรเครื่องกล	นายณเดช จารุตระกูล ส.ย.ย.2960 นายชูชาติ ชูสกุลวิริยะ ส.ย.ย.2933	อาคาร 3 25 ชั้น จำนวน 1228 หน่วย	ผังภูมิสถาปัตยกรรม อาคาร 3 มาตราส่วน 1:750 วันที่ 16-10-04 เลขที่แบบ 3-A1-02A รวม
		5.นายสิทธิพงษ์ ไชยวงศ์ ส.ย.ย.5657 6.นายไพฑูรย์ ไชยวงศ์	นายวันชาติ ส.ย.ย.5657			

รูปที่ 5 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์ชั้น 5 คาอาคาร 3



แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
สรุปพื้นที่สีเขียว

ผังภูมิสถาปัตยกรรมส่วนหลังคาอาคารชั้นที่ 25 อาคาร 3
มาตราส่วน 1:750

บริเวณ	ขนาด(WxL) m.	เนื้อที่(m)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
①	AS SHAPE PER SCALE	93	T=ตาลใบน,แคแสด,ใยหินใบนบก,ประดู่ป่งสนา	FREE FORM SHAPE
			S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง,ชายกนิ้ยน กระดูมทองเลื้อย	
②	AS SHAPE PER SCALE	180	T=ตาลใบน,แคแสด,ใยหินใบนบก,ประดู่ป่งสนา	FREE FORM SHAPE
			S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง,ชายกนิ้ยน กระดูมทองเลื้อย	
③	AS SHAPE PER SCALE	57	T=ตาลใบน,แคแสด,ใยหินใบนบก,ประดู่ป่งสนา	FREE FORM SHAPE
			S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง,ชายกนิ้ยน กระดูมทองเลื้อย	

บริเวณ	ขนาด(WxL) m.	เนื้อที่(m)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
④	AS SHAPE PER SCALE	1406	T=ตาลใบน,แคแสด,ใยหินใบนบก,ประดู่ป่งสนา	FREE FORM SHAPE
			S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง,ชายกนิ้ยน กระดูมทองเลื้อย	
②	AS SHAPE PER SCALE	1376	T=ตาลใบน,แคแสด,ใยหินใบนบก,ประดู่ป่งสนา	FREE FORM SHAPE
			S&G= พลับพลึงขาว,ก้ามกุ้งสีทอง,ชายกนิ้ยน กระดูมทองเลื้อย	
	รวมพื้นที่สีเขียว	3,112	ตารางเมตร	

หน้า 45 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

โครงการ: อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น รวม 2,786 หน่วย และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ: บริษัท รัชฎา คอนคอร์ด จำกัด	สถาปนิก: 1.นายพงษ์พันธ์ ใจสุขสวน วสก.367 2.นายนพพันธ์ ชูผลเลิศไพศาล กสถ.6262 3.นางสาวศิริกมล ปิ่นมณีโชติ กสถ.8325 4.นางสาวพิมพ์นภาพร ใจบุญยา 5.นายสมวิทย์ ไชยพาเลิศ 6.นายกิตติชัย ไพพาเลิศ	ภูมิสถาปัตยกรรม: นายพิชัยพันธ์ สุขะพิชัย ว.ภส.16	วิศวกรโครงสร้าง: นายอนันต์ ธารกุล ชสค.2980	วิศวกรไฟฟ้า: นายธนชัย ตรีบาล วิศวกรเครื่องกล นายชูชน มนูญกิจ สก.2933	อาคาร 3 25 ชั้น จำนวน 1228 หน่วย	แสดงแบบ: ผังภูมิสถาปัตยกรรม อาคาร 3	มาตราส่วน 1:750 วันที่ 16-10-04 เลขที่แบบ 3-A1-02 รวม

รูปที่ 6 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์ชั้นหลังคาอาคาร 3

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	**พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด**					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	**พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด**		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด