

ที่ ทส 1009/ 8219

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7481 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 6 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 9-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3536 จำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการนำเสนอเอกสารที่แสดงที่ดินของโครงการและที่ดินที่จะดำเนินการให้เป็นถนนสาธารณะให้ชัดเจน และเสนอให้กรรมการผู้ชำนาญการซึ่งเป็นผู้แทนจากกรมที่ดินและฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

2/ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการซึ่งเป็นผู้แทนจากกรมที่ดินและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 8219

ที่ ทส 1009/8219 ถึง บจ ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จก.
เรื่อง โครงการ La Royale Beach
รับวันที่ 11 ส.ค. 2548 เวลา ..... น.
ผู้รับตัวบรรจง ..... ศูนย์รับหนังสือ ทส.

กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7481 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 6 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 9-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3536 จำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการนำเสนอเอกสารที่แสดงที่ดินของโครงการและที่ดินที่จะดำเนินการให้เป็นถนนสาธารณะให้ชัดเจน และเสนอให้กรรมการผู้ชำนาญการซึ่งเป็นผู้แทนจากกรมที่ดินและฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

2/ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการซึ่งเป็นผู้แทนจากกรมที่ดินและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 8218

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

11 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7479 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 6 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 9-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3536 จำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการนำเสนอเอกสารที่แสดงที่ดินของโครงการและที่ดินที่จะดำเนินการให้เป็นถนนสาธารณะให้ชัดเจน และเสนอให้กรรมการผู้ชำนาญการซึ่งเป็นผู้แทนจากกรมที่ดินและฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

2/ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการซึ่งเป็นผู้แทนจากกรมที่ดินและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 8218

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

11 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7479 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 6 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 9-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3536 จำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการนำเสนอเอกสารที่แสดงที่ดินของโครงการและที่ดินที่จะดำเนินการให้เป็นถนนสาธารณะให้ชัดเจน และเสนอให้กรรมการผู้ชำนาญการซึ่งเป็นผู้แทนจากกรมที่ดินและฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

2/ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการซึ่งเป็นผู้แทนจากกรมที่ดินและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้ออกแบบ
ผู้วาง
ไฟล์ดิส



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมแรมบางเทาบีช รีสอร์ท

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวิชิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ตพัฒนาทรัพยากร จำกัด ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2548
2. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ตพัฒนาทรัพยากร จำกัด ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2548
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบางเทาบีช รีสอร์ท

ตามที่ บริษัท ภูเก็ตพัฒนาทรัพยากร จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทซ์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบางเทาบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 หาดบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 6 – 2 - 54 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2680 เลขที่ดิน 87 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบางเทาบีช รีสอร์ท ดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 30/2548 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์

2/ตาม...

เงื่อนไขที่โครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 6 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอ สัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 9-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3536 จำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ของบริษัท ไวส์ พาวเวอร์ แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบติดกับชายฝั่งทะเลตะวันออก พื้นที่โครงการใกล้เคียงโดยรอบเป็นโครงการที่คล้ายกัน คือ เป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศน้อยเพราะมีการวางแผนในมาตรการในการก่อสร้างเป็นอย่างดี	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน กลุ่มดินในจังหวัดชลบุรีสามารถแบ่งได้เป็น 5 ชนิด ได้แก่ กลุ่มดินไร่ กลุ่มดินตื้น กลุ่มดินทรายและพื้นที่ภูเขา สำหรับพื้นที่โครงการ เป็นกลุ่มดินทราย	- โครงการมีผลกระทบด้านนี้น้อยเนื่องจากมีการวางแผนในมาตรการในการก่อสร้าง เป็นอย่างดี	- คงสภาพต้นไม้บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุดเพื่อเป็นร่มเงาและ ปกคลุมดิน	

หน้า 2 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
1.3 คุณภาพอากาศ จากผลการตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่จังหวัดชลบุรีของกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียงกรมควบคุมมลพิษในปี พ.ศ.2547 โดยพารามิเตอร์ที่ทำการวัด คือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉลี่ย 8 ชม. ก๊าซโอโซนและฝุ่นขนาดเล็ก พบว่า ค่าเฉลี่ยของทุกพารามิเตอร์ที่ทำการวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ	<u>ฝุ่นละออง</u> - ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนย้ายของ ซึ่งมีผลกระทบเกิดขึ้นแต่ผลกระทบนี้เกิดขึ้นน้อยเพราะสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทราย ซึ่งดินทรายนั้นจะไม่ทำให้เกิดฝุ่นละออง	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA,1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควันทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจ่ายของฝุ่นละอองใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถ ผ้าใบกั้นเศษวัสดุของตัวอาคารถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดตองเปลี่ยนทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถานีตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ทั่วไป และสถานีตรวจวัดระดับเสียงบริเวณริมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรเป็นหลัก ผลจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ทั่วไปในจังหวัดชลบุรี พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 60.7-72.5 เดซิเบล และมีจำนวนวันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เกินมาตรฐานร้อยละ 1.5 ของวันที่ทำการตรวจวัดทั้งหมด	- เกิดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนช่วงตอกเสาเข็ม	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบและโครงการ ใกล้เคียง - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - มีการขุดห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร และ ขุดบ่อเพื่อลดการสั่นสะเทือนขนาด 2 x 2 เมตร	

หน้า ๔ ทั้งหมด ๒๐ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยมีระยะห่างจากแนวตอกเสาเข็มต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร - จัดให้มีมาตรการกำหนดพื้นที่ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง ซึ่งคนงานที่เข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่จะต้องสวมใส่เครื่องป้องกันเสียง - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

หน้า 5 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
1.5 ทรัพยากรน้ำ สำหรับพื้นที่โครงการมีรางระบายน้ำสาธารณะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออ มีความกว้าง 2.0 เมตร ลึกประมาณ 1.8 เมตร ความลึกน้ำประมาณ 0.15 เมตร	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยอยู่หลายโครงการ การขุดเพื่อวางท่อน้ำประปาจึงขึ้นอยู่แล้วจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณ พื้นที่โครงการ จำนวน 12 ห้อง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ ส่วนใหญ่เป็นวัชพืชทั่วไปที่ขึ้นตามพื้นที่ป่ารกร้างทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ เพราะบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

หน้า 6 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ในส่วนของพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการจ่ายน้ำของการประปาเมืองพัทยา	- กิจกรรมการก่อสร้าง มีการใช้น้ำปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในชุมชนน้อย	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วง ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และติดตั้งประปาชั่วคราวมาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น
3.2 การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานไฟฟ้าบางละมุง	- การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ใช้ในปริมาณไม่มากนัก คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าข้างเคียงในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

หน้า 2 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยจะนำขยะมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล	- ขยะที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อชายหาดบริเวณนั้นได้	- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งคัด - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - ติดต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาดำเนินการเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง	- ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งขยะถ้าหากคนงานมีการทิ้งขยะไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องโดนทำทัณฑ์บนทันที

หน้า 8 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ขยะอันตราย	- ขยะอันตรายจากเศษก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก อลูมิเนียม ไม้อัด เศษไม้ ถ้าไม่มีการจัดการให้ถูกวิธีอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงาน ชายหาดสิ่ง และสิ่งแวดล้อม	- มูลฝอยอันตรายที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ โดยจะทำการเก็บรวบรวมในถังรองรับเพื่อส่งไปกำจัดขยะอันตราย โดยส่งไปกำจัดที่ GENCO	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการบริเวณโดยรอบโครงการ ลา รอยัล บีช เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งแต่ละโครงการก็มีการป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำ จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านนี้	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำการชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมี ฝนตกหนักน้ำเสียเหล่านี้จะถูกชะล้างลงสู่ทะเลทันที่ซึ่งเป็นอันตรายต่อความสวยงามของชายฝั่งเป็นอย่างมาก	- จัดให้ทำรางระบายน้ำรอบบริเวณที่ซักล้าง โดยมีตะแกรงดักขยะและบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ	- ต้องมีการกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างกับบริเวณชายหาดกับรางระบายน้ำขนาดใหญ่ ซึ่งต้องรองรับน้ำในพื้นที่ของโครงการ (ลักษณะพื้นที่โครงการลาดเทไปยังชายฝั่ง) ซึ่งมีปริมาณมากหากมีพายุฝนและจะต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลอยู่บริเวณที่รองรับน้ำตลอดเวลา เพื่อคอยตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำตอนฝนตกหนัก

หน้า 9 ทั้งหมด ๔๐ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง การคมนาคมขนส่งเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางโดย รถยนต์จะมีความสะดวกที่สุดโดยเดินทางตามเส้นทางถนนสุขุมวิทเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการหลักกิโลเมตรที่ 154 ประมาณ 3 กิโลเมตรจะถึงทางสามแยก (ร้านลุงไสว) แล้วเลี้ยวขวาตรงไปอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะถึงบริเวณของโครงการอยู่ทางซ้ายมือ(ติดถนน)		- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ - ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทาง เข้า-ออก	

หน้า 10 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบโครงการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นอาคารพานิชย์ สำนักงานและที่อยู่อาศัย		-	
<u>4.คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สำหรับโครงการอยู่ในเขตตำบลนาจอมเทียน โดยมีชุมชนหนาแน่นในบริเวณถนนสายหลัก (สายสุขุมวิท)	- แรงงานที่เข้ามาทำงานเป็นคนในท้องถิ่น ย่อมเกิดปฏิสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในเขตนาจอมเทียนมีการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน จึงสามารถรองรับประชาชนในพื้นที่ได้เพียงพอ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	

หน้า 4 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน - ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทาง โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

หน้า 12 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข ในเขตนาจอมเทียนมีการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน จึงสามารถรองรับประชาชนในพื้นที่ได้เพียงพอ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ การบริการสาธารณะอื่นๆ ที่ให้บริการ เช่น สถานีดับเพลิง การป้องกันไฟไหม้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนในพื้นโครงการและบริเวณข้างเคียง	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึงมีคนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมากดังนั้นการให้ หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหาก	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจนเพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล

หน้า 13 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่บริเวณโครงการได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนส่วนศูนย์ป้องกันฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยาสามารถเป็นหน่วยช่วยเหลือได้หากเกิดเพลิงไหม้ใหญ่ทั้งสองหน่วยสามารถมาช่วยเหลือภายใน 10 นาที นับจากการแจ้งเหตุ	- เนื่องจากพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของคนงานหรือพนักงานอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะในพื้นที่โครงการ
4.6 การศึกษา ในตำบลนาจอมเทียน สถานศึกษาเพียงพอในบริการประชาชนในพื้นที่โครงการ	- คนงานเป็นคนในท้องถิ่น การศึกษาของบุตรหลานจึงอยู่ภายในท้องถิ่น จึงเกิดผลกระทบด้านการศึกษาน้อยมาก	-	

หน้า 14 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ในบริเวณโครงการเป็นเขตที่ตั้งของโครงการที่อยู่อาศัยในระดับหรูหลายโครงการเนื่องจากบริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามและชายหาดก็มีความสะอาดอยู่มาก	- เนื่องจากในระยะการก่อสร้างทำให้ทัศนียภาพของชายหาดและฝั่งทะเลเสียไป	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ก่อสร้างรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	

หน้า 15 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นทีราบติดกับชายฝั่งทะเลตะวันออก พื้นที่โครงการใกล้เคียงโดยรอบเป็นโครงการที่คล้ายกัน คือ เป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ	- เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างและการปรับปรุงพื้นที่ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับลักษณะภูมิประเทศ คาดว่าจะเป็นด้านบวก	- การดำเนินการก่อสร้างตามผังบริเวณโครงการ และ จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ (**รูปที่ 2-1**)	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย พังทลายของดิน กลุ่มดินในจังหวัดชลบุรีสามารถแบ่งได้เป็น 5 ชนิด ได้แก่ กลุ่มดินไร่ กลุ่มดินตื้น กลุ่มดินทรายและพื้นที่ภูเขา สำหรับพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มดินทราย	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารและพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	

หน้า 16 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ จากผลการตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่จังหวัดชลบุรีของกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียงกรมควบคุมมลพิษในปี พ.ศ.2547 โดยพารามิเตอร์ที่ทำการวัด คือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉลี่ย 8 ชม. ก๊าซโอโซนและฝุ่น	- เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัยซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งก่อให้เกิดมลพิษจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบ	-	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน พื้นที่ทั่วไป และสถานีตรวจวัดระดับเสียงบริเวณริมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการจราจร เป็นหลัก ผลจากการตรวจวัด	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการสัญจรในโครงการ	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	

หน้า...ใส่...ทั้งหมด...LPO...หน้า
ลงชื่อ...ชื่อ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียงบริเวณพื้นที่ทั่วไปในจังหวัดชลบุรี พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 60.7-72.5 เดซิเบล และมีจำนวนวันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. เกินมาตรฐานร้อยละ 1.5 ของวันที่ทำการตรวจวัดทั้งหมด			
1.5 ทรัพยากรน้ำ สำหรับพื้นที่โครงการมีท่อสาธารณะอยู่บริเวณด้านที่ติดกับชายทะเล เป็นท่อรวบรวมน้ำเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ จึงมีการใช้น้ำในปริมาณมากทั้งในส่วนของโครงการเองหรือในส่วนของห้องพักดังนั้นโครงการจึงต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สมบูรณ์เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไปทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed - Flim Aeration) มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และสามารถรองรับน้ำเสียได้ โดยใช้ถัง NBF 120 และ NBF 25 สำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการ	

หน้า 18 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีค่าBOD เท่ากับ 250 ให้เหลือไม่เกิน 20mg/l ติดตั้งไว้บริเวณทางด้านข้างของอาคารแต่ละหลัง รายละเอียด**ดังรูปที่** 2-2 และระบายผ่านท่อสาธารณะของเทศบาลบริเวณด้านที่ติดกับชายทะเลของโครงการ **ดังรูปที่** 2-2 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาบริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนทุกเดือน - จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการดูแลตรวจตราบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อน้ำเสียของโครงการกับบริเวณท่อรับน้ำเสียเทศบาลตำบล นาจอมเทียน	

หน้า 19 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
		- จัดให้มีการกำจัดกากไขมัน ทุกๆ เดือน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ ส่วนใหญ่เป็นวัชพืชทั่วไปที่ขึ้นตามพื้นที่ป่ารกร้างทั่วไป	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ในส่วนของพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความ รับผิดชอบการจ่ายน้ำของการประปาเมือง พัทยา	- มีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ 147 ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำที่ให้บริการในปัจจุบัน ของการประปาเมืองพัทยา จะเห็นได้ว่าอัตราการใช้น้ำของการประปาเมืองพัทยา สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - มีการแยกท่อน้ำ Recycle ออกจากท่อน้ำใช้ และติดป้ายที่ก๊อกน้ำสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น - มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำและสวมชุดที่มีการป้องกันการติดเชื้อจากการสัมผัส	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น

หน้า 20 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานไฟฟ้าบางละมุง	- โครงการมีการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,090.57 KVA เมื่อเปิดดำเนินการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการ ใช้ในปริมาณไม่มากนัก และทางการไฟฟ้าบางละมุง ก็สามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอตามความต้องการ ดังนั้นคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าข้างเคียง	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและในช่วงพักกลางวัน เปิดเครื่องปรับอากาศโดยตั้งอุณหภูมิต่ำสุดที่ 25 องศา เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับวัตถุผลิตความร้อน เช่น กาต้ม น้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

หน้า 4 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้า เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงดักฝุ่นของเครื่องปรับอากาศ เมื่อสกปรก และทำการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เป็นต้น	

หน้า 42 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะทั่วไป พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยจะนำขยะมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 2.025 ลบ.ม./วัน ยิ่งต้องมีการเก็บขนไปกำจัด - เนื่องจากขยะเป็นสาเหตุสำคัญส่วนหนึ่งที่ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันดังนั้นในบริเวณโครงการจึงต้องจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 15 ลิตร วางไว้บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินภายในอาคาร และถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น จัดให้มีถังขยะ 100 ลิตร บริเวณ ภัตตาคาร ห้องครัว ส่วนจัดเลี้ยงอื่นๆ ที่นั่งรับประทานอาหาร และอาคาร Fast Food - จัดให้มีถังขยะ 50 ลิตร บริเวณห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ - จัดให้มีถังขยะ 5 ลิตร บริเวณภายในห้องพักอาศัย ทุกห้อง (2 ใบ/ห้อง) - จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดจุ 41 ลบ.ม. จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขนาด	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษขยะไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ

หน้า 23 ทั้งหมด 40 หน้า
ผู้รับรอง

ตาราง 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ขนาด 26 ลูกบาศก์เมตร 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ห้อง เพื่อรองรับการจัดเก็บจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและบริษัท GENCO ในส่วนของขยะอันตราย - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
3.4 ขยะอันตราย	- เป็นอันตรายต่อชุมชน ประชาชนทั่วไป ชายหาดและสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ประจำในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะอันตรายมาทิ้งก่อนรวบรวมไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ ซึ่งมีถังขนาด 200 ลิตร พร้อมปิดฝามิดชิด เพื่อรองรับขยะอันตรายและรอเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่จัดเก็บขยะรวบรวมขนไปกำจัด โดย บริษัท GENCO	
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการบริเวณโดยรอบโครงการ ลา รอ ยัล ปีช เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งแต่ละ	- อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.029 ลบ.ม./วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.0778 ลบ.ม./วินาที	- จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้ ๆ พื้นที่โครงการ	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษขยะ

หน้า 24 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
โครงการก็มีการป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำ จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านนี้	ทำให้โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการขนาด 256 ลบ.ม.	- รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 256 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ **ดังรูปที่** 2-2 - ติดตั้งเครื่องปั๊มน้ำ ขนาด 0.013 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด เมื่อมีน้ำฝนเกิน 182 ลบ.ม/ชม. (12 ชม./วัน) - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ รายละเอียดระบบระบายน้ำ **ดังรูปที่** 2-2	ไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ

หน้า 25 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม และการขนส่ง ในส่วนของโครงการเมื่ออยู่ในระยะดำเนินการนั้นคาดว่ารถยนต์ที่เข้าออกหรือใช้เส้นทางบริเวณโครงการจะไม่หนาแน่นมากและจะไม่ได้รับผลกระทบจนถึงขั้นจราจรติดขัด เพราะพื้นที่บริเวณโครงการเป็นที่อยู่อาศัยและส่วนใหญ่ประชาชนบริเวณนั้นจะใช้รถยนต์ส่วนตัว และเส้นทางนี้ไม่มีรถโดยสารประจำทางจึงคาดว่าไม่มีปัญหาการจราจรเกิดขึ้น	- เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน แต่การเพิ่มขึ้นนี้มีปริมาณน้อยมาก จนอาจกล่าวได้ว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการคมนาคมและการขนส่ง - โครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการจราจร โดยทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะเข้าโครงการเปลี่ยนแปลงจาก 0.0036 เป็น 0.0206 และถนนสุขุมวิทบริเวณหลักกิโลเมตรที่ 154 เปลี่ยนแปลงจาก 0.0779 เป็น 0.0864 ซึ่งสภาพถนนยังรองรับได้และมีผลต่อการจราจรน้อยมาก	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถรอบอาคาร - ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนดให้มีที่จอดรถ 135 คัน แต่โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 272 คัน **ดังรูปที่ 2-1**	

หน้า 26 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการสำรวจพื้นที่ดินใกล้เคียงกับโครงการพบว่าพื้นที่ส่วนนี้ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ปลูกสิ่งก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อน	- การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณซึ่งอยู่ติดกับโครงการก็ใช้ประโยชน์ที่ดินในลักษณะเดียวกัน บริเวณดังกล่าวไม่ค่อยมีประชาชนมาก่อสร้างบ้านเรือนที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่เป็นโครงการที่พักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างขนาดใหญ่ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่มีข้อขัดแย้งในการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณโดยรอบ	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,438.14 ตร.ม. โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สำหรับโครงการอยู่ในเขตตำบลนาจอมเทียน โดยมีชุมชนหนาแน่นในบริเวณถนนสายหลัก (สายสุขุมวิท)	สภาพสังคม - เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่หลายโครงการดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงทำให้บริเวณพื้นที่นี้ดูว่ามีความสวยงามบริเวณโดยรอบมากขึ้น ซึ่งคาดว่าโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพสังคมโดยรอบ	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น หน้า 27 ทั้งหมด 40 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในด้านการจัดการสาธารณะสุขสามารถใช้บริการโรงพยาบาลของเอกชนได้ อันได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาแมโมเรียล ซึ่งสามารถรองรับประชาชนจากชุมชนรวมถึงของโครงการด้วย		- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	
4.3 สาธารณสุข . ในเขตนาจอมเทียนมีการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน จึงสามารถรองรับประชาชนในพื้นที่ได้เพียงพอ	- เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตตำบลนาจอมเทียนแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	-	

หน้า 28 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ การบริการสาธารณะอื่นๆ ที่ให้บริการ เช่น สถานีดับเพลิง การป้องกันไฟไหม้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนในพื้นโครงการและบริเวณข้างเคียง	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ และมีการเข้าออกต่อวันเป็นจำนวนมากซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISISTOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ.ในกา รตรวจสอบ - จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ – นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่บริเวณโครงการได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบล นาจอมเทียนซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถแจ้งเหตุได้ที่เบอร์ 0-3823-7585 ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาการ พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย	- ให้เจ้าหน้าที่ต้องส่งอุปกรณ์ดับเพลิงไปตรวจสอบตาม วันและเวลา(Due Date)ที่กำหนดไว้ข้างอุปกรณ์

หน้า 29 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ส่วนศูนย์ป้องกันฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยาเป็นหน่วยอำนวยการป้องกันภัยที่มีศักยภาพมากสามารถเป็นหน่วยช่วยเหลือได้หากเกิดเพลิงไหม้ใหญ่ทั้งสองหน่วยสามารถเดินทางมาช่วยเหลือภายใน 10 นาทีนับจากการแจ้งเหตุ		- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและลิฟท์และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และห้องอื่น ๆ - ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว สายฉีด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และรับน้ำดับเพลิงเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว สองหัวบริเวณด้านหน้าอาคารสูง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่อง ต่าง ๆ และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักแขกทุกห้อง ห้องพักขยะรวม ห้องอาหารและห้องประชุม	

หน้า.....30.....ทั้งหมด.....40.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 1 จุด - ลิฟท์ดับเพลิง (ลิฟท์โดยสารตัวที่ 1) - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

หน้า 31 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว - จัดให้มีจุดรวมคน กรณีเกิดเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 170 ตร.ม. บริเวณลานจอดรถ **ดังรูปที่** 2-3 - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี - จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	

หน้า...๔๒.....ทั้งหมด.....๘๐.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ในบริเวณโครงการเป็นเขตที่ตั้งของโครงการที่อยู่อาศัยในระดับหรูหลายโครงการเนื่องจากบริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามและชายหาดก็มีความสะอาดอยู่มาก อีกทั้งยังใกล้ตัวเมืองพัทยาที่มีแหล่งท่องเที่ยว มากมาย อาทิเช่น ปราสาทสัจธรรม เมืองโบราณ พิพิธภัณฑ์ลิปลี under water world ห้างสรรพสินค้าต่างๆ สถานบันเทิง โกคาร์ด เป็นต้น ซึ่งบริเวณโครงการจึงเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและพักผ่อนอย่างดีเยี่ยม	- โครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ราบรกร้าง เป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 6,438.14 ตร.ม.บริเวณแนวทางเดินรอบอาคารและบริเวณด้านหลังโครงการติดกับชายทะเล **ดังรูปที่ 2-1** คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 9.54 ตร.ม. มากกว่าสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตร.ม. และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

หน้า 33 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ขยะและตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease &Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	ทุก ๆ เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- สถานที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียงขอบเขตรั้วทั้ง 4 ด้านของโครงการ โดยตรวจวัดในรูป Leq 24 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า 34 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปริมาณตะกอน กากตะกอนและไขมัน ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะอันตราย	- ตรวจสอบดูแลและรักษาถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและต้องมีฝาปิดมิดชิด	- ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีสภาพผังหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีการตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที	- ปริมาณขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

หน้า 35 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

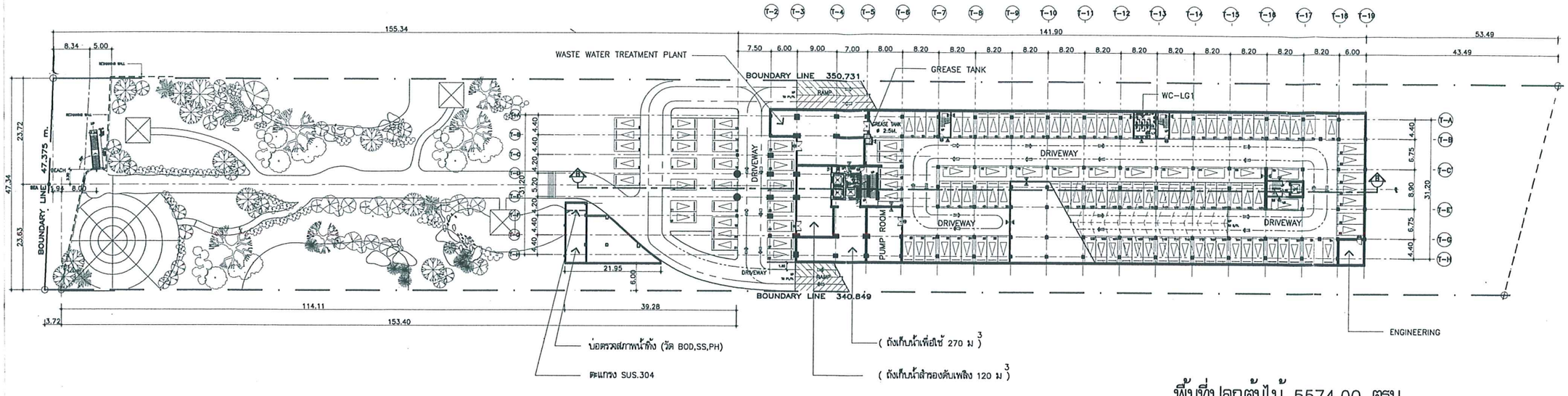
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุกๆ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ
5. ระบบสื่อสาร	- อุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ของโครงการ	- สภาพของอุปกรณ์	- เดือนละครั้ง(หรือตามความเหมาะสม)	- เจ้าของโครงการ
6. การสาธารณสุข	- พนักงานของโครงการ	- ตรวจสุขภาพประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
7. ทรัพยากรธรรมชาติ	- ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเหมาะสมของการกำหนดระยะเวลาการติดตามตรวจสอบแสดงให้เห็น ถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ โครงการ จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลา รอยัล บีช (LA ROYALE BEACH)
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หากเกิดเหตุการณ์ใดๆ ก็ตามที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องแจ้งให้สำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมโดยมิชักช้า เพื่อสำนักงานจะได้ให้ความร่วมมือแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

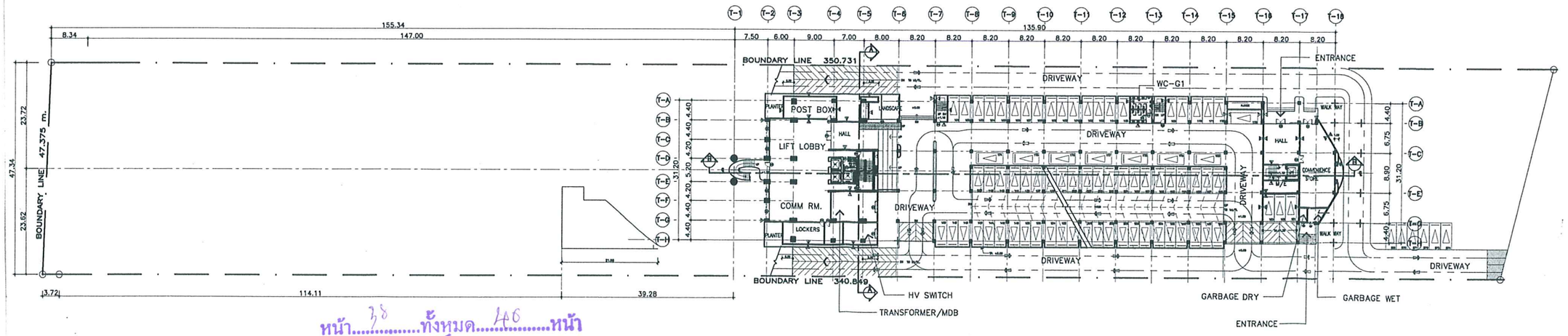
หน้า 37 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



พื้นที่ปลูกต้นไม้ 5574.00 ตรม.

LOWER GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 1000



หน้า 38 ทั้งหมด 46 หน้า

ผู้รับรอง

พื้นที่ปลูกต้นไม้ 864.14 ตรม.

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 1000

รูปที่ 2-1 ผังบริเวณและผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

Wisepower land

SANITARY SYSTEM

PROJECT OWNER : WISEPOWER LAND CO.,LTD.

ARCHITECT CONSULTANT : WISEPOWER TECH CO.,LTD.

ENGINEER CONSULTANT : WISEPOWER TECH CO.,LTD.

PROJECT NAME : LA ROYALE BEACH

DRAWING TITLE :

REVISIONS

LOCATION PLAN :

ARCHITECT PLANNERS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

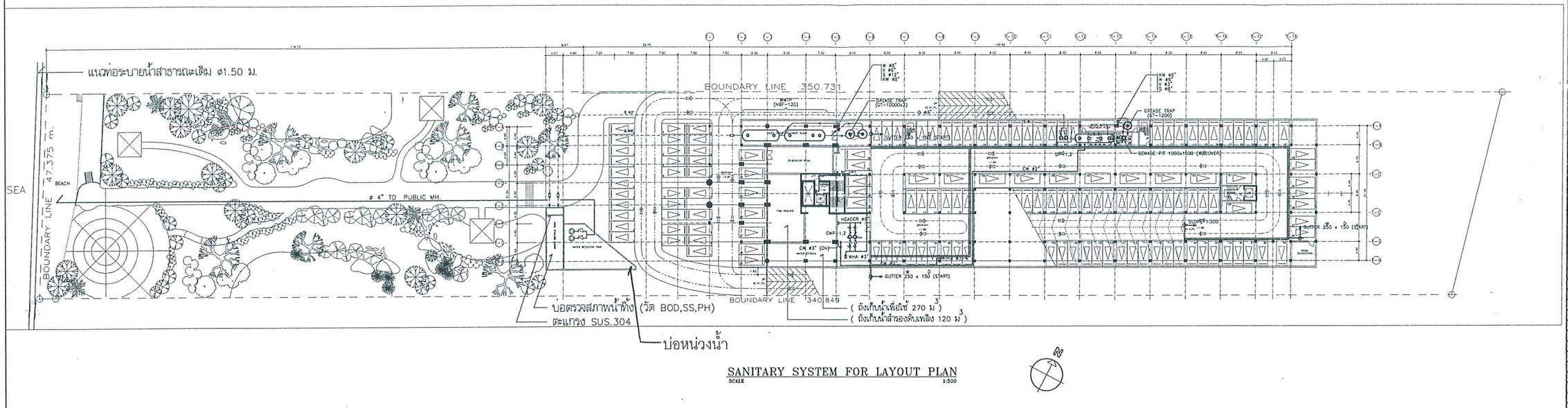
SANITARY ENGINEERS

DWG. No :

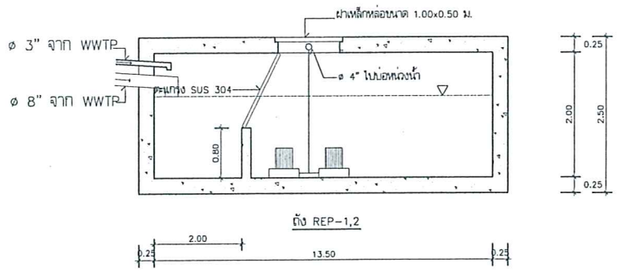
TOTAL :

NOTES

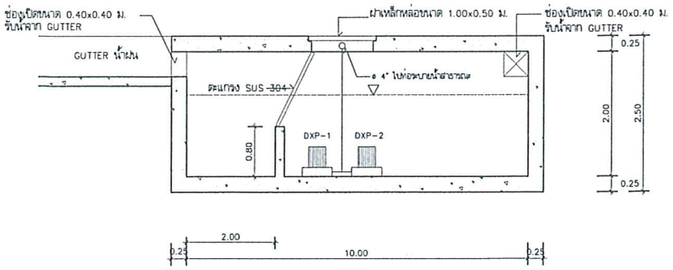
DATE : 06 FEB 05



SANITARY SYSTEM FOR LAYOUT PLAN
SCALE 1:500



แบบขยายบ่อตรวจน้ำทิ้ง
SCALE 1 : 50



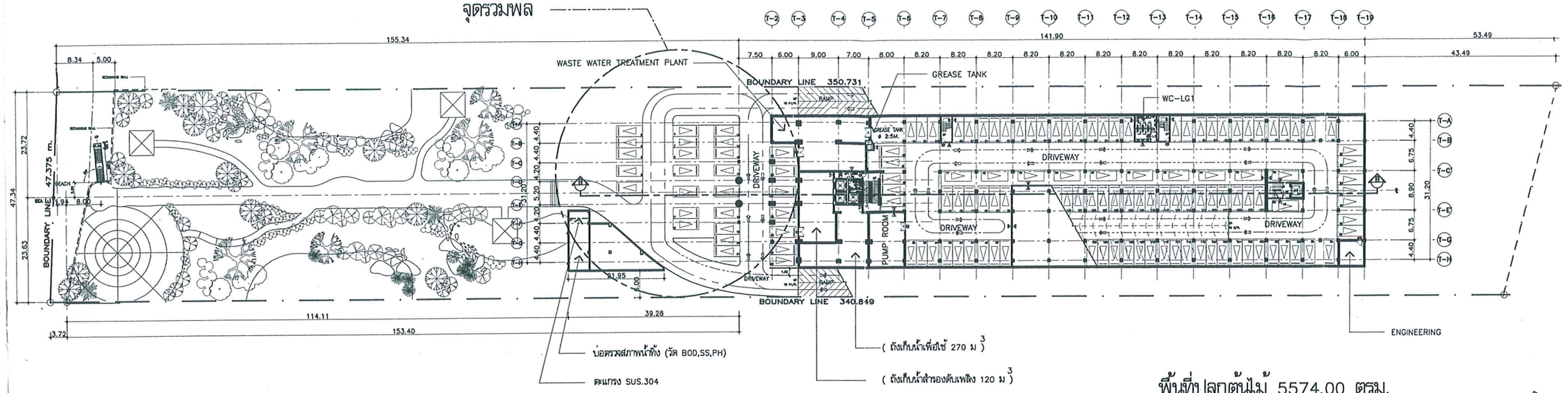
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ
SCALE 1 : 50

หน้า 39 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 2-2 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

Wisepower land
SANITARY SYSTEM

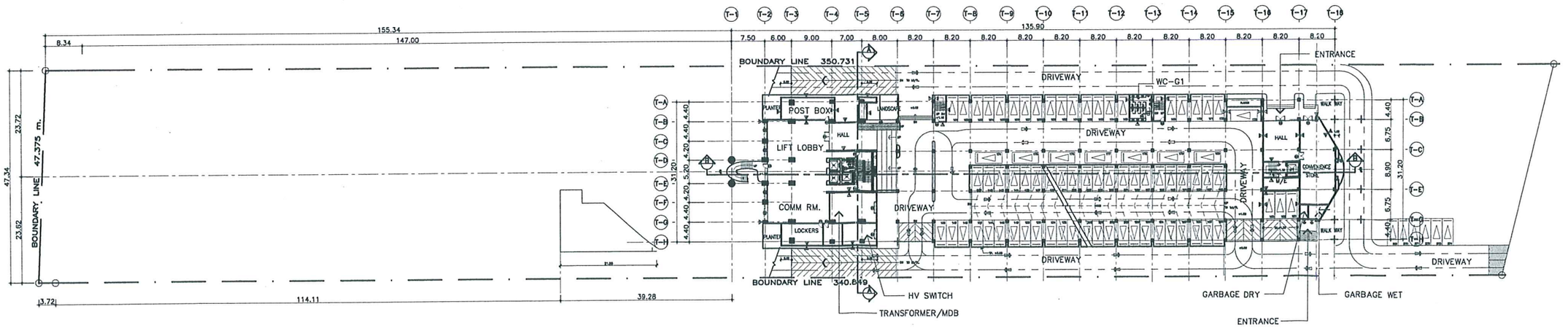
PROJECT OWNER : WISEPOWER LAND CO.,LTD.
ARCHITECT CONSULTANT : WISEPOWER TECH CO.,LTD.
ENGINEER CONSULTANT : WISEPOWER TECH CO.,LTD.
PROJECT NAME : LA ROYALE BEACH
DRAWING TITLE :
REVISIONS
LOCATION PLAN :
ARCHITECT PLANNERS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
DWG. No :
TOTAL :
NOTES
DATE : 06 FEB 05



พื้นที่ปลูกต้นไม้ 5574.00 ตรม.

LOWER GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 1000



พื้นที่ปลูกต้นไม้ 864.14 ตรม.

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 1000

รูปที่ 2-3 แสดงพื้นที่จุดรวมพล กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

หน้า 40 ทั้งหมด 40 หน้า

ชื่อ ..... ผู้รับรอง

Wisepower land

SANITARY SYSTEM

WWW.WISEPOWERGROUP.COM

PROJECT OWNER : WISEPOWER LAND CO.,LTD.

ARCHITECT CONSULTANT : WISEPOWER TECH CO.,LTD.

ENGINEER CONSULTANT : WISEPOWER TECH CO.,LTD.

PROJECT NAME : LA ROYALE BEACH

DRAWING TITLE :

REVISIONS

LOCATION PLAN :

ARCHITECT PLANNERS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DWG. No :

TOTAL : -

NOTES

DATE : 06 FEB 05