



ที่ ทส 1009/ 8178

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4947
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น” ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น
“แปซิฟิกแมนชั่น” ของบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-16.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3690 มีจำนวน
ห้องพัก 245 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2548 มี
มติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิคแมนชั่น” ของบริษัท แปซิฟิคแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่อาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิคแมนชั่น” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 8178

ที่ ทส 1009/8178 ถึง จ. ฝอซิฟค แมนชั่น ๓.
เรื่อง รายงานขอขมพินาศ ๒๔ ชั่วโมง
รับวันที่ 11 ส.ค. 2548 เวลา 13.30 น.
ผู้รับตัวบรรจุ อ. ฝอซิฟค แมนชั่น ๓.
จ. ฝอซิฟค แมนชั่น ๓.

กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิกแมนชั่น"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4947
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิกแมนชั่น" ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น
"แปซิฟิกแมนชั่น" ของบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-16.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3690 มีจำนวน
ห้องพัก 245 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2548 มี
มติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น” ของบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่อาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

40
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้ทวน
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิศ



ที่ ทส 1009/ 8177

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิกแมนชั่น"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4946
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิกแมนชั่น" ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น
"แปซิฟิกแมนชั่น" ของบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-16.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3690 มีจำนวน
ห้องพัก 245 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2548 มี
มติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

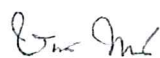
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น” ของบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่อาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 8177

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น”

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4946
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น” ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น
“แปซิฟิกแมนชั่น” ของบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-16.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3690 มีจำนวน
ห้องพัก 245 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2548 มี
มติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2548 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิคแมนชั่น” ของบริษัท แปซิฟิคแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่อาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิคแมนชั่น” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แปซิฟิคแมนชั่น จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



๑๙๙๔

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

๕๐ ผู้ตรวจ
๑๖ ผู้แทน
๗๐ ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น”

ของบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น” ของบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-16.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3690 มีจำนวนห้องพัก 245 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น” ของบริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น “แปซิฟิกแมนชั่น” ทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยความปลอดภัยเป็นสำคัญ และอื่นๆ ดังแสดงไว้ใน (ตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2)

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงการดำเนินการเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน ตารางที่ 3-1

หน้า.....².....ทั้งหมด.....²⁴.....หน้า
ลงชื่อ.....^{ช อ:}.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น"แปซิฟิก แมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชฎีสินทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ลิงปกคลุมพื้นที่เดิมเป็นอาคารร้าง (35 โบว์ลเก้) สูง 3 ชั้น และที่ว่างโดยรอบ	- มีการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างพร้อมการจัดทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างของโครงการ กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วลิ่งกระสียี่สิบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินและพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ 2. เพิ่มกำแพงผ้าใบสีฟ้าต่อจากรั้วลิ่งกระสียี่สิบให้มีความสูงเท่ากับอาคารพาณิชย์ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารพาณิชย์เพื่อป้องกันปัญหามลพิษที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลากหลายล้านปีทำให้เนื้อดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นอาคารร้าง ที่มีพื้นเป็นคอนกรีตที่ได้มีการปรับระดับไว้แล้วบางส่วน ประกอบกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนที่ใช้นั้นเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีการค้าขายและกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีวัดคุณภาพอากาศบริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ (แยกบรมราชชนนี) ได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศระหว่าง 3 ธค.46-5 มค.47 มีปริมาณ 2.35 ppm ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า หน้า 24 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. ในการรื้อถอนอาคารเดิม ต้องจัดทำกำแพงกันดินเป็นแนวโค้งสูง 12 เมตร พร้อมตะแกรงกันวัสดุตก ปิดทับด้วยผ้าใบอีกชั้น โดยให้ทำต่อขึ้นจากรั้วลิ่งกระสียี่สิบสูง 2 เมตร 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นซึ่ง US-EPA. 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจัดหาวัสดุคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนี้กันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่

ตารางที่ 2-1 (ต่อ1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น"แปซิฟิค แมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยกขนดินขนจี้วัสดุทางค์ และถนนขนรถบรรทุกนี้ เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ของประชาชน เนื่องจากมีพื้นที่ติดกับโครงการ	7. จัดทำรั้วลียงกระสี้สียวสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกำแพงดักคลื่นไปจากแนวรั้วลียงกระสี้สียวสูงเท่ากับอาคารพาณิชย์ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารพาณิชย์ และบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มีชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายระดัวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน แต่บริเวณด้านทิศเหนือทำไปประมาณ 400 เมตร มีคลองบางยี่ขัน ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำทิ้งของชุมชนแล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	- เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคุณภาพน้ำในคลอง และแม่น้ำเจ้าพระยาเนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำทิ้งจากบ้านเรือนราษฎรหรือชุมชนใกล้เคียง	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การวางเสียมเพื่อหาฐานรากให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารอาคารพาณิชย์ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 1. รถแรงที่ใช้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกะ-กรองใ้จากขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น"แปซิฟิก แมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้ บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงาน ประปาบางกอกน้อย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 76.01 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/ปี โดยได้รับการส่งมาจากโรงงานผลิต น้ำธนบุรี	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการส่งน้ำใช้ของ การประปาส่วนหลวงน้อย เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. ผนังกั้นดินงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
2.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ใน โครงการ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงจะมีการใช้ไฟฟ้า กับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลา ไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ ของการไฟฟ้าผ่านหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็น ไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
2.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความ สะอาดและสวนสาธารณะเขตบางพลัด โดยจะใช้ รถเก็บขยะมูลฝอยออกปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมด 52 คัน เก็บขยะทุกวัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 50% ของขยะปกติ ขยะปกติ ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วพื้นที่โครงการทำให้ขยะจาก คนงานอาจถูกทิ้งการกระจายด้วย ทำให้เกิดความสกปรกและ เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู	1. เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมในส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้เช่น โครงเหล็กหลังคา เหล็กจากเสา ให้ผู้รับซื้อเข้ามาจัดการแยกและขน ส่วนเศษวัสดุที่นำใหม่ไม่ได้ เช่นเศษปูน ไม้ ให้นำไปถมที่โครงการ บ้านเพชรเกษม 2 ได้ อยู่ที่ซอยเพชรเกษม 55/2 เขตบางแค กรุงเทพฯ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะจะตั้งอยู่หน้าพื้นที่ สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 4. กำชับให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขยะจากคนงานก่อสร้าง	

หน้า.....⁵ทั้งหมด.....²⁴หน้า
ลงชื่อ.....^{9/03}.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ3) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น"แปซิฟิก แมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่ที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยรางเปิดเพื่อระบายน้ำจากลานจอดรถของโรงผสมปูนเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ โดยพื้นที่นี้อยู่ในพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันท่อหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และ รายงานหน้า 2. จัดทำรางดินกว้าง 0.45 เมตร ลึก 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนเจริญสุขนิทวงศ์และถนนบรมราชชนนี จะเป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนดังกล่าว คิดเป็น V/C Ratio = 0.459 และ 0.472 ตามลำดับ สภาพจราจรคล่องตัวดี	- การขนส่งดินชุดและวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ และถนนบรมราชชนนี เป็น 0.463 และ 0.476 ตามลำดับ ซึ่งยังคงความคล่องตัวบนถนนในเกณฑ์ที่ดี	1. เศษวัสดุของอาคารเดิมที่ถูกเรือถอนและกำหนดให้ไปถมที่ยังโครงการบ้านเพชรเกษม 2 ได้ เขตเพชรเกษม 55/2 เขตบางแค กรุงเทพฯ ต้องใช้เส้นทางในการขนส่งที่ผ่านชุมชนเมือง และเขตพาณิชยกรรมให้น้อยที่สุด โดยกำหนดให้ใช้ถนนบรมราชชนนี เพื่อออกสู่ถ.ดลิ่งชัน-นครชัยศรี ถ.กาญจนาภิเษก และถนนเพชรเกษม ตามลำดับ 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านการค้าและชุมชนหนาแน่น นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ โรงแรม ศูนย์การค้า และตลาดสด ประชากรส่วนใหญ่มีอาชีพค้าขาย รongลงมาคือ ศาสนาคริสต์	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของค่าแรงที่ที่คนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่ที่คนงานจะต้องอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรวม	

หน้า.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น"แปซิฟิก แมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับผลกระทบด้านอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง	2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน จัดตั้งรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำถังรับบริเวณบ้านพักคนงาน และสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้อำนาจฟ้องร้องของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป	

หน้า 7 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น"แปซิฟิก แมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตบางพลี และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 6 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิง ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมข้อมูล หน้า 8 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน หรือยี่สิบในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับวางสิ่งก่อสร้าง ภายในเขตที่ดินที่กำหนดในการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ โดยทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น"แปซิฟิก แมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 สาธารณสุข : เขตบางพลัดมีหน่วยงาน ที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่งแบ่งเป็น โรงพยาบาล 4 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงทั้งกรุงเทพมหานครมีบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกบริการ มากมาย	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่เห็นพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้าง ตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงาน บางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่น ที่เข้ามารับเหมาร่วมกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาล เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
3.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ใน เขตท้องที่ตำรวจนครบาลบรมงคล	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงาน ตนเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการ เล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิด อัคคีภัยทั้งภายในและละมสู่พื้นที่โดยรอบ	1. ในรื้อถอนอาคารเดิมต้องทำแนวโครงสร้างพร้อมตระแกรงกันวัสดุตก รอบแนวเขตที่ดินสูง 12 เมตร ต่อขึ้นจากแนวรั้วรั้วสูง 2 เมตร 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะ ช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 3. จัดให้หัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของทีมงาน อย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของทีมงาน ก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอด เวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึง บุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อที่มีสี และลักษณะคล้ายๆกัน	

หน้า 9 ทั้งหมด 24 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น"แปซิฟิก แมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 10. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรม ต่างๆที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟและห้ามจำหน่ายสุราในพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการดับแต่งอาคาร ซึ่งมีการใช้ไฟ	
3.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร พาณิชย์, อาคารชุด ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่ เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจาก ขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

ตารางที่ 2-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิคแมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ล้อมปกคลุมพื้นที่เดิมเป็นอาคารกรง (35 บิลท์) สูง 3 ชั้น และกว้างโดยรอบ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่สิ่งปลูกสร้างเดิมถูกเปลี่ยนจากพื้นที่อาคารกรงเป็นอาคาร คล. สูง 14 ชั้น ของโครงการ 1 อาคาร พร้อมส่วนจอดรถยนต์ 5 ชั้น นอกจากนั้นยังจัดให้มีพื้นที่สวนและพื้นที่นันทนาการต่าง ๆ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีเป็นค่า 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีวัดคุณภาพอากาศบริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ (แยกบรมราชชนนี) ได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศระหว่าง 3 ธ.ค.46-5 ม.ค.47 มีปริมาณ 2.35 ppm ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้ที่อาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอีกทั้งถนนจอดรถยนต์โครงการ เป็นที่เปิดโล่ง ทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี อัตรามลสารที่จะเกิดขึ้นก็น้อย	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. เจ้าของโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มียี่ห้อประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 5. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากการถนนบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ และถนนบรมราชชนนี เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อย และเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิกแมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขุมวิท 14 แขวงบางปทุม เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่ง ผิวดิน แต่บริเวณด้านทิศเหนือห่างไป 400 เมตร มีคลอง บางยี่ขัน ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำทิ้งของชุมชน แล้วไหล ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	- เกิดผลกระทบในระดับคุณภาพน้ำในคลองและแม่น้ำเจ้าพระยา เนื่องจากน้ำเสียของโครงการประมาณ 144 ลบ.ม./วัน ได้รับการบำบัด จนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานครบริเวณถนนเจริญสุขุมวิท ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำทิ้งของ น้ำทิ้งจากบ้านเรือนราษฎรหรือชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อลดค่าความสกปรกน้ำทิ้ง ก่อนที่จะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำดีขึ้นแล้ว เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเจริญสุขุมวิท โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย บ่อแยก กากและปรับสมดุลย์ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนความจุ 51.57 ลบ.ม. และบ่อกักน้ำใส ดังนั้นโครงการมีประสิทธิภาพการ บำบัด 90% มีค่า BOD ออกต่ำกว่า 20 มก./ลิตร 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกนอกจากบ่อแยกกากทุก 1 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุก 1.5 เดือน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบาย น้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อสาธารณะ
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้ บริการน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงาน ปราบปรามกอกน้อย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 76.01 ล้าน โดยได้รับการส่งมาจากโรงงานผลิตน้ำธนบุรี	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนท้องถิ่นมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ ประมาณ 180.0 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถึง สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 ถึงขนาดความจุ 280 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองตามค่า 1 ถึงความจุ 30 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
2.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากโครงการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ใน โครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.619 MVA ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงเขตธนบุรี ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้ อย่างเพียงพอต่อความต้องการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะ เกิดผลกระทบด้านการจ่ายไฟฟ้าในระดับต่ำ หน้า.....12.....ทั้งหมด.....24.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานเป็นผลิตภัณฑ์ ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานนาน	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบบัณฑิตวิทยาลัยและบัณฑิตวิทยาลัย ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิกแมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางปิ่น กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบของ ฝ่ายรักษาความ สะอาดและสวนสาธารณะเขตบางพลัด โดยจะใช้ รถเก็บขยะมูลฝอยออกปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมด 52 คัน เก็บขยะทุกวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 2.929 ลบ.ม./วัน และขยะ อันตรายประมาณ 0.007 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่อง การรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขน ขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พัก อาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสาย ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ,ขยะแห้ง และขยะอันตรายวางไว้ในห้องระบบ สุขาภิบาลของทุกชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีถังพักขยะรวมจำนวน 1 แห่งอยู่ชั้นล่างด้านข้าง อาคาร ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งขนาดห้องละ 1.5x2.0x2.5 เมตร ความจุ 6.0 ลบ.ม./ห้อง ภายในห้องพัก ขยะแห้งจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับ เก็บขยะอันตราย รวมความจุทั้งหมด 12.0 ลูกบาศก์เมตร เก็บ ขยะได้ 4.1 วัน และขยะอันตรายนำขึ้นเพื่อให้นำไปเสียระบบ บำบัดน้ำเสียรวม 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหกพบ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนัก งานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงาน กับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้อง พักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการหมุนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ค้างภายในโครงการ บริเวณ ที่พักขยะรวมและภาชนะรอง รับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที

หน้า 13 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "เปซิทีเคแมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลบรมมงคล	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
3.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตบางพลัด และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 6 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิง ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ เข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 2 จุด ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (sprinkler) ไว้ทุกชั้น จะจ่ายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่นในห้องพัก ทางเดิน ห้องโถง ลานจอดรถในอาคาร - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ด้านทิศใต้และทิศเหนือของตัวอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งมีความกว้าง 1.0 เมตร และ 1.5 เมตร	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิคแมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
หน้า 16 ทั้งหมด 24 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง		- ป้ายบอกทางไฟฟ้าเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีขาว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น ได้ดินและดาดฟ้า ความจุไม่น้อยกว่า 120.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแผนแนบท้ายในภาคผนวกที่ 5 รายงานฉบับหลัก เดือน มีนาคม 2548 โดยเจ้าของโครงการ - ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิกแมนชั่น" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญสุขวิหัง แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุด ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งโรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษสลับกันไป นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มีให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนและลานอเนกประสงค์ พื้นที่ 340 ตร.ม. อยู่ด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ จุฬารมพลนี้ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการปรึกษากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและดับเพลิงประจำปี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ทุกชิ้น หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
3.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุด ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งโรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษสลับกันไป นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 831.17 ตร.ม. ดังนี้ (ภาพที่ 1) - ชั้นที่ 1 (พื้นดิน) : ปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ โมก พญาสัตบรรณ หมากร อโศกอินเดีย สีสาวดี ยี่โก จิ้งเคหลี เฟิร์น รอบตัวอาคาร มีเนื้อที่ 466.33 ตร.ม. - ชั้นที่ 3-5 : เป็นไม้ปลูกในกระบอกกรีดบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ปลูกต้นเฟื่องฟ้า มีเนื้อที่รวม 126.5 ตร.ม. - ชั้นที่ 6 : เป็นสวนหย่อมนั่งเล่นพร้อมบ่อน้ำล้นจำลอง คิดเป็นเนื้อที่ 238.34 ตร.ม. - คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อโครงการ (797 คน) ต่อพื้นที่สีเขียว (831.17 ตร.ม.) 1 คน:1.04 ตร.ม. 2. คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ทุกชิ้น หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

หน้า 17 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิกแมนชั่น" ของ บริษัท แปซิฟิก แมนชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าสิ่งขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหมักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอย อัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

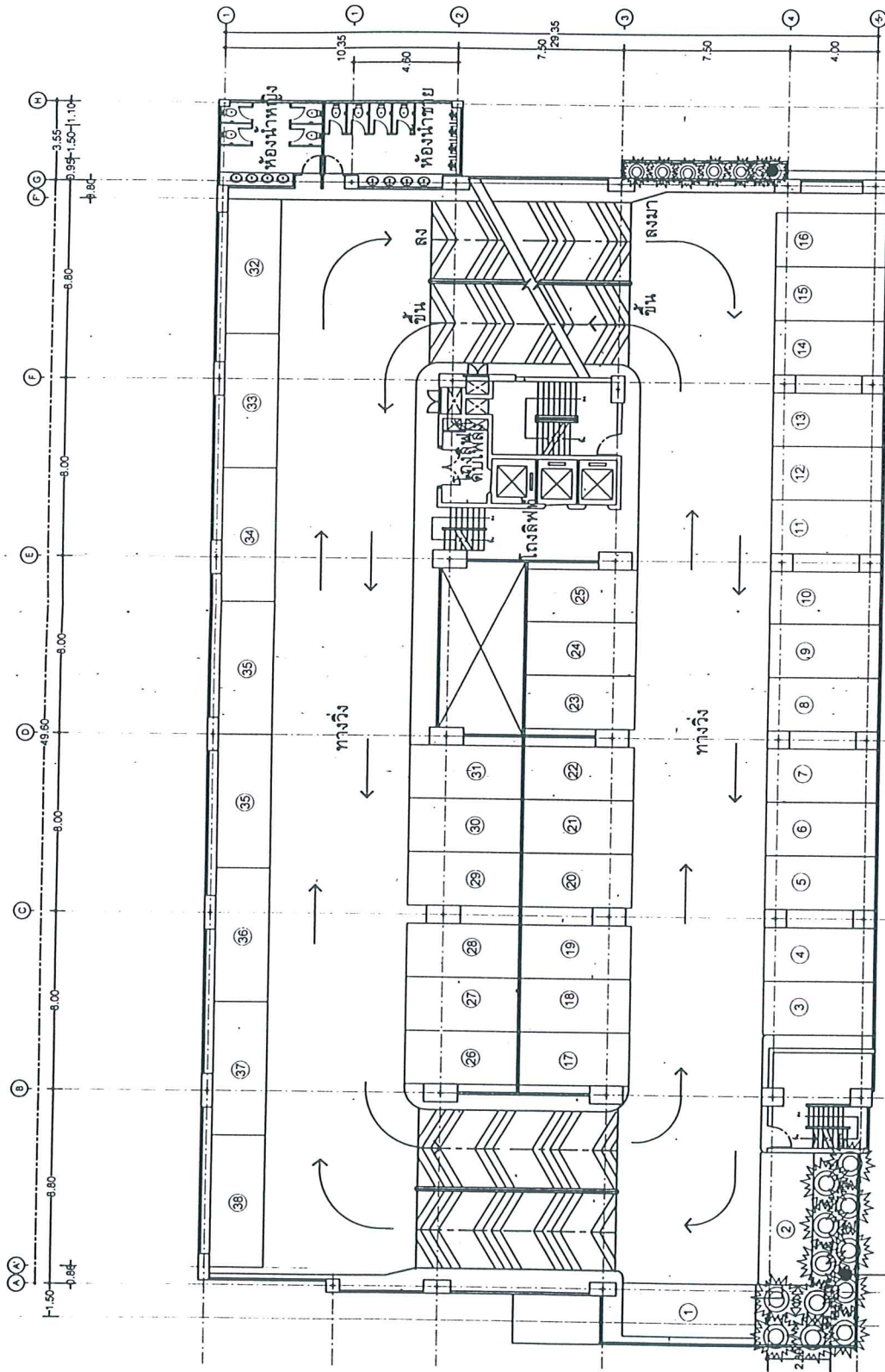
หน้า 18 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารพักอาศัย 14 ชั้น "แปซิฟิกแมนชั่น" ของ บริษัท แปซิฟิก แมนชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 19 ทั้งหมด 24 หน้า
 ลงชื่อ 30 ผู้รับรอง



บริเวณจัดสวนและพื้นที่สีเขียว
เนื้อที่ประมาณ 5.11 ตร.ม.
แปลนพื้นที่ 3 1:200

บริเวณจัดสวนและพื้นที่สีเขียว
เนื้อที่ประมาณ 20.23 ตร.ม.

รวมบริเวณจัดสวนและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 มีทั้งสิ้น 25.34 ส.ม.

สัญลักษณ์



เพื่อทำ

ภาพที่ 1 (ต่อ 1) การจัดพื้นที่สีเขียวและแผนผังอาคาร ชั้นที่ 3

หน้า 21 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ... ผู้ร่าง

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย 14 ชั้น
แปซิฟิกแมนชั่น

LOCATION ถนนสีลม แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท แปซิฟิกแมนชั่น จำกัด

ARCHITECTS
สถาปนิก 1899

STRUCTURAL ENGINEERS
วิเศษศักดิ์ เหมอินต๊ะ

ELECTRICAL ENGINEERS
กฤษณ ชัยจินดา

MECHANICAL ENGINEERS
กฤษณ ชัยจินดา

SANITARY ENGINEERS
กฤษณ ชัยจินดา

REMARK

PROJECT TYPE

DRAWING TITLE

DRAWN BY
เชษฐา ใจบุญ

201 03/กรกฎาคม 2564
เลขที่ 10210

CHECKED BY

PROJECT NO.
PACIFIC-A

DATE
20/10/04

SHEET NO.
A-05

TOTAL SHEET
17

