

ที่ ทส 1009/ 6798

ถึง บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009/6682 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2548 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด ตั้งอยู่หาดละไม หมู่ที่ 4 ถนนทวีราษฎร์ภักดี (สายรอบเกาะ) ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2289-6059, 02271-4232-8 ต่อ 150
โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 6682

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5532 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดละไม หมู่ที่ 4 ถนนทวีราษฎร์ภักดี (สายรอบเกาะ) ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-95 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 437 มีจำนวนห้องพัก 138 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 19/2548 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องและฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงาน ฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 19/2548 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ฟ้าละไม จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

เงื่อนไขที่โครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL
ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดละไม หมู่ที่ 4 ถนนทวีราษฎร์ภักดี (สายรอบเกาะ) ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-95 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 437 มีจำนวนห้องพัก 138 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของ บริษัท ฟ้าละไม จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ตอบสนองความต้องการห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยว ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย การใช้น้ำ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL บทที่ 5 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบไว้ในเรื่องคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ฯลฯ สรุปสาระสำคัญแสดงใน**ตารางที่** 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงใน**ตารางที่** 1 **และตารางที่** 2

หน้า 2 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 4 ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ถนนสายรอบเกาะ) ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการได้ปรับถมดินให้สูงจากพื้นที่เดิมเฉพาะอาคาร B, C ส่วนที่ 1 ประมาณ 1 เมตร และอาคาร A ประมาณ 1.50 เมตร ประกอบกับด้านทิศเหนือของโครงการเป็นเชิงเขาหมาแหงน เมื่อทำการปรับถมดินแล้วทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่โดยรอบ แต่คาดว่าจะไม่แตกต่างและจะไม่มากนัก และมีการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างอาคาร และการจัดการระบายน้ำเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูง 2 เมตร ที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตารอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้าง ไม่ให้ระบายน้ำไปยังบริเวณข้างเคียงโครงการ และใช้ระบายน้ำฝนที่ไหลมาจากเชิงเขาที่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ 3. ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบที่ตั้งโครงการ โดยกำหนดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเฉพาะอาคาร B และ C ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงข้างต้น ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 12 เมตร จากระดับพื้นดินเดิม	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการจะใช้ดินที่ได้จากการขุดบ่อบำบัด บ่อน้ำใช้ และสระว่ายน้ำภายในโครงการมาใช้ในการปรับถมทำให้องค์ประกอบดินไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก ประกอบกับโดยรอบมีการใช้พื้นที่เป็นบ้านเช่าและบังกะโล ในขณะที่บางส่วนยังคงเป็นสวนมะพร้าว ส่วนการชะล้างพังทลายจะเกิดขึ้นได้ต่ำ เนื่องจากปรับถมดินไม่สูงไปจากเดิมมากนัก และมีรั้วรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อกันดินไม่ให้ลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดกั้นรั้วแบบชั่วคราวโดยใช้สังกะสีสีเขียวสูงประมาณ 2 เมตร รอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. บดอัดดินให้แน่นในขั้นตอนการปรับเกลี่ยพื้นที่	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากงานปรับถมดิน งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีมาตรการป้องกัน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ ดัชนีการตรวจวัด คือ การปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด

หน้า 3 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะแล่นเข้า-ออกจากการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีระยะเวลาในการปลดปล่อยจำกัด ไม่ได้ทำงานตลอดวัน ประกอบกับพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่โล่ง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งช่วงปรับถมดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และช่วงก่อสร้างโครงการ และสถาปัตยกรรม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาการขนส่ง - - -
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการทำฐานราก (88 dBA) เมื่อคำนวณเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อห้องพักของ My Friend's Bangalow ด้านทิศตะวันตกและบ้านเช่าด้านทิศตะวันออก แล้วมีค่าเท่ากับ 80.04 dBA แต่โครงการได้ก่อสร้างกำแพงรั้วรอบโครงการสามารถลดเสียงดังได้ประมาณ 20 dBA ทำให้ระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ISO ที่ไม่เกิน 70 dBA ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ หน้า 4 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- - - - - -

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข โดยให้มีเจ้าหน้าที่ไปติดต่อขอปรับปรุงแก้ไขหรือซ่อมแซมให้กับบ้านเช่าและบังกะโลที่อยู่ติดกับโครงการโดยด่วน	-
		8. ลดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบให้มากที่สุดหรือให้ใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด	-
		9. ใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มเจาะแบบ FC-PTG (Full Centre Auger With Pile Grouting) (หรือวิธีการเจาะอื่นๆ ที่เทียบเท่า) ซึ่งเป็นเทคนิคการติดตั้งเสาเข็มที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว ซึ่งต้องจำกัดความสั่นสะเทือนและเสียงดังให้น้อยที่สุด	-
		10. แจ้งและทำความเข้าใจให้ผู้ประกอบการบ้านเช่าและบังกะโลข้างเคียงถึงช่วงระยะเวลาทำการก่อสร้างและกิจกรรมที่จะทำการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบและความไม่เข้าใจกันต่อพื้นที่ข้างเคียง	-
		11. รับฟังข้อร้องเรียนจากความเดือนร้อนรำคาญที่ชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบพร้อมหาทางป้องกันแก้ไขทันที ด้วยวิธีที่ประนีประนอมและสอดคล้องกับความต้องการของผู้เดือนร้อนดังกล่าว	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ช่วงก่อสร้างจะทำให้มีน้ำเสียเกิดขึ้นต่อวันจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร จะทำการบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด และบ่อบ่ม ขนาด 8 x 8 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งหลังจากทำการบำบัดจนเหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำการบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
		2. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้	-
		3. ทำการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะทุก ๆ 7 เดือน หรือเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ	-
		4. จัดทำบ่อคงตัวแบบบ่อบ่ม ขนาด 8 x 8 x 1.5 เมตร ระยะเวลากักเก็บ 3 วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำทิ้งจากส้วมที่ผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศแล้ว ทำให้มีค่าความสกปรกหลังการบำบัดแล้วไม่เกิน 20	-

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....44.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มก./ลิตร ก่อนไหลเข้าสู่บ่อล้างอุปกรณ์ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดทำบ่อล้างอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง ขนาด 3.5x3.5x1 เมตร พร้อมติดตั้งปั๊มสูบน้ำขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 ตัว พร้อมท่อจ่ายน้ำ PVC ϕ 3" เพื่อนำน้ำทิ้งไปรดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง (**ภาพที่** 1) โดยกำหนดให้มีการรดน้ำจำนวน 3 ครั้ง เช้า, กลางวัน และเย็น ครั้งละ 1 ชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายไว้ตามหัวจ่ายน้ำให้ใช้เฉพาะรดน้ำพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 6. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลควบคุมให้มีการรดน้ำพื้นที่โครงการ การระบายน้ำให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้	-
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสวนมะพร้าวเก่า ไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ ดังนั้น จึงไม่พบสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์บนบกที่สำคัญ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งช่วงก่อสร้างที่มีความสกปรกเกิน 30 มก./ล. ลงแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งคลองปากบางและหาดละไมเหนือ ประกอบกับไม่พบสิ่งมีชีวิตที่สำคัญภายในคลองและหน้าหาดละไมเหนือแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำใช้ต่อวัน 47 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 30 ลบ.ม. ความจุรวม 60 ลบ.ม.	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายในจุดที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- -

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....44.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โดยไม่ได้ทำให้ชุมชนโดยรอบมีน้ำใช้ลดลง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้างจะทำให้เกิดน้ำเสียจากคนงานต่อวัน 32 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมิได้ทำการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. จัดถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 1. จัดห้องน้ำสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ห้อง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด และบ่อบ่ม ขนาด 8x8x1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่ก่อสร้างต่อไป 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและบ่อบ่มให้สามารถทำการบำบัดน้ำเสียไว้ประจำเพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งเหมือนในช่วงเปิดดำเนินการ 3. ดูแลห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา 4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อบ่มนำกลับมาใช้รดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นในช่วงก่อสร้าง นำมาใช้ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้ง	- - - - -
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะมีปริมาณไม่มากนัก เช่น การผสมปูน จะมีปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการเพียงเล็กน้อย ส่วนน้ำเสียจากคนงานปริมาตร 32 ลบ.ม. จะทำการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่ก่อสร้าง และมิได้กีดขวางการระบายน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดแผนการก่อสร้างโครงการ (ช่วงหลังจากการปรับถมดิน) ให้อยู่ในช่วงที่เทศบาลตำบลเกาะสมุยเริ่มดำเนินการก่อสร้างรางระบายน้ำเพื่อโครงการจะได้ใช้ในการระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้างได้ 2. ตรวจสอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน ไม่ให้มีการขังนองของน้ำ พร้อมทำท่อระบายน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนลงสู่บ่อบำบัดแบบบ่อบ่ม เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. กำหนดให้สร้างท่อระบายน้ำฝนไปพร้อมกับเริ่มต้นก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้าง โดยทำท่อระบายน้ำฝนชั่วคราวให้ไปลงยังรางระบายน้ำของเทศบาลตำบลเกาะสมุย พร้อมกันนี้ให้สร้างตะแกรงดักขยะ ดิน เศษหิน วัสดุก่อสร้างก่อนระบายลงรา[illegible]ล่าว	- - -

หน้า 7 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....( ) บรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	- ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากเศษหิน เศษปูน เศษไม้ จะมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนหนึ่งจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนขยะที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้จะนำมากองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ - ขยะจากคนงานก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นต่อวัน 600 ลิตร โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดรองรับขยะได้นาน 2 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะจากเทศบาลตำบลเกาะสมุยเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ผลกระทบที่ที่เกิดขึ้นต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝน จากรอบอาคารก่อสร้างให้มาลงยังรางระบายน้ำบริเวณถนนสายรอบเกาะให้ได้ดีอยู่เสมอ 5. ดูแลไม่ให้มีอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือเศษดินลงไปอุดตันรางระบายน้ำบริเวณถนนสายรอบเกาะ 6. ตรวจสอบและจัดการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ใช้ดักขยะและเศษหิน ดินทราย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโดยเฉพาะในช่วงหลังฝนหยุดตก โดยนำตะกอนไปปรับถมในพื้นที่ และเศษขยะนำมาทิ้งรวมในถังขยะก่อนรอให้เทศบาลตำบลเกาะสมุยมารับไปกำจัดต่อไป 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะแห้ง 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 2 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลเกาะสมุยเข้ามาจัดเก็บทุกวัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ 5. ประสานกับสำนักงานเทศบาลตำบลเกาะสมุยให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน	- - - - - - -

หน้า 8 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 75 MVA ในขณะที่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 61.25 MVA จึงเหลือปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก 13.75 MVA รวมทั้งทางโครงการใช้ปริมาณการไฟฟ้าไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- -
3.6 การคมนาคม	- ในการประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางคมนาคมหลัก คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดีหรือถนนสายรอบเกาะ) ปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวมีสภาพความคล่องตัวในการจราจร เปลี่ยนแปลงจาก 0.1727 เป็น 0.1769 ซึ่งยังจัดอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากคมนาคมในช่วงก่อสร้าง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. จำกัดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้อยู่ในช่วงเร่งด่วน 07.00-08.00 น. และ 16.00-17.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรในเส้นทาง 8. ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุ กีดขวางเส้นทางการจราจร 9. กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- - - - - - - - -

หน้า 1 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้กีดขวางรบกวนผู้ใช้ถนน และเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ	-
		11. ไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูง/ยาวของตัวรถ เนื่องจากถนนแคบอาจกีดขวางรถคันอื่น และระ กับข้างทางได้	-
3.7 **การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย (ปรับปรุงครั้งที่ 1) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีเขียว บริเวณหมายเลข 6.3 ระบุให้ใช้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 แต่ผังเมืองรวมฉบับข้างต้นยังไม่ประกาศบังคับใช้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 **สภาพเศรษฐกิจ**	- ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน จึงเป็นผลกระทบด้านบวกต่อชุมชนโดยรอบแต่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.2 **สภาพสังคม**	- ส่วนด้านสังคม เนื่องจากเป็นกลุ่มคนที่มาจากต่างถิ่น อาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ โครงการมีมาตรการให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบทางด้านสังคมในระดับต่ำ	- ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง หน้า 10 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน	- ไม่มีมาตรการ	
4.4 การศึกษา	- คนงานส่วนใหญ่จะเป็นคนต่างถิ่นหรือต่างจังหวัด โดยปกติบุตรหลานของคนงานที่มีความจำเป็นต้องย้ายสถานที่ศึกษาตามผู้ปกครอง สามารถเข้าเรียนในสถานศึกษาอยู่ภายในเขตอำเภอเกาะสมุยและจังหวัดสุราษฎร์ธานีจำนวนหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของการบริการของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.5 สาธารณสุข	- ปัญหาทางด้านสุขภาพ หรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน ซึ่งทางโครงการมีมาตรการด้านสาธารณสุขหากเกิดเจ็บป่วยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด ก่อนนำไปส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดสวัสดิการสำหรับคนงานในการตรวจรักษาพยาบาล หากเกิดเจ็บป่วยหรือมีปัญหาด้านสุขภาพในช่วงก่อสร้าง	- - - -
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากอันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม โครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่(ร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง ของบริษัท ฟ้าละไม จำกัด กับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	-

หน้า 11 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	
		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	-
		3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
		4. อบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	-
		5. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	-
		6. จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-
		7. มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	-
		8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า และความประมาทเลินเล่อ ทางโครงการมีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	-
		2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	-

หน้า 12 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความประพฤติที่ไม่เหมาะสมของคนงานผลกระทบต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ จากการที่โครงการได้จัดมาตรการป้องกันไว้	3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี 1. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงวันหยุดพักผ่อน 3. ไม่ให้คนงานเข้าไปในบริเวณบ้านเช่าและบังกะโล ที่อยู่ติดกับโครงการโดยเด็ดขาด 4. บริเวณสวนมะพร้าวไม่ให้คนงานเข้าไปเก็บหรือตัดต้นมะพร้าวหรือเข้าไปเก็บกองวัสดุสิ่งก่อสร้าง 5. มีการปรามหรือบทลงโทษกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาก่อสร้างภายในโครงการให้อยู่ในกฎและระเบียบที่ผู้ควบคุมการก่อสร้างได้ตั้งไว้ โดยไม่ให้ไปรบกวนพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะบังกะโลและบ้านเช่า รวมทั้งให้มีหัวหน้าผู้ควบคุมงานควบคุมคนงานตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งทางโครงการต้องระบุในสัญญาให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อให้มีผลบังคับใช้ในช่วงก่อสร้าง 6. กำชับดูแลในพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือสารเสพย์ติดอื่น ทั้งในขณะปฏิบัติงานและนอกเวลางาน ซึ่งถ้าฝ่าฝืนให้มีการปรามและบทลงโทษต่อไป	-

หน้า 13 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการลดผลกระทบทางด้านภูมิทัศน์ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้เกิดขึ้นในระดับต่ำได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยทำการก่อสร้างกำแพงสังกะสีสีเขียวรอบโครงการโดยเฉพาะที่ติดกับบ้านเช่าและบังกะโล 2. ใช้ผ้าใบคลุมสีฟ้าตึกที่กำลังก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย 3. ดูแลจัดการบริเวณก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- - -

หน้า 14 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการที่ตั้งโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 2-3 ชั้น จำนวน 5 อาคารบริเวณริมถนนสายรอบเกาะถึงหน้าเขาหมาแหงน จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นสวนมะพร้าวเก่า อนึ่ง โครงการปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 1-1.5 เมตร บางอาคารเท่านั้น ทำให้ความสูงของอาคารโครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความสวยงามและกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงและควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งคงต้นมะพร้าวเดิมไว้ให้มากที่สุด เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมก่อนก่อสร้างโครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่บางส่วนเป็นที่เปิดโล่ง ทำให้อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินสู่พื้นที่โดยรอบโครการได้ โครงการจึงได้มีมาตรการป้องกันจากการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ก่อสร้างรั้วรอบโครงการที่มีความถาวรและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินไว้บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ปลูกพืชคลุมดินในบริเวณที่เป็นที่ว่างโล่งหรือทำการจัดสวนเพื่อลดการชะล้างพังทลาย	- - -
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดแบบเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดมาตรการลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนสายรอบเกาะเพื่อลดการจราจรติดขัดและช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้ 2. ใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว สำหรับรถยนต์ของโครงการเพื่อลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์บริเวณพื้นที่โครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเป็นระบบเพื่อลดการจราจรติดขัดเพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- การเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้มียานพาหนะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญมากขึ้น แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักตากอากาศและเส้นทางที่ สู่พื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

หน้า 15 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	มีผู้ใช้อยู่เป็นประจำ ทำให้การจราจรบริเวณดังกล่าวส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงด้านเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - ในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นต่อวัน 160.07 ลบ.ม. ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งขั้นต้นและแบบรวมของบริษัท พรีเมียร์โพรดักส์ จำกัด จำนวน 9 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงแรมประเภท ก. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวทั้งหมด จึงทำให้ไม่มีน้ำทิ้งออกลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ หน้า 16 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท พรีเมียร์โพรดักส์ จำกัด ขนาดความจุรวม 15.20 (1 ชุด), 46.70 (2 ชุด), 12.00 (6 ชุด) ลบ.ม. จำนวนรวม 9 ชุด โดยน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของโรงแรมประเภท ก. เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการมีความสำคัญทางระบบนิเวศชายฝั่ง 2. ก่อสร้างบ่อรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 4x7x1.5 เมตร (ระดับก้นเก็บ) ความจุรวม 42 ลบ.ม. (ด้านทิศตะวันออก ขนาด 5x5.50x1.50 เมตร (ระดับก้นเก็บ) ความจุ 41.25 ลบ.ม. (ด้านทิศตะวันตก) และทำการต่อท่อจ่ายน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งดังกล่าวไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B และ C โดยสูบจ่ายไปตามท่อขนาด ϕ 2 นิ้ว ผ่านไปยังหัวจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้กระจายไปตามจุดต่างๆ (**ภาพที่** 2(1)) 3. ติดตั้งปั๊มสูบน้ำในบ่อกักเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 0.3 ลบ.ม./นาที ทั้ง 2 บ่อ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ครั้งละประมาณ 2 ชั่วโมง 15 นาที ซึ่งจะสามารถนำน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในแต่ละวันไปใช้รดน้ำต้นไม้ได้หมด 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 9 ชุด และและคุณภาพน้ำทิ้งรวมจากบ่อกักเก็บน้ำทิ้งที่นำกลับไปรดน้ำต้นไม้อีก 2 จุด (**ภาพที่** 2(2)) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - - - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบริเวณถังปรับสภาพ, ส่วนเกรอะ-กรอง (ก่อนผ่านระบบฯ) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 9 จุด และบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบฯ) และบ่อกักเก็บน้ำทิ้งที่นำกลับไปรดน้ำต้นไม้อีก 2 จุด ทุก ๆ 1 เดือน โดยตรวจวัดใน

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองปากบางในจุดก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำฝน, จุดปล่อยน้ำฝนและหลังผ่านจุดปล่อยน้ำฝนของโครงการในรูปของค่า pH, DO, BOD, SS, Fecal Coliform และ Oil & Grease ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (**ภาพที่** 2(3))	รูปค่า pH, BOD, SS, Fecal Coliform และ Oil & Grease - ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินคลองปากบาง จำนวน 3 จุด ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำฝน, จุดปล่อยน้ำฝน และหลังผ่านจุดปล่อยน้ำฝน ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูป pH, DO, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก - พื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียง มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย สถานที่พักตากอากาศ สวนมะพร้าว และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงแรมประเภท ก. ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีน้ำทิ้งระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

หน้า 17 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดต่อวัน 194.07 ลบ.ม. หรือ 8.09 ลบ.ม./ชม. ซึ่งปริมาณน้ำดังกล่าวจะได้จากการบริการของการประปาส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายได้อีกวันละ 4,800 ลบ.ม. พร้อมทั้งในโครงการมีบ่อน้ำตื้นสำรองใช้อีกจำนวน 3 บ่อ อัตราการให้น้ำรวม 15 ลบ.ม./ชม.นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ในชั่วโมงปกติประมาณ 26.55 ชม. และในชั่วโมงสูงสุด 11.80 ชม. ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดตั้งระบบสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นจำนวน 3 บ่อ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ (**ภาพที่** 3(1)) รวมทั้งก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 5x7x3 เมตร ความจุรวม 105 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองของโครงการ 4. ติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบ่อน้ำตื้น จำนวน 3 บ่อ ก่อนนำไปใช้โดยการเติมคลอรีนเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Pre and Post Chrolination) (**ภาพที่** 3(2)) ก่อนนำเข้าไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใช้ความจุรวม 105 ลบ.ม. ก่อนสูบเข้าไปกักเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำรวมบริเวณอาคาร A ต่อไป (**ภาพที่** 3(1)) 5. สูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นทั้ง 3 บ่อ ไปกักเก็บไว้ในถังกักเก็บน้ำใช้ขนาด 105 ลบ.ม. และหยุดสูบเมื่อถังกักเก็บน้ำเต็ม พร้อมทั้งสูบน้ำไปเก็บถังน้ำใต้ดินอาคาร A เมื่อถึงระดับน้ำในถังที่ตั้งไว้ลดระดับลงถึงระดับ 0.8 เมตร จากระดับก้นบ่อ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อน้ำตื้นหลังจากผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งค่าทางกายภาพ เคมี สารตกค้างและชีวภาพ	- - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที : ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ความสามารถด้านวิศวกรรม (การรั่วหรือแตก) ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - - - - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อน้ำตื้นหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณลักษณะทางเคมี ชีวภาพ กายภาพและสารตกค้าง

หน้า 18 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด 160.07 ลบ.ม./วัน ทำการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่ใช้ในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทำให้ค่าความสกปรกเหลือไม่เกิน 20 มล.ก./ลิตร โดยไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงแรมประเภท ก. ส่วนการกำจัดกากตะกอนได้กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของแต่ละระบบบำบัดน้ำเสีย และการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบฯ พร้อมทั้งจัดมาตรการต่าง ๆ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปความจุขนาด 15.20 (1 ชุด) 46.70 (2 ชุด) 12.00 (6 ชุด) ลบ.ม. จำนวนรวม 9 ชุด 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ และประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงแรมประเภท ก. ค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว 3. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีระบบที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันทีโดยติดต่อกับวิศวกรบริษัท พรีเมียร์โพรดักส์ จำกัด 5. เพิ่มขนาดของปริมาตรส่วนกรองในถังเกรอะ-กรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ส่วนที่ 3 จาก 2 เป็น 2.5 ลบ.ม. และปริมาตรของตัวกลางที่ใช้ในการกรองเป็น 1 ลบ.ม. ทำให้ระยะเวลากักเก็บเท่ากับ 12 ชม. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดให้กับระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 6. สูบกากตะกอนจากส่วนเก็บกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้ - ถังแยกกาก-ปรับสภาพของระบบฯ ของอาคาร A ส่วนที่ 1 ทุก ๆ 2 เดือน - ถังแยกกาก-ปรับสภาพของระบบฯ ของอาคาร A ส่วนที่ 2 ทุก ๆ 2 เดือน - ส่วนเกรอะ-กรองไร้อากาศของระบบฯ ของอาคาร B ส่วนที่ 2-3 และอาคาร C ส่วน 2-3 ทุก ๆ 2 ปี - ส่วนเกรอะ-กรองไร้อากาศของระบบฯ ของอาคาร B ส่วนที่ 1 และอาคาร C ส่วนที่ 1 ทุก ๆ 2 เดือน	-

หน้า 19 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จากการดำเนินโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำจากเดิม 0.124 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.253 ลบ.ม./วินาที แต่โครงการได้จัดการในการระบายน้ำโดยใช้บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 84 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 168 ลบ.ม. ซึ่งสามารถหน่วงน้ำไว้ในโครงการในช่วงฝนตกได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกเท่ากับ 0.08 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยระบายน้ำลงรางระบายน้ำที่ทางเทศบาลตำบลเกาะสมุยจะดำเนินการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่คลองปากบาง ซึ่งการระบายน้ำดังกล่าวจะไม่กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน และทั้งรางระบายน้ำและคลองปากบางสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้อย่างพอเพียง ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	7. ตักกากไขมันของบ่อดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ส่วนที่ 3 ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ไปทิ้งรวมกับขยะเปียก 8. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำโดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อเพื่อฆ่าเชื้อโรค 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุก ๆ 1 สัปดาห์ และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์ 10. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 1. ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณทิศใต้ของโครงการบริเวณปลายท่อทั้ง 2 ด้าน ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนสายรอบเกาะที่เทศบาลตำบลเกาะสมุยจะก่อสร้างในปี พ.ศ. 2548 ขนาด 4x7x3 เมตร (ระดับกักเก็บ) ปริมาตรกักเก็บ 84 ลบ.ม. (ดัง**ภาพที่** 4(1)) จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 168 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกรวมไม่เกิน 0.124 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ) 2. ก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยกระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำทิ้งระบายลงบ่อหน่วงน้ำ โดยท่อระบายน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ϕ 3 นิ้ว รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดให้มาลงยังบ่อน้ำทิ้งรวมเพื่อนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนท่อน้ำฝนเป็นท่อ PVC ϕ 24 นิ้ว ทำการรวบรวมน้ำฝนมาลงยังบ่อหน่วงน้ำ 2 ด้าน (**ภาพที่** 4(2)) 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการดังนี้ - ในช่วงฝนตก : น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำจนเกินระดับ -0.60 เมตร (ท้องท่อน้ำเข้า) ปั๊มจะเริ่มทำงานสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำทันที และจะหยุดสูบเมื่อระดับน้ำลดลงมาที่ระดับ -0.70 เมตร (ระดับกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำ) โดยอัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำ	-

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....44.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./นาที รวม 2 บ่อ เท่ากับ 0.08 ลบ.ม./วินาที - ในช่วงหลังฝนหยุดตก : น้ำฝนที่อยู่ในบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ จะทำการสูบระบายออกจากระดับ -0.70 เมตร ให้ลดลงมาอยู่ที่ระดับ -3.70 เมตร โดยใช้ปั๊มสลับกันสูบทำงาน อัตราการสูบออกจาก 2 บ่อ เท่ากับ 0.08 ลบ.ม. ใช้ระยะเวลาในการสูบประมาณ 35 นาที - ในช่วงปกติ : ไม่มีน้ำทิ้งระบายออกเนื่องจากถูกสูบนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้พื้นที่โครงการจนหมด 4. ระบายน้ำฝนที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ ลงสู่รางระบายน้ำของเทศบาลตำบลเกาะสมุยโดยใช้ท่อ PVC ϕ 6 นิ้ว ต่อออกมาบ่อหน่วงน้ำระบายลงด้านบนรางระบายน้ำพร้อมทั้งติดข้องอที่ปลายท่อเพื่อบังคับทิศทางมิให้กระจายออกนอกรางระบายน้ำดังกล่าว 5. ทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง 6. ทำการขุดลอกรางระบายน้ำบริเวณถนนสายรอบเกาะ ด้านหน้าโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝนของทุกปี เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น	- - - - -
3.4 การจัดการขยะ	- มีขยะเกิดขึ้นจากโครงการทั้งสิ้นต่อวัน 2.30 ลบ.ม. โดยโครงการจัดที่พักขยะรวมที่มีความจุรวม 7.14 ลบ.ม. (ห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง) สามารถกักเก็บขยะได้นานประมาณ 3 วัน ตามที่กฎหมายกำหนด และได้กำหนดให้มีมาตรการลดปริมาณขยะโดยวิธี Recycle นำเอาขยะกลับมาใช้ประโยชน์ หรือขาย ขณะที่เทศบาลตำบลเกาะสมุยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน	1. ก่อสร้างห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 1.40x1.70x1.50 เมตร (ระดับเก็บกัก) ปริมาตรเก็บกัก 3.57 ลบ.ม. (ปริมาตรรวม 7.14 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน 2. จัดวางถังขยะ ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก 1 ถัง เป็นถังขยะแห้งและภายในห้องน้ำของห้องพักเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ทุกห้องพักในอาคาร A, B และ C	- -

หน้า 21 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ที่กำจัดขยะของเทศบาลตำบลเกาะสมุยซึ่งใช้เตาเผาในการกำจัดยังสามารถรองรับขยะจากโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากขยะของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดวางถังขยะในแต่ละส่วน ดังต่อไปนี้ คือ ● ห้องครัวในชั้นที่ 1 อาคาร A จัดถังขยะเปียกและแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นประเภทละ 2 ถัง วางไว้ในห้องครัว ● สำนักงาน อาคาร A ทั้ง 3 ห้อง จัดถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวนห้องละ 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 1 ถัง วางไว้ในห้องสำนักงาน, ห้องน้ำพนักงาน ทั้งชายและหญิง และจัดถังขยะขนาด 10 ลิตรไว้ประจำห้องส้วมทุกห้อง ส่วนบริเวณอ่างล้างมือหน้าห้องน้ำรวมจัดถังขยะเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ● ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ อาคาร A จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้หน้าห้องน้ำรวมทั้งจัดวางถังขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ประจำห้องส้วมทุกห้อง ● ร้านค้าอาคาร B และ C จัดถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ร้าน แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ภายในร้านค้า ● หน้าร้านค้าทั้งอาคาร B และ C จัดถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณทางเดินหน้าร้านค้าของทั้ง 2 อาคาร อย่างละ 5 จุด ● ห้องน้ำรวมอาคาร B และ C จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ประจำห้องส้วมทุกห้อง ส่วนบริเวณอ่างล้างหน้าห้องน้ำรวมจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง 4. ในห้องพักขยะแห้งจะจัดวางถังขยะสำหรับขยะ Recycle ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด 5. จัดถังขยะ Recycle และถังขยะพิษประจำอยู่ที่รถเข็นในแต่ละคัน สำหรับแม่บ้านทำความสะอาดเพื่อทำการแยกขยะจากแหล่งกำเนิด	- - - - - - - -

หน้า 22 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะภายในห้องพักแขกและส่วนต่าง ๆ ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามชั้นต่างๆ และห้องพักขยะรวมทุกวัน ดัชนีการตรวจวัดปริมาณขยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		7. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะในแต่ละจุด หลังจากที่เก็บขยะไปยังที่พักขยะรวมแล้ว	-
		8. ให้พนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวันหลังจากฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลเกาะสมุยมาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งหากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขนออกไป และจัดวางท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-
		9. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2.72 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 75 MVA และมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าสำรองได้เพิ่มอีก 13.75 MVA นอกจากนี้ จะมีการเพิ่มสายป้อนมายังเกาะสมุยอีก 1 สาย ทำให้สามารถจ่ายไฟได้อีก 22.50 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ดูการใช้งานหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดสติกเกอร์ "ปิดไฟทุกครั้งที่ใช้เสร็จ" ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในห้อง	-
		3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-
		4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	-

หน้า 23 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ตรวจสอบดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดูสภาพการใช้งานหรือการชำรุดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 การคมนาคม	- จากการประเมินการจราจร ในช่วงดำเนินการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดีหรือถนนสายรอบเกาะ) ซึ่งเป็นถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง จะมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.1727 ไปเป็น 0.1879 ซึ่งสภาพการจราจรของถนนไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก โดยยังคงอยู่ในสภาพดีมากเช่นเดิม อีกทั้งโครงการยังมีมาตรการในการจัดจราจรร่วมด้วย ดังนั้น จะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 61 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและลดการเกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร บริเวณถนนและที่จอดรถ เช่น กระจกนูน ลูกศรทิศทาง การเดินรถ ป้ายบอกทาง และไฟส่องสว่าง	- - - - -
3.7 การระบายอากาศ	1. ความเพียงพอของพื้นที่ระบายอากาศ - ทางโครงการมีการระบายอากาศโดยใช้วิธีปรับอากาศในห้องพักทุกห้อง, สำนักงาน, ร้านค้า และห้องออกกำลังกาย ซึ่งให้มีอัตราการระบายอากาศตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กำหนด สำหรับห้องอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศ	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	- -

หน้า 24 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อากาศโดยธรรมชาติตามประตู หน้าต่างบานเกล็ด ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ซึ่งเป็นไปตามค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ ระบายอากาศโดยธรรมชาติ เนื่องจากเป็นที่เปิดโล่งจึงทำให้ระบายอากาศได้ดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ด้านการบังแสงแดด อาคารของโครงการสูงเพียง 2-3 ชั้น จึงเกิดร่มเงาช่วงสั้นๆ โดยช่วงเช้าอาคารจะบดบังอาคารของ My Friend's Bangalow ด้านทิศตะวันตก ส่วนตอนบ่ายจะบดบังแสงของบ้านเช่า 6 หลัง ด้านทิศตะวันออก แต่เนื่องจากมีระยะห่างของอาคารทำให้มีพื้นที่โล่ง แสงสว่างส่องได้ รวมทั้งความเข้มแสงของประเทศไทยมีความเข้มแสงมาก สามารถกระจายแสงได้ ดังนั้น ผลกระทบต่ออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ด้านการบดบังทิศทางลม เนื่องจากพื้นที่โดยรอบอาคารยังคงเป็นที่โล่ง รวมทั้งอยู่ใกล้ริมชายหาด ประกอบกับมีการวางตัวอาคารกระจายตามพื้นที่ จึงไม่เป็นการบดบังทิศทางลมและเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมประเทศไทยแล้ว พบว่า อาคารโครงการไม่ได้บดบังทิศทางลมมากนัก อีกทั้งภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวและที่ว่างรอบอาคารช่วยในการระบายอากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่ออาคารโดยรอบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจความสามารถในการทำงาน รวมทั้งตรวจซ่อมปิดอัดรูเปิดต่าง ๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย หน้า 25 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ..... รับรอง	- - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ ดัชนีตรวจวัดการทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ที่ตั้งโครงการในบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมากนัก และโครงการได้จัดมาตรการต่าง ๆ ไว้รองรับ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนทรัพยากรดินและทรัพยากรน้ำผิวดิน, ใต้ดิน นั้น โครงการไม่ได้ทำให้ทรัพยากรธรรมชาติเหล่านี้เปลี่ยนแปลงมากนักเช่นกัน ในขณะที่ไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด 2. ที่ตั้งของโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ - การใช้ที่ดินของโครงการเป็นพื้นที่เพื่อเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เป็นสถานที่พักตากอากาศริมชายหาด และแบบพักอาศัย ทำให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่สอดคล้องกับการใช้ที่ดินในปัจจุบันและอนาคต - ข้อกำหนดของผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย (ปรับปรุงครั้งที่ 1) อยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อบังคับใช้เป็นกฎหมาย ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมดังกล่าว พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีเขียว บริเวณหมายเลข 6.3 ระบุให้ใช้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อตรวจสอบกับข้อกำหนดแล้วพบว่าอาคาร A ของโครงการมีความสูงเกินข้อกำหนดที่ไม่เกิน 12 เมตร และมีที่	- ไม่มีมาตรการ หน้า 26 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่ว่างน้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินที่ขออนุญาต แต่เนื่องจากผังเมืองรวมฉบับดังกล่าวยังไม่ประกาศใช้ ดังนั้น โครงการจึงยึดถือข้อกำหนดของผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุยเดิมที่บังคับใช้ก่อนในการปฏิบัติตาม ซึ่งตามผังเมืองฯ เดิมดังกลาวการใช้ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดแต่อย่างใด - กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปประมาณ 90.90-266.39 เมตร ทำให้พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 และ 3 ตามข้อกำหนด ซึ่งพบว่าอาคารของโครงการมีความสูงอาคาร ค่า OSR และพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยเป็นไปตามข้อกำหนด ดังนั้น จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดข้างต้น - จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนกับการเปิดดำเนินในด้านต่าง ๆ พบว่า ระบบบริการชุมชนสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ 3. พื้นที่โครงการ - อาคารโครงการได้ทำตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญอันได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งค่า FAR, OSR, ระยะถอยร่น, ความสูงของอาคาร รวมทั้งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากที่กล่าวมาข้างต้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	หน้า 27 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 **สภาพเศรษฐกิจ**	- เนื่องจากมีนักท่องเที่ยวเข้ายังเกาะสมุยเป็นจำนวนมาก ทั้งชาวไทยและต่างประเทศ การเปิดดำเนินโครงการจึงเป็นทางเลือกหนึ่งให้นักท่องเที่ยว รวมทั้งประชาชนโดยรอบมีรายได้มากขึ้นจากการที่มีนักท่องเที่ยวเข้าบริเวณพื้นที่โครง-การ ทำให้มีความต้องการสินค้าและบริการต่าง ๆ มากขึ้น มีรายได้เงินหมุนเวียนในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบในทางที่ดี	- ไม่มีมาตรการ	-
4.2 **สภาพสังคม**	- บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นชุมชนสถานที่พักตากอากาศ คนส่วนใหญ่มีอาชีพเพื่อรองรับการท่องเที่ยว การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามามากขึ้นอันเป็นผลทางบวกต่อสังคมโดยรวม เป็นการสร้างงานให้ชุมชนรอบข้าง และมีรายได้เสริม ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมในระดับปานกลาง	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 **ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม**	- จะเกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนาพุทธ และไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา อีกทั้งยินดีต้อนรับนักท่องเที่ยวเข้ามาเยือนเกาะสมุยอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีมาตรการ	-

หน้า 28 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 **การศึกษา**	- จะส่งผลกระทบต่อการบริการของสถาบันการศึกษาในเขตอำเภอเกาะสมุยในระดับต่ำ เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการเน้นการให้บริการนักท่องเที่ยวจึงใช้บริการในสถานศึกษาน้อยมากถึงไม่มีเลย	- ไม่มีมาตรการ	-
4.5 **สาธารณสุข**	- โครงการได้จัดระบบความปลอดภัยไว้ภายในโครงการ จัดรถรับ-ส่งผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีมีผู้ป่วยหรือบาดเจ็บ จะสามารถนำส่งสถานีอนามัยหรือโรงพยาบาลในเกาะสมุย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ไม่มีมาตรการ	-
4.6 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	- ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและผู้ดูแลควบคุมในแผนกต่าง ๆ อย่างครบครัน ตลอดจนจัดเวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านชีวอนามัย และความปลอดภัยในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	-
		2. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทพนักงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้าบู๊ท เป็นต้น	-
		3. ติดป้ายแสดงเขตห้ามเข้าใกล้ในขณะที่นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ใหม่	-
		4. ติดป้าย "น้ำทิ้งนำมา Reuse ห้ามสัมผัส" "Don't Use" บริเวณหัวจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวแต่ละจุด	-
		5. หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่ลูกค้าเข้ามาเดินเที่ยวหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่ เช่น ช่วงเช้า และเย็นถึงค่ำ ทั้งนี้ เวลาที่เหมาะสมในการรดน้ำต้นไม้คือ ช่วงกลางคืน เวลา 0.00-3.00 น.	-

หน้า 29 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้..รอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบครัน ซึ่งจะสามารถลดอันตรายและบรรเทาอัคคีภัยก่อนที่งานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลเกาะสมุย จะเข้ามายังโครงการภายใน 15-20 นาที โดยทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการตรวจสอบอุปกรณ์ และการฝึกอบรมพนักงาน การใช้อุปกรณ์ รวมทั้งการจัดแผนและวิธีปฏิบัติในกรณีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้รองรับ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเกิดอัคคีภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หลังประตูห้องพักแขกทุกห้อง และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดขึ้น-ลงอาคารทุกแห่ง 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเกาะสมุย 6. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบ 7. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของทั้ง 5 อาคาร ดัชนีตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการซักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดัชนีตรวจวัด คือ ความรู้ความเข้าใจและการซักซ้อม ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 30 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	-
		9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร	-
4.8 **ความปลอดภัยสาธารณะ**	- มีสถานีตำรวจเป็นหน่วยบริการชุมชนบ้านละไมห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง จึงส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. จัดระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออก โครงการด้วยระบบต่างๆ ที่เหมาะสม	-
		2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้เข้าพักและผู้เข้ามาภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-
4.9 **สุนทรียภาพและทัศนียภาพ**	- จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 3 กิโลเมตร คือ หินตา-หินยาย และหาดละไม แต่ทางโครงการมิได้ทำให้แหล่งธรรมชาติทั้งสองได้รับผลกระทบมากนัก ดังนั้น จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย กรมศิลปากร (2532) พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณโดยรอบ ให้มีสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-
		2. จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างโครงการ เพื่อความร่มรื่นสวยงามและให้ร่มเงา รวมถึงตั้งวางไม้กระถางในบริเวณต่าง ๆ	-
		3. ดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ	-
		4. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
		5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-
	- อาคารของโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศรูปทรงไทยประยุกต์ โดยมีความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบที่อยู่ตามริมหาดละไมเหนือ ที่มีรูปทรงไทย และเป็นสถานที่พักตากอากาศ จากความสูงของอาคารและลักษณะภูมิทัศน์โดย	6. ตกแต่งพื้นที่โครงการด้วยต้นมะพร้าวเดิมที่มีอยู่ในโครงการรวมกับต้นมะพร้าวใหม่ที่นำมาปลูกเพิ่ม ผสมกับพันธุ์ไม้อื่น ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัดจั๋งญี่ปุ่น ปีบ และกระทิง ส่วนพื้นล่างปลูกหญ้ามาเลเซีย เพื่อทำให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบให้มากที่สุด	-

หน้า 31 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รอบ รวมทั้งจากการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีธรรมชาติ และลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารที่สอดคล้องกับสภาพชุมชนโดยรอบ จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพส่วนหนึ่งได้	7. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 8. บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนด้านหน้าโครงการทั้ง 3 อาคาร ใช้บล็อคสนามหญ้าซีแพคปูบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อผสมผสานกับพื้นที่สีเขียวโดยออกแบบให้มีความแข็งแรงเช่นเดียวกับบล็อคปูถนนทั่วไป รับน้ำหนักได้ 300-350 กก./ตร.ม. และช่องว่างประมาณร้อยละ 40 ทำการปลูกหญ้า (**ภาพที่** 5(1)) 9. จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้บริเวณโดยรอบโครงการ มีเนื้อที่รวม 2,873.50 ตร.ม. (**ภาพที่** 5(2)) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนอาศัยในโครงการเท่ากับ 10.41 ตร.ม. : 1 คน (คนพักในโครงการ 276 คน)	- -

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟ้าละไม จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

หน้า 32 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ BUDDY BOUTIQUE HOTEL ของ บริษัท ฟ้าละไม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 4 ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ถนนสายรอบเกาะ) ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ ที่บริเวณถังปรับสภาพของอาคาร A ส่วนที่ 1 และ 2, บริเวณส่วนเกรอะ-กรองของอาคาร A ส่วนที่ 3 และบริเวณส่วนเกรอะ-กรองของอาคาร B และ C ทั้ง 6 ระบบ (ก่อนผ่านระบบฯ) และบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งของแต่ละระบบฯ (หลังผ่านระบบฯ) และบ่อกักเก็บน้ำทิ้งที่นำกลับไปรดน้ำต้นไม้อีก 2 จุด (**ภาพที่** 2(2))	- BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินคลองปากบาง จำนวน 3 จุด ก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำฝน, จุดปล่อยน้ำฝน และจุดหลังผ่านน้ำฝน (**ภาพที่** 2(3))	- DO, BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด
	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อน้ำตื้นหลังจากผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ (**ภาพที่** 3(2))	- ค่าทางกายภาพ เคมี สารตกค้าง และชีวภาพ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามชั้นต่าง ๆ และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลเกาะสมุยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด

หน้า 33 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

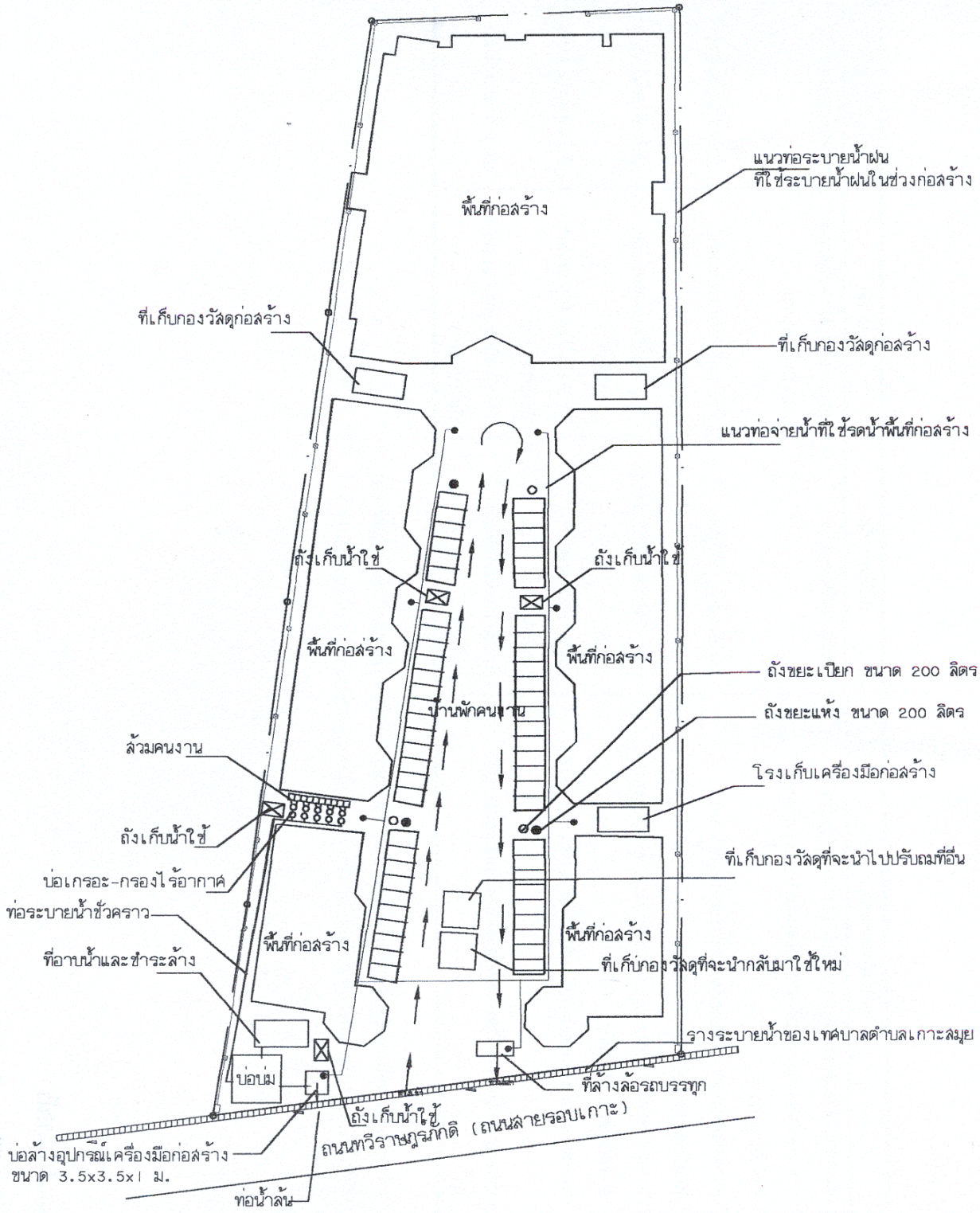
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด
	- ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่องรวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด
6. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับสภาพอากาศและพัดลมระบายอากาศให้ทำงานได้อยู่เสมอ	- การทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของทั้ง 5 อาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด
	- ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการซักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ความรู้ความเข้าใจ และผลการซักซ้อม	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฟ้าละไม จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ผู้รับเหมาก่อสร้าง" หมายถึง บริษัท ฟ้าละไม จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "บริษัท ฟ้าละไม จำกัด' หมายถึง "บริษัท ฟ้าละไม" เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

หน้า 34 ทั้งหมด 44 หน้า

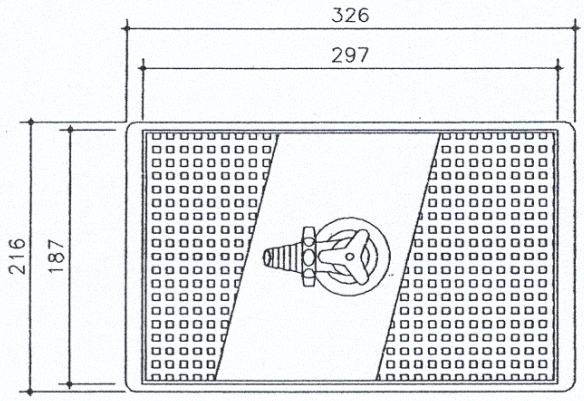
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

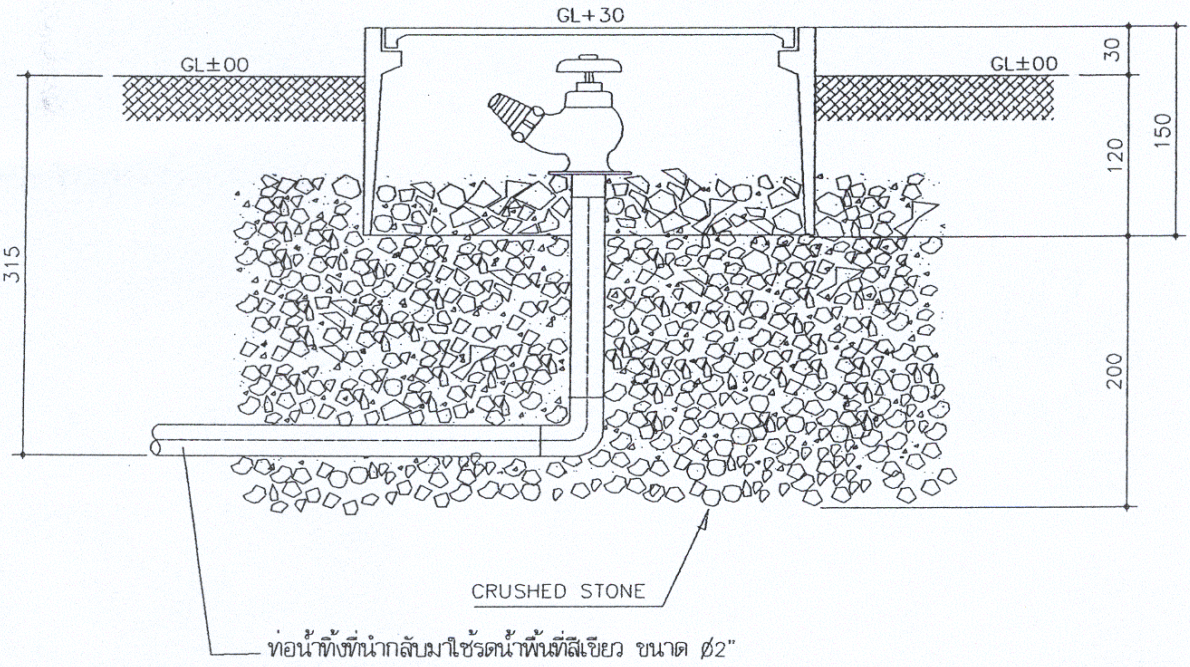


ภาพที่ 1	แสดงการจัดการพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง	N 0 10 20 30M.
ที่มา : บริษัท ฟ้าละไม จำกัด		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 35 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง





ภาพที่ 2(1)	แสดงหัวจ่ายน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้รดน้ำพันที่สีเขียวของโครงการ

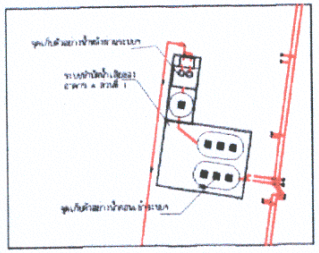
ที่มา : บริษัท ฟ้าละไม จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

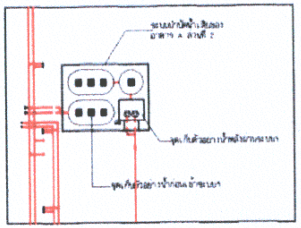
หน้า 36 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

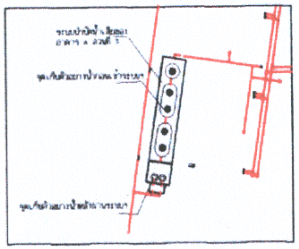
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 44 หน้าทั้งหมด 47



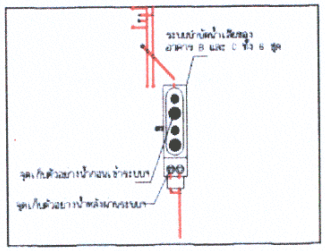
บ่อเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1



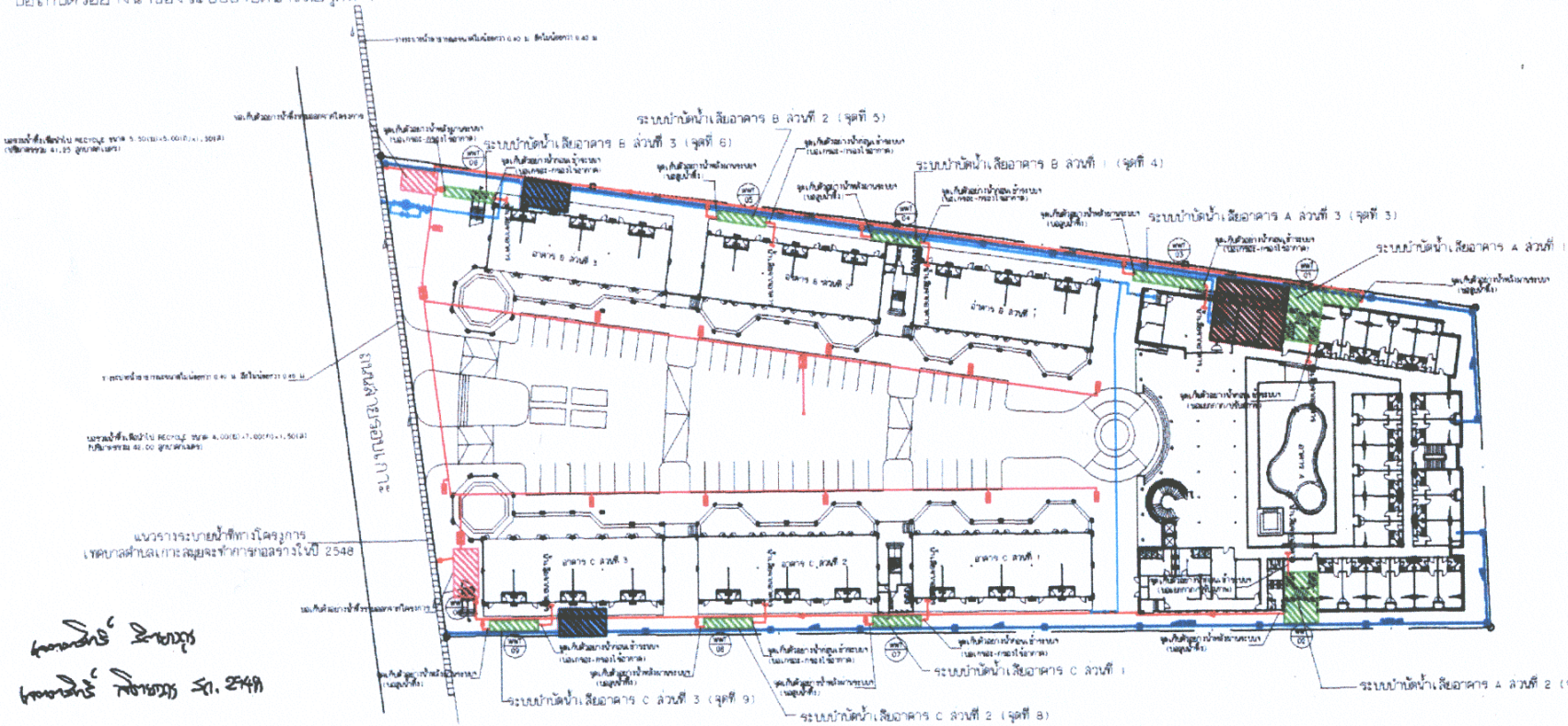
บ่อเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2



บ่อเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3



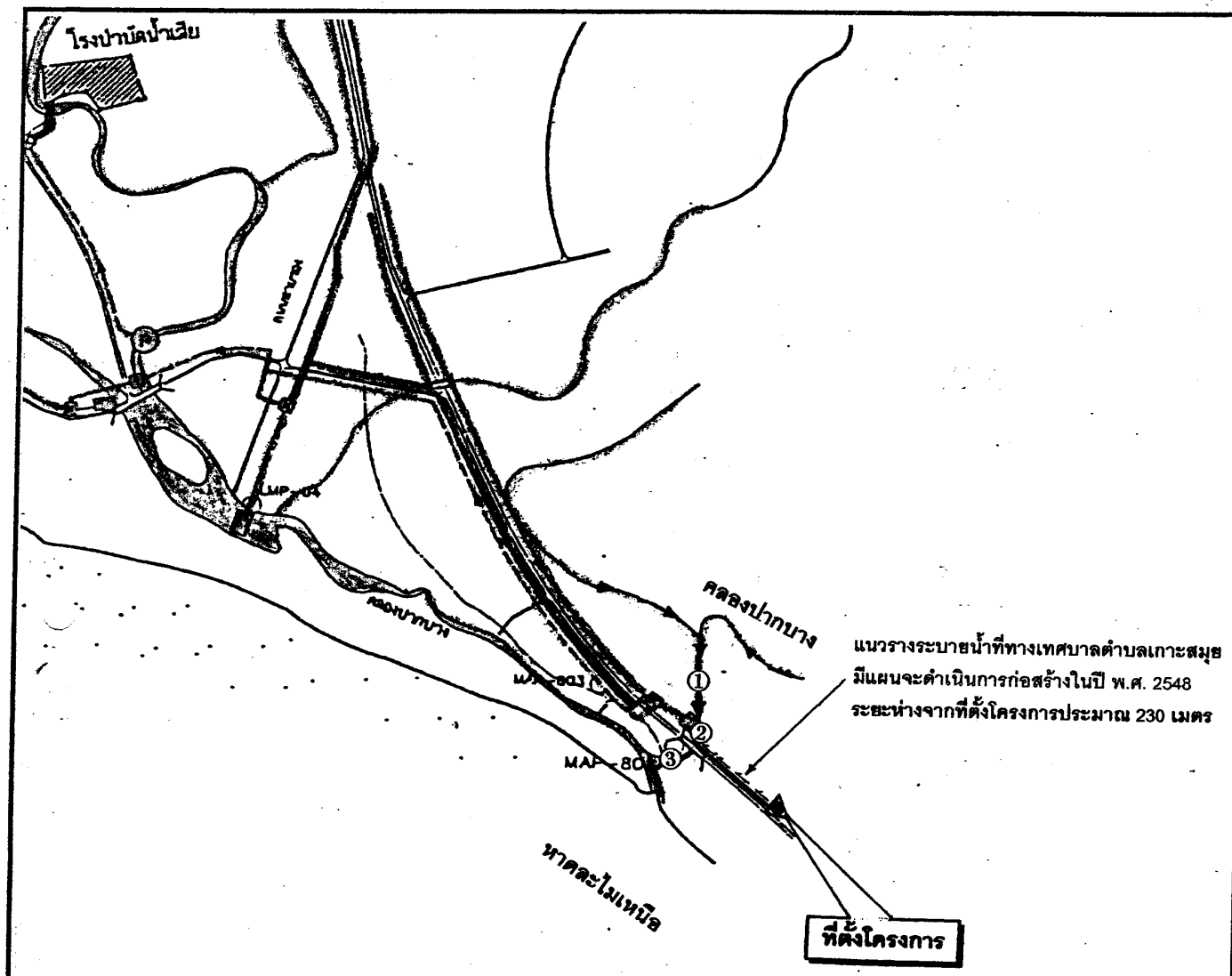
บ่อเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 4-9



ภาพที่ 2(2)	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้า–ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจประสิทธิภาพในการบำบัด และตำแหน่งบ่อเก็บตัวอย่างน้ำที่งรวมของโครงการก่อนระบายลงสู่คลอง	0 2.5 5 7.5M

ที่มา : บริษัท ฟ้าละไม จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

① จุดก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำฝน

② จุดปล่อยน้ำฝน

③ จุดหลังผ่านจุดปล่อยน้ำฝน

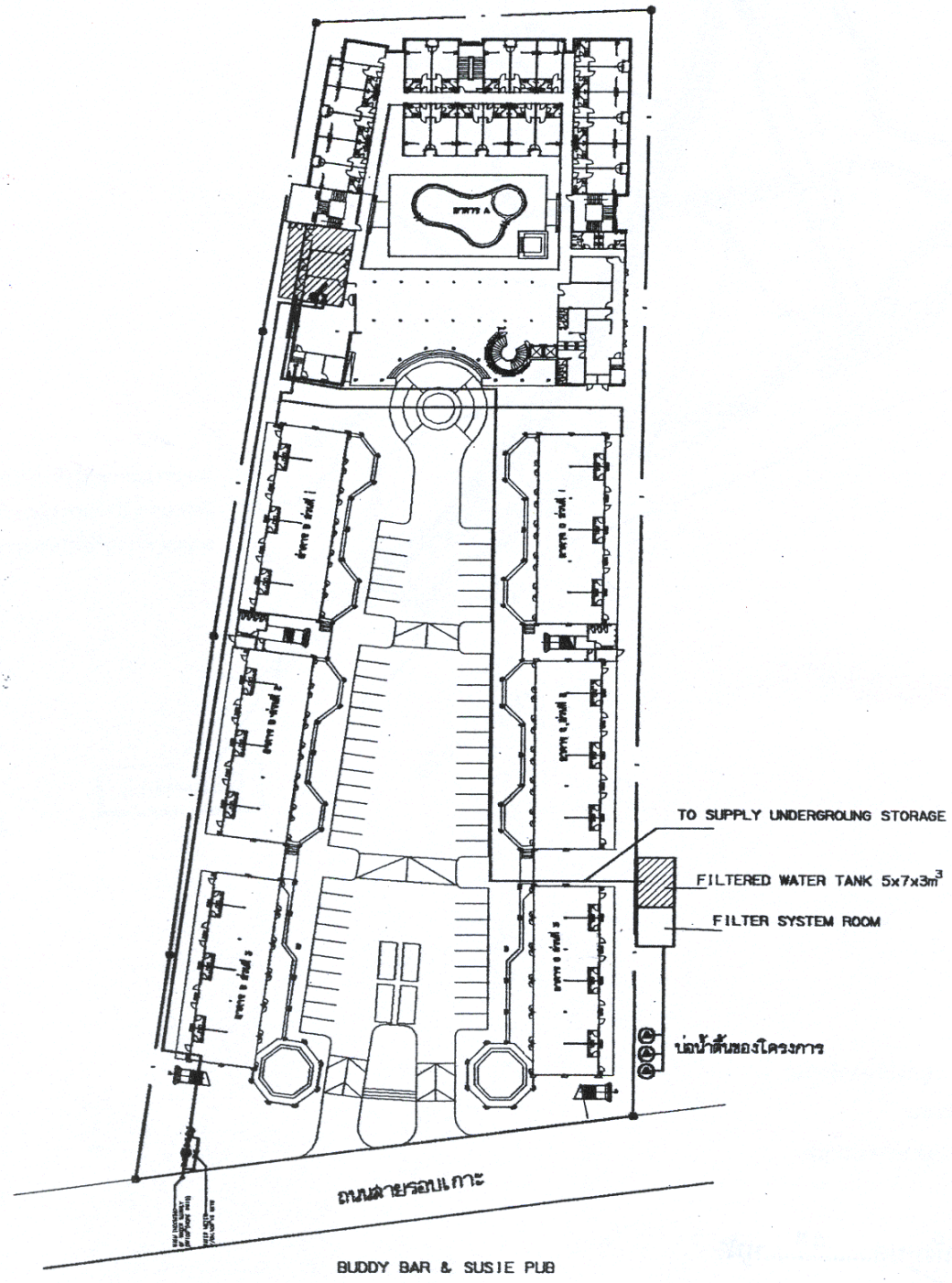
หน้า 38 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 (3)	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินคลองปากบาง	N ไม่มีมาตราส่วน

ที่มา : เทศบาลตำบลเกาะสมุยและบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



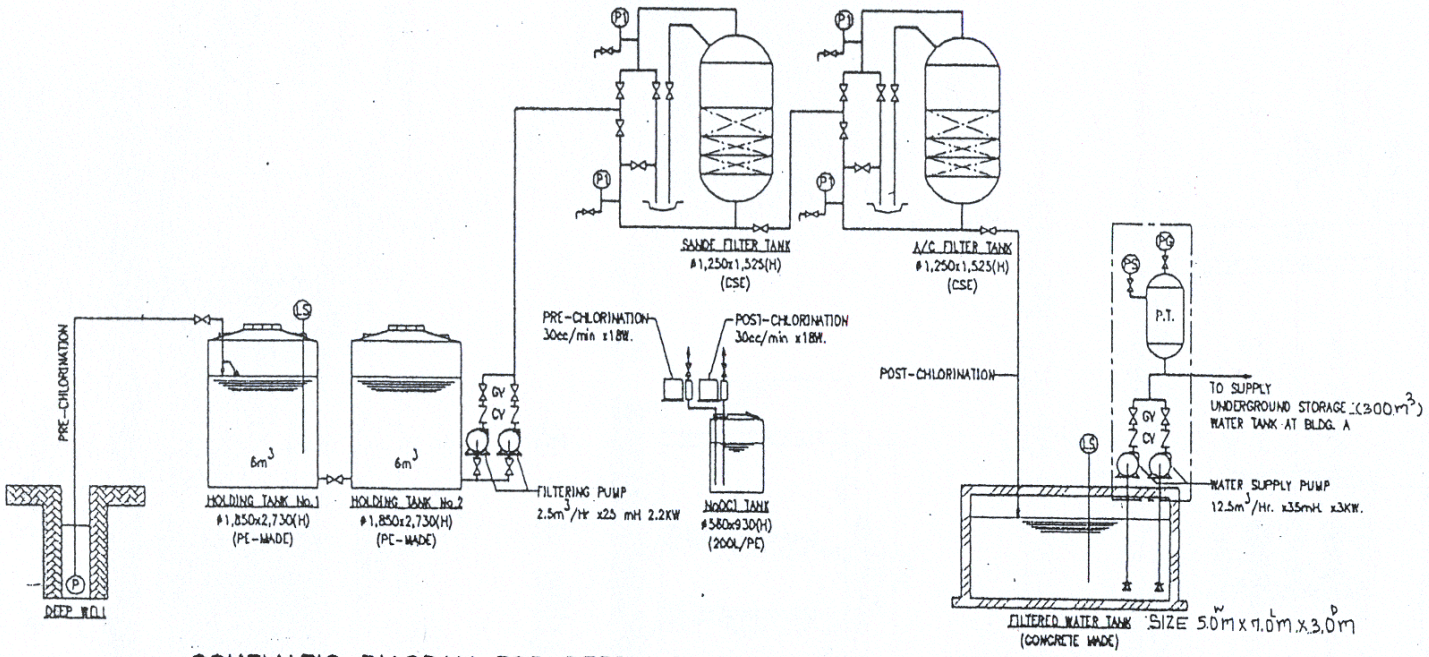
ภาพที่ 3(1)	แสดงตำแหน่งบ่อน้ำตื้นนอกโครงการ และระบบสำรองน้ำใช้	N 0 10 20 30M.

ที่มา : บริษัท ฟ้าละไม จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า.....39.....ทั้งหมด.....44.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



SCHEMATIC DIAGRAM FOR DEEP WELL STATION & FILTERING SYSTEM

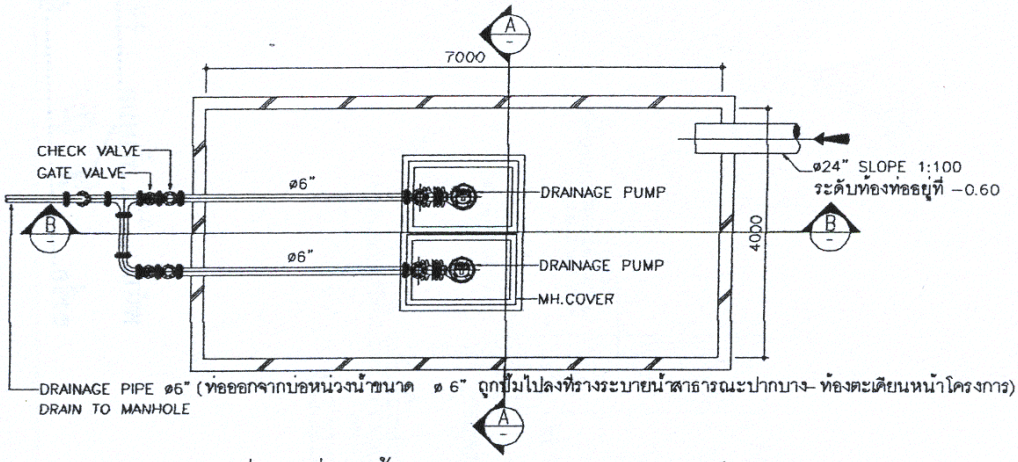
หน้า 40 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

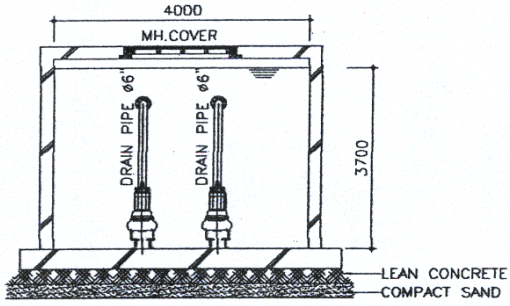
ภาพที่ 3(2)	ขั้นตอนการบำบัดน้ำจากบ่อน้ำตื้นของโครงการ

ที่มา : บริษัท ฟ้าละไม จำกัด

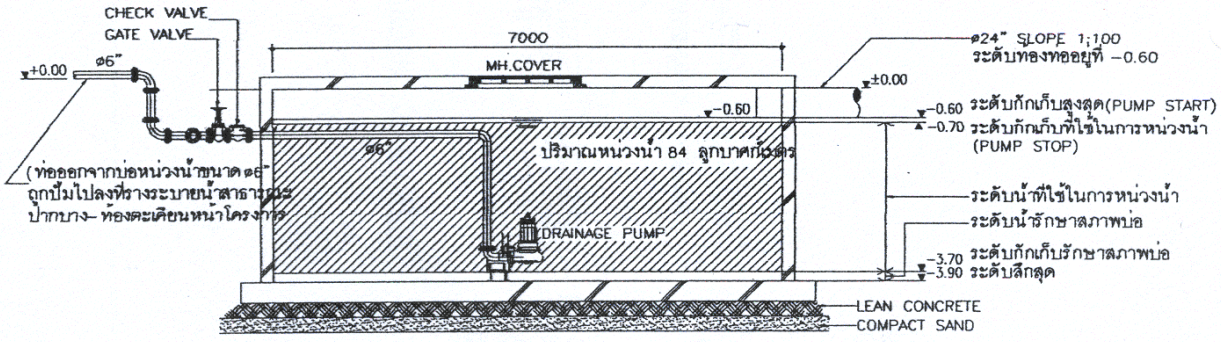
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



แปลนบ่อหน่วงน้ำ (ขนาด 84 ลูกบาศก์เมตร)



รูปตัด Ⓐ – Ⓐ



รูปตัด Ⓑ – Ⓑ

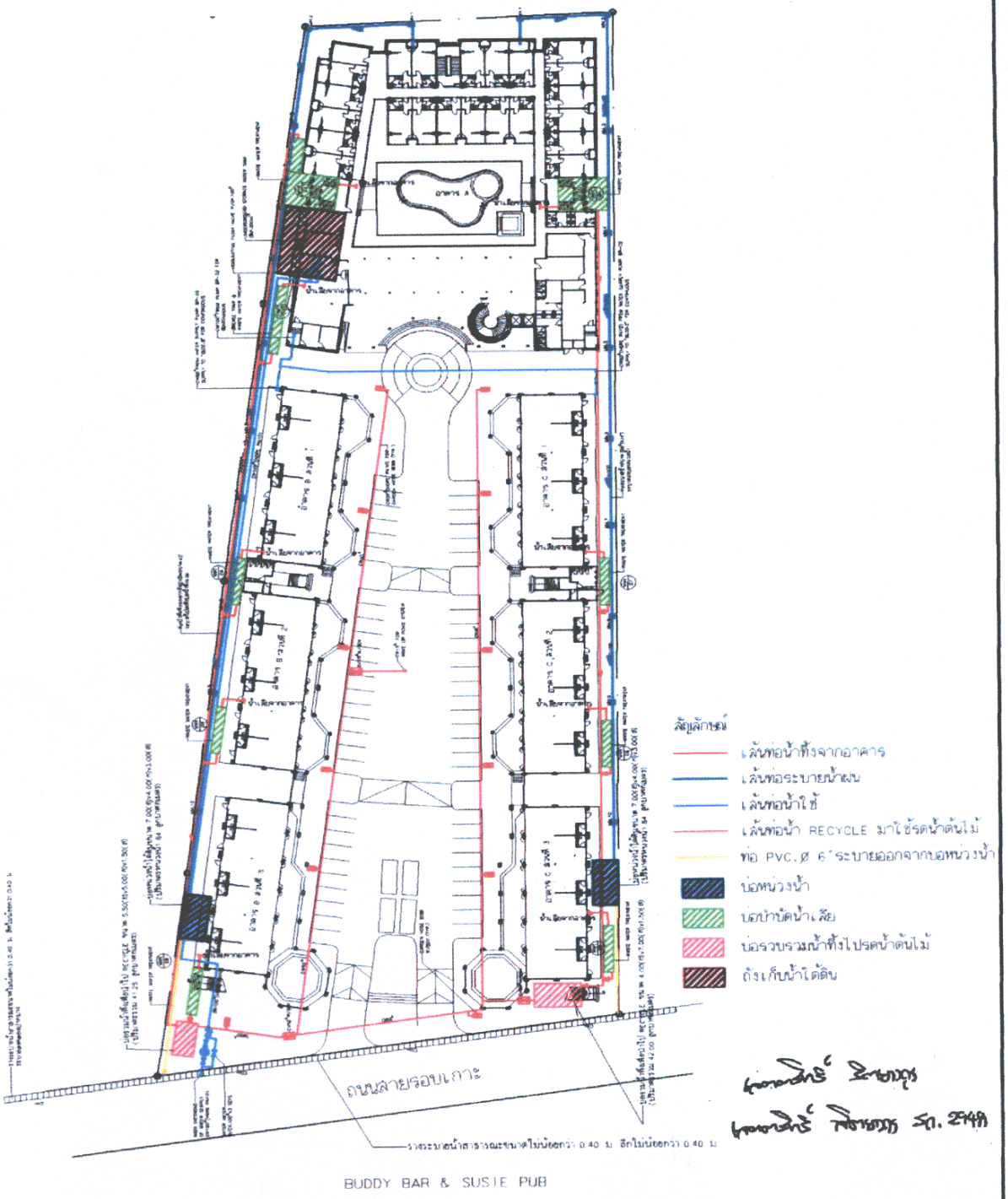
ภาพที่ 4 (1)	แสดงแปลนและภาพตัดบ่อหน่วงน้ำ

ที่มา : บริษัท ฟ้าละไม จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า.....41.....ทั้งหมด.....44.....หน้า

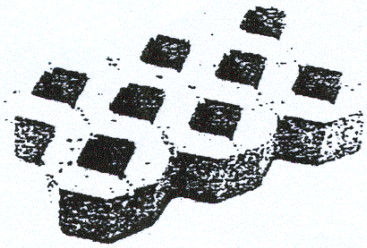
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



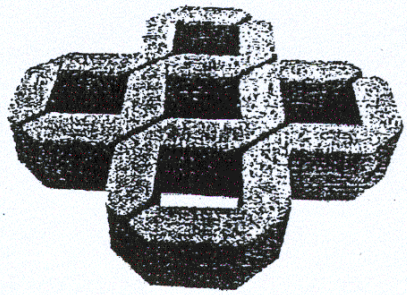
ภาพที่ 4(2)	แสดงแนวท่อระบายน้ำ ที่ระบายน้ำลงรางระบายน้ำสาธารณะปากบาง–ท้องตะเคียนด้านหน้าโครงการ	N 0 10 20 30M.
ที่มา : บริษัท พ้าละไม จำกัด		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 42 ทั้งหมด 44 หน้า

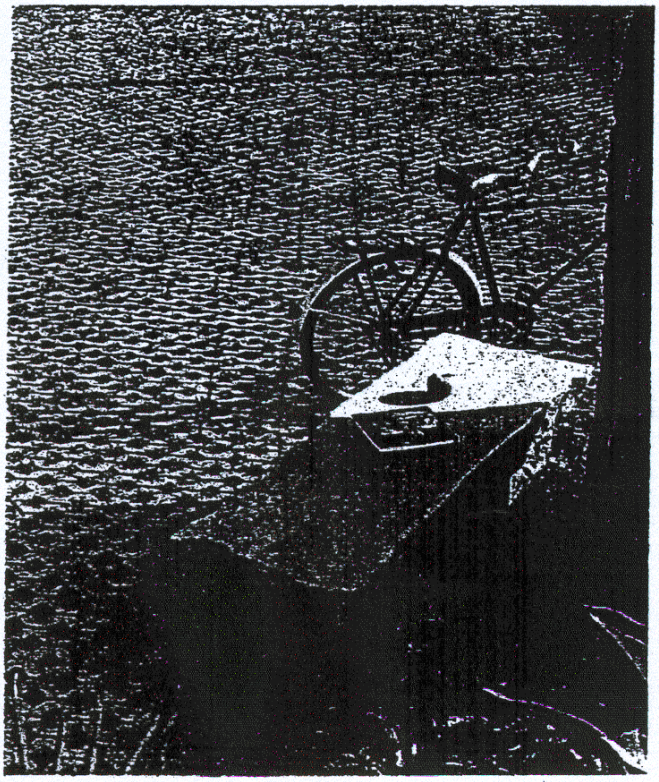
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ขนาด 40 x 25 x 8 ซม.
น้ำหนัก 11.50 กก. : ก้อน
สามารถรับน้ำหนักได้ 300 กก./ตร.ซม.
(1 ตารางเมตรใช้ 10 ก้อน)



ขนาด 40 x 40 x 9 ซม.
น้ำหนัก 19 กก. : ก้อน
สามารถรับน้ำหนักได้ 350 กก./ตร.ซม.
(1 ตารางเมตรใช้ 6.25 ก้อน)



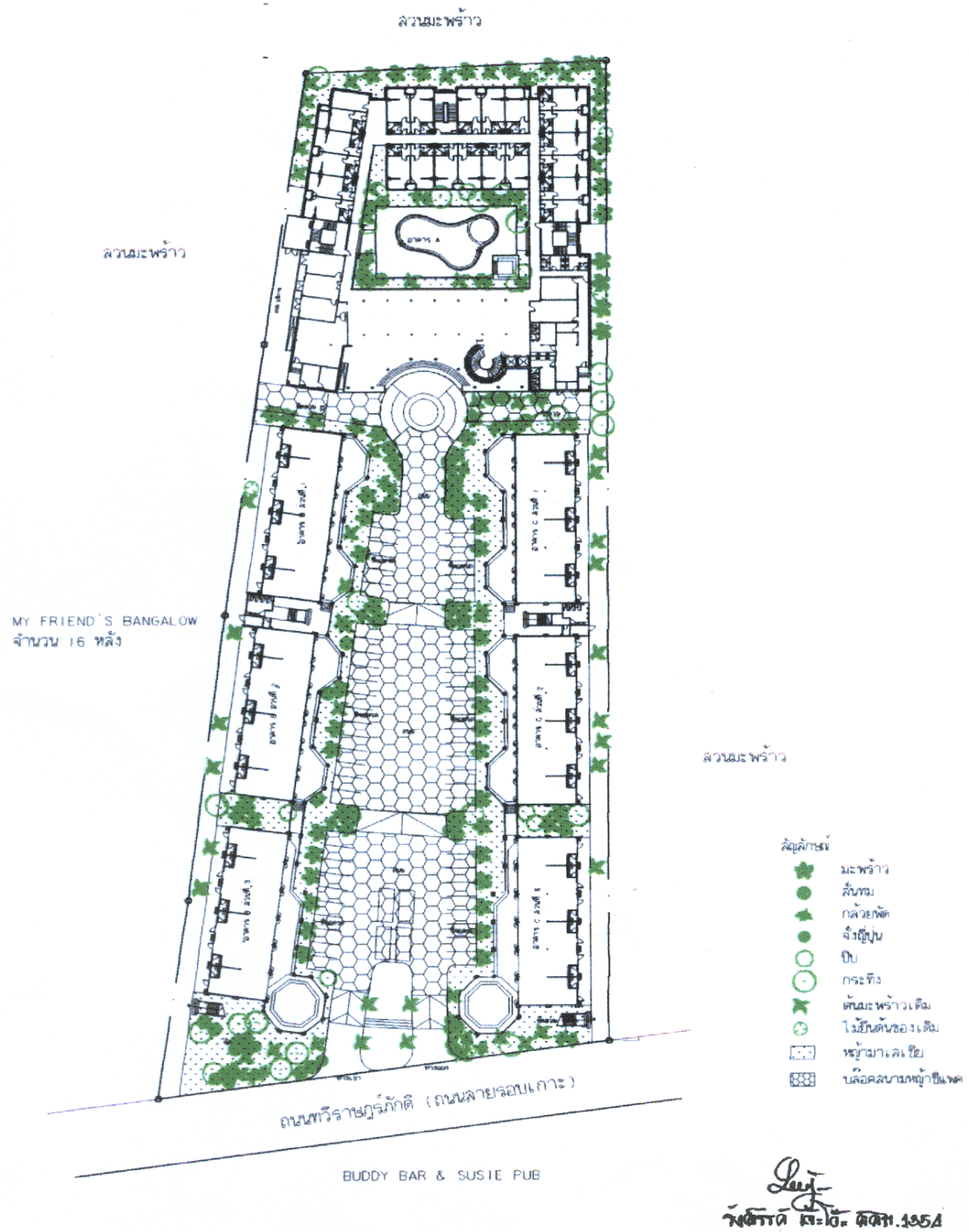
ภาพที่ 5(1)	แสดงรายละเอียดบล๊อกสนามหญ้า ซีแพค (ที่จอดรถของโครงการ)

ที่มา : บริษัท ฟ้าละไม จำกัด และบริษัท สยามซีแพคบล๊อค จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 43 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 5(2)	แสดงผังภูมิสถาปัตย์พร้อมรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว	N 0 10 20 30M
ที่มา : บริษัท ฟ้าละไม จำกัด		บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้า 44 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

แบบ ตต.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด