



ที่ ทส 1009/ 5802

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๕ มิถุนายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท วิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 1 - 4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1106 และ
111309 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชยกรรม สูง 27 ชั้น (99.55 เมตร) จำนวน 1
อาคาร ห้องพักรวม 1,032 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเวกเลphant ปืช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิเวกเลphant ปืช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5802

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒ มิถุนายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเวาะห์เลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการวิเวาะห์เลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท วิเวาะห์เลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเวาะห์เลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 1 - 4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1106 และ
111309 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กรรม สูง 27 ชั้น (99.55 เมตร) จำนวน 1
อาคาร ห้องพักรวม 1,032 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO		- บริเวณโรงงานในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประดับและไม้ประดับประดับทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบอบริเวณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ - ออกแบบและติดตั้งตัวพัด/พัดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ - กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักอาศัยและบริเวณชั้นที่ 6 ส่วนสำนักงาน การ ชั้นที่ 2-5 ชั้นจอดรถยนต์ และบริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ - จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายนกพิษ (CO) จการรถยนต์ - จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่ว่างชั้นจอดรถ จัดให้มีต้นไม้ประดับในอาคารและไม้ประดับ เพื่อช่วยลดชั้นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) เพื่อช่วยป้องกันมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในอาคาร	

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเวกพิทยาสถา ปิณฑิมา (โครงการ 6) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิเวกพิทยาสถา ปิณฑิมา (โครงการ 6) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

๙๐ ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 5801



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒ มิถุนายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสาหกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชน (โครงการ 6)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิสาหกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชน (1999) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3938
ลงวันที่ 12 เมษายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการวิสาหกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชน (โครงการ 6)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสาหกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชน
(โครงการ 6) ของ บริษัท วิสาหกิจชุมชน วิสาหกิจชุมชน (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 1 - 4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1106 และ 111309
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กรรม สูง 27 ชั้น (99.55 เมตร) จำนวน 1 อาคาร
ห้องพักรวม 1,032 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2548 มีมติเห็นชอบรายงานการ

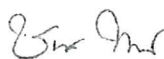
2/ วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5801

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 มิถุนายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสาหกิจชุมชน ปืช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิสาหกิจชุมชน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3938
ลงวันที่ 12 เมษายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิสาหกิจชุมชน ปืช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสาหกิจชุมชน ปืช คอนโดมิเนียม
(โครงการ 6) ของ บริษัท วิสาหกิจชุมชน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 1 - 4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1106 และ 111309
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กรรม สูง 27 ชั้น (99.55 เมตร) จำนวน 1 อาคาร
ห้องพักรวม 1,032 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2548 มีมติเห็นชอบรายงานการ

2/ วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเวกพิทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิเวกพิทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิเวกพิทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245 และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้บันทึก
.....ผู้รับ
.....ไฟล์/จัด



ที่ ทส 1009/ 5803

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ มิถุนายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3937
ลงวันที่ 12 เมษายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม
(โครงการ 6) ของ บริษัท วิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 1 - 4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1106 และ 111309
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชยกรรม สูง 27 ชั้น (99.55 เมตร) จำนวน 1 อาคาร
ห้องพักรวม 1,032 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2548 มีมติเห็นชอบรายงานการ

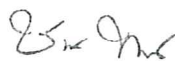
2/ วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิวะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท วิวะเลจคอมเทียมน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5803

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ มิถุนายน 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3937
ลงวันที่ 12 เมษายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิหะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม
(โครงการ 6) ของ บริษัท วิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 1 - 4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1106 และ 111309
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชยกรรม สูง 27 ชั้น (99.55 เมตร) จำนวน 1 อาคาร
ห้องพักรวม 1,032 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2548 มีมติเห็นชอบรายงานการ

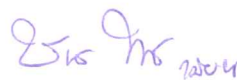
2/ วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะทะเลพญา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะทะเลพญา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิวะทะเลพญา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท วิวะเลจคอมเทียเน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

10 ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

เงื่อนไขที่โครงการวิวะทะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะทะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ของ บริษัท วิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 6 - 1 - 4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1106 และ 111309 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กรรม สูง 27 ชั้น (99.55 เมตร) จำนวน 1 อาคาร ห้องพักรวม 1,032 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวะทะเลพทยา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ของ บริษัท วิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการวิวัฒนาการพืชยา บิช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)

ของ บริษัท วิวัฒนาการเกษตร คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด

พืชมายาสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศพิทยา บิซ คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ ในช่วงก่อสร้างจะมีการสร้างบริเวณชั้นล่างของอาคารให้ต่ำกว่าระดับถนนประมาณ 1 เมตร จากนั้นจะเจาะเสาเข็มและขุดฐานรากเท่านั้น ในส่วนของระดับพื้นดินจะทำการเกลี่ยดินให้เรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิมและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งจะเกินระดับสายตา 4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเสียงและในจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยอย่างรวดเร็ว	- - - -
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการเปิดหน้าดินและขุดสร้างบริเวณชั้นล่างของอาคารต่ำกว่าระดับถนนประมาณ 1 เมตร ทำให้มีปริมาณดินที่เกิดขึ้นประมาณ 8,650 ลูกบาศก์เมตร ขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็ม และทำบ่อหน่วงน้ำใต้อาคาร อาจเกิดผลกระทบด้านการพังทลายและการชะล้างของดินได้	1. ปริมาณดินที่เกิดจากการขุดสร้างบริเวณชั้นล่างของอาคาร มีประมาณ 8,650 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาปรับถมภายในโครงการในบางส่วน และดินส่วนที่เหลือจะนำไปขายทั้งหมด 2. คอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองควัน และก๊าซต่างๆ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 2. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ร่วงหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่บรรทุกมาลงบนถนน	- -

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....28.....หน้า

ลงชื่อ..... ๐:.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง คลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งสเปรย์น้ำให้กับวัสดุก่อสร้างต่างๆ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการ ก่อสร้าง 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับ นั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น ละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 7. ทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ 8. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและ ดินจากการขนส่งลงบนถนนและพื้นที่ ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้ สะอาดเรียบร้อยโดยทันที 9. จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถก่อนออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- - - - - - -
1.4 เสียง	เกิดเสียงดังจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ ชนิดต่างๆ โดยเป็นเสียงกระทบ แบบ Impulse of Impact Noise มี ระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังของเสียง จะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dB(A) ภายในระยะเวลาสั้นๆ โดย ระดับความดังเสียงรบกวนที่เกิด ขึ้นจากขั้นตอนต่างๆ คือ การ เตรียมพื้นที่, การทำฐานราก, งาน โครงสร้าง และการเก็บงานและ ตกแต่งอาคาร	1. เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่ม การก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งาน แล้วเสร็จตามแผน ทั้งนี้เพื่อต้องการลด ระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้ สั้นที่สุด 2. กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลาการ ทำงานปกติ คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา และกำหนดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียง ดัง เนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด	- - -

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....26.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ๙-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง 5. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ ต้องปรับให้ได้ศูนย์ 6. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7. ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป 8. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 9. ติดตั้งผ้าใบและตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและลดความเข้มของเสียง 10. สร้างรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วยังทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงด้วย 11. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- - - - - - -
1.5 การสั่นสะเทือน	เกิดการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. คอก Sheet Pile ซึ่งมีขนาดที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักการปาดดินได้เพียงพอ และลดการสั่นสะเทือน 2. ใช้วิธีเจาะนำก่อนลงเสาเข็ม เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านหลัง 3. จัดวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยเจาะเสาเข็มแนวด้านที่ชิดกับอาคารก่อนเพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง 4. จัดอุปกรณ์การเจาะให้มีขนาดพอเหมาะกับเสาเข็ม	- - - -
1.6 คุณภาพน้ำ	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 100 คน จะทำให้เกิดน้ำเสีย ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บริการคนงานก่อสร้าง ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานใช้บ่อเกรอะ-	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยเป็นน้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ ห้องส้วมเท่านั้น ซึ่งคนงานไม่ได้ พักภายในโครงการ ทำงานแบบ ไป-กลับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ บ่อเกรอะ-บ่อซึม	บ่อซึม จำนวน 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง 2. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้ สามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่งว่าง เปล่า และพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพ เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีทรัพยากร ชีวภาพบนบกและทางน้ำที่สำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้	มีการใช้น้ำสำหรับคนงาน และการ ก่อสร้าง ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคน งาน ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขอรับ บริการน้ำประปาชั่วคราวจากการ ประปาส่วนภูมิภาคพัตยา-นาเกลือ	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียจากห้องส้วม จะระบายลงสู่ บ่อซึมให้ซึมไปเองตามธรรมชาติ และน้ำที่ทิ้งจากการก่อสร้างและน้ำ ฝนที่ตกลงพื้นที่ก่อสร้างจะปล่อย ให้ซึมเองตามธรรมชาติ ซึ่งดินใน บริเวณพื้นที่โครงการสามารถ ระบายน้ำได้ดี และน้ำซึมผ่านได้ เร็วและการก่อสร้างโครงการไม่ได้ อยู่ในพื้นที่ขัดขวางการระบายน้ำ ของชุมชนแต่อย่างใด	- จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราบ และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบๆ โครงการ ทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	เกิดขยะมูลฝอยจาก 2 ประเภท คือ เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจาก คนงานก่อสร้าง โดยขยะที่เกิดจาก คนงานมีปริมาณประมาณ 300 ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้ รวบรวมไว้ในถังขยะเพื่อรอรถเก็บ ขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมือง	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยก เก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมา ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำ ไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วน เศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นดิน	-

ตารางที่ ๕-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พืชน้ำเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- - -
3.4 การใช้ไฟฟ้า	จะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- -
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะเป็นน้ำเสียจากส้วม ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ-บ่อกรองที่ผู้รับเหมาจัดเตรียมไว้	1. สร้างห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน 2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง โดยบ่อเกรอะมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร 3. ห้องส้วมที่เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึม อยู่ห่างจากแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 30 เมตร(คู่มือการอนามัยสิ่งแวดล้อม) และหลังจากเลิกใช้งานแล้วต้องทำการปรับถมให้เรียบร้อย	- -
3.6 การกวนนาคมนขนส่ง	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) อาจมีผลกระทบด้านการจราจร และอุบัติเหตุ	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ย่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุ	- -

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ ๙-1 (ต่อ)

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำ อย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพ ดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่ง อัคคีภัย และจะต้องตรวจสอบ และ ตัดเตือนไม่ให้เกิดความประมาทหรือ เลินเล่อ	- -
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่ รกร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากที่รกร้างมาเป็น อาคารที่พักอาศัย เพื่อให้บริการ ด้านที่พักอาศัย จึงเกิดความคุ้มค่า และเกิดประโยชน์สูงสุด	- ไม่มีมาตรการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จะมีการจ้างแรงงานประมาณ 100 คน โดยจ้างคนงานในท้องถิ่น และ ต่างถิ่นเข้ามาทำงาน โดยคนงาน เหล่านี้จะมีรายได้จากการรับจ้าง เป็นการเพิ่มรายได้ ซึ่งเป็นผล กระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้าน ดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมคอย สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน	-
4.2 สาธารณสุข	อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข จากการก่อสร้างโครงการ หากไม่ได้ มีการควบคุมด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้าง สำหรับการอุปโภคบริโภค และจัดหาถัง รองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของ เชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน	-
		2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงาน ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้ รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนิน การก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อ ประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจ ว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะ รองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชม. 3. พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค	-
4.3 <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก การตอกเสาเข็ม งานก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสภาพแวดล้อมในการทำงาน และอุบัติเหตุ	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ให้เห็นโดยชัดเจน 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 6. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน	- - - - - -

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในเบื้องต้น สำหรับกรณีที่ดินแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 7. จัดให้มีผ้าใบและตาข่ายหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	- - -
4.5 ประวัติศาสตร์และ สุนทรียภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากการทำฐานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ขนพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จอดไม่เป็นระเบียบ เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 4. ใช้ผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร	- - - -

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิเทศพืชน้ำ บึง คอนโดมิเนียม (โครงการ 6) ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ แต่จะมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้และไม้ดอกเพื่อความสวยงาม	- ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ลบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด แต่มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่เป็นพื้นดิน และมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความสมบูรณ์ และให้มีพืชที่ปลูกคลุมดินมีความเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การเกิดไอเสียหรือควันพิษจากการจราจรภายในโครงการจากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับในอาคารจะมีการระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศระบายออกนอกอาคาร	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และแรงสั่นสะเทือน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 837.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนพญาสาย 2 เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยคิดค่าขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดได้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้เลือก	-

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียขยวัดหนองใหญ่	ใช้ร่นประหยัคน้ำ 2. ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อเกรอะเพื่อ บำบัดน้ำเสียขึ้นต้น เพื่อให้กากตะกอน และสิ่งปฏิกูลตกตะกอน และให้มีการสูบ กากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมี ตะกอนสะสมอยู่ในระดับ 3/4 ของบ่อน้ำเสีย ที่ผ่านบ่อเกรอะแล้ว จะส่งไปบำบัดต่อที่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีความ เหมาะสมที่จะเป็นแหล่งอาหาร หรือที่อยู่ของสัตว์บก และไม่มี ทรัพยากรชีวภาพบนบกและทาง น้ำที่สำคัญ และควรค่าแก่การ อนุรักษ์แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ ความต้องการใช้น้ำประปาของ โครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 1,046.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับ บริการจากสำนักงานการประปา ส่วนภูมิภาคพัทยา-นาเกลือ ซึ่งมี กำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง และสามารถรองรับ ความต้องการปริมาณน้ำใช้เพิ่มได้ อีกมาก	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีที่ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ การแตกของท่อจ่ายน้ำ ประปาเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ในการพัฒนาโครงการจะมีการ เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็น พื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่ คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดิน ได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตรา การระบายน้ำเปลี่ยนไป โดยอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่า กับ 0.0584 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีโครงการจะมีอัตราการ ระบายน้ำ เท่ากับ 0.1266 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งจะให้มีปริมาณ น้ำฝนสะสมที่ 3 ชั่วโมง ประมาณ	1. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุด แตก หรืออุดตันในส่วนใดต้องทำการ แก้ไขในทันที และทางโครงการได้จัดให้มี การระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารระบายลง สู่บ่อหนองน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณ ถนนพญาสายสอง (รูปที่ 1) โดยทางโครง การได้จัดสร้างบ่อหนองน้ำฝน เพื่อรองรับ น้ำฝนส่วนเกิน ขนาด 8x120.5x3 เมตร ระดับเก็บกักน้ำ 2.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก	

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	736.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำใต้ดินบริเวณได้อาคาร ดังนั้น ทางโครงการจึงต้องจัดให้มีบ่อหนองน้ำมีขนาดไม่น้อยกว่า 736.56 ลูกบาศก์เมตร	2,410 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เกิน 3 ชั่วโมง ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.0584 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อหรือรางระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำ 3. ทางโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ 5. ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนในบริเวณที่เป็นที่ว่าง ซึ่งการปลูกพืชปกคลุมผิวดินจะช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำได้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี -
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการกับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ อาจส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน ขยะล้นที่พักขยะ ภาพจากต่อผู้พักอาศัย เป็นต้น	1. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 4x13x2.2 เมตร มีปริมาตรความจุ 114.4 ลูกบาศก์เมตร จัดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะจะมีถังขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวนห้องละ 40 ถัง โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะมีพิษเท่านั้น 2. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะมีพิษ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังห้องพักขยะมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกและป้องกันกลิ่นรบกวน 3. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร	- - -

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ 3/4 ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการขนไปกำจัด 5. ทางโครงการขอรับบริการจัดเก็บขยะจากกองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 6. ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหมด และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดอาคารห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อเข้าสู่บ่อเกรอะของโครงการก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (รูปที่ 1)	- - 1 ครั้ง/สัปดาห์
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยทาง การไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอ และพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณ ทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - -

หน้า 15 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ๕-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ทางโครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ 6. ผู้บริหารของโครงการควรกำหนด นโยบายตรงรค์ให้พนักงานของโครงการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าทุกทาง และ ประกาศอย่างชัดเจนแก่พนักงานทั้งหมด ให้รับทราบ และดำเนินการตามแนวนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง และแต่งตั้ง ผู้รับผิดชอบคอยดูแล 7. การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่น สะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งจากโครงการมีประมาณ 837.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจะระบายสู่ท่อระบายน้ำเสียรวมของ เมืองพัทยาบริเวณริมถนนพญา สายสอง จากนั้นจะถูกส่งไปบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พัทยาในซอยวัดหนองใหญ่	1. ปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการมีประมาณ 837.36 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะต้อง จัดสร้างบ่อเกรอะ เพื่อแยกกากตะกอน หนักและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสียก่อน ขนาด 8x32x3.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.8 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 716.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีระยะเวลาการเก็บกัก 24 ชั่วโมง 2. ระบายน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะไปยังท่อระบาย น้ำเสียของโครงการและจะต่อเชื่อมเข้ากับ ท่อรับน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณริมถนนพญาสาย 2 เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองพัทยาซอยวัดหนองใหญ่ ในซอยวัด หนองใหญ่ บริเวณพญาหน้าหนองไป	-

ตารางที่ ๕-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อ เกรอะ เมื่อมีตะกอนสะสมอยู่ในระดับ 3/4 ของบ่อ 4. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก สระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก เดือน	สูบน้ำจากตะกอนจากบ่อ เกรอะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากสระว่ายน้ำของ โครงการ ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยนำ ค่าที่ตรวจวัดได้เทียบ กับมาตรฐานคุณภาพ น้ำ จากสระว่ายน้ำ ตาม ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การ ประกอบการค้าซึ่งเป็น ที่รังเกียจ หรืออาจเป็น อันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระ ว่ายน้ำ พ.ศ.2530 พร้อม รายงานผลและรวบรวม ผลจัดทำรายงาน ส่ง สผ.ทุก 6 เดือน โดยมี ดัชนีการตรวจสอบ ได้แก่ pH, Chlorine และ Coliform Bacteria
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ คือ ถนนพญา สาย 2 และถนนเลียบชายหาดพญา ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบน ถนนทั้ง 2 สาย มาเป็นตัวแทนใน การประเมินความสามารถในการ รองรับและความหนาแน่นของ ปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio โดยปริมาณจราจรทั้ง 2 สาย ในสภาพปัจจุบันมีสภาพดีมาก ยัง สามารถรองรับปริมาณการ จราจรได้อีก และหากเปิดดำเนินการ ของโครงการ การจราจรเพิ่ม ขึ้นเล็กน้อย แต่ก็ยังมีสภาพการ	1. บริเวณทางเข้า-ออก ทำการติดตั้งป้าย สะท้อนแสงบอกกำหนดความเร็วรถและ ป้ายเตือนการจราจรอื่นๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยน หรือแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัด ระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่อาคารจอด รถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความ สะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ 3. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินรถ และโคมไฟ ให้แสงสว่างกำลังสูง ภายในโครงการให้ ส่องสว่างได้ทั่วถึงเพื่อช่วยให้มองเห็นการ จราจรได้ดีขึ้น 4. ทำสัญญาณจราจรบนถนนเป็นระยะ เพื่อลดความ	- - - -

ตารางที่ ๙-2 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะกิจ เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 108 ลูกบาศก์เมตร 5. ทางโครงการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรงคือ บริเวณถนนด้านหลังโครงการและบริเวณทางเดินเท้าเข้า-ออกหอดพัทยา โดยมีพื้นที่รวม 1,522 ตารางเมตร สามารถรับผู้อพยพหนีไฟได้มากกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้อพยพ 4 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 5,450 คน) และหากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงสามารถอพยพออกไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณสวนหย่อมริมชายหาดพัทยาได้โดยสะดวก ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 120 เมตร (รูปที่ 3) 6. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 7. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- - - - - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ ๕-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง คือ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยวสำหรับเมืองพัทยา จึงเป็น ผลดี ต่อ ด้านเศรษฐกิจ เป็นการกระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง	- ในการพิจารณาจ้างพนักงานให้เลือกรับคนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถและเหมาะสมกับตำแหน่งเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	-
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคที่เพียงพอพร้อมประกอบกับในพื้นที่เมืองพัทยามีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างรวดเร็ว	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการรวมทั้งระบบป้องกันภัยอย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. โครงการฯ ต้องจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาลผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ 3. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	-

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ ๙-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 <u>ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ</u>	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ต่อผู้ที่ผ่านไปมา เนื่องจากอาคารมีความสูง 95.55 เมตร แต่เมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณริมถนนพทยาสาย 2 พบว่า บริเวณใกล้เคียงจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชย์กรรม อาคารพักอาศัย โรงแรม และอาคารสูง และอาคารบริเวณใกล้เคียงซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	1. ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคาร ระบียงของห้องโถงในแต่ละชั้น ริมสระว่ายน้ำ ซึ่งมีพื้นที่รวมเท่ากับ 2,963 ตารางเมตร ส่วนบริเวณชั้นคาเฟ่จะมีพื้นที่เท่ากับ 2,557.35 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดเท่ากับ 5,520.35 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (พื้นที่โครงการทั้งหมด 10,016 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 5,450 คน) สำหรับพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่, ทุเรียน, ต้นหมากเขียว ไม้พุ่ม ได้แก่ ขวนชม, เฟื่องฟ้า, ช้องนาง, ชบา และดอกเข็ม ส่วนบริเวณที่ว่างอื่นๆ จะนำหญ้านวลน้อยมาปลูกให้เต็มพื้นที่ นอกจากนี้ บริเวณที่จอดรถยนต์นอกอาคาร ทางโครงการจะปลูกไม้โปร่ง และปลูกหญ้าให้เต็มช่องว่าง (รูปที่ 4) 2. ดูแลรักษาด้านไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตายทันที 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้โดยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ -

หน้า.....²¹.....ทั้งหมด.....²⁸.....หน้า
ลงชื่อ.....^{ส.อ.}.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการวิเทศพิทยา บิซ คอนโดเนียม (โครงการ 6)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ*	ความถี่ การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าคลอรีนตกค้าง 3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	> 7.2 > 0.6 mg/l < 10 MPN/100 ml	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

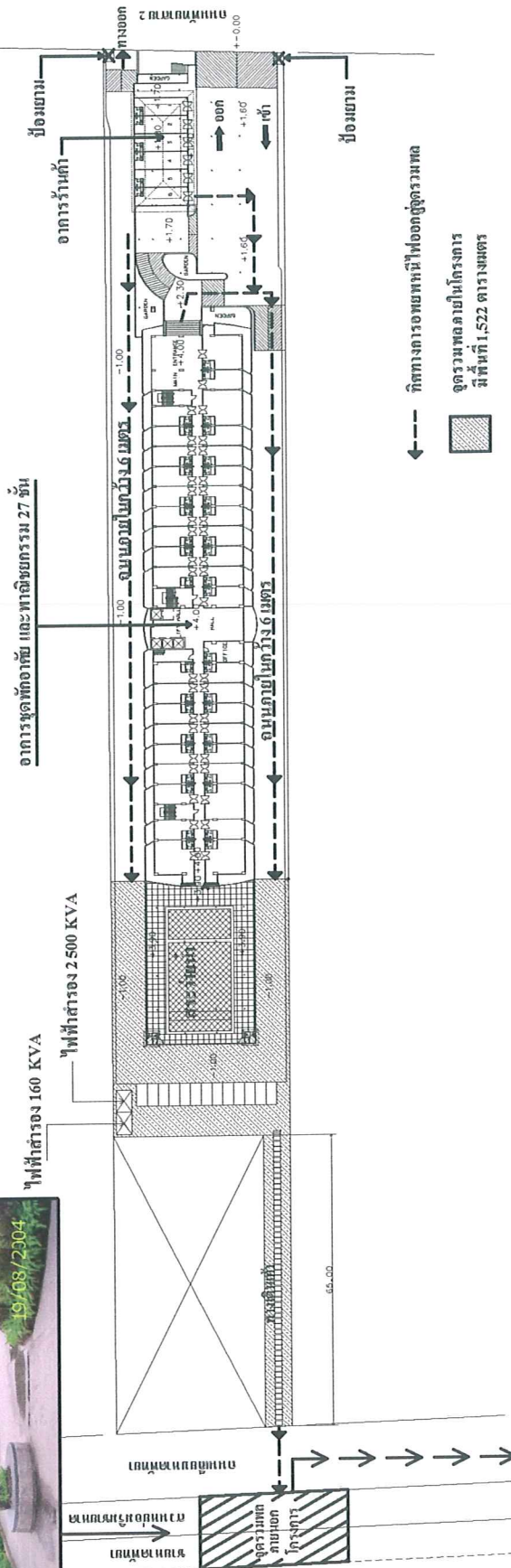
หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้องบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า
ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า.....²².....ทั้งหมด.....²⁸.....หน้า
ลงชื่อ.....^ส.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการวิเทศศึกษา บีช คอนโดมิเนียม (โครงการ 6)
ช่วงเปิดดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตัน หมั่นดักเศษขยะและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ	1 ครั้ง/เดือน	เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดกากตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะ และทำการสูบกากตะกอนไปกำจัด	1 ครั้ง/ปี	เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้ สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่ามี อุปกรณ์ที่เกิดการชำรุด หรือไม่สามารถ ใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ทันที โดยอุปกรณ์ที่จะต้องตรวจสอบมีดังนี้		
	1. ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ ซึ่ง สามารถทดสอบโดยลองกดดู	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ให้ทำการตรวจสอบสภาพและระดับของ ผงเคมีในถัง	3 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคนและใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดภูมิสถาปัตย์	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้คงงามและเรียบร้อย อยู่เสมอ และปลูกซ่อมแซมต้นไม้ในส่วน ที่ตาย	1 ครั้ง/สัปดาห์	เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



เส้นทาง และทิศทางเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกไปส่งโรงพยาบาลได้โดยสะดวก

หน้า 26 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

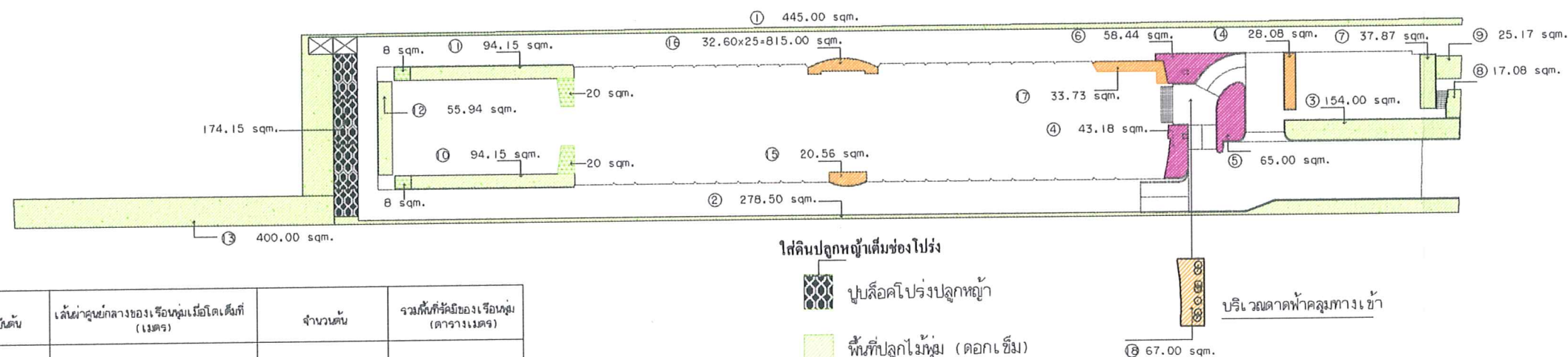
รูปที่ 3 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกสู่จุดรวมพลภายนอกโครงการ

ถนนสายหาด

ที่ว่าง

30.00M
ถนนพหลโยธิน 2

พื้นที่สีเขียวของผังบริเวณ และ ละครว้ยน้ำ = 2,963.00 sqm.
พื้นที่สีเขียวของชั้นดาดฟ้า = 2,557.35 sqm.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 5,520.35 sqm.



ใส่ดินปลูกหน้าเติมช่องโพร่ง

ปูบล็อกโพร่งปลูกหญ้า

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ดอกเข็ม)

ต้นไม้ประดับและต้นไม้ขนาดเล็ก

ต้นไม้ขนาดใหญ่

ไฟส่องสว่าง

ซบ

การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

ชนิดของพื้นที่	เส้นผ่าศูนย์กลางของเรือนหรือไม้เติมที่ (เมตร)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ของเรือนหรือไม้เติมที่ (ตารางเมตร)
บริเวณชั้นล่าง			
1. ต้นประดู่	5	107	2,099
2. ต้นกล้วยไม้ประดับ	3	107	756
3. ต้นกล้วยไม้	2	30	94.2
	รวมพื้นที่การปลูกเรือนหรือไม้เติมที่		2,949.2
บริเวณชั้นดาดฟ้า			
1. ต้นกล้วยไม้	2	50	157
2. ต้นกล้วยไม้ หรือสวนหิน	2	30	94.2
	รวมพื้นที่การปลูกเรือนหรือไม้เติมที่		251.2
ปลูกต้นไม้และไม้พุ่มบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,963.00 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 2,557.35 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้เติมที่แทนทดกลับ รวมพื้นที่สีเขียวโครงการทั้งหมด 5,520.35 ตารางเมตร			

รูปที่ 4 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

NOTES

JOB TITLE
โครงการ วิทยาลัย 66 คอนโดเนียม
อาคารชุดอาศัย 66 คอนโดเนียม 27 ชั้น
จำนวน 1032 หน่วย - จำนวน 45 ร้านค้า
จำนวนที่จอดรถ 342 คัน

SITE
ถนนพหลโยธิน 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท วีเพอเพอเพอ คอนโดเนียม (1999) จำกัด

ARCHITECTS
นายวิชาญ วิชาญ 8-80.1112
ADDRESS
316/5 ม. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายวิชาญ วิชาญ 8-80.6061
ADDRESS
316/5 ม. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายวิชาญ วิชาญ 8-80.5058
ADDRESS
77/45 ม. 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS
นายวิชาญ วิชาญ 8-80.1112
ADDRESS
316/5 ม. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชาญ วิชาญ 8-80.5058
ADDRESS
316/5 ม. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชาญ วิชาญ 8-80.5058
ADDRESS
316/5 ม. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

MACHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

JOB NO. drawing NO.
C/S/B revision
SCALE DATE D/CHECK

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พิกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3**

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ ตำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....³.....ทั้งหมด.....⁷.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

หน้า 4 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หน้า.....⁵.....ทั้งหมด.....⁷.....หน้า
ลงชื่อ.....^{ผู้}.....^{๑:}.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินอุตสาหกรรม

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
 ลงชื่อ..........
 ๕