

ที่...นร.1009/5697...ถึง...จ. แปซิฟิก 6369056000
เรื่อง...โครงการจัดสรรที่ดิน...ป่าเกล้า-สาทร...
รับวันที่...31/5/48...เวลา...13.05...น.
ผู้รับตัวบรรจง...จักรักษ์



ที่ ทส 1009/ 5697

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒1 พฤษภาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3996
ลงวันที่ 12 เมษายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ของ บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม-รัตนวิบูลย์ (ราชพฤกษ์) ตำบลบางขุนทอง และตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 158 - 1 - 82 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12659, 18039, 14683 และ 14137 ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดิน 507 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่

13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 18/2548 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5697

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๑ พฤษภาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แปซิฟิค เรยลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3996
ลงวันที่ 12 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร
ของ บริษัท แปซิฟิค เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม-รัตนวิเบศร์ (ราชพฤกษ์) ตำบลบางขุนทอง
และตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 158 - 1 - 82 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่
12659, 18039, 14683 และ 14137 ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดิน 507 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะขึ้นขนาดความเย็นรวมประมาณ 800 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศา เซลเซียส เป็น 29.5 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.5 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.5 องศาเซลเซียส นั้น ยังถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศให้ใช้งานได้อย่างเหมาะสม 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นผ้าไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎหมายที่จัดทำไว้ที่สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (คู่มือที่ 1-7 ประกอบ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 943.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.21 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เบิร์ดฮออปพาราไดซ์, กัลลิม่วง, เข็มม่วง, หมากเหลือง และแก้ว เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบาย อากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีความอุดหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ</p>
<p>2.3.9 การจราจร</p>	<p>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนลาดพร้าว เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ เพิ่มขึ้นจาก 0.422 เป็น 0.424 ซึ่งทำให้สภาพ การจราจรบนถนนลาดพร้าวยังคงอยู่ในสภาพดี นอกจากนี้ จากการศึกษา ปริมาณจราจรบริเวณจุดกลับรถใกล้โครงการ พบว่า จะเกิดผลกระทบ จากการศึกษาและแสดงรายการจุดกลับรถเข้าสู่โครงการในระดับที่ต่ำ เนื่องจาก บริเวณจุดกลับรถดังกล่าวจะมีตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวก ซึ่งมีการกั้นรถบนถนนลาดพร้าวเข้าเมือง เพื่อให้รถที่รอ ในช่องทางกลับรถ สามารถกลับรถได้สะดวก และใช้ความเร็วได้ (เนื่องจากสามารถใช้ 3 ช่องทางจราจรในการเลี้ยวกลับรถ) จึงทำให้รถ ที่ต้องการเข้าสู่โครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และใช้ช่องจราจรได้อย่าง</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ กระจกแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ สะดวกได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีต้นไมบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถมือเก็นอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	

หน้า 23 38 หน้า
 ลงชื่อ
 0: ผู้รับรอง

13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 18/2548 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้ติดต่อ
..... ผู้รับ
..... ไฟล์/ลิ้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง (เดอะเลกาซี วิลล่า) และทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในมากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดัปลำ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบการวางตัวของอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และใช้วิธีการระบบของอาคารแบบธรรมชาติในมากที่สุด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1-7 ประกอบ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 943.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.21 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เบิร์ดออฟพาราไดซ์, กลี๋ยบัว, เข็มม่วง, หมากเหลือง และแก้ว เป็นต้น</p> <p>2. ความคุ้มค่าในการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>หน้า 26 ทั้งหมด 38 หน้า</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ที่ ทส 1009/ 5696

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕/ พฤษภาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปีนเกล้า-สาทร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3995
ลงวันที่ 12 เมษายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปีนเกล้า-สาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปีนเกล้า-สาทร ของ บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม-รัตนานิเบศร์ (ราชพฤกษ์) ตำบลบางขุนทอง และตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 158 - 1 - 82 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12659, 18039, 14683 และ 14137 ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดิน 507 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรร

2/ ที่ดิน...

ที่ดินส่วลี ปิ่นเกล้า-สาทร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 18/2548 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินส่วลี ปิ่นเกล้า-สาทร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินส่วลี ปิ่นเกล้า-สาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทองธรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5696

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๓ พฤษภาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3995
ลงวันที่ 12 เมษายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จใหม่ที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ของ บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม-รัตนวิเบศร์ (ราชพฤกษ์) ตำบลบางขุนทอง และตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 158 - 1 - 82 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12659, 18039, 14683 และ 14137 ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดิน 507 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรร

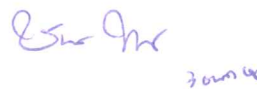
2/ ที่ดิน...

ที่ดินสีวลี ปีนเกล้า-สาทร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 18/2548 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปีนเกล้า-สาทร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปีนเกล้า-สาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ของ บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม-รัตนาธิเบศร์ (ราชพฤกษ์) ตำบลบางขุนกองและตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 158 - 1 - 82 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12659, 18039, 14683 และ 14137 ประกอบด้วยแปลงจัดสรรที่ดิน 507 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร ของ บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะเวลาก่อสร้างของโครงการจัดสรรที่ดินลี้ลี่ บินเกล้า-สาทร


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุทกนิเวศวิทยา 1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง และกลิ่นละออง ● คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมดคือ 158-1-82 ไร่ โดยให้มีความสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 3 เมตร ซึ่งการปรับพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เฉพาะบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ - กิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุทกนิเวศวิทยาในด้าน การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 	
	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากระยะเวลาก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เช่นการเตรียมพื้นที่ การถมดิน การบดอัดดิน การปรับระดับของ พื้นดิน การก่อสร้างงานระบบ การก่อสร้างบ้านพักอาศัย รวมถึงการขนส่งดินที่ใช้ในการปรับถมและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะอยู่หลายขนาด แต่ทางบริษัทได้ทำการประเมินเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็ก ซึ่งผลการประเมินพบว่า บริเวณภายในพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 137 ไมครอนรวมทั้งเมตร (ค่าความเข้มข้นรวมของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เข้าและออกจากโครงการต้องมีผ้าปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการวางพ่นของดินหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะวิ่งที่วิ่งผ่านและป้องกันไม่ให้เศษวัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นสู่เส้นทางที่ใช้งาน ซึ่งจะเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง และรวมทั้งป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดกับคนงานที่ก่อสร้าง 	<p>หน้า 3 ทั้งหมด 38 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กิจกรรมก่อสร้างงบประมาณควบคุมพิเศษ มีค่าความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร รวมกับค่ามาตรฐานของฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอนของ US.EPA ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ดังนั้นในขณะทำการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำและจะเป็นผลกระทบในช่วงเวลานั้นเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> - กอวางวัสดุอุปกรณ์ที่มีฝุ่น ต้องทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้เปียกอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ฝุ่นที่ติดอยู่กับวัสดุต่าง ๆ เกิดการฟุ้งกระจายในขณะที่มีลมพัดผ่าน - ผงซีเมนต์หรือซีเมนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กุ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีการฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างการปรับถมดิน และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองประมาณวันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) แต่ในช่วงที่มีความชื้นในอากาศมาก เช่น ฤดูฝน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมีน้อยกว่าฤดูอื่น ๆ จำนวนครั้งของการฉีดน้ำจะลดลงเหลือประมาณ 2 ครั้ง/วัน (เช้า-เย็น) 	<ul style="list-style-type: none"> - กอวางวัสดุอุปกรณ์ที่มีฝุ่น ต้องทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้เปียกอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ฝุ่นที่ติดอยู่กับวัสดุต่าง ๆ เกิดการฟุ้งกระจายในขณะที่มีลมพัดผ่าน - ผงซีเมนต์หรือซีเมนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กุ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีการฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างการปรับถมดิน และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองประมาณวันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) แต่ในช่วงที่มีความชื้นในอากาศมาก เช่น ฤดูฝน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมีน้อยกว่าฤดูอื่น ๆ จำนวนครั้งของการฉีดน้ำจะลดลงเหลือประมาณ 2 ครั้ง/วัน (เช้า-เย็น) 	<p>หน้า.....4.....ทั้งหมด.....38.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปศุสัตว์</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจการที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากควาของท่อไอเสียของรถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ก๊าดคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าดคาร์บอนมอนนอกไซด์ เป็นต้น แต่เนื่องจากจำนวนรถและเครื่องจักรในช่วงก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก ประกอบกับพื้นที่กว้างและโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางที่เป็นผลให้เกิดการสะสมของก๊าซพิษรวมถึงความเข้มข้นของก๊าซเหล่านี้จะถูกเจือจางโดยอากาศที่พัดผ่านโครงการ จึงคาดว่าก๊าซพิษเหล่านี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด คือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผันกับระยะทางโดยบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดการประกอบรถบรรทุกทุกคันไม่ให้รถบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นและของจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และมีการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ติดตั้งล้อรถบรรทุก (ที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ที่เข้ามาในโครงการ) ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะก่อให้เกิดการประอบเมื่อถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางให้มีการดำเนินการก่อสร้างต่อวันมากที่สุดไม่เกิน 8 ชั่วโมง (8:00-17:00 น.) - รถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เมื่อเข้ามาในพื้นที่โครงการแล้วควรจะต้องปิดเครื่องยนต์ในขณะที่ทำการขนถ่ายอุปกรณ์หรือคนงานลงในพื้นที่ ยกเว้นรถที่จำเป็นต้องติดเครื่องยนต์ไว้ - รักษาดูแลเครื่องจักรในการก่อสร้างโครงการมิให้ชำรุดเนื่องจากจะทำให้เกิดสารมลพิษมากขึ้น 	
<ul style="list-style-type: none"> ● ระดับเสียง 			<p>หน้า 5 ทั้งหมด 38 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพย์สินแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทางประมาณ 1 เมตร รวมทั้งวัดไทรเดนมหาสวัสดิ์ และโรงเรียนมหาสวัสดิ์ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 15 และ 100 เมตร โดยผลจากการคำนวณระดับเสียงในระยะทาง 1 และ 15 เมตร พบว่า ระดับเสียงรวมจากการคำนวณค่าเท่ากับ 108.8 และ 85.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่ง มีค่าเกินค่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) ส่วนที่ระยะทาง 100 เมตร มีค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 66.3 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเป็นค่าที่ไม่เกินมาตรฐานแต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจึงมีเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดทุกชนิดและเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิดก็จะไม่ทำงานทุกเครื่อง รวมทั้งจะไม่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรทั่วทั้งพื้นที่ ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดค่าผลกระทบจากเสียงดังจะลดลงอยู่ในระดับที่ประชาชนยอมรับได้</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรไม่ให้เกิดการชำรุด เนื่องจากถ้าเกิดการชำรุดอาจจะทำให้เกิดเสียงดังกว่าปกติ และอาจเกิดอาการผิดปกติ รวมถึงมีการใช้น้ำมันหล่อลื่นในส่วนของการติดตั้งอุปกรณ์ที่เกิดการเคลื่อนที่</p> <p>ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ลดระดับเสียง</p> <p>หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งดินและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>จัดหาและควบคุมไม่ให้มีการใช้อุปกรณ์เคลื่อนย้ายแก่คนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู พร้อมทั้งควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว</p> <p>จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>กำหนดการขรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อให้ปริมาณต่อประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>หน้า..... 6ทั้งหมด..... 38หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● ความสั่นสะเทือน 	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การปรับถมและขุดดิน การวางฐานราก เป็นต้น แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ มีการแบ่งพื้นที่ที่จะก่อสร้าง การใช้ อุปกรณ์เครื่องจักรจะไม่ใช้ทุกชนิดและทุกเครื่องในเวลาเดียวกัน อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบทางด้าน</p>		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p> <p>1.5 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ความเสียหายที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบให้ผู้รับเหมหรือเจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>- ในระยะก่อสร้างจะไม่มีการรื้อดินที่ทำให้เกิดผลกระทบหรือเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>- เนื่องจากต้องมีการปรับถมดิน และปรับเตรียมพื้นที่โครงการจึงต้องมีกระบวนการซึ่งประชาชนโดยรอบโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินอาจได้รับผลกระทบ รวมถึงอาจเกิดการเคลื่อนไหลและการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งกรณีเกิดฝนตกหนักบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากทางโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>- กำหนดให้ต้นขั้บรรทุกรุกดินขั้บรรทุกด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
		<p>- กำหนดการบรรทุกรุกดินขั้บรรทุกไม่ให้รุกรุกทุกหน้าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง และเป็นกั้นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินต้องมีผ้าปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน</p> <p>- จัดล้างล้อรถบรรทุก (ที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มาในโครงการ) ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้เศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะก่อให้เกิดการบรอะเบือนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด..... 38 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกดินบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม-รัตนธิบศร์ และถนนบ้านคลองวัดลัก-บ้านวัดโคกนอน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนที่ร่วมใช้เส้นทาง - จัดพรมแนวบริเวณพื้นที่โครงการ และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) - ในช่วงการปรับพื้นที่ดินมีการเว้นระยะห่างจากแนวขอบที่ดินประมาณ 1-2 เมตร เป็นอย่างน้อยเพื่อกันดินเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นและแหล่งน้ำสาธารณะ - ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเพื่อตัดตะกอนดินก่อนที่ตะกอนจะลงสู่คลองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 	<p style="text-align: right;">หน้า.....๘.....ทั้งหมด.....๓๘.....หน้า</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นอกเหนือจากกิจกรรมในการปรับถมแล้ว การก่อสร้างสะพานข้ามคลองและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ก็จะเป็นกิจกรรมหนึ่งในช่วงการก่อสร้างโครงการที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบโครงการ นั่นก็คือ การเกิดผลกระทบทางด้านทางฟุ้งกระจายของดินบริเวณริมตลิ่งและเศษวัสดุจากการก่อสร้างแหล่งล่องเรือและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ แต่คาดว่าจะสามารถบริหารจัดการได้ โดยพิจารณาจากประเภทของโครงการที่ได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบเพื่อไปควบคุมและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบริเวณน้ำผิวดินจากแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองขวาง คลองวัดโหนด และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เนื่องจากจะไม่มีการนำหน้าจากแหล่งน้ำขึ้นมาใช้ และน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่เสียจากล้นและจากการชำระล้าง ทางโครงการได้แก้ไขปัญหานี้โดยนำวัสดุที่เหลือจากการชำระล้างมาใช้ในการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบเพื่อไปควบคุมและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจะทำการตอก Sheet pile ก็มีการฟุ้งหลายของตลิ่ง - สะพานข้ามคลองและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ของโครงการมีความสูง 3 เมตร (จากระดับน้ำสูงสุดถึงท้องสะพาน) ซึ่งประชาชนสามารถใช้สัญจรทางน้ำได้โดยสะดวกในการใช้ระดับน้ำที่สูงสุด และทางโครงการจะใช้พื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กในการก่อสร้างพื้นสะพาน เนื่องจากใช้ระยะเวลาก่อสร้างน้อยที่สุด - ทางโครงการจะทำการติดตั้งตาข่ายหรือพลาสติกรองรับเศษวัสดุ จากการก่อสร้างสะพานไม่ให้ร่วงหล่นลงสู่คลองและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 	
<p>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบริเวณน้ำผิวดินจากแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองขวาง คลองวัดโหนด และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เนื่องจากจะไม่มีการนำหน้าจากแหล่งน้ำขึ้นมาใช้ และน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่เสียจากล้นและจากการชำระล้าง ทางโครงการได้แก้ไขปัญหานี้โดยนำวัสดุที่เหลือจากการชำระล้างมาใช้ในการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบเพื่อไปควบคุมและกำกับดูแลให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรูปแบบบ่อกรอง-ซึม จำนวน 12 ที่ โดยตั้งห่างจากแนวลำคลองและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 50 เมตร - จัดทำบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงบิวตรงระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่คลองและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ - ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในลำคลองและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย 	<p>หน้า.....ทั้งหมด..... 38 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ</p>

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้างจะใช้ปั้บประปาและหากกรณีปั้บประปาไม่เพียงพอจะซื้อน้ำจากถาวรบรรทุกน้ำจากเข้ามาใช้สำรอง ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ได้นำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งลงในแหล่งน้ำใต้ดิน รวมทั้งจุลินทรีย์ที่เป็นเป็นเนิ่นที่ผ่านการบำบัดจากบ่อบำบัดจะปล่อยทิ้งคาคว่าจะไม่ปนเปื้อนกับแหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใต้ดินของกรุงเทพมหานครอยู่ลึกมากกว่า 50 เมตร ดังนั้น คาดว่าช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	<p>- ห้ามมิให้มีการก่อกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง โดยปราศจากภาชนะรองรับ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะซึ่งเล็ดดิน</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก แต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมุดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือและจากการชำระล้างร่างกายและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะถูกระบายลงรางระบายน้ำลงบ่อบำบัดและติดตั้งแกว่งเพื่อดักตะกอนก้น กวาด ทาย และเศษขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่คลองและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</p>	<p>- จัดให้มีสิ่งแวดล้อมบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 12 ที่ โดยตั้งห่างจากแนวลำคลองและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ประมาณ 50 เมตร</p> <p>- จัดทำรางระบายน้ำของโครงการลงสู่บ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงเพื่อดักตะกอนก้น กวาด ทาย และเศษขยะก่อนจะระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 38</p> <p>ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างและพื้นที่ทางเกษตรที่ปล่อยทิ้งร้าง ภาเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ส่วนพื้นที่ที่เป็นการอยู่อาศัยเดิม เมื่อมีการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และส่วนพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ทางเกษตรจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากผลผลิตทางการเกษตรของพื้นที่เกษตรเดิม มีปริมาณน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณผลผลิตทางการเกษตรจังหวัด ดังนั้นการสูญเสียพื้นที่และผลผลิตทางการเกษตรจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผลผลิตทางการเกษตรของจังหวัดในระดับต่ำ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ โดยจะมีการใช้เส้นทางถนนและจากการกำหนดอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้างเปรียบเทียบกับช่วงเวลาปกติก่อนการก่อสร้างโครงการบริเวณจุดตรวจนับ 4 จุด ของถนน 3 สาย พบว่าจุดที่1(ถนนเป็นเกล้า-นครชัยศรี) มีค่า V/C Ratio 0.3632 จากเดิม 0.3598 จุดที่2(ถนนเพชรเกษม-รัตนธิเบศร์ บริเวณหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio 0.4508 จากเดิม 0.4439 จุดที่6(ถนนบ้านคลองวัดลัก-บ้านวัดโคกอนบริเวณ</p>	<p>- ควบคุมหน้าถนนบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างตามพิกัด เพื่อป้องกันการทุกรุมของถนน</p> <p>- ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- ดูแลบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก</p>	
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>ปริมาณการจราจร</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ โดยจะมีการใช้เส้นทางถนนและจากการกำหนดอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้างเปรียบเทียบกับช่วงเวลาปกติก่อนการก่อสร้างโครงการบริเวณจุดตรวจนับ 4 จุด ของถนน 3 สาย พบว่าจุดที่1(ถนนเป็นเกล้า-นครชัยศรี) มีค่า V/C Ratio 0.3632 จากเดิม 0.3598 จุดที่2(ถนนเพชรเกษม-รัตนธิเบศร์ บริเวณหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio 0.4508 จากเดิม 0.4439 จุดที่6(ถนนบ้านคลองวัดลัก-บ้านวัดโคกอนบริเวณ</p>	<p>- ควบคุมหน้าถนนบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างตามพิกัด เพื่อป้องกันการทุกรุมของถนน</p> <p>- ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- ดูแลบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 38</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทางเข้าที่แยกจากถนนเพชรเกษม-รัตนวิบูลย์มีค่า V/C Ratio 0.1260 จากเดิม 0.0850 และจุดที่ 7 (ถนนบ้านคลอง วัดลัก-บ้านวัดโคกหนองบริเวณทางเข้า วัดโคก-มทสวัด มีค่า V/C Ratio 0.1685 จากเดิม 0.1275 ซึ่งสภาพการจราจรบริเวณจุดตรวจนั้น 4 จุด บนถนนเพชรเกษม-รัตนวิบูลย์ (บริเวณหน้าโครงการ) และถนนบ้านคลอง วัดลัก-บ้านวัดโคกหนองยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีและดีมากเช่นเดิม ส่วนถนนบ้านลัก-นครชัยศรีจะเปลี่ยนจากเกณฑ์ดีมาก เป็นเกณฑ์ดี จึงกล่าวได้ว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความเหมาะสมต่อถนนดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็วและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีบรรทุกสูงของที่สามรถตกหล่น และทำความสะอาดรถบรรทุกให้กับถนนได้ - จัดล้างล้อรถบรรทุก (ที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ภายหลังจากที่โครงการ) ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อมิให้เศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะก่อให้เกิดการประอะเมื่อบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นการตรวจสอบความสะอาดมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้าออกของรถ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>การจราจรบริเวณถนนหน้าโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในภาคเดินทางเข้า-ออกของรถจะไม่เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เนื่องจากจะไม่มีการตัดกระเสการจราจรของรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ 		
<p>การลดมลพิษทางน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างอาจจะได้รับผลกระทบต่อประชาชนที่สัญจรทางน้ำ แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนผู้ใช้คลองเพื่อสัญจรมีจำนวนน้อย และความถี่ในการสัญจรผ่านพื้นที่ก่อสร้างจะพบปะน้อยเช่นเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตอก Sheet pile กันการพังทลายของตลิ่ง เพื่อไม่ให้เกิดการกัดเซาะตามตอการสัญจร - ใช้แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป เพื่อใช้ระยะเวลาการก่อสร้างน้อยที่สุด 	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 38</p> <p>ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ภาคีหุ้นส่วน-ออกพื้นที่ของประชาชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการดำเนินการก่อสร้างจะมีการล้อมรั้วโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งพลาสติกหรือตาข่ายป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่น ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายต่อผู้สัญจรไปมา - แจ้งให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรทางผ่านบริเวณคลอง-ขวางและคลองวัดโตนดทราบถึงแผนการก่อสร้างสะพานข้ามคลองดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในขณะที่มีมีการก่อสร้างสะพาน 	-
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ที่ใช้ในก่อสร้างมีประมาณ 25 ไร่.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ขอรับบริการน้ำจากกรมประปานครหลวง ล้ำปางบางประปาสามบางบัวทอง โดยลำน้ำบางปะปาดังกล่าว มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างโครงการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากบรรรทุกหน้าเอกชนทดแทนชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	-
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างทางโครงการได้ขอรับบริการจาก การไฟฟ้านครหลวงชตบงใหญ่ ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและขอความร่วมมือการใช้ไฟฟ้าโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>หน้า.....13.....ทั้งหมด.....หน้า 33</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการสื่อสารแห่งประเทศไทย บริษัท ทศท. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท เทเลคอมเอเชีย จำกัด (มหาชน) จึงสามารถทำการติดต่อสื่อสารโดยสื่อต่าง ๆ ได้โดยสะดวกจึงคาดว่าในระยะยาวการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>		
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างประกอบด้วย มูลฝอยที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง ทางโครงการได้จัดให้มีการคัดแยก ขยะมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับ มาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้เอกชนหรือรัฐรับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะไม่ กำจัด ส่วนขยะที่เหลือ (ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยรอการเก็บขนจาก เจ้าหน้าที่ อบต.บางขุนทอง อบต.มหาสวัสดิ์ และเทศบาล ตำบลปลายบาง เพื่อนำไปกำจัด ดังนั้น จึงคาดว่ามูลฝอย ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรจัดเตรียมถังรองรับขยะ- มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็น ถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 4 ใบ บริเวณที่พัก คนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดขยะที่เกินพื้นที่รองรับขยะที่ทางโครงการเตรียมให้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังมิให้เศษขยะ มูลฝอยร่วงหล่นลงสู่ลาดคลองและลำกระโคง- สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิด ปัญหาน้ำเน่าเสีย และควรจะต้องรีบเก็บเศษมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างหากมีการตกหล่นลงแหล่งน้ำ - ควรทำการคัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็น ลัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจาก คนงานก่อสร้างได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมและการ ชำระล้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมทางโครงการได้จัดให้มี บ่อกรอง-บ่อซึม ส่วนน้ำล้างจะซึมลงดินและบางส่วนไหล ไปรวมกับน้ำจากการก่อสร้างบริเวณรางระบายน้ำจึงคาดว่า น้ำเสียจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีส้วมแบบบ่อกรอง-บ่อซึมอย่างน้อย 12 ที่ โดยตั้งห่างจากแนวลาดคลองและลำกระโคงสาธารณะ- ประโยชน์ประมาณ 50 เมตร - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรับน้ำจากการชำระล้าง บางส่วนลงบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงเพื่อดัก เศษ ดิน ขยะ ก่อนปล่อยลงสู่คลองและลำกระโคง สาธารณะ 	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 38</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การขยายหน้าและกำแพงป้องกันท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำที่ท่วมจากโครงการในช่องทางก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากการล้างทำความสะอาด ซึ่งจะไหลลงรางระบายน้ำของโครงการและมีการขุดบ่อตกตะกอนดินที่หน้าสะพานประเภทคอนกรีตจากหน้าก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันของแหล่งสาธารณะจึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำหรือปัญหาหน้าท่วมซึ่งในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่รางและเศษมูลฝอยตกลงสู่รางและล้างรถก่อนเข้าโครงการ - การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง หรือถังรองรับมูลฝอยไม่ควรถูกวางอยู่ใกล้ลำคลองและลำรางสาธารณะ - ควรจัดตั้งรับเก็บเศษมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างหากมีการตกหล่นสู่ลำคลองและลำรางสาธารณะ - สถานการณ์เพื่อป้องกันภาวะวิกฤติของน้ำและน้ำเน่าเสีย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดวิธีการในการปฏิบัติงานสำหรับคนงาน การใช้งานเครื่องจักรกล การตรวจสอบเช็คสภาพ การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ไฟฟ้า และการเดินสายไฟฟ้าภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจนในแผนงานการก่อสร้างโดยจะถือว่า เป็นข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ยังทำการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเตรียมรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในงานในปัจจุบันให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้อยู่เสมอ และไม่ใช่เครื่องมือหรือเครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีหรือไม่เหมาะสมกับลักษณะงาน 	<p>หน้า.....ทั้งหมด 38 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ 		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - หมั่นเฝ้าระวังตลอดสองดูแลความประพฤติของคนงาน มีให้ก่อนความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกัน และประชาชนที่พ้ออาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ 	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเฉี่ยวอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและเป็นผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด 		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง การใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจํา ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณนั้นๆ - จัดให้มีการเฝ้าระวังสุขภาพความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่สำหรับจัดส่งผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์/สาธารณสุขในพื้นที่ 	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>16</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>


ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และแหล่งโบราณสถานที่สำคัญแต่อย่างใด มีแต่เพียงศาสนสถานคือ วัดโตนด-มหาสวัสดิ์ ซึ่งทางโครงการก็ได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆไว้อย่างชัดเจนและรัดกุม รวมทั้งจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อวัดโตนด-มหาสวัสดิ์ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้งานในปัจจุบันให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้อยู่เสมอ และไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีหรือไม่เหมาะสมกับลักษณะงาน</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	
<p>4.4 สุขหรือสภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>- เนื่องจากที่ตั้งโครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีทัศนียภาพสวยงามหรือเป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจที่สำคัญ อันจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและการท่องเที่ยว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำและไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวแต่อย่างใด</p>		
	<p>- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากอาคารก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p>		<p>หน้า 17ทั้งหมด..... 38 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>


หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงาน ได้แก่ บริษัท แปติพิท เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดินลือลี่ ปันเกล้า-สาทร


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- เนื่องจากโครงการลือลี่ ปันเกล้า-สาทร เป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยา</p>	<p>- ในการมีดำเนินโครงการ กิจกรรมที่เกิดขึ้นจะเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยาโดยรวม</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง และความสัมพันธ์</p>	<p>- เนื่องจากลักษณะโครงการ เป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งมีโครงการประเภทที่อยู่อาศัย ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสัมพันธ์อื่น ดังนั้นในช่วงระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสถิติฐาน</p>	<p>- ในช่วงระยะดำเนินการโครงการ จะไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดผลกระทบหรือเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสถิติฐานบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.5 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- การใช้ประโยชน์เกี่ยวกับทรัพยากรดินในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการโครงการจะเปลี่ยนไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ที่ถูกทิ้งร้างไว้แต่เดิมก็จะถูกพัฒนาขึ้น</p>	<p>- สร้างล้อมพื้นที่โครงการ และสร้างแนวเขื่อนกันดิน (ดังรูปที่ 1) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือการชะตะกอนดินจากพื้นที่โครงการสู่พื้นที่โดยรอบ</p>	<p>- หน้า 18 ทั้งหมด หน้า 38 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
<p>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- น้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการบริการจำหน่ายจาก การประปาส่วนกลาง สาขางบวพอง โดยปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมดประมาณ 654.75 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณน้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 523.8 ลบ.ม./วัน และหากน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงดำเนินโครงการไม่ได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรท่าอระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบำบัดน้ำเสียจากแต่ละหลังคาเรือนในโครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นการทำงานด้วยวิธีทางชีวภาพแบบ Completely Mix Activated Sludge Process โดยโครงการมีระบบบำบัดรวม 4 ชุด เนื่องจากพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 4 พื้นที่ ดังนั้นจึงมีระบบบำบัด</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำในคลองขวาง คลองวัดไทรหด และลำธารโคงสาทรและบริเวณจุดระบายน้ำทั้ง ดังรูปที่ 2 ด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไบโอมินและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ปริมาณโคเลฟอร์แมคที่เรียกว่าทั้งหมด</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและโคเลฟอรัมแบบที่เรียกชื่อก็คือ
ชีวิตินจะทำให้น้ำในแหล่งน้ำชีวิตินมีคุณภาพที่แย่ลงและเกิดการเน่าเสียได้		<p>รวมไว้รองรับน้ำเสียในแต่ละพื้นที่ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่1 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ที่1 ได้ 130 ลบ.ม./วัน จุดที่2 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ที่2 ได้ 70 ลบ.ม./วัน จุดที่3 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ที่3 ได้ 60 ลบ.ม./วัน จุดที่4 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ที่4 ได้ 270 ลบ.ม./วัน ซึ่งตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประจำแต่ละพื้นที่แสดงดังรูปที่2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง ตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - กำหนดการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ควบป้องกันไม่ให้นำเสียระบายลงลำคลองและลักษณะโครงสร้างก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่ง จากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ รวมทั้งเก็บน้ำในลำคลองและ 	<p style="text-align: right;">หน้า 19 ทั้งหมด 38 หน้า  ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพย์สินวงเงินและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ของโครงการในช่วงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำจากการประปาของหลวงสงขลานครินทร์ของ ไม่มีกรนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากการอยู่อาศัยของโครงการจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนที่ปล่อยสู่คลองและลำคลองโครงการโดยปล่อยให้ซึมลงดิน จึงคาดว่าระยะดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน 	<p>ถ้ากระจัดสาธารณะบริเวณจะระบายน้ำทิ้งจากโครงการ และนำทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจน และไนโตรเจนในรูปที่เคอีน (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัล ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด 95.44 ลบ.ม./วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งของโครงการจะลดลงเหลือ 428.36 ลบ.ม./วัน</p>	
<p>2 ทรัพย์สินวงเงินและมูลค่า</p> <p>2.1 ทรัพย์สินวงเงินและมูลค่า (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายาก ดังนั้นในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) แต่อย่างใด 		<p>หน้า 20 ทั้งหมด 38 หน้า</p> <p>ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p>
<p>2.2 ทรัพย์สินวงเงินและมูลค่า (ทรัพย์สินประเภทประมง)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองขวาง คลองวัดโคกดิน และลำคลองโครงการจะพบปลาชนิดอื่น เช่น ปลานิล ปลาลิล ปลาตะกวด เป็นต้น แต่ไม่พบปลาน้ำจืดที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ซึ่งหากทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชั้นตอนคือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำพื้นที่แต่ละแปลง จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกลำเลียงไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำรวมทั้งเก็บน้ำในคลองขวางคลองวัดโคกดิน และลำคลองโครงการบริเวณ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการที่นำออกจากรูปแบบโครงการที่ไม่ได้บำบัดเพิ่มคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่จัดสรรแล้วนั้น จะทำให้ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำมีจำนวนลดลง หรือ อาจจะไม่อาศัยอยู่เลย</p>	<p>พื้นที่ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่จัดสรรก่อนระบายเข้าสู่คลองขวาง คลองวัดโตนด และ ลำกระโดงสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจบอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยควมถึ 2 เดือน/ครั้งตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ก่อนการใช้น้ำระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบป้องกันไม่ให้นำเสียระบายลงลำคลองและลำกระโดงสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่จัดสรรอย่างสม่ำเสมอ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้มายในโครงการทั้งหมด 95.44 ลบ.ม./วัน ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งของโครงการจะลดลงเหลือ 428.36 ลบ.ม./วัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะรายงานทั้ง ดังรูปที่ 2 ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามจุดที่ต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจน น้ำมัน ไนโตรเจนในรูปที่เคอิน (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพีดีล 	<p>หน้า 21 ทั้งหมด 38 หน้า  ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ทรัพย์สินหรือสิทธิในที่ดิน	ผลการประเมินมูลค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การขุดลอกและปรับปรุงพื้นที่ดิน</p> <p>3.1.1 การขุดลอกและปรับปรุงพื้นที่ดิน</p>	<p>การดำเนินการขุดลอกทำให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ร้างและพื้นที่เกษตรที่ปล่อยทิ้งร้าง มาเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ส่วนพื้นที่ที่เป็นการอยู่อาศัยเดิม เมื่อมีการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และส่วนพื้นที่เดิมเพียงเล็กน้อยที่เป็นพื้นที่ทางเกษตรจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากผลผลิตทางการเกษตรของพื้นที่เกษตรเดิม มีปริมาณน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณผลผลิตทางการเกษตรของพื้นที่ดิน ดั้งนั้นการสูญเสียพื้นที่และผลผลิตทางการเกษตรจากการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อผลผลิตทางการเกษตรทั้งหมดในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</p> <p>- จัดทำป้ายสัญญาณจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด</p> <p>- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและชุดและระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม</p> <p>- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p>	
<p>3.2 การถมดินถมทราย</p>	<p>- ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ จะมีการใช้เส้นทางถนนและการคำนวณอัตราส่วนของการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงเปิดดำเนินการเปรียบเทียบในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการบริเวณจุดตรวจนับ 7 จุด ของถนน 4 สาย พบว่า จุดที่ 1 (ถนนเนินเกล้า-นครชัยศรี) มีค่า V/C Ratio 0.3809 จากเดิม 0.3598 จุดที่ 2 (ถนนเพชรเกษม-รัตนธิเบศร์ บริเวณหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio 0.4862 จากเดิม 0.4499 จุดที่ 3 (ถนนถนนเพชรเกษม-รัตนธิเบศร์ บริเวณข้ามแยกที่ตัดกับถนนเพชรเกษม 5) มีค่า V/C Ratio 0.4093 จากเดิม 0.3670 จุดที่ 4 (ถนนเพชรเกษม 5 บริเวณก่อนข้ามแยกที่ตัดกับถนนเพชรเกษม-รัตนธิเบศร์) มีค่า</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</p> <p>- จัดทำป้ายสัญญาณจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด</p> <p>- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและชุดและระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม</p> <p>- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p>	<p>หน้า 22 ทั้งหมด 38 หน้า</p> <p>ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>V/C Ratio 0.3027 จากเดิม 0.2773 จุดที่5(ถนนพหลโยธิน 5 บริเวณ ข้ามแยกที่ตัดกับถนนพหลโยธิน-รัตนวิบูลย์) มีค่า V/C Ratio 0.2467 จากเดิม 0.2214 จุดที่8(ถนนวงแหวนรอบนอก ด้านที่เชื่อมต่อกับถนนเป็นเกล้า-นครชัยศรี) มีค่า V/C Ratio 0.4812 จากเดิม 0.4600 จุดที่9(ถนนวงแหวนข้ามแยกที่ตัดกับถนนพหลโยธิน 5)มีค่า V/C Ratio 0.4504 จากเดิม 0.4293 ซึ่งสภาพการจราจรบริเวณจุดตรวจนับ 7 จุด บนถนน 4 สาย คือ ถนนเป็นเกล้า-นครชัยศรี จะเปลี่ยนจากเกณฑ์เดิมมากเป็นเกณฑ์ดี เมื่อเปิดดำเนินการ ส่วนสภาพการจราจรบริเวณจุดตรวจนับบนถนน พหลโยธิน 5 ยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมาก และสภาพการจราจร บริเวณจุดตรวจนับบนถนนพหลโยธิน-รัตนวิบูลย์ และ ถนนวงแหวนรอบนอก ยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี เช่นเดียวกันกับ ก่อนดำเนินการโครงการ ดังนั้นในระยะดำเนินการจะส่งผล ต่อการจราจรบริเวณถนนดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่น ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท แมติพิค เรียลเอสเตท จำกัด</p>	
การตรวจบริเวณถนนหน้าโครงการ	<p>- ในการประเมินผลกระทบทางด้านการจราจรต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้ถนนพหลโยธิน-รัตนวิบูลย์ (ถนนราชพฤกษ์) ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากจะไม่มีการตัดกระแสดการจราจร จากการที่รถวิ่งเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p>		
การคมนาคมทางน้ำ	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้คลองสาธารณะหลายสาย การสร้างสะพานข้ามคลองอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรทางน้ำได้</p>	<p>- ในช่วงที่ทำการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีการเปิดใช้ สะพานข้ามคลอง จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อประชาชน ผู้สัญจรไปมา เนื่องจากโครงการมีการปรับถมพื้นที่ให้ มีความสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 3 เมตร และมีการวางตำแหน่งเสาที่รองรับพื้นสะพานที่อยู่ในระดับคลอง ที่ไม่เกิดขวางลำน้ำ รวมทั้งระดับความสูงของสะพาน จะสูงจากระดับน้ำในคลองสูงสุดประมาณ 3 เมตร</p>	<p>หน้า..... 23ทั้งหมด..... 38 หน้า  ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>


ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>- เนื่องจากการดำเนินโครงการจะมีการล้อมรั้วรอบโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว จะไม่มีผลต่อการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอและรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด</p>	<p>- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปาภายในโครงการและรับทำการแก้ไขซ่อมแซมหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>
<p>3.3 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการใช้บริการของการประปาส่วนนครหลวงบางบัวทอง ดังนั้นทางโครงการจึงได้ทำการขอรับบริการน้ำประปาจากหน่วยงานข้างต้นสำหรับเป็นแหล่งน้ำใช้ของโครงการ ซึ่งปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 654.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับทำการแก้ไขซ่อมแซมหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ในช่วงการดำเนินการโครงการ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการอยู่ในเขตการใช้บริการของการไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งทางการไฟฟ้ามีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง</p>	<p>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับทำการแก้ไขซ่อมแซมหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>
<p>3.5 การก่อสร้าง</p>	<p>- การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรวม เพราะการให้บริการของอาคารสื่อสารแห่งประเทศไทย เช่น ไปรษณีย์ จดหมายโทรศัพท์ ครอบคลุมและเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณบ้านต้นหน้าของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ขนาดประมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักแต่ละหลังในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ และหากพบที่ทิ้งขยะจะรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>หน้า.....24.....ทั้งหมด.....หน้า 38</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ฐิ O:</i>.....ผู้รับรอง</p>
<p>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ปริมาณขยะทั่วไปที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการประมาณ 8.3855 ตัน/วัน (8.39 ลบ.ม./วัน) ส่วนขยะอันตรายคาดว่าจะมีประมาณ 7.61 กิโลกรัม/วัน</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณบ้านต้นหน้าของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ขนาดประมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักแต่ละหลังในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ และหากพบที่ทิ้งขยะจะรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบให้ผู้มีผลผูกพันปฏิบัติตามสัญญาในโครงการ และไม่ให้มีการทกรื้ออาคารของมูลฝอยโดยการส่งแก่ด้วยตา 1 สัปดาห์ต่อครั้ง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตรวจสอบสภาพร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนร่องรับขยะไปใหม่แทนทันที</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกและรวบรวมขยะแต่ละประเภทลงถุงพลาสติก โดยแยกขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยผู้พักอาศัยจะรวบรวมขยะเปียกลงถุงพลาสติกสีเขียว ขยะแห้งรวบรวมลงถุงพลาสติกสีดำ และทำการปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน ส่วนขยะอันตราย ผู้พักอาศัยจะนำมาทิ้งในถังขยะสีเทา ซึ่งเป็นถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณอาคารสโมสรของโครงการ โดยถึงขยะรองรับอันตรายนั้น จะมีถุงพลาสติกสีแดงซ้อนไว้อีกชั้นหนึ่ง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมถึงจุดที่ตั้งถังขยะอันตรายที่จัดตั้งไว้บริเวณอาคารสโมสร</p> <p>- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะมีฝาปิด และแบ่งถังขยะเป็นถังขยะเปียก แห้ง และอันตราย โดยถังขยะแต่ละใบมีถุงพลาสติกสีต่าง ๆ ซ้อนอยู่ (สีเขียวสำหรับขยะเปียก สีดำสำหรับขยะแห้ง และสีแดงสำหรับขยะอันตราย) ไว้ภายในอาคารสโมสร ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ (สำหรับขยะแห้งและเปียกอย่างละ 2 ใบ ขยะอันตราย 4 ใบ) อาคารสำนักงานเป็นตู้คอนกรีต ขนาด 80 ลิตร จำนวน 3 ใบ (สำหรับขยะแห้ง เปียก และอันตรายอย่างละ 1 ใบ) และของโรงเรียน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ใบ (สำหรับขยะแห้ง เปียก อย่างละ 3 ใบ ขยะอันตราย 1 ใบ)</p>	


หน้า 25 ทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 523.8 ลบ.ม./วัน และหากทำการระบายน้ำเสียเหล่านี้สู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยมีได้ทำการบำบัดคุณภาพน้ำจะทำให้ในแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งเป็นร่องรับน้ำเสียนั้น มีคุณภาพแยลงและเกิดการน้ำเสียได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับ อบต.บางขุนทอง อบต.มหาสวัสดิ์ และเทศบาลตำบลบางยาง เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการ - เมื่อโครงการเริ่มมีเปิดดำเนินการ ทางโครงการ จะจัดจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท เซ็นเตอร์พอยท์ เทคโนโลยี จำกัด) ในการเก็บขนขยะแทนกรณีที่หน่วยงานใดก็ตามที่ยังมีศักยภาพในการเก็บขนไม่เพียงพอ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบำบัดน้ำเสียจากแต่ละหลังคาเรือนในโครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นกรบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพแบบ Completely Mix Activated Sludge Process โดยโครงการมีระบบบำบัดรวม 4 ชุด เนื่องจากพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 4 พื้นที่ ดังนั้นจึงมีระบบบำบัดรวมไว้รองรับน้ำเสียในแต่ละพื้นที่ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่1 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ที่1 ได้ 130 ลบ.ม./วัน ชุดที่2 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ที่2 ได้ 70 ลบ.ม./วัน ชุดที่3 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ที่3 ได้ 60 ลบ.ม./วัน ชุดที่4 รองรับปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ที่4 ได้ 270 ลบ.ม./วัน ซึ่งตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประจำแต่ละพื้นที่แสดงดังรูปที่2 - ก่อนการใช้น้ำในระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพอที่จะก่อน - น้ำทิ้งของโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบระบบกรองและกรองร็อกเกต และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Completely Mix Activated 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 2) ด้วยความถี่ 1 เดือน ต่อครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามจุดที่ต่าง ๆ ดังนี้ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนแอมโมเนีย ไนโตรเจนในรูปที่เคอีน (TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ติด - ทำการสุภาพการตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งไปกำจัดด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 26 ทั้งหมด 38
 38
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การขยายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>- เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพพื้นที่ภายหลังที่มีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้เกิดอัตราการขยายน้ำสูงสุดหลังมีการพัฒนาโครงการสูงกว่าอัตราการขยายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยปริมาณน้ำส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นมีประมาณ 160,790.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการบริหารน้ำ และการป้องกันท่วมที่เหมาะสมแล้วนั้น จะทำให้เกิดปัญหา น้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>Sludge Process ซึ่งเป็นการทำงานด้วยวิธีทางชีวภาพ และควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการสุบภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งมีพนักงานอยู่ตลอดเวลา - ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - มีการนำน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดประมาณ 95.44 ลบ.ม./วัน มารดัดดินไม่ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำของบ่อหน้าบ่อหน้าแต่ละแห่งด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ</p>
		<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 4 พื้นที่ ทางโครงการจึงจัดสร้างบ่อน้ำฝนไว้รองรับน้ำฝนส่วนที่เกินในไว้ทุกพื้นที่โดยพื้นที่ที่ 1 มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 1,240 ลบ.ม. พื้นที่ที่ 2 มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 100 ลบ.ม. พื้นที่ที่ 3 มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 390 ลบ.ม. พื้นที่ที่ 4 มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 2,290 ลบ.ม. (โดยบ่อน้ำแต่ละแห่งแสดงดังรูปที่ 2) และจัดสร้างรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอน้ำฝนหน้าฝนแล้วระบายออกที่ลงจากพื้นที่ด้วยอัตราการ</p>	<p>หน้า 27ทั้งหมด 38  ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง</p>

ทรัพย์สินการสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายน้ำไม่เกิดการพัฒนาโครงการของพื้นที่แต่ละส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรจะมีวงรั้วให้เศษมูลย่อยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ คลองขวาง คลองวัดโตนด และลำกระโดงสาธิตประยงค์ ซึ่งจะทำให้เกิดการกัดเซาะทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ปลูกไม้พุ่มไม้ได้โดยรอบขอบบ่อหนองทุกแห่ง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนบริเวณโดยรอบบ่อหนองน้ำทุกแห่งเป็นระยะ ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ที่อาศัยและบุคคลทั่วไปที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจพลัดตกลงของบ่อหนองน้ำ - มีการนำน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดประมาณ 95.44 ลบ.ม./วัน มารดตื้นในภายในโครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งของโครงการจึงลดเหลือ 428.36 ลบ.ม./วัน - ทางโครงการจะประสานงานกับ อบต.บางขุนทอง อบต.มหาสวัสดิ์ และเทศบาลตำบลบางจาก เพื่อทำการขุดลอกและเก็บผักตบชวาออกจากคลองและลำกระโดงสาธิตประยงค์ด้วยความถี่ไม่ต่ำกว่า 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก 	<p>หน้า 28 ทั้งหมด 38 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>- ตรวจสอบหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้โดยง่ายมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p>
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการ จะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยอาจจะปลอดภัย มากกว่าในช่วงก่อนมีโครงการที่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และเป็นพื้นที่รกร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณป้อมยาม - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ หน่วยป้องกัน 	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บรรเทาผลกระทบของเทศบาลตำบลบางยางและเทศบาลเมืองบางกรวย เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สืบสอบสวนพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาภัยอันตรายเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ - ติดตั้งหัวจ่ายดับเพลิงให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งออกแบบและติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) 	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินโครงการก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในภาคการค้าและบริการ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ 		
<p>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขได้จากสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐและของเอกชน ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ รวมทั้งสามารถเข้ารับการรักษายาในโรงพยาบาลได้เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับเขตกรุงเทพฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการเช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการขยะมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ 	<p>หน้า 29 ^๕ทั้งหมด.....หน้า 38 ลงชื่อ.......... 29 ก.ค. ๖๕</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- กิจกรรมภายในโครงการในช่วงดำเนินการเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการใดที่ก่อให้เกิดหตุรัคาญหรือผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อประวัติศาสตร์และโบราณสถานรวมทั้งวัดโตนดมหาสถิตย์แต่อย่างใด</p>		
<p>4.4 สุนทรียภาพและทางท่องเที่ยว</p>	<p>- ในระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งเป็นการก่อสร้างที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยบ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้นและโดยทั่วไปบ้านเรือนประชาชนก็เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้นเช่นเดียวกัน จึงคาดว่าบ้านพักอาศัยภายในโครงการจะไม่บดบังทัศนียภาพต่อประชาชนโดยรอบ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการมีการล้อมรั้วโครงการและสร้างสะพานข้ามคลองซึ่งเป็นสิ่งก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทัศนียภาพและการมองเห็นของประชาชน แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้วีโครงการมีสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ไม่โดดเด่นหรือทำให้สะดุดตา และความสูงของรั้วไม่ควรระสูงเกินไป และทางโครงการได้จัดสร้างรั้วโปร่งบริเวณริมคลองวัดโตนด คลองขวาง และลำกระดังงาสถาณณะ โดยแบบรั้วโปร่งแสงดังรูปที่ 3 เพื่อให้มีความสอดคล้องกับภูมิทัศน์ตามธรรมชาติเดิม</p> <p>- สะพานข้ามคลองนอกเหนือจากออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกที่สัญจรไปได้แล้วนั้น ต้องมีการออกแบบสถาปัตยกรรมสะพานให้มีลักษณะรูปลอดผ่านได้ และบริเวณราวสะพานของโครงการควรมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้บุคคลดภายนอกมองสิ่งก่อสร้างด้วยความสบายตา</p> <p>- ทางโครงการได้จัดสร้างสวนสาธารณะจำนวน 2 แปลง มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,010 ตารางวา (ร้อยละ 5.08 ของพื้นที่แปลงจำหน่าย) โดยสวนสาธารณะแห่งที่ 1 และ 2 มีพื้นที่ประมาณ 760 ตารางวา(1.92 ไร่) และ 1,250 (3.12 ไร่) โดยสวนสาธารณะแต่ละแห่งจะมีการปลูกพรรณไม้พื้นนาชนิด เช่น โมกหลวง ไทรย้อยใบแหลม หญ้าหนวดแมว เหลืองปริศิยาธาร เป็นต้น</p>	

หน้า 30 ของทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวอื่น ๆ ของโครงการแสดงดังรูปที่ 4) ซึ่งพื้นที่สวนสาธารณะดังกล่าวข้างต้นมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2545 คือถ้ามีการแบ่งพื้นที่สวนเป็นหลายแปลงให้มีการกันพื้นที่แต่ละแปลงไม่ต่ำกว่า 1 ไร่	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานได้แก่ บริษัท แปซิฟิค เรเยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

หน้า 31ทั้งหมด 38 หน้า
 ลงชื่อ **สุภา** : ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - อุณหภูมิ (temperature) - ค่าบีโอดี(BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ก่อ (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก แห่ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ รวมทั้งน้ำในคลองขวาง คลองวัดโตนด และลำรางโคงสาธารณะบริเวณจุด ระบายน้ำทิ้ง	- ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บริษัท แปซิฟิค เรียวเลสเทค จำกัด/ คณะกรรมการหมู่บ้าน
2. การสูบก๊าซจากท่อในในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลาง	- ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง	-	- 2 เดือน/ครั้ง	ลูกบาศก์เมตรละ 250 บาท	บริษัท แปซิฟิค เรียวเลสเทค จำกัด/ คณะกรรมการหมู่บ้าน
3. ระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำของบ่อท่อน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภท เครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตาม ที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	บริษัท แปซิฟิค เรียวเลสเทค จำกัด/ คณะกรรมการหมู่บ้าน

หน้า 32 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยของโครงการ - ไม่ให้มูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ - ไม่ให้มีการหกกระจายของมูลฝอย	- ถึงขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด/ คณะกรรมการหมู่บ้าน
5. การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	-	บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด/ คณะกรรมการหมู่บ้าน
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการขังน้ำของท่อประปา	- ท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด/ คณะกรรมการหมู่บ้าน
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด/ คณะกรรมการหมู่บ้าน



ผังแสดงโครงการ 1:3000

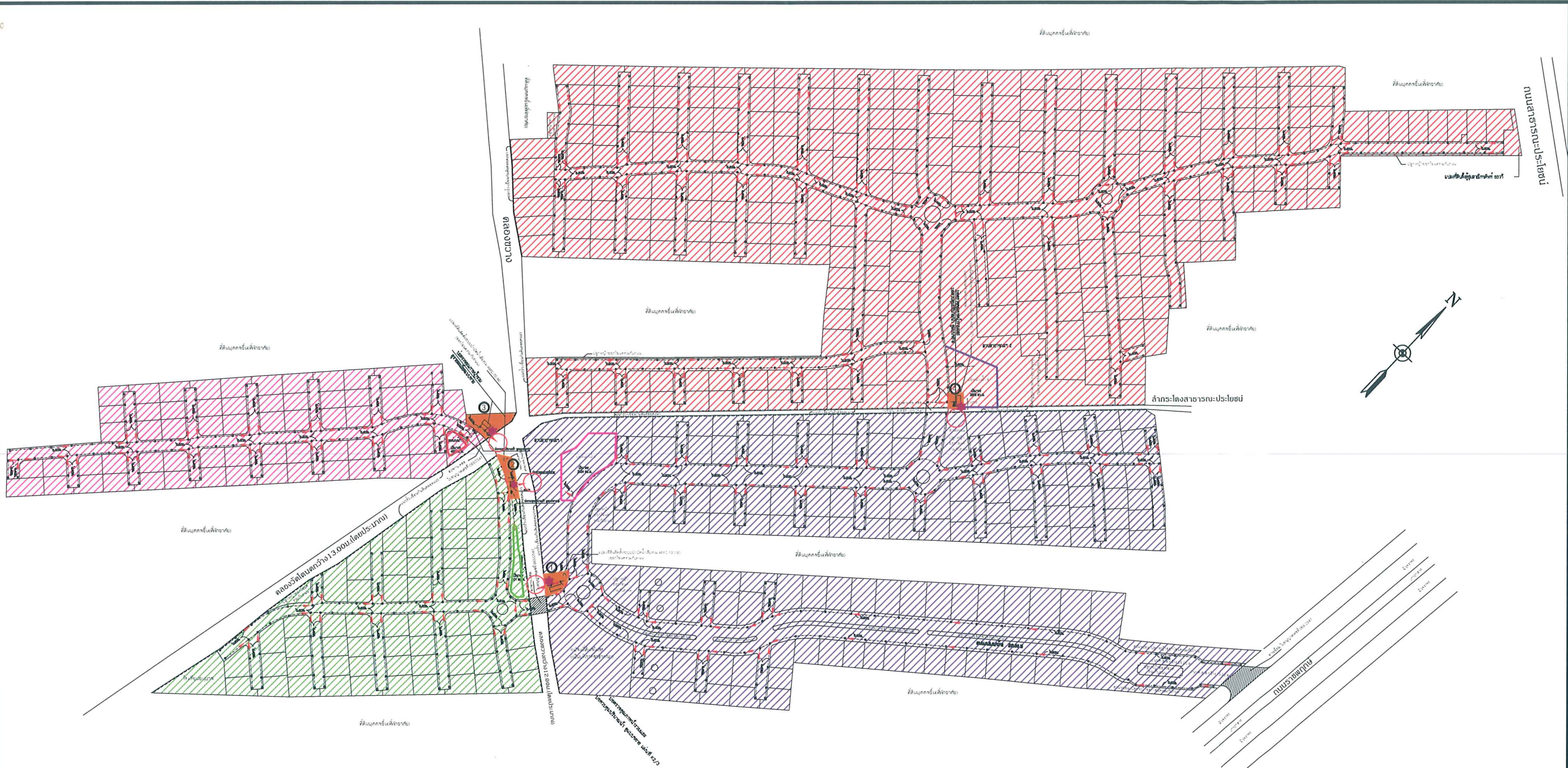
สัญลักษณ์

- แนวรั้วอิฐบล็อกสูง 2 เมตรและเขื่อนกันดินลึก 1.05 เมตร
- แนวรั้วอิฐบล็อกสูง 2 เมตรและเขื่อนกันดินลึก 1.50 เมตร
- แนวรั้วอิฐบล็อกสูง 2 เมตรและเขื่อนกันดินลึก 1.50 เมตร
- เขื่อนกันดินลึก 1.50 เมตร
- เขื่อนกันดินลึก 1.80 เมตร
- เขื่อนกันดินลึก 3.50 เมตร
- แนวรั้วโปร่งสูง 2 เมตรและเขื่อนกันดินลึก 1.80 เมตร
- แนวรั้วโปร่งสูง 2 เมตรและเขื่อนกันดินลึก 3.50 เมตร
- แนวรั้วอิฐบล็อกสูง 2 เมตรและเขื่อนกันดินลึก 1.80 เมตร
- แนวรั้วอิฐบล็อกสูง 2 เมตรและเขื่อนกันดินลึก 3.50 เมตร

โครงการจัดสรรที่ดิน		แผ่นที่
ดำเนินการโดย	บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	
ผู้พัฒนา	คุณ กฤษณะ ดิเรพันธ์ ๖-กส 8.	
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วรวิไลภรณ์ รมย 14395	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณ มงคล เกียรติศักดิ์ รมย 10887	
สถานที่	ตำบลหนองมหาสารสิทธิ์ อ.บางกรวย บางใหญ่ จ.นนทบุรี	

CMS
 ENVIRONMENTAL CONSULTANT
 ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
 68/95-96 หมู่ 9 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
 เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
 0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :	การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน สิวลี ปิ่นเกล้า-สาทร			หมายเลขแบบ
แบบแสดง	รูปที่ 1 ที่ตั้งของรั้ว และเขื่อนกันดินของโครงการ			หน้า 34 ทั้งหมด 38 หน้า
รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :	ลงชื่อ ผู้รับรอง
DRAW02: \D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-007\ซีแจ้ง\ที่ตั้งรั้ว2		1 : 3000	ที่มา : บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	32



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อน้ำ 1
- ตำแหน่งบ่อน้ำ 2
- ตำแหน่งบ่อน้ำ 3
- ตำแหน่งบ่อน้ำ 4

- ทิศทางการระบายน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- จุดระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และเป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองและลำกระโดงสาธารณะ

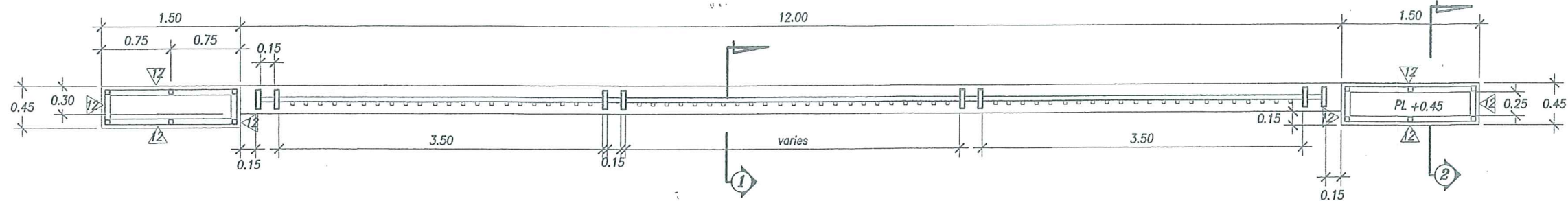
- พื้นที่ส่วนที่ 1
- พื้นที่ส่วนที่ 2
- พื้นที่ส่วนที่ 3
- พื้นที่ส่วนที่ 4

หมายเหตุ
ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการศึกษาเบื้องต้นเท่านั้น
ข้อมูลอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

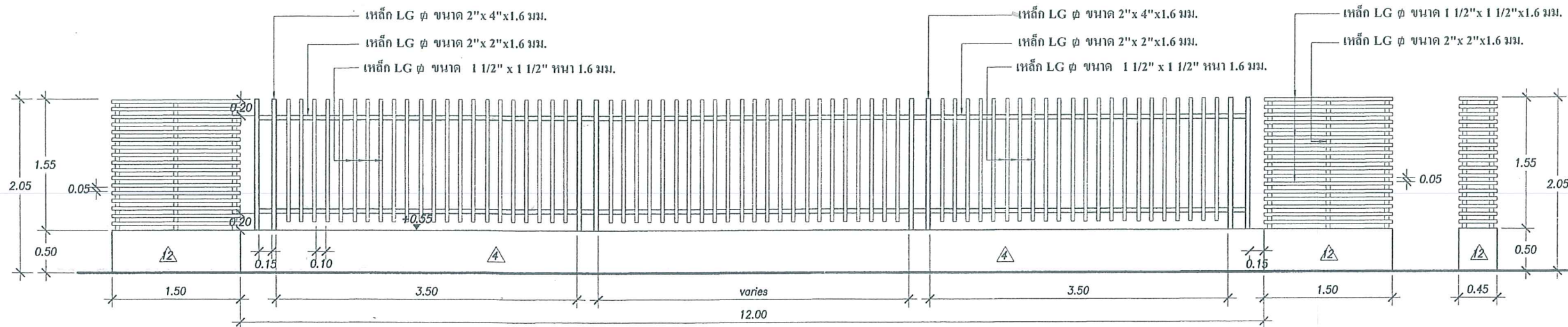
โครงการจัดสรรที่ดิน		แผ่นที่
ดำเนินการโดย	บริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด	
ผู้สถาปนา	คุณ กัญชล ศิริพันธ์ ว-ภส 8.	
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วัชรโรจน์กิจ ภย 143/ก	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณ มงคล เกียรติศักดิ์ ภส 10887	
สถานที่	ตำบลขุนทองมหาสวัสดิ์ อ.บางกรวย บางใหญ่ จ.นนทบุรี	

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :	การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน สีวลี ปิ่นเกล้า-สาทร			หมายเลขแบบ
แบบแสดง	รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จุดระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อน้ำและทิศทางการระบายน้ำของโครงการ			หน้า 95 ทั้งหมด 38 หน้า
รหัสแบบ :	DRAW02: \D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-007\ซีแจ้งระดับท้องถิ่น	วันที่ :	มาตราส่วน :	ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
			1 : 3000	ที่มา : บริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด

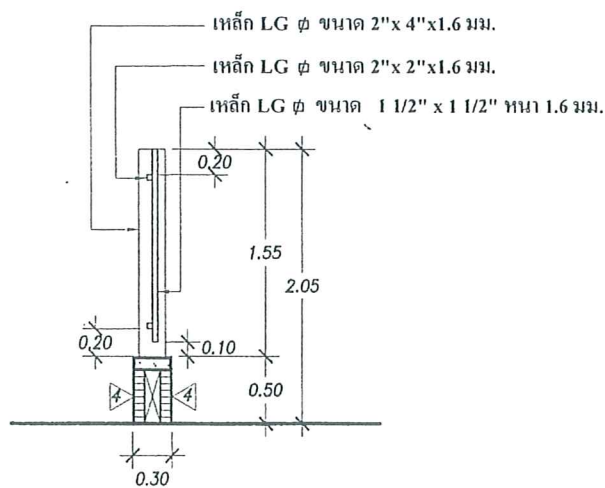


แปลนระวิริมคลอง 1:50

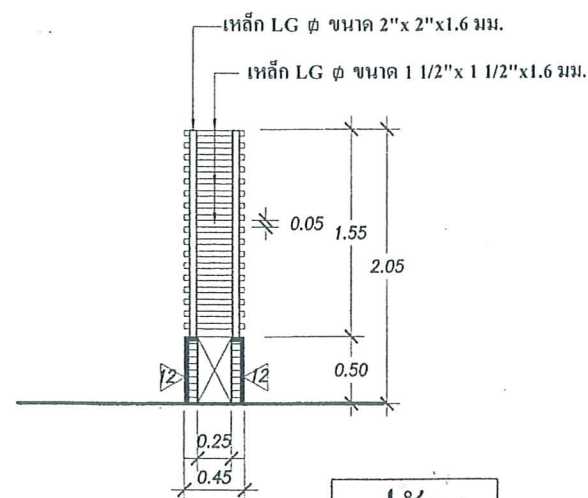


รูปด้าน 1:50

รูปด้าน 1:50



รูปตัด 1



รูปตัด 2

โครงการจัดสรรที่ดิน		แผ่นที่
ดำเนินการโดย	บริษัท แปซิฟิก เรสโอสเตท จำกัด	
อนุมัติ/ยกเลิก	คุณ นฤพล ตริพันธ์ ว-กส.ธ.	
วิศวกรโครงการ	คุณ สิทธิชัย วชิรโชคพาณิชย์ มธ.14294	
วิศวกรออกแบบระบบระบายน้ำ	คุณ มงคล เกียรติศักดิ์ กส.10887	
สถานที่	ค.บางขุนทอง 2 มทท.อ.วิเศษ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน สวิส ปิ่นเกล้า-สาทร

แบบแสดง :

รูปที่ 3 แบบขยายรั้วโปร่ง

รหัสแบบ :

DRAW02: \D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-007\ซีแจ้ง\แบบขยายรั้ว

วันที่ :

มาตราส่วน :

หมายเหตุ :

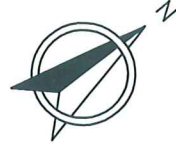
ที่มา : บริษัท แปซิฟิก เรสโอสเตท จำกัด

หน้า 36 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หมายเลขแบบ

34



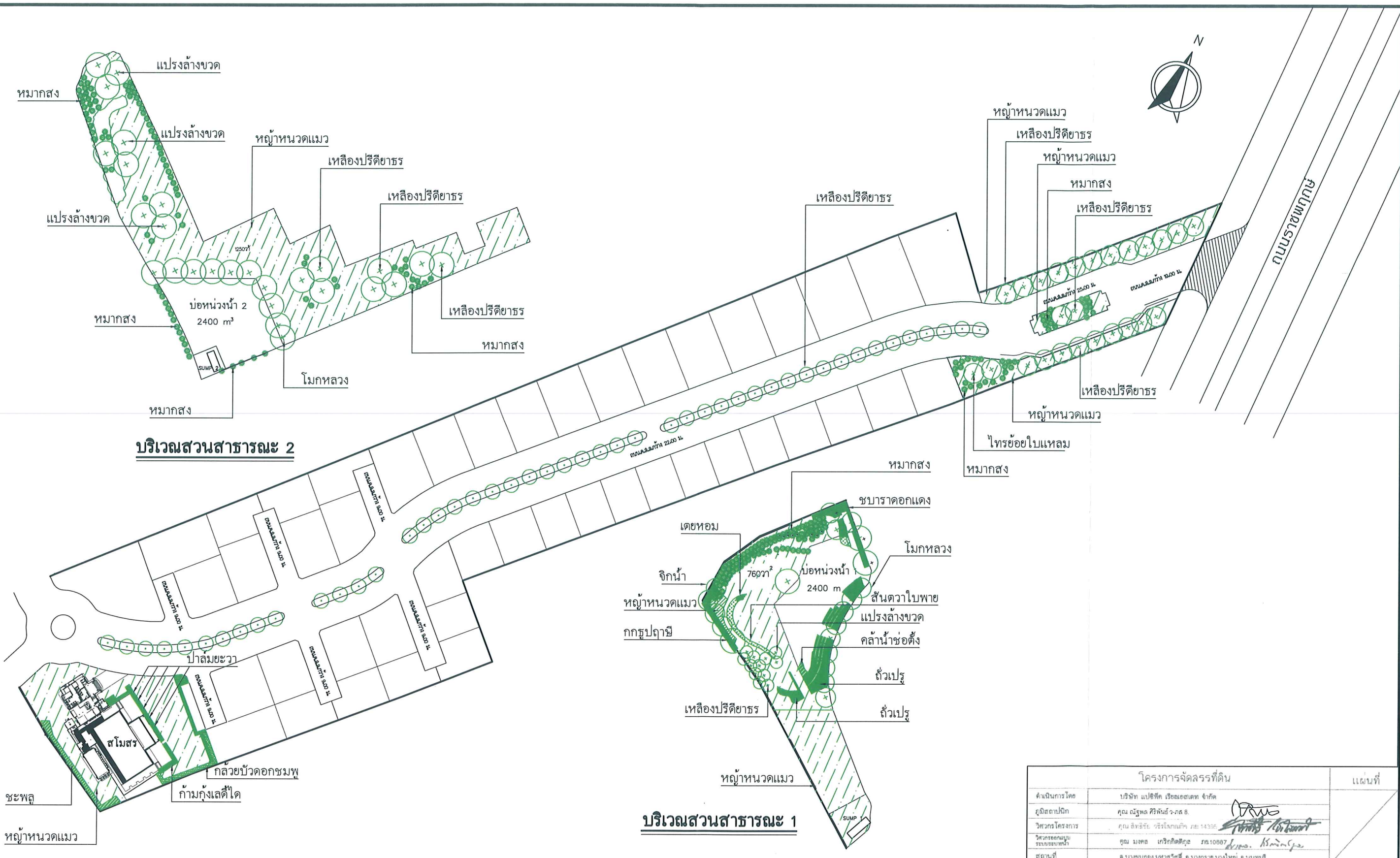
โครงการจัดสรรที่ดิน	แผ่นที่
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	
คุณ ณัฐพล ศิริพันธ์ ว.ภ.ศ.อ.	
คุณ ศิริวิชัย อธิวิเศษ อย.14305	
คุณ มงคล เกษวิเศษ อย.10887	
ค.บางขุนทองนครราชสีมา จำกัด และ บางทรน บางใหญ่ จำกัด	

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
 ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
 68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
 เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
 0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :	การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แบบแสดง :	หน้า 37 ทั้งหมด 38 หน้า
รหัสแบบ :	รูปที่ 4
DRAW02: \D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-007\ซีแจ้ง\พื้นที่สีเขียว	วันที่ : แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด

หมายเลขแบบ


35



โครงการจัดสรรที่ดิน		แผ่นที่
ดำเนินการโดย	บริษัท แปซิฟิก เรสออสเตท จำกัด	 
ผู้สถาปนิก	คุณ ณัฐพล ศิริพันธ์-ภคธ.	
วิศวกรโครงการ	คุณ อธิวัฒน์ ศรีใจแก้ว รมย 14305	
วิศวกรควบคุมระบบสุขาภิบาล	คุณ มงคล เกษวิภาคศิลป์ รมย 10887	
สถานที่	ตำบลหนองนาคราช ต. บางกรวด บางใหญ่ จ.นนทบุรี	



ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
 68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
 เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
 0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :	การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน สวีตี ปิ่นเกล้า-สาทร			หมายเลขแบบ
แบบแสดง	รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)			หน้า.....38.....ทั้งหมด.....38.....หน้า
รหัสแบบ :	DRAW02:\D:\DRAW01\CMS-2004\EIA-007\พื้นที่สีเขียว	วันที่ :	มาตราส่วน :	ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง
			1 : 1,500	ที่มา : บริษัท แปซิฟิก เรสออสเตท จำกัด

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตค.2


- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3**

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 7หน้า
ลงชื่อ..... อ.
ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ ตำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น


การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

คน.....³.....ทั้งหมท.....⁷.....คน
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

หน้า..... A ทั้งหมด..... 7 หน้า

ลงชื่อ..... *ศิริ อ.* ผู้รับรอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับทราบ

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ...		
3 ...		

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ..... *ฐิ อ:*ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า..... 7ทั้งหมด..... 7หน้า

ลงชื่อ.....  