



ที่ ทส 1009/ 5621

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๐ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ลงวันที่ 7 เมษายน 2547
2. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4259 240053 และ 240054 มีจำนวนห้องพัก 504 หน่วย ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
 ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
 และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงาน
 การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด
 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท
 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่
 ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับ
 การพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM)
 ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้
 เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 5621

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ลงวันที่ 7 เมษายน 2547
2. หนังสือบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4259 240053 และ 240054 มีจำนวนห้องพัก 504 หน่วย ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
 ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
 และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงาน
 การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด
 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท
 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่
 ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับ
 การพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM)
 ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้
 เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

๘๐.....ผู้ตรวจ
 ๒๗.....ผู้แทน
 ๗๒.....ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 5620

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ลงวันที่ 7 เมษายน 2547
2. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

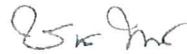
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4259 240053 และ 240054 มีจำนวนห้องพัก 504 หน่วย ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 5620

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๐ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ลงวันที่ 7 เมษายน 2547
2. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4259 240053 และ 240054 มีจำนวนห้องพัก 504 หน่วย ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่ง
มาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อ
อายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข
ในการส่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



๒๗ ๗๖๔๙

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

๓๐ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 5619

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๐ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท
36 ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4259 240053 และ
240054 มีจำนวนห้องพัก 504 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล

2/โดยให้...

สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 5619

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท
36 ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4259 240053 และ
240054 มีจำนวนห้องพัก 504 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล

2/โดยให้...

สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

สาขาวิชาการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
ผู้กาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สุขุมวิท 36 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

๙๐ผู้ตรวจ
 ๑๖ผู้แทน
 ๗๐ผู้พิมพ์
ผู้วาง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 5618

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1022
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภาครัฐ มิติเวลอปเมนท์ จำกัด ที่ 3.1/NHA-BKM/035
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ภาครัฐ มิติเวลอปเมนท์ จำกัด ที่ 3.1/NHA-BKM/050
ลงวันที่ 27 เมษายน 2548
 3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร
บึงกุ่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม ของ
การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 113-2-91 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่ 1304 1351 1382 203215-203218 จำนวนห้องพัก 5,872 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย

2/บริษัท...

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ภาคภูมิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากการเคหะแห่งชาติได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและโครงการร่วมเอกชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2548 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้โครงการปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อนที่จะรวบรวมเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์เพื่อนำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภาคภูมิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ที่ ทส 1009/ 5618

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1022
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ที่ 3.1/NHA-BKM/035
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ที่ 3.1/NHA-BKM/050
ลงวันที่ 27 เมษายน 2548
 3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร
บึงกุ่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม ของ
การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 113-2-91 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่ 1304 1351 1382 203215-203218 จำนวนห้องพัก 5,872 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย

2/บริษัท...

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโนเบิล สุขุมวิท 36

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 น้ำผิวดิน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตยมีแม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่าน และมีคลองที่สำคัญ 5 คลองได้แก่ คลองพระโขนง ใช้ประโยชน์เพื่อการสัญจรและขนส่งทางเรือ ส่วนที่เหลือ ได้แก่ คลองหัวลำโพง คลองไผ่ลิงที่โต คลองคาง</p>	<p>ส่วนการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงจากการก่อสร้างเมื่อกำหนดให้เครื่องจักรใช้งานพร้อมๆ กัน และอยู่บริเวณใกล้เคียงกัน บริเวณที่ติดกับบ้านเรือนทางแนวเขตด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากตัวอาคารที่จะก่อสร้างถึงบ้านเรือน ประมาณ 25 เมตร ผลการคำนวณ พบว่าช่วงเงาเสาเข็มมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ประมาณ 77.2 dBA บริเวณแนวเขตที่ดิน (ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 15 เมตร) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดในช่วงสั้น ๆ รวมทั้งไม่ได้เกิดบริเวณที่ติดกับจุดได้รับผลกระทบตลอดช่วงก่อสร้าง โดยลักษณะการก่อสร้างจะเคลื่อนย้ายห่างออกไป</p>	<p>กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน อยู่ในในช่วงเวลา 8.00 น. - 18.00 น.</p> <p>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จักต้อง มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure</p> <p>- จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0-3.0 เมตร ปิดกันตลอดแนวเขตของโครงการ</p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่มีความสูง 8.0 เมตร ตลอดแนวด้านติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. 1 วัน</p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. 1 วัน</p> <p>- ระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀)</p> <p>ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด โดยตรวจอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง กลางคืน 1 ครั้ง (ตารางที่ 1)</p>
	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>หน้าเสื่อที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ในพื้นที่โครงการจำนวนสูงสุด 200 คน และมีปริมาณน้ำเสีย 1.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับ การบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง พร้อมถังเกรอะ-กรองไว้ภาค ขนาดบำบัด 50-๖๐ ^{๖๖} ลบ.ม หรือปริมาณบำบัดไม่ต่ำกว่า 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด หรือเทียบเท่าเพื่อรองรับ</p>	

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก่และเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ภาครัฐ มิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากการคณะแห่งชาติได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและโครงการร่วมเอกชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2548 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้โครงการปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อนที่จะรวบรวมเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์เพื่อนำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภาครัฐ มิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไทล์/คิส

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโอบีล สุขุมวิท 36

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบกับแผนที่ดินของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่าพื้นที่บริเวณใกล้เค็ยโครงการประกอบด้วยดินชุดบางกอก ดินชุดฉะเชิงเทรา และดินชุดบางเขน ซึ่งชุดดินเหล่านี้เป็นดินลึก มีการระบายน้ำเร็ว มีความสามารถในการอุ้มน้ำสูง เหมาะกับการปลูกข้าว</p>	<p>ผลกระทบก่อสร้าง</p> <p>ในการปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้างจากเดิมมีสภาพเป็นร้านอาหารทำให้สูญเสียหน้าดิน และมีการบดอัดดิน ทำให้ความสามารถในการให้ผลผลิตของดินลดลงและโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งการเจาะเสาเข็มจะทำให้คุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินเปลี่ยนไป ซึ่งผลกระทบต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นสิ่งที่มิอาจหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>ผลกระทบก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างให้หมดโดยเฉพะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการปลูกต้นไม้ให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการทำเป็นพื้นที่สีเขียว - เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการเติมแร่ธาตุสารอาหารให้กับดินในบริเวณดังกล่าว 	<p>-</p>
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและเสียง</p> <p>ภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครจัดเป็นแบบร้อนชื้น มี 3 ฤดูกาล คือ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยรายเดือนไม่แตกต่างกันมากนัก และมีปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดทั้งปี 1,701.4 มิลลิเมตร</p>	<p>ผลกระทบก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เช่นการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การปรับระดับ และบดอัดดินก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบรรยากาศบริเวณชุมชนรอบโครงการแต่ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากโดยไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก นอกจากนี้มลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้างเกิดขึ้นในระดับต่ำเช่นกัน</p>	<p>ผลกระทบก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง - ปูนซีเมนต์จะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - จะต้องทำการกำจัดดิน ทราบ โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 	<p>ผลกระทบก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงขณะทำการก่อสร้างบริเวณสถานที่ประชุมคริสตจักรทุก 1 เดือน ช่วงงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานเสาะเข็มและฐานราก และทุกสัปดาห์ ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งสาธารณูปโภค โดยตรวจวัด



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.

บ้านเอื้ออาทร Turnkey
บึงกุ่ม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม

ที่ 3.1 /NHA-BKM/035 27 ธันวาคม 2547
เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 24 ฉบับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1428 30 ส.ค. 2547
เวลาที่ 13.50 ผู้รับ

ด้วยการคะเนแห่งชาติได้มอบหมายให้ บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการยื่นขออนุญาตโครงการฯและ
ดำเนินการเสนอขอรับความเห็นชอบและชี้แจงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม ตั้งอยู่
ที่ ถนนเสรีไทย แขวงบางกะปิ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ของการคะเนแห่งชาติ โดยมอบหมายให้ บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์
จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯนั้น

โดยทางสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบและพิจารณาเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับหลัก เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการของส่วนราชการ
รัฐวิสาหกิจ และโครงการร่วมเอกชน โดยมีความเห็นเบื้องต้นว่าการเสนอรายละเอียดข้อมูลบางประการยังไม่ชัดเจนและครบถ้วนนั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจง
เพิ่มเติมโครงการฯดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน 24 ฉบับ รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ
ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัทฯ เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการจักขอบพระคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 868 วันที่ 30 พ.ย. 47
เวลา 14:20 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ
วิทย์ วิทยานุเคราะห์
(นายวิศิษฐ์ วิทยานุเคราะห์)
ผู้อำนวยการ



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhumi Development Co.,Ltd.

คณ. ๑/๑๐๓/วิศน



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co.,Ltd.

บ้านเอื้ออาทร Turnkey
บึงกุ่ม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม

ที่ 3.1 /NHA-BKM/ 060 ๒๗ เมษายน 2548
เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 24 ฉบับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 1570 วันที่ 28 มี.ค. 2548
เวลา 15.00 ผู้รับ

ด้วยการเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายมนูญ นิจโกด เป็นผู้มีอำนาจ
ดำเนินการแทนในการยื่นขออนุญาตโครงการและดำเนินการเสนอขอรับความเห็นชอบและชี้แจงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม ตั้งอยู่ที่ ถนนเสรีไทย แขวงบางกะปิ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ของการเคหะแห่งชาติ
โดยมอบหมายให้ บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานนั้น

โดยทางสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบและพิจารณาเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับหลัก เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการของส่วนราชการ
รัฐวิสาหกิจ และโครงการร่วมเอกชน โดยมีความเห็นเบื้องต้นว่าการเสนอรายละเอียดข้อมูลบางประการยังไม่ชัดเจนและครบถ้วน นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจง
เพิ่มเติมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน 24 ฉบับ รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ
ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัทฯ เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 241 วันที่ 28 มี.ค. 2548
เวลา 16.30 ผู้รับ Junk

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)
(นายมนูญ นิจโกด)
ผู้อำนวยการโครงการฯ



บริษัท ภคภูมิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Bhaka Bhum Development Co.,Ltd.

เอกสารอยู่ที่ ๑๑๑
๒๔๕

ผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม ของการเคหะแห่งชาติ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจและโครงการร่วมเอกชน ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บึงกุ่ม ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 113-2-91 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1304 1351 1382 203215-203218 จำนวนห้องพัก 5,872 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด พบว่าการเสนอรายละเอียดยังไม่ชัดเจนและไม่ครบถ้วน จึงให้สรุปข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้ชี้แจงในที่ประชุมในประเด็นดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่นอกโครงการให้ครอบคลุมทุกด้าน เช่น ผลกระทบด้านการจราจรจากการเข้า – ออกของผู้ที่อาศัยในโครงการ ความสัมพันธ์ระหว่างผู้อยู่อาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง การดูแลเรื่องความปลอดภัย ฯลฯ พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพในทางปฏิบัติ

1.2 เนื่องจากโครงการมีระยะห่างจากโรงเรียนบางกะปิสุทุมนพพันธุ์อุปถัมภ์เพียง 4.5 เมตร การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการเรียนการสอนของโรงเรียน จึงให้โครงการเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโรงเรียนดังกล่าวที่เหมาะสมและประสิทธิภาพ

1.3 ให้โครงการชี้แจงการดำเนินการ กรณีการเกิดความเสียหายกับตัวอาคาร หากเกิดการทรุดตัวของดิน

2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จึงให้แสดงรายละเอียดการคำนวณความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ที่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

2/3. การระบายน้ำ ...

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....2.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

3. การระบายน้ำ

ให้โครงการแสดงรายละเอียดแผนผังระบบการระบายน้ำของโครงการโดยระบุแหล่งน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งคำนวณค่า BOD mixing ในแหล่งน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งดังกล่าว และให้พิจารณานำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยแสดงรายละเอียดวิธีการและปริมาณน้ำที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์อย่างชัดเจน

4. การจัดการขยะ

ให้แสดงรายละเอียดการจัดการที่พักรวมที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด พร้อมทั้งเสนอมาตรการในการจัดตั้งธนาคารขยะของโครงการให้ละเอียดชัดเจน

5. การป้องกันอัคคีภัย

ให้พิจารณาจัดพื้นที่จุดรวมคนที่เหมาะสม กรณีเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย

6. การจราจร

ให้แสดงรายละเอียดการประเมินปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการให้ครอบคลุมปริมาณรถบริการสาธารณะที่เข้า – ออก เพื่อรับส่งผู้พักอาศัยในภาพรวม

7. การบริหารจัดการชุมชน

ให้โครงการแสดงรายละเอียดการบริหารจัดการชุมชนภายในโครงการ การบริหารสหกรณ์ และนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 6 นิติบุคคลให้ชัดเจน

หน้า.....².....ทั้งหมด.....².....หน้า
ลงชื่อ.....^๒.....ผู้รับรอง