

ที่ ทส 1009/ 5141

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคลองตำหรุ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-1-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11325 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 113254 (บางส่วน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 416 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์ เซฟ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2548 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ

2/ รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5141

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคลองตำหรุ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-1-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11325 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 113254 (บางส่วน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 416 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์ เซฟ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2548 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ

2/ รายงาน...

11. นางสาวอรประพิมพ์ จันทร์นวล กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7 ว.
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจอื่น

1. นางปราณี พันธุมสินชัย กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน
2. นายเริงศักดิ์ ทองสม กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจราจร
3. ผู้แทนกรมควบคุมมลพิษ
4. ผู้แทนกรมที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางธิดา วิเชียรเพชร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. นายกฤษณพงษ์ เกียรติอนันต์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวสุดารัตน์ มหัทธนานนท์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
5. นางวรรษา วงษ์แสงจันทร์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวอุษารัศม์ นพคุณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. นายสัญญา สืบสิงห์ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
8. นางสาวอมรรัตน์ วาริน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9. นางสาวมัลลิกา ใจเกื้อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10. นางสาววัชรี เจนจัดการ มหาวิทยาลัยบูรพา

ผู้เข้าชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

1. นายธนภัทร ทรงจักร์แก้ว บริษัท เศรษฐีวรรณการเคหะ จำกัด
2. นายมนูญ ไวกาสี บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
3. นางสาวนันทิมา ประจงการ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
4. นางสาวสุภัทรา พวงผกา บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้มารอชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

1. นางสาวปูยาภรณ์ โสดถิสรรเสริญ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
2. นางสาวสุภาพ อินผล บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
3. นายธนดล คำเชิด บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. นายเศรษฐพล บุตรโท บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. นางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด
6. นางสาวศิริพร ทวีพงศ์อธิกุล บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้พาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

รายงานการประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ครั้งที่ 17/2548 วันที่ 2 พฤษภาคม 2548
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นางนิศานาท สถิรกุล ประธานคณะกรรมการ
   รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. นายเอกรินทร์ อนุกูลยุทธธน กรรมการ
   ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและภูมิสถาปัตย์
3. นายสุวิชญ์ รัศมิภูติ กรรมการ
   ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมศิลปกรรม
4. นางถวิลวดี บุรีกุล กรรมการ
   ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน
5. นางมิตราวรุณ แก้วชะฎา กรรมการ
   นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
   ผู้แทนกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. นายชัยยา เจิมจุติธรรม กรรมการ
   วิศวกรวิชาชีพ 8
   ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง
7. นายขจรเดช จันทะยานี กรรมการ
   นักวิชาการสาธารณสุข 7 ว.
   ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
8. นางวรกนก เทพพิมล กรรมการ
   รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม
   ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสาม จังหวัดปทุมธานี
9. นางสาวสุรี อัมราลิขิต กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
   หัวหน้ากลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
   สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10. นายสุโข อุบลทิพย์ กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
    นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
    สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(660568ฝ)

ที่ ทส 1009/ 5140



ที่ ทส 1009 / 5140 ถึง บ. อมตะแมนชั่น จก.
เรื่อง วิเคราะห์อมตะแมนชั่น
รับวันที่ 17 พ.ค. 2548 เวลา 15.25 น.
ผู้รับตัวบรรจง สิตา พงษ์

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4219 ลงวันที่ 22 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-1-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11325 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 113254 (บางส่วน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 416 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์ เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2548 วันที่ 11 เมษายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงความชัดเจนในการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุไม่มีความสามารถในการกำจัด พร้อมให้แสดงเอกสารรับรองการเข้าสูบตะกอนส่วนเกินจากโครงการของเทศบาลอื่นหรือเอกชนที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเสนอให้

2/ ฝ่ายเลขานุการฯ...

ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 5140

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4219 ลงวันที่ 22 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-1-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11325 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 113254 (บางส่วน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 416 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์ เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2548 วันที่ 11 เมษายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงความชัดเจนในการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุไม่มีความสามารถในการกำจัด พร้อมให้แสดงเอกสารรับรองการเข้าสูบตะกอนส่วนเกินจากโครงการของเทศบาลอื่นหรือเอกชนที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเสนอให้

2/ ฝ่ายเลขานุการฯ...

3. หน้าที่ 15 แก้ไข วาระ 6.2 เป็นดังนี้

6.2 การกำหนดเกณฑ์พิจารณาตามแนวทางการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)

1. กรณีโครงการมีลำน้ำสาธารณะผ่านพื้นที่โครงการ หรือมีแหล่งน้ำสาธารณะภายในโครงการ การทำรั้วของโครงการต้องมีระยะถอยร่นที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด และเป็นรั้วโปร่งและมีการปลูกต้นไม้ให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติเดิมเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านที่พักอาศัยที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารโรงแรม อาคารโรงพยาบาล อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนบริเวณพื้นดินชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

3. พื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยจะต้องจัดให้มีพื้นที่ในสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน

<u>วาระที่ 3</u> เรื่องเพื่อทราบ

ไม่มี

<u>วาระที่ 4</u> เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการแมนฮัตตั้น ชิดลม

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการแมนฮัตตั้น ชิดลม ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-276 ไร่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 34 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 190 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ในขั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรก เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2548 คณะกรรมการพิจารณาครั้งแรกในการประชุม ครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นระบบจราจร พื้นที่สีเขียว การจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อมาโครงการเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2548 ฝ่ายเลขานุการจึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา

<u>ประเด็นอภิปราย</u>

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาในประเด็นพื้นที่สีเขียว จากข้อมูลที่เสนอจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 29 ซึ่งจะถูกพื้นชั้น 32 บังแสงแดด จึงเสนอมาตรการใช้แสงไฟฟ้าส่อง คณะกรรมการฯ เห็นว่าไม่เหมาะสมและเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน รวมทั้งการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 5139

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4218 ลงวันที่ 22 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-1-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11325 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 113254 (บางส่วน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 416 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์ เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2548 วันที่ 11 เมษายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงความชัดเจนในการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุไม่มีความสามารถในการกำจัด พร้อมให้แสดงเอกสารรับรองการเข้าสูบตะกอนส่วนเกินจากโครงการของเทศบาลอื่นหรือเอกชนที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเสนอให้

2/ ฝ่ายเลขานุการฯ...

ที่ ทส 1009/ 5139

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4218 ลงวันที่ 22 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-1-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11325 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 113254 (บางส่วน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 416 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์ เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2548 วันที่ 11 เมษายน 2548 มีมติให้โครงการแสดงความชัดเจนในการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุไม่มีความสามารถในการกำจัด พร้อมให้แสดงเอกสารรับรองการเข้าสูบตะกอนส่วนเกินจากโครงการของเทศบาลอื่นหรือเอกชนที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเสนอให้

2/ ฝ่ายเลขานุการฯ...

ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์ เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการอมตะแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-1-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11325 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 113254 (บางส่วน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 416 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์ เซฟ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอมตะแมนชั่น
ของ
บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายละเอียดองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะแมนชั่น (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบสภาพว่างเปล่า ส่วนสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ เพื่อรองรับกลุ่มคนที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร การประเมินผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ จะพิจารณาได้จากกิจกรรมที่มีผลต่อความเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและลักษณะที่สำคัญ เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารสำหรับพักอาศัย พบว่า ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดในช่วงก่อสร้างที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาดูได้ยาก ประกอบกับ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โดยรอบจะได้รับการตกแต่งให้ดูเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดและสวยงาม ผลกระทบใด่อที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	จากการศึกษาลักษณะทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการ พบว่า ลักษณะทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มหินอัคนีในยุคคาร์บอนิเฟอรัส ประกอบไปด้วย หินไบโอไบโอไทต์ มัสโคไวต์ แกรนิตสีอ่อนถึงค่อนข้างดำ เนื้อหยาบถึงปานกลาง บางแห่งเหนือเป็นดอกสายเพกมาไทต์และผนังหินควอร์ตซ์มีอายุในช่วงคาร์บอนิเฟอรัส ซึ่งเป็นหินที่มีลักษณะแข็ง การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นโครงสร้างธรณีของหินอัคนีที่มีความแข็งแรงรับน้ำหนักได้ดี รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นแหล่ง	-	-

หน้า 3 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แร่ทางเศรษฐกิจหรือแหล่งแร่หายาก อีกทั้งในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของหินหรือลักษณะทางธรณีวิทยา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะต้องทำการปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะสมบัติของดิน	- โครงการกำหนดให้ทำการปรับถมพื้นที่โครงการจะทำการบดอัดดินให้แน่น และปรับระดับให้ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้าง	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในช่วงการก่อสร้างที่สำคัญคือ ฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การขุดไถกลบปรับระดับ และบดอัดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะช่วงปรับถมพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองหนัก และจะตกลงบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งกำเนิด จากข้อมูลของ U.S.EPA ได้ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างไว้เท่ากับ 2.69 เมกกะกรัม/เฮกแตร์/เดือน (U.S. EPA, Compilation of Air Pollutant Emission Factors, AP-42, 2003) อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับลักษณะและขนาดของงานองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน ความเร็วลม และระยะเวลาของการ ก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองเหล่านี้ส่วนใหญ่มีขนาดใหญ่กว่า 10-20 ไมครอน ซึ่งสามารถตกลงสู่พื้นได้ง่ายจึงฟุ้งกระจายได้ไม่ไกลนัก ส่วนผู้ที่จะได้รับผลกระทบดังกล่าวมากที่สุด คือคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการซึ่งโครงการจะได้กำหนดมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้าและบ่าย) - ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย - ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ . ถุงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน . ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-

หน้า 4 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม . การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน . ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน . จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพานต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด . บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนวัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ . เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน . ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ . ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอด	

หน้า 5 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน . ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น . การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือ เคลื่อนย้ายอาคาร ในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 ม. ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ . รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง . ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมทางหลวงกำหนดไว้ . ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้สกปรก . ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	
1.5 คุณภาพน้ำและการจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมเป็น 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพใต้ดินและคุณภาพน้านแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งได้แก่คลองหัวทองหลาง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. ได้	**ช่วงก่อสร้าง** - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 6 ห้อง ซึ่งใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมในการการบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 24 ชม.ทั้งนี้ ใช้ทรายละเอียดขนาด 0.25 และ 0.56 มม. ใส่ไว้ที่กันหลุมและบริเวณรอบ ๆ หลุมซึม โดยให้มีความหนาแน่นที่กันหลุมประมาณ 0.5 เมตร และด้านข้างประมาณ 1.5 เมตร จะเป็นวิธี	-

หน้า 6 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ช่วยให้ดินบริเวณรอบ ๆ บ่อซึมเกิดช่องว่างหรือความพรุนมากขึ้นและช่วยให้การซึมน้ำได้ดีขึ้นกว่าปกติ - ตำแหน่งของบ่อเกรอะ-บ่อซึมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่ต่ำกว่า 30 เมตร - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.6 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 350 เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 60.64 dB(A) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจะมีค่าเท่ากับ 63.64 dB(A) และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปเท่ากับ 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าไม่เกินเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นการการประเมินนี้เป็นการประเมินในลักษณะที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชนอีกด้วยระดับเสียงที่จะได้รับจึงคาดว่าจะลดลงในอีกระดับหนึ่ง ประกอบกับการตอกเสาเข็มเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นชั่วคราวเพียงช่วงสั้นๆ ไม่ได้เกิดต่อเนื่องตลอดทั้งวัน และช่วงเวลาที่ก่อสร้างเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการตอกเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ - ขุดคูกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 2 เมตร เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดินจากการตอกเสาเข็ม	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลซึ่งสภาพแวดล้อม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก พื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองหัวทองหลางซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 ม. เป็นคลองระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน ไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ประกอบกับโครงการมิได้มีการใช้ประโยชน์และระบายน้ำลงคลองดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	**- ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน** การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ซึ่งเป็นถนนอีกเส้นหนึ่งที่เข้าสู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ดังนั้น จะมีแนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของชุมชนออกไปตามแนวถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 รวมทั้งถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ตอนเลี่ยงเมือง) ด้วย การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 8 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของตัวเมืองและอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรีซึ่งเป็น 1 ใน 6 จังหวัด ตามโครงการพัฒนาพื้นที่ทะเลชายฝั่งภาคตะวันออกที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนด้านอุตสาหกรรมของประเทศ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของตัวเมืองและอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - **ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมชลบุรี** ทางด้านความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองชลบุรี ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 86 (พ.ศ. 2533) ซึ่งได้หมดอายุบังคับใช้แล้ว โดยขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 1) ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการตรวจสอบของคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยบริเวณพื้นที่โครงการได้ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเหลืองซึ่งจัดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งหากพิจารณาตามข้อกำหนดตามผังเมืองข้างต้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงที่กฎหมายผังเมืองยังไม่มีผล		

หน้า 9 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บังคับใช้ โครงการจะดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารซึ่งมิได้ขัดแย้งกับกฎหมายดังกล่าว		
3.3 การคมนาคม	การประเมินปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง จะมาจากรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง รวม 6 เที่ยว/วัน โดยประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานเข้าสู่โครงการพร้อมกันในช่วง 1 ชั่วโมง (12 คัน/ชั่วโมง) หรือ 18 PUC/ชั่วโมง โดยสามารถสรุปการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสายต่างๆ ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.082 V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.083 - ถนนสายเลี่ยงเมือง (บายพาส) V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.632 V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.634 - ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.287 V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.296 จากการประเมินข้างต้น เมื่อนำค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานจะเห็นได้ว่าสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ยังอยู่ใน สภาพดีมาก สำหรับถนนสายเลี่ยงเมืองอยู่ในระดับพอใช้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - กำกับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากโครงการตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ	-
3.4 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำเพียง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะซื้อน้ำมาจากบริษัทเอกชน ซึ่งเป็นคนละแหล่งกับของชุมชนซึ่งใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลบ.ม. หรือให้มีขนาดเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำใน 1 วัน	-

หน้า 10 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี สถานีไฟฟ้าย่อยชลบุรี 2 โดยผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในบริเวณกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ คาดว่าจะมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน 2) ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยดังกล่าวหากไม่มีการจัดการหรือจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างรวมทั้งชุมชนบริเวณโครงการได้	- ทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างโดยขยะมูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ หรือขาย เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานขอความอนุเคราะห์ให้รถขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลคลองตำหรุจะมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบด้านการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอาจจะทำให้เกิดชะล้างเศษตะกอนดินลงสู่ถนนและท่อระบายน้ำริมเทศบาลคลองตำหรุ 12 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อดักตะกอนดินทรายในแนวเดียวกันกับที่จะก่อสร้างรางระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-

หน้า ท ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลงอีกด้วย	-	-
4.2 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อต่างๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	- ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**(1) เสียงดัง** ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคนงานจะมาจากการรตอกเสาเข็มหรือการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นนี้ โครงการจะต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว **(2) อุบัติเหตุ** อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเป็นผลมาจากการทำงานที่ไม่ปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ดังนั้น จึงต้องมีแนวทางในการป้องกันอุบัติเหตุและจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้าง	- พิจารณารายละเอียดด้านการจัดการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมา - บริเวณที่มีการติดตั้งเครื่องจักรจะต้องมีการกั้นแบ่งเขตพื้นที่ให้ชัดเจน รวมทั้งอุปรณ์เครื่องมือต่างๆ จะต้องมีการจัดวางอย่างมีระเบียบ - จัดให้มีระบบสุขาภิบาล (ห้องน้ำ-ห้องส้วม) ให้เพียงพอกับจำนวนคนงานและพนักงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตสวมหมวกนิรภัย"เป็นต้น	-

หน้า 12 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การป้องกันอัคคีภัย ความเสี่ยงของอัคคีภัยจากการก่อสร้างอาจเกิดจากงานเชื่อมหรือกระแสไฟลัดวงจร ซึ่งทางโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องกำหนดมาตรการที่ชัดเจนและเข้มงวดในการตรวจสอบความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอตามแผนงานที่ได้ตกลงกันไว้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลตรวจตราทั่วไป และควบคุมการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการปฐมนิเทศน์อบรมคนงานด้านความปลอดภัย การใช้เครื่องมืออุปกรณ์เครื่องจักรกลต่างๆ ให้ถูกต้อง - จัดให้มีและบังคับใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานให้เหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น หมวก รองเท้านิรภัย ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำรวมทั้งจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้เป็นไปตามกฎหรือข้อกำหนดด้านความปลอดภัยเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจาก การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งอาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู	- จัดทำรั้วทึบสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน	-

จึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

สรุปรายละเอียดองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะแมนชั่น (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบสภาพรกร้างว่างเปล่า ส่วนสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ เพื่อรองรับกลุ่มคนที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร การประเมินผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ จะพิจารณาได้จากกิจกรรมที่มีผลต่อความเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและลักษณะที่สำคัญ เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นอาคารสำหรับการอยู่อาศัย และไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งในพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาดูได้ยาก ผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา	จากการศึกษาลักษณะทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการ พบว่า ลักษณะทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มหินอัคนียุคคาร์บอนิเฟอรัส ประกอบไปด้วย หินไบโอไบโอไทต์ มัสโคไวต์ แกรนิตสีอ่อนถึงค่อนข้างดำ เนื้อหยาบถึงปานกลาง บางแห่งเหนือเป็นดอกสายเพกมาไทต์และผนังหินควอร์ตซ์มีอายุในช่วงคาร์บอนิเฟอรัส ซึ่งเป็นหินที่มีลักษณะแข็ง การดำเนินการของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นโครงสร้างธรณีของหินอัคนีที่มีความแข็งแรงรับน้ำหนักได้ดี รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นแหล่งแร่ทางเศรษฐกิจหรือแหล่งแร่หายากแต่อย่างใด อีกทั้งในการดำเนินการเป็นกิจกรรมที่พักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยน	-	-

หน้า 14 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แปลงโครงสร้างของหินหรือลักษณะทางธรณีวิทยา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นการปกคลุมดิน จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้ยาก และระดับพื้นดินในโครงการไม่ก่อให้เกิดความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย ไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการระบายอากาศของโครงการนั้นประกอบด้วย ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด เป็นต้น มิได้เป็นอาคารปิดทึบจึงมีความสามารถในการถ่ายเทอากาศเข้า-ออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ดี ดังนั้น ผลกระทบซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการระบายอากาศต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำเช่นเดียวกัน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-
1.5 คุณภาพน้ำและการจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณ 200.3 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียต่ออาคาร 50 ลบ.ม./วัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท พรีเมียร์โพรดักส์ จำกัด ถัง AEROMAX รุ่น AMX -1.8-25-250 จำนวน 2 ถัง/อาคาร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามกฎกระทรวงดังกล่าวนั้น โครงการ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย AEROMAX รุ่น AMX -1.8-25-250 ซึ่งเป็นถังที่ใช้ไฟเบอร์กลาสเสริมใยแก้วผสมเรซิน (FRP) เป็นวัสดุหลักในการทำตัวถังซึ่งมีคุณสมบัติในการป้องกันสนิม อุณหภูมิและการรั่วซึมจากน้ำใต้ดินได้ดี มีความทนทานสูงและเหนียวสามารถซ่อมแซมได้หากเกิดความเสียหาย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินด้านหลังอาคารทุกอาคารๆ ละ 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform โดยตรวจวัด 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ระดับเสียง	ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมทุกหลังเกิน 10,000 ตรม. จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 30 มก./ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากอาคารพักอาศัยต่างๆ บริเวณริมถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ก่อนระบายลงสู่คลองหัวทองหลางซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนและโรงงานต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้คาดว่าผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้น คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากกิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และมิได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ลบ.ม./วัน รวมทั้งองค์ประกอบต่าง ๆ ครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ (ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำดังรูปที่1) - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. - ทำการสูบตะกอนในถังแยกกากตะกอนทุกๆ 3 เดือน โดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของนายวินัย รักเจริญ หรือเอกชนรายอื่นที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้เสมอ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ - มิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลซึ่งสภาพแวดล้อม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน นั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 16 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองหัวทองหลางห้วยปราบซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร เป็นคลองระบายน้ำทิ้งจากโรงงานและชุมชน ไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ประกอบกับโครงการมิได้มีการใช้ประโยชน์และระบายน้ำลงคลองดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ซึ่งเป็นถนนอีกเส้นหนึ่งที่เข้าสู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ดังนั้น จะมีแนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของชุมชนออกไปตามแนวถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 รวมทั้งถนนทางหลวยแผ่นดินหมายเลข 3 (ตอนเลี่ยงเมือง) ด้วย การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของตัวเมืองและอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรีซึ่งเป็น 1 ใน 6 จังหวัด ตามโครงการพัฒนาพื้นที่ทะเลชายฝั่งภาคตะวันออกที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนด้านอุตสาหกรรมของประเทศ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของตัวเมืองและอุตสาหกรรมของจังหวัดชลบุรี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบ	-	-

หน้า 17 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - **ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมชลบุรี** ทางด้านความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองชลบุรี ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 86 (พ.ศ. 2533) ซึ่งได้หมดอายุบังคับใช้แล้ว โดยขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 1) ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอนการตรวจสอบของคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยบริเวณพื้นที่โครงการได้ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเหลืองซึ่งจัดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งหากพิจารณาตามข้อกำหนดตามผังเมืองข้างต้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงที่กฎหมายผังเมืองยังไม่มีผลบังคับใช้ โครงการจะดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารซึ่งมิได้ขัดแย้งกับกฎหมายดังกล่าว		
3.3 การคมนาคม	- **ผลกระทบด้านการจราจร** ในช่วงดำเนินการจะประมาณจากจำนวนที่จอดรถของโครงการซึ่งมีจำนวน 127 คัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ . ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	-

หน้า 18 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	127 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสายต่าง ๆ ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio ช่วงดำเนินการ = 0.09 - ถนนสายเลี่ยงเมือง V/C Ratio ช่วงดำเนินการ = 0.647 - ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 V/C Ratio ช่วงดำเนินการ = 0.35 จากการประเมินข้างต้น เมื่อนำค่า V/C Ratio ช่วงดำเนินการมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ยังอยู่ในสภาพดีมาก สำหรับถนนสายเลี่ยงเมืองอยู่ในระดับพอใช้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ **การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ** ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 โดยถนนทางเข้าโครงการบ่อวินนครเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 12 เมตร เดินรถได้ 2 ทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการจะเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ผิวจราจรกว้าง 6-8 เมตร เดินรถได้ 2 ทิศทาง โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ โดยจากผลการประเมินข้างต้น พบว่า สภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วยังคงมีสภาพคล่องตัวดีมาก ประกอบกับ การประเมินผลกระทบต่อการจราจรบนถนนดังกล่าวเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ กำหนดให้รถยนต์ทั้ง 127 คัน ออกจากโครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง และกลับเข้าโครงการทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการที่กลุ่มเป้าหมายหลักของผู้ที่จะเข้าพักอาศัยในโครงการนั้น ได้แก่ กลุ่มพนักงาน (รายได้ต่ำ-	เส้นแบ่งช่องทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ . พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก . จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น - ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งกำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม ซึ่งอาคารแต่ละหลังของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 3,345 ตร.ม. ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 14 คันต่ออาคารหรือต้องจัดให้ที่จอดรถรวม 56 คัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งหมด124 คัน (ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการ	

หน้า 19 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปานกลาง) ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 100 เมตร และจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างโดยรอบบริเวณพื้นที่โครการ พบว่า การเดินทางโดยส่วนใหญ่ของกลุ่มตัวอย่างจะใช้รถจักรยานยนต์ รองลงมาจะใช้รถยนต์ส่วนตัว ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่ในโครงการจะใช้รถจักรยานยนต์ในการเดินทาง และพนักงานของนิคมฯ ที่จะเข้าพักอาศัยในโครงการนั้น ปกติจะมีการเข้าทำงานเป็นช่วงเวลาหรือทำงานเป็นกะ ดังนั้น ผู้พักอาศัยในโครงการจึงเดินทางไปทำงาน หรือเดินทางกลับเข้าที่พักไม่พร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน การเดินทางเข้า-ออก โครงการจึงน่าจะต่ำกว่าปริมาณที่ประเมินไว้ ทั้งนี้ ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 เป็นเส้นทางลัดที่เชื่อมระหว่างถนนสายเลี่ยงเมืองชลบุรีกับถนนเข้า-ออกนิคมอุตสาหกรรมโดยผู้ใช้เส้นทางโดยส่วนใหญ่เกือบทั้งหมด ได้แก่ ผู้ที่ทำงานในนิคมฯ อมตะนคร โดยนิคมฯ อมตะนคร จะอนุญาตให้รถทุกประเภทที่จะออกจากนิคมฯ สามารถออกทางด้านที่เชื่อมกับถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ได้ตลอด แต่จะห้ามรถทุกประเภทเข้านิคมฯทางด้านนี้ ซึ่งจากการสำรวจและตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนคลองตำหรุ 12 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ปริมาณจราจรจะค่อนข้างมากในช่วงเย็นซึ่งเป็นช่วงเลิกของของโรงงานต่าง ๆ ในนิคมฯ แต่สภาพการจราจรยังมีความคล่องตัวดีอยู่ อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบต่อระบบการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนจะมีการดูแลและอำนวยความสะดวกเป็นพิเศษสำหรับรถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โรงการและรถที่สัญจรผ่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกต่อการจราจรบริเวณพื้นที่	จราจรดูรูปที่ 2 ประกอบ)	

หน้า 20 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการจราจรในช่วงดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรวม 250.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับน้ำดิบมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาชลบุรี ซึ่งสามารถผลิตน้ำประปาได้ 28.20 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ขณะที่ความต้องการน้ำใช้ของประชาชนในเขตอำเภอเมืองชลบุรีมีความต้องการ 20.3 ล้านลบ.ม./ปี ดังนั้น สำนักงานประปาชลบุรีจึงมีความพร้อมและสามารถให้บริการน้ำน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้เตรียมสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร คิดเป็นปริมาณรวม 392 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.17 วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมทันที	-
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด รวม 4 อาคารของโครงการจะมีปริมาณประมาณ 280.425 KVA ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี สถานีไฟฟ้าย่อยชลบุรี 2 โดยปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 50 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของเขตความรับผิดชอบมีปริมาณ 23.2 MVA ดังนั้น การไฟฟ้าฯ ยังมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์สายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	**(ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยและการจัดการของโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 1,281 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น	- ในแต่ละอาคารจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจะจัดไว้บริเวณชั้นล่างด้านนอกอาคารใกล้กับบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้านๆ ละ 3 ใบ แต่ละด้านจะจัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง รวมความจุของถังขยะที่จัดเตรียมไว้	-

หน้า 21 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
4753/EIA/Table/T2_อมตะแมนชั่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณขยะมูลฝอยต่ออาคาร เท่ากับ 320.25 ลิตร/วัน โดยโครงการจะต้องจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย รวมทั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อมิให้เกิดผลกระทบทั้งเรื่องกลิ่นหรือขยะตกค้างต่อผู้พักอาศัยในโครงการรวมทั้งชุมชนใกล้เคียง **(ข) ความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 1.3 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคลองตำหรุซึ่งมียานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาด และเก็บขนขยะมูลฝอยขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน ให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกวัน มีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าเทศบาลฯ มีความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ **(ค) ผลกระทบจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม** น้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักขยะเป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกค่อนข้างมากถึงแม้ว่าจะมีปริมาณเพียง 30 ล./วัน เท่านั้น ดังนั้น น้ำเสียดังกล่าวจะต้องทำการบำบัดก่อนระบายทิ้งออกสู่ภายนอกเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง	ในแต่ละอาคารเท่ากับ 1,200 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารซึ่งมีปริมาณ 320.25 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียวจะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ใบ สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ใบ - รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน โดยรวบรวมใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ)มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุมและประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งขนาดความจุห้องละ 17.5 ลบ.ม. รวมความจุ 2 ห้อง 35 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นซึ่งมีปริมาณ 1.3 ลบ.ม. ได้นานประมาณ 27 วัน ซึ่งโครงการจะติดต่อให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุเข้ามารับไปกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลตำบลคลองตำหรุในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ - จัดให้มีมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังตั้งแต่เริ่มดำเนินการโครงการ โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 (ดูรูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำประกอบ) - ทำการสูบตะกอนในถังแยกกากตะกอนทุก ๆ 3 เดือน โดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของนายวินัย รักเจริญ หรือเอกชนรายอื่นที่	

หน้า 22 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การประเมินอัตราการระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้ - อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.11 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา 0.24 ลบ.ม./วินาที การเกิดขึ้นของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการควบคุมการระบายน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดเพียงพอเพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามีค่าไม่เกินก่อนการพัฒนา	ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองตำหรุ **ช่วงดำเนินการ** - ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 145 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา (ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำดูรูปที่ 1) - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยทุก ๆ 3 เดือน	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาได้ก่อกำเนิดโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งตะวันออกโดยจังหวัดชลบุรีเป็นอีกเป้าหมายหนึ่งของโครงการดังกล่าว ทำให้สภาพสังคม-เศรษฐกิจเริ่มมีการแปรเปลี่ยนไปจากสังคมที่ขึ้นอยู่กับภาคการเกษตรเป็นหลัก กลายเป็นสังคมที่อยู่อาศัยกับภาคอุตสาหกรรมและธุรกิจบริการมากขึ้น ความเจริญของสังคมเริ่มแพร่กระจายออกสู่ชานเมืองมากยิ่งขึ้น สำหรับการดำเนินการของโครงการมุ่งเน้นกลุ่มเป้าหมายหลัก คือ กลุ่มพนักงานโรงงาน บุคคลต่างถิ่นซึ่งเข้ามาประกอบอาชีพในจังหวัดชลบุรีและประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางในท้องถิ่นที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดการขยายตัวของสังคมมากขึ้น ส่วนผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจนั้นพบว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจในเชิงบวกระดับต่ำในท้องถิ่นจากการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้อยู่อาศัย สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนบริเวณพื้นที่	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ หน้า 23 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่จะมีความต้องการหรือเห็นด้วยกับการก่อสร้างแมนชั่น ส่วนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะของแมนชั่นที่ดีหรือสิ่งที่อยากให้โครงการดำเนินการส่วนใหญ่เห็นว่า ควรจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากๆ มีระบบการรักษาความปลอดภัย สนามกีฬา สนามเด็กเล่น รวมทั้งการจัดการสิ่งแวดล้อมต่างๆ ให้ดี เป็นต้น		
4.2 สาธารณสุข	โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่างๆ รวมทั้งมาตรการในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน นอกจากนี้ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	-	-
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- **ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย** โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งเพียงพอที่จะช่วยเหลือตนเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ครอบครอง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) ดังนั้น โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง - **ความสามารถของทางหนีไฟ** บันไดหนีไฟในแต่ละอาคารของโครงการมีความสามารถในการลำเลียงคนออกจากอาคารทั้งหมดโดยใช้เวลา 4.33 นาที	- ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ . เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) . ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน . บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน . ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น . ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง'เป็นประจำทุกเดือน	

หน้า 14 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ความสามารถของหน่วยงานราชการ** ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการลุกลามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคลองตำหรุซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. สามารถเดินทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10 นาที ในกรณีที่หน่วยดับเพลิงเพลิงของเทศบาลตำบลคลองตำหรุไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ยังมีหน่วยดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถให้ความช่วยเหลือเพิ่มเติม ได้แก่ นิคมฯ อมตะนคร อบต.หนองไม้แดง อบต.ดอนหัวพ่อ โรงพยาบาลชลบุรี ตลอดจนศูนย์ป้องกันอุบัติภัยของจังหวัดชลบุรี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งเพียงพอที่จะช่วยเหลือตนเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ครอบครอง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองประเภทที่ 1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (light hazard occupancies) ดังนั้น โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลตำบลคลองตำหรุ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ นิคมฯ อมตะนคร อบต.หนองไม้แดง อบต.ดอนหัวพ่อ โรงพยาบาลชลบุรี โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่ถนนด้านข้างอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้านเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

หน้า 25 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- **แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจที่มีคุณค่าควรอนุรักษ์และมีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ตลอดจนการดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งผลกระทบเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - **ผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ** จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตุการใช้ที่ดินและการก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 นั้น เป็นเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากนิคมฯ เพียง 100 เมตร ซึ่งนิคมฯ มีแนวโน้มที่จะขยายและพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นในอนาคต ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณฝั่งตรงข้ามโครงการซึ่งกำลังมีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ รวมทั้งอาคารอยู่อาศัยรวม โดยอาคารโครงการจะมีลักษณะและรูปแบบอาคารรวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีขาว และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,274 ตารางเมตร หรือร้อยละ 13.87 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการช่วยรักษา	- จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยในโครงการ โดยกำหนดให้ใช้ถนนด้านหน้าของแต่ละอาคารซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 300 ตรม. เป็นจุดรวมพล ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ (1 ตร.ม./คน) โดยจัดให้มีทั้งหมด 4 จุด (ตำแหน่งจุดรวมพล ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีมีลักษณะและรูปแบบอาคารรวมทั้งความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีโทนที่มีความสบายตา คือ สีขาว - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,274 ตร.ม. หรือร้อยละ 13.87 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว/ผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 ตร.ม./คน เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยปลูกสนามหญ้าไว้บริเวณรอบ ๆ อาคารแต่ละหลัง สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้พุ่มทรงสูง เช่น ปีบ อโศกอินเดียพญาสัตบรรณ ประดู่ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อน และสนามกีฬา เป็นต้น (ผังแสดงพื้นที่สีเขียวดูรูปที่ 3) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-

หน้า 26 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยจะปลูกสนามหญ้าไว้บริเวณรอบ ๆ อาคารแต่ละหลัง สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้พุ่มทรงสูง เช่น ประดู่ อโศกอินเดีย พญาสัตบรรณ ปีบ อโศกอินเดีย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	**ช่วงดำเนินการ** ลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมในรูปแบบของอพาร์ทเม้นท์เช่าพักอาศัย โดยการบริหารโครงการและการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ จะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบและการบริหารงานโดยเจ้าของโครงการคือ บริษัท อมตะแมนชั่น ซึ่งจะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย	**ช่วงดำเนินการ** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และบุคลากรฝ่ายต่าง ๆ สำหรับการบริหารและการจัดการดูแลระบบดูสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ดังนี้ - ผู้จัดการโครงการ 1 คน - พนักงานประจำสำนักงานทุก ๆ อาคาร รวม 4 คน - พนักงานรักษาความสะอาดทุก ๆ อาคาร รวม 4 คน - พนักงานรักษาความปลอดภัย 2 คน	-

หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

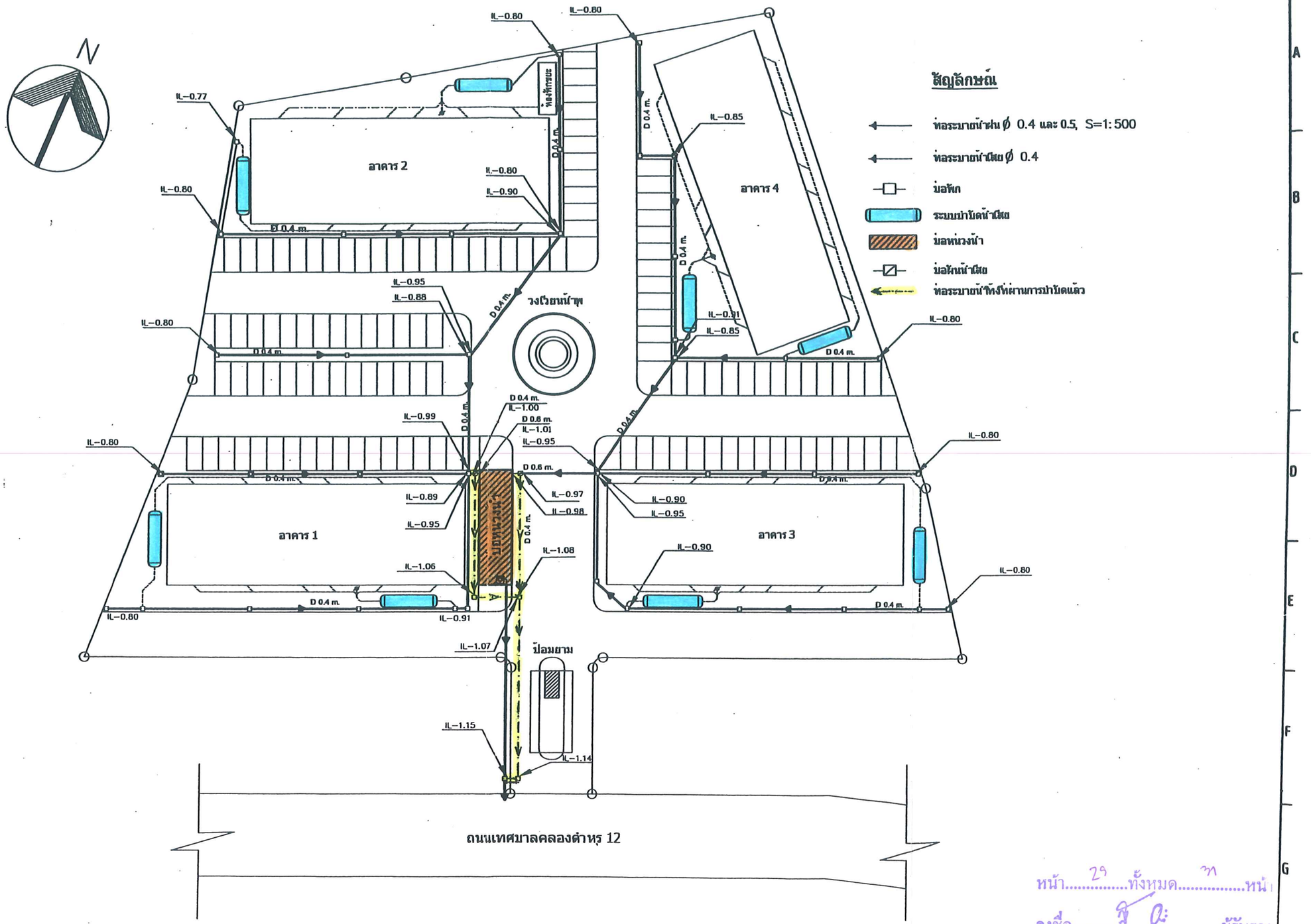
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปี โดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform	- จำนวน 2 จุดของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งที่ไหลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 40,000 บาท/ชุด	- เจ้าของโครงการ

หน้า 28 ทั้งหมด 71 หน้า

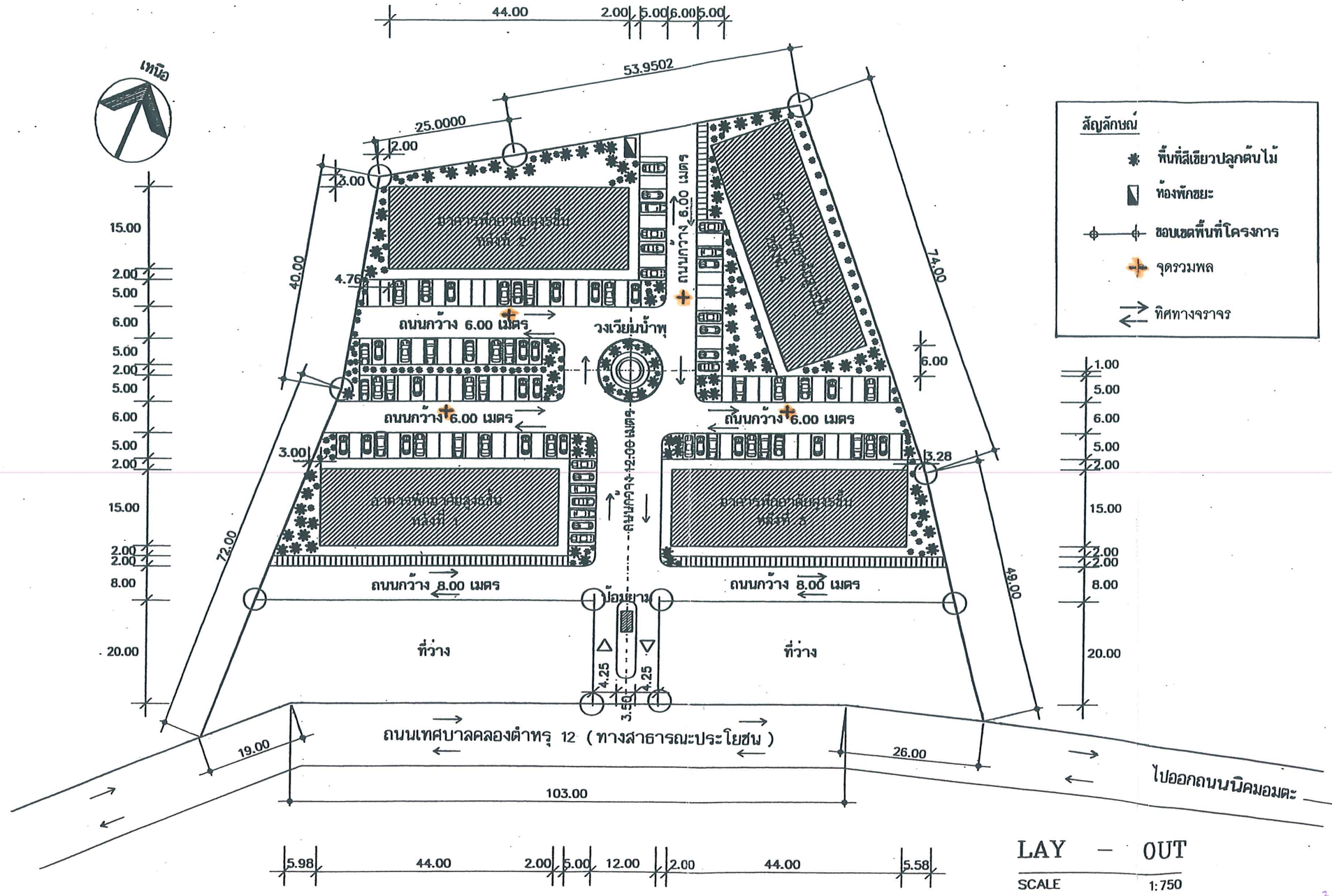
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด AMATA MANSION CO.,LTD.	OWNER :	บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด 827/98 หมู่ 6 ต บ้านสวน อ เมือง จ ชลบุรี	ARCHITECT :	นาย ณัฏฐาปนนท์ เดียวเจริญ สสก .1169		DRAWING TITLE :	ผังระบบระบายน้ำ	DRAWING NO.
				นาย สมศักดิ์ ศาลารักษ์				
	PROJECT :	อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น	STRUCTURE ENG. :	นาย สมชาย ชุติกาบนท์ สย.4958		DRAWING BY :	นาย อวยชัย อภัยยะกุล นาย อวยชัย อภัยยะกุล	APPROVED : นาย สมศักดิ์ ศาลารักษ์
	LOCATION :	ซอย ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 อำเภอเมือง จังหวัด ชลบุรี	SANITARY ENG. :	นางสาว ศศิธร มณฑิพย์ ภย.24840			บ้านเลขที่ 1429 ก ถนน จันทน์ แขวง ทุ่งวัดดอน เขตสาธร จังหวัด กรุงเทพมหานคร	CHECK : นาย สมศักดิ์ ศาลารักษ์
			ELECTRICAL ENG. :	นาย พิรศักดิ์ สุมวงศ์ สพก .2939		SCALE : 1:600		DATE : 24/12/2547
								SN-5

หน้า 29 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำ



LAY – OUT

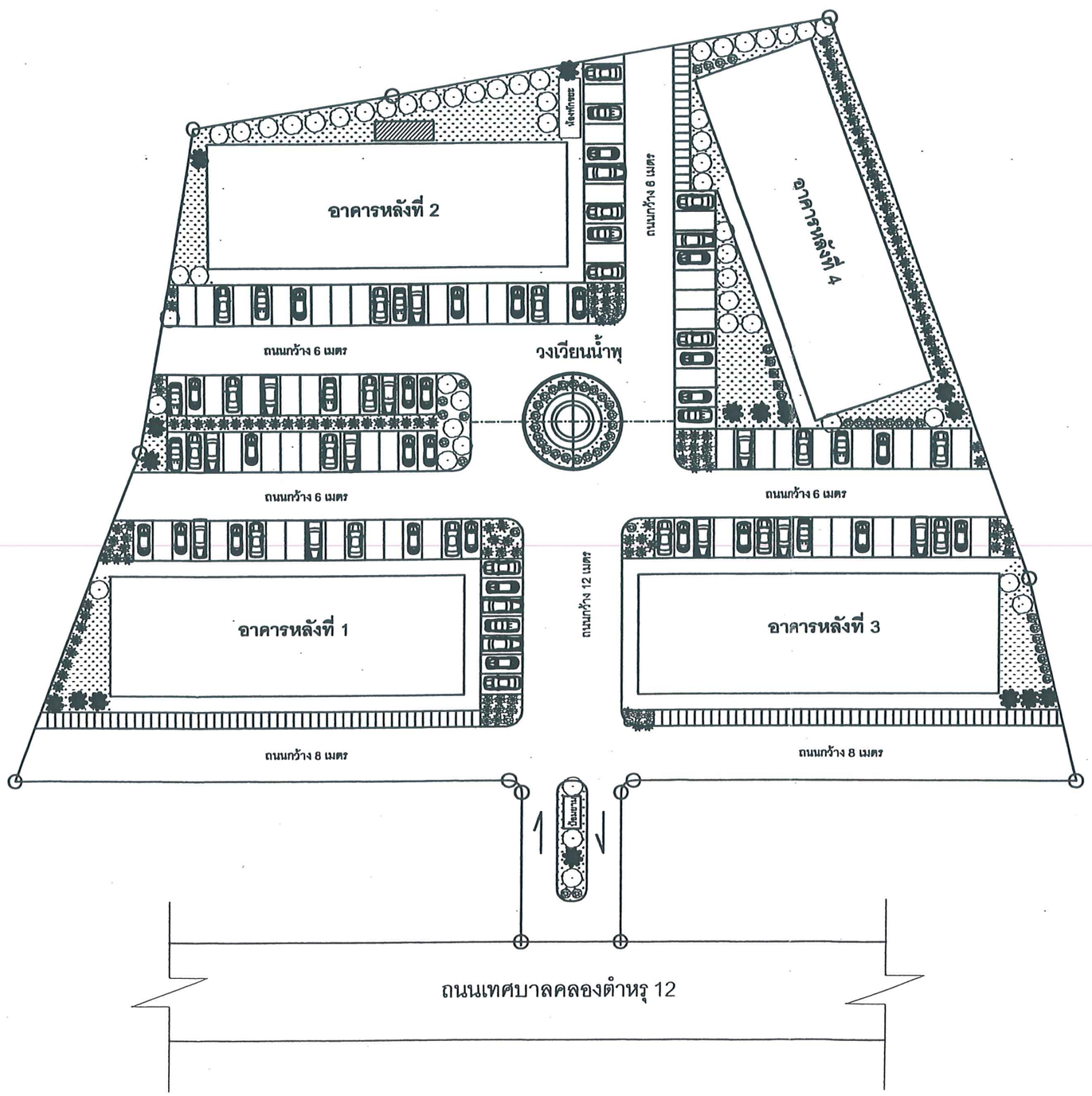
SCALE 1:750

หน้า 30 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด AMATA MANSION CO LTD	OWNER :	บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด 527/96 หมู่ 5 ต บ้านสวน อ เมือง จ ชลบุรี	ARCHITECT :	นาย ณัฏฐาปนันท์ เตียวเจริญ สสก .1169		DRAWING TITLE :	LAY – OUT	DRAWING NO.
				นาย สมศักดิ์ ศาลารักษ์				
	PROJECT :	อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น	STRUCTURE ENG. :	นาย สมชาย ชุติกานนท์ วย .4958		DRAWING BY :	นาย อวยชัย อภัยยะกุล	APPROVED : นาย สมศักดิ์ ศาลารักษ์
	LOCATION :	ซอย ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 อำเภอเมือง จังหวัด ชลบุรี	SANITARY ENG. :	นางสาว ศศิธร มณฑิพย์ ภย .24840			ที่ตั้งเลขที่ 1429 ถ ถนน จันทน์ แขวง ทุ่งวัดดอน เขตสาธร จังหวัด กรุงเทพมหานคร	CHECK : นาย สมศักดิ์ ศาลารักษ์
			ELECTRICAL ENG. :	นาย พีรศักดิ์ ชุมวงศ์ สฟก .2939		SCALE : 1:100		DATE : 24/12/2547

รูปที่ 2 ผังระบบจราจร ที่จอดรถ และจุดรวมพลของโครงการ



สัญลักษณ์

- ต้นพญาสัตบรรณ
- ต้นประดู่
- ต้นอโศกอินเดีย
- ไม้พุ่มไม้ประดับ
- สนามหญ้า
- สนามเด็กเล่น

บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
- รอบอาคาร 1	131.6
- รอบอาคาร 2	323.2
- รอบอาคาร 3	115.5
- รอบอาคาร 4	427.4
- ที่จอดรถระหว่างอาคาร 1-2	137.5
- วงเวียนน้ำพุ	103.8
- ป้อมยาม	35
รวม	1,274

หน้า 31 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด AMATA MANSION CO LTD	OWNER :	บริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด 627/98 หมู่ 6 ต บ้านสวน อ เมือง จ ชลบุรี	ARCHITECT :	นาย ณัฏฐาปันนท์ เตียวเจริญ สสถ .1169		DRAWING TITLE :	GREEN AREA	DRAWING NO.
				นาย สมศักดิ์ ศาลารักษ์				
	PROJECT :	อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น	STRUCTURE ENG. :	นาย สมชาย ชุติกาบนท์ สย.4958		DRAWING BY :	นาย อวยชัย อภัยยะกุล / นาย อวยชัย อภัยยะกุล	A-21
	LOCATION :	ซอย ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 อำเภอเมือง จังหวัด ชลบุรี	SANITARY ENG. :	นางสาว ศศิธร มณฑิพย์ ภย.24840			APPROVED : นาย สมศักดิ์ ศาลารักษ์	
			ELECTRICAL ENG. :	นาย ทีรศักดิ์ ชุมวงค์ สพก .2939		SCALE : 1:600	บ้านเลขที่ 1429 ก ถนน จันทน์ แขวง ทุ่งวัดดอน เขตสาธร จังหวัด กรุงเทพมหานคร	CHECK : นาย สมศักดิ์ ศาลารักษ์ / DATE : 24/12/2547

รูปที่ 3 ผังพื้นที่สีเขียว

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

หน้า 1 ทั้งหมด 7 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า 2 ทั้งหมด 7 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า 3 จาก 7

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

4 ทั้งหมด 7 หน้า

ผู้รับรอง

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

ทน.5 ทน.7

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

แบบ ตค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

หน้า ๖ ทั้งหมด ๗ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... **ประจำปี พ.ศ.** ..... **วันที่** ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	**พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด**					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... **ประจำปี พ.ศ.** ..... **วันที่** ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	**พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด**		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า 7 ทั้งหมด 7 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง