



ที่ ทส 1009/ 4950

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงและขยายอาคาร
แชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท แชนเซอร์ล เฟลส แมนเจเมนท์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอนไว
เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงและ
ขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ซอยชินเขต 2/42 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-84.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 51736, 51741 และ 51746
มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2548 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส
แมนชั่น ของบริษัท แชนเซอร์ล เฟลส แมนเจเมนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
โครงการอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงาน

2/ผลการ...

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมี
อำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แนเชอร์ล
เพลส แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4950

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงและขยายอาคาร
แชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท แชนเซอร์ล เฟลส แมนเจเม้นท์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอนไว
เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงและ
ขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ซอยชินเขต 2/42 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-84.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 51736, 51741 และ 51746
มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2548 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส
แมนชั่น ของบริษัท แชนเซอร์ล เฟลส แมนเจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
โครงการอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมี
อำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แนเชอร์ล
เพลส แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณินท์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

..... ๒๐ ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส

**เงื่อนไขที่โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น
ของบริษัท แชนเซอร์ล เฟลส แมนเจเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ซอยชินเขต 2/42 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-84.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 51736, 51741 และ 51746 มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เฟลส แมนชั่น ของบริษัท แชนเซอร์ล เฟลส แมนเจเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....¹.....ทั้งหมด.....³⁶.....หน้า
ลงชื่อ.....^๑.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ ลักษณะสภาพพื้นที่ของโครงการ เป็นพื้นที่ขนาดเล็ก ๆ มีอาคารโครงการตั้งอยู่ตรงกลางพื้นที่ สภาพพื้นที่เดิมเป็นที่ราบและมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มิได้รับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นสภาพพื้นที่จึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จึงคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ

เนื่องจากการปรับปรุงอาคารใหม่ได้ทำการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าพื้นที่ใกล้เคียงแต่เป็นการแบ่งกันห้อง ทำให้ไม่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการชะล้างของน้ำฝน กระเจายอกสู่พื้นที่ภายนอก ดังนั้น จึงประเมินว่าผลที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ

ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีอาคารอยู่หนาแน่นน้อย ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ตั้งลานจอดรถของนอร์ท ปาร์ค ทำให้อาคารระบายถ่ายเทได้ดี	ในขณะปรับปรุงอาคาร อาจจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศได้ โดยส่วนใหญ่แล้วเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากการตกแ่งตัวอาคาร แต่กิจกรรมดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนัก และอยู่ภายในตัวอาคาร ใช้วัสดุก่อสร้างในปริมาณที่ค่อนข้างน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าจะการปรับปรุงอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ
ลงชื่อ.....	1) กองวัสดุพวกหิน และทรายให้ฉีดพรมน้ำเป็นครั้งคราว อาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการถูกลมพัด หรืออาจใช้ผ้าพลาสติกคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 1.2) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ผ่านเข้าซอยชินเขต 2 และซอยชินเขต 2/42 (ไม่เกิน 40 กม./ชม.)

1) กองวัสดุพาห็น และทราयीให้ชนิดพรมน้ำเป็น ครั้งคราว อาทิตยละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระฉายของฝุ่นจากการถูกลมพัด หรืออาจใช้ ผ้าพลาสติกคลุมกองวัสดุก่อสร้าง	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1.1) การเปิดคลุมรถบรรทุก ก่อสร้าง 1.2) ความคลุมเร็วรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างของโครงการที่ ผ่านเข้าซอยชินเขต 2 และ ซอยชินเขต 2/42 (ไม่เกิน ๒๕/๒๕๖๕)
---	---

ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแอมชอร์ลีส เฟลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>ระดับเสียง</u> สภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีบ้านเรือนไม่หนาแน่น ตั้งอยู่ด้าน หลังพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) 3 - 4 หลังคาเรือน ด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารหอพักห่างออกไปประมาณ 100 เมตร ด้านทิศใต้ห่างออกไป 200 เมตร เป็นถนนสาธารณะ มีการจราจรหนาแน่นในวันทำงาน (จันทร์ - ศุกร์) ดังนั้นจะมีเสียงดังเหมือนชุมชนชนเมืองของ กรุงเทพฯ ทั่วไป หน้า.....3.....ทั้งหมด.....3.6.....หน้า	การก่อสร้างอาคารในเขตกรุงเทพฯ นั้น มีข้อกำหนดด้านเสียง โดยกำหนดให้ดังไม่เกินกว่า 75 เดซิเบล(เอ) และกำหนดให้ทำงานในช่วงเวลา 06.00 - 20.00 น. เท่านั้น ดังนั้นการปรับปรุงอาคารโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้างในปริมาณที่น้อย และเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเสียงดัง ประมาณ 70 - 75 เดซิเบล(เอ) จะเห็นได้ว่าระดับเสียงในการก่อสร้างปรับปรุงอาคารยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	2) รบรทุกที่ชนวิสัยดูจำพวกทราย หิน ทั้งที่นำเข้า หรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 3) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งโครงการ 4) ให้คนงานก่อสร้าง ทำการเก็บกวาดเศษทรายที่ตกหล่นบริเวณถนนหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 5) ให้นำผ้าใบหรือพลาสติกคลุมรอบอาคารส่วนที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป	1.3) การปิดผ้าคลุมหรือผ้าใบกันฝุ่นเมื่อก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป 2) <u>ความถี่และระยะเวลาตรวจวัด</u> 3) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท แอมชอร์ลีส เฟลส แมนชั่น จำกัด ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติโดยระบุในสัญญาก่อสร้าง
			1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง 2) <u>ความถี่และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 3) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท แอมชอร์ลีส เฟลส แมนชั่น จำกัด ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติโดยระบุในสัญญาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแปรรูปผลไม้สด และบรรจุภัณฑ์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ทรัพยากรน้ำ บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ แต่มีสระน้ำที่ทางร้านอาหารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ห่างออกไปประมาณ 10 เมตร) ขุดขึ้นมาแต่ตั้งร้านอาหารให้สวยงาม ซึ่งทางโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสระน้ำนั้น	ในขณะก่อสร้างปรับปรุงอาคาร จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรม 2 กิจกรรม คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการใช้น้ำของพนักงาน โดยน้ำเสียจากการก่อสร้างจะปล่อยให้ระเหย และซึมลงดิน สำหรับการใช้น้ำของพนักงานคิดที่ 98 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539) และคิดปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด ร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำใช้ของพนักงาน โดยโครงการใช้ถนนก่อนก่อสร้างปรับปรุงอาคารสูงสุด 50 คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 4.9 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร จะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียระบายลงบ่อเกรอะ - บ่อซึม และนอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ประกอบกับในบริเวณชุมชน ไม่มีกิจกรรมที่ใช้น้ำใต้ดินมาอุปโภคและบริโภค ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างปรับปรุงอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของพนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ระบายลงบ่อเกรอะ - บ่อซึม ทั้งหมด สำหรับขนาดของบ่อเกรอะ มีปริมาตรรวมกันเท่ากับ 3.14 ลบ.ม. และบ่อซึม มีปริมาตรรวมกันเท่ากับ 3.14 ลบ.ม. 2) ถ้าบ่อเกรอะเต็ม โครงการต้องจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหลักสี่ มาขนส่งสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 3) ควบคุมพนักงาน ไม่ให้ทิ้งขยะลงทางระบายน้ำสาธารณะ โดยการติดป้ายเตือน และให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแล 4) น้ำอาบ และชำระล้าง ให้มีบ่อพักน้ำตกตะกอน และบ่อดักไขมันก่อนระบายออกสู่ภายนอก	หน้า 4 ทั้งหมด..... 36 หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์รี่ เฟลส์ แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้อุปโภคบริโภคทั้งหมด $= 98 \times 50 / 1,000$ $= 4.9$ ลบ.ม./วัน สำหรับปริมาณน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเฉลี่ย $= 3$ ลบ.ม./วัน จากการประเมินปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการ มีความต้องการสูงสุด 7.9 ลบ.ม./วัน จากความสามารถจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาระวะชั้น (เฉลี่ย 186,245.7 ลบ.ม./วัน) กับปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันและความต้องการน้ำใช้ของโครงการ (ปริมาณการใช้ปัจจุบันประมาณ 139,709.5 ลบ.ม./วัน) จะเห็นได้ว่า การประปานครหลวงสามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบการใช้ของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. การใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าฯ มีอัตราการจ่ายไฟฟ้าประมาณ 232 ล้านหน่วย/เดือน	ทางโครงการโดยผู้รับเหมาได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี (ติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว) เพื่อใช้สำหรับให้กำลังสว่าง และใช้กับเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้างขนาดเล็ก เป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๓๕.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนชั่นเพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การจัดการมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหลักสี่ การเก็บขยะจะปัจจุบันเก็บวันละ 1 เที่ยว โดยในบริเวณถนนสายหลัก เช่น ถนนวิภาวดีรังสิต จะทำการเก็บขนทุกวัน สำหรับถนนสายรองและในซอยจะเก็บวันเว้นวัน ปัจจุบันมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 136.8 ตัน/วัน นอกจากนี้มีผู้รับซื้อขยะ (ของเก่า) ที่รับซื้อประมาณ 2.2 ตัน/วัน ทำให้ลดภาระการเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ ไปบางส่วน	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ก็จะถูกแยกกลับไปใช้ แต่บางส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ ก็จะถูกรวบรวมไว้ จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างขนนำไปปรับถมในที่ดินของผู้รับเหมา สำหรับขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน ซึ่งคิดเป็นปริมาณ 103 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถึง และใช้บริการของสำนักงานเขตหลักสี่ทั้งหมด สามารถเก็บได้นานมากกว่า 3 วัน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมถุงดำ จำนวน 6 ถึง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง ในบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และโรงเก็บวัสดุหรือโรงทำงาน เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงถัง และให้มีถังใส่มูลฝอยแยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ขายได้ (เช่น ขวด กระป๋อง และกระดาษ) และมูลฝอยที่ขายไม่ได้แยกเป็นประเภทละ 3 ถึง 2) ให้คนงานก่อสร้าง มีการคัดแยกมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ทิ้งแยกใส่ถัง มูลฝอยที่ขายได้ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย สำหรับที่ขายไม่ได้ให้ใช้บริการจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหลักสี่ขนไปกำจัด 3) จัดแบ่งพื้นที่ บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำที่กัน ให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่น ๆ ของการก่อสร้าง 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะที่เตรียมไว้ โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และยามรักษาการช่วยควบคุมดูแล	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1.1) การคัดแยกมูลฝอย 1.2) การดูแลสิ่งปฏิกูลไปกำจัด เมื่อบ่อเกรอะจากห้องนำห้องสุขาคนงานเต็ม 2) <u>ความถี่และระยะเวลาตรวจวัด</u> ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 3) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท แมนชอร์ล เพลส แมนเนจเม้นท์ จำกัด ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามระเบียบในสัญญาก่อสร้าง

หน้า 7
 0: 36
 หน้า
 0: 36
 หน้า
 0: 36
 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแห่งซอร์วิล เฟลส์ แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>การระบายน้ำ</u> ท่อระบายน้ำรอบโครงการบริเวณถนนสาธารณะ ปัจจุบันเสื่อมโทรม และกำลังจะมีการก่อสร้างใหม่ โดยเขตหลักสี่ ภายในปี พ.ศ. 2548 ปัจจุบันน้ำฝนจะไหลซึมลงดิน เนื่องจากพื้นที่โดยรอบยังเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า	ในระยะก่อสร้างปรับปรุงอาคารโครงการนั้น จะระบายน้ำฝนออกจากโครงการโดยปล่อยให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะปล่อยให้ผ่านบ่อพักน้ำที่มีตะกอนตกขยตะกอนอยู่ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างปรับปรุงอาคารโครงการ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) เพื่อป้องกันน้ำฝน จะพาดะกอนดิน ผู้พื้นที่ข้างเคียง ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ระบายน้ำฝนลงในบ่อตกขยะและตะกอนดินที่ขุดขึ้นในพื้นที่โครงการก่อนให้ไหลลงทางระบายน้ำ 2) ให้ตัดตะกอนดิน และเศษขยะจากบ่อตกใส่ถังมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตหลักสี่ขนไปกำจัดต่อไป 3) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน หวาย และเศษวัสดุ ที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน หวาย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
5. <u>การจราจร</u> การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทาง ดังนี้ - จากถนนงามวงศ์วาน เข้าสู่ซอยชินเขต 2 เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยชินเขต 2/42 และวิ่งตรงเข้าสู่ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการปรับปรุงอาคาร จะประกอบด้วย รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน โดยสามารถคิดเป็นปริมาณการจราจรคิดเป็น PCU 1.56 PCU/ชั่วโมง	ควบคุมรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้าง ให้ทำการปฏิบัติงานในระยะเวลา 10.00 – 16.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในช่วงวันหยุด เสาร์ - อาทิตย์	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแม่หอรัล เฟลลส แม่น้ำ ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จากถนนประชาชน เข้าซอยข้ามคลองประปา ติดกับมหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ จนถึงสี่แยกภาสยา เลี้ยวซ้ายเข้าซอยชินเขต 2 เลี้ยวขวาเข้าซอยชินเขต 2/42 และวิ่งตรงเข้าถนนสาธารณะหน้าโครงการ - จากถนน Local Road ผ่านนอร์ทปาร์ค เข้าซอยชินเขต 2/42 และเลี้ยวขวาเข้าถนนสาธารณะหน้าโครงการ	ปัจจุบันถนนใกล้พื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจร ดังนี้ ถนนประชาชน V/C = 0.408 ถนนงามวงศ์วาน V/C = 0.768 ถนน Local Road V/C = 0.244 ถนนซอยชินเขต 2 V/C = 0.670 ถนนซอยชินเขต 2/42 V/C = 0.679 ถนนสาธารณะหน้าโครงการ V/C = 0.141 เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ปริมาณการจราจรจะมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้ ถนนประชาชน V/C = 0.408 ถนนงามวงศ์วาน V/C = 0.768 ถนน Local Road V/C = 0.244 ถนนซอยชินเขต 2 V/C = 0.671 ถนนซอยชินเขต 2/42 V/C = 0.679 ถนนสาธารณะหน้าโครงการ V/C = 0.142		

หน้า.....
 ลงชื่อ.....
 0:.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์รีล เพลส์ แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าสภาพชีวิต 1. สภาพสังคม และเศรษฐกิจ สภาพสังคม ลักษณะเป็นชุมชนเมืองเป็นย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่ มีอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 30) และอาชีพรับจ้าง (ร้อยละ 35) นอกจากนี้อาชีพรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ อาชีพบริการและอื่น ๆ	เมื่อเปรียบเทียบค่าประเมินตามอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และการที่มีการก่อสร้างโครงการพบว่า สภาพการจราจรยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วงปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อความคล่องตัวของการจราจรในระดับต่ำ		
	● สังคม ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเฉลี่ย 50 คน/วัน เข้ามาทำงานในโครงการแต่เป็นลักษณะชั่วคราว และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เพราะสังคมไทยโดยรวมแล้ว เป็นสังคมที่ไม่มีความแตกแยก และจำนวนคนงาน ที่มาทำงานมีจำนวนไม่มากนัก ทำให้ไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางกายภาพ และวัฒนธรรมของชุมชน ● เศรษฐกิจ สภาพเศรษฐกิจของพื้นที่เป็นชุมชนพาณิชยกรรม และอยู่อาศัย เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนมีลักษณะที่ตื้นเขินน้อยอันเนื่องมาจากจะมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้น		หน้า 10 36 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแซนชอร์ลิส เฟลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธารณสุข และอาชีวอนามัย ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตหลักสี่ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ และมีบริการด้านสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนอันได้แก่ - โรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง (โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 แห่ง (ทุ่งสองห้อง ทำทนาย และตลาดบางเขน) นอกจากนี้ประชาชนสามารถเดินทางไปใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ และเอกชนในเขตอื่น ๆ ได้โดยสะดวก	สำหรับผลกระทบทางลบ เมื่อพิจารณาผล การสำรวจทัศนคติสังคม ได้กล่าวถึงผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น ได้แก่ เสียง และแรงสั่นสะเทือน และการจราจรหนาแน่นขึ้น ร้อยละ 5 ถึง 40 ส่วนที่เหลือร้อยละ 60 ถึง 95 คิดว่าไม่มีผลกระทบ แสดงให้เห็นว่า ผลกระทบเชิงสังคมมี แนวโน้มอยู่ในระดับต่ำ แต่โครงการก็จะมี มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและ แรงสั่นสะเทือน และการจราจร	1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภค อย่าง เพียงพอ 2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ใบ ให้คนงานใช้ทิ้งมูลฝอย 3) จัดทำห้องน้ำ และห้องสุขา ให้เพียงพอ กับคนงานก่อสร้าง โดยควรมีไม่น้อยกว่า 3 ห้อง 4) ที่สำนักงานควบคุม และบริหารงานก่อสร้าง ให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้าน 5) จัดหารถยนต์เตรียมไว้ สำหรับจัดส่งคนงาน ก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง หรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาล 6) จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการ ก่อสร้างให้เพียงพอ ได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แว่นตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น	หน้า 11 ทั้งหมด.....หน้า 36 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เพลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างทำการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ก่อให้เกิดความรำคาญมากกว่าที่จะก่อให้เกิดอันตราย กิจกรรมเหล่านี้ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดวัน และทางโครงการได้กำหนดกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังและก่อให้เกิดฝุ่น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน และเว้นวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ ประกอบกับกรุงเทพมหานครให้การก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไปต้องมีผ้าใบคลุมกันฝุ่นโดยรอบอาคาร จึงคาดว่าจะการก่อสร้างปรับปรุงอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	7) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ถัง และต้องอบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงาน ให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 8) ให้กำหนดบุคลากร ของผู้รับเหมา ก่อสร้าง ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีตำรวจดับเพลิง ในการดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง	
3. <u>ความปลอดภัย</u> ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีบริการด้านสาธารณสุข และมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย และป้องกันอัคคีภัยประจำเขตหลักสี่ ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3 กม. มีระดับเพลิงขนาดเล็กละระดับน้ำร้อนน้ำดันน้ำมี นอกจากนี้ยังใช้บริการจากสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว และสถานีตำรวจดับเพลิงบางเขน ที่อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการออกไปประมาณ 3 กม. และ 5 กม. ตามลำดับ ซึ่งมีทั้งระดับเพลิง รถดับตะขาบ รถดับน้ำดับเพลิง รถหอน้ำดับเพลิง	ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในโครงการ เฉลี่ยวันละ 50 คน ดังนั้น อาจจะก่อให้เกิดปัญหากับราษฎร บริเวณใกล้เคียงโครงการได้ เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท และบางครั้งถ้ามีบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง แต่โครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาดูแลคนงานอย่างเข้มงวดกวดขัน และจัดให้มีมารักษความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวคาดว่า จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดยารักษาการณั บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลผู้ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง อันเป็นการป้องกันอุบัติเหตุและให้ยารักษา-การณัช่วยเหลือการจราจรของรถบรรทุกที่เข้า - ออก ที่ตั้งโครงการ 2) ติดป้ายบอกชื่อ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อทรัพย์สิน และร่างกายจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อในเรื่องการขอชดใช้ค่าเสียหายได้	หน้า.....12.....ทั้งหมด.....36.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแผนชอรัล เฟลส แมนชั่น ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การศึกษา เขตหลักสี่ มีสถานศึกษา 23 แห่ง แบ่งเป็น - โรงเรียนอนุบาล 8 แห่ง - โรงเรียนประถม 9 แห่ง - โรงเรียนมัธยม 4 แห่ง - โรงเรียนอาชีวศึกษา 1 แห่ง - มหาวิทยาลัย 1 แห่ง (มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต)	ในช่วงการก่อสร้าง เนื่องจากคนงานที่เข้ามาทำงานภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นการเข้ามาจับจ้างแบบชั่วคราว และมีได้บุตรหลานมาศึกษาในสถานศึกษา ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

หน้า 13 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแวนชอร์ลีย์ เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรกายภาพ 1. การขยายอาคารโดยรอบชุมชน พื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นที่โล่ง ทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี โดยมีสภาพพื้นที่ดังนี้ - ด้านทิศตะวันออก เป็นลานจอดรถของ นอร์ท ปาร์ก กว้างมากกว่า 200 ม. - ด้านทิศใต้ เป็นลานจอดรถภายนอกอาคารโครงการ กว้าง x ยาว = 15 x 30 ม. - ด้านทิศเหนือ เป็นบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการมากกว่า 6 ม. - ด้านทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่างเปล่า	โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีความสูงในระดับ 3 เมตร และในแต่ละชั้นของอาคาร (ชั้น 2 - ชั้น 7) มีพื้นที่ว่างให้ลมผ่านได้ บริเวณช่องทางเดิน ทั้งยังออกแบบให้อาคารสามารถรับลมด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้) และด้านหลังอาคาร (ด้านทิศเหนือ) รอบ ๆ อาคารมีอาณาบริเวณเป็นลักษณะเปิด สำหรับทางด้านทิศตะวันออกมีระยะร่นห่างจากแนวรั้วของนอร์ท ปาร์ก ประมาณ 3.77 เมตร จากการออกแบบอาคาร จะทำให้มีการระบายถ่ายเทอากาศโดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
2. ทรัพยากรน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ จำพวก แม่น้ำ ลำคลอง หรือหนอง บึง ยกเว้น สระน้ำที่ร้านอาหารด้านทิศใต้ของโครงการ ขุดขึ้นเพื่อสร้างความสวยงามของร้านอาหาร และการระบายน้ำของโครงการจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. บริเวณถนนสาธารณะ หน้าที่ตั้งโครงการ ซึ่งจะปรับปรุงก่อสร้างเสร็จสิ้นในปี พ.ศ. 2548	โครงการจะมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 47.56 ลบ.ม./วัน และจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 38.05 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aerobic Biofilter น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล หน้า 14 ทั้งหมด..... 36 หน้า 15 ลงชื่อ ผู้รับรอง	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ประกอบด้วย - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ดัชนีความเป็นกรด - ด่าง (pH) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ลิส เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ ฯ สำหรับหอพักขนาด 50 - 250 ห้อง กำหนดให้ - BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. - SS ไม่เกิน 50 มก./ล. - ไนโตรเจนและน้ำมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับหอพักขนาด 50 - 250 ห้อง กำหนดให้ - BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. - SS ไม่เกิน 50 มก./ล. - ไนโตรเจนและน้ำมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงประเมินได้ว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		2) <u>วิธีการ และระยะเวลาตรวจวัด</u> วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 ระยะเวลาตรวจวัด กำหนดให้ การปฏิบัติงานดังนี้ (1) ดำเนินการให้ตรวจวัดทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> (1) ทำการตรวจวัด 1 สถานี ตัวอย่างน้ำ ณ จุดหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท แชนเซอร์ลิส เฟลส แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หน้า 15 36 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแซทอรัล เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีป่าไม้ แหล่งน้ำธรรมชาติ และระบบนิเวศที่สำคัญ สัตว์ที่พบเป็นพวกนกที่พบได้ตามชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกกระจิบ นกพิราบ นกเขา	โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ และแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ รวมทั้งไม่มีแหล่งทรัพยากรสัตว์ป่า และสัตว์น้ำ ดังนั้นลักษณะโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพ	-	-
<u>คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 1. <u>การใช้ที่ดินในปัจจุบัน</u> คือ ชุมชนร้อยละ 48.12 พื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.2 ถนนร้อยละ 11.03 แหล่งน้ำผิวดิน ร้อยละ 4.04 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 3.68 โรงผลิตน้ำประปา ร้อยละ 3.68 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.25 ของพื้นที่ทั้งหมด 4 ตร.กม.	1.1) อาคารแซทอรัล เฟลส แมนชั่น เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่าง เป็นที่พักอาศัย แต่โครงการเป็นการปรับปรุงและขยายอาคารแซทอรัล เฟลส แมนชั่น ดังนั้น จึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบัน 1.2) ตามข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้ เขตพื้นที่ สีแดง เป็นประเภทพาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสม ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารชุด โรงแรม ห้องแถวเรือนแถว ความสูงอาคารไม่จำกัด และใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเพิ่มอีก ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน	-	-

หน้า 16 36 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับมอบ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแม่ช่อวัล เพลส แม่จัน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประเภทนี้ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นตามที่กฎหมายกำหนด ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ด้านความหนาแน่นของประชากร สำหรับเมืองที่มีประชากรมากกว่า 1,500,000 คน ตามเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามยุทธศาสตร์ผังเมือง ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ควรมีความหนาแน่นของประชากร 60 - 100 คนไร่ ปัจจุบันจากการสำรวจความหนาแน่นของประชากร บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ค่าความหนาแน่นประชากรประมาณ 4.9 คนไร่ และเป็น 5 คนไร่ เมื่อมีโครงการซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด 1.3) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 41 ระบุว่า อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือปลั๊กสินค้าที่ก่อสร้าง หรือติดตั้งใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่าง		หน้า 17 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ส เฟลส์ แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งด้านทิศใต้ของโครงการติดกับถนนสาธารณะกว้าง 7 เมตร มีระยะถอยร่นของแนวอาคาร ห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะเป็นระยะ 6.45 เมตร จึงเป็นไปตามความตามกฎหมายจราจรฯ 1.4) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 50 ความว่า ผนังของอาคารที่หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 22.8 เมตร โดยผนังหรือระเบียงของอาคารด้านทิศตะวันตก อยู่ห่างเขตที่ดินเป็นระยะ 3.75 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 3.50 เมตร และด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 3.77 เมตร ซึ่งเป็นไปตามความของกฎจราจรฯ ทุกประการ		หน้า 18 ทั้งหมด..... 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.5) อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (F.A.R.) ของโครงการ เนเชอรัล เฟลส แมนชั่น มีค่า 4.03 : 1 (6,196.81 / 1,538) โดยเป็นเกณฑ์แนะนำของการผังเมือง สำหรับพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ควรมีค่า F.A.R. ระหว่าง 4 - 8 ซึ่งค่า F.A.R. ของโครงการมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่แนะนำ และอาคารโครงการมีขนาดไม่เข้าข่ายอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่มีข้อกฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการวางผังเมือง 1.6) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปลูกคลุมต่อแปลงที่ดิน (B.C.R.) ของอาคารเนเชอรัล เฟลส แมนชั่น มีค่าเท่ากับ 44.9% ขณะที่เกณฑ์แนะนำของการผังเมือง กำหนดให้ค่าไม่เกิน 70% ซึ่งโครงการมีค่า B.C.R. ไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ในส่วนของร้อยละ ของพื้นที่ว่าง (O.S.R.) ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30% และโครงการมีพื้นที่ว่าง 55.1%		หน้า 19 ทั้งหมด..... 36 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแม่ชอร์ล เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เรื่องควบคุมอาคาร ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 ฉะนั้น โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ถ้าให้ปริมาณการจราจรเกิดขึ้นในช่วงเช้า และช่วงเย็น ช่วงละ 2 ชั่วโมง (07.00 - 08.00 น. และ 16.00 - 17.00 น.) จะมีปริมาณการจราจรช่วงละ 53.25 PCU (106.5 / 2) ผลกระทบของโครงการ สภาพการจราจรโดยรอบโครงการไว้ระยะที่ได้นี้ ก. <u>สภาพปัจจุบัน</u> V/C ถนนประชาชื่น = 0.408 V/C ถนนงามวงศ์วาน = 0.768 V/C ถนน LOCAL ROAD = 0.244 V/C ถนนซอยชินเขต 2 = 0.670 V/C ถนนซอยชินเขต 2/42 = 0.679 V/C ถนนสาธารณะหน้าโครงการ = 0.141 ข. <u>เมื่อมีโครงการ</u> V/C ถนนประชาชื่น = 0.415 V/C ถนนงามวงศ์วาน = 0.772 V/C ถนน LOCAL ROAD = 0.251 V/C ถนนซอยชินเขต 2 = 0.697 V/C ถนนซอยชินเขต 2/42 = 0.706 V/C ถนนสาธารณะหน้าโครงการ = 0.168	3) จัดหายามรักษาดูแลบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจราจร 4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 5) ทางเข้า และออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีไฟฟ้าแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน	หน้า 21 ทั้งหมด..... 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ส เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio เมื่อมีโครงการกับค่าประเมินสภาพการจราจรของ แผนผังศูนจันทรพันธ์ศรี (2534) เห็นได้ว่า เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการ สภาพการจราจรยังคงมีสภาพ เช่นเดียว กับสภาพการจราจรในช่วงปกติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับต่ำ		
3. การระบายน้ำ ท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำที่ระบายจากโครงการ จะมีการปรับปรุงโดยขุดลอกให้ใหม่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.6 เมตร วางท่อรับน้ำทาง 2 ฟันถนนสาธารณะ โดยตั้งโครงการอยู่สุดปลายถนน และท่อระบายน้ำสาธารณะ (การปรับปรุงก่อสร้างท่อระบายน้ำจะแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2548)	การระบายน้ำฝน และน้ำเสียออกจากอาคารโครงการ โครงการได้จัดให้มีการระบายน้ำออก เป็น 2 ช่วง คือ การระบายน้ำขณะฝนตก และการระบายน้ำหลังจากฝนหยุดตก <u>การระบายน้ำขณะฝนตก</u> น้ำฝน และน้ำเสีย รวมปริมาณน้ำที่ต้องระบายทั้งหมดเท่ากับ 0.60 ลบ.ม./นาที่ โดยต้องระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.22 ลบ.ม./นาที่ และมีปริมาณน้ำที่ต้องมีการเก็บกักเก็บน้ำไว้ในโครงการก่อนจำนวน 68.11 ลบ.ม. ก่อนระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราไม่เกินการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	1) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี 2) โครงการมีบ่อน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ จะไหลลงบ่อน้ำนี้ คือ เป็นการเก็บน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อน้ำนี้เป็นบ่อน้ำกรวดเสริมหลัก ความจุ 70 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อน้ำนี้ โดยใช้ เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.2 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.22 ลบ.ม./นาที่ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) 3) น้ำทิ้งหลังจากฝนตก คือ น้ำฝน (ที่ถูกกักเก็บไว้ในบ่อน้ำนี้) และ น้ำเสีย (จากระบบบำบัด ซึ่งระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ)จะระบายออกจากโครงการหลังจากฝนหยุดตก โดยใช้	-

หน้า ๑๒ ทั้งหมด ๓๖ หน้า
 กงชื้อ ๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล พเลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>การระบายน้ำหลังจากฝนหยุดตก</u> น้ำทิ้ง (น้ำฝนและน้ำเสีย) จะระบายออกจากโครงการหลังจากฝนหยุดตก และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราไม่เกินการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการดังกล่าว จึงประเมินได้ว่าการระบายน้ำของโครงการ มีผลกระทบต่อการระบายน้ำในชุมชนในระดับต่ำ	เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.2 ลบ.ม./นาที (ซึ่งเป็นอัตราการระบายไม่เกิน การระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 0.22 ลบ.ม./นาที) สูบน้ำออกจากบ่อหน้าบ่อน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
<u>4. การจัดการมูลฝอย</u> การจัดเก็บมูลฝอย บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบอยู่ในความรับผิดชอบ ของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหลักสี่ การเก็บขยะปัจจุบันเก็บวันละ 1 เที่ยว โดยถนนสายหลัก เช่น ถนนวิภาวดีรังสิต จะเก็บทุกวัน สำหรับถนนสายรอง และในซอยจะเก็บวันเว้นวัน ปัจจุบันมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 136.8 ตัน/วัน นอกจากนั้นก็มีขยะขยะ (ของเก่า) ซึ่งรับขยะประมาณ 2.2 ตัน/วัน ทำให้ลดการเก็บขนของทางสำนักงานเขตหลักสี่ไปบางส่วน	การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จัดในอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน โดยสามารถประเมินปริมาณขยะสูงสุดวันละ 0.729 ลบ.ม./วัน ขนาดถังพักมูลฝอยในโครงการ ที่มีความจุรวมกันทุกชั้น (ชั้น 1 - 7) เท่ากับ 1.6 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณมูลฝอยที่ประเมินได้เท่ากับ 0.729 ลบ.ม. ดังนั้น ถังพักเพื่อรวบรวมมูลฝอย จะมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ในส่วนของระบบจัดเก็บและลักษณะห้องพักมูลฝอย จะช่วยป้องกันปัญหาที่เสนอจุด ปัญหาน้ำเสีย และการรบกวนของสัตว์ รวมทั้งลดปัญหาการขนส่งมูลฝอยไปกำจัดผลกระทบของโครงการในเรื่องปัญหามูลฝอย จึงมีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมีขนาด 2.5 ลบ.ม. ในบริเวณลานจอดรถนอกอาคาร ตามผังรูปที่ 2-2 ซึ่งจะรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน และแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง และ ให้มีการต่อท่อระบายน้ำทิ้ง เข้าถึงบำบัดน้ำเสีย ขนาดความจุ 1,000 ลิตร 2) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนห้องพัก ห้องบริการต่างๆ สำนักงาน และส่วนซ่อมบำรุง ในอาคารโครงการ โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยขยะที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยขยะได้ และขยะไม่ได้ สำหรับมูลฝอยขยะได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่า มารับซื้อไปซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่สำนักงานเขตหลักสี่ต้องเก็บขนและกำจัด	-

หน้า.....๒๓.....ทั้งหมด.....๓๖.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารเนเชอรัล เฟลส์ แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) จัดเก็บข้อมูลยอนตราয়จากข้อมูลเผยแพร่ทั่วไปเพื่อประกอบการเขียนไปกำจัดของสำนักงานเขตหลักสี่ 4) จัดให้มีระบบจัดเก็บขยะที่มีการปนเปื้อนสิ่งปฏิกูลในห้องสุขาในส่วนต่าง ๆ ของโครงการรวมทั้งภายในห้องพักรู้อีก โดยจัดให้มีภาชนะรองรับที่ปิดสนิท และมีถุงดำรองรับ ซึ่งในการจัดเก็บให้ปิดปากถุงให้สนิทด้วยเทปกาว หรือสายยางรัด 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอยตามประเภทถึงใส่มูลฝอย ที่ทางชั้นลงลิฟต์ และบันได และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทำความสะอาดอย่างประหยัด และใช้ชนิดเดิม หรือใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่รับติดตั้งไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 6) จัดให้มีถังพักมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในแต่ละชั้นของอาคาร และมีถุงดำรองรับในแต่ละถัง และมีห้องพักมูลฝอย ส่วนที่ชั้น 1 มีถังขยะขนาด 50 ลิตร 2 ถัง และ 100 ลิตร 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ 1,600 ลิตร ตั้งอยู่บริเวณที่ว่างมีช่องเปิดระบายอากาศ และแสงส่องผ่านตอนกลางอาคารใกล้หลังคาสีดำ บริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยเป็นช่องว่างที่ไม่เกี่ยวข้องกับทางเดิน ดังนั้น ถังมูลฝอยจึงไม่กีดขวางการเดินหรือการใช้	หน้า ๑๔ ทั้งหมด..... 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ส เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ของอาคาร ในถึงใส่มูลฝอย จะใส่ถุงดำรองรับมูลฝอยที่จะถูกนำมาทิ้งโดยผู้พักอาศัย และจะทำการเก็บทิ้งโดยแม่บ้านอาคารทุกวัน 7) มูลฝอยจากถังพักซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานของอาคารอพาร์ทเมนต์ นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอย เปียกและแห้ง โดยนำไปเก็บทุก ๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้วัน 3 วัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแล เก็บขนมูลฝอยจากถังพัก มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง 9) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย จะถูกเก็บรวบรวมโดยรถ ขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตหลักสี่ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
5. <u>การใช้น้ำ</u> ปัจจุบันในเขตหลักสี่ใช้น้ำจากการประปาจากแหล่งประปานครหลวง ซึ่งมีกำลังจ่ายน้ำประปาเฉลี่ย 186,245.7 ลบ.ม./วัน ขณะที่ปัจจุบันมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 139,701.6 ลบ.ม./วัน	จากการประเมินปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ระยะดำเนินการของโครงการมีความต้องการสูงสุด 47.56 ลบ.ม./วัน ขณะที่การประปานครหลวง สาขาประชาชน มีกำลังการจ่ายเฉลี่ย 186,245.7 ลบ.ม./วัน ขณะที่สถิติการใช้น้ำประปาประมาณ 139,701.6 ลบ.ม./วัน	-	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาในโครงการ ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ 2) <u>ระยะเวลาการตรวจวัด</u> ตรวจวัดประจำทุกปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 25 36
หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแซทอรัล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบกับกำลังความสามารถจ่ายน้ำประปา กับปริมาณการใช้ในปัจจุบัน และความต้องการน้ำใช้ของโครงการ จะเห็นได้ว่า การประปานครหลวงสามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้ น้ำของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		3) ผู้ดำเนินการมาตรการบริษัท แมนซอร์ล เพลส แมนเจเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	เขตหลักที่ยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน มีแต่ระบบระบายน้ำรวม ที่รับทั้งน้ำฝน และน้ำทิ้ง ดังนั้น การจัดการบำบัดน้ำเสียจึงเป็นส่วนที่ประชาชนเจ้าของอาคารจะต้องทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของทางราชการ อันได้แก่ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2537	น้ำเสียจากโครงการ จะเกิดขึ้นประมาณ 38.05 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงประเมินได้ว่า จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) ผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดประกอบด้วย - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ดัชนีความเป็นกรด - ด่าง (pH) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) 2) วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด วิธีการตรวจวัด
		1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic-Aerobic Biofilter โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการโดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ 2) จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิค ที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic-Aerobic Biofilter คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบ และจัดหาอะไหล่สำรอง ของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537

หน้า 26 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตามประกาศคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7
พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแวนเซอร์ส เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. การป้องกันอัคคีภัย โครงการตั้งอยู่ในเขตหลักสี่ กรณีเกิดเพลิงไหม้จะใช้บริการจากสถานีบรรเทาสาธารณภัย และป้องกันอัคคีภัยประจำเขตหลักสี่ ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3 กม. และสามารถใช้บริการจากสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว และสถานีตำรวจดับเพลิงบางเขนที่อยู่ห่างออกไป 3 กม. และ 5 กม. ตามลำดับ สถานีดับเพลิงเหล่านี้ มีถังรถบรรทุกน้ำดับเพลิงรถดับตะขาบ รถปั่นได้ดับเพลิง และรถหอน้ำดับเพลิง	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านอัคคีภัยต่อชุมชนในระดับต่ำ	3) โครงการมีหน้าต่าง ต่อกับทางเดินใน อาคารแต่ละชั้น ทำให้แสงสว่างผ่านสู่ภายในอาคาร ช่วยลดการใช้แสงสว่างในเวลากลางวัน ตามทางเดิน และห้องโถงโกลีฟต์ ดังนั้นต้องมีการดูแล ทำความสะอาดสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างผ่านเข้ามาได้ตลอดเวลา 4) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงาน จากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	-

หน้า 28 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล เพลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้วางย่นำดับเพลิงของการประปานครหลวง และ บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถ ดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิด เหตุอัคคีภัย 2) ผู้ประกอบการปฏิบัติตาม เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร แชนเซอร์ล เพลส แมนชั่น ให้สามารถใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ 3) คอยตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และ สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของ ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการ ตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 4) จัดตั้งผู้ปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิง กับ หน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ใน พื้นที่เขตหลักสี่ และหน้าทิวของผู้ปฏิบัติงานนี้ ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว หรือบางเขนให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และ ดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแชนเซอร์ล พเลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าสภาพชีวิต 1. ทัศนียภาพของโครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม แต่อาคารส่วนใหญ่เป็นหอพัก มีพื้นที่โล่งและว่างเปล่าแทรกกระจ่ายอยู่ สภาพโดยรอบโครงการ มีลักษณะดังนี้	ลักษณะของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอพาร์ทเมนต์ บ้านเรือนสูง 1 - 2 ชั้น และอาคารพาณิชยกรรม โดยความสูงของอาคารอยู่ระหว่าง 10 เมตร ถึง 22 เมตร (3 ชั้นถึง 7 ชั้น) จากมุมมองบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการเป็นจุดที่จะสามารถมองเห็นตึกตึกของที่ตั้งโครงการได้ชัดเจน จะเห็น	5) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคน ที่อพยพออกจากตัวอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้ไม่เกิดการขัดขวางการดับเพลิง โดยกำหนดพื้นที่ลานจอดรถ บริเวณด้านหน้าอาคาร (ด้านทิศใต้) ตามผังรูปที่ 2-3 6) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ ทั้งภาษาอังกฤษและภาษาไทยให้ชัดเจน 7) ทุกห้องพักให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งห้องพักทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานตำรวจดับเพลิง ตำแหน่งกวดมูมแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ 8) ติดตั้งป้ายอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบเตือนภัย และถึงดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 320.67 ตร.ม. โดยมีการปลูกต้นไม้ ดังนี้ (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ)

หน้า 30 36 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแม่ชอรัล เฟลส แมนชั่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ทิศเหนือ เป็นพื้นที่รกร้าง มีบ้านเรือน 3 - 4 หลัง - ทิศใต้ เป็นชุมชนร้านค้าอาคารพาณิชย์ หอพักอยู่ห่างออกไปประมาณ 30 เมตร - ทิศตะวันออก เป็นพื้นที่จัดสรรของ นอร์ท ปาร์ค แต่ส่วนที่ติดกับโครงการ เป็นลานจอดรถยนต์ กว้างประมาณ 200 เมตร - ทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่ว่างและส่วนที่จะพัฒนาเป็นอาคารพาร์ตเมนต์	ได้วัดความสูงของอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ใกล้เคียงโครงการ เมื่อมองจากระยะประมาณ 100 เมตร โดยรอบโครงการ ในส่วนของรูปทรงอาคาร มีลักษณะออกแบบให้มีส่วนคล้ายคลึงอาคารพาร์ตเมนต์ใกล้เคียง และสีของอาคารจะทำให้เกิดความกลมกลืนกับทัศนียภาพรอบข้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็นในระดับต่ำ	- บริเวณด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันออกและตะวันตก ริมรั้ว และติดถนนทางเข้าแหล่งออกของโครงการ ส่วนที่ตั้งอาคารเป็นพื้นที่แนวยาวจะปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อทัศนียภาพสวยงาม และช่วยบังแดด แต่ต้องให้อากาศถ่ายเทสะดวกด้วย จึงปลูกต้นไม้ชนิดอื่นด้วยที่เป็นไม้เรือนยอดสูง 8 - 10 เมตร (เมื่อโตเต็มที่) และไม่เป็นพุ่มหนาแต่แผ่กว้าง - ด้านหน้าอาคาร (บริเวณทางเข้าตัวอาคาร) จัดสวนหย่อมเพื่อความสวยงามแต่เป็นพื้นที่ขีดตัวอาคารจึงปลูกไม้พุ่ม ไม่ประดับ และหญ้า - ด้านหลังตัวอาคาร (ทางด้านทิศเหนือ) เป็นพื้นที่กว้าง ต้องการให้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และใช้เป็นเส้นทางอพยพหนีไฟ จึงจัดเป็นสนามหญ้า - ที่จอดรถภายนอกอาคารต้องวางร่มรื่นสวยงาม และความรู้สึกลสบายตา จะปลูกไม้ยืนต้นที่มีดอก และมีกลิ่นหอม เช่น ต้นโมกซ์หอม 2) สีของอาคารให้ใช้สีอ่อน เช่น สีขาว หรือสีอ่อน ที่ให้สีโทนเย็น เพื่อกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเส้นขอบฟ้า ช่วยให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน และผู้ผ่านพื้นที่โครงการ	หน้า 31 หน้า 36 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงและขยายอาคารแพนเซอรัล เพลส แมงห้วย ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เศรษฐกิจ และสังคม สภาพสังคม ลักษณะเป็นชุมชนเมืองเป็นย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ มีอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 30) และอาชีพรับจ้าง(ร้อยละ 35) นอกจากนี้มีอาชีพรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ อาชีพบริการ และอื่นๆ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียง มีสถาบันการศึกษา ระดับมหาวิทยาลัย คือ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	ในระยะดำเนินการ จะมีผลกระทบทางบวก ร้อยละ 50 (ไม่แสดงความเห็น ร้อยละ 50) ต่อชุมชนโดยรอบในด้านเศรษฐกิจ คือการสร้างรายได้ให้แก่ท้องถิ่น อันได้แก่ - การค้าขายอาหาร และสินค้าอุปโภคบริโภคของร้านค้า ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ให้แก่ผู้มาพักอาศัย - การให้บริการของรถรับจ้างสาธารณะที่อยู่ในท้องถิ่น (รถจักรยานยนต์ และรถสิบล้อเล็ก) ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการ มีผู้ให้ทัศนคติทางสังคม ร้อยละ 35 คือ ปัญหาด้านการจราจรหนาแน่น แต่ก็อยู่ในระดับต่ำ และยอมรับได้ในชุมชนโดยรอบที่เป็นสังคมเมือง และเป็นย่านพาณิชยกรรม สัมพันธ์กับที่พักอาศัย และแสดงความคิดเห็น ไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 65 แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะมีมาตรการช่วยลด ผลกระทบด้านการจราจร เพื่อลดปัญหาสังคม	-	-

(เล่นบทบาทสมมติ แสดงแนวความคิดแบบขงขำตลกขบขัน)

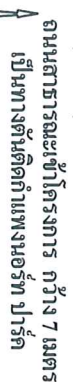


2-1
श्री

หน้า..... 33
กึ่งหมด..... 36 หน้า

[illegible]

(เส้นภาพแสดงแนวกำแพงหอรั้า ปาร์ค ซึ่งติดและขนานตลอดแนวสะพานทางโครงการ)



ตำแหน่งกองมูลฝอยของโครงการ

หน้า 34 ทั้งหมด..... 36 หน้า
 ด: ทั้งหมด
 ค: ผู้รับรอง

[illegible]

หน้า ๑๐๐

ทางเข้านอรัศ

รวมฉบับที่ 1,000 ฉบับ

(รศคป)



แนวเขตที่ดินโครงการตัดถนนพหลโยธิน
พิกัดแปลงพิกัดและตำแหน่งสำหรับ

ถนนสาธารณะกว้าง 7 เมตร
เป็นทางตันติดกำแพงมอรัท ปาร์ค

ផ្សេងពីគ្នា+ផ្សេងគ្នា

พินทุ

สถิติพลเมืองขนาดเล็ก
รอตัมพลิงของ ออฟพร. และ รอทปรทุกนาคับพลิง ขนาด 6,000 (ปี ๒๐๑๖)

จุดรวมพลหน้าไฟและเส้นทางเข้าตบเพลิงของรถตบเพลิง

รูปที่ 2-3

เส้นทางการเข้า-ออก ของรถดับเพลิงขนาดเล็ก

เส้นทางการเข้าของรถคันเพลิงขนาดใหญ่

เส้นทางอาชีพคนเฝ้าอาคารโครงการสู่ชุมชนไฟฟ้า

โดยสถาบันใดฉบับหนึ่ง

หน้า.....	35
บทคัดย่อ.....	36

2230

Inserts:

อาคาร ค.ศ.ล.พักอาศัยสูง 7 ชั้น

ผู้ขาย: บริษัท แอชลันด์ เพอร์ แอเนอไมซ์ จำกัด

2522 น.4 ๕.พัชรภา วัฒนวิภาวิรัตน์ ภาณุทอง

အကျဉ်းချုပ် :

นางสาววราวุฒิชัย ชุติพันธุ์ ก.ศ.บ. 37
287/18 อ.เสนาพร ต.ไร้อย่างใหม่ จ.พิษณุโลก

วิศวกร โครตว้าง :

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรสุพรรณบุรี โทร. 5429

วิศกร ใหญ่ :

นางสาวจุฑารัตน์ รัชวรคุณ ภพก.1025

นางสาวปิยะพร เจริญสวรรค์ ภ.ย.13717

2014

המחיר

[illegible]

DATE :	10/05/48
--------	----------

10

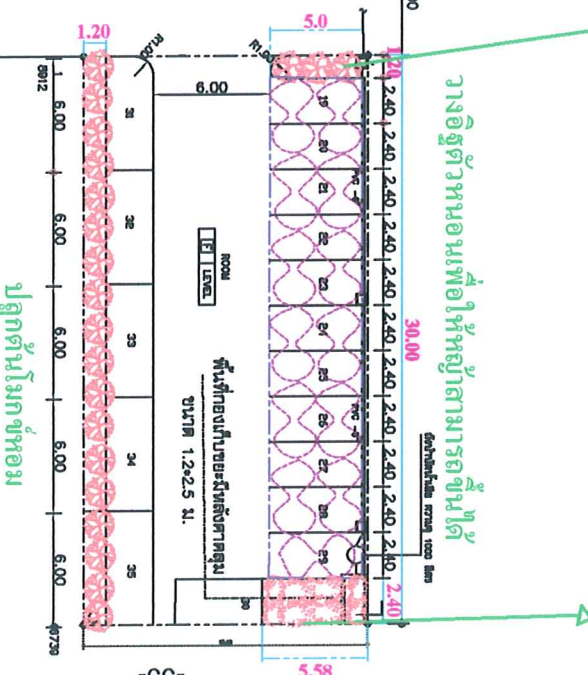
43.00

ปลูกหญ้า ๓-๕ ไร่/ผืนนาเล็ก
และไม้เลื้อยคลุมหลังคา



0.25 จัดเป็นสนามหญ้า

จัดเป็นสวนหย่อมโดยใช้ไม้พุ่มขนาดเล็ก



ปลูกต้นไม้ทุกหม่อม

พื้นที่กองเก็บขยะมีหลังคาคลุม
ขนาด 1.2*2.5 ม.

2017 1.2-2.5 2.

১৯৮৪
 ১৯৮৫
 ১৯৮৬
 ১৯৮৭
 ১৯৮৮
 ১৯৮৯
 ১৯৯০
 ১৯৯১
 ১৯৯২
 ১৯৯৩
 ১৯৯৪
 ১৯৯৫
 ১৯৯৬
 ১৯৯৭
 ১৯৯৮
 ১৯৯৯
 ২০০০
 ২০০১
 ২০০২
 ২০০৩
 ২০০৪
 ২০০৫
 ২০০৬
 ২০০৭
 ২০০৮
 ২০০৯
 ২০১০
 ২০১১
 ২০১২
 ২০১৩
 ২০১৪
 ২০১৫
 ২০১৬
 ২০১৭
 ২০১৮
 ২০১৯
 ২০২০
 ২০২১
 ২০২২
 ২০২৩
 ২০২৪
 ২০২৫
 ২০২৬
 ২০২৭
 ২০২৮
 ২০২৯
 ২০৩০
 ২০৩১
 ২০৩২
 ২০৩৩
 ২০৩৪
 ২০৩৫
 ২০৩৬
 ২০৩৭
 ২০৩৮
 ২০৩৯
 ২০৪০
 ২০৪১
 ২০৪২
 ২০৪৩
 ২০৪৪
 ২০৪৫
 ২০৪৬
 ২০৪৭
 ২০৪৮
 ২০৪৯
 ২০৫০

ปลุกต้นไม้โตขึ้นได้ภายใน 4 เมตร

2-4

การจุดพบทสี่เขี้ยวของโครงการ

หน้า ๓๒ ทั้งหมด ๓๒ หน้า
 ↓
ชื่อ.....ได้รับของ

ผู้รับรางวัล

ଦେଖିବେ....

หมายเหตุประมาณ 0.5 - 1.0 เมตร

พญานาคฟ้า

2-17-22
2750000 247122
170000 3994

[illegible]

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3**

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

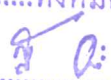
ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....7.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด