



ที่ ทส 1009/ 4737

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมคเคนนา อพาร์ทเมนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/496
ลงวันที่ 17 มกราคม 2548
2. หนังสือบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ลงวันที่ 11 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-97.4 ไร่ บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 1891 มีจำนวนห้องพัก 169 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่ง คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2548 มีมติ ไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่ง ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4737

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมคเคนนา อพาร์ทเมนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/496
ลงวันที่ 17 มกราคม 2548
2. หนังสือบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ลงวันที่ 11 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-97.4 ไร่ บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 1891 มีจำนวนห้องพัก 169 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2548 มีมติ
ไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามหนังสือที่อ้างถึง 2
โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่ง ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



4 นก ๕ ๖

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คัส



ที่ ทส 1009/ 4736

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/494
ลงวันที่ 17 มกราคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์
ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
โครงการ 1-2-97.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1891 มีจำนวนห้องพัก 169 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
1/2548 เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณา อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด และบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4736

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/494
ลงวันที่ 17 มกราคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์
ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
โครงการ 1-2-97.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1891 มีจำนวนห้องพัก 169 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
1/2548 เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการฯ

2/มีมติ...

มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณา อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด และบริษัท อีอาร์เอ็ม สยาม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


ชชชช

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 ต่อ 245 , 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469

 ผู้ตรวจ
 ผู้แทน
 ผู้พิมพ์
 ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

**เงื่อนไขที่โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์
ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-97.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1891 มีจำนวนห้องพัก 169 หน่วย
จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท แมคเคนนาแลนด์ จำกัดและรายละเอียดใน
เอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ โครงการต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต
และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง
ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ
ในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีการพัฒนาแล้ว จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความลาดชัน และสภาพพื้นที่เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพเดิมในปัจจุบันมากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีสาเหตุจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมลสารจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมากที่สุด คือ งานขุดเปิดหน้าดินและงานเจาะเสาเข็ม อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นที่ถูกพัดออกจากแหล่งกำเนิด คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก และโดยส่วนใหญ่จะยังคงอยู่ในบริเวณ 100 เมตร จากแหล่งกำเนิดเท่านั้น เนื่องจากผลกระทบจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะเกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ส่วนในช่วงงานโครงสร้างอาคารจะมีการปิดล้อมตัวอาคารด้วยวัสดุป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, ประกาศกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (พ.ศ.2534) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) อย่างเคร่งครัด - จัดสร้างรั้วชั่วคราวความสูง 4 เมตร ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวัสดุป้องกันฝุ่นละอองปิดล้อมตลอดบริเวณตัวอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป โดยมีช่องเปิดในแต่ละชั้นไม่เกิน 0.5 เมตรเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และป้องกันวัสดุตกหล่น - จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่มีฝุ่นละออง หรือคาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยมี การตรวจสอบการปิดคลุมก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	- สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน รูปที่ 1 - บริเวณสถาบันสอนพิเศษและภาควิชาศรีสวัสดิ-ไอต้า (A1) - บริเวณวัดด้านทิศตะวันตก ติดกับวิทยาลัยนาสิก (A2) - ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง - PM-10 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม (1 สถานี) 3 วันต่อเนื่อง - ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

หน้า 2ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วยานพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมทั้งป้องกันมลสารจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อแยกฝุ่น/โคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำได้อีก - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดซึ่งมีหน้าที่ดังต่อไปนี้ - มีการทำความสะอาดบริเวณถนนพญาไทซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ทุก 3 เดือน - ดูแลรักษาความเรียบร้อยของรั้วรอบโครงการ	
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	ถึงแม้ว่า ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจะเกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะแตกต่างกันไปตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลา ส่วนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีงานฐานรากเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างที่หน่วยรับเสียง ได้แก่ อาคารบ้านเรือนซึ่งมีระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร มีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, ประกาศกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง จัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (พ.ศ. 2534) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร ปิดกั้นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงรบกวน	เสียง - สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน รูปที่ 1 - บริเวณสถาบันสอนพิเศษและกวดวิชาศรีสวัสดิ์ (ไอต้า (N1) - บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตก ติดกับวิทยาลัยอิสลาม (N2) - บริเวณรั้วทางทิศใต้ของโครงการ (N3)

หน้า 3ทั้งหมด 28หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซีเบล (เอ) แต่เนื่องจากมาตรฐานดังกล่าวเป็นมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 hr$) โครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบในส่วนของบริษัทก่อสร้าง หรือห้ามไม่ให้มีการรบกวนใกล้เคียง โดยห้ามไม่ให้มีการก่อสร้าง หรือห้ามไม่ให้มีการรบกวนที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนและ หลีกเลียงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่ทางบริเวณสถานประกอบการพิเศษและกวดวิชาคริสตียิต-ไอต้ามีการเรียนการสอน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีผ้าใบปิดล้อมรอบพื้นที่โครงการด้านที่มีอาคารตั้งอยู่ใกล้เคียงเพื่อลดระดับเสียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอุปกรณ์ทุกชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะต้องมีมาตรการในการลดเสียงของอุปกรณ์ดังกล่าว - จัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีระดับเสียงเกิน 90 เดซีเบล(เอ) - การเลือกใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจะพิจารณาถึงระดับเสียงของอุปกรณ์ และจะพิจารณาติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระดับเสียงที่เครื่องจักร - วางแผนการจัดวางเครื่องจักร และวางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน เพื่อลดระดับเสียงที่อาจรบกวนอาคารข้างเคียงให้ได้มากที่สุด - ไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนบริเวณข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ $L_{eq} 24hr$, L_{max}, L_{90} ตรวจวัดเป็นเวลา 3 วัน ต่อเนื่อง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน แหล่งสะท้อน - สถานที่ตรวจสอบ บริเวณสถาบันสอนพิเศษและกวดวิชาคริสตียิต-ไอต้า (จุด V1 ใน รูปที่ 1) - ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน
1.4 ดิน	เนื่องจากโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว และจะมีการใช้วัสดุถมดินเพื่อป้องกันทรุดตัวของดินในบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้หรือติดกับรั้วของอาคารข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีการรบกวนการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะดินและการทรุดตัวของดินแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร - ติดตั้งเสาเข็มปิดโดยรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการขุดเปิดหน้าดิน เสาเข็มปิดจะทำหน้าที่เป็นกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน และบรรเทาผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเปิดหน้าดินต่อโครงสร้างของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีอุปกรณ์ค้ำยันเพื่อทำหน้าที่ค้ำยันระบบเสาเข็มปิดในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก ในกรณีที่มีการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่ฝนตก จะทำคันดินเพื่อเบี่ยงน้ำไม่ให้ไหลผ่านเข้าสู่บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	
1.5 น้ำผิวดิน	เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการไม่ได้รับบาลงสู่คลองแสนแสบโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงสภาพปัจจุบันของคลองดังกล่าว ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการซึ่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างให้มีค่าบีโอดีประมาณ 20 มก./ล. - จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับและตกตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีประมาณ 16 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีประมาณ 250 มก./ล.	จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีให้น้ำเสียเหลือประมาณ 20 มก./ล. ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง	-
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากมีพื้นที่ตกลงในพื้นที่โครงการและน้ำล้างล้อรถจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนเพื่อแยกเศษตะกอนดิน ก่อนที่จะระบายส่วนของน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับและตกตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีบ่อพักน้ำจากจุดลงล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแยกฝุ่น/โคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำได้	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคหนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ทำความสะอาดท่อระบายน้ำวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน • ดึงกล่าวเป็นประจำทุกสัปดาห์ • หากพบว่ามีเศษวัสดุหรือเศษดินตกลงลงในท่อระบายน้ำ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
2.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.7 ลบ.ม.ต่อวัน ทั้งนี้ หากมีการจัดเก็บและกำจัดขยะอย่างเหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบอากาศที่เกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำ	• ควบคุมปริมาณการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีมากเกินไปจนก่อให้เกิดปัญหาค้างรถ และกลายเป็นของเสีย • เศษวัสดุจากการก่อสร้างจะจัดเก็บใส่ถังขยะแบบมีล้อเลื่อน และนำลงมาจากชั้นบนโดยใช้รถ และรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์เหล็กบริเวณชั้นล่าง • จัดให้มีบริเวณที่รวบรวมขยะให้เป็นสัดส่วน และประสานงานกับทางสำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน เพื่อให้ได้กำจัดอยู่ในโครงการ • จัดให้มีถังที่มีฝาปิดที่มีความหนาขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับเก็บขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของแรงงาน เพื่อรวบรวมขยะ และป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น และป้องกันแมลงและสัตว์ต่าง ๆ • จัดให้มีผ้าใบคลุมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระจัดกระจาย • ทำการแยกเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้อีก หรือนำไปฝังกลบ • ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น • ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักอาศัยของแรงงาน	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคหนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การป้องกันอัคคีภัย	-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเตรียมสถานที่เก็บวัสดุที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น สารเคมีชนิดที่มีคุณสมบัติไฟได้ง่าย น้ำมัน เป็นต้น โดยแยกออกจากบริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ หรือบริเวณที่มีประกายไฟ - นำเศษไม้หรือเศษวัสดุไวไฟออกจากโครงการเมื่อหมดการใช้ประโยชน์ - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณสถานที่เก็บวัสดุไวไฟและบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้พลังงานจากไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ระงับเหตุอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
2.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร และสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนพญาไท เนื่องจากถนนสายดังกล่าวมีปัญหาการจราจรติดขัด (ระดับการให้บริการ F) ทั้งในช่วงวันทำงาน และวันหยุด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว จึงอาจสรุปได้ว่า ผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพญาไทจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีทางเข้า-ออก และจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนถ่ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการกีดขวางทางจราจรโดยต้องจัดให้พาหนะสามารถเข้าและออกจากโครงการได้ตามจังหวะการเคลื่อนตัวของปริมาณการจราจรบนถนนพญาไทเพื่อลดจุดขัดแย้งทางจราจรบนถนนพญาไทให้มากที่สุด - ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันเพื่อป้องกันการทรุดโทรมหรือสูญเสียสภาพทางกายภาพของถนน	-

หน้า 4 ทั้งหมด 28 หน้า
 ลงชื่อ 0: ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคหนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการขนส่งอุปกรณ์และวัสดุต่างๆ ในเวลาเร่งด่วน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - กำชับพนักงานขับรถของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีจุดตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีการใช้ผ้าปิดคลุมรถบรรทุกหิน ดิน หินทราย เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากรถ ส่วนรถบรรทุกที่ขนส่งเหล็กเส้น หรือวัสดุที่ยาวกว่าตัวรถจะต้องผูกปลายของวัสดุตั้งกล่าวให้เห็นชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน - ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย - เมื่อสิ้นสุดโครงการ หากมีวอจราชของถนนพบปัญหาที่มีความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะปรับปรุงให้ใช้ได้เหมือนเดิม - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อการปนเปื้อนบนผิวการจราจรบนถนนพญาไท - จัดระบบป้ายสัญญาณให้พอเพียงและเหมาะสม	
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การมีคนงานต่างถิ่นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ ช่วยให้เกิดการกระจายรายได้รอบๆ โครงการทางอ้อมจากการซื้อขายสินค้า	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องเรียน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะต้องมีอำนาจตัดสินใจระดับกิจกรรมอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนดังกล่าวได้อย่างทั่วถึง	-

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคหนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้สำหรับคนงาน รวมทั้งจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอย่างเหมาะสม	- กำหนดพื้นที่รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับรักษาพยาบาลผู้ช่วยเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาล - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรอบๆ ตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุหก ตกหล่น ออกนอกตัวอาคาร และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย อันอาจเป็นสาเหตุในการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามขั้นตอนเพื่อความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- การจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร ปิดกันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้นกภายนอกเข้ามาในเขตก่อสร้าง - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันฝุ่นละอองปิดล้อมตลอดบริเวณตัวอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป โดยมีช่องเปิดไม่เกิน 0.5 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันวัสดุตกหล่น - ติดตั้งแผ่นกันรกรับ (Catchment platforms) ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นโลหะแข็ง ทำมุม 45 องศากับตัวอาคาร เพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกหล่นในขณะก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีบริเวณเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดให้มีไฟส่องสว่างที่เหมาะสมโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีบริเวณเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดให้มีบริเวณกักวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคเคเนนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความชำรุดเสียหาย อันเนื่องจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะต้องทำการการซ่อมแซมทันที • จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงสำหรับบริเวณนี้ฉุกเฉิน • กำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน • จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลในบริเวณพื้นที่โครงการให้พร้อม และสามารถใช้งานได้ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เช่น หมวกแก้ง ถุงมือ และรองเท้าที่เหมาะสมกับแต่ละกิจกรรม • จัดเตรียม Ear Plug และ Ear Muff สำหรับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานต่อเนื่องในพื้นที่ที่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ที่มีเสียงดังไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) • จัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน • ติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคหนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพแก่ผู้พบเห็นได้ เนื่องจากสภาพไม่เรียบร้อยระหว่างการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีอาคารสูงตั้งอยู่หลายอาคาร ทั้งที่เปิดดำเนินการแล้ว และอาคารที่กำลังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง นอกจากนี้ ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่ได้ดังกล่าวจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • จัดให้มีวัสดุ/ผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดู รวมทั้งจัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม • จัดให้มีรั้วทาสีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้มีการปิดประกาศบนรั้วดังกล่าว • ดูแลรักษาถนนและพาหุวิถิให้สะอาด และไม่มีสิ่งกีดขวางต่างๆ • หากสิ่งกีดขวางมาข้างต้นเกิดการชำรุดเสียหาย จะต้องมีการซ่อมแซมทันที	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอมเคเนนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ	มลภาวะทางอากาศ โครงการมีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดที่อาจจะก่อให้เกิดมลภาวะด้านอากาศจึงมีเพียงมลสารหรือไอเสียจากการจราจรภายในโครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	• รมรณคเ้ให้ผูพักอาศัยและผู้มาติดตอสสามารถใ้ระบบส่งมลชนซึ่งได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส รถแท็กซี่ และการเดินเท้าให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการจราจรภายในโครงการ • จัดให้มีแผนป้าย 'กรุณาย่ำการติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน' ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อความสะดวกต่อการนำรถยนต์เข้าจอด • จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์ รอขณะที่ผู้มาติดตอสเข้าไปทำธุรกรรมในอาคารของโครงการ • จัดให้มีปลูต้นไม้ (พันธุ์ไม้เลื้อย) ปกคลุมบริเวณชั้นที่ 2-8 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ พันธุ์ไม้ดังกล่าวจะช่วยลดความร้อนและบรรเทาผลกระทบจากอากาศเสีย (มลสาร/ไอเสีย) ที่อาจเกิดขึ้น	-
กลิ่น	เนื่องจากระยะทางที่ค่อนข้างจำกัดระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง การระบายอากาศจากท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัว อาจส่งผลกระทบต่อกลิ่นต่ออาคารข้างเคียงได้ หากมีการออกแบบไม่เหมาะสม	• ติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณที่พักอาศัยและอาคารข้างเคียง • ตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่คณนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 น้ำผิวดิน	เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการไม่ได้ระบายลงสู่คลองแสมแสนตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงสภาพปัจจุบันของคลองดังกล่าว ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีการระบายน้ำทิ้งของโครงการซึ่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองในระดับต่ำ	- จัดทำมาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้ง โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนแรงแบบเอสอาร์ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน (60 ลบ.ม./รอบ วันละ 3 รอบ) และลดปริมาณบีโอดีและของแข็งแขวนลอยลงเหลือประมาณ 20 มก./ล. - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	- สถานที่ตรวจสอบ - จุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง - ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (settleable solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (sulfide) - Total Kjeldahl Nitrogen - น้ำมัน และไขมัน (oil and grease) - ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งมีประมาณ 374 ลบ.ม./วัน ยังคงอยู่ขีดความสามารถที่การประปานครหลวงจะจัดสรรน้ำให้ได้เพียงพอ	- พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่คณนา อพาร์ตเมนต์ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการมีประมาณ 175 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีประมาณ 300 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยประมาณ 150 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน (60 ลบ.ม./รอบวันละ 3 รอบ) และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. โดยในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การออกแบบทั่วไป หากมีการควบคุมการทำงานของระบบให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว คาดว่าจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามข้อกำหนดไว้ได้	- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบเอปียอร์เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยระบบดังกล่าวจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอย 20 มก./ล. - ติดตั้งบ่อดักไขมันปริมาตร 19.50 ลบ.ม.เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ - กำหนดแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักร เป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ - ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวอมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฟีด - ในการใช้งานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาคงต้องแจ้งแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข - ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมัน และกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- สถานที่ตรวจสอบ - จุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง - ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (settleable solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (sulfide) - Total Kjeldahl Nitrogen - น้ำมัน และไขมัน (oil and grease) - ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน

หน้า 15 ทั้งหมด 28 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและแผนพัฒนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการเดิมประมาณ 0.0767 ลบ.ม./วินาที เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 0.1054 ลบ.ม./วินาที จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอกโครงการได้ หากกระบบระบายน้ำรั่วซึมหนักพญ่าให้มีขีดความสามารถไม่เพียงพอ	• ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี โดยจะทำการสูบล้างนอกขอบเขตถนนทุก ๆ 60-90 วัน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม • ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง • จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	-
		• จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 83 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากพื้นที่อาคาร ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมงได้ • ควบคุมอัตราการสูบล้างสูงสุด 0.0759 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาพื้นที่ • ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบ่อน้ำซึ่งต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้ประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ • ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ • มีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากขยะจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจะได้รับการจัดการอย่างเหมาะสม กล่าวคือ ขยะจะถูกรวบรวมไว้ที่ภายในภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน และขนถ่ายโดยภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด มายังห้องเก็บขยะส่วนกลาง ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ก่อนที่จะลำเลียงมายังบริเวณจอดรถเก็บขยะซึ่งอยู่ติดกับห้องเก็บขยะส่วนกลาง เพื่อให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะแห้งขนาดห้องละ 4 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน - รถรงคีให้มีการแยกขยะมูลฝอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องเก็บขยะส่วนกลาง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น - จัดให้มีถึงรวบรวมขยะชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่นของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีล้อเลื่อยขยะลงมายังห้องเก็บขยะส่วนกลาง - จัดให้มีระบบรวมน้ำขยะจากห้องเก็บขยะไปยังบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น และห้องเก็บขยะส่วนกลาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันใส่งู่ดำ และรวบรวมไว้ในห้องเก็บขยะเปียก เพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวันต่อไป	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแมคเคนนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบการจัดการขยะมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้ได้เก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯมาขยะมูลฝอยได้โดยสะดวก - ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ หลังจากที่มีการจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขต - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องเก็บขยะเปียกใหม่ค่าระหว่าง 15-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการการย่อยสลายของมูลฝอย - ทำการคัดแยกมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้าที่ใช้แล้ว ถ่านอัลตราโซนิก ขวด/หลอดยาที่ใช้แล้ว เป็นต้น และเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขน	
2.5 ระบบระบายอากาศ	ผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารและการระบายอากาศของอาคารข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอทั่วบริเวณอาคาร เพื่อให้มีการไหลเวียนอากาศที่ดี รวมทั้งติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัวไว้ในบริเวณที่มีการถ่ายเทอากาศที่ดี	- ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (เบอร์ 5)	-
2.6 การใช้ไฟฟ้า	เนื่องจากความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการยังคงอยู่ในระดับขีดความสามารถที่การไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการได้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่จัดควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่คะเนนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 การป้องกัน อัคคีภัย	เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงด้านอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพคนออกนอกอาคาร รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมผจญเพลิง และหนีไฟอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และตรวจสอบกลุ่มท้าวบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วยระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและตรวจจับสัญญาณ และระบบเตือนภัย - จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก - จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก - จัดให้มีบันไดหนีไฟจากกวดชุดหนีไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบันไดหนีไฟที่จัดเตรียมไว้สามารถระบายคนออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 30 นาที - กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร (พื้นที่ประมาณ 226.5 ตร.ม.) บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารพักอาศัยและอาคารสำนักงาน (รูปที่ 2) - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร - จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - ซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายดับเพลิงแบบถาวรและแบบเคลื่อนที่ปีละ 2 ครั้ง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคเคเนนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทั้งนี้ การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการสังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิง การดับไฟโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนอพยพและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งการสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าวเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมเผชิญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง - จัดให้มีแผนอพยพคนนอกอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ โดยมีกลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายทำหน้าที่ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร	

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคเคหนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะดำเนินการ

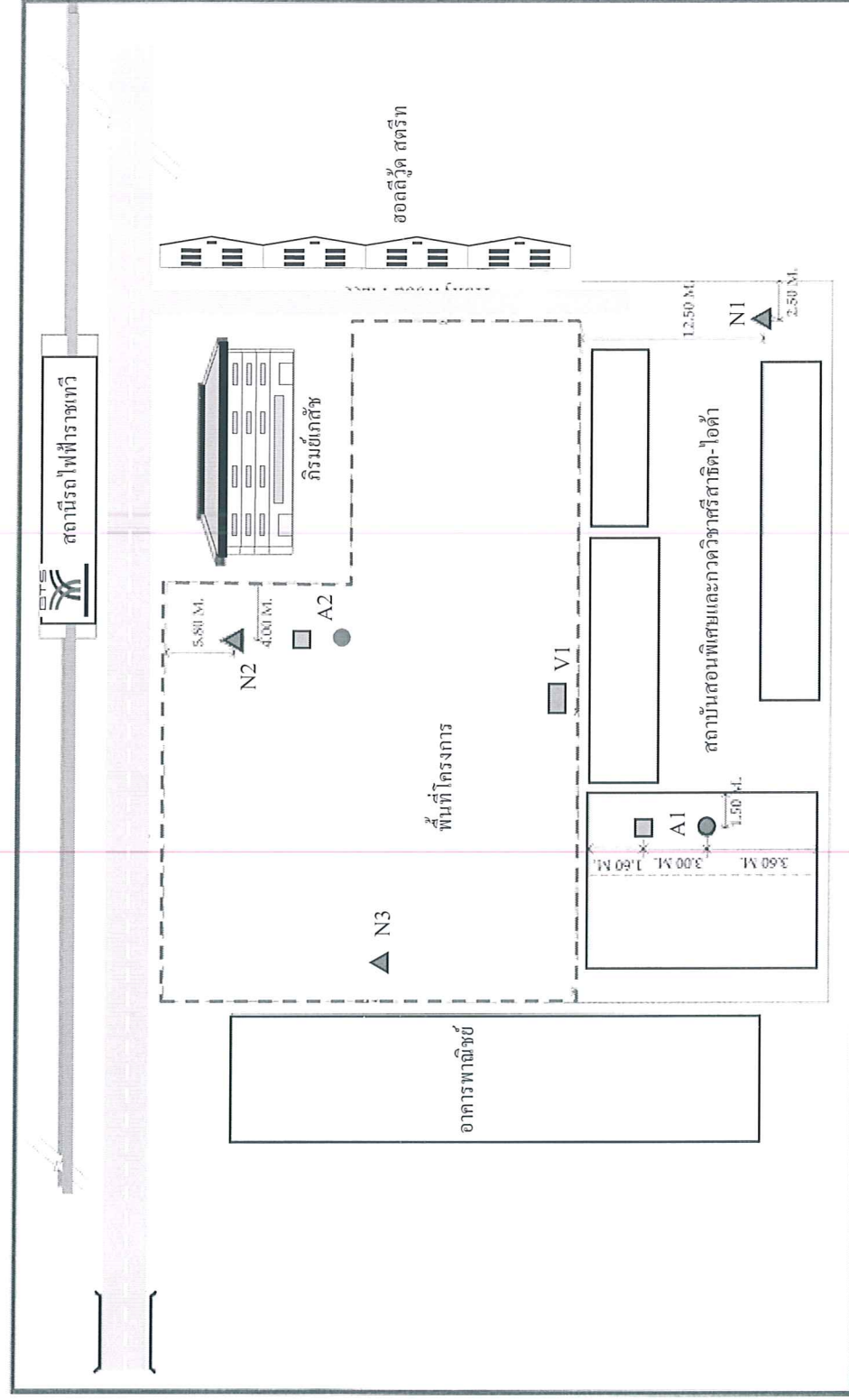
ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การดำเนินโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรบนถนนพญาไทเพียงร้อยละ 3 เท่านั้น เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนพญาไท นอกจากนี้ ค่า V/C ในกรณีที่มีโครงการมีค่าแตกต่างจากค่า V/C ในกรณีที่ไม่มีโครงการเพียงเล็กน้อยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรอย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพญาไทจะอยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 148 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่ 8 ของอาคารพักอาศัย และภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำการบริหารการจราจรบริเวณโครงการโดยจัดให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนพญาไท เพื่อลดจุดขัดแย้งทางการจราจรที่อาจเกิดขึ้นได้ (Possible traffic conflict) บนถนนพญาไทให้มากที่สุด โดย - จัดให้ยานพาหนะที่ออกจากโครงการและมุ่งหน้าไปอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ และต้องกลับรถได้สะดวก ให้สามารถเลี้ยวซ้ายผ่านได้อย่างสะดวก - จัดให้ยานพาหนะที่ออกจากโครงการและมุ่งหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยให้เข้าสู่กระแสจราจรบนถนนพญาไทตามจังหวะที่สมควรเท่านั้น (เช่น ตามจังหวะสัญญาณไฟ) โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางการเคลื่อนตัวของปริมาณการจราจรบนถนนสายหลัก - จัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณต่างๆ ให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายบอกหรือจุดรับส่งบัตรตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตำแหน่งของป้ายบอกต้องมียะระที่สามารรถจดพาหนะได้อย่างน้อยประมาณ 5 เมตร	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคหนา อพาร์ตเมนต์ - ระยะดำเนินการ

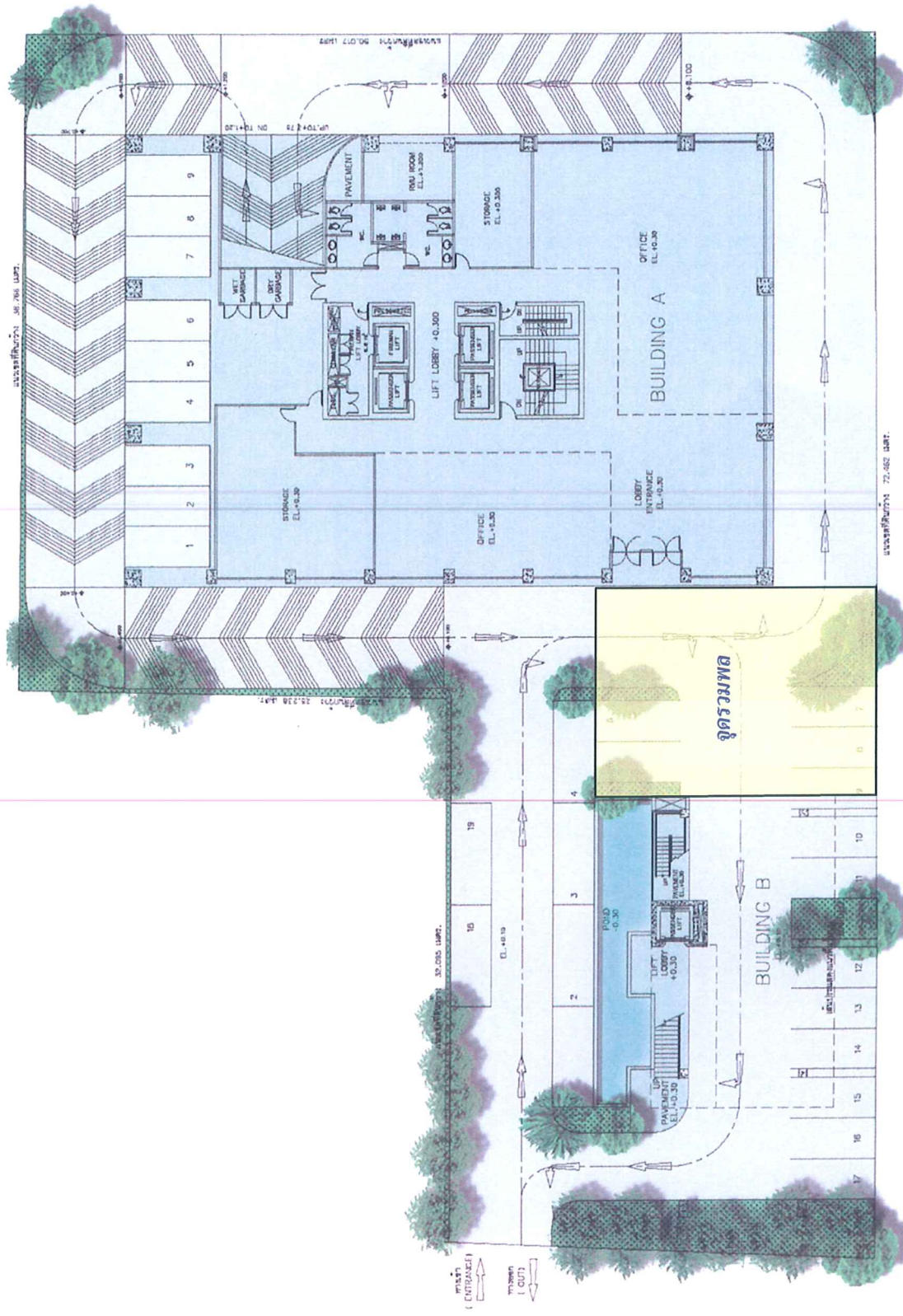
ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถแรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อสามารถใช้บริการขนส่งมวลชนซึ่งได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส รถแท็กซี่ และการเดินเท้าให้มากที่สุด เนื่องจากเป็นการแก้ไขปัญหาการจราจรอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ สถานีบริการรถไฟฟ้าบีทีเอสที่อยู่ใกล้ที่สุด คือสถานีราชเทวี โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปประมาณ 100 เมตร	
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย นั้นสอดคล้องกับกิจการที่กำหนดไว้สำหรับพื้นที่สีแดงตามข้อกำหนดผังเมืองรวมในท้องที่กรุงเทพมหานคร รวมทั้งสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณย่านถนนราชเทวี ดังนั้น จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	-	-
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่มทางเลือกด้านการบริการที่อยู่อาศัยให้กับชาวต่างชาติ และผู้ที่ทำงานในย่านใจกลางเมือง โดยจะเป็นการช่วยบรรเทาปัญหาการเดินทางของผู้ที่อยู่ห่างไกลจากที่ทำงาน นอกจากนี้ การดำเนินการโครงการยังมีส่วนช่วยเพิ่มอัตราการจ้างงาน เช่น การทำความสะอาด รับจ้างทั่วไป และการกระจายรายได้จากการขายสินค้าและบริการต่างๆ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานลงได้ระดับหนึ่ง	- พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในระยะเห็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแม่เคหนา อพาร์ทเมนต์ - ระยะดำเนินการ

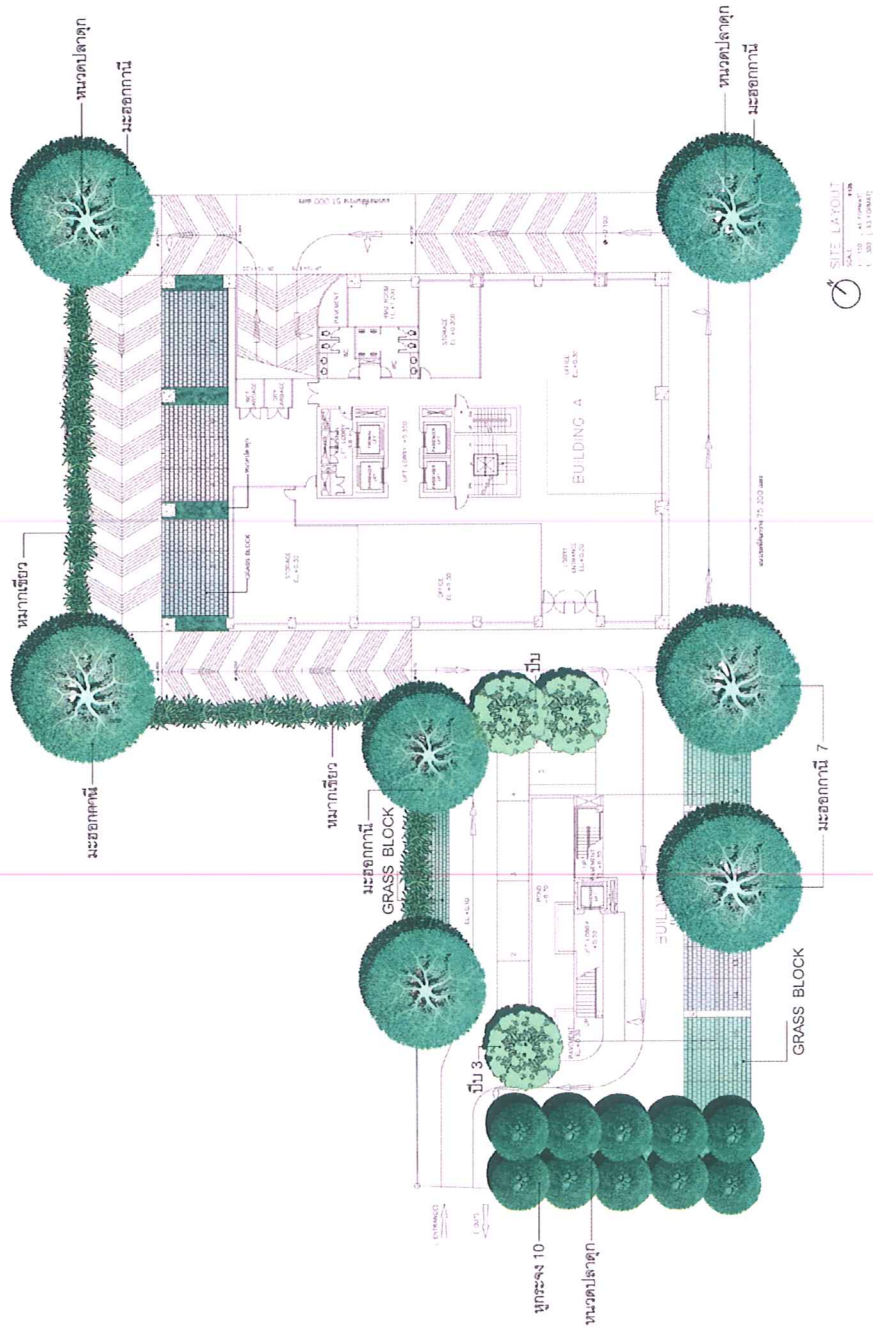
ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทัศนียภาพ	อย่างไรก็ตาม การดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงคุณภาพชีวิต เช่น ปัญหาความคับคั่งของปริมาณการจราจร และการบดบังทัศนียภาพภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ สภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการซึ่งมีอาคารสูงตั้งอยู่หลายอาคาร ดังนั้น มุมมองจากภายนอกที่มีต่อโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งจากสภาพภูมิทัศน์โดยรวม รวมทั้งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น นอกจากนี้ลักษณะการใช้ประโยชน์และความสูงของอาคารยังมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในเชิงลบด้านทัศนียภาพต่อการใช้พื้นที่โดยรอบในระดับที่สามารถยอมรับได้ ในส่วนของผลกระทบด้านการสะท้อนแสงนั้น โครงการจะพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 914.63 ตร.ม. ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ - ภายนอกอาคาร บริเวณถนนสายหลัก และพื้นที่จอดรถ (รูปที่ 3) โดยจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เช่น หนวดปลาชุก ปับ หูกระเจิง มะอึกกานี หมากเขียว เป็นต้น - พื้นที่โดยรอบพื้นที่ 10 และพื้นที่ 25 ของอาคารพักอาศัย (รูปที่ 4) โดยปลูกพันธุ์ไม้ที่เลือกมาปลูก ได้แก่ ไม้เหลียงทอง เข็มกูดัน เป็นต้น - ชั้นดาดฟ้าของอาคารสำนักงาน (รูปที่ 5) โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาชุก พุด ไทรตัดแต่ง พลูเขียว ลีลาวดี ทองหลวงเขียว เป็นต้น - พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าค่าการดูดกลืนแสง (ค่าสะท้อนแสงที่ตามองเห็น 7-10 และค่าสะท้อนแสงอาทิตย์ 5-8) เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ทั้งนี้ ค่าการสะท้อนแสงดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ติดตั้งแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	-



- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



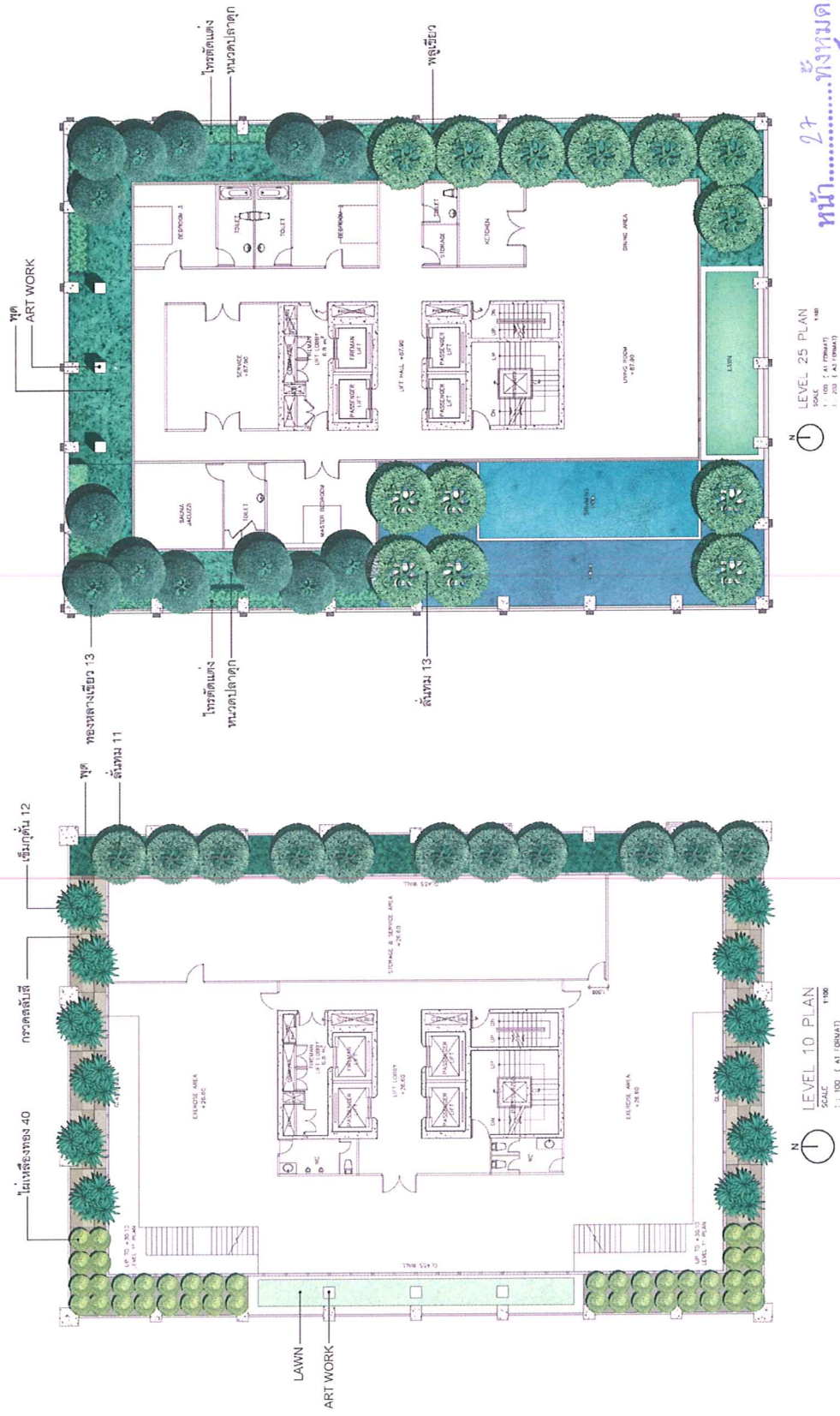
รูปที่ 3 แบบแปลนแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



หน้า 26ทั้งหมด 29หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ร่าง
.....ผู้รับรอง

	THE OFFICE OF BANGKOK ARCHITECTS 11/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : (662) 521-3070 Fax : (662) 521-3066 E-mail : oob@bangkokarchitect.com	THE MCKENNA	TITLE : LANDSCAPE AND GREEN AREA DATE : FEB 28, 2005	BELT COLLINS INTERNATIONAL (THAILAND) CO., LTD. 7/30, Soi Juaan Rudee 2, Phloenchit Rd., Lumpini Pathumwan, Bangkok 10330 (Opposite 254 1006) E-mail : Thailand@beltcollins.co.th www.beltcollins.com	
--	--	--------------------	---	--	--

รูปที่ 4 แบบแปลนแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 10 และพื้นที่ 25 ของอาคารพักอาศัย



หน้า 27 ทั้งหมด 28 หน้า
ผู้จัดทำ: 0: ผู้รับเรื่อง

OBA THE OFFICE OF BANGKOK ARCHITECTS 2nd Floor, Sukhumvit Building, 106 Sukhumvit Road Sukhumvit 106, Bangkok 10110, Thailand Tel: 02-26111111 Fax: 02-26111111 E-mail: oob@bangkokarchitect.com	THE MCKENNA	TITLE : LANDSCAPE AND GREEN AREA DATE : FEB 28, 2005	BELT COLLINS INTERNATIONAL (THAILAND) CO., LTD. 75/9 Soi Num Ruwee 2 Phrasangka Rd., Lumpini Pathumwan, Bangkok 10330 Tel: (02) 254 1001-5 Fax: (02) 254 1006 E-mail: belcollins@belcollins.com www.belcollins.com
--	-------------	---	---

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3**

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิ*.....ผู้รับรอง

หน้า 3 ทั้งหมด 7 หน้า
ผู้รับรอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

หน้า.....⁴.....ทั้งหมด.....⁷.....หน้า

ลงชื่อ.....^{จิ อ:}.....ผู้รับรอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1 ...		
2. ...		
3. ...		

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง