



ที่ ทส 1009/ 4731

ที่ ทส. 1009/ 4731 ถึง พอ. พรเจริญวงศ์

เรื่อง รายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์

รับวันที่ 6-5-48 เวลา 15.25 น.

ผู้รับตัวบรรจง พรวรรณ ๐๙-174๐๐45

4 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์

เรียน ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2132
ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านราชประสงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

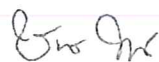
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ของ สำนักงานพระคลังข้างที่ ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 3 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 220 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2548 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2548 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ของสำนักงานพระคลังข้างที่ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านราชประสงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4731

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์

เรียน ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2132
ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการบ้านราชประสงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ของ
สำนักงานพระคลังข้างที่ ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 3 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 220 หน่วย จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
6/2548 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด
ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

- Fixed Film Aeration Tank

Daily average flow	=	Q _{dav}	=	3.6	m ³ /d
BOD loading	=	Lin	=	0.54	kgBOD ₅ /d
F/M ratio			=	0.25	d ⁻¹
MLSS			=	2,500	mg/l
Volume of tank required =	V _{ft}		=	0.864	m ³

- Blower Design

BOD loading		=	0.54	kgBOD ₅ /d
Air required		=	0.972	kgO ₂ /d
Field Air required		=	70.38	m ³ /d
		=	48.87	m ³ /d

- Media Design

Design Condition

Hydraulic loading	=	0.12	m ³ /m ² -d
Organic loading	=	0.012	gBOD/m ² -d
Peak organic loading	=	0.314	gBOD/m ² -d
Total average flow	= Qavd	= 3.6	m ³ /d
BOD lodaing	= Lin	= 0.54	kgBOD ₅ /d
Media required by organic loading	(A1)	= 45	m ²
Media required by hydrauli loading	(A2)	= 30	m ²
Peak flow	= Peak	= 3	
Peak organic loading	= Plin	= 1.62	kgBOD/d
Media required by peak organic loading(A3)		= 5.16	kg/m
So;			
Area media MAX (A1, A2, A3)		= 45	m ²

- Use Media DM-190

Area per volume		=	190	m ² /m ³
That use volume of media	=	A2/190	=	0.237 m ³
	Say	=	0.24	m ³

USE : CDSF-6000 1 SET (รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 6 ห้อง)
 แต่ละชุดมีเครื่องเติมอากาศขนาด 80 l/min จำนวน 2 ตัว > 48.87
 Media DM-190 = 0.5 m³ > 0.24 m³

OK.

OK.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2548 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ของสำนักงานพระคลังข้างที่ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านราชประสงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้เก็บ
.....ไฟล์/ลิส

ที่ ทส 1009/ 4730



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2131
ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2548

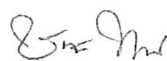
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านราชประสงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ของ
สำนักงานพระคลังข้างที่ ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 3 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 220 หน่วย จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่
6/2548 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด
ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2548 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ของสำนักงานพระคลังข้างที่ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านราชประสงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งสำนักงานพระคลังข้างที่ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธาธา คอนซิลเตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/4730

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2131

ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านราชประสงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ของ สำนักงานพระคลังข้างที่ ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 3 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 220 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2548 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

จุดที่ (2) ส่วนรับน้ำเสียจำนวน 4 ห้องต่อจุด จำนวน 22 จุด
RESIDENTIAL (SOIL & WASTE)

- Design Condition

จำนวนห้อง	=	4	ห้อง
จำนวนคน/ห้อง	=	3	คน/ห้อง
ปริมาณน้ำเสีย(Waste water flow rate)	=	200	m ³ /day
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น	=	2.4	m ³ /day

Wastewater Characteristic

pH	=	pHi	=	5-9
BOD-5	=	BODi	=	250 mg/l
SS	=	SSi	=	90 mg/l

Effluent Characteristic

pH	=	pHe	=	5-9
BOD-5	=	BODe	=	20 mg/l
SS	=	SSe	=	30 mg/l

- Septic Zone Design

Daily flow	=		=	2.4 m ³ /d
BOD influent	=	BODin	=	250 mg/l
Detention Time	=	Dts	=	24 hr.
Volume Required	=	Vsrereq	=	2.4 m ³
Efficiency	=	E	=	40 %
BOD effluent	=	BOD out	=	150 mg/l

- Fixed Film Aeration Tank

Daily average flow	=	Qdav	=	2.40 m ³ /d
BOD loading	=	Lin	=	0.36 kgBOD ₅ /d
F/M ratio	=		=	0.25 d ⁻¹
MLSS	=		=	2,500 mg/l
Volume of tank required =	Vft	=		0.576 m ³

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 14/2548 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ของสำนักงานพระคลังข้างที่ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านราชประสงค์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งสำนักงานพระคลังข้างที่ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธาธา คอนซิลแลนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


นันท

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการบ้านราชประสงค์ ของสำนักงานพระคลังข้างที่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านราชประสงค์ ของสำนักงานพระคลังข้างที่ ตั้งอยู่ที่ซอยมหาดเล็กหลวง 3 ถนนราชดำริ แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 2220 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 220 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธาธา คอนซิลแลนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก อาากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ของสำนักงานพระคลังข้างที่ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง เคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญ การฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด 30.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การก่อสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ <u>ระยะดำเนินการ</u> การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใดเนื่องจากการตกแต่งพื้นที่โครงการนั้นมีความเหมาะสมกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.011 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO_x, SO_x และ TSP ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. กำหนดขอบเขตการก่อสร้างอย่างชัดเจนและจัดทำรั้วซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างเป็นประจำทุกชั่วโมงหรือน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 3 จัดให้มีสิ่งปกคลุมกองวัสดุที่ใช้อย่างมิดชิด หรือจัดกองวัสดุให้อยู่ในพื้นที่ที่มีผนังปิดทับด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านเพื่อมิให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพเหมาะสมในการใช้งาน 5. ต้องทำความสะอาด เศษหิน โคลน ทราย ที่ตกหล่นอยู่ข้างนอกรอบรั้วโครงการทุกวัน 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาการฟุ้งทางอากาศและหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาจราจร	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน บริเวณรอบโครงการ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง

หน้า 2 ๕ พงศนค.....หน้า 3๐
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (road humps) ทุกระยะ 50 เมตร 8. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือปล่อยขยะ และเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากทำงาน ซึ่งต้องมีการฉีดน้ำให้ชุ่ม 9. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุก โดยมีชายวัสดุอื่นยาวลงมามากกว่าส่วนการบรรทุกวัสดุอย่างน้อย 30 เซนติเมตร 10. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาทำการเก็บขนไปกำจัดสม่ำเสมอ 11. ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพควรมานำมาเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อมีการเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เป็นอันตรายต่อคนงานได้ 12. ต้องจัดให้มีผ้าใบที่บดแสงหรือตาข่าย คลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 13. ต้องจัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วที่ติดต่อกับบริเวณข้างเคียงโดยต้องสูงจากแนวรั้วเดิมอีก 2.00 เมตร	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 12 เมตร) มีค่า 80.94 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของเข็มเจาะจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 12 เมตรออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อยๆ และจะเกิดขึ้นในระยะเวลาก่อนการก่อสร้างไม่เกิน 4 เดือนเท่านั้น รวมทั้งไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน อย่างไรก็ตาม	ระยะก่อสร้าง 1. การใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ครอบเสียงเครื่องยนต์หรือปลอกเหล็กหุ้มครอบเครื่องยนต์เพื่อลดระดับความดังจากเสียงเครื่องยนต์ 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นได้ดินของอาคาร ต้องจัดให้มีค้ำยัน (Bracing) และเข็มพืด (Sheet Pile) ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักของดินและสิ่งก่อสร้างได้ 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ	ระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง บริเวณชุมชน หน้า.....๙.....ทางมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์(ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าว ส่งผลกระทบขี้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. บำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5 ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน ให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดความเข้มของเสียงลง 6 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น Ear Plug และ Ear Muff ให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 7 การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง และไม่ดำเนินการในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ ระยะดำเนินการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำสัญญาณภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	
1.5 น้ำผิวดิน	ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 296 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำและบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นและปล่อยให้มีมีการตกตะกอนรวมถึงตะกอนและไขมันก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจะเตรียมถังเก็บน้ำสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างและจะประสานให้เขตปทุมวันมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากการปนเปื้อนของน้ำเสียต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใน	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรองรับและระบายน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างรอบโครงการ 2. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	หน้า.....4.....ทั้งหมด.....30.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำริมขอมหาดเล็ทหลวง 3 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินของคลองบริเวณใกล้เคียง		
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางการระบายน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง จัดให้มีถังเก็บขยะในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	-	หน้า 5 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ 5 0: ผู้รับรอง

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม <u>ระยะก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 22 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนราชดำริและถนนซอยมหาดเล็กหลวงซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยและไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนราชดำริและถนนซอยมหาดเล็กหลวง 3 เปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ ต้องมีการขนส่งดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานราก ประมาณ 3,000 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เส้นทางถนนวิภาวดี-รังสิต จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ <u>ระยะดำเนินการ</u> เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนราชดำริและถนนซอยมหาดเล็กหลวง 3 เพิ่มขึ้น 296 PCU/ชั่วโมง โดยมีค่า V/C Ratio ของถนนราชดำริและถนนซอยมหาดเล็กหลวง 3 เท่ากับ 0.19 และ 0.12 ตามลำดับซึ่งปริมาณดังกล่าวยังมีสภาพการจราจรคล่องตัวสูงมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - รถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน เพื่อป้องกันไม่ให้ถนนชำรุดเสียหาย - กำหนดความเร็วของรถต่าง ๆ ที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และขับรถให้ถูกต้องตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด - ควบคุมและดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวจราจร โดยให้ปิดกระเบือรถทุกคันให้แน่นและหาผ้าคลุมให้มิดชิด และทำความสะอาดรถทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนราชดำริและซอยมหาดเล็กหลวง 3 ชำรุดเนื่องจากการขนส่งของโครงการ ให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยโดยเร็ว - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (7:00-9:00 น. และ 16:00-18:00 น.) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ - จัดระบบการจราจรในพื้นที่ที่พร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ และตัดไฟให้แสงสว่างเพื่อช่วยลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - ติดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้รถสังเกตเห็นได้ชัดเจน - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ เสมอ และตรวจสอบความพร้อมของเครื่องยนต์เพื่อป้องกันรถเสียซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 6 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ: 30: ผู้รับรอง

สรุปการแสดงผลการป้องกันภัยแล้งที่สำคัญ มาตรการป้องกันภัยแล้งและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันภัยแล้งและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในการจัดการดินจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานรากนั้น ต้องมีการขนส่งดินโดยใช้เส้นทางถนนวิภาวดี-รังสิต ใช้ทั้งดินประมาณ 3,000 ลบ.ม. ที่ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีมาตรการป้องกันภัยแล้งและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ 1. ทำการขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00น.) เพื่อลดปัญหาการคับคั่งของการจราจรและยังเป็นการลดระดับความดังของเสียงรบกวนต่อชุมชนด้วย 2. รถบรรทุกที่ใช้ในการขนดินนั้นจะต้องบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน เพื่อป้องกันไม่ให้ถนนชำรุดเสียหาย 3. ควบคุมและดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำดินตกหล่นบนผิวจราจร โดยดูแลให้ปิดกระเบรบรรทุกให้แน่นและหผ้าใบคลุมให้มิดชิด 4. ทำความสะอาดกระบะและล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน ระยะดำเนินการ 1. กำหนดทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกแก่รถที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดในขอยมหาดเล็กหลวง 3 และถนนราชดำริ	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 3.30 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีโซนอาคารพิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นร้อยละสิบ ซึ่งปัจจุบันที่ดินบริเวณนี้มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นจำนวน 152,913 ตร.ม. จึงไม่ขัดข้องต่อข้อ		หน้า 7ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	กำหนดผังเมืองรวมตัวอย่างใด ลักษณะของโครงการมีความเหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม รวมไปถึงความต้องการที่อยู่อาศัยของคนในเขตเมือง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตยสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด <u>ระยะดำเนินการ</u> การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้อย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น
3.4 การใช้น้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณทั้งสิ้น 20 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาแมนน์ศรีสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีประมาณ 224 ลบ.ม./วัน ในกรณีเปลี่ยนน้ำในสรวายน้ำ ใช้ปริมาณน้ำ 548 ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาแมนน์ศรีสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น อาบน้ำด้วยฝักบัวมากกว่าอาบน้ำอย่างอื่นและระหว่างฤดูสบู่ไม่ควรเปิดฝักบัวทิ้งไว้ซักผ้าเมื่อปริมาณผ้ามากพอที่จะช่วยประหยัดน้ำได้และนำจากการซักผ้าสามารถนำไปซักผ้ากันเปื้อน ผ้าเช็ดเท้า ผ้าถูบ้าน และนำไปขัดพื้น	<u>ระยะดำเนินการ</u> เจ้าของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ เช่น การแตกและรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั๊ม วาล์วและมิเตอร์ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เป็นต้น

หน้า 8 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปการแสดงผลการป้องกันเชื้อโรคตามมาตรการป้องกันเชื้อโรค และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	บนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 887 ลบ.ม. สามารถล่อร่อนน้ำได้นาน 30 นาที และล่อร่อนน้ำได้ 55 ซม. หรือประมาณ 3 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำล่อร่อนที่โครงการเตรียมไว้จึงมีปริมาณที่เพียงพอ ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 600 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถึงรองรับ ซึ่งทางผู้รับเหมามาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป 3. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างควรกองให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ 4 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด 5 กำจัดให้คณงานก่อสร้างทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังมูลฝอยที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะมาทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักมูลฝอย	ระยะดำเนินการ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 2. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "มูลฝอยอันตราย" อย่างชัดเจน ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย	3. จัดใหม่พื้นที่สำหรับวางมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตปทุมวัน 4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายมูลฝอยโดยใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง โดยมีความจุประมาณ 9 ลบ.ม. และ 6 ลบ.ม. ตามลำดับ สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยจัดไว้อยู่ติดกับทางเข้าที่จอดรถซึ่งได้แสดงรายละเอียดที่ตั้ง ไว้ในรูปที่ 3.5-1 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์	หน้า.....10.....ทั้งหมด.....30.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
ของโครงการมีปริมาณความจุรวมประมาณ 14 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ห้องพักมูลฝอยยังตั้งอยู่ติดกับทางเข้าที่จอดรถ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันสามารถเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวก ส่วนน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอย แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวนการจัดการมูลฝอยอันตราย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการจัดการมูลฝอยดังกล่าว			

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<u>ระยะก่อสร้าง</u> น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้ <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีประมาณ 179 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกันแก๊ซและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว 9 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำและปล่อยให้ตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งเกรงกั้นกั้นก่อนที่ระบายออกสู่ท่อสาธารณะ 2. จัดให้มีห้องส้วม สำหรับรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป <u>ระยะดำเนินการ</u> 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง ขนาดบำบัดน้ำเสียได้ 220 ลบ.ม./วัน ตั้งแสดงที่ตั้งไว้ในรูปที่ 3.6-1 และแบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสียไว้ในรูปที่ 3.6-2 2 ดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3 จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ	<u>ระยะดำเนินการ</u> เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดและบ่อพักน้ำทั้งก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัดบริเวณถังรับสภาพน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง BOD ปริมาณสารแขวนลอย และปริมาณสารละลายน้ำ ส่วนการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทั้งที่ตั้งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ชัลฟัต ไนโตรเจนในรูปTKN น้ำมันและไขมัน

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 30

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> น้ำไหลบ่าจากการลาดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว <u>ระยะดำเนินการ</u> จากการประเมินอัตราการไหลสูงสุดของน้ำผิวดินก่อนการก่อนการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที และอัตราการไหลสูงสุดของน้ำผิวดินหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.11 ลบ./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำไหลนองที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ หากไม่มีระบบการจัดการระบายน้ำที่ดีพอ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ล่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ใหมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 311 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝน และควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม (Submersible Pump) ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา แสดงที่ตั้งในรูปที่ 3.6-1 และแบบขยายบ่อน้ำในรูปที่ 3.7-1 2. หมั่นตรวจสอบดูแลและดูดลอกบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบสภาพการแตกหรือร้าวซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมพิกัดเลขไม่ให้ระยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา	หน้า 12 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสี่ยงและฝุ่นละออง <u>ระยะดำเนินการ</u> ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยให้กับชุมชนในเขตเมืองและยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	<u>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> 18.00-06.00 น.) และช่วงวันหยุดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	<u>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> 18.00-06.00 น.) และช่วงวันหยุดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสาธารณสุข <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในแนวก่อสร้าง ระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสาธารณสุขได้ <u>ระยะดำเนินการ</u> ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	<u>ระยะก่อสร้าง</u> มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้ไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน 2. ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. ผู้รับเหมาควรจัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. ในบริเวณพื้นที่โครงการควรมีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง <u>มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้พื้นที่ที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	หน้า..... 18ทั้งหมด 90 หน้า ลงชื่อ..... <i>ฐิ 0:</i>ผู้รับตรวจ

สรุปผลการแสดงผลกระท่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้าง ไม่มีการพักอาศัยของคนภายในพื้นที่โครงการ คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2536) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	ส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและควรประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ และถังเคมีดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง และดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน
	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 3. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 4. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและติดตั้งอุปกรณ์ให้ครบถ้วนตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีพื้นที่ 445 ตร.ม. ภายนอกโครงการ บริเวณทางเท้าริมถนนซอยมหาดเล็กหลวง 3 พื้นที่ 260 ตร.ม.	หน้า.....14.....หน้า 30 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 14)

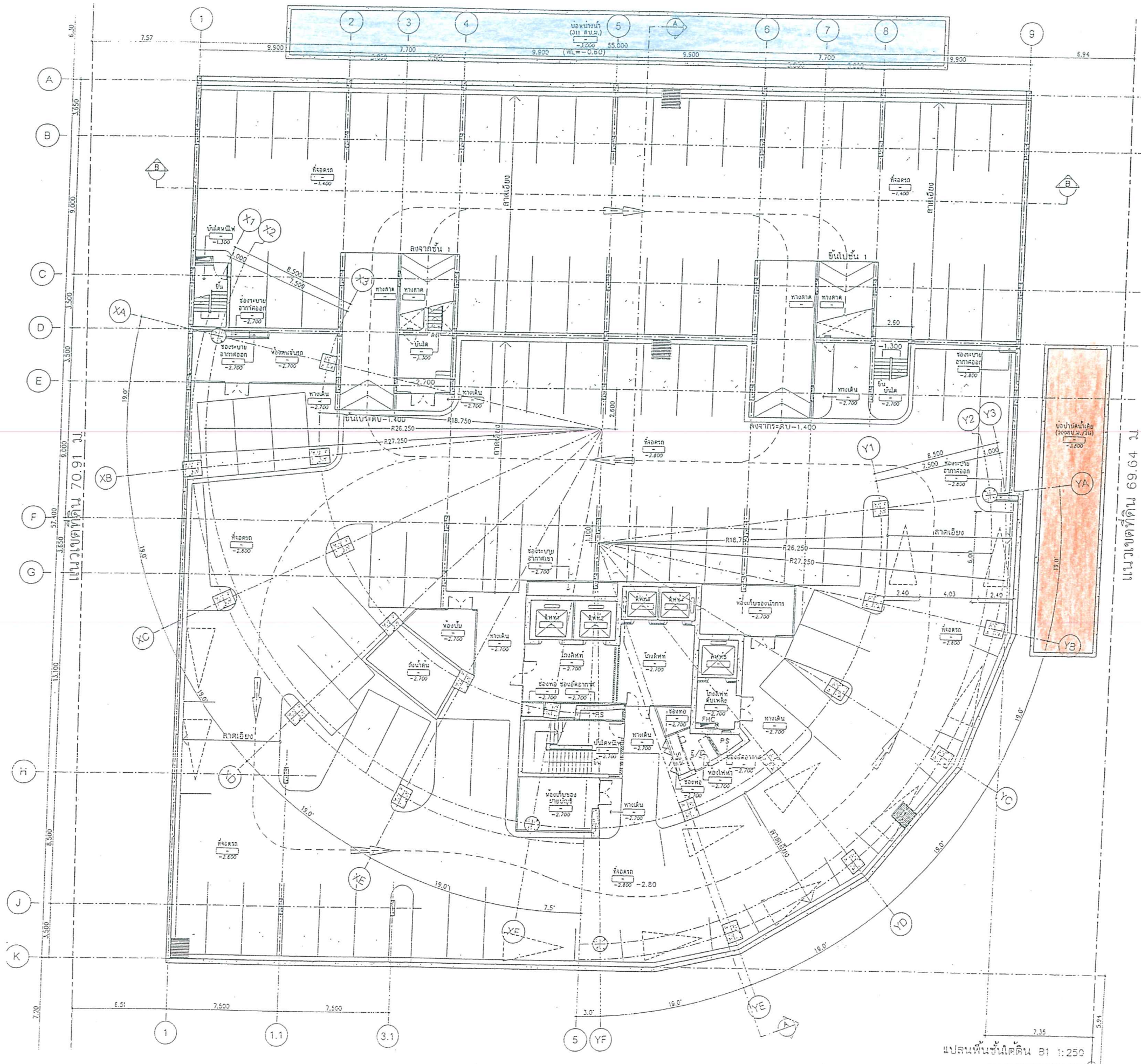
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แสดงไว้ในรูปที่ 4.3-1 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 4. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	
		5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 6. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 7. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไปยังจุดรวมคนของโครงการ	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การรั่วซึม-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผู้ละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น <u>ระยะดำเนินการ</u> บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งโบราณคดีและสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และชั้น 4A รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 1,277.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่กับ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทำการล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว <u>ระยะดำเนินการ</u>	- หน้า 15 งบประมาณ 30 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.3 : 1 จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด	1 จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 4 และชั้น 4A (ดังแสดงในรูปที่ 4.4-1 ถึง 4.1-9) 2 ดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ หมายถึง สำนักงานพระคลังข้างที่/บริษัทบ้านราชประสงค์ จำกัด

หน้า 16 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง



รูปที่ 3.6-1 แบบแสดงที่ตั้งบ่อน้ำและบ่อน้ำบาดาล

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
2 อาคาร เคอ. รัชดาภิเษก 1 ชั้น 10 ห้องเลขที่
ซอยพหลโยธิน 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บ้านราชประสงค์
ซอย พหลโยธิน 1

เจ้าของ :
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
สำนักงานราชพัสดุ

สถาปนิก/วิศวกร ที่ปรึกษา

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
1 อาคาร เคอ. รัชดาภิเษก 1 ชั้น 10 ห้องเลขที่
ซอยพหลโยธิน 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นายสิน พงษ์พานิช วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999

วิศวกรโยธาและโครงสร้าง
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

วิศวกรระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและระบบกำจัดมูลฝอย
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

วิศวกรระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

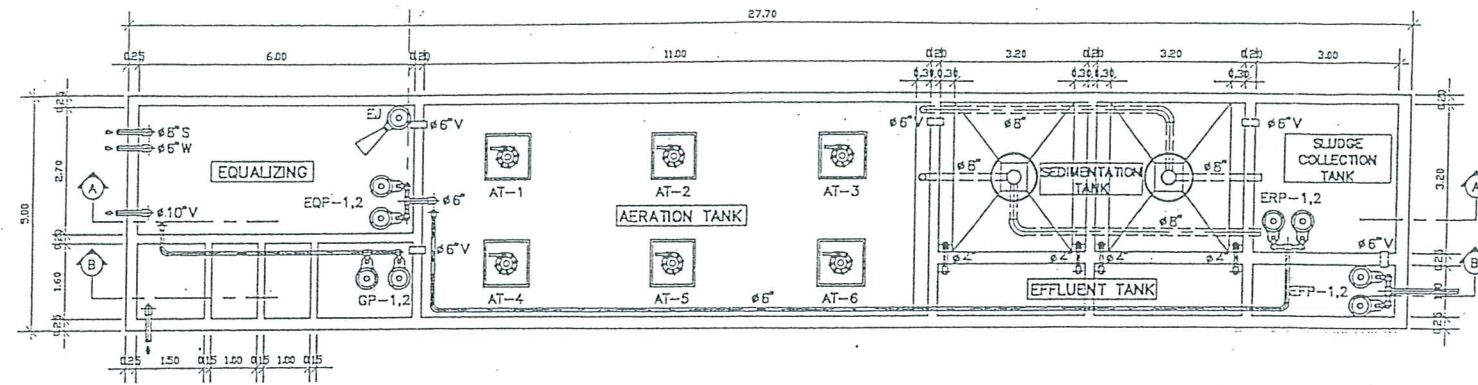
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและระบบกำจัดมูลฝอย
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

วิศวกรระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

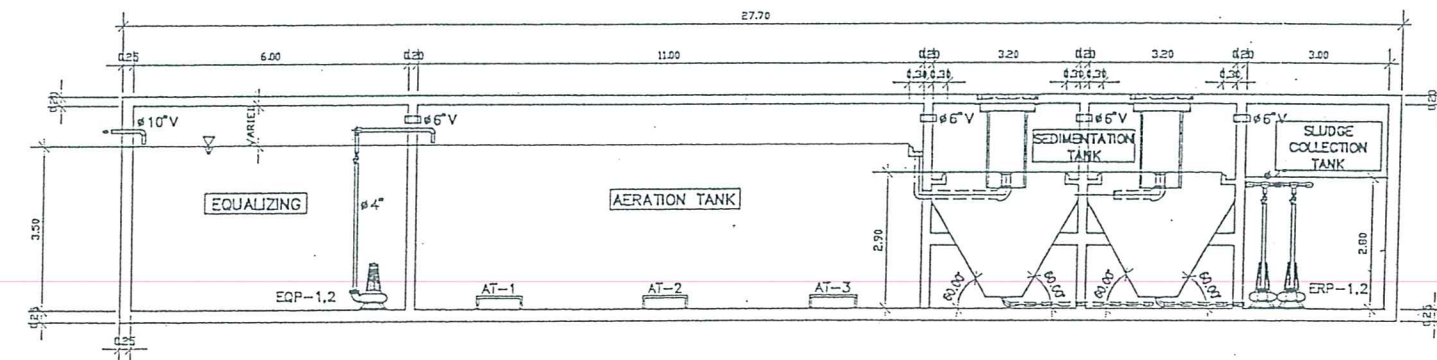
วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและระบบกำจัดมูลฝอย
นายสุเมธ วิศวกร 357
นายสุเมธ วิศวกร 6999
นายสุเมธ วิศวกร 17504
นายสุเมธ วิศวกร 7245
นายสุเมธ วิศวกร 18328

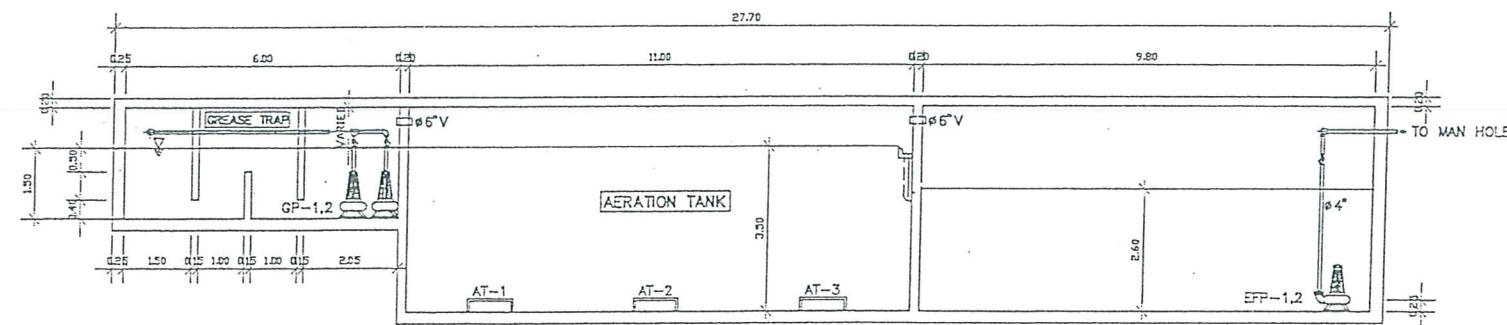
หน้า 18 ทั้งหมด 30 หน้า
ผู้รับรอง



WASTEWATER TREATMENT PLAN
SCALE 1 : 75



SECTION A-A
SCALE 1 : 75



SECTION B-B
SCALE 1 : 75

รูปที่ 3.6-2 แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
2 อาคาร เติร์ด 1 ชั้น 15 ซอยเลขที่ 2
ซอยเทศบาลเมืองหลวง 1 ถนนราชวิถี แขวงดุสิต
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

บ้านราชประสงค์
ซอย มหาดเล็กหลวง

เจ้าของ :
สำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักงานราชวัง

สถาปนิก/วิศวกร ที่ปรึกษา

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

สำนักงานเทศบาลเมืองหลวง
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
2 อาคาร เติร์ด 1 ชั้น 15 ซอยเลขที่ 2
ซอยเทศบาลเมืองหลวง 1 ถนนราชวิถี แขวงดุสิต
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง กสจ. 6595

วิศวกรโยธาและโครงสร้าง

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

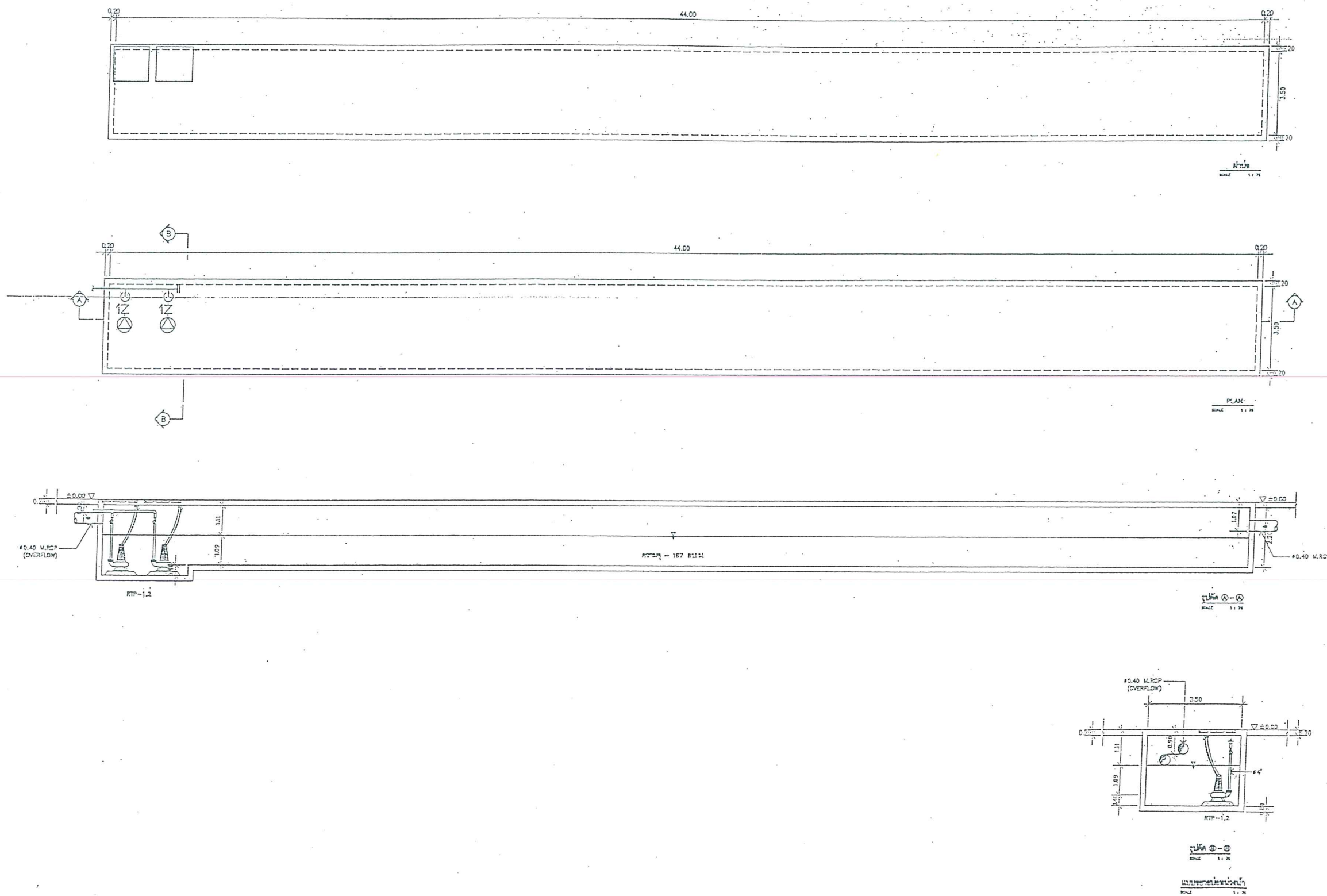
นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

นายสมิทธิ์ พรหมบุญเรือง วสจ. 357

หน้า 19
หน้า 30
ลงชื่อ.....
WASTEWATER TREATMENT
DETAIL

มาตราส่วน 1 : 75
วันที่.....
หน้า 19
หน้า 30
ลงชื่อ.....
WASTEWATER TREATMENT
DETAIL



รูปที่ 3.7-1 แบบขยายบ่อหน่วยน้ำ

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
2 อาคาร เลขที่ 1 ชั้น 1 ซอย 10 ถนนวิภาวดี
ซอยเทศบาลเมืองหลวง 1 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

บ้านราชประสงค์
ซอย มหาดเล็กหลวง

เจ้าของ :
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

สถาปนิก/วิศวกร ที่ปรึกษา

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

สำนักงานวิศวกรรม
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
2 อาคาร เลขที่ 1 ชั้น 1 ซอย 10 ถนนวิภาวดี
ซอยเทศบาลเมืองหลวง 1 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

วิศวกรโยธาและโครงสร้าง

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

วิศวกรระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศ
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

วิศวกรระบบสุขาภิบาลและระบบสุขาภิบาล
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

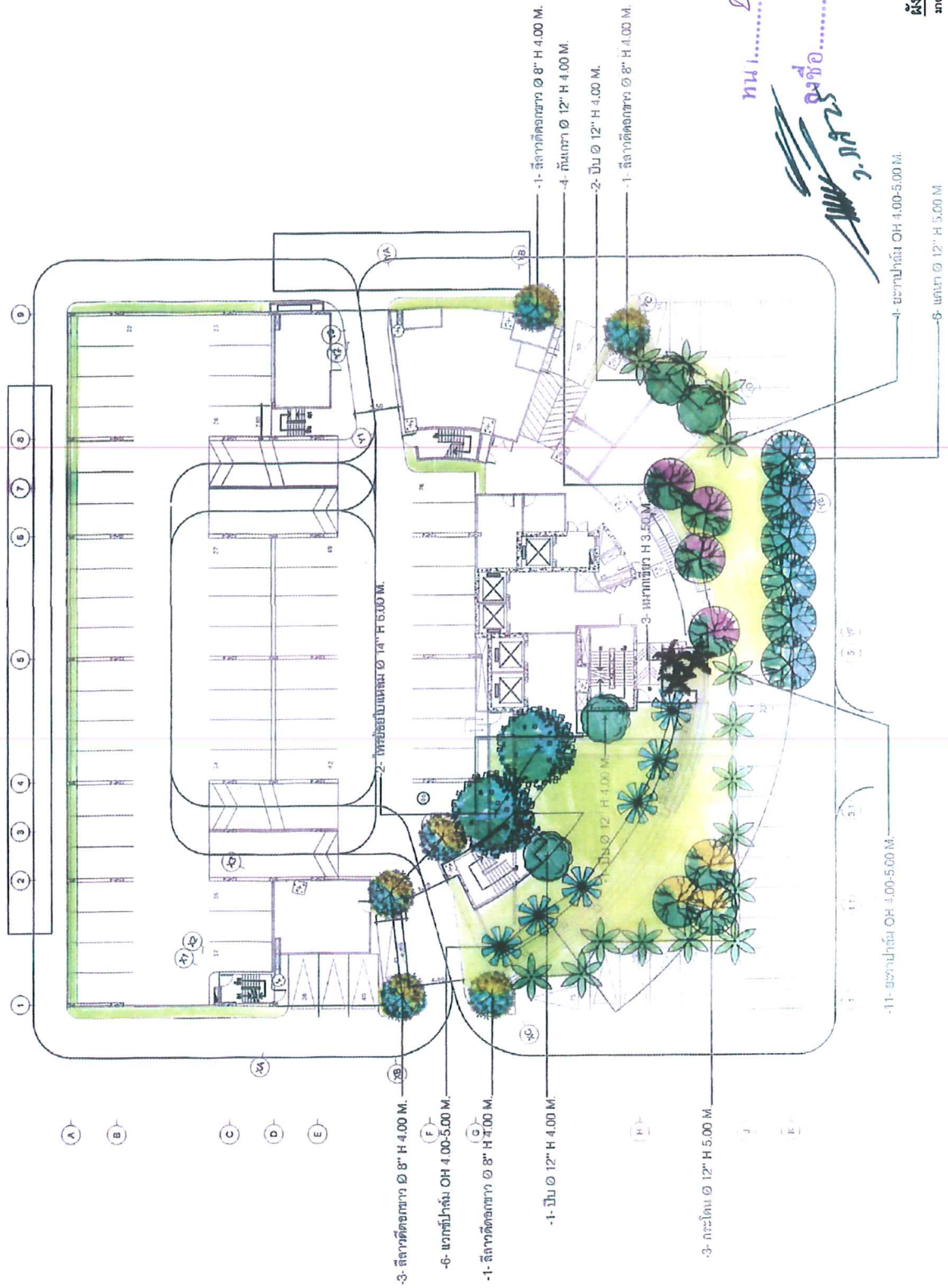
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357
นายสมชาย วัฒนศิริ วิศวกร 357

หน้า 20 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ วิศวกร วิศวกร

มาตรา 1 : 75
เลขที่ SN-26
วันที่ 26/11/2564

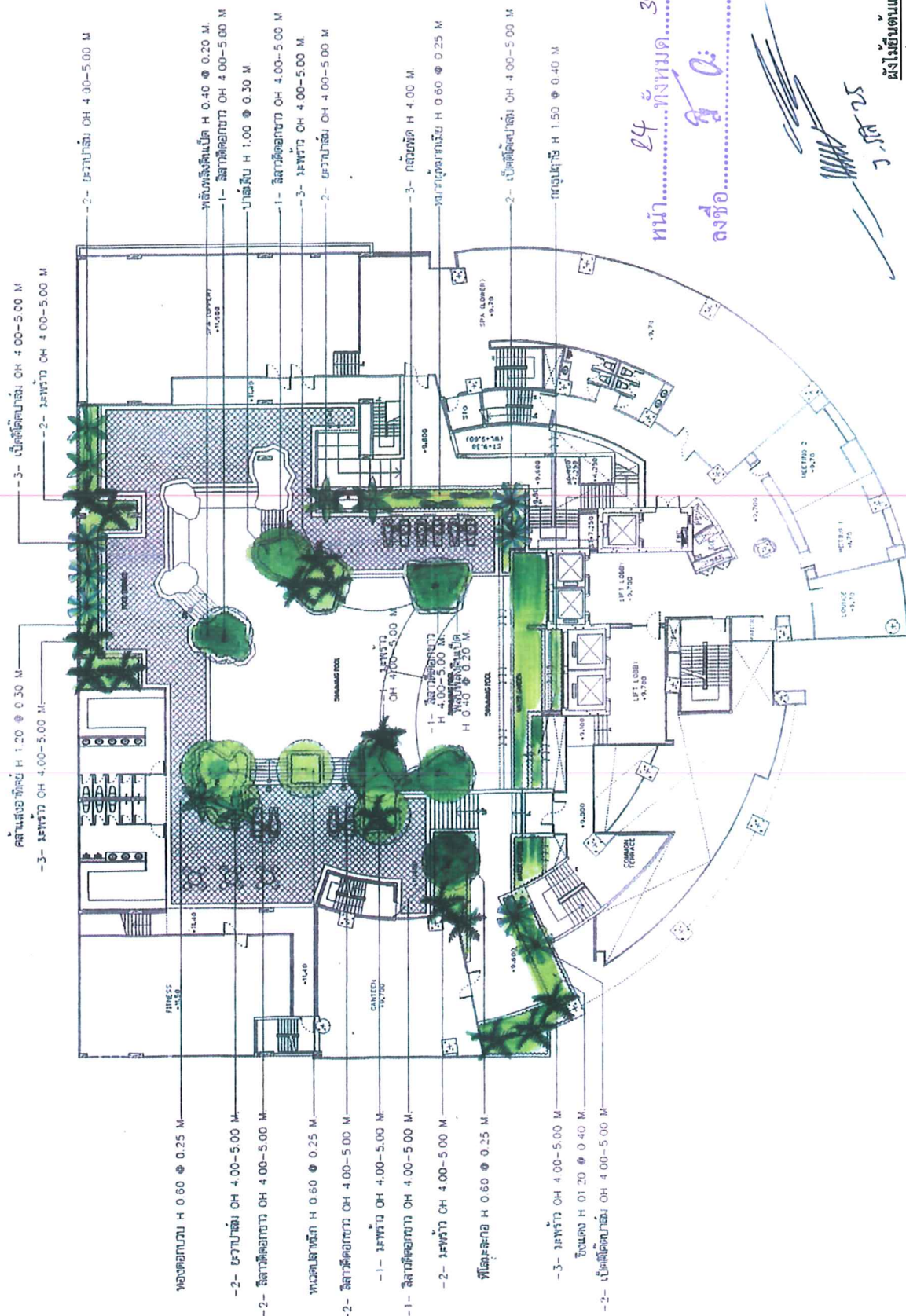


รูปที่ 4.3-1 จุดรวมคนที่ 1 และ 2



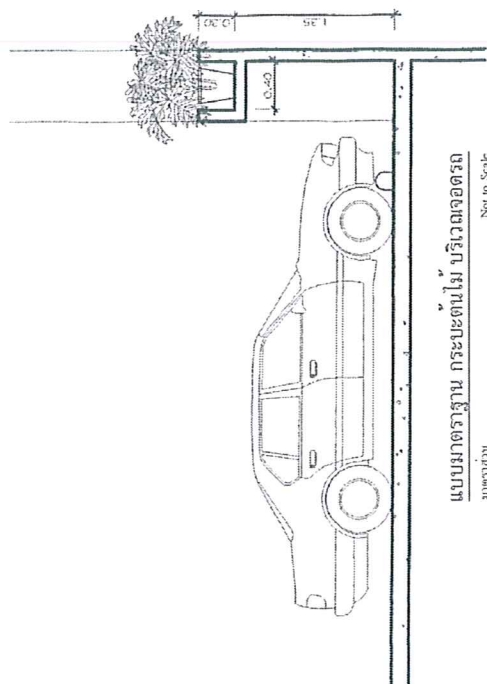
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1
 หมายเหตุ Not to Scale

รูปที่ 4.4-1 ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



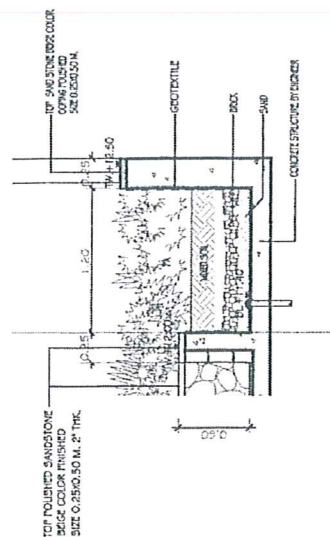
ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ชั้น 4
มาตราส่วน
Not to Scale

รูปที่ 4.4-3 ผังแสดงการจัดไม้คลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 4



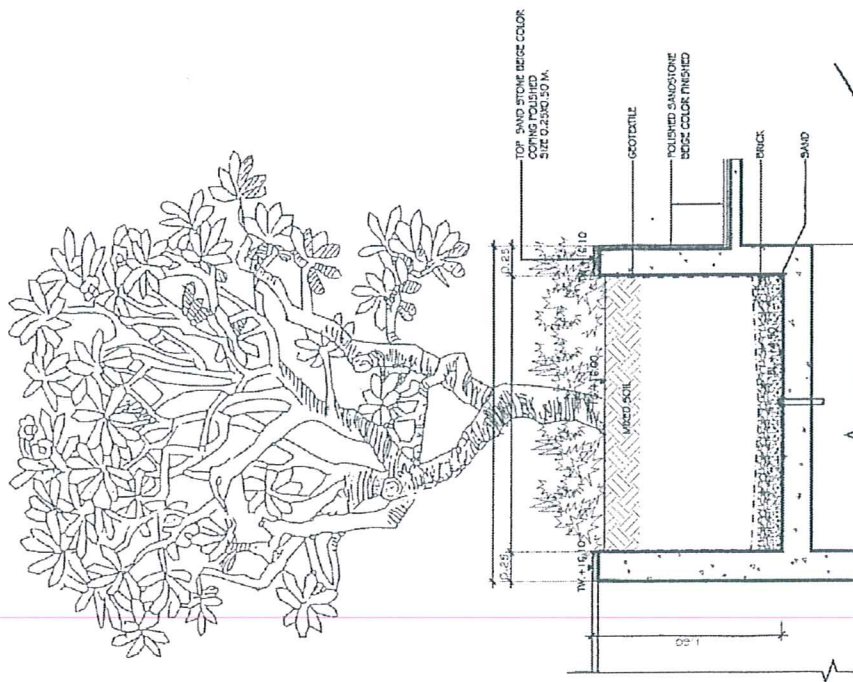
แบบมาตรฐาน กระบะต้นไม้ บริเวณจอดรถ

Not to Scale



แบบมาตรฐาน กระบะต้นไม้ สำหรับปลูกไม้พุ่ม

Not to Scale

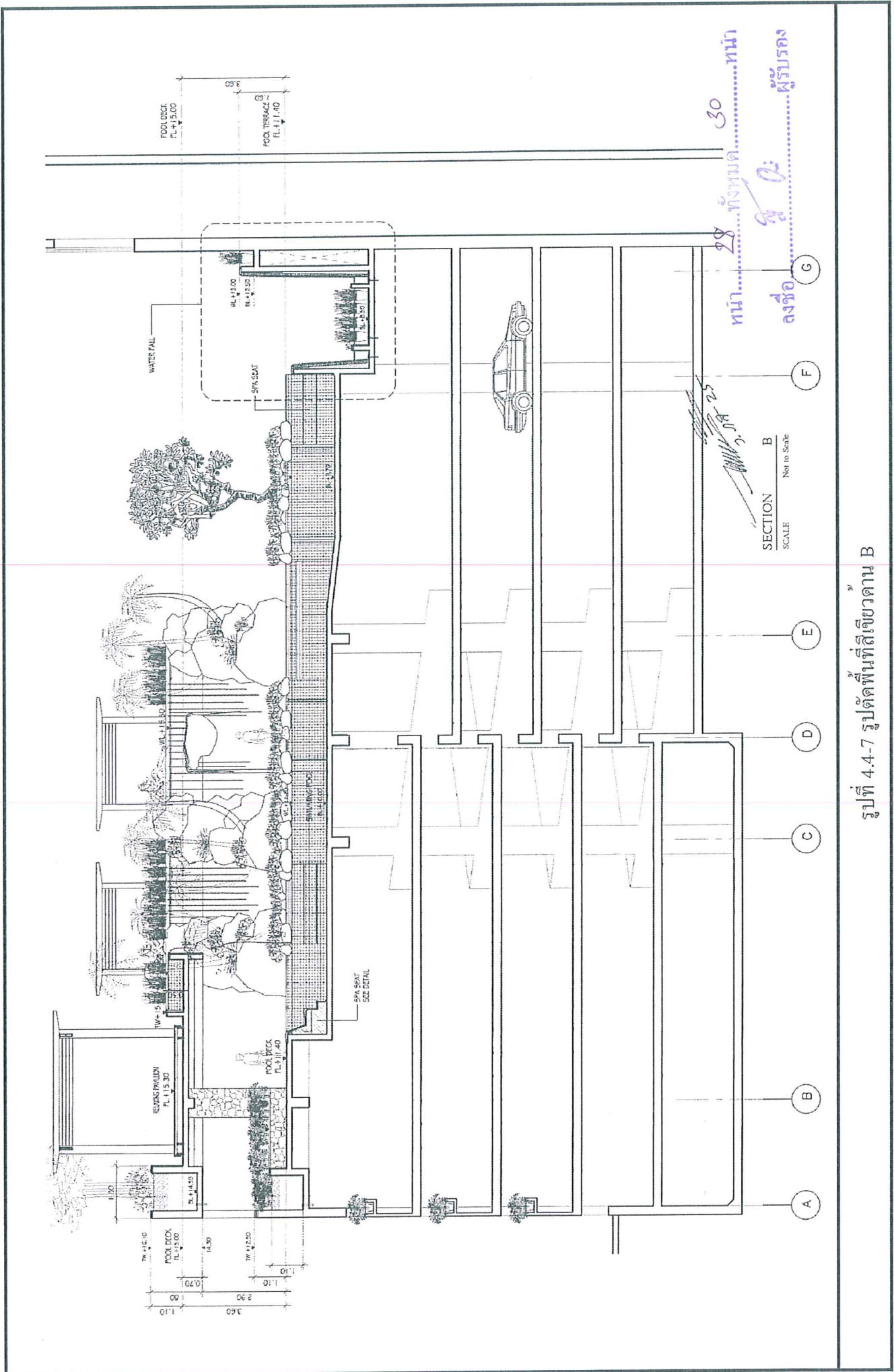


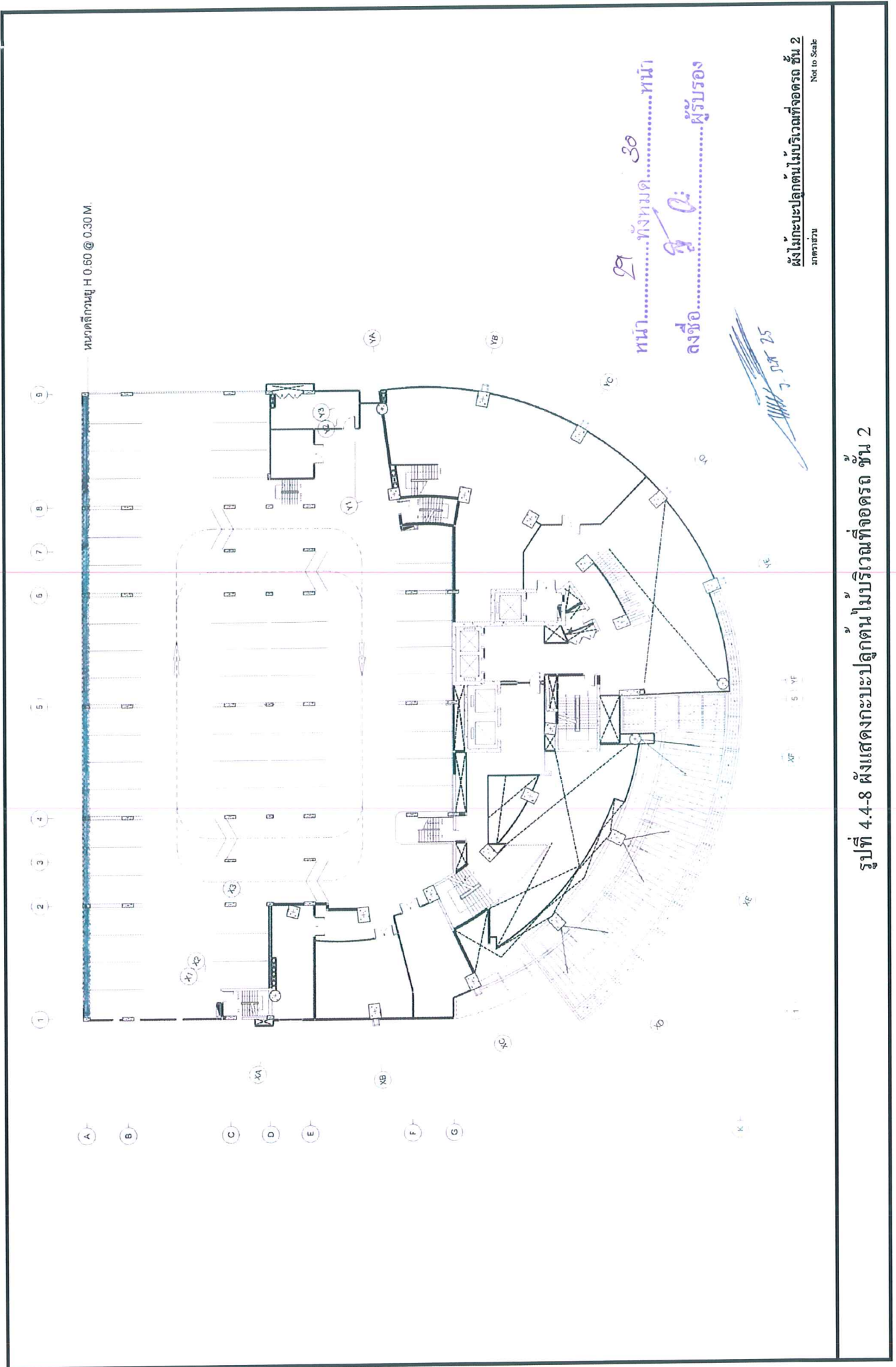
แบบมาตรฐาน กระบะต้นไม้ สำหรับปลูกไม้ยืนต้น

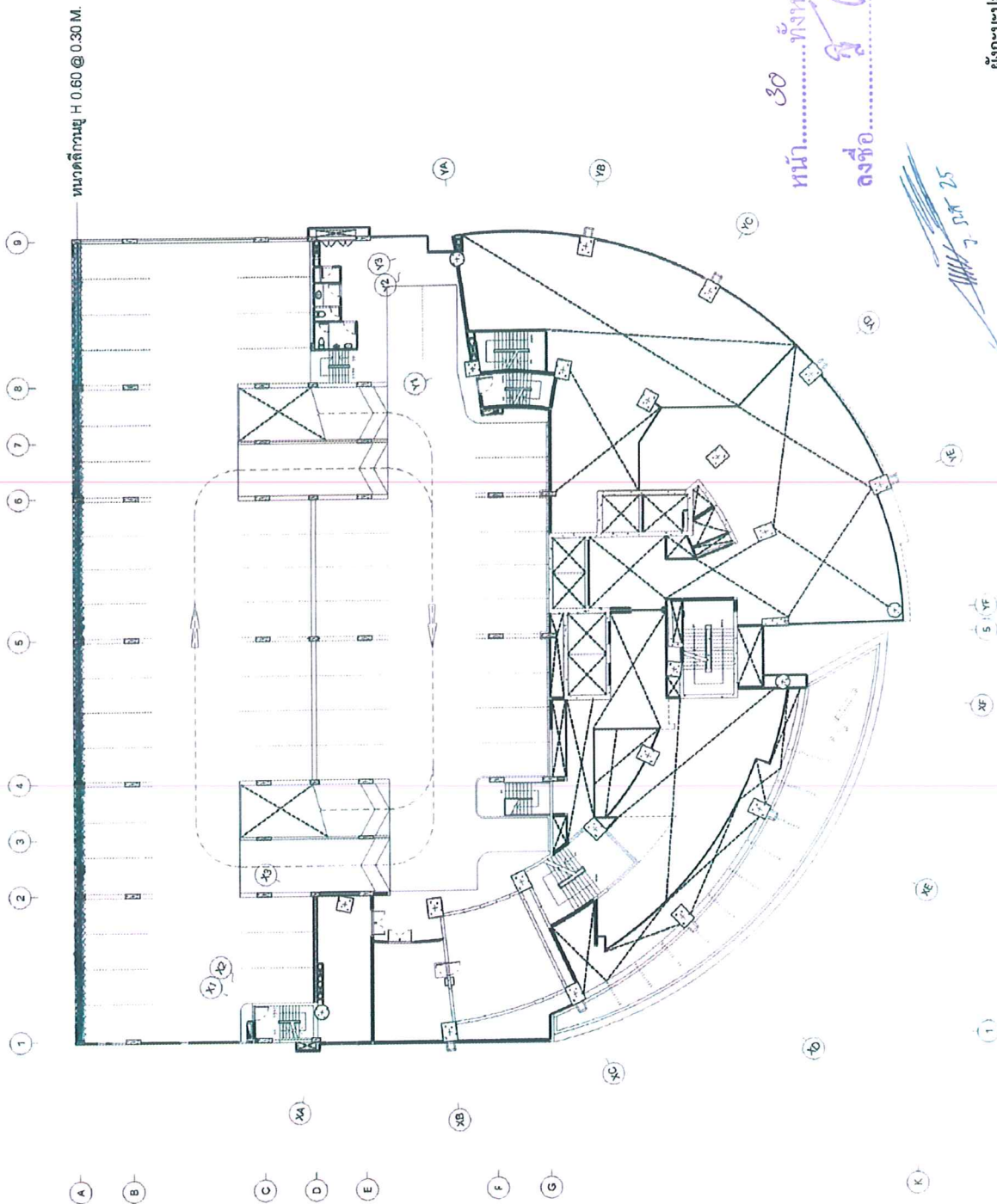
Not to Scale

หน้า..... 26 30 หน้า
 ลงชื่อ..... 0: ผู้รับรอง

รูปที่ 4.4-5 แบบกระบะต้นไม้สำหรับไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน







รูปที่ 4.4-9 แผนผังกะาะปลุกต้นไม้บริเวณที่จอดรถ ชั้น 3