



ที่ ทส 1009/ 4696

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย นายวิสิทธิ์ ขวลิทธิธรรม ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรค์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาด
ที่ดิน 2-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3971 และ 3972 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
อีแพ็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ โดยให้โครงการ

2/ปฏิบัติ ...

ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อเนก ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4696

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย นายวิสิทธิ์ ขวลิทธิธรรม ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาด
ที่ดิน 2-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3971 และ 3972 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
อีแพ็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ โดยให้โครงการ

2/ปฏิบัติ ...

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน
โครงการก๊วดวิว เพลส จังหวัดสมุทรปราการ บริษัท ก๊วดวิว เพลส จำกัด

ชื่อ - นามสกุล	คุณวุฒิ	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ การจัดทำรายงาน ทั้งหมด
1. ดร.สมพล บุญทานนท์	วท.บ.(เคมี) วท.ม.(เทคโนโลยี สิ่งแวดล้อมและการจัดการ) D .Tech .Sc., (เทคโนโลยี สิ่งแวดล้อมและการจัดการ)	บริหารการศึกษารายงาน การกำจัดกากของเสีย การควบคุมมลภาวะทางอากาศ ธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม	15
2. นายอุทิศ ทิพย์สุวรรณ	วศ.บ (อุตสาหกรรม) วศ.ม.(เทคโนโลยี สิ่งแวดล้อมและการจัดการ)	จุลุนิยมวิทยา	5
3. นายวินัย ปิ่นทอง	กศ.บ. (การศึกษา)	เศรษฐกิจสังคม	5
4. นายณัฐพล บุญทานนท์	วศ.บ (โยธา) วศ.ม.(เทคโนโลยี สิ่งแวดล้อมและการจัดการ)	แบบจำลองทางอากาศ คุณภาพอากาศและเสียง	15
5. นายณัฐพร บุญทานนท์	วท.บ.(เทคโนโลยีการเกษตร)	อาชีพอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย	5
6. น.ส. สุชาวดี ศรีสุข	วท.บ.(เทคโนโลยีการเกษตร) วท.ม.(เทคโนโลยี สิ่งแวดล้อมและการจัดการ)	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	10

ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

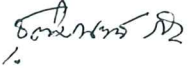
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

๕๐ ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/หส

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก๊อวี่ว เพลส จังหวัดสมุทรปราการ บริษัท ก๊อวี่ว เพลส จำกัด

ลำดับที่	ชื่อ – นามสกุล /หัวข้อศึกษา	คุณวุฒิ	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
8	นายปริญญา บุญเกษม - การจัดการทรัพยากรน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - นิเวศวิทยาชีวภาพทางบก-น้ำ	วศ.บ. (สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม) วศ.ม.(เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม และการจัดการ)	219 หมู่ 7 ตำบลหนองหาร อำเภอคันทราย จ.เชียงใหม่	บ. คลื่น เทคโนโลยี จำกัด	
9	นางสาวชุติมาชนันท์ ภิรมย์ภรณ์ - สาธารณูปโภคพื้นฐาน - อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	วศ.บ. (เคมี) วศ.ม.(เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม และการจัดการ)	8/6 หมู่ 3 แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ	บ. คลื่น เทคโนโลยี จำกัด	

ที่ ทส 1009/ 4695



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์

เรียน นายวิสิทธิ์ ขวลิตนิธิธรรม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1331
ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์
ของ นายวิสิทธิ์ ขวลิตนิธิธรรม ตั้งอยู่ที่ถนนราชวงศ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ขนาดที่ดิน 2-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3971 และ 3972 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเป็นผู้แทนเมืองพัทยามีความเห็นให้
โครงการปรับแก้แบบแปลนประตุนีไฟให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 ให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท อีแพ็ค
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และ

2/ กรรมการ ...

กรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
วิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4695

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์

เรียน นายวิสิทธิ์ ขวลิตนิติธรรม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1331
ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ของ นายวิสิทธิ์ ขวลิตนิติธรรม ตั้งอยู่ที่ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 2-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3971 และ 3972 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเป็นผู้แทนเมืองพัทยามีความเห็นให้ โครงการปรับแก้แบบแปลนประตุนีไฟให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 ให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท อีแพ็ค จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และ

2/ กรรมการ ...

- Blower Design

BOD loading	=	0.54	kgBOD ₅ /d
Air required	=	0.972	kgO ₂ /d
Field Air required	=	70.38	m ³ /d
	=	48.87	m ³ /d

- Media Design

Design Condition

Hydraulic loading	=	0.12	m ³ /m ² -d
Organic loading	=	0.012	gBOD/m ² -d
Peak organic loading	=	0.314	gBOD/m ² -d
Total average flow	=	Qavd	= 3.6 m ³ /d
BOD loading	=	Lin	= 0.54 kgBOD ₅ /d
Media required by organic loading	(A1)	=	45 m ²
Media required by hydraulic loading	(A2)	=	30 m ²
Peak flow	=	Peak	= 3
Peak organic loading	=	Plin	= 1.62 kgBOD/d
Media required by peak organic loading(A3)	=	5.16	kg/m
So,			
Area media MAX (A1, A2, A3)	=	45	m ²
Thickness of bacteria layer on filter media	=	0.04	mm.

- Use Media DM-190

Area per volume	=	190	m ² /m ³
That use volume of media	=	A2/190	= 0.237 m ³
	Say	=	0.24 m ³

USE : CDSF-6000 1 SET (รองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 6 ห้อง)
 แต่ละชุดมีเครื่องเติมอากาศขนาด 80 l/min จำนวน 2 ตัว > 48.87
 Media DM-190 = 0.5 m³ > 0.24 m³

OK.
 OK.



กรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
วิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ผู้ปลง/จัดส่ง

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้เพิ่มเติมสัญลักษณ์แสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาให้ชัดเจน รวมทั้งให้แสดงมาตรการช่วยเหลืออพยพคนบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ชัดเจน

1.2 ให้พิจารณาปรับปรุงสภาพผิวจราจรของถนนโดยรอบอาคารโรงแรมสูง 21 ชั้น ให้เหมาะสมและสวยงาม

2. การใช้น้ำ

2.1 ให้พิจารณาความเหมาะสมในการนำน้ำจากบ่อน้ำตื้นภายในโครงการมารวมกับน้ำประปาจากการประปาเมืองพัทยา เพื่อใช้เป็นน้ำดิบในระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ

2.2 ให้พิจารณาเพิ่มเติมพารามิเตอร์ ค่าไนโตรเจนและค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาที่ผลิตได้ภายในโครงการ ให้ครอบคลุม

3. อื่นๆ

3.1 ให้แสดงรายละเอียดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในส่วนเดิมใหม่ให้ชัดเจน ทั้งนี้ โดยให้ห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.2 ให้เพิ่มเติมป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นงานระบบ (ชั้น 20) อาคารโรงแรมสูง 21 ชั้น ที่จะขึ้นไปสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศให้ชัดเจน

และนำเสนอให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อมารี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 4694

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/165
ลงวันที่ 7 มกราคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ของ นายวิสิทธิ์ ขวลิทธิธรรม ตั้งอยู่ที่ถนนราชรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาด ที่ดิน 2-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3971 และ 3972 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการปรับแก้ไขแบบแปลนประตูหนีไฟ และให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ รายงานฯ ต่อมาบริษัท อีแพ็ค จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม

2/ ขึ้นตอน ...

ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
วิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้
ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้แจ้งนายวิสิทธิ์ ขวลิตนิตธรรม และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีแพ็ค จำกัด เพื่อดำเนินการ
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4694

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/165
ลงวันที่ 7 มกราคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ของ นายวิสิทธิ์ ขวลิทธิธรรม ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาด ที่ดิน 2-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3971 และ 3972 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการปรับแก้ไขแบบแปลนประตุนีไฟ และให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญ การฯ ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ รายงานฯ ต่อมาบริษัท อีแพ็ค จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการกูดวิว เฟลส

อาคาร A & B แบ่งจุดรองรับน้ำเสียเป็น 2 จุด

- จุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 6 ห้อง
- จุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 4 ห้อง

จุดที่ (1) ส่วนรับน้ำเสียจำนวน 6 ห้องต่อจุด จำนวน 36 จุด

RESIDENTIAL (SOIL & WASTE)

- Design Condition

จำนวนห้อง	=	6	ห้อง
จำนวนคน/ห้อง	=	3	คน/ห้อง
ปริมาณน้ำเสีย(Waste water flow rate)	=	200	m ³ /day
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น	=	3.6	m ³ /day

Wastewater Characteristic

pH	=	pHi	=	5-9
BOD-5	=	BODi	=	250 mg/l
SS	=	SSi	=	90 mg/l

Effluent Characteristic

pH	=	pHe	=	5-9
BOD-5	=	BODe	=	20 mg/l
SS	=	SSe	=	30 mg/l

- Septic Zone Design

Daily flow	=	3.6	m ³ /d
BOD influent	=	BODin	= 250 mg/l
Detention Time	=	Dts	= 24 hr.
Volume Required	=	Vsrereq	= 3.6 m ³
Efficiency	=	E	= 40 %
BOD effluent	=	BOD out	= 150 mg/l

ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เกี่ยวข้องได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
วิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง
ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้แจ้งนายวิสิทธิ์ ชวลิตนิตธรรม และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีแพ็ค จำกัด เพื่อดำเนินการ
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

.....๕๐.....	ผู้ตรวจ
.....๑๙.....	ผู้แทน
.....๗๖.....	ผู้เก็บ
.....	ผู้ร่าง
.....	ไฟล์/ดิส

รายงานการประชุม

คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการ
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอ
เมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547

วันที่ 21 เมษายน 2548

ณ ห้องประชุม สวผ. ชั้น 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|--|-------------|--------------------------------------|
| 1. นายชินนทร์ | ทองธรรมชาติ | ประธานคณะกรรมการ |
| ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | |
| 2. นายปรามิทธิ์ | นิลฉนวน | คณะกรรมการ |
| ผู้แทนกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม | | |
| 3. นางสาวมณฑนา | ศิริวรรณ | คณะกรรมการ |
| ผู้แทนกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ | | |
| 4. นางภัทรินทร์ | แสงให้สุข | คณะกรรมการ |
| ผู้แทนกองประสานการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | | |
| 5. นางอุษณีย์ | ศิวารุธ | คณะกรรมการ |
| ผู้แทนกลุ่มคมนาคม | | |
| 6. นายสมทรัพย์ | พลชัยยา | คณะกรรมการ |
| ผู้แทนกลุ่มงานนิติการ | | |
| 7. นางสาวสุรี | อัมราลิขิต | คณะกรรมการและเลขานุการ |
| ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย | | |
| 8. นายสุโข | อุบลทิพย์ | คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการคนที่ 1 |
| นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8ว. | | |
| 9. นางสาวอุษารัตน์ | นพคุณ | คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการคนที่ 2 |
| นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | | |

คณะกรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมการประชุมเนื่องจากติดภารกิจอื่น

1. ผู้แทนกลุ่มพลังงาน

**เงื่อนไขที่โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายวิสิทธิ์ ชวลิตนิตินธรรม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายวิสิทธิ์ ชวลิตนิตินธรรม ตั้งอยู่ที่ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 2-1-6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3971 และ 3972 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสิทธิ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายวิสิทธิ์ ชวลิตนิตินธรรม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....17.....หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการหาปลั่งแวลลุ่ม มาตรการป้องกันแก๊ซและลดผลกระทบ และมาตรการตรวจสอบผลกระทาปลั่งแวลลุ่ม โครงการวิสิทธี อพาร์ทเมนท์
ของนายวิสิทธี ชาวลิตนิธิธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ เขตปทุมธานี ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - โครงการจะตัดต้นไม้เดิมออกเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร และไม่มีกรรมเติมเพิ่มเติม แต่จะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากกิจกรรมการก่อสร้าง จึงจะจัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - สภาพพื้นที่เปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย สูง 15 ชั้น จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอยู่ในระดับปานกลาง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลต่อสภาพภูมิทัศน์ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - การขุดดินออกเพื่อก่อสร้างขึ้นที่ดินจำนวน 2 ชั้น จะทำการฝัง sheet pile เหล็กคั่นระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง โดยฝังตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน จะต้องทำการฝัง Sheet Pile เหล็กคั่นระหว่างอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง โดยฝังตลอดแนวที่มีอาคารข้างเคียง เพื่อบดบังการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน 2. ทำการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Test) ก่อนการตอกเสาเข็ม เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินได้อย่างถูกต้อง แนนอนและเพื่อให้สามารถออกแบบฐานรากได้อย่างปลอดภัยและประหยัด 3. การก่อสร้างงานเสาเข็ม โครงการจะเลือกใช้วิธีที่เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด เช่น วิธี Pipe Toe Full Center Auger with Pipe Toe Grouting <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ปลูกรต้นไม้ จัดสวน และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการและดูแลให้สภาพดีอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - เกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่มีการปรับถมดินซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ส่วนผลกระทบมลพิษทางอากาศจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลพิษคือรถยนต์ส่วนบุคคลที่วิ่งเข้าออกโครงการประมาณ 2 เที่ยววัน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ให้อัตราวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติด เพื่อป้องกันการฟุ้งและช่วงหลังของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ ดังนั้นตรวจสอบได้แก่ - การปิดคลุม - ความเร็ว - เวลาจราจร

ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินภัยแล้งและผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสาหกิจชุมชน อนุรักษ์วิถีชีวิต ชาวอินทรีธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ เขาค้ออำเภอวังน้อย จังหวัดลพบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากบริเวณโครงการไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นจึงถ่ายเทอากาศได้สะดวก ส่วนมลพิษทางอากาศจะเกิดจากรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากลักษณะพื้นที่มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวกจึงทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษ 2. การระบายอากาศและความร้อนในโครงการ คือ เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน และระบบน้ำ มีผลทำให้อุณหภูมิอากาศภายในบริเวณใกล้กับอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้ที่สุด มีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นเพียง 0.096 องศาเซลเซียส ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อน้อยอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีป้ายบอกข้อความภายในแต่ละอาคาร สำหรับแจ้งข่าวสารภัยแล้งและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนี้คลุมอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่	2. ความเร็วของรถบรรทุกทุกคันที่แล่นผ่านชุมชนและการปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง - ความเร็ว - การปฏิบัติตามกฎจราจร
1.4 เสียงและกลิ่น	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - โครงการจะไม่ใช้วิธีการตอกเสาเข็ม แต่จะใช้วิธีก่อสร้างที่สร้างความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด เช่น วิธี Pipe Toe Full Coffer Auger with Pipe Toe Grouting ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ และจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่ง ผลจากการคำนวณค่าระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ใกล้ที่สุดในระยะ 10 เมตร พบว่ามีค่าระดับเสียง 66.16 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dBA) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - เสียงที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากระบบน้ำเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง เฉพาะ วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้ไม่เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3. วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือหมอนยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน 6. ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน

หน้า 3
วันที่ 17
ผู้รับรอง

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ช่วงก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่แวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้างซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญหรือหายากปรากฏอยู่ อีกทั้งน่าจะเสียจากถนนจะผ่านการบริหารจัดการในระดับนี้น่าจะไม่น่าออกสู่สาธารณะและระบบบำบัดน้ำเสียเมืองฟุ้งหยาบต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำอยู่ในระดับต่ำ ช่วงเปิดดำเนินการ - พื้นที่โครงการและใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยและโรงแรม พืชพรรณในโครงการจะมีต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกเพิ่มเติม และไม่มีสัตว์ที่สำคัญหรือหายากอาศัยอยู่ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ระบายออกมีตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดต้นไม้หรือถากถางออกเฉพาะส่วนที่กีดขวางการก่อสร้างเท่านั้น 2. ปรับปรุงพื้นที่สภาพพื้นที่โดยการปลูกพืชหรือต้นไม้และจัดสวนให้ดูสวยงามทดแทนพื้นที่ที่สูญเสียไป 3. ห้ามเผาไหม้หรือสารเคมี ที่เป็นอันตรายต่อต้นไม้ที่มีบริเวณโดยรอบ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ช่วงก่อสร้าง - ความต้องการใช้น้ำประมาณ 33 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับคนงาน 18 ลบ.ม./วัน และน้ำสำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากโครงการเป็นส่วนภูมิภาคพหุฯ ซึ่งสามารถให้บริการได้เพียงพอ นอกจากนั้นทางโครงการยังสำรองน้ำไว้ใช้ในถึงกับน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาณทั้งสิ้นประมาณ 357 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้นาน ประมาณ 15 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการก่อสร้าง ปริมาตรกับกักเก็บน้ำอย่างน้อย 15 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภคของคนงาน ปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 18 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 4. เลือกใช้วัสดุที่ก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	ช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจวัด ใต้แก่ ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) โดยมีความถี่ในการตรวจวัด คือ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิถีชีวิต อพาร์กแมนท์
ของนายวิสิทธิ์ ชวลิตนิติธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ เขาพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้าง - มีน้ำเสียประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียรวม (1.70 ลบ.ม./วัน) บำบัดโดยใช้ระบบการอะ-กร่องไร้อากาศ ชุด ส่วนน้ำเสียอื่นๆ จะถูกรวบรวมผ่านตะแกรงตะกอนและบ่อตกตะกอน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณริมถนนราชวรุณ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป เพื่อบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทะเล ดังนั้นผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีตัวมระบบการอะ-กร่องไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนของคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 5 ที่ และดูแลให้มีสภาพดีและถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 2. กำกับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขยะกับโดยเฉพาะในห้อยสามที่จัดไว้ให้เท่านั้น 3. จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่ออะ-กร่องของระบบการอะ-กร่องไร้อากาศ อากาศของคนงานก่อสร้าง ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง	ช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจวัดคือ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน - ตรวจสอบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือนครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease และส่งผลการตรวจคุณภาพน้ำให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในพื้นที่ที่มีระบบท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา ทางโครงการจึงสามารถระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนราชวรุณ และไม่ต้องโครงการมีใต้ดินขวาง	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับและรวบรวม น้ำ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำขนาดอย่างน้อย 0.5 x 0.5 เมตร เพื่อตัดตะกอนดินและหินสูงสุด เช่น น้ำ ไปรดต้นไม้ และสนามหญ้า วันละไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม.	ช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือนครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease และส่งผลการตรวจคุณภาพน้ำให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสาหกิจชุมชน อพาร์ทเมนท์
ของนายวิสิทธิ์ ชาลิตินันทรธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ เขาพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การรบกวนน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ทางระบายน้ำได้อย่างดี ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ ช่วงเปิดดำเนินการ - พื้นที่โครงการมีได้ตั้งทิศทางระบายน้ำของชุมชน ดังนั้นจึง ไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำ แต่มีผลกระทบใน ด้านอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากพื้นที่โครงการมีการ เปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่คอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ สำหรับอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.052 ลบ.ม./วินาที หรือ 51.23 ลบ.ม. (เฉลี่ยที่ฝนตก 11.31 มม.) หลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำดังนี้ ในช่วงฤดูแล้ง : มีเพียงน้ำที่เท่ากันที่ถูกระบายออก รวมทั้งสิ้น ประมาณ 219 ลบ.ม./วัน หรือ 0.003 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำเดิม ในช่วงฤดูฝน : มีน้ำที่เพิ่มและน้ำฝนถูกระบายออก โดยมีมีการ จัดการน้ำทั้งหมด (ณ เวลาที่ฝนตก 11.31 มม.) ดังนี้ - น้ำฝนที่ตกลงบนชั้นลาดฟ้า 0.066 ลบ.ม./วินาที หรือ 65.04 ลบ.ม. (ถูกรวบรวมเข้าบ่อหนองน้ำ) - น้ำฝนไหลนองรอบๆ อาคาร 0.047 ลบ.ม./วินาที หรือ 46.10 ลบ.ม. (ระบายออกโดยไม่ผ่านบ่อหนองน้ำ) - น้ำทิ้ง 1.72 ลบ.ม./วินาที (ระบายออกโดยไม่ผ่านบ่อ หนองน้ำ) รวมปริมาณน้ำหลังพัฒนาโครงการในช่วงฤดูฝนทั้งสิ้น 112.86 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (112.86- 51.23) เท่ากับ 61.63 ลบ.ม. นั่นคือ โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อ หนองน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 62 ลบ.ม. ดังนั้น ทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อหนองน้ำเป็นบ่อคอนกรีต เสริมเหล็กขนาด 5.0 x 14.0 x 3.0 ม. ปริมาตรกักเก็บน้ำ 210 ลบ.ม. โดยจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนชั้นลาดฟ้าเท่านั้นเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งน้ำส่วนอื่นจะถูกระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยไม่ผ่านบ่อ หนองน้ำ รวมประมาณ 48 ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ส่งระบบระบายน้ำดังรูปที่ 1)	ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบระบายน้ำสามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำ อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกีดขวางทิศทางทางระบายน้ำ ช่วงปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบบ่อน้ำขนาด 5.0x14.0x3.0 เมตรมีปริมาตร ความจุ 210 ลบ.ม. และมีเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบน้ำ 0.45 ลบ.ม./ นาที (0.01 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ในอัตราการระบายน้ำออกที่ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.052 ลบ.ม./วินาที) 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณ น้ำทิ้งที่ระบบส่งต่อระบบบำบัดน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการ อุดตันหรือตันขึ้น	หน้า ๒ หน้า 17 หน้า ๐: หน้า หน้า ๐: หน้า

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสาหกิจชุมชน การผลิตน้ำตาลจากอ้อยของวิสาหกิจชุมชน ชวลิตนิติธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ เขાપરતાหนก ตำบลหนองปรือ เมืองพญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ปริมาณขยะจากงานเกิดขึ้น ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว ไม่ปล่อยให้เกิดการกระจายขยะมูลฝอย เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำ ความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มี ถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อให้ หน่วยงานเก็บขยะของเมืองพญาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบการรองรับขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามการเก็บขนขยะของวิสาหกิจร่วมค้า อีส เวสต์ แมเนจเม้นท์ ให้เข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน หากล่าช้าต้องรีบแจ้งเมืองพญาให้ ดำเนินการต่อไป	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมในสภาพที่อยู่ เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดการตรวจวัดคือ ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 4 ลบ.ม./วัน มีการจัดการดังนี้ 1. <u>ภาชนะรองรับขยะและที่พักรวม</u> จัดให้มีถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะ 3 ประเภท ขยะเปียก (ถังขยะ 200 ลิตร) ขยะแห้ง (ถังขยะ 200 ลิตร) และขยะอันตราย (ถังขยะ 50 ลิตร) พร้อมติดป้าย ประเภทขยะกำกับไว้ ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถ รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยตั้งวางไว้ในห้องเก็บขยะ ในแต่ละชั้น ในการรวบรวมขยะจากแต่ละห้องพักหรือแต่ละส่วน มีแม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ลำเลียงขยะไปพักไว้ในที่พักรวมทุกวัน ซึ่งที่พักรวมจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายใน ที่พักรวมจะแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แยกเป็น ห้องพักขยะเปียก และ ห้องพักขยะแห้งอย่างละ 1 ห้อง แต่ละห้องมีขนาด 2.0 x 2.0 x 2.0 ม. ปริมาตรกับกับ 16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยภายในห้องพักขยะ แห้ง จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อม ติดป้าย "ถังขยะอันตราย" ตั้งวางไว้ด้วย	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว ไม่ปล่อยให้เกิดการกระจายขยะมูลฝอย เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำ ความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มี ถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อให้ หน่วยงานเก็บขยะของเมืองพญาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบการรองรับขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามการเก็บขนขยะของวิสาหกิจร่วมค้า อีส เวสต์ แมเนจเม้นท์ ให้เข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน หากล่าช้าต้องรีบแจ้งเมืองพญาให้ ดำเนินการต่อไป	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีถังขยะสำหรับขยะทั่วไป ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิด มิดชิด ขนาด 200 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง พร้อมติดป้าย "ถังขยะเปียก" และ "ถังขยะแห้ง " ที่ด้านข้างแต่ละ ถัง ตั้งวางไว้ในห้องเก็บขยะของแต่ละชั้นภายในอาคาร เพื่อให้รองรับ ขยะได้อย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังขยะสำหรับขยะอันตราย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝา ปิดมิดชิด ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมติดป้าย "ถังขยะอันตราย" ตั้งวางไว้ในห้องเก็บขยะของแต่ละชั้นภายในอาคาร เพื่อรองรับขยะ อันตรายโดยเฉพาะ 3. การจัดการขยะอันตราย เช่น หลอดฟลูออโรเจนเซนส์ น้ำยาทำความสะอาด สี ทินเนอร์ ถ่ายไฟฉาย เป็นต้น ให้ผู้พักอาศัย หรือเจ้าหน้าที่สำนักงาน แยกเก็บไว้ถังพลาสติกสีดำ หรือในภาชนะที่ไม่รั่วซึม และให้นำไปทิ้ง ในถังขยะที่ติดป้าย "ขยะอันตราย" ภายในห้องเก็บขยะของแต่ละชั้น 4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปทิ้ง โดย ส่วนที่ขายได้ให้ขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 5. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวม ไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน

หน้า..... 8 หน้า
หน้า..... 17 หน้า
ข้อ..... 0: หน้า
ข้อ..... 17 หน้า

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ช่วงเปิดดำเนินการ - ความต้องการใช้ปริมาณไฟฟ้า 1.6 MVA จะได้รับการจัดการจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุง ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 42 MVA ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยและถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง - ปริมาณการจราจร เกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ประมาณ 2 เที่ยว/วัน มีผลทำให้ความสามารถในการรองรับถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ * ค่า V/C Ratio บนถนนราชมรรค์ เพิ่มขึ้นจาก 0.1600 เป็น 0.1602 * ค่า V/C Ratio บนถนนเขาพระตำหนัก เพิ่มขึ้นจาก 0.2600 เป็น 0.2603 สภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 สาย ยังมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบด้านการคมนาคมอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม ภายนอกโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม ภายในโครงการ 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงช่วงเช้าและเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุสร้างให้มีติด เพื่อป้องกันการปลิวฝุ่นและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 6. หากถนนที่เกี่ยวข้องชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและจุดจอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 147 คัน เพื่อให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (ตามกฎหมายฯ ที่จอดรถ 97) 3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ดินให้เป็นแหล่งจอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามอยู่อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	หน้า 9 หน้า 17 หน้า 18 หน้า 19

ลงชื่อ.....
.....
หน้า 9
หน้า 17
หน้า 18
หน้า 19

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสาหกิจ อพาร์ทเมนท์
ของนายวิสิทธิ์ ชาลิตินิธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ เขาพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ เมืองพญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง/เปิดดำเนินการ</u> 1. <u>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมพญา</u> พื้นที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.6 ตามผังเมืองรวมพญา จ.ชลบุรี ดังนั้น การก่อสร้างโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมพญา 2. <u>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมือง</u> พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 และมีพื้นที่บางส่วนตั้งอยู่ในระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 14 เมตร ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งไม่น้อยกว่า 20 เมตร แต่สำหรับโครงการระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 150 เมตร จึงสามารถก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกินกว่า 14 เมตรได้ ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในประกาศฯ 3. <u>ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการและใกล้เคียง</u> และความหนาแน่นประชากรในรัศมี 1 กิโลเมตร การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการมีผลทำให้พื้นที่สีเขียวเปลี่ยนแปลงลดลงไปเพียงร้อยละ 0.43 เท่านั้น จึงมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 4. <u>ความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินและทิศทางการขยายตัวของเมืองพญา</u> ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ที่ดินของเมืองพญาซึ่งมีเอกสารขยายตัวค่อนข้างสูงทุกด้าน โดยเฉพาะกิจการโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ และการบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและการพาณิชยกรรม 5. <u>ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อขีดความสามารถการให้บริการสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง</u> การให้บริการสาธารณะด้านต่างๆ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ได้แก่ การใช้ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย และการคมนาคมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง/เปิดดำเนินการ</u> 1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินและบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	หน้า 10 หน้า 17 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการดำเนินงานตามตัวชี้วัด มาตรฐานการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสาหกิจชุมชน อพาร์ทเมนต์
ของนายวิสิทธิ์ ชาลิตนิตธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชรุณ เขาพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ เมืองพญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรและโครงสร้างการบริการทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ และจะเกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักและใช้บริการในพื้นที่มากขึ้น แต่ไม่เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างประชากร เนื่องจากเข้ามาเพียงชั่วคราว และจะเกิดผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานไม่ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - อาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานหากขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์เตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์เตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น "ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน" "ระวังไฟดูด" "ห้ามใช้มือถือ" เป็นต้น 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 4. ให้จัดเก็บวัสดุสิ่งของไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนี้จะจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	หน้า.....11.....ของสมุด.....17.....หน้า ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิถีวิถี อพาร์ทเมนท์
ซอยนาถวิสิทธิ์ ซวลิตนิตรธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ เขาพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งยังมีศูนย์บริการ สาธารณสุข 1 แห่ง ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องสุขาพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้นอย่างเร่งรัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น หอน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ในเขตเมืองพักอาศัยยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน หลาย แห่ง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และเข้ารับบริการ ได้อย่างสะดวก ผลกระทบด้านสาธารณสุขจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในการฉุกเฉิน	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอดเวลา ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถควบคุมด้านความปลอดภัย สาธารณะอยู่ในระดับต่ำ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด เวลา จึงเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนงานหรือผู้ดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ	- - -
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - อาจเกิดอัคคีภัย หากเกิดความประมาท ซึ่งเกิดจากการประกอบ อาหาร และการสูบบุหรี่ เป็นต้น	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกัน การเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสุขาภิบาลโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุ ติดไฟมากที่สุด และกำชับให้ดับหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	-

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....17.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสาหกิจ อพาร์ทเมนต์
ของนายวิสิทธิ์ ชวลิตนัฒธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ แขวงพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ศึกษากฎการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่ออพยพย้ายหน่วยงานดับเพลิง 2 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงเขต นาคเลื้อ และสถานีดับเพลิงเขตพิทยไธ ซึ่งผู้รกรจะสูง 66 เมตร 2 ชั้น จึงสามารถดับเพลิงได้โดยรอบอาคาร นอกจากนี้ ยังมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยอีกด้วย ดังนั้นจึงสามารถให้บริการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ 3. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง โครงการมีหอยันดับเพลิง 2 ท่อ ซึ่งต้องการปริมาณน้ำดับเพลิงอย่างน้อย 81 ลบ.ม. แต่ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 108 ลบ.ม. ดังนั้นจึงเพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีประตูหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟด้านข้างและด้านหลังอาคาร ให้สามารถออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าและออกสู่ภายนอกอาคารชั้นล่างได้โดยสะดวกโดยผ่านประตูเพียง 1 แห่ง และบานประตูหนีไฟให้เป็นบานประตูเหล็กกันไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2 เมตร และเป็นประตูเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ Choke Up ที่บังคับให้ประตูหนีไฟเปิดได้เอง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือนครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และแผนการอพยพหนีไฟ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น ที่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติใช้งาน ได้ทันทั่วถึง และเกิดความปลอดภัย โดยประสานงานกับเมืองพัทยา 7. ตามคุณสมบัติตามบัญชีหรือวัดในภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยไม่ปลูกต้นไม้ที่มีความสูงเกิน 1.50 เมตร เพื่อป้องกันนก กัดขวางการทำงานของดับเพลิง	หน้า 13 ทั้งหมด 17 หน้า ผู้ตรวจ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของนายวิสิทธิ์ ชวลิตนิตธรรม ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ เขาพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ เมืองพญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลการตัดต้นไม้ และการเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการ เฉพาะพื้นที่ที่จำเป็นต่อการก่อสร้างเท่านั้น 3. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 4. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างแต่ละอาคาร	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ ในรัศมี 3 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญปรากฏอยู่ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ 2. ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ สภาพโดยรอบพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของโรงงาน ซึ่งมีความสูง 2-18 ชั้น ที่พักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ ส่วนบริเวณข้างเคียงเป็นพื้นที่สีเขียวของพืชพรรณธรรมชาติ การเลือกใช้สีตัวอาคารโครงการจะเลือกใช้สีครีมขาว ซึ่งมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียงและรูปแบบอาคารเป็นทรงสี่เหลี่ยมที่ทันสมัย โดยมีรูปทรงใกล้เคียงกับอาคารโรงแรมที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,133 ตร.ม.แยกเป็นบริเวณขนาดพื้นที่ 728 ตร.ม. และรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 405 ตร.ม. มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.05 ตร.ม./คน ซึ่งจะทำให้พื้นที่มีความสวยงามและร่มรื่น มีความกลมกลืนทางสายตา และลดความแตกต่างระหว่างสิ่งปลูกสร้างกับสภาพธรรมชาติ (ฝั่งภูมิสถาปัตย์ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3) 3. ผลกระทบต่อมุมมอง ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาประมาณ 150 เมตร เมื่อมองเข้าจากถนนและสถานที่ต่างๆ ผู้โครงการ สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้เพียงบางมุม ซึ่งเป็นมุมมองจากชายหาดพัทยาเข้าสู่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง มีได้โดดเด่นเกินไป ถึงแม้ว่าจะมีความสูงมากกว่าด้านที่อยู่โดยรอบ และใกล้เคียงแต่ไม่ได้ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,133 ตร.ม. 2 แห่ง คือพื้นที่สีเขียวบริเวณขนาดพื้นที่ 728 ตร.ม. และรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 405 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น รวมทั้งมีความกลมกลืนทางสายตาและลดความแตกต่างระหว่างสิ่งปลูกสร้างกับสภาพธรรมชาติ 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ออกแบบไว้อยู่เสมอ	

หน้า 14 ทั้งหมด 18 หน้า
ผู้รับรอง

วิทยาลัยการเกษตรและเทคโนโลยีสุราษฎร์ธานี

applied to the

D. Whitney: 9. May

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് നഗരം

STRUCTURAL ENGINEER.

1

12-11-1917

Verfassen: September 2013

QUALIFIED ENGINEER:

①

—

ELECTRICAL ENGINEER:

1

Urb

အသံကွဲပြားမှုများကို ဖော်ပြပါ

MECHANICAL ENGINEER.

WSPR-100

10

LANDSCAPE DESIGNER:

10

--

INTERIOR DESIGNER:

Abstract

10

DRAWING BY:

תלמידי ומועמדים

REVISION

No.	Date.	Descript
-----	-------	----------

0	-

ω		
---	--	--

4		
5		

10

Drawing No.	Total
-------------	-------

--	--

ตัวต่อ.....ตัวประกอบ



සේව්‍යානුප්‍රාප්ත

ขอแนะนำผู้

ทอระบายน้ำฝน

๒๕๖๖

ศูนย์ออกหนังสือราชการ

บทเพลงน้ำ

หน้า.....๒.....หน้า

๑๐๘ SCOT-PATANA
 ๑๐๘-๔๑๕๐๑๘
 ๐๑-๙๔๐๔๐๓๗

PROJECT:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘
 ๐๑-๙๔๐๔๐๓๗

OWNER:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

LOCATION:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

ARCHITECT:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

STRUCTURAL ENGINEER:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

SANITARY ENGINEER:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

ELECTRICAL ENGINEER:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

MECHANICAL ENGINEER:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

LANDSCAPE DESIGNER:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

INTERIOR DESIGNER:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

DRAWING BY:

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

REVISION

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

1

2

3

4

REMARKS

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

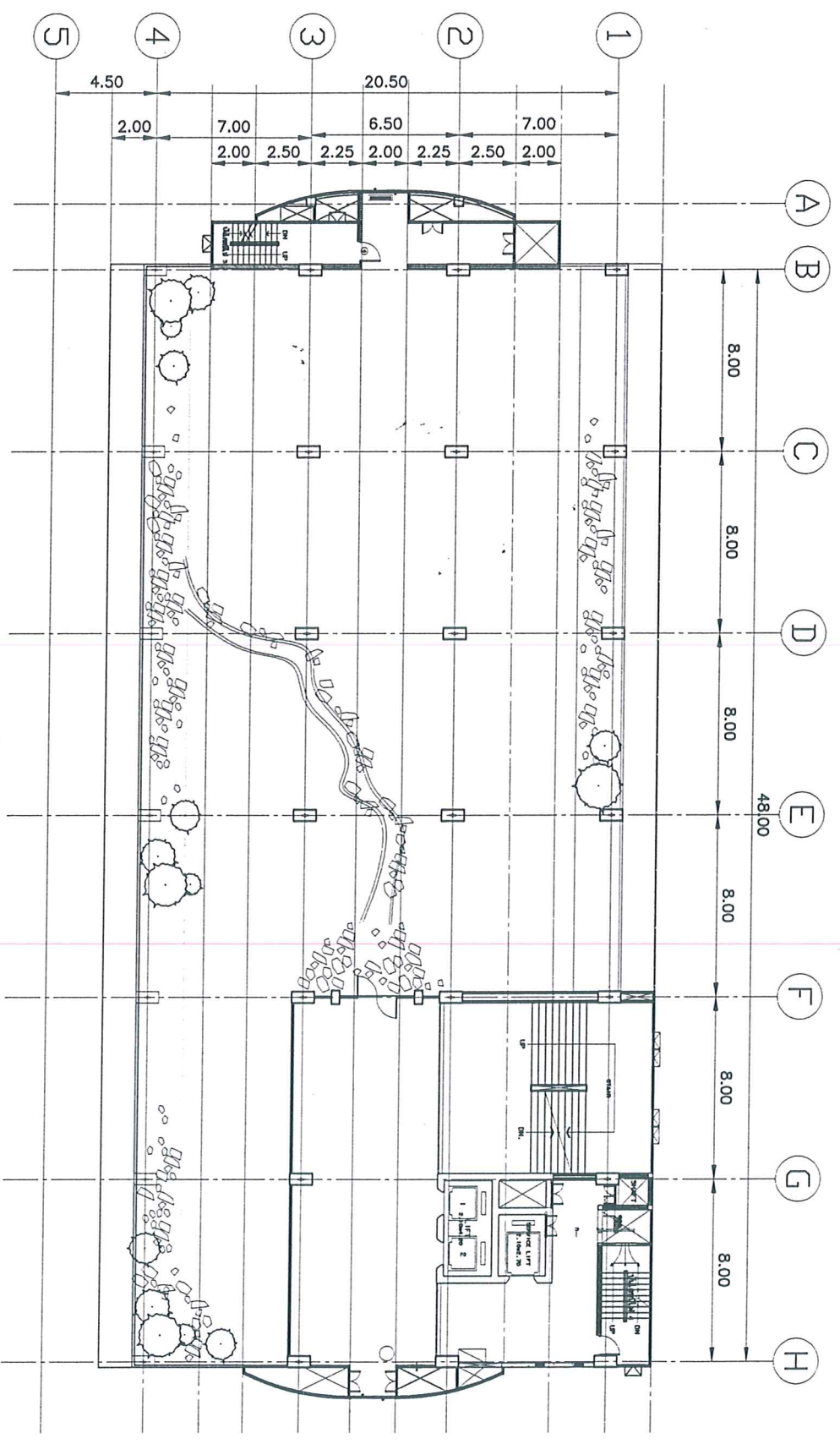
๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘



สัญลักษณ์และแบบ

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘

๑๐๘-๔๑๕๐๑๘