

ที่ ทส 1009/ 4496



ที่ทส 1009/4496 ถึง... จันทบุรี...
เรื่องโครงการขุดลอก...
รับวันที่ 27/4/98 เวลา 14.30 น.
ผู้รับตัวบรรจุ...

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุดลอก
(เดิม โครงการขุดลอก ลันตา สวีท รีゾート แอนด์ สปา)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีゾート จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3555
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการขุดลอก ลันตา รีเจนท์ รีゾート แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีゾート
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

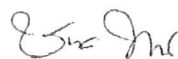
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุดลอก ลันตา รีเจนท์ รีゾート แอนด์ สปา
ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีゾート จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่
ขนาดพื้นที่โครงการ 20-2-17 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ น.ส. 3 ก. เลขที่ 665 และเลขที่ 738 มีจำนวนห้องพัก
162 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 10/2548 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุภา ปิษ ธีรสิทธิ์ แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ ธีรสิทธิ์ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 4496

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๙ เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุด ปิซ รีสอร์ท แอนด์ สปา
(เดิม โครงการขุด ลันตา สวีท รีสอร์ท แอนด์ สปา)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลันตา รีเจ้นท์ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3555
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการขุด ปิซ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจ้นท์ รีสอร์ท
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุด ปิซ รีสอร์ท แอนด์ สปา
ของบริษัท ลันตา รีเจ้นท์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่
ขนาดพื้นที่โครงการ 20-2-17 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ์ น.ส. 3 ก. เลขที่ 665 และเลขที่ 738 มีจำนวนห้องพัก
162 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 10/2548 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ บริษัท ธีรสิทธิ์ แอนด์ สปาร์ ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ ธีรสิทธิ์ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


Nalinthorn

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

80
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิส



ที่ ทส 1009/ 4495

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุดลอก บึง รีสอร์ท แอนด์ สปา
(เดิม โครงการขุดลอก ลันตา สวีท รีสอร์ท แอนด์ สปา)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3554
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการขุดลอก บึง รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีสอร์ท
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุดลอก บึง รีสอร์ท แอนด์ สปา
ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่
ขนาดพื้นที่โครงการ 20-2-17 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ น.ส. 3 ก. เลขที่ 665 และเลขที่ 738 มีจำนวนห้องพัก
162 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 10/2548 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชฎา บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/4495

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุด ปิซ วีส์อาร์ท แอนด์ สปา
(เดิม โครงการขุด ลันตา สวีท วีส์อาร์ท แอนด์ สปา)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3554
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการขุด ปิซ วีส์อาร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจ้นท์ วีส์อาร์ท
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุด ปิซ วีส์อาร์ท แอนด์ สปา
ของบริษัท ลันตา รีเจ้นท์ วีส์อาร์ท จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่
ขนาดพื้นที่โครงการ 20-2-17 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ น.ส. 3 ก. เลขที่ 665 และเลขที่ 738 มีจำนวนห้องพัก
162 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 10/2548 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชฎา บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


27 เมษายน

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คัส



ที่ ทส 1009/ 4494

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุด ปิซ รัสอรัท แอนด์ สปา
(เดิม โครงการขุด ลันตา สวีท รัสอรัท แอนด์ สปา)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3553
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการขุด ปิซ รัสอรัท แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รัสอรัท
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุด ปิซ รัสอรัท แอนด์ สปา
ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รัสอรัท จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่
ขนาดพื้นที่โครงการ 20-2-17 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ น.ส. 3 ก. เลขที่ 665 และเลขที่ 738 มีจำนวนห้องพัก
162 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2548 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

ที่ ทส 1009/ 4494

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุดลอก บึง รีสอร์ท แอนด์ สปา
(เดิม โครงการขุดลอก ลันตา สวีท รีสอร์ท แอนด์ สปา)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3553
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการขุดลอก บึง รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีสอร์ท
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขุดลอก บึง รีสอร์ท แอนด์ สปา
ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่
ขนาดพื้นที่โครงการ 20-2-17 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ น.ส. 3 ก. เลขที่ 665 และเลขที่ 738 มีจำนวนห้องพัก
162 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2548 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 13/2548 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2548 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการภูฟ้า บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สัญญาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสัญญาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ลันตา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิศ

**เงื่อนไขที่โครงการฯ บริษัท รีสอร์ท แอนด์ สปา
ของบริษัท ลันตา รีเจ้นท์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ บริษัท รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ขนาดพื้นที่โครงการ 20-2-17 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ์ น.ส. 3 ก. เลขที่ 665 และเลขที่ 738 มี จำนวนห้องพัก 162 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และ ตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ บริษัท รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจ้นท์ รีสอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....50.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการขุด ปิซ รัสเซีย แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจ้นท์ รัสเซีย จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการขุด ปิซ รัสเซีย แอนด์ สปา ของบริษัท ลันตา รีเจ้นท์ รัสเซีย จำกัดจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ตอบสนองความต้องการห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยว ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย การใช้น้ำ การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลงระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขุด ปิซ รัสเซีย แอนด์ สปา บทที่ 5 ซึ่งได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบไว้ในเรื่อง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ฯลฯ สรุปสาระสำคัญดังแสดงในตารางที่ 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๕๐.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชูภา ปีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ดันดา รีลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 1 ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่
ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการได้ปรับถมดินให้สูงจากพื้นที่เดิมประมาณ 1 เมตร ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่โดยรอบ แต่คาดว่าจะไม่มากนัก และมีการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างอาคาร และการจัดการระบายน้ำเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วสังกะสีสูง 2 เมตรที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการจะใช้ดินในพื้นที่เกาะลันตาทำให้ในการปรับถม ทำให้อาจกระทบดินไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก ประกอบกับ โดยรอบมีการใช้พื้นที่เป็นบ้านพักอาศัยและโรงแรม ในขณะที่บางส่วนยังคงเป็นสวนมะพร้าว ส่วนการชะล้างพังทลาย จะเกิดขึ้นไม่ได้ เนื่องจากปรับถมดินไม่สูงไปจากเดิมมากนัก และมีรั้วรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อกันดินไม่ให้ลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง และคลองสองปาก ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วแบบชั่วคราวโดยจะใช้รั้วสังกะสีสียเขียวสูงประมาณ 2 เมตร รอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. บดอัดดินให้แน่นในชั้นดินก่อนการปรับเกสพื้นที่ 3. ทำแนวกันดินพังทลายลงไปยังคลองสองปากตลอดสองฟากของคลอง (ภาพที่ 1 ในภาคผนวก) ซึ่งจะใช้หินคลุกและบุหินด้วยปูนซีเมนต์	- - -
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากงานปรับถมดิน งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีมาตรการป้องกัน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. มลพิษทางอากาศ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะแล่นเข้า-ออกจากการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีระยะเวลาในการ	1. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง, ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสายบ้านในไร่ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งช่วงปรับถมดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และช่วงก่อสร้างโครงสร้างและสถาปัตยกรรม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงประมาณ 2 เมตร รอบโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- - -

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน ขั้นตอนการก่อสร้างที่ไม่ได้ทำงานตลอดวัน ประกอบกับพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่โล่ง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - ขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการทำฐานราก (88 dBA) เมื่อคำนวณเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารห้องพักของโรงแรม ทวิน โคลด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ด้านทิศเหนือและโนเบิล เอ็นท์ ด้านทิศใต้ แล้วมีค่าเท่ากับ 89.94 dBA แต่โครงการได้ก่อสร้างกำแพงรั้วรอบโครงการสามารถลดเสียงได้ถึงประมาณ 20 dBA ทำให้ระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ISO ที่ไม่เกิน 70 dBA ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความเร็วของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 6. ความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 1. ให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรีบติดต่อแก้ไข	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ ดัชนีการตรวจวัด คือ การปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาการขนส่ง	หน้า.....ทั้งหมด 5๐ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ช่วงก่อสร้างจะทำให้มีน้ำเสียเกิดขึ้นต่อวันจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร จะทำการบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด และบ่อปัม ขนาด 8 x 8 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ คุณภาพน้ำในคลองยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำผิวดินที่ไม่ใช่ทะเลในประเภทที่ 4 เช่นเดิม (ไม่เกิน 4 มก./ล.) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ	8. ล้อมรั้วสิ่งก่อสร้างบริเวณที่ทำการก่อสร้างอาคารแต่ละหลัง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และลดเสียงรบกวนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง 9. บริเวณที่ไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร และไม่เกิดขบวนการใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้าง ให้ปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้แนวไม้ดังกล่าวช่วยลดเสียงจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมามาให้เข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดกรสร้างปฏิทินของคณงานและให้มีการรับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในสัปดาห์ที่จัดไว้ให้ 3. จัดให้มีการสูบน้ำกักตุนก่อนในบ่อเกราะทุก ๆ 7 เดือน หรือเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ 4. จัดทำบ่อคังตัวแบบบ่อปัม ขนาด 8 x 8 x 1.5 เมตร ระยะเวลากักเก็บ 3 วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้างและน้ำทิ้งจากส้วมที่ผ่านบ่อเกราะกรองไร้อากาศแล้ว ทำให้มีความสมบูรณ์จากโครงการโครงการไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงคลองสองปาก โดยเมื่อคำนวณหาค่าสมมูลยวผล BOD ของคลองสองปากจะทำให้ค่า BOD ของน้ำในคลองเปลี่ยนไปจาก 2.80 มก./ล. เป็น 2.95 มก./ล. 5. เพิ่มระยะ Free Board ให้กับบ่อคังตัวอีก 20 เซนติเมตร โดยจะยังคงระดับความลึกของบ่อคังตัวไว้ที่ 1.50 เมตร ทำให้ความลึกของบ่อจากระดับปากบ่อถึงระดับบ่อ เท่ากับ 1.70 เมตร ทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากบ่อคังตัวเท่ากับร้อยละ 75 6. ไม่ให้มีการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงไปในคลองสองปากในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณหาดคลองดาวด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะเป็นการทำลายสภาพคลองและชายหาด	- - - - - -

หน้า 5 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสวนมะพร้าวเก่า ไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ ดังนั้น จึงไม่พบสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์บนบกที่สำคัญ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทางโครงการจะระบายน้ำทิ้งจากก่อสร้างที่มีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ลงที่คลองคลองสองปากก่อนระบายลงหาดคลองดาว ซึ่งไม่พบสิ่งมีชีวิตที่สำคัญภายในคลอง และหน้าหาดคลองดาวแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันมลผลกระทบต่อการศึกษาด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการศึกษาด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง มีปริมาณน้ำใช้ต่อวัน 47 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขออนุญาตขุดน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำจำนวน 6 ถึง ความจุถังละ 10 ลบ.ม. ความจุรวม 60 ลบ.ม. โดยไม่ได้ทำให้ชุมชนโดยรอบมีน้ำใช้ลดลง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อน้ำดื่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายในจุดที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ในช่วงก่อสร้างจะทำให้เกิดน้ำเสียจากคนงานต่อวัน 32 ลูกบาศก์เมตร แต่คุณภาพน้ำในคลองยังคงอยู่ในมาตรฐานน้ำผิวดินที่มีค่า ทะเลในประเภทที่ 4 เช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ห้อง เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด และปล่อยบ่อขนาด 8x8x1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงคลองสองปากที่ผ่านกลางโครงการ โดยเมื่อคำนวณหาค่าสมมูลมวล BOD ของคลองสองปากจะทำให้ค่า BOD ของคลองสองปากเพิ่มขึ้นประมาณ 0.15 มก./ล.	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 50 ผู้.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะมีปริมาณไม่มากนัก เช่น การผสมปูน จะมีปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการเพียงเล็กน้อย ส่วนน้ำเสียจากค่นงานปริมาตร 32 ลบ.ม. จะทำการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองสองปากกลางโครงการ ซึ่งมีได้กีดขวางการระบายน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบกระอะ-กรองไร้อากาศ และบ่อบำบัดให้สามารถทำการบำบัดน้ำเสียได้ประจำเพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งเหมือนในช่วงเปิดดำเนินการ 3. ดูแลห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างปลอดภัย 4. ให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อบำบัดกลับมาใช้รดน้ำในพังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นในช่วงก่อสร้าง นำมาใช้ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ 1. ตรวจสอบบริเวณห้องน้ำห้องรวมของคนงาน ไม่ให้มีการขังน้ำของน้ำหรือการทำท่ระบายน้ำจากบ่อบำบัดกระอะ-กรองไร้อากาศก่อนลงสู่บ่อบำบัดแบบบ่อบำบัด เพื่อให้เจ้าหน้าที่มาอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงคลองสองปากต่อไป 2. จัดทำรางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างรวมทั้งดูแลรางระบายน้ำให้สามารถรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งจากขอบอาคารก่อสร้างให้มาลงยังคลองสองปากให้ได้ดีอยู่เสมอ 3. ดูแลสภาพคลองและทำการขุดลอกเป็นระยะเมื่อมีการตกล้นของวัสดุก่อสร้างกีดขวางการไหลของน้ำในคลอง 4. ดูแลไม่ให้มีอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือเศษดินลงไปอุดตันรางระบายน้ำบริเวณถนนสายบ้านไร่ และคลองสองปาก 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนในบริเวณต่าง ๆ ตามที่ออกแบบภายในโครงการเพื่อรวบรวมการระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะ (คลองสองปาก)	- - - - - -

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....50.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้-03.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	- ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากเศษหิน เศษปูน เศษไม้ จะมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนหนึ่งจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนขยะที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้จะนำมากองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ - ขยะจากคณณงานก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นต่อวัน 600 ลิตร โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดรองรับขยะได้นาน 2 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะจากอบต.ตำบลศาลาด่านเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. เร่งก่อสร้างกำแพงกันดินแบบหินตาบริเวณแนวคลองฝั่งคลองให้แล้วเสร็จในเชิงการปรับถมดินและการปรับระดับดิน เพื่อลดการชะตะกอนดินลงสู่คลองสองปาก 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถึงขยะแห้ง 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 2 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน เพื่อรองรับขยะจากคณณงาน ก่อนให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่านเข้ามาจัดเก็บทุกวัน 3. กำจัดให้คณณงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังขยะใหม่ 5. ประสานงานกับทาง อบต.ศาลาด่าน ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน	- - - - - -
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีย่อยกระบี่ 1 มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 14 MVA ในขณะที่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบมีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าประมาณ 10 MVA จึงเหลือปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายได้อีก 4 MVA รวมทั้งทางโครงการใช้ปริมาณการไฟฟ้าไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คณณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	หน้า..... 8หน้า ลงชื่อ..... 0:ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.6 การคมนาคม	- ในการประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางคมนาคมหลัก คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4245 (ศาลาด่าน-สังกาอู่) และถนนสายบ้านโนนไร่ ปริมาณการจราจรของถนนทั้งสองสายมีสภาพความคล่องตัวในการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4245 (ศาลาด่าน-สังกาอู่) เปลี่ยนแปลงจาก 0.0729 เป็น 0.0772 และถนนสายบ้านโนนไร่เปลี่ยนแปลงจาก 0.0166 เป็น 0.0251 ซึ่งยังจัดอยู่ในระดับที่มากทั้งสองสายเช่นเดิมตามลำดับ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากคมนาคมในช่วงก่อสร้าง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระบับระเบียบพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. กำกับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. จำกัดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้อยู่ในช่วงเร่งด่วน 07.00-08.00 น. และ 16.00-17.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรในเส้นทาง 8. ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุ กีดขวางเส้นทางจราจร 9. กำกับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้กีดขวางรถวนผู้ใช้นั้น และเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 11. ไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูงยาวของตัวรถ เนื่องจากถนนแคบอาจกีดขวางรถคันอื่น และระ กับข้างทางได้	- - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - -

หน้า.....ทั้งหมด..... 5๘ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า.....ทั้งหมด.....๕๐.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้างว่างเปล่าและสวนมะพร้าวเก่า เปลี่ยนมาเป็นอาคารสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินกับสภาพชุมชนโดยรอบ และเป็นการใช้ที่ดินได้อย่างคุ้มค่า มีประโยชน์มากยิ่งขึ้น ส่วนในช่วงก่อสร้างมีเพียงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยของคนงานชั่วคราว และที่เก็บกองวัสดุ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	12. ก่อสร้างถนนเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณด้านหน้าโครงการต่อเชื่อมกับจุดสิ้นสุดที่โรงแรม ทวิน โลตัส รีสอร์ท แอนด์ สปา ได้สร้างไว้จนถึงด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองและสะดวกในการใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	- ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน จึงเป็นผลกระทบด้านบวกต่อชุมชนโดยรอบแต่ในระดับต่ำ - ส่วนด้านสังคม เนื่องจากเป็นกลุ่มคนที่มาจากต่างถิ่น อาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ โครงการมีมาตรการให้ผู้รับเหมาคอบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบทางด้านสังคมในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.2 สภาพสังคม		- จัดให้มีผู้รับเหมาคอบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในใกล้เคียง	หน้า...../๐ ทั้งหมด.....๕๐.....หน้า ผู้.....๐:.....ผู้รับรอง ลงชื่อ.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ผลกระทบต่อต้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกักับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 การศึกษา	- คนงานส่วนใหญ่จะเป็นคนต่างถิ่นหรือต่างจังหวัด โดยปกติบุตรหลานของคนงานที่มีความจำเป็นต้องย้ายสถานที่ศึกษาตามผู้ปกครอง สามารถเข้าเรียนในสถานศึกษาอยู่ภายในเขตอำเภอเกาะลันตาและจังหวัดกระบี่มีจำนวนหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของการบริการของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.5 สาธารณสุข	- ปัญหาทางด้านสุขภาพ หรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน ซึ่งทางโครงการมีมาตรการด้านสาธารณสุขหากเกิดเจ็บป่วยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด ก่อนนำไปส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 3. จัดสวัสดิการสำหรับคนงานในการตรวจรักษาพยาบาล หากเกิดเจ็บป่วยหรือมีปัญหาด้านสุขภาพในช่วงก่อสร้าง 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-

หน้า // ทั้งหมด 5๐ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบต่ออาชีพอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากอันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม โครงสร้างมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณาการรักษาความปลอดภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง ของบริษัท ลูกค้า บริษัท รีดอร์ จำกัด กับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระบุรายละเอียดครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมีอุปยุพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลของตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง

หน้า...../2 ทั้งหมด.....5๕
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า และความประมาทเลินเล่อ ทางโครงการมีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 1. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และบริเวณที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	-
4.8 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ทางโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันความประเพณีที่ไม่เหมาะสมของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ใช้ผ้าใบคลุมสีฟ้าติดที่กำแพงก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารด้วย 3. ดูแลจัดการบริเวณก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำแนวรั้วลวดหนามสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถ และที่ติดกับโรงแรม ทิวน์ โลตัส รอสส์ท แอนด์ สปา และโนเบิล เฮาส์ เพื่อลดภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้างให้กับนักท่องเที่ยว	-
4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการลดผลกระทบทางด้านภูมิทัศน์ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้เกิดขึ้นในระดับต่ำได้		

หน้า 13 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ข. ช่องเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการตัดโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 1-3 ชั้น จำนวนหลายอาคารบริเวณริมหาดคลองตาวังริมถนนสายบ้านโนไร่ จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นที่รกร้างและสวนมะพร้าว โครงการปรับถมพื้นที่โครงการจะทำให้ความสูงของโครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่โรงแรมข้างเคียงมากนัก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่บางส่วนเป็นที่เปิดโล่ง ทำให้อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่โดยรอบโครงการได้ โครงการจึงได้มีมาตรการป้องกันจากการชะล้างพังทลายของดิน ดังนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ รวมทั้งคงต้นมะพร้าวไว้ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมก่อนก่อสร้างโครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่บางส่วนเป็นที่เปิดโล่ง ทำให้อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่โดยรอบโครงการได้ โครงการจึงได้มีมาตรการป้องกันจากการชะล้างพังทลายของดิน ดังนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 2. ก่อสร้างรั้วรอบโครงการที่มีความถาวรและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ บริเวณโดยรอบโครงการและสองฝั่งของคลองสองปลา 3. ปลูกพืชคลุมดินในบริเวณที่เป็นที่ว่างโล่งหรือทำการจัดสวนเพื่อลดการชะล้างพังทลาย	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดแบบเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดมาตรการลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนสายบ้านโนไร่ เพื่อลดการจราจรติดขัดและช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้ 2. จัดการปรับปรุงถนนสายบ้านโนไร่ด้านหน้าโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่โครงการและโดยรอบ 3. ให้นำมันสำปะหลังมาตากแห้งสำหรับรถยนต์ของโครงการเพื่อลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการยนต์บริเวณพื้นที่โครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเป็นระบบเพื่อลดการจราจรติดขัดเพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	-

หน้า...../๔.....ทั้งหมด..... 5๐.....หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิ*.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- การเปิดดำเนินการ จะทำให้ยานพาหนะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญมากขึ้น แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักตากอากาศเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมีผู้ใช้อยู่เป็นประจำ การจราจรบริเวณดังกล่าว ทำให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงด้านเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นต่อวัน 210.62 ลบ.ม. ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งขึ้นต้นและแบบรวมของบริษัท ธรรมชาติ จำกัด จำนวน 5 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงแรมประเภท ข. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่เขียวทั้งหมด จึงทำให้ไม่มีน้ำทิ้งออกลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท ธรรมชาติ จำกัด ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้น ขนาดความจุรวมตั้งแต่ 2.6-24 ลบ.ม. ทั้งหมด 38 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดความจุ 17, 29, 58.58 และ 54 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดมีความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งของโรงแรมประเภท ข. 30 มก./ล.) ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยการนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง 5 ชุด (ภาพที่ 2 ในภาคผนวก) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบริเวณส่วนเดิมอากาศ (ก่อนผ่านระบบฯ) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 5 จุด และบริเวณบ่อเก็บกักน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบฯ) ทุก ๆ 1 เดือน โดยตรวจวัดในรูปค่า pH, BOD,

หน้า.....(5).....ทั้งหมด 55 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพในคลองสองปากในจุดเริ่มผ่านโครงการ, กลางโครงการ และก่อนไหลเข้าสู่โรงแรม ทวิน โลตัส รีไซเคิล แอนด์ สเปา ในรูปของ ค่า DO, BOD, pH, SS, Fecal Coliform และ Oil & Grease ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์โดยการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการผ่านหัว Sprinkler ที่มีการเดินท่อให้กระจายทั่วพื้นที่ (ภาพที่ 3 ในภาคผนวก) โดยน้ำทิ้งจะถูกเก็บในถังกักเก็บน้ำทิ้งแล้วจึงส่งจ่ายกระจายออกไปตามหัว Sprinkler ขนาด Ø 4, 2 และ 1 นิ้ว ตามลำดับ สำหรับการใช้มีสื่อน้ำจากถังกักเก็บน้ำทิ้งทั้ง 5 จุด กำหนดให้มีอัตรา การสูบน้ำและอัตราการใช้น้ำในแต่ละจุดมีดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 ติดตั้งมีสื่อน้ำขนาด 0.1 ลบ.ม./วินาที โดยทำการสูบน้ำไปรดต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ครั้งละประมาณ 1 ชั่วโมง 30 นาที คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ครั้งละ (0.1 x 60 x 1.50) 9 ลบ.ม. จะทำการรดน้ำ ต้นไม้วันละ 2 ครั้ง จะมีอัตราการใช้น้ำ (9 x 2) 18 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถนำน้ำ ทิ้งจากจุดที่ 1 ที่เกิดขึ้น 16.50 ลบ.ม./วัน ไปรดน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 1 ได้หมด - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 ติดตั้งมีสื่อน้ำขนาด 0.15 ลบ.ม./วินาที โดยทำการสูบน้ำไปรดต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ครั้งละประมาณ 1 ชั่วโมง 45 นาที คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ครั้งละ (0.15 x 60 x 1.75) 15.75 ลบ.ม. รดน้ำต้นไม้ และ 2 ครั้ง จะมีอัตราการใช้น้ำ (15.75 x 2) 31.50 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถนำ น้ำทิ้งจากจุดที่ 2 ที่เกิดขึ้น 29 ลบ.ม./วัน ไปรดน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 2 ได้หมด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินคลองสองปาก จำนวน 3 จุด ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ กลางโครงการ และ ก่อนเข้าสู่โรงแรม ทวิน โลตัส รีไซเคิล แอนด์ สเปา ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ตรวจวัดในรูป pH, DO, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform

หน้า...../ 6ทั้งหมด 50.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ศิริ 0:*.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก - พื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียง มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย สถานที่พักตากอากาศ สวนมะพร้าว และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		- ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 ติดตั้งปั๊มสูบน้ำขนาด 0.25 ลบ.ม./วินาที โดยทำการสูบน้ำไปรดต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ครั้งละประมาณ 2 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ครั้งละ (0.25 x 60 x 2) 30 ลบ.ม. รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง จะมีอัตราการใช้น้ำ (30 x 2) 60 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถนำน้ำทิ้งจากจุดที่ 3 ที่เกิดขึ้น 59.25 ลบ.ม./วัน ไปรดน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 2 ได้หมด - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 4 ติดตั้งปั๊มสูบน้ำขนาด 0.25 ลบ.ม./วินาที โดยทำการสูบน้ำไปรดต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ครั้งละประมาณ 2 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ครั้งละ (0.25 x 60 x 2) 30 ลบ.ม. รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง จะมีอัตราการใช้น้ำ (30 x 2) 60 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถนำน้ำทิ้งจากจุดที่ 4 ที่เกิดขึ้น 55.50 ลบ.ม./วัน ไปรดน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 2 ได้หมด - ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 5 ติดตั้งปั๊มสูบน้ำขนาด 0.25 ลบ.ม./วินาที โดยทำการสูบน้ำไปรดต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ครั้งละประมาณ 1 ชั่วโมง 45 นาที คิดเป็นปริมาณน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ครั้งละ (0.25 x 60 x 1.75) 26.25 ลบ.ม. รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง จะมีอัตราการใช้น้ำ (26.25 x 2) 52.50 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถนำน้ำทิ้งจากจุดที่ 5 ที่เกิดขึ้น 50.37 ลบ.ม./วัน ไปรดน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 2 ได้หมด - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพัฒนาคุณภาพ	หน้า.....ทั้งหมด 5๘ หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิ 0:</i>.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - น้ำที่สร้างขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำที่สร้างขึ้นจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงแรมประเภท ข. ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมารดน้ำในพื้นที่สีเขียวทั้งหมดโดยไม่มีน้ำทิ้งระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดต่อวัน 233.91 ลบ.ม. หรือ 9.75 ลบ.ม./ชม. ซึ่งปริมาณน้ำดังกล่าวจะได้จากการสูบน้ำบาดาล จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีปริมาณการให้น้ำต่อวันสูงสุด 240 ลบ.ม. (10 ลบ.ม./ชม.) นอกจากนี้ยังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำให้ได้ในชั่วโมงปกติประมาณ 61.54 ชม. และในช่วงสูงสุด 27.35 ชม. ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ทำการก่อสร้างท่อถึงสูง สำหรับเก็บน้ำบาดาล จำนวน 2 บ่อ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 2 จากแนวชายทะเลเข้ามาจำนวน 1 บ่อ ให้สูงไม่เกิน 12 เมตร และในบริเวณที่ 3 จำนวน 1 บ่อ ให้ไม่เกิน 16 เมตร (ภาพที่ 4 ในภาคผนวก) 4. ทำการสูบน้ำบาดาลจากทั้ง 2 บ่อของโครงการมาใช้ต่อวัน ไม่เกินตามที่กองทรัพยากรน้ำบาดาล จังหวัดกระบี่กำหนดไว้ 5. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและบำบัดรวมให้ห่างจากบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ 6. ให้มีการติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ก่อนนำไปใช้ โดยการเติมคลอรีน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Pre and Post Chlorination) (ภาพที่ 5 ในภาคผนวก) ก่อนนำเข้าไปเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 400 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที : ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ความสามารถด้านวิศวกรรม (การรั่วหรือแตก) ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -

หน้า 18 - ทั้งหมด 50 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบหมาย.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด 210.62 ลบ.ม. ทำการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่ใช้ในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทำให้ค่าความสกปรกเหลือไม่เกิน 30 มล.ก./ลิตร โดยไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงแรงแปดนา ข. ส่วนการกำจัดกากตะกอนได้กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะขึ้นต้นของแต่ละอาคาร และการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมทั้งจัดทำมาตรการต่าง ๆ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. ให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาลหลังจากที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วทุก ๆ 7 วัน ทั้งค่าทางชีวภาพ กายภาพ สารตกค้าง และค่าทางเคมี 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นขนาดความจุตั้งแต่ 2.6-24 ลบ.ม. ตามแต่ละอาคารจำนวนรวม 38 ชุด รวมในระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 5 ชุด ขนาดความจุ 17, 29, 58, 58 และ 54 ลบ.ม. ตามลำดับ 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ และประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงแรงแปดนา ข. 30 มก./ล. ทั้งนี้ โครงการมีความสกปรกที่บำบัดได้ก่อนหน้านี้ทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยติดต่อกับวิศวกรบริษัท ธรรมเศรษฐ์ จำกัด 5. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้ - อาคารห้องพักแบบ A, B และ C2 ทุก ๆ 5 ปี/ชุด - อาคารห้องพักแบบ C1 ทุก ๆ 4 ปี/ชุด - อาคารห้องพักแบบ C1 ทุก ๆ 4 ปี/ชุด - อาคาร Service (พนักงาน) ทุก ๆ 1 ปี - อาคารบริการด้านอาหาร (ห้องอาหารชั้นที่ 1) และกลุ่มอาคารสห (ห้องน้ำ) ทุก ๆ 5 เดือน - อาคารบริการด้านอาหาร (ชั้นที่ 2) ทุก ๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาลทั้ง 2 บ่อ ทุก ๆ 7 วัน - ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณลักษณะทางเคมี ชีวภาพ กายภาพ และสารตกค้าง

หน้า...../๙ ทั้งหมด.....หน้า 5๐

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จากการดำเนินงานโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำจากเดิม 0.0732 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.1465 ลบ.ม./วินาที (พื้นที่ส่วนที่ 1) และจากเดิม 0.2732 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.5729 ลบ.ม./วินาที (พื้นที่ส่วนที่ 2) แต่โครงการได้จัดการในการระบายน้ำโดยใช้บ่อน้ำ E ขนาดความจุ 93.49 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 และบ่อน้ำ A, B, C และ D ขนาดความจุรวม 4 บ่อ 1,319.32 ลบ.ม. ในพื้นที่ส่วนที่ 2 ซึ่งสามารถระบายน้ำไว้ในโครงการในช่วงฝนตกได้อย่างเพียงพอ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตก	6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 ทุก ๆ 1 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2-5 ทุก ๆ 1 เดือน/ชุด 7. จัดให้มีการตักกากไขมันของบ่อดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นของอาคารบริการด้านอาหาร (ห้องครัว) และกลุ่มอาคารสปา (อ่างแช่ตัว) ทุก ๆ 1 วัน ไปทิ้งรวมกับขยะเปียก 8. จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำโดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุก ๆ 1 สัปดาห์ และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์ 10. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุฉุกเฉิน 11. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งที่บริเวณต่าง ๆ ตามที่ออกแบบไว้ โดยมีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 87.96 ลบ.ม. (พื้นที่ส่วนที่ 1) โดยใช้บ่อหมักน้ำ E จำนวน 1 บ่อ ในการกักเก็บปริมาตรกักเก็บ 93.03 ลบ.ม. และบ่อหมักน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 2 กักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 360.72 ลบ.ม. โดยใช้บ่อหมักน้ำจำนวน 4 บ่อ คือ บ่อน้ำ A, B, C และ D ปริมาตรกักเก็บในแต่ละบ่อเท่ากับ 50.95, 79.70, 167.59 และ 301.08 ลบ.ม. ตามลำดับ (ภาพที่ 6 ในภาคผนวก) เป็นพื้นที่จัดสรรน้ำเพื่อเพิ่มความสวยงามในช่วงปกติ และกักเก็บน้ำฝนในช่วงที่เกิดฝนตกไว้ในโครงการโดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกของพื้นที่แต่ละส่วนภายหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	-

หน้า 20 ทั้งหมด 50 หน้า
 ลงชื่อ: 0: ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.0611 ลบ.ม./วินาที (พื้นที่ส่วนที่ 1) ส่วนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกเท่ากับ 0.0611 ลบ.ม./วินาที (พื้นที่ส่วนที่ 1) ส่วนในพื้นที่ส่วนที่ 2 บ่อน้ำสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้มีอัตราการระบายน้ำจากทั้ง 2 พื้นที่ออกน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยระบายน้ำคลองสองปาก ซึ่งไม่เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน และสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบชุมชนในระดับต่ำ	(พื้นที่ส่วนที่ 1 ไม่เกิน 0.0732 ลบ.ม./วินาที) (พื้นที่ส่วนที่ 2 ไม่เกิน 0.2723 ลบ.ม./วินาที) 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อสูบน้ำ P1. อัตราสูบ 0.05 ลบ.ม./วินาที (2 เครื่องทำงานสลับกัน) และเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบน้ำ P2. อัตราสูบ 0.2 ลบ.ม./วินาที (2 เครื่อง ทำงานสลับกัน) 3. ทำแนวท่อระบายน้ำเพื่อให้ไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำก่อนเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 6 ในภาคผนวก) การระบายออกสู่คลองสองปาก 4. ควบคุมการระบายน้ำกรณีฝนตกในพื้นที่ส่วนที่ 1 ขนาด 6,960 ตร.ม. ของโครงการเข้าสู่บ่อหนอง E ดังนี้ - ช่วงปกติ : บ่อหนองน้ำ E จัดเป็นบ่อจัดสวนน้ำ เพื่อเพิ่มความสวยงามในโครงการ - ช่วงฝนตก : น้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ E โดยจะทำการ Overflow ที่ระดับท้องท่อ -0.5 เมตร บริเวณปากบ่อหนองน้ำ E (ภาพที่ 7 ในภาคผนวก) เมื่อน้ำเข้าบ่อหนองน้ำจะระดับน้ำจะสูงขึ้นเรื่อยๆ จนเมื่อเกินระดับ -0.5 เมตร น้ำฝนจะไหลออกจากบ่อหนองน้ำ E ผ่านทางท่อ Overflow อัตราการระบาย 0.0611 ลบ.ม./วินาที ทำให้สามารถบ่อน้ำ (จากระดับ -2.0 ถึง -0.5 เมตร) ได้ 93.03 ลบ.ม. (มากกว่า 87.96 ลบ.ม. ที่ต้องหนองไว้) ทั้งนี้ กำหนดให้มีการควบคุมให้มีปริมาณน้ำค้างในบ่อ 31.17 ลบ.ม. (0.50 ม.จากกันบ่อ) - ช่วงฝนหยุดตก : ระบายน้ำออกจากบ่อ E เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำฝนคราวต่อไป โดยใช้มีสูบน้ำ อัตราสูบ 0.05 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ จะยังคงมีปริมาณน้ำค้างในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อเท่ากับ 31.17 ลบ.ม. เท่ากับระดับเก็บน้ำปกติ	หน้า ๕๑ / ๕๑ กทมด ๕๐ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	- มีขยะเกิดขึ้นจากโครงการทั้งสิ้นต่อวัน 2.704 ลบ.ม. โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดปริมาณขยะ โดยวิธี Recycle นำเอาขยะกลับมาใช้ประโยชน์ หรือขาย ทำให้เหลือขยะที่ทิ้งจากโครงการต่อวันประมาณ 1.592 ลบ.ม./วัน โดย อบต.ศาลาด่าน จะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ซึ่งสามารถขมได้หมดจากที่พักขยะรวมที่มีความจุรวม 5.56 ลบ.ม. (ห้องพักขยะแยกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง) สามารถ	6. ควบคุมการระบายน้ำกรณีฝนตกในพื้นที่ส่วนที่ 2 ของโครงการขนาด 25.908 ตร.ม. เข้าสู่บ่อหนอง A, B, C และ D ดังนี้ - ช่วงปกติ : บ่อหนองน้ำ A, B, C และ D มีน้ำคั่งค้างสะสมในบ่อเพื่อความสวยงาม - ช่วงฝนตก : น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำทั้งหมด (687.48 ลบ.ม.) ในขณะที่บ่อหนองน้ำทั้ง 4 บ่อ มีความสามารถรองรับน้ำฝนได้ถึง 1,319.32 ลบ.ม. โดยคงระดับควบคุมของบ่อหนองน้ำ A ไว้ที่ 0.4 เมตร จากขอบบ่อหนองน้ำ A และ 0.5 เมตร จากขอบบ่อหนองน้ำ B, C และ D (ภาพที่ 8 ในภาคผนวก) - ช่วงฝนหยุดตก : ระบายน้ำออกจากบ่อ A, B, C และ D เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำฝนคราวต่อไป โดยใช้ปั๊มสูบน้ำ อัตราสูบ 0.2 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ จะยังคงมีปริมาณน้ำคั่งค้างในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อเท่ากับระดับเก็บน้ำปกติ (0.50 ม. จากกันบ่อ) 7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 8. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำและคลองสองปาก ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง 1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 1.60 x 1.70 x 1.50 เมตร (ระดับเก็บกัก) ปริมาตรเก็บกัก 4.08 ลบ.ม./ห้อง (ปริมาตรรวม 8.16 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน 2. ภาชนะรองรับขยะแต่ละจุดที่จัดไว้ต้องมีทั้งรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง (Recycle) พร้อมติด Sticker ช้างถึงถังภาษาไทย และภาษาอังกฤษอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามขั้นต้นๆ และห้องพักขยะรวม โดยดูปริมาณขยะทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 22 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ทรง
.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กักเก็บขยะได้นานประมาณ 4 วัน ตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้หลุมทิ้งขยะของอบต.ศาลาด่าน กำลังจะมีการขยายเพื่อใช้รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และอนาคตได้อีกจำนวน 14 ไร่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากขยะของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดทิ้งขยะในแต่ละสัปดาห์ในโครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการและจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลจัดเก็บขยะอย่างต่อเนื่องที่ขยะรวมทุกวัน 4. จัดให้มีถังขยะในแต่ละส่วน ดังต่อไปนี้ คือ ● อาคารห้องพัก A, B และ C - จัดให้มีถังขยะ ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นภายในห้องพัก 1 ถึง เป็นถังขยะแห้งและภายในห้องพักของพักเป็นขยะเปียก 1 ถึง ทุกห้องพักในอาคาร A, B และ C ● อาคารบริการสาธารณะกลาง (Lobby) - ภายในห้องนั่งรวมชาย, หญิง ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 10 ลิตร ได้ประจำห้องส้วมทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างมือและหน้าห้องน้ำรวมจัดให้มีถังขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึงห้อง - ห้องพักพนักงาน จำนวน 2 ห้อง จัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง อย่างละ 1 ถึง วางไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ - ร้านค้าและร้านค้าแฟ จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร และ 100 ลิตร ตามลำดับ แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถึง วางไว้ในร้านค้าและร้านค้าแฟ - สำนักงานและห้องเจ้าหน้าที่ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร แยกเป็นถึงขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถึง วางไว้ภายในสำนักงาน และห้องเจ้าหน้าที่แต่ละห้อง ● อาคารบริการสาธารณะทั่วไป (Service) - ภายในห้องนั่งรวมชาย, หญิง ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ประจำห้องส้วมทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างมือและหน้าห้องน้ำรวมจัดให้มีถังขยะเปียก ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถึงห้อง	-

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....5๘.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องปฏิกูล, ห้องวิศวกร, ห้องซักล้าง ชั้นที่ 1, ห้องอาหาร ครี และห้องแม่บ้าน ชั้นที่ 2 จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 2 ถึงวางไว้ภายในแต่ละห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถึง ● อาคารบริการด้านอาหาร - ภายในห้องน้ำรวมชาย, หญิง ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ประจำห้องส้วมทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างมือและหน้าห้องน้ำรวมจัดให้มีถังขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง - ห้องครัว จัดให้มีถังขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึงวางไว้ภายในห้องครัว แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถึง ● กลุ่มอาคารสปปา - ภายในห้องน้ำรวมชาย, หญิง ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ประจำห้องส้วมทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างมือและหน้าห้องน้ำรวมจัดให้มีถังขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง - จัดให้มีถังขยะ ขนาด 5 ลิตร วางไว้ประจำแต่ละศาลา 5. ในห้องพักขยะแห้งจะจัดให้มีถังขยะสำหรับขยะ Recycle ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังขยะพิษขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด 6. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการให้แยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงในภาชนะแต่ละประเภทที่จัดไว้อย่างถูกต้อง 7. จัดให้มีถังขยะ Recycle และถังขยะพิษที่ประจำอยู่ที่รถเข็นในแต่ละคัน สำหรับแม่บ้านทำความสะอาดเพื่อทำการแยกขยะจากแหล่งกำเนิด 8. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะภายในห้องพักแยกและส่วนต่าง ๆ ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักรวม ทุกๆ วัน 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะในแต่ละจุด หลังจากเก็บขยะไปยังที่พักรวมแล้ว	หน้า.....24.....ทั้งหมด.....50.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2.42 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าย่อยกระบี่ 1 ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 10 MVA และมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าสำรองได้เพิ่มอีก 4 MVA ซึ่งในปี พ.ศ. 2548 จะมีการเพิ่มสายป้อนมายังเกาะลันตาอีก 1 สาย ทำให้สามารถจ่ายไฟได้อีก 20 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	10. จัดให้มีพนักงานคอยสังเกตความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวันหลังจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลลาดานาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งหากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขนออกไป และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ให้แม่บ้านทำความสะอาดของแต่ละอาคารคัดแยกขยะจากแต่ละแหล่งรองรับขยะก่อนนำมาทิ้งยังถังขยะที่ทางโครงการจัดไว้ให้แยกขยะเป็น 3 ประเภท คือ - ขยะเปียก ประเภทเศษอาหารและอินทรีย์สาร ผ้าอ้อม ผ้าอนามัย กระดาษทิชชู - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ขยะ Recycle) - ขยะอันตราย เช่น กระป๋องสารเคมี (สเปรย์) หลอดไฟฟ้า เป็นต้น 12. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไปขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 13. ให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะ Recycle ไว้ภายในห้องพักขยะรวม หรือห้องเก็บขยะของแม่บ้าน แล้วนำไปขายหรือนำมาล้างนำไปประโยชน์ใหม่ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และผู้เข้ามาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดสติ๊กเกอร์ "ปิดไฟทุกครั้งที่ใช้เสร็จ" ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในห้อง 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดิน และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ดูการใช้งาน หรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดูการใช้ งานหรือการชำรุดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

หน้า..... 25ทั้งหมด..... 50หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง และภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 7. ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกใช้ฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสมเพื่อเป็นการลดความร้อนที่เกิดจากแสงที่ส่องผ่านกระจก 8. ติดตั้งฝั้วม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้บริเวณระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้ 9. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง 10. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 11. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน เพื่อบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงาน และการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อตรวจสอบและวิเคราะห์ไฟฟ้าและพลังงานของอาคารว่าสามารถลดการใช้และประหยัดพลังงานได้หรือไม่	เปิดดำเนินการ หน้า.....ทั้งหมด.....๕๐.....หน้า ลงชื่อ.....๙๐:.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.6 การคมนาคม	- จากการประเมินการจราจร ในช่วงดำเนินการโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4245 (ศาลาด่าน-สังขาคู่) และถนนสายบ้านโนนไร่ ซึ่งเป็นถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง จะมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.0729 และ 0.0166 ไปเป็น 0.0849 และ 0.0406 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรของถนนทั้งสองสายยังคงอยู่ในสภาพดีมากกว่าสองสายเช่นเดิม จากการประเมินสภาพการจราจรข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนทั้งสองสายอยู่ในสภาพดีมาก ไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก อีกทั้งโครงการยังมีมาตรการในการจัดจราจรร่วมด้วย ดังนั้นจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากมีคลองสองปากไหลผ่านกลางพื้นที่โครงการทำให้แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อให้พื้นที่แต่ละส่วนของโครงการเชื่อมโยงกัน โครงการจึงได้ขออนุญาตจัดสร้างสะพานข้ามคลอง 2 แห่ง จากทางอบต.ศาลาด่าน ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างสะพานทั้ง 2 แห่ง และจากการใช้ประโยชน์ของคลองสองปากไม่ได้ใช้ในการสัญจรทางน้ำแต่อย่างใด มีเพียงใช้ในการระบายน้ำของชุมชนรอบข้าง การก่อสร้างสะพานจึงไม่ขัดขวางการใช้ประโยชน์ของคลองแต่อย่างใด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	12. ตรวจสอบดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนด 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 30 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ 18 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ดินจัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณที่จอดรถยนต์นอกโครงการ เพื่อดูแลความเรียบร้อยอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัย รวมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคบริเวณที่จอดรถยนต์ดังกล่าวด้วย 3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและลดการเกิดอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถ เช่น กระแจะกั้น ลูกศรทิศทาง การเดินรถป้ายบอกทาง และไฟส่องสว่าง 7. กำหนดเป็นแผนการจัดการ โดยจัดเป็นรถดับ-ส่งน้ำท่องเที่ยว จากสถานีบินถึงพื้นที่โครงการให้กับนักท่องเที่ยว เพื่อลดจำนวนรถและจำนวนเที่ยววิ่งของรถที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	- - - - - - -	หน้า 27 ทั้งหมด 50 หน้า ผู้ 0: ผู้รับรอง ลงชื่อ.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	1. ความเพียงพอของพื้นที่ระบายอากาศ - ทางโครงการมีการระบายอากาศโดยใช้วิธีปรับอากาศในห้องทุกห้อง, สำนักงาน, ห้องประชุม, ร้านค้า และห้องออกกำลังกาย ซึ่งให้มีอัตราการระบายอากาศตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กำหนด สำหรับห้องอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศโดยธรรมชาติตามประตู หน้าต่างบานเกล็ด ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ ระบายอากาศโดยธรรมชาติ เนื่องจากเป็นที่เปิดโล่งจึงทำให้ระบายอากาศ	8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลการจราจรบนถนนสายบ้านโนนไร่และพื้นที่โครงการ ให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 9. จำกัดความเร็วของรถเข้า-ออก และบริเวณที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงดังของรถ และความเสี่ยงของผิวจราจร ตลอดจนการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และความปลอดภัยของผู้ร่วมใช้เส้นทางหรือประชาชนที่เดินข้ามถนน 10. อบรมพนักงานขับรถในโครงการให้ปฏิบัติตามความระมัดระวัง สภาพปฏิบัติตามกฎจราจร และไม่ให้สารเสพติด ขณะทำงานตลอดเวลา 11. โครงการก่อสร้างสะพานข้ามคลองสองปาก 2 แห่ง ตามที่ออกแบบเพื่อเชื่อมพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่งเข้าหากันให้กิจกรรมโครงการเชื่อมโยงกันและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการยินยอมดำเนินการส่งมอบสะพานทั้ง 2 แห่งให้ อบต.ศาลาด่าน เพื่อขึ้นทะเบียนให้เป็นทางผ่านสาธารณประโยชน์ที่ใช้ร่วมกัน และให้อยู่ในความดูแลของ อบต.ศาลาด่าน ต่อไป 1. ติดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจความสามารในการทำงานรวมทั้งตรวจซ่อมปิดอุดรูเปิดต่าง ๆ ให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	- - - - - หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๕๐ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ และพัฒนาระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างดีเยี่ยม ทุกๆ 2 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ได้ดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ด้านการบ่งแสงแดด ช่วงเช้าอาคารจะไม่บังอาคารใด ๆ ด้านทิศตะวันตก เนื่องจากเป็นหาดคลองดาว ส่วนตอนบ่ายจะบดบังแสงของบ้านพักอาศัยริมถนนสายบ้านโนนไไร่และถนนสายบ้านโนนไไร่ แต่เนื่องจากมีระยะห่างของอาคารทำให้แสงสว่างส่องได้ มีพื้นที่โล่ง และเกิดร่มเงาในช่วงบ่ายรวมทั้งความเข้มแสงของประเทศ ไทยมีความเข้มแสงมาก สามารถกระจายแสงได้ ดังนั้น ผลกระทบต่ออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ด้านการบดบังทิศทางลม เนื่องจากพื้นที่โดยรอบอาคารยังคงเป็นที่โล่ง รวมทั้งทิศริมชายหาด ประกอบกับมีการวางตัวอาคารกระจายตามพื้นที่ จึงไม่เป็นการบดบังทิศทางลมและเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมประเทศไทยแล้วพบว่า อาคารโครงการไม่ได้บังทิศทางลมมากนักประกอบกับพื้นที่สีเขียวและที่ว่างรอบอาคารช่วยในการระบายอากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่ออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 1. ที่ตั้งโครงการในบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมากนัก และโครงการได้จัดมาตรการต่าง ๆ ไว้รองรับ เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนทรัพยากรดินและทรัพยากรน้ำผิวดิน, ใต้ดิน นั้น โครงการไม่ทำให้ทรัพยากรธรรมชาติเหล่านี้เปลี่ยนแปลงมากนักเช่นกัน ในขณะที่	- ไม่มีมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หน้า.....ทั้งหมด 5๐ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลการพบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรชีวภาพที่ไม่มีทรัพยากรดังกล่าวที่สำคัญโดยรอบโครงการแต่อย่างใด 2. ที่ตั้งของโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ - การใช้ที่ดินของโครงการเป็นพื้นที่เพื่อเป็นสถานที่พักอาศัย อากาศ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เป็นสถานที่พักอาศัยอากาศริมชายหาด และแบบพักอาศัย ทำให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่สอดคล้องกับการใช้ที่ดินในปัจจุบันและอนาคต - เนื่องจากอำเภอเกาะสันตยังไม่มีการจัดทำผังเมืองรวม ดังนั้น จึงใช้การศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากโครงการสำรวจศึกษา เพื่อจัดทำผังพัฒนาชุมชนเทศบาลตำบลเกาะสันตยังใหญ่ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของเกาะสันตยังใหญ่ออกเป็น 11 ประเภท ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในการใช้ที่ดินประเภทธุรกิจท่องเที่ยว ซึ่งกระจายตามชายหาดด้านทิศตะวันตกของเกาะ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับการศึกษาสำรวจที่ได้ทำการศึกษาไว้ - จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนกับการเปิดดำเนินในด้านต่าง ๆ พบว่า ระบบบริการชุมชนสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ 3. พื้นที่โครงการ - อาณาบริเวณโครงการได้ทำตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญอื่น ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งค่า FAR, OSR, ระยะถอยร่น, ความสูงของอาคาร		

หน้า 3๐ ทั้งหมด 5๐ หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ	เนื่องจากการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จากที่กล่าวมาข้างต้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินในระดับต่ำ - เนื่องจากมีนักท่องเที่ยวเข้ามาเยี่ยมชมเป็นจำนวนมาก ทั้งชาวไทยและต่างประเทศ การเปิดดำเนินโครงการจึงเป็นทางเลือกหนึ่งให้นักท่องเที่ยว รวมทั้งประชาชนโดยรอบมีรายได้มากขึ้นจากการที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีความต้องการสินค้าและบริการต่าง ๆ มากขึ้น มีรายได้เงินหมุนเวียนในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบในทางที่ดี	- ไม่มีมาตรการ	-
4.2 สภาพสังคม	- บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นชุมชนสถานที่พักตากอากาศ ตลาดคนส่วนใหญ่มีอาชีพเพื่อรองรับการท่องเที่ยว การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการทำให้ผู้คนย้ายเข้ามามากขึ้นอันเป็นผลทางบวกต่อสังคมโดยรวม เป็นการสร้างงานให้ชุมชนรอบข้าง และเป็นทรงรับคนที่จะเข้ามาอยู่ทำงานโดยรอบโครงการ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมในระดับปานกลาง	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- จะเกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนาพุทธ และไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันตลอดจนภายในเขตตำบลศาลาด่านและเกาะสันตาใหญ่ มีศาสนสถานไว้รองรับอย่างพอเพียง	- ไม่มีมาตรการ	-

หน้า 31 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- จะส่งผลกระทบต่อการบริการของสถาบันการศึกษาในเขตตำบลลาด่าน และเกาะสันตาใหญ่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงโครงการอยู่หลายแห่ง	- ไม่มีมาตรการ	-
4.5 สาธารณสุข	- โครงการได้จัดระบบความปลอดภัยไว้ภายในโครงการ จัดรถรับ-ส่งผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีมีผู้ป่วยหรือบาดเจ็บ จะสามารถนำส่งสถานอนามัยหรือโรงพยาบาลใกล้เคียง หรือโรงพยาบาลในเขตจังหวัดกระบี่ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ไม่มีมาตรการ	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยและดูแลสุขภาพในแผนกต่าง ๆ อย่างครบครัน ตลอดจนจัดเวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านชีวอนามัย และความปลอดภัยในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชะยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำงานสะอาด และช่างประจำอาคารตามความเหมาะสม กับประเภทงาน เช่น ผ้าปิดปาก-ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้าน้ำ เป็นต้น	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบครัน ซึ่งจะสามารถลดอันตรายและบรรเทาอัคคีภัยก่อนที่งานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของ อบจ. ศาลาด่าน และเทศบาลตำบลเกาะสันตาใหญ่ จะเข้ามายังโครงการภายใน 15-20 นาที โดยทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการตรวจสอบอุปกรณ์ และการฝึกอบรมพนักงาน การใช้อุปกรณ์ รวมทั้งการจัดแผนและวิธีปฏิบัติ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด 2. จัดให้มีไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ หลังประตูห้องทุกห้อง และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดขึ้น-ลงอาคารบริเวณอาคาร C1 และ C2	- ตรวจสอบความพร้อม : ประสิทธิภาพในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ อัคคีภัย : ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมของเจ้าหน้าที่ พนักงานและยาม-รักษาการณ์ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.2 กัมปภี 5-5 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในกรณีการเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือระเบิดขึ้น ณ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเกิดอุบัติเหตุจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ - มีสถานีตำรวจอยู่ชุมชนตำบลลาดด่านห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง จึงส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ - จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เช่นเดียวกับกรณีตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถาน	5. จัดให้มีการอบรมหรือพบปะพูดคุยกับประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถป้องกันและบรรเทาผลกระทบตามความเหมาะสมได้ หรือหากเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถแจ้งเหตุได้ทันที 6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือเหตุฉุกเฉิน พร้อมแจ้งประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอุบัติเหตุให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบ 7. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 8. ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบบเต็รภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออก โครงการด้วยระบบต่าง ๆ ที่เหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้เข้าพักและผู้เข้ามาภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	หน้า..... 33ทั้งหมด 50 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ			

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเทศไทยกรมศิลปากร (2532) พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด - อาคารของโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศรูปทรงไทยประยุกต์ โดยมีความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบที่อยู่ตามริมหาดคลองดาว ที่มีรูปทรงไทย และเป็นสถานที่พักตากอากาศ จากความสูงของอาคารและลักษณะภูมิทัศน์โดยรอบ รวมทั้งจากการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีธรรมชาติ และลักษณะการให้ประโยชน์ของอาคารที่เป็นไปตามสภาพชุมชนโดยรอบ ดังนั้น จึงอาจลดผลกระทบส่วนหนึ่งได้ และทำให้เกิดในระดับต่ำได้	3. ดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดอยู่เสมอ 4. ซ่อมแซมและทาสีภายนอกผนังภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 6. ตกแต่งพื้นที่โครงการด้านต้นมะพร้าวซึ่งจะทำให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบให้ได้มากที่สุด 7. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 8. จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้บริเวณโดยรอบโครงการ มีเนื้อที่รวม 12,671 ตารางเมตร (ภาพที่ 9 ในภาคผนวก) อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนอาศัยภายในอาคาร เท่ากับ 39.11 ตารางเมตร : 1 คน (คนพักอาศัยภายในโครงการ 324 คน) จึงมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อการรองรับผู้พักในโครงการ	- - - - - -

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

คือ บริษัท ลันดา รีจิ้นท์ รีลตี้ จำกัด

หน้า 34 ทั้งหมด 55 หน้า

ลงชื่อ 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ.....การ ชญา ปีช รัชธธธ แอมค สปา ของ บริษัท ลันดา รีเจ.....ธธธ จักค
ตั้งอยู่ที่ หมู่ 1 ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุกซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ โดยการตรวจคุณภาพน้ำที่บริเวณส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนผ่านระบบฯ) รวมทั้ง 5 ชุด และบริเวณบ่อตกเก็บน้ำทิ้งของแต่ละ ระบบฯ (หลังผ่านระบบฯ) (ภาพที่ 2 ในภาคผนวก)	- BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลันดา รีเจ้นท์ รัชธธธ จักค
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินตลอดสองปาก จำนวน 3 จุด คือ ก่อนผ่าน พื้นที่โครงการ, กลางโครงการ และจุดก่อนเข้าสู่โรงแรม ทวิน โลดัส รัชธธธ แอมค สปา (ภาพที่ 2 ในภาคผนวก)	- DO, BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลันดา รีเจ้นท์ รัชธธธ จักค
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการทำงานของบริษัทฯ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดของโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ลันดา รีเจ้นท์ รัชธธธ จักค
4. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการตักค้างของขยะตามพื้นที่ต่าง ๆ และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตักค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบล ศาลาด่านเข้าดำเนินการจัดเก็บ - ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ สาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบ ไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- คุณลักษณะทางกายภาพ, เคมี สารตกค้าง และแบคทีเรีย - ปริมาณขยะ - การใช้งานหรือการชำรุด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลันดา รีเจ้นท์ รัชธธธ จักค - บริษัท ลันดา รีเจ้นท์ รัชธธธ จักค - บริษัท ลันดา รีเจ้นท์ รัชธธธ จักค

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่องรวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศให้ทำงานได้อยู่เสมอ	- การใช้งานหรือการชำรุด - การทำงานของระบบปรับอากาศ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลันดา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด - บริษัท ลันดา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของทั้ง 3 อาคาร - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผล การชักซ้อม	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลันดา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด - บริษัท ลันดา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ผู้รับเหมาก่อสร้าง" หมายถึง บริษัท ลันดา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม : "บริษัท ลันดา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด" หมายถึง "บริษัท ลันดา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด" เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

หน้า 36 ทั้งหมด 50
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาคผนวก

ภาพประกอบสำหรับสรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ

และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชก้า บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา

ของ บริษัท ลันตารีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด

หน้า.....๓๑.....ทั้งหมด.....๕๐.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

บุหินประดับด้วยซีเมนต์

ระดับน้ำ

ทรายถม

1.5
1

เบ็ดทราย

ดินถมเดิม

1
2

ภาพที่ 1

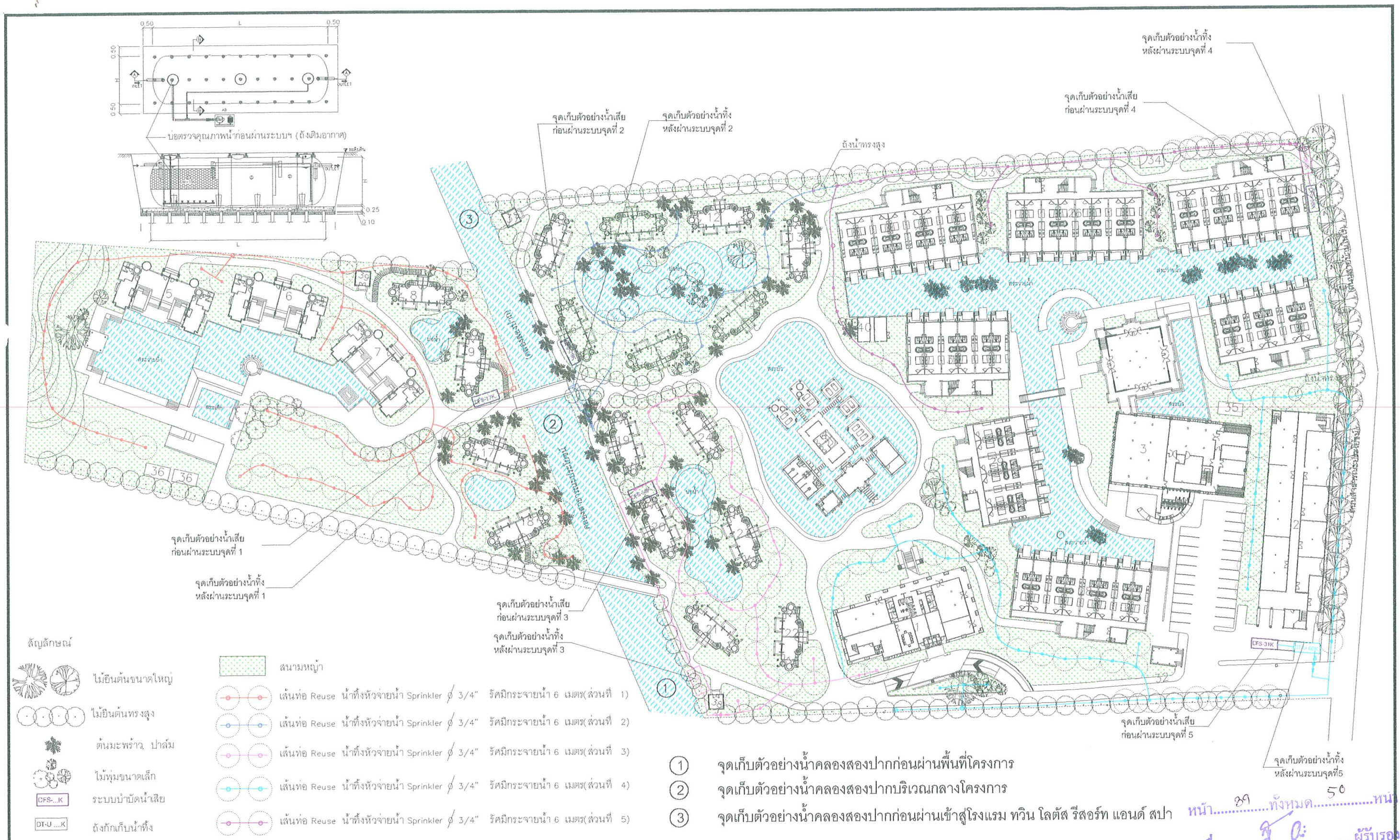
แสดงกำแพงกันชะล้างพังทลายบริเวณคลองสองปาก

ที่มา : บริษัท ลันดา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด

หน้า 38 ภูมิประเทศ หน้า

บริษัท เ็น เอส ดอนชัยเนท จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

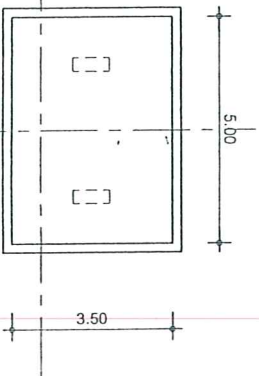
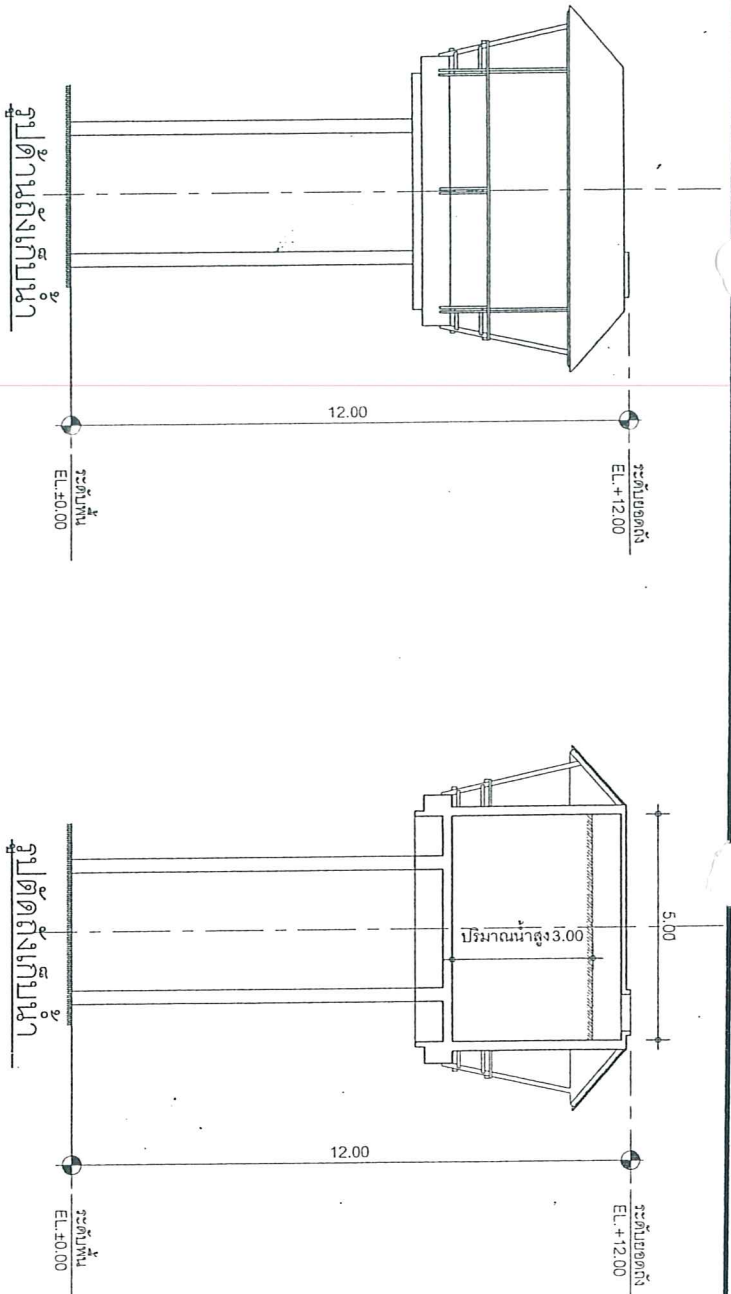




หน้า 40 ทั้งหมด 50 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ภาพที่ 3

แสดงระบบน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว



ฝั่งถึงเก็บน้ำ(zone 2)

หน้า 41 หน้า 50

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

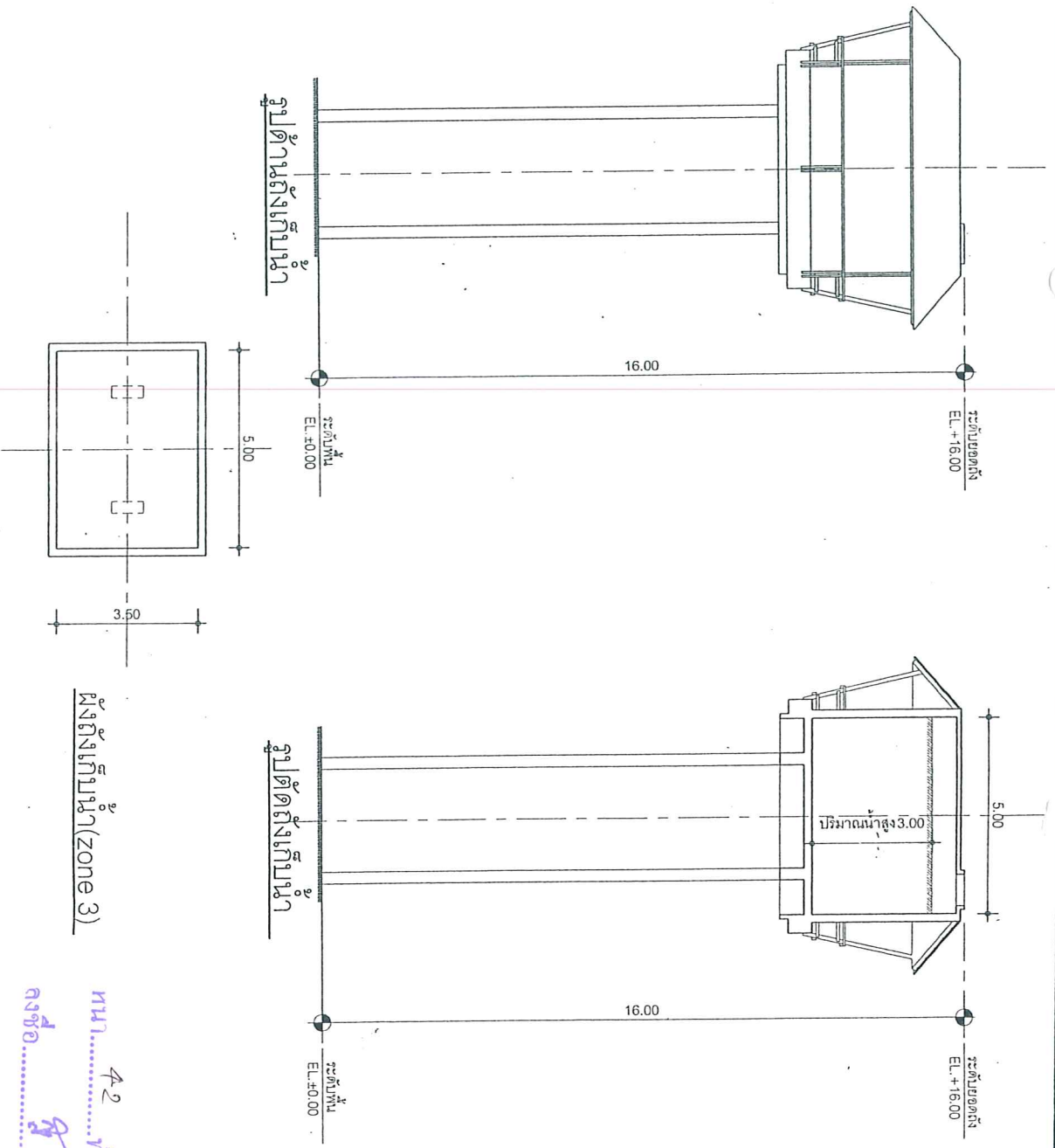
ภาพที่ 4

แสดงแบบแปลนและความสูงของห้องสูงภายในบริเวณที่ 2

ที่มา : บริษัท ลันดาเรอส์ จำกัด

บริษัท เ็น เอส คอบเทลเบนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ต่อ

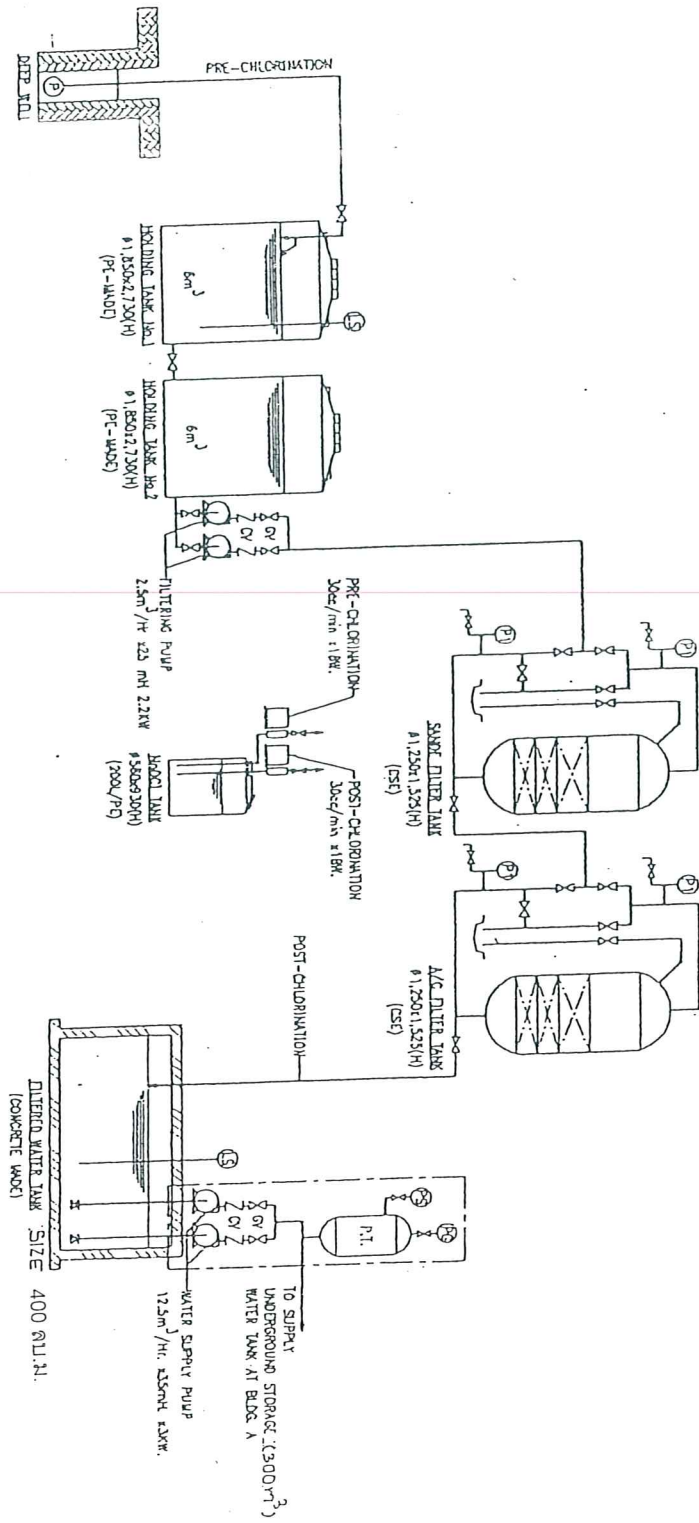


แสดงแบบแปลนและความสูงของห้องถึงสูงภายในบริเวณที่ 3

ที่มา : บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล รีเอสอร์ต จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 42 ทั้งหมด 52 หน้า
 ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง



ภาพที่ 5

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียจากบ่อบาดาลของโครงการ

ที่มา : บริษัท ลินดา รีเจนท์ รีสอร์ท จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

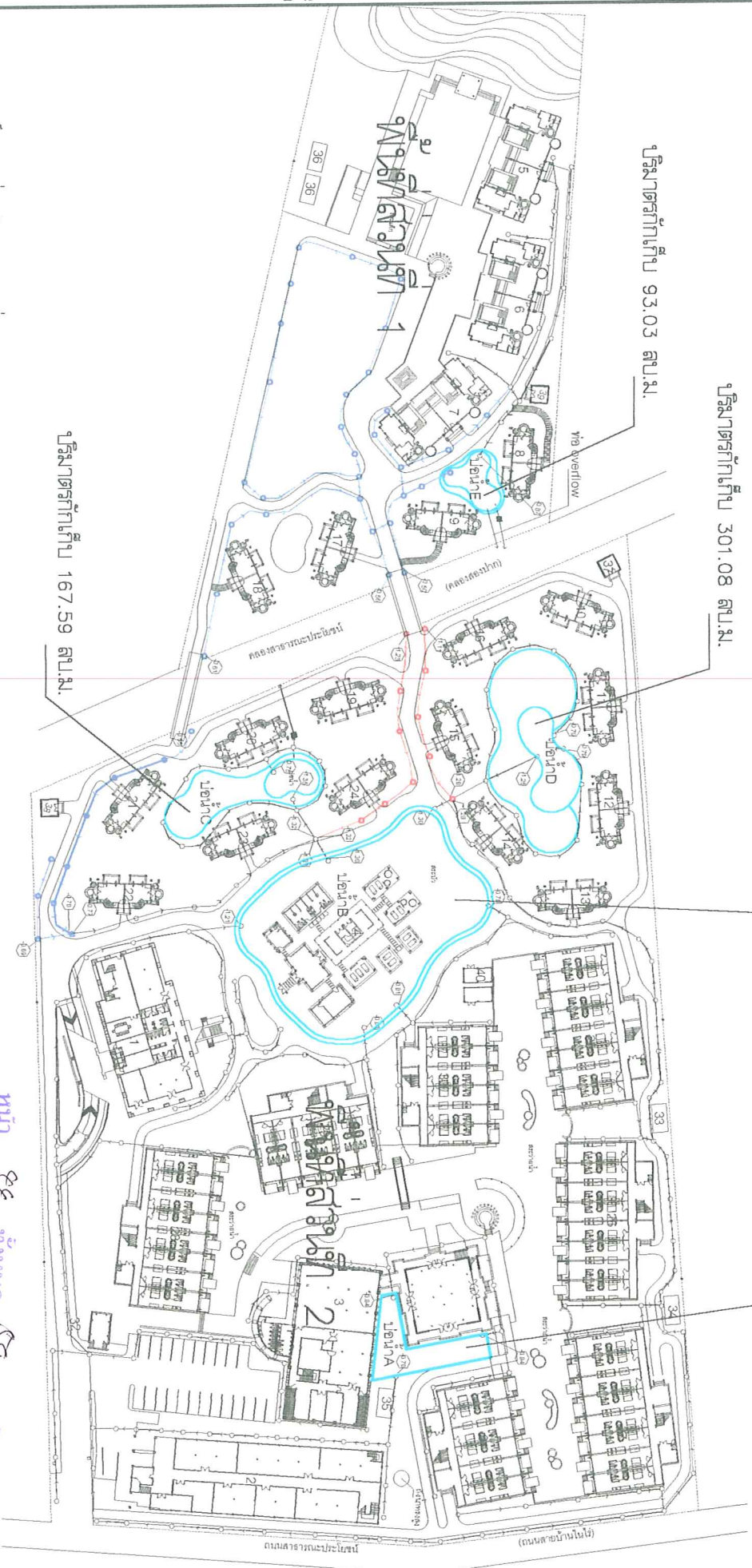
หน้า 43
 50
 หน้า
 50
 ผู้รับรอง

ปริมาณน้ำเก็บ 799.70 ลบ.ม.

ปริมาณน้ำเก็บ 50.95 ลบ.ม.

ปริมาณน้ำเก็บ 301.08 ลบ.ม.

ปริมาณน้ำเก็บ 93.03 ลบ.ม.



ผ-7

สัญลักษณ์ (แนวทอประสิทธิ์ทางน้ำ)

- ทอ ค.ส.ล. ๔ 400 S = 0.0029
- ทอ ค.ส.ล. ๔ 400 S = 0.0017

ภาพที่ 6

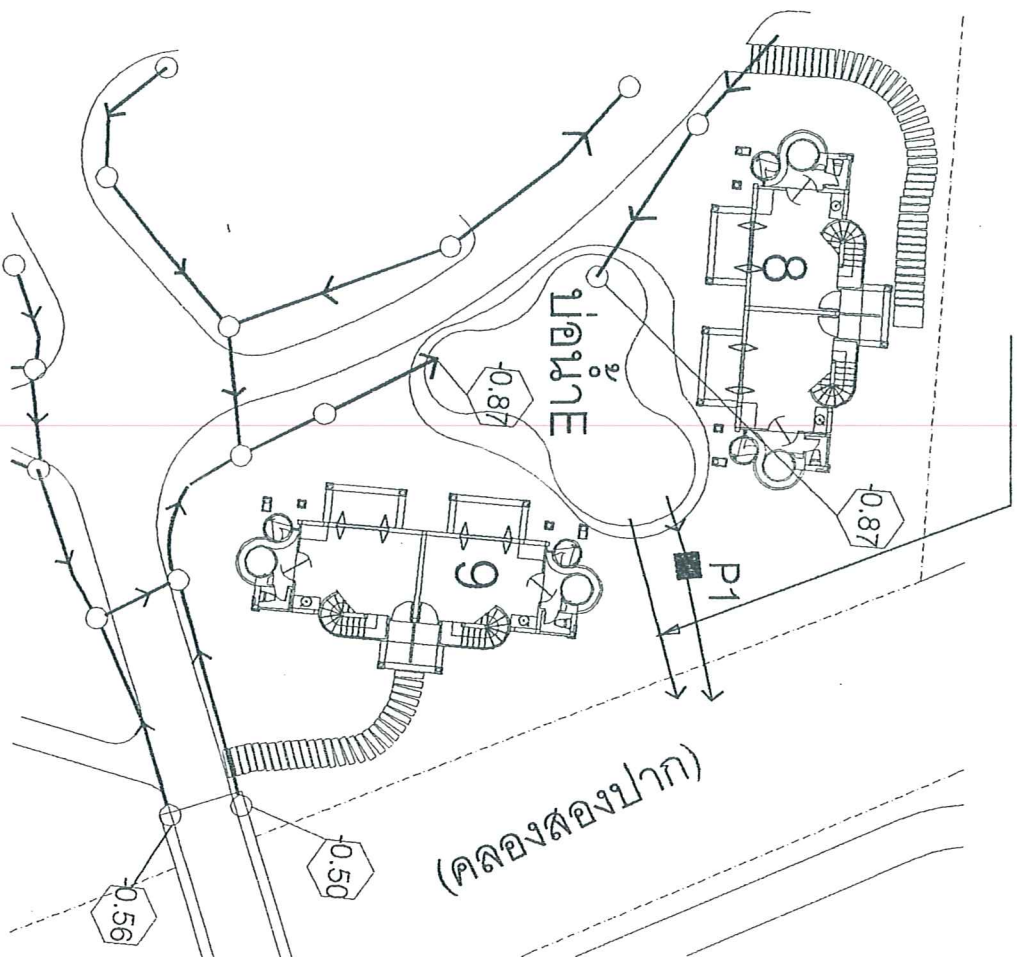
แนวทอระบายน้ำและระบายน้ำสู่บ่อทอของโครงการ (ส่วนใต้โครงการประสิทธิ์ทางน้ำ)



ที่มา : บริษัท สันติ สันติ สันติ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ท่อ OVERFLOW Ø 0.40 m. Slope 1:1000



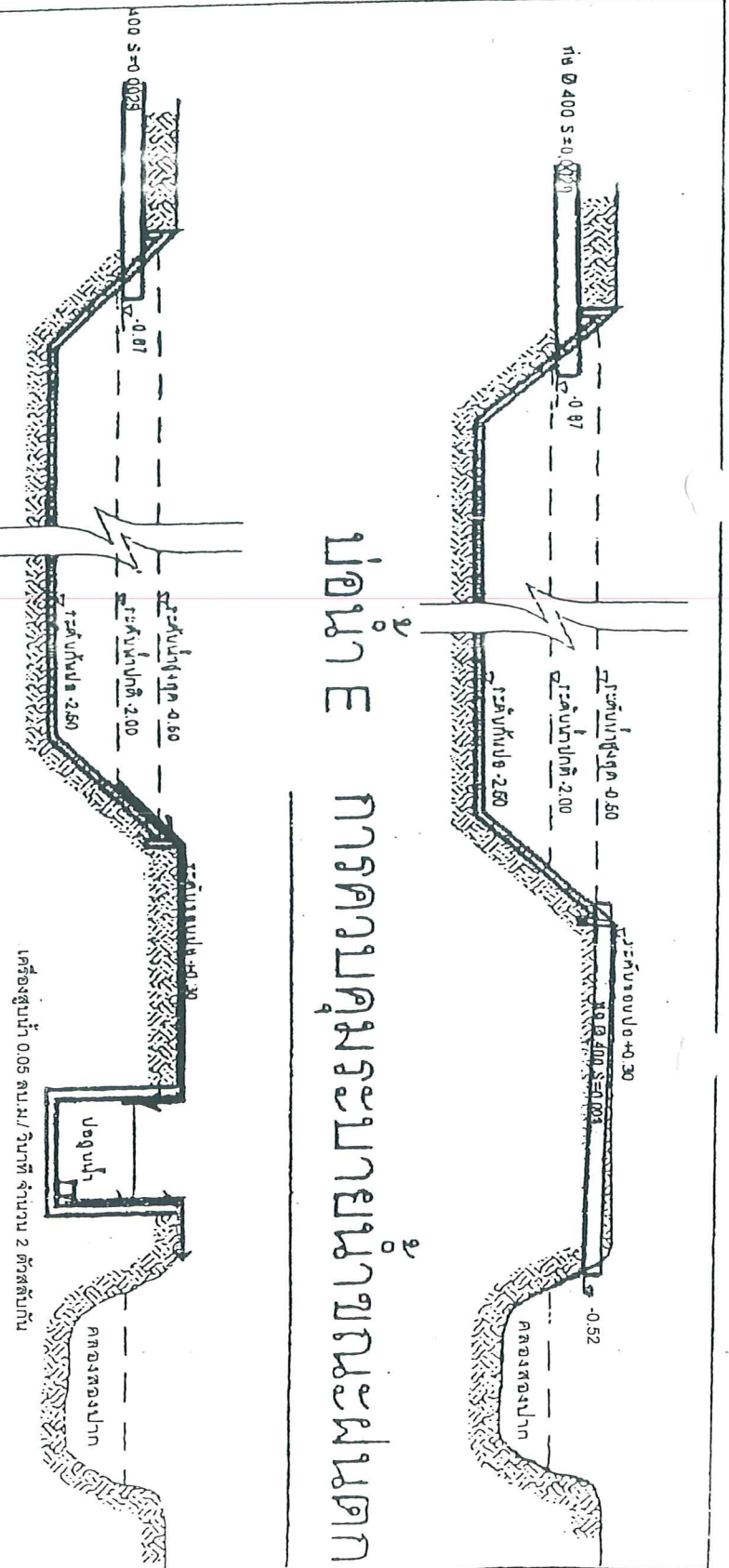
หน้า ๕๕ หน้า
 ลงชื่อ ๐: ผู้รับรอง

ภาพที่ 7

ภาพขยายบ่อล้นน้ำ E พร้อมแสดงการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำและบ่อล้นน้ำ P1 (ขอเพิ่มพื้นที่ 1)

ที่มา : บริษัท สันติภา รุ่งเรือง รุสอรรถ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 7 ต่อ

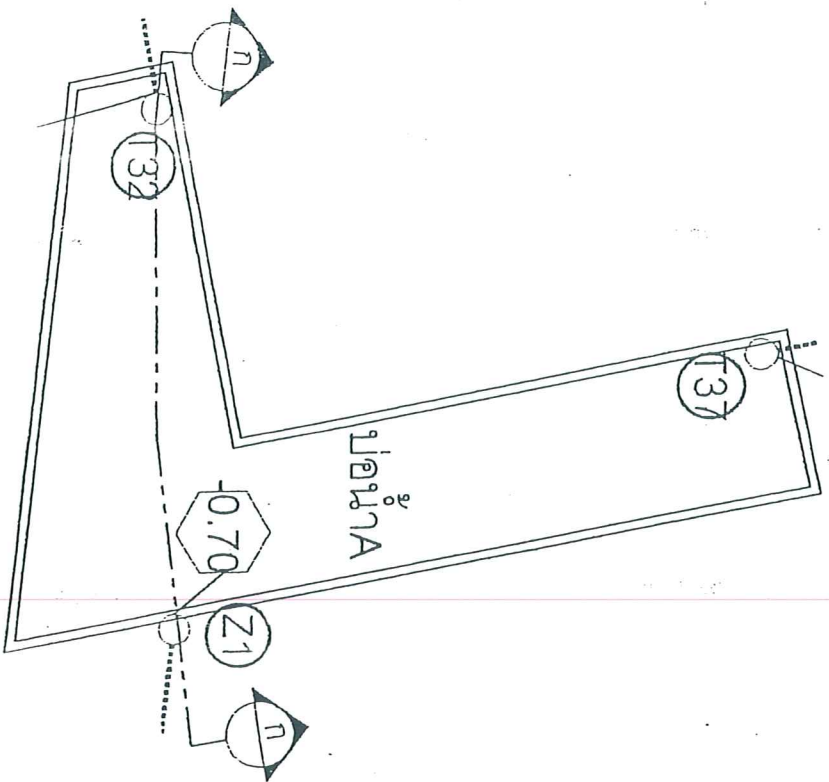
แสดงภาพตัดและการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ E (ของพื้นที่ส่วนที่ 1)

ที่มา : บริษัท อินตาจิวเนียร์ สอสรฯ จำกัด

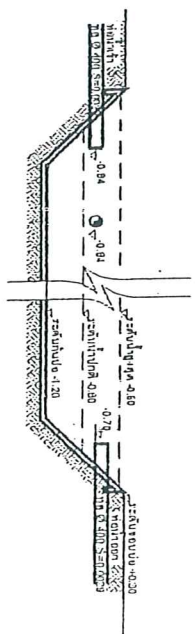
หน้า ๔๔

บริษัท เอ็น เอส คอสเมติกส์ จำกัด

ลงชื่อ : ผู้รับรอง



แผนแสดงบ่อน้ำ A



แบบขยายรูปตัด ก

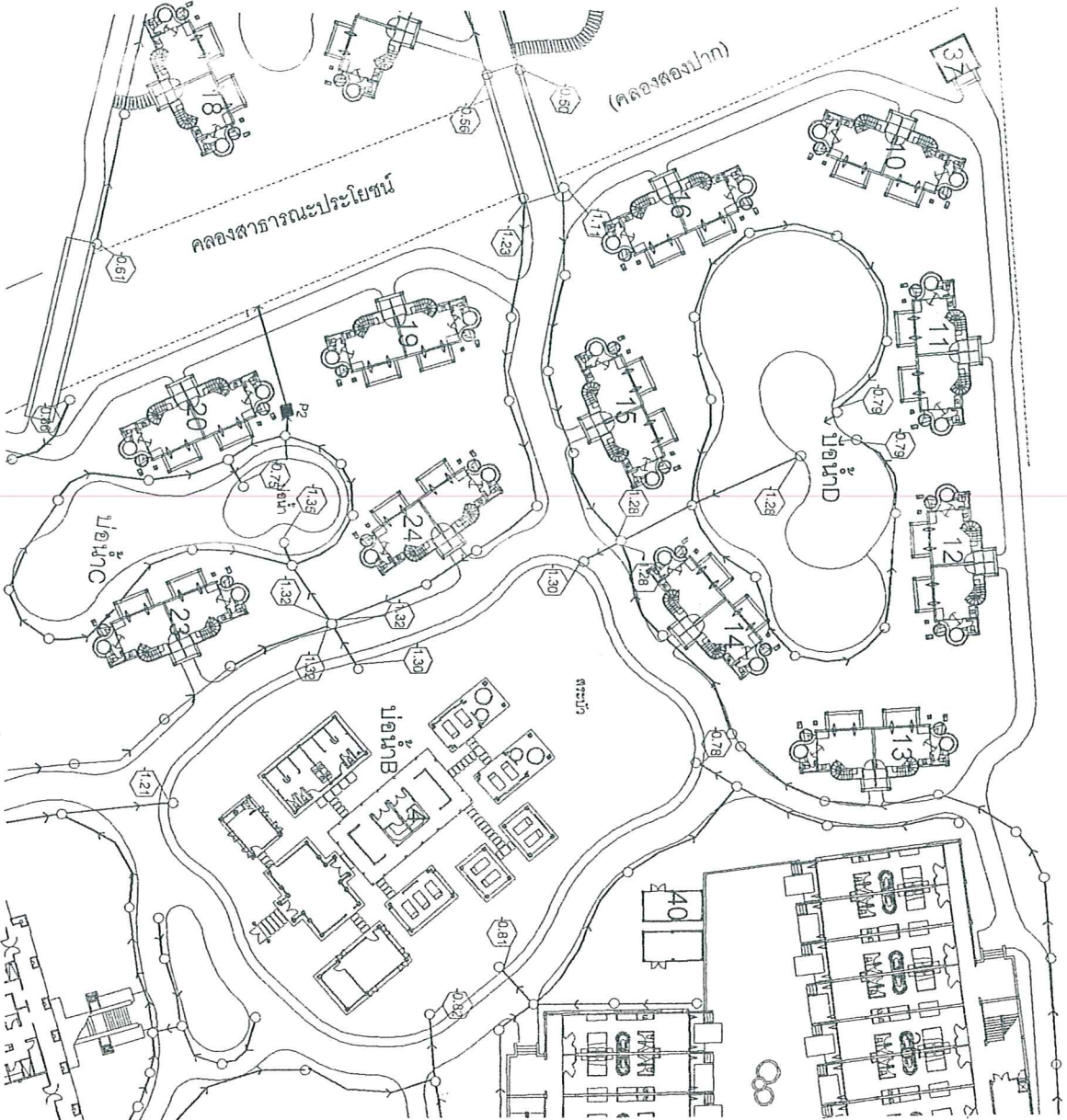
หน้า 47 ทั้งหมด หน้า 50
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 8

ภาพถ่ายบ่อน้ำ A พร้อมภาพตัด

ที่มา : บริษัท ไลน์ เ็นท์ รีลตี้ จำกัด

บริษัท เ็นท์ รีลตี้ จำกัด



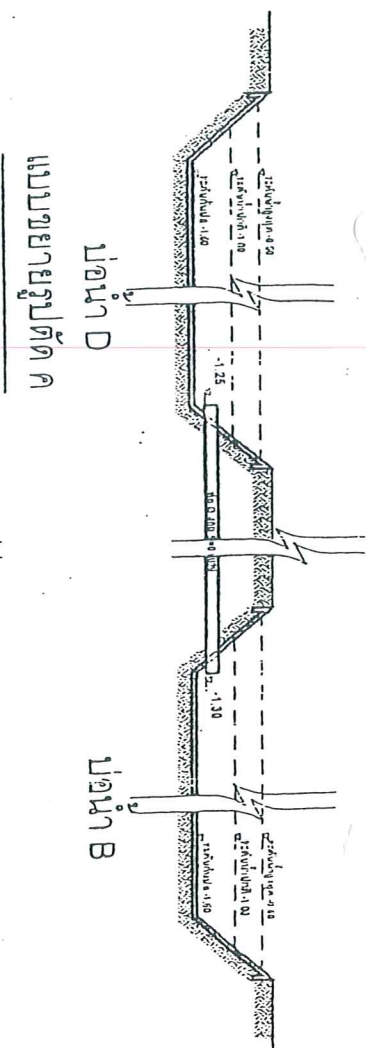
ภาพที่ 8 ต่อ 1

ภาพถ่ายแบบทิวทัศน์ B, C และ D พร้อมแสดงการเชื่อมทอระหว่างทางและบ่อสูบน้ำ P2 (ขอสงวนสิทธิ์ส่วนที่ 2)

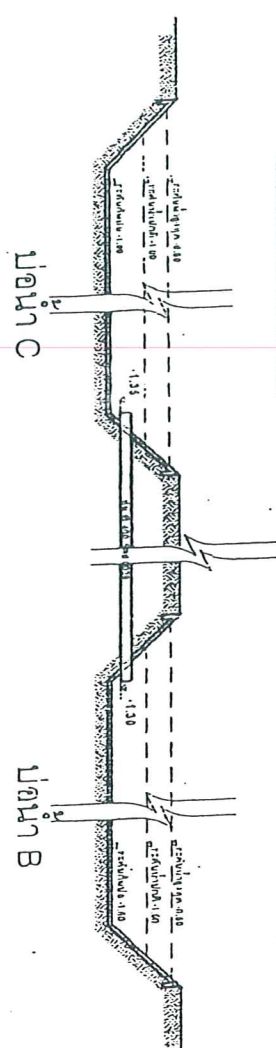
ที่มา : บริษัท สันติราษฎร์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 48 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ *สุ 0:* ผู้รับรอง

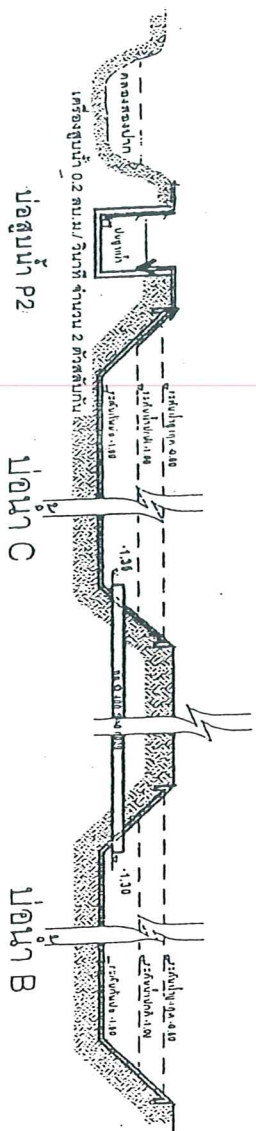


แบบขยายรูปตัด ค



แบบขยายรูปตัด ข

การควบคุมระบายน้ำขณะฝนตก



แบบขยายรูปตัด ข

การควบคุมระบายน้ำหลังฝนตก

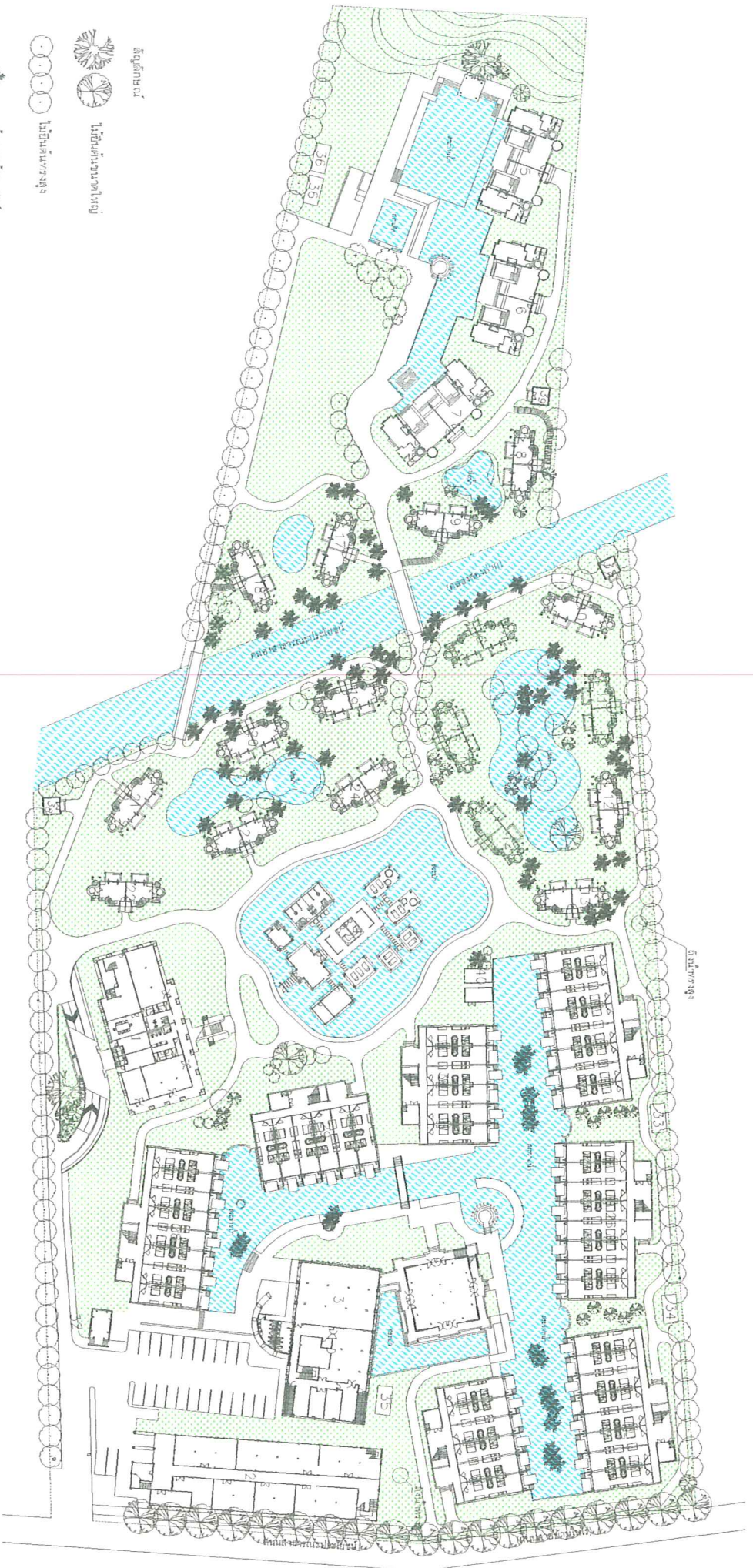
หน้า 49ทั้งหมด 50หน้า
ลงชื่อ 0:ผู้รับรอง

ภาพที่ 8 ต่อ 2

ภาพตัดบ่อน้ำ B, C และ D พร้อมแสดงการเชื่อมต่อระหว่างบ่อและบ่อน้ำ P2 (ของพื้นที่ส่วนที่ 2)

ที่มา : บริษัท สันติราษฎร์ รีสอร์ท จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 9

แสดงการจัดผังภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวขอโครงการ

หน้า ๕๐ ทั้งหมด ๕๐ หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ที่มา : บริษัท สันติฯ สีสัน สีสัน จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด