



ที่ ทส 1009/ 3781

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อมารี จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2449
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

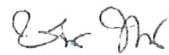
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่ 32-2-27 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3791,4355 และ4668) จำนวนห้องพัก 533 ห้อง (ส่วนเดิม
236 ห้อง และส่วนขยาย 297 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 7/2548 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติให้โครงการ
เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นแบบแปลนแสดงการใช้น้ำของโครงการ และรายละเอียดมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผลิตได้ภายในโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้อง
และครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบ

รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท อมารี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ที่ ทส 1009/ 3781

ที่ ทส 1009/3781 ถึง บริษัท อมารี
เรื่อง รณส. โรงงานโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท.
รับวันที่ 8-04-05 เวลา
ผู้รับตัวรับรอง รณส. / รณส. ออคิด

60/1 ซอยพญาลัดพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อมารี จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2449
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่ 32-2-27 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3791,4355 และ 4668) จำนวนห้องพัก 533 ห้อง (ส่วนเดิม
236 ห้อง และส่วนขยาย 297 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 7/2548 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติให้โครงการ
เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นแบบแปลนแสดงการใช้น้ำของโครงการ และรายละเอียดมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผลิตได้ภายในโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้อง
และครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบ

รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท อมารี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 3780



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อมารี จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 32-2-27 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3791,4355 และ 4668) จำนวนห้องพัก 533 ห้อง
(ส่วนเดิม 236 ห้อง และส่วนขยาย 297 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี
จำกัด และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 7/2548 เมื่อ
วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายทณินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 02-279-2792 , 02-278-5469

ที่ ทส 1009/ 3780

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อมารี จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 32-2-27 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3791,4355 และ 4668) จำนวนห้องพัก 533 ห้อง
(ส่วนเดิม 236 ห้อง และส่วนขยาย 297 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี
จำกัด และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 7/2548 เมื่อ
วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม ...

สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 02-279-2792, 02-278-5469

80.....ผู้ตรวจ
อ.วิ.....ผู้แทน
ท.ท.ท.ท.ท......ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 3801

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2451
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่ 32-2-27 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3791,4355 และ 4668) จำนวนห้องพัก 533 ห้อง (ส่วนเดิม
236 ห้อง และส่วนขยาย 297 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 7/2548 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติให้โครงการ
เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นแบบแปลนแสดงการใช้น้ำของโครงการ และรายละเอียดมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผลิตได้ภายในโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้อง
และครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบ

รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท อมารี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อมารี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

ที่ ทส 1009/ 3801

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๘ เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2451

ลงวันที่ 3 มีนาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 32-2-27 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3791,4355 และ 4668) จำนวนห้องพัก 533 ห้อง (ส่วนเดิม 236 ห้อง และส่วนขยาย 297 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 7/2548 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นแบบแปลนแสดงการใช้น้ำของโครงการ และรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผลิตได้ภายในโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วน ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบ

รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท อมารี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท อมารี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 32-2-27 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 3791,4355 และ 4668) จำนวนห้องพัก 533 ห้อง (ส่วนเดิม 236 ห้อง และส่วนขยาย 297 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....23.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอ่าวออคติสอรัท (ส่วนขยาย) ของบริษัท อมารี จำกัด

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรอากาศ/ระดับเสียง/ความ สั่นสะเทือน	กิจกรรมจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการขนย้ายวัสดุ อาจจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียง ดัง จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดัง กล่าว และในส่วนของการป้องกันการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน แม้จะไม่ถึง ระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มี ผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	มาตรการในระยะรื้อถอน 1. ไม่รื้อถอนอาคารในช่วงเวลาระหว่าง 22.00-06.00 น. เนื่องจากอาจ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และมลภาวะที่รบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่าง กาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2. ต้องควบคุมให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาต และผู้รับจ้างต้องมี วิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้ควบคุมงานจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยอยู่ภายใต้การดูแลกำกับงานโดยวิศวกรที่ปรึกษา 3. รถบรรทุกทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้อง ควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิกัดของการจราจรบนเส้นทางบก 4. รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนอาคารต้องผ่านการล้างล้อ เพื่อ กำจัดเศษดินก่อนออกนอกพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วง ก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด - L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{in} , L_{10} และ L_{90} • สถานีตรวจวัด จำนวน 4 จุด (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณโรงแรมริมน้ำด้านทิศตะวันออกของโครงการ - บริเวณออคติสอรัท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 19.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยายังไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณานำก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวมีขนาดไม่น้อยกว่า 19.6 ลบ.ม./วัน จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2. กำจัดให้คณานำทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของการ 3. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 4. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนเลียบริมชายหาดเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้น 12 PCU/ชม. ไม่ทำให้ความสามารรถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนเลียบริมชายหาด และเส้นทางใกล้เคียง เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการวิ่งหล่นของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2. ควบคุมให้นำหม้อรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดเส้นทางเข้า-ออก และเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ใช้เส้นทางปะปนกับเส้นทางจราจรของผู้ที่มาใช้บริการโครงการในปัจจุบัน 7. กำหนดช่วงเวลาราชการส่งวัสดุก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการรบกวนต่อผู้พักอาศัย โดยจัดให้ดำเนินการในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เวลา 22.00 น.-6.00 น.	
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทรูปลักษณ์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดต่อประสานงานในสำนักงานเขตเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 5. เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจายลงบนถนนและบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าก่อน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง • ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS • จุดตรวจวัด - บ่อพักสุดท้ายก่อนระบบออกสู่สาธารณะ - ตรวจปริมาณตะกอนในบ่อเกาะ
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 19.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงไม่เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. กำจัดน้ำในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบการระกรองใรภาคและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 19.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสับตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดสร้างบ่อพักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 2)	• ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัด 1 ครั้งในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน - ปริมาณตะกอนตรวจวัดทุก 3 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่นถ้าท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมซ้ำได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ ลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน หร่ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ (ดังรูปที่ 2) 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรวอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	
5. อากาศอันมีมลพิษ และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และระบบการจัดการงานก่อสร้างไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจากจากรางเนื่องจากการชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน (พ.ศ. 2541) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานสวมใส่เมื่อทำงานที่เสี่ยงอันตราย เช่น หมวกกันน็อก หมวกนิรภัย 3. นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4. จัดให้เครื่องดับเพลิงมีอยู่ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 5. จัดให้มีมาตรการปฏิบัติงานติดตั้งท่อรับการสั่นสะเทือนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลั่นงานเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงาน และการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจาก ปัญหาความสงบสุขของชุมชน จากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ปัญหาสังคม และ ผู้ละเมิด เป็นต้น	6. เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และ ปัญหาต่าง ๆ แก่นางนด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 7. ติดสัญญาณไฟฟ้า หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความ ระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง 8. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีการกั้นแบ่งเขตพื้นที่ก่อสร้าง ออกจากพื้นที่เปิดให้บริการ	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคในพื้นที่ กระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหา สุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ผู้ละเมิด และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทราบ 3. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและ ปัญหาต่าง ๆ แก่นางนด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดต่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก การก่อสร้าง รวมถึงจัดประชุมระหว่างผู้รับเหมาและเจ้าของ/ผู้บริการ โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อติดตามผลการปฏิบัติงานหรือปัญหาที่ เกิดขึ้น เพื่อหาแนวทางในการป้องกันปัญหา 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะ งาน 2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้ง ล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด 3. ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณ ภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะ และ เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง	

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ/เสียง ในระดับที่มีนัยสำคัญแต่อย่างไรก็ดี โครงการต้องมีมาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ	- จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา - ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องระฆังรถในส่วนของห้องจอดรถอย่างเคร่งครัด	
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 406 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนได้คุณภาพตามมาตรฐาน ซึ่งน้ำเสียที่มาจากอาคารในปัจจุบันจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง จนสามารถนำไปใช้ประโยชน์ BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. และสารแขวนลอยลดลงเหลือ 30 มก./ล. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกส่งไปยังถังเก็บเพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ อีกส่วนหนึ่งจะระบายลงสู่ทางสาธารณะ ส่วนน้ำเสียที่มาจากโครงการส่วนขยาย จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา แต่ถ้าน้ำเสียไม่ถูกระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปัจจุบันและโครงการส่วนขยายต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 167 และ 239 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ (ที่ตั้งของระบบบำบัดฯ ดังรูปที่ 3) - ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปัจจุบัน ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ และดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดของโครงการส่วนขยาย ให้ทำงานได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาเพื่อลำเลียงน้ำเสียไปบำบัดต่อไปได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ต่อไป - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ลูกค้า และพนักงาน และมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในส่วนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ - ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่บ่อพักสาธารณะต้องติดตั้งตะแกรงกักขยะ และตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 174 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อเนื่องข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ	1. จัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอให้กับผู้พักอาศัย และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ ตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า/ออก เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการจราจรทั้งภายใน และภายนอกโครงการ โดยที่ป้อมยามสำหรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการเดินรถของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหาความล้นของการจราจรจัดซื้อจัดจ้าง 4. จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำตัวหนอนบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีมาตรการควบคุมการจราจรบริเวณโครงการ และถนนภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ของโครงการเดิม • คุณภาพน้ำสำหรับบริโภค • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, TDS, Total Hardness, คลอรีน, E.Coli, NO₃-N, Total Iron • สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 5) - ตั้งเก็บน้ำประปา จำนวน 1 ตัวอย่าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ • เก็บทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ • เจ้าของโครงการ
2. การใช้พื้นที่	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 508.0 ลบ.ม./วัน (นำใช้ในโครงการส่วนขยาย 299 ลบ.ม. นำใช้ในโครงการเดิม 209 ลบ.ม.) นำใช้สำหรับโครงการส่วนขยายได้จากการประปาเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 4) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้สำหรับโครงการเดิมได้จากการประปาเมืองพัทยาและน้ำจากบ่อน้ำภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส่วนต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ มาตรการรณรงค์ในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. สนับสนุนให้มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้	

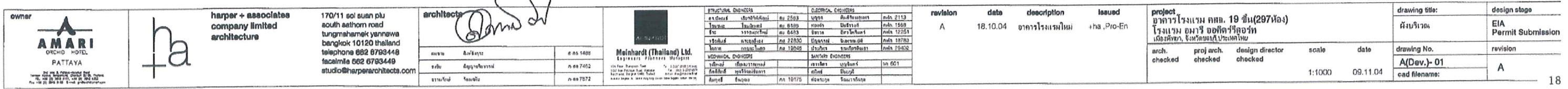
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 2 ตัน/วัน หรือ 6.7 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตเมืองพหุชนเผ่าอย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายเตือนการเปิด/ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	
		- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพื้นที่ห้องพักมูลฝอยควรวางใส่ถุงดำ และมีดบาดถุงให้สนิทอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอย - จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้องไม่ต่ำกว่า 32 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องเก็บมูลฝอยเปียกต้องเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำลงทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก - ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด โดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย	

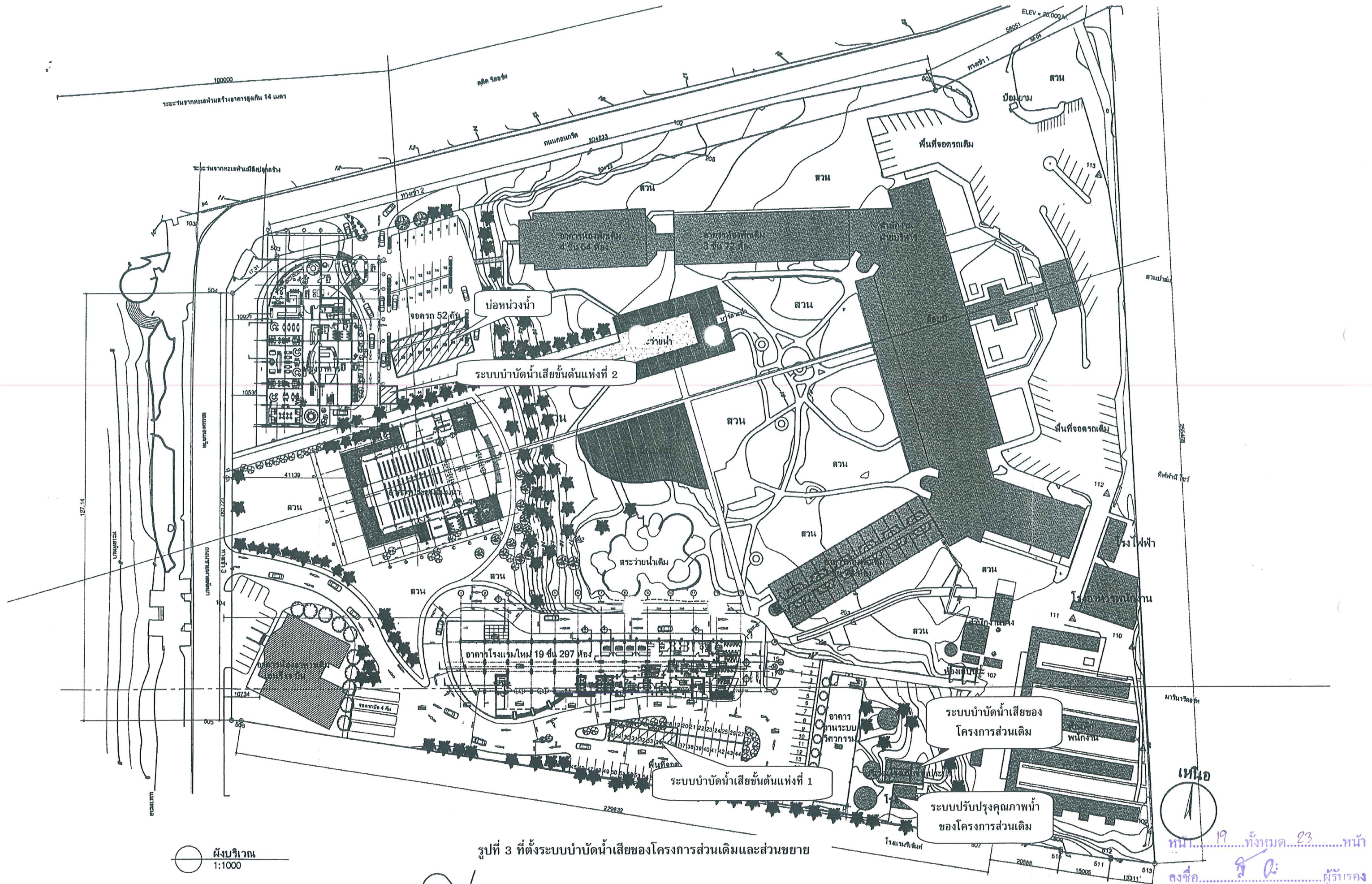
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้ความสำคัญต่อห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. การขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอย มูลฝอยจะต้องถูกบรรจุอยู่ในถุงดำและมีภาชนะรองรับอีกที เพื่อป้องกันการรั่วไหลของถุงดำ ที่จะทำให้ขยะปนเปื้อนลงสู่เส้นทางขนย้าย 8. กำหนดเส้นทางขนย้ายและช่วงเวลาเก็บขนที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อน/ผู้ใช้บริการ เช่น เวลาเก็บขน ควรดำเนินการในช่วง 06.00-07.00 น. และ 15.00-16.00 น. 9. ให้ความสำคัญสะอาดภาชนะรองรับ/ภาชนะเก็บขน รถขยะขณะเป็นประจำ ประมาดสัปดาห์ละครั้ง 10. การขนย้ายมูลฝอยให้ใช้รถเข็น ห้ามลากถุงดำ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเดิม • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform - อัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 6) 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อพักน้ำเข้า จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 406 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียที่มาจากอาคารในปัจจุบันจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. และสารแขวนลอยลดลงเหลือ 30 มก./ล. ส่วนน้ำเสียที่มาจากโครงการส่วนขยาย จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประเภทการกรองไร้อากาศ และบ่อดักไขมัน จนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	1. สำหรับอาคารในปัจจุบันให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 167 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนขยาย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 239 ลบ.ม./วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 คน 4. ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องไม่ค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และหมั่นสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อลูกค้าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ในมากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mahole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 7. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 9. กรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขทันที	• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการส่วนขยาย • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Faecal Coliform - อัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 2 จุด (รูปที่ 6) 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดแห่งที่ 1 - บ่อดักน้ำขากออก (Effluent Sump) จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดแห่งที่ 2 - บ่อดักน้ำขากออก (Effluent Sump) จำนวน 1 ตัวอย่าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินการการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำส่วนเกินอย่างน้อย 314 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการท่วมน้ำไปภายในพื้นที่ที่น้ำที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่ท่วมน้ำ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อน้ำท่วมที่ขึ้นใต้ดิน มีปริมาณไม่ต่ำกว่า 314 ลบ.ม. (ตั้งรูปที่ 3) เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.190 ลบ.ม./วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำออกจากบ่อน้ำให้หมด และมีการทำความสะอาดไม่ให้มีเศษขยะ ดินตะกอน ตกค้างอยู่ในบ่อเป็นประจำทุกเดือนในช่วงฤดูฝน	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉิน โครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ตู้ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน ระบบสัญญาณเสียงเตือนภัยเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ ทางไฟฟ้า ตามพรบ. ความคุ้มครอง และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA รหัส ๓๑ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโรงลิฟท์ห้องทุกชั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉิน โครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ตู้ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน ระบบสัญญาณเสียงเตือนภัยเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่น่าเชื่อถือลักษณะ เป็นต้น	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้ทราบด้วย 8. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้วางไว้ในแต่ละห้อง	
		1. จัดให้มีระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่น ๆ ที่จำเป็น รวมถึงพาหนะสำรองในการฉุกเฉินที่ต่อนำส่งสถานพยาบาล ให้พร้อมตลอดเวลา 3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน 4. ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้ออโนเนลลาในหอผู้ป่วยนอกอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้ออโนเนลลาและเชื้อโรคอื่น ๆ มากับระบบระบายและปรับอากาศ	
2. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยทางทาสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณรอบ ๆ พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ประมาณ 20.463 ตร.ม. เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 20.463 ตร.ม. ต้นไม้ภายในโครงการได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นทุเรียน ต้นโคกอินเดียน ต้นหางนกยูง ต้นช่อข่อย ต้นมะขาม ต้นจามจุรี ต้นแสงจันทร์ ต้นตะแบก ฯลฯ (ดังรูปที่ 7) 2. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในส่วนหย่อมในห้างตามอยู่เสมอและควรจัดทำพื้นที่ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้ได้ทั้งส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารเท่านั้นนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

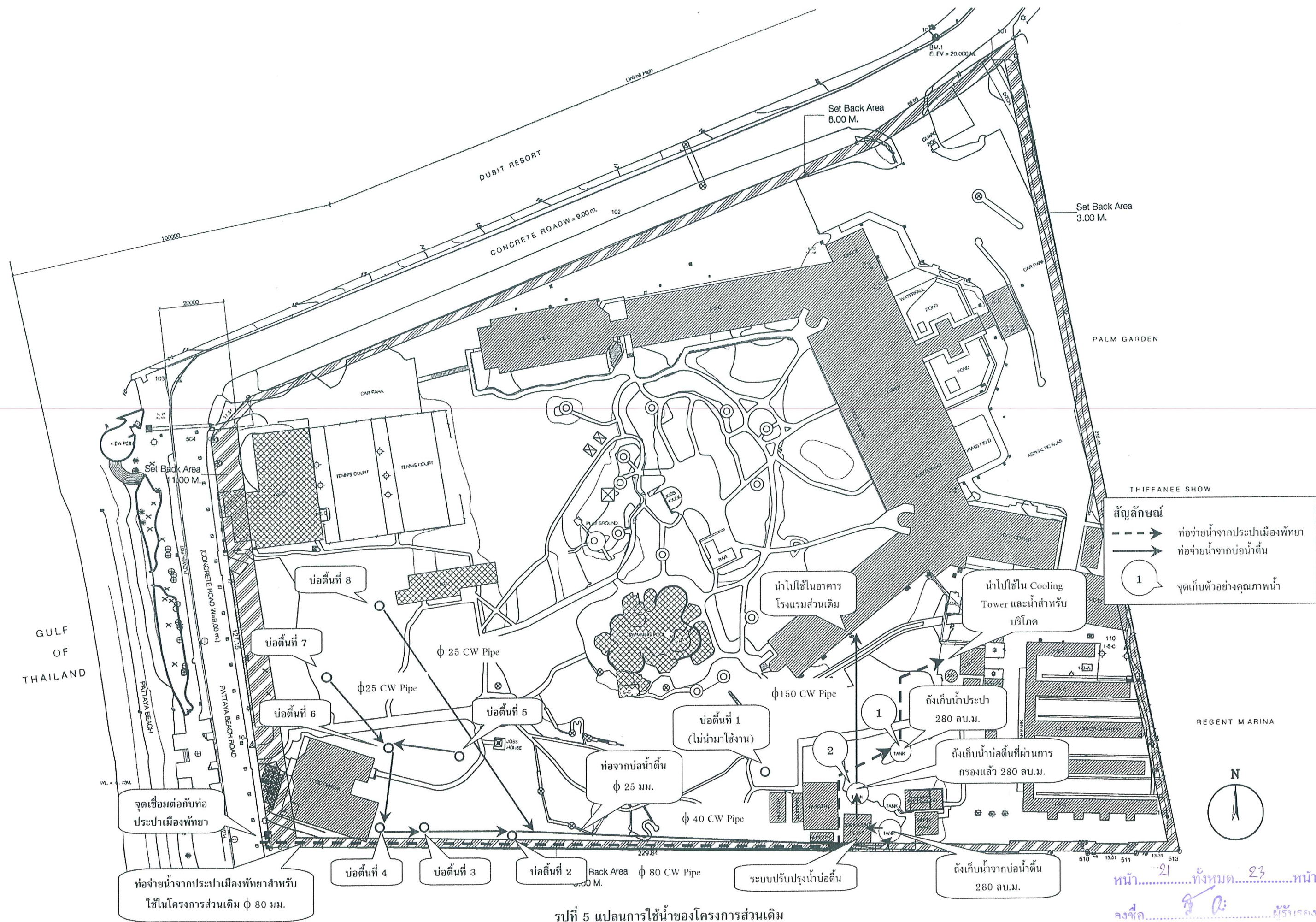




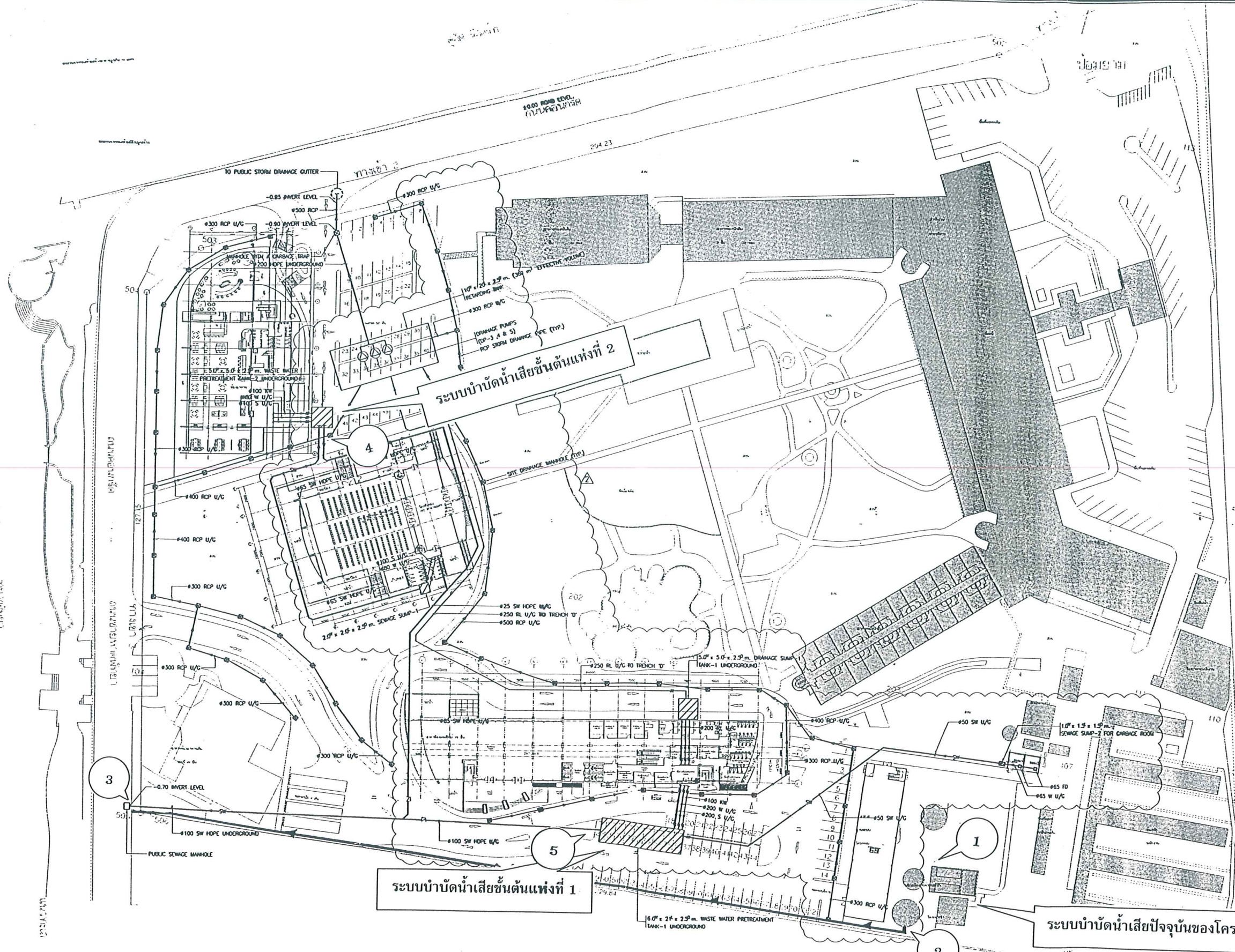
รูปที่ 3 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย

หน้า 19 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

owner	h	harper + associates company limited architecture	170/11 soi suan plu south easton road lungmehek yankhwa	architects	revision	date	description	issued	project	drawing title	design stage
AMARI					A	18.10.04	อาคารโรงแรมใหม่	ha, Pro-En	อาคารโรงแรม 19 ชั้น (297ห้อง) โรงแรม อุมาฯ ออศศิวิไลซ์	ผังบริเวณ	EIA Permit Submission



หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....
ผู้ร่าง



01 SITE DRAINAGE LAYOUT
1 : 500

รูปที่ 6 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

หน้า 22 ของ 23 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง
FOR SUBMISSION



owner AMARI ORCHID HOTEL PATTAYA	ha harper + associates company limited architecture 170/11 soi suan plu south easton road tungmahamak yernawa bangkok 10120 thailand telephone 662 6703448 facsimile 662 6703449 studio@harperarchitects.com	architects Meinhardt (Thailand) Ltd. 11/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2551-1111 โทร 02-2551-1112 โทร 02-2551-1113 โทร 02-2551-1114 โทร 02-2551-1115 โทร 02-2551-1116 โทร 02-2551-1117 โทร 02-2551-1118 โทร 02-2551-1119 โทร 02-2551-1120 โทร 02-2551-1121 โทร 02-2551-1122 โทร 02-2551-1123 โทร 02-2551-1124 โทร 02-2551-1125 โทร 02-2551-1126 โทร 02-2551-1127 โทร 02-2551-1128 โทร 02-2551-1129 โทร 02-2551-1130	revision A 18.10.04 อาคารโรงแรมใหม่ 19.10.04	description 19.10.04 อาคารโรงแรมใหม่ 19.10.04	issued 19.10.04 อาคารโรงแรมใหม่ 19.10.04	project อาคารโรงแรมใหม่ 19 ชั้น (297 ห้อง) โรงแรม อมาрі ออคิดริโอรี พัทยา จังหวัดชลบุรี ประเทศไทย arch. checked proj. arch. checked design director checked scale 1:1000 date 09.11.04	drawing file: ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ design stage EIA Permit Submission drawing No. A(Dev.)- 01 revision A 23
---	--	--	---	---	--	---	--