

ที่ ทส 1009/ 4055

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
มหานครธานี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/1796 ลงวันที่ 7 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
มหานครธานี ของ บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
1/2548 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
ชุดพักอาศัยมหานครธานี ของ บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 128/39 หมู่ที่ 2 ถนนเชื่อมสัมพันธ์
แขวงกระทุ่มราย เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
(22.95 เมตร) จำนวนห้องพัก 672 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยมหานครธานี ของ บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยมหานครธานี ของ บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป
อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด และบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

Dr. J.K. Narves

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2279-2792

ที่.....
เรื่อง.....
รับวันที่.....
ผู้รับตัวบรรจง.....
(.....)

๕๐ ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง
ไฟล์ดิจิทัล

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

เมษายน 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
มหานครธานี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/1796 ลงวันที่ 7 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
มหานครธานี ของ บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
1/2548 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
ชุดพักอาศัยมหานครธานี ของ บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 128/39 หมู่ที่ 2 ถนนเชื่อมสัมพันธ์
แขวงกระทุ่มราย เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
(22.95 เมตร) จำนวนห้องพัก 672 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...



ที่ ทส 1009/ 4055

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
มหานครธานี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/1796 ลงวันที่ 7 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
มหานครธานี ของ บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยมหานครธานี ของ บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 128/39 หมู่ที่ 2 ถนนเชื่อมสัมพันธ์ แขวงกระทุ่มราย เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (22.95 เมตร) จำนวนห้องพัก 672 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธาธา คอนซิลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยมหานครธานี ของ บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป
อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท หงส์ทองแลนด์ จำกัด และบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยมหานครธานี

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการเพียง 15,338 ตร.ม. เท่านั้น ระยะดำเนินการ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดิน	ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการได้มีการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงไม่จำเป็นต้องปรับถมพื้นที่อื่นอีก ดังนั้นการรบกวนดินในระดับที่รุนแรงจึงไม่เกิดขึ้น แต่กิจกรรมที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่ การตักหล่นของดิน การชะล้างของน้ำจากการก่อสร้าง การขุดหลุมและบ่อที่จำเป็นต่อการก่อสร้าง เป็นต้น อาจส่งผลกระทบต่อสภาพดินในพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวังที่เกิดจากการก่อสร้างมีค่า 0.1021 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งเท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO₂, SO₂ และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลมีปริมาณน้อย ประกอบกับเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานพร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1. นิตพรมนำบริเวณที่มีการก่อสร้างเป็นประจําอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงเย็น 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกวัสดุเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากการรถ 4. จัดสถานที่ล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง เสนอให้วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้างดำเนินการสอบถามทัศนคติและรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยยิมหามนครธานี (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ผู้และอองและมสพหส่วนใหญ่เกิดจากกรยอนดและรคจกรยอนดของผู้อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีมากที่สุดเพียง 146 คน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. การก่อสร้างที่มีฝุ่นละอองต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในที่ใดล้อมหรือฉีดพรมน้ำให้เปียกเสมอ 6. ทำความสะอาดดิน ทราบและโคลน ที่ตกหล่นทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. ห้ามทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานเดิม 9. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 10. บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วต้องปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินหรือเทคอนกรีตปิดทับอย่างถาวรเพื่อลดพื้นที่ผิวหน้าดินที่จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจาย	5. การก่อสร้าง เสนอให้วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้างดำเนินการสอบถามทัศนคติและรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	หน้า.....2.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
ระยะก่อสร้าง 1. ระดับเสียงที่ระยะทาง 15 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างมีค่าประมาณ 79-88 dB(A) แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม. จึงไม่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง 2. ระดับเสียงรบกวนจากการตกแต่งและการเก็บงานของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (7 หลังคาเรือน) ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 4 เมตร มีค่า 95.48 dB(A) ซึ่งเป็นค่าที่ค่อนข้างสูง แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาทำงาน 8 ชม. และไม่ได้นำมาพิจารณาในช่วงเวลากลางคืน ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 146 คัน ซึ่งจะทำให้ระดับความดังของเสียงในปัจจุบันเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย	ระยะก่อสร้าง 1. ดูแลสภาพรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และจำกัดความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดปัญหาแรงสั่นสะเทือนและเสียงรบกวนต่อชุมชน 3. ดูแลรักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ หรือหมวกกันน็อกงานไม่ให้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังติดต่อกัน 5. ติดตั้งกำแพงป้องกันเสียงในแต่ละชั้นของอาคารขณะที่มีการตกแต่งและเก็บงาน 6. จัดทำรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร	ระยะก่อสร้าง เสนอให้วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้างดำเนินการสอบถามทัศนคติและรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	หน้า.....2.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยมหานครธานี (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือโป๊วแสงคลุมรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 10. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะช่วงกลางวันเท่านั้น เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือโรงเรียน ระยะดำเนินการ ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณเป็นระยะ ๆ	
1.6 ธรณีวิทยา	ไม่ระง่อนสร้างและดำเนินการโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา		
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง ไม่มีการปล่อยน้ำเสียจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใด ๆ ประกอบกับคุณภาพน้ำในคลองบึงน้ำใสจัดอยู่ในประเภทที่ 5 ซึ่งไม่เหมาะสำหรับการใช้ประโยชน์ใด ๆ ยกเว้นการคมนาคม ดังนั้นในระยะนี้จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและคนงาน รวมทั้งจัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีถังเกรอะในปริมาณที่สามารถรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 3. ปิดกั้นและตรวจสอบไม่ให้เศษวัสดุก่อสร้างและของเสียจากการซ่อมแซมเครื่องจักรตกหล่นลงสู่บ่อพักน้ำ 4. ดูแลบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน ระยะดำเนินการ ดูแลตรวจสอบการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	

หน้า 3 ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยมหานครธานี (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 น้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบ ทิศทางระดับน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดิน ระยะดำเนินงาน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง จัดให้มีแจ้งการระงับสิ่งปลูกสร้างที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งประสานงานให้เขตหนองจอกเข้ามาดูแลสิ่งปลูกสร้างไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
1.9 แผ่นดินทรุด	เนื่องจากโครงการไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อน้ำแผ่นดินทรุด	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ระบบนิเวศวิทยานก	การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเป็นไปตามแนวโน้มของพื้นที่โดยรวม คือระบบนิเวศก่อสร้าง	-	-
2.2 ระบบนิเวศวิทยาในน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในน้ำ เนื่องจากไม่มีการปล่อยน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองระบายน้ำโดยตรง ประกอบกับคุณภาพน้ำในคลองปึงน้ำใสมีสภาพไม่เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์ในทุก ๆ ด้าน รวมทั้งไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 15 เที่ยว/วัน ซึ่งทำให้ปริมาณรถบนถนนเชื่อมสัมพันธ์บริเวณทางแยกสำนักงานเขตหนองจอก และบริเวณทางแยกสี่วันหวงศ์มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียง 0.01 เท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ระยะดำเนินงาน 1. โครงการได้จัดทำพื้นที่จัดรถยนต์และจักรยานยนต์จำนวน 146 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	ระยะก่อสร้าง 1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันในบรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 2. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำหนดให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกคันโดยหากเข้าไปคลุกกระเบาะให้มัดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน	-

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ.....

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยยมนครธานี (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 120 PCU/วัน ซึ่งปริมาณดังกล่าวทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อยเท่ากับ 0.03 ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเชื่อมสัมพันธ์ บริเวณทางแยกสำนักงานเขตหนองจอก และบริเวณทางแยกสุวินทวงศ์	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-19.00 น.) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินทาง ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์ ระยะดำเนินการ	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยบริเวณหมายเลข 1.28 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดรวม 10 ประเภท แต่เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างก่อนที่กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวจะออกบังคับใช้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนและจัดให้มีสัญญาณบนถนนเข้าเป็นระยะ ๆ เพื่อชะลอความเร็วรถ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์.ชม./เดือน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรีสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง		หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยยี่หมานครธานี (ต่อ.5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ โครงการจะแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ผ่านหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อแจกจ่ายไปยังพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินซึ่งช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัย			
3.4 การใช้น้ำ ระยะก่อสร้าง การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณทั้งสิ้น 25 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งกองประปานครหลวงมีน้ำสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ระยะดำเนินการ ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 430 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารรวมเป็นปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 195 ลบ.ม./อาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเพื่อการดับเพลิง 56.78 ลบ.ม./อาคาร และน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคซึ่งสำรองได้นาน 23.71 ชม. ซึ่งครอบคลุมช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่มีความต้องการใช้น้ำ			ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการตรวจสอบการเติมน้ำหรือรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั๊ม วาล์วและมิเตอร์เป็นประจำเดือนและ 1 ครั้ง
3.5 การสื่อสาร เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการของการสื่อสารแห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการติดต่อสื่อสารโดยรอบพื้นที่โครงการ			
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณวันละ 5 ลบ.ม. และปริมาณน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝน ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้บ้างเพียงเล็กน้อย	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่พนักงาน 2. บิ่อกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	ระยะดำเนินการ บริษัท พงษ์ทองแลนด์ จำกัด ต้องตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้ขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	หน้า.....พงษ์ทอง.....หน้า ลงชื่อ.....ดู 0:.....ผู้รับทราบ

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยชุมชนนครธานี (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะดำเนินการ ไม่มีผลกระทบอื่นเนื่องมาจากการระบายน้ำและการมีโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านน้ำท่วมแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ 281.60 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดิน สำหรับการระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจะระบายออกด้วยอัตรา 5.88 ลบ.ม./วินาที โดยวิธี Gravity Flow จากนั้นจะไหลรวมกับน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเชื่อมสัมพันธ์ด้วยอัตรา 6.11 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (7.45 ลบ.ม./นาที่)	3. ดูแลตรวจสอบบ่อน้ำป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 4. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่อาจตกหล่นได้ ระยะดำเนินการ 1. เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพจึงควรตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน รวมทั้งขุดลอกตะกอนดินในบ่อน้ำเป็นประจำทุกเดือน 2 จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบบ่อน้ำ เพื่อเป็นแนวกันชนในการเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดที่ดิน	ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีผู้ปล่อยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 300 ลิตร./วัน และจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาขึ้นระหว่างการเก็บขนได้ ระยะดำเนินการ ผู้ปล่อยที่เกิดจากผู้พักอาศัยทั้งโครงการคาดว่าจะมีทั้งหมด 6.30 ลบ.ม./วัน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บรวบรวมผู้ปล่อยจากถังรับผู้ปล่อยในแต่ละชั้น เพื่อนำไปยังสถานที่เก็บรวบรวมผู้ปล่อยที่มีความจุ 20 ลบ.ม. จะสามารถเก็บได้ภายใน 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังรองรับผู้ปล่อยขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยวางไว้บริเวณที่พนักงานจำนวน 3 ถึง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ถึง 2. ควบคุมการเก็บรวบรวมผู้ปล่อยไม่ให้เกิดการตกหล่น และควรเก็บรวบรวมทุกวัน 3. ผู้ปล่อยจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องมีการแยกประเภทผู้ปล่อย โดยผู้ปล่อยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ และเศษปูน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนผู้ปล่อยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปกองรวมไว้ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ระยะดำเนินการ 1. ผู้ปล่อยส่วนใหญ่ที่นำมาทิ้งในถังรองรับผู้ปล่อยจะได้รับการแยกใส่ถุงดำและมัดปากถุงเรียบร้อยก่อนทำการขนย้ายไปยังสถานที่เก็บรวบรวมผู้ปล่อยเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดปัญหาการตกหล่นของผู้ปล่อย	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดในท้องที่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยและสถานที่เก็บรวบรวมขยะผู้ปล่อยเป็นประจำทุกวัน

หน้า 7 ทั้งหมด 11 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยย่านนครธานี (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคานาก่อนสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 16 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงได้ ระยะดำเนินการ 1. ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากผู้พักอาศัยทั้งโครงการมีทั้งสิ้น 336 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อตรึงฟิล์มแบบเติมอากาศ และบ่อน้ำใสจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและที่พักรถคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเสียส่งสู่อ่างบำบัดน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อเกรอะในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานและประสานงานให้เขตหนองจอกเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทางโครงการต้องควบคุมดูแลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเสมอ และจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานขอระบบ	ระยะดำเนินการ บริษัท พงษ์ทองแลนด์ จำกัด ต้องตรวจสอบสภาพการใช้น้ำของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นประจำทุก 3 เดือน และตรวจสอบทางไฟฟ้า สายฉนวนน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของชุมชนแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย แผนฉุกเฉินการเกิดอัคคีภัย และยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.		ระยะดำเนินการ บริษัท พงษ์ทองแลนด์ จำกัด ต้องตรวจสอบสภาพการใช้น้ำของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นประจำทุก 3 เดือน และตรวจสอบทางไฟฟ้า สายฉนวนน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง
3.10 การระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดหมวดที่ 2 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศ		หน้า.....8.....ทั้งหมด.....หน้า.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยมหานครธานี (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบทางบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมในท้องถิ่นโดยก่อให้เกิดการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆ ซึ่งจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทหรือการลักขโมย ซึ่งเป็นการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ระยะดำเนินการ ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่อยู่อาศัยให้กับชุมชนและยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มขึ้น	ระยะก่อสร้าง 1. ประชุมพนักงานให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงสร้างโครงการ 2. ผู้รับเหมาควรควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและควรมีบทลงโทษชัดเจนเด็ดขาดกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ 3. ไม่ควรทำการก่อสร้างในเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง 4. จัดตั้งหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนหรือรำคาญจากการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงและเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	
4.2 สาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง 1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงานและโรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้น 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลบริเวณที่พักคนงานให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้ ระยะดำเนินการ สถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงสามารถให้บริการประชาชนที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทางด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1. ผู้รับเหมาต้องจัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน 2. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยเพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. ผู้รับเหมาต้องจัดก้วังวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 4. ในบริเวณพื้นที่โครงการต้องมีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดการด้านสาธารณสุขปลอดภัยและสาธารณูปการขั้นพื้นฐานในบริเวณที่พักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและถูกสุขลักษณะ	ระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

หน้า ๑ ทั้งหมด ๑๐ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับทราบ
..... ผู้ตรวจสอบ

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยมหานครธานี (ต่อ ๑)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 แหล่งโบราณคดี และสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ผู้ละอองและเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น ระยะดำเนินงาน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. ต้องทำการล้อมรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว 4. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ระยะดำเนินงาน 1. โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4,892 ตร.ม. (ดังแสดงในรูปที่ 1) 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	

หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๑๑ หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

