



ที่ ทส 1009/ 2467

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ มีนาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009/12457
ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

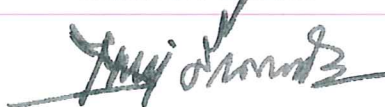
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท
กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 45 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ ขนาด
พื้นที่ 1 - 1 - 57.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112714, 134236 และ 138764 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1
ชั้นใต้ดิน รวมทั้งโฉนดที่ดินเลขที่ 139758 และ 112717 บางส่วน สำหรับจดทะเบียนภาระจำยอมเป็นถนน
เข้า-ออกโครงการ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 45/2547 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและ
เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจง
เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 2467

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๔ มีนาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009/12457

ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2547

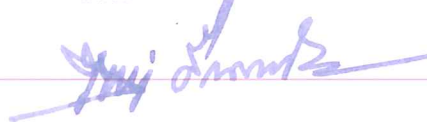
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 45 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 57.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112714, 134236 และ 138764 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน รวมทั้งโฉนดที่ดินเลขที่ 139758 และ 112717 บางส่วน สำหรับจดทะเบียนภาระจำยอมเป็นถนนเข้า-ออกโครงการ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 45/2547 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตตวาโส)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 3 - ส.ก. 2548

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
80 / ๑๙ ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ผู้แก้ไข

**เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส
ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 45 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 57.4 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 112714, 134236 และ 138764 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน รวมทั้งโฉนดที่ดินเลขที่ 139758 และ 112717 บางส่วน สำหรับจดทะเบียนภาระจำยอมเป็นถนนเข้า-ออกโครงการ และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....14.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 6-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร) ของบริษัท ถนนพหลโยธิน จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ : โครงการได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ มีอุณหภูมิเฉลี่ย 25.9-31.1 องศาเซลเซียส ส่วนกรุงเทพมหานคร มีคุณภาพอากาศดีขึ้นจากปี พ.ศ. 2543 แต่ปัญหาที่ยังเกิดขึ้น คือ ปริมาณฝุ่นละอองภายในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร ยังคงเป็นปัญหายู่งจนปัจจุบัน เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน และปริมาณก๊าซโอโซนเกินมาตรฐานเล็กน้อย	- สาเหตุของมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมหลักๆ 2 ประการ คือ (ก) กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งเกิดจาก การปรับถนน หรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ (ข) กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้นได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์	1) การขุดดินหรือวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ควรมีผ้าใบปิดคลุมให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและการร่วงหล่นหรือรั่วไหลของเศษวัสดุลงบนถนน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องขนถ่ายของยานพาหนะ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดปัญหาด้านเสียง เขม่าหรือควันที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3) ถัดพรมน้ำบริเวณที่มีการกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ติดตั้งผ้าใบหรือรั้วสังกะสีล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยให้มีความสูงอย่างน้อย 4 เมตร โดยเฉพาะด้านที่ติดกับทาวเวอร์ไฮส และบ้านพักอาศัยของประชาชน 6) จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุขี้ครวหรือวิธีการอื่น ๆ ที่เหมาะสมที่มีมิดชิด หรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากพื้นหรืออาคารระอบรับไม่เกิน 1.0 เมตร รวมทั้งควรฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนที่จะทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งวัสดุ 7) ปลุกต้นไม้ล้อมรอบพื้นที่โครงการเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ บ้านพักอาศัยและทาวเวอร์ไฮส โดยมีระยะห่างระหว่างต้นไม้ประมาณ 3 เมตร	
1.2 เสียง : ผลการตรวจวัดระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง บริเวณถนนจากจุดตรวจวัดชั่วคราว 22 แห่งทั่วกรุงเทพมหานคร ในปี 2544 โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พบว่าจำนวน 21 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) สูงเกินกว่าระดับเสียงเกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) สำหรับการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณชุมชนและสถานที่ใกล้เคียงโครงการพบว่ามีค่าระดับเสียงที่เป็นค่าสูงสุดประมาณ 57.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งยังไม่เกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) ตามค่ามาตรฐานกำหนด	- แหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด ซึ่งสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะคือ 1) ระยะที่ 1 ขั้นตอนการเตรียมหรือปรับพื้นที่ 2) ระยะที่ 2 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่นการก่อสร้างฐานรากและเสาโครงสร้างโดยใช้เครื่องขุดเจาะดิน (Boring) - ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการซึ่งมีระยะห่างจากจุดกำเนิด 20.00-200.00 เมตร มีค่าอยู่ระหว่าง 81.7-101.7 เดซิเบล(เอ)ไม่เกิน 115.0 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	1) กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08:00 น.-17:00 น.) เท่านั้น ส่วนในช่วงเวลากลางคืน (หลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป) ไม่ดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด การเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30.0 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	1) วิธีดำเนินการ : ตรวจวัดและตรวจสอบระดับเสียงดังในระหว่างการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นต่อกลุ่มผู้พักอาศัยรอบโครงการ หากพบว่าระดับเสียงที่ตรวจวัดสูงกว่า 70 เดซิเบล(เอ) จะต้องหยุดทำการก่อสร้าง และพิจารณาหาสาเหตุและมาตรการในการป้องกันและแก้ไขอย่างเหมาะสม หน้า 2 ทั้งหมด 14 หน้า 2) สถานที่ : ติดตั้งเครื่องวัดเสียงบริเวณ หน้า 3: ผู้รับรอง 3) ความถี่ : ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงที่มีการใช้เสาเข็มแบบเจาะ

ตารางที่ 6-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษดามหานคร เรสซิเดนเซียล คอนโดมิเนียม) ขอยินทามระ 45 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง (ต่อ)	-	5) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ ควรตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6) เลือกใช้เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงคังน้อย 7) ควรเลือกใช้เข็มเจาะซึ่งมีเสียงคังน้อยกว่าการใช้เข็มตอก จะลดการรบกวนชุมชนบริเวณใกล้เคียง	4) งบประมาณ : รวมอยู่ในคำดำเนินการก่อสร้างของโครงการ 5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง : จากข้อมูลปริมาณจราจร พบว่า บริเวณถนนรัชดาภิเษกมีปริมาณรถเข้าเข้ามาจากแยกประชากรราษฎร์บำเพ็ญ (เป็นเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ) มีจำนวน 45,574 คัน/วัน โดยปริมาณการจราจรจะหนาแน่นที่สุดสำหรับบริเวณเขาเข้าจากแยกสุทธิสารเข้าสู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย(เป็นเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ) มีจำนวน 10,026 คัน/วัน โดยปริมาณการจราจรจะหนาแน่นที่สุดในช่วงเย็นจนถึงช่วงค่ำ คือ เวลา 15.00-19.00 น.	- ถนนรัชดาภิเษก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.918 เพิ่มขึ้นเป็น 0.922 ความคั่งค้างตัวยังคงเลวมากดังเดิม ในขณะที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.349 เพิ่มขึ้นเป็น 0.355 ความคั่งค้างตัวยังคงดีดังเดิม ซึ่งจากระดับความคั่งค้างตัวของการจราจรพบว่าสภาพการจราจรในช่วงระหว่างก่อสร้างในกรณีร้ายแรงที่สุดจะมีค่าเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก	1) ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ขับรถอย่างระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 2) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30.0 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในขณะที่ขับผ่านชุมชน 3) จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อลดความแออัดของการจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง 4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5) ให้ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 6) ซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายเนื่องจากการขนส่งของโครงการ 7) รถบรรทุกที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาก่อสร้าง มักจะมีเศษดินเปื้อนติดล้อ ดังนั้น ควรทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกจากภายในจะออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมที่ตรงทางลงและขึ้นจากบ่อน้ำ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ แล้วปล่อยให้แล่นผ่านน้ำในบ่อ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยความแรงอีกครั้งหนึ่ง ดินจะหลุดออกจากล้อจนหมด เพื่อป้องกันมิให้ถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีเศษดินร่วงหล่น ตกค้าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีฝนตก 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	-

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....14.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษดามหานคร เรสซิเดนเซียล คอนโดมิเนียม) ซอยอินทามระ 45 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	-	10) หมั่นตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจร ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนห้ามมิให้อาคารบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้าย ตลอดจนตัวรถเอง นั้นกีดขวางเส้นทางจราจร อันจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการเดินทางของผู้อื่น	-
2.2 การใช้น้ำ : โครงการมีระบบประปาใช้โดย ได้รับการบริการจากการประปานครหลวง มีกำลังการผลิตน้ำประปาจำนวน 4.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสถานีสูบน้ำที่ให้บริการน้ำประปาพื้นที่โครงการ คือสำนักงานประปา สาขาพญาไท ได้รับน้ำจาก โรงผลิตน้ำสามเสน มาให้	- นำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ปริมาณรวมทั้งสิ้น 10.25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจะติดต่อการสำนักงานการประปานครหลวงเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว ซึ่งมีอัตราการผลิตน้ำได้ประมาณ 4.2 ล้านลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ 2) ควบคุมดูแลและรักษาความสะอาด บริเวณที่จ่ายน้ำไม่ให้มีน้ำกักขังและ ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	-
2.3 การบำบัดน้ำเสีย : พื้นที่โครงการอยู่ในเขต พื้นที่ที่มีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเมืองขึ้นอยู่กับ โรงงานควบคุมคุณภาพน้ำรัตนโกสินทร์ โดยการ ระบายน้ำเสียของโครงการระบายลงท่อรองรับน้ำ ของสำนักงานเขตดินแดง	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ 1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อใช้ผสมซีเมนต์ บ่มคอนกรีต มีปริมาณการใช้น้ำน้อยมากประมาณ 5 ลบ.ม./วันและระเหยเองตาม ธรรมชาติ และซึมลงสู่ดิน 2. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง : มีปริมาณ 5.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน คือการบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำซักล้าง และการบำบัดน้ำเสียจากส้วม ดังนั้นมีผลกระทบน้อยต่อแหล่งน้ำ	1) ตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน และ ตะกอน จากน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่เสมอ 2) การก่อสร้างห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ควรก่อสร้างให้มีระยะห่างจาก แหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 50.0 เมตร 3) ตรวจสอบและดูแลรางระบายน้ำทิ้งร่องที่พนักงานและลานซักล้าง รวมทั้ง ตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยและบ่อดักตะกอนให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้ งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยควรเก็บมูลฝอยที่ติดอยู่กับตะแกรงดักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำทิ้งภายในรางระบายน้ำดังกล่าวเป็นไปอย่าง มีประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและคอยดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และเมื่อพบว่าถัง เกรอะของโครงการอยู่ในสภาพเต็ม ให้รีบดำเนินการประสานกับสำนักงานเขต ดินแดงหรือหน่วยงานเอกชน เพื่อให้มาตรวจสอบและทำการดูดสิ่งปฏิกูลออก ในทันที 5) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อดึงดูดสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตดินแดงหรือของเอกชนมาทำการดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และทำการฝังกลบหลุมถังเกรอะ-ถังกรองไว้รออากาศให้เรียบร้อย 6) ขณะก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร ควรเก็บกอง ไว้เป็นที่ โดยมีคันรอบและบ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	-

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....14.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 6-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษฎามหานคร เรสซิเดนเซียล คอนโดมิเนียม) ขอยยอทานระ 45 ของบริษัท กฤษฎามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	7) ภายในรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซับดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะมีการดักขยะ เศษสิ่งปฏิกูล และเศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง	-
2.4 การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร แยกออกเป็น 3 บริเวณใหญ่ๆ คือ 1) พื้นที่ปิดล้อมบริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วยคันกันน้ำสันจากแม่น้ำเจ้าพระยา ด้านฝั่งตะวันออก 2) พื้นที่ปิดล้อมด้านทิศตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วยคันกันน้ำสันจากแม่น้ำเจ้าพระยาด้านตะวันตก 3) พื้นที่จากบริเวณนอกคันกันน้ำพระราชดำริจากทิศตะวันออกไปทางทิศตะวันตกจนสุดเขตกรุงเทพมหานคร บริเวณนี้เป็นพื้นที่ป้องกันน้ำท่วมร่วมกันระหว่างกรุงเทพมหานคร ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ และจังหวัดโดยรอบ	- ในระยะก่อสร้างทำการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่พักอาศัย เพื่อรวบรวมน้ำให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบ หลังจากนั้นจึงไหลไปตามสภาพลาดชันของพื้นที่สู่พื้นที่ต่ำกว่า	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิด/ปกคลุมเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ 2) ดูแลห้ามมิให้มีการทิ้ง/ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ 3) ตรวจสอบและดูแลรางระบายน้ำทิ้ง โดยรอบที่พักคนงานก่อสร้างและที่อาบน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยและบ่อดักตะกอน โดยควรเก็บมูลฝอยที่ติดอยู่ที่ตะแกรง ดักมูลฝอยออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้มูลฝอยหลุดออกไปนอกพื้นที่ และเพื่อให้การระบายน้ำทิ้งในรางระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ 4) ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกระยะว่ามีการอุดตันหรือไม่ ถ้าพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำได้ไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอก เพื่อให้มีการระบายน้ำที่สะดวกรวดเร็ว	-
2.5 การจัดการขยะ : การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง โดยมีการแยกชนิดของมูลฝอยให้สะดวกแก่การจัดเก็บและง่ายต่อการควบคุม จากข้อมูลปริมาณขยะเฉลี่ยของเขตดินแดง มีปริมาณ 8,034.835 ตัน/เดือน หรือ 267.828 ตัน/วัน การจัดเก็บ จำนวน 76 เที่ยว/วัน สามารถเก็บขนได้มากถึง 275 ตัน/วัน โดยการจัดเก็บริมถนนใหญ่ทุกวันและบริเวณตรอก ซอย หมู่บ้านจัดเก็บวันเว้นวัน โดยสถานที่กำจัดขยะ นำขยะมูลฝอยทั่วไปจะนำไปเทที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช หรือ สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร้ง	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนนำกลับมาใช้ใหม่และขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะแยกเก็บไว้ในพื้นที่เฉพาะและถูกนำไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ เช่น ถนนที่ โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดการ สำหรับมูลฝอยส่วนที่ 2 เป็นมูลฝอยเกิดจากกิจกรรมของคนงานทั้งหมด จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ ที่จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน	1) ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ สังกะสี และเศษเหล็ก เป็นต้น ควรแยกกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีก หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนเศษวัสดุบางส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ หินและปูน เป็นต้น ให้รวบรวมนำไปถมในพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 2) เนื่องจากในระยะก่อสร้าง จะมีการขุดดินในพื้นที่โครงการขึ้นมา เพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำไปปรับถมพื้นที่ในส่วนที่ที่ระดับต่ำให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง	หน้า.....5.....ทั้งหมด.....14.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษฎามหานคร เจริญนคร เขตคลองเตย) ขอยินยอมระ 45 ของบริษัท กฤษฎามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 การจัดการขยะ (ต่อ)	-	3) จัดหาถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและนำไปตั้งไว้ ณ จุดต่างๆ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน โดยไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างควรดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ ณ บริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอย สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก 4) ตรวจสอบ ดูแล และรักษาดังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และต้องมีฝาปิดมิดชิด 5) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอย และห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับมูลฝอยโดยเด็ดขาด	-
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 การป้องกันอัคคีภัย : บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวางมีความพร้อมทั้งอุปกรณ์และบุคลากรในการปฏิบัติหน้าที่และห่างจากโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร	-	1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2) ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีมือถือให้เพียงพอ และติดตั้งไว้ในที่ที่เข้าถึงง่ายและหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง คือสถานีดับเพลิงห้วยขวางซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในการเข้าปฏิบัติการระงับเหตุหากมีเหตุการณ์อัคคีภัยเกิดขึ้น 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของขามและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่าง ๆ ของโครงการสม่ำเสมอ 7) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องมีผู้ชำนาญการเฉพาะด้านคอยควบคุมตลอดเวลา	หน้า.....6.....ทั้งหมด.....14.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษดามหานคร เจริญนคร เขตคลองเตย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : แขวงดินแดงมี จำนวนประชากรในปี 2547 รวมทั้งสิ้น 154,320 คน เป็นเพศชาย 73,475 คน เพศหญิง 80,943 คน จำนวนบ้านรวมทั้งสิ้น 46,972 ครัวเรือน ความหนาแน่นเฉลี่ย 38,207.48 คน / ตารางกิโลเมตร ลักษณะทางเศรษฐกิจที่สำคัญในเขตพื้นที่ดินแดง ประกอบด้วย การพาณิชย์กรรม โดยสถานประกอบ การขนาดใหญ่และบริษัทห้างร้านที่อยู่ในอาคารขนาดใหญ่อีกมากมาย	- โครงการจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็น คนงานมาจากต่างถิ่น บางส่วนเป็นคนในท้องถิ่นและบริเวณใกล้เคียง ทำให้ในช่วงเวลาปฏิบัติงานจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในพื้นที่โครงการ แต่เมื่อเลิกงานแล้วก็จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติของชุมชนเดิม	1) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ไปทำการประชาสัมพันธ์ถึงแผนงานก่อสร้างต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใน บริเวณติดกับหรือใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในระหว่างการก่อสร้างจะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เวรเวียนไปสอบถามถึงผลกระทบอย่างสม่ำเสมอจนกว่าการ ก่อสร้างโครงการจะแล้วเสร็จ 2) ดำเนินการถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเน้นตามบริเวณเสาอาคาร คาน และผนังของอาคาร ทั้งนี้โดยจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของอาคารด้วย ทั้งนี้เพื่อเป็นหลักฐานในการยืนยันสภาพของอาคารใกล้เคียง หากเกิดการชำรุดเสีย หายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากเจ้าของอาคารไม่ยินยอมให้ทำ การถ่ายภาพอาคาร จะแนะนำให้เจ้าของอาคารถ่ายภาพไว้เอง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ หรือสำนักงาน ขายของโครงการ เพื่อทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการ ก่อสร้าง 4) บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการสอดคล้องดูแลและควบคุมความ ประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อลดปัญหาการทะเลาะวิวาท การลักขโมย และการทำร้ายร่างกาย ระหว่างคนงานต่างถิ่นกับคนในชุมชน ตลอดจนสร้างจิต สำนึกในการสร้างมนุษยสัมพันธ์ที่ดีระหว่างคนงานด้วยกันเองและระหว่างคนงาน กับชุมชนใกล้เคียง 5) ต้องระมัดระวังไม่ให้มีการรบกวนของเศษวัสดุไปทำความเสียหายกับทรัพย์สิน ของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง และหากเกิดเหตุที่ทำให้ทรัพย์สินเสียหายต้อง ชดเชยให้อย่างเหมาะสม 6) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาในการก่อสร้าง โครงการ และข้อความแสดงคำขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	1) วิธีดำเนินการ : ทางโครงการต้องติดตาม ตรวจสอบผลกระทบและปัญหาในระหว่าง การก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง โดย สอบถามจากครัวเรือนหรือผู้นำชุมชน/ประธาน ชุมชน 2) สถานที่ : ชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ 3) ความถี่ : ทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีการร้องเรียน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ 4) งบประมาณ : อยู่ในค่าดำเนินการก่อสร้าง ของโครงการ 5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 7 ทั้งหมด 14 หน้า
ลงชื่อ อ. อ. ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษดามหานคร เรสซิเดนเซียล คอนโดมิเนียม) ซอยอินทามระ 45 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้แหล่งบริการสาธารณสุขหลายแห่ง โดยมีทั้งของภาครัฐและเอกชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการอย่างทั่วถึง สำหรับความปลอดภัยโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลสุทิสรา โดย สถานีตำรวจนครบาลสุทิสรา มีการจัดสายตรวจ เข้าไปตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และตั้งจุดลงเวลาตรวจ ไว้ตามตึกต่างๆ ในโครงการ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยความปลอดภัยได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจากระบบสาธารณูปโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ติดตั้งป้ายประกาศเพื่อให้ประชาชนทั่วไป ทราบว่าบริเวณเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย และห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต ตลอดจนขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งเพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจอันดีกับชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวทุกๆ ครั้งขณะปฏิบัติงาน กระทั่งหมดวัน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มียานพาหนะ เพื่อใช้ในการขนย้ายผู้ป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 5) รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้ 6) ควบคุมการเสพสารเสพติด/ยาบ้า ของคนงานก่อสร้างและพนักงานขับรถ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขั้นต้น ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 8) จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีมาตรการทางด้านความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย ตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดกับคนงานหรือประชาชนสาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว	1) วิธีดำเนินการ : ทางโครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบและปัญหาในระหว่างการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง โดยสอบถามจากครัวเรือนหรือผู้นำชุมชน/ประธานชุมชน 2) สถานที่ : ชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ 3) ความถี่ : ทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีการร้องเรียนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ 4) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการก่อสร้างของโครงการ 5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : เขตดินแดงมีสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจอยู่หลายแห่ง มีทั้งที่พักผ่อนให้ออกกำลังกาย และ แหล่งท่องเที่ยวทางพุทธศาสนา เช่น วัดกุนนทีรุทธาราม (วัดห้วยขวาง) วัดพรหมวงศาราม (วัดหลวงพ่อบุญ) เป็นต้น ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการมีสภาพทัศนียภาพเป็นกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ที่พักอาศัยและชุมชนค่อนข้างหนาแน่น	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....14.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 6-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบ สผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษดามหานคร เรสซิเดนเซียล คอนโดมิเนียม) ซอยอินทามระ 45 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ : โครงการได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ มีอุณหภูมิเฉลี่ย 25.9-31.1 องศาเซลเซียส ส่วนกรุงเทพมหานคร มีคุณภาพอากาศดีขึ้นจากปี พ.ศ. 2543 แต่ปัญหาที่ยังเกิดขึ้น คือ ปริมาณฝุ่นละอองภายในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร ยังคงเป็นปัญหาอยู่จนปัจจุบัน เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน และปริมาณก๊าซโอโซนเกินมาตรฐานเล็กน้อย	- โครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ แต่จะมีแหล่งกำเนิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก สำหรับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของแต่ละห้องพักในอาคาร แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารเป็นที่โล่ง และชุมชนบ้านเดี่ยว 2-3 ชั้น ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกสามารถพัดพาความร้อนออกไปได้ไม่สะสมทำให้เกิดผลกระทบต่ำ	1) ควรมีการฉีดน้ำล้างถนนในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง เพื่อช่วยชะล้างฝุ่นละอองบนถนน 2) ต้องมีการดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีการปลูกทดแทนในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้ตาย 3) ต้องออกกฎหรือข้อบังคับพร้อมเขียนป้ายติดไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้นให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดแล้วเรียบร้อย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตามคำแนะนำของบริษัทจัดจำหน่าย	
1.2 เสียง : ผลการตรวจวัดระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง บริเวณถนนจากจุดตรวจวัดชั่วคราว 22 แห่งทั่วกรุงเทพมหานคร ในปี 2544 โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พบว่าจำนวน 21 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) สูงเกินกว่าระดับเสียงเกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) สำหรับการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณชุมชนและสถานที่ใกล้เคียงโครงการพบว่า มีค่าระดับเสียงที่เป็น ค่าสูงสุดประมาณ 57.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งยังไม่เกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) ตามค่ามาตรฐานกำหนด	- ลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา แม้ว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการสัญจรไป-มาของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก	1) ต้องมีการดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีการปลูกทดแทนในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้ตาย 2) ต้องทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงสภาพผิวทาง ฝาท่อระบายน้ำ ท่อสาธารณูปโภคที่อยู่บนผิวทางอย่างสม่ำเสมอ มิให้เกิดการชำรุด ทรุดตัวเสียหาย อันจะทำให้เกิดเสียงดังในกรณีที่รถยนต์วิ่งผ่าน	
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การก่อกวนชุมชนส่ง : จากข้อมูลปริมาณการจราจรพบว่า บริเวณถนนรัชดาภิเษกมีปริมาณรถขาเข้ามาจากแยกประชาราษฎร์บำเพ็ญ (เป็นเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ) มีจำนวน 45,574 คัน/วัน โดยปริมาณการจราจรจะหนาแน่นที่สุดสำหรับบริเวณขาเข้าจากแยกสุทธิสารเข้าสู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย(เป็นเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ)	- ความเพียงพอที่จอดรถยนต์ของโครงการได้เตรียมไว้ให้มากกว่ากฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดให้มีทั้งหมด 79 คัน สำหรับผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการเป็นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการต่อการคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดย มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.918เพิ่มเป็น 0.9285 ความคล่องตัวยังคงเลวมากดังเดิม ในขณะที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.349 เพิ่มเป็น 0.369	1) ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 2) กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่และ/หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกจราจรในช่วง เวลาเร่งด่วนเช้า (ระหว่างเวลา 06.00 น. - 09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (ระหว่างเวลา 16.00 น. - 19.00 น.)	หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....(๔).....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษดามหานคร เเรลิเดนเซียล คอนโดมิเนียม) ขอยินทามระ 45 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) มีจำนวน 10,026 คัน/วัน โดยปริมาณการจราจรจะหนาแน่นที่สุดในช่วงเย็นจนถึงช่วงค่ำ คือ เวลา 15.00-19.00 น.	ความคล่องตัวยัง คงดีดังเดิม	4) ดำเนินการติดตั้งกระจกสองทางสำหรับมองยานพาหนะในเส้นทางฝั่งตรงข้าม โดยติดตั้ง ณ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก 17 5) ดำเนินการจดทะเบียนภาระจำยอมถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ของโฉนดที่ดินเลขที่ 139758 และ 112717 ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-
2.2 การใช้น้ำ: โครงการมีระบบประปาใช้โดยได้รับการบริการจากการประปานครหลวง มีกำลังการผลิตน้ำประปาจำนวน 4.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสถานีสูบน้ำที่ให้บริการน้ำประปาพื้นที่โครงการคือสำนักงานประปา สาขาพญาไท ได้รับน้ำจากโรงผลิตน้ำสามเสนส่ง มาให้	- โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 124.65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 86.94 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถึงและปริมาตร 141.45 ลูกบาศก์เมตรอีกจำนวน 1 ถึง	1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยในอาคาร 2) ตรวจสอบท่อส่งน้ำ ท่อป้อน และถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และรั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกหรือรั่ว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-
2.3 การบำบัดน้ำเสีย: พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเมืองขึ้นอยู่กัปรโรงงานควบคุมคุณภาพน้ำรัตนโกสินทร์ โดยการระบายน้ำเสียของโครงการระบายลงท่อรองรับน้ำของสำนักงานเขตดินแดง	- มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆประมาณ 99.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยขบวนการบำบัดแบบ Fixed Film Aeration Tank รายละเอียดของการออกแบบระบบบำบัดแสดงไว้ในบทที่ 2 ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) โครงการจะต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ 2) ทำการสูบน้ำทิ้งในถังเก็บตะกอนทุก ๆ 2.0 เดือน (60 วัน) ทั้งนี้ เพื่อให้ถังเก็บตะกอนสามารถรองรับตะกอนที่เกิดขึ้นใหม่ได้ ให้สูบน้ำออกแม้ว่าตะกอนจะมีไม่มาก เพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่ก้นถังจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 3) ควรพิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ที่คุณภาพน้ำนั้นสามารถใช้ได้ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า/สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ 4) เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลของอาคาร ควรจัดเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการ ทำหน้าที่จัดจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอย รักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น 5) ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไขมันที่ดักออกให้ใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น และรวบรวมในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6) ควรดูแล รักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้คืออยู่เสมอ กรณีที่ชำรุดเสียหายควรดำเนินการซ่อมบำรุง 7) จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของ โครงการทั้งก่อนและหลังการบำบัด 1) วิธีดำเนินการ : ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของโครงการทั้งก่อนและหลังการบำบัด 2) สถานที่ : โดยการตรวจวัดที่บริเวณบ่อดักน้ำเสียก่อนเข้าบำบัด, ภายหลังออกจากกระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อดักน้ำเสีย 3) ความถี่ : ทุกๆ 3 เดือน 4) งบประมาณ : อยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 10 ทั้งหมด 14 หน้า
ลงชื่อ: [ลายเซ็น] [ลายเซ็น]

ตารางที่ 6-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษดามหานคร เรสซิเดนเซียล คอนโดมิเนียม) ขอยินทามระ 45 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร แยกออกเป็น 3 บริเวณใหญ่ๆ คือ 1) พื้นที่ปิดล้อมบริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วยคันกันน้ำล้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา ด้านฝั่งตะวันออก 2) พื้นที่ปิดล้อมด้านทิศตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบด้วยคันกันน้ำล้นจากแม่น้ำเจ้าพระยาด้านตะวันตก 3) พื้นที่จากบริเวณนอกคันกันน้ำพระราชดำริตะวันออกไปทางทิศตะวันออกจนสุดเขตกรุงเทพมหานคร บริเวณนี้เป็นพื้นที่ป้องกันน้ำท่วมร่วมกันระหว่าง กรุงเทพมหานคร ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ และจังหวัดโดยรอบ	- โครงการจะต้องมีการจัดการปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องควบคุมไว้ในพื้นที่โครงการก่อน 196.15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำ ออกแบบไว้ให้มีขนาดประมาณ (ก x ย x ล) 7.5 x 19.0 x 2.3 (ลึกกักเก็บ 1.80 เมตร) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บประมาณ 256.5 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่มีอัตราการระบายน้ำฝนเมื่อมีโครงการแล้วประมาณ 210.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะเห็นว่าบ่อหน่วงมีความจุที่เพียงพอ	1) ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งควรทำการตรวจตรา ดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ดูแลและรักษาบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยมิให้มีวัชพืชหรือพืชน้ำขึ้นปกคลุมเต็มพื้นที่ ซึ่งทำให้ปริมาตรเก็บกักลดลงและน้ำเน่าเสียได้ 3) ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการขุดลอกออก	การดำเนินงานตรวจสอบและขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 1) วิธีการดำเนินงาน : โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ 2) สถานที่ : บ่อหน่วงน้ำ 3) ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการก่อสร้างของโครงการ/ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
2.5 การจัดการขยะ : การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง โดยมีการแยกชนิดของมูลฝอยให้สะดวกแก่การจัดเก็บและง่ายต่อการควบคุม จากข้อมูลปริมาณขยะเฉลี่ยของเขตดินแดง มีปริมาณ 8,034.835 ตัน/เดือน หรือ 267.828 ตัน/วัน การจัดเก็บ จำนวน 76 เที่ยว/วัน สามารถเก็บขนได้มากถึง 275 ตัน/วัน โดยการจัดเก็บริมถนนใหญ่ทุกวันและบริเวณตรอก ซอย หมู่บ้านจัดเก็บวันเว้นวัน โดยสถานที่กำจัดขยะ นำขยะมูลฝอยทั่วไปจะนำไปเทที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช หรือ สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1.884 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการรวบรวมมูลฝอยจากที่พักอาศัยนั้น โครงการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ทุกชั้นในบริเวณห้องเก็บขยะของแต่ละชั้น โดยได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถังต่อชั้น เป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย มาจัดวางไว้ในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารแต่ละชั้น สำหรับโดยน้ำเสียที่มาจากขยะจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถุงดำและมัดปากถุงอย่างแน่นหนา ประกอบกับโครงการออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นในส่วนนี้ระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากน้ำขยะ (Leachate) ของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ 1.1) สำรวจความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีปริมาณมูลฝอยมากขึ้น ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นนั้น 1.2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุงซ่อมแซม 1.3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1.4) ติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 2) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวกแก้ว ขวดพลาสติก และกระดาษ ควรแยกออกมาส่งขายให้คนรับซื้อของเก่าต่อไปเพื่อลดปริมาณมูลฝอย นอกจากนี้ขยะอันตรายจำพวกแบตเตอรี่และถ่านไฟฉาย ควรแยกออกมาและทิ้งในถังขยะที่จัดไว้สำหรับขยะประเภทนี้โดยเฉพาะ	หน้า..... ((ทั้งหมด..... 14 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 6-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

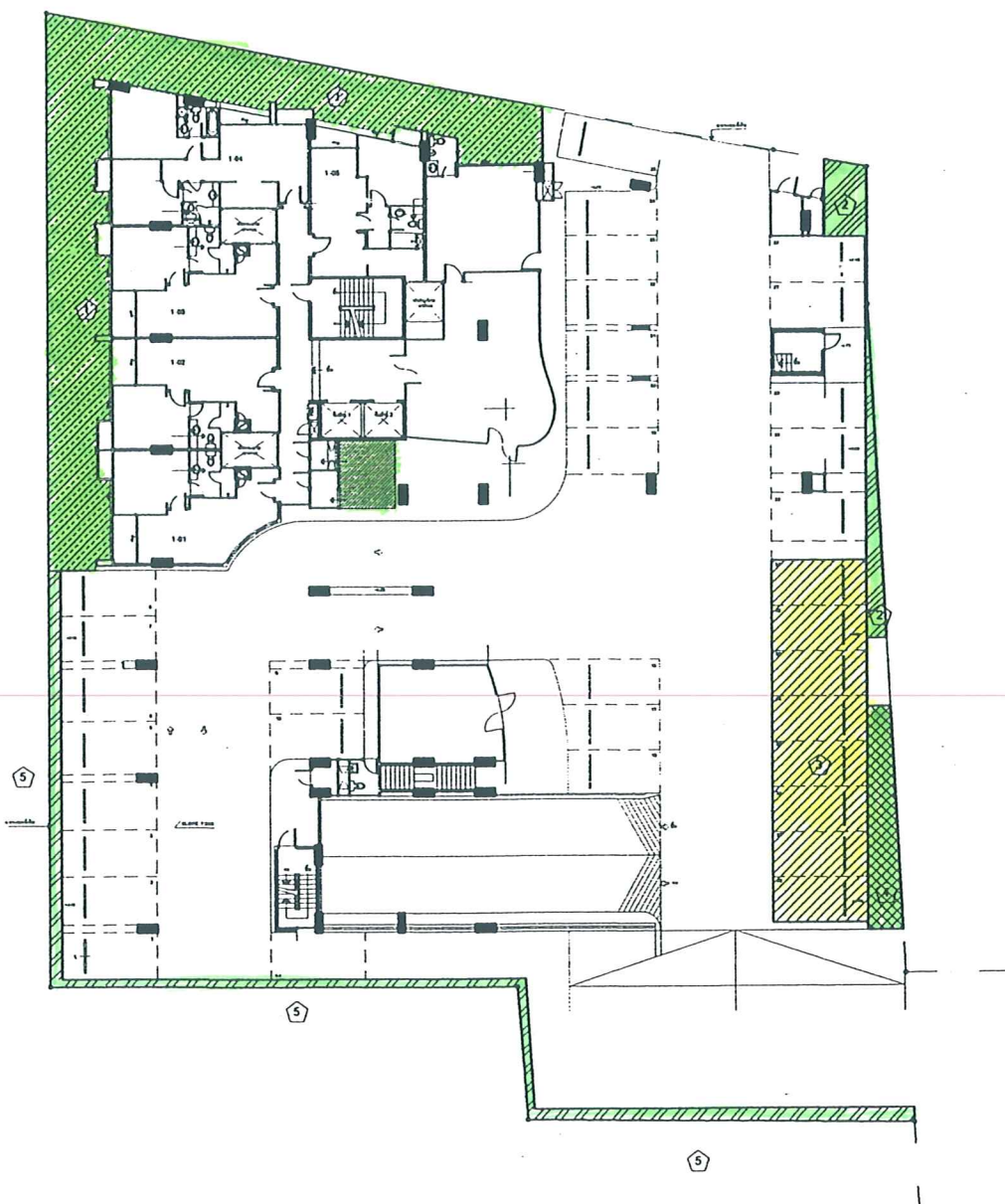
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษฎามหานคร เรสซิเดนเซียล คอนโดมิเนียม) ขอยินทามระ 45 ของบริษัท กฤษฎามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 การป้องกันอัคคีภัย : บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงสุทธิตารมี ความพร้อมทั้งอุปกรณ์และบุคลากรในการปฏิบัติหน้าที่และห่างจากโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร	- ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีลักษณะเป็นระบบตรวจจับอัตโนมัติ เพื่อปกป้องช่วยเหลือชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการของโครงการ (รายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อที่ 2.4.6)	1) จะต้องจัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้เสนอไว้ (รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก ก ของ รายงานหลัก) 2) ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล 3) ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ประสานงานกับสถานดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งเป็นสถานดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด รวมถึงหน่วยงานในการป้องกันบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆ ได้แก่ หน่วย อปพร. เป็นต้น โดยแนบพื้นที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแล เพื่อประโยชน์ในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ 5) คิดรูปแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือน้ำลิฟท์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 6) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	การตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) วิธีดำเนินการ : ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิด 2) สถานที่ : ทั้งภายในและภายนอกอาคารของโครงการ 3) ความถี่ : ในระยะดำเนินการทุกๆ 1 เดือน สำหรับการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกๆ 6 เดือน สำหรับการตรวจสภาพเครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ 4) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการก่อสร้างของโครงการ/ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กฤษฎามหานคร จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด การฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัย 1) วิธีดำเนินการ : ฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัย 2) สถานที่ : อาคารชุด 3) กลุ่มเป้าหมาย : ผู้พักอาศัยและร้านค้า 4) ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง 5) งบประมาณ : อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ/ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : แขวงดินแดงมี จำนวนประชากรในปี 2547 รวมทั้งสิ้น 154,320 คน เป็นเพศชาย 73,475 คน เพศหญิง 80,943 คน จำนวนบ้านรวมทั้งสิ้น 46,972 ครึ่งเรือน ความหนาแน่นเฉลี่ย 38,207.48 คน / ตารางกิโลเมตร ลักษณะทางเศรษฐกิจที่สำคัญในเขตพื้นที่ดินแดงประกอบด้วย การพาณิชย์กรรม โดยสถานประกอบการขนาดใหญ่และบริษัท ห้างร้านที่อยู่ในอาคารขนาดใหญ่อีกมากมาย	- เกิดการจ้างงานในการเป็นพนักงานในอาคาร - เป็นการพัฒนาที่ดินที่ว่างเปล่าให้เกิดประโยชน์ - เป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากสัตว์เลื้อยคลานและอาชญากรรมได้	1) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 2) จากการเกิดอาคารพักอาศัยแห่งใหม่ และมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ส่งผลต่อการใช้น้ำ การระบายน้ำเสีย ปริมาณมูลฝอย และปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มจำนวนสูงขึ้น ดังนั้น ทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอเพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง สัตว์นำโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3) ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี	หน้า.....12.....ทั้งหมด.....14.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 6-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส (กฤษดามหานคร เรสซิเดนเซียล คอนโดมิเนียม) ขอยินทามระ 45 ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	-	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ 5) กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6) นิติบุคคลอาคารชุด ควรมีการติดน้ำล้างถนนในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง เพื่อช่วยชะล้างฝุ่นละอองบนถนน	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้แหล่งบริการสาธารณสุขหลายแห่ง โดยมีทั้งของภาครัฐและเอกชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการอย่างทั่วถึง สำหรับความปลอดภัยโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลสุทธีสาร โดย สถานีตำรวจนครบาลสุทธีสาร มีการจัดสายตรวจ เข้าไปตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และตั้งจุดลงเวลาตรวจ ไว้ตามตึกต่างๆ ในโครงการ	- โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทุกด้านรวมทั้งการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลสุทธีสาร ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง	1) กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 2) จากการเกิดอาคารพักอาศัยแห่งใหม่ และมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ส่งผลต่อการใช้น้ำ การระบายน้ำเสีย ปริมาณมูลฝอย และปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มจำนวนสูงขึ้น ดังนั้น ทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง สัตว์นำโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3) ควรทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
3.4 สุขภาพและทัศนียภาพ : เขตดินแดงมีสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจอยู่หลายแห่ง มีทั้งที่พักผ่อนให้ออกกำลังกาย และ แหล่งท่องเที่ยวทางพุทธศาสนาเช่น วัดถนนที่พุทธาราม (วัดห้วยขวาง) วัดพรหมวงศาราม (วัดหลวงพ่อบุญ) เป็นต้น ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการมีสภาพทัศนียภาพเป็นกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ที่พักอาศัยและชุมชนค่อนข้างหนาแน่น	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกรบกวนของผู้พบเห็นและผู้พักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นคาถาฟ้า 22.95 เมตร สีที่ใช้เป็นโทนสีที่ดูแล้วสบายตาไม่ฉูดฉาด มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร(ดูรูปที่ 1)	1) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ 2) เพื่อดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการตามผังภูมิสถาปัตย์กรรม (ดูรูปที่ 1) ให้อยู่ในสภาพดีตลอดไป โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้ 2.1) จัดให้มีคนสวนเพื่อให้มีการตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามและอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดจนเก็บกวาดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ 2.2) ดัดป้ายประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	หน้า 13 ทั้งหมด 14 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สรุปการใช้พื้นที่ภูมิสถาปัตยกรรม

ZONE	ตร.ม.	วัสดุ	พันธุ์ไม้	
			ชื่อ	จำนวน(ต้น)
1	158.35	กรวดแบนสีดำ ๕ 1.5"	จิ้ง	38
			หมากเขียวใบดัด	18
			หญ้านวลน้อย	-
2	18.62	-	โมก	43
3	96.00	บล็อกหญ้า	เดหลีใบกล้วย	206
			หญ้านวลน้อย	-
			ต้นหมากขาว	3
4	17.95	กรวดแบนสีดำ ๕ 1.5"	ไทรย่งกุ่ม	16
			นอสน	72
			จิ้งญี่ปุ่น	35
5	35.39	กรวดแบนสีดำ ๐ 1.5"	แก้ว	150
รวมพื้นที่ภูมิสถาปัตยกรรม 326.31 ตร.ม.				

ตารางพันธุ์ไม้

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน
●	ต้นหมากขาว	Plumeria obtusa L.	3
✿	หมากเขียวใบดัด	Ptychosperma macarthurii H.A. Wendl	18
●	จิ้ง	Rhapis humilis Bl.	38
●	จิ้งญี่ปุ่น	Rhapis excelsa (Thunb) Rehder	35
✿	โมก	Wrightia religiosa Benth.	43
●	ไทรย่งกุ่ม	Ficus sp.	16
▨	แก้ว	Murraya paniculata (L.) Jack	150
▨	เดหลีใบกล้วย	Spathiphyllum sp.	206
▨	นอสน	Leucophyllum frutescens (Berland) I.M. Johnston	72

รูปที่ 1

ผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะคริส



KRISDA MAHANAKORN
RESIDENTIAL CONDOMINIUM

LOCATION : INTRAMARA 45, RATCHADAPISEK ROAD

OWNER :



KRISDA MAHANAKORN PUBLIC CO., LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

84 Battharam Rd., North Battharam Rd., Bangkok

Thailand 10800 : Tel. 237-0000 FAX : 237-6408

E-mail : planassoc@planassoc.com

เจ้าหน้า : นายวรรณ วัลลภ 369

บุคลากร : ชอติภรณ์ ศล. 1555

ประติมา : สิงหราช ศล. 1464

จิตรศิลป์ : อภิวิทย์ ภา. 2870

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY CO., LTD.

วิศว : งานบุญอนันต์ วัล. 1176

รกร : วนะดิษฐ์ ศล. 0926

พิศล : จิระวัฒน์ ภา. 30422

กฤษฎา : อมรรักษ์ ภา. 31211

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ว.ท. ฐชาติ อังนธ ภา. 861

พิษณุ : แก้วกัญญา ภา. 1187

MECHANICAL ENGINEERS :

สมราช : กุศลภา ภา. 607

ประภาส : เจตชัย ศล. 2523

อมร : วิศพร ภา. 26051

SANITARY ENGINEERS :

สมราช : กุศลภา ภา. 607

สพพร : อมรรักษ์ ภา. 23836

INSIDE
OUT
DESIGN
COMPANY LIMITED

097/8 Mahachulalongkorn Rd., Dooit, Bangkok, Thailand 10...

14 (102) 888-1012-4, Fax (102) 888-1012, E-mail: insideoutdesign@insideoutdesign.com

ภูมิสถาปนิก

เบญจพร พงษ์ทิพย์ 2-ภา

สุราณี ลอติเชน ภา

ภูมิโท ศุภฤกษ์ ภา

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังสรุปการใช้พื้นที่ภูมิสถาปัตยกรรม

และตารางพันธุ์ไม้

SCALE --

DRAWING NO.

LA-16

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : AUGUST 2004

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd.

or Asian Mahanakorn Public Co., Ltd. and not to be used or reproduced

without written permission. All the dimensions are in

figures given. Do not measure by scale.

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3**

หน้า...../.....ทั้งหมด...../.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

หน้า 3 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ อ. ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ผู้รับรอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

หน้า 4 ทั้งหมด 7 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า

ลงชื่อ.....*ช อ:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

หน้า.....⁶.....ทั้งหมด.....⁷.....หน้า

ลงชื่อ.....^๙.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง