

ที่ ทส 1009/ 3158

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 – 87.4 ไร่ (9,149.6 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 45426 และ 579 ประกอบด้วยอาคารขนาด 21 ชั้น สูง 56.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 424 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการ

2/ ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 3158

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 – 87.4 ไร่ (9,149.6 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 45426 และ 579 ประกอบด้วยอาคารขนาด 21 ชั้น สูง 56.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 424 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการ

2/ ปฏิบัติตาม...

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน (ศูนย์ฝึกอบรมทางเทคนิคของ บมจ. แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจาก โครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 3157

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1637 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 – 87.4 ไร่ (9,149.6 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 45426 และ 579 ประกอบด้วยอาคารขนาด 21 ชั้น สูง 56.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 424 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์

2/ จำกัด...

จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 3157

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1637 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 – 87.4 ไร่ (9,149.6 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 45426 และ 579 ประกอบด้วยอาคารขนาด 21 ชั้น สูง 56.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 424 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์

2/ จำกัด...

จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 <u>เสียง</u> (ต่อ)		7) หมั่นตรวจสอบสภาพของเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8) ในขั้นตอนการก่อสร้างผนังอาคารด้านนอกจะใช้วิธีการก่อสร้างแบบสำเร็จ (Precast) 9) ถ้ามีกิจกรรมในการก่อสร้างที่เกิดระดับเสียงมากจะต้องทำการก่อสร้างในเวลากลางวันเท่านั้น โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-16.00 น.	
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> ไม่มีผลกระทบด้านเสียงเนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวม ซึ่งไม่เป็นแหล่งกำเนิดด้านเสียงที่จะทำให้เกิดเสียงรบกวน	-	-
1.3 <u>คุณภาพน้ำผิวดิน</u>	***<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>*** 1) ผลกระทบในระดับต่ำจากคุณภาพน้ำที่เกิดจากน้ำทิ้งเพื่อสุขอนามัยของคนงาน เนื่องจากโครงการได้ใช้สุขาแบบเคลื่อนที่จึงทำให้ไม่มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	1) ให้ก่อสร้างห้องสุขาจำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมด 50 คน โดยใช้สุขาแบบเคลื่อนที่ และให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลและน้ำเสียออกจากถังเกรอะทุก 3 เดือน 2) ห้องสุขาต้องตั้งอยู่ห่างจากคลองทุ่งคาไม่น้อยกว่า 10 เมตร	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ที่ ทส 1009/ 3156

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1638 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 – 87.4 ไร่ (9,149.6 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 45426 และ 579 ประกอบด้วยอาคารขนาด 21 ชั้น สูง 56.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 424 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์

2/ จำกัด...

จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 3156

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1638 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 – 87.4 ไร่ (9,149.6 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 45426 และ 579 ประกอบด้วยอาคารขนาด 21 ชั้น สูง 56.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 424 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์

2/ จำกัด...

จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสาร วินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 – 87.4 ไร่ (9,149.6 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 45426 และ 579 ประกอบด้วยอาคารขนาด 21 ชั้น สูง 56.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 424 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ในการก่อสร้างจะทำการปรับระดับพื้น โดยการขุดเกลี่ยและตบแต่งผิวให้มีลักษณะราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อเตรียมการก่อสร้างเท่านั้น ไม่ถือเป็นการดำเนินการที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- ในกิจกรรมการก่อสร้างอาจทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศได้ บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินหาค่าฝุ่นละอองรวมระหว่างการก่อสร้าง (PM-10) โดยคาดว่าจะเกิดการรวมตัวกันของปริมาณฝุ่นเดิมในบรรยากาศกับปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้าง ในการประเมินจะใช้ค่าสมมติฐานปริมาณฝุ่นเดิม จากผลการตรวจวัดของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ซึ่งมีค่าสูงสุด ค่าต่ำสุดและค่าเฉลี่ยเท่ากับ 119.0 และ 87.5 มคก./ลบ.ม. ตามลำดับ และปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้าง จะใช้ค่าจากผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าปริมาณฝุ่นทั้งสองส่วนมารวมกันจะได้ค่าปริมาณฝุ่นรวมเท่ากับ 136.0, 76.1 และ 104.5 มคก./ลบ.ม. เมื่อใช้ค่าปริมาณฝุ่นเดิมเป็นเป็นค่าสูงสุด ค่าต่ำสุด และค่าเฉลี่ยตามลำดับ และหากนำค่าที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาด	**การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน** - จัดให้มีพื้นที่บริเวณใกล้กับตำแหน่งออกสู่ถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่งและรถที่ออกจากโครงการ - ฉีดพรมน้ำที่ซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 ซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งก่อนที่รถขนส่งวิ่งผ่านเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ล้างทำความสะอาดถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัยอย่างน้อย 2 ครั้งต่อวันหรือทุกครั้งหลังมีการขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่ - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้บรรทุกเกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - ควบคุมให้รถบรรทุกทำการขนส่งภายในช่วงเวลา 22.00-02.00 น. เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กทม. - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ	-

หน้า 3 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กเฉลี่ย 24 ชม. ที่มีค่าเท่ากับ 120 มคก./ลบ.ม. พบว่าในสภาวะเฉลี่ยโดยทั่วไปจะมีค่าปริมาณฝุ่นรวมอยู่ในเกณฑ์ฯ แต่ในบางช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นเดิมสูงสุดอาจทำให้ค่าปริมาณฝุ่นรวมสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่เมื่อนำค่าไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของ US.EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ค่าที่ได้ดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ US.EPA อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง **การก่อสร้างตัวอาคาร** - ก่อสร้างรั้วล้อมสูงประมาณ 9 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง กันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	
● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์-เครื่องจักร ต่อพื้นที่อ่อนไหว 2 จุด คือ บ้านพักอาศัยและสถานศึกษาใกล้เคียง ในกรณีของบ้านพักอาศัยพบว่าบ้านที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร สามารถประเมินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.ได้ 90.61 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 70 dB(A) ส่วนผลกระทบต่อสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งมีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ และโรงเรียนรุจิเสรีวิทยา สามารถประเมินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.ได้ 52.19 และ 50.18 dB(A) ตามลำดับ ถือได้ว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงกล่าวได้ว่าระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาใกล้เคียง เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควรและมีบ้านเรือนชุมชนเป็น Buffer Zone และเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	**ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง** - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกั้นเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - ทำการเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งานทำการหยอดน้ำมัน-เครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 22.00-02.00 น. เพื่อให้อยู่ในช่วงเวลาที่กรุงเทพมหานครกำหนดและกำกับความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกัน	-

หน้า 5 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน **คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่** - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	**การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม** - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ขุดคูกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อจะเป็นการตัดตัวกลางในการเดินทางของคลื่นความสั่นสะเทือน - ใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าขึงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา **การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ** - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์	-

หน้า 6 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบ Alluvial Deposit (Qa) มีลักษณะเป็นที่ราบตะกอนลำน้ำเจ้าพระยา ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินออกเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจเกิดปัญหาดินเคลื่อนตัวและพังทลายทำความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการป้องกันโดยใช้วิธีตอกเข็มพืดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลื่อนไหลออกสู่ภายนอก - ตอกเข็มพืดในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน โดยใช้เข็มพืดรูปตัวยู ความยาวของเข็มพืดที่ใช้มีขนาดประมาณ 8.00 เมตร	-

หน้า 7 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีการนำน้ำในคลองมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานในส่วนที่เกิดจากส้วมจะจัดให้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเกรอะ และกรองไร้ออกซิเจน สำหรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในส่วนที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองบางชื่อแต่อย่างใด จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้-ออกซิเจน จำนวนอย่างน้อย 12 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานในส่วนที่เกิดจากส้วมจะทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้ออกซิเจน สำหรับน้ำเสียจากคนงานในส่วนที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำ	- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายของขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัยจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและลิงแสมอยู่เฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตพระนครพอสมควรในการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อยู่มีเพียงคลองบางซื่อ ที่ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น และในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์และไม่ได้ระบายน้ำเสียจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้อากาศจำนวนอย่างน้อย 12 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากราดส้วมคนงาน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิดประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะใช้ถนนที่เป็นเส้นทางสัญจรหลักเข้าสู่โครงการเป็นเส้นทางขนส่ง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนสาลีรัฐวิภาค ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 ถนนซอยพหลโยธิน 14 และถนนวิภาวดีรังสิต และจากการคำนวณหาอัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio) พบว่าในช่วงปกติมีค่า 0.402 0.148 0.524 0.130 0.106 และ 0.632 ตามลำดับ ส่วนในระยะการก่อสร้างมีค่า 0.403 0.150 0.528 0.137 0.113 และ 0.632 ตามลำดับ เมื่อนำค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างที่คำนวณได้ไปเปรียบเทียบกับช่วงปกติก่อนการก่อสร้าง พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย และสภาพการจราจรยังคงจัดอยู่ในเกณฑ์เดียวกับช่วงการก่อสร้าง คือ สภาพการจราจรของถนนสาลีรัฐวิภาค ถนนสุทธิสารวินิจฉัย 2 และถนนพหลโยธิน 14 จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก สภาพการจราจรถนนพหลโยธิน จัดอยู่ในเกณฑ์ดีเนื่องจากมีการตรวจนับใกล้แยกค่าและมีการจอดติดไฟแดงเป็นช่วงๆ ทำให้ค่าที่ได้มีค่าน้อยกว่าความเป็นจริง สภาพการจราจรบนถนนสุทธิ-วินิจฉัย และถนนวิภาวดีรังสิต จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และดีตามลำดับดังเดิม จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนสายหลักทั้ง 6 สาย ในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรทุกดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	-
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

หน้า 10 ทั้งหมด 13 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตสามเสน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะที่เกิดจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณ 1,500 ลิตร/วัน จะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.6 วัน ก่อนที่ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตพญาไทเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะถูกใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างคาดว่ามีปริมาณรวม 20.00 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้ออกซิเจน จำนวนอย่างน้อย 12 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการราดส้วมคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ	-

หน้า 11 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการก่อนที่จะระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัยด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- เจ้าของโครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล และการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. ผลัดสอง 18.00-6.00 น.) - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับ...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในแง่บวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมนั้นจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมาไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกัน	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน(08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

หน้า 13 ทั้งหมด A3 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	หน้า 12 ทั้งหมด 13 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวจะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุนทรียภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานได้แก่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 15 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝน แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านระดับอุณหภูมิบรรยากาศของสภาพโดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อปรับสภาวะอากาศภายในอาคารให้เย็นสบาย โดยหลักการทำงานของระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนด้วยอากาศ ทำให้ปริมาณความร้อนถูกระบายออกภายนอกอาคาร จึงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้อุณหภูมิโดยรอบโครงการมีค่าสูงขึ้น เกิดเป็นปรากฏการณ์โดมความร้อน (Heat Island) ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ 2 ด้าน คือ ผลกระทบต่อสุขภาพ มีผลให้ผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเกิดภาวะไม่สุขสบาย และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภาวะบรรยากาศที่มีอุณหภูมิสูงขึ้นทำให้ระบบปรับอากาศทำงานมากขึ้น เกิดความสิ้นเปลืองพลังงาน และเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารและส่งเสริมให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย เพื่อลดค่าการสะสมปริมาณความร้อนภายในอาคาร และลดการใช้งานระบบปรับ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในตัวอาคาร A และ B มีพื้นที่รวม 3,590 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.75 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดความร้อนสะสมของอาคาร แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงได้ดังรูปที่ 1 ถึง 8 - จัดวางอาคารตามแนวเหนือ-ใต้ โดยให้ผนังด้านยาวที่สุดของอาคารอยู่ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นทิศที่ไม่ได้รับแดดและจัดวางผนังด้านสั้นไว้ทางด้านทิศตะวันออก-ตะวันตก ซึ่งเป็นทิศที่ได้รับแดดโดยตรง การจัดการอาคารดังกล่าวจะช่วยลดค่าความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่อาคารได้ - ออกแบบอาคารเป็นรูปตัวยูให้ด้านยาวอยู่ทางทิศเหนือ-ใต้ และให้ด้านสั้นอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก เมื่อเปรียบเทียบกับทางโคจรของดวงอาทิตย์ที่ขึ้นทางทิศตะวันออกโคจรอ้อมทิศใต้และตกทางทิศตะวันตก ทำให้เกิดเงาทอดบังตัวอาคารในช่วงบ่าย ซึ่งแสงแดดมีค่าความร้อนสูง โดยเฉพาะด้านทิศเหนือที่เป็นอาคารด้านยาว ช่วยลดค่าความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่อาคารได้	-

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศ ซึ่งจะทำให้การระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคารลดลงด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลต่อระดับอุณหภูมิโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้	- เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย - เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคาร ส่วนตัวอาคารเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัย โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่าง	-	-

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และระเบียงในทุกหน่วยพักอาศัย ทำให้อัตราระบาย-อากาศของโครงการมีความเหมาะสม จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารแต่อย่างใด		
● ระดับเสียง	- การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียงจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปานครหลวง โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองบางซื่อมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด รวมถึงไม่ได้ใช้แหล่งน้ำดังกล่าวรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด ด้วยความถี่ 4 เดือน 1 ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมดในรูป TKN และปริมาณฟีคัลแบคทีเรีย
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงสามเสนใน เขตพญาไท ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจน	-	-

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ โดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด ด้วยความถี่ 4 เดือน 1 ครั้ง เมื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมดในรูป TKN และปริมาณฟีคัลแบคทีเรีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- สภาพพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดมีลักษณะเป็นที่ว่าง โดยมีพื้นที่บางส่วนตามแนวที่ดินด้านทิศตะวันออกมีสภาพเป็นถนนภารจำยอม การพัฒนาพื้นที่ส่วนที่เป็นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นการดำเนินโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง และเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทำให้เกิดความคุ้มค่ามากขึ้น ส่วนพื้นที่ที่ตกเป็นถนนภารจำยอมเรื่องทางเดินต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ตามโฉนดเลขที่ 575 576 577 และ 578 (ผังต่อโฉนดแสดงพื้นที่ส่วนที่เป็นภารจำยอมและแปลงที่ดินที่รับประโยชน์จากภารจำยอมแสดงในรูปที่ 9) ซึ่งมีขนาด $6_{ก}$ x $54_{ย}$ เมตร โครงการจะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นชิดตามแนวเขตที่ดินและปูหญ้าในส่วนที่เหลือทำให้บ้านพักอาศัยยังคงใช้ประโยชน์ในการสัญจรด้วยเท้าเข้า-ออกได้ดังเดิม จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมมีศักยภาพมากขึ้น และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

หน้า 12 ทั้งหมด 13 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ 422 คัน คิดเป็น 422 คัน/ชั่วโมง หรือ 422 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ในระยะเปิดดำเนินโครงการบนถนน 6 สาย คือ ถนนพหลโยธิน ถนนสาลีรัฏวิภาค ถนนสุทธิสาร-วินิจฉัย ถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 ถนนซอยพหลโยธิน 14 และถนนวิภาวดีรังสิต พบว่ามีค่า 0.437 0.184 0.630 0.341 0.314 และ 0.649 ตามลำดับ มีค่าเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการ 0.035 0.036 0.106 0.211 0.211 และ 0.017 ตามลำดับ เมื่อนำค่าอัตราส่วนการจราจรที่คำนวณได้ไปประเมินศักยภาพการรองรับของถนน พบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะไม่ทำให้สภาพการจราจรของถนนทั้ง 6 สาย เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนิน-โครงการอาจทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนการพัฒนาโครงการแต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อศักยภาพการรองรับได้ของถนนจนทำให้ปริมาณการรองรับได้ของถนนเปลี่ยนไป ส่วนผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรเพื่อเข้าสู่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกหลักที่อยู่ด้านซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 พบว่า อาจส่งผลกระทบในแง่ความล่าช้าของรถที่ใช้เส้นทางบริเวณทางเชื่อมต่อของถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 เข้าสู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัยได้ แต่คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และเนื่องจากพื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับสถานีรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้ามหานคร	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	หน้า 21 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้โดยเลือกใช้เส้นทางสัญจรดังกล่าว ซึ่งมีความสะดวกรวดเร็วแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล จึงคาดว่าการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่งในระดับต่ำและยอมรับได้		
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นระบบน้ำใช้ของโครงการ โดยมีความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร A เท่ากับ 122.5 ลบ.ม./ชม. และอาคาร B เท่ากับ 129.1 ลบ.ม./ชม. โดยปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมของโครงการอยู่ในศักยภาพที่สำนักงานประปาฯ สามารถสำรองจ่ายได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง	- เตรียมระบบสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารให้เพียงพอกับความต้องการน้ำใช้ของอาคาร โดยสามารถจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การใช้น้ำสูงสุดโดยอาคาร A มีปริมาตรกักเก็บรวม 540 ลบ.ม. อาคาร B มีปริมาตรรวม 400 ลบ.ม. - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดจากโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย สำหรับขยะทั่วไปคาดว่ามีปริมาณรวม 10.59 ลบ.ม. เกิดจากอาคาร A เท่ากับ 5.33 ลบ.ม./วัน และเกิดจากอาคาร B เท่ากับ 5.26 ลบ.ม./วัน ทำการรวบรวมโดยจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B ส่วนขยะอันตรายมีปริมาณรวม 10.59 กก./วัน เกิดจากอาคาร A เท่ากับ 5.33 กก./วัน และเกิดจากอาคาร B เท่ากับ 5.26 กก./วัน ทำการรวบรวมโดยจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในตำแหน่งเดียวกับถังรองรับขยะทั่วไป ขยะทั้งสองส่วนจะถูกรวบรวมโดยพนักงานทำความสะอาดไปเก็บกักไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวม 36 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 3.4 วัน (ข้อบัญญัติ กทม. กำหนดระยะเวลากักเก็บไว้ที่ 3 วัน) เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนขยะกับทางโครงการ ดังตำแหน่งห้องพักขยะและเส้นทางเก็บขนขยะแสดงในรูปที่ 10 จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยทั้งในแง่การเก็บรวบรวมขยะของโครงการและศักยภาพในการจัดเก็บขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- การรวบรวมขยะทั่วไปจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B - การรวบรวมขยะอันตราย จะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะจากทุกๆ ส่วนไปยังห้องพักขยะรวมที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไท - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้งและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ - ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตพญาไทได้ - การรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็น	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค หน้า 23 ทั้งหมด 13 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ - ทำฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และ B มีปริมาณเท่ากันคือ 300 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.* ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหลังโครงการ ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจะประกอบด้วยการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคาร ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอีกครั้ง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านน้ำเสียต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และถังปรับสภาพในแต่ละอาคารก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ใช้การบำบัดทางชีวภาพด้วยกระบวนการแอกติเวเต็ดสลัดจ์แบบเอสบีอาร์ เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยแผนผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงในรูปที่ 11 - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง - ตักไขมันบริเวณผิวน้ำในบ่อดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อส่งให้เขตพญาไทรับไปกำจัดด้วยความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด ด้วยความถี่ 4 เดือน 1 ครั้ง เมื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมดในรูป TKN และปริมาณฟีคัลแบคทีเรีย หน้า 21 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

หมายเหตุ : * ใช้เกณฑ์การบำบัดน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ก. ที่กำหนดจำนวนห้องพักรวมตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป เนื่องจากระบบบำบัดรวมของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียสำหรับอาคารทั้งสองหลัง ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมกัน 861 ห้อง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหลังโครงการ ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น โดยปริมาตรน้อยที่สุดของบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการคำนวณได้จากอัตราระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการและปริมาตรส่วนเกินสะสมที่เกิดจากอัตราการไหลที่เพิ่มขึ้นของน้ำฝนภายหลังการพัฒนาโครงการ จากการคำนวณพบว่าอัตราการระบายน้ำเดิมมีค่าเท่ากับ 12.65 ลบ.ม./นาที ปริมาตรน้ำฝนส่วนเกินสะสมมีค่า 722 ลบ.ม. และปริมาตรน้ำฝนที่ยอมให้ระบายออกจากโครงการมีค่า 569 ลบ.ม. ดังนั้น จึงได้ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องเก็บสะสมเท่ากับ 153.19 ลบ.ม. โครงการจึงได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาด 160 ลบ.ม.ไว้เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินดังกล่าวในระหว่างฝนตกและสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุทธิสารวินิจฉัยภายหลังฝนหยุดตก จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 160 ลบ.ม.บริเวณใต้แนวอาคารด้านทิศเหนือ ดังแผนผังในรูปที่ 11 เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบาย 11 ลบ.ม./นาที (0.19 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่สูงเกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 12.65 ลบ.ม./นาที (0.21 ลบ.ม./วินาที) - ในการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัยด้านหน้าโครงการจะจัดให้มีตะแกรงปิดด้านหน้าในตำแหน่งก่อนปล่อยออกเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง หรือไม่ หรือตามความเหมาะสม โดยการตรวจสอบที่บ่อตรวจระบาย (MH) ในแต่ละบ่อว่ามีการท่วมขังของน้ำ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ)

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	เดือน/ครั้ง หรือในกรณีเกิดการอุดตัน หรือตามความเหมาะสม	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยพิจารณาตามเกณฑ์อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษในข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม แผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิง ท่อยืนดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน และแบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นและป้องกันเกิดเหตุ บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ - ติดต่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นโครงการได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิงสุทธิสาร สถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิงดุสิต รวมถึงโรงพยาบาลและสถานีตำรวจใกล้เคียงติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง หน้า 26 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย ซึ่งเป็นจุดรวมคนของโครงการ ได้แก่ พื้นที่สนามหญ้าตลอดแนวด้านทิศตะวันออกและพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ดังแสดงในรูปที่ 12 จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้งานระบบป้องอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ทำงานในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ใกล้กับแนวถนนพหลโยธินและถนนวิภาวีรังสิต ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานและหน่วยงานราชการต่าง ๆ หลายแห่ง ซึ่งจะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง สามารถร่นระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักอาศัยไปยังสถานที่ทำงาน ช่วยคลายความตึงเครียดจากปัญหาจราจร ส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขาย เป็นการนำกำลังซื้อมาสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัยกำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาทำการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่นและจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกายรวมถึงสระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัย ถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงทั้งของภาครัฐและเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโลเมมโมเรียล โรงพยาบาลพญาไท 2 โรงพยาบาลนวุฒิ-สมเด็จย่า ฯลฯ ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด	เก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณ-สถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีการปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ มากมายไม่ว่าจะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม บ้านเรือน และอาคารสำนักงานอยู่ทั่วไป การก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 21 ชั้น จำนวน 2 หลัง จึงไม่มีความโดดเด่นและแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบทั้งในด้านสีสรรและรูปแบบ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการและภายในอาคาร จึงคาดว่าการดำเนิน	- ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบใดอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีพื้นที่รวม 3,590 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.75 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.02 : 1 โดยพื้นที่สีเขียวผืนใหญ่ของโครงการจะถูกจัดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารมีพื้นที่รวม 1,141 แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประเภทแคนา ประดู่ และปีบ เท่ากับ 508 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลางประเภทหมากเหลือง โมก เท่ากับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	304 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มประเภทออมเงิน แก้ว เทียนทองคำ เข็มเชียงใหม่ เท่ากับ 329 ตรม. ขณะที่พื้นที่สีเขียวในส่วนอื่น ๆ จะจัดไว้ในชั้นพักอาศัยของอาคารแต่ละหลัง โดยอาคาร A จัดไว้ในชั้น 4 9 13 15 17 20 และชั้นหลังคา ส่วนอาคาร B จัดไว้ในชั้น 4 13 17 20 และชั้นหลังคา ต้นไม้ที่เลือกปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวภายในอาคารจะเป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง ประเภทหมากเขียว หมากเหลือง โมก และไม้พุ่ม ประเภทพลับพลึงหนู แก้ว เทียนทองคำ ออมเงิน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่ง กวาดเศษใบไม้ รดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานได้แก่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 29 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง -	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 30 ถึงหน้า 43

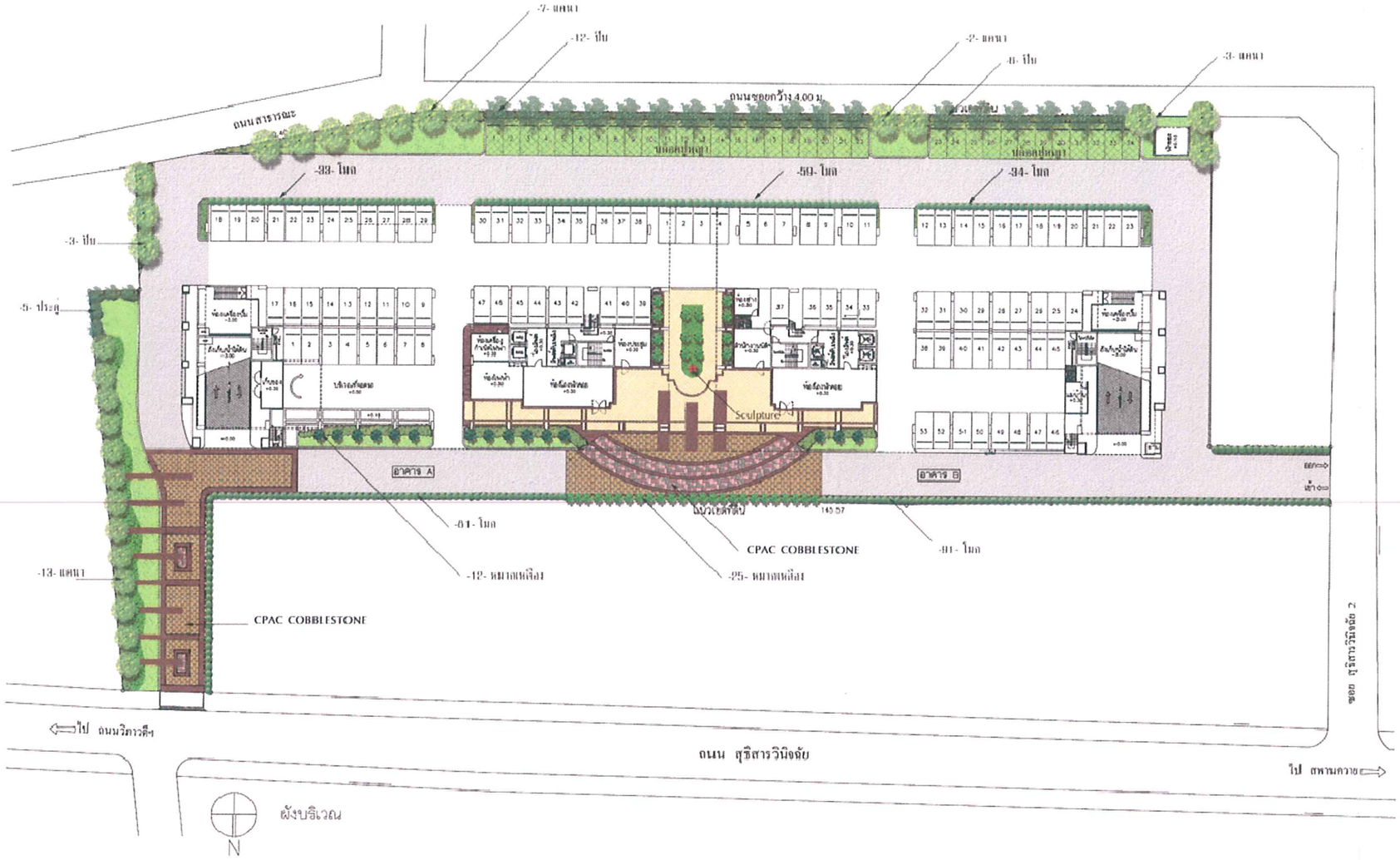
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 31 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



	อาคาร A	อาคาร B	รวม
Ground Floor			1,141
4th Floor	666	586	1252
9th Floor	102		102
13th Floor	102.5	102.5	205
15th Floor	40		40
17th Floor	112	40	152
20th Floor	118	80	198
Roof Floor	250	250	500
พื้นที่สีเขียวของโครงการรวม			3,590 **ตารางเมตร**

Ground Floor
พื้นที่สีเขียว 1,141 ตารางเมตร

- ไม้ยืนต้น 508 ตร.ม.
- ไม้พุ่ม 304 ตร.ม.
- บล็อคปูหญ้า 329 ตร.ม.

ลายพันโครงการปลูกไม้ยืนต้น ต้นแคนา 25 ต้น ต้นประดู่ 5 ต้น ต้นปีบ 21 ต้น
ปลูกไม้ต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเหลือง โมก จำนวน 335 ต้น
ไม้พุ่มปลูก ออมเงิน แก้ว เทียนทองคำ เข็มเชียงใหม่
ใช้บล็อคปูหญ้าบริเวณที่จอดรถ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.:2464446-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUANRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

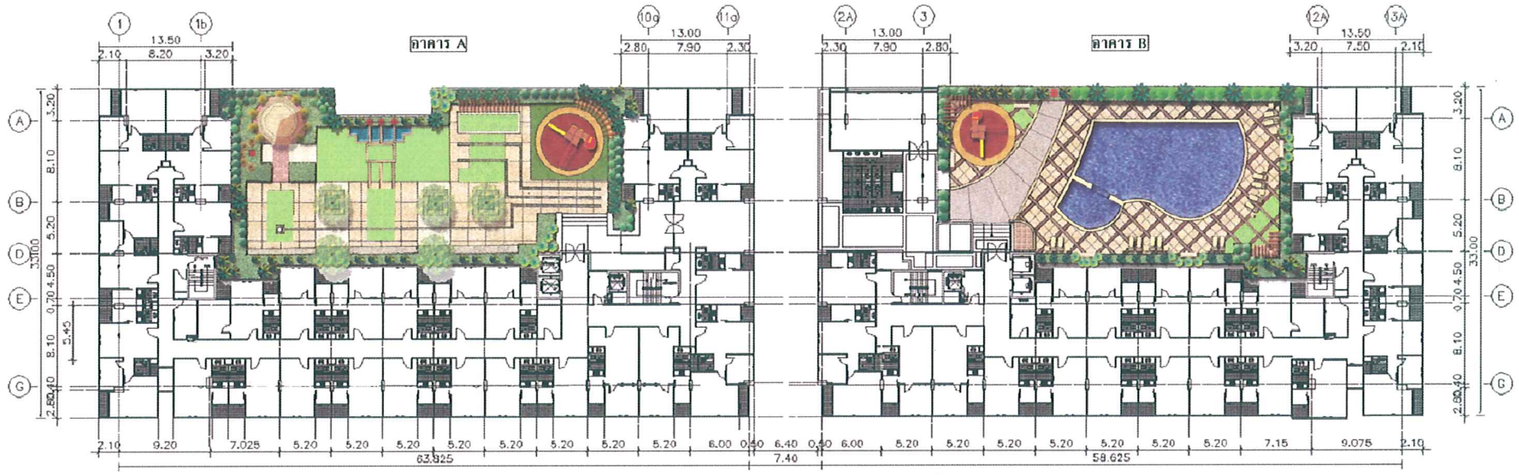
PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์ พหลโยธิน-สุทธิสาร

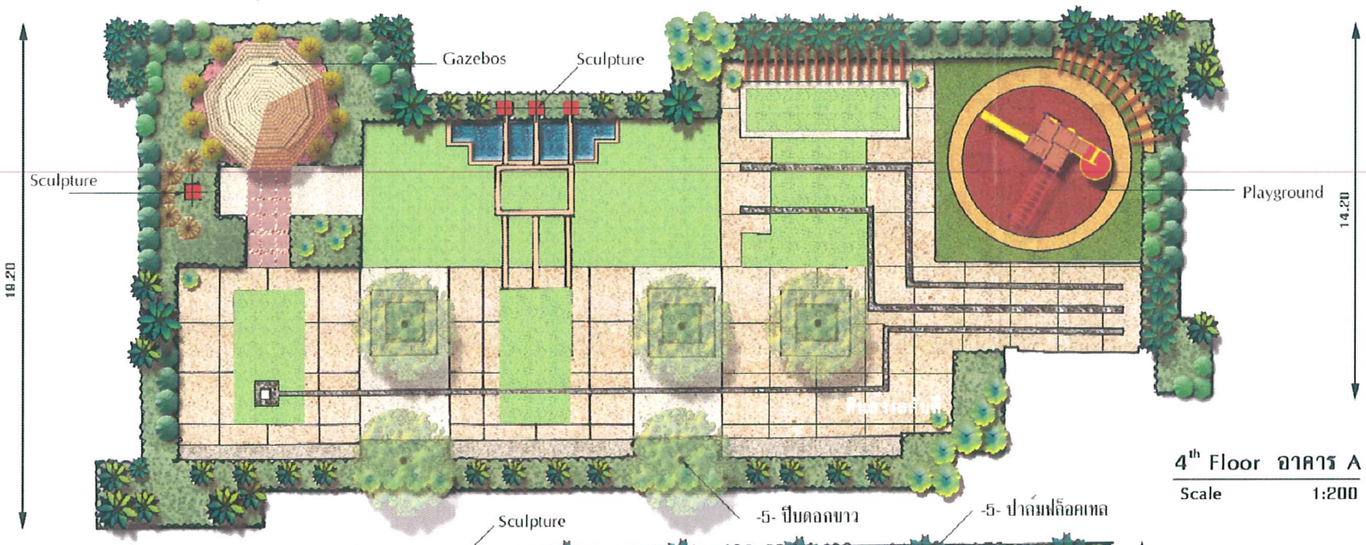
OWNER
แอลพีเอ็น พีเจรอยแนนท์ จำกัด (มหาชน)

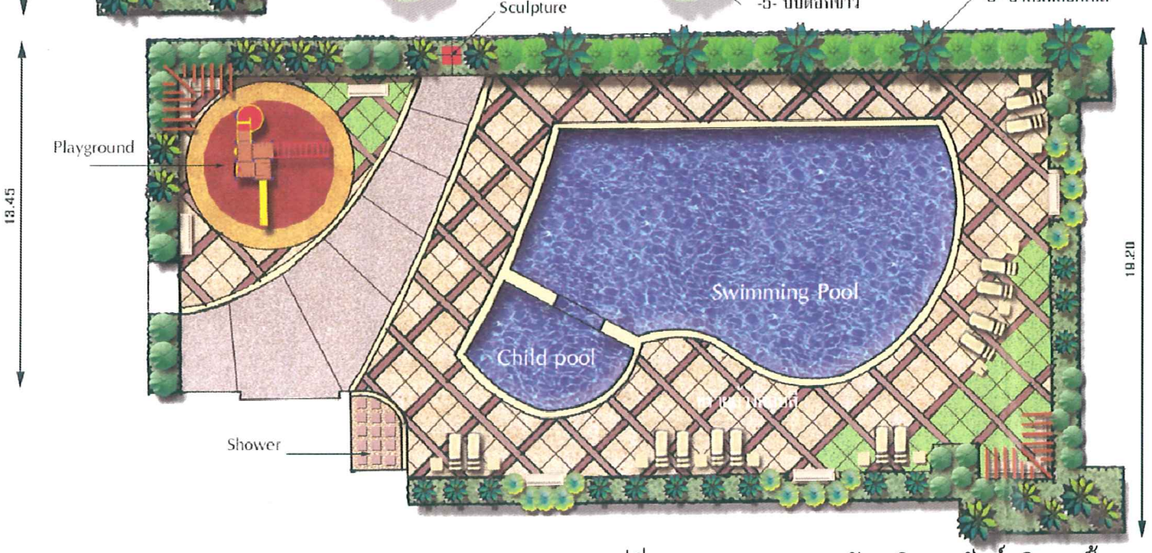
JOB NO. LR-0306 DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 21/12/04 SHEET NO.

รูปที่ 1 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

หน้า 32 ทั้งหมด 43 แผ่น
ถึงชื่อ ผู้รับรอง







4th Floor
Scale 1:500

4th Floor อาคาร A
Scale 1:200

4th Floor อาคาร B
Scale 1:200

4th Floor อาคาร A 888 ตารางเมตร
อาคาร B 586 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 1252 ตารางเมตร

ภายในโครงการปลูกไม้ยืนต้น ต้นปีบดอกขาว 5 ต้น
ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลางใช้ต้นหมากเขียว โมก หมากเหลือง ราชพฤกษ์ จำนวน 83 ต้น
ไม้พุ่มปลูก พลับพลึงหนู แก้ว ลาบหอยแครง ข้ามหุ้ง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHANTCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

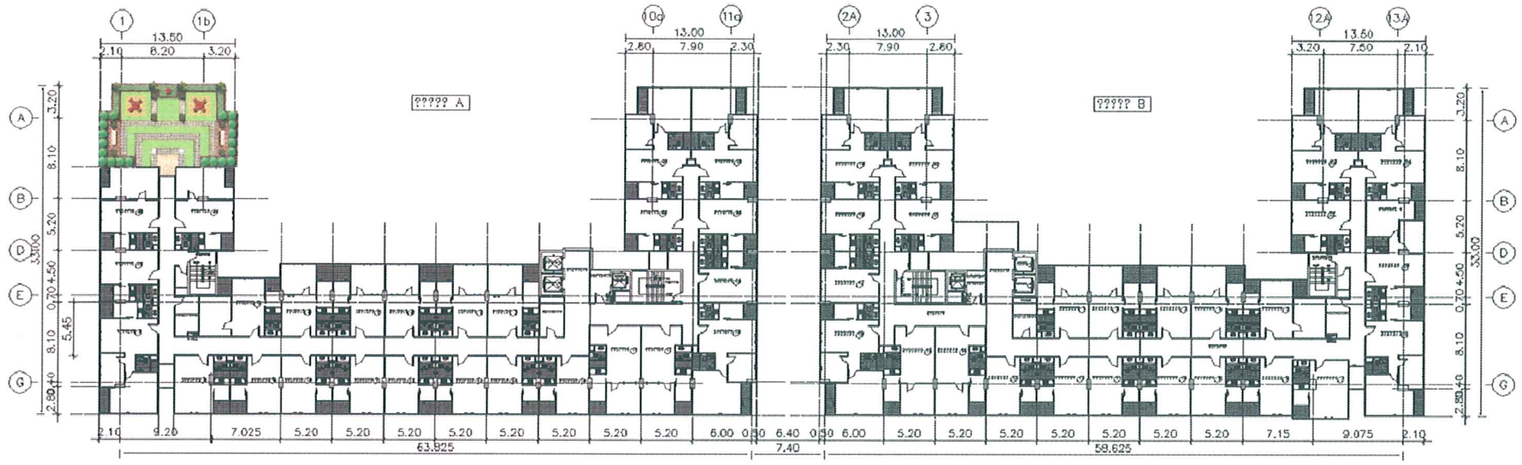
PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

OWNER
แอลพีเอ็น, พี.เอสอสโมเมนท์ จำกัด (มหาชน)

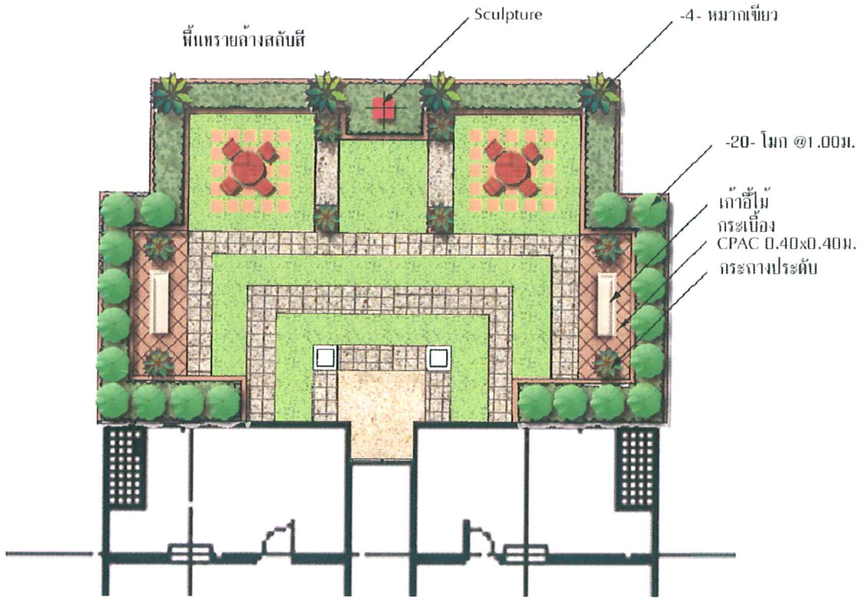
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

รูปที่ 2 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 4 ของอาคาร A และ B

DRAW 02 : D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตราการ\PLAN-4



9th FLOOR



9th FLOOR

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 102 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเขียว โมก จำนวน 24 ต้น

ไม้หุ่มปลูก แก้ว หลับหลีงหนู

พื้นที่ลานปูหญ้านวลน้อย

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิเชษฐ สุภัทรกุลินท์ วสท. 346

LANDSCAPE ARCHITECT
จันทนา เทียนวุฒิชัย ว.สถ 23

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิน รุจิกรวาม วสท.

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข ยกท. 1223

SANITARY ENGINEERS
พงศักดิ์ ภูวปิวัฒ วสท. 0525

MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

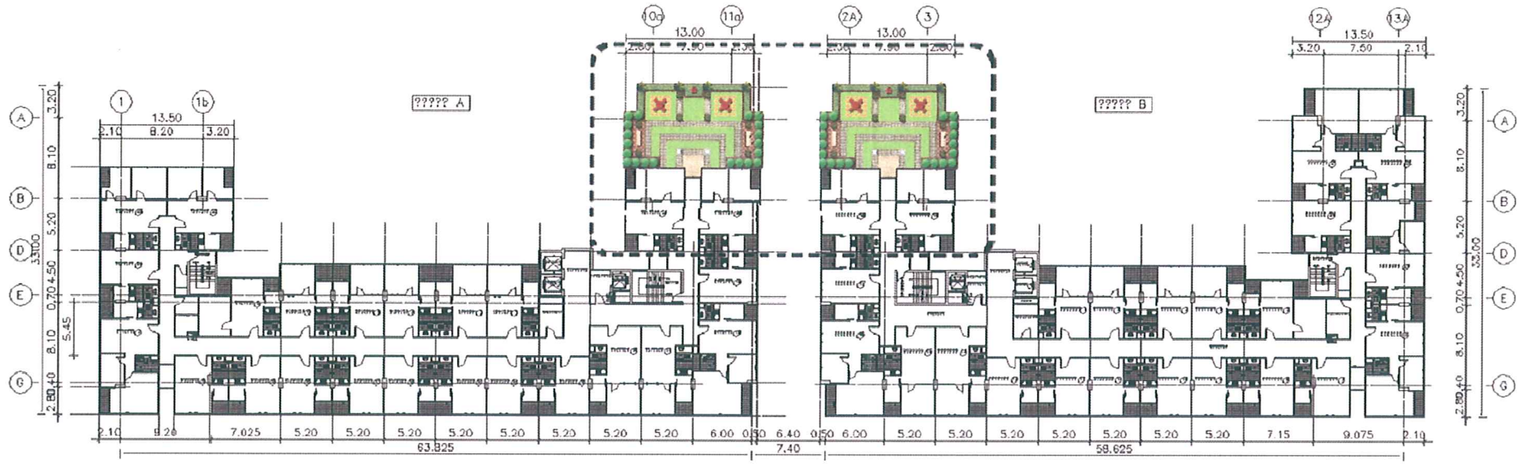
OWNER
แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส (มหาชน)

JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

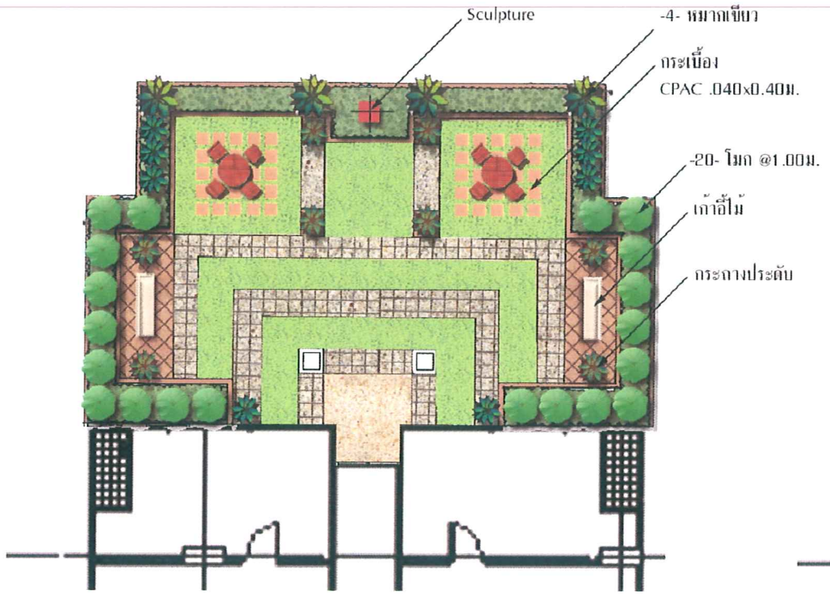
รูปที่ 3 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 9 ของอาคาร A

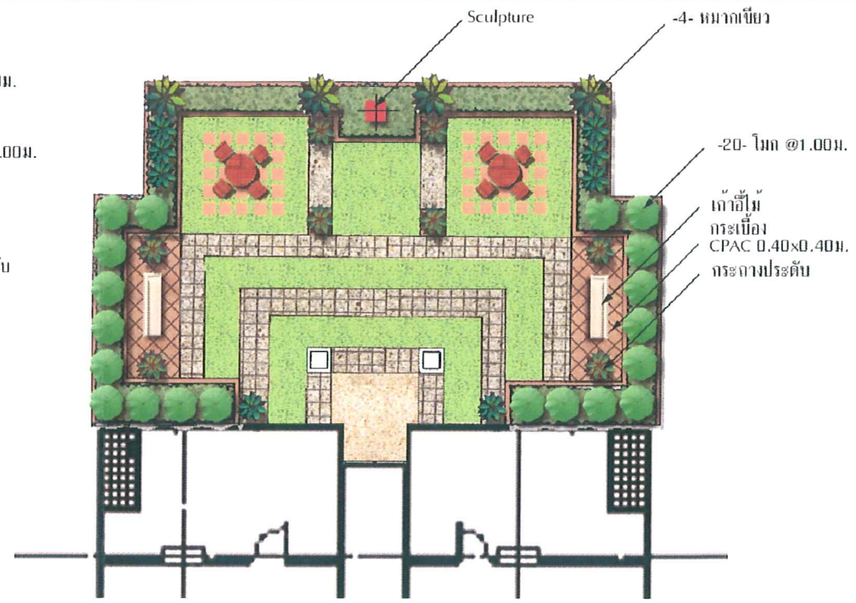
หน้า 31 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



13th FLOOR





13th FLOOR
พื้นที่สีเขียวของโครงการ 205 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเขียว โมก ปาล์มฟล็อคเทล จำนวน 30 ต้น
ไม้พุ่มปลูก ออมเงิน แก้ว เทียนทองคำ
พื้นที่ลานปูหญ้านวลน้อย

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHANTCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิเชษฐ สุทัศนานุรักษ์ วสท. 346

LANDSCAPE ARCHITECT
จันทนา เทียนวิลัย ว.สถ 23

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิน วุฒิกรรม วสท.

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข ยสท. 0223

SANITARY ENGINEERS
พรชัย ภูวปัญญ วสท. 0828

MECHANICAL ENGINEERS

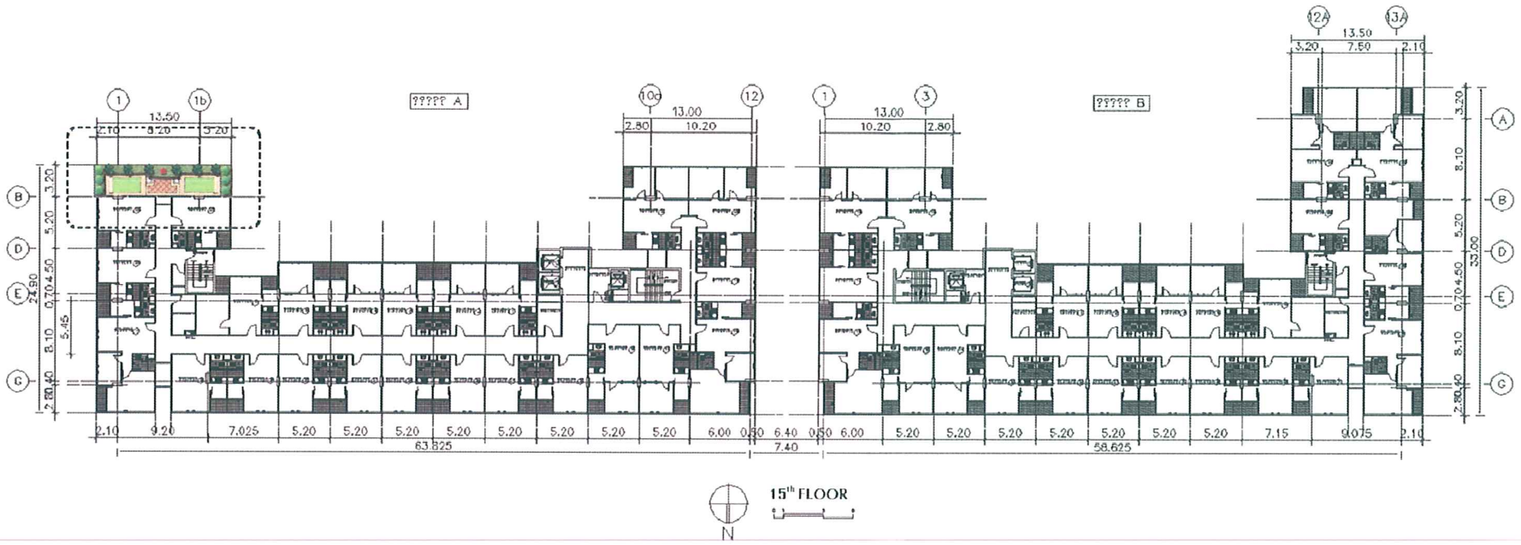
PROJECT
โครงการสุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

OWNER
แอล.พี.เอ็น. พีเจคดอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

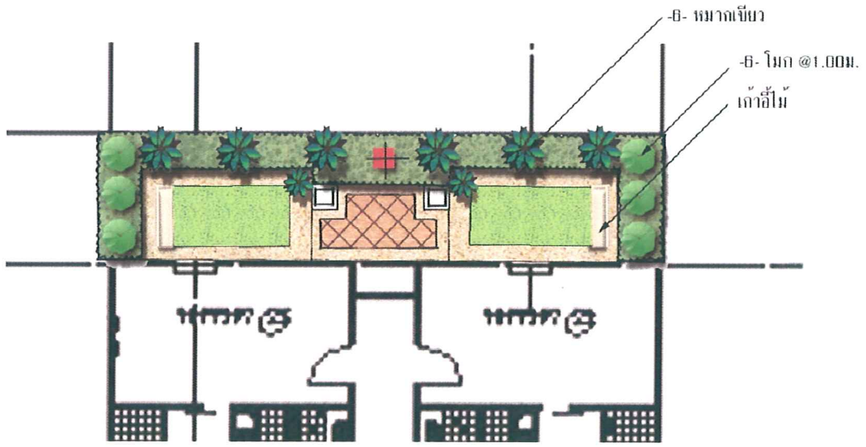
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

หน้า 35 ทั้งหมด A3 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 13 ของอาคาร A และ B



15th FLOOR



15th FLOOR

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 40 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเบี้ยว โมก จำนวน 12 ต้น

ไม้พุ่มปลูก หลับหลึงหนู แก้ว

พื้นที่ลานปูหญ้า

รูปที่ 5 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 15 ของอาคาร A

DRAW 02 : D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตราการ\PLAN-15

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAICHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

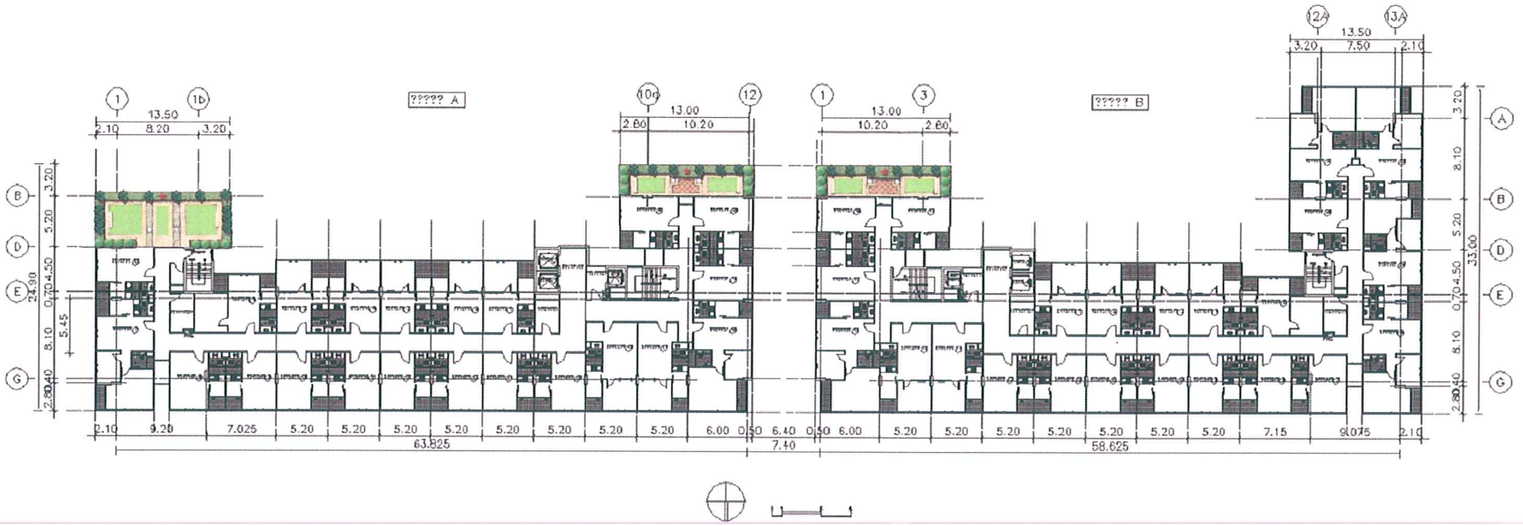
PROJECT

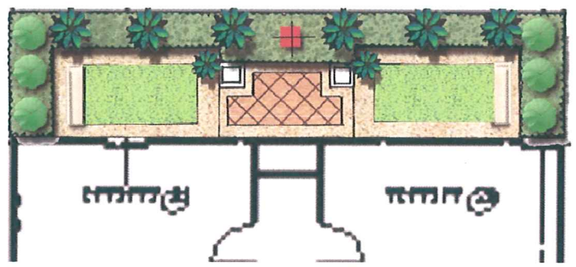
OWNER

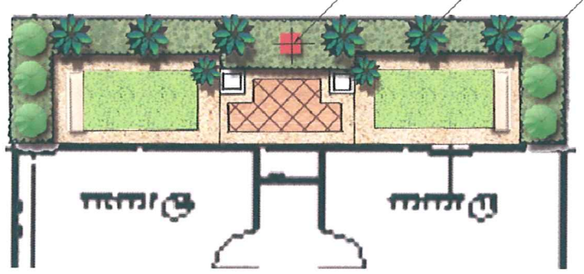
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

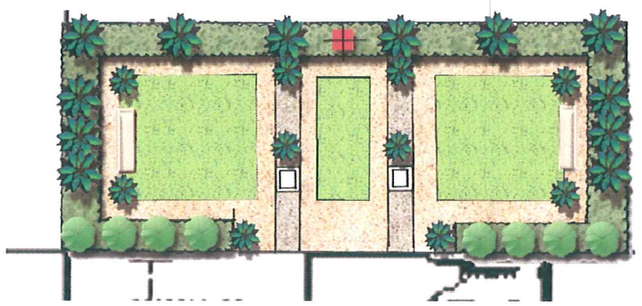
หน้า 36 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง









17th FLOORพื้นที่สีเขียวของโครงการ 152 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ให้ต้นหมาเขียว โมก จำนวน 44 ต้น

ไม้พุ่มปลูก ออมเงิน แก้ว เทียนทองคำ

พื้นที่ลานปูหญ้านวลน้อย

รูปที่ 6 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 17 ของอาคาร A และ B

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิชัยรู ศุภทัศนกุลิเดช วสถ. 346

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยมุขธ เทียนวุฒิชัย ว.สถ 23

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิม รุจิกิจกรรม วส.1777

ELECTRICAL ENGINEERS
ภูวิทย์ ศรีสุข ยกร. 9223

SANITARY ENGINEERS
พงศ์ศิ ภูมิบุล วส. 0525

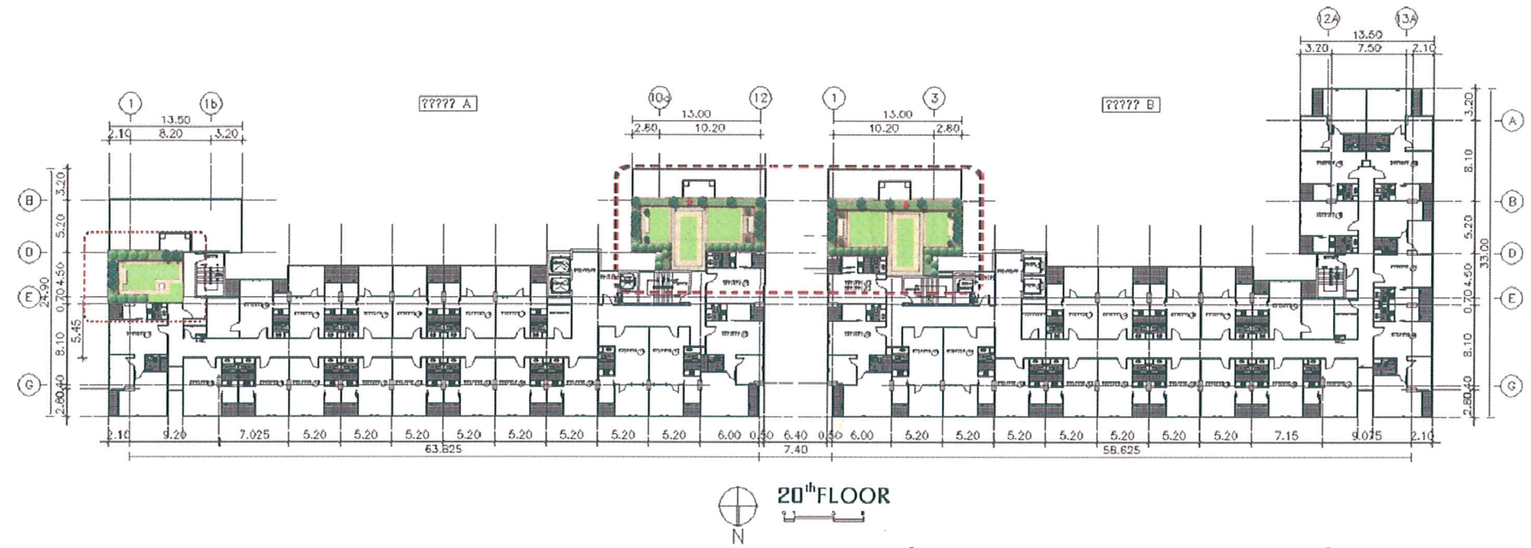
MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT

OWNER
แอดเพียน, พีเจสดอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

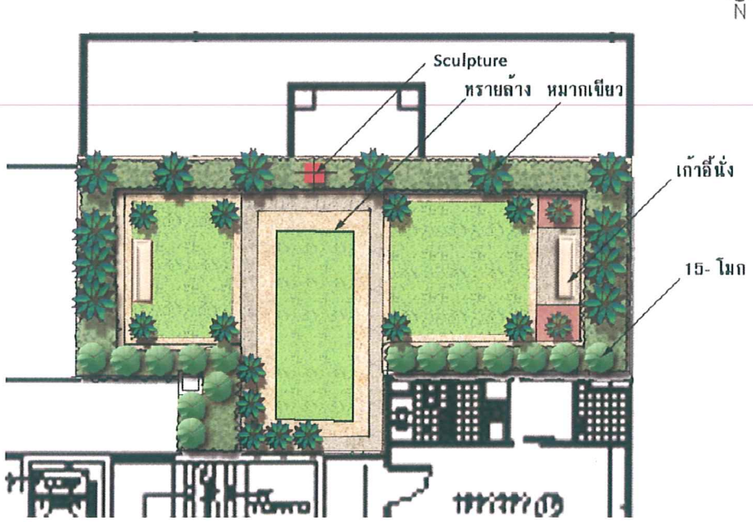
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

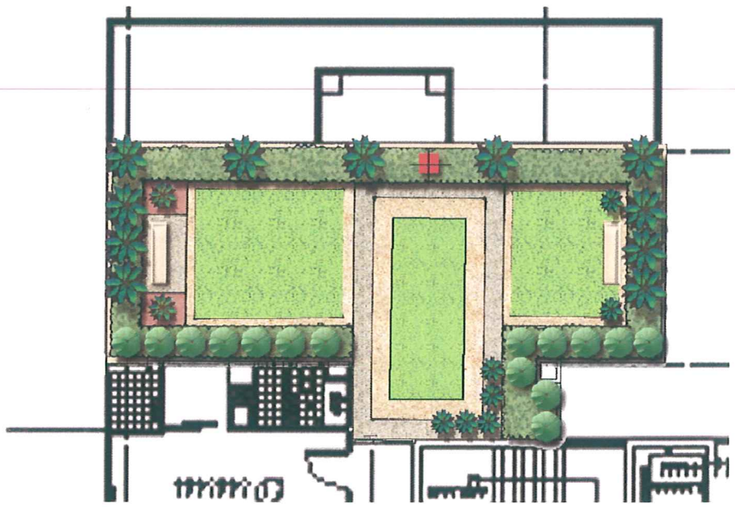
หน้า 37 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

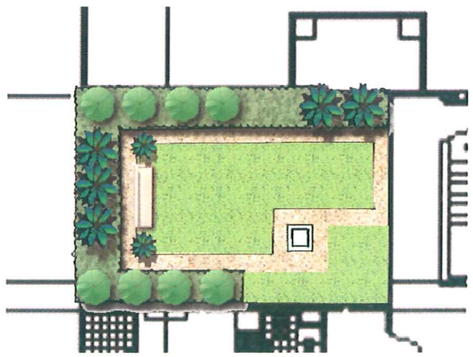


20th FLOOR

N







20th FLOOR

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 198 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเขียว โมก จำนวน 59 ต้น

ไม้พุ่มปลูก แก้ว พลับพลึงหนู

พื้นที่ลานปูหญ้านวลน้อย

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SASAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

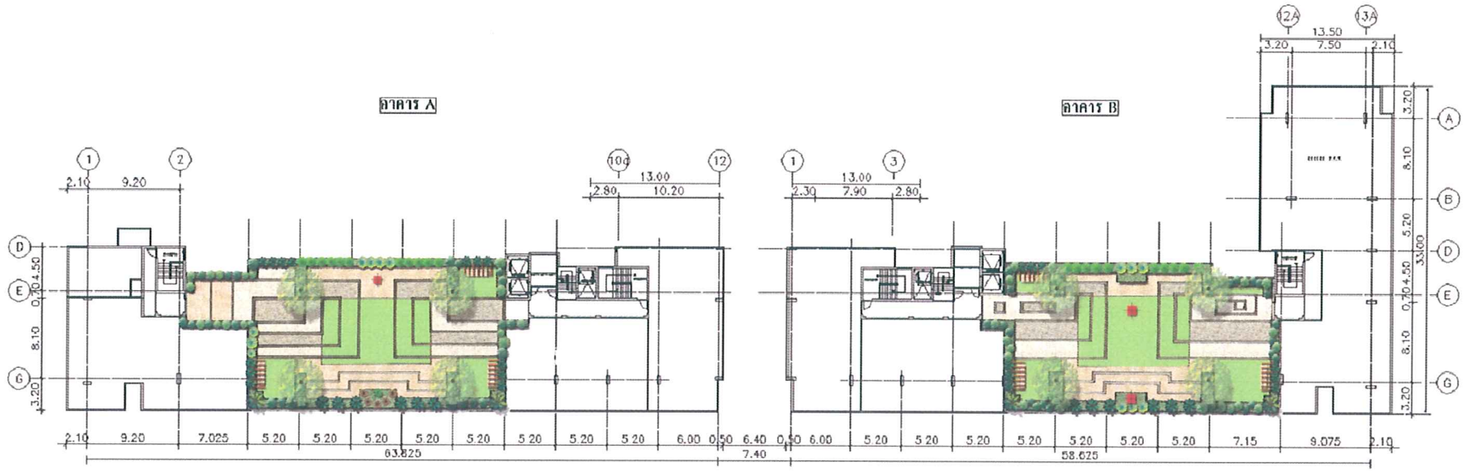
ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT
โครงการดุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

OWNER

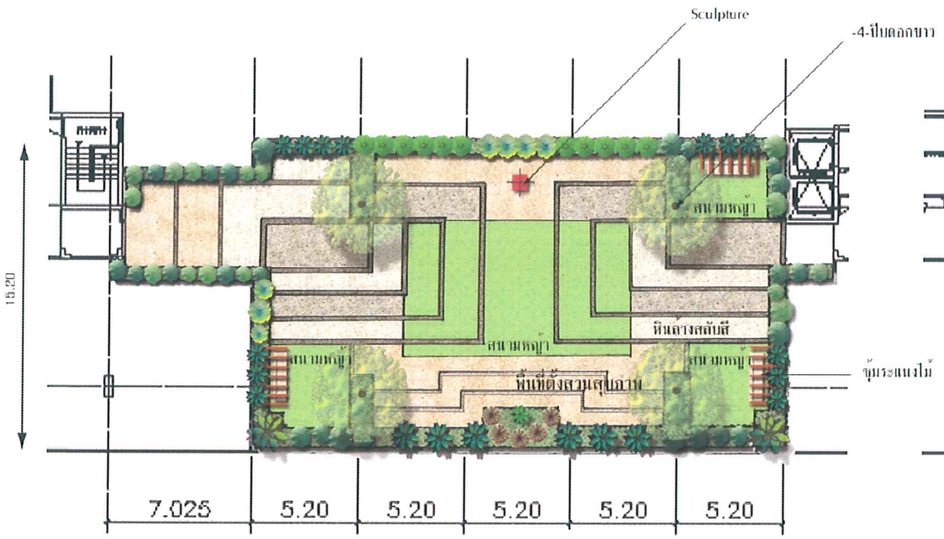
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/14	SHEET NO.

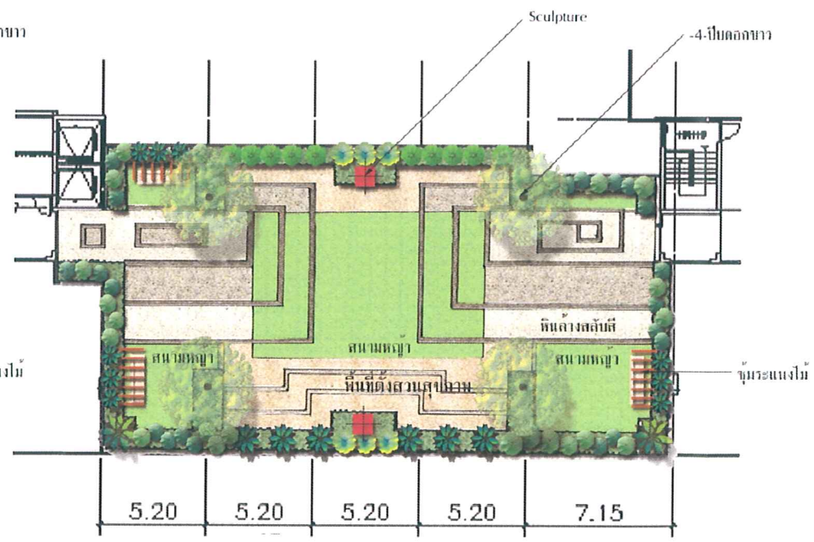
รูปที่ 7 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 20 ของอาคาร A และ B



Roof Floor

Scale 1:500





Scale 1:250

Roof Floor อาคาร A 250 ตารางเมตร
อาคาร B 250 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว 500 ตารางเมตร

ภายในโครงการปลูกไม้ยืนต้น ต้นปีบดอกขาว 8 ต้น
ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใบต้นหมากเขียว หมากเหลือง โมก รำแพย จำนวน 120 ต้น
ไม้พุ่มปลูก หลิมหลิงหนู แก้ว ลาบหอยแครง

รูปที่ 8 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร A และ B

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHANTCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
ชินชนู สุภัทรพนุดินท์ วสท. 346

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยพฤกษ์ เทียนวุฒิชัย ว.ภก 23

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิน รุจิกิจกรรม วสท1177

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สกท. 2223

SANITARY ENGINEERS
พลพีร์ ภู่ผิบูล วสท. 0528

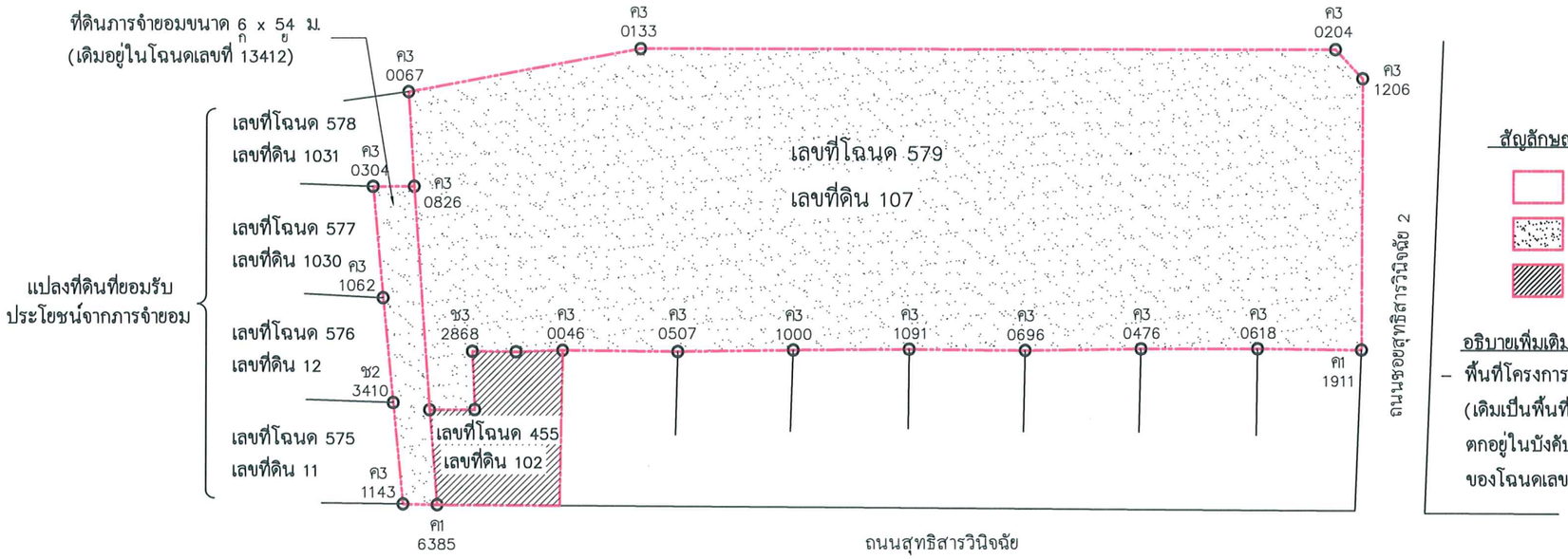
MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

OWNER
แอลพีเอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

หน้า 39 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

N

พื้นที่โครงการทั้งหมด

เลขที่โฉนด 579, เลขที่ดิน 107

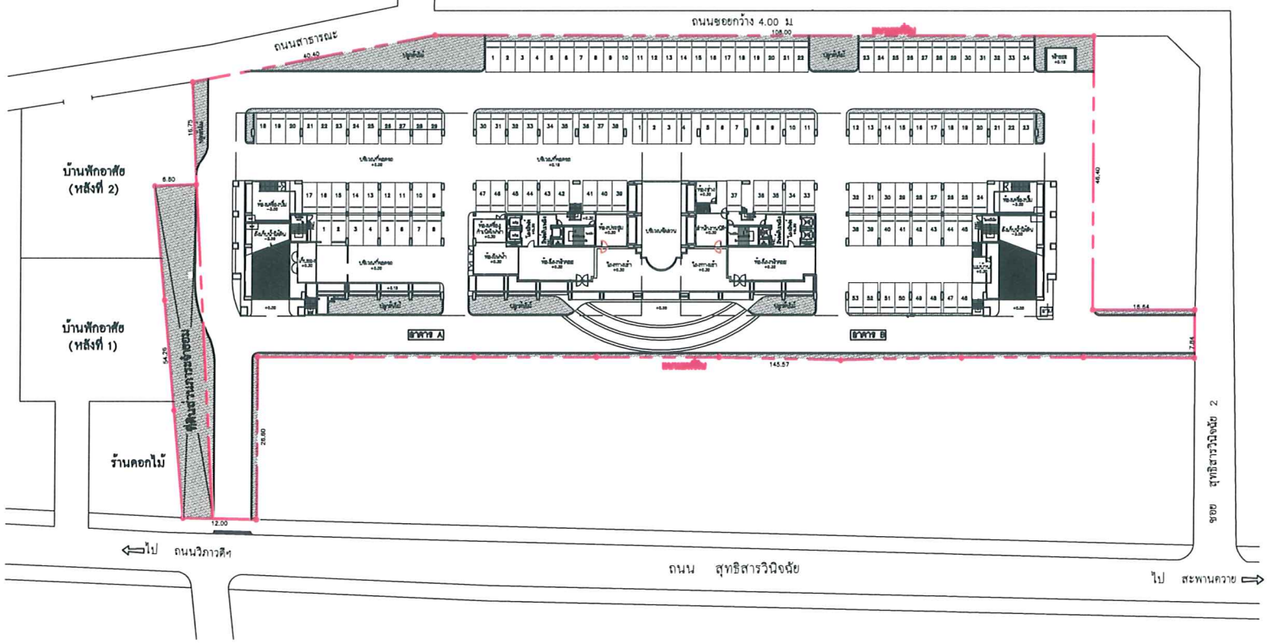
เลขที่โฉนด 455, เลขที่ดิน 102

อธิบายเพิ่มเติม

– พื้นที่โครงการส่วนที่เป็นภารจำยอม ขนาด 6 x 54 เมตร (เดิมเป็นพื้นที่ ที่อยู่ในโฉนดเลขที่ 13412 เลขที่ดิน 1040) ตกอยู่ในบังคับภารจำยอมเรื่องทางเดินบางส่วน ของโฉนดเลขที่ 575, 576, 577 และ 578

ผังต่อโฉนด

SCALE 1 : 1,000



N

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการทั้งหมด

ผังบริเวณ

SCALE 1 : 1,000

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS	rbg=K[L64db00ko6lyo9N :i5* $%_
STRUCTURAL ENGINEERS	Vb, i6jlymTll, :p*00))
ELECTRICAL ENGINEERS	i6;bmpN LlulG lod* 0##$
SANITARY ENGINEERS	rlLydfbN 4^j.64bd6] lp* (*#_
MECHANICAL ENGINEERS	lyo9b v6f,wf^]pN :d* (#*
PROJECT	F8i'dki]6,rbou;b]]N พหล-สุทธิสาร เขตพญาไท กทม.
OWNER	แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. 47031	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/07/2004	SHEET NO.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

DRAWING TITLE

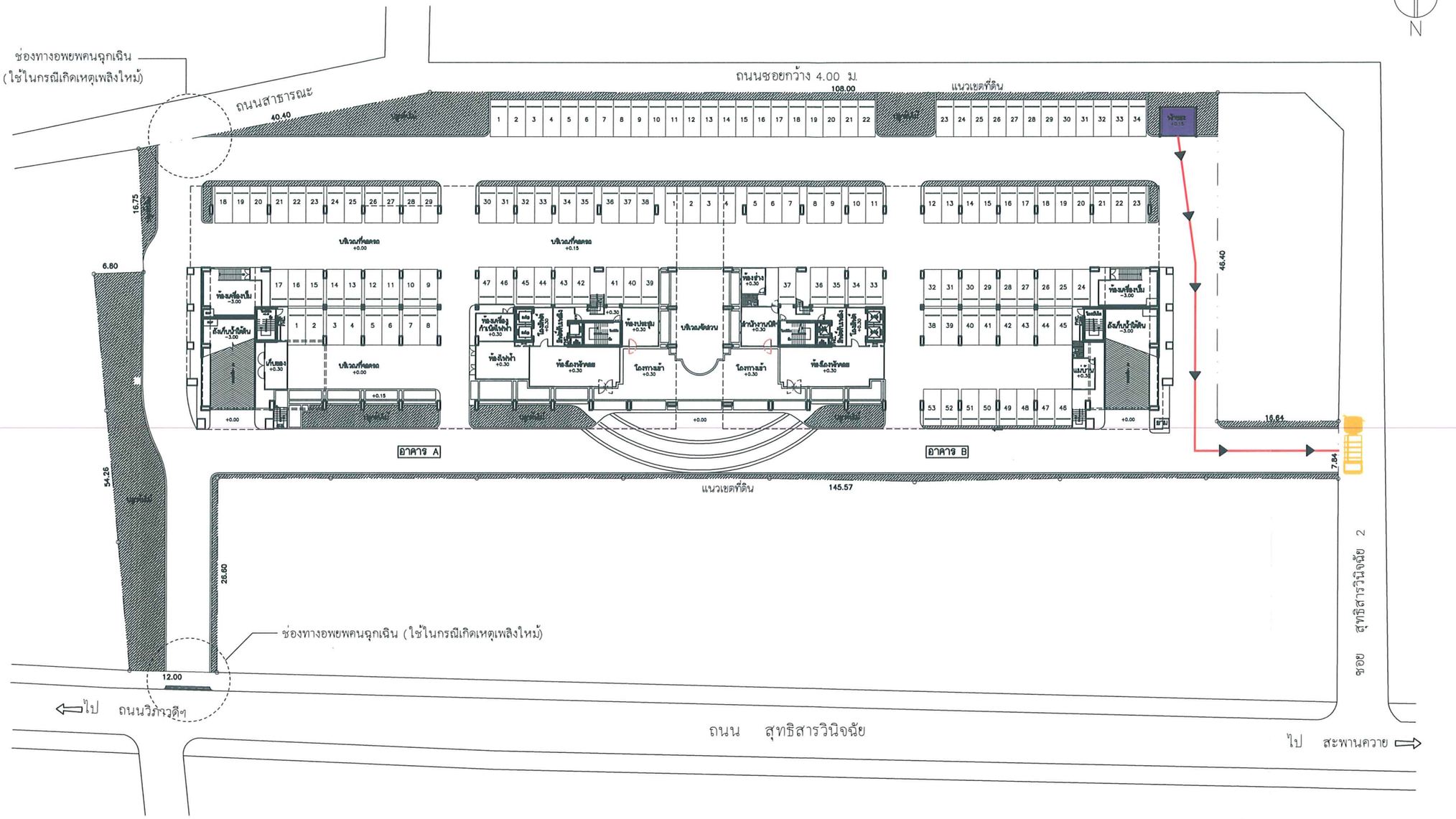
รูปที่ 9 แสดงแผนผังต่อโฉนดเพื่อแสดงพื้นที่ส่วนที่เป็นภารจำยอมและแปลงที่ดินยอมรับประโยชน์จากภารจำยอม

หน้า 40 ทั้งหมด 43 หน้า

ถวายชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตรการ\LAY-OUT-NEW		1 : 1,000	ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

DRAWING NO. 38



THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิเชษฐ คุภพิพลานุศิลป์ วสก. 348

STRUCTURAL ENGINEERS
อิม รุ่งศักดิ์ธรรม วส.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สกง. 1223

SANITARY ENGINEERS
พรชัย ภูมิวัฒ สย. 0528

MECHANICAL ENGINEERS
ธันดี อุดมไพบูลย์ วก. 625

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
พหล-สุทธิสาร
เขตพญาไท กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. 47031	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/07/2004	SHEET NO.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

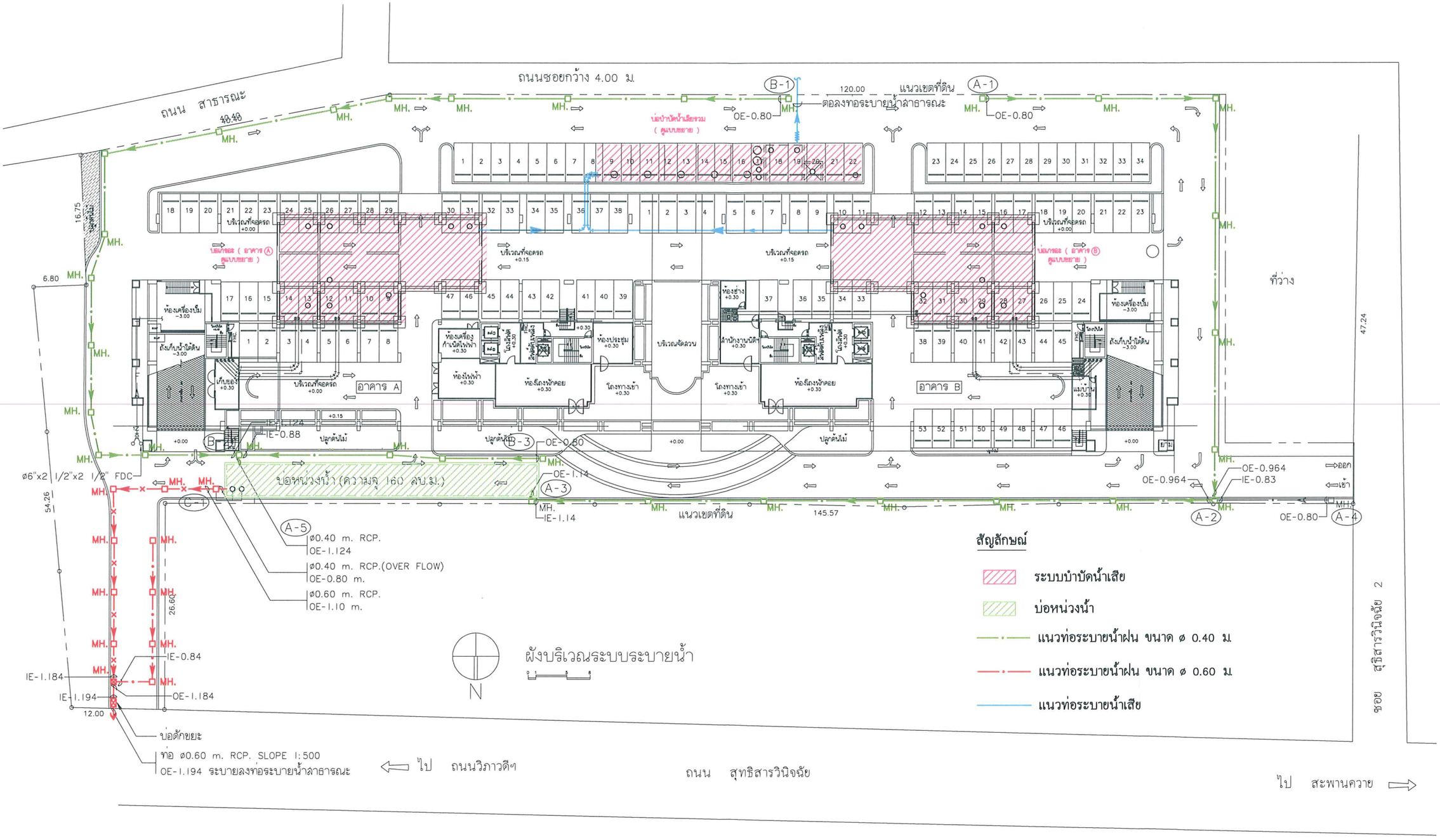
PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

DRAWING TITLE
รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะ และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ

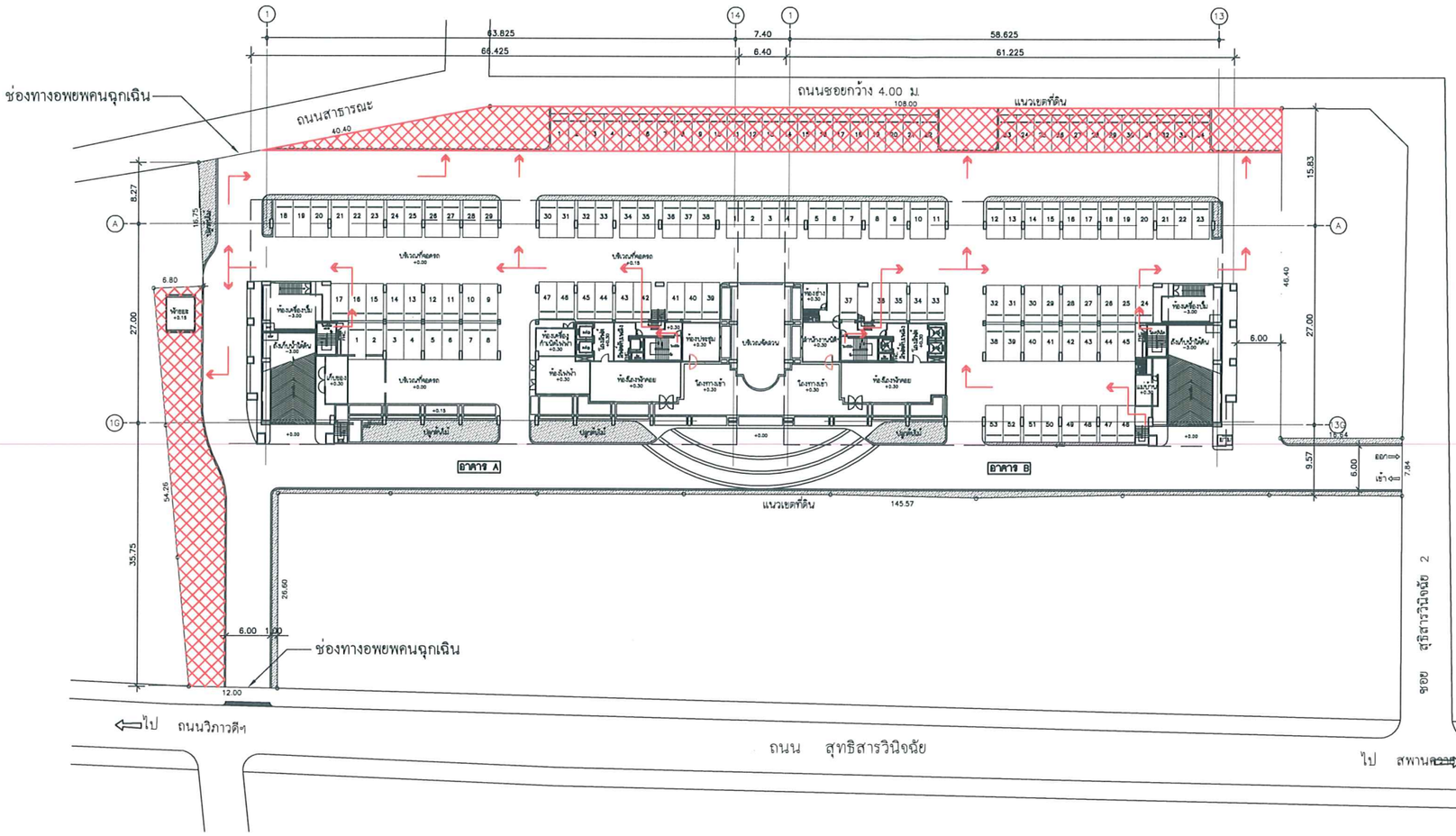
DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตรการ\ที่พักขยะ		1 : 600	ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING NO. 39



CMS ENVIRONMENTAL CONSULTANT CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD. 68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4766995 8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079	PROJECT TITLE การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร หน้า 42 ทั้งหมด 43 หน้า			DRAWING NO. 40
	DRAWING TITLE รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย,บ่อหน่วงน้ำและแนวท่อระบายน้ำของโครงการ ลงชื่อ ผู้รับรอง			
	DRAWING CODE D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตรการ\PIPE-LAY OUT-2	DATE	SCALE 1 : 500	ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



N

สัญลักษณ์

- อุดรวมคน
- เส้นทางอพยพหนีไฟ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS	
พิเชษฐ	ศุภกิจจานุสันต์ วสก. 348
STRUCTURAL ENGINEERS	
อิม	รุ่งสิทธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS	
สุวิทย์	ศรีสุข สพก. 1223
SANITARY ENGINEERS	
พรศักดิ์	ภูวมิกุล สย. 6528
MECHANICAL ENGINEERS	
สันติ	อุดมไพบูลย์ วก. 625

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
พหล-สุทธิสาร
เขตพญาไท กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. 47031	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/07/2004	SHEET NO.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING TITLE
รูปที่ 12 อุดรวมคน และเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW02: \D: \DRAW01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตรการ\พื้นที่ปลอดภัย		1 : 750	ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

DRAWING NO. 41

ที่ ทส 1009/ 3156

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1638 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 – 87.4 ไร่ (9,149.6 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 45426 และ 579 ประกอบด้วยอาคารขนาด 21 ชั้น สูง 56.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 424 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์

2/ จำกัด...

จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทธิสาร วินิจฉัย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 - 2 – 87.4 ไร่ (9,149.6 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 45426 และ 579 ประกอบด้วยอาคารขนาด 21 ชั้น สูง 56.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 424 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ในการก่อสร้างจะทำการปรับระดับพื้น โดยการขุดเกลี่ยและตบแต่งผิวให้มีลักษณะราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อเตรียมการก่อสร้างเท่านั้น ไม่ถือเป็นการดำเนินการที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- ในกิจกรรมการก่อสร้างอาจทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศได้ บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินหาค่าฝุ่นละอองรวมระหว่างการก่อสร้าง (PM-10) โดยคาดว่าจะเกิดการรวมตัวกันของปริมาณฝุ่นเดิมในบรรยากาศกับปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้าง ในการประเมินจะใช้ค่าสมมติฐานปริมาณฝุ่นเดิม จากผลการตรวจวัดของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ซึ่งมีค่าสูงสุด ค่าต่ำสุดและค่าเฉลี่ยเท่ากับ 119.0 และ 87.5 มคก./ลบ.ม. ตามลำดับ และปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้าง จะใช้ค่าจากผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าปริมาณฝุ่นทั้งสองส่วนมารวมกันจะได้ค่าปริมาณฝุ่นรวมเท่ากับ 136.0, 76.1 และ 104.5 มคก./ลบ.ม. เมื่อใช้ค่าปริมาณฝุ่นเดิมเป็นเป็นค่าสูงสุด ค่าต่ำสุด และค่าเฉลี่ยตามลำดับ และหากนำค่าที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาด	**การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน** - จัดให้มีพื้นที่บริเวณใกล้กับตำแหน่งออกสู่ถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่งและรถที่ออกจากโครงการ - ฉีดพรมน้ำที่ซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 ซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งก่อนที่รถขนส่งวิ่งผ่านเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ล้างทำความสะอาดถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัยอย่างน้อย 2 ครั้งต่อวันหรือทุกครั้งหลังมีการขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่ - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้บรรทุกเกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - ควบคุมให้รถบรรทุกทำการขนส่งภายในช่วงเวลา 22.00-02.00 น. เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กทม. - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ	-

หน้า 3 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กเฉลี่ย 24 ชม. ที่มีค่าเท่ากับ 120 มคก./ลบ.ม. พบว่าในสภาวะเฉลี่ยโดยทั่วไปจะมีค่าปริมาณฝุ่นรวมอยู่ในเกณฑ์ฯ แต่ในบางช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นเดิมสูงสุดอาจทำให้ค่าปริมาณฝุ่นรวมสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่เมื่อนำค่าไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของ US.EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ค่าที่ได้ดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ US.EPA อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง **การก่อสร้างตัวอาคาร** - ก่อสร้างรั้วล้อมสูงประมาณ 9 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง กันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	
● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์-เครื่องจักร ต่อพื้นที่อ่อนไหว 2 จุด คือ บ้านพักอาศัยและสถานศึกษาใกล้เคียง ในกรณีของบ้านพักอาศัยพบว่าบ้านที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร สามารถประเมินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.ได้ 90.61 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 70 dB(A) ส่วนผลกระทบต่อสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งมีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเบญจมาศ และโรงเรียนรุจิเสรีวิทยา สามารถประเมินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.ได้ 52.19 และ 50.18 dB(A) ตามลำดับ ถือได้ว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงกล่าวได้ว่าระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาใกล้เคียง เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควรและมีบ้านเรือนชุมชนเป็น Buffer Zone และเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	**ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง** - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกั้นเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - ทำการเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งานทำการหยอดน้ำมัน-เครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 22.00-02.00 น. เพื่อให้อยู่ในช่วงเวลาที่กรุงเทพมหานครกำหนดและกำกับความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกัน	-

หน้า 5 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน **คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่** - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	**การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม** - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ขุดคูกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อจะเป็นการตัดตัวกลางในการเดินทางของคลื่นความสั่นสะเทือน - ใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าขึงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา **การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ** - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์	-

หน้า 6 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบ Alluvial Deposit (Qa) มีลักษณะเป็นที่ราบตะกอนลำน้ำเจ้าพระยา ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินออกเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจเกิดปัญหาดินเคลื่อนตัวและพังทลายทำความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการป้องกันโดยใช้วิธีตอกเข็มพืดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลื่อนไหลออกสู่ภายนอก - ตอกเข็มพืดในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน โดยใช้เข็มพืดรูปตัวยู ความยาวของเข็มพืดที่ใช้มีขนาดประมาณ 8.00 เมตร	-

หน้า 7 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีการนำน้ำในคลองมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานในส่วนที่เกิดจากส้วมจะจัดให้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเกรอะ และกรองไร้ออกซิเจน สำหรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในส่วนที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองบางชื่อแต่อย่างใด จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้-ออกซิเจน จำนวนอย่างน้อย 12 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานในส่วนที่เกิดจากส้วมจะทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้ออกซิเจน สำหรับน้ำเสียจากคนงานในส่วนที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำ	- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายของขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัยจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและลิงแสมอยู่เฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตพระนครพอสมควรในการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อยู่มีเพียงคลองบางซื่อ ที่ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น และในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์และไม่ได้ระบายน้ำเสียจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้อากาศจำนวนอย่างน้อย 12 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากราดส้วมคนงาน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิดประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะใช้ถนนที่เป็นเส้นทางสัญจรหลักเข้าสู่โครงการเป็นเส้นทางขนส่ง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนสาลีรัฐวิภาค ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 ถนนซอยพหลโยธิน 14 และถนนวิภาวดีรังสิต และจากการคำนวณหาอัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio) พบว่าในช่วงปกติมีค่า 0.402 0.148 0.524 0.130 0.106 และ 0.632 ตามลำดับ ส่วนในระยะการก่อสร้างมีค่า 0.403 0.150 0.528 0.137 0.113 และ 0.632 ตามลำดับ เมื่อนำค่า V/C Ratio ในช่วงก่อสร้างที่คำนวณได้ไปเปรียบเทียบกับช่วงปกติก่อนการก่อสร้าง พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย และสภาพการจราจรยังคงจัดอยู่ในเกณฑ์เดียวกับช่วงการก่อสร้าง คือ สภาพการจราจรของถนนสาลีรัฐวิภาค ถนนสุทธิสารวินิจฉัย 2 และถนนพหลโยธิน 14 จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก สภาพการจราจรถนนพหลโยธิน จัดอยู่ในเกณฑ์ดีเนื่องจากมีการตรวจนับใกล้แยกค่าและมีการจอดติดไฟแดงเป็นช่วงๆ ทำให้ค่าที่ได้มีค่าน้อยกว่าความเป็นจริง สภาพการจราจรบนถนนสุทธิ-วินิจฉัย และถนนวิภาวดีรังสิต จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และดีตามลำดับดังเดิม จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนสายหลักทั้ง 6 สาย ในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรทุกดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	-
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

หน้า 10 ทั้งหมด 13 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตสามเสน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะที่เกิดจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณ 1,500 ลิตร/วัน จะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.6 วัน ก่อนที่ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตพญาไทเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะถูกใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างคาดว่ามีปริมาณรวม 20.00 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้ออกซิเจน จำนวนอย่างน้อย 12 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการราดส้วมคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ	-

หน้า 11 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการก่อนที่จะระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัยด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- เจ้าของโครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล และการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. ผลัดสอง 18.00-6.00 น.) - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับ...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในแง่บวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมนั้นจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมาไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกัน	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน(08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

หน้า 13 ทั้งหมด A3 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	หน้า 12 ทั้งหมด 13 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวจะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุนทรียภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานได้แก่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 15 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝน แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านระดับอุณหภูมิบรรยากาศของสภาพโดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อปรับสภาวะอากาศภายในอาคารให้เย็นสบาย โดยหลักการทำงานของระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนด้วยอากาศ ทำให้ปริมาณความร้อนถูกระบายออกภายนอกอาคาร จึงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้อุณหภูมิโดยรอบโครงการมีค่าสูงขึ้น เกิดเป็นปรากฏการณ์โดมความร้อน (Heat Island) ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ 2 ด้าน คือ ผลกระทบต่อสุขภาพ มีผลให้ผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเกิดภาวะไม่สุขสบาย และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภาวะบรรยากาศที่มีอุณหภูมิสูงขึ้นทำให้ระบบปรับอากาศทำงานมากขึ้น เกิดความสิ้นเปลืองพลังงาน และเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารและส่งเสริมให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย เพื่อลดค่าการสะสมปริมาณความร้อนภายในอาคาร และลดการใช้งานระบบปรับ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในตัวอาคาร A และ B มีพื้นที่รวม 3,590 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.75 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดความร้อนสะสมของอาคาร แผนผังพื้นที่สีเขียวแสดงได้ดังรูปที่ 1 ถึง 8 - จัดวางอาคารตามแนวเหนือ-ใต้ โดยให้ผนังด้านยาวที่สุดของอาคารอยู่ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นทิศที่ไม่ได้รับแดดและจัดวางผนังด้านสั้นไว้ทางด้านทิศตะวันออก-ตะวันตก ซึ่งเป็นทิศที่ได้รับแดดโดยตรง การจัดการอาคารดังกล่าวจะช่วยลดค่าความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่อาคารได้ - ออกแบบอาคารเป็นรูปตัวยูให้ด้านยาวอยู่ทางทิศเหนือ-ใต้ และให้ด้านสั้นอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก เมื่อเปรียบเทียบกับทางโคจรของดวงอาทิตย์ที่ขึ้นทางทิศตะวันออกโคจรอ้อมทิศใต้และตกทางทิศตะวันตก ทำให้เกิดเงาทอดบังตัวอาคารในช่วงบ่าย ซึ่งแสงแดดมีค่าความร้อนสูง โดยเฉพาะด้านทิศเหนือที่เป็นอาคารด้านยาว ช่วยลดค่าความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่อาคารได้	-

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศ ซึ่งจะทำให้การระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคารลดลงด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลต่อระดับอุณหภูมิโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้	- เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย - เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคาร ส่วนตัวอาคารเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัย โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่าง	-	-

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และระเบียงในทุกหน่วยพักอาศัย ทำให้อัตราระบาย-อากาศของโครงการมีความเหมาะสม จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารแต่อย่างใด		
● ระดับเสียง	- การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียงจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปานครหลวง โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองบางซื่อมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด รวมถึงไม่ได้ใช้แหล่งน้ำดังกล่าวรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด ด้วยความถี่ 4 เดือน 1 ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมดในรูป TKN และปริมาณฟีคัลแบคทีเรีย
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางการประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงสามเสนใน เขตพญาไท ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจน	-	-

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ โดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด ด้วยความถี่ 4 เดือน 1 ครั้ง เมื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมดในรูป TKN และปริมาณฟีคัลแบคทีเรีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- สภาพพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดมีลักษณะเป็นที่ว่าง โดยมีพื้นที่บางส่วนตามแนวที่ดินด้านทิศตะวันออกมีสภาพเป็นถนนภารจำยอม การพัฒนาพื้นที่ส่วนที่เป็นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นการดำเนินโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง และเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทำให้เกิดความคุ้มค่ามากขึ้น ส่วนพื้นที่ที่ตกเป็นถนนภารจำยอมเรื่องทางเดินต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ตามโฉนดเลขที่ 575 576 577 และ 578 (ผังต่อโฉนดแสดงพื้นที่ส่วนที่เป็นภารจำยอมและแปลงที่ดินที่รับประโยชน์จากภารจำยอมแสดงในรูปที่ 9) ซึ่งมีขนาด $6_{ก}$ x $54_{ย}$ เมตร โครงการจะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นชิดตามแนวเขตที่ดินและปูหญ้าในส่วนที่เหลือทำให้บ้านพักอาศัยยังคงใช้ประโยชน์ในการสัญจรด้วยเท้าเข้า-ออกได้ดังเดิม จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมมีศักยภาพมากขึ้น และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

หน้า 12 ทั้งหมด 13 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ 422 คัน คิดเป็น 422 คัน/ชั่วโมง หรือ 422 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ในระยะเปิดดำเนินโครงการบนถนน 6 สาย คือ ถนนพหลโยธิน ถนนสาลีรัฏวิภาค ถนนสุทธิสาร-วินิจฉัย ถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 ถนนซอยพหลโยธิน 14 และถนนวิภาวดีรังสิต พบว่ามีค่า 0.437 0.184 0.630 0.341 0.314 และ 0.649 ตามลำดับ มีค่าเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการ 0.035 0.036 0.106 0.211 0.211 และ 0.017 ตามลำดับ เมื่อนำค่าอัตราส่วนการจราจรที่คำนวณได้ไปประเมินศักยภาพการรองรับของถนน พบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะไม่ทำให้สภาพการจราจรของถนนทั้ง 6 สาย เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนิน-โครงการอาจทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนการพัฒนาโครงการแต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อศักยภาพการรองรับได้ของถนนจนทำให้ปริมาณการรองรับได้ของถนนเปลี่ยนไป ส่วนผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรเพื่อเข้าสู่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกหลักที่อยู่ด้านซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 พบว่า อาจส่งผลกระทบในแง่ความล่าช้าของรถที่ใช้เส้นทางบริเวณทางเชื่อมต่อของถนนซอยสุทธิสารวินิจฉัย 2 เข้าสู่ถนนสุทธิสารวินิจฉัยได้ แต่คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และเนื่องจากพื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับสถานีรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้ามหานคร	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	หน้า 21 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้โดยเลือกใช้เส้นทางสัญจรดังกล่าว ซึ่งมีความสะดวกรวดเร็วแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล จึงคาดว่าการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่งในระดับต่ำและยอมรับได้		
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นระบบน้ำใช้ของโครงการ โดยมีความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคาร A เท่ากับ 122.5 ลบ.ม./ชม. และอาคาร B เท่ากับ 129.1 ลบ.ม./ชม. โดยปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมของโครงการอยู่ในศักยภาพที่สำนักงานประปาฯ สามารถสำรองจ่ายได้อย่างเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง	- เตรียมระบบสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารให้เพียงพอกับความต้องการน้ำใช้ของอาคาร โดยสามารถจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การใช้น้ำสูงสุดโดยอาคาร A มีปริมาตรกักเก็บรวม 540 ลบ.ม. อาคาร B มีปริมาตรรวม 400 ลบ.ม. - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดจากโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย สำหรับขยะทั่วไปคาดว่ามีปริมาณรวม 10.59 ลบ.ม. เกิดจากอาคาร A เท่ากับ 5.33 ลบ.ม./วัน และเกิดจากอาคาร B เท่ากับ 5.26 ลบ.ม./วัน ทำการรวบรวมโดยจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B ส่วนขยะอันตรายมีปริมาณรวม 10.59 กก./วัน เกิดจากอาคาร A เท่ากับ 5.33 กก./วัน และเกิดจากอาคาร B เท่ากับ 5.26 กก./วัน ทำการรวบรวมโดยจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในตำแหน่งเดียวกับถังรองรับขยะทั่วไป ขยะทั้งสองส่วนจะถูกรวบรวมโดยพนักงานทำความสะอาดไปเก็บกักไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวม 36 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 3.4 วัน (ข้อบัญญัติ กทม. กำหนดระยะเวลากักเก็บไว้ที่ 3 วัน) เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนขยะกับทางโครงการ ดังตำแหน่งห้องพักขยะและเส้นทางเก็บขนขยะแสดงในรูปที่ 10 จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยทั้งในแง่การเก็บรวบรวมขยะของโครงการและศักยภาพในการจัดเก็บขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- การรวบรวมขยะทั่วไปจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B - การรวบรวมขยะอันตราย จะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะจากทุกๆ ส่วนไปยังห้องพักขยะรวมที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไท - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้งและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ - ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตพญาไทได้ - การรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็น	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค หน้า 23 ทั้งหมด 13 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ - ทำฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และ B มีปริมาณเท่ากันคือ 300 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.* ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหลังโครงการ ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจะประกอบด้วยการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคาร ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอีกครั้ง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านน้ำเสียต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และถังปรับสภาพในแต่ละอาคารก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ใช้การบำบัดทางชีวภาพด้วยกระบวนการแอกติเวเต็ดสลัดจ์แบบเอสบีอาร์ เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยแผนผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงในรูปที่ 11 - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง - ตักไขมันบริเวณผิวน้ำในบ่อดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อส่งให้เขตพญาไทรับไปกำจัดด้วยความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด ด้วยความถี่ 4 เดือน 1 ครั้ง เมื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมดในรูป TKN และปริมาณฟีคัลแบคทีเรีย หน้า 21 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

หมายเหตุ : * ใช้เกณฑ์การบำบัดน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ก. ที่กำหนดจำนวนห้องพักรวมตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป เนื่องจากระบบบำบัดรวมของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียสำหรับอาคารทั้งสองหลัง ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมกัน 861 ห้อง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหลังโครงการ ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น โดยปริมาตรน้อยที่สุดของบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการคำนวณได้จากอัตราระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการและปริมาตรส่วนเกินสะสมที่เกิดจากอัตราการไหลที่เพิ่มขึ้นของน้ำฝนภายหลังการพัฒนาโครงการ จากการคำนวณพบว่าอัตราการระบายน้ำเดิมมีค่าเท่ากับ 12.65 ลบ.ม./นาที ปริมาตรน้ำฝนส่วนเกินสะสมมีค่า 722 ลบ.ม. และปริมาตรน้ำฝนที่ยอมให้ระบายออกจากโครงการมีค่า 569 ลบ.ม. ดังนั้น จึงได้ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องเก็บสะสมเท่ากับ 153.19 ลบ.ม. โครงการจึงได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาด 160 ลบ.ม.ไว้เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินดังกล่าวในระหว่างฝนตกและสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุทธิสารวินิจฉัยภายหลังฝนหยุดตก จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 160 ลบ.ม.บริเวณใต้แนวอาคารด้านทิศเหนือ ดังแผนผังในรูปที่ 11 เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบาย 11 ลบ.ม./นาที (0.19 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่สูงเกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 12.65 ลบ.ม./นาที (0.21 ลบ.ม./วินาที) - ในการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัยด้านหน้าโครงการจะจัดให้มีตะแกรงปิดด้านหน้าในตำแหน่งก่อนปล่อยออกเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง หรือไม่ หรือตามความเหมาะสม โดยการตรวจสอบที่บ่อตรวจระบาย (MH) ในแต่ละบ่อว่ามีการท่วมขังของน้ำ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ)

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	เดือน/ครั้ง หรือในกรณีเกิดการอุดตัน หรือตามความเหมาะสม	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยพิจารณาตามเกณฑ์อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษในข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม แผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิง ท่อยืนดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน และแบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นและป้องกันเกิดเหตุ บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ - ติดต่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นโครงการได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิงสุทธิสาร สถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิงดุสิต รวมถึงโรงพยาบาลและสถานีตำรวจใกล้เคียงติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง หน้า 26 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย ซึ่งเป็นจุดรวมคนของโครงการ ได้แก่ พื้นที่สนามหญ้าตลอดแนวด้านทิศตะวันออกและพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ดังแสดงในรูปที่ 12 จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้งานระบบป้องอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ทำงานในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ใกล้กับแนวถนนพหลโยธินและถนนวิภาวีรังสิต ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานและหน่วยงานราชการต่าง ๆ หลายแห่ง ซึ่งจะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง สามารถร่นระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักอาศัยไปยังสถานที่ทำงาน ช่วยคลายความตึงเครียดจากปัญหาจราจร ส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขาย เป็นการนำกำลังซื้อมาสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัยกำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาทำการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่นและจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกายรวมถึงสระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัย ถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงทั้งของภาครัฐและเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโลเมมโมเรียล โรงพยาบาลพญาไท 2 โรงพยาบาลนวุฒิ-สมเด็จย่า ฯลฯ ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด	เก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณ-สถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีการปลูกสร้างอาคารต่าง ๆ มากมายไม่ว่าจะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม บ้านเรือน และอาคารสำนักงานอยู่ทั่วไป การก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 21 ชั้น จำนวน 2 หลัง จึงไม่มีความโดดเด่นและแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบทั้งในด้านสีสรรและรูปแบบ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการและภายในอาคาร จึงคาดว่าการดำเนิน	- ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบใดอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีพื้นที่รวม 3,590 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.75 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.02 : 1 โดยพื้นที่สีเขียวผืนใหญ่ของโครงการจะถูกจัดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารมีพื้นที่รวม 1,141 แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประเภทแคนา ประดู่ และปีบ เท่ากับ 508 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลางประเภทหมากเหลือง โมก เท่ากับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	304 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มประเภทออมเงิน แก้ว เทียนทองคำ เข็มเชียงใหม่ เท่ากับ 329 ตรม. ขณะที่พื้นที่สีเขียวในส่วนอื่น ๆ จะจัดไว้ในชั้นพักอาศัยของอาคารแต่ละหลัง โดยอาคาร A จัดไว้ในชั้น 4 9 13 15 17 20 และชั้นหลังคา ส่วนอาคาร B จัดไว้ในชั้น 4 13 17 20 และชั้นหลังคา ต้นไม้ที่เลือกปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวภายในอาคารจะเป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง ประเภทหมากเขียว หมากเหลือง โมก และไม้พุ่ม ประเภทพลับพลึงหนู แก้ว เทียนทองคำ ออมเงิน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่ง กวาดเศษใบไม้ รดน้ำ พรวนดิน และใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานได้แก่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 29 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง -	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 30 ถึงหน้า 43

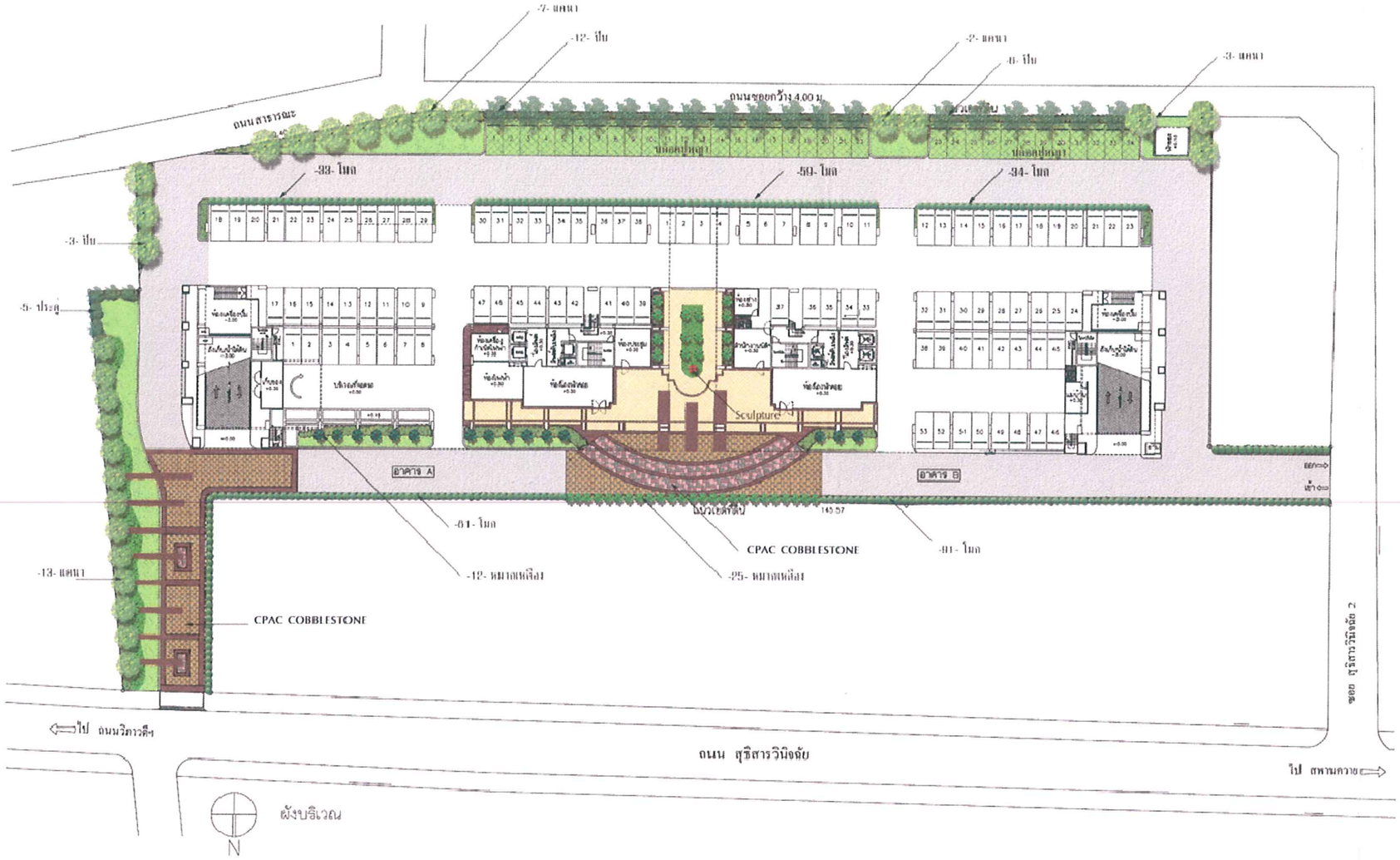
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 31 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



	อาคาร A	อาคาร B	รวม
Ground Floor			1,141
4th Floor	666	586	1252
9th Floor	102		102
13th Floor	102.5	102.5	205
15th Floor	40		40
17th Floor	112	40	152
20th Floor	118	80	198
Roof Floor	250	250	500
พื้นที่สีเขียวของโครงการรวม			3,590 **ตารางเมตร**

Ground Floor
พื้นที่สีเขียว 1,141 ตารางเมตร

- ไม้ยืนต้น 508 ตร.ม.
- ไม้พุ่ม 304 ตร.ม.
- บล็อคปูหญ้า 329 ตร.ม.

ลายพันโครงการปลูกไม้ยืนต้น ต้นแคนา 25 ต้น ต้นประดู่ 5 ต้น ต้นปีบ 21 ต้น
ปลูกไม้ต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเหลือง โมก จำนวน 335 ต้น
ไม้พุ่มปลูก ออมเงิน แก้ว เทียนทองคำ เข็มเชียงใหม่
ใช้บล็อคปูหญ้าบริเวณที่จอดรถ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.:2464446-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUANRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

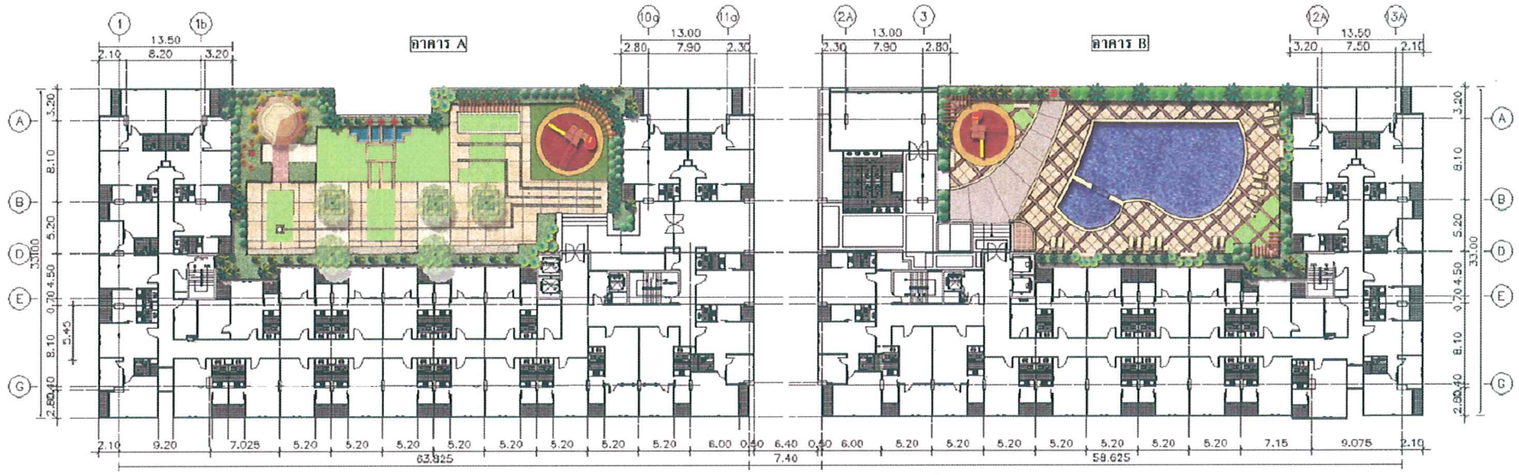
PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์ พหลโยธิน-สุทธิสาร

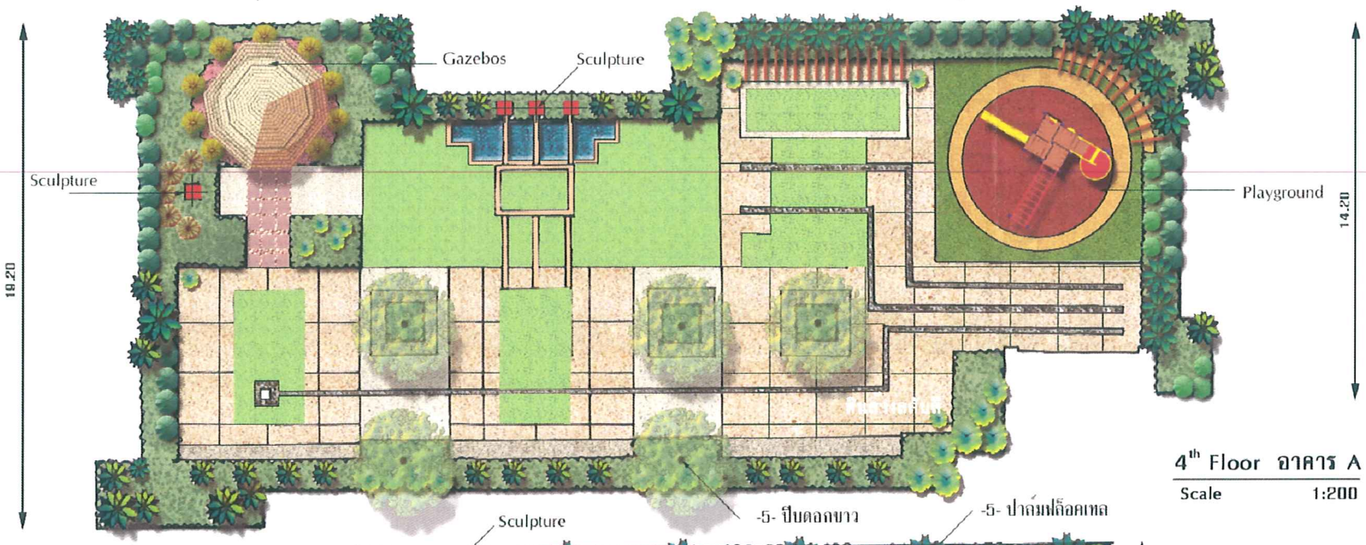
OWNER
แอลพีเอ็น พีเจรอยแนนท์ จำกัด (มหาชน)

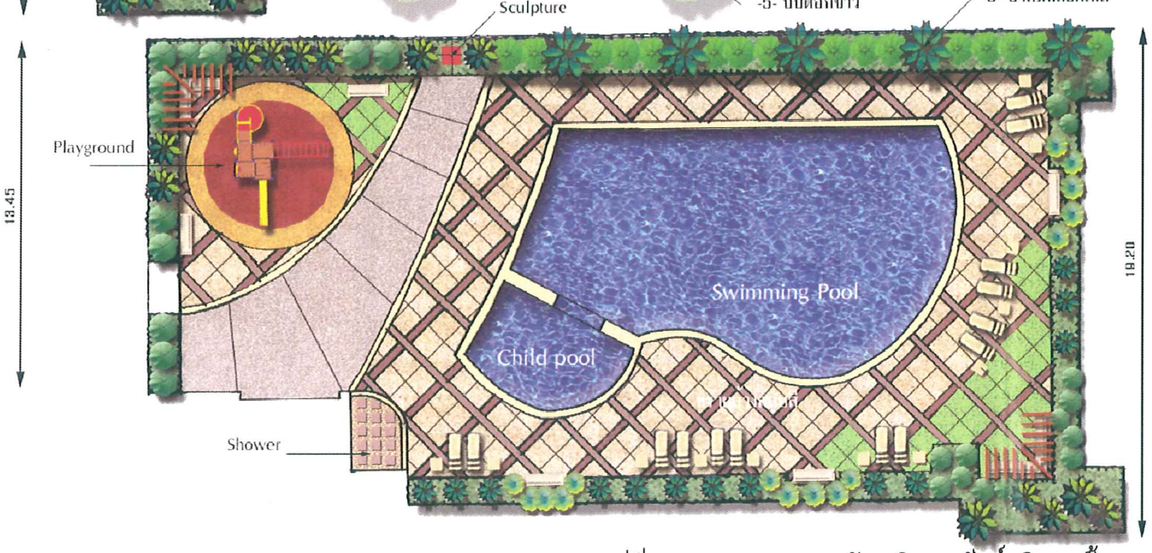
JOB NO. LR-0306 DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 21/12/04 SHEET NO.

รูปที่ 1 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

หน้า 32 ทั้งหมด 43 แผ่น
ถึงชื่อ ผู้รับรอง







4th Floor
Scale 1:500

4th Floor อาคาร A
Scale 1:200

4th Floor อาคาร B
Scale 1:200

4th Floor อาคาร A 888 ตารางเมตร
อาคาร B 586 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว 1252 ตารางเมตร

ภายในโครงการปลูกไม้ยืนต้น ต้นปีบดอกขาว 5 ต้น
ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลางใช้ต้นหมากเขียว โมก หมากเหลือง ราชพฤกษ์ จำนวน 83 ต้น
ไม้พุ่มปลูก พลับพลึงหนู แก้ว ลาบหอยแครง ข้ามหุ้ง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHANTCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

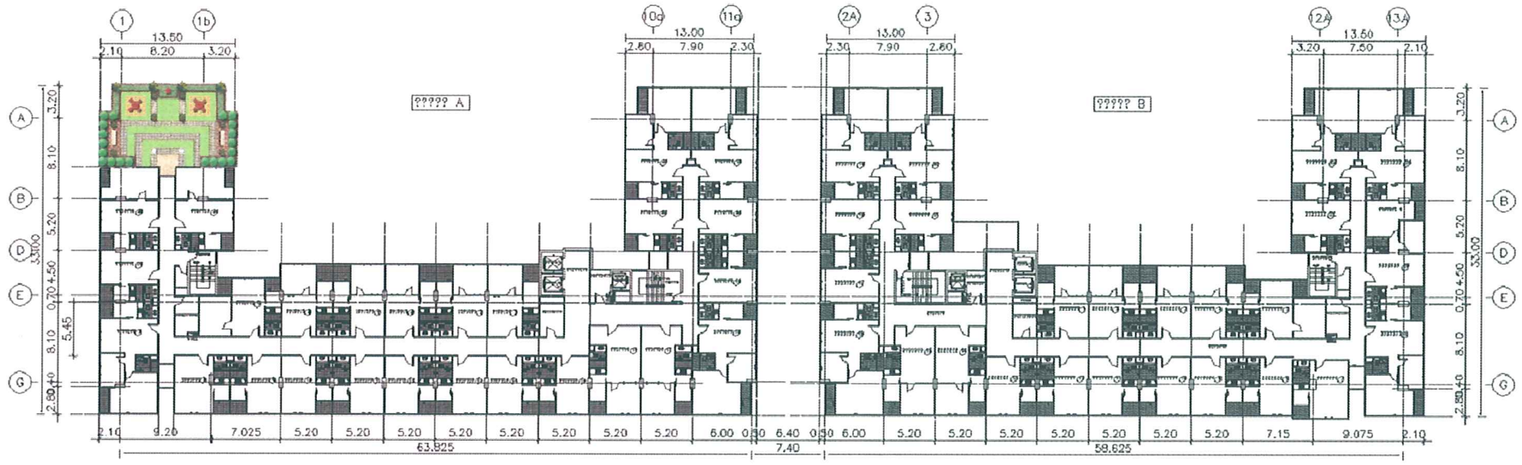
PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

OWNER
แอลพีเอ็น, พี.เอสอสโมเมนท์ จำกัด (มหาชน)

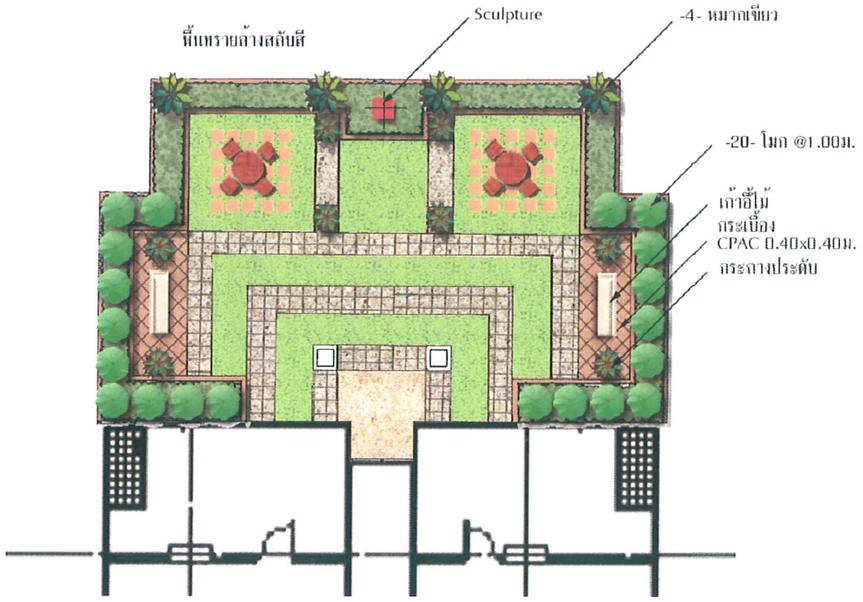
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

รูปที่ 2 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 4 ของอาคาร A และ B

DRAW 02 : D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตราการ\PLAN-4



9th FLOOR



9th FLOOR

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 102 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเขียว โมก จำนวน 24 ต้น

ไม้หุ่มปลูก แก้ว หลับหลีงหนู

พื้นที่ลานปูหญ้านวลน้อย

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิเชษฐ สุภัทรกุลินท์ วสท. 346

LANDSCAPE ARCHITECT
จันทนา เทียนวุฒิชัย ว.สถ 23

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิน รุจิกรวาม วสท.

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข ยกท. 1223

SANITARY ENGINEERS
พงศักดิ์ ภูวปิวัฒ วสท. 0525

MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

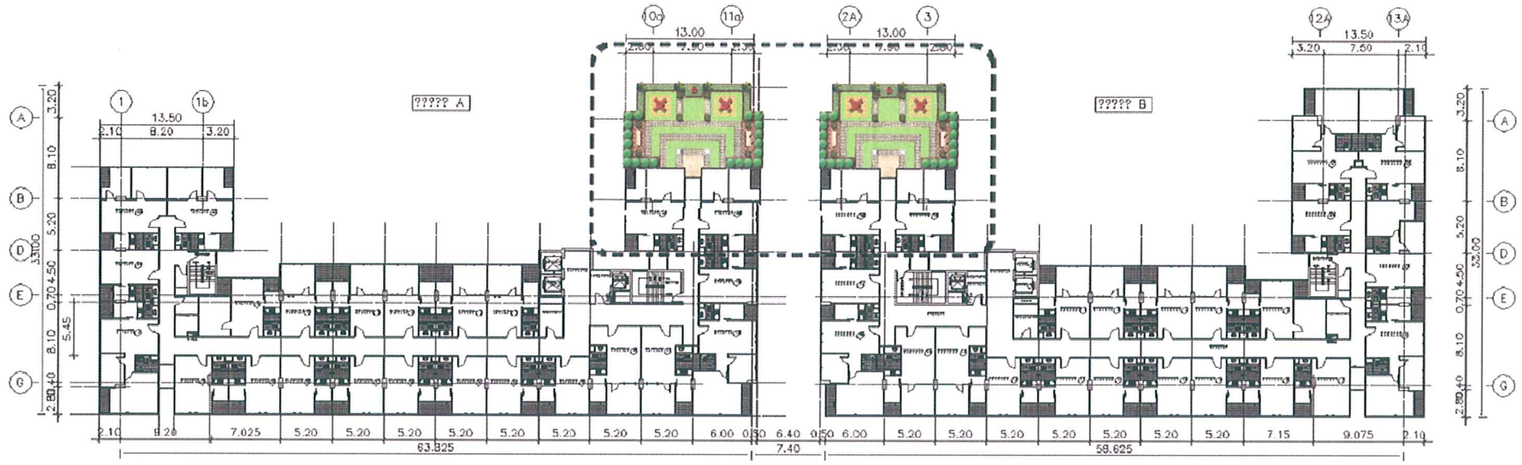
OWNER
แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส (มหาชน)

JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

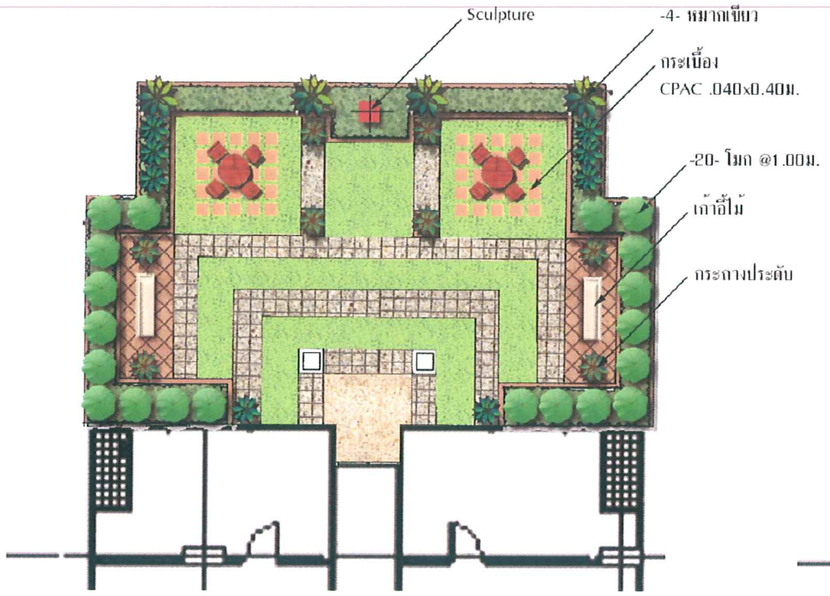
รูปที่ 3 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 9 ของอาคาร A

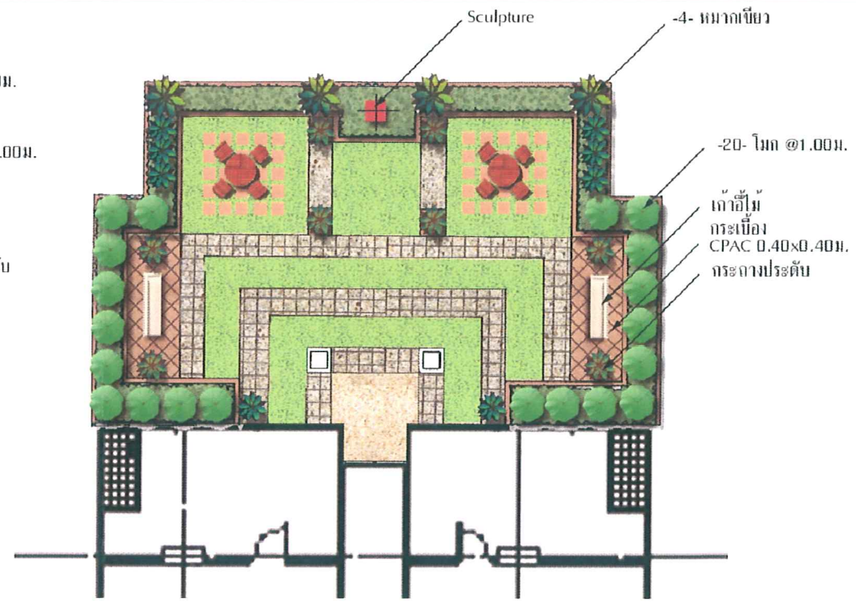
หน้า 31 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



13th FLOOR





13th FLOOR
พื้นที่สีเขียวของโครงการ 205 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเขียว โมก ปาล์มฟล็อคเทล จำนวน 30 ต้น
ไม้พุ่มปลูก ออมเงิน แก้ว เทียนทองคำ
พื้นที่ลานปูหญ้านวลน้อย

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHANTCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิเชษฐ สุทัศนานุรักษ์ วสท. 346

LANDSCAPE ARCHITECT
จันทนา เทียนวิลัย ว.สถ 23

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิน วุฒิกรรม วสท.

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข ยสท. 0223

SANITARY ENGINEERS
พรชัย ภูวปัญญ วสท. 0828

MECHANICAL ENGINEERS

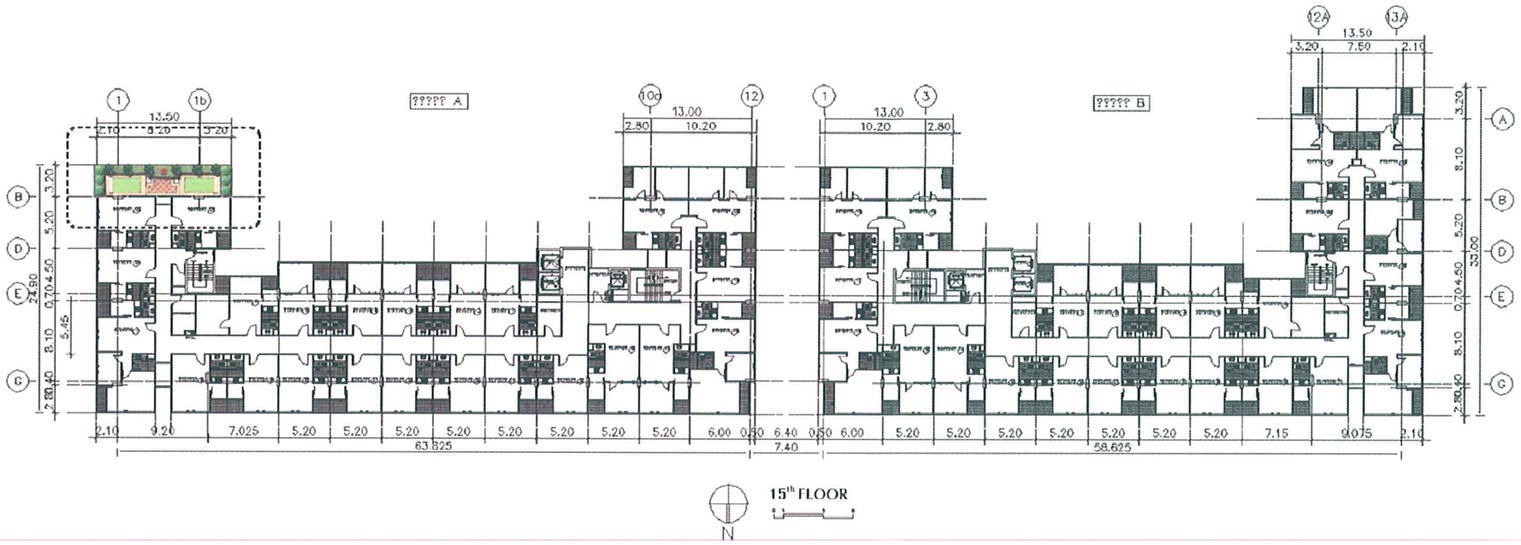
PROJECT
โครงการสุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

OWNER
แอล.พี.เอ็น. พีเจคดอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

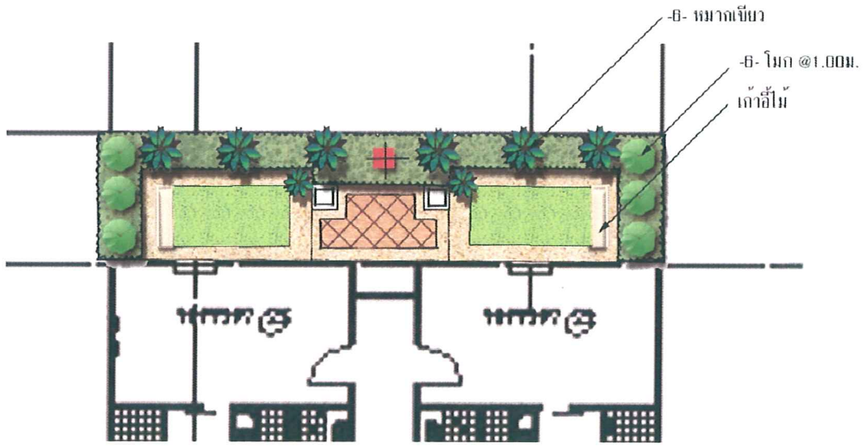
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

หน้า 35 ทั้งหมด A3 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 13 ของอาคาร A และ B



15th FLOOR



15th FLOOR

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 40 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเบี้ยว โมก จำนวน 12 ต้น

ไม้พุ่มปลูก หลับหลึงหนู แก้ว

พื้นที่ลานปูหญ้า

รูปที่ 5 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 15 ของอาคาร A

DRAW 02 : D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตราการ\PLAN-15

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAICHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

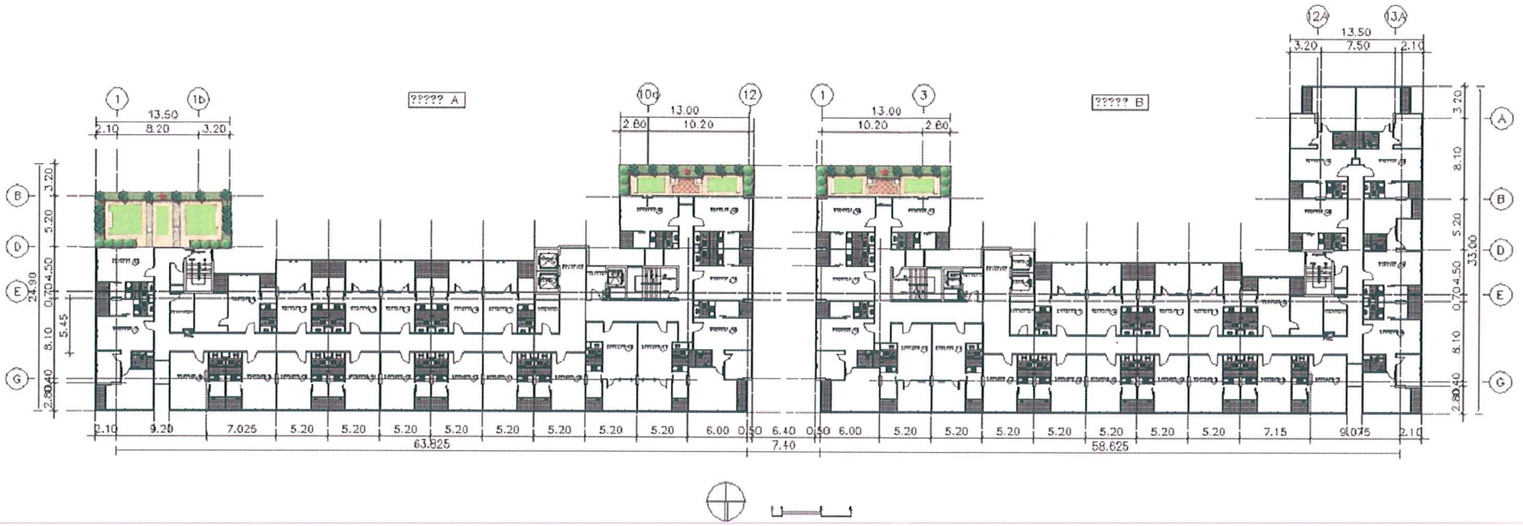
PROJECT

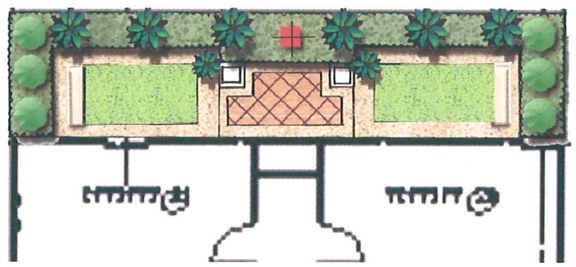
OWNER

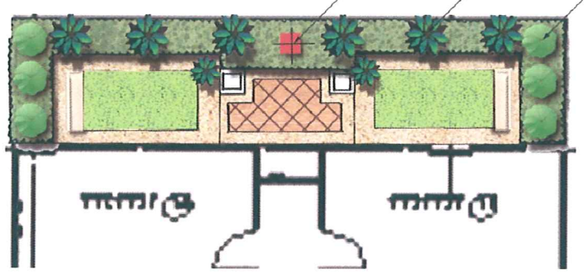
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

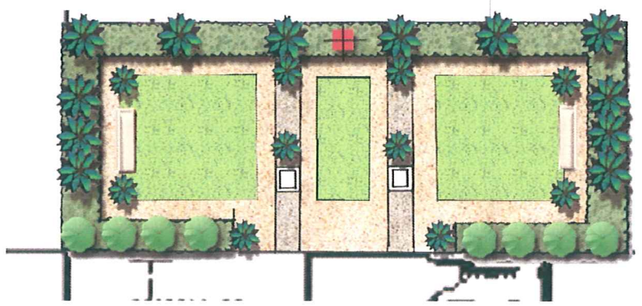
หน้า 36 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง









17th FLOORพื้นที่สีเขียวของโครงการ 152 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ให้ต้นหมาเขียว โมก จำนวน 44 ต้น

ไม้พุ่มปลูก ออมเงิน แก้ว เทียนทองคำ

พื้นที่ลานปูหญ้านวลน้อย

รูปที่ 6 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 17 ของอาคาร A และ B

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิชัยรู ศุภทัศนกุลิเดช วสถ. 346

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยมุขธ เทียนวุฒิชัย ว.สถ 23

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิม รุจิกิจกรรม วส.1777

ELECTRICAL ENGINEERS
ภูวิทย์ ศรีสุข ยกร. 9223

SANITARY ENGINEERS
พงศ์ศิ ภูมิบุล วส. 0525

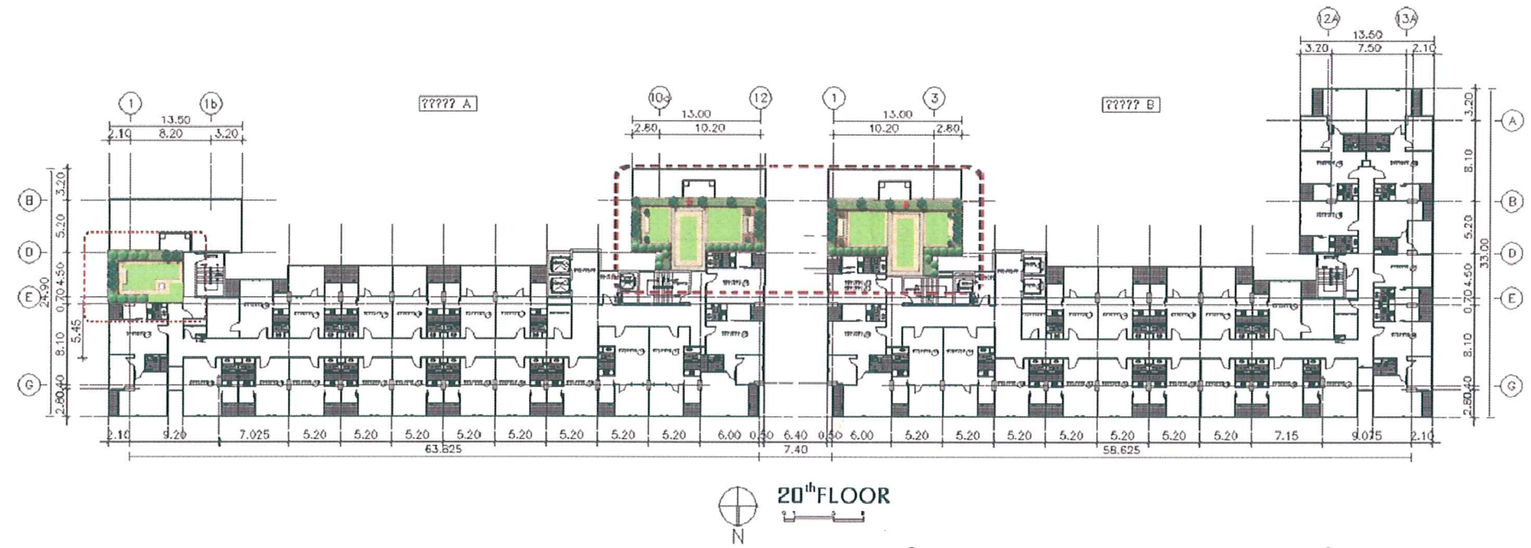
MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT

OWNER
แอดเพียน, พีเจสดอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

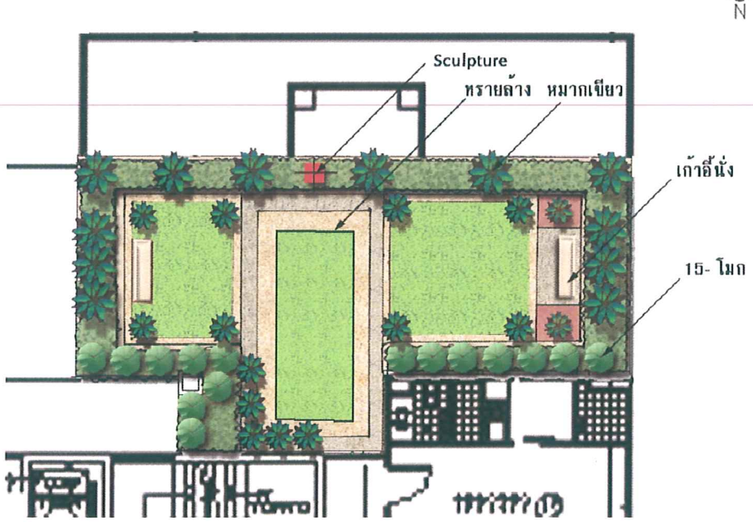
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

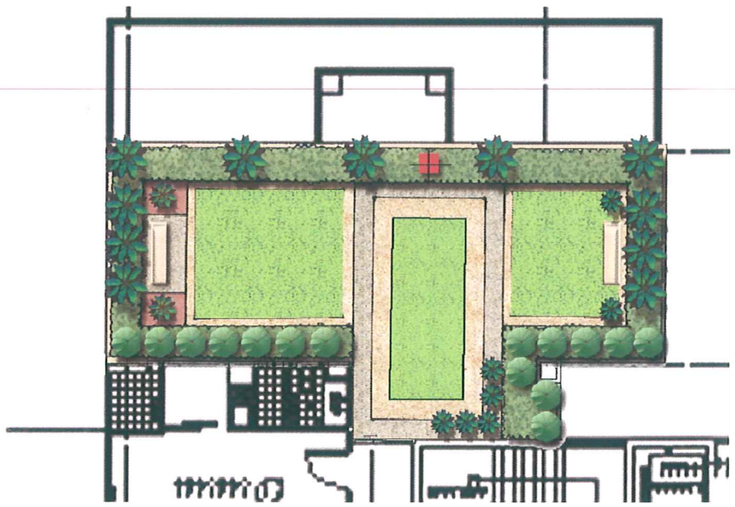
หน้า 37 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

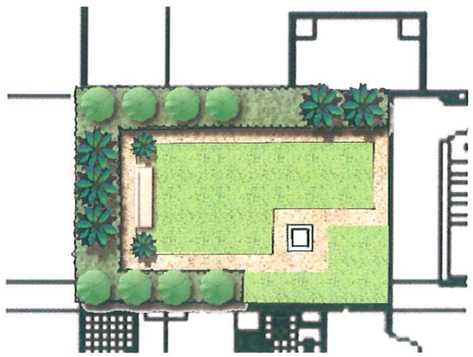


20th FLOOR

N







20th FLOOR

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 198 ตารางเมตร

ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใช้ต้นหมากเขียว โมก จำนวน 59 ต้น

ไม้พุ่มปลูก แก้ว พลับพลึงหนู

พื้นที่ลานปูหญ้านวลน้อย

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SASAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

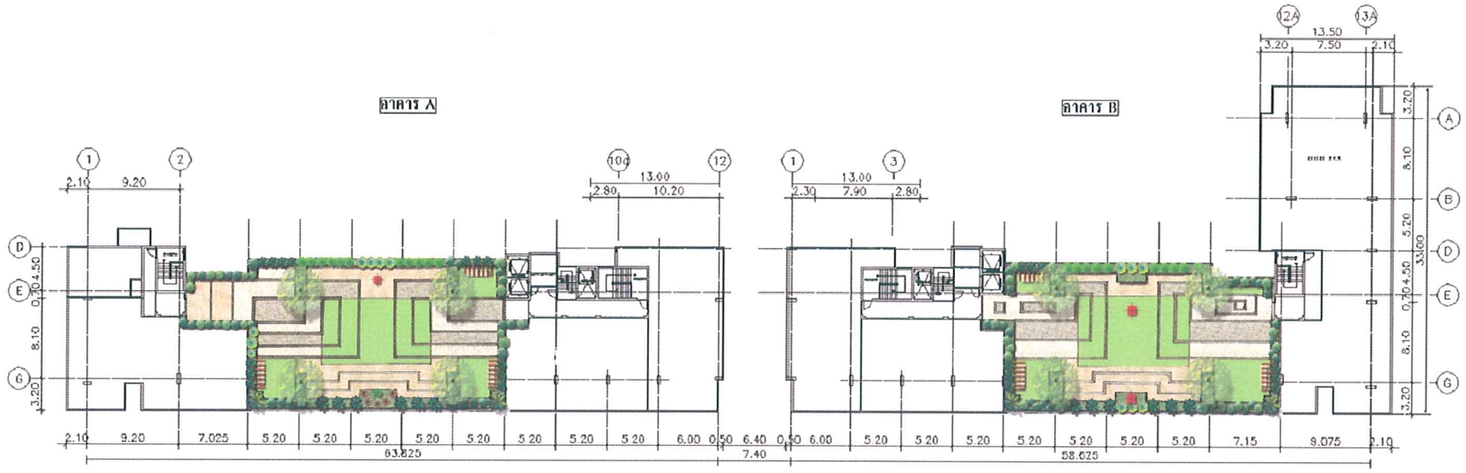
ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT
โครงการดุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

OWNER

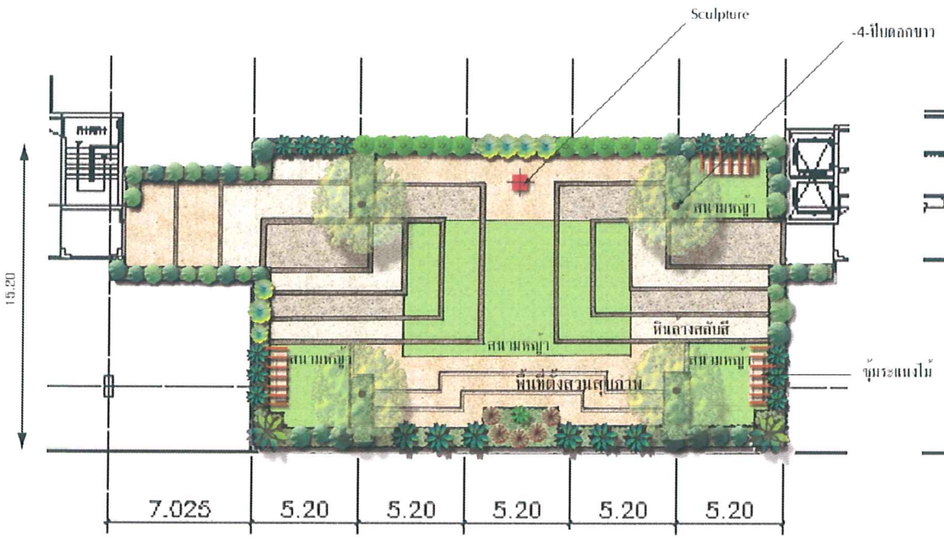
JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/14	SHEET NO.

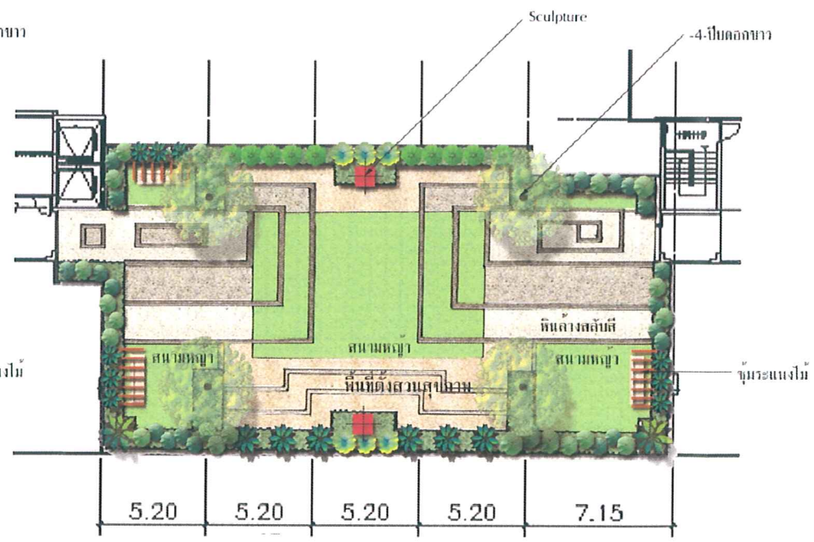
รูปที่ 7 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 20 ของอาคาร A และ B



Roof Floor

Scale 1:500





Scale 1:250

Roof Floor อาคาร A 250 ตารางเมตร
อาคาร B 250 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว 500 ตารางเมตร

ภายในโครงการปลูกไม้ยืนต้น ต้นปีบดอกขาว 8 ต้น
ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ใบต้นหมากเขียว หมากเหลือง โมก รำแพย จำนวน 120 ต้น
ไม้พุ่มปลูก หลิมหลิงหนู แก้ว ลาบหอยแครง

รูปที่ 8 แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร A และ B

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHANTCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
ชินชนู สุภัทรพนุดินท์ วสท. 346

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัยพฤกษ์ เทียนวุฒิชัย ว.ภก 23

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิน รุจิกิจกรรม วสท1177

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สกท. 2223

SANITARY ENGINEERS
พลพีร์ ภู่ผิบูล วสท. 0528

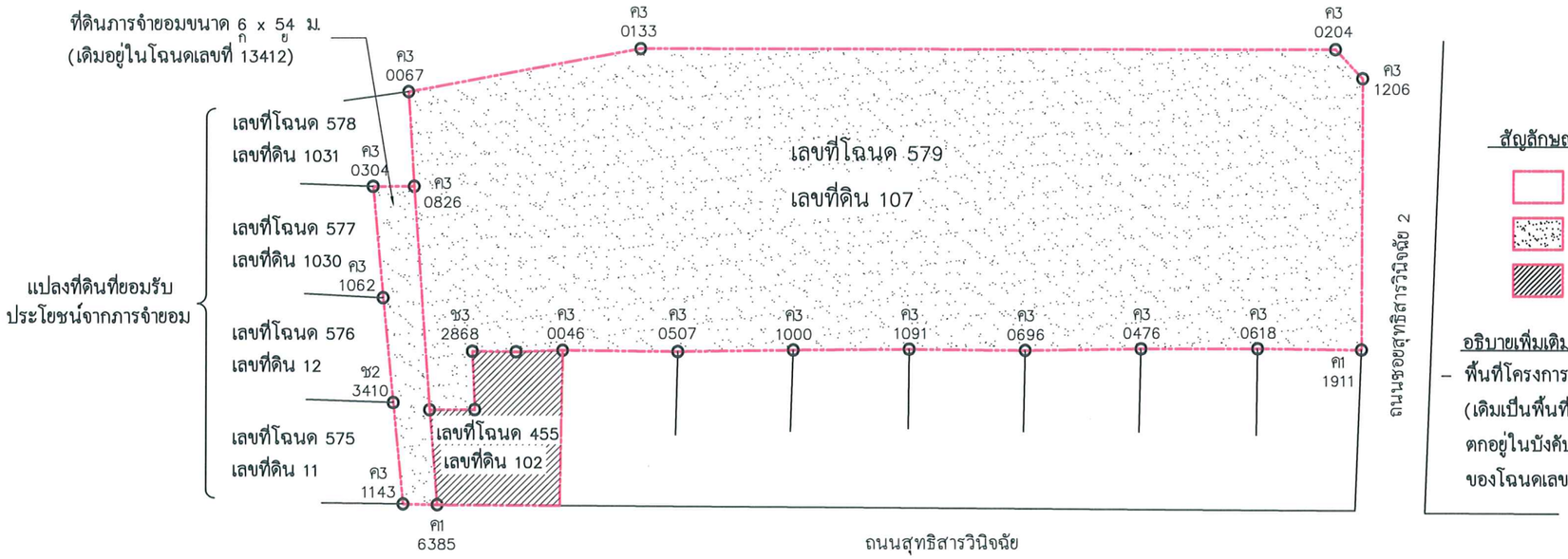
MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์
พหลโยธิน-สุทธิสาร

OWNER
แอลพีเอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. LR-0306	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 21/12/04	SHEET NO.

หน้า 39 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

N

พื้นที่โครงการทั้งหมด

เลขที่โฉนด 579, เลขที่ดิน 107

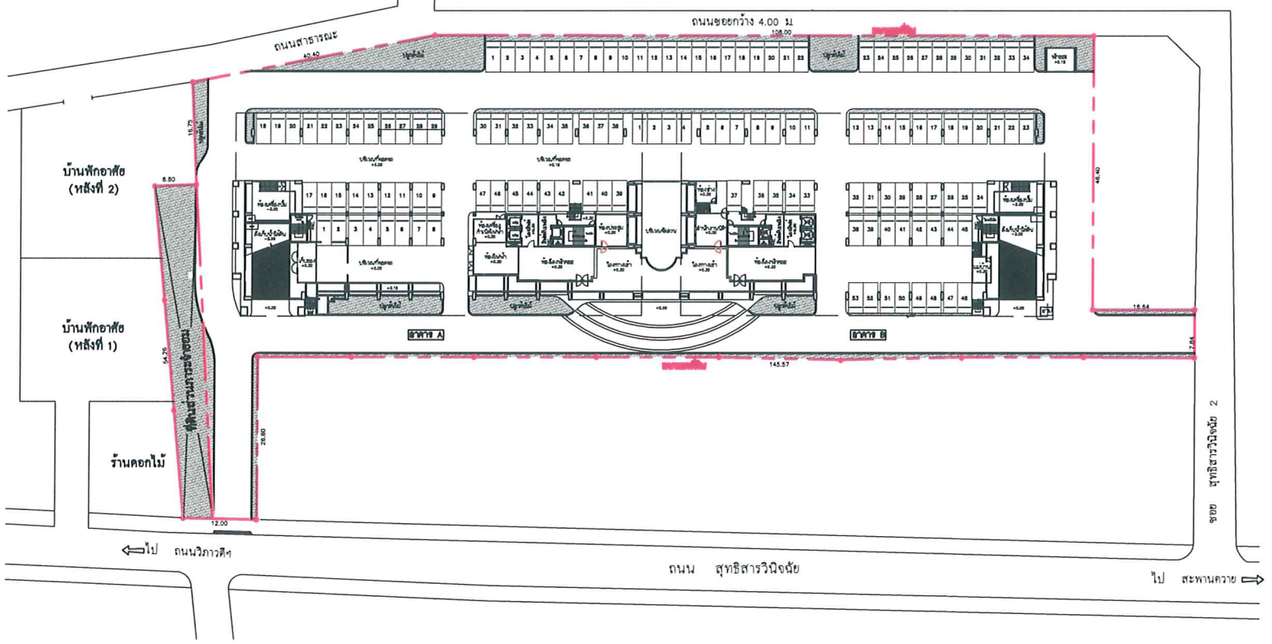
เลขที่โฉนด 455, เลขที่ดิน 102

อธิบายเพิ่มเติม

– พื้นที่โครงการส่วนที่เป็นภารจำยอม ขนาด 6 x 54 เมตร (เดิมเป็นพื้นที่ ที่อยู่ในโฉนดเลขที่ 13412 เลขที่ดิน 1040) ตกอยู่ในบังคับภารจำยอมเรื่องทางเดินบางส่วน ของโฉนดเลขที่ 575, 576, 577 และ 578

ผังต่อโฉนด

SCALE 1 : 1,000



N

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการทั้งหมด

ผังบริเวณ

SCALE 1 : 1,000

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS	rbg=K[L64db00ko6lyo9N :i5* $%_
STRUCTURAL ENGINEERS	Vb, i6jlymTll, :p*00))
ELECTRICAL ENGINEERS	i6;bmpN LlulG lod* 0##$
SANITARY ENGINEERS	rlLydfbN 4^j.64bd6] lp* (*#_
MECHANICAL ENGINEERS	lyo9b v6f,wf^]pN :d* (#*
PROJECT	F8i'dki]6,rbou;b]]N พหล-สุทธิสาร เขตพญาไท กทม.
OWNER	แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. 47031	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/07/2004	SHEET NO.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

DRAWING TITLE

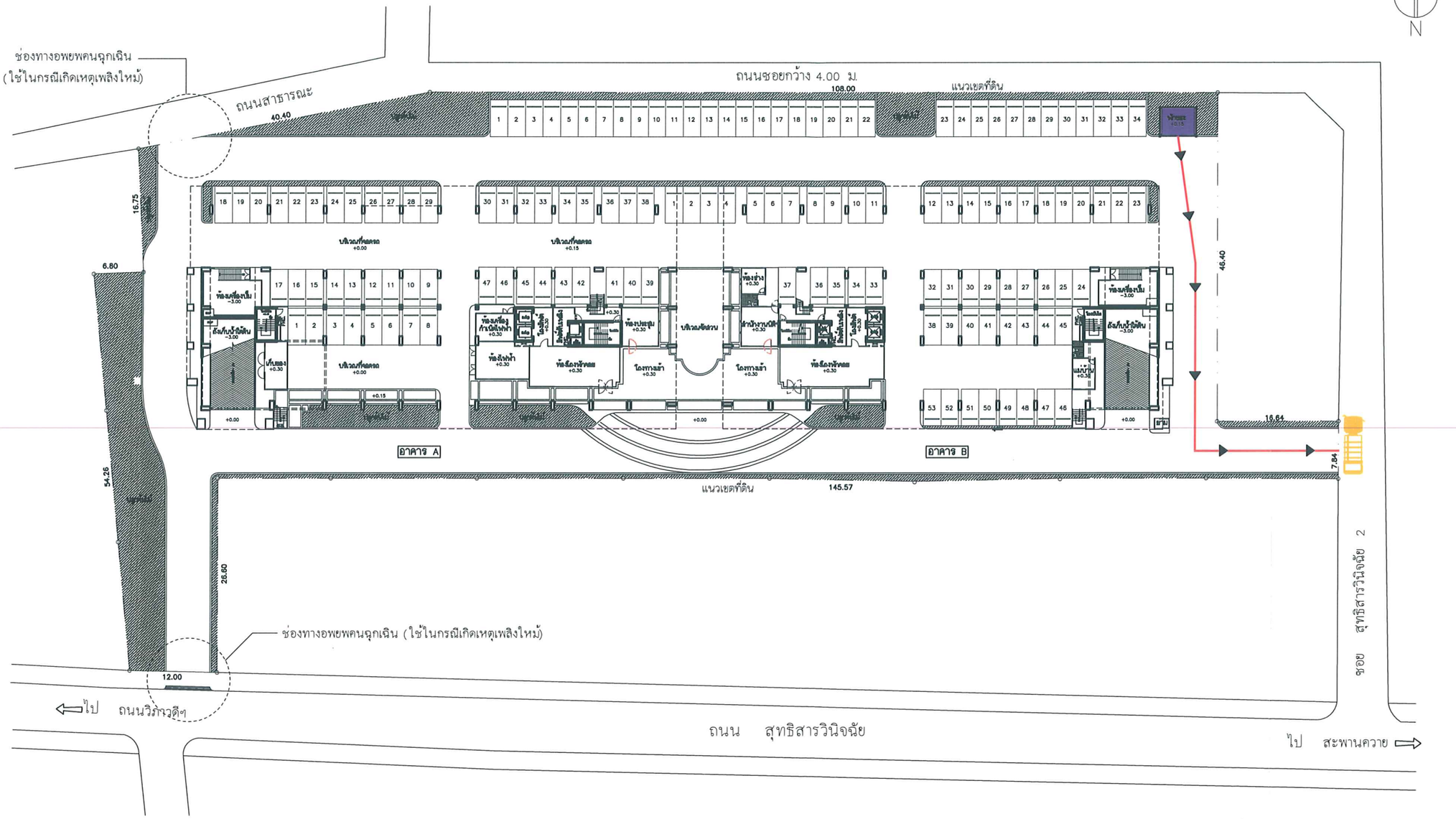
รูปที่ 9 แสดงแผนผังต่อโฉนดเพื่อแสดงพื้นที่ส่วนที่เป็นภารจำยอมและแปลงที่ดินยอมรับประโยชน์จากภารจำยอม

หน้า 40 ทั้งหมด 43 หน้า

ถวายชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตรการ\LAY-OUT-NEW		1 : 1,000	ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

DRAWING NO. 38



THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
พิเชษฐ คุภพิพลานุศิลป์ วสก. 348

STRUCTURAL ENGINEERS
อิม รุ่งศักดิ์ธรรม วส.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สกง. 1223

SANITARY ENGINEERS
พรชัย ภูมิวัฒ สย. 0528

MECHANICAL ENGINEERS
ธันดี อุดมไพบูลย์ วก. 625

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
พหล-สุทธิสาร
เขตพญาไท กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. 47031	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/07/2004	SHEET NO.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

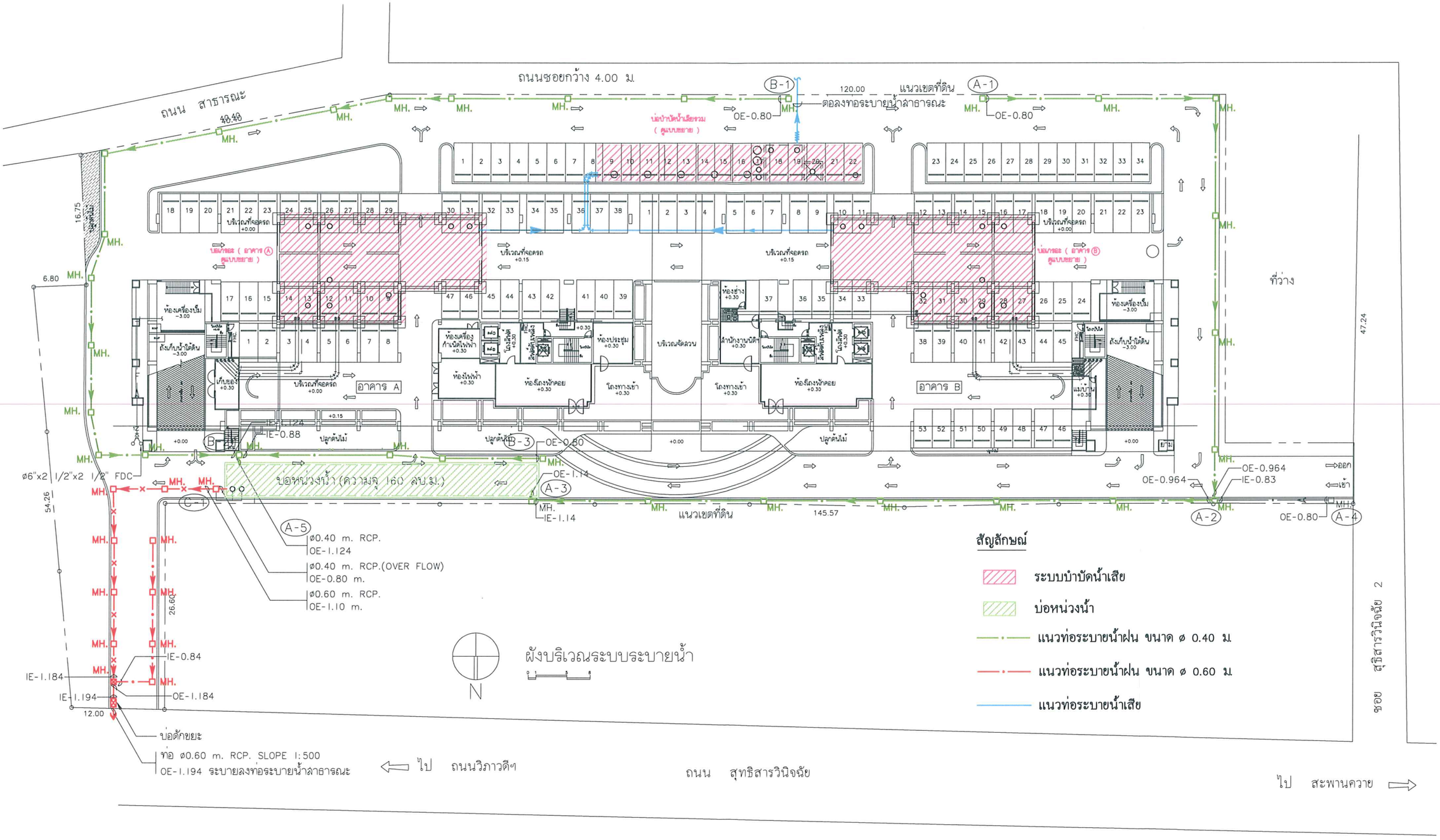
PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

DRAWING TITLE
รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะ และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ

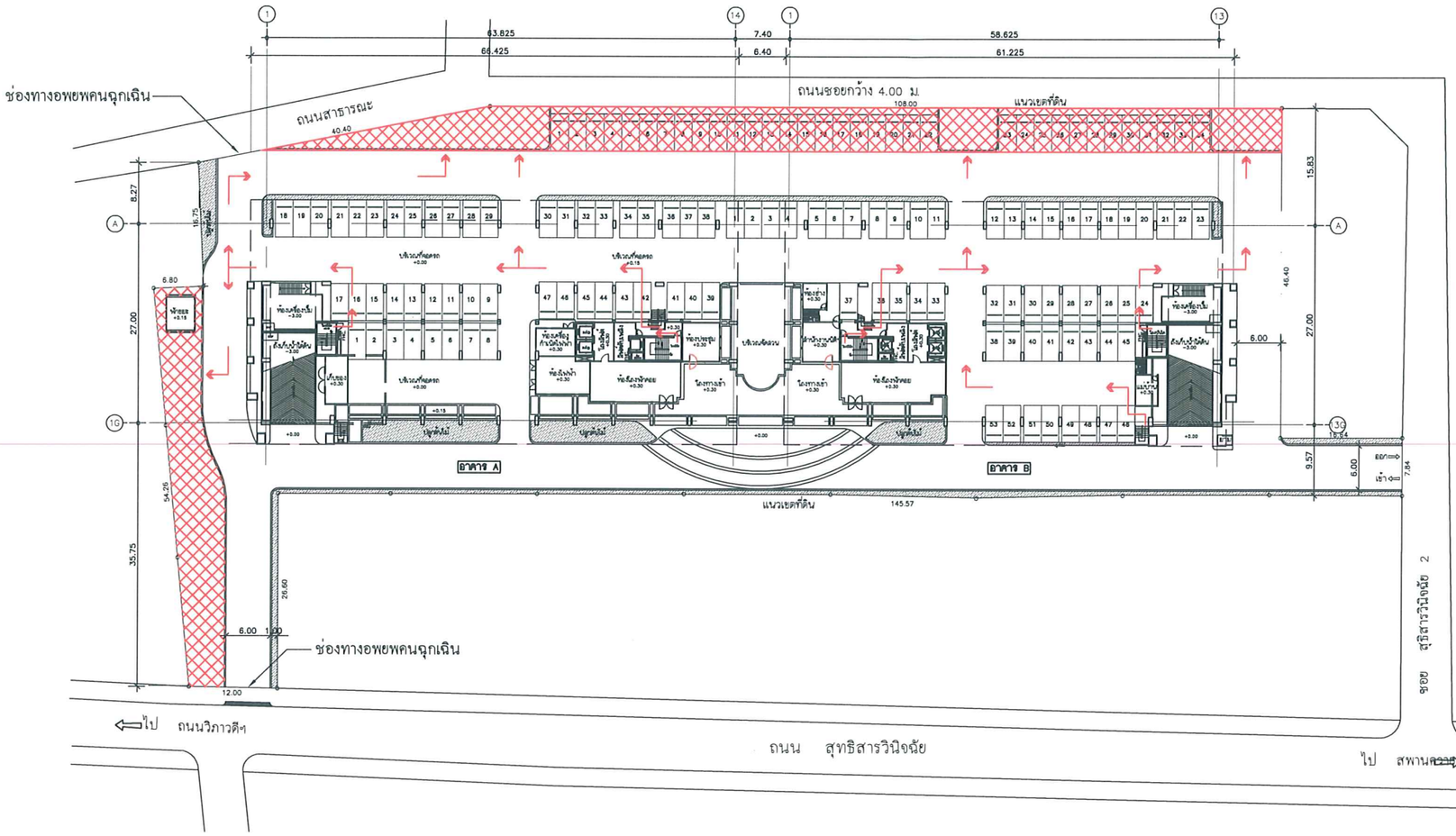
DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตรการ\ที่พักขยะ		1 : 600	ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING NO. 39



CMS ENVIRONMENTAL CONSULTANT CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD. 68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4766995 8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079	PROJECT TITLE การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร หน้า 42 ทั้งหมด 43 หน้า			DRAWING NO. 40
	DRAWING TITLE รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย,บ่อหน่วงน้ำและแนวท่อระบายน้ำของโครงการ ลงชื่อ ผู้รับรอง			
	DRAWING CODE D\DRAW 01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตรการ\PIPE-LAY OUT-2	DATE	SCALE 1 : 500	ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



N

สัญลักษณ์

- อุดรวมคน
- เส้นทางอพยพหนีไฟ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS	
พิเชษฐ	ศุภกิจจานุสันต์ วสก. 348
STRUCTURAL ENGINEERS	
อิม	รุ่งสิทธรรม วย.1177
ELECTRICAL ENGINEERS	
สุวิทย์	ศรีสุข สพก. 1223
SANITARY ENGINEERS	
พรศักดิ์	ภูวมิกุล สย. 6528
MECHANICAL ENGINEERS	
สันติ	อุดมไพบูลย์ วก. 625

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
พหล-สุทธิสาร
เขตพญาไท กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO. 47031	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 30/07/2004	SHEET NO.

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD.JOMTHONG
BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4766995
8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ พหล-สุทธิสาร

หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING TITLE
รูปที่ 12 อุดรวมคน และเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

DRAWING CODE	DATE	SCALE	NOTE
DRAW02: \D: \DRAW01\CMS-2004\EIA-008\สรุปมาตรการ\พื้นที่ปลอดภัย		1 : 750	ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

DRAWING NO. 41