

ที่ ทส 1009/ 2976

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๗ มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE ของบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 53 ไร่ (2,612 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 6895 และ 6896 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น (73.85 เมตร) จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

2/ THE CENTRIC ...

THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 2976

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๗ มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE ของบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 53 ไร่ (2,612 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 6895 และ 6896 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น (73.85 เมตร) จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

2/ THE CENTRIC ...

**3.3 ระบบการระบายน้ำ**

ระบบการระบายน้ำ ( ✓ ) ระบายแยกน้ำฝนและน้ำเสีย ( ) ระบบรวบรวม

น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่า BOD น้อยกว่า 60 มก./ลิตร

( ✓ ) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

( ) นำมาใช้ประโยชน์ -

( ) ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

การใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำ

ค่า BOD - มก./ลิตร ค่า BOD ผสม - มก./ลิตร

( ) เก็บกักในแหล่งน้ำภายในโครงการ

( ) ไม่ระบายออก

( ) อื่น ๆ

การระบายน้ำฝนของโครงการ น้ำฝนจากรางระบายน้ำฝนของโครงการจะไหลไปยังร่องระบายน้ำแบบเปิด มีตะแกรงปิดท่อรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดของโครงการจะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่สระบัว จำนวน 2 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2,700 ตร.ม. และ 500 ตร.ม. สามารถรองรับน้ำฝนภายในโครงการได้ประมาณ 1,920 ลบ.ม.

การเก็บกักน้ำทิ้งและ/หรือน้ำฝนก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้ สระบัว เพื่อรองรับน้ำฝนที่จำเป็นต้องหน่วงไว้ขณะฝนตก มีปริมาตรบ่อสามารถรองรับน้ำได้ 1,920 ลบ.ม.

แผนผังแสดงบริเวณเก็บกักน้ำหรือจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่ แสดงในหน้า 2-58 หนังสืออนุญาตระบายน้ำจากหน่วยงานผู้อนุญาต (ภาคผนวกที่ 6) ใบอนุญาตเลขที่ ภก 52503/1685

**3.4 การเก็บรวบรวม และกำจัดมูลฝอย**

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของ เทศบาลตำบลกะรน

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 2.256 ลบ.ม./วัน เกณฑ์ปริมาณมูลฝอยเฉลี่ย 3 ลิตร/คน/วัน อ้างอิงจาก แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2542

วิธีการจัดการมูลฝอย มูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำ ที่ปิดปากถุงมิดชิด แล้วเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโรงแรม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ และขยะที่คัดแยกแล้วรอนำไปขาย 1 ห้อง ก่อนที่จะมีรถเก็บขนมูลฝอยของ

THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16 มี.ค. 2548

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เทศบาลตำบลกะรนมาเก็บขนไปกำจัด
ผู้รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด เทศบาลตำบลกะรน
สถานีกำจัดมูลฝอยอยู่ในเขตรับผิดชอบของ โรงเผาขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต
ตั้งอยู่ จังหวัดภูเก็ต
แผนผังแสดงที่พักมูลฝอยของโครงการ พร้อมผังบริเวณ แสดงใน หน้า 2-45
หนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอย - แสดงใน -

**3.5 ระบบการจราจร**

เส้นทางเข้า – ออก ของโครงการ มี 2 ทาง ผิวถนนกว้าง 33.54 เมตร
เชื่อมกับถนนเกศวัญ ผิวถนนกว้าง 8.40 เมตร
มีปริมาณการจราจรของถนนภายนอกเฉลี่ย 1,419.23 PCU/ชั่วโมง
การจัดการจราจรภายในโครงการ มีลักษณะการเดินรถแบบทางเดียว (One–way)
และจัดการจราจรแบบเดินรถสองทาง

ค่า V/C ratio บนถนน เกศวัญ
ปัจจุบัน = 0.139
ช่วงก่อสร้าง = 0.146
ที่จอดรถมี 4 แห่ง จอดรถได้ทั้งหมด 70 คัน
แผนผังแสดงระบบการจราจรภายในแสดงไว้ใน หน้า 2-43
หนังสืออนุญาตเชื่อม ถนนและ/หรือสร้างสะพาน (ถ้ามี) -

**3.6 ระบบไฟฟ้า**

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 1.12 MW
แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ สถานีไฟฟ้าย่อยป่าตอง
อื่น ๆ -

**3.7 การระบายอากาศ และความร้อน**

ระบบปรับอากาศ แบบรวมชนิดทำน้ำเย็น ระบายความร้อนด้วยน้ำ
ตำแหน่งที่ติดตั้ง ภายในอาคาร
ระบบระบายอากาศจากห้องครัว แบบ Local Ventilation System
ความสูงของปล่องระบายควัน 6 เมตร
ระบบผลิตน้ำร้อน -



ที่ ทส 1009/ 2975

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 7 มกราคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE ของบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 53 ไร่ (2,612 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 6895 และ 6896 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น (73.85 เมตร) จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 2975

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 7 มกราคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE ของบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 53 ไร่ (2,612 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 6895 และ 6896 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น (73.85 เมตร) จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

---

การเสนอรายงาน

**หน่วยงานที่จัดส่ง :** รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

| | |
|---|---|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

**ระยะเวลาที่จัดส่ง :** ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16 มี.ค. 2548

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้เขียนพ์
ร่าง
ไปล์ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย

**ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น**

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2548 วันที่ 10 มีนาคม 2548 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น ของบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลคลองตำหรุ 12 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-1-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11325 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 113254 (บางส่วน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 416 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะแมนชั่น โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังต่อไปนี้

1. **รายละเอียดโครงการ**

1.1 ให้แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ว่างด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน

1.2 ให้แสดงเอกสารรับรองการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 113254 ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับการดำเนินโครงการของนางศิริรัตน์ จารุสมบัติ ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการบริษัท อมตะแมนชั่น จำกัด

2. **การบำบัดน้ำเสีย**

- ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นเดือนละ 1 ครั้ง จากเดิม 4 เดือนครั้ง

3. **การระบายน้ำ**

3.1 ให้พิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ

3.2 ให้แสดงโครงข่ายอุทกวิทยาการระบายน้ำจากโครงการที่ครอบคลุมระยะทางถึงคลองตำหรุ

4. **การจัดการขยะมูลฝอย**

- เนื่องจากเทศบาลคลองตำหรุ ไม่มีรถสำหรับสูบตะกอน จึงให้โครงการเสนอมาตรการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ชัดเจน ทั้งนี้ หากโครงการใช้บริการจากเอกชน จะต้องแสดงเอกสารรับรองการอนุญาตจากเทศบาลประกอบให้ชัดเจน

5. **การสำรวจทัศนคติ**

- ให้พิจารณาทบทวนการสำรวจทัศนคติของผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยให้ครอบคลุมผลกระทบในทุกๆ ด้าน การนำข้อเสนอแนะจากการสำรวจทัศนคติดังกล่าว มาประกอบในการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ



ที่ ทส 1009/ 2974

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/167 ลงวันที่ 7 มกราคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE ของ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 53 ไร่ (2,612 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 6895 และ 6896 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น (73.85 เมตร) จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 2974

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มีนาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/167 ลงวันที่ 7 มกราคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE ของ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 53 ไร่ (2,612 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 6895 และ 6896 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น (73.85 เมตร) จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

ค) การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โครงการ

อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา จะต้องมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาคือ 0.021 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น น้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำรวมกับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องมีอัตราการไหลไม่เกิน 0.021 ลบ.ม./วินาที โดยสามารถคำนวณหาขนาดท่อหรือรูระบายน้ำ (Orifice) ที่ใช้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้การกำหนดความเร็วสูงสุดในเส้นท่อเท่ากับ 0.60 เมตร/วินาที ได้ดังนี้

จากสูตร $Q = AV$

$= \P D^2V/4$

แทนค่า

$0.021 - 0.002 = (22/7) \times D^2 \times (0.60) / 4$

$0.019 = (22/7) \times D^2 \times (0.60) / 4$

$D = 0.20$ เมตร

ดังนั้น ต้องใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.20 เมตรในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมการระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยระดับท้องท่อระบายน้ำที่ -1.20 เมตร และท้องท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนแยกบางนา-การ์เด้นท์มีระดับ -3.00 เมตร ดังนั้น น้ำจากบ่อหน่วงจึงสามารถระบายออกโดย Gravity Flow

ง) ประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของระบบระบายน้ำของโครงการ

ท่อระบายน้ำมีลักษณะเป็นแบบ Steady Flow in Open Channel โดยสามารถใช้สมการ Manning คำนวณได้ดังนี้

$V = (1/n)R^{2/3}S^{1/2}$

$Q = (1/n)AR^{2/3}S^{1/2}$

เมื่อ V = ความเร็วเฉลี่ยของน้ำในเส้นท่อ, ม./วินาที

Q = อัตราการไหล, ลบ.ม./วินาที

A = พื้นที่หน้าตัดการไหล, ตร.ม.

R = รัศมีชลศาสตร์ของหน้าตัดการไหล, ม.

S = ความลาดชันของเส้นลาดพลังงาน ซึ่งเท่ากับความลาดชันของท้องท่อระบายน้ำ

n = สัมประสิทธิ์แมนนิ่ง (manning coefficient)

ค่าสัมประสิทธิ์แมนนิ่งของคอนกรีตมีค่าเท่ากับ 0.015 โดยตั้งสมมุติฐานว่าเป็นทางระบายน้ำตรง (มีมุมเบี่ยงไม่เกิน 5 องศา) และรวมค่าความสูญเสียส่วนน้อย (Minor loss) ต่างๆไว้แล้ว

จากสมการ Manning ข้างต้น สามารถประเมินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการได้ โดยท่อระบายน้ำของโครงการออกแบบโดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กหน้าตัดสี่เหลี่ยมผืนผ้ามีความกว้าง 0.40 และ 0.60 เมตร มีฝาปิดบริเวณติดกับอาคาร และไม่มีฝาปิดบริเวณที่อยู่ติดถนนวางริมถนนทั้งสองข้างทาง ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการแต่ละสายจะสามารถระบาย ดังแสดงในรูปที่ 1.1-4 ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการแต่ละสายจะสามารถระบายน้ำ โดยรองรับอัตราการไหลได้ตั้งแต่ 0.08 – 0.12 ลบ.ม./วินาที ดังแสดงในตารางที่ 1.1-2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2548 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

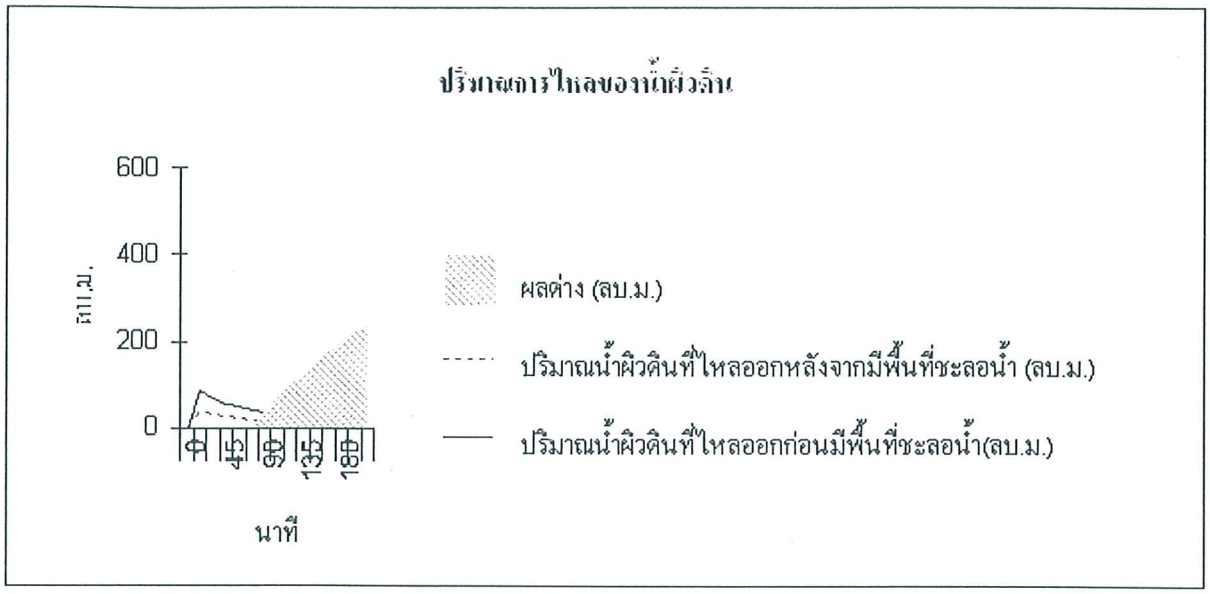
ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16 มี.ค. 2548

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

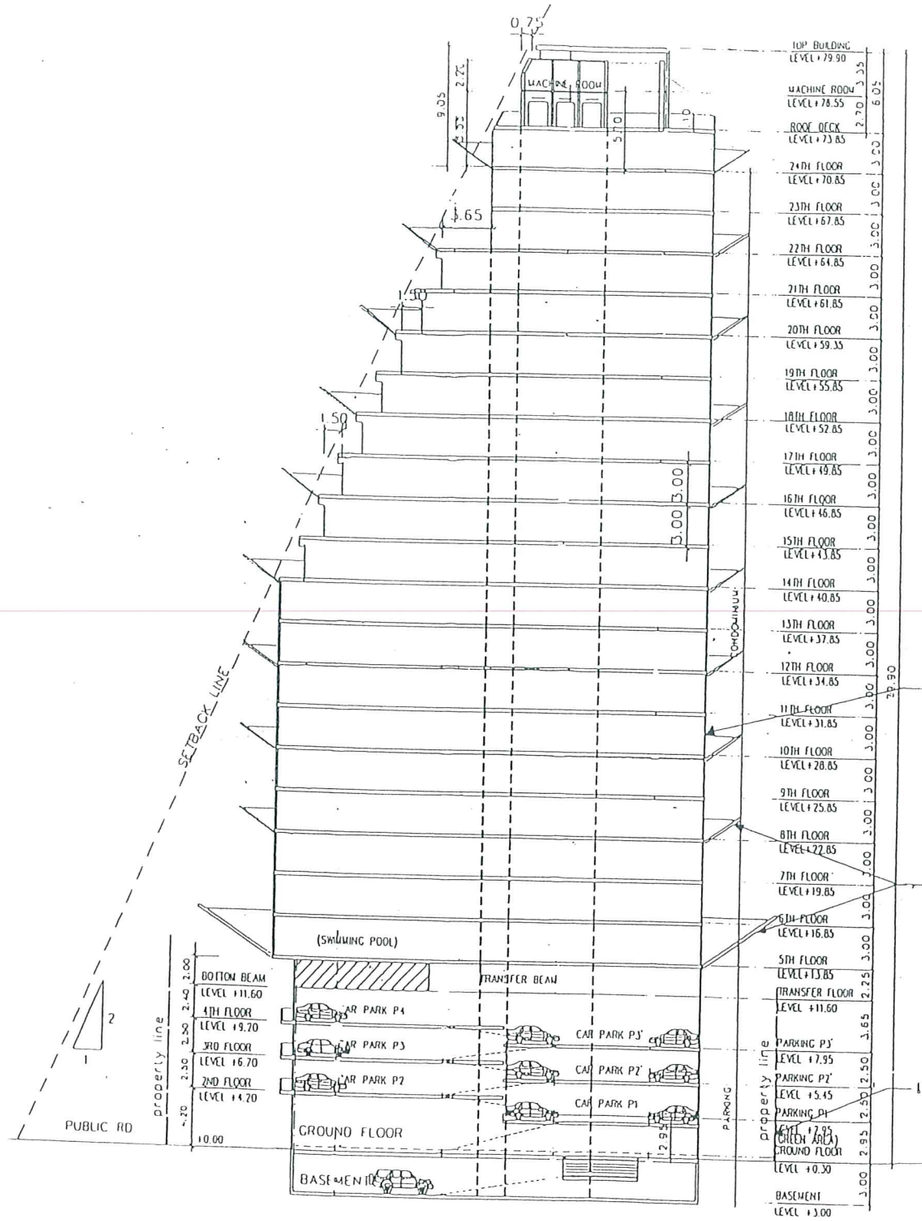
ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



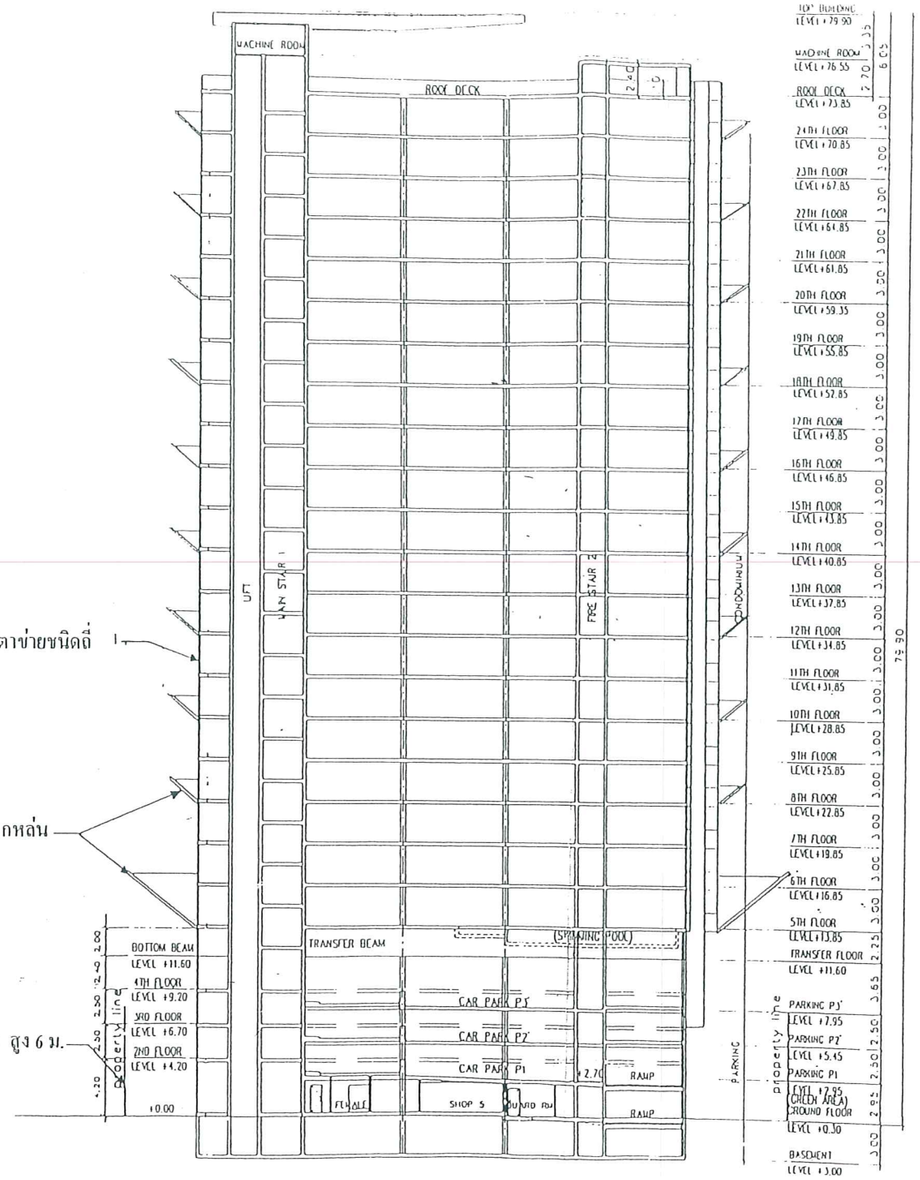

รูปที่ 1.1-3 ผลจากการใช้โปรแกรม Monkey V1.0: ปริมาณการไหลของน้ำผิวดินและผลต่าง

ตารางที่ 1.1-1 ผลการคำนวณจากโปรแกรม Monkey V1.0

| เวลา(นาที) | ก่อนพัฒนา (ลบ.ม.) | หลังพัฒนา (ลบ.ม.) | ผลต่าง (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำผิวดินที่ไหลออก หลังจากมีพื้นที่ชะลอน้ำ (ลบ.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | 18.89 | 42.81 | 23.92 | 2.85 |
| 30 | 52.62 | 119.26 | 66.92 | 7.95 |
| 45 | 79.68 | 180.60 | 100.93 | 12.04 |
| 60 | 102.29 | 231.85 | 129.56 | 15.46 |
| 75 | 121.71 | 275.87 | 154.16 | 18.39 |
| 90 | 138.73 | 314.46 | 175.16 | 20.96 |
| 105 | 153.89 | 348.81 | 194.93 | 23.25 |
| 120 | 167.55 | 379.77 | 212.22 | 25.32 |
| 135 | 179.97 | 407.94 | 227.97 | 27.20 |
| 150 | 191.38 | 433.79 | 242.41 | 28.92 |
| 165 | 201.91 | 457.67 | 255.76 | 30.51 |
| 180 | 211.70 | 479.86 | 268.16 | 31.99 |
| 195 | 220.84 | 500.58 | 279.74 | 33.37 |
| 210 | 229.42 | 520.02 | 290.60 | 34.67 |
| 225 | 237.50 | 538.32 | 300.83 | 35.89 |
| 240 | 245.13 | 555.62 | 310.49 | 37.04 |
| 255 | 252.36 | 572.01 | 319.65 | 38.13 |
| 270 | 259.23 | 587.59 | 328.36 | 39.17 |




SECTION A-A
scale 1:400




SECTION B-B
scale 1:400

หน้า 56 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แสดงการติดตั้งแผงกันวัสดุร่วงหล่น และตาข่ายชนิดถี่/ผ้าใบ

**เงื่อนไขที่โครงการ THE CENTRIC SCENE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE ของบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 2 - 53 ไร่ (2,612 ตร.ม.) โฉนดที่ดินเลขที่ 6895 และ 6896 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น (73.85 เมตร) จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CENTRIC SCENE ของบริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

# สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ THE CENTRIC SCENE

ซอยพหลโยธิน 9 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....62.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CENTRIC SCENE**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม | เนื่องจากพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน เป็นอาคารสำนักงาน (ศูนย์ฝึกอบรมทางเทคนิค ของ บมจ. แอดวานซ์ อินโฟร์เซอร์วิส) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ก่อนทำการก่อสร้าง ซึ่งการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว | 1. โครงการจะขออนุญาตรื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงานเขตพญาไท ก่อนจะทำการรื้อถอน<br>2. ในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อไม่ให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ<br>3. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวความสูงอย่างน้อย 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>4. ใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>5. ใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน<br>6. ทำการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน โดยจะต้องทำการขนย้ายเศษวัสดุในช่วงเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. เท่านั้น ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้าย จะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดพอเพียง และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน<br>7. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ<br><br>หน้า 3 ทั้งหมด 62 หน้า<br>ลงชื่อ ผู้รับรอง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณทางเท้าของถนนซอยพหลโยธิน 9 หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกะทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ<br>9. ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะจัดหาแหล่งที่รับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะหรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ | |
| 2. ช่วงการก่อสร้าง<br>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน เป็นอาคารสำนักงาน (ศูนย์ฝึกอบรมทางเทคนิคของ บมจ. แอดวานซ์ อินโฟร์เซอร์วิส) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้าง และปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะอยู่ในระดับเดียวกับถนนซอยพหลโยธิน 9 ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | 1. ทำรั้วชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)<br>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | - |



ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น ทั้งจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก | 1. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ และติดตั้งใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 5 (ความสูงประมาณ 17 ม.) บริเวณแนวอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)<br>2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น<br>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง จนถึงปากซอยพหลโยธิน 9 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ<br>7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก<br>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

หน้า 5 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา<br>10. สอบถามความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ หรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดิน | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด | 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ | - |
| 2.1.3 เสียง | ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ | 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง<br>2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดซึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง<br>3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>4. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง<br>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

หน้า 6 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด<br>7. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้<br>8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง<br>9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน<br>11. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอก Sheet Pile ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรม<br>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>14 ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา<br>16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง<br>หน้า 7 ทั้งหมด 62 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง | |

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.1.4 ความสั่นสะเทือน | ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว | 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ<br>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |
| 2.1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากและงานระบบดังกล่าว จะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน | 1. ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีขั้นตอนดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)<br>- ตอกเสาเข็มพืด (Sheet Pile) ซึ่งมีความยาวประมาณ 14–16 ม. โดยรอบอาคาร<br>- ตอกเสาเข็มค้ำ (King Post) ระยะห่างประมาณ 5 – 8 ม. สำหรับรับโครงเหล็กค้ำยัน<br>- ขุดดินภายในอาคารความลึกประมาณ 2 ม. จากผิวดิน<br>- ติดตั้งคานเหล็กรัดเสาเข็มพืด (Waling) โดยรอบอาคาร<br>- ติดตั้งโครงเหล็กค้ำยัน (Bracing) ให้ครอบคลุมพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร<br>- ขุดดินจนถึงระดับความลึกที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคแต่ละจุด | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

หน้า 8 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ดำเนินการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งหล่อกำแพงกันดินจนถึงระดับใต้โครงเหล็กค้ำยัน<br>- ถมทรายระหว่าง Sheet Pile และกำแพงกันดินจนแน่น<br>- ถอดโครงเหล็กค้ำยันออก และก่อสร้างกำแพงกันดินส่วนที่เหลือ<br>- เทพื้นชั้นล่าง และถมทรายระหว่าง Sheet Pile และกำแพงกันดินจนถึงระดับดินเดิม แล้วจึงทำการถอน Sheet Pile ออก<br>2. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มพีดทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน | |
| 2.1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. สำหรับการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน<br>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ | - |



ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา | เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, โรงพยาบาลและสถานที่ราชการ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภท สัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | - |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.3.1 น้ำใช้ | โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ<br>3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน | - |
| 2.3.2 น้ำเสีย | น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. สำหรับการบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน<br>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ | - |

หน้า 10 ทั้งหมด ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.3 การระบายน้ำ | ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม | 1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 9 ต่อไป<br>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน | - |
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./ วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน | 1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป<br>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด<br>3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ | - |
| 2.3.5 ไฟฟ้า | ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |

หน้า 11 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.6 การจราจร | ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น ช่วงละประมาณ 10 เที่ยว โดยใช้เส้นทางถนนพหลโยธิน ผ่านถนนซอยพหลโยธิน 9 เข้าสู่โครงการ ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้น มีเพียง 10 คันเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ<br>2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน<br>5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน | - |

หน้า 12 ทั้งหมด 42 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น พบว่า ประชาชนร้อยละ 72 ไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องทำความเข้าใจกับชุมชน ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง และกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความมั่นใจว่าการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด | 1. จัดทำป้ายคัทเอาท์ ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำแผ่นพับโดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแบบโครงการ, เจ้าของโครงการ, มาตรการในการลดผลกระทบต่าง ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการโดยตรง แจกให้กับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ<br>2. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเข้าชี้แจง ถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และนำเสนอมาตรการลดผลกระทบโดยละเอียด | - |

หน้า 13 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ | 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>2. ทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความสูง 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)<br>3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2 ชั้น เมื่อทำการก่อสร้าง 2 ชั้นนั้นแล้วเสร็จ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)<br>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น<br>5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก<br>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้<br>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน<br>8. ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | - |

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน<br>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>14. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ<br>15. กำหนดมาตรการตั้งแต่ข้อ 1 ถึง 14 ไว้ใน Term of Reference สำหรับคัดเลือกผู้รับเหมา | |

หน้า 15 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3. ช่วงเปิดดำเนินการ** | | | |
| 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน (ศูนย์ฝึกอบรมทางเทคนิคของ บมจ. แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจาก โครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ | - | - |
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ฝุ่นละออง | ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | - |

หน้า 16 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดร-คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก ปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง-ชั้น 4 เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ สำหรับบริเวณที่จอดรถที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โครงการได้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ระบบการจัดการแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ<br>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 24 โดยจะคงต้นไม้ใหญ่เดิมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกไว้ทุกต้น ซึ่งโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,208.42 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะม่วง, ไทร, ประดู่, อินทนิลน้ำ, ตีนเป็ดน้ำ, โมก เป็นต้น นอกจากนี้เพื่อลดพื้นที่ผิวที่เป็นคอนกรีต โครงการจะปู Truf Block ต่อเนื่องจากบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) | - |
| 3.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย | - |

หน้า 17 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 170 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม/วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลลงสู่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 9 ต่อไป จะเห็นได้ว่า โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ | 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ<br>4. ทำการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>5. โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 72 ลบ.ม./วัน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 98 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 9 | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) |

หน้า 18 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | | | |
| 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, โรงพยาบาลและสถานที่ราชการ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภท สัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา | - ดำเนินการตามมาตรป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง,ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | - |
| 3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 9 ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - |

หน้า 19 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.3.1 การใช้น้ำ | ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 226 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ | 1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 226 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 321 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 226 ลบ.ม.และสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง 95 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 71 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด)<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที<br>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง |
| 3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 170 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม/วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลลงสู่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 9 ต่อไป จะเห็นได้ว่า โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ | 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ<br>4. ทำการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) |

หน้า 20 ทั้งหมด 82 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3.3 การระบายน้ำ | การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.055 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ | 5. โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 72 ลบ.ม./วัน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 98 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 9<br><br>1. โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 52 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.38 ลบ.ม./ นาที (0.023 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายน้ำออก จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.023 ลบ.ม./วินาที<br>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ |

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณประมาณ 3.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 50-100 ล.ในแต่ละชั้นของอาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น<br>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละชั้น และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยคัดแยกแต่ละประเภทใส่ถุงขยะ และติดฉลากบอกประเภทขยะในถุง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตพญาไท มารับไปกำจัดต่อไป<br>3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง<br>4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักขยะรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย<br>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดความจุ 14.5 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งภายในห้องพักขยะจะติดป้ายแสดงตำแหน่งของจุดวางขยะเปียก, ขยะแห้ง และขยะอันตรายไว้อย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) โดยต่อท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ<br>6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง | - ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน |

หน้าที่ 22 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น<br>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร, ที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม<br>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บขยะจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | |
| 3.3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ<br>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |
| 3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น ความสูง 73.85 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 20,885 ตร.ม.ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 30 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br>**ระบบป้องกันอัคคีภัย**<br>- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 95 ลบ.ม.<br>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 140 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 143 ม. จำนวน 1 เครื่อง<br>- ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

หน้า 13 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 50 ตู้<br>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น<br>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ<br>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร<br>- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย<br>(1) บันได ST1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม.<br>(2) บันได ST2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1 ม.<br>(3) บันได ST 3 ขึ้นจากชั้นหลังคา - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดกว้าง 0.9 ม.<br>**ระบบเตือนอัคคีภัย**<br>- Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณสำนักงาน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องพักอาศัย, ทางเดินและโถงลิฟท์ จำนวนทั้งสิ้น 404 จุด<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องนอน และครัวของห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 160 จุด<br>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 50 จุด | หน้า 24 ทั้งหมด 62 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวนทั้งหมด 50 จุด<br>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.<br>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)<br>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสามเสน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ<br>หน้า 25 ทั้งหมด 62 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง | |

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.45 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.45 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.45 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 24 โดยจะคงต้นไม้ใหญ่เดิมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกไว้ทุกต้น ซึ่งโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,208.42 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะม่วง, ไทร, ประดู่, อินทนิลน้ำ, ตีนเป็ดน้ำ, โมก เป็นต้น นอกจากนี้เพื่อลดพื้นที่ผิวที่เป็นคอนกรีต โครงการจะปู Truf Block ต่อเนื่องจากบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)<br>4. ทำการต่อท่อระบายไอเสียจากห้องเครื่องปั่นไฟ ออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะเป็นแนวขนานระหว่างอาคารโครงการกับอาคารสำนักงาน (สยามพันธ์) เปรียบเสมือนช่องลม ช่วยระบายความร้อน และไอเสียที่เกิดขึ้นเป็นอย่างดี<br>5. เพิ่มระยะร่นแนวอาคาร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก จากเดิม 6 ม. เป็น 7.5 ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)<br>หน้า 26 ทั้งหมด 62 หน้า<br>ลงชื่อ ผู้รับรอง | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ |

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3.8 การจราจร | จากการวิเคราะห์ในระดับโครงข่าย พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก คือ ถนนพหลโยธิน ถนนพระรามที่ 6 และถนนประดิพัทธ์ และถนนสายรอง คือ ถนนซอยพหลโยธิน 9 นั้น มีจำนวนน้อยมาก เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบัน หรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้น ๆ โดยเมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio และความเร็วเฉลี่ยที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่า เปลี่ยนแปลงจากเดิมน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนพหลโยธิน ถนนพระราม 6 ถนนประดิพัทธ์ และถนนซอยพหลโยธินซอย 9 ในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร<br>2. จัดบริเวณรับบัตรจอดรถ (ที่จะเข้าอาคาร) เข้ามายังพื้นที่โครงการเพื่อให้มีพื้นที่ในการจอดรอรับบัตร โดยไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปกีดขวางยังถนนซอยพหลโยธินซอย 9<br>3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยดี<br>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขาย มาจำหน่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรที่ยั่งยืนต่อไป<br>5. จัดให้มีที่จอดรถ 151 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ที่ต้องการที่จอดรถ 141 คัน | - |
| 3.3.9 การใช้ที่ดิน | สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่ เป็นอาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, โรงพยาบาลและสถานที่ราชการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมืองพ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ 3 ) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 24 โดยจะคงต้นไม้ใหญ่เดิมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกไว้ทุกต้น ซึ่งโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,208.42 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะม่วง, ไทร, ประดู่, อินทนิลน้ำ, ตีนเป็ดน้ำ, โมก เป็นต้น นอกจากนี้เพื่อลดพื้นที่ผิวที่เป็นคอนกรีต โครงการจะปู Truf Block ต่อเนื่องจากบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) | - |

หน้า 27 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.12 ซึ่งระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข 3.12 มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นจำนวน 387,931.69 ตร.ม. และสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว | | |
| 3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น | - | - |

หน้า.....28 ทั้งหมด 62.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4.2 สาธารณสุข | เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด | - | - |
| 3.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ อาทิเช่น อาคารชินวัตร 2 สูง 24 ชั้น และอาคารสำนักงาน (สยามพันธ์) สูง 27 ชั้น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,208.42 ตร.ม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 24 โดยจะคงต้นไม้ใหญ่เดิมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกไว้ทุกต้น ซึ่งโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,208.42 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะม่วง, ไทร, ประดู่, อินทนิลน้ำ, ตีนเป็ดน้ำ, โมก เป็นต้น นอกจากนี้เพื่อลดพื้นที่ผิวที่เป็นคอนกรีต โครงการจะปู Truf Block ต่อเนื่องจากบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - |

หน้า.....29.....ทั้งหมด.....62.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**ตารางที่ 2** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CENTRIC SCENE

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ช่วงก่อสร้าง** | | | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน | -ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง, ในเส้นทางการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง | 1. การสอบถาม<br>2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น | -ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | | - วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง |
| **ช่วงเปิดดำเนินการ** | | | | | | |
| 1. คุณภาพน้ำ | | | | | | |
| (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - บ่อปรับสภาพน้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- S<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| (1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - บ่อพักน้ำทิ้ง | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- S<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |

หน้า 30 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - | - เดือนละ 1 ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| 3. ขยะมูลฝอย | - บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด | - | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง | | | | | |
| | 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| | 4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- การเข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| | 4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง | - สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง | - ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ | - ทุก 3 เดือน<br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| | 4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| | 4.5 Sprinkler System | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |

หน้า 31 ทั้งหมด 42 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5. เส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| 5. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย | - ผู้อยู่อาศัย | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย | - ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | - นิติบุคคลอาคารชุด/<br>บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด |

หน้า 32 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

# ภาคผนวกที่ 1
# ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว
# และผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

หน้า 33 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ของโค[illegible]าร

| FLOOR | TREE | | | | | | | SHRUBS & GROUND COVER | | | TOTAL GREEN AREA | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ø 3.00 | Ø 5.00 | Ø 6.00 | Ø 8.00 | Ø 11.00 | Ø 15.00 | SHADING AREA (SQ.M.) | AREA | SIZE (W x L) M. | SH.-GC. AREA (SQ. M.) | | |
| GROUND | | 9 | 6 | 2 | 1 | 4 | 360.55 | G-1 | 2.8 x Varies | 44.79 | 719.78 | LOBBY FL. |
| | | | | | | | | G-2 | 2.8 x Varies | 42.42 | | |
| | | | | | | | | G-3 | as shape per scale | 21.39 | | |
| L-2 | | | | | | | | G-4 | as shape per scale | 250.63 | | |
| | | | | | | | | 2-A | 0.9 x 38.05 | 34.24 | 42.81 | CAR PARKING FL. |
| | | | | | | | | 2-B | 0.5 x6.8 | 3.4 | | |
| | | | | | | | | 2-C | 0.5 x6.8 | 3.4 | | |
| | | | | | | | | 2-D | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| | | | | | | | | 2-E | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| L-3 | | | | | | | | 3-A | 0.9 x 38.05 | 34.24 | 46.68 | CAR PARKING FL. |
| | | | | | | | | 3-B | 0.5 x6.8 | 3.4 | | |
| | | | | | | | | 3-C | 0.5 x6.8 | 3.4 | | |
| | | | | | | | | 3-D | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| | | | | | | | | 3-E | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| | | | | | | | | 3-F | 0.5 x 1.7 | 3.87 | | |
| L-4 | | | | | | | | 4-A | 0.9 x 38.05 | 34.24 | 46.68 | CAR PARKING FL. |
| | | | | | | | | 4-B | 0.5 x6.8 | 3.4 | | |
| | | | | | | | | 4-C | 0.5 x6.8 | 3.4 | | |
| | | | | | | | | 4-D | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| | | | | | | | | 4-E | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| | | | | | | | | 4-F | 0.5 x 1.7 | 3.87 | | |
| L-5 | 3 | | | | | | 6.06 x 4 | | | 24.24 | | |
| | | | | | | | | 5-A | 0.6 x Varies | 22.61 | 162.54 | POOL 158.3 SQ.M. |
| | | | | | | | | 5-B | 4.4 x Varies | 49 | | DECK 113.19 SQ.M. |
| | | | | | | | | 5-C | 1.4 x Varies | 19.86 | | |
| | | | | | | | | 5-D | 1.5 x 8.6 | 12.9 | | |
| | | | | | | | | 5-E | 0.4 x 1.7 | 0.68 | | |
| | | | | | | | | 5-F | 2 x Varies | 37.48 | | |
| | | | | | | | | 5-G | 1.7 x 4 | 6.8 | | |
| | | | | | | | | 5-H | 14.6 x 2 | 29.2 | | |
| | | | | | | | | 5-I | 1.5 x 5.5 | 8.25 | | |
| L-6 - L-13 | | | | | | | | POND | 1.5 x 14.5 | 21.75 | 232.77 | |
| | | | | | | | | 6-A | 0.5 x5.9 | 2.95 | 6.78 x 8 = 54.24 | |
| | | | | | | | | 6-B | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| | | | | | | | | 6-C | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| | | | | | | | | 6-D | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| | | | | | | | | 6-E | 0.7 x 1 | 0.7 | | |

หน้า 34 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

PROJECT : CENTRIC SCENE

LOCATION :

OWNER :

CONSULTANTS

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|

KEY PLAN

DRAWING TITLE : รายการคำนวณพื้นที่สีเขียว

SCALE : 1 : 200 | DWG. NO.

DESIGNED

DRAWN

CHECKED

APPROVED

DATE 20-10-17 | TOTAL

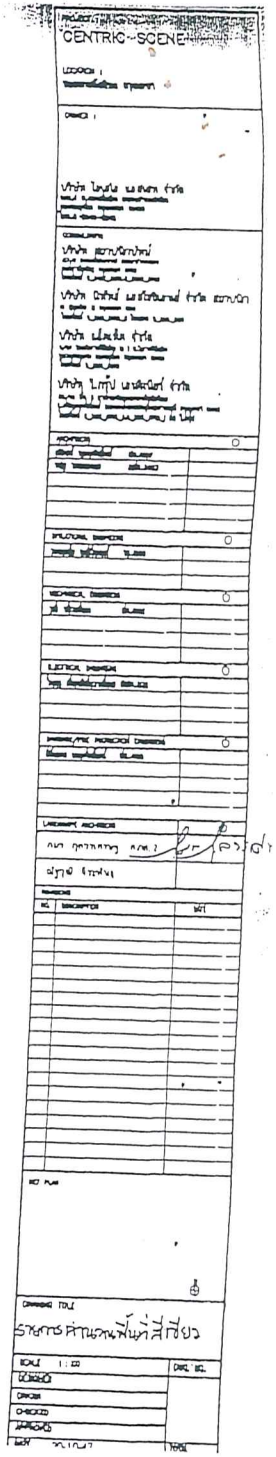
ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| FLOOR | TREE | | | | | | SHRUBS & GROUND COVER | | | TOTAL GREEN AREA | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ø 5.00 | Ø 6.00 | Ø 8.00 | Ø 11.00 | Ø 15.00 | SHADING AREA (SQ.M.) | AREA | SIZE (W x L) M. | SH.-GC. AREA (SQ. M.) | | |
| L-14 | | | | | | | 14-A | 0.5 x 5.9 | 2.95 | 8.18 | |
| - | | | | | | | 14-B | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| - | | | | | | | 14-C | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| - | | | | | | | 14-D | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| - | | | | | | | 14-E | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| - | | | | | | | 14-F | 1 x 1.4 | 1.4 | | |
| L-15 | | | | | | | 15-A | 0.5 x 5.9 | 2.95 | 8.18 | |
| - | | | | | | | 15-B | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| - | | | | | | | 15-C | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| - | | | | | | | 15-D | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| - | | | | | | | 15-E | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| - | | | | | | | 15-F | 1 x 1.4 | 1.4 | | |
| L-16 | | | | | | | 16-A | 0.5 x 3.1 | 1.55 | 6.78 | |
| - | | | | | | | 16-B | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| - | | | | | | | 16-C | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| - | | | | | | | 16-D | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| - | | | | | | | 16-E | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| - | | | | | | | 16-F | 1 x 1.4 | 1.4 | | |
| L-17 | | | | | | | 17-A | 0.5 x 3.1 | 1.55 | 6.78 | |
| - | | | | | | | 17-B | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| - | | | | | | | 17-C | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| - | | | | | | | 17-D | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| - | | | | | | | 17-E | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| - | | | | | | | 17-F | 1 x 1.4 | 1.4 | | |
| L-18 | | | | | | | 18-A | 0.5 x 3.1 | 1.55 | 6.78 | |
| - | | | | | | | 18-B | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| - | | | | | | | 18-C | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| - | | | | | | | 18-D | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| - | | | | | | | 18-E | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| - | | | | | | | 18-F | 1 x 1.4 | 1.4 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

EN12

หน้า 35 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



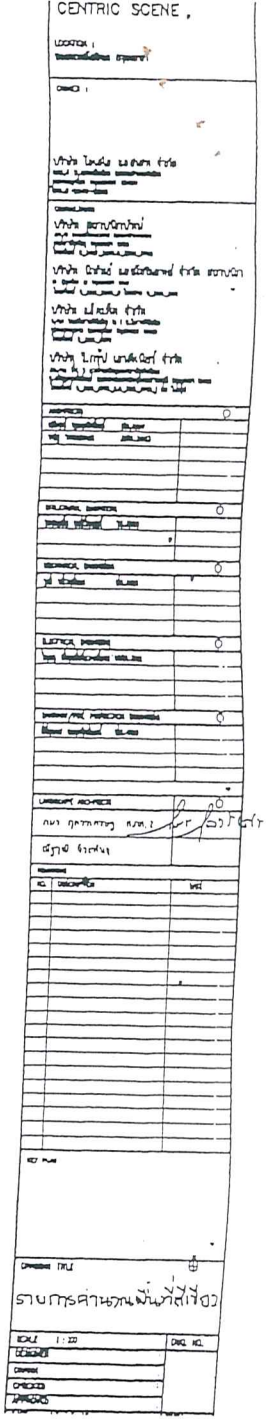
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| FLOOR | TREE | | | | | | SHRUBS & GROUND COVER | | | TOTAL GREEN AREA | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ø 5.00 | Ø 6.00 | Ø 8.00 | Ø 11.00 | Ø 15.00 | SHADING AREA (SQ.M.) | AREA | SIZE (W x L) M. | SH.-GC. AREA (SQ. M.) | | |
| L-19 | | | | | | | 19-A | 0.5 x 3.1 | 1.55 | 6.78 | |
| | | | | | | | 19-B | 0.45 x2.05 | 0.92 | | |
| | | | | | | | 19-C | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| | | | | | | | 19-D | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| | | | | | | | 19-E | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| | | | | | | | 19-F | 1 x 1.4 | 1.4 | | |
| L-20 | | | | | | | 20-A | 0.45 x2.05 | 0.92 | 5.23 | |
| | | | | | | | 20-B | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| | | | | | | | 20-C | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| | | | | | | | 20-D | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| | | | | | | | 20-E | 1 x 1.4 | 1.4 | | |
| L-21 | | | | | | | 21-A | 0.45 x2.05 | 0.92 | 5.23 | |
| | | | | | | | 21-B | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| | | | | | | | 21-C | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| | | | | | | | 21-D | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| | | | | | | | 21-E | 1 x 1.4 | 1.4 | | |
| L-22- L-23 | | | | | | | 22-A | 0.45 x2.05 | 0.92 | 3.83 X 2=7.66 | |
| | | | | | | | 22-B | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| | | | | | | | 22-C | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| | | | | | | | 22-D | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| L-24 | | | | | | | 24-A | 0.45 x2.05 | 0.92 | 3.83 | |
| | | | | | | | 24-B | 0.5 x1.7 | 0.85 | | |
| | | | | | | | 24-C | 0.8 x 1.7 | 1.36 | | |
| | | | | | | | 24-D | 0.7 x 1 | 0.7 | | |
| TOTAL | 9 | 6 | 2 | 1 | 4 | 360.55 | | | 777.61 | 1138.16 | |





ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

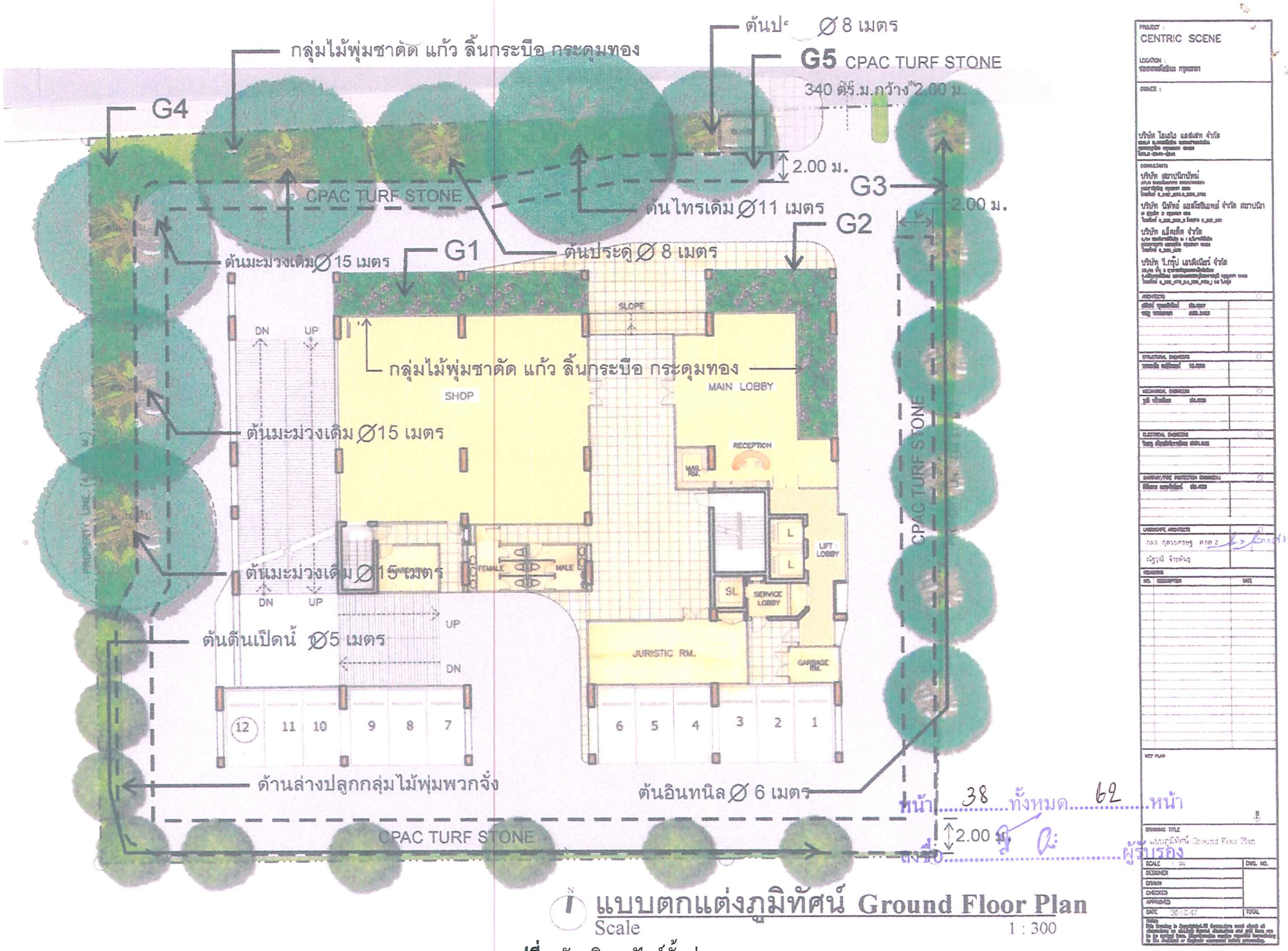


ตารางที่ 2 รายละเอียดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ

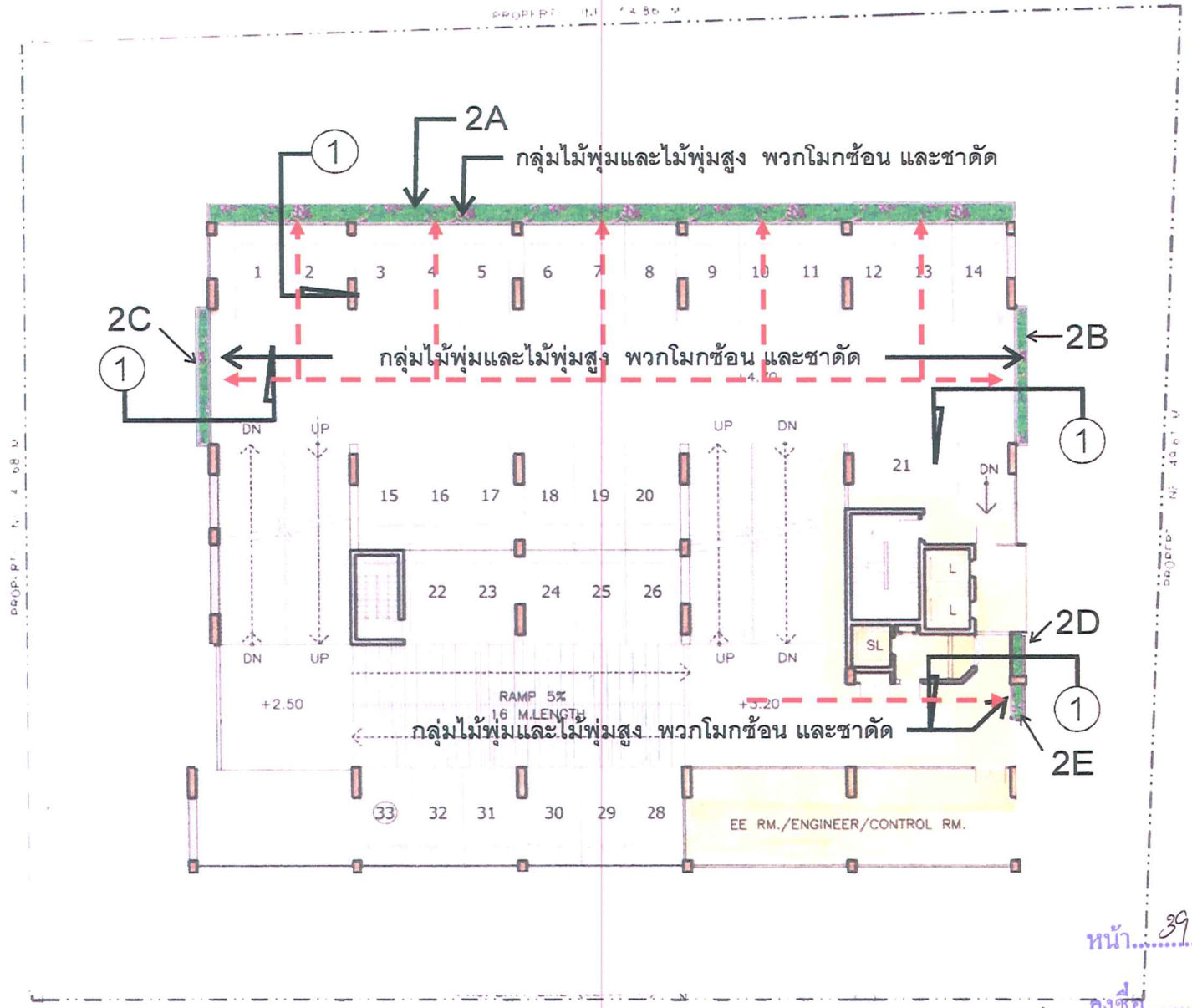
| FLOOR | TREE | | SHRUBS - GROUNDCOVER |
|---|---|---|---|
| | QUANTITY | NAME | NAME |
| GROUND | 4 | มะฝ่องทรงฟุ้ม 15.00 ม. สูง 10.00 ม. | ชาดัด , แก้ว , ลิ้นกระบือ , กระดูมทอง |
| | 1 | ไทรทรงฟุ้ม 11.00 ม. สูง 8.00 ม. | - |
| | 2 | ประดู่ทรงฟุ้ม 6.00 ม. สูง 5.00 ม. | - |
| | 6 | อินทนิลน้ำทรงฟุ้ม 6.00 ม. สูง 4.00-4.50 ม. | - |
| | 9 | ตีนเป็ดน้ำทรงฟุ้ม 5.00 ม. สูง 4.00 ม. | - |
| L-2 | - | - | จิ๋ง , โมก , แก้ว , เดหลี , กระดูมทอง |
| L-3 | - | - | จิ๋ง , โมก , แก้ว , เดหลี , กระดูมทอง |
| L-4 | - | - | จิ๋ง , โมก , แก้ว , เดหลี , กระดูมทอง |
| L-5 | - | - | จิ๋ง , โมก , แก้ว , เดหลี , กระดูมทอง , หนวดปลาหมึก , บุษบาฮาวาย , หลิวได้หวัน |
| L-6 - L-13 | - | - | จิ๋ง , โมก , แก้ว , เดหลี , กระดูมทอง , หนวดปลาหมึก , ผกากรอง |
| L-14 | - | - | จิ๋ง , โมก , แก้ว , เดหลี , กระดูมทอง , หนวดปลาหมึก , ผกากรอง |
| L-15 | - | - | พดกหลาบ, ซ้อนทอง , จิ๋ง , พลับพลึงตีนเป็ด , เดหลี , พลูด่าง |
| L-16 | - | - | พดซ้อนแคระ , เฮลิโคเนียแคระ , หนวดปลาหมึกแคระ , หมากผู้หมากเมีย , พลูด่าง |
| L-17 | - | - | ปาล์ยะวา , พดกหลาบ , พลับพลึงตีนเป็ด , พลูทอง , เดหลี , กระดูมทอง |
| L-18 | - | - | ปาล์ยะวา , พดกหลาบ , พลับพลึงตีนเป็ด , พลูทอง , เดหลี , กระดูมทอง |
| L-19 | - | - | พดซ้อนแคระ , เฮลิโคเนียแคระ , หนวดปลาหมึกแคระ , หมากผู้หมากเมีย , พลูด่าง |
| L-20 | - | - | พดซ้อนแคระ , เฮลิโคเนียแคระ , หนวดปลาหมึกแคระ , หมากผู้หมากเมีย , พลูด่าง |
| L-21 | - | - | ปาล์ยะวา , พดกหลาบ , พลับพลึงตีนเป็ด , พลูทอง , เดหลี , กระดูมทอง |
| L-22-L-23 | - | - | ปาล์ยะวา , พดกหลาบ , พลับพลึงตีนเป็ด , พลูทอง , เดหลี , กระดูมทอง |
| L-24 | - | - | พดกหลาบ, ซ้อนทอง , จิ๋ง , พลับพลึงตีนเป็ด , เดหลี , พลูด่าง |
| TOTAL | 22 | | |

หน้า 37 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

PROJECT : CENTRIC SCENE
LOCATION :
OWNER :
CONSULTANTS
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
รายการคำนวณพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 00
DRG. NO.
DESIGNED
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 20-10-17
TOTAL




**รูปที่ 1** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง



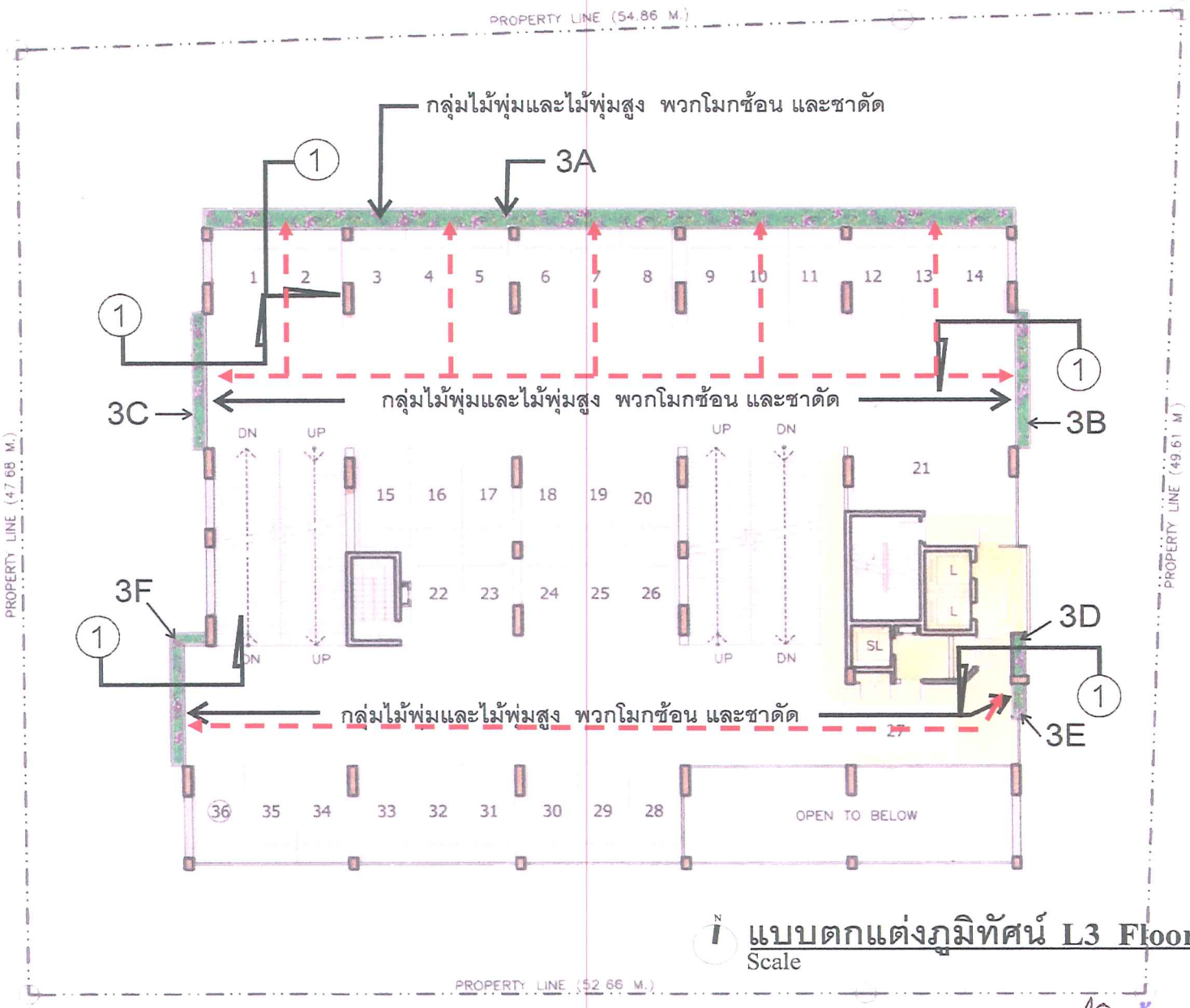

**แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L2 Floor Plan**

Scale 1 : 300

**รูปที่ 2** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 2

PROJECT : CENTRIC SCENE
LOCATION :
OWNER :
DRAWING TITLE แบบภูมิทัศน์ L2 Floor Plan
SCALE 1 : 300
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 20-10-47
DWG. NO.
TOTAL

หน้า 39 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



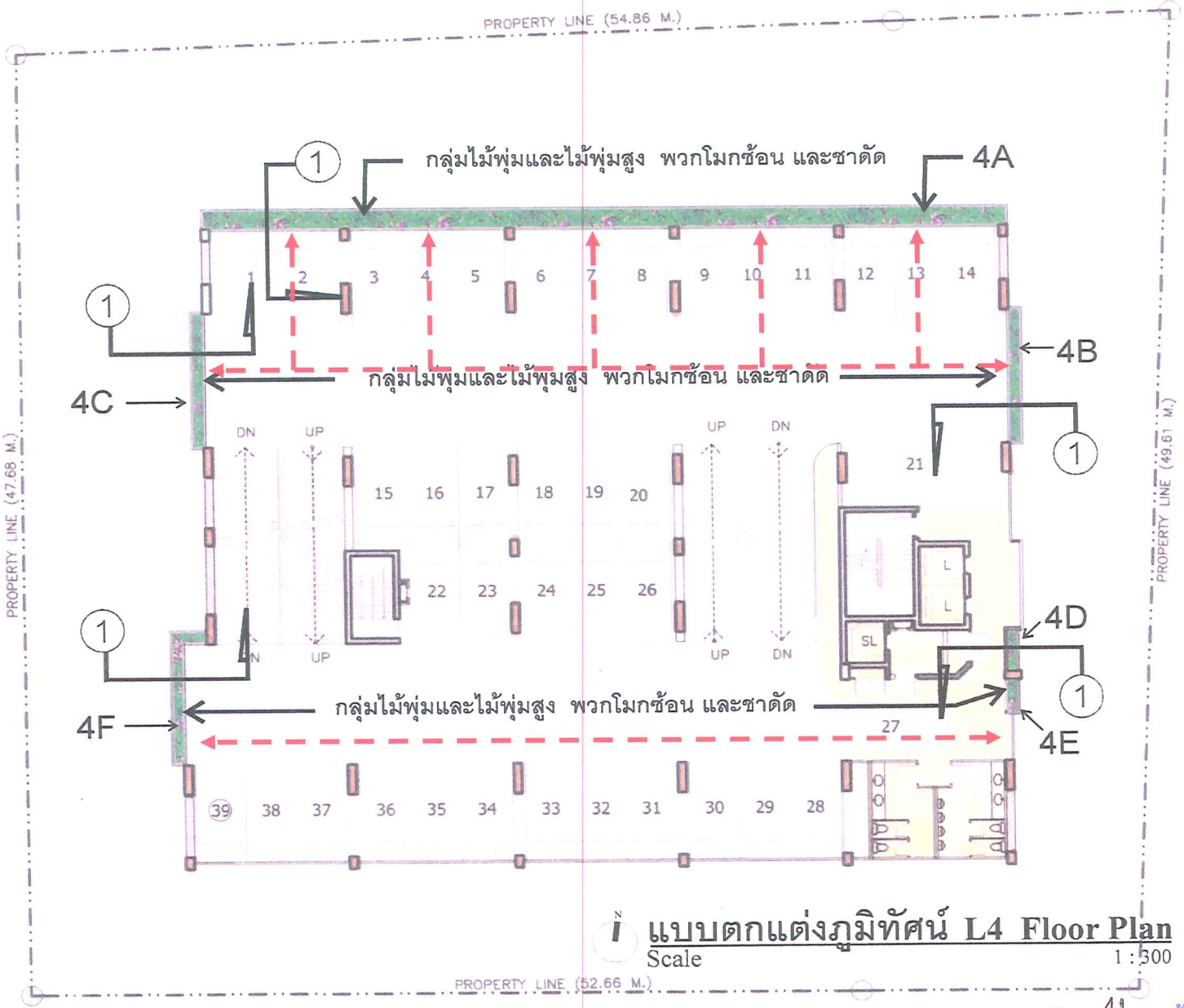

**แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L3 Floor Plan**
Scale 1 : 300

**รูปที่ 3** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 3

PROJECT : CENTRIC SCENE
LOCATION :
OWNER :
CONSULTANTS
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
PLUMBING/FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
KEY PLAN
DRAWING TITLE แบบภูมิทัศน์ L3 Floor Plan
SCALE 1 : 300
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 20/10/67
DWG. NO.
TOTAL

หน้า 40 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง




**รูปที่ 4** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 4

PROJECT : CENTRIC SCENE

LOCATION :

OWNER :

DRAWING TITLE แบบภูมิทัศน์ L4 Floor Plan

SCALE 1 : 300 DWG. NO.

DESIGNED

DRAWN

CHECKED

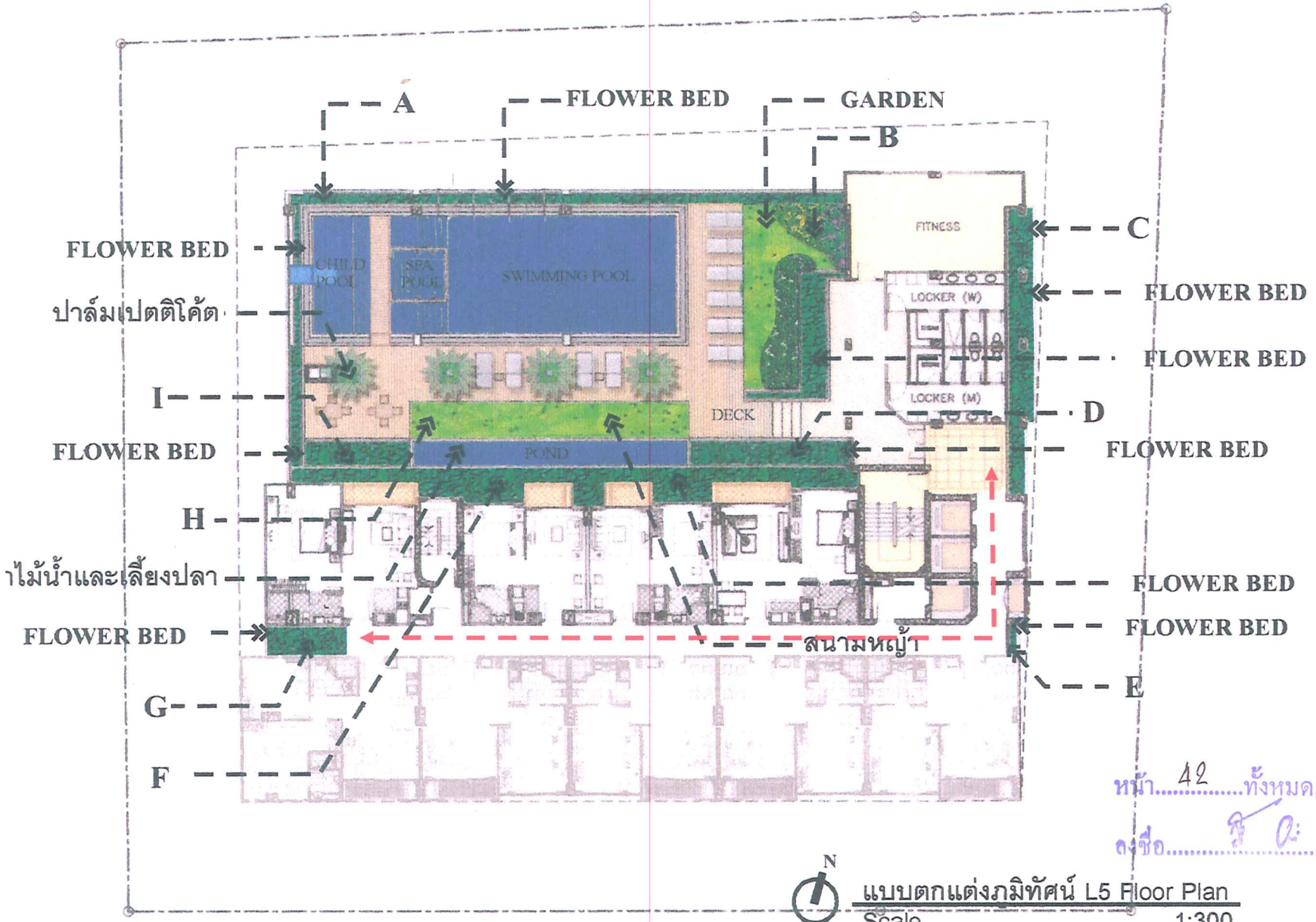
APPROVED

DATE 20-10-47 TOTAL

หน้า 41 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ม.1/8




**รูปที่ 5** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 5

PROJECT : CENTRIC SCENE

LOCATION :

OWNER :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE แบบภูมิทัศน์ L5 Floor Plan

SCALE 1 : 300 DWG. NO.

DESIGNER

DRAWN

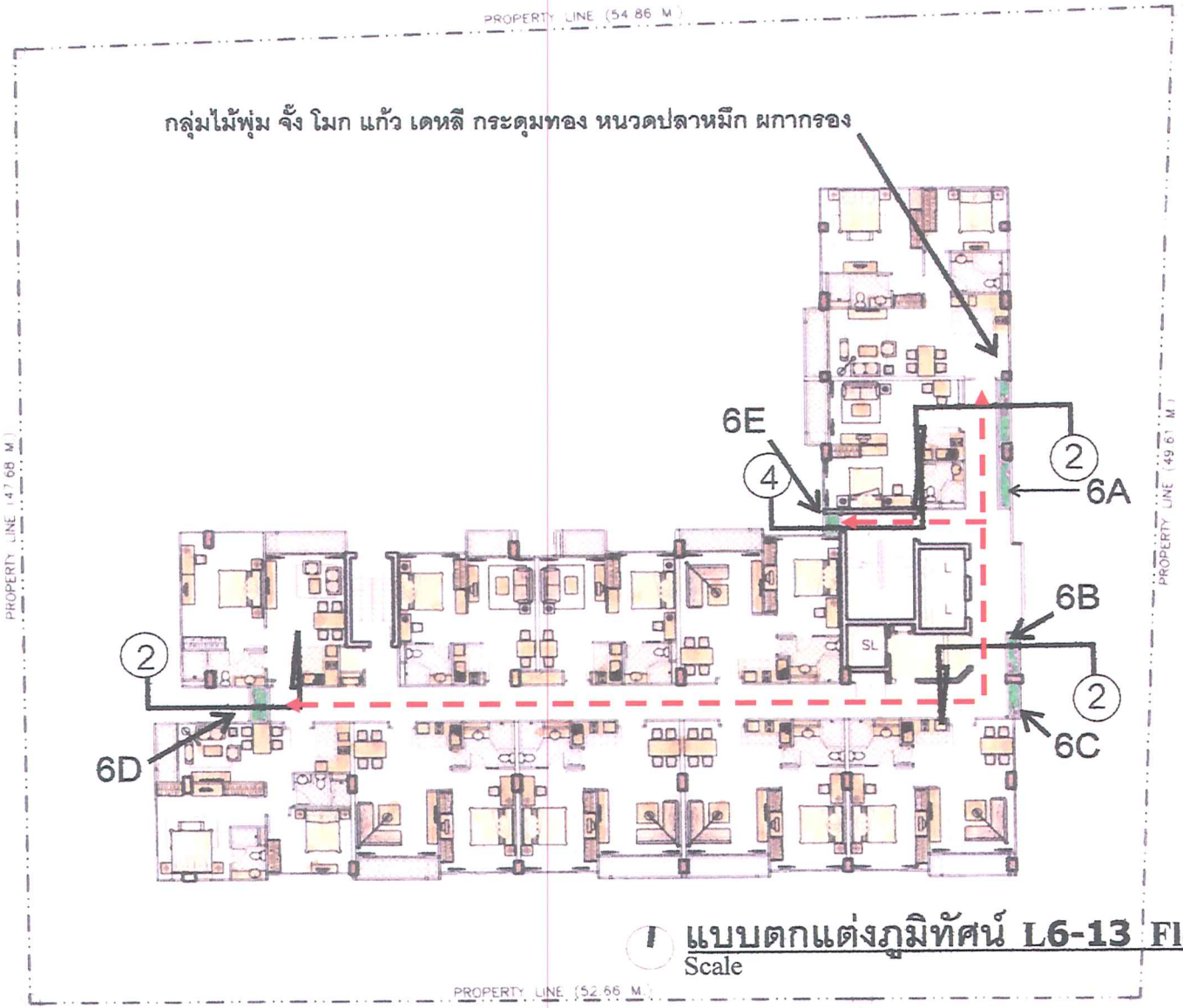
CHECKED

APPROVED

DATE 20-10-47 TOTAL

หน้า 42 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง




1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L6-13 Floor Plan
Scale 1 : 300

PROJECT : CENTRIC SCENE

LOCATION :

OWNER :

บริษัท โอมุโอ แอสเสท จำกัด

CONSULTANTS

บริษัท สถาปนิกปัญญ์

บริษัท นิเทิร์ท แอสโซซิเอทส์ จำกัด สถาปนิก

บริษัท แอ็คเน็ท จำกัด

บริษัท ซี.กรุ๊ป เอเคิเนียร์ จำกัด

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

กมล ทุตานนทชัย สถาปนิก

เมธินี จิระพันธุ

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|

KEY PLAN

DRAWING TITLE

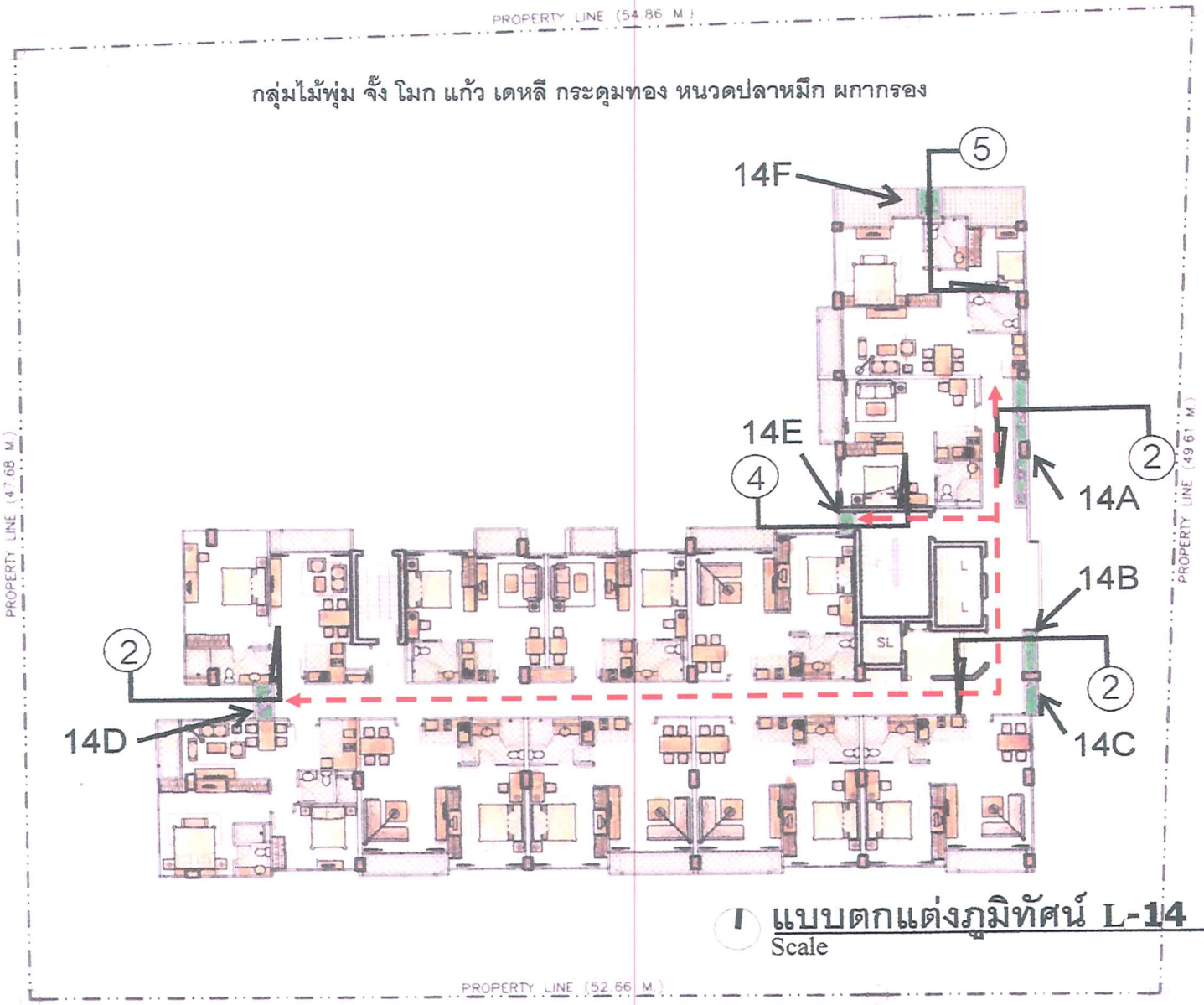
แบบภูมิทัศน์ L6-13 Floor Plan

| SCALE 1 : 100 | DWG. NO. |
|---|---|
| DESIGNER | |
| DRAWN | |
| CHECKED | |
| APPROVED | |
| DATE 20-10-47 | TOTAL |

หน้า 43 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**รูปที่ 6** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 6-13

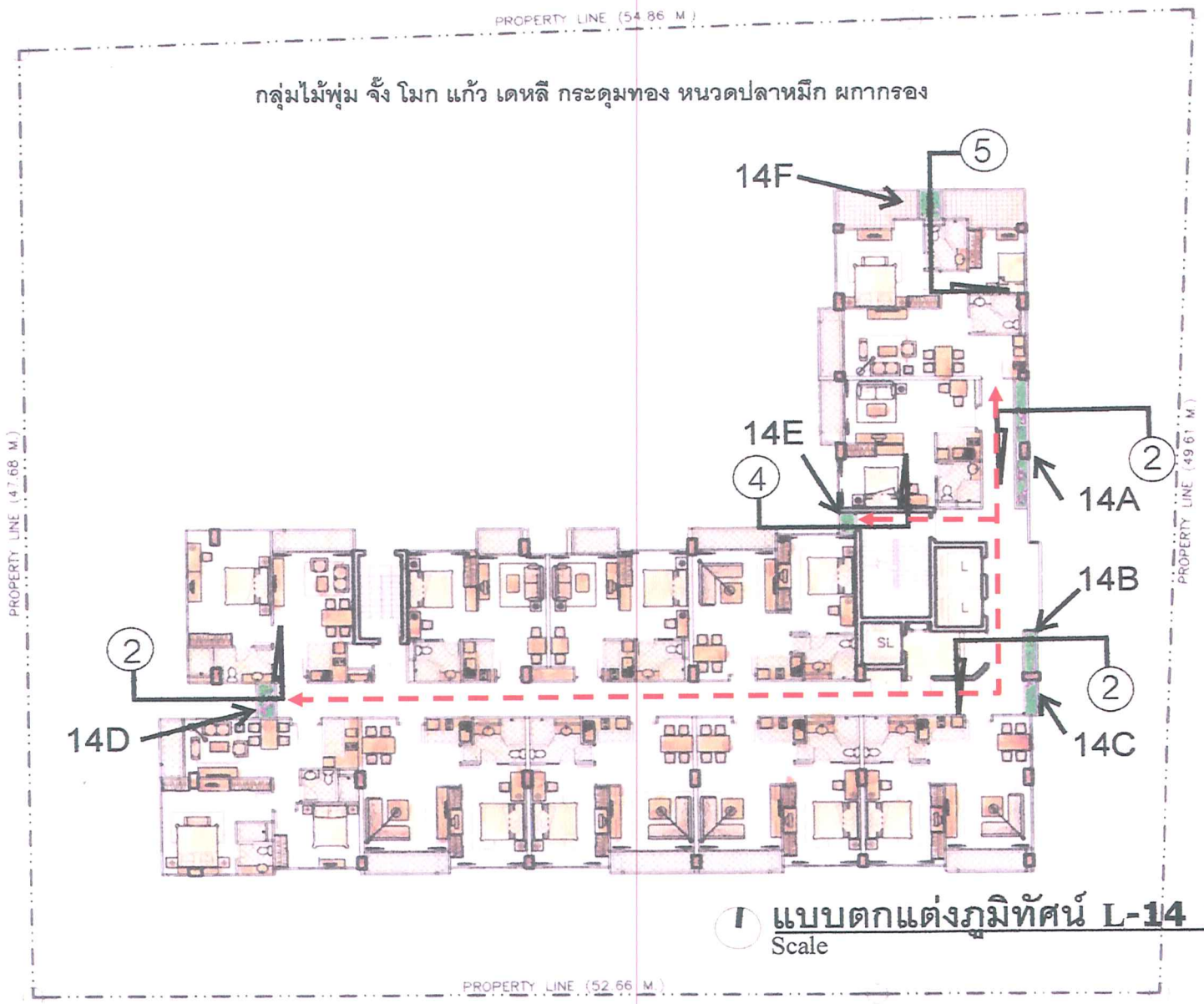



**1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L-14 Floor Plan**
Scale 1 : 300

PROJECT : CENTRIC SCENE
LOCATION :
OWNER :
CONSULTANTS
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE แบบภูมิทัศน์ L14 Floor Plan
SCALE 1 : 300
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 26-10-47
DWG. NO.
TOTAL

หน้า 44 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**รูปที่ 7** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 14




**1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L-14 Floor Plan**
Scale 1 : 300

PROJECT :
CENTRIC SCENE

LOCATION :

OWNER :

บริษัท โอมูโอ แอสเซท จำกัด

CONSULTANTS

บริษัท สถาปนิกใหม่

บริษัท นิพัทธ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด สถาปนิก

บริษัท แอ็ดเด็ด จำกัด

บริษัท ซี.เทคุป เอนจิเนียร์ จำกัด

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

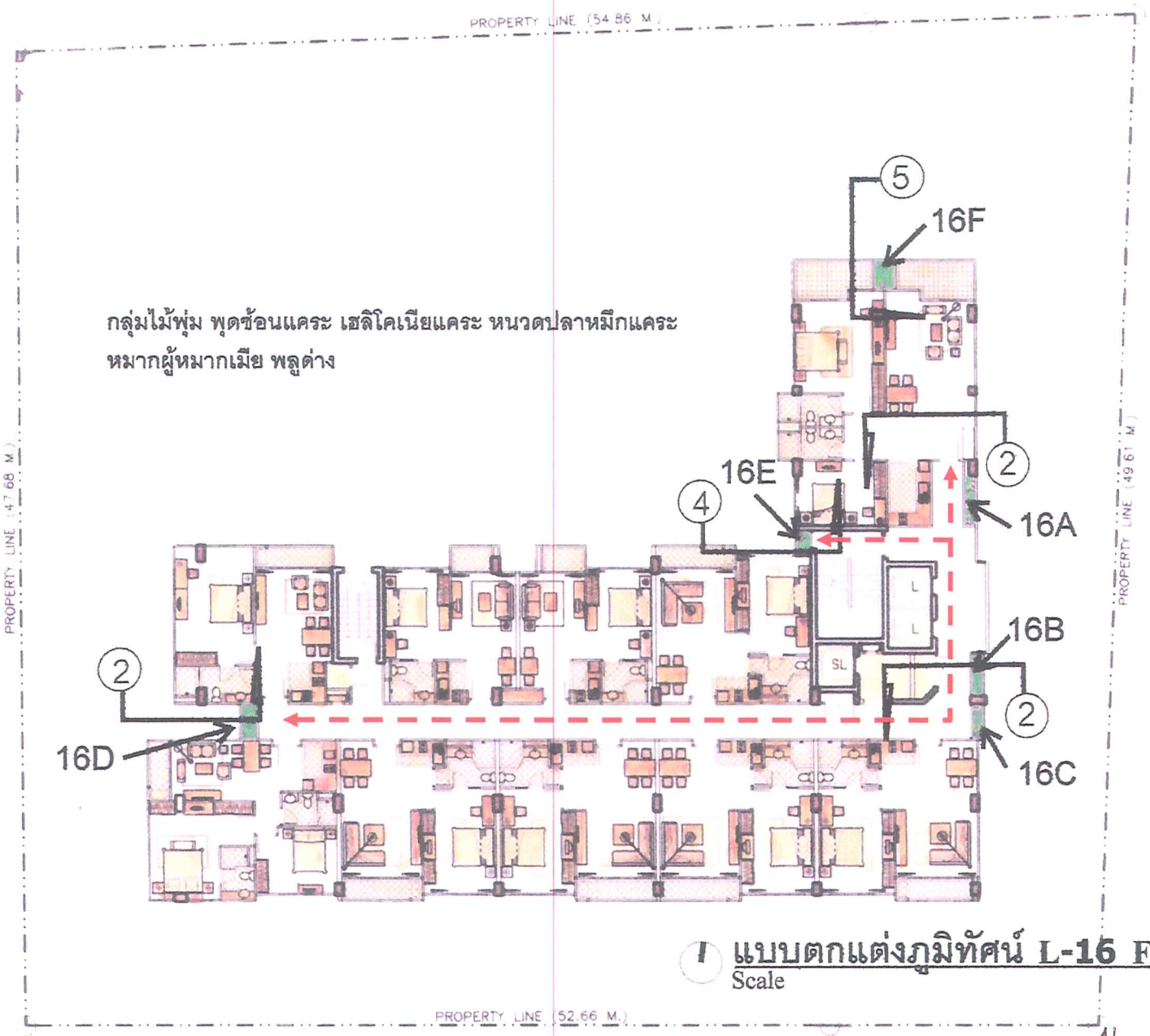
DRAWING TITLE
แบบภูมิทัศน์ L14 Floor Plan

SCALE 1 : 300
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 26-10-47
DWG. NO.
TOTAL

หน้า 45 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**รูปที่ 8** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 15




**1** แบบตกแต่งภูมิทัศน์ **L-16 Floor Plan**
Scale 1 : 300

PROJECT :
CENTRIC SCENE

LOCATION :

OWNER :

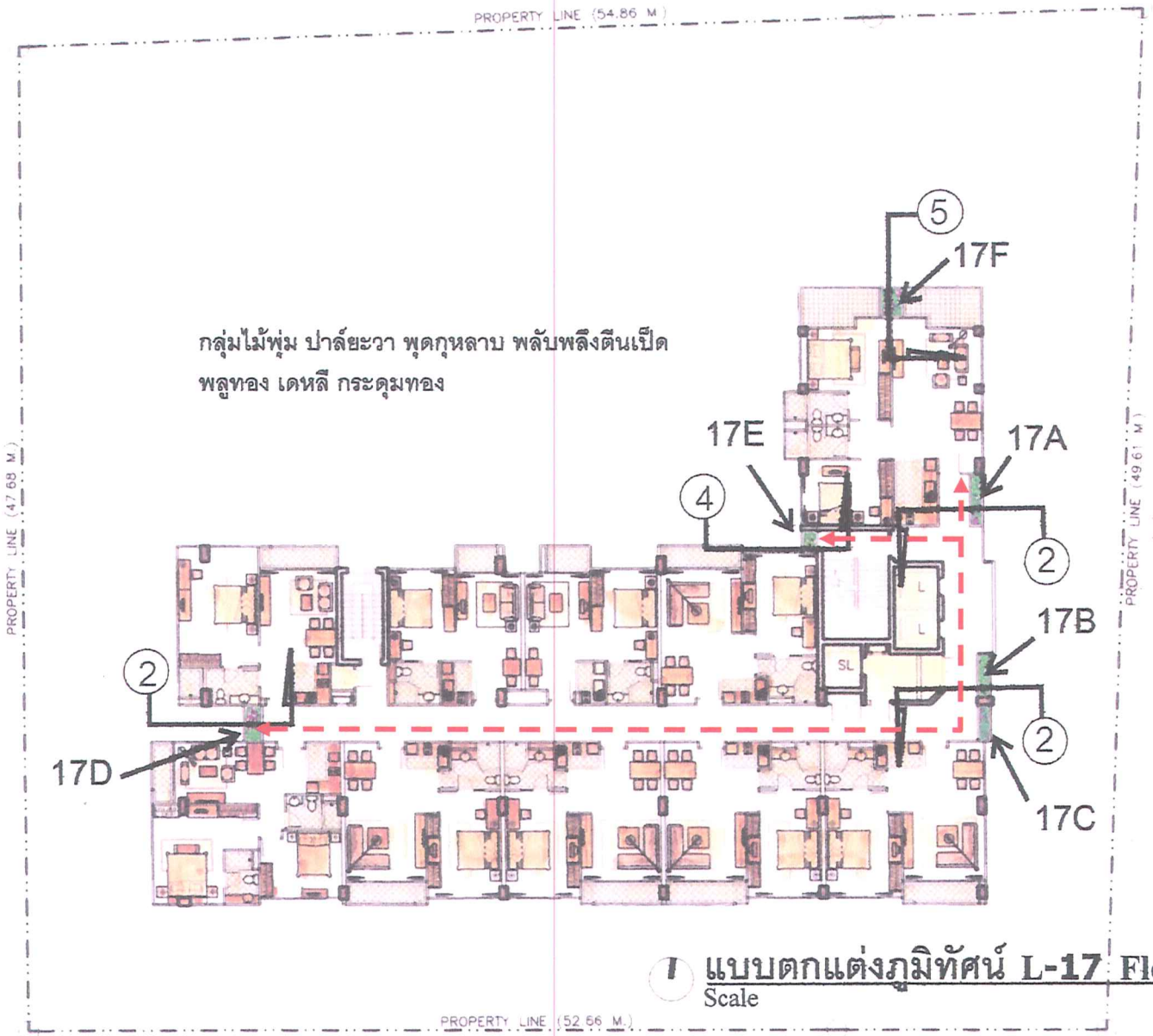
DRAWING TITLE
แบบภูมิทัศน์ L16 Floor Plan

SCALE 1 : 300
DWG. NO.
DESIGNED
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 20-10-47
TOTAL

หน้า 46 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

**รูปที่ 9** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 16

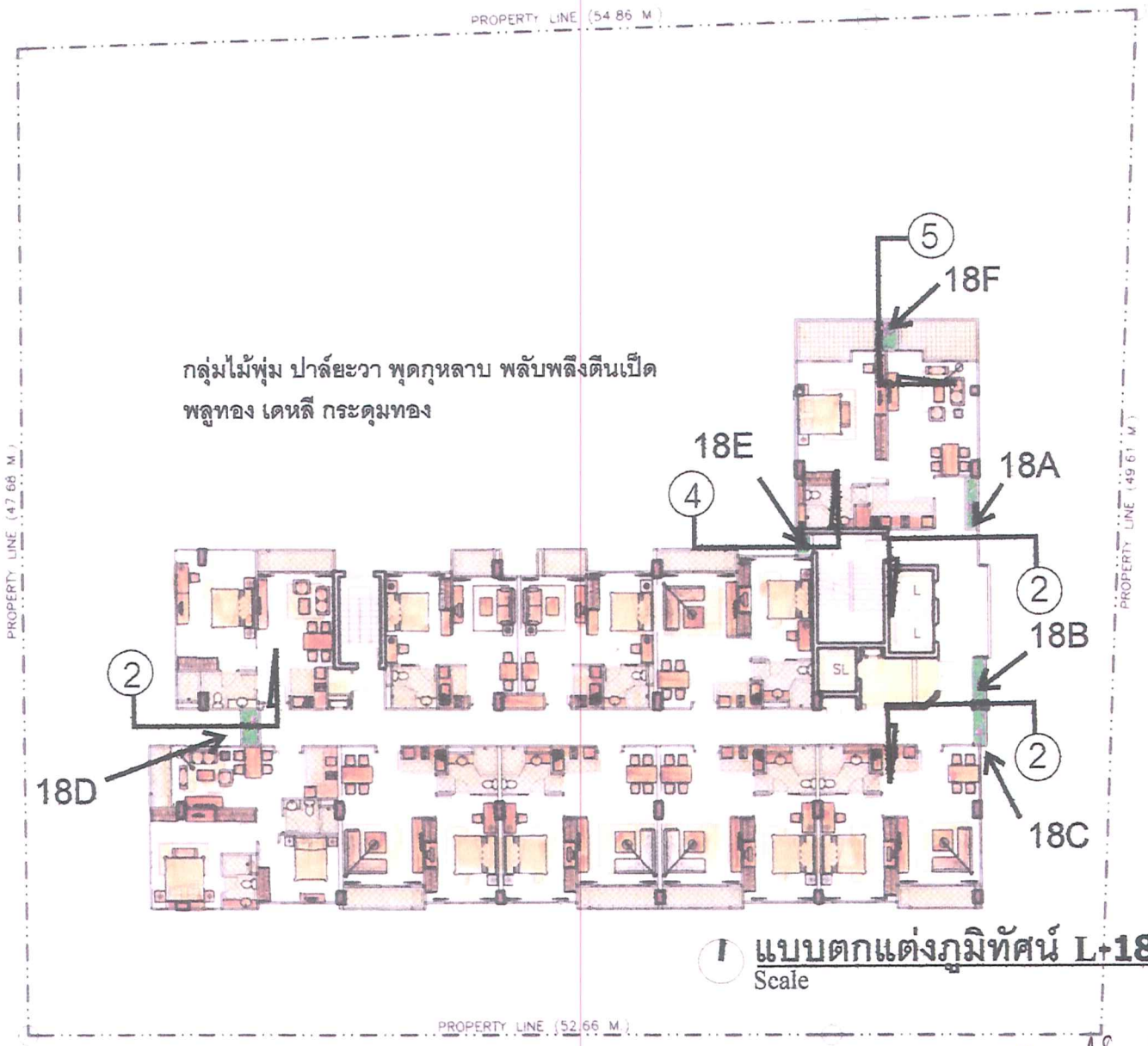



1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L-17 Floor Plan
Scale 1 : 300

PROJECT : CENTRIC SCENE
LOCATION :
OWNER :
DRAWING TITLE แบบภูมิทัศน์ L17 Floor Plan
SCALE 1 : 300
DWG. NO.
DATE 20-10-47
TOTAL

หน้า 47 ทั้งหมด 62 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**รูปที่ 10** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 17




1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L+18 Floor Plan
Scale 1 : 300

**รูปที่ 11** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 18

PROJECT : CENTRIC SCENE

LOCATION :

OWNER :

บริษัท โอเอไอ แอสเสท จำกัด

CONSULTANTS

บริษัท สถาปนิกปัทม์

บริษัท ดิสัทน์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด สถาปนิก

บริษัท แอ็ดเทค จำกัด

บริษัท ไ.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

EARTHING/FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ภมร กุตรนครชัฐ เขต 2

ผู้รับรอง จิระพันธุ์

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|

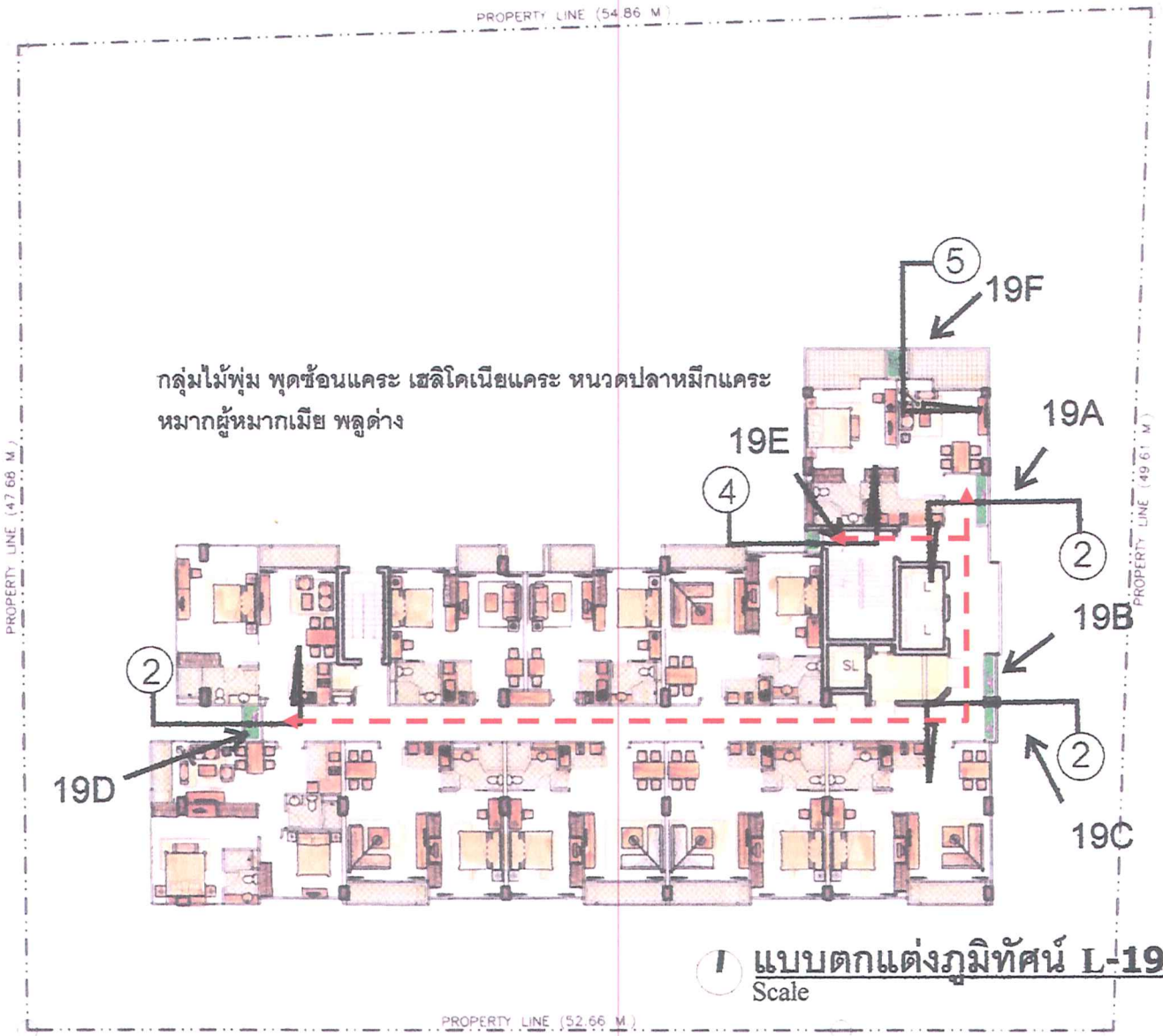
KEY PLAN

DRAWING TITLE แบบภูมิทัศน์ L18 Floor Plan

| | |
|---|---|
| SCALE 1 : 100 | DWG. NO. |
| DESIGNED | |
| DRAWN | |
| CHECKED | |
| APPROVED | |
| DATE 20-10-47 | TOTAL |

หน้า 48 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง




**1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L-19 Floor Plan**
Scale 1 : 300

**รูปที่ 12** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 19

PROJECT : CENTRIC SCENE

LOCATION :

OWNER :

DRAWING TITLE : แบบภูมิทัศน์ L-19 Floor Plan

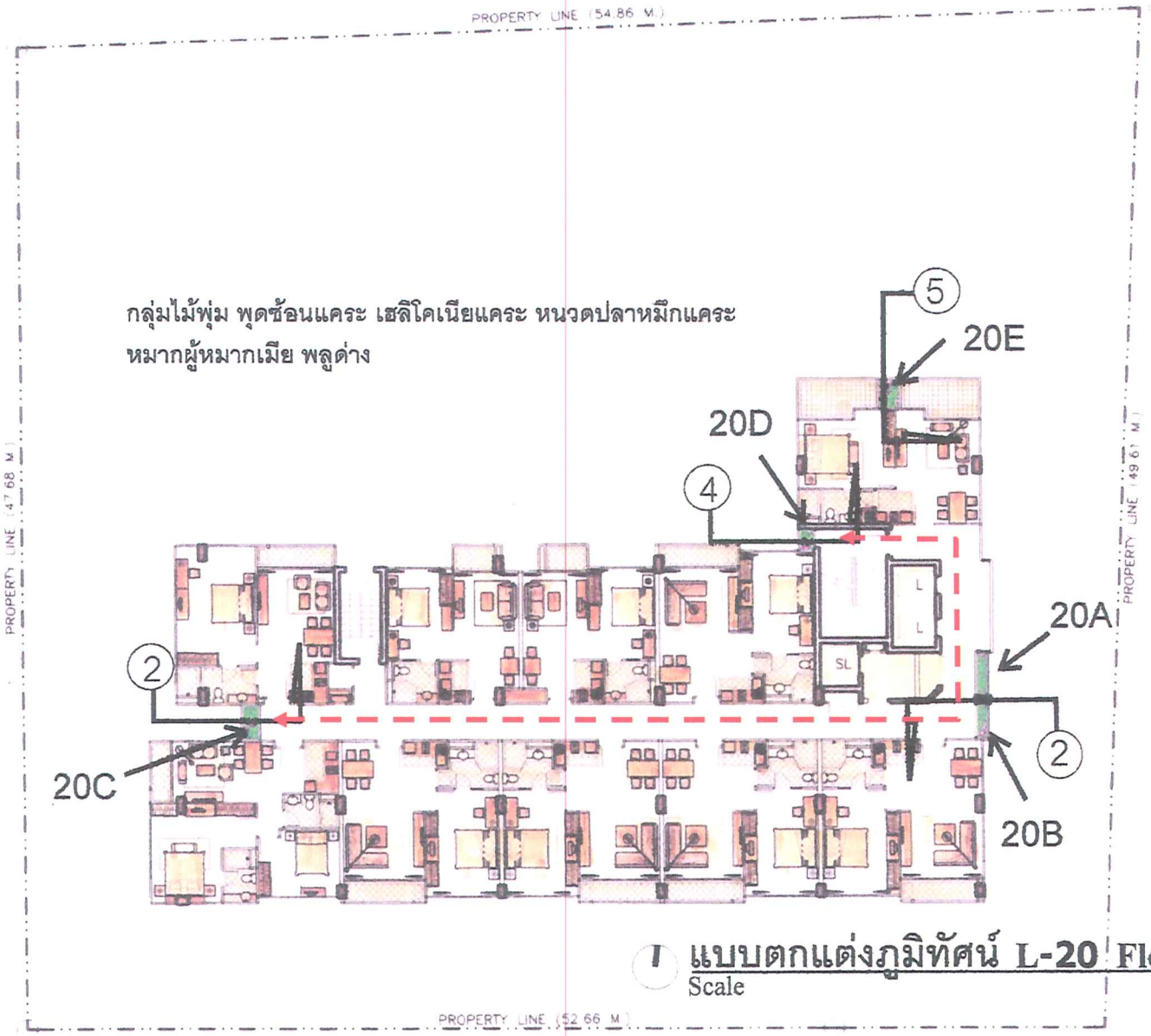
SCALE 1 : 100 | DWG. NO.

DESIGNED | DRAWN | CHECKED | APPROVED

DATE 20/10/47 | TOTAL

หน้า 49 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

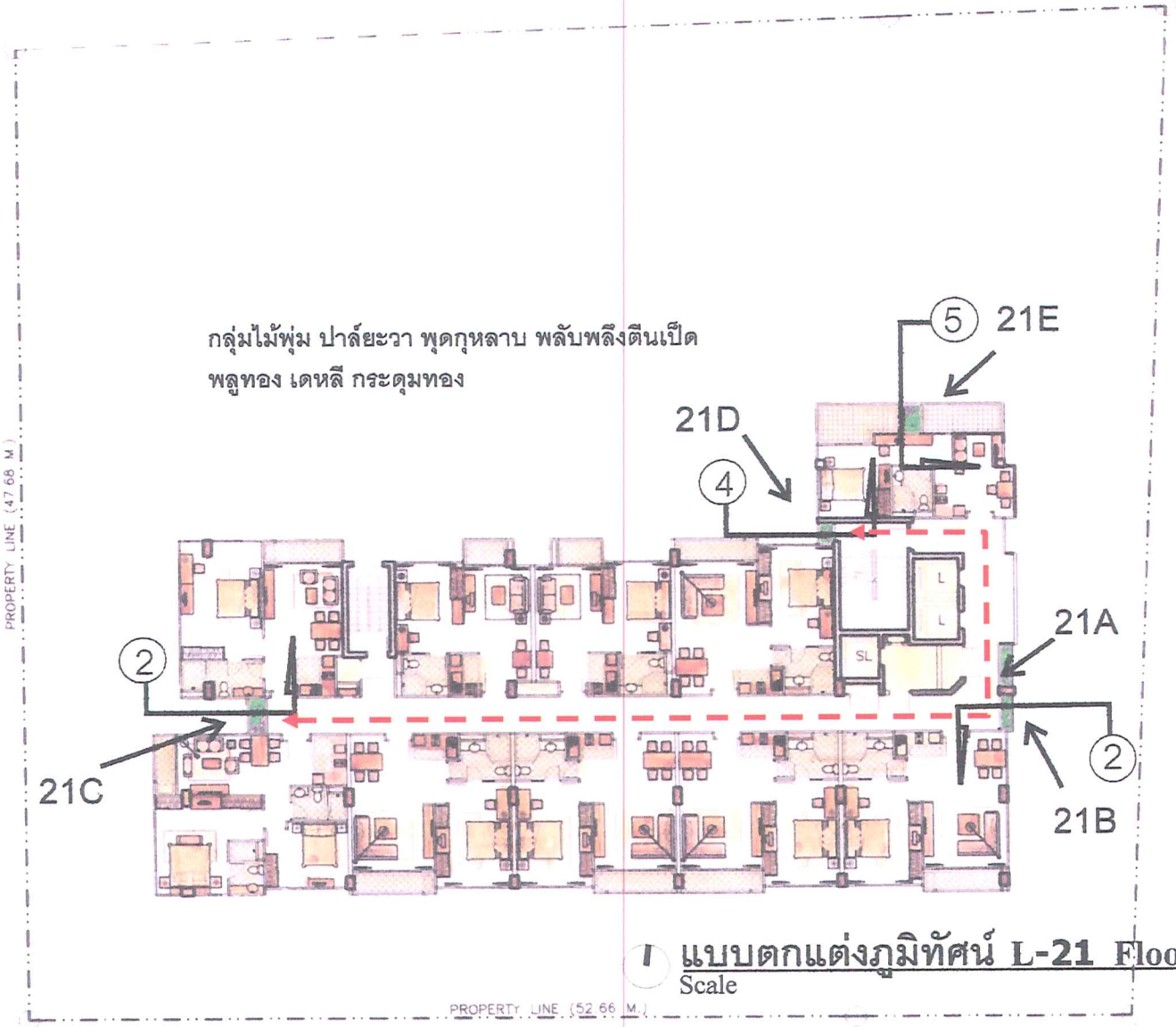



**1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L-20 Floor Plan**
Scale 1 : 300

**รูปที่ 13** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 20

PROJECT : CENTRIC SCENE
LOCATION :
OWNER :
บริษัท โอเคโอ แอสเสท จำกัด
CONSULTANTS
บริษัท สุสาปนิกปัทม์
บริษัท นิลพัทย์ เอนยิเนียริ่ง จำกัด สถาปนิก
บริษัท แม็กซ์ทีล จำกัด
บริษัท ไ.กรุ๊ป เอนยิเนียร์ จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
CARBON/FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
ภมร กุตรนาคพงษ์ สถ.ภ. 2
เมธาวี จันเพ็ญ
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L20 Floor Plan
SCALE 1 : 300
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 20/10/47
DWG. NO.
TOTAL

หน้า 50 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

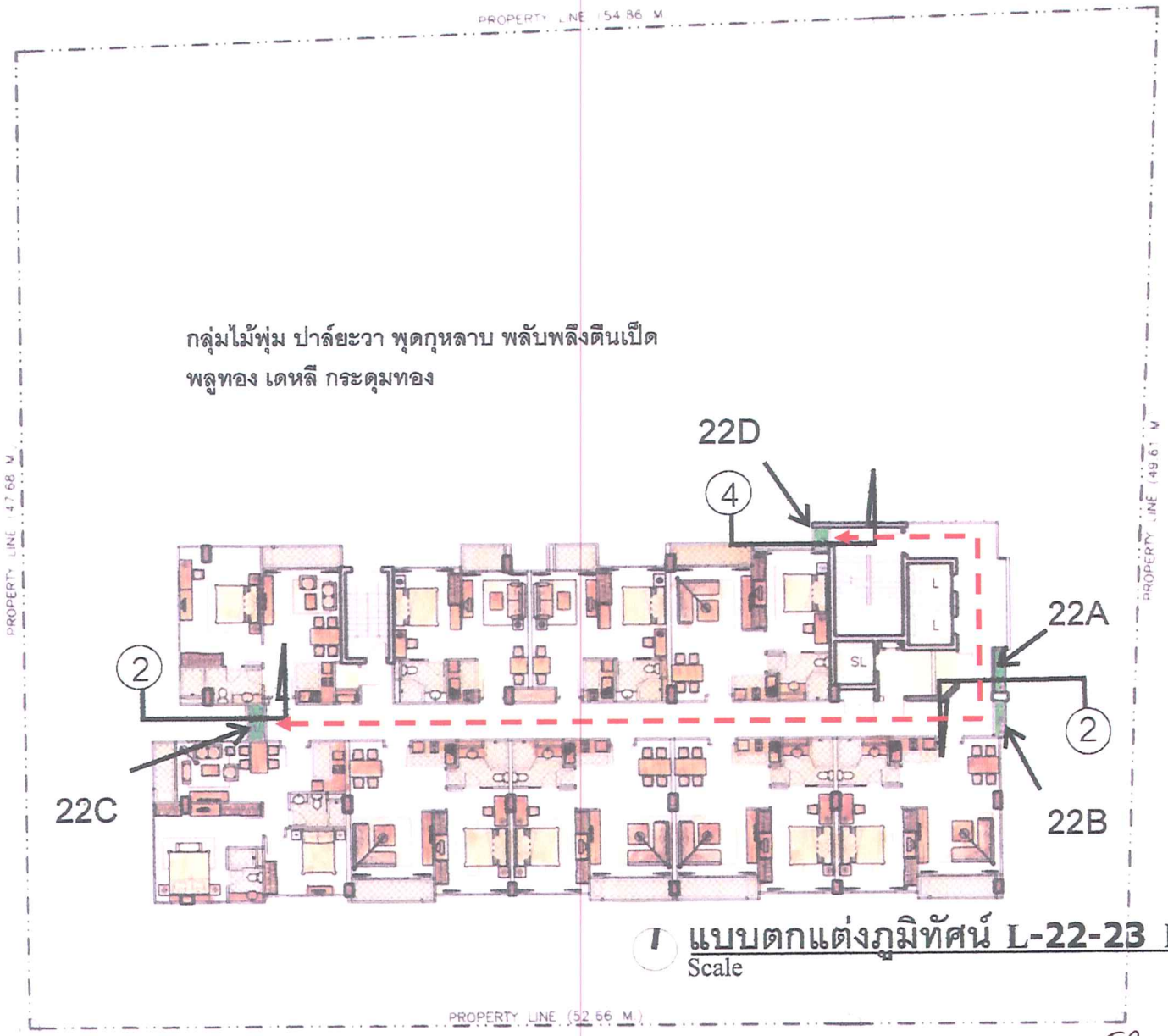



**1** แบบตกแต่งภูมิทัศน์ **L-21 Floor Plan**
Scale 1 : 300

PROJECT : CENTRIC SCENE
LOCATION :
OWNER :
CONSULTANTS
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
ENGINEER/FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
แบบภูมิทัศน์ L21 Floor Plan
SCALE 1 : 100
DWG. NO.
DESIGNED
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 20-10-47
TOTAL

หน้า 51 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**รูปที่ 14** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 21




1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L-22-23 Floor Plan
Scale 1 : 300

PROJECT : CENTRIC SCENE

LOCATION :

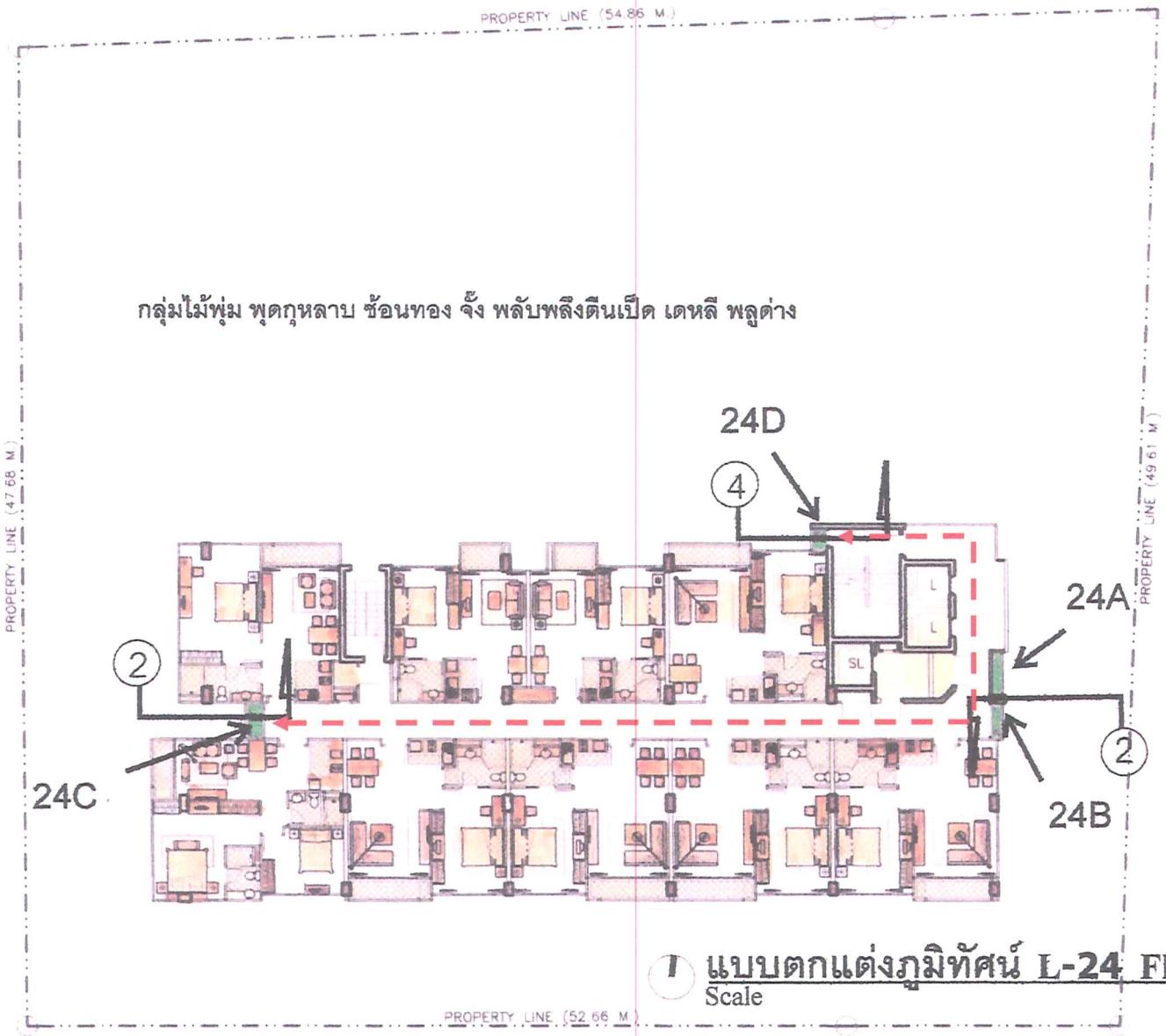
OWNER :

DRAWING TITLE แบบภูมิทัศน์ L22-L23 Floor Plan

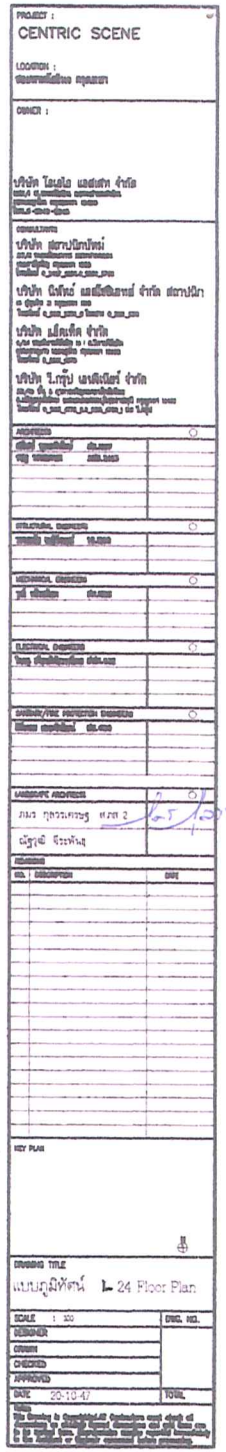
หน้า 52 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**รูปที่ 15** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 22-23




**1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L-24 Floor Plan**
Scale 1 : 300




หน้า 53 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**รูปที่ 16** ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 24

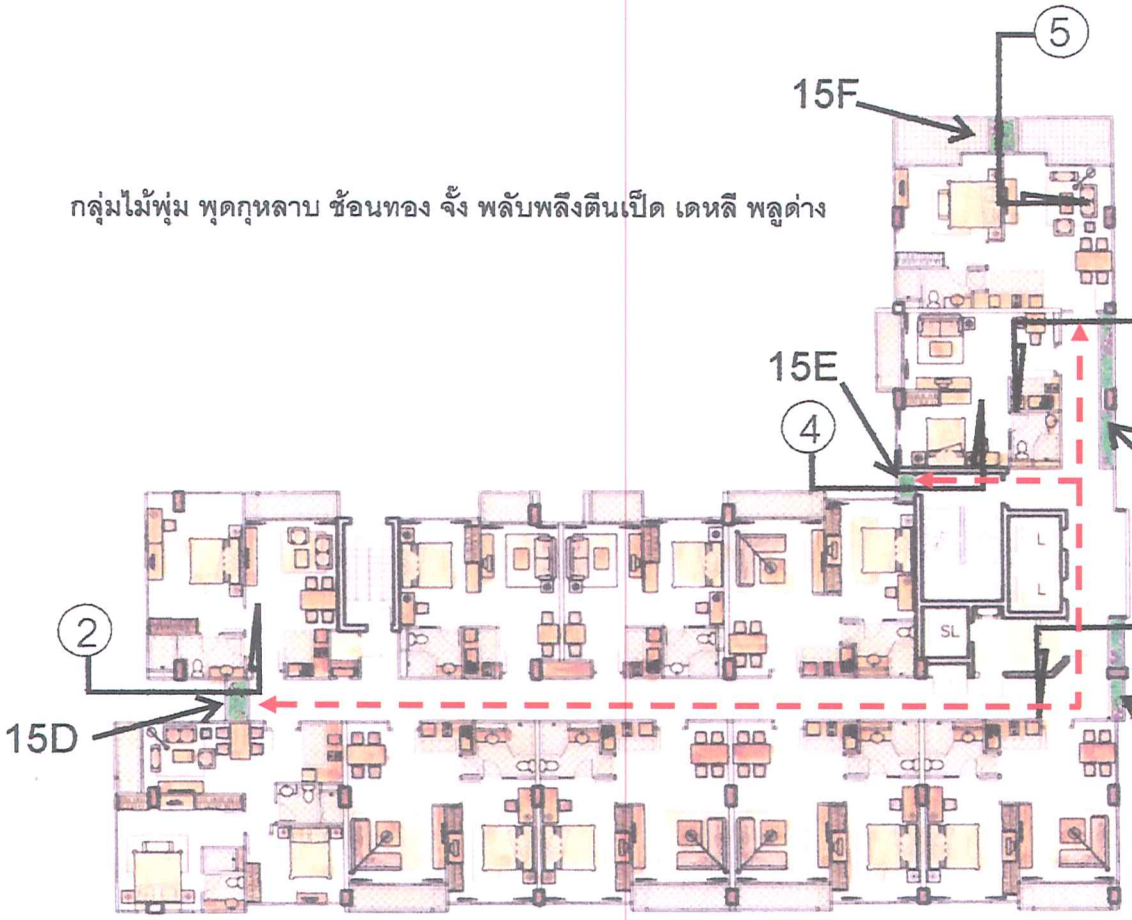
PROPERTY LINE (54.86 M.)

PROPERTY LINE (47.68 M.)

PROPERTY LINE (49.61 M.)

PROPERTY LINE (52.66 M.)

กลุ่มไม้พุ่ม พุดกุหลาบ ช้อนทอง จั๋ง พลับพลึงตีนเป็ด เดหลี พลูด่าง




## 1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ L-15 Floor Plan

Scale 1 : 300

หน้า 54 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

PROJECT :
CENTRIC SCENE

LOCATION :

OWNER :

บริษัท โอเอโอ แอสเสท จำกัด

CONSULTANTS

บริษัท สุขาปนิกปัทม์

บริษัท ไอดีพี แอนด์พีเอชพี จำกัด สถาปนิก

บริษัท แล็คเท็ค จำกัด

บริษัท ไ.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

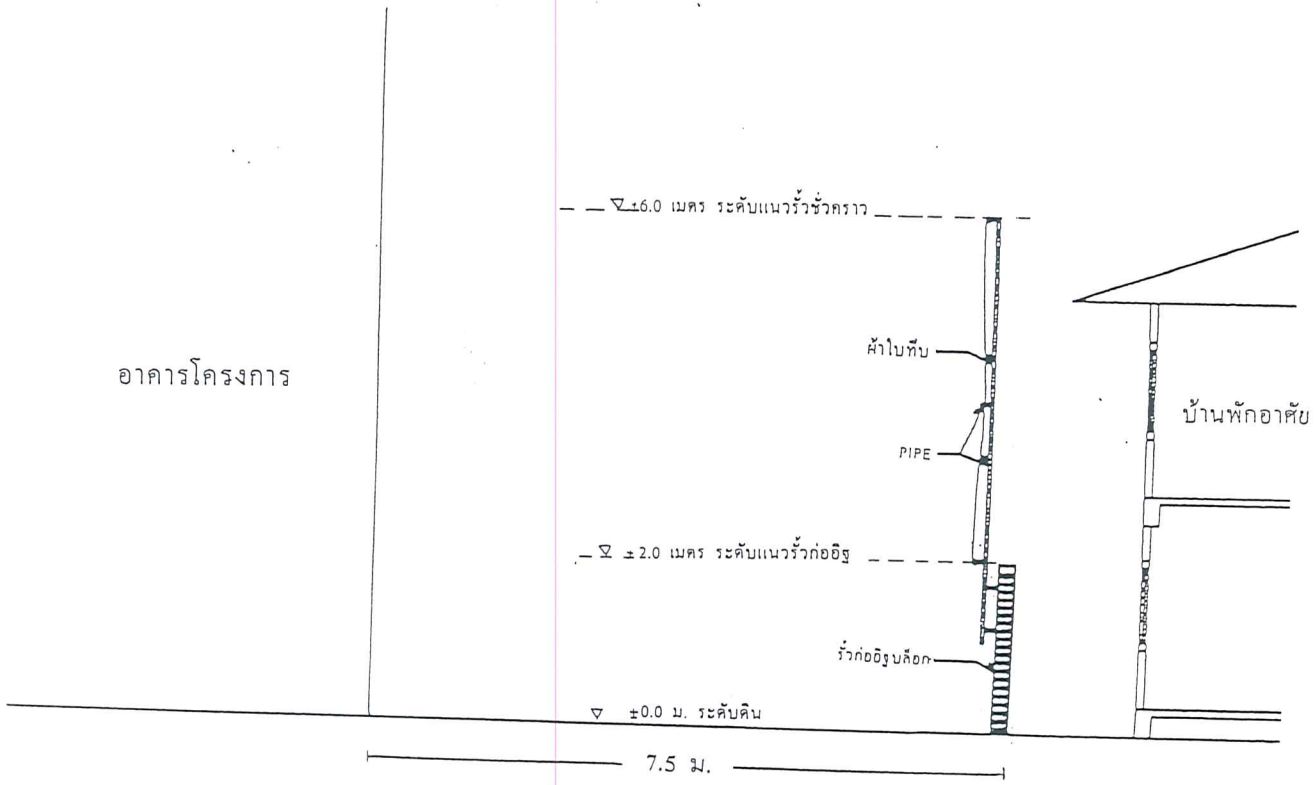
REVISION

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบภูมิทัศน์ L15 Floor Plan

| | |
|---|---|
| SCALE 1 : 300 | DWG. NO. |
| DESIGNED | |
| DRAWN | |
| CHECKED | |
| APPROVED | |
| DATE 20-10-47 | TOOL |




รูปที่ 1 รูปตัดแสดงแนวรั้วชั่วคราว

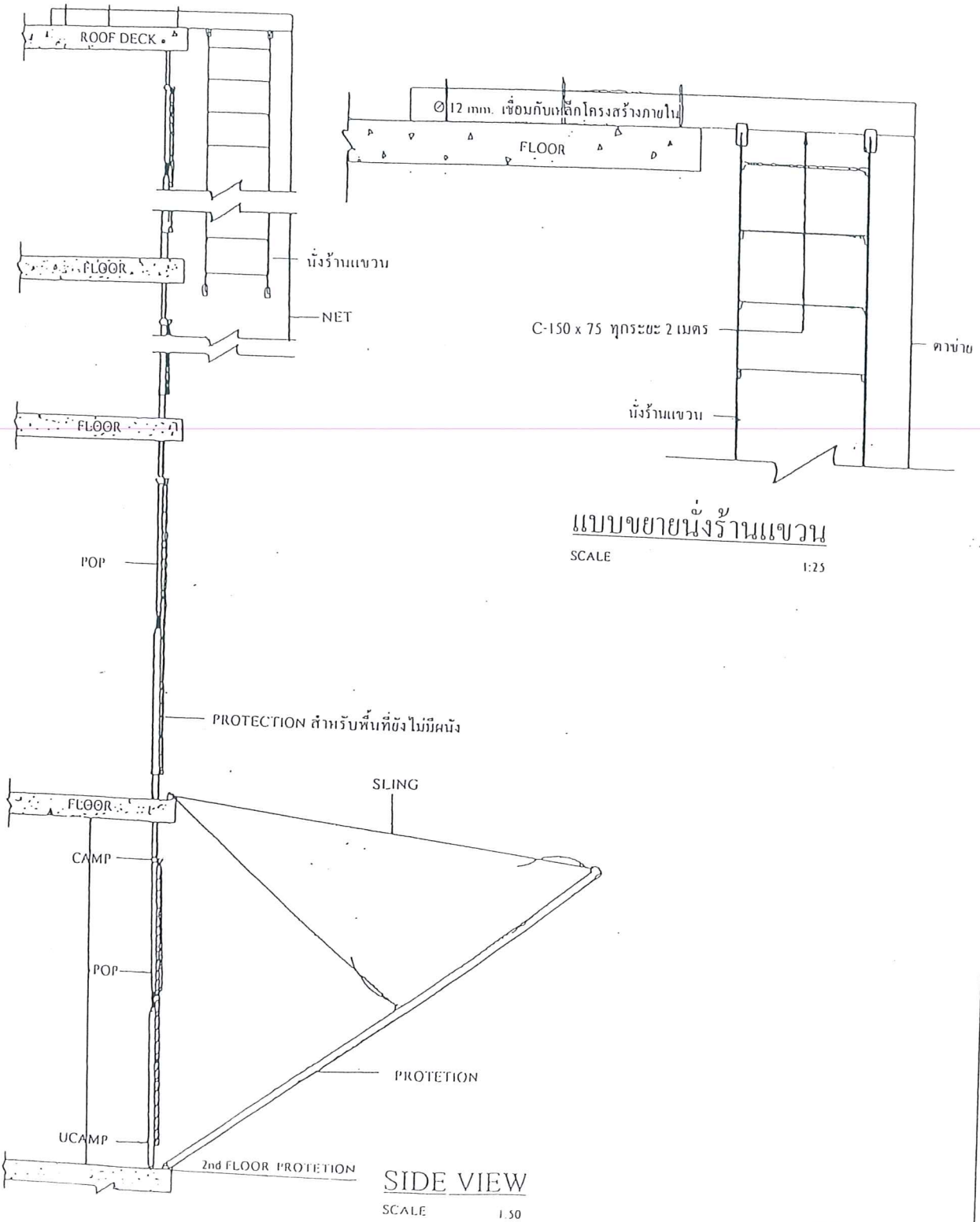
หน้า 55 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

CENTRIC SCENE

ELEVATION B.C

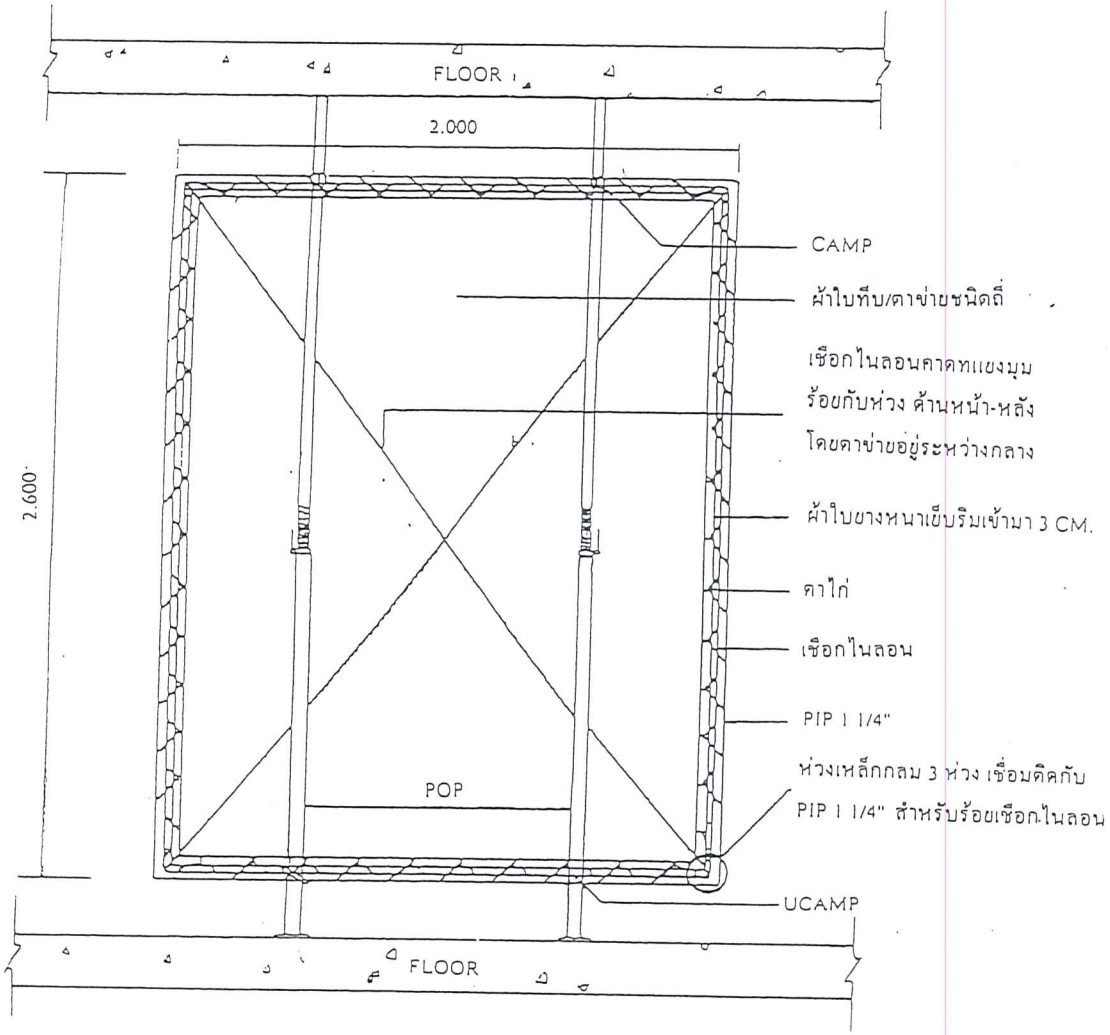
A3-07



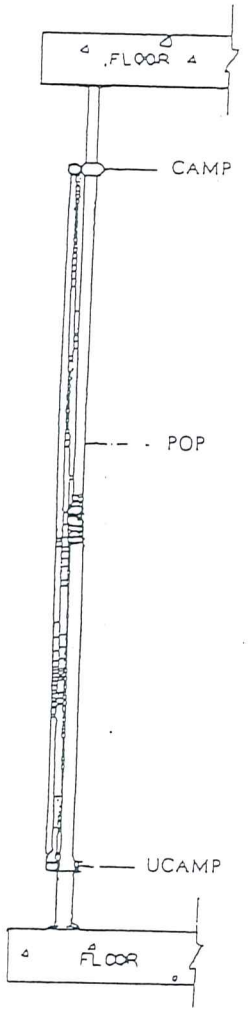

รูปที่ 3 แบบขยายการติดตั้งแผงกันวัสดุร่วงหล่น และนั่งร้าน

หน้า 57 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

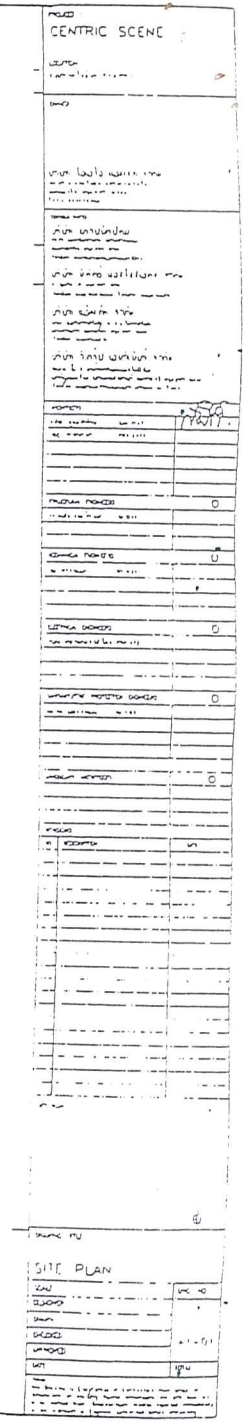



FRONT VIEW



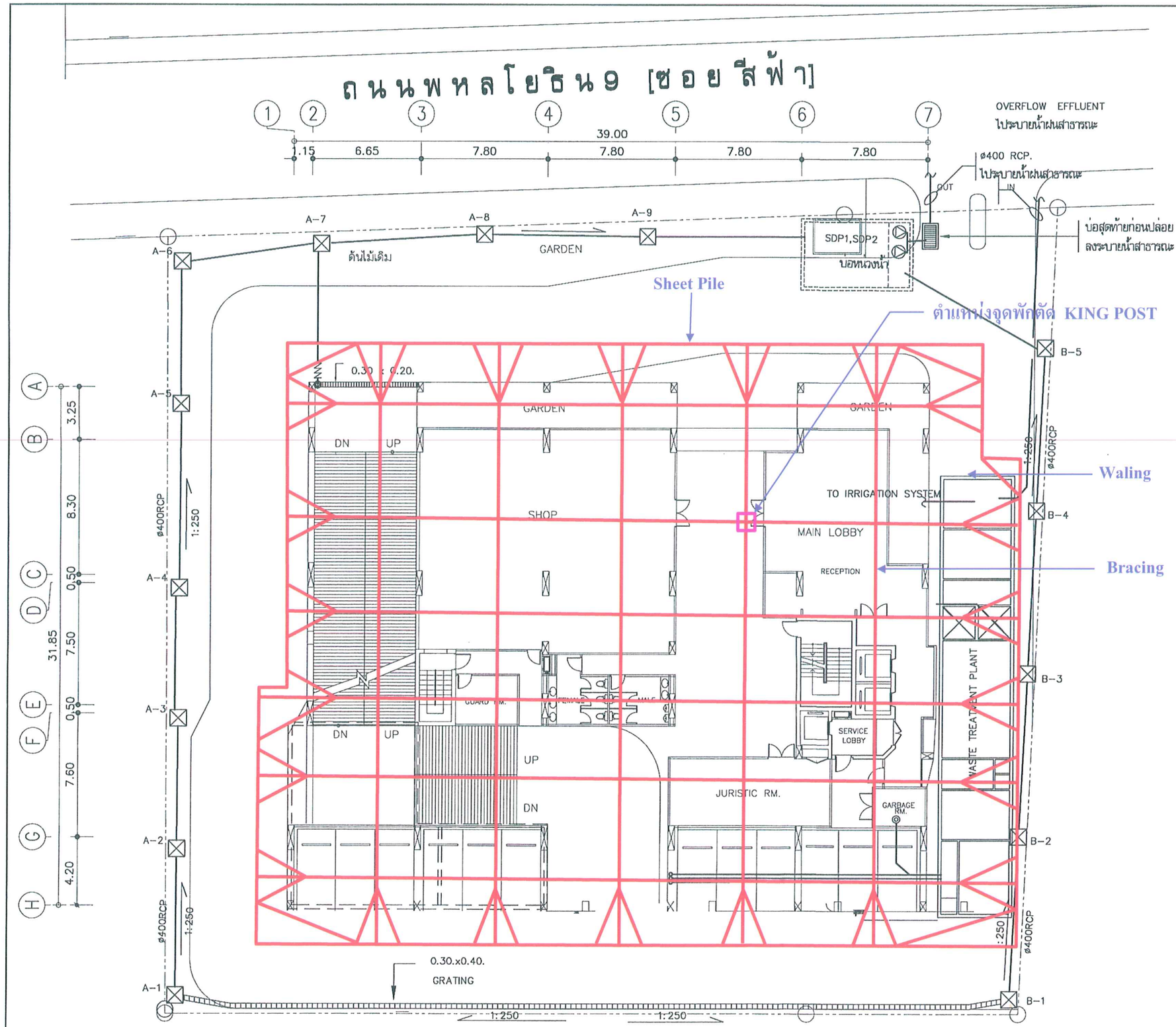

SIDE VIEW

รูปที่ 4 แบบขยายการขึงตาข่ายชนิดถี่/ผ้าใบ




หน้า 58 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง




รูปที่ 5 แนวการตอกเข็มพืดและการทำค้ำยัน



PROJECT :
CENTRIC SCENE

LOCATION :
ซอยพหลโยธิน9 กรุงเทพฯ

OWNER :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

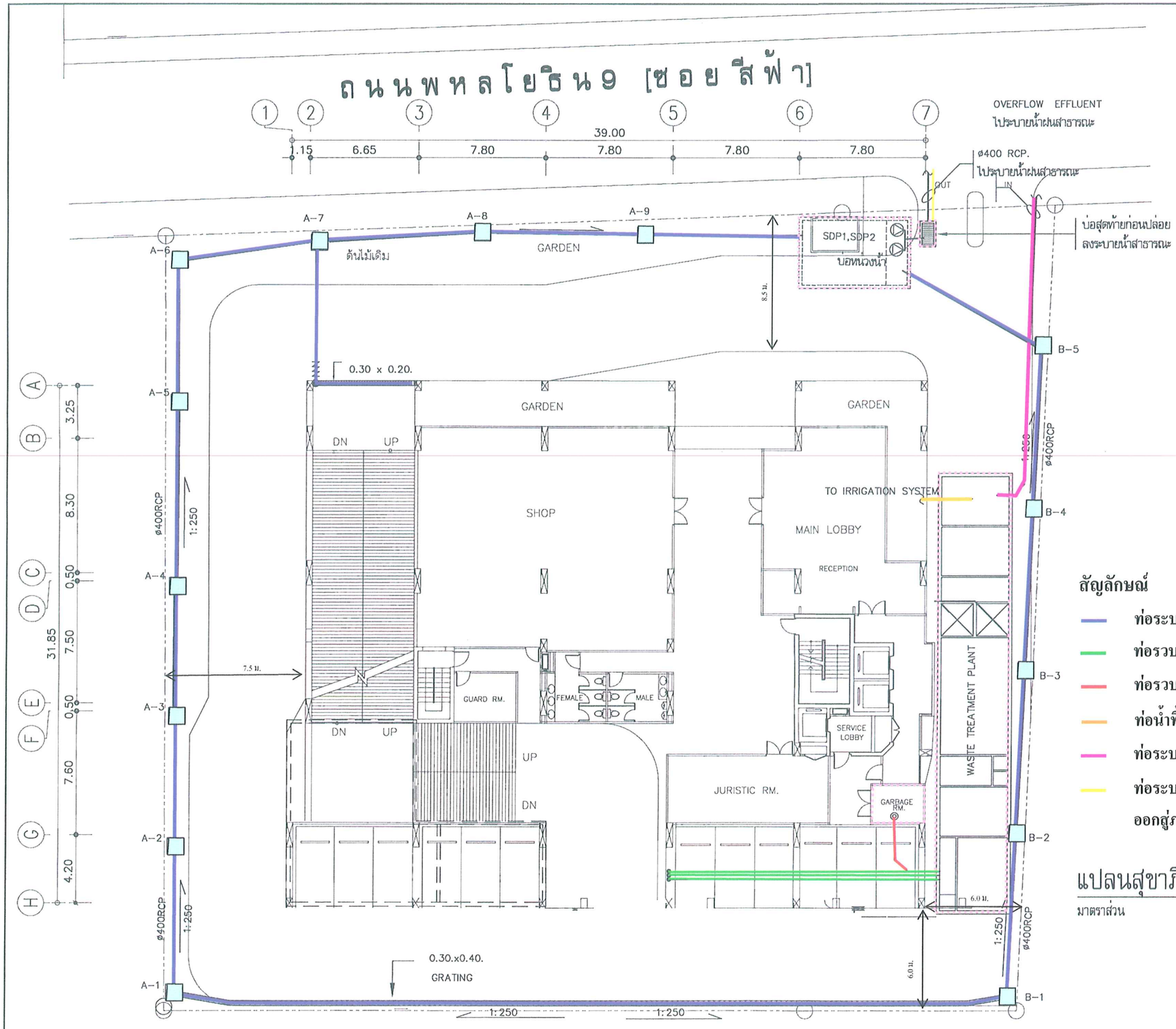
KEY PLAN

หน้า 59 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING TITLE
แปลนสุขาภิบาลชั้นที่ 1

SCALE 1 :250
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 21-12-2004
DWG. NO.
EI-SN-02
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.




## สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย
- ท่อน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการ

## แปลนสุขาภิบาล ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 250

PROJECT :
CENTRIC SCENE

LOCATION :
ซอยพหลโยธิน 9 กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไซน์ไอ แอสเสท จำกัด
1291/1 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 0-2940-2248

CONSULTANTS

บริษัท ลลาปนิกปัทม์
217/3 ซอยพิบูลวัฒน์ แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10 10
โทรศัพท์ 0-2587-2660/0-2660-6768

บริษัท บัทิกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ลลาปนิก
15 สุขุมวิท 21 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2261-5306-9 โทรสาร 0-2261-5310

บริษัท แอ็คเท็ค จำกัด
9/24 ซอยรัชดาภิเษก 16 1 ถ.รัชดาภิเษก
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2541-1879

บริษัท วิภารุ้ป เอนจิเนียร์ จำกัด
231/40 ซอย 6 อาคารพหลโยธินเพลส ถนนพหลโยธิน
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2615-6775-80 โทรสาร 0-2615-6780-1 คุณ วิภารุ้ป

| ARCHITECTS | |
|---|---|
| ธนิตย์ ทุกขหิรัญ | ส.ก.1507 |
| รัฐ วรรณกนก | ส.ก.2463 |

| STRUCTURAL ENGINEERS | |
|---|---|
| วรรณชัย แสวิริวงศ์ | วิ.ก.1290 |

| MECHANICAL ENGINEERS | |
|---|---|
| วุฒิ หวิวกัลยา | ส.ก.1026 |

| ELECTRICAL ENGINEERS | |
|---|---|
| วันชนะ เกียรติวิวรรณ์ชัย | ส.ท.ก.932 |

| SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS | |
|---|---|
| กิตติพล เตชะวิจิตร์ | ส.ส.4120 |

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|

KEY PLAN

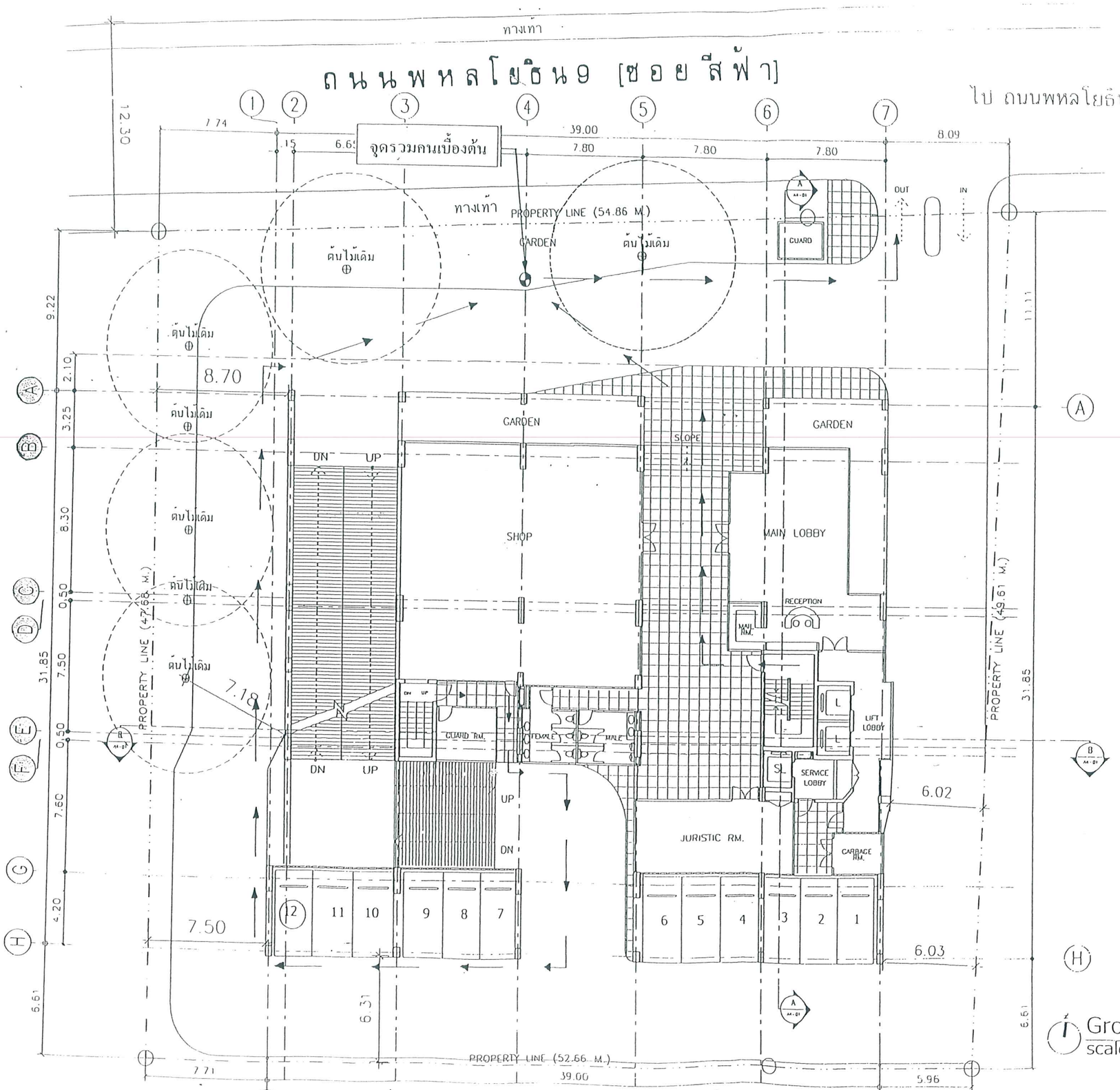
หน้า 60 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DRAWING TITLE
แปลนสุขาภิบาลชั้นที่ 1

| | |
|---|---|
| SCALE 1 :250 | DWG. NO. |
| DESIGNER | EI-SN-02 |
| DRAWN | |
| CHECKED | |
| APPROVED | |
| DATE 21-12-2004 | TOTAL |

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

**รูปที่ 6** ผังระบบระบายน้ำของโครงการ




รูปที่ 8 เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

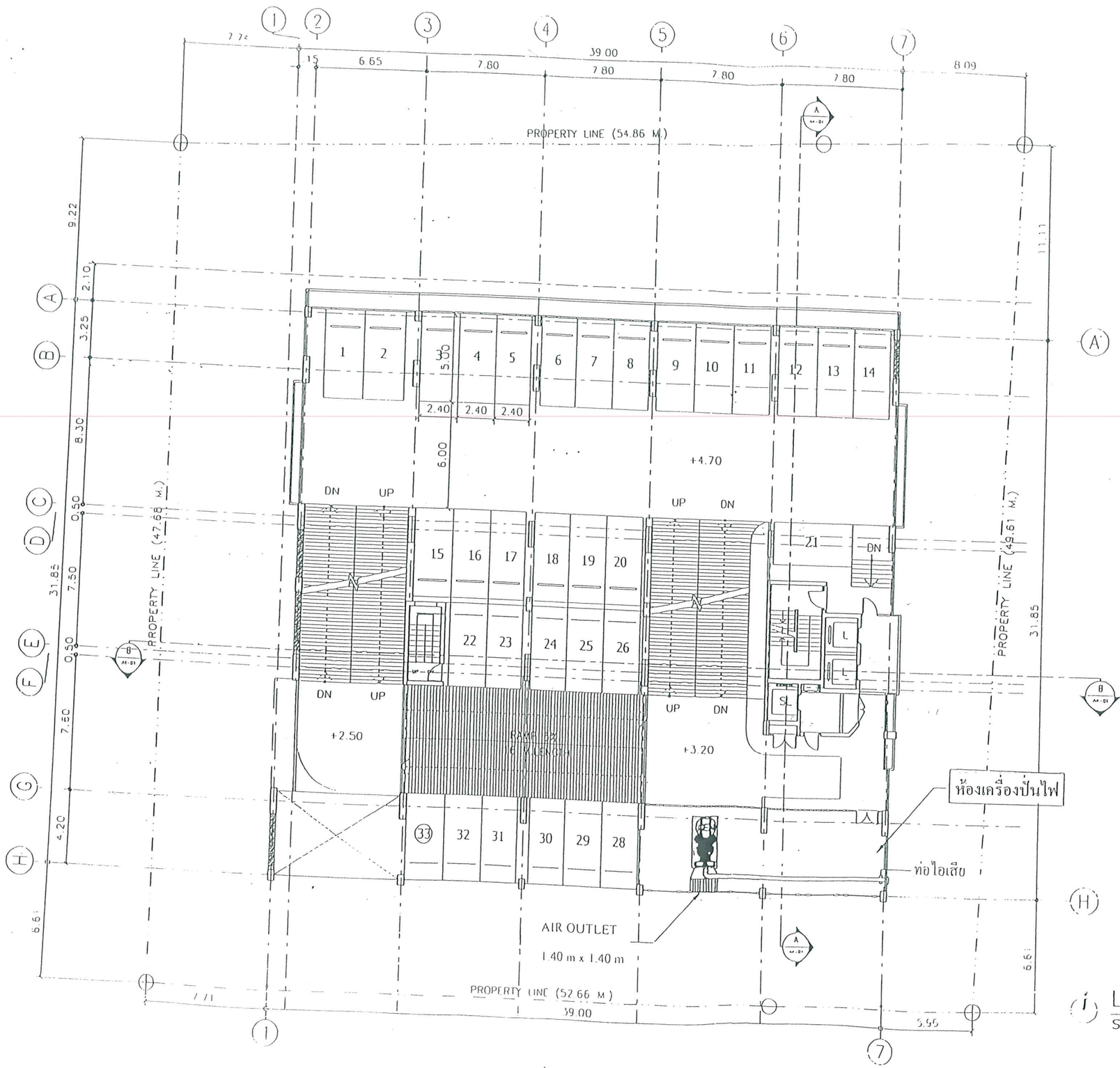
Ground Floor Plan
scale 1:250

CENTRIC SCENE

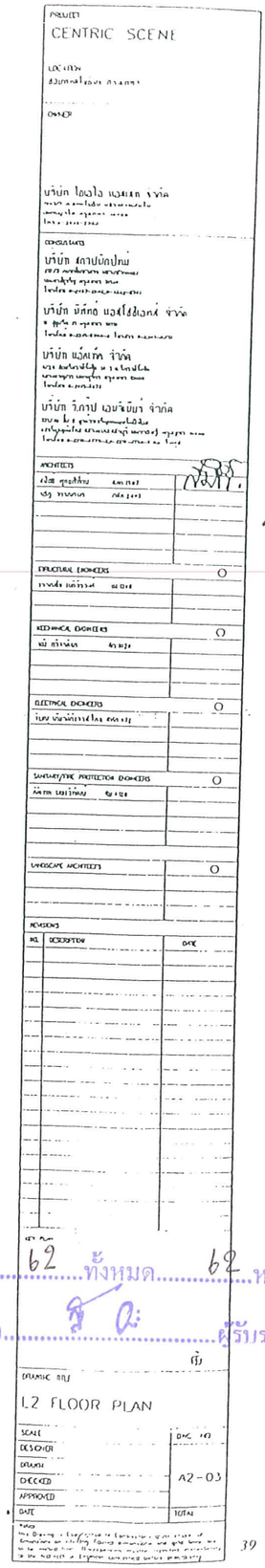
GROUND FLOOR PLAN

A2-02

หน้า 61 ทั้งหมด 62 หน้า




รูปที่ 9 ด้านหน่งห้องเครื่องปั่นไฟ และการต่อท่อระบายอากาศ




หน้า 62 ทั้งหมด 62 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

L2 nd Floor Plan
scale 1:250