



ที่ ทส 1009/ 1233

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

พ.ศ. 2548

มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ของนายสหรัฐ พักผลงาม

เรียน นายสหรัฐ พักผลงาม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12364
ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พักผลงาม
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

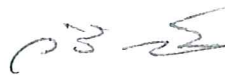
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของ
นายสหรัฐ พักผลงาม ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม 31/2 และซอยเพชรเกษม 31/3 ถนนเพชรเกษม แขวง
บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 40 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 137902 และ
137903 จำนวนห้องพัก 161 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 46/2547 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการแสดง
ผังภูมิสถาปัตย์ของการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เหมาะสมเช่นเดียวกับบริเวณชั้นดาดฟ้า และเสนอ
วิธีการเก็บขยะบริเวณที่พักขยะรวมที่สามารถดำเนินการได้โดยสะดวกและปลอดภัยในการเก็บและขนถ่าย
พร้อมทั้งแสดงแบบแปลนห้องพักขยะรวมให้ชัดเจน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและ

ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบ รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูล เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 46/2547 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2547 เห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พักผลงาม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พักผลงาม ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 ,0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 1232

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

2 ก.ย. 2548
มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
ของนายสหัสรัฐ พักผลงาม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12363
ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหัสรัฐ พักผลงาม
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

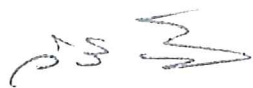
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของ
นายสหัสรัฐ พักผลงาม ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม 31/2 และซอยเพชรเกษม 31/3 ถนนเพชรเกษม แขวง
บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 40 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 137902 และ
137903 จำนวนห้องพัก 161 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 46/2547 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการแสดงผัง
ภูมิสถาปัตย์ของการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เหมาะสมเช่นเดียวกับบริเวณชั้นดาดฟ้า และเสนอ
วิธีการเก็บขยะบริเวณที่พักขยะรวมที่สามารถดำเนินการได้โดยสะดวกและปลอดภัยในการเก็บและขนถ่าย
พร้อมทั้งแสดงแบบแปลนห้องพักขยะรวมให้ชัดเจน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและ

ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบ รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูล เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 46/2547 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2547 เห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พักผลงาม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พักผลงาม ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้ แจ้งนายสหรัฐ พักผลงาม และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธาธา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792, 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พักผลงาม

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พักผลงาม ตั้งอยู่ระหว่างซอยเพชรเกษม 31/2 และซอยเพชรเกษม 31/3 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 40 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 137902 และ 137903 จำนวนห้องพัก 161 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พักผลงาม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสทธีรัฐ พักผลงาม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง 1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.008 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO_x, SO_x และ TSP ที่เกิดจากการย่นตื้นส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าและอาคารที่พักอาศัยบริเวณทางเข้าโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกลงหล่นจากรถ 3. ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจสอบวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณอาคารพักอาศัยที่ประเมินชั้น จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหัสรัฐ พักผลงาม (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง 1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 12 เมตร) มีค่า 80.9 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของการตอกเสาเข็มจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 12 เมตร ออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อยๆ และเกิดในระยะเวลาก่อสร้างช่วงก่อสร้างรากประมาณ 2 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 2. การใช้เสาเข็มจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่สุดที่ระยะ 12 เมตรเท่ากับ 1.69 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในมาตรฐานของ DIN 4150 สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงจึงไม่ได้รับผลกระทบ ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 52 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ระยะก่อสร้าง 1. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. ดูแลรักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ 5. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (ในระหว่าง 8.30 – 17.30 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่าง 9.00-16.00 น.) 6. ไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์ - อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 7. หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ก็ตามในช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว ระยะดำเนินการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำสัญญาณภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	ระยะก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง บริเวณอาคารพักอาศัยที่แน่นอน

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
ลงชื่อ.....*หิ อ:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พิกุลงาม (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง ที่พนักงานและพื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่ใกล้กับคลองภาษีเจริญ จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำคลองภาษีเจริญ ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าภายหลังจากที่โครงการเปิดให้เข้าพักอาศัยแล้วจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานให้จัดทำรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อดักตะกอนตามที่เสนอไว้ในรายงานก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.33 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 90% กล่าวคือ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และ มีค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) เท่ากับ 30 มก./ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 90%	-
1.6 น้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางการไหล และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง จัดให้มีถังเก็บระเหยในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาทำการสุ่มสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	หน้า 4 ทั้งหมด 23 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสพฐรัฐ พิกุลผลาม (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่คลองภาษีเจริญแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนเพชรเกษม และถนนเข้า-ออกโครงการ ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยและไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ผู้คนละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ระยะก่อสร้าง 1. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 2. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 3. ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ 5. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 6. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษม ถนนเข้า-ออกโครงการเพิ่มขึ้น 52 PCU/ชั่วโมง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษม	ระยะก่อสร้าง 1. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 2. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 3. ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ 5. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 6. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษม ถนนเข้า-ออกโครงการเพิ่มขึ้น 52 PCU/ชั่วโมง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษม

หน้า 5 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พิกุลงาม (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และถนนเข้า-ออกโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี และมีความคล่องตัวสูงมาก ตามลำดับ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรบนถนนเพชรเกษมและถนนเข้า-ออกโครงการสำหรับสภาพทางเข้า-ออกในปัจจุบัน พบว่ามีรถยนต์ของผู้พักอาศัยในอาคารที่พักมีแผนชั้นจอดรถอยู่ริมถนนทำให้กีดขวางทางจราจรและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว ในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีน้อย	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 5. ให้โครงการประสานงานไปยังผู้ดูแลอาคารพักอาศัยเพื่อแจ้งเตือนชั้นเพื่อควบคุมดูแลและห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนเข้า-ออกโครงการ	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 2.42 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษสถาบันราชการสาธนาอุปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจากที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว และยังเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เพียงพอต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของคนในเขตเมือง จึงเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์ ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๒๓.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พิกุลงาม (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรีให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดึงเงินการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณทางเดินเฉพาะเวลากลางคืน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามรายละเอียดมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เสนอไว้ในรายงาน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	-
3.4 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 15 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ระยะดำเนินการ ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 100.41 ลบ.ม./วัน สำนักงานการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่ถ้านโครงการไม่มีการจัดการนำ้ใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้ภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. กำจัดน้ำที่คั่งค้างให้น้ำได้อย่างประหยัด ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำได้จนถึงกับน้ำบนชั้นดาดฟ้า ความจุรวมประมาณ 163 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 39 ชั่วโมง หรือประมาณ 1.6 วัน 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมีเตอร์ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

หน้า ๗ ทั้งหมด ๒๓ หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิ ๐*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสทรัฐ พักผลงาม (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคณาก่อสร้างอีกจำนวน 50 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีห้องพักขยะที่เพียงพอและไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย ระยะดำเนินการ มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการ จะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีปัญหาด้านกลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ใบ สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้น้ำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ ซึ่งทาง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - จัดกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย และประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ ระยะดำเนินการ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 27 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ - จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ใบ - จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจาก	

หน้า..... 8 ทั้งหมด..... 23 หน้า
ลงชื่อ..... 9/0 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พิกุลงาม (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ขยะประเภทอื่น ๆ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตภาษีเจริญดังแสดงในรูปที่ 2 6. ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และให้เชื้อมทอระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่บ่อเกรอะในแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักน้ำ และปล่อยให้มีการตกตะกอน พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (รูปที่ 3) 2. จัดให้มีบ่อเกรอะในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงาน (รูปที่ 3) และประสานงานให้เขตภาษีเจริญมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันการเอ่อล้นของบ่อเกรอะ	หน้า.....9.....ทั้งหมด.....23.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พักผลงาม (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ระยะดำเนินการ 1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 80.33 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองตะกอนทราย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.33 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จึงสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการกากไขมันจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ 1. เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอื่นเนื่องจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทางโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.33 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่เสนอไว้ในรายงาน และทำการสุ่มสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ (ปีละ 1 ครั้ง) 2. จัดให้มีถังดักไขมันขนาด 2.60 ลบ.ม. (รูปที่ 4) และดักกากไขมันทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดําและมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องรวบรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนต่อไป	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 3 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ชัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง น้ำไหลบ่าจากการราดพรดดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ระยะดำเนินการ เนื่องจากทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำฝนไว้จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ 97 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดินและน้ำเสียที่เกิดขึ้นสำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนจะระบายน้ำออกด้วยอัตรา 0.28 ลบ.ม./นาที่ โดยอัตราการระบายน้ำของบ่อ	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ล่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาด 97 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนในอัตรา 0.28 ลบ.ม./นาที่ และทางโครงการต้องหมั่นตรวจสอบดูแลและชุดลอกบ่อบำบัดน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการทำการตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้ขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน หน้า 10 ทั้งหมด 23 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พิกุลงาม (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานมีคำแนะนำการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (1.04 ลบ.ม./นาที) จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วม แต่เนื่องจากแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการอยู่ในแนวเขตถนนการจราจร ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันหรือการแตกเสียหายของท่อระบายน้ำอันเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ จึงจำเป็นต้องมีการลดผลกระทบดังกล่าว	ในบ่อบำบัดน้ำเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำอุปสรรค 2. ให้โครงการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาสภาพแนวท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการขุดลอกบ่อบำบัดน้ำปีละ 2 ครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้าง 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 2. กำชับให้คนงานไม่ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือสร้างปัญหาให้กับชุมชนโดยรอบ รวมทั้งมีบทลงโทษขั้นเด็ดขาดกรณีที่เกิดการก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ 3. ไม่ทำการก่อสร้างต้องไม่เกิน 8 ชม. (ตั้งแต่เวลา 8.30-17.30 น.) และไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
	ระยะดำเนินการ ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยให้กับชุมชนในเขตเมืองและยังผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่างๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น		หน้า 11 ทั้งหมด 23 หน้า ลงชื่อ 9/02 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ขอนายสหรัฐ พิกุลงาม (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง 1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	ระยะก่อสร้าง <u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของแรงงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2. ผู้รับจ้างควรจัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 3. ในบริเวณพื้นที่โครงการควรมีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง <u>มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องนํ้ารวมและลานซักล้างสำหรับคนงาน ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม.ต่อคนงาน 20 คน 3. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำและก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 4. ต้องจัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 5. ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดทำน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน	ระยะก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องบันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา

หน้า 12 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสพฐรัฐ พิกุลงาม (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะดำเนินการ การดำเนินโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขต่อชุมชนโดยรอบ ระยะก่อสร้าง เนื่องจากมีการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างในบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ และบริเวณติดกับพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่แน่นขึ้น อาจทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ระยะดำเนินการ เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะอพยพหนีไฟตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ แต่จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	6. จัดให้มีถังรับมุลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมุลฝอยที่เกิดขึ้นและควรประสานงานให้เขตภาษีเจริญมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 3. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 4. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรืออบบริเวณที่มีประกายไฟ ระยะดำเนินการ 1. มีอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อไม่ให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 2. ไม่ให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี 3. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย บ้ายแสดงทางหนีไฟ และถังเคมีดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) และดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....23 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสหรัฐ พิกุลงาม (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านอัคคีภัย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	สามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 5. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 6. จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้นภายในอาคาร 7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศรวบรวมคนและตำแหน่งจอร์รถดับเพลิงแสดงในรูปที่ 6 เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน จอร์รถดับเพลิงแสดงในรูปที่ 6 เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น ระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด แต่เพื่อให้เกิดสุนทรียภาพที่สวยงามต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำเป็นต้องมีการจัดการด้านสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง 1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว ระยะดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกอาคาร	หน้า 14 ทั้งหมด 23 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสทธีรัฐ พิกุลผลงาม (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 พื้นที่สีเขียว	ระยะดำเนินการ โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 497 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 875 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.76:1 ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 287 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 588 ตร.ม. จะเห็นได้ว่าพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการยังมีสัดส่วนที่น้อยกว่าพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า และลาดจอดรถมีลักษณะเป็นพื้น คสล. ทำให้มีการสะท้อนความร้อนจากลานจอดรถเข้าสู่ตัวอาคาร จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 876 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 1 ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 287 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า 588 ตร.ม. 2. ลานจอดรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการให้พื้นที่ด้วยชุดบล็อคลงนามหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 550 ตร.ม. 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสทธีร์ พัดลงาม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 อธิวนามยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจัดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	ระบุในสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.2 เสียงรบกวน	- อาคารพักอาศัยที่เพี้ยนชั้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมงในหน่วย เดซิเบล (เอ)	จำนวน 1 ครั้ง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.3 ฝุ่นละออง	- อาคารพักอาศัยที่เพี้ยนชั้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชีลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD > 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย > 40 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ > 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก > 0.5 มก./ล. ชีลไฟด์ > 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN > 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน > 20 มก./ล.	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ

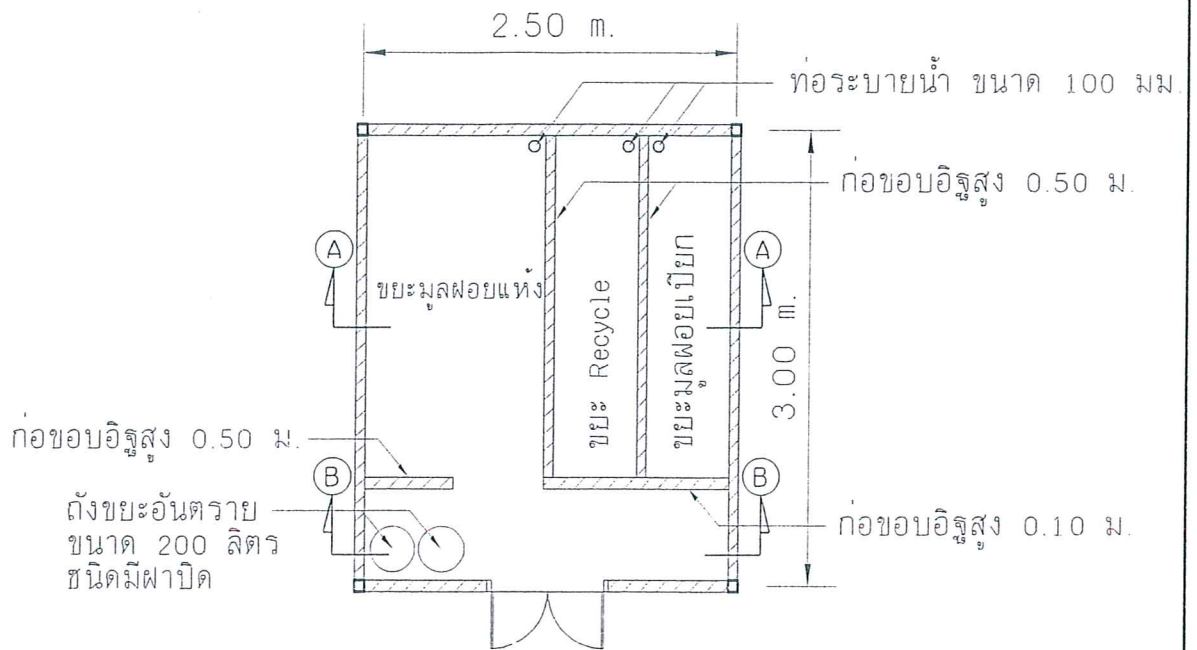
หน้า 16 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับ
.....

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของนายสพ.รัฐ พักสงคาม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถึงเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ

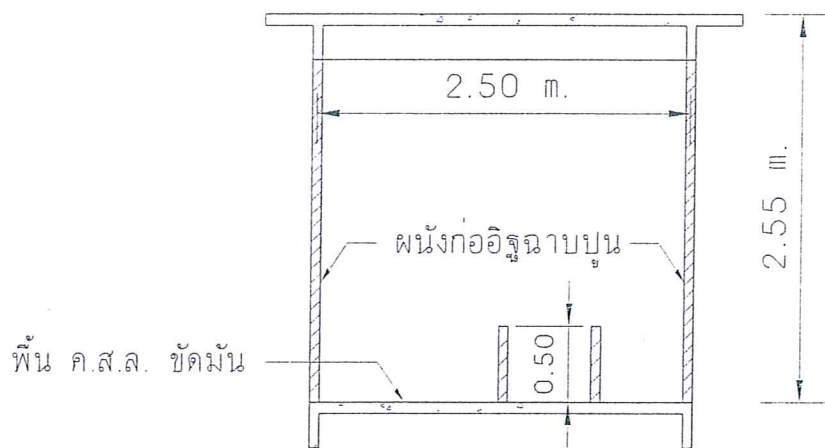
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : นายสพ.รัฐ พักสงคาม
 - ระบุในสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม หมายถึง เจ้าของโครงการเป็นผู้ระบุสัญญาให้ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติตาม
 - เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

หน้า 17 ทั้งหมด 23 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง



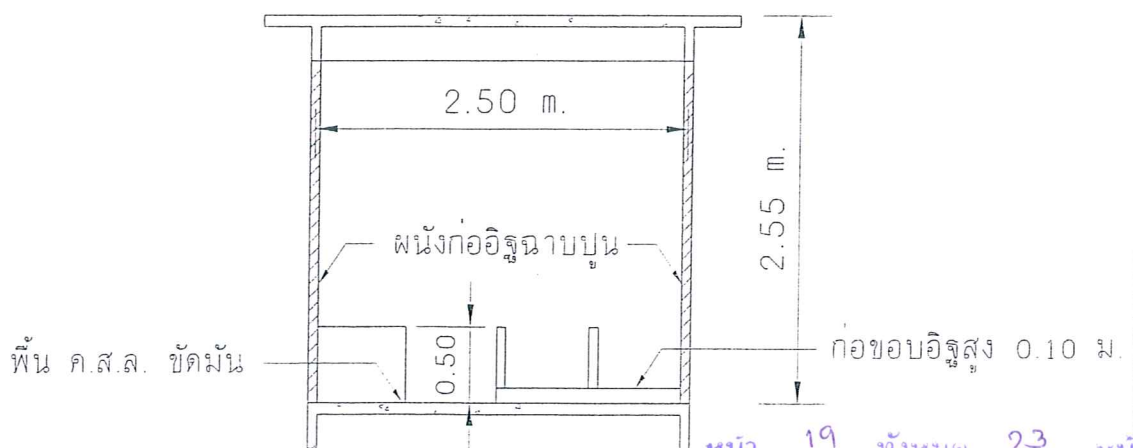
แปลน

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:50

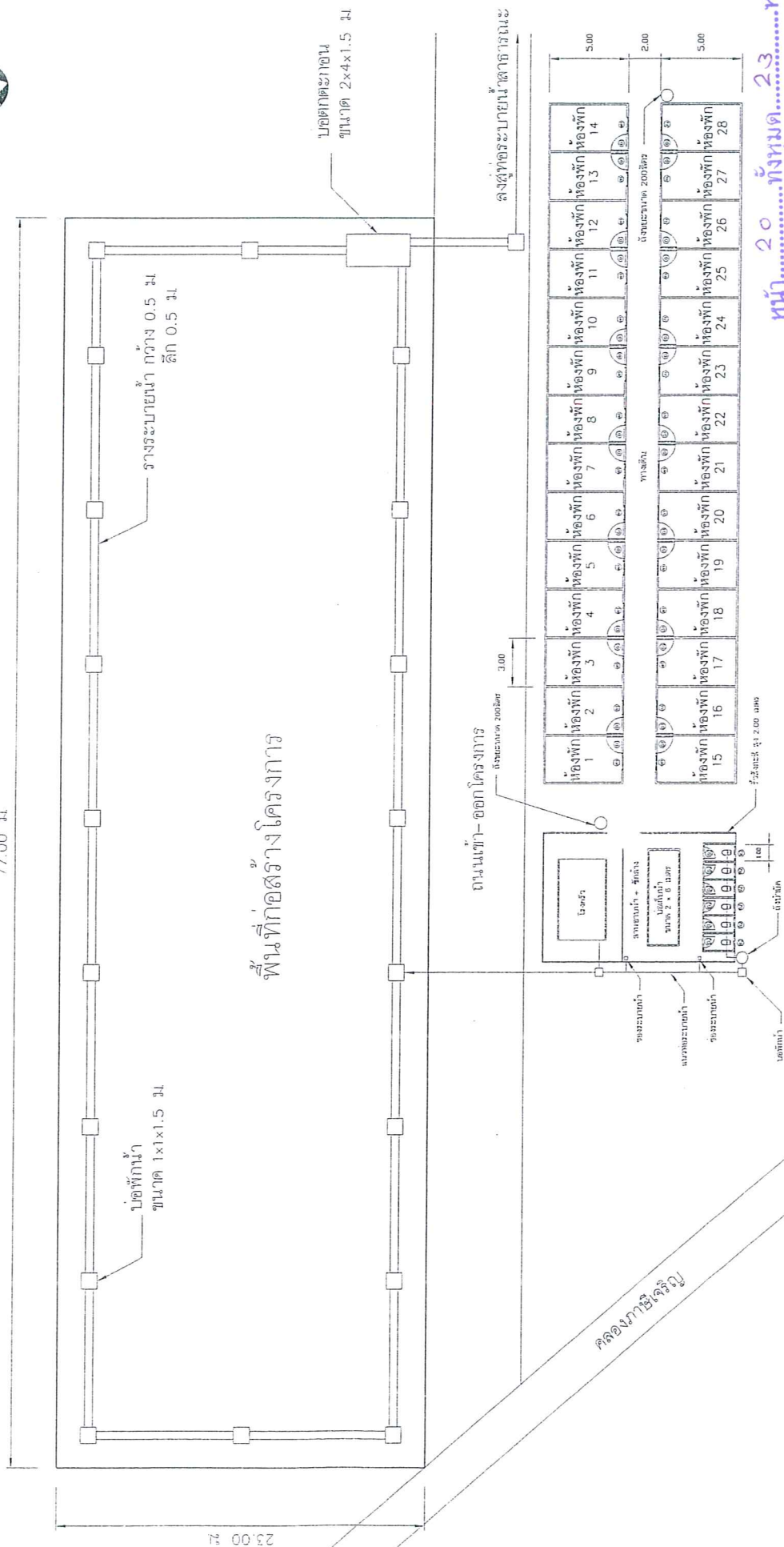


รูปตัด B-B

มาตราส่วน 1:50

หน้า.....19.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แปลนและรูปตัดห้องพักมูลฝอยของโครงการ



หน้า 20 ทั้งหมด 23 หน้า

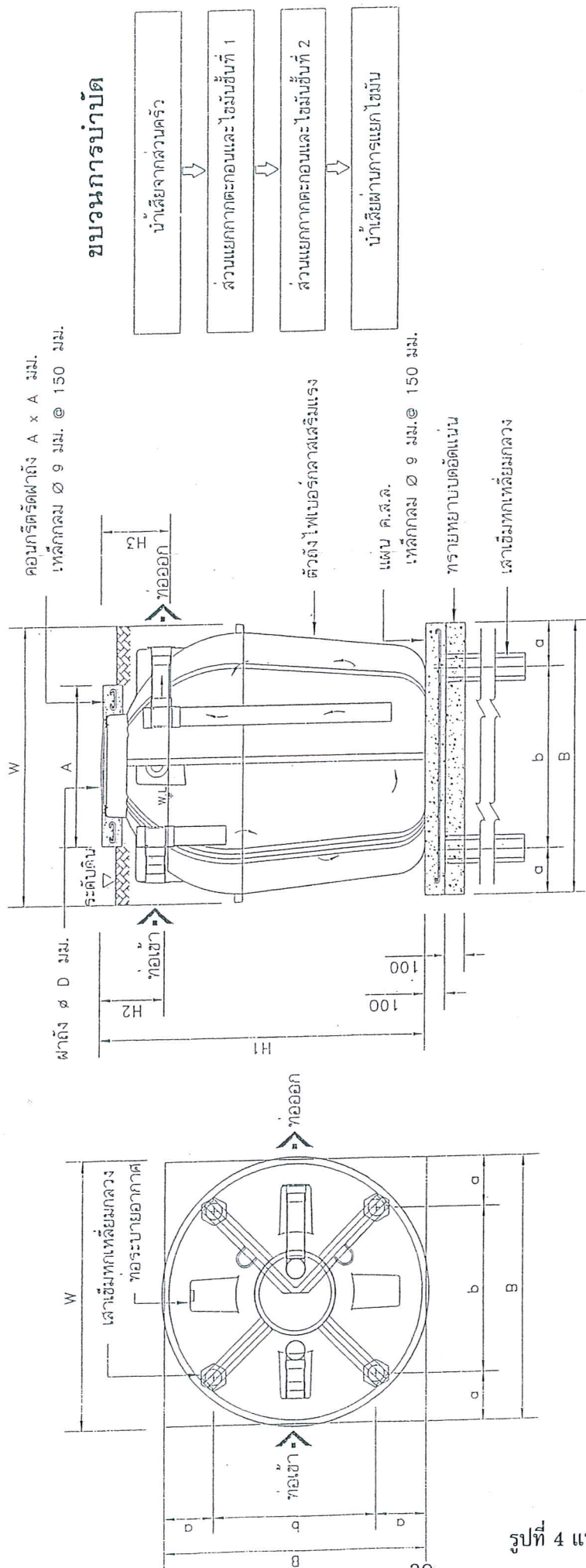
นางสาว.....ผู้รับรอง

มาตราส่วน 1:375

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

ถังดักไขมันชนิดฝังใต้ดิน

BIOTECH BG series



แปลน

รูปตัด

ข้อมูลเทคนิค

รูป	ขนาดถัง (ม.ม.)			ปริมาตร (ม.ค.)	ขนาดโครงสร้างรับถัง (ม.ม.)		
	W	H1	H2	ถัง	A	B	C
BG-2400	1535	1860	500	325	450	2.64	2.64
					800x600	1600	300
							1000

รูปที่ 4 แปลนและรูปตัดถังดักไขมันของโครงการ

หมายเหตุ

ท่อเข้า-ท่อออก (Inflow pipe & Outflow pipe) 100 มม.

ท่อระบายอากาศ (Exhaust pipe) 50 มม.

เสาเข็ม HP 0.15 x 4.00 ม. สำหรับ รุ่น BG-1000 ถึง BG-3000

HP 0.15 x 6.00 ม. สำหรับ รุ่น BG-4000 ถึง BG-6000

การออกแบบเสาเข็มและงานโครงสร้างขึ้นอยู่กับสภาพหน้างานภายใต้

ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....23.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

Signature

