



ที่ ทส 1009/1736

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อปอร์ตแมนท์

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการชื้อปอร์ตแมนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท งานทวีฟีน้อง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัล
แตนท์ จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อปอร์ตแมนท์ ตั้งอยู่ที่
ถนนทุ่งคา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3633
ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น (17.9 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 45/2547 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อปอร์ตแมนท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขที่โครงการชื้อปอร์ตแมนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 1736

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปาร์ตเมนต์

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการซีปาร์ตเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท งานทวีฟีน้อง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัล
แตนท์ จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปาร์ตเมนต์ ตั้งอยู่ที่
ถนนทุ่งคา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3633
ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น (17.9 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 45/2547 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปาร์ตเมนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขที่โครงการซีปาร์ตเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
 17 Yothea Road, Talad Noi, Sampantawong, Bangkok 10100
 Tel. 0-2639-0601-3, 0-2233-4827, 0-2235-6485, 0-2234-5115, 0-2639-1356-60 Fax: 66-2639-0605
 E-mail address : uaecon@samart.co.th * Website : www.uaeconsultant.com



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : CAPE PANWA HOTEL
 ADDRESS : 27 MOO 8 SAKDIDED ROAD, VICHIT, MUANG, PHUKET 83000.
 TEL. 0-7639-1123 FAX. 0-7639-1177
 SAMPLING SOURCE : WASTEWATER TREATMENT PLANT
 SAMPLING DATE : FEBRUARY 17, 2004 RECEIVED DATE : FEBRUARY 18, 2004
 SAMPLING TIME : 1/ ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 18-23, 2004
 SAMPLING METHOD : GRAB ANALYSIS NO. : LB913-LB914/2004
 SAMPLING BY : CUSTOMER REPORT NO. : 01833/2004
 FILE NAME : \\L4\F\ลูกค้าแบบฯ\Cape\2004\Feb.doc

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		STANDARD
			EFFLUENT 1 10:30 HOUR ^{1/} LB913/2004	EFFLUENT 2 11:00 HOUR ^{1/} LB914/2004	
SAMPLE CONDITION	-	OBSERVATION METHOD	CLEAR, BROWN SEDIMENT	CLEAR, BROWN SEDIMENT	-
pH AT 25°C	-	IN-HOUSE METHOD UAE.TP.pH.01** (pH METER)	6.9	7.1	5-9
*BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND	mg/L	AZIDE MODIFICATION METHOD	16.7	3.0	30
*TOTAL SUSPENDED SOLIDS	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105°C	6.0	3.6	40
*FAT, OIL AND GREASE	mg/L	SOXHLET EXTRACTION METHOD	2.0	1.0	20
*FAECAL COLIFORM BACTERIA	MPN/100 mL	MULTIPLE TUBE FERMENTATION TECHNIQUE	50,000	5,000	-

* "TEST MARKED "NOT TISI ACCREDITED" IN THIS REPORT ARE NOT INCLUDED IN THE TISI ACCREDITATION SCHEDULE FOR OUR LABORATORY"

** : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 20th EDITION 1998.

EFFLUENT 1 : EFFLUENT FROM EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE PROCESS, BUILDING C.

EFFLUENT 2 : EFFLUENT FROM EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE PROCESS, RESTAURANT AND NIGHT-CLUB OF BUILDING E.

STANDARD : BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, HOTEL OF 61-200 ROOMS, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF SCIENCE, TECHNOLOGY AND ENVIRONMENT, FEBRUARY 4, 1994.

COMMENT

EFFLUENT 1 : pH, BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND, TOTAL SUSPENDED SOLIDS AND FAT, OIL AND GREASE OF EFFLUENT 1 WERE FOUND TO BE QUALIFIED FOR STANDARD VALUES.
 FOR FAECAL COLIFORM BACTERIA, IT SHOULD BE DISINFECTED BEFORE DISCHARGING INTO THE PUBLIC WATERWAY.

EFFLUENT 2 : pH, BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND, TOTAL SUSPENDED SOLIDS AND FAT, OIL AND GREASE OF EFFLUENT 2 WERE FOUND TO BE QUALIFIED FOR STANDARD VALUES.
 FOR FAECAL COLIFORM BACTERIA, IT SHOULD BE DISINFECTED BEFORE DISCHARGING INTO THE PUBLIC WATERWAY.

Suthama K.

(MS. SUTHAMA KEAWKHONOK)
 ANALYST

๓-013-๓-1079
 25/02/2004

Kritchawan P.

(MS. KRITCHAWAN PATTARATEERAKUL)
 TECHNICAL MANAGER

๓-013-๓-410
 25/02/2004

P. Ratnanukul
 (DR. PINITI RATANANUKUL)
 LABORATORY SUPERVISOR

๓-013-๓-376
 25/02/2004

- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
- REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY.

สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

17 Yotha Road, Talad Noi, Sampetthawong, Bangkok 10100

Tel. 0-2639-0601-3, 0-2233-4027, 0-2235-5485, 0-2234-5115, 0-2639-1355-50 Fax: 06-2633-0605

E-mail address : uaecon@samarit.co.th * Website : www.uaeconsultant.com



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ENVIRONMENTAL AND PROJECT DIVISION OF UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. FOR CAPE PANWA HOTEL
ADDRESS : 27 MOO 8 SAKDIDED ROAD, VICHIT, MUANG, PHUKET 83000.
TEL. 0-7639-1123 FAX. 0-7639-1177
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER TREATMENT PLANT
SAMPLING DATE : MARCH 17, 2004
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB*
SAMPLING BY : UAE*
FILE NAME : \\L4\F\ถูณระบนา\Cap\2004\Mar.doc
RECEIVED DATE : MARCH 18, 2004
ANALYTICAL DATE : MARCH 18-24, 2004
ANALYSIS NO. : LD104-LD105/2004
REPORT NO. : 03131/2004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		STANDARD
			EFFLUENT 1 09:12 HOUR ^{1/} LD104/2004	EFFLUENT 2 09:30 HOUR ^{1/} LD105/2004	
SAMPLE CONDITION	-	OBSERVATION METHOD	YELLOW, BROWN SEDIMENT	CLEAR, YELLOW SEDIMENT	-
pH AT 25°C	-	IN-HOUSE METHOD UAE.TP.pH.01** (pH METER)	7.5	7.2	5-9
*BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND	mg/L	AZIDE MODIFICATION METHOD	4.5	1.1	30
*TOTAL SUSPENDED SOLIDS	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105°C	15.8	2.0	40
*FAT, OIL AND GREASE	mg/L	SOXHLET EXTRACTION METHOD	2.2	1.0	20
*FAECAL COLIFORM BACTERIA	MPN/100 mL	MULTIPLE TUBE FERMENTATION TECHNIQUE	2,400	500	-

* "TEST MARKED "NOT TISI ACCREDITED" IN THIS REPORT ARE NOT INCLUDED IN THE TISI ACCREDITATION SCHEDULE FOR OUR LABORATORY"

** : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 20th EDITION 1998.

EFFLUENT 1 : EFFLUENT FROM EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE PROCESS, BUILDING C.

EFFLUENT 2 : EFFLUENT FROM EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE PROCESS, RESTAURANT AND NIGHT-CLUB OF BUILDING E.

STANDARD : BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, HOTEL OF 61-200 ROOMS, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF SCIENCE, TECHNOLOGY AND ENVIRONMENT, FEBRUARY 4, 1994.

COMMENT

EFFLUENT 1 : pH, BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND, TOTAL SUSPENDED SOLIDS AND FAT, OIL AND GREASE OF EFFLUENT 1 WERE FOUND TO BE QUALIFIED FOR STANDARD VALUES.
FOR FAECAL COLIFORM BACTERIA, IT SHOULD BE DISINFECTED BEFORE DISCHARGING INTO THE PUBLIC WATERWAY.

EFFLUENT 2 : pH, BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND, TOTAL SUSPENDED SOLIDS AND FAT, OIL AND GREASE OF EFFLUENT 2 WERE FOUND TO BE QUALIFIED FOR STANDARD VALUES.
FOR FAECAL COLIFORM BACTERIA, IT SHOULD BE DISINFECTED BEFORE DISCHARGING INTO THE PUBLIC WATERWAY.

Suthama K.

(MS. SUTHAMA KEAWKHONOK)
ANALYST

๓-013-๓-1079

26/03/2004

Kritchawan P.

(MS. KRITCHAWAN PATTARATEERAKUL)
TECHNICAL MANAGER

๓-013-๓-410

26/03/2004

P. Ratana

(DR. PINITI RATANANUKUL)
LABORATORY SUPERVISOR

๓-013-๓-376

26/03/2004

- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
- REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY.



ที่ ทส 1009/ 1735

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๕ กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อปอร์ตเม้นท์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท งานทวีฟีน้อง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12430
ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการชื้อปอร์ตเม้นท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

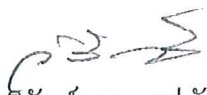
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อปอร์ตเม้นท์ ของบริษัท
งานทวีฟีน้อง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทุ่งคา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 71
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3633 ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น (17.9 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 45/2547 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน
ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีปอร์ตแมนท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการซีปอร์ตแมนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 1735

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปอร์ตเมนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท งานทวีพี่น้อง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12430
ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการซีปอร์ตเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปอร์ตเมนต์ ของบริษัท
งานทวีพี่น้อง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทุ่งคา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 71
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3633 ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น (17.9 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 45/2547 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน
ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน

ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีปาร์ตเมนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการซีปาร์ตเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุบลัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้
.....ผู้
.....ผู้

ตารางที่ 5.2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		หน่วยงานรับผิดชอบ
			ภายใน	ภายนอก	
14. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณรถบริเวณโครงการ เพิ่มขึ้นเนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง จากการตรวจเช็คปริมาณการจราจรในช่วงระหว่างการก่อสร้าง (ช่วงเวลารุ่งสว่าง) พบว่าค่า V/C Ratio = 0.184 แสดงว่าความจุของถนนด้านหน้าโครงการ มีความกว้างเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ติดขัดของถนนสุขุมวิท ในช่วงเวลารุ่งสว่าง เนื่องมาจากการจราจรที่ติดขัดของถนนสุขุมวิท ในช่วงเวลารุ่งสว่างช่วงเช้าและช่วงเย็นมีตำรวจควบคุมการระบายรถออกจากซอยสุขุมวิท 6	1. หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่อาจเกิดจากโครงการฯ โดยกำหนดให้รถขนวัสดุก่อสร้างรื้อถอน ขนาดใหญ่เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ เวลา 22.00-05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนที่การจราจรติดขัด 2. ประสานตำรวจจราจรอำนวยความสะดวกในการระบายรถออกจากซอยสุขุมวิท 6 ทุกวัน ในช่วงเวลารุ่งสว่าง 3. ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้เพื่อขนวัสดุรื้อถอนก่อสร้าง 4. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการระบายรถออกจากพื้นที่โครงการฯ 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุก ตามกฎหมายกำหนดเพื่อป้องกันมิให้ทำลายถนนจนทรุดโทรมเสียหาย 6. หมั่นควบคุมตรวจสอบรถยนต์ที่ปล่อยควันดำออกมาเกินมาตรฐานกำหนด โดยเคร่งครัด 7. ควบคุมความเร็วรถ เพื่อลดปัญหาอุบัติเหตุจากการขับที่	-	บส.	สค. สจ. KT.



ที่ ทส 1009/ 1734

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีป๊อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12431
ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการซีป๊อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

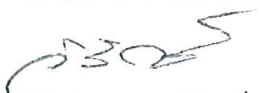
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีป๊อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท
งานทวีพี่น้อง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทุ่งคา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 71
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3633 ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น (17.9 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 45/2547 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน
ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ
แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีปอร์ตเมนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการซีปอร์ตเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 คนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท งานทวีพี่น้อง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 1734

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปอร์ตแมนท์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12431
ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการซีปอร์ตแมนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปอร์ตแมนท์ ของบริษัท
งานทวีฟีน้อง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทุ่งคา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 71
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3633 ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น (17.9 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 45/2547 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน
ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ
แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/ สำนักงาน...

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เพิ่มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ		

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึ่งขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปอร์ตแมนท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการซีปอร์ตแมนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท งานทวีฟีน้อง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
80/25
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการซีปอร์ตแมนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปอร์ตแมนท์ ของบริษัท งานทวีพี่น้อง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทุ่งคา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3633 ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น (17.9 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีปอร์ตแมนท์ ของบริษัท งานทวีพี่น้อง จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....19.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชีปรีพาร์ตเมนต์

ถนนทุ่งคา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท งานทวีฟีน้อง จำกัด

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....19.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีพีอาร์ตเมนต์ จังหวัดภูเก็ต
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้างโครงการ ผลกระทบระดับต่ำ ด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการปรับปรุงพื้นที่ผิว เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และโครงการมีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ เป็นการลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้นในระดับหนึ่ง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) ทำรั้วทึบกับรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยให้ความสูงจากพื้น 3 เมตร 2) ใช้ผ้าใบปกคลุมตึกบริเวณที่ยังไม่ได้ก่อสร้างผนังอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) จัดให้มีสิ่งปกคลุมกองวัสดุหรือกองทรายให้มิดชิดทุกครั้ง 4) จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ขนส่งวัสดุทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ 5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบคลุมให้มิดชิดทุกครั้ง 6) ลิดน้ำพรมพื้นผิวโครงการทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7) ให้ทำการเก็บเศษหินปูนทราย ที่เหลือจากการก่อสร้างออกนอกโครงการ โดยมีมาตรการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเช่น การลิดพรมน้ำก่อนการจัดเก็บ 8) จัดให้มีปล่องชั่วคราวเพื่อปล่อยเศษวัสดุจากการก่อสร้างจากชั้นสูงลงมาชั้นล่าง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ Total Suspended Particulate บริเวณรั้วโรงเรียนสตรีภูเก็ตด้านถนนเทพกษัตรี 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษด้านคุณภาพอากาศจึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพ 3 วันต่อเนื่องเพียงพอที่จะบอกถึงคุณภาพอากาศ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> ผลกระทบระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมจึงไม่สามารถก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 เสียง	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> ผลกระทบระดับต่ำ เนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างตัวอาคารและการทำงานของเครื่องจักร เช่น การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะพื้น การก่อสร้างอาคาร เป็นต้น เกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นเพียงระยะเวลานั้นๆ และโครงการมีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) ไม่ทำการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายสิ่งก่อสร้างให้เกิดเสียง รบกวนผู้อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00 – 06.00 น. 2) ใช้รั้วกั้นบริเวณรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยให้ความสูงจากพื้น 3 เมตร 3) ใช้เครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงได้สูงและตั้งอยู่ในสภาพที่ดี 4) ใช้เครื่องยกของที่ใช้พลังงานไฟฟ้า ซึ่งจะมีระดับเสียงที่ต่ำมาก 5) กั้นรั้วตัวรอบอาคารที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างผนังอาคารด้านนอก เพื่อป้องกันระดับเสียงออกมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคาร 6) ก่อสร้างผนังอาคารด้านนอกให้เสร็จโดยเร็วก่อนที่จะก่อสร้างส่วนประกอบภายในอาคาร เช่น ระบบท่อ และผนังด้านใน	ตรวจวัดคุณภาพเสียงเสียงเฉลี่ยต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (Equivalent Sound Level, Leq-24) วันราชการและวันหยุดราชการ 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโดยใช้มาตรฐานกรมควบคุมและตรวจวัด Permittable 90, L90 บริเวณรั้วโรงเรียนสตรีภูเก็ตด้านถนนเทพกษัตรี เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมงต่อเนื่องจนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้างฐานรากโครงการ หลังจากก่อสร้างฐานรากเสร็จแล้วให้ทำการตรวจวัดสองเดือนครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมงต่อเนื่องจนกว่าจะก่อสร้างเสร็จ

หน้า 4.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 เสียง (ต่อ)		7) หมั่นตรวจสอบสภาพของเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8) ในขั้นตอนการก่อสร้างผนังอาคารด้านนอกจะใช้วิธีการก่อสร้างแบบสำเร็จ (Precast) 9) ถ้ามีกิจกรรมในการก่อสร้างที่เกิดระดับเสียงมากจะต้องทำการก่อสร้างในเวลากลางวันเท่านั้น โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-16.00 น.	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> ไม่มีผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวม จึงไม่เป็นแหล่งกำเนิดด้านเสียงที่จะทำให้เกิดการรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ <u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> ผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ <u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากช่วงเปิดดำเนินการไม่มีการระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> 1) ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านคุณภาพน้ำทิ้งของคณงาน เนื่องจากช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคณงาน ออกนอกพื้นที่โครงการและโครงการมีมาตรการลดผลกระทบรองรับ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านคุณภาพน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีเพียงน้ำที่เกิดขึ้นจากการล้างอุปกรณ์เพียงเล็กน้อยและซึมหายลงในพื้นดินในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> ผลกระทบระดับต่ำ ด้านคุณภาพน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการประมาณ 62.4 ลบ.ม. เนื่องจากโครงการได้มีมาตรการควบคุมและจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลนครภูเก็ต	1) ให้ออกสร้างห้องสุขาจำนวน 3 ห้อง สำหรับคณงานก่อสร้างทั้งหมด 50 คน โดยใช้สุขาแบบเคลื่อนที่และให้มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลและน้ำเสียออกจากถังเกรอะทุก 3 เดือน 2) ห้องสุขาต้องตั้งอยู่ห่างจากคลองทุ่งคาไม่น้อยกว่า 10 เมตร	-
		1) จัดให้วางระบบท่อน้ำเสียจากห้องเช่าทุกห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเบื้องต้น (ON-SITE) 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเบื้องต้น ซึ่งประกอบด้วย Septic Tank ขนาด 70 ลบ.ม. และ Anaerobic Filter Tank ขนาด 70 ลบ.ม. (รูปที่ 1) 3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดตามข้อ 2 ให้ต่อท่อลงระบบระบายน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ต	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง pH, SS, BOD₅, Oil & Grease, residual Cl₂, Coliform ที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน จำนวน 2 ตัวอย่าง ก่อนเข้าระบบและหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว (รูปที่ 2)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรน้ำ 2.1 ระบบนิเวศบนบกและระบบนิเวศแหล่งน้ำ	ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทั้งบนบกและในแหล่งน้ำ เนื่องจากบริเวณ โครงการ ไม่มีพื้นที่ธรรมชาติที่เป็นระบบป่า และสัตว์ป่าที่มีคุณค่าเชิงระบบนิเวศ รวมถึงไม่มีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าเชิงระบบนิเวศ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดินทั้งระยะก่อสร้างโครงการ และระยะเปิดดำเนินโครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดด้านการใช้ที่ดินของผังเมืองรวม		
3.2 การคมนาคม	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านปริมาณรถที่ใช้เพื่อการขนส่งวัสดุ เนื่องจากในการช่วงก่อสร้างมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.096 เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันที่มี V/C Ratio เท่ากับ 0.095 เพียงเล็กน้อย จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 15.00-19.00 น. 2) พยายามขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ในช่วงวันหยุดราชการให้มากที่สุด	

หน้า 7 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การขุดลอก (ต่อ)		3) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้เกิดความคล่องตัวและติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 4) ห้ามจอดรถขนส่งหรือขนถ่ายวัสดุบนถนนทุกค่า 5) จัดให้มีพนักงานให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6) จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้าออกอย่างชัดเจน 7) ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างในการขนส่งเข้าและออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุหล่นทั่วพื้นผิวการจราจร 8) จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการ 9) ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษดินและเศษวัสดุบนถนนภายในโครงการให้มีการจัดเก็บโดยเร็วโดยผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ	
	<u>ระยะปิดดำเนินการ</u> 1) ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านปริมาณรถที่ใช้เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนทุกค่า โดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1 เพิ่มขึ้นปัจจุบันที่มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.095 เพียงเล็กน้อย จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มี 2 ช่องทางเพื่อความสะดวกคล่องตัวและลดปัญหาการติดขัดช่วงที่เข้า-ออกจากโครงการ (รูปที่ 3) 2) จัดระบบป้ายสัญญาณของการจราจรให้เพียงพอและเหมาะสมกับพื้นที่ทั้งโครงข่ายโครงการ	

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 ธารณคมนาคม(ต่อ)		3) บริเวณจุดเดียวภายในโครงการและทางแยกจะต้องมีการติดกระจกโค้งทุกบริเวณ 4) ใช้ความเร็วในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 17 คันและรถจักรยานยนต์ 15 สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร (พ.ศ.2479)	
3.3 ธารน้ำ	ระยะก่อสร้างโครงการ "ไม่มีผลกระทบจากการใช้น้ำประปาโดยรวม เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณเพียง 7.5 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นน้ำสำหรับก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วันและ น้ำสำหรับคนงานประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน ทำให้ไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น ระยะเปิดดำเนินการ 1) มีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการใช้น้ำปริมาณ 61.8 ลบ.ม./วัน และการประปาเทศบาลนครภูเก็ตมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) มีระบบนำร่องใช้ดินขนาด 150 ลบ.ม.และดินน้ำบนลาดฟ้าขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถึง	

หน้า.....ทั้งหมด.....19.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำ	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านการระบายน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำจากสถานที่ล้างล้อรถยนต์ และล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เนื่องจากโครงการมีมาตรการรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ <u>ระยะเปิดดำเนินการโครงการ</u> 1) ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านปริมาณน้ำสิ้นชีวิตในพื้นที่โครงการ โดยปริมาณน้ำสะสมที่เกิดจากฝนตกใน 3 ชั่วโมง ของพื้นที่เดิมช่วงก่อนมีโครงการเท่ากับ 220.78 ลบ.ม. และหลังจากมีโครงการแล้วมีปริมาณน้ำสะสมเท่ากับ 357 ลบ.ม. โดยโครงการมีมาตรการผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อพักตะกอนเพื่อคัดตะกอนจากน้ำกิจกรรมการก่อสร้างก่อนออกนอกโครงการ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> 1) ผลกระทบระดับต่ำ ด้านมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างแบ่งเป็นขยะจากคนงานประมาณ 150 ลิตร/วัน และขยะจากกิจกรรมก่อสร้างมีเพียงเศษดินเศษปูน โดยโครงการมีมาตรการรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้ถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึงรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงาน	-

หน้า 10 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การจัดกิจกรรมปลูกฝอย(ต่อ)	2) ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน หวาย ไม้ โดยโครงการมีมาตรการรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการแยกวัสดุก่อสร้างและนำกลับมาใช้ประโยชน์มากที่สุด โดยให้ผู้รับเหมาจัดการเศษวัสดุที่สามารถขายได้	
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านปริมาณฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการในรูปของฝอยเปียกและฝอยแห้งในอัตราการเกิด 0.94 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีมาตรการรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังสำรองจำนวน 10 ถัง จัดวางไว้ในห้องพักฝอย 2) จัดให้มีถังฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 12 ถัง จัดวางไว้ภายในอาคารทุกชั้นและ 3 ถัง 3) จัดให้มีห้องพักฝอยที่มีมิดชิด บริเวณระหว่างรั้วและอาคารทางทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. (กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร) (รูปที่ 1) 4) จัดให้มีการแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน 5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยให้มีการแยกขยะก่อนทิ้ง 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำที่กักเก็บได้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3.6 ระบบพลังงานและไฟฟ้า	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> "ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน"		

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบพลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 5 MW เท่านั้น ไม่มีผลกระทบต่อการไฟฟ้าภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต 2) ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านการปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่จ่ายจากสถานีไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เนื่องจากโครงการได้ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่เป็นหลอดประหยัดไฟฟ้า และใช้หลอด Street light สำหรับโคมไฟประดับ และระบบส่องสว่างอื่นๆ เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการอนุรักษ์พลังงานในมาตรา 17 หมวด 2 ว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร 3) หมั่นตรวจสอบหาหลอดไฟที่เสื่อมสภาพที่กินกระแสไฟฟ้ามาก เพื่อเปลี่ยนเป็นหลอดใหม่	1) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานตาม พ.ร.บ. อนุรักษ์พลังงานในมาตรการ 17 หมวด 2 ว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร 2) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการอนุรักษ์พลังงานในมาตรา 17 หมวด 2 ว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร 3) หมั่นตรวจสอบหาหลอดไฟที่เสื่อมสภาพที่กินกระแสไฟฟ้ามาก เพื่อเปลี่ยนเป็นหลอดใหม่	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างโครงการ 1) ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านอุบัติเหตุอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการมีมาตรการป้องกันและระงับเหตุไว้รองรับกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเก็บสารที่ไวไฟ เช่น น้ำมันเชื้อเพลิงไว้ให้ไกลจากสถานที่ที่มีประกายไฟ 2) เก็บเศษไม้หรือเศษวัสดุอื่นที่ติดไฟได้ ไว้ในสถานที่ที่ปลอดภัย และนำออกไปวันออกโครงการ ทุกครั้งที่หมดการใช้ประโยชน์ 3) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<u>ระยะปิดดำเนินการ</u> ผลกระทบในระดับต่ำ โครงการได้จัดทำให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2540 และกฎกระทรวงฉบับที่ 45และ50(2540) โดยโครงการเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่	1) ประดูหนีไฟทำด้วยเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2.00 เมตร และไม่มีชั้นหรือธรณีประตูปิดกั้น 2) มีป้ายบอกชั้นและทางหนีไฟทุกชั้น และทำด้วยอักษรขนาด 10 ซม. 3) บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.40 เมตร 4) ทำการติดตั้ง Fire Alarm บริเวณทางออกที่จำเป็นทุกชั้น 5) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มีบริเวณทางออกทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด 6) ทำการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดและขนาดที่เหมาะสมทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด	1.1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง 1.2) ทำการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง 1.3) ตรวจสอบนำยาดับเพลิงแบบถังเคมีแห้ง สุ่มาเสมอเพื่อทดสอบแรงดันถังและคุณภาพนำยาเคมีปีละ 1 ครั้ง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> 1) ผลกระทบในระดับต่ำด้านความไม่สะดวกสบายในการใช้ประโยชน์ของสถานที่รบกวนข้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดขบวนการสัญจรไปมาของประชาชน โดยรอบโครงการ 2) ผลกระทบด้านบวก ทำให้การเกิดการใช้งานในการก่อสร้าง	1) ทำการก่อสร้างโครงการให้เสร็จเร็วที่สุด	
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....19.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ 0:.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> มีผลกระทบด้านบวกต่อผู้ที่ต้องการหาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลนครภูเก็ต		
4.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> 1) ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านคนงานที่ทำงานก่อสร้าง เนื่องจากโครงการมีการให้คนงานทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาน้ำดื่มที่สะอาด ห้องน้ำ 1 ห้อง ห้องส้วม 3 ห้อง ไว้ภายในโครงการ 2) จัดหาสถานที่ที่ถูกต้องลักษณะไว้ให้คนงานสำหรับรับประทานอาหารกลางวัน 3) จัดหาถุงดำ หรือถังขยะปิด สำหรับใส่เศษอาหารที่เหลือจากการทานช่วงกลางวันของคนงาน และรวบรวมไปทิ้งที่รองรับมูลฝอยขยะของเทศบาลโดยไม่ให้มีการคั่งค้างภายในโครงการในแต่ละวัน 4) ก่อสร้างโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการผลิตระดับการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการลดเสียงดังจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อสุขภาพของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและข้างเคียง 5) จัดให้มีตะแกรงดักเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างจากชั้นที่สูงขึ้นไป	

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....19.....หน้า
ลงชื่อ.....*9/0*.....ผู้รับรอง

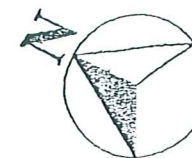
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุขและความปลอดภัย(ต่อ)	2) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	6) จัดให้มีเครื่องป้องกันส่วนบุคคลของพนักงาน เช่น รองเท้า หมวก ถุงมือ และเครื่องป้องกันเสียง 7) จัดให้มีสวัสดิการในการรักษาตัวจากการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน 1) ดำเนินการก่อสร้างตามมาตรการในการลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและเสียงดังอย่างเคร่งครัด	
4.3 คุณภาพ	<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านมุมมองโดยรอบของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โครงการมีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ <u>ระยะเปิดดำเนินการโครงการ</u> ผลกระทบในระดับต่ำ ด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการ เนื่องจากสภาพโดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากทำให้ไม่ขัดกับทัศนียภาพโดยรอบโครงการอีก ทั้งโครงการมีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1) กลุ่มด้วยผ้าใบหรือใช้ตาข่ายสีเขียว บริเวณผนังอาคารที่ยังไม่ก่อสร้าง 2) สร้างรั้วชั่วคราวสูงจากรั้วเดิมประมาณ 3 เมตร 3) ตัวอาคาร ไม่ควรใช้สีที่เด่นมากนักให้มีความกลมกลืนกับบริเวณอาคารโดยรอบ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 672 ตร.ม. บริเวณโดยรอบอาคาร คิดเป็นร้อยละ 27 ของพื้นที่ทั้งหมด (ดังรูปที่ 4) 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมพื้นที่ปลูกซึ่งเป็นไม้ให้ร่มเงาและมีควาามสูง 5-6 เมตร บริเวณริมรั้วโดยรอบโครงการและปลูกหญ้าบริเวณพื้นที่ที่ไม่ใช้พื้นที่ก่อตรรก	

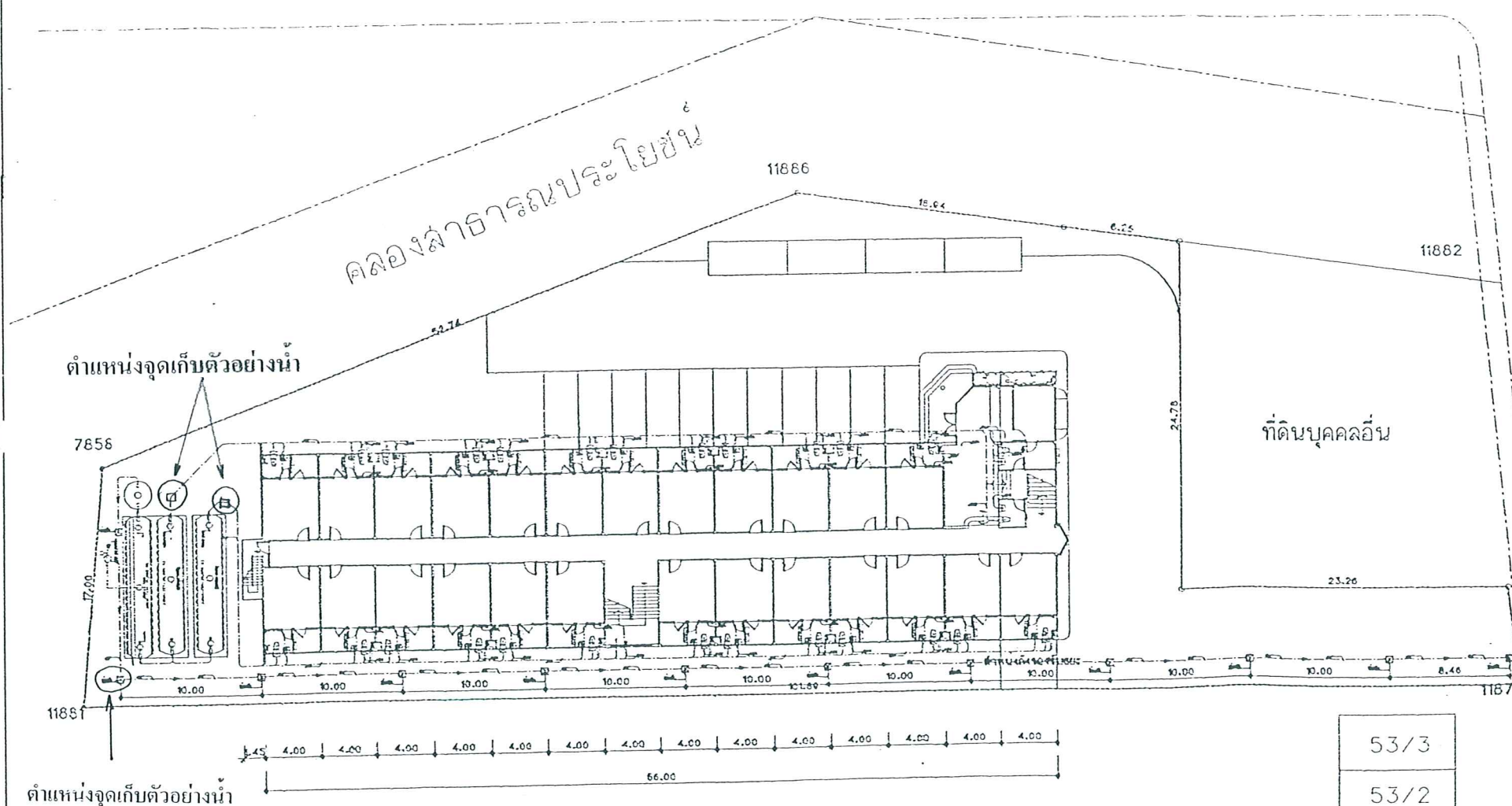
หน้า 15ทั้งหมด 19หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โรงเรียนสตรีศรีสุราษฎร์ธานี



๓๖๒



รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดเก็บน้ำ

หน้า 17 ทั้งหมด 19 หน้า
ลงชื่อ ส. อ. ผู้รับรอง

ผู้รวบรวมและเรียบเรียง

Scale	1 : -
-------	-------

ARCHITECTS
INTERIOR DESIGN
STRUCTURAL ENG. DESIGN.
SANITARY . ENG. DESIGN.
ELECTRICAL ENG. DESIGN.

11/13 CHADINA PC AMJANG FPMET

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF HOME ONE DESIGN CO LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC
PERMISSION

USE WRITTEN DIMENSION ONLY

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้นคาบหัว

PROJECT OWNER

บริษัท งานทวีพี่น้อง จำกัด

DRAWING	TITLE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

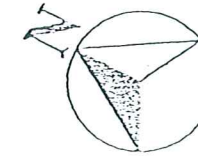
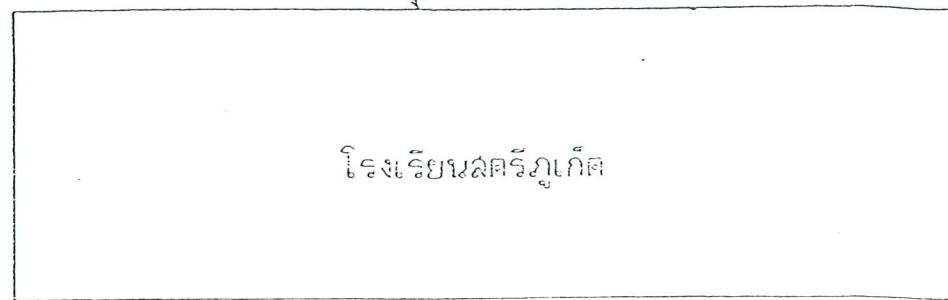
JOB NO

DRAWN BY

SCALE

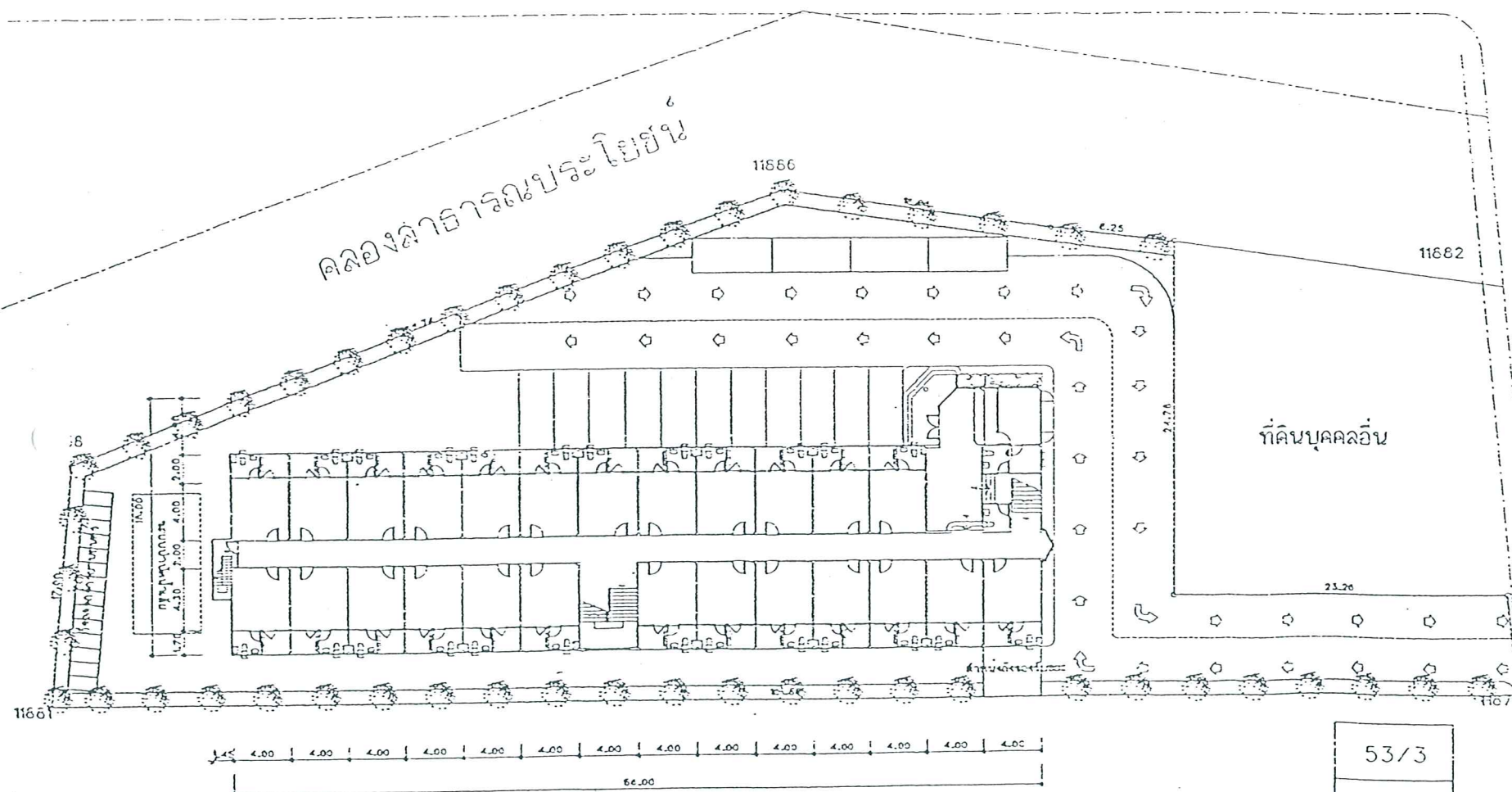
CHECKED BY

DATE _____



ถนนเทพกระษัตรี

คลองธาราประโชยน์



ที่ดินบุคคลอื่น

53/3

53/2

ผังบริเวณ

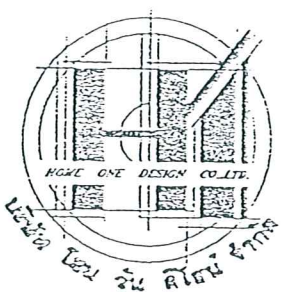
Scale

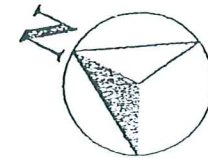
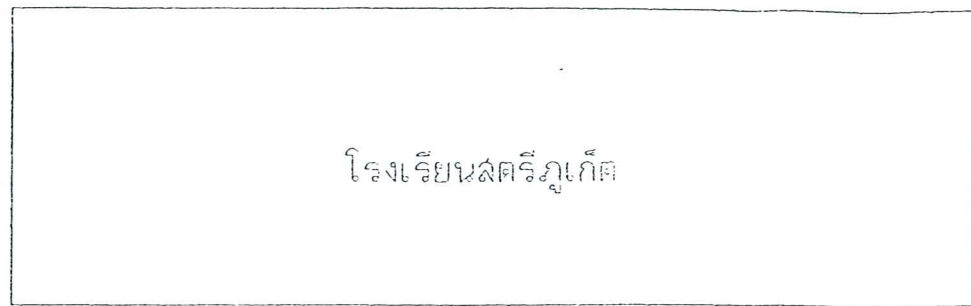
1 : -

หน้า 18 ทั้งหมด 19 หน้า

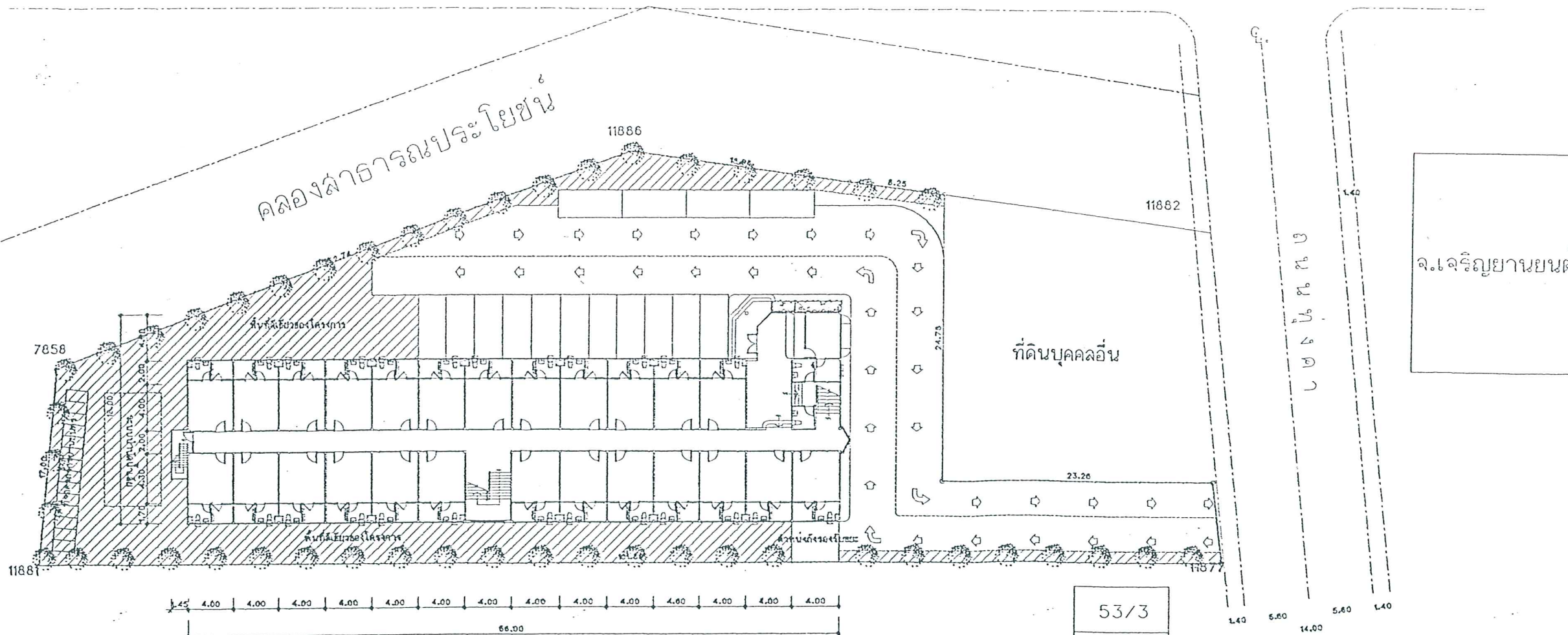
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ระบบการจราจรภายในโครงการ

DESIGN DIRECTOR	
นายดุสิต ประทีป ณ ฉาง	
ARCHITECT	
นายเกษม แก้วสีปาด ๕๕๐.๐๔	
นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ฉาง ๕๕๐.๕๕๖	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายสมพงศ์ จันทร์ทอง ๕๖๑.๒๐๐๙	
SANITARY ENGINEER	
นายอัคริทธิ์ ชัยเว	
นายสมเกียรติ อังค์ศิริวัฒน์	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายพรอนันต์ มงคลรัตนกุล ๖๗๖.๑๕๐๕๔	
INTERIOR DESIGNER	
DRAFTS	
นายประสิทธิ์ ลิ่มสินเชื้อ	
นายจิณนา ณ ฉาง	
	
ARCHITECTS INTERIOR DESIGN STRUCTURAL ENG. DESIGN SANITARY ENG. DESIGN ELECTRICAL ENG. DESIGN	
USE WRITTEN DIMENSION ONLY	
PROJECT NAME	
อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้นศาลาฟ้า	
PROJECT OWNER	
บริษัท งานทวีทิมมิ่ง จำกัด	
DRAWING TITLE	
JOB NO	
DRAWN BY	SCALE
CHECKED BY	
DATE	



ถนนเทพกระษัตรี



หน้า 19 ทั้งหมด 19 หน้า
ลงชื่อ ฐิตา ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

53/3
53/2

ผังบริเวณและพื้นที่สีเขียว
Scale 1 : -

DESIGN DIVISION	
นายอุรุพงษ์ ประทีป ณ ถลาง	
ARCHITECT	
นายเกษม แก้วลีปลาค สสอ.94	
นายจิรวุฒิ ประทีป ณ ถลาง สสอ.94	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายสมพงษ์ จันทาทอง สบ.2009	
SANITARY ENGINEER	
นายอดิศักดิ์ ชัยเวช	
นายสมเกียรติ อังคุกริทัศน์	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายพรอนันต์ มงคลรัตนกุล สบ.15054	
INTERIOR DESIGNER	
DRAFTS	
นายประสิทธิ์ ลิ่มสืบเชื้อ	
นายจินตนา ณ ถลาง	
ARCHITECTS INTERIOR DESIGN STRUCTURAL ENG. DESIGN SANITARY ENG. DESIGN ELECTRICAL ENG. DESIGN	
11/13 CHADEHA RD. AJUWANG PHUET 85000 TEL (076) 253677-78	
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF HOME ONE DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
USE WRITTEN DIMENSION ONLY	
PROJECT NAME อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้นตลาดฟ้า	
PROJECT OWNER บริษัท งานทวิทัศน์ จำกัด	
DRAWING TITLE	
JOB NO	
DRAWN BY	SCALE
CHECKED BY	
DATE	