



ที่ ทส 1009/ 1878

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

(๙) กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/159
ลงวันที่ 7 มกราคม 2548

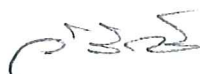
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค. วี.
แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-12 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12278 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547
เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน
ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามมติ
คณะกรรมการฯ นั้น ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 1878

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๖ กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/159
ลงวันที่ 7 มกราคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค. วี.
แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-12 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12278 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547
เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน
ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามมติ
คณะกรรมการฯ นั้น ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
 ๑๐ / อ.พ.ผู้แทน
 ๗ / อ.พ.ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิส

เงื่อนไขที่โครงการอาคารอาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ของบริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-12 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12278 จำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ช. สุขุมวิท 81
ของบริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

หน้า.....².....ทั้งหมด.....^{3/}.....หน้า
ลงชื่อ.....^{ผู้}.....^{๐:}.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการปรับพื้นที่ เพื่อการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย และจะเกิดขึ้นเพียงระยะสั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตัดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องงอกให้พื้นที่ที่มีสภาพดีกว่าเดิม - ตก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันทรุดพังทลายของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบก่อนมอบงาน
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ต่อพื้นที่นอกโครงการ - ผลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างควมรำคาญกับผู้อยู่ใกล้เคียงไป - มา - บิดภายในอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - จัดพร้อมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - การกรองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นมีอายุสั้นลง - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กู ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ

หน้า 3ทั้งหมด.....หน้า
 จงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 5 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์เครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 75 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 74.02 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจึงนั้น เครื่องจักร และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีฟ้าไปหรือตกฟ้าที่มีขนาดของช่องตกฟ้าไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันด้วยการติดตั้งตาข่ายและตาข่ายของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบริเวณอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือกรงฝุ่นไว้แล้ว - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เท่านั้น - มีการห่อล้นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้อย่างเหมาะสม - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาและควบคุมให้พนักงานมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) - ปิดอาคารกำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคาร - ก่อสร้างรั้วลวดหนามสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกันเสียงจากการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะมีการใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ำกว่าเสาเข็มประเภทตอก 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเฉพาะกลางวัน (08.00-16.00 น.) เพื่อให้การก่อกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - การป้องกันวัสดุร่วงหล่นรบกวนที่ตรงข้างเคียง โดยใช้วิธีการตั้งรั้วกันเป็นโครงเหล็ก และรั้วผ้าใบตลอดแนว โดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดความสูงรั้วกันขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างในแต่ละชั้นนั้น ตลอดจนมีการรั้วกันไปด้วยรอบเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นไปที่ดินข้างเคียง การตั้งรั้วกันเหล็กและการรั้วกันผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ

หน้า 4 ทั้งหมด 31 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบการก่อสร้างโครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำได้ดินออกจากก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมาก จากการทำฐานรากพบว่า ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีอัตราการสูญเสียดินเท่ากับ 0.062 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มช. ศรีขจร, 2529)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดข้อเท็จจริงโดยกำหนดให้พื้นที่ขุดลึกลง จากนั้นจึงดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้าง การดำเนินการทั้งหมดจะไม่กระทบที่ดินข้างเคียง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่การก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ปกป้องพื้นที่ที่มีอยู่คลุมดินไว้ไม่บริเวณพื้นที่ที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการจอบแผ่นเหล็ก (Sheet pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้างขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาขายต่อผู้อื่น - ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากให้เก็บกองไว้เป็นสัดส่วนเพื่อนำมาใช้ปรับปรุงใช้ทำสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการต่อไป 	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากอาคารชำระล้าง โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - นำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึมทั้งหมด - มีการติดป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงที่บ่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - การก่อสร้างส้วมชั่วคราวให้คนงานต้องให้อยู่ห่างจากคลองไม่น้อยกว่า 30 เมตร - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รูดสิ่งปฏิกูลมาถูกลงจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้หมดและปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย 	-

หน้า 5 ทั้งหมด 37 หน้า

ชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำโปรแกรมที่ใช้ระยะก่อสร้างให้เพียงพอ โดยติดต่อออร์บริการจากกรมประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่ โครงการ และหากไม่เพียงพอทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดซื้อน้ำจากกรมประปาทันทีของบริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างโดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อบริมาณน้ำใต้ดินในระหว่างก่อสร้าง	- ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันมลพิษและการกัดกร่อน - จัดถ่ายหรือนำขยะมูลฝอยทิ้งไป - ติดต่อให้รอดูตั้งปฏิภณมาดูตั้งปฏิภณออกหากต้องสั่งให้คนงาน เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับการถมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน โดยไม่มีการระบายน้ำลงในแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแหล่งน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้สภาพนิเวศวิทยาของคลองบางนางเงินในปัจจุบันไม่เหมาะสมที่จะใช้เป็นที่จับสัตว์น้ำและไม่เหมาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจราจร	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้รถจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 15 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 16 ลบ.ม. รวม 31 ลบ.ม.วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำประปาจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดซื้อน้ำจากกรมประปาทันทีของบริษัทเอกชนให้เพียงพอ และทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

หน้า ๕ ทั้งหมด ๖/.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากล้างและจากการชำระล้างประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน โดยไม่ให้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- นำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปใช้รดพืชมหรือถนน บ่อนก้นปูนทิ้งกระจาย - นำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้บ่อกรอง-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง (ห้องส้วม 2 ห้องต่อบ่อกรอง-บ่อซึม 1 ชุด) มีปริมาตรรวม 4.71 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 31 ลบ.ม./วัน - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้บุคคลผู้ดูแลปฏิบัติการปล่อยบ่อกรอง-บ่อซึม ให้หมด และปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยไม่มีให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการก่อนทำการบำบัด - บุคลากรจะคอยเฝ้าระวังและตรวจสอบการปล่อยน้ำเสียจากบ่อกรอง-บ่อซึม และนำเป็นประจำวัน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านกรระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด - ในกรณีฝนตกอาจมีน้ำไหลนองบนพื้นที่โครงการ	- การระบายน้ำในกรณีฝนตก น้ำฝนส่วนใหญ่จะปล่อยให้ซึมลงดิน ในส่วนที่เหลือจะรวบรวมโดยบ่อพักตะกอนดินขนาด 0.72 ลบ.ม. โครงการจะสร้างร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.50 ม. ลึก 0.2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้น้ำไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักน้ำและลำเลียงน้ำที่มีตะกอนดินทราย เพื่อคัดกรองดินที่มากับน้ำและมีการกำจัดออกก่อนและเศษขยะเป็นประจํา หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- บุคลากรจะคอยเฝ้าระวังและตรวจสอบการปล่อยน้ำเสียจากบ่อพักน้ำและลำเลียงน้ำที่มีตะกอนดินทราย
3.4 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 240 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีป้ายบอกให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำจัดบดเน่าก่อสร้างทิ้งให้มูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สํารวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากเกินต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับ - ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าแรงกลาง สำนักงานไฟฟ้าชบพาสส์ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๓/.....หน้า
 ลชื่อ.....ศู 0:.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ช.สุขุมวิท 81 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งเป็นโกดังเก็บสินค้าให้เป็นโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 8 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	-	-
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 15 เที่ยววัน ซึ่งจากการประเมินค่า VIC Ratio แล้วพบว่าได้ค่าไม่เปลี่ยนแปลงเลย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้นับชั้นรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังและไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้เข้าไปติดสวนที่บรรทุกในกรณีที่มีการกีดขวางที่สามารรถทดกลับและทำความสะอาดปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและใกล้เคียง หากพบว่าช่วงต้องรับดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ทราบล่วงหน้าก่อนจะเข้าไปในเขตก่อสร้างและถ้าเป็นไปได้ จะได้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าว นอกจากนี้ป้ายที่ติดตั้งจะต้องบอกกำหนดระยะเวลาก่อสร้างด้วย 	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ 	-	-

หน้า 8 ทั้งหมด 3 /หน้า
 ลงชื่อ.....*ฐิ อ:*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสียดันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มี มาตรการและข้อก่าหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าการทำงานของคนงานก่อสร้างจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบท่อคนงานน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 16.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs)) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากกั้นเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของคนเกี่ยวกับปัญหาสิทธิomyและมีจริยธรรมอื่น ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 9 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในภาคดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารคมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชนิดจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าควบคุมและรักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผัง (ผังก่อน 06.00-18.00 น. และหลังสอง 18.00 - 6.00 น.) รวมทั้งติดต่อบริษัทช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและ บรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและทางโครงการได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามจึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างอาจมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในพื้นที่	- ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	-
4.5 สุขอนามัย	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวย เนื่องจากมีการนำวัสดุ อุปกรณ์ สำหรับ การก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานี้ ๑ (เฉพาะช่วงก่อสร้างเท่านั้น)	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดการเสี่ยงหรือก่อความรำคาญต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - คนงานที่เข้าทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน	-

หน้า...../๐ ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ซ. สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ ทางกายภาพ</p>	<p>- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจาก ปกติกับสันต่ำเป็นโครงการที่ปกคลุม 8 ชั้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนเมือง และมีการปลูกสร้างอาคารที่ปกคลุมอยู่เป็นจำนวนมาก ทั้งที่เป็นอาคารสูง ในลักษณะเดียวกันด้วย</p>		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- การดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุณหภูมิเยนวิทยา เนื่องจากลักษณะของโครงการ ยังไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ พิเศษ เนื่องจากอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นตาดฟ้าเพียง 22.95 เมตร เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่มีส่วนที่จะบดบังแสงแดด หรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ทิศทางลมแต่อย่างใด สามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) การบดบังแสงแดด พิจารณาจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งจะมีบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อยู่ทางด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นอาคาร พาณิชย์ขนาด 4 ชั้นครึ่ง และทาวเวอร์เข้าสู่ขนาด 2 ชั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าอาคาร ของโครงการจะบังแสงแดดที่จะส่งไปยังอาคารอื่นทางด้านทิศตะวันตกในช่วงเช้า ตั้งแต่ 07.00-09.00 น. ส่วนในช่วงบ่ายจะมีการบังแสงแดดที่ส่งไปยังอาคารอื่น ทางด้านทิศตะวันออกตั้งแต่ 13.00-17.00 น. ลักษณะการบังแสงแดด แสดงดังรูปที่ 1</p>		

หน้า //ทั้งหมด 3/หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพาณิชย์ 8 ชั้น ซ.สุขุมวิท 81 ระยะเวลาเป็นภาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(2) ทัศนภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ และสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ในเดือน 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) พบว่าในด้านผลกระทบที่จะมีต่อโครงการนั้น พบว่า ทัศนภาพส่วนใหญ่ ซึ่งพัฒนามาจากทางทิศใต้รวมทั้งสิ้น 7 เดือนนั้น ไม่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะกีดขวางกระแสลมเข้าสู่โครงการ เนื่องจากทางทิศใต้ของโครงการมีการใช้ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เท่านั้น ส่วนลมจากทิศเหนือและทิศตะวันตกก็เช่นเดียวกัน ไม่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างกีดขวางกระแสลม เนื่องจากมีการใช้ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เท่านั้น ส่วนลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการพาณิชยกรรมเพียงบางส่วน เนื่องจากมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้นครึ่ง อยู่ด้านหน้าก็โครงการ และถัดไปเป็นทาวน์เฮ้าส์ขนาด 2 ชั้น ซึ่งกระแสลมสามารถพัดผ่านได้ คาดว่าผลกระทบในด้านทัศนภาพเพื่อช่วยระบายอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า อาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ที่ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งทิศทางลมที่พัดมาจากทิศใต้ขนาด 7 เดือนนั้น ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารถ่ายเทได้สะดวก ส่วนลมที่พัดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันตกที่พัดผ่านตัวอาคารของโครงการนั้น ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจะไม่ได้รับผลกระทบเช่นเดียวกับเหตุผลดังกล่าวข้างต้น และโครงการยังได้มีการออกแบบให้อาคารให้ลักษณะเป็นพื้นที่โล่งสูงประมาณ 3.30 เมตร ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าผลกระทบในด้านทัศนภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>ทัศนภาพแสดงดังรูปที่ 2</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.../2...ทั้งหมด.../3...หน้า
 ลงชื่อ...*[Signature]*...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ซ.สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ มีการใช้สอยพื้นที่ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อเสียงดังรบกวน	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพดินแต่อย่างใด	-	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 101.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ออกแบบที่ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนและถังกรอง และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยเวลาทุก ๆ 3 เดือน	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกต้องทุกสูบลากน้ำ โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่าบีโอดี 18.50 มก/ล. และค่า SS เท่ากับ 30 มก/ล. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวงสงขลาทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินการเป็นโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ	- ป้องกันไม่ให้มีน้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ซ.สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้หน้า	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 127.4 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อภัยกับระบบน้ำใช้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-

หน้า 4 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ซ.สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 3.2 การจัดการน้ำเสีย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 101.92 ลบ.ม./วัน (ออกแบบที่ 105 ลบ.ม./วัน) ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน และถังเกรอะ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเดิม อากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่า BOD₅ = 18.50 มก./ล. และ SS เท่ากับ 30 มก./ล.</p>	<p>จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 105 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตกก่อนไหลระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดำเนินการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>จัดตั้งแผนกสิ่งแวดล้อมบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำก่อนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 7.60x7.45x2.60 เมตร ความลึกในการใช้งาน 2.30 เมตร มีปริมาตรเท่ากับ 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 3 kw. (DPA-1) และ 5.5 kw. (DPA-2) ความดันสุทธิ 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 1.31 ลบ.ม./นาที และ 0.66 ลบ.ม./นาที ตามลำดับซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.31 ลบ.ม./นาที) จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบในด้าน การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ปริมาณของแข็ง ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็ง แววนลอย ไบโอมินและน้ำมัน โพรทรีนในรูป TKN และ ปริมาณโคเลลิฟอรัสมแบบเคทีเรียชนิด พิถีด้วยความถี่ 6 เดือนครั้ง จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระยะดำเนินการโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำทั้งหมด 31 หน้าที่</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำทั้งหมด 31 หน้าที่</p>

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการขอรับต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ณ สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย	<p>ผลกระทบบ่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจาก ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและแห้ง อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขนาด 50 ลิตร 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย และขยะประเภทขวดแก้วอย่างละ 1 ถัง วางไว้ที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วันตั้งไว้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีหลังคาเพื่อป้องกันขยะจากน้ำฝนและวางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณทั่ววงถึงขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงตั้งรูปที่ 4 - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยจัดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะทิ้งไว้ที่ถังขยะ - ขยะที่จะทิ้งลงในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอสั่งให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งที่ก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - พนักงานเฝ้าแปลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>มาตรการติดตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยแยกถัง และทำความสะอาดที่ถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
3.5 ไฟฟ้า	<p>ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากกรังไฟฟ้า นครหลวงเขตบางพลีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินการซึ่งไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม 		

หน้า...../๕.....ทั้งหมด 3/.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ซ. สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่โล่งกับดินเดิมเป็นอาคารที่ก่อตัวรวมซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย และไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคาร จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- จากการพัฒนาความหนาแน่นประชากรกรณีโครงการ พบว่า มีความหนาแน่น 3.57 คน/ไร่ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ที่สัมผัสตามผังเมืองรวมที่กำหนด 30-50 คน/ไร่ จะเห็นได้ว่าความหนาแน่นไม่เกินที่กำหนด</p> <p>- Open Space Ratio (OSR) = 38.38 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่)</p> <p>- Floor Area Ratio (FAR) = 3.71 : 1 (ไม่เกิน 4.0:1)</p>	<p>3.7</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์ใช้รถ-ออกโครงการประมาณ 64 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจร พบว่า สภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพจราจรเลย คือ บริเวณของสุขุมวิท 81 ในวันธรรมดาและวันหยุด มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ส่วนบริเวณถนนสุขุมวิทในวันธรรมดามีรถจอดอยู่ในระดับพอใช้ ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อจราจรและการคมนาคมขนส่งแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 64 คัน</p> <p>- ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการ และมีการจัดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สาธารณะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถในโครงการเพื่อตัดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดตั้งไฟฟ้ให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลาากลางคืน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์</p> <p>- ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 6.20 เมตร และมีระยะห่างจากขอบอาคารและประโยชน์ประมาณ 20.70 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 หมวด 9 เรื่องอาคารจอดรถที่จอดรถ ที่กั้นลัดและทางเข้าออกของข้อ 88 กำหนดให้ทางเข้า-ออก ของรถต้องมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และข้อ 89 แนวศุนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้น หรือที่กั้นมุมของทางแยกอาคารและมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p>	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรบกวนอากาศ	- มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ดังนี้ 1. โรงพักก่อสร้างติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 28,000 BTU 2. สำนักงาน ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU 3. ห้องพักอาศัย ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 BTU และจากการศึกษาตรวจวัดระดับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โดยบริษัทที่ปรึกษา (รายละเอียดแสดงในบทที่ 4) พบว่า ความร้อนที่ออกมาจากเครื่องปรับอากาศ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - ในช่วงมีต้นดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดขึ้น รวมทั้งระบบรวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการประกอบด้วย ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ติดตั้งดับเพลิง FHC ซึ่งมีถังดับเพลิงแบบมือถืออยู่ตู้ด้านในเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้น ๆ ละ 2 ชุด	นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีป้ายจราจรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการที่ชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น จึงคาดว่า การเข้า-ออกของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเข้า-ออก ของรถในซอยสาธารณะประโยชน์ (ซอยสวนลิ) แต่อย่างใด แสดงการจัดการจราจรของโครงการดังรูปที่ 5 - เลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งได้มาตรฐานรับรองคุณภาพจากกระทรวงอุตสาหกรรมในด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่จะออกมามากเกินไป	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม			
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย		- ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความปลอดภัย พ.ศ. 2544 หมวด 4 ยันใดและมีได้หนีไฟข้อ 44 กำหนดให้ติดตั้งบันไดหนีไฟต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายปลายทางเดินที่เป็นทางเดินไม่เกิน 10 เมตรระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคารดังรูปที่ 6 - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

หน้า 18ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ช.สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าควรดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทางการแพทย์และสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากเป็นโครงการที่ก่อสร้างรวม จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้</p>	<p>จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ภายในรายละเอียดของโครงการ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดบูมบาด โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ 1 จุด และชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน เครื่องตรวจจับความร้อน บริเวณชั้น 2-8 ติดตั้ง เครื่องตรวจจับควันชั้นละ 9 จุด บริเวณโถงทางเดินกลางของอาคาร ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดหรืออุปกรณ์และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายใน โดยติดตั้งทุกชั้น ๑ ละ 2 จุด บริเวณลิฟท์และบันไดหนีไฟ <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยานรักษากรณีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที</p> <p>- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แสดงเส้นทางทางการเข้าช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังรูปที่ 7</p> <p>- จัดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ติดเป็นพื้นที่ 123 ตารางเมตรอยู่ด้านหน้าอาคาร ดังรูปที่ 8</p> <p>จัดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 5 คนตารางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากกรณีเพลิงจากอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน</p> <p>- ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี</p>

หน้า.....๑๙.....ทั้งหมด ๓/.....หน้า

ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ช.สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 4.4 ส่วนทรัพยากรธรรมชาติและท่องเที่ยว	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยได้คำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ		- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และขึ้นเตาเผาของอากาศโดยมีการปลูกต้นไม้กร สร้อยอินทนิล วาสนา ลีลาวดี ไม้ไม้ดำ กล้าย หนามเหลือง หนามแดง อกอินเดียนเดีย ฯลฯ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณทางด้านที่โครงการซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ทางโครงการ ได้จัดให้มีวีธีเป็นลักษณะไม่เจาะแนงเพื่อใช้ประโยชน์ในการปลูกไม้เลื้อย เช่น ต้นเงินทรวงช้างฟ้า เพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการและลดทัศนวิสัยที่ไม่สวยงามเมื่อมองเข้ามาในโครงการ จัดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 713 ตร.ม. หรือ คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน (713/630 = 1.13 ตร.ม./คน) และตั้งต้นไม้ที่ 9 และ 10	

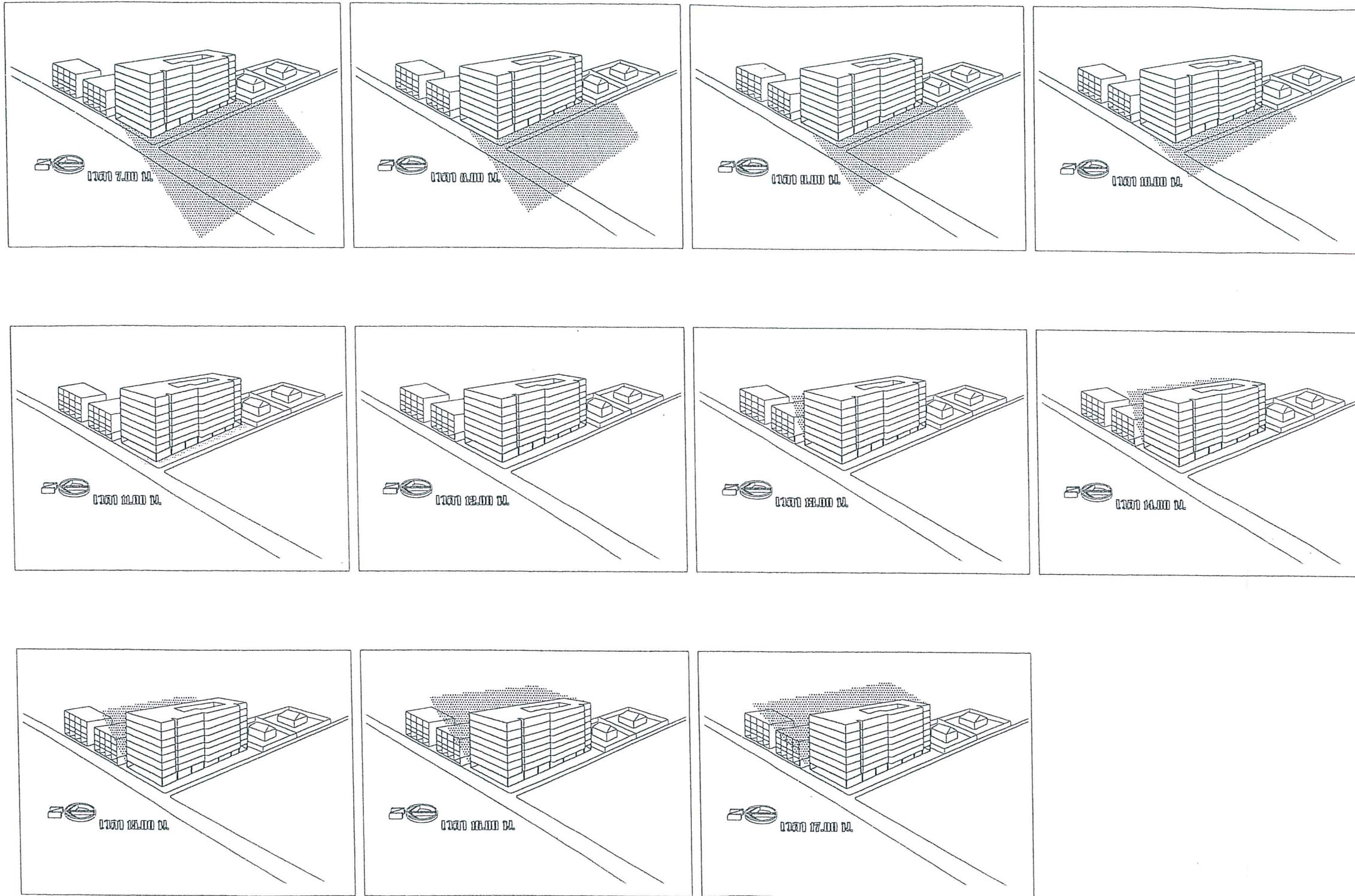
หน้า ๒๐ ทั้งหมด ๓๗ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อังโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ช. สุขุมวิท 81

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำทิ้งบริเวณก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณและ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณถังขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๑๓ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 1 แสดงลักษณะการบังแสงแดดของโครงการ

บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
POUKE-RUEN CO., LTD.
เลขที่ 12 ซอย สุขุมวิท 61 เขตคลองเตว
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย
TEL: 02-111-7727 FAX: 02-111-7728

PROJECT : อาคารพักอาศัย ค.ศ.ส. 3 ชั้น

SITE : ด.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 61 เขตคลองเตว กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เท.วิ.แมนชั่น จำกัด

APPROVED :

PROJECT MANAGER : นายอภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์

ARCHITECTS : นายอภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์
นายบุญ คำสิทธิ์ อ.ศ.ร. ๖๖๖
นายธีรภัทร อภิสิทธิ์ อ.ศ.ร. ๖๖๖
นายบุญ คำสิทธิ์ อ.ศ.ร. ๖๖๖

STRUCTURAL ENGINEER : นายเทพพร ศักดิ์ อ.ศ.ร. ๖๖๖
นายจักรกริช นันทวัฒน์ อ.ศ.ร. ๖๖๖
นายอภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์ อ.ศ.ร. ๖๖๖

ELECTRICAL ENGINEER : นาย บังจักษ์ อภิสิทธิ์ อ.ศ.ร. ๖๖๖

SANITARY ENGINEER : นายทิว คำฐาน อ.ศ.ร. ๖๖๖

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING BY : บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
เลขที่ 12 ซอย สุขุมวิท 61 เขตคลองเตว
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

DRAWN TITLE :

หน้า..... 22 ทั้งหมด..... 31 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

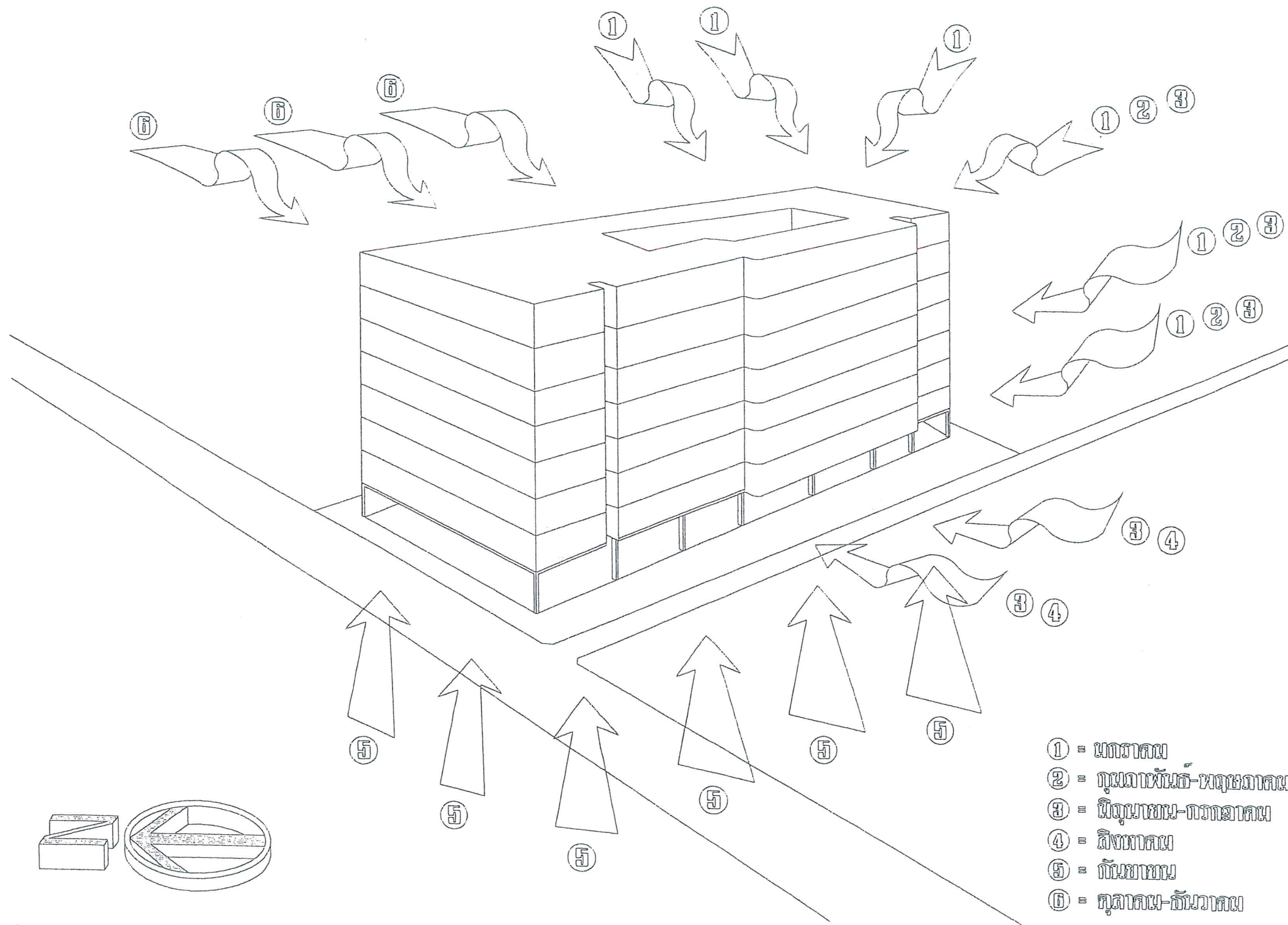
SCALE	1:125	SHEET	A-LAY-01
		TOTAL	20

ห้ามที่จะขาดแบบ
ให้จัดพิมพ์แบบเป็นชุดๆ
หมายเหตุ:

หน้า..... 22 ทั้งหมด..... 31 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

SCALE	1:125	SHEET	A-LAY-01
		TOTAL	20

ห้ามที่จะขาดแบบ
ให้จัดพิมพ์แบบเป็นชุดๆ
หมายเหตุ:



รูปที่ 2 แสดงทิศทางการตัดผ่านโครงการ

บริษัท สุกเรือน จำกัด
 SUGRUEN CO., LTD.
 เลขที่ 12 ซอย สุขุมวิท 64 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร: (02) 256-1111 โทรสาร: (02) 256-1112

PROJECT : อาคารพักอาศัย ก.ส.ศ. 3 ชั้น

SITE : ต.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 64 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท เค.วี.แมนชั่น จำกัด

APPROVED :

PROJECT MANAGER : นายอภิรักษ์ อภิรักษ์

ARCHITECT : นายอภิรักษ์ อภิรักษ์
 นายบุญ ภิภัสร์ อ.ส.ศ. 2022
 นายวิชาญ มีนาคกุล อ.ส.ศ. 1668

STRUCTURAL ENGINEER : นายประจักษ์ ทรัพย์ อ.ส.ศ. 1776
 นายธีรภัทร นามะสิทธิ์ อ.ส.ศ. 17746
 3007/ค.สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง

ELECTRICAL ENGINEER : นาย ประจักษ์ ทรัพย์ อ.ส.ศ. 1776

SANTARY ENGINEER : นายวิชาญ มีนาคกุล อ.ส.ศ. 1668

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING BY : บริษัท สุกเรือน จำกัด
 195 หมู่ 12 ซอย สุขุมวิท 64 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

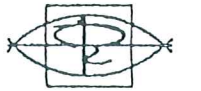
DRAWN TITLE 9/ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

SCALE 1:125	SHEET A-LAY-01
TOTAL 20	

พิมพ์ที่: ๒๕๖๓
 ฟ้าสีดงวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 หมายเหตุ:

หน้า 23 ทั้งหมด หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
POUKE-RUEN CO., LTD.
เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท 64 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ (02) 354-1111 โทรสาร (02) 354-1112
TEL. 65-353-4725-7, 354-1110-1113

PROJECT :
อาคารพักอาศัย ค.ศ.ถ. 8 ชั้น

SITE :
อ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 81
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เควี. แมเนจ്മัน จำกัด

APPROVED :

PROJECT MANAGER :
นายคณิศร อุทินันท์

ARCHITECTS : *Handwritten signature*
นายคณิศร อุทินันท์ ก.ศ.ถ. 2362
นายสุวิทย์ ใจพิสุทธิ์ ก.ศ.ถ. 7202
นายวิภากร ปิติทิพย์ ก.ศ.ถ. 7164
นายไพโรจน์ ภูวกิจวัฒนา ก.ศ.ถ. 1373
Handwritten signature

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมชาย คำนู ๘๘5979
นายณัฐวิทย์ นพรัตน์ ก.ศ.ถ. 17746
๑๖/๐๗ ค.บ.น.ค. อ.ป.เชก.ก.ล.จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :
นายคณิศร อุทินันท์ ก.ศ.ถ. 21387

MECHANICAL ENGINEER :

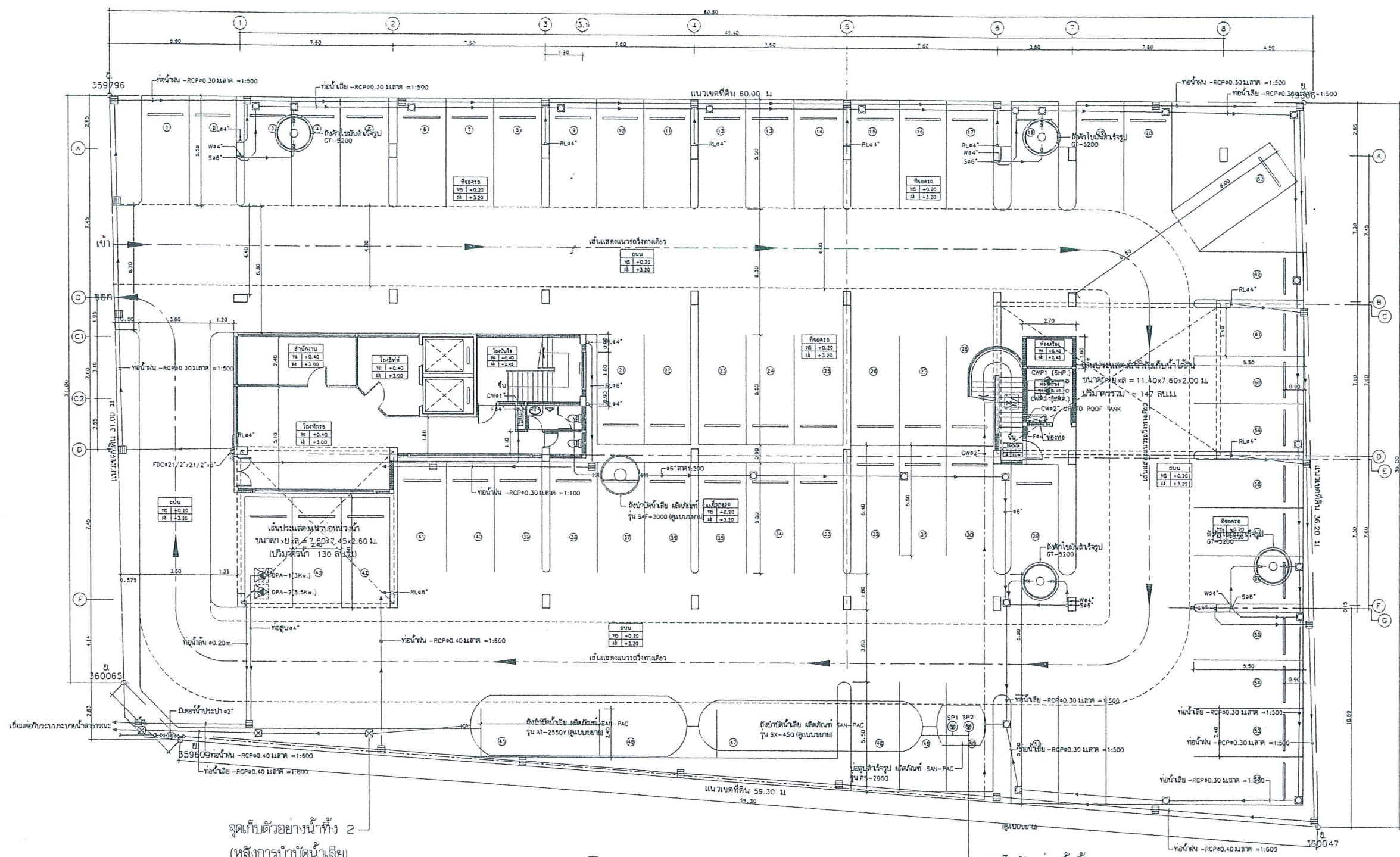
DRAWING BY :
บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
193 หมู่ 12 ซอย สุขุมวิท 64 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

DRAWN TITLE : *Handwritten text*

SCALE 1 : 100 SHEET A-SEC-01
TOTAL 20

หน้าร่างและกำหนดให้จัดทำโดยงานแบบแปลนพร้อมรูป
หน้าพิมพ์ :



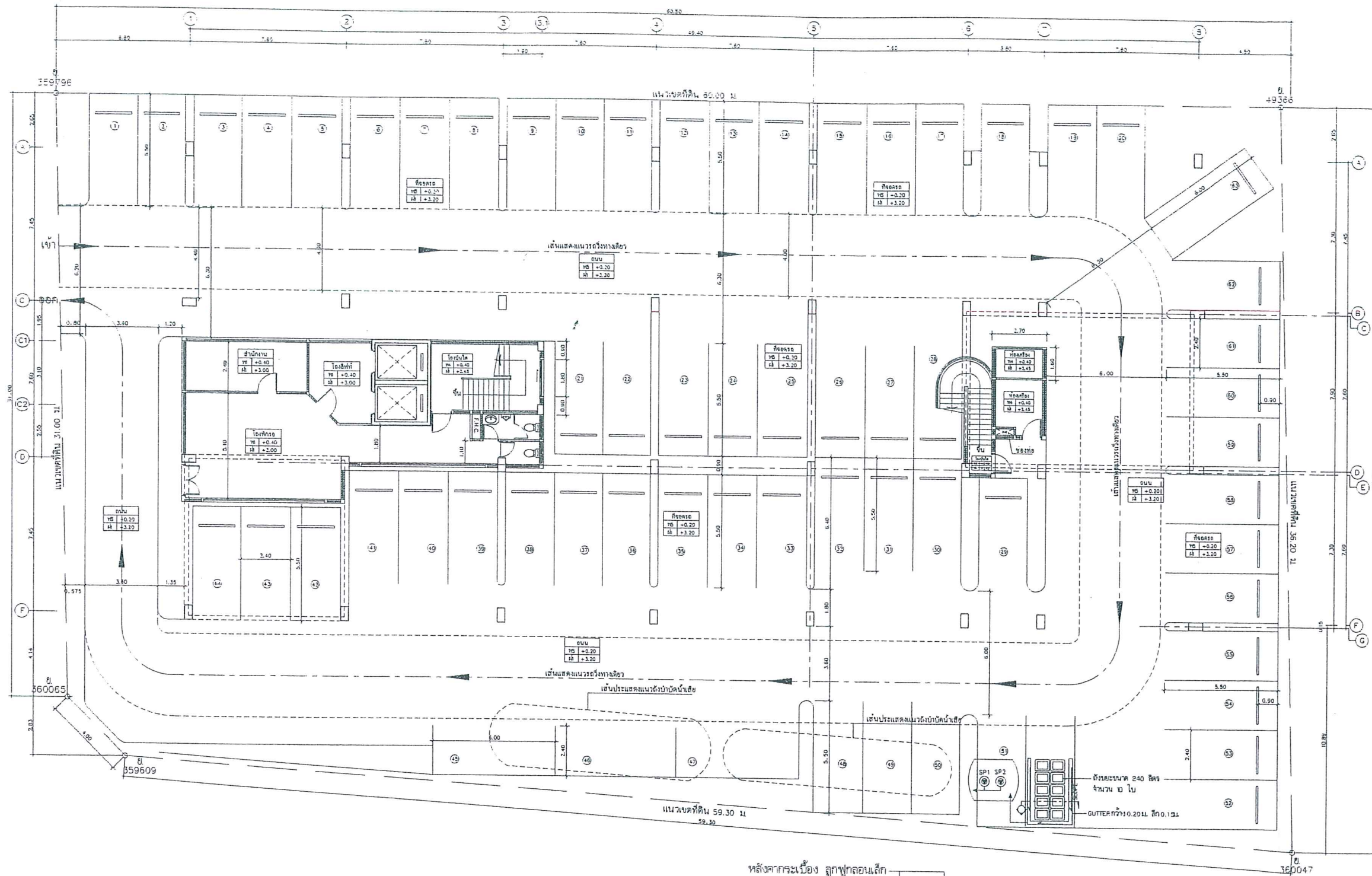
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 2
(หลังการบำบัดน้ำเสีย)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 1
(ก่อนการบำบัดน้ำเสีย)

Handwritten note and signature
ผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

Handwritten notes in blue ink
หน้า 24 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ: *Signature* ผู้รับรอง



บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
POUKE-RUEN CO., LTD.
 195 หมู่ 12 ซอย สุขุมวิท 64
 แขวง คลองเตยเหนือ เขต บางเขน กรุงเทพฯ
 TEL. 662-253-8722-4 FAX. 662-253-8720

PROJECT : อาคารพักอาศัย ค.ศ.ถ. 8 ชั้น

SITE : อ.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 81
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด

APPROVED :

PROJECT MANAGER : นายอภิสิทธิ์ สุจริตกุล

ARCHITECTS :
 นายอภิสิทธิ์ สุจริตกุล ร.ศ.ถ. 3362
 นายสุวิทย์ ใจพิสุทธิ์ ร.ศ.ถ. 7202
 นายวิภากร ปิติภักดิ์ ร.ศ.ถ. 7164
 นายไพโรจน์ สุทธิธำมาศ ร.ศ.ถ. 1373

STRUCTURAL ENGINEER :
 นายสมชาย คุ้ม ร.ศ.ถ. 6979
 นายธีรภัทร นพทิมมัต ร.ศ.ถ. 17745
 9207 ส.ป.ก.น.ค. อ.ป่าตอก จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER :
 นาย วิเชษฐ์ กุประสิทธิ์ ร.ศ.ถ. 1579

SANITARY ENGINEER :
 นายอภิสิทธิ์ ภูมิสุพรรณ ร.ศ.ถ. 21387

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING BY :
 บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
 195 หมู่ 12 ซอย สุขุมวิท 64
 แขวง คลองเตยเหนือ เขต บางเขน กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

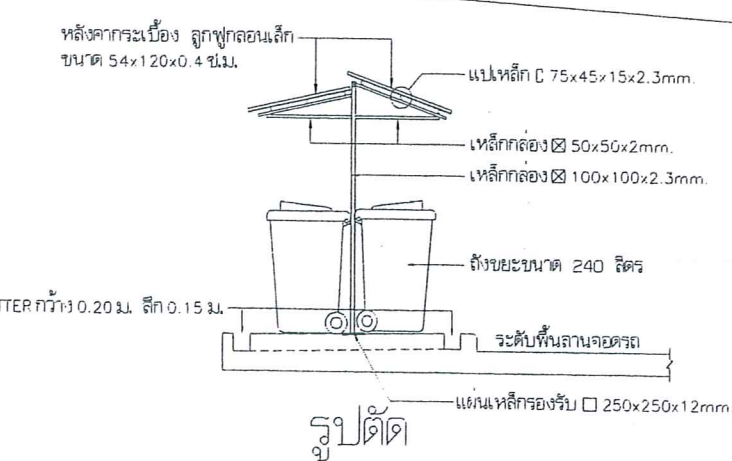
DRAWN TITLE : 3/หน้า
 หน้า 25 ทั้งหมด
 ลงชื่อ : ผู้รับรอง

SCALE 1 : 100	SHEET A-SEC-01
TOTAL 20	

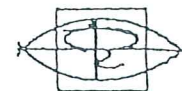
ห้ามใช้กระดาษแบบให้สิทธิในการนำแบบไปจรรยาบรรณ
 หมอวิชา :

จัดเหนือ

 ฝั่งแสดงตำแหน่งถึงพักขระรวมของโครงการ
 ขนาดส่วน 1:100



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งถึงรองรับมูลฝอย และวางระบายน้ำทิ้งจากมูลฝอย



บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
 POUKE-RUEN CO., LTD.
 187 หมู่ 12 ซอยสุขุมวิท 64
 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 64 แขวง
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10116
 โทร. 02-254-4222-3 FAX 02-254-4222

PROJECT :
 อาคารจอดรถ ค.ท.ด. 8 ชั้น

SITE :
 อ.สุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 81
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

OWNER :
 บริษัท เค.วี. แมกซ์ จำกัด

APPROVED :

PROJECT MANAGER :
 พล.ต.ท. ดุสิต จันทร์

ARCHITECTS :

นางสาวกฤษณา ดุสิตจันทร์ ค.ศ.บ.3362
 นายวิฑูรย์ โกวิทกุล ค.ศ.บ.7202
 นายสุภากร ปิณฑกุล ค.ศ.บ.7163
 อ.สุวิทย์ สุทธิสารานนท์ อ.ศ.ด.1375
(Signature)

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสมชาย หุ่น ค.ศ.บ.5979
 นายสิริวัตร มณีรัตน์ ค.ศ.ด.1774
 9207 อ.มนตรี อ.ปิ่นเกล้า อ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER :

นาย พงษ์ศักดิ์ ปิ่นทอง อ.ศ.บ.1317
(Signature)

SANITARY ENGINEER :

นางอภิญญา ธิษฐานันท์ ค.ศ.บ.21387

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING BY :
 บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
 187 หมู่ 12 ซอยสุขุมวิท 64 แขวง
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10116

REVISION

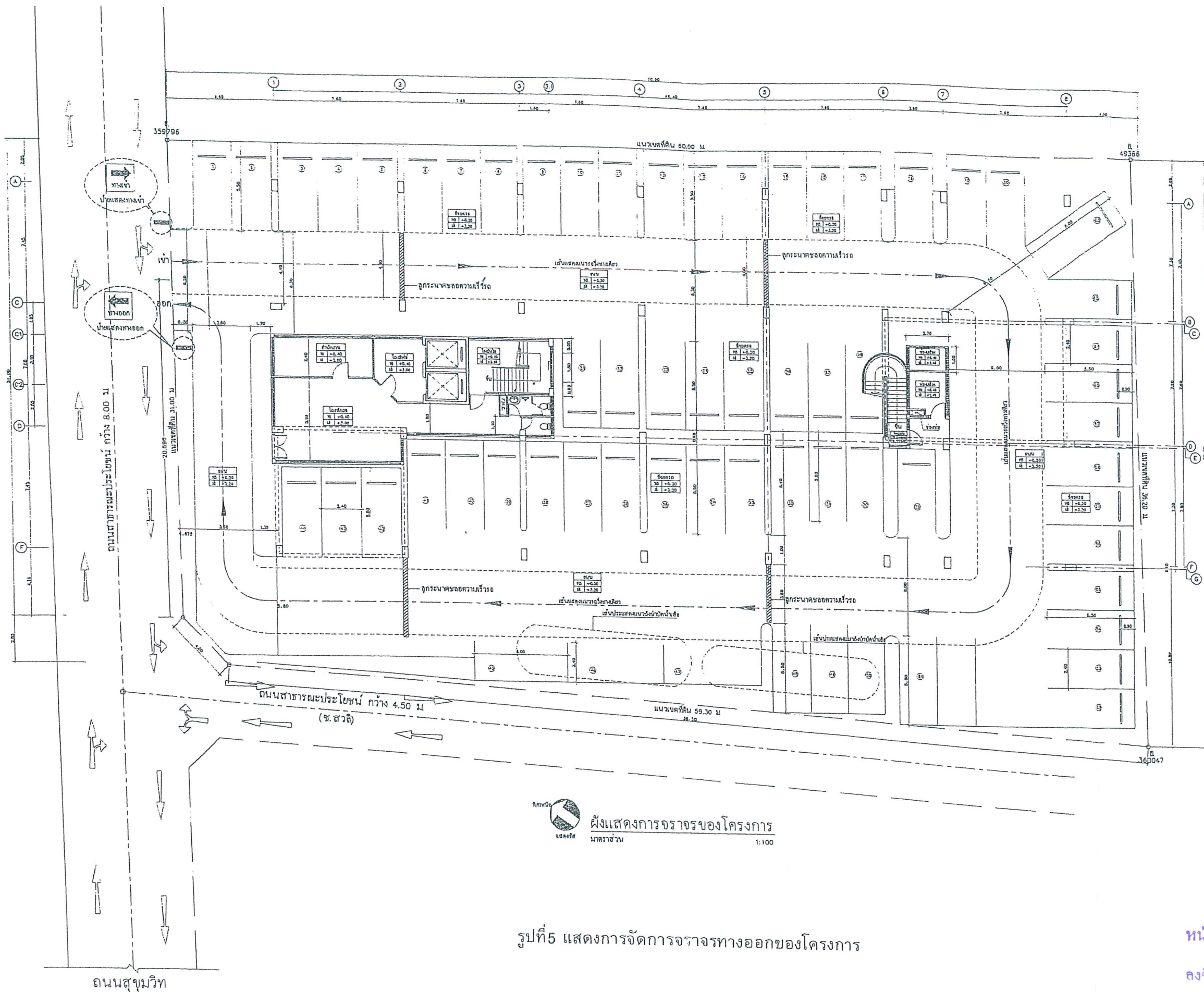
NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

DRAWING TITLE
 หน้า 2 ทั้งหมด 3 หน้า
 ลงชื่อ *(Signature)* ผู้รับรอง

SCALE 1 : 100 SHEET A-SEC-01

TOTAL 20

หน่วยการระบุแบบ



ผังแสดงการจราจรของโครงการ
 มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 5 แสดงการจัดการจราจรทางออกของโครงการ

หน้า 2 ทั้งหมด 3 หน้า
 ลงชื่อ *(Signature)* ผู้รับรอง



บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
POUKE-RUEN CO., LTD.
เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท 64 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT :
อาคารจอดรถ 8 ชั้น

SITE :
ต.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 81
พลาซ่าใหม่ ภูเก็ต

OWNER :
บริษัท เท.วี.แมนชั่น จำกัด

APPROVED :

PROJECT MANAGER :
พ.ศ.ดร. สุวิมล ภาสกร

ARCHITECTS :
บริษัท สถาปัตย์ ปุ๊กเรือน จำกัด
นาย สุวิมล ภาสกร ร.ศ. 202
นาย อธิวัฒน์ ปิณฑะ ร.ศ. 716
นาย อธิวัฒน์ ปิณฑะ ร.ศ. 1175

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย อธิวัฒน์ ปิณฑะ ร.ศ. 1175
นาย อธิวัฒน์ ปิณฑะ ร.ศ. 1174
นาย อธิวัฒน์ ปิณฑะ ร.ศ. 1174

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย อธิวัฒน์ ปิณฑะ ร.ศ. 1175

SANITARY ENGINEER :
นาย อธิวัฒน์ ปิณฑะ ร.ศ. 1175

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING BY :
บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
เลขที่ 12 ถนนสุขุมวิท 64 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

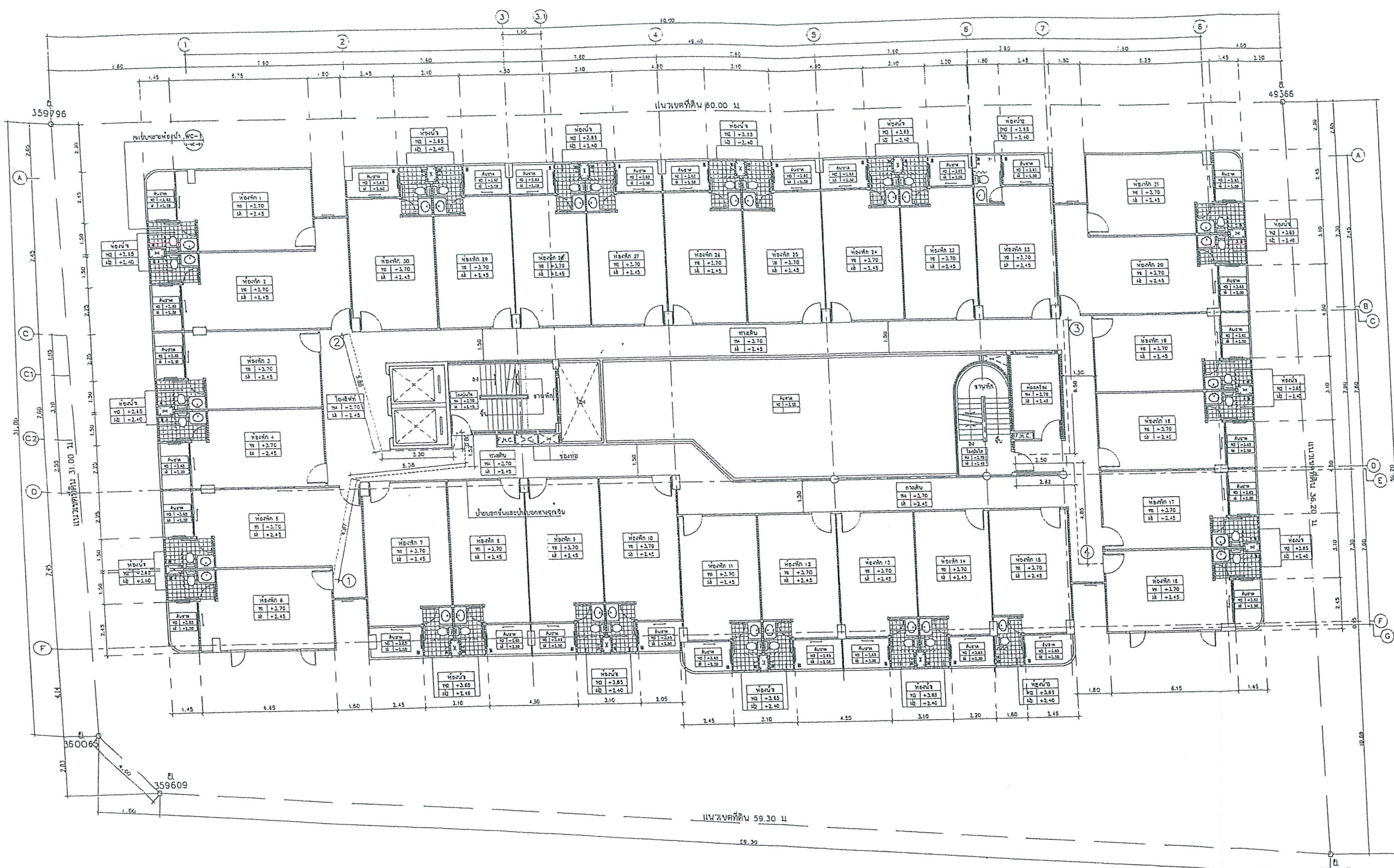
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

DRAWN TITLE
หน้า.....27 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....
ผู้รับเรื่อง

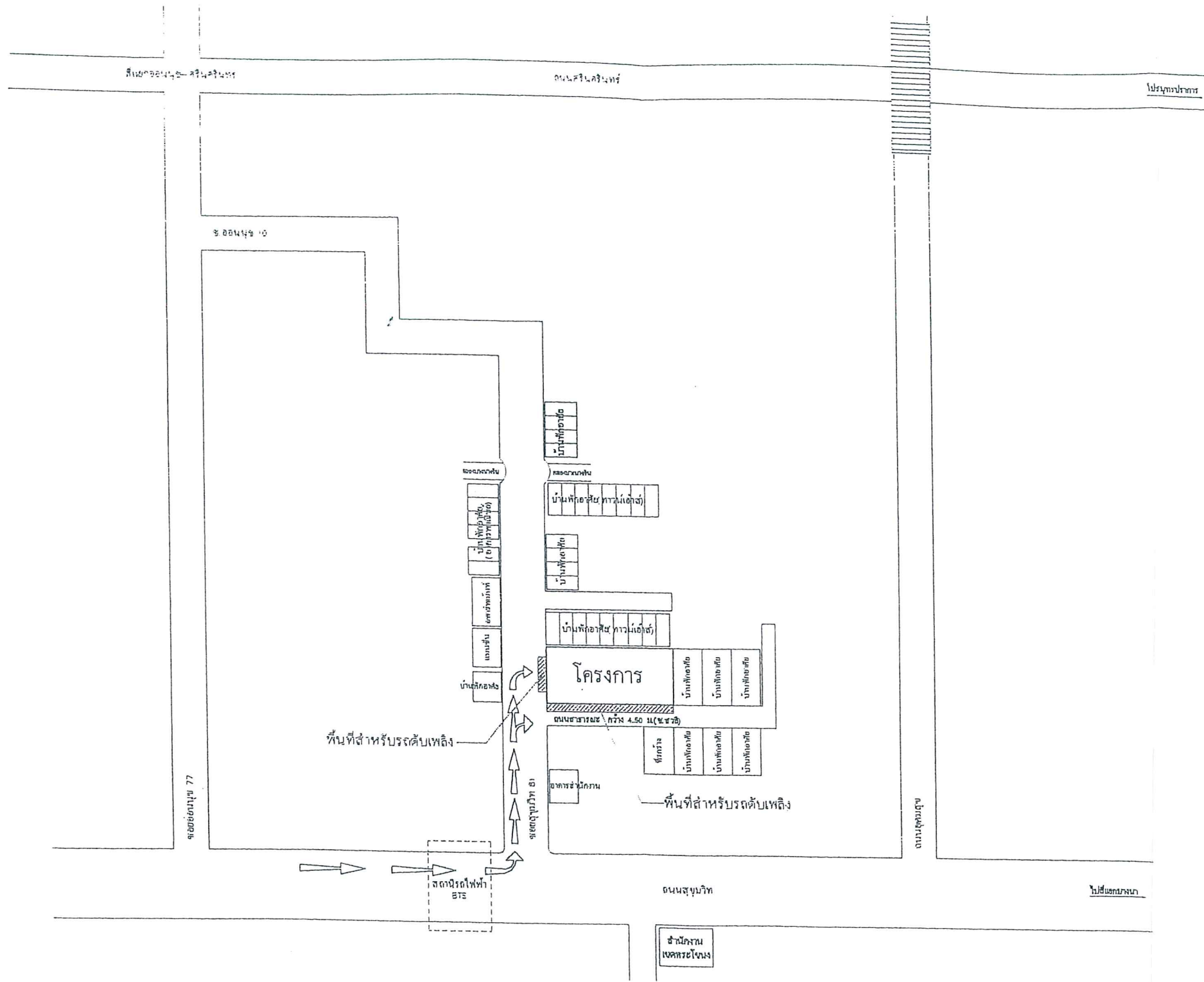
SCALE 1 : 100	SHEET A-SEC-01
TOTAL 20	

หน้าผังรายละเอียด
ให้จัดทําลงในแบบร่างวงรี




ผังพื้นที่ชั้น 2 - 8
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 6 แสดงระยะห่างระหว่างที่ตั้งบันไดหนีไฟและประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน



แสดงเส้นทางการเดินรถของรถดับเพลิง

รูปที่ 7 แสดงเส้นทางการเข้าช่วยเหลือหรือระงับเหตุการณ์เกิดอัคคีภัย



บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
POOKKOO-RUENG CO., LTD.
เลขที่ 12 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110-101-1100-1100-0000

PROJECT : อาคารพักอาศัย 3 ชั้น

SITE : ต.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 61 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา

OWNER : บริษัท เท.วิ. แมนชั่น จำกัด

APPROVED :
.....

PROJECT MANAGER : นายถิรพร งามพิลาพร

ARCHITECT :
นางฉัตรพร สุทธิรักษ์
นายถิรพร งามพิลาพร
นายจิรเทพ อภิสิทธิ์ อ.ส.อ.ท.๖๖
นายจันทน์ อภิสิทธิ์ อ.ส.อ.ท.๖๖
นายวิเศษ อภิสิทธิ์ อ.ส.อ.ท.๖๖

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมพร กัญญา อ.ส.อ.ท.๖๖
นายจันทน์ อภิสิทธิ์ อ.ส.อ.ท.๖๖
นายวิเศษ อภิสิทธิ์ อ.ส.อ.ท.๖๖

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์ อ.ส.อ.ท.๖๖

SANITARY ENGINEER :
นายวิชา อภิสิทธิ์ อ.ส.อ.ท.๖๖

MECHANICAL ENGINEER :
.....

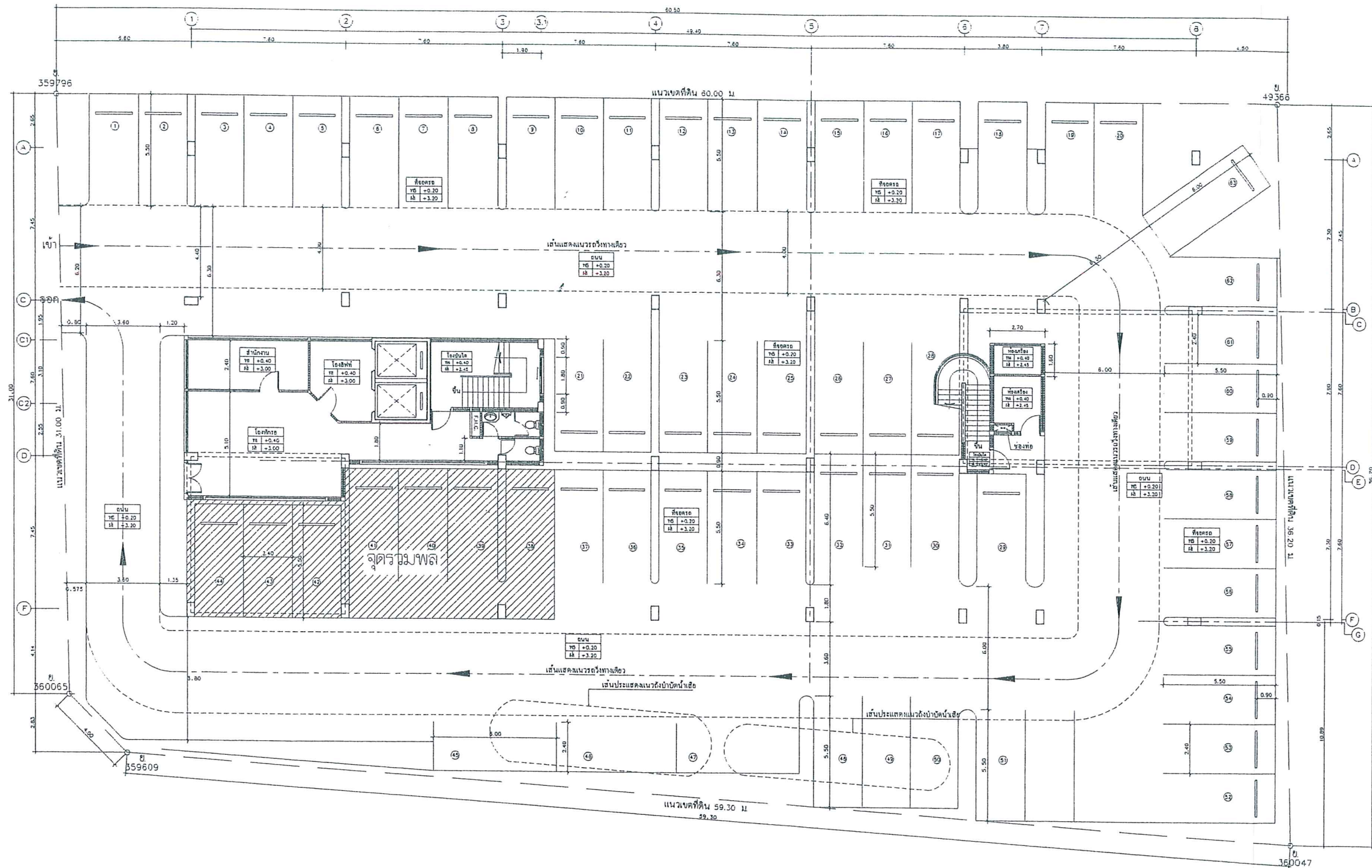
DRAWING BY :
บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
เลขที่ 12 ซอย สุขุมวิท 61 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110-101-1100-1100-0000

NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

DRAWN TITLE :
หน้า 28 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

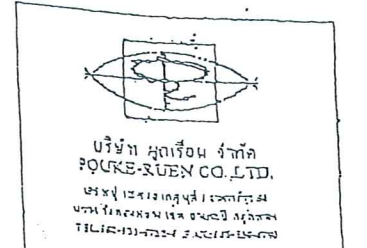
SCALE	1:125	SHEET
		A-LAY-01
		TOTAL
		20

พื้นที่กระดาษแบบ
ไฟล์จัดโต๊ะลงในแบบเป็นชุด



ผังแสดงจุดรวมพลของโครงการ
 มาตรฐาน
 1:100

รูปที่ 8 แสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



PROJECT
 อาคารพักอาศัย ๓.๕.๕ ชั้น

SITE:
 ต.สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท ๕1
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER:
 บริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด

APPROVED:
 :

PROJECT MANAGER:
 นายศักดิ์ จุฬารักษ์

ARCHITECTS:
 นายศักดิ์ จุฬารักษ์ ๓.๕.๕.๕
 นายทศพร ชินศิริกุล ๓.๕.๕.๕
 นายอนุสรณ์ ชุมนวิท ๓.๕.๕.๕

STRUCTURAL ENGINEER:
 นายทศพร ชุมนวิท ๓.๕.๕.๕
 นายจักรวาล นานนังศรี ๓.๕.๕.๕
 ๑๖๐๗๖.๕.๕.๕ ๕.๕.๕.๕

ELECTRICAL ENGINEER:
 นาย ๕.๕.๕.๕ ๕.๕.๕.๕

SANITARY ENGINEER:
 นายทศพร ชุมนวิท ๓.๕.๕.๕

MECHANICAL ENGINEER:
 :

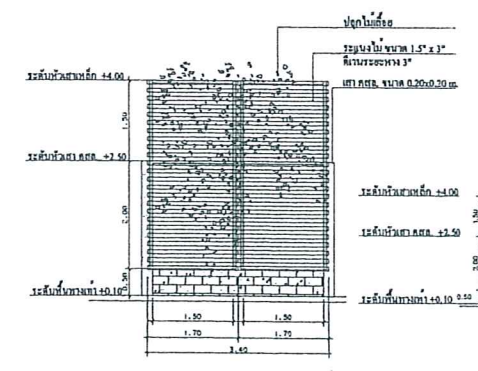
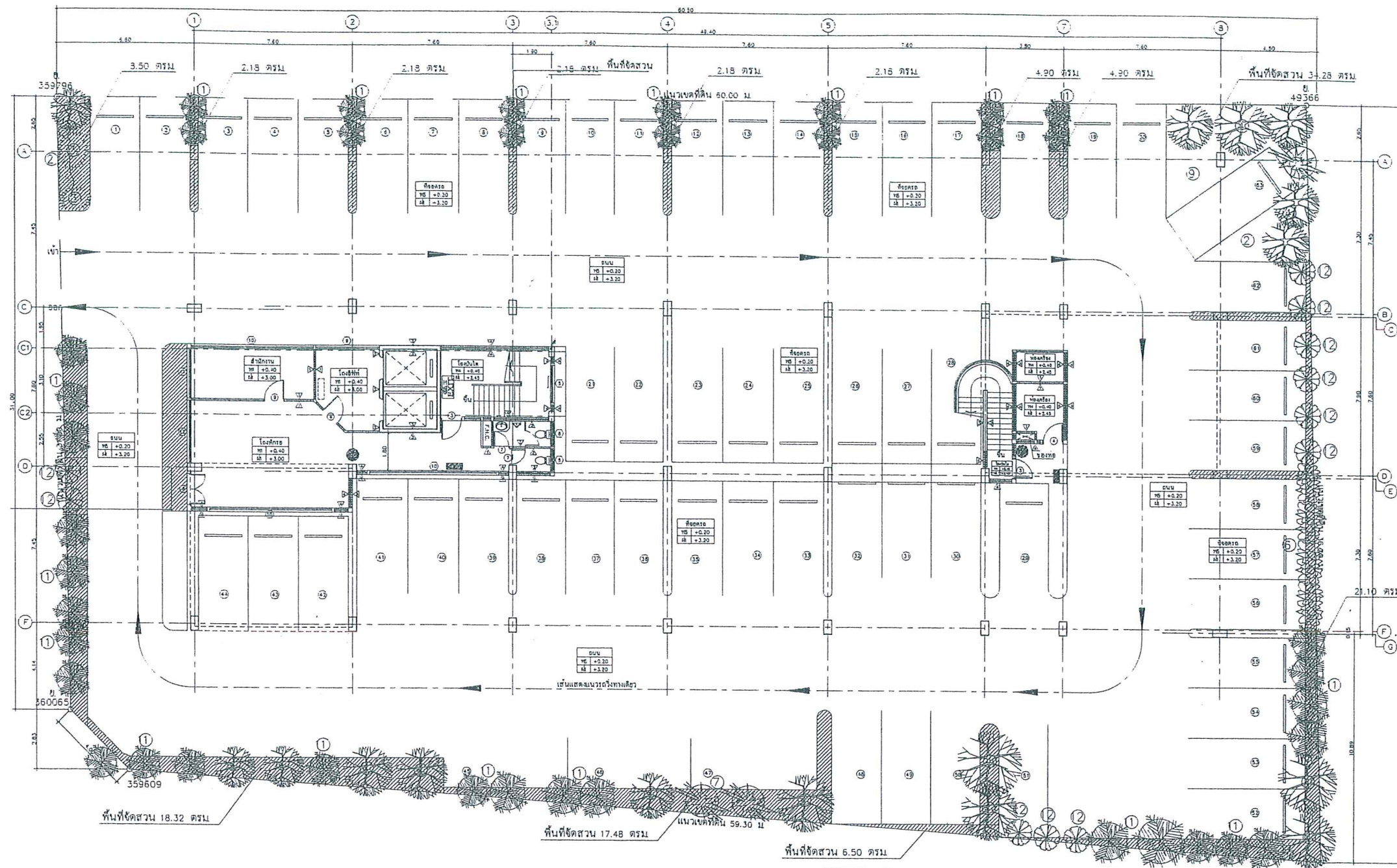
DRAWING BY:
 บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
 195 หมู่ 12 ซอย สุขุมวิท ๕1 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

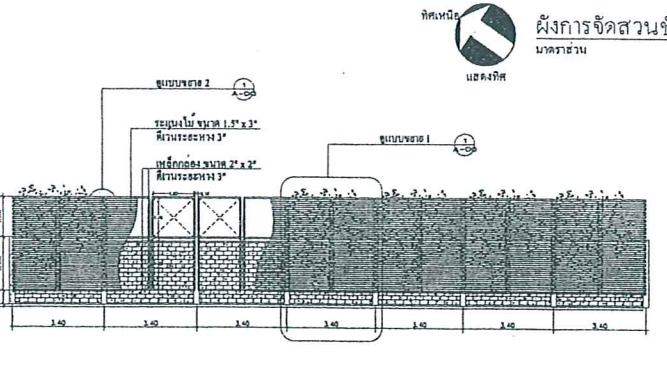
DRAWN TITLE
 หน้า ๒๙ ทั้งหมด ๓๑ หน้า
 ลงชื่อ: [Signature] ผู้ร่าง

SCALE 1:125	SHEET 1-LAY-01
TOTAL 20	

ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลง
 ฝ่าฝืนจะมีโทษทางกฎหมาย
 หมายเหตุ:



แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1:10



แบบรั้วโครงการ
มาตราส่วน 1:20



1	ต้นไม้
2	สร้อยหินพินิล
3	วาสนา
4	สันทม (สีลาวดี)
5	ไผ่ลำเต่า
6	กล้วย
7	หมากเหลือง
8	เฟิร์นใบมะขาม
9	หินแม่น้ำสีขาว
10	BLOCK C-PAC รูปตัวหนอน
11	หมากแดง
12	อโศกอินเดีย

หมายเหตุ
แสดงพื้นที่จัดสวน
• พื้นที่จัดสวนชั้นล่างทั้งหมด 164.00 ตรม.
• พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 549.00 ตรม.
• รวมพื้นที่จัดสวนทั้งหมด 713.00 ตรม.
• ความต้องการของพื้นที่จัดสวนทั้งหมด = 210x3x1 = 630.00 ตรม.

บริษัท ปกป้อง จำกัด
POKS-RUEN CO., LTD.
เลขที่ 3 หมู่ 13 ซอย สุขุม 6 ซากดารา 64
แขวงหลักหมื่นพหลโยธิน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
โทร 02-260-1234

PROJECT :
อาคารจอดรถ อ.ท.อ. 3 ชั้น

SITE :
อ.สุขุมวิท ซอย สุขุม 6
แขวงหลักหมื่นพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท พี.เอ็ม.เอ็น จำกัด

APPROVED :

PROJECT MANAGER :
นางสาวกัญญา สุทธิรักษ์

ARCHITECTS :
นางสาวกัญญา สุทธิรักษ์ อ.ศ.ร.3354
นายสุวิทย์ อ.ศ.ร.7201
นายวิฑูรย์ อ.ศ.ร.7164
นางสาวกัญญา สุทธิรักษ์ อ.ศ.ร.1174

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมชาย อ.ศ.ร.5979
นายวิฑูรย์ อ.ศ.ร.1174
นายอานันท์ อ.ป.ร.ก.อ. 1. น.น.น.น.

ELECTRICAL ENGINEER :
นายวิฑูรย์ อ.ศ.ร.1174

SANITARY ENGINEER :
นายอานันท์ อ.ป.ร.ก.อ. 1. น.น.น.น.

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING BY :
บริษัท ปกป้อง จำกัด
เลขที่ 3 หมู่ 13 ซอย สุขุม 6 ซากดารา 64
แขวงหลักหมื่นพหลโยธิน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

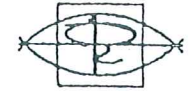
NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

DRAWN TITLE
หน้า 30 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ธีร์ อ. ผู้รับรอง

SCALE 1 : 100	SHEET A-SEC-01
	TOTAL 20

ผู้ควบคุมโครงการแบบ
ให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่ส่ง

รูปที่ 9 แสดงพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง และแนวรั้วทางด้านทิศใต้ของโครงการ



บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
POUKE-RUEN CO., LTD.
197 หมู่ 12 ซอย สุขุมวิท 64
แขวง รัชดาภิเษก เขต รัชดาภิเษก กรุงเทพฯ
TEL. 60-233-6720-4 FAX. 60-233-6720

PROJECT :
อาคารพักอาศัย ค.ศ.ถ. 8 ชั้น

SITE :
ต.สุขุมวิท 305 ซอยสุขุมวิท 81
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด

APPROVED :

PROJECT MANAGER :
นายอภิชาติ สุขุมวิท

ARCHITECTS :
นายอภิชาติ สุขุมวิท ก.ศ.ถ. 2362
นายวิวัฒน์ กิติสิริ ก.ศ.ถ. 7202
นายวิภากร ปิณฑุส ก.ศ.ถ. 7164
นายไพรัช สุขุมวิท ก.ศ.ถ. 1374

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสมชาย คุ้ม สุข. 6979
นายจักรวาล นาคอินทร์ ก.ศ. 17746
9307 ส.บ.น.โต อ.ป.จ.ก.ส.จ.น.น.น.น.

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย วิวัฒน์ กิติสิริ ก.ศ.ถ. 7202

SANITARY ENGINEER :
นายเอกสิทธิ์ ขันสุวรรณ ก.ศ. 21387

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING BY :
บริษัท ปุ๊กเรือน จำกัด
197 หมู่ 12 ซอย สุขุมวิท 64 แขวง รัชดาภิเษก เขต รัชดาภิเษก กรุงเทพฯ

REVISION

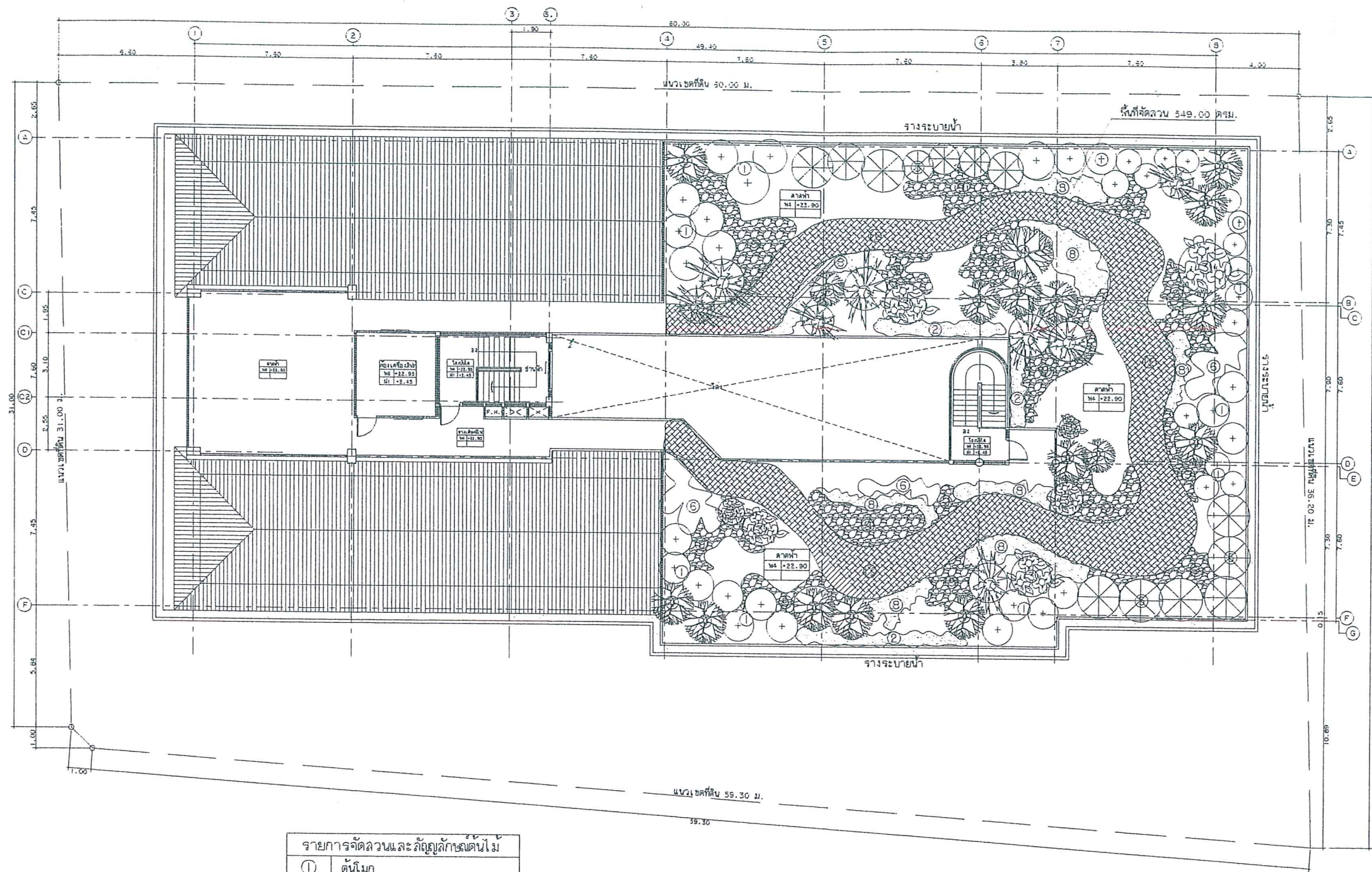
NO.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

DRAWN TITLE :
ทั้งหมด 3/ หน้า

หน้า... 3/ ทั้งหมด... 3/ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

SCALE	SHEET
1 : 100	A-SEC-01
	TOTAL
	20

หน้ากระดาษแบบ
ให้ใช้ดินสอในแบบเป็นรูป
หน้าแก้ไข :



รายการจัดสวนและสัญลักษณ์ต้นไม้	
①	ต้นไม้ใหญ่
②	ลำร้อยต้น
③	วาลนา
④	กัทม (สีสวาด)
⑤	ไผ่ขี้เหล็ก
⑥	กล้วย
⑦	หมากเหลือง
⑧	เฟิร์นใบมะขาม
⑨	หินแม่น้ำสีขาว
⑩	BLOCK C-PAC วัสดุอ่อน
⑪	หมากแดง



ผังการจัดสวนชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:200

ตารางรายการพื้นที่จัดสวน	
▪ พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้าทั้งหมด	164.00 ตร.ม.
▪ พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้าทั้งหมด	549.00 ตร.ม.
▪ รวมพื้นที่จัดสวนทั้งหมด	713.00 ตร.ม.
▪ ความต้องการของพื้นที่จัดสวนทั้งหมด = 210x3x1 = 630.00 ตร.ม.	

รูปที่ 10 แสดงผังการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า