



ที่ ทล 1009/ 524

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี)

เรียน นายกเมืองพิทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม

2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/524

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี)

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เฉื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่
107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง)
จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม

2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งก์) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งก์) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิศ

ที่ ทส 1009/523



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 12686
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ชาวอุปลัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 523

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๘ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 12686
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี้) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี้) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 525



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (จำกัด)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009/12679
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

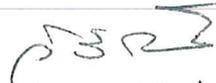
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เเงอนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (จำกัด) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 525

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009/12679
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้รับ
.....ผู้รับ
.....ไฟล์/คิส

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล็งกี) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล.เค. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สง.)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|------------------------------------|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมืองพักอาศัยอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง สภาพภูมิประเทศในเมืองพักอาศัยเป็นเนิน มีที่ราบน้อย ที่ราบลุ่มจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรมหรือแหล่งการค้าและบริเวณย่านที่พักอาศัยจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้น ไปทางตอนบน โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบเนินเขาเตี้ย ๆ สูงไม่เกิน 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขาเตี้ย ความสูงประมาณ 35 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณนี้เดิมมาเป็นเขาน้อย เขาตาโลและเขาสาธง สูงประมาณ 65 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง แนวเขานี้แตกตัวออกไปต่อเนื่องกับเขาพิทยาทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับชายฝั่งทะเลสูงประมาณ 98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขาที่ชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นที่บริเวณนาเกลือและเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางของชุมชนแถบนี้ ส่วนที่ราบตอนล่างมีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กม. จากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าวทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ ลักษณะทางน้ำโดยทั่ว ๆ ไป มีขนาดเล็กลงและตื้นในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือเห่า คลองพิทยา เป็นต้น รวมทั้งในเขตการปกครองของเมืองพัทยายังมีลักษณะภูมิประเทศเป็นเกาะอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กม. เช่น เกาะล้าน เกาะครกและเกาะสาธง</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ชำงก่อสร้างและช่วงดำเนินการที่จัดโครงการอยู่ในบริเวณถนนซอยโคคอนอินน์ ย่านพิทยาากลางของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม โดยโครงการส่วนขยายเป็นการก่อสร้างต่อจากโครงการส่วนเดิมในแนวโค้งของอาคารในหลังเดิมกันเริ่มจากชั้น 6 ถึงชั้นหลังคา รวมมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารภายหลังการขยายโครงการเท่ากับ 38 เมตร โดยไม่ได้ทำการปรับเกลี่ยพื้นที่หรือปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากโครงการส่วนเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในบริเวณดังกล่าวจึงมีความแตกต่างจากโครงการส่วนเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า..... 2ทั้งหมด 30หน้า ชื่อ..... 0:ผู้รับรอง</p> |

| มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>1.2. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ลักษณะภูมิประเทศของบริเวณพื้นที่ศึกษา โดยทั่วไปเป็นที่ราบสูง มีลักษณะเขื่อนดินเป็นดินทราย เป็นดินเล็กและมี การระบายน้ำดี สำหรับพื้นที่ศึกษาตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชัน สลิกที่มีจุดประ ทั้งโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ที่อยู่ในโซน 0 โดยแบ่งเขตแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงว่าด้วยเรื่องแผ่นดินไหว ซึ่งเป็นเขตที่ อากาศ ไม่มีความเสียหาย</p> <p>1.3 ลักษณะภูมิอากาศ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่ว ไปได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้และลมมรสุม ตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาวและฤดูร้อน นอกจากนี้ได้รับอิทธิพล จากลมมรสุมตั้งกล่าวแล้ว ยังได้รับอิทธิพลจากพายุ ไชยรอนจากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจลาทำให้เกิดฝนตก ค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุพัดผ่าน โดยฤดูฝนเริ่ม ตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคม ไปจนถึงกลางเดือนตุลาคม เป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่านนำเอาความ ชื้นชื้นและฝนตกมาบริเวณพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลาง เดือนตุลาคม ไปจนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ในช่วงนี้มีลมมรสุม ตะวันออกเฉียงเหนือพัดผ่านเอามวลอากาศเย็นและ แห้งแล้งเข้ามาสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิลดต่ำลงใน ช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลม มรสุมตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือน พฤษภาคมเป็นช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอากาศร้อนอบอ้าวและมี อุณหภูมิสูงขึ้น โดยเฉพาะในเดือนเมษายน</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p> <p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีสภาพทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนลำนน้ำและ หินกรวดเกิดในยุคควอเทอร์นารีถึงปัจจุบัน เมื่อพิจารณากิจกรรมของ โครงการพบว่ามิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยา ระดับโครงสร้าง ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนอันตรายจากการเกิดแผ่นดินไหวนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในโซนศูนย์ หมายความว่ามีความรุนแรงน้อยกว่า 5 มาตราเมอร์- แคลลี (Modified Mercalli Intensity Scale) เป็นเขตที่อาคาร ไม่มีความเสียหาย ประกอบกับอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวอย่าง รุนแรง คือ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่นและจีน ดังนั้น โอกาสที่จะเผชิญภัยพิบัติจากแผ่นดินไหวรุนแรงจึงน้อยมาก</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่มีนัยสำคัญจากโครงการส่วนขยาย ได้แก่ กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างและงานก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้ เกิดมลพิษทางอากาศเนื่องจากฝุ่นละออง โครงการจึงควรเน้นการ ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งด้วย โดยปกติ ปริมาณฝุ่นละอองจะขึ้นอยู่กับระยะเวลาที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของ ถนน ความชื้นของดิน ความเร็วลมและระยะเวลาในการดำเนินการ ก่อสร้าง แต่ฝุ่นที่เกิดขึ้นจะมีขนาดใหญ่ 10-20 ไมครอน สามารถตก ตะกอนลงสู่พื้นได้ง่าย นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> นิคมขนำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งภายในโครงการอย่างขยับวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ต้องมีพื้นที่ใช้สำหรับล้างล้อรถเพื่อล้างรถหรือตัวรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก การขนส่งวัสดุ รถบรรทุกทุกคันที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง ห้ามมิให้ผู้ได้ล้างรถหรือล้อล้อเลื่อนลงบนถนน ที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกติดลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่ |

หน้า 3 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับผล

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) และฝั่งลม (Wind Rose) ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2524-2533) ของสถานีตรวจวัดอากาศ พัทยา ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ละติจูด 12 องศา 55 ลิบดาเหนือ และลองจิจูด 100 องศา 52 ลิบดาตะวันออก อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 59 เมตร มีลักษณะภูมิอากาศของพื้นที่ศึกษาดังนี้</p> <p>(1) ความดันบรรยากาศ</p> <p>ความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.48 เฮกโตปาสกาล ความดันบรรยากาศสูงสุดมีค่าเท่ากับ 1,021.82 เฮกโตปาสกาล ตรวจสอบในเดือนธันวาคม ส่วนความดันบรรยากาศต่ำสุดมีค่าเท่ากับ 1,000.06 เฮกโตปาสกาล ตรวจสอบในเดือนมกราคม</p> <p>(2) อุณหภูมิ</p> <p>อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีมีค่าเท่ากับ 27.7 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุดที่ตรวจวัดได้พบในเดือนมีนาคม มีค่าเท่ากับ 37.3 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุดมีค่าเท่ากับ 14.6 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนธันวาคม</p> <p>(3) ความชื้นสัมพัทธ์</p> <p>ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีที่ตรวจวัดได้เท่ากับ ร้อยละ 77 โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 87 และค่าเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 65 และค่าความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดที่ตรวจวัดได้มีค่าเท่ากับ ร้อยละ 20 โดยพบในเดือนมกราคม</p> <p>(4) ฝน</p> <p>ปริมาณฝนตกเฉลี่ยในรอบปีมีค่าเท่ากับ 1,123.8 มม. เดือนที่มีปริมาณฝนตกมากที่สุด คือ เดือนตุลาคม ซึ่งมีปริมาณฝนเฉลี่ยเท่ากับ 240.8 มม. และเดือนที่มีปริมาณฝนตกน้อยที่สุด คือ เดือนธันวาคม โดยมีปริมาณฝนเฉลี่ยเท่ากับ 6.4 มม.</p> | | <p>สาธารณะใด ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนตร์ดีเซลให้การระบายความร้อนเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย วัสดุและการจัดการกองวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> * อุณหภูมิที่มีปริมาณมากกว่า 20 องศาเซลเซียสหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน * การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง * การกองวัสดุที่มีฝุ่นเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม * การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน <ul style="list-style-type: none"> * ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้งสองด้าน * จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด * บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น การแกะ การตัด การขจัดวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่ต้องฉีดน้ำหรือสาร | <p>หน้า 4 ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>(5) ลม</p> <p>ทิศทางลมที่สำคัญ คือ ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมที่พัดในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมจะเป็นลมที่พัดมาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ส่วนลมในเดือนเมษายนถึงเดือนกันยายนจะเป็นลมที่พัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>(6) ปริมาณฝน</p> <p>ปริมาณฝนในท้องฟ้ามีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.6-8.3 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า โดยเดือนสิงหาคมเป็นเดือนที่มีปริมาณฝนมากที่สุด ตรวจวัดได้ 8.3 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า ส่วนเดือนที่มีปริมาณฝนในท้องฟ้าน้อยที่สุด คือ เดือนมกราคมและธันวาคม ตรวจวัดได้ 3.6 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า</p> <p>(7) พายุฝนฟ้าคะนอง</p> <p>จำนวนวันที่มีพายุฝนฟ้าคะนองในรอบปีมีค่าเท่ากับ 76 วัน เดือนที่มีพายุฝนฟ้าคะนองมากที่สุด คือ เดือนตุลาคม ตรวจวัดได้ 14.3 วัน และเดือนที่มีพายุฝนฟ้าคะนองน้อยที่สุดคือ เดือนธันวาคม ตรวจวัดได้ 0.4 วัน</p> | | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>การผสมคอนกรีต การ ใส่น้ำ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> * เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน * ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปลอดภัยสำหรับทั้งรถล้อถ้ำเสียง เศษวัสดุ * ต้องขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา <p>ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนรอบข้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> * ปลายปล่องที่ใช้ทั้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร * การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น <p>การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> | <p>หน้า 5พจนมด 36 หน้า</p> <p>หน้า 0:ผู้รับคก</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|-----------------------------|---|
| | <p>อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร จากอาคารคำนวณหาค่าระดับเสียงจากอาคารเก็บงานและงานตกแต่ง จะได้รับค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 78 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นค่าประเมินในกรณีเป็นพื้นที่โล่งแจ้งไม่มีสิ่งกีดขวาง แต่ในสภาพความเป็นจริงแนวผนังของอาคารซึ่งเป็นคอนกรีตมีค่าสัมประสิทธิ์การดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่ถูกกระทบจะดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ และทางโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงในช่วงก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น หมั่นตรวจสอบดูเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง จัดทำรั้วทึบ กำบังตาข่ายเพื่อปิดกั้นบริเวณก่อสร้างและช่วยลดระดับเสียงอันจะก่อให้เกิดความรำคาญได้ <p>โดยมีบริษัทรับเหมาควบคุมและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผลกระทบของระดับเสียงต่อชุมชน โดยรอบในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการส่วนขยายสูงสุด 7 เดือนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นเสียงจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จึงเกิดจากการขับเคลื่อนรถยนต์เพื่อผู้ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ทั้งนี้เสียงที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวจะไม่กระจายสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยตรงอันเนื่องมาจากที่จอดรถของอาคารอยู่ชั้นใต้ดินบริเวณโดยรอบอาคาร (ริมถนนทางเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ในขณะที่ตัวกับรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการจะได้รับ</p> | | <p>หน้า.....กิ่งเขต.....หน้า 7 ๕ กงเขต.....หน้า ลุงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>(1) น้ำผิวดิน เมืองพัทยาแหล่งน้ำที่สำคัญ 4 แห่ง ประกอบด้วยคลองกระดังงา คลองนาเกลือ คลองโกลกและคลองคอกองคองพัทยาได้ ทั้งนี้ไม่ปรากฏแหล่งน้ำผิวดินที่มีഴทะเลที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใดในพื้นที่ศึกษาริม</p> <p>1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>(2) อุทกธรณีวิทยา ลักษณะของอุทกธรณีวิทยาภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งโครงการ จากการศึกษาข้อมูล โดยอาศัยแผนที่อุทกธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี ซึ่งจัดทำโดยกรมทรัพยากรธรณี พบว่าอยู่ในชั้นหินอุ้มน้ำชนิดเศษหินเชิงเขา ซึ่งประกอบด้วยเศษหินลาดหินผาเศษหินหน้าผาและเศษหินผุ ซึ่งสะสมกันอยู่บริเวณเชิงเขา ตะกอนที่สะสมกันนี้จะมีปริมาณการกัดเซาะ และมีความหนาแน่นตั้งแต่ 5-30 เมตร ชั้นหินอุ้มน้ำชุดนี้ เป็นแหล่งกักเก็บน้ำที่ตกล้ำคือ ปริมาณน้ำจะอยู่ในเกณฑ์ 0-5 ลบ.ม./หัว ไร่ แต่ก็เป็นแหล่งน้ำที่สำคัญที่ใช้ในการอุปโภคบริโภคในหลาย ๆ พื้นที่</p> | <p>การดูแลจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเป็นข้อดีเพื่อป้องกันมิให้มีการคิดเครื่องเบียดและจอบภายใน โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อชุมชน โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างโครงการส่วนขยายมีใช้คนในพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้น้ำเสียที่เกิดขึ้นจึงเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมระบบบ่อกรอง-บ่อซึม ซึ่งโครงการ ได้จัดเตรียมไว้จำนวน 6 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบ่อกรอง-บ่อซึมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการเท่ากับ 132.52 ลบ.ม./วัน หรือ 5.2 ลบ.ม./หัว ไร่ จะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบถังกรองจำนวน 3 ชุด ความสามารถในการบำบัดตามค่าการออกแบบรวมเท่ากับ 37 ลบ.ม. โดยใช้เวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของใหญ่ของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 40,000-45,000 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้หากรวมกับน้ำเสียจากโครงการที่จะส่งไปบำบัดอีกเท่ากับ 132.52 ลบ.ม./วัน จึงมีน้ำเสียที่จะต้องบำบัดทั้งสิ้น 45,132.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังอยู่ในขีดความสามารถที่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะรองรับได้ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ทางด้านความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาจะกล่าวรายละเอียดต่อไป ในหัวข้อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมทางด้านผลกระทบต่อน้ำใต้ดินเนื่องจากมีได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาจึงไม่มี ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการมิได้มีกิจกรรมใด ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยายจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง จัดให้มีหีบห่อสำหรับขนานอย่างเพียงพอ ตามกฎหมายกำหนดเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของ คนงานก่อสร้างและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>- ช่วงดำเนินการ จัดให้มีบ่อน้ำดื่มสะอาดขึ้นต้น ประกอบด้วย บ่อ ตัก ไซมันและบ่อกรอง จำนวน 3 แห่ง ความจุรวม 37 ลบ.ม.ตามข้อมูลการออกแบบ ก่อนรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยาต่อไป จัดให้มีตะแกรงบดักมูลของบริเวณจุดเชื่อมต่อ กับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา และหมั่น ตักมูลผลออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษา ประสิทธิภาพในการทำงาน ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาในระบบระบายน้ำเสีย และนำฝนให้มีความสะอาดอยู่เสมอ จัดให้มีการดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบถึง กระจะ ไปกำจัดทุก 30 วัน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของถังหมักเป็นประจำ ทำการตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ โดยตักให้เต็มแล้วนำปลากลูให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลสัตว์เปียกในห้องพักมูลฝอย เปียกก่อนส่ง ให้เมืองพัทยานำไปกำจัด</p> | <p>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จกบ่อพักน้ำรวม ทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ บีโอดี</p> |

หน้า 8ทั้งหมด.....หน้า 36
 9/02
 ลงชื่อ.....ผู้รับชม

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|-----------------------------|---|
| <p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>เมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งในภาคตะวันออกของประเทศไทยและอยู่ในเขตของพื้นที่การพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำหรับพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการซึ่งอยู่ในเขตเมืองมีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ยกรรม ส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ยกรรม กระจัดกระจายอยู่ทั่วไปของพื้นที่ศึกษา จึงไม่ปรากฏพบทรัพยากรบนบกที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพชายฝั่งทะเล</p> <p>ทรัพยากรชายฝั่งทะเลที่สำคัญได้แก่ ป่าชายเลนเป็นแหล่งอาหาร แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แหล่งขยายพันธุ์ แหล่งอนุบาลสัตว์น้ำ และเป็นพื้นที่ที่มีความหลากหลายทางเศรษฐกิจและแนวปะการังเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำและเป็นแหล่งอาหาร ซึ่งสิ่งเหล่านี้เป็นสิ่งที่สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยา อย่างไรก็ตามบริเวณชายฝั่งของเมืองพัทยาคือเป็นหาดทรายไม่พบสภาพที่เป็นป่าชายเลนและแนวปะการัง ปัจจุบันนี้บริเวณชายหาดเมืองพัทยาได้พัฒนาเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ</p> <p>สำหรับพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. บริเวณชายฝั่งทะเลเป็นหาดทราย ไม่ปรากฏสภาพเป็นป่าชายเลนและแนวปะการังแต่อย่างใด</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการซึ่งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ส่วนใหญ่เพื่อการพาณิชย์ยกรรมและการอยู่อาศัยกระจายอยู่ทั่วไปของพื้นที่ศึกษา สำหรับบริเวณชายหาดเป็นหาดทราย มิได้มีสภาพเป็นป่าชายเลนและแนวปะการัง ซึ่งปัจจุบันได้พัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้นจึงไม่พบทรัพยากรบนบกและทรัพยากรชีวภาพชายฝั่งทะเลที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด รวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการมิได้มีการรบกวนพื้นที่สิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงไม่มี</p> | | |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p> <p>เมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปา พัทยา-นาคเลือ่ สังกัดการประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแหล่งน้ำเดิมเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำ นามประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายเพื่อการอุปโภค-บริโภคของ คนงานก่อสร้างและเพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อ กิจกรรมดังกล่าวข้างต้นรวม 2 ถัง ความจุรวม 20 ลบ.ม. น้ำใช้เหล่านี้ ขอบริการการจ่ายน้ำจากการประปาพัทยา-นาคเลือ่ เมื่อพิจารณาขีด</p> | | <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 36</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|------------------------------------|--|
| <p>หัวขานอก อ่างเก็บน้ำห้วยชะพานและอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต โดยมีแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองก้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันทางสำนักงานประปาพิษานาเกลี ได้ซื้อน้ำจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) ประมาณ 800-900 ลบ.ม./ชั่วโมง ในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนพฤษภาคม ซึ่งในช่วงดังกล่าวมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดถึง 3,700-4,000 ลบ.ม./ชั่วโมง สำหรับกำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุดของการประปาพิษานาเกลีเท่ากับ 5,000 ลบ.ม./ชั่วโมง ปัจจุบันส่งจ่ายให้กับชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่รับผิดชอบเท่ากับ 3,900 ลบ.ม./ชั่วโมง ครอบคลุมเมืองพิษานาชุมชนบ้านโรงโป๊ะ ชุมชนตลาดนาเกลี ชุมชนนาจอมเทิน ชุมชนหน้าอ้อถอ ชุมชนบางเสร่ ชุมชนบ้านหนองปรือ ชุมชนบ้านห้วยใหญ่ ชุมชนห้วยทับตะเคียนเตี้ย ชุมชนหนองปลาไหล ชุมชนโป่ง และรวมถึงชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ คิดเป็นพื้นที่บริการรวมทั้งสิ้น 100 ตร.ม. และมีแผนขยายการให้บริการบริการรวมชุมชนขยายมาตาได้ในอนาคต สำหรับพื้นที่ศึกษาและพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณเขตเมืองพิษานา ซึ่งใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาพิษานาเกลี</p> | <p>ความสามารถในการผลิตน้ำประปาของหน่วยงานดังกล่าวเท่ากับ 120,000 ลบ.ม./วัน ในปัจจุบันจ่ายให้กับชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่รับผิดชอบเท่ากับ 93,600 ลบ.ม./วัน และเมื่อรวมปริมาณความต้องการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายอีก 20 ลบ.ม. พบว่าการประปาพิษานาเกลีต้องจ่ายน้ำรวมทั้งสิ้น 93,620 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังอยู่ในขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวที่จะจ่ายให้กับโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายต่อชุมชนและการตั้งนั้นผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายต่อชุมชนและการให้บริการของการประปาพิษานาเกลีจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการส่วนขยายมีปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 82 ลบ.ม./วัน และเมื่อรวมกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการส่วนเดิมเท่ากับ 83.65 ลบ.ม./วัน จึงมีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 165.65 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการจะขอบริการการจ่ายน้ำประปาจากโครงการประปาพิษานาเกลี เมื่อพิจารณาขีดความสามารถในการผลิตน้ำประปาของหน่วยงานดังกล่าวเท่ากับ 120,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันจ่ายให้กับชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่รับผิดชอบเท่ากับ 93,600 ลบ.ม./วัน และเมื่อรวมปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการอีก 165.65 ลบ.ม./วัน พบว่าการประปาพิษานาเกลีต้องจ่ายน้ำรวมทั้งสิ้น 93,765.65 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังอยู่ในขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวที่จะจ่ายให้กับโครงการและชุมชนรวมกันได้ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุขัดข้องส่งผลให้การประปาพิษานาเกลีไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้นั้น หากพิจารณาปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของทั้งโครงการขนาดความจุณ์จรวม 335 ลบ.ม. และหักลบปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในปริมาณ 108 ลบ.ม. ไว้ตลอดเวลาคาดว่ายังคงเหลือน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการได้อีก 227 ลบ.ม. หรือคิดเป็นระยะเวลาที่สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้นาน 1.4 วัน ซึ่งเพียงพอที่จะสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ทันกับเวลาที่ทางการประปา</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า 10 ๕ ทั้งหมด 36 ลงชื่อ.....ผู้วิเคราะห์</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|-----------------------------|---|
| <p>(2) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>การจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในเมืองพักอาศัยในครัวเรือน รับติดตั้งของเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนบางส่วนภูมิอากาศบางละมุน ประกอบด้วย สถานีไฟฟ้าย่อย 5 สถานี และการไฟฟ้าบ้านเกาะล้าน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานีไฟฟ้าบางละมุน สถานีไฟฟ้าบางละมุน รับกระแสไฟฟ้าผ่าน หม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟสูงสุด 100 เมกะวัตต์ ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่จ่ายจริงในปัจจุบันเท่ากับ 55 เมกะวัตต์ 2) สถานีไฟฟ้าจอมเทียน สถานีไฟฟ้าจอมเทียน รับกระแสไฟฟ้าผ่าน หม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟสูงสุด 100 เมกะวัตต์ ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่จ่ายจริงในปัจจุบันเท่ากับ 15 เมกะวัตต์ 3) สถานีไฟฟ้าพัทยาศู สถานีไฟฟ้าพัทยาศู รับกระแสไฟฟ้าผ่าน หม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟสูงสุด 100 เมกะวัตต์ ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่จ่ายจริงในปัจจุบันเท่ากับ 59.1 เมกะวัตต์ 4) สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว รับกระแสไฟฟ้าผ่าน หม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟสูงสุด 50 | <p>พืชนานาเกลือแก่ไขเหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้านการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย บริษัทรับเหมายกขอบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้าในส่วนภูมิภาคบางละมุนปริมาณ 1 เมกะวัตต์ เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างมีระยะเวลาในการใช้ที่จำกัดและมีข้อจำกัดการจ่ายไฟที่จ่ายไฟในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ช่วงดำเนินการเมื่อคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ (ทั้งโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยาย) มีปริมาณความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 1,612.650 VA ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 kVA ไว้ใช้งานจำนวน 1 ชุด เพื่อใช้งานในภาวะปกติ และได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 250 kVA เพื่อใช้งานในกรณีเหตุฉุกเฉิน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุนมีปริมาณการจ่ายไฟสูงสุด 450 MW และมีจุดรับปริมาณการจ่ายไฟฟ้าเท่ากับ 129.1 MW ซึ่งยังมีปริมาณการจ่ายไฟที่แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วทุกครัวเรือน เมื่อพิจารณาความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการที่จะเกิดขึ้นและความสามารถในการจ่ายไฟของโครงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุนพบว่ายังมีความสามารถที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 36
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับทราบ

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>เมกะวัตต์ ปัจจุบันยังไม่ดำเนินการจ่ายกระแสไฟฟ้า</p> <p>5) สถานีไฟฟ้าพญาเหนือ สถานีไฟฟ้าพญาเหนือ รับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 เมกะวัตต์ ปัจจุบันยังไม่ดำเนินการจ่ายกระแสไฟฟ้า</p> <p>6) การไฟฟ้าบ้านเกาะล้าน สถานีไฟฟ้าบ้านเกาะล้าน รับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงขนาด 120 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด ขนาด 300 กิโลวัตต์ จำนวน 3 ชุด และขนาด 500 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟสูงสุด 120 900 และ 500 กิโลวัตต์ ตามลำดับ (เดินเครื่องดีเซลเอง)</p> <p>ปัจจุบันการไฟฟ้าอำเภอบางละมุงสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน สำหรับเมืองพัทยา จะรับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าในการส่องสว่างตามที่สาธารณะในเมืองพัทยา การขยายไฟฟ้าสาธารณะออกไปตามความจำเป็นและการบำรุงรักษาดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์เมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยานีมีหน่วยงานรับผิดชอบดังนี้</p> <p>1) เมืองพัทยา การจัดการมูลฝอยเมืองพัทยามีรถขนมูลฝอยรวม 5 คัน จักรเย็บผ้า 1 คัน รถอู่เก็บขยะ ความจุคันละ 8.75 ลบ.ม. จำนวน 5 คัน ปริมาณที่เก็บขนได้เท่ากับ 250 คัน/วัน โดยทำการเก็บขน 10 เที่ยว/วัน เป็นประจำทุกวัน มีพนักงานเก็บขนจำนวน</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง คือ - มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากกิจกรรมการจะใช้ปูนสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถแยกเป็นวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ก็ เช่น เศษไม้ขนาดใหญ่ เศษเหล็ก เป็นต้น โครงการจะทำการแยกเพื่อเก็บใส่รถไปขายหรือขายให้แก่ผู้มาติดต่อรับซื้อ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับ</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า 12ทั้งหมด.....หน้า 36 ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ.....</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| <p>องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>125 คน โดยการเก็บข้อมูลโดยรวมกันที่สถานงานล่าข้อมูลเมื่อที่ 35 ไร่ ซึ่งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง หลังจากนั้นก็ให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล บนเนื้อที่ประมาณ 33 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ 4 บ้านห้วยไช้เนา ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง พื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับข้อมูลได้อีกประมาณ 5 ปี เมื่อบ่อบังกลบดังกล่าวเต็มพื้นที่แล้วเมืองพัทยาจะทำการขุดบ่อฝังกลบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ระยะที่ 2 เพื่อรองรับข้อมูลในอนาคตต่อไป โดยมีพื้นที่สำหรับการดำเนินงานระยะที่ 2 ประมาณ 70 ไร่ ติดกับพื้นที่บ่อฝังกลบระยะที่ 1</p> <p>2) บริษัท กิจการร่วมค้า จำกัด</p> <p>การจัดการข้อมูลของบริษัท กิจการร่วมค้า จำกัด มีรถที่ใช้ขนมูลฝอยรวม 3 ประเภท จำนวน 10, 2, 2 และ 2 คัน ตามลำดับ รถคัดแยก มูลฝอย ความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คันและ รถบรรทุกแบบยกสูง ความจุ 15 ลบ.ม. และ ความจุ 20 ลบ.ม. จำนวน 15 และ 20 คัน นอกจากนี้ยังมีรถสำรองแบบอัดท้าย ความจุ 14 ลบ.ม. อีกจำนวน 1 คัน ปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้รวมเท่ากับ 230-250 ตัน/วัน โดยทำการเก็บขน 41 เที่ยว/วัน เป็นประจำทุกวัน มีพนักงานเก็บขนจำนวน 65 คน ซึ่งในปัจจุบันทางบริษัท กิจการร่วมค้า จำกัด ทำการเก็บขนมูลฝอยในสัดส่วนร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมดในเมืองพัทยา หลังจากนั้นก็ให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องของเมืองพัทยา ด้วยวิธีข้างต้น</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาทำการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น เศษกระดาและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 88 กก./วัน โดยทางบริษัท รับหนานะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีกรเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พื้มูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้หากบริษัทรับหนานะมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้แก่นักงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การเก็บรวบรวมและความเพียงพอของถังรับมูลฝอยของโครงการ • ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 904 กก./วัน หรือ 3.01 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะได้จัดเตรียมถังรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ใช้สอยแต่ละแห่งภายในอาคาร โครงการ มูลฝอยทั้งหมดมีการเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพื้มูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร มีจำนวน 2 ห้อง โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ห้อง (1.3 เมตร x 2.5 เมตร) และมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง (1.7 เมตร x 2 เมตร x 3 เมตร) มีความจุรวมทั้งสิ้น 20 ลบ.ม. เพียงพอที่จะรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณ 3.01 ลบ.ม./วัน ได้เป็นเวลาประมาณ 6.64 วัน • ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย • เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกประเภท ปริมาณ 3.01 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยากำลังทำการเก็บขนร่วมกับบริษัท กิจการร่วมค้า จำกัด โดยบริษัทฯ ดังกล่าวอยู่ในการควบคุมกำกับดูแลโดยเมืองพัทยา ทั้งนี้ ทั้ง 2 หน่วยงาน มีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 57 คัน จำนวนพนักงานรวม 190 คน เก็บขนมูลฝอยได้ประมาณ 480-500 ตัน/วัน ในขณะที่มีศักยภาพในการเก็บขนได้สูงสุดถึงประมาณ 860 ตัน/วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของ | <p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะใช้ระบบ Onsite-Storage คือ การวางถังรองรับมูลฝอยไว้ ณ แหล่งกำเนิดเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและแยกตามแหล่งกำเนิด • ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยโดยตั้งรองรับ มูลฝอยควรใช้ระบบ 3 ถึง สำหรับรวบรวม มูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย • รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ที่ห้องพื้มูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเกินกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นก่อนให้เมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป • ประสานงานของได้จัดกับเมืองพัทยาในเรื่อง ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ • ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ห้องพื้มูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแสงรบกวน • ทำความสะอาดห้องพื้มูลฝอยทุกวันหลังจากที่ |

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 36

หน้า.....ผู้รับลง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ | ตารางสรุป (ต่อ) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|---|
| <p>(4) การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำภายในเมืองพัทยาในปัจจุบันเป็นระบบรวม (Combined System) คือ การรวมน้ำเสียและ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ทั้งโครงการปริมาณทั้งสิ้น 3.01 ลบ.ม./วัน จึงอยู่ในขีดความสามารถในการเก็บขุมมูลฝอยให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจังตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและอำนวยความสะดวกในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว เนื่องจากการคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไปจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความสามารถในการเข้าถึงของรถเก็บขุมมูลฝอยและความปลอดภัย • ห้องพักมูลฝอยของโครงการอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งอยู่ติดกับเส้นทางเดินรถในอาคาร ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้ามาได้โดยสะดวกและมีพื้นที่จอดรถเก็บขุมมูลฝอย สำหรับความเหมาะสมทางด้านเวลาในการเก็บขุมมูลฝอย หากเปรียบเทียบช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขุมมูลฝอยของเมืองพัทยาในช่วงเวลา 02.00 น.- 03.00 น. พบว่า เป็นช่วงเวลาในการพักผ่อน การจราจรภายในโครงการ ไม่มีความพุกพ่วน่าเช่นเวลาปกติ ดังนั้นผลกระทบทางด้าน การเข้าถึงของรถเก็บขุมมูลฝอยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ • ความสามารถในการกำจัดมูลฝอย <p>สำหรับการกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานที่ขนถ่ายมูลฝอยบนพื้นที่ 35 ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง ทิศจากนั้นจะนำไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล บนพื้นที่ประมาณ 33 ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 บ้านห้วยไฉ่น้ำ ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยได้อีกประมาณ 5 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2544-2548) เมื่อพื้นที่บ่อฝังกลบดังกล่าวมีมูลฝอยเต็มพื้นที่แล้ว เมืองพัทยาจะทำการขุดบ่อฝังกลบตามหลักสุขาภิบาลระยะที่ 2 ซึ่งมีพื้นที่ติดกับระยะแรกประมาณ 70 ไร่ เพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นต่อไป จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นคาดว่าผลกระทบด้านความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เมืองพัทยาทำการเก็บขุมมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ส่วนน้ำชะมูลฝอยให้ส่งไปยังบ่อกรองของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>หน้า 14 ทั้งหมด 36 หน้า</p> <p>ผู้รับรอง</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>น้ำฝนไหลลงสู่ท่อเดียวกัน โดยมีองพืชฯ ได้ทำการวางท่อระบายน้ำไว้ตามแนวถนนต่าง ๆ สำหรับบริเวณถนนที่ผ่านหน้าโครงการ ได้แก่ ถนนซอยไดโอนานีนับ ลักษณะท่อเป็น Block Convert ขนาด 2.5 x 2.5 เมตร จำนวน 2 ช่อง และถนนซอยบัวขาวมีท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 1.20 เมตร จากนั้นน้ำฝนและน้ำฝนจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองที่ต่างออกไป ทั้งนี้รายละเอียดจะไดกล่าวต่อไปในหัวข้อ (5) การบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามนี้ฝนบางส่วนจะมีการระบายตามธรรมชาติของอากาศ การปล่อยให้ซึมลงดิน เป็นต้น สำหรับชุมชนในบริเวณพื้นที่ศึกษาที่มีการตั้งบ้านเรือนอย่างหนาแน่น ตลอดจนจะมีการวางท่อระบายน้ำไว้เพื่อรองรับการระบายน้ำทิ้งจากครัวเรือนต่าง ๆ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมและส่งไปบำบัดซึ่งโรงบำบัดน้ำเสียของเมืองที่ต่างออกไป</p> | <p>โครงการส่วนเดิม โดยเริ่มต้นที่ชั้นที่ 6 ถึงชั้น 10 ทั้งนี้ในการดำเนินการดังกล่าวปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกนอกพื้นที่ได้มีความแตกต่างไปจากการระบายน้ำที่อยู่ที่อื่นในปัจจุบันก่อนการขยายโครงการ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะระบายลงสู่ท่อที่น้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน หลังจากนั้นน้ำในสายระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันและระบบระบายน้ำของเมืองที่ขยายต่อไป ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญและพื้นที่โครงการมิได้เป็นพื้นที่ที่มีปัญหา นำท่วมขังเป็นประจำ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการส่วนขยายยังคงใช้ระบบระบายน้ำรอบโครงการส่วนเดิม ซึ่งมีการออกแบบเพื่อไว้แล้ว ดังนั้นหากพิจารณาสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีการพัฒนา บริเวณดังกล่าวนี้เป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอยการใช้ประโยชน์และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างถาวรเป็นอาคารสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารเท่ากับ 38 เมตร รวมทั้งก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำฝนที่ตกลงพื้นผิวที่เพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นขณะฝนตกไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากก่อนการพัฒนาโครงการ จึงได้จัดสร้างบ่อน้ำฝนขึ้นเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ซึ่งโครงการสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (Q_{rain} = 0.114 ลบ.ม./วินาที และ Q_{max} = 0.067 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้นคาดว่าดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> | <p>เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงาน จัดให้มีบ่อน้ำฝน ขนาดความจุ 240 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา หลังจากการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา ไม่เกินกว่า 0.067 ลบ.ม./วินาที เพื่อให้ไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>นำน้ำฝนจากบ่อน้ำฝนมาไว้ใช้ประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น</p> <p>หมั่นกำจัดและดูแลท่อระบายน้ำบริเวณบ่อน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเมือง</p> <p>พืชยทุก 3 เดือน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หน้า 15 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดชุมชน ตั้งอยู่ที่ตำบลชุมช้อยกัญจนาราม ครอบคลุมพื้นที่ 5 ตร.ม. ของพื้นที่ที่หาจดออมที่ยอบางส่วน ใช้ระบบผสมระหว่างตัวกลางหมุนชีวภาพ และการเลี้ยงตะกอน (Combination of Fixed Activated Sludge : CFFAS) รับน้ำเสียได้ประมาณวันละ 20,000 ลบ.ม. หรือประมาณร้อยละ 35 ของปริมาณน้ำเสียในพื้นที่เมืองพัทยา ปัจจุบันมีน้ำเสียดังกล่าวบำบัดประมาณ 8,000 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอยู่ในซอยพรประภา-นิมิตร ครอบคลุมพื้นที่ 80 ไร่ ใช้ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge :AS) เปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2544 สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 65,000 ลบ.ม./วัน ในช่วง 10 ปีแรกและเพิ่มเป็น 137,500 ลบ.ม./วัน ในระยะ 10 ปีหลัง ปัจจุบันมีน้ำเสียดังกล่าวบำบัดประมาณ 40,000-45,000 ลบ.ม./วัน (โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียแห่งนี้)</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการส่วนขยายจะมีจำนวนรถบรรทุกเข้า-ออก ประมาณ 10 คัน/วันหรือเท่ากับ 17 PCU/วันและรถรับส่งคนงาน 7 คัน/วัน หรือเท่ากับ 7 PCU/วัน คิดในกรณีรถบรรทุกและรถรับส่งคนงานเข้า-ออกในชั่วโมงเดียวกันของถนนแต่ละซอยและเปรียบเทียบค่า V/C ratio ในกรณีที่มีโครงการและไม่มีการ พบว่า ขอบบิวชาวบริเวณแยกถนนพืชมงคล มีค่าเท่ากับ 0.0804 และ 0.0807 ตามลำดับ ขอบบิวชาวบริเวณแยกถนนพืชมงคล มีค่าเท่ากับ 0.0802 และ 0.0804 ตามลำดับ ขอบโคกนาอินน์ บริเวณแยกถนนพืชมงคล 3 มีค่าเท่ากับ</p> | <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความคุ้มครองที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง • ยึดเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน • คิดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้ | <p>หน้า.....ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |
| <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>เส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดในการใช้ประโยชน์และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนขอบบิวชาวบริเวณแยกถนนพืชมงคล ถนนขอบบิวชาวบริเวณแยกถนนพืชมงคล 2 และถนนซอยเสด็จบริเวณแยกถนนพืชมงคล 3 ดังนั้นการศึกษาปริมาณการจราจรจึงใช้ข้อมูลของถนนสายดังกล่าวนี้เป็นตัวแทนในการศึกษา ซึ่งเป็นเส้นทางที่ผ่านบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ จากการณ์</p> | | | |

| มาตรฐาน (ต่อ) | ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>จำนวนรถในวันที่ 8 พฤษภาคม 2546 พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันของถนนทั้งหมดเท่ากับ 13,794 14,508 8,822 และ 7,240 คัน/วัน ตามลำดับ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีการขนานคันเข้าเส้นทางมากที่สุด</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>0.0457 และ 0.0459 ตามลำดับ ขอบเขตที่ บริเวณแยกถนนพหลโยธิน 2 มีค่าเท่ากับ 0.0450 และ 0.0452 ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า ช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ทำให้สภาพความสามารถในการรองรับของถนนเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>การประเมินด้านการคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินรวมทั้งโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยาย เนื่องจากภายหลังการขยายโครงการมีการใช้ประโยชน์ด้านคมนาคมร่วมกันและไม่สามารถแยกจากกันได้อธิบายได้ดังนี้</p> <p>(1) ความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p> <p>จากกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 "ข้อที่ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ไม่เกิน 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้น ขวาไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ดินแดนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ขวาคู่เนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร" สำหรับพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของโครงการเท่ากับ 10,968.85 ตร.ม. และอาคารโครงการทางด้านทิศใต้มีความยาวของที่ดินเท่ากับ 24.00 เมตร คือเชื่อมกับถนนซอยไดอนอินน์ที่มีความกว้าง 10.00 เมตร โดยถนนซอยไดอนอินน์เชื่อมกับถนนพหลโยธิน 2 ที่มีความกว้างของถนนเท่ากับ 14.00 เมตร และถนนซอยมีวาวมีความกว้างของถนนเท่ากับ 10.00 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับกล่าวข้างต้น</p> <p>(2) การจัดระบบจราจรในโครงการ</p> <p>ช่วงดำเนินการจะมีการใช้ถนนภายนอกอาคารเป็นแบบวิ่งสวนทางกันแบ่งเป็น 2 ช่องทางจราจร คือจราจรขนานความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารและมีลูกศรแสดงทิศทางจราจรรวมทั้งติดตั้ง</p> | <p>พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงถูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการจราจรภายในโครงการ ติดตั้งป้ายความคมชัดเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทางโค้งทุกแห่งและป้ายแสดงทางขึ้น-ลง บริเวณพื้นที่จอดรถขึ้นที่ดินของอาคาร จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยขจัดความเร่งด่วนของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร <p>ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนซอยไดอนอินน์</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา <p>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 17
 ลงชื่อ.....ผู้รับชม

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>ปัจจัยคุณภาพจากราดน้ำต่าง ๆ อย่างชัดเจนพร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ ดังนั้น ผลกระทบต่อระบบจราจรภายใน โครงการช่วงปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ</p> <p>การประเมินความเพียงพอของจราจรภายในโครงการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้เปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ใช้บังคับ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคารชุด กำหนดให้พื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/2 ครอบครัวยุทธศาสตร์ 2 ครอบครัวยุทธศาสตร์ ให้คิดเป็น 2 ครอบครัวยุทธศาสตร์ 2) อาคารขนาดใหญ่ กำหนดให้พื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ <p>กิจการในอาคารขนาดใหญ่ให้ผู้นำนรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม.</p> <p>ทั้งนี้ให้พื้นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ นอกจากนั้นโครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่จอดรถ โดยออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ขนาดพื้นที่จอดรถต้องเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าและต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินหรือทำมุมกับแนวทางเดินรอน้อยกว่า 30 องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปิดกั้นช่องทางที่สามารถเดินทางออกด้านข้างของอาคารพาณิชย์กรรมทุกทางเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและความเป็นระเบียบของระบบการจราจรของโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>หน้า.....พOND.....หน้า 18.....หน้า 36.....หน้า</p> <p>ชื่อ.....ผู้รับชม</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|-----------------------------|---|
| | <p>เมื่อพิจารณาเพื่อลดการซื้อที่ดินในพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยคิดตามเกณฑ์ที่มากกว่า เพื่อใช้ในการจัดเตรียมที่จอดรถ พบว่าทางโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เท่ากับ 91 คัน (คิดจากรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/2 ครอบครั้ว เช่นของ 2 ครอบครั้วให้คิดเป็น 2 ครอบครั้ว) โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดินบริเวณโดยรอบอาคาร (ริมถนนทางเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารรวม 91 คัน ซึ่งพบว่าโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) ความหนาแน่นของอาคารจากร</p> <p>ภายหลังการขยายโครงการหากกำหนดให้รถเดินทางเข้า-ออกเท่ากับความจุของลานจอดรถ ซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกันทั้งโครงการ ส่วนเดิมและโครงการส่วนขยายจำนวน 91 คัน คิดในกรณีรถเข้า-ออก ในช่วงโมงเดียวกันของถนนแต่ละซอย จำนวน 91 PCU/วัน สามารถคำนวณหาค่า V/C ratio โดยใช้ข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นเปรียบเทียบกับกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พ.ศ. 2547 พบว่า ซอยบัวขาว บริเวณแยกถนนพิทยากลาง มีค่าเท่ากับ 0.086 และ 0.087 ตามลำดับ ซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพิทยาใต้ มีค่าเท่ากับ 0.086 และ 0.087 ตามลำดับ ซอยไดอนาอินน์ บริเวณแยกถนนพิทยาสาย 3 มีค่าเท่ากับ 0.049 และ 0.050 ตามลำดับ ซอยสิ่งศักดิ์ บริเวณแยกถนนพิทยาสาย 2 มีค่าเท่ากับ 0.048 และ 0.049 ตามลำดับ 2) พ.ศ. 2548 พบว่า ซอยบัวขาว บริเวณแยกถนนพิทยากลาง มีค่าเท่ากับ 0.092 และ 0.093 ตามลำดับ ซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพิทยาใต้ มีค่าเท่ากับ 0.092 และ 0.093 ตามลำดับ ซอยไดอนาอินน์ บริเวณแยกถนนพิทยาสาย 3 มีค่าเท่ากับ 0.052 และ 0.053 ตามลำดับ ซอยสิ่งศักดิ์ บริเวณแยกถนนพิทยาสาย 2 มีค่าเท่ากับ 0.052 และ 0.053 ตามลำดับ 3) พ.ศ. 2549 พบว่า ซอยบัวขาว บริเวณแยกถนนพิทยากลาง มีค่าเท่ากับ 0.098 และ 0.099 ตามลำดับ ซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพิทยาใต้ มีค่าเท่ากับ 0.098 และ 0.099 ตามลำดับ ซอย | | <p>หน้า 19 ทั้งหมด 36 หน้า</p> <p>ผู้รับรอง</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|-----------------------------|--|
| <p>3.3 การใช้ที่ดิน</p> <p>ประเภทของการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัยและสถานที่ราชการมีพื้นที่ทั้งหมด 2.17 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 69.10 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด พื้นที่เหล่านี้ที่มีโดยธรรมชาติและแหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้น โดยมีพื้นที่ที่มีตามธรรมชาติคือ ทะเล มีพื้นที่ 0.31 ตร.ม. สำหรับแหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้นคือ สระว่ายน้ำ บ่อน้ำ มีพื้นที่ 0.13 ตร.ม. รวมทั้งยังมีพื้นที่ 0.44 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 14.01 ของพื้นที่ศึกษา</p> | <p>ไดอนอินน์ บริเวณแยกถนนพญาสาย 3 มีค่าเท่ากับ 0.056 และ 0.057 ตามลำดับ ซอยเส้นที่ บริเวณแยกถนนพญาสาย 2 มีค่าเท่ากับ 0.055 และ 0.056 ตามลำดับ</p> <p>4) พ.ศ. 2550 พบว่า ซอยบัวขาว บริเวณแยกถนนพญาสาย 3 มีค่าเท่ากับ 0.104 และ 0.105 ตามลำดับ ซอยถนนพญาสาย 3 มีค่าเท่ากับ 0.059 และ 0.060 ตามลำดับ ซอยเส้นที่ บริเวณแยกถนนพญาสาย 2 มีค่าเท่ากับ 0.058 และ 0.059 ตามลำดับ</p> <p>5) พ.ศ. 2551 พบว่า ซอยบัวขาว บริเวณแยกถนนพญาสาย 3 มีค่าเท่ากับ 0.110 และ 0.111 ตามลำดับ ซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพญาสาย 3 มีค่าเท่ากับ 0.110 และ 0.111 ตามลำดับ ซอยไดอนอินน์ บริเวณแยกถนนพญาสาย 3 มีค่าเท่ากับ 0.062 และ 0.063 ตามลำดับ ซอยเส้นที่ บริเวณแยกถนนพญาสาย 2 มีค่าเท่ากับ 0.062 และ 0.063 ตามลำดับ</p> <p>จากข้อมูลกล่าวข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับตารางประเมินสภาพการรองรับปริมาณการจราจรของถนนแต่ละซอยพบว่าสภาพการจราจรยังคงดี ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายหลังมีโครงการส่วนขยายจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>โครงการส่วนขยายทำการพัฒนาอาคารต่อจากโครงการส่วนเดิมซึ่งเป็นการพัฒนารูปแบบอาคารในแนวตั้ง อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ก่อนการก่อสร้างโครงการจากพื้นที่พาณิชยกรรม กลายเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 10 ชั้น (รวมความสูงของทั้งโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยาย) เป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดเนื่องจากมีการใช้พื้นที่ในแนวราบน้อย ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ที่ดินในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | <p>หน้า 20 ๕ หมายเหตุ 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|-----------------------------|--|
| <p>ทั้งหมด พื้นที่ว่างเดิมพื้นที่ทั้งหมด 0.53 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 16.88 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด สำหรับทางด้านฝั่งเมืองรวมนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมิได้ขัดกับผังเมืองแต่อย่างใด</p> | <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) กิจกรรมโครงการและระยะก่อสร้างของโครงการดำเนินการดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่จากพื้นที่ป่าชุมชนกรรมเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 10 ชั้น ก่อนให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ป่าชุมชนกรรมมาเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นกระบวนการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าเนื่องจากการใช้พื้นที่ในแนวราบน้อย สำหรับระยะก่อสร้างจากอาคารโครงการถึงจุดเขตที่ดินของโครงการมีระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1</p> <p>(2) รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่ศึกษา</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลและการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาที่มี 1 กม. โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย พาณิชยกรรมและส่วนราชการ พบว่าการใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบและเมื่อพิจารณาแนวโน้มการใช้ที่ดินในอนาคต (พ.ศ. 2563) ในเขตเมืองพัทยา รวบรวมข้อมูลจากแผนพัฒนาเมืองพัทยาปี พ.ศ. 2546 พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตพัทยากลาง เป็นพื้นที่ที่ถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางธุรกิจของพัทยา (Business Core) เชื่อมต่อกับเขตพัทยาใต้ การใช้ที่ดินบริเวณนี้ค่อนข้างหนาแน่นมีโอกาสขยายตัวค่อนข้างมากโดยเฉพาะย่านพาณิชยกรรม ซึ่งยังมีทิศทางไปทางฝั่งตะวันออกของถนนพัทยาสาย 2 เชื่อมต่อกับถนนพัทยาสาย 3 การดำเนินการของโครงการจึงสอดคล้องและรองรับกับแนวโน้มการขยายตัวของเมืองพัทยาในอนาคต</p> <p>(3) ข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมของโครงการพบว่าพื้นที่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ได้มีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองพัทยาไว้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2551 จนถึงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2556</p> | | <p>หน้า 21ทั้งหมด 36หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|------------------------------------|---|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>เมืองพัทยา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีสภาพสังคม-เศรษฐกิจ โดยทั่วไปดังนี้</p> <p>(1) การปกครอง</p> <p>เมืองพัทยาระเบียงการปกครองเป็นไปตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2542 แบ่งการปกครองออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1) สภาเมืองพัทยา</p> <p>สภาเมืองพัทยาระเบียงสมาชิกจำนวน 24 คน ซึ่งเลือกตั้ง โดยราษฎรผู้มีสิทธิเลือกตั้งในเขตเมืองพัทยา อาศัยของสภาเมืองพัทยามีกำหนดคราวละ 4 ปีนับแต่วันเลือกตั้ง</p> <p>2) นายกเมืองพัทยา</p> <p>นายกเมืองพัทยาระเบียงเลือกตั้ง โดยราษฎรผู้มีสิทธิเลือกตั้งในเขตเมืองพัทยา การเลือกตั้งนายกเมืองพัทยาให้กระทำได้โดยวิธีออกเสียงลง</p> | <p>และมีการขยายอายุการใช้งานจนครบครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2538 ปัจจุบันจึงไม่มีผังเมืองฉบับใด ๆ บังคับใช้ในพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งพื้นที่โครงการด้วย อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาตามผังเมืองรวมฉบับร่างของเมืองพัทยาฉบับใหม่ ซึ่งยังไม่มีการประกาศใช้ในขณะนี้พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่พาณิชยกรรม หมายเลข 3.5 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดต่อผังเมืองรวมฉบับร่างแต่อย่างใด ผลกระทบด้านการผังเมืองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า 22 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|------------------------------------|---|
| <p>คะแนนโดยตรงและลับ นานกเมืองพิทยัมวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 4 ปีนับแต่วันเลือกตั้ง แต่ละดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้</p> <p>(2) ประชากร</p> <p>จากสถิติจำนวนประชากรที่ทำการรวบรวมโดยงานทะเบียนราษฎร สำนักทะเบียนท้องถิ่นเมืองพิทยา (พฤษภาคม พ.ศ.2546) พบว่ามีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 90,998 คน แยกเป็นชาย 43,838 คน และหญิง 47,160 คน มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 79,082 ครัวเรือน</p> <p>(3) ชุมชน</p> <p>เมืองพิทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวได้ส่งผลให้ชุมชนส่วนใหญ่แปรเปลี่ยนเป็นชุมชนพาณิชย์กรรมและบริการสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว บางชุมชนยังมีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมหรือชุมชนประมง ในปัจจุบันมีชุมชนอยู่ในเขตการปกครองของเมืองพิทยาจำนวน 15 ชุมชน สภาพของชุมชนในพื้นที่เมืองพิทยาปรากฏพบการอพยพโยกย้ายของประชากรจากทุกภาคของประเทศและชาวต่างประเทศจากทุกภูมิภาคของโลกเข้ามาทำงานและพักอาศัยในเขตเมืองพิทยาเป็นจำนวนมาก ทำให้สภาพสังคมมีความซับซ้อนและหลากหลาย</p> <p>(4) การศึกษา</p> <p>สำหรับภายในเขตเมืองพิทยา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชนเปิดสอนหลายระดับตั้งแต่เด็กวัยก่อนประถมศึกษาจนถึงระดับอาชีวศึกษา</p> <p>(5) ศาสนา</p> <p>ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพิทยา นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 80 ของจำนวนประชากรทั้งหมด รอง</p> | <p>ที่ไม่เหมาะสมของแรงกดดันก่อสร้างซึ่งเป็นปัญหาด้านสังคมด้วย อาทิ การโครงการ เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาได้ก่อเกิดโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกอย่างต่องเนื่องและรวดเร็ว โดยจังหวัดชลบุรีถือเป็นจังหวัดศูนย์กลางของภูมิภาคแห่งนี้จึงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคม-เศรษฐกิจจากเดิมที่เป็นสังคมชนบทเป็นสังคมกึ่งชนบทและสังคมอุตสาหกรรมรวมทั้งอุตสาหกรรมท่องเที่ยวในบริเวณพื้นที่เมืองพิทยาดำเนินมาเป็นเมืองระดับนานาชาติที่มีนักธุรกิจ นักท่องเที่ยวและคนทั่วโลก เดินทางเข้ามา ทำให้พื้นที่ประกอบกิจการพาณิชย์กรรมต่าง ๆ ก็จะมีความหลากหลายของกลุ่มชนมากขึ้นด้วย ในขณะที่สภาพสังคมก็มีการพัฒนามาถึงลักษณะที่มีความหลากหลายเกาะเกี่ยวสัมพันธ์ด้วยผลตอบแทนในเชิงธุรกิจและกระแสวัตถุนิยม/บริโภคนิยมแตกต่างจากสังคมชนบทอย่างชัดเจนมากขึ้น พื้นที่บริเวณพิทยากลางเป็นอีกหนึ่งพื้นที่ที่ถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางธุรกิจของพิทยา (Business Core) เชื่อมต่อกับเขตพิทยาใต้ การใช้ที่ดินบริเวณนี้ค่อนข้างหนาแน่นมีโอกาสขยายตัวค่อนข้างมาก โดยเฉพาะย่านพาณิชย์กรรมยังคงมีทิศทางไปทางฝั่งตะวันออกของถนนพิทยาสาย 2 เชื่อมต่อกับถนนพิทยาสาย 3 ทั้งนี้รวมถึงการพัฒนาเป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในรูปแบบการพัฒนาเป็นพื้นที่ตามการพัฒนาเมืองและสังคมของเมืองพิทยา ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างขัดแย้งกับสภาพสังคม-เศรษฐกิจที่มีอยู่เดิม หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเนิ่นนงของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนราคาขายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หน้า 23 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|-----------------------------|--|
| <p>ลงนามบันทึกข้อตกลงร้อยละ 16 นับถือศาสนาคริสต์ร้อยละ 2 โดยมีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทธการจะอยู่ทั่วไป</p> <p>(6) ประเพณี</p> <p>เมืองพัทธการเป็นเมืองท่องเที่ยวนานาชาติจึงมีนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวในแต่ละปีเป็นจำนวนมาก ประชากรในเมืองพัทธการบางส่วนจึงได้รับวัฒนธรรมตะวันตกไว้ด้วย เช่น การแต่งกาย กิริยารับประทานและภาษาพูด เป็นต้น</p> <p>(7) เศรษฐกิจ</p> <p>เมืองพัทธการเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศและเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 87 ประกอบอาชีพการค้าขายและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่าง ๆ นอกจากนี้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรมการประมงและการค้าขาย ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 250,000 บาท/คน/ปี โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) การอุตสาหกรรม</p> <p>อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพัทธการ ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่มากกว่าร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม เช่น โรงแรม บังกะโล เป็นต้น เป็นต้น มีโรงงานอุตสาหกรรมร้อยละ 3 เช่น โรงงานทำคอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแปงมันสำปะหลัง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น</p> | | | |

หน้า 24 ทั้งหมด 36 หน้า

ชื่อ: สุทธิ ภูริ

ตำแหน่ง: ผู้รายงาน

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|-----------------------------|--|
| <p>2) การเกษตรกรรม</p> <p>พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทลุงอยู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่และตำบลหนองปลาไหล โดยมี การปลูกมันสำปะหลัง สับประรดและมะพร้าว เป็นต้น ประชากรประกอบอาชีพด้านนี้ ประมาณร้อยละ 3</p> <p>3) การพาณิชย์กรรมและการบริการ</p> <p>มีการประกอบการด้านพาณิชย์กรรมประมาณร้อยละ 4 เช่น การทำธุรกิจ การค้าปลีก ธุรกิจนำเข้า-ออกและการให้บริการแก่นักท่องเที่ยวประเภทชายหรือผู้ประกอบการในการอำนวยความสะดวกและความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถจักรยานยนต์ เรือเจ็ตสกี เรือน้ำพิฆา เรือลากลิ้ว เป็นต้น</p> <p>4) การท่องเที่ยว</p> <p>เมืองพัทลุงเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ จนได้รับการกำหนดให้เป็นเมืองที่อยู่ในเขตพื้นที่การพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ จุดเด่นของสถานที่ท่องเที่ยวแห่งนี้ ได้แก่ ชายหาดที่เป็นหาดทรายเป็นแนวยาวต่อเนื่องกันถึง 15 กม. แสงแดดที่เหมาะสมต่อการอาบแดดรวมทั้งองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น น้ำทะเลใส เกาะ ภูเขา ลักษณะภูมิประเทศที่สวยงาม การคมนาคมสะดวก มีสถานบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกไว้สนองความต้องการของนักท่องเที่ยวทุกรูปแบบ จึงนับได้ว่าเมืองพัทลุงมีความเหมาะสมต่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจเป็นอย่างยิ่ง</p> | | | <p>หน้า 25 ทั้งหมด 36 หน้า</p> <p>ตั้งชื่อ 9/0: ผู้รับรถ</p> |

| ตารางสรุป (ต่อ) | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>(1) สถานบริการสาธารณสุข</p> <p>เมืองพิมายมีสถานบริการสาธารณสุขเพื่อให้บริการแก่ประชาชน ดังนี้ โรงพยาบาลจำนวน 4 แห่ง สถานีอนามัย จำนวน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข (อยู่ในสังกัดเมืองพิมาย) จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพิมาย จำนวน 9 แห่ง ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ จำนวน 1 แห่ง คลินิก จำนวน 92 แห่ง และร้านขายยา จำนวน 131 แห่ง</p> <p>(2) บุคลากรด้านสาธารณสุข</p> <p>สำหรับอัตราบุคลากรด้านสาธารณสุข บริษัทที่ปรึกษาทำการรวบรวมจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุงพบว่า มีอัตราบุคลากรประจำโรงพยาบาลรัฐบาลในอำเภอบางละมุงทั้งหมด 401 คน อัตราบุคลากรประจำสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง ทั้งหมด 5 คน และอัตราบุคลากรประจำสถานีอนามัยจำนวน 52 คน</p> <p>(3) ภาวะการเจ็บป่วยของประชาชน</p> <p>การศึกษาภาวะการเจ็บป่วยของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลสถิติ จำนวนผู้ป่วยจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) จากหน่วยงานสาธารณสุข 2 แห่งที่เกี่ยวข้องกับประชาชนในพื้นที่ศึกษามากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพิมายและสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพิมาย</p> <p>จากข้อมูลสถิติภาวะความเจ็บป่วยของประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพิมาย ในปี พ.ศ. 2544-2545 พบว่าโรคที่พบบ่อยที่สุดในปี พ.ศ. 2544</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ช่างก่อสร้าง</p> <p>ความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้เป็นเพราะจังหวัดชลบุรีเป็นศูนย์กลางของเมืองชายฝั่งทะเลตะวันออกทั้งการดูแลสุขภาพกรรมและการท่องเที่ยว จึงมีความพร้อมในการรองรับการให้บริการแก่ประชาชนในทุก ๆ ด้านรวมทั้งด้านการสาธารณสุข ในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนขยายเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาก่อสร้างดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ทันที ด้วยเหตุผลดังกล่าวจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบด้านสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ทั้งต่อคนงานก่อสร้าง ชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่างดำเนินการ</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงดำเนินการ ในประเด็นที่สำคัญ 2 ประเด็นหลัก คือ ความเพียงพอของสถานบริการและบุคลากรด้านการสาธารณสุขและภาวะการเจ็บป่วย</p> <p>. ความเพียงพอของสถานบริการและบุคลากรด้านการสาธารณสุข</p> <p>ปัจจุบันในพื้นที่เมืองพิมายและอำเภอบางละมุงมีศักยภาพและความพร้อมในการให้บริการด้านสุขภาพอนามัยแก่ประชาชนในท้องถิ่นและนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติเนื่องจากเป็นเมืองอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวหลักของประเทศไทยทั้งทางด้านสถานบริการและบุคลากรด้านการสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านความเพียงพอของสถานบริการและบุคลากรด้านสาธารณสุขในการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 36 หน้า 26 วงชื่อ.....ผู้รับรอง.....</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>คือ โรคระบบหายใจคิดเป็นร้อยละ 45.83 ในปี พ.ศ. 2545 คือ โรคระบบหายใจคิดเป็นร้อยละ 43.97</p> <p>2) สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง จากข้อมูลสถิติภาวะความเจ็บป่วยของประชาชนทั้งอำเภอของระบบละมุง รวบรวมโดยสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุงในปี พ.ศ. 2545 พบว่าโรคที่พบบ่อยที่สุดคือ โรคระบบหายใจคิดเป็นร้อยละ 34.79</p> | <p>ผลการเจ็บป่วย</p> <p>จากผลการรวบรวมสถิติภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่าโรคระบบทางเดินหายใจเป็นกลุ่มโรคที่พบบ่อยที่สุด อย่างไรก็ตาม การบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนกระทำได้อย่างยาก ทั้งนี้เพราะกลุ่มโรคดังกล่าวรวมอาการหวัด ไข้หวัดรวมทั้งปัจจัยเสริมภายนอกอื่น ๆ อย่างไรก็ดีเมื่อพิจารณาการดำเนินงานภายหลังการขยายโครงการ ซึ่งเป็นอาการพักอาศัย ปัจจัยเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบด้านการสาธารณสุขที่สำคัญมีเพียงปัญหาหน้าเสี้ยและมูลฝอย อย่างไรก็ตามปัจจัยเสี่ยงดังกล่าวจะถูกควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น โอกาสของผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการเจ็บป่วยของประชาชนอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |
| <p>4.3 อธิวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการพิจารณาเลือกบริษัทที่มีความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุกรอบควบคุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <p>* กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>* การจัดให้มีและความควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>* การตรวจสอบสภาพเครื่องมือนำอุปกรณ์</p> <p>ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> |
| <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการพิจารณาเลือกบริษัทที่มีความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุกรอบควบคุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <p>* กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>* การจัดให้มีและความควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>* การตรวจสอบสภาพเครื่องมือนำอุปกรณ์</p> <p>ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> |

หน้า 27ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ตารางสรุป (ต่อ) | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยนั้นเกิดจากถูกไฟไหม้ งานเชื่อมต่อ โครงสร้างเหล็ก กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า และการตกแตกภายใน เช่น การทาสี เป็นต้น หากโครงการและบริษัทรับเหมากำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกก่อนการดำเนินงานก่อสร้างที่ชัดเจน ในการตรวจสอบความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอตามแผนงานที่กำหนดไว้ หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำและเมื่อพิจารณาระยะเวลาในช่วงการตกแต่งอาคารพบว่าเป็นขั้นตอนที่อยู่ภายใต้การติดตามตรวจสอบระบบดับเพลิงของอาคารได้ ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น นอกจากใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่แล้วยังสามารถขอความช่วยเหลือได้จากหน่วยงานภายนอกได้ เช่น สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการด้วยและหากเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวยังสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือได้อีกทางหนึ่ง</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัทรับเหมามีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา นิรภัย ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่น ช่างนิรภัย ช่างช่างกันตอก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียงประเภทปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ต้องทำป้ายเตือนหรือ ไปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการประชุมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง การป้องกันอัคคีภัยของก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> * ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอาคาร * ห้ามนำวัสดุไปไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกไหม้โดยเด็ดขาด * ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า 28ทั้งหมด 36หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>- ช่างดำเนินการ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัย บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินใน 3 ประเด็นหลัก จาแนกได้เป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันและความคุมอัตรภัย <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ โครงการได้จัดเตรียมและออกแบบระบบป้องกันและความคุมอัตรภัย มีความสอดคล้องของระบบป้องกันและความคุมอัตรภัยที่ รั้วกันภัย กระทั่งฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> ความสามารถในการรองรับของทางหนีไฟ <p>โครงการมีความสามารถในการอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 8.26 นาที ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อ 22 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ลำเลียงคนทั้งหมดยกนอกอาคารภายใน 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน <p>โครงการได้จัดเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากร อุปกรณ์ในการแจ้งเหตุฉุกเฉิน สัญญาณเตือนภัยและความคุมอัตรภัย ตลอดจนแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน</p> <p>ทางด้านแหล่งน้ำที่ใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 200 ลบ.ม. หากเกิดอัตราการสูบน้ำด้วยปั๊มดับเพลิงขนาด 216 ลบ.ม./</p> | <p>* ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนการใช้งานอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งการจัดเก็บอุปกรณ์/เครื่องมือในที่ที่จัดเตรียมไว้อย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>* จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัตรภัย</p> <p>- ช่างดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ต้องมีระบบป้องกันอัตรภัยสอดคล้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วยตู้ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กริ่ง สัญญาณแจ้งเหตุ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ โดยใช้อ้อม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย ท่อขึ้นสู่หัวลิ้นดับเพลิง นำสารรองเพื่อการดับเพลิงอย่างน้อย 108 ลบ.ม. หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า..... 29ทั้งหมด..... 36หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... 9 0:ผู้รับรค</p> | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ตารางสรุป (ต่อ) | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>ผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ชั่วโมง พบว่าสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที สอดคล้องตามข้อ 18 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งสามารถระงับเหตุในเบื้องต้นได้ก่อนขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</p> <p>การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>นอกจากผลการประเมินดังกล่าวข้างต้นแล้ว ยังมีความจำเป็นที่โครงการจะต้องเตรียมความพร้อมในการเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยอยู่เสมอ โดยการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมการใช้งานตลอดเวลา</p> <p>นอกจากการตรวจสอบแล้วจะต้องมีการฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในและภายนอก ร่วมกับเมืองพัทยาเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อสร้างความมั่นใจในการเผชิญปัญหาที่มีโอกาสเกิดขึ้น</p> <p>ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานภายนอก</p> <p>สำหรับความสามารถในการให้ความช่วยเหลือของหน่วยงานภายนอกกรมเกิดเหตุฉุกเฉิน ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ (รับผิดชอบเขตนาเกลือและพิทยกลาง พัทยาใต้และสุดเขตพิทยาด้านนาจอมเทียน (โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของหน่วยงานดังกล่าวนี้) ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ภายในเวลา 5 นาที ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงของโครงการนาน 30 นาทีก็ในช่วงเวลาที่หน่วยงานภายนอกสามารถเข้ามาช่วยเหลือ ได้ดังกล่าวรายละเอียดไว้แล้วข้างต้น พบว่าอยู่ในวิสัยที่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในระดับหนึ่ง ก่อนที่หน่วยงานภายนอกจะเข้ามาช่วยเหลือได้</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง * ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งของห้องทุกห้องในชั้น ตำแหน่งที่ตั้งตู้สายลิดน้ำดับเพลิงหรือหัวสายลิดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟ และตำแหน่งลิฟท์ดับเพลิงของชั้นนั้น * ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงอย่างน้อยทุก 1 เดือน * ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ใช้ติดต่อประสานงาน * จัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งทำการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง * จัดอบรมและซักซ้อมแก่เจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจสอบซ่อมบำรุงรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ * ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <p>มาตรการความสามรถในการเข้าถึงระดับเพลิงต่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> * ติดตั้งประตูกันเพลิงเพื่อแบ่งทิศทาง <p>การจราจรบนถนนภายในโครงการ</p> | <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.4 คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว/พื้นที่สีเขียว</p> <p>สำหรับพื้นที่สีเขียว 1 กม. พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องการประกาศแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในปีแห่งการพิทักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 จำนวน 1 แห่ง คือ หาดพิทยา ส่วนแหล่งสำคัญทางด้านศิลปกรรมประเภทโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนกับกรมศิลปากร จากการตรวจสอบจากหนังสือทะเบียนโบราณสถานชั่วคราวอาเซอร์ เล่มที่ 1 เล่มที่ 2 (พ.ศ. 2524-2533) และเล่มที่ 3 (พ.ศ. 2534-2539) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานที่สำคัญแห่งใด</p> | <p>ความสามารรถในการเข้าถึงของรถดับเพลิงต่อโครงการถนน โดยรอบอาคารของโครงการซึ่งมีขนาดความกว้าง 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อ 6 ของกฎกระทรวง พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร จึงมีความสะดวกในการเข้าถึงโครงการ โดยรอบทุกทิศทางของรถดับเพลิงเพื่อการระงับเหตุ ทั้งนี้หากมีการดำเนินการตามเงื่อนไขดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ผลกระทบด้านความปลอดภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายเป็นการก่อสร้างอาคารต่อจากโครงการส่วนเดิมในแนวเดิมจากชั้นที่ 6 จนถึงชั้นที่ 10 หรือคิดเป็นความสูงรวมหลังคาอาคาร 38 เมตร ซึ่งการดำเนินงานจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 38 เมตร ซึ่งการดำเนินงานก่อสร้างก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา (Visual Pollution) อย่างมีอาจหลีกเลี่ยงได้ ซึ่งเป็นภาวะปกติของงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม โดยรอบด้วยการทำรั้วที่สูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบบริเวณอาคาร รวมทั้งบริษัทรับเหมาก่อสร้างได้ให้ไม้ตาข่ายและผ้าใบเพื่อปกคลุมตัวอาคารช่วงก่อสร้างตั้งแต่บนสุดถึงชั้นล่างสุดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และเพื่อเป็นการช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้างอาคารต่อชุมชนใกล้เคียงด้วย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>มาตรการเพื่อออกทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • เส้นแบ่งเส้นทางจราจร บริเวณทางโค้งมุมอาคารจะเป็นเส้นเหลืองทึบ ซึ่งหมายถึงห้ามแซงหรือเปลี่ยนช่องทางจราจรเพื่อป้องกันรถคันที่วิ่งในขณะเลี้ยวไม่ให้รถคันเข้ามาในช่องทางที่อยู่ติดกับตัวอาคาร • ทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนเป็นลักษณะเกาะจำลองด้วยสีเทอร์โมพลาสติกบริเวณมุมมิตที่ทั้ง 4 มุม ซึ่งจะทำให้มองเห็นได้ง่าย สำหรับในช่วงทางโค้งบริเวณมุมอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุรถเฉี่ยวชนบริเวณมุมอาคาร • ติดเส้นสัญลักษณ์เตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนถึงทางโค้งบริเวณมุมอาคารลักษณะเป็นเส้นสีขาวหาทิศทางวงถนนฝั่งที่ติดกับตัวอาคาร โดยสีจุดละ 5 เส้น ความกว้างเส้นละ 10 ซม. ระยะห่างระหว่างเส้นเท่ากับ 10 ซม. จำนวน 2 ชุด ก่อนถึงทางโค้ง <p>- ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,426.92 ตร.ม. โดยแบ่งพื้นที่การปลูกต้นไม้ 4 แบบ คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดสวนหย่อมบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 10 โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ วนกาน หอยแครง หัวใจสีม่วง สนสีฟ้า โกสน บอนสีกุหลาบหิน หนั้วว เป็นต้น 2) ไม้กระถาง จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ว่างของชั้นที่ 1 และชั้นที่ 10 โดยต้นไม้ที่ปลูกได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • หมากแดง วาสนา โมกและระคากเงิน • คชาทองเงิน ไหลมาด่าง โกสน หมากผู้หมากเมีย หางกระรอกแดง เป็นต้น 3) การปลูกต้นไม้ริมถนนรอบโครงการและบริเวณช่องว่างระหว่างอาคารพาณิชย์ จะปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปับ อ โศกอินเดีย | <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ สำหรับภายในรัศมี 5 กม. จากที่ตั้งโครงการจากตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ แต่อย่างใด ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ <p>จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินและการก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่ โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการเป็นชนวนพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย บริเวณพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จากลักษณะและรูปแบบของอาคาร โครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 10 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 38.00 เมตร มีลักษณะรูปแบบและความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีครีมเทา โทนที่มีความสบายตาและภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยพื้นที่ไม่มีโครงการเลือกปลูก ต้นไม้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงเป็นการสร้างความกลมกลืนต่อทัศนียภาพเดิม ได้ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>ปาล์มขวด แคนเดส จำปี มะฮอกกานี เป็นต้น</p> <p>ดังแสดงในรูปแบบที่ 1</p> <p>4) บริเวณระเบียงห้องพัก โครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่บริเวณระเบียงห้องพักทุกห้องเพื่อปลูกต้นไม้ โดยต้นไม้ที่ปลูกได้แก่ เพื่อที่ว่าแสงอาทิตย์ กุหลาบหิน เข็มแคระ ขวานชม เป็นต้น</p> <p>หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพอุดมสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> | | <p>- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>เครื่องปรับอากาศ</p> | <p>หน้า.....กมด.....หน้า</p> <p>หน้า 32 กทมด. 36</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|--|
| | | <p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency-Ratio (EER))</p> <ul style="list-style-type: none"> บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นประจำตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ * ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบริหารการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะจะคือ 24-26 องศาเซลเซียส * เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้มันเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค่าอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย * ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน | |

หน้า 33ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อเย็น โดย การอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา * ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่สึกขูด * ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศหรือภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออโรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | |
| <p>6. มาตรการป้องกันและควบคุมความร้อนของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ</p> | <p>กิจกรรมการพัฒนาโครงการที่มีโอกาสทำให้ระดับความร้อนสูงขึ้นมากที่สุดและบริษัทที่ปรึกษาเลือกมาทำการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น คือ ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศ ขนาด 2 ตัน จำนวน 130 หน่วย และกำหนดให้อัตราการไหลของอากาศที่ระบอบอากาศระบบคอนเดนเซอร์ขนาด 2 ตัน มีปริมาตรอากาศรวม 800 CFM (ลูกบาศก์ฟุต/นาที) ดังนั้นปริมาตรอากาศรวมทั้งหมดที่ต้องระบายออกจึงเท่ากับ 130 x 800 CFM หรือเท่ากับ 104,000 CFM2 ในขณะที่ Flow rate ของลมเฉลี่ยในพื้นที่โดยรอบ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Split Type เพื่อลดปริมาณความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับระบบปรับอากาศแบบศูนย์กลาง (Central air conditioning) | <p>หน้า 34ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ</p> |

ตารางสรุป (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>โครงการ จากข้อมูลของสถานีตรวจวัดอากาศที่ขยพบว่ามีอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 116 เท่าของการไหลรวมของอากาศร้อนที่ออกจากคอนเดนเซอร์ ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โดยรอบห้องปรับอากาศเป็นพื้นที่ด้านหลังโครงการ ดังนั้นการไหลทดแทนกันของอากาศจึงไม่มีปัญหา แต่อย่างไรก็ตามรับอุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารเมื่อรวมกับอุณหภูมิจากคอนเดนเซอร์จะมีระดับอุณหภูมิประมาณ 100 °F หรือประมาณ 37 °C หากเปรียบเทียบกับอุณหภูมิปกติแล้วพบว่าไม่ทำให้อุณหภูมิสูงขึ้นจากอุณหภูมิในบรรยากาศเดิม และเมื่อพิจารณาอาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ระบอบอากาศร้อนจากคอนเดนเซอร์ของโครงการมากที่สุด (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร) จึงสามารถประเมินได้ว่าระดับอุณหภูมิที่สูงซึ่งขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิบริเวณชุมชน โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น ไม่กระทบบริเวณพื้นที่ 1 และบริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง - ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึง ได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ | |

หน้า ๖๖ ทั้งหมด ๖๖ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

