

ที่ ทล 1009/ 524



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี)

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

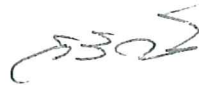
ด้วยบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม

ครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทล 1009/524

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี)

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม

2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ช่วย
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/523

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๙ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 12686
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 523

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๘ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 12686
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

80 ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 525



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009/12679
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

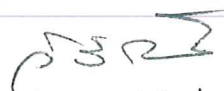
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 525

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009/12679
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี้) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 25/2546 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
..... } ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) ตั้งอยู่ที่ 33/35 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 18.147 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 107208 ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 181 ห้อง (ส่วนเดิม 73 ห้อง และส่วนขยาย 108 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เล้งกี) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....!.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอล เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สง.)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมืองพัทยายังอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง สภาพภูมิประเทศในเมืองพัทยาคือเป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรมหรือแหล่งการค้าและบริเวณย่านที่พักอาศัยจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาค้นขึ้นไปทางตอนบน โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบเนินเขาเตี้ย ๆ สูงไม่เกิน 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขาเตี้ย ความสูงประมาณ 35 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณถัดลงมาเป็นที่ราบน้อย เขาตาโลและเขาสาธาง สูงประมาณ 65 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง แนวเขานี้แตกตัวออกไปต่อเนื่องกับเขาพิทยาด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับชายฝั่งทะเลสูงประมาณ 98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขาที่ชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นที่ราบเนินเกลือและเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางของชุมชนแถบนี้ ส่วนที่ราบตอนล่างมีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กม. จากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าวทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ ลักษณะทางน้ำโดยทั่ว ๆ ไป มีขนาดเล็กและตื้นเขิน ในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือเหว คลองพัทยา เป็นต้น รวมทั้งในเขตการปกครองของเมืองพัทยายังมีลักษณะภูมิประเทศเป็นเกาะอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กม. เช่น เกาะล้าน เกาะครกและเกาะสาเก	- ช่างก่อสร้างและช่างดำเนินการที่จัดโครงการอยู่บริเวณถนนซอยไดอานีนัน ย่านพิทยากลางของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม โดยโครงการส่วนขยายเป็นการก่อสร้างต่อจากโครงการส่วนเดิมในแนวโค้งของอาคารในหลังเดียวกันเริ่มจากชั้น 6 ถึงชั้นหลังคา รวมมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารภายหลังการขยายโครงการเท่ากับ 38 เมตร โดยไม่ได้ทำการปรับเกลี่ยพื้นที่หรือปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากโครงการส่วนเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในบริเวณดังกล่าวจึงไม่มีความแตกต่างจากโครงการส่วนเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		หน้า..... 2ทั้งหมด..... 36หน้า ลงชื่อ..... 0:ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรและการเกิดแผ่นดินไหว ลักษณะภูมิประเทศของบริเวณพื้นที่ศึกษา โดยทั่วไปเป็นที่ราบลุ่ม มีลักษณะเมื่อดินเป็นดินทราย เป็นดินเล็กและมีกระบวนการบดอัด สำหรับพื้นที่ศึกษาตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชัน สันติที่มีจุดประ ทั้งโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ที่อยู่ในโซน 0 โดยแบ่งเขตแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงว่าด้วยเรื่องแผ่นดินไหว ซึ่งเป็นเขตที่อาคาร ไม่มีความเสียหาย	- ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีสภาพทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนลำนน้ำและหินกรวดเกิดในยุคควอเตอร์นรีถึงปัจจุบัน เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการพบว่ามิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนอันตรายจากการเกิดแผ่นดินไหว นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในโซนศูนย์ หมายความว่า มีความรุนแรงน้อยกว่า 5 เมตรเมอร์แคลลี (Modified Mercalli Intensity Scale) เป็นเขตที่อาคาร ไม่มีความเสียหาย ประกอบกับอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวอย่างรุนแรง คือ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่นและจีน ดังนั้น โอกาสที่จะเผชิญภัยพิบัติจากแผ่นดินไหวรุนแรงจึงน้อยมาก	- ช่วงก่อสร้าง • จัดกรรมนำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งภายใน โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. • ต้องพื้นที่ใช้สำหรับล้างล้อรถเพื่อล้างรถหรือตัวรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง • ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก • การขนส่งวัสดุ • รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โขงยึดแข็งแรง • ห้ามมิให้ผู้ได้ส่งรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนน ที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก • ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่	หน้า 3 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับค
1.3 ลักษณะภูมิอากาศ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาวและฤดูร้อน นอกจากนี้การได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมดังกล่าวแล้วยังได้รับอิทธิพลจากพายุโซนร้อนจากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจระทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคม ไปจนถึงกลางเดือนตุลาคม เป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่านนำเอาความชื้นชื้นและฝนตกมาบริเวณพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคม ไปจนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ในช่วงนี้มีลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดผ่านเอาอากาศเย็นและแห้งแล้งเข้ามาสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิลดต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุมตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคมเป็นช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอากาศร้อนอบอ้าวและมีอุณหภูมิสูงขึ้น โดยเฉพาะในเดือนเมษายน	- ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่มีนัยสำคัญจากโครงการส่วนขยายได้แก่ กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างและงานก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดมลพิษทางอากาศเนื่องจากฝุ่นละออง โครงการจึงควรเน้นการควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งด้วย โดยปกติปริมาณฝุ่นละอองจะสูงกระจาออกมาหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของถนน ความชื้นของดิน ความเร็วลมและระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง แต่ฝุ่นที่เกิดขึ้นจะมีขนาดใหญ่ 10-20 ไมครอน สามารถตกตะกอนลงสู่พื้นได้ง่าย นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) และฝั่งลม (Wind Rose) ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2524-2533) ของสถานีตรวจวัดอากาศ พัทยา ซึ่งตั้งอยู่ที่ละติจูด 12 องศา 55 ลิบดาเหนือ และลองจิจูด 100 องศา 52 ลิบดาตะวันออก อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 59 เมตร มีลักษณะภูมิอากาศของพื้นที่ศึกษาดังนี้ (1) ความดันบรรยากาศ ความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.48 เฮกโตปาสกาล ความดันบรรยากาศสูงสุดมีค่าเท่ากับ 1,021.82 เฮกโตปาสกาล ตรวจพบในเดือนธันวาคม ส่วนความดันบรรยากาศต่ำสุดมีค่าเท่ากับ 1,000.06 เฮกโตปาสกาล ตรวจพบในเดือนมกราคม (2) อุณหภูมิ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีมีค่าเท่ากับ 27.7 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุดที่ตรวจวัดได้พบในเดือนมีนาคม มีค่าเท่ากับ 37.3 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุดมีค่าเท่ากับ 14.6 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนธันวาคม (3) ความชื้นสัมพัทธ์ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีที่ตรวจวัดได้เท่ากับ ร้อยละ 77 โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 87 และค่าเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 65 และค่าความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดที่เคยตรวจวัดได้มีค่าเท่ากับ ร้อยละ 20 โดยพบในเดือนมกราคม (4) ฝน ปริมาณฝนตกเฉลี่ยในรอบปีมีค่าเท่ากับ 1,123.8 มม. เดือนที่มีปริมาณฝนตกมากที่สุด คือ เดือนตุลาคม ซึ่งมีปริมาณฝนเฉลี่ยเท่ากับ 240.8 มม. และเดือนที่มีปริมาณฝนตกน้อยที่สุด คือ เดือนธันวาคม โดยมีปริมาณฝนเฉลี่ยเท่ากับ 6.4 มม.		สาธารณะใด ๆ - หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์บรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนตร์ให้การระบายความร้อนเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุหกหล่นด้วย - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ * อุณหภูมิที่มีปริมาณมากกว่า 20 องศาเซลเซียส หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน * การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม * การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน * ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้งสองด้าน * จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มีขีด * บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเลาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่ต้องฉีดน้ำหรือสาร	หน้า 4 ทั้งหมด.....หน้า ผู้ร่าง ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ลม ทิศทางลมที่สำคัญ คือ ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมที่พัดในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมจะเป็นลมที่พัดมาทางทิศตะวันออกถึงเหนือ ส่วนลมในเดือนเมษายนถึงเดือนกันยายนจะเป็นลมที่พัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (6) ปริมาณฝน ปริมาณฝนในท้องฟ้านี้อาจเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.6-8.3 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า โดยเดือนสิงหาคมเป็นเดือนที่มีปริมาณฝนมากที่สุด ตรวจวัดได้ 8.3 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า ส่วนเดือนที่มีปริมาณฝนน้อยที่สุดคือ เดือนมกราคมและธันวาคม ตรวจวัดได้ 3.6 ส่วนใน 10 ส่วนของท้องฟ้า (7) พายุฝนฟ้าคะนอง จำนวนวันที่มีพายุฝนฟ้าคะนองในรอบปีมีค่าเท่ากับ 76 วัน เดือนที่มีพายุฝนฟ้าคะนองมากที่สุด คือ เดือนตุลาคม ตรวจวัดได้ 14.3 วัน และเดือนที่มีพายุฝนฟ้าคะนองน้อยที่สุดคือ เดือนธันวาคม ตรวจวัดได้ 0.4 วัน		เคมีภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้รับการจัดตั้งอุปกรณ์ที่แยกผู้หรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มิดชิดและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ * เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน * ต้องจัดให้มีกล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่มีปมิดชิดสำหรับทิ้งหรือกำจัดเศษวัสดุ * ต้องขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างเนืองนิตย์ทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนรอบข้าง * ปลายปล่องที่ใช้ทั้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร * การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น - การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าปิดหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	หน้า 5ทั้งหมด 36 หน้า ผู้ร่าง: 0:ผู้รับค:

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดระดับเสียงจากกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษช่วงปี พ.ศ.2542-2544 ของสถานีตรวจวัดสำนักงานเทศบาลตำบลแหลมฉบังซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดระดับเสียงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 56.7-74.6 24 ชั่วโมง (Leq-24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในช่วง 56.7-74.6 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้บางช่วงเวลา	- ช่วงดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มโครงการ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารดังกล่าวมีวัสดุประสงค์เพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีแหล่งระบายมลพิษทางอากาศที่สำคัญแต่อย่างใด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ทางด้านผลกระทบต่อการระบายอากาศนั้นพบว่าลักษณะอาคารของโครงการมิได้เป็นอาคารปิดทึบ จึงมีความสามารถในการถ่ายเทอากาศเข้า-ออกร่วมกับสิ่งแวดล้อมภายนอกได้ดี ส่วนผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบนั้น สภาพปัจจุบันของสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม อาคารพักอาศัยและพื้นที่ว่างเปล่า ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง โครงการส่วนขนถ่ายเป็นการก่อสร้างต่อจากโครงการส่วนเดิมในแนวโค้งของอาคารในหนึ่งเดียวกัน กิจกรรมการก่อสร้างเป็นกิจกรรมประเภทการขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและตกแต่งจากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นในการประเมินผลกระทบในขั้นนี้ที่บริษัทที่ปรึกษาเลือก ระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่งมีค่าเท่ากับ 84 เดซิเบล(เอ) ซึ่งถือเป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในย่านดังกล่าวเป็นตัวแทนในการศึกษาโดยคิดช่วงเวลาที่เสียงดังกล่าวตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน (ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน เฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น) โดยผู้ที่มิมีโอกาสได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคารพักอาศัยบริเวณทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์กรรมบริเวณทิศเหนือ ซึ่ง	มาตรการทุกวิธีที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุหล่นด้วย จัดให้มีตาข่ายคลุมด้านนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุก่อสร้างกระเด็นออกนอกตัวอาคาร - ช่วงดำเนินการ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ให้มีการปิดเครื่องขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	

หน้า 6ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง จะได้รับค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 78 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นการประเมินในกรณีเป็นพื้นที่โล่งแจ้งไม่มีสิ่งกีดขวาง แต่ในสภาพความเป็นจริงแนวผนังของอาคารซึ่งเป็นคอนกรีตมีค่าสัมประสิทธิ์การดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่ถูกกระทบจะดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ และทางโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงในช่วงก่อสร้างดังนี้ - จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง - จัดทำรั้วทึบ กำบังตาข่ายเพื่อปิดกั้นบริเวณก่อสร้างและช่วยลดระดับเสียงอันจะก่อให้เกิดความรำคาญได้ โดยมีบริษัทรับเหมาควบคุมและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผลกระทบของระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการส่วนขยายสูงสุด 7 เดือนจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นเสียงจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จึงเกิดจากการขับเคลื่อนรถยนต์เพื่อที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ทั้งนี้เสียงที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวจะไม่กระจายสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยตรงอันเนื่องมาจากที่จอดรถของอาคารอยู่ชั้นใต้ดินบริเวณโดยรอบอาคาร (ริมถนนทางเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ในขณะที่ตัวรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการจะได้รับ		หน้า.....กิ่งเขต.....หน้า 36 ผู้รับรอง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ตารางสรุป (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน เมื่อพื้นที่แหล่งน้ำที่สำคัญ 4 แห่ง ประกอบด้วย คลองกระพังลาย คลองนาเกลือ คลองโปกพลับและ คลองพิทยาได้ ทั้งนี้ไม่ปรากฏแหล่งน้ำผิวดินที่มีഴทะเลที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใดในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ (2) อุทกธรณีวิทยา ลักษณะของอุทกธรณีวิทยาภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งที่ตั้งโครงการ จากการศึกษาข้อมูล โดยอาศัยแผนที่อุทกธรณีวิทยาลำปางจังหวัดลำปาง ซึ่งจัดทำโดยกรมทรัพยากรธรณี พบว่าอยู่ในชั้นหินอุ้มน้ำชนิดเศษหินเชิงเขา ซึ่งประกอบด้วยเศษหินลาดหินผาเศษหินหน้าผาและเศษหินผุ ซึ่งสะสมกันอยู่บริเวณเชิงเขา ตะกอนที่สะสมกันนี้จะมีภาคตัดขนาด ไม่ดี และมีความหนาแน่นตั้งแต่ 5-30 เมตร ชั้นหินอุ้มน้ำชุดนี้ไม่เป็นแหล่งกักเก็บน้ำที่ตึกกล่าวคือ ปริมาณน้ำจะอยู่ในเกณฑ์ 0-5 ซม.ม./วัน/หัว ไร่ แต่ก็เป็นแหล่งน้ำที่สำคัญที่ใช้ในการอุปโภคบริโภคในหลาย ๆ พื้นที่	การดูแลรักษาพื้นที่ที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเป็นอย่างดีเพื่อป้องกันมิให้มีการคิดเครื่องเบนดัดจะจอดภายใน โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างโครงการส่วนขยายได้ดำเนินการเป็นขั้นบันไดเพื่อป้องกันมิให้เกิดการรบกวนต่อสภาพแวดล้อมในโครงการ ดังนั้นจึงเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมจะทำการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งโครงการ ได้จัดเตรียมไว้จำนวน 6 ห้อง โดยการทำบ่อน้ำเสียด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของทั้งโครงการเท่ากับ 132.52 ลบ.ม./วัน หรือ 5.52 ลบ.ม./หัว ไร่ จะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบ่อเกรอะจำนวน 3 ชุด ความสามารถในการบำบัดตามค่าการออกแบบรวมเท่ากับ 37 ลบ.ม. โดยใช้เวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของใหญ่ของเมืองพิทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 40,000-45,000 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้หากรวมกับน้ำเสียจากโครงการที่จะส่งไปบำบัดอีกเท่ากับ 132.52 ลบ.ม./วัน จึงมีน้ำเสียที่จะต้องบำบัดทั้งสิ้น 45,132.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังอยู่ในขีดความสามารถที่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะรองรับได้ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ทางด้านความสมบูรณ์ในการรองรับของท่อระบายน้ำของเมืองพิทยาจะกล่าวรายละเอียดต่อไป ในหัวข้อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมทางด้านผลกระทบต่อน้ำใต้ดินเนื่องจากมีได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพทางอุทกธรณีวิทยาจึงไม่มี ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการมิได้มีกิจกรรมใด ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยายจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ตามกฎหมายกำหนดเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของคนงานก่อสร้างและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค - ช่วงดำเนินการ จัดให้มีบ่อน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อตกไขมันและบ่อเกรอะ จำนวน 3 แห่ง ความจุรวม 37 ลบ.ม.ตามข้อมูลการออกแบบก่อนรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพิทยาต่อไป จัดให้มีตะแกรงบดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อที่ระบบระบายน้ำของเมืองพิทยา และหมั่นตักมูลฝอยออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงาน ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาการระบายน้ำเสียและนำฝนให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดให้มีการดูแลถนนส่วนเกินจากระบบถึงเกรอะ ไปกักจัดทุก 30 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทิ้งงานของถึงเกรอะ ทำการตัดไม้ขนออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยเปียกก่อนส่งให้เมืองพิทยานำไปกำจัด	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จากบ่อพักน้ำรวมทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ บีโอดี

หน้า 8 แห่งทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ 9/03 ผู้รับทราบ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งในภาคตะวันออกของประเทศไทยและอยู่ในเขตของพื้นที่การพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำหรับพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการซึ่งอยู่ในเขตเมืองมีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม ส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม กระจัดกระจายอยู่ทั่วไปของพื้นที่ศึกษา จึงไม่ปรากฏพบทรัพยากรบนบกที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด 2.2 ทรัพยากรชีวภาพฝั่งทะเล ทรัพยากรชายฝั่งทะเลที่สำคัญ ได้แก่ ป่าชายเลนเป็นแหล่งอาหาร แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แหล่งขยายพันธุ์ แหล่งอนุบาลสัตว์น้ำ และเป็นพื้นที่ที่มีความหลากหลายทางเศรษฐกิจ และแนวปะการังเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำและเป็นแหล่งอาหาร ซึ่งสิ่งเหล่านี้เป็นสิ่งที่สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยา อย่างยิ่งแต่บริเวณชายฝั่งของเมืองพัทยาเป็นหาดทรายไม่พบสภาพที่เป็นป่าชายเลนและแนวปะการัง ปัจจุบันนี้บริเวณชายหาดเมืองพัทยาได้พัฒนาเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ สำหรับพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. บริเวณชายฝั่งทะเลเป็นหาดทราย ไม่ปรากฏสภาพเป็นป่าชายเลนและแนวปะการังแต่อย่างใด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการซึ่งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ส่วนใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรมและการอยู่อาศัยกระจายอยู่ทั่วไปของพื้นที่ศึกษา สำหรับบริเวณชายหาดเป็นหาดทราย มีสภาพเป็นป่าชายเลนและพบแนวปะการัง ซึ่งปัจจุบันได้พัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้นจึงไม่พบทรัพยากรบนบกและทรัพยากรชีวภาพชายฝั่งทะเลที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด รวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการมิได้มีการรบกวนน้ำทิ้งลงสู่ทะเลชายฝั่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึง ไม่มี	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ เมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาพัทยา-นาเกลือ สังกัดการประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแหล่งน้ำเดิมเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำ	- ช่วงก่อสร้าง น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาเภก่อสร้างและเพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อกิจกรรมดังกล่าวข้างต้นรวม 2 ถึง ความจุรวม 20 ลบ.ม. น้ำใช้เหล่านี้ขอรับการจ่ายน้ำจากการประปาพัทยา-นาเกลือ เมื่อพิจารณาขีด		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 36

ผู้.....หน้า

ผู้.....หน้า

ผู้.....หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ห้วยชานนอก อ่างเก็บน้ำห้วยสะพานและอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต โดยมีแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองก่อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันทางสำนักงานประปาพิษานาเกลี ได้ซื้อน้ำจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) ประมาณ 800-900 ลบ.ม./ชั่ว โมง ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนพฤษภาคม ซึ่งในช่วงดังกล่าวมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดถึง 3,700-4,000 ลบ.ม./ชั่ว โมง สำหรับกำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุดของการประปาพิษานาเกลีเท่ากับ 5,000 ลบ.ม./ชั่ว โมง ปัจจุบันส่งจ่ายให้กับชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่รับผิดชอบเท่ากับ 3,900 ลบ.ม./ชั่ว โมง ครอบคลุมเมืองพิษานาเกลี บ้านโรงโป๊ะ ชุมชนตลาดนาเกลี ชุมชนนาจอมเทิน ชุมชนหน้าอกลอ ชุมชนบางสระ ชุมชนบ้านหนองปรือ ชุมชนบ้านห้วยใหญ่ ชุมชนห้วยทับตะเคียนเตี้ย ชุมชนหนองปลาไหล ชุมชนโป่ง และรวมถึงชุมชนใกล้เคียง โดยรอบ คิดเป็นพื้นที่บริการรวมทั้งสิ้น 100 ตร.ม. และมีแผนขยายการให้บริการบริเวณชุมชนรอบมาบตาได้อีโนนาคลดสำหรับพื้นที่ศึกษาและพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณเขตเมืองพิษานา ซึ่งใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาพิษานาเกลี	ความสามารถในการผลิตน้ำประปาของหน่วยงานดังกล่าวเท่ากับ 120,000 ลบ.ม./วัน ในปัจจุบันจ่ายให้กับชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่รับผิดชอบเท่ากับ 93,600 ลบ.ม./วัน และเมื่อรวมปริมาณความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายอีก 20 ลบ.ม. พบว่าการประปาพิษานาเกลีต้องจ่ายน้ำรวมทั้งสิ้น 93,620 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังอยู่ในขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวที่จะจ่ายให้กับโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายและชุมชนรวมกันได้ ดังนั้นผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายต่อชุมชนและการให้บริการของการประปาพิษานาเกลีจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ โครงการส่วนขยายมีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 82 ลบ.ม./วัน และเมื่อรวมกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการส่วนเดิมเท่ากับ 83.65 ลบ.ม./วัน จึงมีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 165.65 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการจะขอรับการจ่ายน้ำจากการประปาพิษานาเกลี เมื่อพิจารณาขีดความสามารถในการผลิตน้ำประปาของหน่วยงานดังกล่าวเท่ากับ 120,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันจ่ายให้กับชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่รับผิดชอบเท่ากับ 93,600 ลบ.ม./วัน และเมื่อรวมปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการอีก 165.65 ลบ.ม./วัน พบว่าการประปาพิษานาเกลีต้องจ่ายน้ำรวมทั้งสิ้น 93,765.65 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังอยู่ในขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวที่จะจ่ายให้กับโครงการและชุมชนรวมกันได้ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุขัดข้องส่งผลการประปาพิษานาเกลี ไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้นั้น หากพิจารณาปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของทั้งโครงการขนาดความจุณั้จรวม 335 ลบ.ม. และหักลบปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในปริมาณ 108 ลบ.ม. ไว้ตลอดความยาวถังคงเหลือน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการได้อีก 227 ลบ.ม. หรือคิดเป็นระยะเวลาที่สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้นาน 1.4 วัน ซึ่งเพียงพอที่จะสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ทันกับเวลาที่ทางการประปา		หน้า 10ทั้งหมด.....หน้า 36 ชื่อ.....ผู้ตรวจ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า การจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในเมืองพักอาศัยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุง ประกอบด้วย สถานีไฟฟ้าย่อย 5 สถานี และการไฟฟ้าบ้านเกาะล้าน มีรายละเอียดดังนี้ 1) สถานีไฟฟ้าบางละมุง สถานีไฟฟ้าบางละมุง รับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟสูงสุด 100 เมกะวัตต์ ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่จ่ายจริงในปัจจุบันเท่ากับ 55 เมกะวัตต์ 2) สถานีไฟฟ้าจอมเทียน สถานีไฟฟ้าจอมเทียน รับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟสูงสุด 100 เมกะวัตต์ ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่จ่ายจริงในปัจจุบันเท่ากับ 15 เมกะวัตต์ 3) สถานีไฟฟ้าพญาไค สถานีไฟฟ้าพญาไค รับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟสูงสุด 100 เมกะวัตต์ ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่จ่ายจริงในปัจจุบันเท่ากับ 59.1 เมกะวัตต์ 4) สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว รับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟสูงสุด 50	พยาน-นเกลือแก่ให้เหตุผลเชิงเทคนิคได้และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้านการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย บริษัทรับเหมาจะขอบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุงปริมาณ 1 เมกะวัตต์ เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างระยะเวลาในการใช้ที่จำกัดและมีพิธีการขอความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุงแล้ว คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ช่วงดำเนินการเมื่อคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งอาคาร (ทั้งโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยาย) มีปริมาณความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 1,612.650 VA ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 kVA ไว้ใช้งานจำนวน 1 ชุด เพื่อใช้งานในภาวะปกติ และได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุด ขนาด 250 kVA เพื่อใช้งานในกรณีเหตุฉุกเฉิน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุงมีปริมาณการจ่ายไฟสูงสุด 450 MW และปัจจุบันมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าเท่ากับ 129.1 MW ซึ่งมีความสามารถให้บริการจ่ายไฟให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วทุกครัวเรือน เมื่อพิจารณาความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการที่จะเกิดขึ้นและความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุงพบว่ายังมีความสามารถที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 11
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับตรวจ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมกะวัตต์ ปัจจุบันยังไม่ดำเนินการจ่ายกระแสไฟฟ้า 5) สถานีไฟฟ้าพญาเหนือ สถานีไฟฟ้าพญาเหนือ รับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงขนาด 50 เอ็มวีเอ จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 เมกะวัตต์ ปัจจุบันยังไม่ดำเนินการจ่ายกระแสไฟฟ้า 6) การไฟฟ้าบ้านเกาะล้าน สถานีไฟฟ้าบ้านเกาะล้าน รับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงขนาด 120 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด ขนาด 300 กิโลวัตต์ จำนวน 3 ชุด และขนาด 500 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 120 900 และ 500 กิโลวัตต์ ตามลำดับ (เดินเครื่องดีเซลเอง) ปัจจุบันการไฟฟ้าอำเภอบางละมุงสามารถให้บริการผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน สำหรับเมืองพัทยาจะรับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าในการส่องสว่างตามสาธารณะในเมืองพัทยา การขยายไฟฟ้าสาธารณะออกไปตามความจำเป็นและการบำรุงรักษาดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์เมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย (3) การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยานั้นมีหน่วยงานรับผิดชอบดังนี้ 1) เมืองพัทยา การจัดการมูลฝอยเมืองพัทยานี้มีรถขนมูลฝอยรวม 5 คัน จักรเย็บผ้ารีดอัดแท่ง 1 คัน ความจุถังขยะ 8.75 ลบ.ม. จำนวน 5 คัน ปริมาณที่เก็บขนได้เท่ากับ 250 ตัน/วัน โดยทำการเก็บขน 10 เที่ยว/วัน เป็นประจำทุกวัน มีพนักงานเก็บขนจำนวน	- ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง คือ • มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากกิจกรรมการจะใช้ปูนสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถเป็นวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ขนาดใหญ่ เศษเหล็ก เป็นต้น โครงการจะทำการแยกเก็บใส่รถไปขายหรือขายให้แก่ผู้คิดต่อรับซื้อ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นั้นจะนำไปทิ้งจนถึงรองรับ - ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง คือ • มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากกิจกรรมการจะใช้ปูนสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถเป็นวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ขนาดใหญ่ เศษเหล็ก เป็นต้น โครงการจะทำการแยกเก็บใส่รถไปขายหรือขายให้แก่ผู้คิดต่อรับซื้อ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นั้นจะนำไปทิ้งจนถึงรองรับ	- ช่วงก่อสร้าง จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	หน้า 12 ๕ ๓๖ หน้า ดงชื่อ ๑๐: ผู้รับทราบ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
125 คน โดยการเก็บขนมูลฝอยรวมกันที่สถานขนถ่ายมูลฝอย เมื่อที่ 35 ไร่ ซึ่งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง หลังจากนั้นก็ได้นำไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล บนเนื้อที่ประมาณ 33 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่หมู่ 4 บ้านห้วยไผ่ ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง พื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยได้อีกประมาณ 5 ปี เมื่อบ่อฝังกลบดังกล่าวเต็มพื้นที่แล้วเมืองพัทยาจะทำการขุดบ่อฝังกลบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลระยะที่ 2 เพื่อรองรับมูลฝอยในอนาคตต่อไป โดยมีพื้นที่สำหรับการดำเนินการระยะที่ 2 ประมาณ 70 ไร่ ติดกับพื้นที่บ่อฝังกลบระยะที่ 1 2) บริษัท กิจการร่วมค้า จำกัด การจัดการมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า จำกัด มีรถที่ใช้ขนมูลฝอยรวม 3 ประเภท จำแนกเป็นรถอิตเทียซ์ ความจุ 8 ลบ.ม. ความจุ 10 ลบ.ม. ความจุ 14 ลบ.ม. และความจุ 20 ลบ.ม. จำนวน 10, 2, 2 และ 2 คัน ตามลำดับ รถอิตเทียซ์มูลฝอย ความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คันและรถบรรทุกแบบบดกลึง ความจุ 15 ลบ.ม. และ ความจุ 20 ลบ.ม. จำนวน 15 และ 20 คัน นอกจากนี้ยังมีโรงบำบัดน้ำเสีย ความจุ 14 ลบ.ม. อีกจำนวน 1 คัน ปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้รวมเท่ากับ 230-250 ตัน/วัน โดยทำการเก็บขน 41 เที่ยว/วัน เป็นประจำทุกวัน มีพนักงานเก็บขนจำนวน 65 คน ซึ่งในปัจจุบันทางบริษัท กิจการร่วมค้า จำกัด ทำการเก็บขนมูลฝอยในสัดส่วนร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมดในเมืองพัทยา หลังจากนั้นก็ได้นำไปกำจัดยังบ่อกำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยาดังรายละเอียดที่กล่าวไว้ข้างต้น	มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ โดยมีรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาทำการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป • มูลฝอยจากกิจกรรมของหน่วยงานก่อสร้าง เช่น เศษกระดาและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 88 กก./วัน โดยทางบริษัทรับเหมามาดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่ที่มูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้หากบริษัทรับเหมามีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เก็บขนก่อนก่อสร้างอย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ • การเก็บรวบรวมและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยของการ ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 904 กก./วัน หรือ 3.01 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ให้สอยแต่ละแห่งภายในอาคาร โครงการ มูลฝอยทั้งหมดมีการเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุของรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร มีจำนวน 2 ห้อง โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ห้อง (1.3 เมตร x 2.5 เมตร x 3 เมตร) และมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง (1.7 เมตร x 2 เมตร x 3 เมตร) มีความจุรวมทั้งสิ้น 20 ลบ.ม. เพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีปริมาณ 3.01 ลบ.ม./วัน ได้เป็นเวลาประมาณ 6.64 วัน • ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกประเภท ปริมาณ 3.01 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยากำลังดำเนินการเก็บขนร่วมกับบริษัท กิจการร่วมค้า จำกัด โดยบริษัทฯ ดังกล่าวอยู่ในการควบคุมกำกับดูแลโดยเมืองพัทยา ทั้งนี้ ทั้ง 2 หน่วยงาน มีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 57 คัน จำนวนพนักงานรวม 190 คน เก็บขนมูลฝอยได้ประมาณ 480-500 ตัน/วัน ในขณะที่มีศักยภาพในการเก็บขนได้สูงสุดถึงประมาณ 860 ตัน/วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของ	- ช่วงดำเนินการ • การรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะใช้ระบบ On-site-Storage คือ การวางถังรองรับมูลฝอยไว้ ณ แหล่งกำเนิดเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและแยกตามแหล่งกำเนิด • ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยโดยถังรองรับมูลฝอยควรใช้ระบบ 3 ถึง สำหรับรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย • รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ที่ห้องพัสดุของรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเกินกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นก่อนให้เมืองพัทยามาไปกำจัดต่อไป • ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเมืองพัทยาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ • ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ห้องพัสดุเปียกเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน • ทำความสะอาดห้องพัสดุของทุกวันหลังจากที่	หน้า 13 ทั้งหมด 36 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ การระบายน้ำภายในเมืองพัทยาในปัจจุบันเป็นระบบรวม (Combined System) คือ การรวมน้ำเสียและ	ทั้งโครงการปริมาณทั้งสิ้น 3.01 ลบ.ม./วัน จึงอยู่ในขีดความสามารถในการเก็บกักน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะส่งเสริมมาตรการลดผลกระทบภายในโครงการอย่างจริงจังตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและอำนวยความสะดวกในการจัดการน้ำฝนอย่างทั่วถึง เนื่องจากมีการจัดระบบระบายน้ำที่มีค่าออกจากอาคารน้ำฝนไปจะช่วยลดปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ • ความสามารถในการเข้าถึงของรถเก็บขนมูลฝอยและความปลอดภัย ห้องพักมูลฝอยของโครงการอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งอยู่ติดกับเส้นทางเดินรถในอาคาร ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้ามาได้โดยสะดวกและมีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับความเหมาะสมทางด้านเวลาในการเก็บขนนั้น หากเปรียบเทียบช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาในช่วงเวลา 02.00 น.-03.00 น. พบว่า เป็นช่วงเวลาในการพักผ่อน การจราจรภายในโครงการไม่มีความพลุกพล่านเช่นเวลาปกติ ดังนั้นผลกระทบทางด้าน การเข้าถึงของรถเก็บขนและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ • ความสามารถในการกำจัดมูลฝอย สำหรับการกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานที่ขนถ่ายมูลฝอยบนพื้นที่ 35 ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง หลังจากนี้จะนำไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล บนพื้นที่ประมาณ 33 ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 บ้านห้วยไผ่เก่า ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยได้อีกประมาณ 5 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2544-2548) เมื่อพื้นที่บ่อฝังกลบดังกล่าวมีมูลฝอยเต็มพื้นที่แล้ว เมืองพัทยาจะทำการขุดบ่อฝังกลบตามหลักสุขาภิบาลระยะที่ 2 ซึ่งมีพื้นที่ติดกับระยะแรกประมาณ 70 ไร่ เพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นต่อไป จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นคาดว่าผลกระทบด้านความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะอยู่ในระดับต่ำ	เมืองพัทยาทำการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ส่วนน้ำชะมูลฝอยให้ส่งไปยังบ่อการระยองของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	หน้า 14 ทั้งหมด 36 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ตารางสรุป (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำฝนไหลลงสู่ท่อเดียวกัน โดยเมืองพัทยา ได้ทำการวางท่อระบายน้ำไว้ตามแนวถนนต่าง ๆ สำหรับบริเวณถนนที่ผ่านน้ำโครงการได้แก่ ถนนซอยไดอานีนัน ลักษณะท่อเป็น Block Convert ขนาด 2.5 x 2.5 เมตร จำนวน 2 ช่อง และถนนซอยบัวขาวมีท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 1.20 เมตร จากนั้นน้ำเสียและน้ำฝนจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ทั้งนี้รายละเอียดจะได้กล่าวต่อไปในหัวข้อ (5) การบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามนี้ฝนบางส่วนจะมีการระบายตามธรรมชาติ การปล่อยให้ซึมลงดิน เป็นต้น สำหรับชุมชนในบริเวณพื้นที่ศึกษามีการตั้งบ้านเรือนอย่างหนาแน่น ตลอดจนจะมีการวางท่อระบายน้ำไว้เพื่อรองรับการระบายน้ำทิ้งจากครัวเรือนต่าง ๆ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมและส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป	โครงการส่วนเดิม โดยเริ่มต้นพื้นที่ 6 ถึง 10 ไร่ ในปี 10 พ.ศ. 2510 พื้นที่ในการดำเนินการดังกล่าวปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกพื้นที่นี้ ได้มีความแตกต่างไปจากการระบายน้ำที่อยู่ที่อื่นในปัจจุบันก่อนการขยายโครงการ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน หลังจากนั้นก็ได้นำน้ำโสโครกมาลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันและระบบระบายน้ำของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญและพื้นที่โครงการนี้ได้เป็นพื้นที่ที่มีปัญหาน้ำท่วมขังเป็นประจำ ดังนั้นผลกระทบที่กล่าวมาจะเกิดขึ้นจริงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ การดำเนินการของโครงการส่วนขยายยังคงใช้ระบบระบายน้ำรอบโครงการส่วนเดิม ซึ่งมีการออกแบบเพื่อไว้แล้ว ดังนั้นหากพิจารณาสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีการพัฒนา บริเวณดังกล่าวนี้เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างถาวรเป็นอาคารสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารเท่ากับ 38 เมตร รวมทั้งก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ผิวที่เพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นขณะฝนตกไม่ให้ไหลลงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจนเกิดการพัฒนาโครงการ จึงได้จัดสร้างบ่อกักน้ำขึ้นเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ซึ่งโครงการสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ($Q_{\text{ใหม่}} = 0.114 \text{ ลบ.ม./วินาที}$ และ $Q_{\text{เดิม}} = 0.067 \text{ ลบ.ม./วินาที}$) ดังนั้นคาดว่าโครงการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	โครงการส่วนเดิม โดยเริ่มต้นพื้นที่ 6 ถึง 10 ไร่ ในปี 10 พ.ศ. 2510 พื้นที่ในการดำเนินการดังกล่าวปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกพื้นที่นี้ ได้มีความแตกต่างไปจากการระบายน้ำที่อยู่ที่อื่นในปัจจุบันก่อนการขยายโครงการ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน หลังจากนั้นก็ได้นำน้ำโสโครกมาลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันและระบบระบายน้ำของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญและพื้นที่โครงการนี้ได้เป็นพื้นที่ที่มีปัญหาน้ำท่วมขังเป็นประจำ ดังนั้นผลกระทบที่กล่าวมาจะเกิดขึ้นจริงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ การดำเนินการของโครงการส่วนขยายยังคงใช้ระบบระบายน้ำรอบโครงการส่วนเดิม ซึ่งมีการออกแบบเพื่อไว้แล้ว ดังนั้นหากพิจารณาสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีการพัฒนา บริเวณดังกล่าวนี้เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์และเมื่อมีการพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างถาวรเป็นอาคารสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารเท่ากับ 38 เมตร รวมทั้งก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ผิวที่เพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นขณะฝนตกไม่ให้ไหลลงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจนเกิดการพัฒนาโครงการ จึงได้จัดสร้างบ่อกักน้ำขึ้นเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ซึ่งโครงการสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ($Q_{\text{ใหม่}} = 0.114 \text{ ลบ.ม./วินาที}$ และ $Q_{\text{เดิม}} = 0.067 \text{ ลบ.ม./วินาที}$) ดังนั้นคาดว่าโครงการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการดำเนินงาน จัดให้มีบ่อกักน้ำ ขนาดความจุ 240 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา หลังจากนั้นให้ทำการสูบน้ำด้วยอัตราการสูบน้ำไม่เกินกว่า 0.067 ลบ.ม./วินาที เพื่อไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ นำน้ำฝนจากบ่อกักน้ำมาใช้ในการใช้ประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น หมั่นกำจัดและดูแลท่อระบายน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาทุก 3 เดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 15ทั้งหมด 36หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดย่อมที่ยื่นตั้งอยู่ที่ซอยวัดบุณยฤทธิ์จันทราม ครอบคลุมพื้นที่ 5 ตร.ม. ของพื้นที่ที่หาจอมที่ยื่นบางส่วนใช้ระบบผสมระหว่างตัวกลางหมุนชีวภาพและการเลี้ยงตะกอน (Combination of Fixed Activated Sludge : CFFAS) รับน้ำเสียได้ประมาณวันละ 20,000 ลบ.ม. หรือประมาณร้อยละ 35 ของปริมาณน้ำเสียในพื้นที่เมืองพัทยา ปัจจุบันมีน้ำเสียส่งเข้าบำบัดประมาณ 8,000 ลบ.ม./วัน 2) ระบบบำบัดน้ำเสียขอยวัดหนองใหญ่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่ในซอยพรประภา-นิมิตร ครอบคลุมพื้นที่ 80 ไร่ ใช้ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge :AS) เปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2544 สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 65,000 ลบ.ม./วัน ในช่วง 10 ปีแรกและเพิ่มเป็น 137,500 ลบ.ม./วัน ในระยะ 10 ปีหลัง ปัจจุบันมีน้ำเสียส่งเข้าบำบัดประมาณ 40,000-45,000 ลบ.ม./วัน (โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียแห่งนี้) 3.2 การคมนาคมขนส่ง เส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดคือในการใช้ประโยชน์และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพหลโยธิน ถนนซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพหลโยธินได้ ถนนซอยไดอานาถนนบริเวณแยกถนนพหลโยธิน 2 และถนนซอยสี่แยกบริเวณแยกถนนพหลโยธิน 3 ดังนั้นการศึกษาปริมาณการจราจรจึงใช้ข้อมูลของถนนสายดังกล่าวนี้เป็นตัวแทนในการศึกษา จึงเป็นเส้นทางที่ผ่านบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ จากการนับ	- ช่วงก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้าง โครงการส่วนขยายจะมีจำนวนรถบรรทุกเข้า-ออกประมาณ 10 คัน/วันหรือเท่ากับ 17 PCU/วันและรถรับส่งคนงาน 7 คัน/วัน หรือเท่ากับ 7 PCU/วัน คิดในกรณีรถบรรทุกและรถรับส่งคนงานเข้า-ออกในช่วงเวลาเดียวกันของถนนแต่ละซอยและเปรียบเทียบค่า V/C ratio ในกรณีที่ไม่มีโครงการ พบว่า ซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพหลโยธิน มีค่าเท่ากับ 0.0804 และ 0.0807 ตามลำดับ ซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพหลโยธิน มีค่าเท่ากับ 0.0802 และ 0.0804 ตามลำดับ ซอยไดอานาถนนบริเวณแยกถนนพหลโยธิน 3 มีค่าเท่ากับ	- ช่วงก่อสร้าง ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและเกิดความเร็วรถไม่ให้เป็น 30 กม./ชั่วโมง ยึดเงื่อนไขพนักงานขับรถและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งใน	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 16 36 ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวนรถในวันที่ 8 พฤษภาคม 2546 พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันของถนนทั้งหมดเท่ากับ 13,794 14,508 8,822 และ 7,240 คัน/วัน ตามลำดับ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีจักรยานยนต์ใช้เส้นทางมากที่สุด	0.0457 และ 0.0459 ตามลำดับ ขอยกเลิก บริเวณแยกถนนพหลโยธินสาย 2 มีค่าเท่ากับ 0.0450 และ 0.0452 ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า ช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ทำให้สภาพความสามารถในการรองรับของถนนเปลี่ยนแปลง ไปอย่างมีนัยสำคัญ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - ช่วงดำเนินการ การประเมินด้านการคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินรวมทั้งโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยาย เนื่องจากภายหลังการขยายโครงการมีการใช้ประโยชน์ด้านคมนาคมร่วมกันและไม่สามารถแยกจากกันได้ อธิบายได้ดังนี้ (1) ความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร จากกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 "ข้อที่ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ไม่เกิน 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้น ขยายไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร คัดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ขาค่อเนื่องกัน โดยตลอดจน ไปเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร" สำหรับพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของโครงการเท่ากับ 10,968.85 ตร.ม. และอาคารโครงการทางด้านทิศใต้มีความยาวของที่ดินเท่ากับ 24.00 เมตร ต่อเชื่อมกับถนนซอยไดอนอนันต์ที่มีความกว้าง 10.00 เมตร โดยถนนซอยไดอนอนันต์เชื่อมกับถนนพหลโยธินสาย 2 ที่มีความกว้างของถนนเท่ากับ 14.00 เมตร และถนนซอยบัวขาว มีความกว้างของถนนเท่ากับ 10.00 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวข้างต้น (2) การจัดระบบจราจรในโครงการ ช่วงดำเนินการจะมีการใช้ถนนภายนอกอาคารเป็นแบบวิ่งสวนทางกันแบ่งเป็น 2 ช่องทางจราจร คือจราจรขนานความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรวมทั้งติดตั้ง	พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ช่วงดำเนินการ - ควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทางโค้งทุกแห่งและป้ายแสดงทางขึ้น-ลง บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนซอยไดอนอนันต์ - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	หน้า.....พ.ค. 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับขอ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อย่างชัดเจนพร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ ดังนั้น ผลกระทบต่อระบบจราจรภายใน โครงการช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ การประเมินความเพียงพอของจราจรภายในโครงการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้เปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ใช้บังคับ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุด กำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/2 ครอบครั้ว เศษของ 2 ครอบครั้วให้คิดเป็น 2 ครอบครั้ว 2) อาคารขนาดใหญ่ กำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ผู้นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ของที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ นอกจากนั้นโครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่จอดรถ โดยออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ขนาดพื้นที่จอดรถต้องเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าและต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้ 1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถไม่น้อยกว่า 30 องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว	มาตรการป้องกันที่ดีที่สามารถลดผลกระทบทางด้านข้างของอาคารพาณิชย์กรรมทุกทางเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและความไม่เป็นระเบียบของระบบการจราจรของโครงการ	หน้า 18 ingsหนค 36 หน้า ลชื่อ 0: ผู้รับข

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยคิดตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยคิดตามเกณฑ์ที่มากกว่า เพื่อใช้ในการจัดเตรียมที่จอดรถ พบว่าทางโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เท่ากับ 91 คัน (คิดจากรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/2 ครอบครั้ว เช่นของ 2 ครอบครั้วให้คิดเป็น 2 ครอบครั้ว) โดยทางโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดินบริเวณโดยรอบอาคาร (ริมถนนทางเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารรวม 91 คัน ซึ่งพบว่าโครงการ ได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (4) ความหนาแน่นของการจราจร ภายหลังการขยายโครงการหากกำหนดให้รถเดินทางเข้า-ออกเท่ากับความต้องการของลานจอดรถ ซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกันทั้งโครงการ ส่วนเดิมและโครงการส่วนขยายจำนวน 91 คัน คิดในกรณีรถเข้า-ออก ในช่วงโมงเดียวกันของถนนแต่ละซอย จำนวน 91 PCU/วัน สามารถคำนวณหาค่า V/C ratio โดยใช้ข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นเปรียบเทียบกับกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการ สรุปได้ดังนี้ 1) พ.ศ. 2547 พบว่า ซอยบัวขาว บริเวณแยกถนนพืชมงคล มีค่าเท่ากับ 0.086 และ 0.087 ตามลำดับ ซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพืชมงคลได้มีค่าเท่ากับ 0.086 และ 0.087 ตามลำดับ ซอยไดอนาอินน์ บริเวณแยกถนนพืชมงคล 3 มีค่าเท่ากับ 0.049 และ 0.050 ตามลำดับ ซอยแสงก็ บริเวณแยกถนนพืชมงคล 2 มีค่าเท่ากับ 0.048 และ 0.049 ตามลำดับ 2) พ.ศ. 2548 พบว่า ซอยบัวขาว บริเวณแยกถนนพืชมงคล มีค่าเท่ากับ 0.092 และ 0.093 ตามลำดับ ซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพืชมงคลได้มีค่าเท่ากับ 0.092 และ 0.093 ตามลำดับ ซอยไดอนาอินน์ บริเวณแยกถนนพืชมงคล 3 มีค่าเท่ากับ 0.052 และ 0.053 ตามลำดับ ซอยแสงก็ บริเวณแยกถนนพืชมงคล 2 มีค่าเท่ากับ 0.052 และ 0.053 ตามลำดับ 3) พ.ศ. 2549 พบว่า ซอยบัวขาว บริเวณแยกถนนพืชมงคล มีค่าเท่ากับ 0.098 และ 0.099 ตามลำดับ ซอยบัวขาวบริเวณแยกถนนพืชมงคลได้มีค่าเท่ากับ 0.098 และ 0.099 ตามลำดับ ซอย		หน้า 19 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน ประเภทของการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าชุมชน ที่ห้วยและสถานที่ราชการมีพื้นที่ทั้งหมด 2.17 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 69.10 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด พื้นที่แหล่งน้ำที่มีโดยธรรมชาติและแหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้น โดยมีพื้นที่ที่มีตามธรรมชาติ ทะเล มีพื้นที่ 0.31 ตร.ม. สำหรับแหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้นคือ สระว่ายน้ำ บ่อน้ำ มีพื้นที่ 0.13 ตร.ม. รวมทั้งหมดมีพื้นที่ 0.44 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 14.01 ของพื้นที่ศึกษา	ไดอนอินน์ บริเวณแยกถนนพหลโยธิน 3 มีค่าเท่ากับ 0.056 และ 0.057 ตามลำดับ ขอยสิ่งกั้น บริเวณแยกถนนพหลโยธิน 2 มีค่าเท่ากับ 0.055 และ 0.056 ตามลำดับ 4) พ.ศ. 2550 พบว่า ขอยบิวขาว บริเวณแยกถนนพหลโยธิน มีค่าเท่ากับ 0.104 และ 0.105 ตามลำดับ ขอยบิวขาวบริเวณแยกถนนพหลโยธิน 3 มีค่าเท่ากับ 0.059 และ 0.060 ตามลำดับ ขอยสิ่งกั้น บริเวณแยกถนนพหลโยธิน 2 มีค่าเท่ากับ 0.058 และ 0.059 ตามลำดับ 5) พ.ศ. 2551 พบว่า ขอยบิวขาว บริเวณแยกถนนพหลโยธิน มีค่าเท่ากับ 0.110 และ 0.111 ตามลำดับ ขอยบิวขาวบริเวณแยกถนนพหลโยธิน 3 มีค่าเท่ากับ 0.111 และ 0.112 ตามลำดับ ขอยบิวขาวบริเวณแยกถนนพหลโยธิน 2 มีค่าเท่ากับ 0.062 และ 0.063 ตามลำดับ จากข้อมูลข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับตารางประเมินสภาพการรองรับปริมาณการจราจรของถนนแต่ละขอยพบว่าสภาพการจราจรยังคงดี ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายหลังมีโครงการส่วนขยายจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้าง โครงการส่วนขยายทำการพัฒนาอาคารต่อจากโครงการส่วนเดิมซึ่งเป็นการพัฒนาในรูปแบบอาคารในแนวตั้ง อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนการก่อสร้างโครงการจากพื้นที่พาณิชย์กรรม กลายมาเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 10 ชั้น (รวมความสูงของทั้งโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยาย) เป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดเนื่องจากมีการใช้พื้นที่ในแนวราบน้อย ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ที่ดินในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งหมด พื้นที่ว่างโล่งพื้นที่ทั้งหมด 0.53 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 16.88 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด สำหรับทางด้านฝั่งเมืองรวมนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมิได้ขัดกับผังเมืองแต่อย่างใด	- ช่วงดำเนินการ (1) กิจกรรมโครงการและระยะดำเนินงานโครงการ การดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่จากพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 10 ชั้น ก่อนให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่พาณิชยกรรมมาเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นกระบวนการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าเนื่องจากมีการใช้พื้นที่ในแนวราบน้อย สำหรับระยะลดรอบรัศมีจากอาคารโครงการถึงจุดเขตที่ดินของโครงการมีระยะไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1 (2) รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่ศึกษา จากการรวบรวมข้อมูลและการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. โดยรอบ โครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย พาณิชยกรรมและส่วนราชการ พบว่าการใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบและเมื่อพิจารณาแนวโน้มการใช้ที่ดินในอนาคต (พ.ศ. 2563) ในเขตเมืองพัทยา รวบรวมข้อมูลจากแผนพัฒนาเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2546 พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตพัทยากลาง เป็นพื้นที่ที่ถือว่าได้เป็นศูนย์กลางธุรกิจของพัทยา (Business Core) เชื่อมต่อกับเขตพัทยาใต้ การใช้ที่ดินบริเวณนี้ค่อนข้างหนาแน่นมีโอกาสขยายตัวค่อนข้างมากโดยเฉพาะย่านพาณิชยกรรม ยังคงมีทิศทางไปทางฝั่งตะวันออกของถนนพัทยาสาย 2 เชื่อมต่อกับถนนพัทยาสาย 3 การดำเนินการของโครงการจึงสอดคล้องและรองรับกับแนวโน้มการขยายตัวของเมืองพัทยาในอนาคต (3) ข้อกำหนดผังเมือง ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมของโครงการพบว่าพื้นที่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ได้มีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองพัทยาไว้ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2531 จนถึงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2536		

หน้า 21ทั้งหมด 36หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ เมืองพัทยา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีสภาพสังคม-เศรษฐกิจ โดยทั่วไปดังนี้ (1) การปกครอง เมืองพัทยามีการปกครองเป็นไปตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2542 แบ่งการปกครองออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) สภาเมืองพัทยา สภาเมืองพัทยามีประกอบด้วยสมาชิกจำนวน 24 คน ซึ่งเลือกตั้งโดยราษฎรผู้มีสิทธิเลือกตั้งในเขตเมืองพัทยา อำเภอเมืองพัทยา มีเทศมนตรีเมืองพัทยา อำเภอเมืองพัทยามีกำหนดการวาระ 4 ปี นับแต่วันเลือกตั้ง 2) นายกเมืองพัทยา นายกเมืองพัทยามีเลือกตั้งโดยราษฎรผู้มีสิทธิเลือกตั้งในเขตเมืองพัทยา การเลือกตั้งนายกเมืองพัทยาให้กระทำได้โดยวิธีออกเสียงลง	- ช่วงก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 7 เดือน มีการจ้างแรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน ซึ่งแรงงานก่อสร้างทั้งหมดมีรับเหมาเป็นผู้จัดหาและใบอนุญาตให้มีการพักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด การก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการรายค้าขายในท้องถิ่นเนื่องจากร้างงานเหล่านี้จำเป็นต้องจ้างมาจ้างใช้สอยในชีวิตประจำวัน รวมทั้งก่อให้เกิดรายได้ต่อร้านค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ทางบริษัทรับเหมาจัดซื้อเพื่อนำมาใช้ในงานก่อสร้างของโครงการส่วนขยาย อาทิ เหล็กทราย ไม้ เป็นต้น ก่อให้เกิดการหมุนเวียนกระแสเงินตราในท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบด้านเศรษฐกิจจึงเป็นผลกระทบเชิงบวกกระชั้นชิด ในขณะที่เดียวกันผลกระทบทางด้านวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายนี้ได้รับความแตกต่างจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากแรงงานก่อสร้างไม่มีการเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทั้งยังไม่มีการจับขขานการอพยพย้ายถิ่นฐาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุแล้วร้ายขึ้นเนื่องจากพฤติกรรม		หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า หน้า 22 ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คะแนนโดยตรงและลับ นายกเมื่อมีพิธีพืชมียาวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 4 ปีนับแต่วันเลือกตั้ง แต่ละดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้ (2) ประชากร จากสถิติงานประชากรที่ทำการรวบรวมโดยงานทะเบียนราษฎร สำนักงานทะเบียนท้องถิ่นเมืองพัทยา (พฤษภาคม พ.ศ.2546) พบว่ามีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 90,998 คน แยกเป็นชาย 43,838 คน และหญิง 47,160 คน มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 79,082 ครัวเรือน (3) ชุมชน เมืองพัทยากลายเป็นเมืองท่องเที่ยวได้ส่งผลให้ชุมชนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงเป็นชุมชนพาณิชย์กรรมและ บริการด้านอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว บางชุมชนยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมหรือชุมชนประมง ในปัจจุบันมีชุมชนอยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยากว่า 15 ชุมชน สภาพของชุมชนในพื้นที่เมืองพัทยามีปรากฏพบการอพยพโยกย้ายของประชากรจากทุกภาคของประเทศและชาวต่างประเทศจากทุกภูมิภาคของโลกเข้ามาทำงานและพักอาศัยในเขตเมืองพัทยากลับเป็นจำนวนมาก ทำให้สภาพสังคมมีความซับซ้อนและหลากหลาย (4) การศึกษา สำหรับภายในเขตเมืองพัทยา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชนเปิดสอนหลายระดับตั้งแต่เด็กวัยก่อนประถมศึกษาจนถึงระดับอาชีวศึกษา (5) ศาสนา ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยา นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 80 ของจำนวนประชากรทั้งหมด รอง	ที่เพิ่มความสะดวกสบายก่อนสร้างซึ่งเป็นปัญหาด้านสังคมด้วย อาทิ การโครงการ เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาได้ก่อเกิดโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกอย่างต่อเนื่องและรวดเร็ว โดยจังหวัดชลบุรีถือเป็นจังหวัดศูนย์กลางของภูมิภาคแห่งหนึ่งจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคม-เศรษฐกิจจากเดิมที่เป็นสังคมชนบทเป็นสังคมกึ่งชนบทและสังคมอุตสาหกรรมรวมทั้งอุตสาหกรรมท่องเที่ยวในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยาดำเนินการเป็นเมืองระดับนานาชาติที่มีนักธุรกิจ นักท่องเที่ยวและคนทั่วโลก เดินทางเข้ามา ทำให้พื้นที่ประกอบกิจการพาณิชย์กรรมต่าง ๆ ก็จะมีหลากหลายของกลุ่มชนมากขึ้นด้วย ในขณะที่สภาพสังคมก็มีการพัฒนามาถึงลักษณะที่มีความหลากหลาย เกาะเกี่ยวสัมพันธ์ด้วยผลตอบแทนในเชิงธุรกิจและกระแสวัตถุนิยม/บริโภคนิยมแตกต่างจากสังคมชนบทอย่างชัดเจนมากขึ้น พื้นที่บริเวณพัทยากลายเป็นอีกหนึ่งพื้นที่ที่ถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางธุรกิจของพัทยา (Business Core) เชื่อมต่อกับเขตพัทยาใต้ การใช้ที่ดินบริเวณนี้ค่อนข้างหนาแน่นมีโอกาสขยายตัวค่อนข้างมาก โดยเฉพาะย่านพาณิชย์กรรมยังคงมีทิศทางไปทางฝั่งตะวันออกของถนนพัทยาสาย 2 เชื่อมต่อกับถนนพัทยาสาย 3 ทั้งนี้รวมถึงการพัฒนาเป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในรูปแบบการพักอาศัยรวมมากขึ้นตามพลวัตการพัฒนาเมืองและสังคมของเมืองพัทยา ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบอย่างชัดเจนกับสภาพสังคม-เศรษฐกิจที่มีอยู่เดิม หากได้รับการรองรับเรียนจากชุมชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเงินลงทุนของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขหาหนทางความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หน้า 23 ทั้งหมด 36 หน้า
 วันที่ 23/10/2557
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงนามบันทึกสาสนาอิสลามร้อยละ 16 นับถือศาสนาคริสต์ร้อยละ 2 โดยมีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองปัตตานีอยู่ทั่วไป (6) ประเพณี เมืองปัตตานีเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวในแต่ละปีเป็นจำนวนมาก ประชากรในเมืองปัตตานีบางส่วนจึงได้รับวัฒนธรรมตะวันตกไว้ด้วย เช่น การแต่งกายกริยามารยาทและภาษาพูด เป็นต้น (7) เศรษฐกิจ เมืองปัตตานีเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศและเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออกเฉียงใต้ กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 87 ประกอบอาชีพการค้าขายและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่าง ๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรมการประมงและการค้าขาย ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 250,000 บาท/คน/ปี โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองปัตตานี ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมากกว่าร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม เช่น โรงแรม บังกะโล ในตำบล เป็นต้น มีโรงงานอุตสาหกรรมร้อยละ 3 เช่น โรงงานทำคอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแป้น้ำมันสำปะหลัง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น			

หน้า 24 ทั้งหมด 36 หน้า
 ชื่อ : ...
 ลงชื่อ : ... ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกษตรกรรม พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทลุงอยู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่และตำบลหนองปลาไหล โดยมี การปลูกมันสำปะหลัง ถั่วปรางค์และมะพร้าว เป็นต้น ประชากรประกอบอาชีพด้านนี้ ประมาณร้อยละ 3 3) การพาณิชย์กรรมและการบริการ มีการประกอบการค้าด้านพาณิชย์กรรมประมาณร้อยละ 4 เช่น การทำธุรกิจ การค้าปลีก ธุรกิจนำเข้า-ออกและการให้บริการแก่นักท่องเที่ยวประเภทขอหรือเช่าอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวกและความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถจักรยานยนต์ เรือเจ็ทสกี เรือน้ำพิชิว เรือลากลิ้วชั้ย เป็นต้น 4) การท่องเที่ยว เมืองพัทลุงเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างประเทศ จนได้รับการกำหนดให้เป็นเมืองที่อยู่ในเขตพื้นที่การพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ จุดเด่นของสถานที่ท่องเที่ยวแห่งนี้ ได้แก่ชายหาดที่เป็นหาดทรายเป็นแนวยาวต่อเนื่องกันถึง 15 กม. แสงแดดที่เหมาะสมต่อการอาบแดดรวมทั้งองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น น้ำทะเลใส เกาะ ภูเขา ลักษณะภูมิประเทศที่สวยงาม การคมนาคมสะดวก มีสถานบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกไว้สนองความต้องการของนักท่องเที่ยวทุกรูปแบบ จึงนับได้ว่าเมืองพัทลุงมีความเหมาะสมต่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจเป็นอย่างยิ่ง			

หน้า 25 ทั้งหมด 36 หน้า
 ดึงชื่อ 9/0: ผู้รับ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ตารางสรุป (ต่อ)	ผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (1) สถานบริการสาธารณสุข เมืองพิษณุโลกมีสถานบริการสาธารณสุขเพื่อให้บริการแก่ประชาชน ดังนี้ โรงพยาบาลจำนวน 4 แห่ง สถานอนามัย จำนวน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข (อยู่ในสังกัดเมืองพิษณุโลก) จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนชุมชนเมืองพิษณุโลก จำนวน 9 แห่ง ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ จำนวน 1 แห่ง คลินิก จำนวน 92 แห่ง และร้านขายยา จำนวน 131 แห่ง (2) บุคลากรด้านสาธารณสุข สำหรับอัตราบุคลากรด้านสาธารณสุข บริษัท ที่ปรึกษาทำการรวบรวมจากสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุงพบว่า มีอัตราบุคลากรประจำ โรงพยาบาลรัฐในอำเภอบางละมุงทั้งหมด 401 คน อัตราบุคลากรประจำสำนักงานสาธารณสุข อำเภอบางละมุง ทั้งหมด 5 คน และอัตราบุคลากรประจำสถานีอนามัยจำนวน 52 คน (3) ภาวะการเจ็บป่วยของประชาชน การศึกษาภาวะการเจ็บป่วยของประชาชน บริษัท ที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลสถิติ จำนวนผู้ป่วยจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) จากหน่วยงานสาธารณสุข 2 แห่งที่เกี่ยวข้องกับประชาชนในพื้นที่ศึกษามากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพิษณุโลก สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพิษณุโลก จากข้อมูลสถิติภาวะความเจ็บป่วยของประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพิษณุโลก ในปี พ.ศ. 2544-2545 พบว่าโรคที่พบมากที่สุดในปี พ.ศ. 2544	- ช่วงก่อสร้าง ความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้เป็นเพราะจังหวัดชลบุรีเป็นศูนย์กลางของเมืองชายฝั่งทะเลตะวันออกทั้งการอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยว จึงมีความพร้อมในการรองรับการให้บริการแก่ประชาชนในทุก ๆ ด้านรวมทั้งด้านการสาธารณสุข ในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนขยายเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมายกเจ้าหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ทันที ด้วยเหตุผลดังกล่าวจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายทั้งหมดคนงานก่อสร้าง ชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงดำเนินการ ในประเด็นที่สำคัญ 2 ประเด็นหลัก คือ ความเพียงพอของสถานบริการและบุคลากรด้านการสาธารณสุขและภาวะการเจ็บป่วย . ความเพียงพอของสถานบริการและบุคลากรด้านการสาธารณสุข ปัจจุบันในพื้นที่เมืองพิษณุโลกและอำเภอบางละมุงมีศักยภาพและความพร้อมในการให้บริการด้านสุขภาพอนามัยแก่ประชาชนในท้องถิ่นและนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติเนื่องจากเป็นเมืองอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวหลักของประเทศไทยทั้งทางด้านสถานบริการและบุคลากรด้านการสาธารณสุขและบุคลากรด้านการดูแลสุขภาพเพียงพอกับความต้องการบริการและบุคลากรด้านการสาธารณสุขในการให้บริการแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ			หน้า 26 ทั้งหมด 36 หน้า ผู้รับทราบ

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คือ โรคระบบหายใจเฉียบพลันร้อยละ 45.83 ในปี พ.ศ. 2545 คือ โรคระบบหายใจเฉียบพลันร้อยละ 43.97 2) สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง จากข้อมูลสถิติภาวะความเจ็บป่วยของประชาชนทั้งอำเภอของละมุง รวบรวมโดยสำนักงานสาธารณสุขอำเภอของละมุงใน ปี พ.ศ. 2545 พบว่าโรคที่พบบ่อยที่สุดคือ โรคระบบหายใจเฉียบพลันร้อยละ 34.79	ภาวะการเจ็บป่วย จากผลการรวบรวมสถิติภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่าโรคระบบทางเดินหายใจเป็นกลุ่มโรคที่พบบ่อยที่สุด อย่างไรก็ตาม การบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนกระทำได้ยาก ทั้งนี้เพราะกลุ่มโรคดังกล่าวรวมอาการหวัด ไข้หวัด รวมทั้งไข้หวัดใหญ่ นอกอื่น ๆ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาการดำเนินงานภายหลังการขยายโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย ปัจจัยเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบด้านการสาธารณสุขที่สำคัญมีเพียงปัญหาหน้าเสี้ยและมูลฝอย อย่างไรก็ตามปัจจัยเสี่ยงดังกล่าวจะถูกควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น โอกาสของผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานใน โครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ * กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน * การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ * การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างบริษัทที่ปรึกษาพิจารณาประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะต้นที่หลักที่สำคัญและสอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุและการป้องกันอัคคีภัย ดังอธิบายในแต่ละประเด็น ได้ดังนี้ • อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่มีโอกาสเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเป็นผลมาจากการกระทำที่ไม่ปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่ไม่สามารถรู้ล่วงหน้าได้และก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งต่อชีวิต ทรัพย์สินและทรัพย์สิน ทั้งนี้บริษัทรับเหมาได้สร้างเสริมความปลอดภัยด้วยการให้ความรู้ ความเข้าใจ การฝึกอบรมและสาธิตปฏิบัติให้กับคนงานก่อนสร้างก่อนเริ่มการทำงาน ประกอบการทำงานของคนงานก่อสร้างที่มีความระมัดระวังและปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บังคับบัญชาอย่างเคร่งครัด สามารถลดโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจากการทำงาน ได้	- ช่วงก่อสร้าง ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานใน โครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ * กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน * การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ * การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	หน้า 27 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยนั้นเกิดจากถูกไฟไหม้ในขณะเชื่อมท่อโครงสร้างเหล็ก กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน เช่น การทาสี เป็นต้น หากโครงการและบริษัทรับเหมากำหนดเงื่อนไขและข้อตกลงก่อนการดำเนินการก่อสร้างที่ชัดเจน ในการตรวจสอบความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอตามแผนงานที่กำหนดไว้ หากบริษัทรับเหมาไม่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่กล่าวว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต้นๆ และเมื่อพิจารณาระยะเวลาในช่วงการตกแต่งอาคารพบว่าเป็นขั้นตอนที่อยู่ภายหลังการติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ฉะนั้นหากเกิดอัคคีภัยทางโครงการสามารถใช้ระบบดับเพลิงของอาคารได้ ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น นอกจากใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่แล้วยังสามารถขอความช่วยเหลือได้จากหน่วยงานภายนอกได้ เช่น สถานีดับเพลิงเขตพิทยาได้ ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการด้วยและหากเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวยังสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ได้อีกทางหนึ่ง	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริษัทรับเหมาต้องจัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา นิรภัย ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่น ช่างนิรภัย ฉายยากันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียงประเภทปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก - ต้องทำป้ายเตือนหรือไปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล รวมทั้งเครื่องมืออุปกรณ์สำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - การป้องกันอัคคีภัยช่วยก่อสร้าง * ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอาคาร * ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือ - พื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลัดไฟฟ้า โดยเฉพาะ * ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 28ทั้งหมด 36หน้า
 ลงชื่อ ๙ 0:ผู้รับค

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ช่วงดำเนินการ การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัย บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินใน 3 ประเด็นหลัก จำแนกได้เป็น - ระบบป้องกันและความปลอดภัย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ โครงการได้จัดเตรียมและออกแบบระบบป้องกันและความปลอดภัย มีความสอดคล้องของระบบป้องกันและความปลอดภัยที่ใช้กับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความปลอดภัย พ.ศ. 2522 - ความสามารถในการรองรับของทางไฟฟ้า โครงการมีความสามารถในการอพยพคนออกพื้นที่โครงการภายในเวลา 8.26 นาที ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อ 22 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ลำเลียงคนทั้งหมดยกนอกอาคารภายใน 1 ชั่วโมง - แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากร อุปกรณ์ในการแจ้งเหตุฉุกเฉิน สัญญาณเตือนภัยและความปลอดภัย ตลอดจนแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ทางด้านแหล่งน้ำที่ใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 200 ลบ.ม. หากเกิดอัตราการสูบน้ำด้วยปั๊มดับเพลิงขนาด 216 ลบ.ม./	- ช่วงดำเนินการ - ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยสอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย - ตู้ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กริ่ง - สัญญาณแจ้งเหตุ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย ท่อขึ้นสู่หลังคาดับเพลิง นำสารรองเพื่อการดับเพลิงอย่างน้อย 108 ลบ.ม. หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) - บันไดหนีไฟ - ประตูหนีไฟ - ทางหนีไฟทางอากาศ - ลิฟต์ดับเพลิง - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนการใช้งานอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งการจัดเก็บอุปกรณ์/เครื่องมือในที่ที่จัดเตรียมไว้อย่างเป็นสัดส่วน - จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย

หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า
 0: ผู้รับ
 ดงชื่อ.....ผู้รับ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางสรุป (ต่อ) ชั่วโมง พบว่าสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที สอดคล้องตามข้อ 18 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งสามารถระงับเหตุในเบื้องต้นได้ก่อนของความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก - การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย นอกจากผลการประเมินดังกล่าวข้างต้นแล้ว ยังมีข้อกังวลที่เป็นที่โครงการจะต้องเตรียมความพร้อมในการเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยอยู่เสมอ โดยการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมการใช้งานตลอดเวลา นอกจากการตรวจสอบแล้วจะต้องมีการฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินภายในและภายนอก ร่วมกับเมืองพัทยาเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อสร้างความมั่นใจในการเผชิญปัญหาที่มีโอกาสเกิดขึ้น - ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานภายนอก สำหรับความสามารถในการให้ความช่วยเหลือของหน่วยงานภายนอกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ (รับผิดชอบเขตนาเกลือและพิทยากลาง พัทยาใต้และสุดเขตพิทยาด้านนาจอมเทียน (โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของหน่วยงานดังกล่าวนี้) ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ภายในเวลา 5 นาที ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการสำรอนำใช้เพื่อการดับเพลิงของโครงการนาน 30 นาทีก็ในช่วงเวลาที่หน่วยงานภายนอกสามารถเข้ามาช่วยเหลือ ได้ดังกล่าวรายละเอียดไว้แล้วข้างต้น พบว่าอยู่ในวิสัยที่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในระดับหนึ่ง ก่อนที่หน่วยงานภายนอกจะเข้ามาช่วยเหลือได้	* ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง * ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งของห้องทุกห้องในชั้น ตำแหน่งที่ตั้งตู้สายลิดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายลิดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟ และตำแหน่งลิฟท์ดับเพลิงของชั้นนั้น - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงอย่างน้อยทุก 1 เดือน - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ใช้ติดต่อประสานงาน - จัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งทำการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรมและซักซ้อมแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจสอบซ่อมบำรุง รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มาตรการความสามารณในการเข้าถึงระดับเพลิงต่อโครงการ - ติดตั้งประตูสิ่งกีดขวางเพื่อแบ่งพื้นที่ทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 30ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว/พื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่สีเขียว 1 กม. พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การประกาศแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในปีแห่งการพิทักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 จำนวน 1 แห่ง คือ หาดพิทยา ส่วนแหล่งสำคัญทางด้านศิลปกรรมประเภทโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนกับกรมศิลปากร จากการตรวจสอบจากหนังสือทะเบียนโบราณสถานทั่วประเทศ เล่มที่ 1 เล่มที่ 2 (พ.ศ. 2524-2533) และเล่มที่ 3 (พ.ศ. 2534-2539) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานที่สำคัญแห่งใด	ความสามารรถในการเข้าถึงของรถดับเพลิงต่อโครงการถนน โดยรอบอาคารของโครงการซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร ปราศจากสิ่งกีดขวางโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อ 6 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งกีดขวางโดยรอบอาคาร จึงมีความสะดวกในการเข้าถึงโครงการ โดยรอบทุกทิศทางของรถดับเพลิงเพื่อการระงับเหตุ ทั้งนี้หากมีการดำเนินการตามเงื่อนไขดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ผลกระทบด้านความปลอดภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายเป็นการก่อสร้างอาคารต่อจากโครงการส่วนเดิมในแนวเดิมจากชั้นที่ 6 จนถึงชั้นที่ 10 หรือคิดเป็นความสูงรวมหลังการขยายโครงการแล้วจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 38 เมตร ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา (Visual Pollution) อย่างมีอาหเหลือจึงได้ ซึ่งเป็นภาวะปกติของงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม โดยรอบด้วยการทำรั้วที่สูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบบริเวณอาคาร รวมทั้งบริษัทรับเหมายาจะจัดให้มีตาข่ายและผ้าใบเพื่อปกคลุมตัวอาคารช่วงก่อสร้างตั้งแต่บนสุดถึงชั้นล่างสุดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และเพื่อเป็นการช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้างอาคารต่อชุมชนใกล้เคียงด้วย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	มาตรการเพื่อออกทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการ - เส้นแบ่งเส้นทางการจราจร บริเวณทางโค้งมุมอาคารจะเป็นเส้นเหลืองทึบ ซึ่งหมายถึงห้ามแซงหรือเปลี่ยนช่องทางการจราจรเพื่อป้องกันรถคันหลังในขณะเลี้ยวไม่ให้รถล้ำเข้ามาในช่องทางที่อยู่ติดกับตัวอาคาร - ทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนเป็นสัญลักษณ์เกาะจำลองด้วยสีเทอโรโมพลาสติกบริเวณมุมตึกทั้ง 4 มุม ซึ่งจะทำให้มองเห็นได้ง่าย สำหรับในช่วงทางโค้งบริเวณมุมอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุรถเฉี่ยวชนบริเวณมุมอาคาร - ติดตั้งสัญลักษณ์เตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนถึงทางโค้งบริเวณมุมอาคารลักษณะเป็นเส้นสีขาวหาทิศทางของถนนฝั่งที่ติดกับตัวอาคาร โดยติดตั้ง 5 เส้น ความกว้างเส้นละ 10 ซม. ระยะห่างระหว่างเส้นเท่ากับ 10 ซม. จำนวน 2 ชุด ก่อนถึงทางโค้ง - ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,426.92 ตร.ม. โดยแบ่งพื้นที่การปลูกต้นไม้ 4 แบบ คือ 1) การจัดสวนหย่อมบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 10 โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ วานกาน หอยแครง หัวใจสีม่วง สนสีฟ้า โกสน บอนสีกุหลาบหิน หนั้ววี เป็นต้น 2) ไม่กระถาง จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ว่างของชั้นที่ 1 และชั้นที่ 10 โดยต้นไม้ที่ปลูกได้แก่ หนากแดง วาสนา โมกและระ คชาเงิน คชาทอง เงินไหลมาต่าง โกสน หนากผู้ หนากเมีย หางกระรอกแดง เป็นต้น 3) การปลูกต้นไม้ริมถนนรอบโครงการ และบริเวณช่องว่างระหว่างอาคารพาณิชย์ จะปลูกต้นไม้ได้แก่ ปีน อโศกอินเดีย

หน้า 31ทั้งหมด 36 หน้า

ชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ช่วงดำเนินการ - แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ สำหรับภายในรัศมี 5 กม. จากที่ตั้งโครงการจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานที่สำคัญแต่อย่างใด - ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินและการก่อสร้างในขนาดของพื้นที่ โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการเป็นย่านพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย บริเวณพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จากลักษณะและรูปแบบของอาคาร โครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 10 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 38.00 เมตร มีลักษณะรูปแบบและความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีสีเทาโทนมืด ความสบายตาและภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยพื้นที่ไม่มีโครงการเลือกปลูก ดังเสนอไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงเป็นการสร้างความกลมกลืนต่อทัศนียภาพเดิมได้ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		ปาล์มขวด แดสด จั๊ปี มะฮอกกานี เป็นต้น ดังแสดงในรูปที่ 1 4) บริเวณระเบียบห้องพัก โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บริเวณระเบียบห้องพักทุกห้องเพื่อปลูกต้นไม้ โดยต้นไม้ที่ปลูกได้แก่ เพื่อพิจารณาแสงอาทิตย์ ฤดูกาลบิน เพิ่มความสวยงาม เป็นต้น หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพอุดมสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	
5. มาตรการประหยัและอนุรักษ์พลังงาน		- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เครื่องปรับอากาศ	หน้า.....32.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency-Ratio (EER)) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ * ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ให้กระทำการกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ * ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการใช้งานการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส * เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้สิ้นเปลืองพลังงานไปยังเครื่องทำความเย็นยังมีอุณหภูมิค้างอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย * ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	

หน้า 33ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม * พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อเย็นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา * ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่สึกขาด * ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดดัดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
6. มาตรการป้องกันและควบคุมความรื้อของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ	กิจกรรมการพัฒนาโครงการที่มีโอกาสทำให้ระดับความร้อนสูงขึ้นมากที่สุดและบริษัทที่ปรึกษาเลือกมาทำการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น คือ ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศขนาด 2 ตัน จำนวน 130 หน่วย และกำหนดให้ใช้อัตราการไหลของอากาศที่ระบายออกจากระบบคอนเดนเซอร์ขนาด 2 ตัน มีปริมาตรอากาศรวม 800 CFM (ลูกบาศก์ฟุต/นาที) ดังนั้นปริมาตรอากาศรวมทั้งหมดที่ต้องระบายออกจึงเท่ากับ 130 x 800 CFM หรือเท่ากับ 104,000 CFM2 ในขณะที่ Flow rate ของลมเฉลี่ยในพื้นที่โดยรอบ	- มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Split Type เพื่อลดปริมาณความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับระบบปรับอากาศแบบศูนย์กลาง (Central air conditioning)	หน้า 34 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ

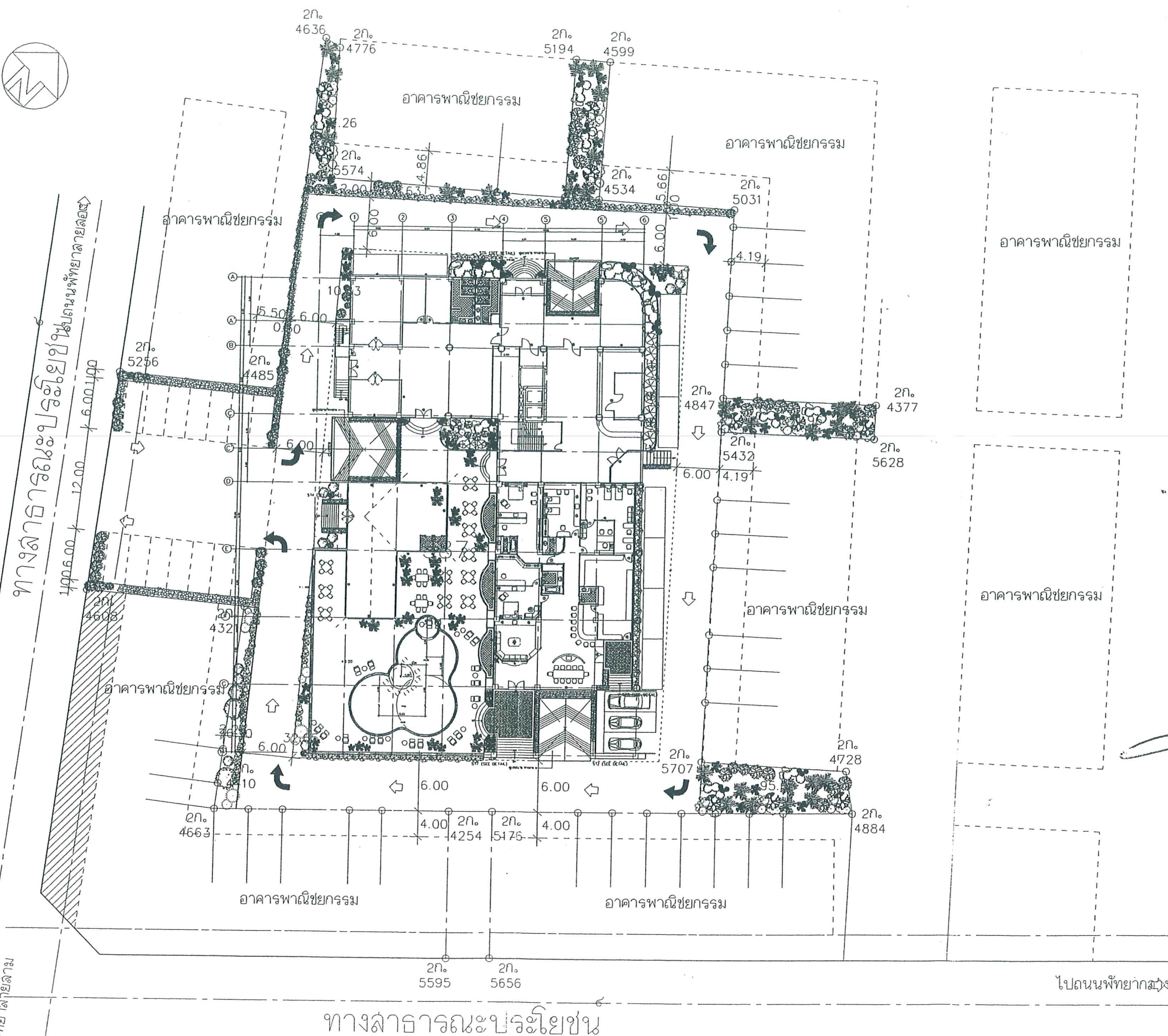
ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จากข้อมูลของสถานีตรวจวัดอากาศที่พบว่าเมื่อมีการไหลเฉลี่ยประมาณ 116 เท่าของการไหลรวมของอากาศร้อนที่ออกจากคอนเดนเซอร์ ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โดยรอบห้องปรับอากาศเป็นพื้นที่ด้านหลังโครงการ ดังนั้นการไหลทดแทนกันของอากาศจึงไม่มีปัญหา แต่อย่างใดสำหรับอุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารเมื่อรวมกับอุณหภูมิจากคอนเดนเซอร์จะมีระดับอุณหภูมิประมาณ 100 °F หรือประมาณ 37 °C หากเปรียบเทียบอุณหภูมิที่เกิดขึ้นแล้วพบว่าไม่ทำให้อุณหภูมิสูงขึ้นจากอุณหภูมิในบรรยากาศเดิม และเมื่อพิจารณาอาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ระบอบอากาศร้อนจากคอนเดนเซอร์ของโครงการมากที่สุด (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร) จึงสามารถประเมินได้ว่าระดับอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิบริเวณชุมชน โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น ไม่กระทบบริเวณพื้นที่ 1 และบริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง - ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึง ได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	

หน้า ๖๖ ทั้งหมด ๖๖ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตราส่วน

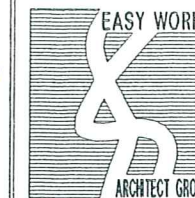
1 : 500



← ปณณพัทธาใต้

รูปที่ 1 แผนผังโครงการ

หน้า..... 36ทั้งหมด..... 36หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง.....



โครงการ

อาจารย์ ศร 5 ชั้น (ชั้นไฉน)

ที่ตั้งโครงการ

เมืองักขา จปสบุรี
จปสบุรี

จำนองโครงการ

บริษัท แอส เค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายไตรรัตน์ จาตุพันธ์

นล.พรทิพา ปิยะกุลรัตน์ ภาส.58

วิศวกรรมโครงสร้าง

นายนิคม แลบทวลุษ ลย.2073

นายฉนิท นิลคำ ภ.๒๑๗๖

นายราชันย์ ไชยมงคล ภ.ย.24816

วิศวกรรมสุขาภิบาล

นายจักรี ลูชปั้น ส.ภ.2154

สมัครไฟฟ้า

นายปริญญา อินท ๒๓๗๔

ໜີ້ສຳນັກ

นายปิ่นทอง วัฒนศิริ
 ลพบุรี ๒๕๖๓

แบบแสดง

มาตราส่วน

รูปที่

1/09/45

เลขที่งาน

LK-9/45

แผ่นที่

A-28