ที่ ทส 1009/675

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 – 1 – 6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2020 และ 168143 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 600 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 675

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 – 1 – 6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2020 และ 168143 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 600 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ ติดตาม...

ภายในโครงการ และให้ประเมินผลกระทบด้านการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยเจริญใจ อันเนื่องมาจากการเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการพิจารณาตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมตามประเด็นดังกล่าวข้างต้น และเสนอให้สำนักงานเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพ ฯ 10400

ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 25 ชั้น ของบริษัท เอกมัย แลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกมัย แลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 212/47 ลงวันที่ 22 กันยายน 2547

ด้วย บริษัท เอกมัย แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 25 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญใจ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-54 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4029 และ 3423 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 144 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 44/2547 วันที่ 22 พฤศจิกายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้โครงการประเมินความเหมาะสมของพื้นที่จุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการ เนื่องจากจุดรวมคนดังกล่าวใช้เป็นที่จอดรถยนต์

2/ ภายในโครงการ...

ที่ ทส 1009/ 674

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๙ มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12724 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 – 1 – 6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2020 และ 168143 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 600 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2547 วันที่ 7 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการแสดงแบบแปลนที่จอดรถที่ได้ปรับแก้ไขจากเดิมที่ชัดเจนเพียงพอต่อการพิจารณา และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 674

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12724 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 – 1 – 6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2020 และ 168143 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 600 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2547 วันที่ 7 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการแสดงแบบแปลนที่จอดรถที่ได้ปรับแก้ไขจากเดิมที่ชัดเจนเพียงพอต่อการพิจารณา และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

ภายในโครงการ และให้ประเมินผลกระทบด้านการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยเจริญใจ อันเนื่องมาจากการเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการพิจารณาตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมตามประเด็นดังกล่าวข้างต้น และเสนอให้สำนักงานเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิงค์

ภายในโครงการ และให้ประเมินผลกระทบด้านการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยเจริญใจ อันเนื่องมาจากการเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการพิจารณาตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมตามประเด็นดังกล่าวข้างต้น และเสนอให้สำนักงานเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/676

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12725 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 – 1 – 6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2020 และ 168143 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 600 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2547 วันที่ 7 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการแสดงแบบแปลนที่จอดรถที่ได้ปรับแก้ไขจากเดิมที่ชัดเจนเพียงพอต่อการพิจารณา และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 676

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12725 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 – 1 – 6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2020 และ 168143 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 600 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 47/2547 วันที่ 7 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการแสดงแบบแปลนที่จอดรถที่ได้ปรับแก้ไขจากเดิมที่ชัดเจนเพียงพอต่อการพิจารณา และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

ภายในโครงการ และให้ประเมินผลกระทบด้านการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยเจริญใจ อันเนื่องมาจากการเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการพิจารณาตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอกมัย แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ตาม
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ต่อ

ภายในโครงการ และให้ประเมินผลกระทบด้านการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยเจริญใจ อันเนื่องมาจากการเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการพิจารณาตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอกมัย แลนด์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5 – 1 – 6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2020 และ 168143 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 600 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
๑๔ มี.ค. ๕๕

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.019 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO_x, SO_x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทาวเฮ้าส์และอาคารที่พักอาศัยบริเวณทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณชุมชนพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง

จำนวน 2/29 หน้า
ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง
14 ม.ค. 48

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 1)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 6 เมตร) มีค่า 86.96 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของการเจาะเสาเข็มจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 6 เมตร ออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อยและเกิดในระยะเวลาจำกัดช่วงก่อสร้างฐานรากประมาณ 2 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 2. ช่วงก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง บริเวณชุมชนพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ
1.5 น้ำผิวดิน	เนื่องโครงการจะระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะจะระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบต่อไป ดังนั้นหากโครงการไม่มีการจัดการน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงานจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดทำบ่อตกตะกอนปริมาตร 50 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-

จำนวน 3/29 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

14 ม.ค. 48

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 2)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วไหลลงสู่คลองแสนแสบ ซึ่งสภาพคลองแสนแสบในปัจจุบันมีลักษณะเป็นคลองรองรับน้ำทิ้งชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 22 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนศรีนครินทร์ ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนศรีนครินทร์เปลี่ยนแปลง กล่าวคือ สภาพการจราจรมีสภาพความคล่องตัวสูงมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ 6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ	-

จำนวน 4/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 มี.ค. 48

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 3)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ	
3.2 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างชั้นใต้ดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบโครงการในช่วงที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารซึ่งอยู่ต่ำกว่าระดับผังดินเดิม จึงจำเป็นต้องมีมาตรการและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ลึก 12 ม. พร้อมค้ำยัน (Bracing H-beam) ขนาด 300x300 มม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงไว้ในรูปที่ 1 2. ตรวจสอบสภาพ Sheet Pile และ Bracing H-beam ให้มีความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยอยู่เสมอ 3. นำดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานรากไปปรับถมที่ดินของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ดังแสดงที่ตั้งและเส้นทางขนส่งดินไว้ในรูปที่ 2	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรีสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 50 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

จำนวน 3/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
16 ม.ค. 62

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 4)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 600 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วติดต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิมารับไปกำจัดต่อไป 3. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างควรกองให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิมาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดในช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 50 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง 3. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากลานอาบน้ำ-ซักล้างบริเวณบ้านพักคนงานลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (รูปที่ 3)	-
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-

จำนวน 6/29 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 5)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่น ในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00-06.00 น.) และช่วงวันหยุดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	*มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย* 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ *มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง* 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงาน กำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร	บันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา

จำนวน 7/29 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 มี.ค. 68

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 6)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงาน ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อคนงาน 20 คน 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ และก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 4. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 5. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เขตบางกะปิมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะปั๊มน้ำมัน และบ้านไม้ชั้นเดียวที่อยู่ติดกับโครงการจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-

จำนวน 8/29 หน้า
ลงชื่อ [illegible] ผู้รับรอง
14 ม.ค. 48

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 7)

ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว	-

จำนวน 9/๑๑ ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง
๑๖ มี.ค. ๔๗

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 602 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 483.62 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. แล้วระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วไหลลงสู่คลองแสนแสบต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 483.62 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 95.77% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 7.4 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบัดบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 95.77%	-
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

จำนวน 10/29 ...หน้า
ลงชื่อ ...ภ.ผอ.ก. 14 ม.ค. 48... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 1)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นและคลองแสบแสบซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะและบริเวณเขตบางกะปิมีลักษณะเป็นคลองรองรับน้ำทิ้งชุมชน	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนศรีนครินทร์เพิ่มขึ้น 602 PCU/ชั่วโมง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวสูงมาก ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงมีน้อย	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 602 คัน ดังแสดงในรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6 2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำสันนูนภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสันนูน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. จัดให้มีป้อมยามหรือตู้สำหรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 9	-

จำนวน 11/๑๗ ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง
๑๔ มี.ค. ๖๘

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 2)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 4.19 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลองให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า 3 ม. ซึ่งโครงการมีลักษณะการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและได้ออกแบบตัวอาคารให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองโต๊ะยอที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ 7.25 ม. จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว และยังเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้เพียงพอต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของคนในเขตเมืองจึงเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรีให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	-
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 604.52 ลบ.ม./วัน สำนักงานการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้น้ำภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ความจุรวมประมาณ 984 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 21 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	ตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 12/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
12 มี.ค. 67

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 3)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 9.12 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 27 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 9 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 1 ถัง 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิ 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 7 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-

จำนวน 13/89 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง
16 มี.ค. 48

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 4)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 483.62 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 483.62 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 95.77% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 7.4 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในรูปที่ 7 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 16 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังปรับสภาพน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่า BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินโครงการทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากที่รกร้างมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยทำให้ที่ดินเปลี่ยนเป็นพื้นที่ดาดแข็งมากขึ้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 275 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ 0.034 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.068 ลบ.ม./นาที)) 2. ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยให้กับชุมชนในเขตเมืองและยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	จำนวน 14/29 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง 14 ส.ค. 48	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 5)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะปั๊มน้ำมันและบ้านไม้ชั้นเดียวที่อยู่ติดกับโครงการจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 984 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว ไว้เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. จำนวน 2 แห่ง - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายใน - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน 2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟและถังเคมีดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของสายฉีดน้ำดับ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) และเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

จำนวน 15/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
16 ม.ค. 68

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ 6)

ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่วางสิ่งของที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง 4. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 6. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 7. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไปยังจุดรวมคนของโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 868 ตร.ม. สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 3.46 คน/ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 8	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด	ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	-
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 3,000 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,931.67 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.46:1 จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 11) กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,521 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 6 200.67 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 2,670 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,391.67 ตารางเมตร - ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

จำนวน 1/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 มี.ค. 68

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุ และจดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น
1.2 เสียงรบกวน	- อาคารพักอาศัยบริเวณชุมชนด้านทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ)	จำนวน 1 ครั้ง
1.3 ฝุ่นละออง	- อาคารพักอาศัยบริเวณชุมชนด้านทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ซัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD ≤ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ≤ 30 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ ≤ 500 มก./ล.	ทุก 3 เดือน

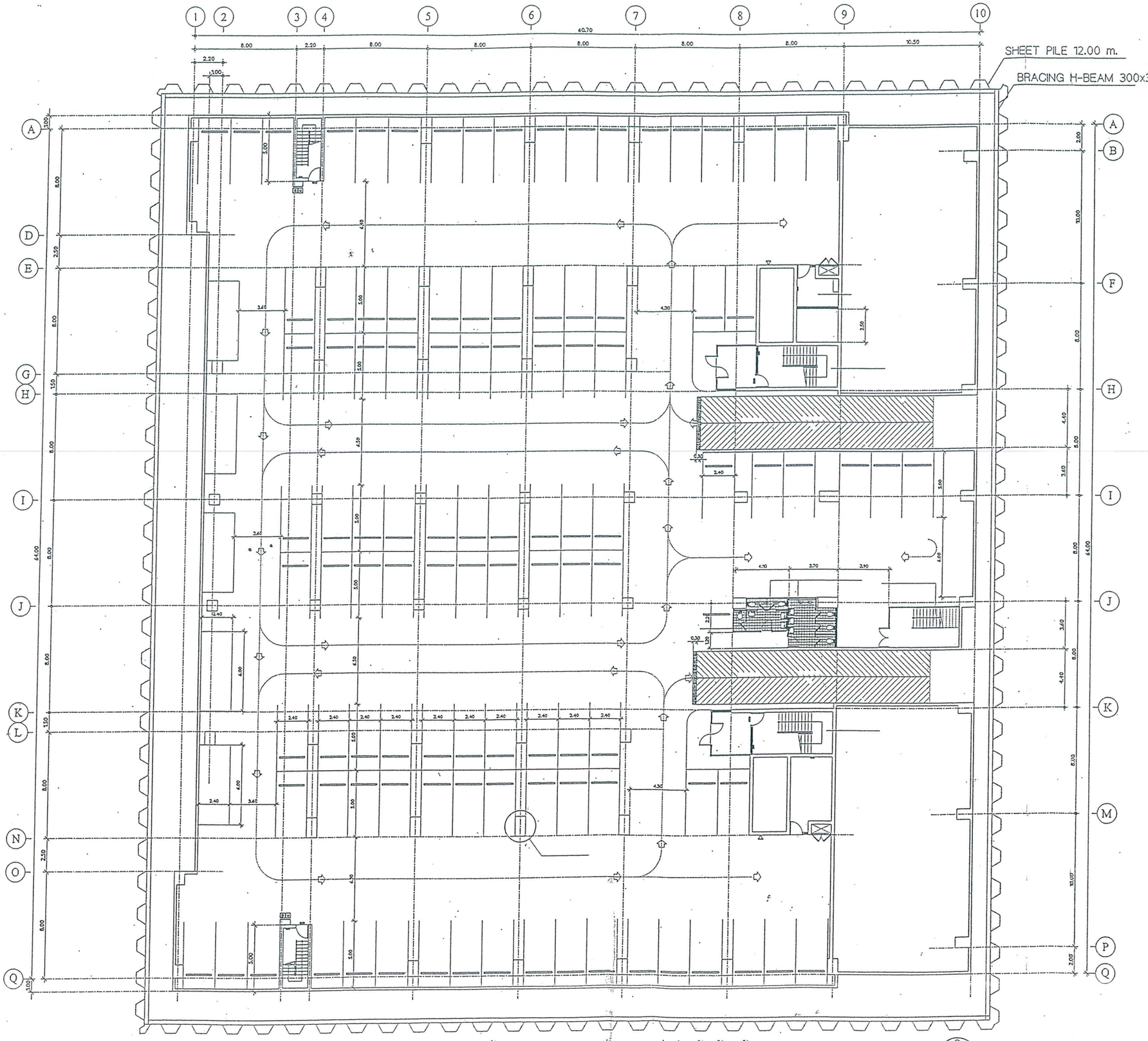
จำนวน 17/27 หน้า
ลงชื่อ ส.ผ.อ.ก. ผู้รับรอง
14 ม.ค. 48

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ พาวิลเลี่ยน (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
		ปริมาณตะกอนหนัก ⎫ 0.5 มก./ล. ซัลไฟด์ ⎬ 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN ⎬ 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ⎭ 20 มก./ล.	
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทุก 1 เดือน
		- การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน	ทุกวัน
		- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	ทุก 3 เดือน
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	ทุก 3 เดือน
	- ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน	ทุก 3 เดือน
		- ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน
	- ทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 เดือน
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน

จำนวน 18/29 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 มี.ค. 68

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ หมายถึง บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด



แปลนการติดตั้ง SHEET PILE ระหว่างขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน
โดยติดตั้ง SHEET PILE ความยาว12.00ม. พร้อมค้ำยันป้องกันดินพัง

รูปที่ 1 แผนผังแสดงการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมค้ำยัน (Bracing H-beam) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT NAME
อาคารที่จอดรถ และที่จอดรถสูง 26 ชั้น
(ไฟร์วิวส์ พาร์คเลี่ยน)

SITE
ถนนศรีนครินทร์
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท บอลด์แปร์ค จำกัด

PLANER

PROJECT MANAGER
อนุสรณ์ ศิริบรรจง สสท. 1789

PROJECT ARCHITECT

ประดิศ พงษ์เรืองพันธ์	ส.สถ. 345
อนุสรณ์ ศิริบรรจง	สสท. 1789

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER

ศุภณัฐ รัตนนาวากร	สวล. 4172
อำนาจ ยุทธิวงศ์	สวล. 12628
ปิยะพัทธ รัตนปุรี	สวล. 37297
วิรากรณ์ แดงจ่วน	สวล. 36971
ธชัย พงษ์ปัณ	สวล.

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ รัตนนาวากร	สวล. 4172
วิราภรณ์ ลัภธัวัลย์	สวล. 4172

MECHANICAL ENGINEER

นลิต ศรัทธาวิรัชน์	สกว. 1843

ELECTRICAL ENGINEER

นริทธิ์ สุขธรานนท์	สกว. 1721

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
แปลนชั้นชั้นใต้ดิน

DRAWN BY :	DRAWING NO. A-04
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL
DATE :	
PROJECT No.	

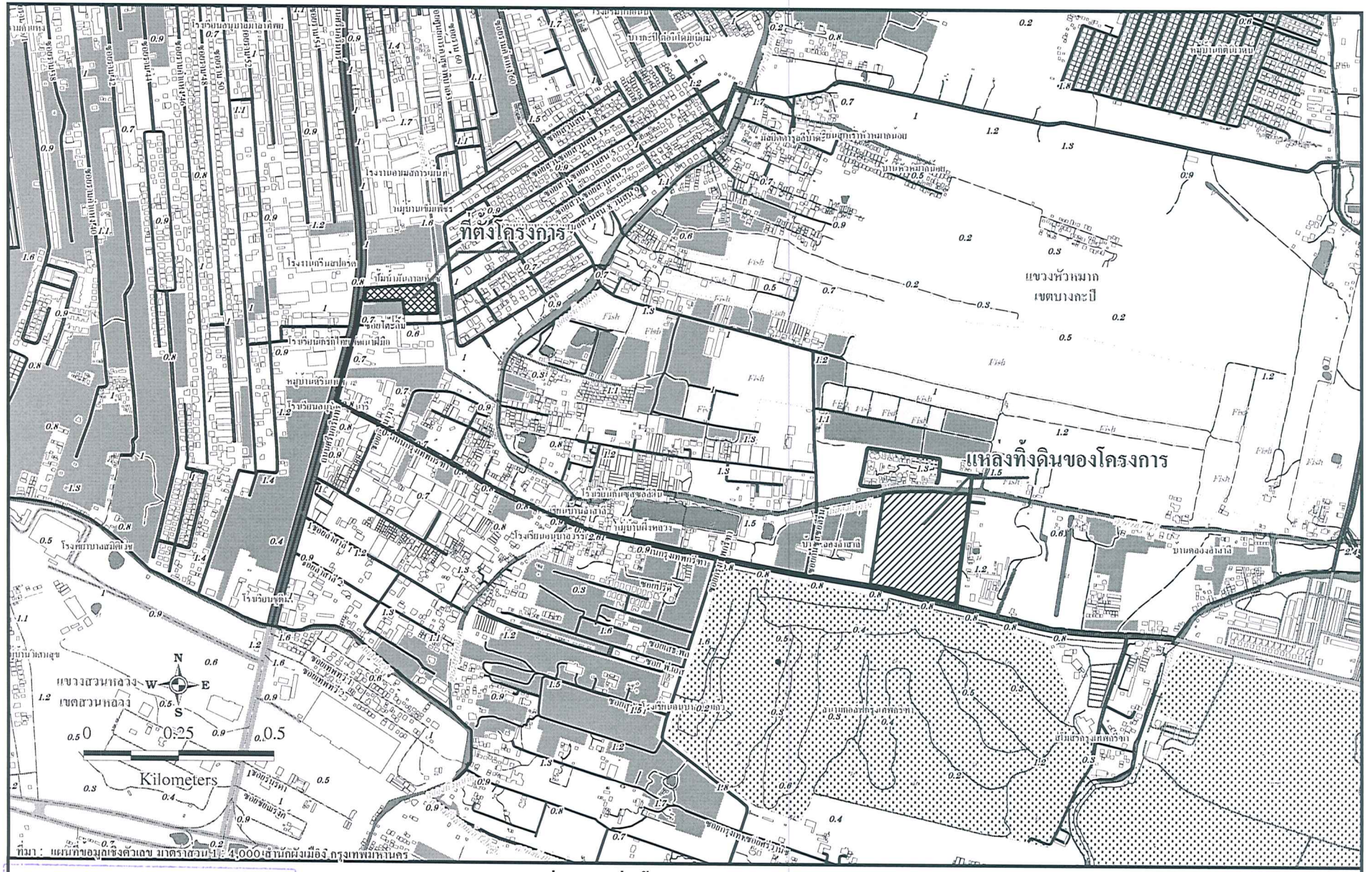
NOTE

All designs drawings and other productions under the name of DESIGN 205 CO.,LTD. are legally the properties of DESIGN 205 CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

REVISION

No.	DESCRIPTION	DATE

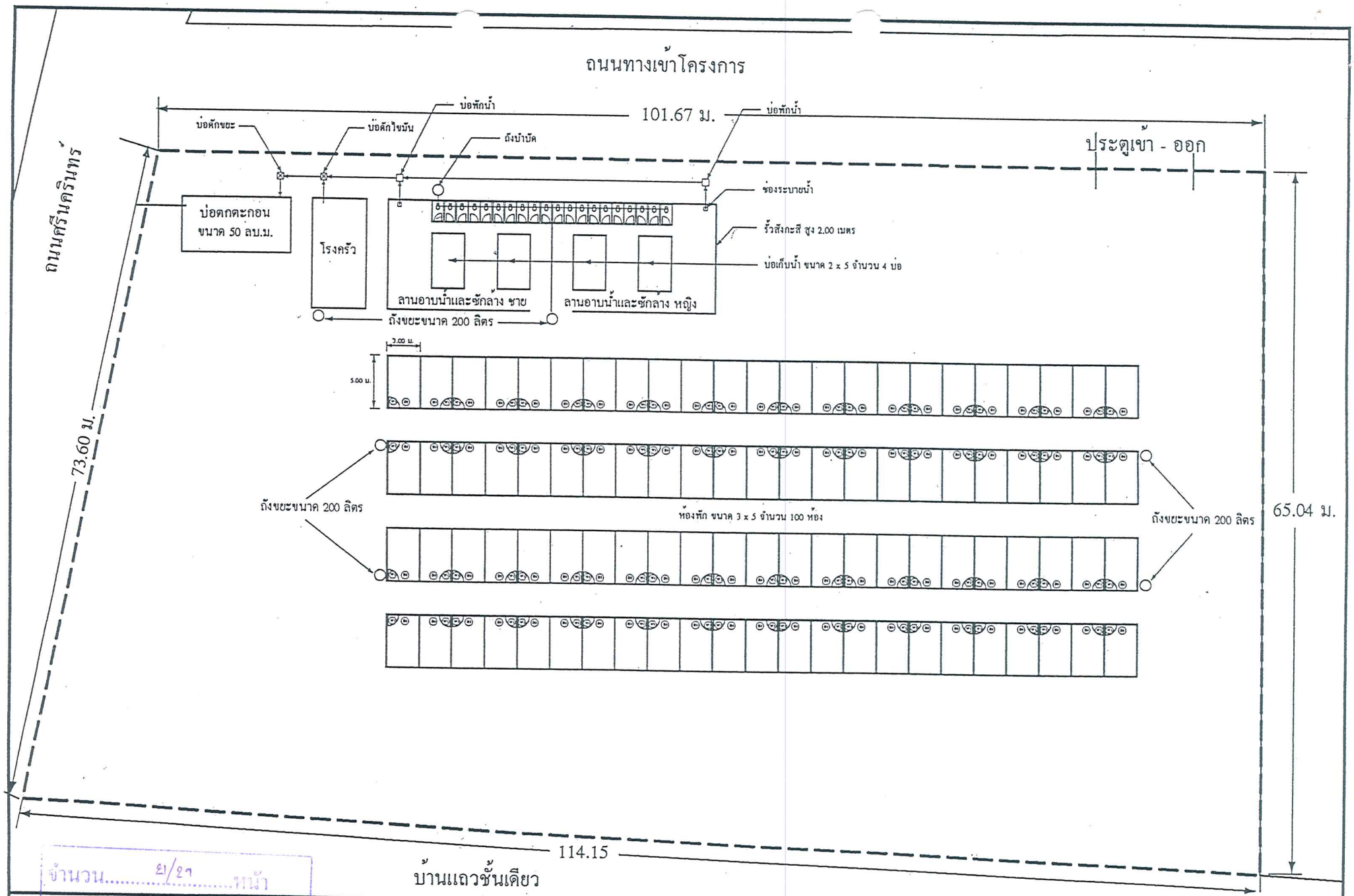
จำนวน 7/27 แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 มี.ค. 68



ที่มา : แผนที่ขอมูลเชิงตัวเลข มาตราส่วน 1 : 4,000 สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

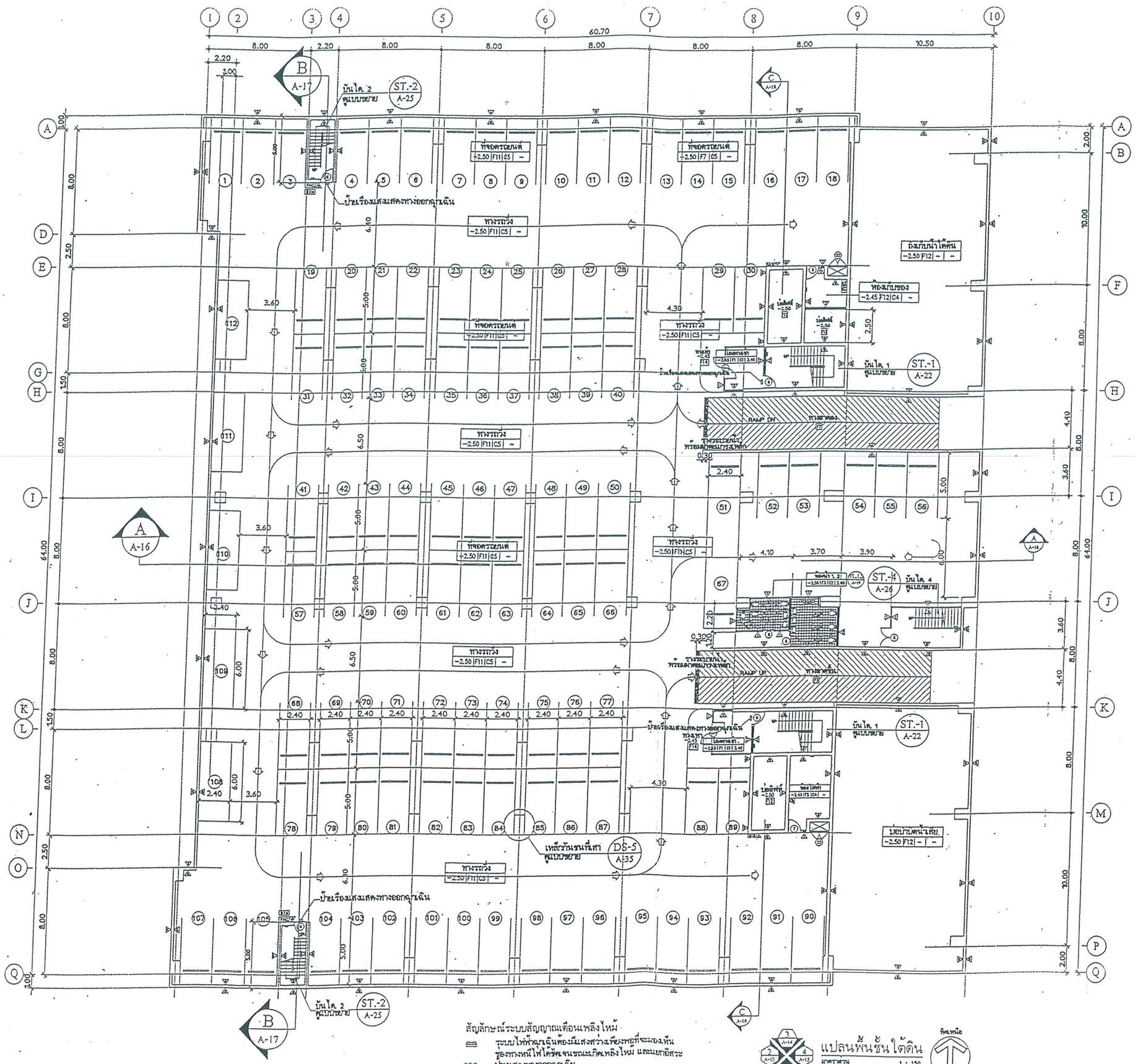
รูปที่ 2 แหล่งทิ้งดินของโครงการ

จำนวน 20/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 ก.ค. 48



จำนวน 21/21 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังสุขาภิบาลบริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 112 คัน

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ 26 ชั้น
(ไชร์ไนล์ พาร์ค เอ็กซ์)

SITE
ถนนศรีนครินทร์
แขวงบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท บอสลับบาร์ค จำกัด

PLANER

PROJECT MANAGER
คุณวรวุฒิ ลิขิตกรณ์ กท.ส. 1749

PROJECT ARCHITECT
บริษัท พงศ์เรืองเกียรติ์ สถ. 355
คุณวรวุฒิ ลิขิตกรณ์ กท.ส. 1749

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER
คุณวรวุฒิ วัฒนากรกุล สย. 4172
คำนาง ชูกล้วน กท. 12826
บัณฑิต จันบุบี กท. 37287
จิรพงษ์ เอกธาน กท. 34919
ธชัย พงษ์เพียร กท.

SANITARY ENGINEER
คุณวรวุฒิ วัฒนากรกุล สย. 4172
จิรพงษ์ อภิรัตน์วงษ์

MECHANICAL ENGINEER
วิโรจน์ ลิขิตกรณ์ สย. 2693

ELECTRICAL ENGINEER
พิทักษ์ สหวานวงษ์ สย. 1983

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
PROJECT No.

DRAWING NO. A-04
TOTAL 35

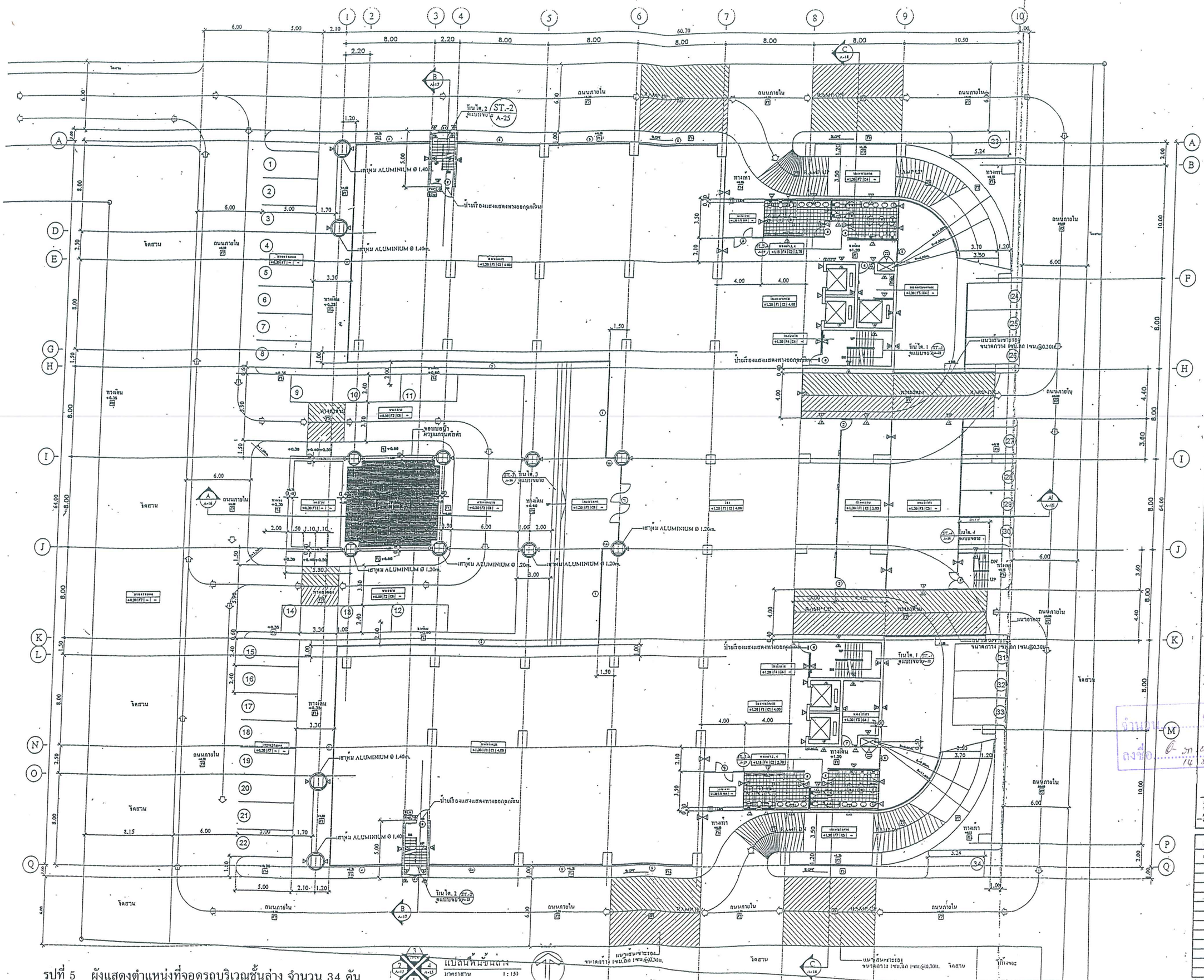
NOTE:

All designs drawings and other productions under the design of DESIGN 205 CO.,LTD. are property the production of DESIGN 205 CO.,LTD. and cannot be used without their written permission.

REVISION

No.	DESCRIPTION	DATE

จำนวน 22/2ฯ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 มี.ค. 48



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง จำนวน 34 คัน

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535
ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT NAME
อาคารที่ทำการ และที่จอดรถยนต์ 26 ชั้น
(โพรวิงส์ พาร์คเลี่ยม)

SITE
ถนนศรีนครินทร์
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท บอสตันบาร์ค จำกัด

PLANER

PROJECT MANAGER
สมชาย พิบารวง

PROJECT ARCHITECT
นายกิต หงษ์เจริญพันธุ์ กท.ส. 145
สมชาย พิบารวง กท.ส. 1749

ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEER
สมพันธ์ วัฒนากรกอง สย. 4172
สำเภา ลุยโรจน์ กท.ส. 13624
นิพัทธ์ วัฒนบุรี กท.ส. 37287
วิรพงษ์ เลงชัย กท.ส. 34919
ธวัช นครเจิม กท.ส.
SANITARY ENGINEER
สมพันธ์ วัฒนากรกอง สย. 4172
โรจน อภิชัยวัฒน์ กท.ส. 34324
MECHANICAL ENGINEER
วิทย์ ศิริจิตร์วัฒน์ สย. 1443
ELECTRICAL ENGINEER
ทวีศักดิ์ ตรากาศรัตน์ วศท. 5829
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
DRAWN BY :
แปลนพื้นชั้นล่าง
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
PROJECT No.
DRAWING NO. A-05
TOTAL 35

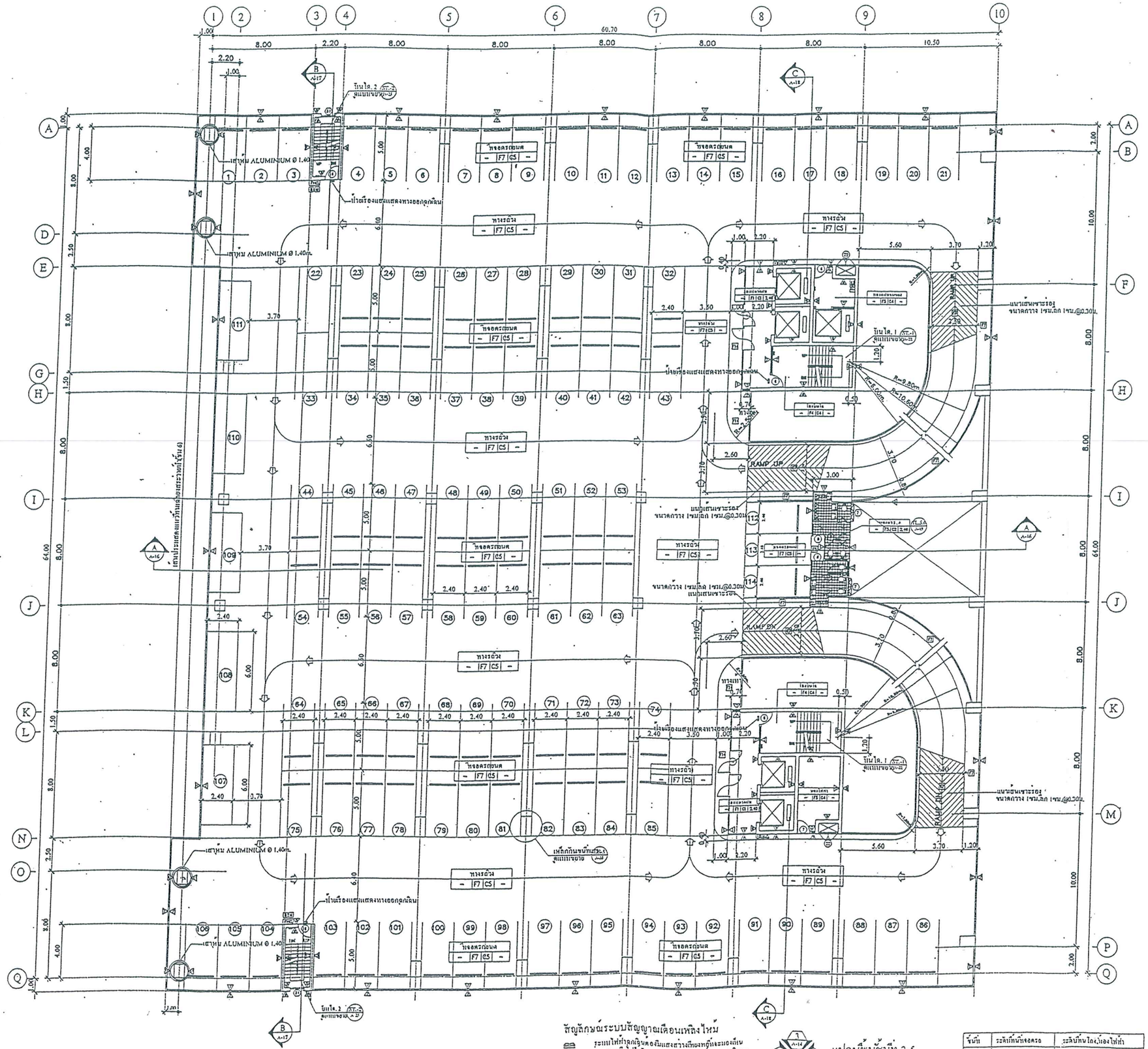
NOTE:

จำนวน 25/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 พ.ค. 68

All designs drawings and other presentations under the name of DESIGN 205 CO.,LTD. are property and copyright of DESIGN 205 CO.,LTD. and cannot be used without their permission.

REVISION

No.	DESCRIPTION	DATE



สัญลักษณ์ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและไฟแสงสว่างเพื่อนทางหนีและของเขียงทางหนีไฟได้รับเชื่อมจะถึงเหตุไหม และระยะออกจากประตูทางออกฉุกเฉิน
- FIRE HOSE CABINET ตู้เก็บสายดับเพลิงเพื่อถังดับเพลิง
- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อย 4 กิโลกรัม ระดับสูงสุดที่สูงไม่เกิน 1.50 ม.
- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ALARM BELL AND MANUAL STATION

แปลนพื้นชั้นที่ 2-5

มาตราส่วน 1:150

ชั้นที่	ระดับพื้นที่จอดรถ	ระดับพื้นโถงลิฟต์
2	+6.20	+6.25
3	+8.90	+8.95
4	+11.60	+11.65
5	+14.30	+14.35

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 จำนวนชั้นละ 114 คัน

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535 ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ 26 ชั้น
(ไพรวิลล์ พาร์ค เตาปูน)

SITE
ถนนครีเคริมทร์
เขตบางกอ กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท บอสลันปาร์ค จำกัด

PLANER

PROJECT MANAGER
ธนพงษ์ ศิริบรรจง

PROJECT ARCHITECT
ชาคริต พงษ์เรืองพันธ์ กส.ย. 148
ธนพงษ์ ศิริบรรจง กส.ย. 1749

ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEER
ชาติเมธ · วัฒนชรากอง กส. 4172
ชำนาญ ภูศรีวงศ์ กส. 18824
นิพนธ์ · วัฒนบุรี กส. 37247
วีรพงษ์ เล่งอาน กส. 34919
สมัย มหเมือง กส.

SANITARY ENGINEER
ชาติเมธ วัฒนชรากอง กส. 4172
วีรพล ลภัยรัตน์ กส. 34124

MECHANICAL ENGINEER
วีรพล ลภัยรัตน์ กส. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
ทรัพย์ สรรวานิชย์ กส. 1259

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
DRAWN BY :
แปลนพื้นชั้นต่าง ๆ
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
PROJECT No.

DRAWING NO. A-06
SHEET 35

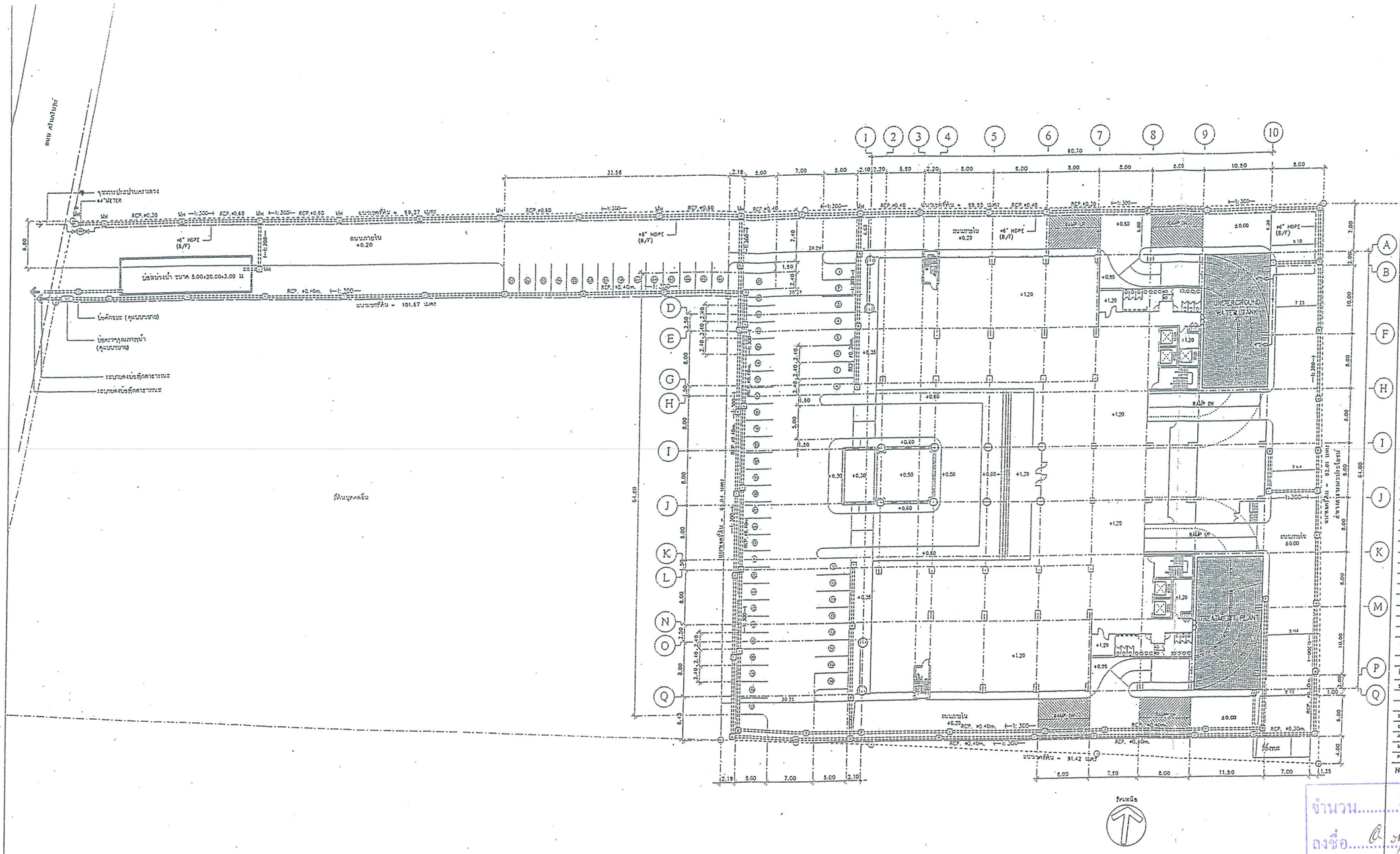
NOTE:

จำนวน 24 ชุด หน้า
ถึงชื่อ ผอ.ขต.1 ผู้รับรอง
14 ม.ค. 68

All designs drawings and other productions under the name of DESIGN 205 CO.,LTD. are legally the properties of DESIGN 205 CO.,LTD. and cannot be used without their written permission.

REVISION

No.	DESCRIPTION	DATE



รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

SANITARY OF LAY-OUT PLAN

SCALE 1:300

PONGRUENGPHAN ARCHITECT CO.,LTD.

535 ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT NAME
อาคารที่ราชพัสดุ และที่กรมการปกครอง 25 ชั้น
(ใช้ทำไฟล์ ทุกไฟล์เหมือน)

SITE
ถนนรัตนโกสินทร์
เทศบาลเมือง กรุงเทพมหานคร

OWNER
เจ้าของ บริษัท บริหินบำรุง จำกัด

PLANER

PROJECT MANAGER
ชนินทร์ ศิริมาศ ภพจ. 1739

PROJECT ARCHITECT

ปิยะวัฒ ภูมิรัชตานันท์	ส.สถ. 545
ชนินทร์ ศิริมาศ	ภพจ. 1739

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER

ศุภัทย์ โพธิ์ประทาน	ภพ. 4172
จำนงค์ ภูมิรัชตานันท์	ภพ. 12403
ปิยะวัฒ ภูมิรัชตานันท์	ภพ. 372587
วิรัฒน์ แพงวัน	ภพ. 26918
ชนินทร์ ศิริมาศ	ภพ.

SANITARY ENGINEER

ศุภัทย์ โพธิ์ประทาน	ภพ. 4172
วิรัฒน์ แพงวัน	ภพ. 26918

MECHANICAL ENGINEER

ชัย ตันติศิริกุล	ภพ. 1403

ELECTRICAL ENGINEER

ประสิทธิ์ ตรงเจริญกิจ	ภพ. 1403

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
SANITARY OF LAY-OUT PLAN

DRAWN BY : T. SOMYOT	DRAWING NO.
CHECKED BY :	SN-02
APPROVED BY :	TOTAL
DATE : 27/08/2547	24
PROJECT No.	

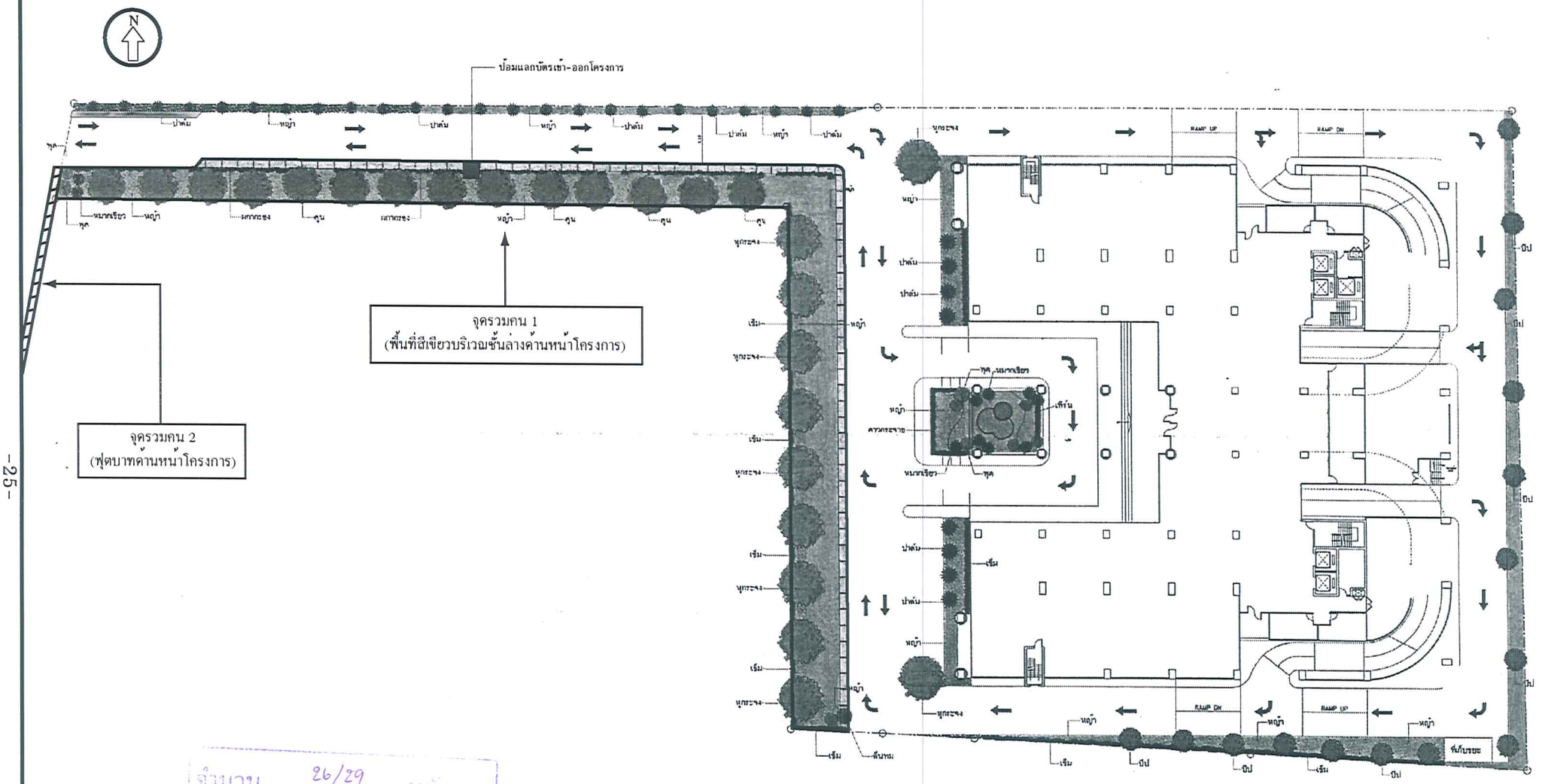
NOTE

All designs drawings and other productions under the name of 535 ENGINEERING are legally the possession of 535 ENGINEERING and cannot be used without their written permission

REVISION

No.	DESCRIPTION	DATE

จำนวน 25/29 หน้า
ลงชื่อ @ รก.ผอก. ผู้รับรอง
16 พ.ย. 47

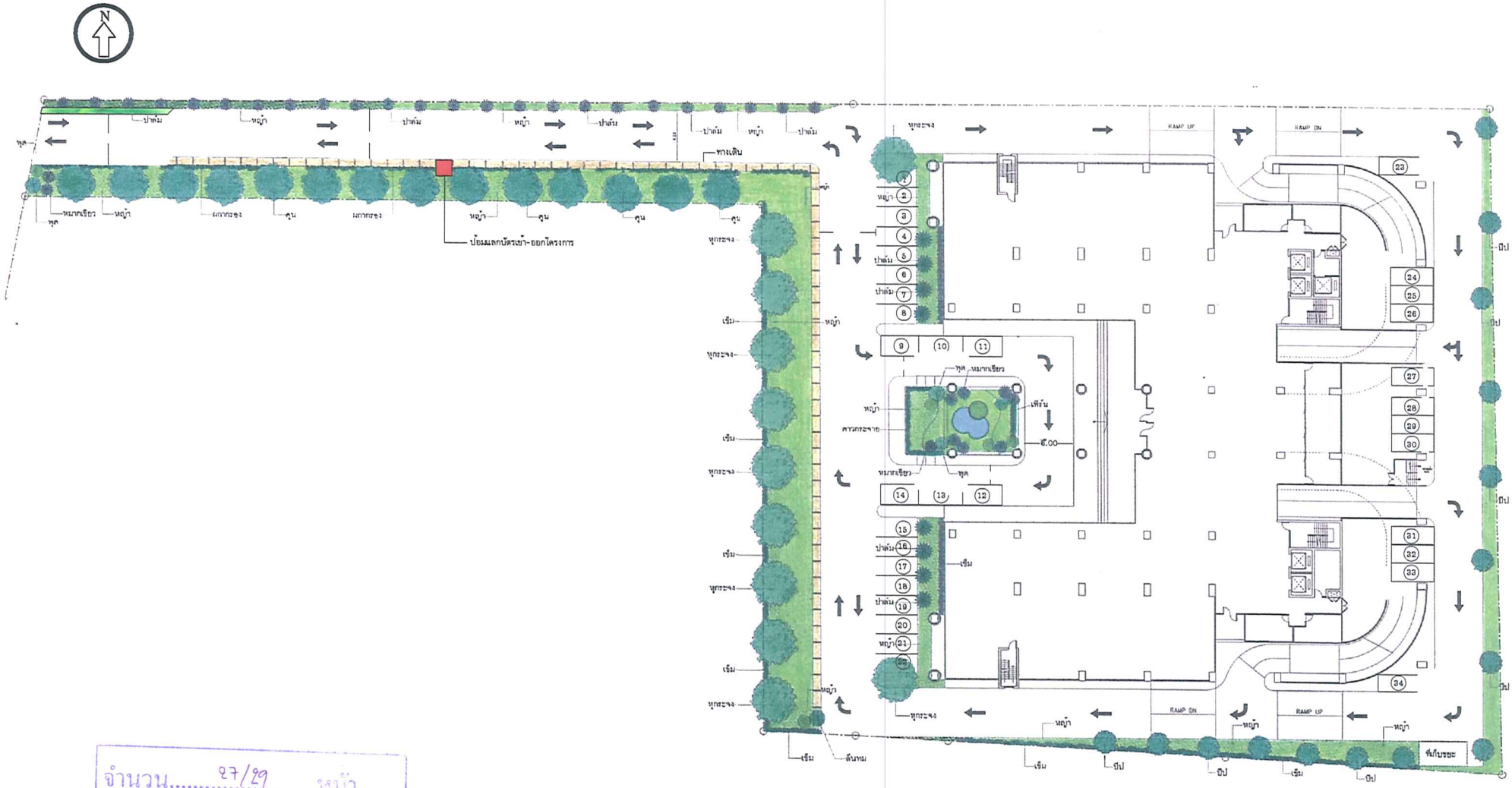


จำนวน 26/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 มี.ค. 68

Ground Floor Plan

Not to scale

รูปที่ 8 จุดรวมคน

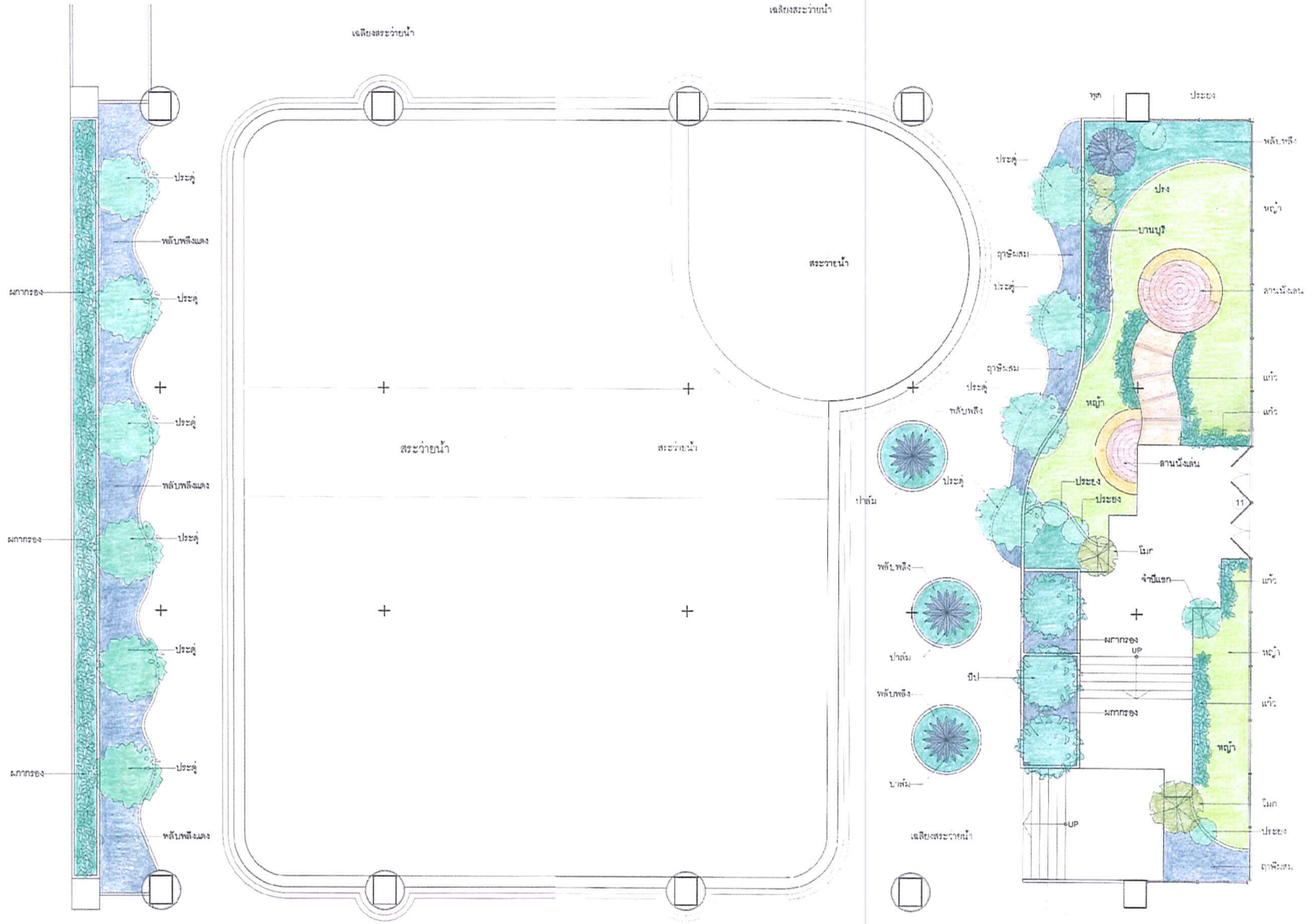


จำนวน 27/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
16 มี.ค. 61

Ground Floor Plan

Not to scale

รูปที่ 9 แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

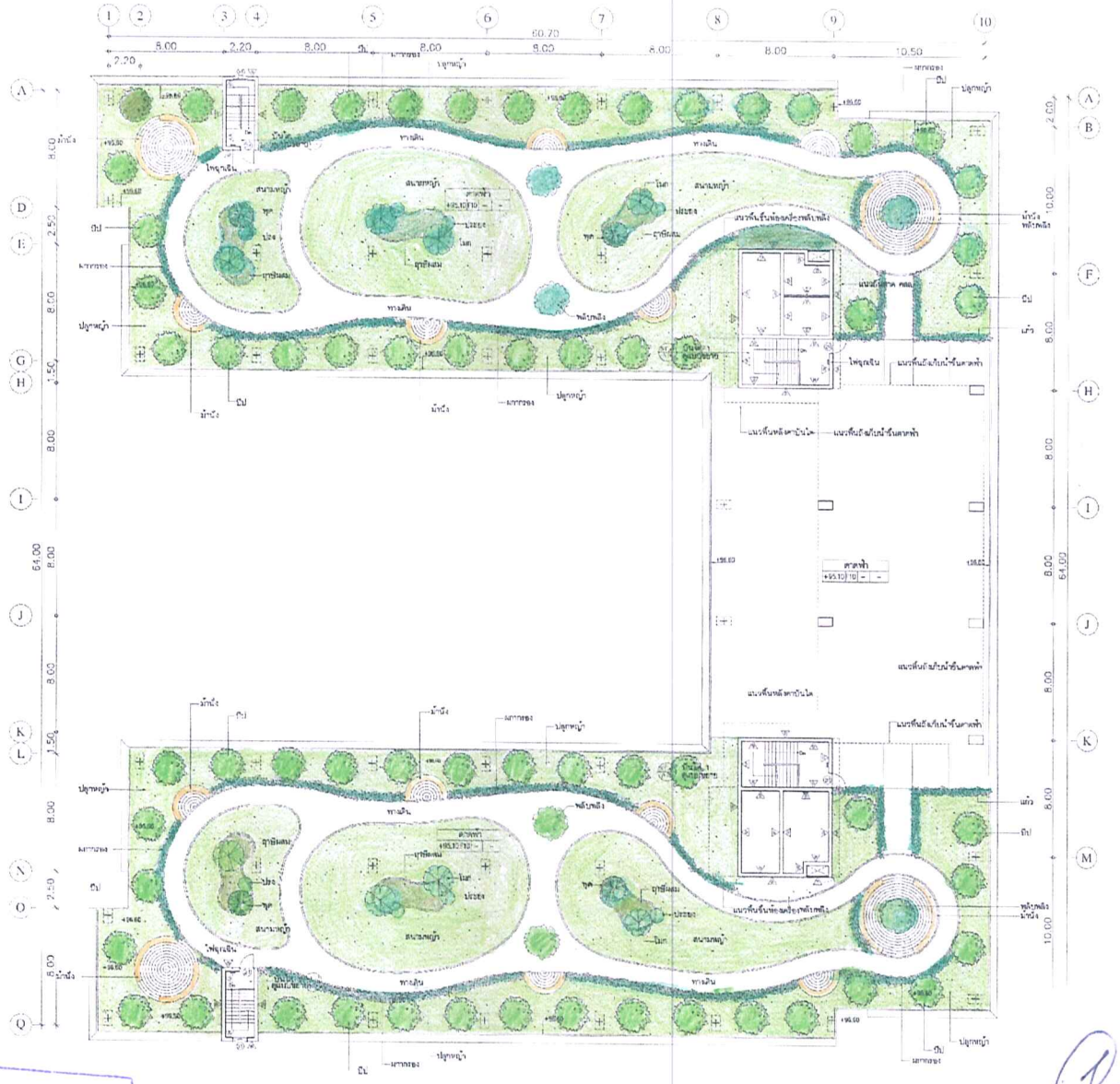


6th Floor Plan

Not to scale

จำนวน 28/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
14 ส.ค. 68

รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6



จำนวน 29/29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
18 ม.ค. 65

รูปที่ 11 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า