ที่ ทส 1009/ 978

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4-0-52 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2497 และ 1116 จำนวนห้องพัก 672 ห้อง และร้านค้า 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ

2/ วิเคราะห์ ...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009/ 978

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4-0-52 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2497 และ 1116 จำนวนห้องพัก 672 ห้อง และร้านค้า 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ

2/ วิเคราะห์ ...

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย

ครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 4/2550

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการ THE OASIS AMATANAKORN
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

4.2 โครงการ ศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

4.3 โครงการ รีเจ้นท์ โฮม
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 67/1 แขวงอนุเสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

5.2 โครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

5.3 โครงการ CIVIC Apartment
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

5.4 โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามคำแหง
ตั้งอยู่ที่ รามคำแหง 43/1 วังทองหลาง วังทองหลาง กทม.

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

6.1 ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนท์
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.

หมายเหตุ วาระที่ 5.1 5.2 และ 6.1 เป็นวาระตกค้างจากการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2550

โปรดทราบ
ขอความในเอกสารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นข้อมูล
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่พึงเปิดเผยแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย

ครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 4/2550

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการ THE OASIS AMATANAKORN
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

4.2 โครงการ ศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

4.3 โครงการ รีเจ้นท์ โฮม
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 67/1 แขวงอนุเสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

5.2 โครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

5.3 โครงการ CIVIC Apartment
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

5.4 โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามคำแหง
ตั้งอยู่ที่ รามคำแหง 43/1 วังทองหลาง วังทองหลาง กทม.

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

6.1 ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนท์
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.

<u>หมายเหตุ</u> วาระที่ 5.1 5.2 และ 6.1 เป็นวาระตกค้างจากการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2550

[illegible] ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่พึงเปิดเผยแก่สาธารณชน จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

ที่ ทส 1009/ ๐๗๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10036 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4-0-52 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2497 และ 1116 จำนวนห้องพัก 672ห้อง และร้านค้า 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจง

2/ เพิ่มเติม ...

เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 977

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10036 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4-0-52 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2497 และ 1116 จำนวนห้องพัก 672ห้อง และร้านค้า 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจง

2/ เพิ่มเติม ...

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย

ครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 4/2550

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการ THE OASIS AMATANAKORN
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

4.2 โครงการ ศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

4.3 โครงการ รีเจ้นท์ โฮม
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 67/1 แขวงอนุเสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

5.2 โครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

5.3 โครงการ CIVIC Apartment
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

5.4 โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามคำแหง
ตั้งอยู่ที่ รามคำแหง 43/1 วังทองหลาง วังทองหลาง กทม.

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

6.1 ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนท์
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.

หมายเหตุ วาระที่ 5.1 5.2 และ 6.1 เป็นวาระตกค้างจากการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2550

ขอความในเอกสารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่พึงเปิดเผยแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิว

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย

ครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 4/2550

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการ THE OASIS AMATANAKORN
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

4.2 โครงการ ศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

4.3 โครงการ รีเจ้นท์ โฮม
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 67/1 แขวงอนุเสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

5.2 โครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

5.3 โครงการ CIVIC Apartment
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

5.4 โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามคำแหง
ตั้งอยู่ที่ รามคำแหง 43/1 วังทองหลาง วังทองหลาง กทม.

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

6.1 ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนท์
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.

หมายเหตุ วาระที่ 5.1 5.2 และ 6.1 เป็นวาระตกค้างจากการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2550

โปรดทราบ
ขอความในเอกสารนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นข้อมูล
และไม่ถึงเปิดเผยแก่สาธารณชน
ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

ที่ ทส 1009/ 978

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10035 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4-0-52 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2497 และ 1116 จำนวนห้องพัก 672 ห้อง และร้านค้า 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจง

2/ เพิ่มเติม ...

เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 976

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10035 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4-0-52 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2497 และ 1116 จำนวนห้องพัก 672 ห้อง และร้านค้า 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2549 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจง

2/ เพิ่มเติม ...

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย

ครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 4/2550

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการ THE OASIS AMATANAKORN
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

4.2 โครงการ ศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

4.3 โครงการ รีเจ้นท์ โฮม
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 67/1 แขวงอนุเสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

5.2 โครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

5.3 โครงการ CIVIC Apartment
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

5.4 โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามคำแหง
ตั้งอยู่ที่ รามคำแหง 43/1 วังทองหลาง วังทองหลาง กทม.

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

6.1 ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนท์
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.

[โปรดทราบ
ข้อความในเอกสารนี้เป็นข้อมูลที่ใช้ในการพิจารณา
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่พึงเปิดเผยแก่สาธารณชน
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

หมายเหตุ วาระที่ 5.1 5.2 และ 6.1 เป็นวาระตกค้างจากการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2550

เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ระเบียบวาระการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย

ครั้งที่ 5/2550 วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 4/2550

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการ THE OASIS AMATANAKORN
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

4.2 โครงการ ศรีราชา กอล์ฟ ลอดจ์
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

4.3 โครงการ รีเจ้นท์ โฮม
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 67/1 แขวงอนุเสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา

5.1 โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

5.2 โครงการ อกัสตัน สุขุมวิท 22
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.

5.3 โครงการ CIVIC Apartment
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

5.4 โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ รามคำแหง
ตั้งอยู่ที่ รามคำแหง 43/1 วังทองหลาง วังทองหลาง กทม.

วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ

6.1 ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนท์
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 20 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.

หมายเหตุ วาระที่ 5.1 5.2 และ 6.1 เป็นวาระตกค้างจากการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2550

โปรดทราบ
ข้อความในเอกสารทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นเรื่อง
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และไม่พึงเปิดเผยแก่สาธารณชน
จะนำไปเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้หนึ่งผู้ใดนำไปเปิดเผย
ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ Life @ BTS.Thapra
ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4-0-52 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2497 และ 1116 จำนวนห้องพัก 672 ห้อง และร้านค้า 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life @ BTS.Thapra ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ BTS. Thapra" ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อาจเกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน โดยผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) หลักๆ ที่จะเกิดขึ้นได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง การคมนาคม คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 2 ช่วง ดังแสดงไว้ใน **ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2**

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่องดังแสดงใน **ตารางที่ 3**

หน้า 2 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นลานจอดรถยนต์ และสนามฟุตบอลของอาคารธนบุรีพลาซ่า	- การดำเนินโครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และขึ้นโครงสร้างของโครงการ กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบสีฟ้าต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2.0 เมตร ทุกด้านแนวเขตที่ดินที่ติดของโครงการกับพื้นที่อื่นเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำกรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทะลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน 2. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศอินทรพิทักษ์ได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 9 ก.พ. 49 มีปริมาณ 1.7 ppm หรือ 1.94 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลิฟทท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ตารางที่ 3

หน้า 3 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7 จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าชิงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนรัชดาภิเษก เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของคนในชุมชน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารธนบุรีพลาซ่า ตึกแถวพักอาศัย สถานพยาบาลรัชดา-ท่าพระ เนื่องจากมีแนวเขตที่ดินติดกับโครงการและอยู่บริเวณใกล้เคียง คาดว่ามีค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากประมาณ 95.93 dBA สำหรับวัดบางสะแกนอกซึ่งห่างจากโครงการ 85 เมตรจะได้รับเสียงจากการทำฐานรากประมาณ 72.71 dBA ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานกำหนด	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การตอกเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารธนบุรีพลาซ่าให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. ทำรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 2 เมตร และทำรั้วผ้าใบต่อขึ้นไปอีกประมาณ 4 เมตร 8. ทำกำแพงกันเสียงด้วยไม้อัดหนา 6 มม.ประกบ 2 ด้าน ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก **ภาพที่ 1**	- ตรวจสอบความดังของเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง **ตารางที่ 3**
1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้มีลำกระโดงสาธารณะไหลผ่าน สภาพน้ำทางกายภาพมีสีค่อนข้างดำ มีขยะและวัชพืชน้ำลอยอยู่ทั่วลำน้ำ ปัจจุบันถูกใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนในบริเวณนี้และ ชุมชน 2 ฝั่งคลอง	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรของคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนรัชดาภิเษก โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าวแต่อย่างใด	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานอยู่ในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่ (**ภาพที่ 1**)พร้อมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุแต่ละบ่อ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพบำบัด 60 % รวบรวมออกสู่ท่อสาธารณะด้วยท่อพีวีซี 4 นิ้ว เป็นท่อแยก 3.สูบตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 9 เดือนและตลอดจนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง	

หน้า 4 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ภายในพื้นที่เดิมมีกิจกรรมการใช้ที่ดินเป็นที่จอดรถยนต์ และบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพาณิชยกรรม พักอาศัย และสถานที่ราชการ ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ มีลำกระโดงสาธารณะไหลผ่าน ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำ ระดับน้ำขึ้นอยู่กับระดับน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา เนื่องจากเป็นส่วนหนึ่งของโครงข่ายลำน้ำของคลองบางกอกใหญ่ และแม่น้ำเจ้าพระยา	- ในการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับลำกระโดงสาธาณะที่อยู่ติดกับโครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำทิ้งจากชุมชนและน้ำทิ้งจากอาคารอื่นที่อยู่ใกล้ลำกระโดง ซึ่งคาดว่าสภาพดังกล่าวจะไม่พบสิ่งมีชีวิตในน้ำ ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ หรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาแม้นศรี โดยมีสถานีสูบจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

หน้า 5 ทั้งหมด 31 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตธนบุรี โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน เนื่องจากคนงานมาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวันหนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีคนงานคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่ขายได้ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อไป ส่วนเศษปูน อิฐ ให้ทำการเก็บรวบรวมออกจากส่วนก่อสร้างมารวบรวมไว้บริเวณจัดเตรียมไว้จากนั้นให้ติดต่อผู้รับรับซื้อนำไปปรับถมดินต่อ หรือนำไปถมพื้นที่จัดสรรอื่น ของบริษัทฯ 6. ติดต่อสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำตามแบบธรรมชาติ ส่วนบริเวณโดยรอบระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งว่างเป็นโครงข่าย โดยท่อหลักอยู่บนถนนรัชดาภิเษก	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และรางระบายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนรัชดาภิเษก เป็นหลัก โดยถนนรัชดาภิเษกมีจำนวนช่องจราจร 4 ช่อง/ทิศทาง โดยประสิทธิภาพการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกในชั่วโมงเร่งด่วนตามข้อมูลของสำนักจราจรกรุงเทพฯ พบว่ามีค่า V/C Ratio = 0.612 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ พอใช้ได้	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นบนถนนรัชดาภิเษก เป็น 0.615 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

หน้า 1 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน	
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านการค้าและชุมชนหนาแน่น นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของสำนักงาน สถานบันเทิง ศูนย์การค้า ตลาดสด ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ **ตารางที่ 3**

หน้า 7 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนิน-การโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตธนบุรีและพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยที่ให้บริการได้จำนวน 4 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจตำเพลิงที่ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

หน้า 8 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
4.3 สาธารณสุข : เขตราชเทวีมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 4 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 4 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้าง ตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลตลาดพลู นอกจากนั้นในเขตธนบุรีมีสถานีตำรวจอีก 3 สถานีคือ สถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ สถานีตำรวจนครบาลบุคคโล และสถานีตำรวจนครบาลบุปผาราม	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

หน้า 4 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์, โรงแรม, สถานที่ราชการ โรงเรียน และบ้านพักอาศัย ลักษณะเป็นอาคารตึกแถวหน้าแน่นเป็นส่วนใหญ่ สำหรับโบราณสถานที่อยู่ใกล้โครงการในรัศมี 1 กม. มีจำนวน 3 แห่ง เรียงลำดับจากใกล้สุดดังนี้ วัดราชคฤห์ วัดโพธิ์นิมิตร และวัดอินทรารามวรวิหาร ซึ่งวัดที่ใกล้สุดห่างจากโครงการประมาณ 580 เมตร	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ สำหรับแหล่งโบราณสถานในกรณีอยู่ติดหรืออยู่ใกล้มาก อาจทำให้เกิดการบดบังทัศนียภาพ และความไม่สอดคล้องต่อแหล่งโบราณสถาน ซึ่งพิจารณาตามระยะห่างกับโครงการ ประมาณ 500 เมตร คาดว่าเป็นระยะที่เกินกว่าสายตาจะมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นระยะที่ไม่ทำให้การก่อสร้างอาคารของโครงการในชั้นสูงสุดเป็นจุดดึงดูดสายตาจากโบราณสถานได้ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อโบราณสถานในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

หน้า 16 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นลานจอดรถยนต์ และสนามฟุตบอลของอาคารธนบุรีพลาซ่า	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างปรับถมไว้แล้ว เป็นอาคาร คสล. สูง 17 ชั้น พร้อมการจัดตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศอินทรพิทักษ์ได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 9 ก.พ. 49 มีปริมาณ 1.7 ppm หรือ 1.94 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินเข้ามาอย่างน้อย 6.0 เมตร สามารถช่วยเพิ่มช่องระบายอากาศได้ดีระดับหนึ่ง	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. .ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนรัชดาภิเษก เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของคนในชุมชน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อย และเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	

หน้า 11 จากหมด 31 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 **น้ำผิวดิน :** บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้มีลำกระโดงสาธารณะไหลผ่าน สภาพน้ำทางกายภาพมีสีค่อนข้างดำ มีขยะและวัชพืชน้ำลอยอยู่ทั่วลำน้ำ ปัจจุบันถูกใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนในบริเวณนี้และ ชุมชน 2 ฝั่งคลอง	- น้ำเสียของโครงการประมาณ 515.3 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ประมาณ 250 มก./ลิตร จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนรัชดาภิเษก คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุดฝั่งบริเวณใต้ดินชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 385 ลบ.ม./วัน อยู่บริเวณที่จอดรถทิศเหนือ ชุดที่ 2 รองรับได้ 140 ลบ.ม./วันอยู่บริเวณที่จอดรถทิศใต้ **(ภาพที่ 2)** ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ 1.1) บ่อดักไขมัน ชุดที่ 1 กักเก็บได้ 88.17 ลบ.ม. ชุดที่ 2 กักเก็บได้ 30.07 ลบ.ม. 1.2) บ่อเกรอะ ชุดที่ 1 กักเก็บได้ 94.46 ลบ.ม. ชุที่ 2 กักเก็บได้ 34.84 ลบ.ม. 1.3) บ่อเติมอากาศ ชุดที่ 1 กักเก็บได้ 126.4 ลบ.ม. ชุดที่ 2 กักเก็บได้ 51.28 ลบ.ม. 1.4) บ่อตกตะกอนชุดที่ 1 มีพื้นที่ผิว 23.93 ตร.ม. ชุที่ 2 มี 11.93 ตร.ม. 1.5) บ่อย่อยตะกอน ชุดที่ 1 ย่อยเหลือ 0.76 ลบ.ม./วัน ชุที่ 2 เหลือ 0.278 ลบ.ม./วัน 1.6) บ่อเก็บตะกอนชุดที่ 1 ได้ 122 วัน ชุดที่ 2 ได้ 141 วัน 1.7) บ่อพักน้ำใส ทำหน้าที่เป็นบ่อสูบน้ำทิ้งด้วย BOD ออกต่ำกว่า 20 มก./ลิตร 2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2.0 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 3 เดือน บ่อดักไขมันตักออกทุกๆ สัปดาห์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีตรวจวัดใน**ตารางที่ 3** - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - กำจัดตะกอนในบอเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 , 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง และในบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง - กำจัดตะกอนไขมันในบ่อดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 และ 2 ทุกๆ สัปดาห์
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เป็นอาคารสูง 17 ชั้น ประกอบกับในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมือง ย่านพาณิชย์ และธุรกิจ ดังนั้นทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	

หน้า 12 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ มีลำกระโดงสาธารณะไหลผ่าน ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำ ระดับน้ำขึ้นอยู่กับระดับน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา เนื่องจากเป็นส่วนหนึ่งของโครงข่ายลำน้ำของคลองบางกอกใหญ่ และแม่น้ำเจ้าพระยา	- การเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในเป็นที่พักอาศัย และไม่มีกิจกรรมหลักที่เกี่ยวข้องกับลำกระโดงสาธารณะที่เป็นแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ มีการเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างพร้อมเพียง เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ประกอบกับโครงการไม่ได้ระบายน้ำ ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้นคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาแม้นศรี โดยมีสถานีสูบจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประนครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 646.13 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถังใต้ดินความจุรวม 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า 1 ถังความจุ 209 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 1,159.15 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

หน้า 13 ทั้งหมด 31 หน้า

ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตธนบุรี โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 3.86 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.012 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะบนชั้นพักอาศัยจำนวน 2 จุด/ชั้น ดังนี้ - จุดที่ 1 (กxย) 1.9x2.5 เมตร (4.75 ตร.ม.) - จุดที่ 2 (กxย) 1.5x2.8 เมตร (4.202 ตร.ม.) - ภายในแต่ละจุดจัดวางถังขยะขนาด 120 ลิตร 4 ถัง (ถังสีเขียวใส่ขยะเปียก 2 ถัง ถังสีเหลืองใส่ขยะแห้ง 2 ถัง) และถังขยะขนาด 100 ลิตร สีแดง 1 ถังใส่ขยะอันตราย 2. จัดให้มีพนักงานทำการคัดแยก และเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง อยู่ชั้นGround ด้านหลังอาคาร ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้งขนาดห้องละ 2.25x5.0x1.5 เมตร ความจุรวม 16.875 ลบ.ม./ห้อง สำหรับขยะอันตราย-recycleใช้ถัง 200 ลิตรวางในห้องพักขยะแห้งมีฝาปิด ดังนั้นรวมความจุทั้ง 2 ห้องเป็น 33.75 ลบ.ม. และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบขยะตกช้างต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ส่วนขยะอันตรายให้แจ้งสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาเก็บขนทุกๆ 14 วัน/ครั้ง 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที่ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรอง รับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที่
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำตามแบบธรรมชาติ ส่วนบริเวณโดยรอบระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งว่างเป็นโครงข่าย โดยท่อหลักอยู่บนถนนรัชดาภิเษก	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 115.34 ลบ.ม./ชม. (0.032 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาแล้ว อัตราระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 211.11 ลบ.ม./ชม. (0.0862 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 420 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ 3.8 m^3/hr จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน กรณีน้ำฝนสะสมมากกว่าปริมาตรบ่อหน่วงที่คำนวณไว้จะระบายออกด้วยท่อOverflow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรเพื่อไม่ให้น้ำล้น	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. ล้างทำความสะอาดท่อ-รางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเป็นท่อแยก (**ภาพที่ 2**) ความถี่ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนรัชดาภิเษก เป็นหลัก โดยถนนรัชดาภิเษกมีจำนวนช่องจราจร 4 ช่อง/ทิศทาง โดยประสิทธิภาพการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกในชั่วโมงเร่งด่วนตามข้อมูลของสำนักจราจรกรุงเทพฯ พบว่ามีค่า V/C Ratio = 0.612 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ พอใช้ได้	-การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงได้แก่ถนนรัชดาภิเษก ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และในช่วงโมงเร่งด่วน 2 ชั่วโมง ทำให้ถนนรัชดาภิเษกมี ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.649 สภาพถนนอยู่ในเกณฑ์ พอใช้ได้ - ทางเข้าออกโครงการอยู่ห่างจากทางลาดเชิงสะพานข้ามแยกเทอดไทในระยะไม่เกิน 50 เมตร แต่สะพานดังกล่าวมีทางคู่ขนานเพื่อไปยังที่กลับรถ และออกสู่ถนนเส้นอื่นได้ โครงการจึงสามารถทำการเชื่อมทางเข้าออกได้ ทั้งนี้หากรถในโครงการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเพื่อขึ้นสะพานข้ามแยกเทอดไท อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 299 คัน ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 73 คัน - ชั้น P6 จำนวน 39 คัน/ชั้น (195 คัน) - ที่จอดรถด้านหลังอาคารซึ่งอยู่ระดับใต้ที่จอดรถชั้นที่ส่วน 1 ที่เป็นลาดขึ้นไปยังชั้น P2 จำนวน 22 คัน - ที่จอดรถยนต์นอกอาคารชั้นที่ 1 จำนวน 9 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ทราบมาตรการห้ามรถยนต์ที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเพื่อขึ้นสู่สะพานข้ามแยกเทอดไท โดยให้ใช้ทางคู่ขนานสะพานแทน 7. จัดทำป้ายติดไว้ในโครงการและใกล้ทางออกเป็นป้ายห้ามเลี้ยวขึ้นสะพานเด็ดขาด และระบุโทษที่จะได้รับตามกฎหมายเมื่อฝ่าฝืนไว้ในป้ายห้ามด้วย 8. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางออกคอยตรวจตราทำหน้าที่ห้ามผู้ออกจากโครงการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเพื่อขึ้นสะพาน	

หน้า 18 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. ให้โครงการประสานงานกับตำรวจจราจรสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู และกลุ่มงานจัดระบบจราจร สำนักงานวิศวกรรมจราจร สังกัดสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ศึกษาวางแผนและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บังคับให้รถที่ออกจากโครงการชิดซ้ายตลอดและห้ามเลี้ยวตัดกระแสจราจรขึ้นสะพานข้ามแยกเทอดไท ตามหลักปฏิบัติที่กำหนดโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้ง 2 ดังกล่าว โดยให้ประสานงานทันที่เมื่อเปิดใช้อาคาร	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :** โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลตลาดพลู นอกจากนั้นในเขตธนบุรีมีสถานีตำรวจอีก 3 สถานีคือ สน.บางยี่เรือ สน.บุคคโล และ สน.บุปผาราม	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ภายในพื้นที่เขตธนบุรีและพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการได้จำนวน 4 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดำเพลิงที่ถนนศรีอยุธยา ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทามหานครตามเขตต่างๆ เข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง-ลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai $2^{1}/_{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai $1^{1}/_{2}$นิ้วและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai $2^{1}/_{2}$นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ

หน้า 16 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้น กระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่นในห้องพัก ทางเดิน ห้องโถง ลานจอดรถในอาคาร - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ ด้านทิศใต้และทิศเหนือของตัวอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้บันไดหลักอีก 1 บันได ซึ่งมีความกว้าง 1.2 เมตร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและดาดฟ้าความจุไม่น้อยกว่า 170 ลบ.ม.พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุด 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิด 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

หน้า 17 จากหน้า 31 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะ-ภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2 แห่ง อยู่บริเวณที่ว่างจัดเป็นสวนหย่อมและที่จอดรถนอกอาคารด้านติดกับอาคารธนบุรีพลาซ่ามีขนาดพื้นที่ 287.69 ตร.ม. และบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการและทางรถวิ่งด้านข้างติดกับถนนรัชดามีขนาดพื้นที่ 522.75 ตร.ม. รวมทั้ง 2 จุดเป็น 810.44 ตร.ม. ดังแสดงใน **ภาพที่ 4** ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์, โรงแรม, สถานที่ราชการ โรงเรียน และบ้านพักอาศัย ลักษณะเป็นอาคารตึกแถวหน้าแน่นเป็นส่วนใหญ่ สำหรับโบราณสถานที่อยู่ใกล้โครงการในรัศมี 1 กม. มีจำนวน 3 แห่ง เรียงลำดับจากใกล้สุดดังนี้ วัดราชคฤห์ วัดโพธิ์นิมิตร และวัดอินทรารามวรวิหาร ซึ่งวัดที่ใกล้สุดห่างจากโครงการประมาณ 580 เมตร	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี สถานบันเทิง, อาคารพานิชย์ อาคารชุดพักอาศัย, สถานพยาบาล ส่วนการออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดทางกฎหมาย - สำหรับแหล่งโบราณสถานในกรณีอยู่ติดหรืออยู่ใกล้มาก อาจทำให้เกิดการบดบังทัศนียภาพ และความไม่สอดคล้องต่อแหล่งโบราณสถาน ซึ่งพิจารณาตามระยะห่างกับโครงการ ประมาณ 500 เมตร คาดว่าเป็นระยะที่เกินกว่าสายตาจะมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นระยะที่ไม่ทำให้อาคารของโครงการซึ่งสูง 17 ชั้น เป็นจุดดึงดูดสายตาจากโบราณสถานได้ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อโบราณสถานในระดับต่ำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวม 3,200 ตร.ม. อยู่ชั้นพื้นดิน 1,600 ตร.ม. และบนอาคาร 1,600 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 3,199 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.0003 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ เช่น ปีบ ปาล์มอิสราเอล ชาดัด ชวนชม ไทรยอดทอง ลีลาวดี เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 1,600 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,097.65 ตร.ม. หรือ 68.6 % ของพื้นที่สีเขียวในชั้นพื้นดิน (**ภาพที่ 3**) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ทั้งหมด 1,600 ตร.ม. อยู่บนอาคารชั้นต่างๆ ดังนี้ (**ภาพที่ 3**) 2.1 ชั้นที่ 6 บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 110.5 ตร.ม. 2.2 ชั้นที่ 16 เป็นชั้นโล่งสำหรับจัดสวน 860 ตร.ม. 2.3 ชั้นดาดฟ้า เป็นลานจัดสวน 726.5 ตร.ม. 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

หน้า 18 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ของ บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่องก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจ่ายของฝุ่นละออง เสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ฝุ่น - เสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้สัมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 19 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra"
ของ บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Frie Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน - น้ำยาในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

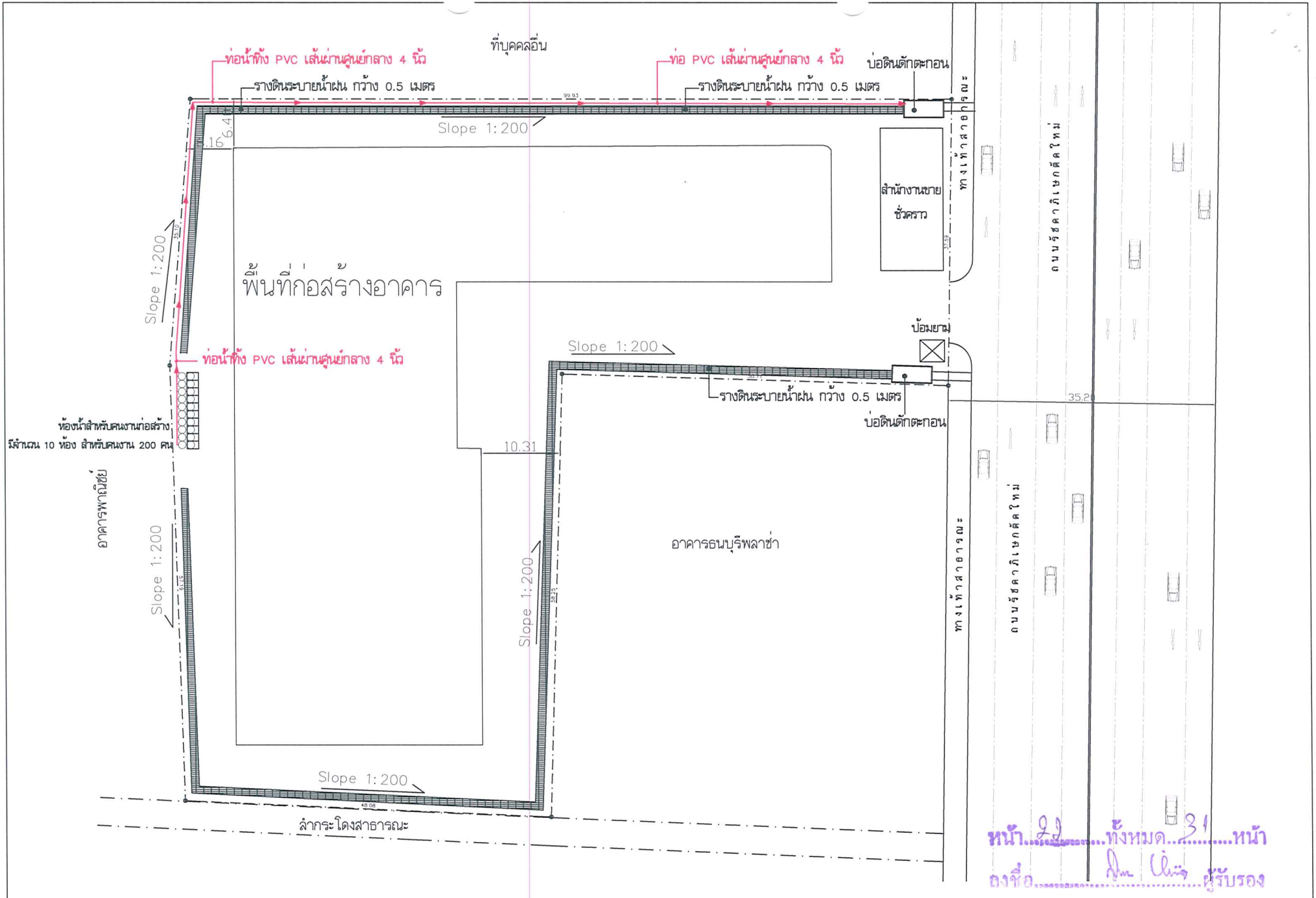
หน้า 20 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@BTS.Thapra" ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดดังนี้ (ภาพที่ 5) ชุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ทางทิศเหนือของอาคาร 1.1 จุดตรวจที่ 1 ชุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ 1.2 จุดตรวจที่ 2 ชุดที่ 1 บริเวณบ่อน้ำใส ชุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ทางทิศใต้ของอาคาร 2.1 จุดตรวจที่ 1 ชุดที่ 2 บริเวณบ่อเกรอะ 2.2 จุดตรวจที่ 2 ชุดที่ 2 บริเวณบ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Suifide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และบ่อเก็บตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด	- ปริมาณตะกอน	- ในบ่อเกรอะทุก 2 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก 3 เดือน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ดักตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด	- ปริมาณตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

หน้า 21 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



หน้า 21 ทั้งหมด 31 หน้า

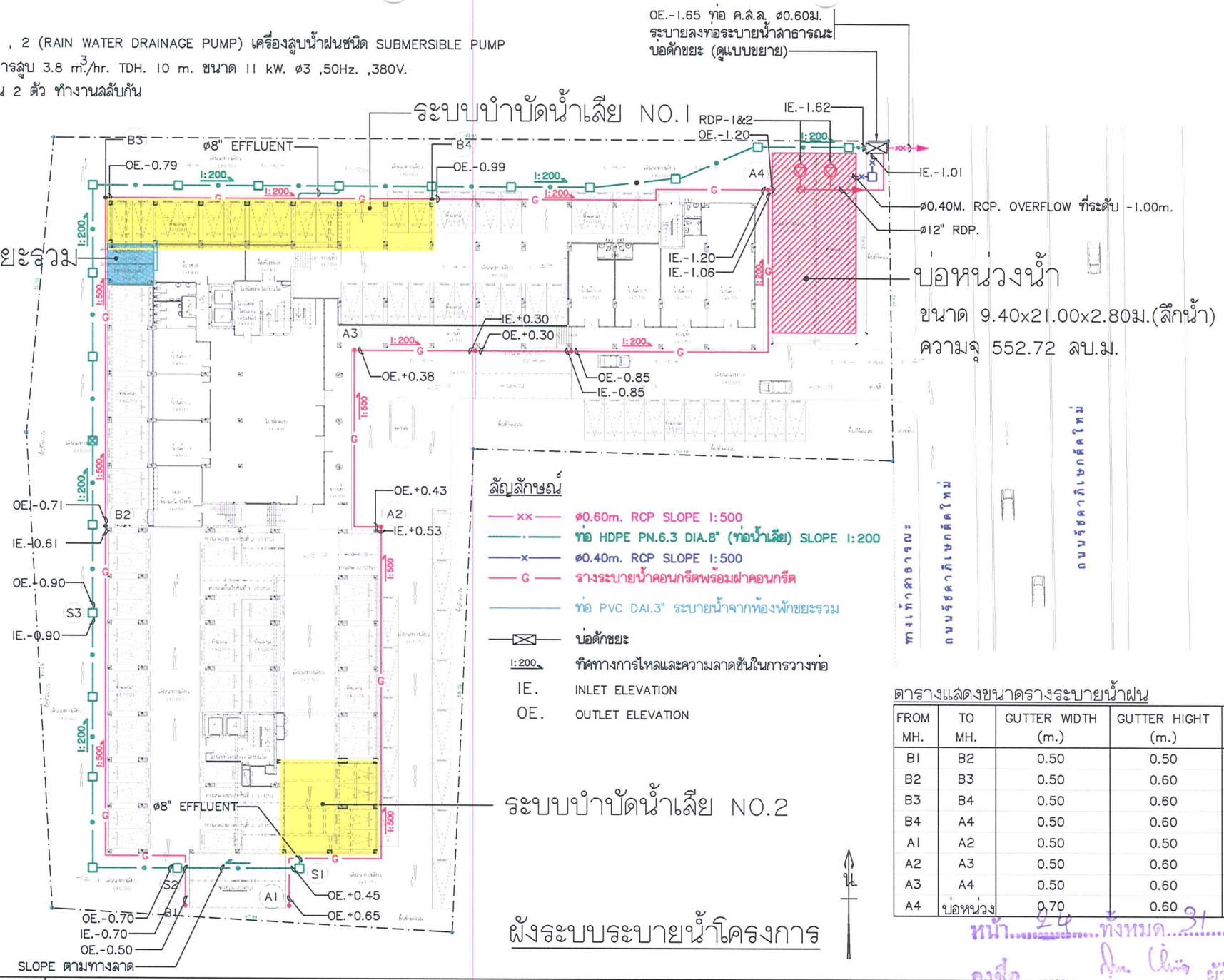
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
1	ผังที่ตั้งระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่จำเป็นของคงานก่อสร้างและระบบระบายน้ำแบบแยกท่อน้ำทิ้งและน้ำฝน	บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
ผังบริเวณแสดงแนวเขตที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
1 : 1,000
1 ตุลาคม 2561

หมายเหตุ

- RDP.-1 , 2 (RAIN WATER DRAINAGE PUMP) เครื่องสูบน้ำฝนชนิด SUBMERSIBLE PUMP
  อัตราการสูบ 3.8 m^3/hr. TDH. 10 m. ขนาด 11 kW. ø3 ,50Hz. ,380V.
  จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน



สัญลักษณ์

- ø0.60m. RCP SLOPE 1:500
- ท่อ HDPE PN.6.3 DIA.8" (ท่อน้ำเสีย) SLOPE 1:200
- ø0.40m. RCP SLOPE 1:500
- G — รางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาคอนกรีต
- ท่อ PVC DAI.3" ระบายน้ำจากห้องพักขยะรวม
- บ่อดักขยะ
- 1:200 ทิศทางการไหลและความลาดชันในการวางท่อ
- IE. INLET ELEVATION
- OE. OUTLET ELEVATION

ตารางแสดงขนาดรางระบายน้ำฝน

FROM MH.	TO MH.	GUTTER WIDTH (m.)	GUTTER HIGHT (m.)	SLOPE
B1	B2	0.50	0.50	1:500
B2	B3	0.50	0.60	1:500
B3	B4	0.50	0.60	1:200
B4	A4	0.50	0.60	1:200
A1	A2	0.50	0.50	1:500
A2	A3	0.50	0.60	1:500
A3	A4	0.50	0.60	1:200
A4	บ่อหน่วง	0.70	0.60	1:200

ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.2

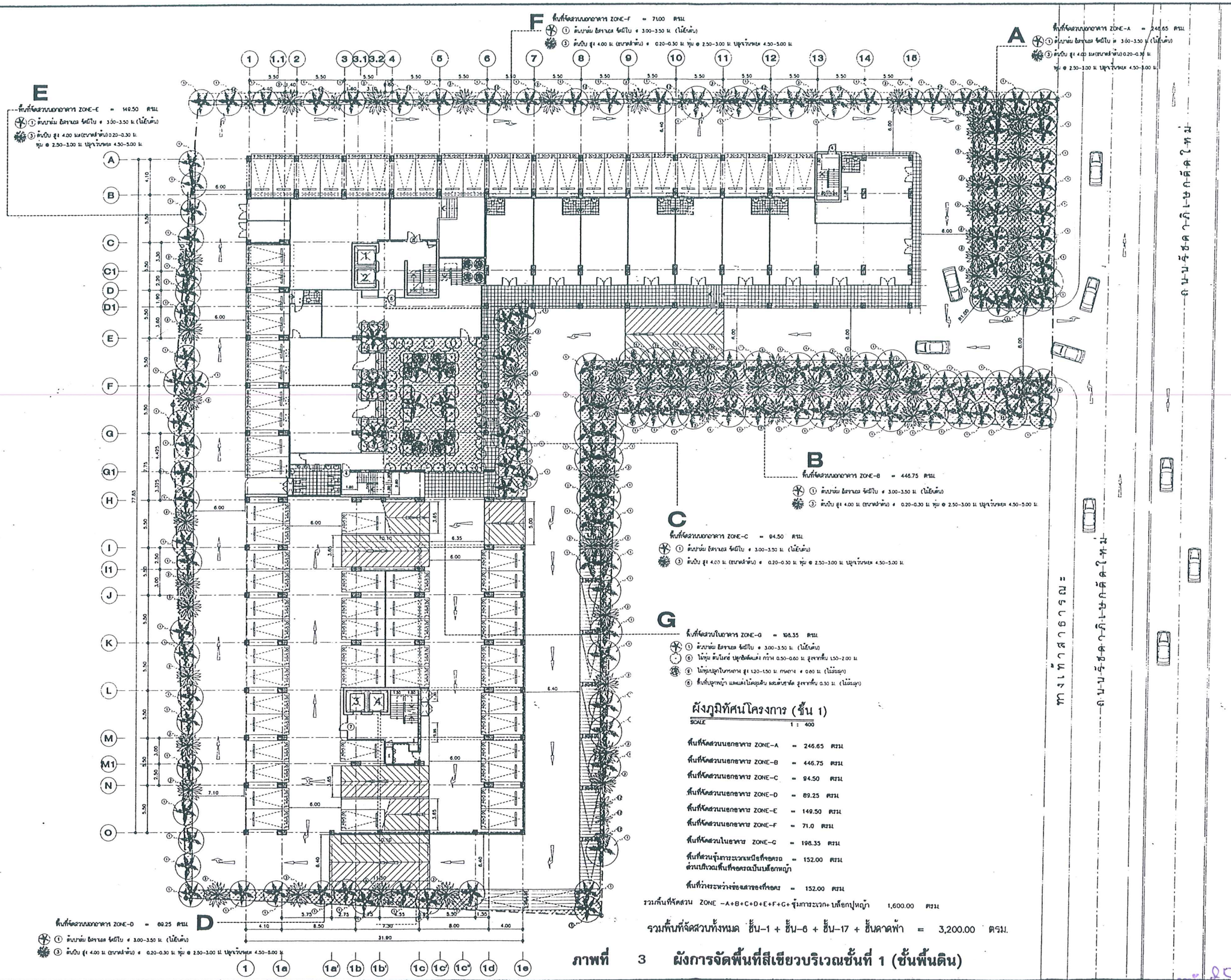
ผังระบบระบายน้ำโครงการ

หน้า 24 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
2	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ที่พักขยะรวม และระบบระบายน้ำภายในโครงการ	บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่ 3 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ชั้นพื้นดิน)

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล 17 ชั้น

SITE: ถ. จันทน์เกษม ใหม่ กทม

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
จอ วิทัย ศรีอรุ วบ. 1233
2/108 ธ. ทหารไอร้น 40 พญาไท กทม

คุณชัย ยศวรรณกุล สย. 4485
206/14 ธ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม

เสรี ตรวัฒนา ภย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ชัย รุ่งสำธรรม วบ. 1177
สุรชาติ สัจจ์มั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงวิลัยกุล สภ. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
ทันสุ่งเทพ ธีรัตนารณ์ วภท. 365
บุญสม กาญจนหงษ์ทร สภท. 1674
พัชรี ผลกรพิชฐ ภภท. 20601

วิศวกรเครื่องกล
ธันต์ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงวิลัยกุล สภ. 1041

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ
นส.พรลดา นามลี่ รสก. 405
พงษ์ สุขสิบสุ่ สมก. 1701
ดารชิต พฤทธิการน์ สมก. 1835

RP Consultants

DRAWN:

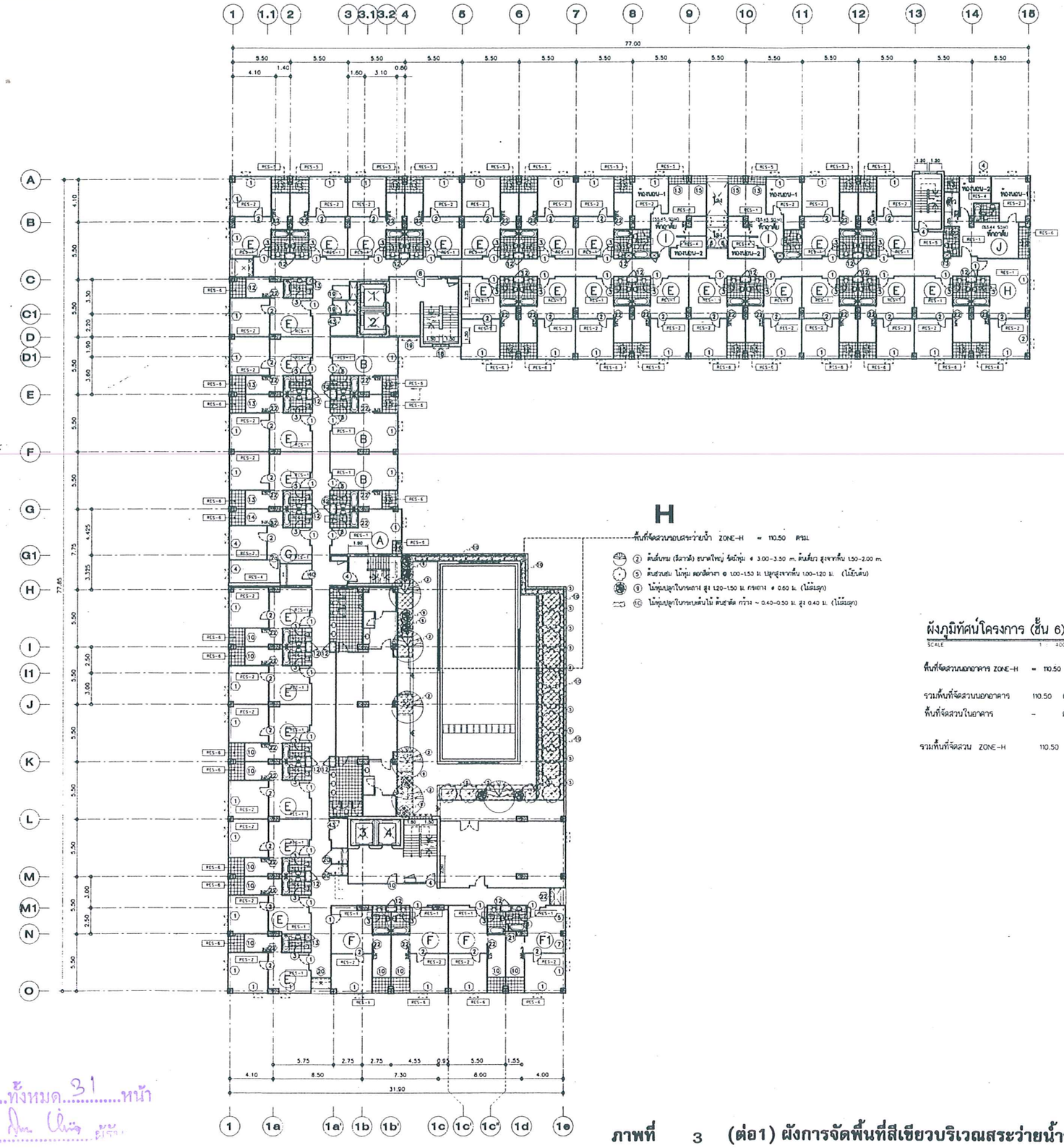
TITLE:
ผังภูมิทัศน์ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 400

DATE: 23-05-49

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-01	

หน้า 25 ทั้งหมด 21 หน้า



ภาพที่ 3 (ต่อ1) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 6

หน้า 26 ทั้งหมด 31 หน้า
ถึงชื่อ ...

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทัลทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กทม. 10310

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 17 ชั้น

SITE: ถ. รัชดาภิเษกใหม่ กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ธวัช วิรัย ศรีธรา วย. 9233
2/105 ซ. ทหารไทยอิน 40 จตุจักร กทม.

สุกฤษ ยมสุวรรณกุล วย. 4485
206/14 ซ. ลุมบ์รีนี 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัสมภา วย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO. LTD
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สัม บุ่งทองธรรม วย. 1177
สุรศักดิ์ สมิตสันโยธรรม วย. 5413
สุรชัย จงสิตตระกูล สว. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
ทันตุ้งเทพ ธรัตนากรณ์ วฟท. 365
บุญสม กาญจนพงษ์กร สฟท. 1674
พัชรี สมพรพิเชฐ ภฟท. 26901

วิศวกรเครื่องกล
ดิษดี อุดมไพบูลย์สุข วย. 625
สุรชัย จงสิตตระกูล สว. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/264 Thetsaban3mitrua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0473-6 Fax.(662) 580-0477

สถาปนิกโครงการ
นลาพรสุดา นามสิริ วสถ. 405
พรนิ์ สุนเสินรุ่ง สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิ์กรณ์ สสถ. 1835

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

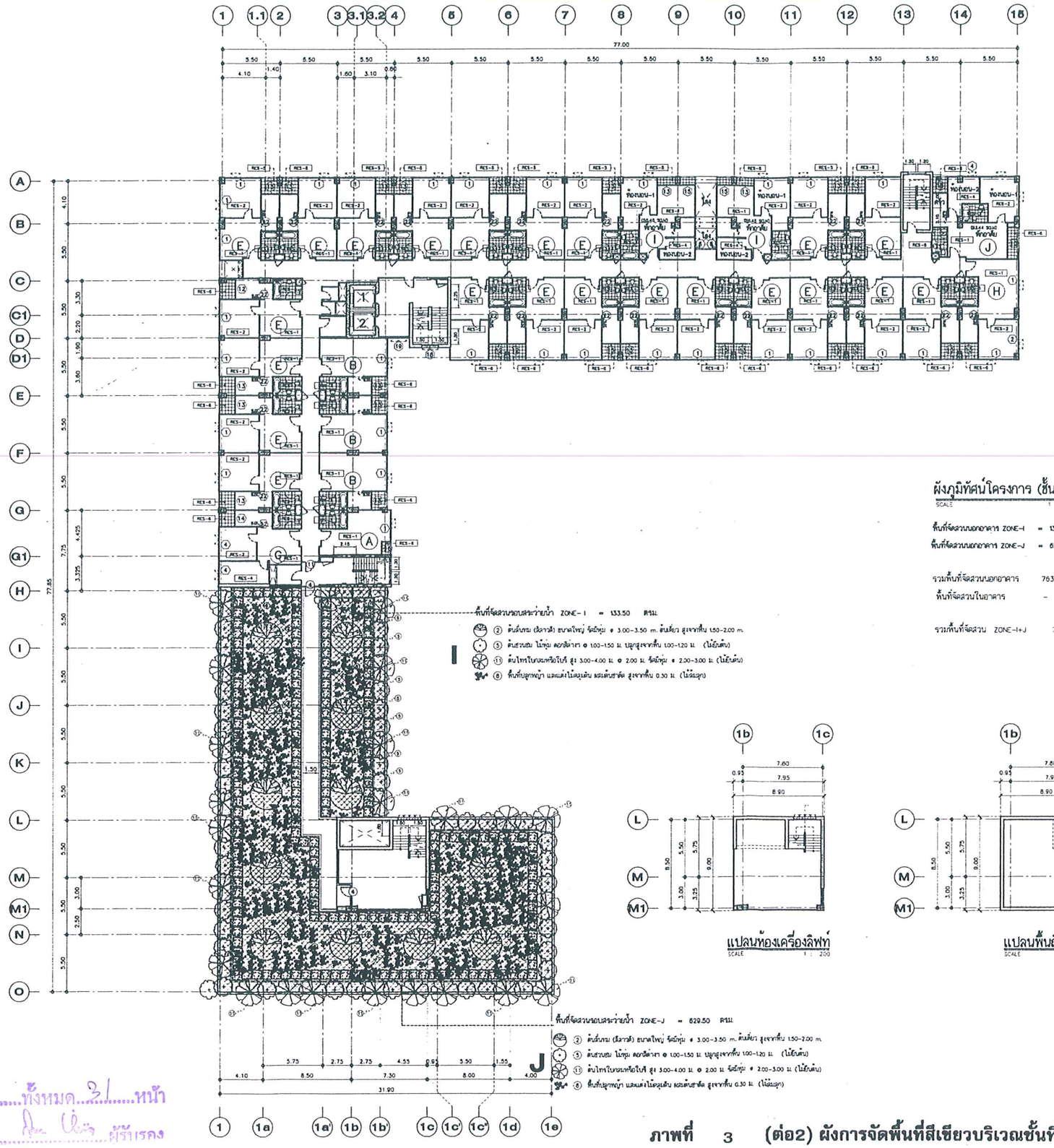
DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์ ชั้นที่ 6

SCALE 1 : 400

DATE: 25-05-49

SHEET NUMBER LA-02 | TOTAL

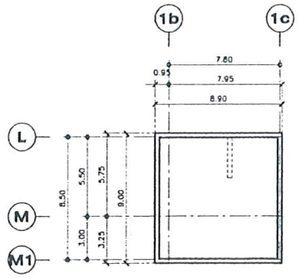


ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 17)

SCALE 1 : 400

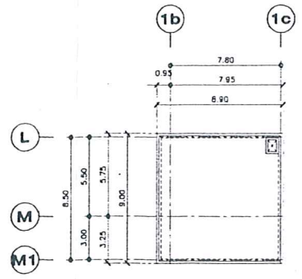
แปลนห้องเครื่องลิฟท์

SCALE 1 : 200



แปลนพื้นถังเก็บน้ำ

SCALE 1 : 200



แปลนหลังคาถังเก็บน้ำ

SCALE 1 : 200

ภาพที่ 3 (ต่อ2) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 17

หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรี่ยนทัลทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
กทม. 10210

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 17 ชั้น

SITE: ถ. รัชดาภิเษกตัดใหม่ กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ธวัช วินัย ศรีธงชัย วย. 1233
2/108 ซ. ทหารไทย 40 จตุจักร กทม.
คุกฤษ ยศวุรรณกุล วย. 4485
206/14 ซ. ลุมพินี 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัลยา วย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สัม รุ่งอักษรธรรม วย. 1177
สุรสิทธิ์ สถิตนิ่มในธรรม วย. 5413
สุรชัย จงสิตสกุล สย. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
ทันตุ่งทร อรัณยกนก วฟท. 355
บุญชม กาญจนเทวัทธร สฟท. 1674
ทัชรี ผลพรพิชญ์ ภฟท. 26901

วิศวกรเครื่องกล
ลัมดี อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงสิตสกุล สย. 1041

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
8/366 Thewaboonvinitmus Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
นส.พรสุดา นามสิริ วสก. 405
พงษ์ สุนะสินธุ์ สสก. 1701
ดรรชิต พฤทธิกรณ์ สสก. 1635

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/3 Sukhumvit 63 Bangkok

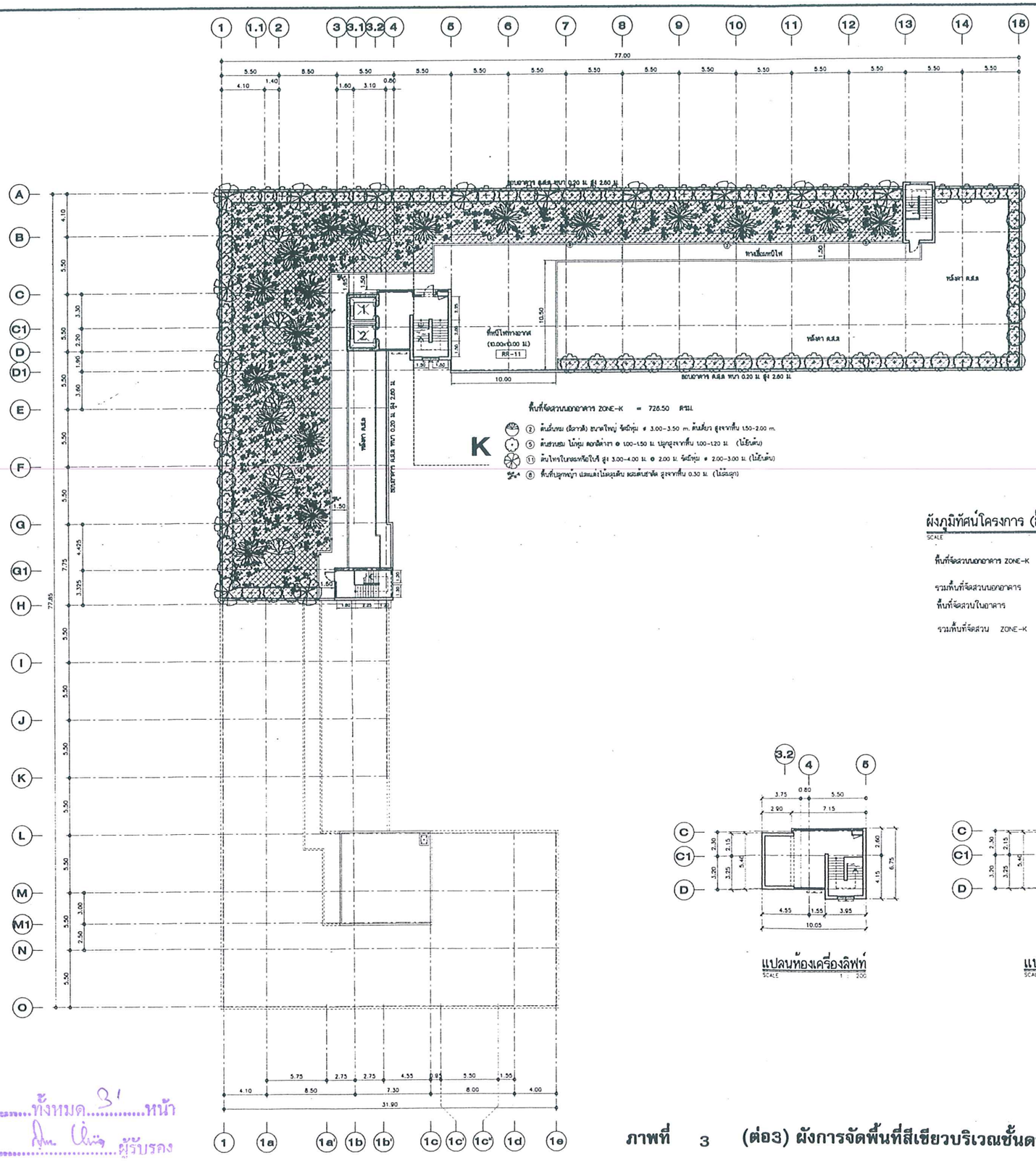
DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์ ชั้นที่ 17

SCALE 1 : 400

DATE: 25-05-49

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-03	



พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-K = 726.50 ตรม.

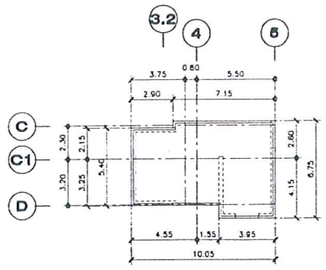
K
- ② ต้นนั่นทน (อัลวาส์) ขนาดใหญ่ ขัดมีทุ่ม ø 3.00-3.50 m. ต้นเตี้ยว สูงจากพื้น 1.50-2.00 m.
- ⑤ ต้นสวนสม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ ø 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ① ต้นไทรใบแหลมหรือใบสี สูง 3.00-4.00 ม. ø 2.00 ม. ขัดมีทุ่ม ø 2.00-3.00 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นสาลัด สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม่ยืนคลุม)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้นดาดฟ้า)

SCALE 1 : 400

พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร ZONE-K	= 726.50	ตรม.
รวมพื้นที่จัดสวนนอกอาคาร	726.50	ตรม.
พื้นที่จัดสวนในอาคาร	-	ตรม.
รวมพื้นที่จัดสวน ZONE-K	726.50	ตรม.

แปลนห้องเครื่องลิฟท์
SCALE 1 : 200



แปลนหลังคาห้องเครื่องลิฟท์
SCALE 1 : 200

หน้า 28 ทั้งหมด 31 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ3) ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทัลการ์เด้นท์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กทม. 10310

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 17 ชั้น

SITE: ถ. รัชดาภิเษกตัดใหม่ กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
รอ วีณัย ศรีอรช วย. 1233
2/108 ซ. พหลโยธิน 40 จตุจักร กทม.

สุกฤษ ยมจุรรชกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เลขี ศรวัสมา วย. 25060

GEONETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สัม รุ่งศิทธรรม วย. 1177
สุรางค์ สัจจ์มั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงมีสตระกูล สว. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
พันธุ์เทพ ธีรสาครณ์ วฟ. 385
บุญสม กาญจนทงเทพร สฟท. 1674
ทัธรี์ ผลพรพิเชฐ ภฟท. 26901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วล. 625
สุรชัย จงมีสตระกูล สว. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/366 Thetsaban-Sambrue Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-8 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
นส.พรสุดา บาลสิริ วสถ. 405
พงษ์ สุขสวิบูรณ์ สสถ. 1701
ศรชัย พฤทธิ์ภรณ์ สสถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
27/2 Sukhumvit 63 Bangkok

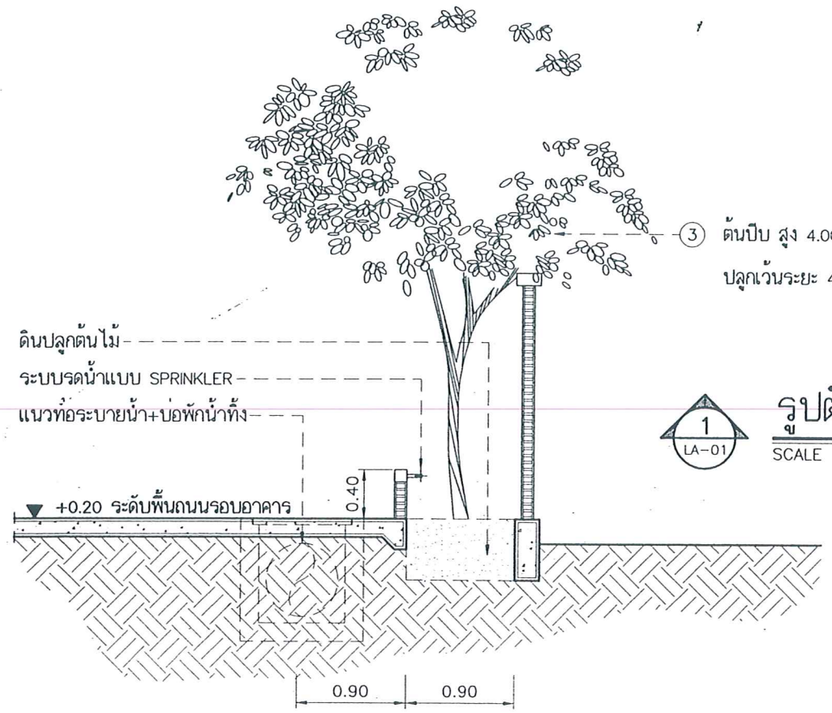
DRAWN:

TITLE:
แปลนพื้น ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1 : 400

DATE: 25-05-49

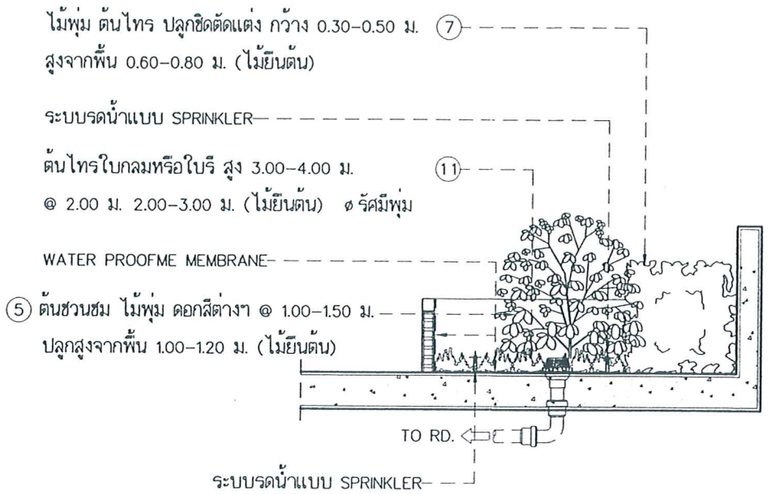
SHEET NUMBER	TOTAL
LA-04	



1 LA-01 รูปตัดขยาย

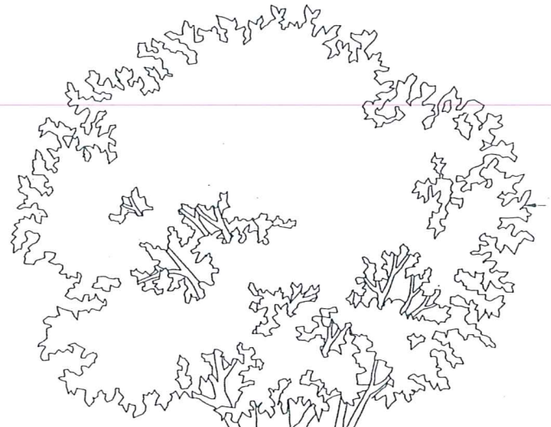
SCALE 1 : 50

③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม @ 2.50–3.00 ม.
ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. (ไม้ยืนต้น)

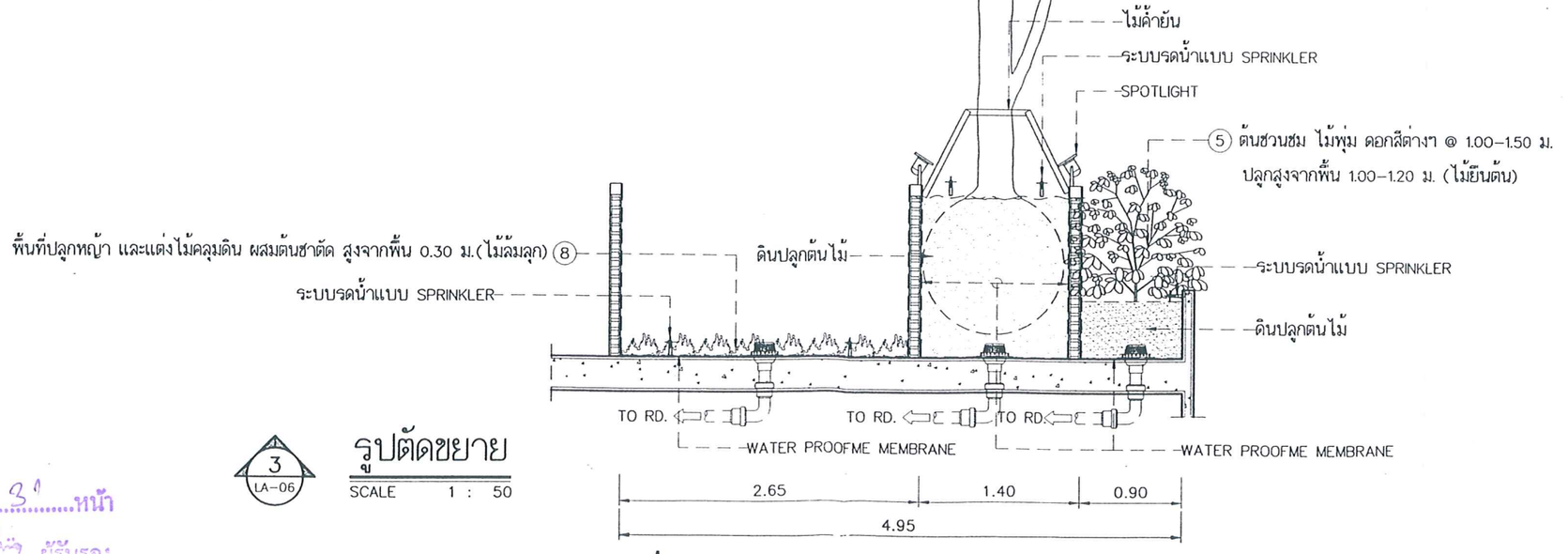


2 LA-03 รูปตัดขยาย

SCALE 1 : 50



⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบรี สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.00 ม.
รัศมีพุ่ม ø 2.00–3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)



3 LA-06 รูปตัดขยาย

SCALE 1 : 50

ภาพที่ 3 (ต่อ4) รูปตัดแสดงลักษณะการปลูกต้นไม้ในกระถาง

หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเย็นการ์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 17 ชั้น

SITE: ถ. รัชดาภิเษกตัดใหม่ กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ชม วิบัย ศรีธจร วย. 1233
2/198 ซ. พหลโยธิน 40 จตุจักร กทม.
ศุภชัย ยศวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศุภวิวัฒ 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัลภา ภย. 25060
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
อิม รุ่งลักษธรรม วย. 1177
สุชาติ สถิตปั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงมีสระกูล สภ. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
พันธุ์เทพ ธีติควบกรณ์ วฟท. 365
บุญสม กาญจนทงบัตร สฟท. 1674
พัชรี ผลพรหิชัญ ภฟท. 26901
วิศวกรเครื่องกล
ลัมดี อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
สุรชัย จงมีสระกูล สภ. 1941
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/344 Thetsabannidmuss Rd.,
Lardyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-8 Fax.(662) 580-0877
สถาปนิกโครงการ
นส.พรสุดา บางสิริ วสถ. 405
พจน์ สุมะลิบรุ่ง สสถ. 1701
ดารสิต พฤทธิการณ์ สสถ. 1835
RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

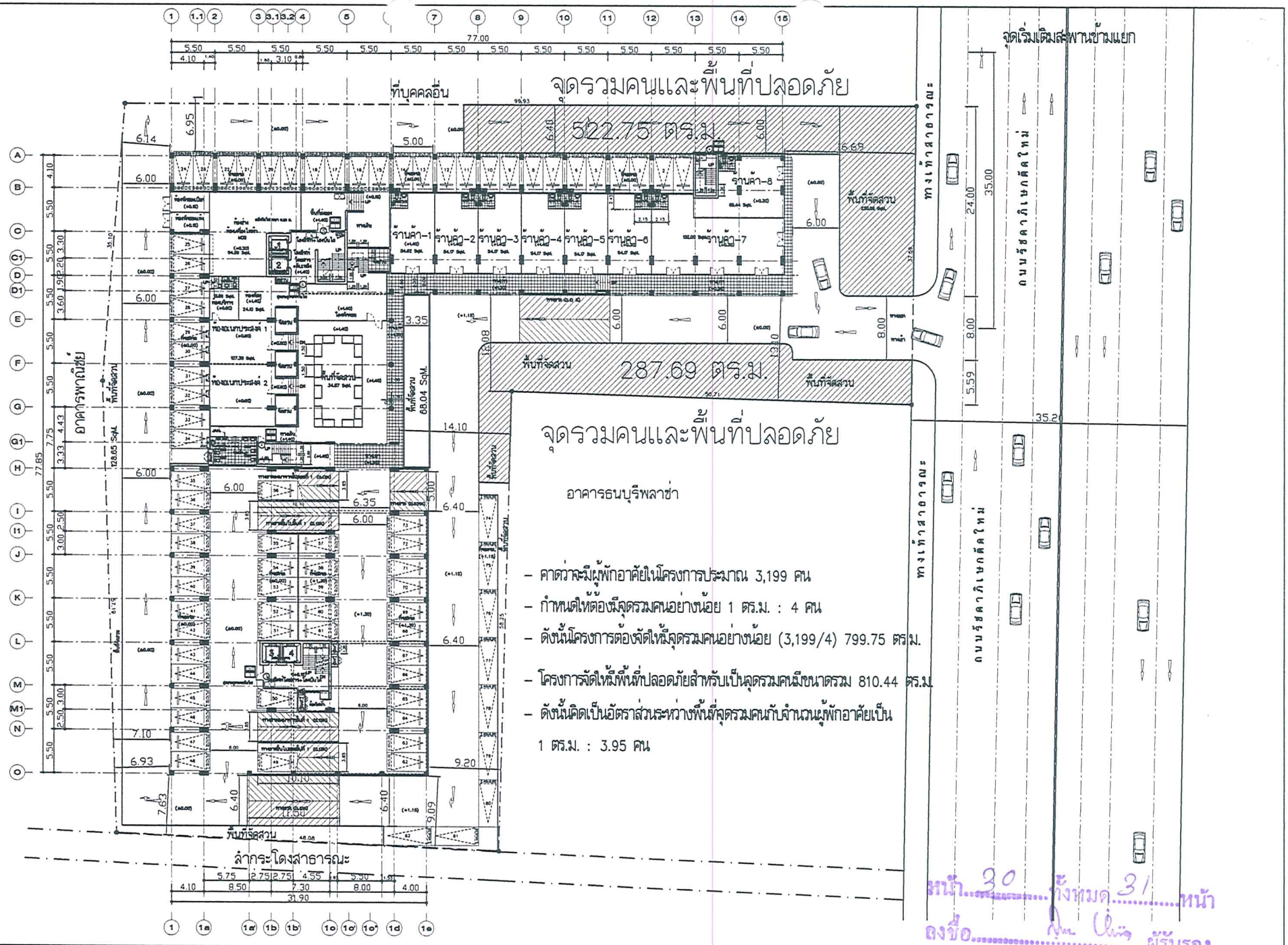
DRAWN:

TITLE:
รูปตัดขยาย 1, 2, 3

SCALE 1 : 50

DATE: 15-06-49

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-05	

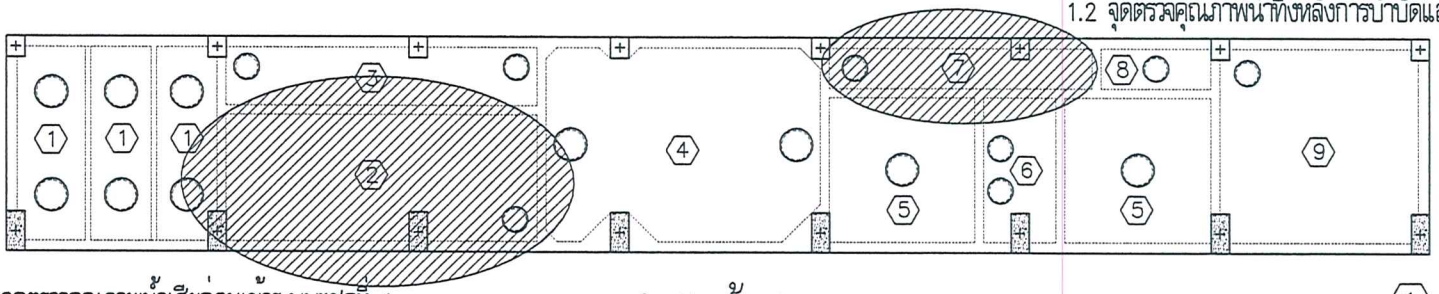


หน้า 30 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

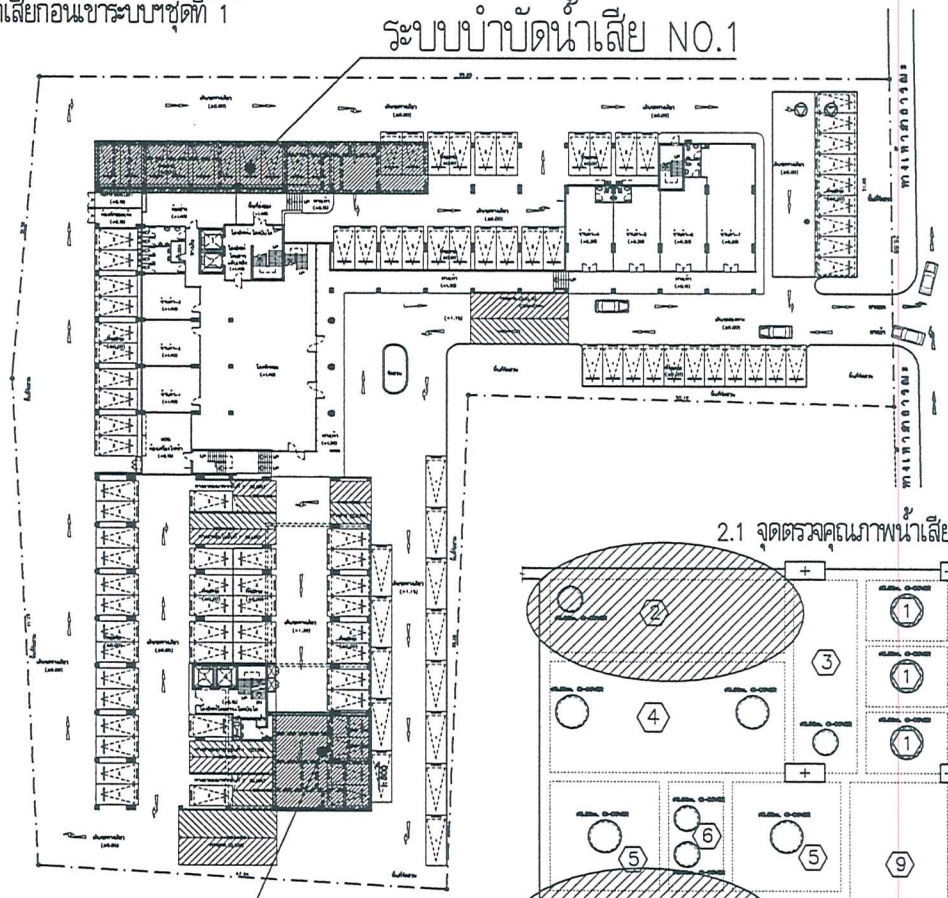
ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4	ผังตำแหน่งจุดรวมคน และพื้นที่ปลอดภัยในโครงการ (กรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง)	บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

1.2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของระบบฯ ชุดที่ 1

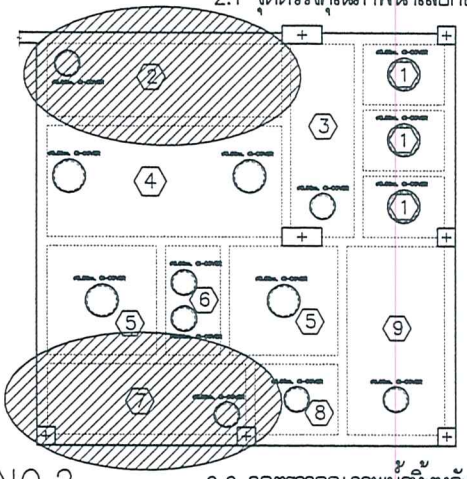


1.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบฯชุดที่ 1

ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.1



2.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบฯชุดที่ 2



ระบบบำบัดน้ำเสีย NO.2

2.2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของระบบฯ ชุดที่ 2

1. บ่อดักไขมัน
2. บ่อเกรอะ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย)
3. บ่อปรับสภาพน้ำ
4. บ่อเติมอากาศ
5. บ่อตกตะกอน
6. บ่อสูบตะกอน
7. บ่อน้ำใส (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)
8. บ่อทำตะกอนข้น
9. บ่อเก็บตะกอน

หน้า 30 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
5	ตำแหน่งจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2	บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.