



ที่ ทส 1009/ 12586

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสตาร์ การ์เด้น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11485  
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการวิสตาร์ การ์เด้น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสตาร์ การ์เด้น คอนโดมิเนียม  
(ส่วนขยาย) ของบริษัท สรัญญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71  
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 7-0-54 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4310  
4312 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 293 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้  
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับทางเข้า - ออกโครงการ พื้นที่จุดรวมคน และที่ดินบุคคลอื่นที่ถูกปิด

ล้อม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท สรรพญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสตัดาร์ การ์เด้น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท สรรพญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิสตัดาร์ การ์เด้น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สรรพญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธาธา คอนซิลแดนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รักษาราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 12586

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

15 ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสตาร์ การ์ดैन คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11485  
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิสตาร์ การ์ดैन คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสตาร์ การ์ดैन คอนโดมิเนียม  
(ส่วนขยาย) ของบริษัท ศรีัญญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71  
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 7-0-54 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4310  
4312 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 293 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้  
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับทางเข้า - ออกโครงการ พื้นที่จุดรวมคน และที่ดินบุคคลอื่นที่ถูกปิด

2/ล้อม ...



เงื่อนไขที่โครงการวิสตาร์ การ์เด้น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสตาร์ การ์เด้น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท สวีตญาหรือเพอร์ตี (2002) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 7-0-54 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4310 4312 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 293 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสตาร์ การ์เด้น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท สวีตญาหรือเพอร์ตี (2002) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....23.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้นแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้นที่\_คอนโดมิเนียม\_

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ผลกระทบก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ</p>	<p>การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.033 มก./ลบ.ม. โดยมีความน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> และ TSP ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ลิดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างและพื้นดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่เล่นฝุ่น ortal และอาคารที่พักอาศัยบริเวณทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกลงมาจากรถ</p> <p>4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. ดูแลเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง</p>

หน้า..... 2 .....หน้า  
 หน้า..... 23 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ\_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม\_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจต้นน้ำ\_ตอนต้นน้ำ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยชั้นเดียวจำนวน 4 หลัง ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (ประมาณ 6 เมตร) มีค่า 86.96 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของการเจาะเสาเข็ม จะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 6 เมตร ออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อยและเกิดในระยะเวลาจำกัดช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน ประมาณ 5 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. การใช้เสาเข็มเจาะจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่สุดที่ระยะ 6 เมตร เท่ากับ 2.68 มม./วินาที ซึ่งตามมาตรฐานของ DIN 4150 สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุดจึงไม่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนดังกล่าว แต่จะมีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนตามเกณฑ์ของ Reiber &amp; Meiser โดยผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นไม่เกิน 5 เดือน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจร</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกสู่ถนนโครงการทุกครั้ง</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. เนื่องจากโครงการใช้เข็มเจาะซึ่งปัญหาเสียงดังรบกวนมาจากการทำงานของเครื่องขุดเป็นหลักจึงให้ติดตั้งอุปกรณ์ครอบเสียงหรือบล็อกเหล็กหุ้มครอบเครื่องขุดเพื่อลดความดัง</p> <p>2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินต้องจัดให้มีด้ายขึ้น (Bearing) และเข็มพีต (Sheet Pile) ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำหนักของดินและสิ่งก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ระยะเวลาในการก่อสร้างต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8:30 – 17:30 น.) และไม่ให้การก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์ - อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ</p> <p>5. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่เล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>6. ผู้รับเหมารoadต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้พนักงานสวมใส่</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง</p>

หน้า 3  
หน้า 23  
หน้า 1  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ\_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม\_และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการวิสาหกิจเริ่มต้น\_คอนโตมเนียม(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	<p>เพิ่มเติม 214 คืบ ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ระยะก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่ในลักษณะของบางมะเขือ ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างเนื่องจากโครงการได้ทำการขุดอัดดินเป็นร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าลงสู่ท่อระบายน้ำที่พร้อมรับน้ำฝนที่โครงการ ขนาด 1.5x2x1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อปล่อยให้การตกตะกอนแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมลงถังกักและประสานงานในเขตวิชนมาทำการสูบส่งไปกำจัดเป็นระยะ</p> <p>ระยะดำเนินงาน น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าภายหลังจากที่โครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>ระยะดำเนินงาน มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะดำเนินงาน 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. ปลูกไม้ยืนต้น ชนิดที่มีพุ่มหนา เช่น อดีคอินเดีย และเหลืองปรีดิยาทร ตลอดจนแนวพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับทางด่วน</p>	
1.6 อุทกวิทยาใต้ดิน	<p>ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบกิตทาง ระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ระยะดำเนินงาน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ...ธรณีวิทยาและ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง จัดให้มีถังกักน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตวิชนมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ</p>	<p>หน้า.....4.....หน้า หน้า.....23.....หน้า หน้า.....หน้า หน้า.....หน้า</p>



ตารางที่ 1

สรุปการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ\_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้น\_คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	คุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่มีการนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้		
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่า ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปริติพูนมยงค์ 2 ต่อไป		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การคมนาคม 1. ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างรวมถึงรถยนต์ของผู้ปฏิบัติงานประมาณ 20 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิท และซอยปริติพูนมยงค์ 2 ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ผู้คนละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 2. การก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการเข้า-ออกของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในที่ต้นหมายเลข 44 3. โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 214 คัน ซึ่งเพียงพอ	ระยะก่อสร้าง 1. กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 21 ตัน 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกที่ห้ามบรรทุกเกินขอบกระยะของรถบรรทุกหรือหากฝ่าฝืนคุณกระเบาะให้หยุดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ	หน้า ..... 5 ..... หน้า หน้า ..... 23 ..... หน้า 4 งชอ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล้าสมัย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้นที่ ดอนโตมเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผู้ที่อาศัยและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2479 และสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>2. เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนเข้า-ออกโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 214 PCU/ชั่วโมง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนเข้า-ออกโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ และมีความคล่องตัวสูงมาก ตามลำดับ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. การดำเนินโครงการปิดล้อมที่ติดบุคคลอื่นทำให้เกิดปัญหาด้านการจราจรต่อบุคคลในพื้นที่ดังกล่าว</p>	<p>6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินทางเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ</p> <p>7. ติดป้ายเตือนผู้ใช้รถโดยทั่วๆ ไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง</p> <p>8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมหมั่นตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ</p> <p>9. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราว ขนาดความกว้างประมาณ 3.5 ม. และล้อมรั้วแสดงขอบเขตตลอดแนวทางให้กับผู้ที่อาศัยอยู่ในที่ดินหมายเลข 44</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ปิดทางเข้า-ออก แห่งที่ 1 และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 แทน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเตือนให้ระวังว่ามีทางเข้า-ออก ที่เห็นได้ชัดเจนก่อนถึงทางเข้า-ออก</p> <p>4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรืออาสาสมัครความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและจัดทำสัญญาณบนถนนในโครงการ</p>	<p>หน้า 6 จาก 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้นที่ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบในเขตพัฒนา กล่าวคือ เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก</p> <p>2. การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนพื้นที่ว่างเปล่าให้กลายเป็นพื้นที่อยู่อาศัย</p> <p>3. พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 2-39 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษเป็นส่วนใหญ่ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้</p> <p>ในแต่ละบริเวณปัจจุบันที่ดินหมายเลข 2-39 มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นจำนวน 195,748.06 ตร.ม. ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 29,866.88 ตร.ม. จึงสามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด</p>	<p>7. จัดให้เจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยดูแลจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณไฟจราจรในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>โครงการจะต้องไม่ดำเนินการใด ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ของบุคคลอื่น ซึ่งถูกพื้นที่โครงการปิดล้อมทั้งในช่วงระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ</p> <p>2. กำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณ</p>	<p>หน้า..... 7 .....</p> <p>หน้า..... 23 .....</p> <p>หน้า..... 4 .....</p> <p>หน้า..... 0: .....</p> <p>หน้า..... 0: .....</p> <p>หน้า..... 0: .....</p>

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้นที่ 1 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>ระยะดำเนินการ โครงการมีความพร้อมในการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้กับผู้พักอาศัยไว้เป็นอย่างดี และการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าแต่อย่างใด</p>	<p>ทางเดินเฉพาะเวลากลางคืน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ติดตั้งกล่องดาวเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p>	
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ระยะก่อสร้าง การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 10 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ระยะดำเนินงาน 1. ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 310 ลบ.ม./วัน โดยใช้บริการจากสำนักงานการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการได้ออกแบบให้ถึงกับน้ำใต้ดินและดึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 575 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงมีปริมาณที่เพียงพอ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ ระยะดำเนินการ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ให้โครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดต้นไม้รวมถึงล้างพื้นถนน และห้องสุขะเพื่อลดปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา</p>	<p>ระยะดำเนินการ ตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั้ม วาล์ว และมีเตอร์เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 300 ลิตร/วัน และมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ตรงก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่</p>	<p>ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ใบ เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>หน้า ..... 8 ..... หน้า หน้า ..... 23 ..... หน้า ลงชื่อ: ..... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้นที่ 2 คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่นำมาเองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 4.7 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยจะได้นำขยะมาทิ้งรวมในห้องพักขยะย่อยของแต่ละชั้น ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยมขนาด 1.2 ตร.ม. มีประตูเปิด-ปิดมิดชิด และในช่วงเช้าของทุกวันจะมีแม่บ้านของโครงการมาทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะดังกล่าวแล้วทำการคัดแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปวางรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่บริเวณชั้น 1 ของ Tower C ด้านตะวันตก ซึ่งมีขนาดความจุ 63 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p>	<p>2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ และประสานงานให้เขตพัฒนาฯ เก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>ส่วนขยะอันตรายให้รวบรวมใส่ถุงดำ และติดสติ๊กเกอร์ว่าขยะอันตราย แล้วให้เขตพัฒนาฯ รับไปกำจัดหรือส่งกลับคืนบริษัทผู้ขายเพื่อกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>3. จัดกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย และควารประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาฯ ทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ</p> <p>2. ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะย่อยในแต่ละชั้นขนาด 1.2 ตร.ม. และห้องพักขยะรวมขนาด 7x7.5x1.2 ม. ความจุรวม 63 ลบ.ม. บริเวณด้านล่าง Tower C ติดกับถนนภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6 ม.</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

หน้า 9 จาก 23 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจชุมชนต้นน้ำคอนโตนิม (ต่อ)  
โครงการวิสาหกิจชุมชนต้นน้ำคอนโตนิม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้</p> <p>ระยะดำเนินงาน</p> <p>1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 248 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (ติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน จึงสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีระบบขนน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยใหม่ การตกตะกอน พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงกั้นขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังกรองอะโนปริมาตรที่เพียงพอสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคณงาน</p> <p>ระยะดำเนินงาน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (ติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน</p>	<p>ระยะดำเนินงาน</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียในถังแยกกากและบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ 3 เดือน ตั๋วนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเข้มข้น BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ชัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน</p> <p>หน้า 10 หน้า 23 หน้า 11 หน้า 12 หน้า 13 หน้า 14 หน้า 15 หน้า 16 หน้า 17 หน้า 18 หน้า 19 หน้า 20 หน้า 21 หน้า 22 หน้า 23 หน้า 24 หน้า 25 หน้า 26 หน้า 27 หน้า 28 หน้า 29 หน้า 30 หน้า 31 หน้า 32 หน้า 33 หน้า 34 หน้า 35 หน้า 36 หน้า 37 หน้า 38 หน้า 39 หน้า 40 หน้า 41 หน้า 42 หน้า 43 หน้า 44 หน้า 45 หน้า 46 หน้า 47 หน้า 48 หน้า 49 หน้า 50 หน้า 51 หน้า 52 หน้า 53 หน้า 54 หน้า 55 หน้า 56 หน้า 57 หน้า 58 หน้า 59 หน้า 60 หน้า 61 หน้า 62 หน้า 63 หน้า 64 หน้า 65 หน้า 66 หน้า 67 หน้า 68 หน้า 69 หน้า 70 หน้า 71 หน้า 72 หน้า 73 หน้า 74 หน้า 75 หน้า 76 หน้า 77 หน้า 78 หน้า 79 หน้า 80 หน้า 81 หน้า 82 หน้า 83 หน้า 84 หน้า 85 หน้า 86 หน้า 87 หน้า 88 หน้า 89 หน้า 90 หน้า 91 หน้า 92 หน้า 93 หน้า 94 หน้า 95 หน้า 96 หน้า 97 หน้า 98 หน้า 99 หน้า 100</p>



ตารางที่ 1

สรุปรายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้น คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-8 การระบายอากาศ	<p>ออกจากบ่อน้ำทิ้งระบายน้ำออกด้วยอัตรา 0.48 ลบ.ม./นาที โดยอัตราการระเหยของบ่อน้ำทิ้งจะมีค่าต่ำกว่าอัตราการระเหยน้ำเฉลี่ยก่อนการพัฒนา (0.72 ลบ.ม./นาที)</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางเดียววิธีธรรมชาติ และโดยวิธีกล ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. กรณีที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องจะต้อง ให้ความเย็นทั้งหมด 1,094 ตันความเย็น มีผลทำให้ อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.2<sup>o</sup>C เป็น 29.3<sup>o</sup>C ซึ่งยังเป็นภาวะอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบ ด้านบวกที่สังเกตเห็นได้ชัดโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่น ในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาทางด้านเสียงและ ฝุ่นละออง</p> <p>ระยะดำเนินงาน</p> <p>ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยให้กับชุมชนในเขตเมืองและยังผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่างๆ มีรายได้เพิ่มขึ้น</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในที่เดิมเลขที่ 44 จำนวน 4 หลัง ซึ่งถูกพื้นที่โครงการปิดล้อม กลุ่มคนดังกล่าวสามารถ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (18:00-06:00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. กำชับให้ทีมงานไม่ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือสร้างปัญหาให้กับชุมชนโดยรอบ รวมทั้งมีบทลงโทษขั้นเด็ดขาดกรณีที่ทีมงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>ระยะดำเนินงาน</p> <p>โครงการตั้งยื่นขอมิให้รถยนต์ของผู้ที่อาศัยอยู่ในที่เดิม หมายเลข 44 ซึ่งถูกพื้นที่โครงการปิดล้อมใช้ถนนของ</p>	-

หน้า.....12.....  
 หน้า.....23.....  
 หน้า.....  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้นที่ ดอนโตมเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ทางเท้าเสียบคลองบางระยะเมื่อเป็นทางเข้า-ออกพื้นที่ที่แต่ไม่มีทางรถยนต์ใช้จึงจำเป็นต้องมีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการเป็นทางเข้า-ออกร่วมใต้ ใต้ให้ติดตั้งเกอริชองโครงการที่รถยนต์ที่จะเข้าออกและจดทะเบียนรถไว้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อความสะอาดในการควบคุมดูแล	
4.2 สาธารณสุข	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นและออกจากการก่อสร้าง</li> <li>2. หากไม่มีการจัดระบบสุขภาพใบปลิวให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้</li> </ol> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิชาการตามรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงาน</li> <li>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและเป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน</li> <li>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิภาพของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดกวดก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนดเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง</li> <li>5. ในบริเวณพื้นที่โครงการต้องมีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง</li> <li>6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีร่วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร</li> <li>7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาพื้นที่สัมผัสสะอาดสำหรับคนงานก่อก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน</li> </ol>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา</p>

หน้า 13 จาก 23 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลการประเมินข้อสังเกตข้อบกพร่องที่ตรวจพบ และมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้นที่ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอุบัติเหตุภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างไม่มีการพักอาศัยของตงงานในพื้นที่โครงการ คาดว่าปัญหาเหตุการณ์และอุบัติเหตุ อาจมีจลาจลข้อพิพาท จะอยู่ในระดับต่ำ แต่เพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจำเป็นต้องมีการการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ระยะดำเนินงาน</p> <p>คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอุบัติเหตุและระบบเตือนภัย ซึ่งขึ้นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการมีพื้นที่ว่างโดยรอบเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ</p> <p>ในส่วนของการหนีไฟออกจากอาคารใช้เวลามากที่สุด 42 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (กำหนดไม่เกิน 60 นาที)</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังรับมุลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมุลฝอยที่เกิดขึ้นและควารประสานงานให้เขตวัฒนามาทำการเก็บขนเป็นประจำวันเพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะเปียก</li> </ol>	<p>ระยะดำเนินงาน</p> <p>ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบเตือนอุบัติเหตุ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และถังเคมีดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน</p>

หน้า 14 ..... หน้า 23  
 9:05  
 14  
 23  
 9:05  
 หน้า  
 หน้า  
 หน้า

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้นที่ 1 ตอนโตมีเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การรังเช่า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผู้ละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>ระยะดำเนินงาน</p> <p>ในพื้นที่รัศมี 1 กม. จากโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดี จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่</p>	<p>ระยะดำเนินงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>2. จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 615 ตร.ม. ตั้งแสดงในรูปแบบพื้นที่ 3</li> <li>3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ</li> <li>4. ให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>5. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7. ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับลิฟท์ตามที่เสนอไว้ในรายงาน</li> </ol>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง</li> <li>2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ</li> <li>3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทำความสะอาด</li> </ol>

หน้า 15  
วันที่ 15 สิงหาคม 2563  
หน้า 23  
ผู้ตรวจสอบ  
ลงชื่อ

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่อาศัย\_มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสาหกิจเริ่มต้น\_คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,959.92 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 2,038.04 ตร.ม. และภายในอาคาร 921.88 ตร.ม. คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียว 1.95 ตร.ม. ต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 1,514 คน) จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว ระยะดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,959.92 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 2,038.04 ตร.ม. และภายในอาคาร 921.88 ตร.ม. ตั้งแสดงในปีที่ 4 และรูปที่ 5</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่ ของโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ดูแลสวยงาม อยู่เสมอ</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการฯ คือ บริษัท สรรพญาพรอีโพรพอร์ต (2002) จำกัด และมีต่อบุคคลอาคารชุด

หน้า 16 .....ทั้งหมด 23 .....หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสาหกิจเริ่มต้น โอนโตนิ่ม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง					
1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุ และจุดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีการเกิดเหตุ	-	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 เสียงรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ)	จำนวน 1 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 ผู้ละออง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบผู้ละอองรวมและและปริมาณขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระยะดำเนินงาน					
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียที่ Tower B และ Tower C	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ถังแยกกาก (Solid Separation Chamber) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อกักน้ำที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย 40 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก 0.5 มก./ล. ซีลไฟต์ 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน 20 มก./ล.	ทุก 3 เดือน	2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

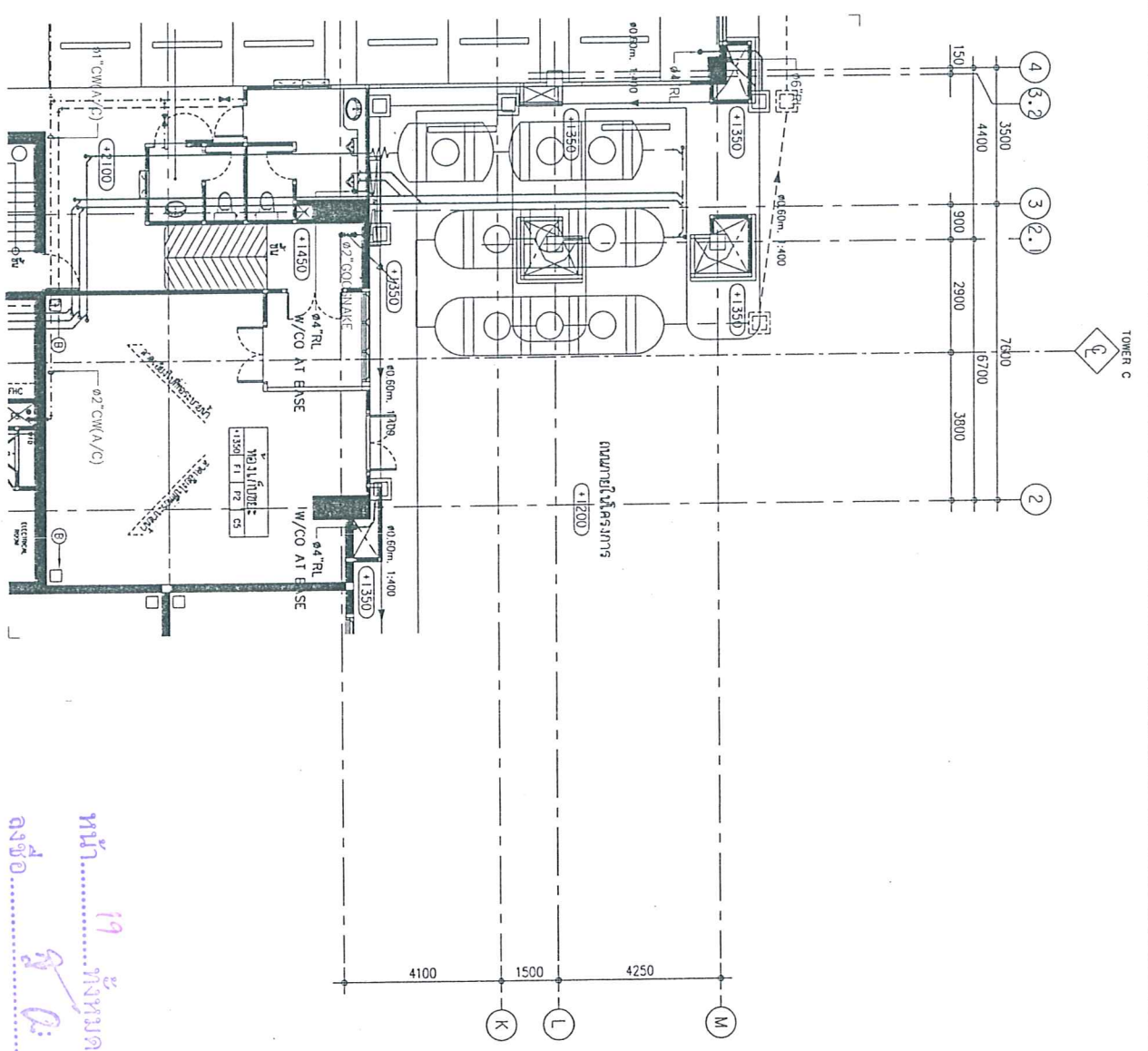
หน้า 17  
หน้า 23  
ลงชื่อ.....  
ผู้รับรอง

มาตรฐานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการวิสาหกิจต้นน้ำอินทรีย์ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมีเตอร์	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอุบัติเหตุ - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้า สำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ หมายถึง บริษัท ศรีฤฎญา พร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด

หน้า 18 .....ทั้งหมด.....หน้า 23  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



หน้า ..... 19 ทั้งหมด ..... 23 หน้า  
 ลชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 1 ผนังทอระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะระบบบำบัดน้ำเสีย



**A.E. DEVELOPER CO. LTD.**  
 บริษัท อี.อี. ดีเวลอปเปอร์ จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร: 02-750-1234 โทรสาร: 02-750-1235  
 E-mail: ae@ae-developer.com

โครงการ :  
**VISTA GARDEN CONDOMINIUM**  
 เจ้าของ :  
**SARINVA PROPERTY CO., LTD**

ขนาด :

ขนาด คู่มือ	ม. 177
ขนาด คู่มือ	ม. 420
ขนาด คู่มือ	ม. 420
ขนาด คู่มือ	ม. 420
ขนาด คู่มือ	ม. 420
ขนาด คู่มือ	ม. 420
ขนาด คู่มือ	ม. 420
ขนาด คู่มือ	ม. 420

จำนวน :

ผู้ขาย :

ราคา รวมรวม :

ราคา คู่มือ	ม. 100
ราคา คู่มือ	ม. 500
ราคา คู่มือ	ม. 2000

ราคา โฉนด :

ราคา คู่มือ	ม. 400
ราคา คู่มือ	ม. 200
ราคา คู่มือ	ม. 2000

ราคา อุปกรณ์ :

ราคา คู่มือ	ม. 400
ราคา คู่มือ	ม. 200

ราคา เฟอร์นิเจอร์ :

ราคา คู่มือ	ม. 100
ราคา คู่มือ	ม. 200
ราคา คู่มือ	ม. 1000

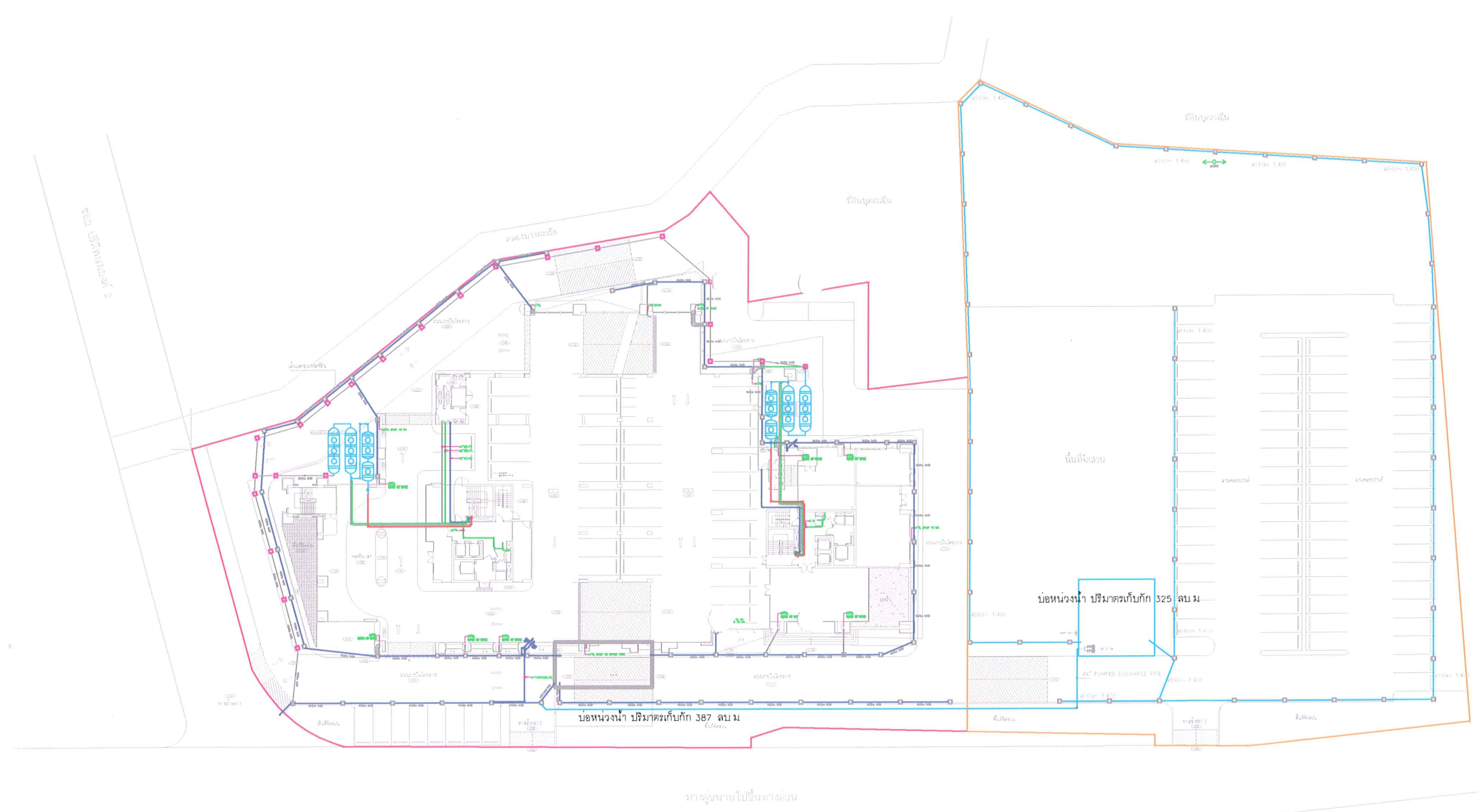
รายละเอียด :

ลำดับ	ชื่อ	รายละเอียด	รวม
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

ผู้เขียน :

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
10/05/24	ผู้เขียน	ผู้เขียน
10/05/24	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ
10/05/24	ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม
10/05/24	ผู้รับรอง	ผู้รับรอง

1. This drawing shall not be used for construction unless approved by the Engineer.  
 2. The Engineer shall not be responsible for any damage or loss of any kind arising from the use of this drawing.  
 3. No part of this drawing may be reproduced or stored in a retrieval system without the prior written consent of the Engineer.  
 4. This drawing is for reference only and shall not be used for any other purpose without the prior written consent of the Engineer.  
 5. The Engineer shall not be responsible for any damage or loss of any kind arising from the use of this drawing.



- พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1
- ระบบระบายน้ำฝนในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1
- ระบบระบายน้ำทิ้ง
- พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2
- ระบบระบายน้ำในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2

พื้นที่ใต้ทางด่วนสายอินทราอารมรงค์

รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....23.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*ศิริ ธี*.....ผู้รับรอง





**A & E DESIGN STUDIO**  
 A & E Design Studio Co., Ltd.  
 101/11 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112  
 อีเมล: info@aandesignstudio.com

**DEVELOPER CO., LTD.**  
 บริษัท เอ.แอนด์.อี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 101/11 ซอยสุขุมวิท 111  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1112  
 อีเมล: info@aandesignstudio.com

**โครงการ :**  
 VISTA GARDEN  
 CONDOMINIUM  
**บริษัท :**  
 SARANYA PROPERTY CO., LTD.

**สถาปนิก :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**วิศวกร :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**ช่างเขียน :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**ช่างสำรวจ :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**ช่างแปลร่าง :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**ช่างควบคุม :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**ช่างพิมพ์ :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

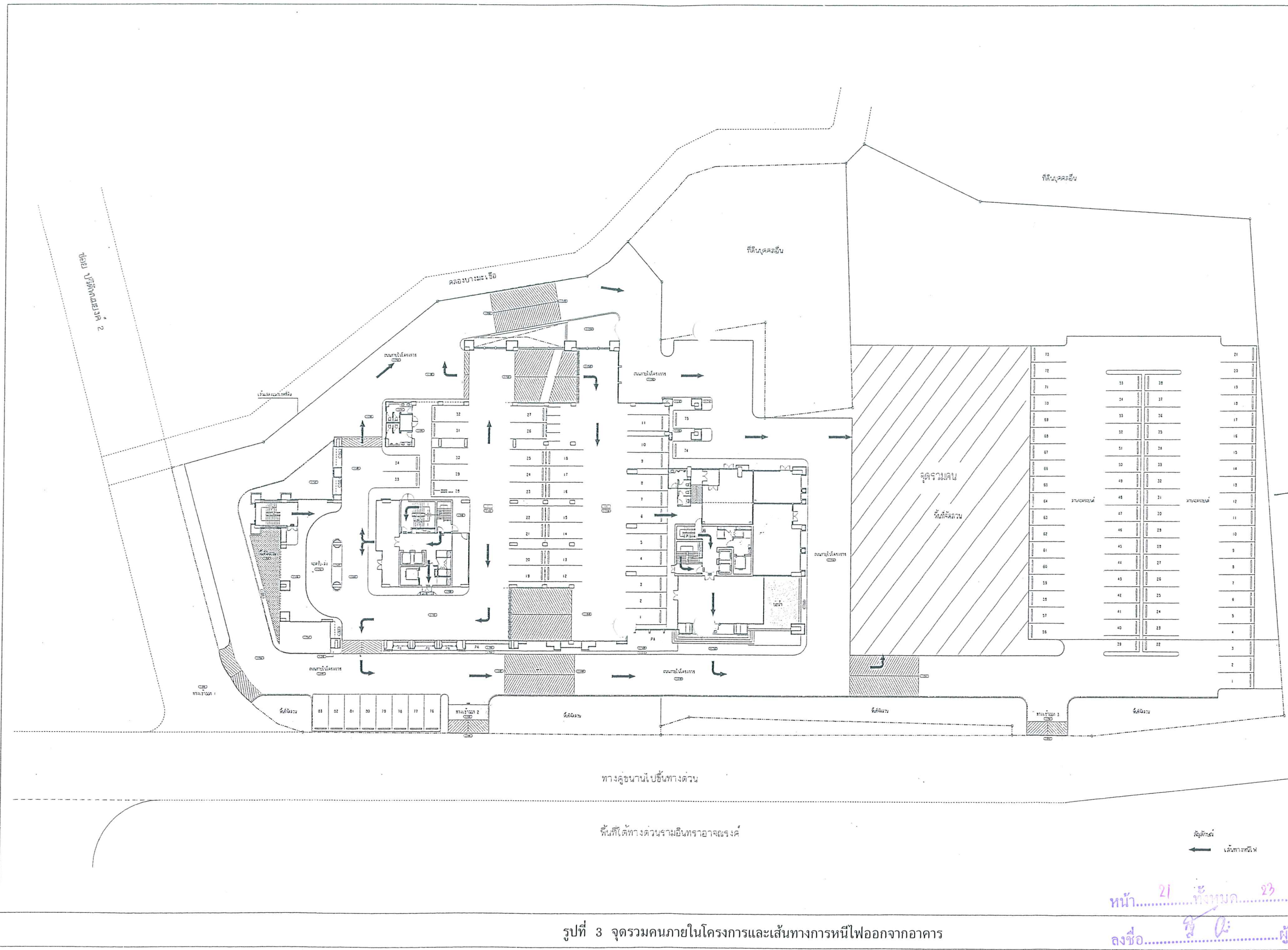
**ช่างติดตั้ง :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**ช่างเดินสาย :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**ช่างทาสี :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**ช่างปูพื้น :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201

**ช่างช่าง :**  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201  
 นาย อภิชาติ 100, 201



*[Handwritten signature]*

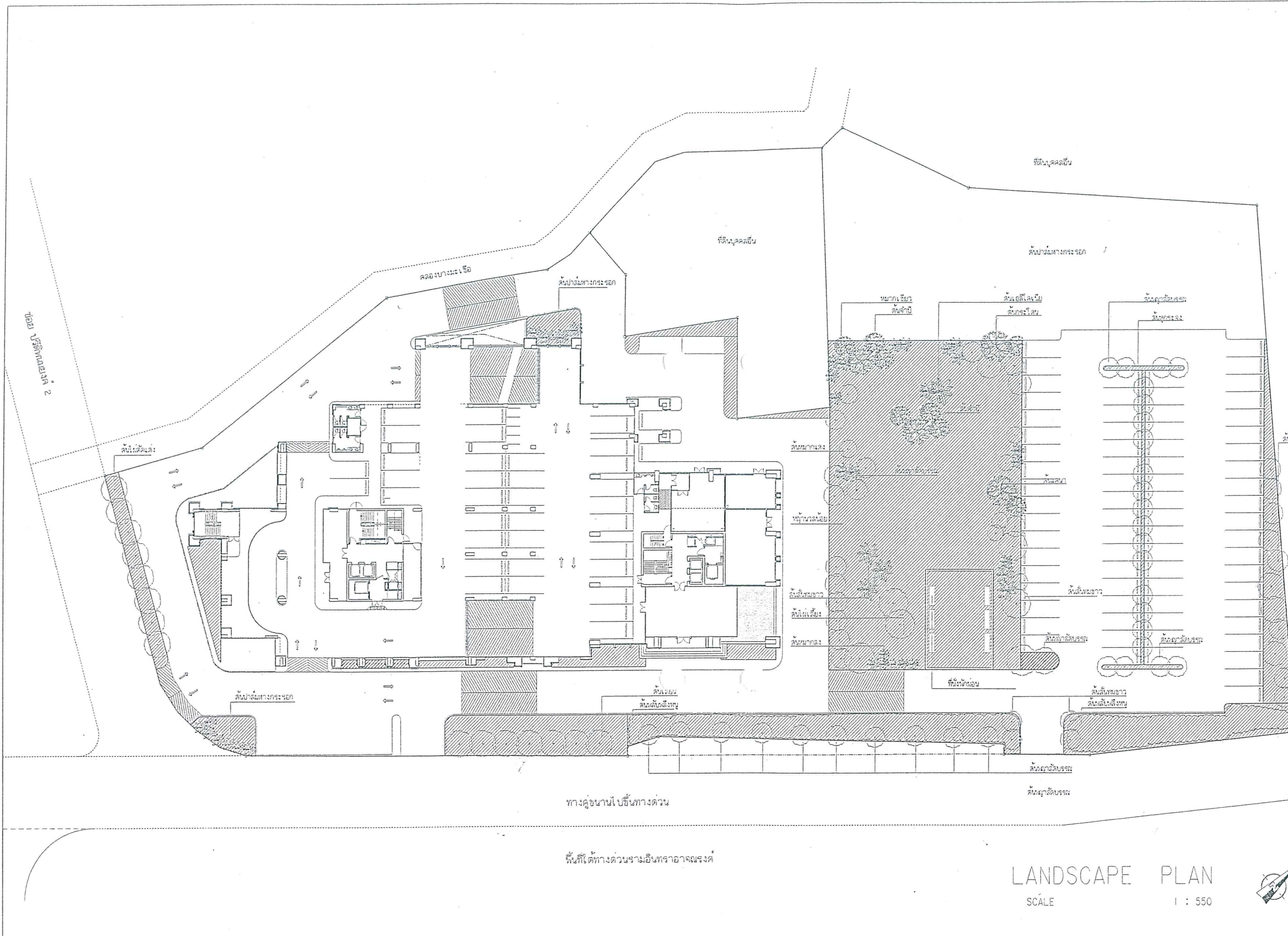
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....23.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

รูปที่ 3 จุดรวมคนภายในโครงการและเส้นทางหนีไฟออกจากอาคาร



A.&E. DEVELOPER CO., LTD.  
ผู้พัฒนาโครงการ

โครงการ : VISTA GARDEN CONDOMINIUM

บริษัท : SARANTA PROPERTY CO., LTD.

ตาราง :

พื้นที่ทั้งหมด	100,000
พื้นที่อาคาร	40,000
พื้นที่จอดรถ	20,000
พื้นที่สวน	20,000
พื้นที่ว่าง	20,000

ลายเซ็นและชื่อของผู้เกี่ยวข้องในโครงการ

ตารางรายละเอียดพื้นที่ :

ประเภทพื้นที่	เนื้อที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
พื้นที่อาคาร	40,000	
พื้นที่จอดรถ	20,000	
พื้นที่สวน	20,000	
พื้นที่ว่าง	20,000	

ตารางพื้นที่รวม :

พื้นที่	เนื้อที่ (ตร.ม.)
พื้นที่อาคาร	40,000
พื้นที่จอดรถ	20,000
พื้นที่สวน	20,000
พื้นที่ว่าง	20,000
<b>รวม</b>	<b>100,000</b>

LANDSCAPE PLAN

ชื่อโครงการ	พื้นที่
ชื่อพื้นที่	LS-01
วันที่ออก	10/11/2564
วันที่แก้ไข	
ชื่อผู้ออกแบบ	
ชื่อผู้ตรวจสอบ	

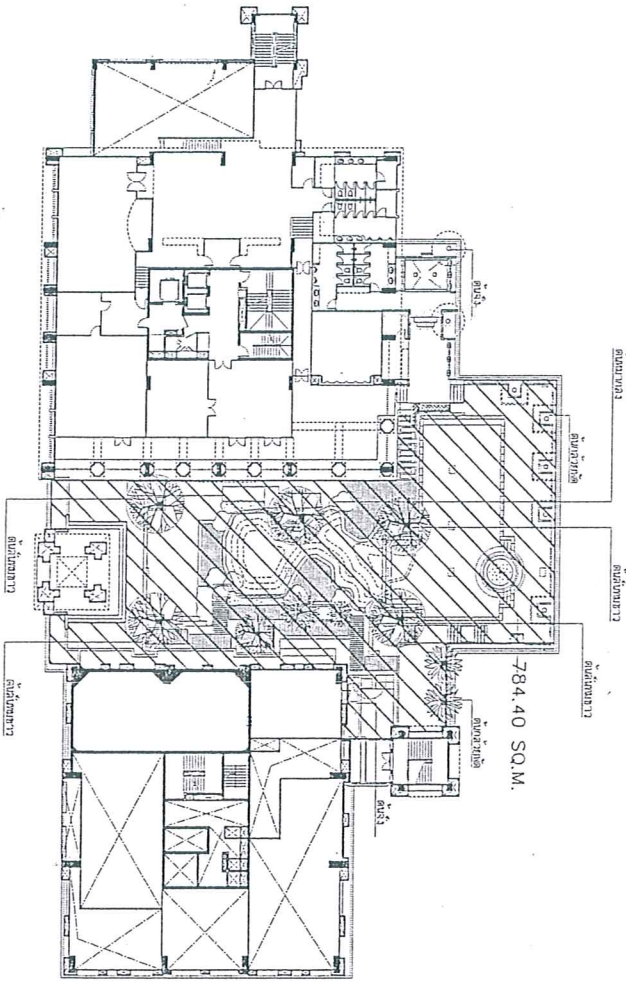
LANDSCAPE PLAN  
SCALE 1 : 550



ทางคูขนานโบฮีเนียน  
พื้นที่ได้ทางด้านรวมอื่นหากอาจมี

หน้า..... 22 ..... ทั้งหมด..... 23 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 การจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ



784.40 SQ.M.

ส่วนที่ 23  
ส่วนที่ 23  
ส่วนที่ 23  
ส่วนที่ 23

หน้า..... 23 .....ทั้งหมด..... 23 .....หน้า  
 ของ..... 0: .....ผู้รับรอง

รูปที่ 5 การจัดภูมิทัศน์บริเวณระหว่างย่านน้ำชั้น 3



A. & E. O. O. O.

DESIGN COMPANY

VISTA GREEN

CONDOMINIUM

SAKON NAKHON CO., LTD.

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON

SAKON NAKHON