

ที่ ทส 1009/ 12538



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าคลอก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการ 24 - 28 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ์ นส.3 เลขที่ 67 เลขที่ 148 และเลขที่ 150 (พื้นที่ตามเอกสารสิทธิ์รวม 56 - 0 - 24 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 อาคาร บังกะโล 19 หลัง อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ 1 อาคาร อาคารสัมนา 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

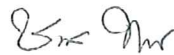
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด โดยโครงการจะต้อง

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 12538

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1/5 ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าคลอก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการ 24 - 2 - 28 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ์ นส.3 เลขที่ 67 เลขที่ 148 และเลขที่ 150 (พื้นที่ตามเอกสารสิทธิ์รวม 56 - 0 - 24 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 อาคาร บังกะโล 19 หลัง อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ 1 อาคาร อาคารสัมมนา 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด โดยโครงการจะต้อง

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



13 ต.ค.

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 12537

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท

เรียน กรรมการบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9433
ลงวันที่ 10 กันยายน 2547

2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

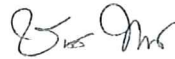
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของ
บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการ 24-2-28
ไร่ ตามเอกสารสิทธิ์ นส. 3 เลขที่ 67, 148, 150 จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม(ตามหนังสือที่อ้างถึง 2)
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 12537

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท

เรียน กรรมการบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9433
ลงวันที่ 10 กันยายน 2547
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของ
บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าคลอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการ 24-2-28
ไร่ ตามเอกสารสิทธิ์ นส. 3 เลขที่ 67, 148, 150 จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม(ตามหนังสือที่อ้างถึง 2)
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



13 ต.ค.

(นายชินนิต์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 12536

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9434
ลงวันที่ 10 กันยายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

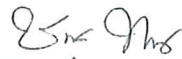
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของ
บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าคลอก อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการ 24-2-28 ไร่
ตามเอกสารสิทธิ นส. 3 เลขที่ 67 เลขที่ 148 และเลขที่ 150 จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 12536

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1/ ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9434
ลงวันที่ 10 กันยายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ของ
บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการ 24-2-28 ไร่
ตามเอกสารสิทธิ์ นส. 3 เลขที่ 67 เลขที่ 148 และเลขที่ 150 จำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



13 ต.ค.

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ โครงการ 24-2-28 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ์ นส.3 เลขที่ 67 เลขที่ 148 และเลขที่ 150 (พื้นที่ตาม เอกสารสิทธิ์รวม 56-0-24 ไร่) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 อาคาร บังกะโล 19 หลัง อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ 1 อาคาร อาคารสัมมนา 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด และรายละเอียดใน เอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....48.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท

1. บทนำ

การดำเนินโครงการศุภาลย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน ตอบสนองนโยบายด้านการรองรับนักท่องเที่ยว แต่ผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน การกำจัดมูลฝอย และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน การกำจัดมูลฝอย ทัศนียภาพ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้กำหนดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....48.....หน้า
ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมสุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และภูมิพื้นฐาน	- สภาพเดิมของโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง มี Slope เฉลี่ย 25% โดยในจุดที่มีการก่อสร้างจะมีการตัดดินจากจุดหนึ่งไปถมอีก จุด เพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างในแต่ละบริเวณ จึงอาจทำให้สภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐานมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบ้าง แต่ทั้งนี้ การปรับพื้นที่ที่ยังคงทิศด้านลาดและความลาดเอียงของพื้นที่โดยรวมไม่แตกต่างจากเดิมและโดยรวมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง - สำหรับด้านแนวทางการก่อสร้างอาคารจะค่อนข้างทางทิศตะวันออกของเขตที่ดิน โดยหลังอาคารสัมพันธ์กันไปจนถึงทิศตะวันตกของเขตที่ดิน (ที่ใกล้กับเขตป่าเขาสามเหลี่ยม) และทางทิศเหนือถัดจากพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยว (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) จะไม่มีการก่อสร้างอาคารใด ๆ ผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 2. การปรับถมและตัดดินทำเฉพาะในจุดที่จำเป็นเท่านั้น โดยให้คงทิศของด้านลาด (ตะวันตกไปตะวันออก) และความลาดเอียงของพื้นที่โดยรวมไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่โดยรอบ 3. กำหนดให้การก่อสร้างโครงการอยู่ในพื้นที่ที่จะเป็นพื้นที่ดินของโครงการเท่านั้น (ที่ดินส่วนอื่นเป็นที่ดินนอกโครงการ) 4. การตัดต้นไม้: ทำเฉพาะในบริเวณที่จะมีการก่อสร้างอาคารของโครงการเท่านั้น 5. ปลูกพืชหรือต้นไม้และจัดสวนเพื่อภูมิสถาปัตย์ที่สวยงามและทดแทนพื้นที่สีเขียวที่สูญเสียไปให้มากที่สุด โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ใกล้เคียงกับพันธุ์ไม้เดิม 6. ทางทิศตะวันออกและทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารใด ๆ ให้คงสภาพของต้นไม้เดิมในบริเวณดังกล่าวไว้ เพื่อให้กลับมาคืนกับสภาพภูมิประเทศข้างเคียงที่ต่อเนื่องกันแต่เดิม 7. บริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการจะไม่มีการปลูกสร้างอาคารใด ๆ และจะไม่มีการตัดถางต้นไม้ที่รกร้าง การพัฒนาจะทำเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- - - - - - -

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....48.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จากการคำนวณพบว่า พื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกประมาณ 0.363 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ จึงทำให้โอกาสในการเกิดผลกระทบมีน้อยลงต่อไป	1. จัดทำกำแพงกันดินแบบหินลาดในบริเวณที่เสี่ยงต่อการชะล้างพังทลายของดิน 2. หลีกเลี่ยงการตัดดินล่งหน้าในบริเวณที่ยังไม่ทำการก่อสร้างโดยทำการตัดดินทีละจุดก่อสร้าง จะเป็นการลดตะกอนดินที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ให้งดตัดดินในช่วงฤดูฝน 3. การตัดดินจากจุดหนึ่งไปถมอีกจุดหนึ่งมีการบดอัดให้แน่นเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการเคลื่อนตัวของดินที่ปรับถม และมีรั้วลวดหนามรอบในบริเวณที่ต่ำกว่ารอบแนวบริเวณที่ทำการปลูกสร้าง 4. ก่อสร้างรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง เพื่อรับน้ำฝนและรวบรวมตะกอนดินทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ (ภาพที่ 2 และ 2(1) ประกอบ) โดยต้องดูแลรางระบายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดี และขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้เมื่อมีการสะสมของตะกอนดินในช่วงก่อสร้าง	- - - -
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผู้เฝ้าระวัง - ผู้เฝ้าระวังจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างก่อสร้าง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากผู้รับเหมามีการควบคุมฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างโดยจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อปิดกันตัวอาคาร ประกอบกับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างที่มีแนวต้นไม้ล้อมรอบ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงได้ในระดับหนึ่ง สำหรับผู้เฝ้าระวังจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะมีการขนส่งประมาณ 2 เที่ยว/วัน หรือไม่มีเลยใน	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ ตรวจวัด คือ การปิด-คลุม, ความเร็ว, ช่วงเวลาจราจร ในตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน หน้า.....5.....ทั้งหมด.....48.....หน้า วงชื่อ..........ผู้รับรอง	บางวัน จึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นน้อยมาก แต่อาจจะมีส่วนรบกวนได้บ้าง แต่เนื่องจากมีมาตรการให้คลุมรถให้มีมิติติดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลพิษทางอากาศ - มีมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะแล่นเข้า-ออกจากการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีระยะเวลาทำงานจำกัด และพื้นที่โดยรอบเป็นที่โล่งว่างมีการถ่ายเทอากาศได้ดี จึงทำให้เกิดการเจือจางของมลพิษได้ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ขั้นตอนการทำงานหนักเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือนมากที่สุด (88 dBA) โดยเมื่อคำนวณเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนราษฎร ซึ่งอยู่ห่างไปจากโครงการประมาณ 100 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียงสูงสุด 48.19 dBA ซึ่งไม่เกินระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐาน ISO (ไม่เกิน 70 dBA) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- - - - - - - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ช่วงก่อสร้างจะทำให้มีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างที่คนงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ 50 คน และคนงานอยู่ประจำ 30 คน รวมทั้งสิ้น 80 คน ประมาณ 18.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากส้วมจะทำการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองใ้้อากาศและจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างที่บ่อแปดเหลี่ยม ซึ่งค่า BOD จะลดลงเหลือ 18.74 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีส้วมแบบ เกรอะ-กรองใ้้อากาศ อย่างน้อย 8 ที่ 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีบ่อคังตัว (แปดเหลี่ยม) ขนาด 6.5 x 6 x 1.5 ม. ปริมาตรก็เก็บรวม 58.5 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 7 วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบชำระล้างของคนงาน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะ-กรองใ้้อากาศให้มีค่า BOD_{๕๓} เท่ากับ 18.74 มก./ล. ตามที่ออกแบบไว้	- - -
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นป่าเต็งรังเชิงเขาทางทิศตะวันออกของป่าเขาสามเหลี่ยม โดยสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นสวนยางพารา สลับกับพืชพรรณตามธรรมชาติ แต่ไม่พบทรัพยากรบนบกที่หายากในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ เท่านั้น คาดว่า จะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในบริเวณอื่น ๆ มากนัก 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทางโครงการจะระบายน้ำทิ้งช่วงก่อสร้างที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วลงระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งทำน้ำทิ้งรองรับการระบายน้ำจากบ้านเรือนตามปกติ และไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำใด ๆ ในรางดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อยังการด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของชาวบ้าน 2. การติดตั้งไม้หรือตาข่ายกั้นไม่ให้เฉพาะในพื้นที่ที่ต้องก่อสร้าง เท่านั้น 3. ปลูกพืชหรือต้นไม้และจัดสวนให้ดูสวยงามทดแทนพื้นที่ที่สูญเสียไป	- - -

หน้า..... 6ทั้งหมด..... ๙8

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้ 18.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากขนาบในจังหวัดภูเก็ต มาเก็บไว้ในแทงค์น้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ 2 วัน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาตรอย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร 2. นำน้ำมาใช้ได้นานประมาณ 2 วัน 3. แนะนำให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าย่อยอำเภอถลาง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าน้อย และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากการก่อสร้าง เช่น เศษปูน และเศษไม้ เป็นขยะที่เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก - ขยะที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน มีปริมาณ 0.165 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีถังขยะไว้รองรับเพื่อรวบรวมขยะไปกำจัดยังเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหล่นอยู่ เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้จะนำมากองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ขนาด 50 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 4 ถัง ถึงขยะแห้ง 4 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยรองรับได้นาน 2 วัน และรวบรวมขยะไปกำจัดยังเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต	

หน้า 9 ทั้งหมด 48 หน้า
 จงชื่อ...
 48
 9
 48
 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม หน้า.....๘.....ทั้งหมด.....๙๘.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ศิริ</i>.....ผู้รับรอง	ผลกระทบเชิงอยู่ในระดับต่ำ - การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างที่อาจชะพาตะกอนดินที่เกิดจากการเปิดหน้าดินในบริเวณต่างๆ ลงสู่ทะเล โครงการจึงทำการขุดบ่อดักตะกอน และบ่อดักน้ำ โดยมีการดักตะกอนบนพื้นที่รับน้ำแต่ละส่วน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต่อพื้นที่ภายนอกคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	3. กำชับให้ทีมงานที่เกี่ยวข้องลงมือในภายหลังที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขยะของทางโครงการให้ดำเนินการเก็บขนไปกำจัดแบบวันเว้นวันยังเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ตอย่างสม่ำเสมอ 1. ทำการขุดระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลมาตามร่องระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อรวบรวมตะกอนดินที่เกิดขึ้นในช่วงฝนตกไปลงยังบ่อดักตะกอนและบ่อดักน้ำ มีระยะเวลาเก็บน้ำประมาณ 2 ชั่วโมง จนน้ำได้ไหลล้นต่อไปยังรางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต่อคุณภาพน้ำทะเลทางด้านหน้าโครงการ 2. กำหนดตำแหน่งบ่อดักตะกอนดังภาพที่ 3 ซึ่งเป็นบริเวณที่วางแผนจะทำการก่อสร้างจริง เช่น บริเวณ Gutter ระบายน้ำหลังอาคารโรงแรม (ภาพที่ 3(1)), สระว่ายน้ำของอาคารโรงแรม, Gutter ริมถนนของบ้านเดี่ยว เป็นต้น เพื่อหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินบริเวณที่ไม่ได้ทำการก่อสร้าง 3. สำหรับบ่อดักตะกอนทางด้านล่าง (บ่อ A11, A9, A7, A4, A2 และ A1) จะมีการใช้เสาเข็มไม้ (ภาพที่ 3(2)) เพื่อลดความเร็วของน้ำ และช่วยดักตะกอนไว้ภายในบ่ออีกชั้นหนึ่งก่อนไหลไปยังบ่อดักน้ำ (บ่อดักน้ำ B1, B2, B4, B7, B9 และ B11) ก่อนระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. ขนาดของบ่อดักตะกอนและบ่อดักน้ำแต่ละจุดต้องมีปริมาตรไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในภาพที่ 3(2) 5. ทำการขุดลอกตะกอนดินในบ่อดักตะกอนออกเป็นระยะๆ เพื่อให้มีปริมาตรรองรับน้ำได้ตามที่ออกแบบไว้ โดยนำดินกลับมากมบปรับพื้นที่ให้แน่นในจุดที่จำเป็น	- - - - - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า	- ในการประเมินผลกระทบด้านปริมาณและผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางคมนาคม คือ ถนนทางหลวง ภก. 6012 พบว่า ปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.0320 เป็น 0.0321 ซึ่งความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับดีมากกว่าเมื่อเดิม ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากคมนาคมในช่วงก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- - - - -
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพเดิมของพื้นที่โครงการและโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้พื้นที่รกร้าง และเกษตรกรรม ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการจะเปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นโรงงานที่มีความสูงอาคารระหว่าง 6.25-12 เมตร โดยจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณต่าง ๆ ให้มีความสูงได้เลียบกับระดับความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณ แต่ในโครงการจะคงสภาพของพื้นที่ในบริเวณที่ไม่ทำการก่อสร้างอาคารไว้ในสภาพเดิมมากที่สุด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. การพัฒนาโครงการให้ได้มาเป็นภาพเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. ในพื้นที่ที่ไม่มีทำการก่อสร้างอาคารคงจะไม่เต็มไว้มากที่สุด และการจัดสวนในพื้นที่แต่ละบริเวณให้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่จะปลูกให้ใกล้เคียงกับพืชพรรณเดิมที่เป็นไม้ท้องถิ่นมากที่สุด	- -
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลต่อเศรษฐกิจชุมชน คือ ทำให้สามารถขายสินค้าอุปโภค-บริโภค และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นภาระกระจายรายได้ให้กับชุมชน จึงเป็นผลกระทบด้านบวกต่อชุมชนโดยรวม	-ไม่มีมาตรการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศธรรมชาติ และ ความปลอดภัย	- ผลกระทบต่อชีวิตอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากอันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม แต่เนื่องจากทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านนี้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท กูเกิ้ล เอสเตท จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้นำการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการทำงานหล่นวัตถุอาคารที่มีการก่อสร้าง	- - - - - - -

หน้า 10 ทั้งหมด 68 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า 11 หน้า 48 หน้า 48 หน้า 4.3 สาธารณสุข 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้บริการคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะรองรับขยะ น้ำดื่ม และน้ำใช้ให้บริการอย่างพอเพียง ประกอบกับสามารถเดินทางไปยังสถานพยาบาลภายในจังหวัดหรือสามารถขนส่งได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการและผู้อยู่ข้างเคียง จึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นเครื่องสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ 1. ให้เพิ่มงวดควดมงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพะกระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแลความปลอดภัยของแรงงานอย่างเข้มงวด 3. ในช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- - - - - - - -
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้างมักมีสาเหตุมาจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้าง	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก	- - -
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- การดำรงชีวิตของคนงานอาจจะสร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนชุมชนภายนอกได้	- หัวหน้าคนงานจะคอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนชุมชนภายนอก	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการที่จะจัดให้มีฉากลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง และมีแนวรั้ว สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ จึงสามารถลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้าง อาคารให้เกิดขึ้นในระดับต่ำได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง 3. กำชับให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 4. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างแต่ละอาคาร	- - - -

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....48.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ข. ช่างเปิดดำเนินการ

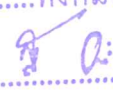
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน 1.2 ทรัพยากรดิน และ การชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นโรงแรมที่มีกลุ่มอาคารกระจายตัวอยู่ในบริเวณต่าง ๆ แทนสภาพพื้นที่เดิมที่เคยปกคลุมด้วยพืชพรรณธรรมชาติ โดยจะปลูกสร้างไล่ระดับไปตามเส้นชั้นความสูงเพื่อคงทัศนความลาดและระดับความเอียงในภาพรวมของพื้นที่ไว้ ดังนั้น จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก โดยการจัดภูมิสถาปัตย์และการคงสภาพไม่เดิมในพื้นที่จะช่วยให้เกิดความกลมกลืนในภาพรวมได้บ้าง - ในช่วงเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงเป็นคอนกรีตและพื้นที่จัดสวน โดยมีมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบหินลาดในบริเวณต่าง ๆ ร่วมกับการปลูกพืชคลุมดิน อันจะเป็นการลดการชะล้างพังทลายและการกัดเซาะของดินลง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ	- ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 1. ปลูกพืชคลุมดินและจัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อปกคลุมหน้าดิน ลดการกัดเซาะและลดการชะล้างพังทลายของดินลง โดยชนิดพันธุ์พืชที่ปลูกควรมีความเหมาะสมกับชนิดเกาะดินได้ดี ทั้งนี้ ต้องดูแลต้นไม้ต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการด้วยการปลูกพืชซ่อมแซมเมื่อเกิดการตาย 2. ดูแลแนวกำแพงกันดินแบบหินลาดและตัวโครงสร้างอาคาร (ภาพที่ 4 ถึง 4(3)) ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอยู่เสมอพร้อมทั้งซ่อมแซมทันทีที่เกิดการเสียหาย 3. ดูแลวางระบายน้ำบนพื้นที่ภายในและภายนอกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำการขุดลอกตะกอนดินก่อนช่วงฤดูฝน	-

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ หน้า 14 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากถนนที่เกี่ยวข้องเป็นถนนคอนกรีตและแอสฟัลต์ ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นน้อยและบริเวณโครงการอยู่ใกล้ทะเลสามารถพัดผ่านได้สะดวกจึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้น้อย	1. ดูแลสภาพถนน ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 2. จัดให้มี รปภ. คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกภายในโครงการ โดยมีผู้รับรถเข้ามาด้วยความเร็วเกินกำหนดหรือขับโดยประมาท 3. แสดงแนวเขตจอดรถ ทิศทางเดินรถให้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย 4. ดูแลต้นไม้ภายในเขตโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและดักฝุ่นละออง 5. หมั่นดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ดังกล่าวให้เติบโต หากตายต้องปลูกทดแทนทันที - จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- - - - - -
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน 1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 127.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า SS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการ	1. จัดให้มีการติดตั้งบ่อตกไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัวในชั้นต้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration System สำหรับอาคารโรงแรมและระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับเฉพาะจุดชนิดเดิมอากาศเสีย ตะกอน โดยนำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร รวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการเพื่อนำมาหมุนเวียนใช้ใหม่ 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- - - - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บำบัดจนได้น้ำทิ้งมีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐาน 2) การประเมินผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเกือบทั้งหมด กลับมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงเหลือปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งน้อยมาก เพียง 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือแทบไม่มีการระบายน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกเลย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ น้ำทิ้งจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม รางระบายน้ำสาธารณะสามารถ รับน้ำได้สูงสุดถึง 0.532 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำตามปกติเท่านั้น จึงไม่พบทรัพยากรชีวิตใด ๆ ในรางฯ ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform , Oil & Grease และ Residual Chlorine ในเบื้องต้นตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 6. จัดให้มีการสุ่มภาคะออกนอกจากส่วนกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย wwt-1 ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง - ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย wwt-2 ทุก ๆ 10 เดือน/ครั้ง - ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของห้องขนาด 4 ห้อง (ปีกขวา) ทุก ๆ 2.5 ปี/ครั้ง - ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย MA1126 (S&A) ทั้งสองจุดของอาคาร ดือนับและสระว่ายน้ำทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง - ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของอาคารบังแดดทุก ๆ 5 ปี/ครั้ง - ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสีย MA276 ของอาคารสัมมนาทุก ๆ 5 ปี/ครั้ง 7. จัดให้มีการสุ่มภาคะออกจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารโรงแรมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำทิ้งให้ทำงานได้อย่างดี เช่น การทำงานของปั๊ม, การดูดตันของ ท่อน้ำทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการทุก ๆ 4 เดือน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....48.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ หน้า 16 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่ด้านหลังของโครงการทางด้านทิศตะวันตกหลังอาคารสัมมนาและทางด้านทิศเหนือถัดจากพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวจะไม่มีการปรับสภาพพื้นที่ จึงถือเป็นพื้นที่คงสภาพเดิม โดยกิจกรรมของการให้บริการของโครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น จึงไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ซึ่งเลี้ยงดูอย่างมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ชีวภาพในทะเลและระบบนิเวศวิทยาชายฝั่งทะเลที่สำคัญ คือ การระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ สำหรับโครงการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ถึงเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย wwt-1 ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง - ถึงเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย wwt-2 ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก 9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ในการดูแลสวนและรดน้ำต้นไม้อย่างน้อยวันละ 127.42 ลบ.ม. โดยจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำได้น้ำ 1 เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน ขนาดกักเก็บรวม 816.20 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำได้น้ำ 2 ขนาดกักเก็บ 5.64 ลบ.ม. ทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้ประโยชน์เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยจะไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกน้อยที่สุด และเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการศึกษาด้านคุณภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการศึกษาด้านชีวภาพ 1. น้ำทิ้งจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเก็บขยะที่เกิดขึ้นรอบ ๆ โครงการ	- - - - -

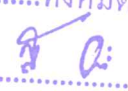
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ หน้า 19 ทั้งหมด 48 หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 159.37 ลูกบาศก์เมตร แต่เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตยังไม่สามารถให้บริการในการส่งจ่ายน้ำได้ เช่นเดียวกับพื้นที่ห่างจากแหล่งชุมชนทั่วไปภายในจังหวัดภูเก็ต สำหรับผลกระทบด้านการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนโดยรอบเนื่องจากโครงการมีการซื้อน้ำจากเอกชนที่จะให้บริการแก่โรงแรมที่ไม่ได้อยู่ในเขตการจ่ายน้ำของกรมประปาส่วนภูมิภาคอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ในชุมชนแต่อย่างใด	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. โครงการได้ซื้อน้ำจากบริษัทเอกชนภายในจังหวัดภูเก็ตเช่นเดียวกับโรงแรมหลายแห่งเปิดดำเนินการในปัจจุบัน ทั้งนี้ บริษัท เอกชนที่ทำกาจำหน่ายน้ำ ภายในจังหวัดมีแหล่งน้ำจากน้ำผิวดิน ได้แก่ พุมเหมืองเก่าและบ่อน้ำตื้น ซึ่งถือเป็นน้ำผิวดินเช่นเดียวกับน้ำบาดาล ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเอกชนทำการบรรทุกน้ำได้ รถมักถ่ายลงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการความจุรวม 206.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน โดยนำใช้จะต้องมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่บริโภค เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีน้ำใช้ที่สะอาดตามมาตรฐานและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ โดยปริมาณน้ำสำรองใช้ของถังเก็บน้ำ ทั้ง 2 ถังสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้นาน 6.89 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ (2 ชั่วโมง) 4. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่บริเวณถังพักน้ำทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะต้องมีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำบาดาลที่บริโภค (ดังตารางที่ ผ1 ในภาคผนวก)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ ความสามาราดด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (เป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน) ที่บริเวณถังพักน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ของมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่บริโภค คือ ต้องมีลักษณะทางกายภาพทางเคมีปริมาณสารพิษและปริมาณแบคทีเรียไม่เกินค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 4 (พ.ศ.2521) ทุก 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 0.80 MVA โดยจะ "ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าย่อย อำเภอลำปาง ทั้งนี้ ทางสถานีฯ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า ประมาณ 100 MVA ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 65 MVA มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 35 MVA ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังนี้ 1.1 ห้องพัก จัดวางถังขยะ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง 1.2 ห้องครัว อาคารต้อนรับ และส้วมวางถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง 1.3 ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต้อนรับและส้วมวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง กระจายตามจุดต่าง ๆ 1.4 ส้วมวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง 1.5 อาคารสัมมนา จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 2 ถัง	- - - - - - ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละห้อง และห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทุก ๆ 1 เดือน
3.3 การจัดการขยะ	1) ความสามารถในการเก็บขนขยะ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.671 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะต้องทำการเก็บขนขยะไปกำจัดเองยังเตาเผาของเทศบาลเมืองลำปาง โดยทางโครงการจะทำการจัดการขยะทุกขยะขนาดเล็ก มีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน (ภาพที่ 5) ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่น้อยกว่า 85 แรงม้า มีประตูบานเลื่อนด้านข้างทั้ง 2 ด้านจำนวนรวม 4 บาน และประตูเปิดปิดชนิดล็อกได้ด้านท้าย 2 บาน มีส่วนปิดคลุมที่มีมิดชิดสามารถป้องกันการรั่วไหลของขยะในขณะบรรทุกได้เป็นอย่างดี โดยจะมีการรวบรวมขยะจากที่พักขยะรวมไปกำจัดทุก ๆ 2 วัน 2) ความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ เตาเผามูลฝอยของเทศบาลเมืองลำปางสามารถรองรับได้		

หน้า...../8.....ทั้งหมด...../8.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
250 ต้น/วัน โดยโครงการได้รับหนังสืออนุญาตให้นำขยะไปกำจัดจากเทศบาลเมืองภูเก็ตแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 3) ความเพียงพอของทรัพยากรขยะและที่พักขยะรวม ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาดต่าง ๆ ตั้งวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ ดังนั้น ที่รองรับขยะและห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	2. แผนบริหารจัดการขยะสดถูกนำไปยังที่พักระหว่างวัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีปริมาตรกักเก็บ 3.60 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน 3. จัดให้มีห้องพักระหว่างวันแบบอาคาร จำนวน 1 หลัง บริเวณด้านหลังโครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 2.0 x 1.5 x 1.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดให้มีรถเก็บขยะของโครงการเองเพื่อนำขยะไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต เป็นรถบรรทุกขยะขนาดเล็กความจุประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร ที่ปิดคลุมมีติดขัดป้องกันการรั่วไหลของขยะในขณะบรรทุกได้อย่างดี (ภาพที่ 5) 5. ให้พนักงานทำหน้าที่ขับรถเก็บขยะของโครงการทำการตรวจสอบความสะอาดของรถ การปิดรถเก็บขยะให้เรียบร้อยเพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นของขยะก่อนนำรถออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ขยะที่เก็บต้องไม่สิ้นออกนอกตัวรถตลอดเส้นทาง 6. ในช่วงเวลาที่ดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต หลีกเลียงช่วงเวลา 07.30-08.30 น. และ 16.30-17.30 น. ซึ่งถือเป็นช่วงเร่งด่วนเพื่อป้องกันความเดือดร้อนราคาญที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากภาระขนส่งขยะ 7. ตรวจสอบให้มีการเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 2 วัน โดยหากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบดำเนินการเก็บขนไปกำจัดยังเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ตทันที		

หน้า 19 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม หน้า 20 ทั้งหมด 88 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับผิดชอบ	- ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพื้นที่ลาดลาดเชิงเขาจึงมีการระบายน้ำตามสภาพความลาดชันที่แบ่งตามแนวสันปันน้ำโดยน้ำจะไหลจากบริเวณที่สูงไปสู่บริเวณที่ต่ำกว่า ซึ่งได้จัดทำวางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้มีการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากโครงการบนพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำจำนวนไม่น้อยกว่า 442.56 ลบ.ม. เข้าสู่บ่อน้ำ และน้ำฝนส่วนที่นอกเหนือจากพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำจะทำการระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยตรง ทั้งนี้มีการจัดการรวบรวมน้ำฝนอย่างเป็นระบบจึงลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อการกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ลง โดยอัตราการระบายน้ำจากโครงการไม่เกิขึ้นก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน จึงอยู่ในระดับต่ำ - อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการจำเป็นต้องควบคุมการระบายน้ำเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 2	8. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักระบบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักระบบและความสะอาดเรียบร้อยทุกขยะทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะไปกำจัดของโครงการ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำใต้ดิน 1 (บ่อหนองน้ำขนาดเก็บน้ำ 539 ลบ.ม.) เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารต่าง ๆ และกักเก็บน้ำฝนกรณีที่เกิดฝนตกไว้ในโครงการโดยผลต่างของปริมาณน้ำผิวดินสะสมที่เกิดขึ้นก่อนและหลังพัฒนาโครงการรวมกันน้ำทิ้งในช่วงเวลาเดียวกัน ทำให้ต้องกักเก็บน้ำผิวดินในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลบ.ม. เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกิขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลบ.ม./วินาที) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยตรงด้วยฝายน้ำล้นกว้าง 2.0 เมตร สูง 0.092 เมตร (อัตราการระบายน้ำผ่านทางฝายควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลบ.ม./วินาที) 3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submerge Pump อัตราสูบ 0.004 ลบ.ม./วินาที (สำรอง 1 เครื่อง) ติดตั้งไว้ที่บ่อน้ำเพื่อสูบน้ำไม่ออกกลับมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนของโครงการและไม้ต่ำกว่า 127.42 ลบ.ม. 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารสัมมนาและบึงกะโล 4 หลัง ไว้ใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนโดยไม่มีการระบายออก	- - - - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เนื่องจากพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่คงสภาพเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำ โดยมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ 0.4082 ลบ.ม./วินาที (ถือเป็นอัตราการระบายน้ำควบคุมสำหรับพื้นที่โครงการ) และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (รวมน้ำทิ้ง) 0.777 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลบ.ม. โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกช่องทางต่าง ๆ ให้น้ำเกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ - ปริมาณน้ำฝนที่ระบายผ่านรางระบายน้ำบริเวณแนวเขตที่ดิน : รางระบายน้ำทางทิศเหนือ มีน้ำฝนจากพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารปริมาณ 138.72 ลบ.ม. หรือคิดเป็นอัตรา 0.1156 ลบ.ม./วินาที รางระบายน้ำทางทิศใต้ มีน้ำฝนจากพื้นที่บ้านเดี่ยว 13 หลัง ปริมาณ 151.67 ลบ.ม. หรือคิดเป็นอัตรา 0.3216 ลบ.ม./วินาที	5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.6 ลิตร/วินาที ประจำบ่อพักน้ำใต้ดิน 2 เพื่อสูบน้ำในบ่อกลับมาใช้ประโยชน์เป็นประจําทุกวัน 6. ควบคุมการระบายน้ำกรณีฝนตกในพื้นที่ส่วนที่ 2 ของโครงการ ดังนี้ - ช่วงปกติ : บ่อหน่วงน้ำของโครงการจะทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนโดยปริมาตรกักเก็บของบ่อเท่ากับ 539 ลบ.ม. (7 x 35 x 2.20 ม.) ขณะที่ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นเท่ากับ 121.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้ในการดูแลสวนทั้งหมด ทั้งนี้ จะให้น้ำดังกล่าวสะสมในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อไว้ โดยมีการควบคุมให้มีปริมาณน้ำค้างในบ่อไม่เกิน 60.95 ลบ.ม. (ยกขอบคอนกรีตบริเวณประตูระบายน้ำให้สูง 0.25 เมตรจากกันบ่อ) ซึ่งจะมีการจัดการระบายน้ำดังกล่าวส่วนอื่นออกทางประตูระบายน้ำด้วยอัตราควบคุมไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ (ขนาดช่องเปิดของประตู 0.40 ม) เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้ง - ช่วงฝนตก : โครงการมีการแบ่งส่วนพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำออกเป็น 6 ส่วนย่อย (รายละเอียดดังบทที่ 2) สำหรับส่วนที่มีการระบายน้ำออกโดยตรงจะระบายออกทางรางระบายน้ำฝนขนาด 0.30 เมตร ลึก 0.30 ม. ริมถนนของโครงการ ซึ่งรางระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำที่เกิดขึ้นได้ ในส่วนของพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำมีการก่อสร้างรางเปิดรับน้ำฝนขนาด 0.60 เมตร ลึก 0.375 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นพื้นที่เข้าสู่เส้นท่อระบายน้ำก่อน		

หน้า 48 ทั้งหมด 48 หน้า
 วิชา A: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า.....22.....ทั้งหมด.....48.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง		เข้าสู่ข้อพิพาทได้ดิน 1 (บ่อหนองน้ำ) ซึ่งวางระบายน้ำแต่ละจุดต่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำในพื้นที่ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีส่วนเกินปริมาณการเก็บของบ่อน้ำในบ่อจะสามารถระบายออกโดยตรงผ่านทางฝายน้ำล้นด้วยอัตราการระบายออกควบคุมเท่ากับ 0.0916 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอัตราการระบายออกโดยตรงในภาพรวมยังไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.4082 ลบ.ม./วินาที) แต่อย่างใด - ช่วงฝนหยุดตก : ทำการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ เพื่อเตรียมบ่อสำหรับรองรับน้ำทั้งน้ำฝนคราวต่อไป โดยใช้มีมสูบน้ำขึ้นมาใช้ประโยชน์ในการดูแลสวนภายในโครงการอัตราสูบ 0.004 ลบ.ม./วินาที สำหรับน้ำค้างังในบ่อ จะระบายน้ำออกด้วยการเปิดประตูระบายน้ำด้วยความสูงของช่องเปิด 0.40 เมตร เพื่อให้อัตราการระบายน้ำจากบ่อหนองผ่านทางช่องเปิดเท่ากับ 0.3520 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำพัฒนาโครงการ (0.4082 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้ จะยังคงมีปริมาณน้ำค้างังในบ่อเพื่อรักษาสภาพบ่อเท่ากับ 60.95 ลบ.ม. 7. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 8. จัดให้มีการลอกท่อหรือรางระบายน้ำทุกๆ 1 ปี/ครั้ง 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกบ่อพักน้ำได้ดิน 1 เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากเป็นบ่อเปิด (มีตะกอนเหล็กปน) ซึ่งอาจมีตะกอนสะสมของเศษใบไม้และทำให้บ่อน้ำเสีย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า 23 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ จำนวน 33 คัน สำหรับปริมาณรถยนต์ของบ้านเดี่ยวในที่ดินนอกโครงการ จำนวน 35 หลัง ซึ่งจะใช้ถนนทางเข้าออกร่วมกัน เพื่อออกสู่ภายนอก โดยมีระบบถนนและทิศทางการ	10. จัดให้มีรางระบายน้ำที่มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ในแต่ละจุด เพื่อรวบรวม น้ำไปลงยังบ่อหนองน้ำ หรือรวบรวม ให้ระบายออกสู่รางระบายน้ำ สาธารณะอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ เพื่อลดการพังทลายของดินและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ โดยจะต้องมีการดูแลสภาพของรางดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการเสียหาย 11. จัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) เพิ่มบริเวณแนวเขตที่ดินทั้งทางทิศเหนือ และทิศใต้ เป็นรางคอนกรีตขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร มีความลาดเท 1 : 100 ดังภาพที่ 2 และ 2(1) เพื่อเป็นการรับน้ำฝนจาก พื้นที่บางส่วนที่ไม่สามารถควบคุมทิศทางการไหลของน้ำฝนและระบาย น้ำให้เข้ามาสู่ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการได้ โดยรางระบายน้ำดังกล่าวยังทำหน้าที่รับน้ำฝนจากพื้นที่รอบนอกโครงการที่ อาจจะระบายเข้ามาภายในพื้นที่โครงการหากพื้นที่ข้างเคียงสูงกว่า หรือทำหน้าที่ป้องกันไม่ให้น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการไหลบ่าออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงหากมีสภาพพื้นที่ต่ำกว่าอีกด้วย 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการดังนี้ ตรวจวัด คือ การไหลของน้ำ ทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี (ช่วงก่อนฤดูฝน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า.....24.....ทั้งหมด.....48.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ..... 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พิจารณาภาพรวมภาพที่ 6 รวมเป็นปริมาณจราจร เท่ากับ 68 คันวัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรบนถนนสายรองและถนนทางหลวงชนบท ภก.6012 ซึ่งเป็นถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ จะมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.017 เป็น 0.034 และจาก 0.032 เป็น 0.067 ตามลำดับ ซึ่งพบว่าความคล่องตัวของจราจรบนถนนดังกล่าว ยังคงอยู่ในสภาพดีตามเดิม 2) ประเมินความเสี่ยงของพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาที่จุดตรวจตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับตามกฎหมายกระทรวงที่ 7 พบว่าโครงการสุกาสัย ภูเก็ต รีสอร์ท มีห้องพัก 182 ห้อง จะต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย จำนวน 18 คัน ที่จอดรถสำหรับห้องพักอาหาร 7 คัน สำหรับห้องโถง 8 คัน รวม 33 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของที่จอดรถคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อวิเคราะห์ความเหมาะสมสอดคล้องของการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ ที่ส่วนมากเป็นพื้นที่ป่าไม้เกษตรกรรม พบว่า อาจจะไม่สอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่จากภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในและนอกโครงการ (ภาพที่ 1 ประกอบ) แสดงให้เห็นว่าตำแหน่งการก่อสร้างอาคารของโครงการจะค่อนข้างมาทางทิศตะวันออกของเขตที่ดินที่ใกล้กับเขตป่าเขาสามเหลี่ยม และเขตที่ดินทาง	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่ดินรายนต์ อันจะทำให้พื้นที่จุดตรวจลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. สำหรับการใช้ที่ดินนอกโครงการให้ทำการระบุถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นถนนสาธารณะจ่ายอมในสัญญาซื้อขายให้ชัดเจน - จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินไปจากที่มีการก่อสร้างโครงการ และผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งดูแลสภาพพื้นที่ให้คงเดิม	- - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า.....25.....ทั้งหมด.....48.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	ด้านทัศนียภาพที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวจะไม่มีการก่อสร้างอาคารใด ๆ จึงถือเป็นส่วนที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปจากเดิม และยังคงสภาพของต้นไม้เดิมไว้ในบริเวณที่ไม่มีการปลูกสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ส่วนดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการพัฒนาห่างจากพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติพอสสมควร อย่างไรก็ตาม ร่างผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตได้กำหนดให้บริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตลอดแนวถนนเลียบชายฝั่งทะเลเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย การเกิดขึ้นของโครงการจึงตอบรับกับการใช้ที่ดินตามที่ผังเมืองกำหนด ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินตามที่ผังเมืองต้องการในอนาคต 2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามร่างผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตระบุว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.13 และที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ บริเวณหมายเลข 8.4 โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีบางส่วนเพียงเล็กน้อยเท่านั้น (ทางทิศตะวันออกของเขตที่ดิน) ที่อยู่ในเขตที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ซึ่งจากข้อกำหนดระบุว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ที่เอกชนเป็นเจ้าของโดยชอบด้วยกฎหมายนั้น สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดแต่อย่างใด จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการไม่ขัดต่อเจตนารมณ์ดังกล่าว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าภูมิทัศน์ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศ ดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1, 2, 3 และ 6 โดยจากการตรวจสอบความสูงและร้อยละพื้นที่ว่างยังปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการมีความสูงและพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นไปตามข้อกำหนดเขตพื้นที่แต่ละมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด - เนื่องจากกาเกิดขึ้นของโครงการเป็นการสนองตอบต่อภาคธุรกิจการท่องเที่ยวที่ต้องการสถานที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวอย่างเพียงพอกับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเยือน โดยเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไปว่า เมื่อมีธุรกิจท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่ชุมชนเดิม ย่อมมีการขยายตัวเพื่อรองรับธุรกิจดังกล่าว แต่การขยายตัวเพื่อตอบสนองธุรกิจด้านนี้จะไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งกับชุมชนเดิม เช่น ร้านค้าร้านอาหาร และสินค้าจากผลิตภัณฑ์ท้องถิ่นเสริมรายได้ให้กับชุมชน จึงน่าจะทำให้ชุมชนมีความเข้มแข็งจากการรวมตัวกันประกอบธุรกิจ โดยได้ผลตอบแทนร่วมกัน ความขัดแย้งจะลดลงและเกิดความสามัคคีมากขึ้น	- ไม่มีมาตรการ	

หน้า 26 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อีควิอนามัยและความปลอดภัย	- คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	- ไม่มีมาตรการ	
4.3 สาธารณสุข	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอก-จากนี้ ในจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทางโครงการจะมียาฉุกเฉินและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง คือฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจะสามารถป้องกันเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหน่วยดับเพลิงตั้งอยู่ใกล้กับสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณหอบันไดเชื่อมอาคาร โรงแรมในทุกชั้น พร้อมมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที จึงสามารถลดความเสี่ยงของการลุกลามของไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ อีกทั้งการเกิดอัคคีภัยในกรณีปกติจะเกิดขึ้นเป็นจุด ๆ ไม่ได้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำที่บริเวณด้านหน้าบังกะโล 19 หลัง ทุกหลัง ๆ ละ 1 จุด ในจุดที่สะดวกในการเข้าใช้	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 27 ทั้งหมด 48
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เกิดพร้อมกันทั้งโครงการ และ ยังเกิดการถูกลามต่อเนื่องกันได้อย่างต่อเนื่องจากสิ่งปลูกสร้างใน โครงการแยกกันเป็นส่วน ๆ อาคารไม่ได้ติดกัน ยกเว้นอาคารโรงแรม ซึ่งก็ได้จัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงเพื่อป้องกันอัคคีภัยในเบื้องต้น ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอและคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 2) ประเมินความเสี่ยงของปริมาณน้ำดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นในทุกจุดของหอบันไดเชื่อมอาคาร และได้สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 143.50 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำที่ต้องสำรองสำหรับดับเพลิงตามข้อกำหนดต้องมีปริมาณสูงสุด 135 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีน้ำที่สามารถใช้ดับเพลิงที่ได้สำรองไว้มีปริมาณ 143.50 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีน้ำสำรองดับเพลิงเพียงพอต่อความต้องการกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ รถดับเพลิงยังสามารถได้นำจากสระว่ายน้ำของโครงการได้ทันทีที่ต้องการ 3) ศักยภาพและความสามารถในการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานท้องถิ่น จากอัตรากำลังรถและอุปกรณ์ดับเพลิงที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเทพศิรินทร์มีอยู่ (สามารถมาถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 15-20 นาที) มีประสิทธิภาพและความสามารถในการระงับเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		4. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกขึ้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเพื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก 1 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 28 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า 30 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง	2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ - สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่บริเวณเชิงเขา สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ป่าไม้/เกษตรกรรม ได้แก่ สวนยางพารา สวนผลไม้ ด้านหน้าโครงการใกล้กับชายหาด ซึ่งสำหรับความสอดคล้องกลมกลืนระหว่างการเกิดขึ้นของโครงการกับระบบนิเวศที่มีสภาพเป็นภูเขา ป่าไม้ และชายหาด พบว่า การก่อสร้างอาคารจะลดหลั่นกันไปตาม Contour ของพื้นที่ ซึ่งอาคารที่เกิดขึ้นจะเป็นอาคารสูง 1-3 ชั้น มีความสูงระหว่าง 6.25 - 12 เมตร โดยจะทำการจัดภูมิสถาปัตยกรรมไม้ยืนต้นที่บริเวณต่าง ๆ ให้มีความสูงไล่เลี่ยกับระดับของอาคารในแต่ละจุดในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารจะพยายามคงต้นไม้เดิมไว้ให้มากที่สุด และโครงการพยายามที่จะเลือกชนิดพันธุ์ของพืชที่จะปลูกเพิ่มเติมให้ใกล้เคียงกับของเดิม บริเวณชายหาดจะไม่มีการปลูกสร้างอาคารใด ๆ และจะไม่มีการตัดถางต้นไม้ที่บริเวณริมหาด การพัฒนาจะทำเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ความกลมกลืนของโครงการกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ สี : ตัวอาคารจะเลือก ใช้สีครีมและสีน้ำตาล ซึ่งเป็นโทนสีอ่อน เป็นสีที่หายากตัวอาคาร ส่วนหลังคาเลือก ใช้สีเทาเข้ม ซึ่งเป็นโทนสีธรรมชาติ มิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งและแปลกแยกจนเกิดทัศนอุจาดทางสายตา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริเวณ C : มีพื้นที่จัดสวนบริเวณป้ายชื่อโครงการ 22.50 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า.....31.....ทั้งหมด.....48.....หน้า ผู้.....ผู้.....ผู้รับรอง	รูปแบบและความสูงของอาคาร : เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ความสูงของอาคารของโครงการไม่เกิน 12 เมตร ตามข้อกำหนดฯ ทั้งยังพยายามคงความกลมกลืนกับสภาพเดิมไว้ จึงไม่ได้มีความโดดเด่นจนเกิดความแปลกแยกโดยรอบมากนัก ● ความกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ ในการวางผังของโครงการ ตัวอาคารจะวางตัวในแนวขนานตามความสูงของพื้นที่ ภายในโครงการจะเน้นความเป็นธรรมชาติ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และคงไม้ใหญ่ที่อยู่เดิมเอาไว้ให้มากที่สุด นอกจากนี้ ยังปลูกต้นไม้ พืชคลุมดินเสริมเพื่อช่วยบึงตัวอาคาร ก่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เกิดความกลมกลืนทางสายตาและช่วยลดความแตกต่างระหว่างสิ่งก่อสร้างกับสภาพธรรมชาติ 3) ผลกระทบต่อมุมมอง พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ติดหน้าชายหาด ตัวอาคารจึงมีได้บดบังทัศนียภาพบริเวณชายหาดแต่อย่างใด นอกจากนี้ ตัวอาคารของโครงการจะถูกบังโดยต้นไม้ภายในโครงการเอง คาดว่าการเกิดขึ้นของอาคารโครงการมีได้ก่อให้เกิดความแปลกแยกทางสายตาจากสภาพแวดล้อมโดยรอบมากนัก		

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ต เอ็ม.พี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - บริษัท ภูเก็ต เอ็ม.พี จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	- ปล่อยคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงาน โดยทั่วไป เช่น การทำงาน ของปั๊ม, การดูดดันของท่อใน ระบบบำบัด - ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอ็ม.พี จำกัด - บริษัท ภูเก็ต เอ็ม.พี จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที			

หน้า 32 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
หน้า 33 ทั้งหมด 48 หน้า	- ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ (ซึ่งเป็นน้ำที่จากบริษัทเอกชน) ที่บริเวณถังพักน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ของมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค	- ต้องมีลักษณะทางกายภาพ, ทางเคมี, ปริมาณสารพิษ และปริมาณแบคทีเรียไม่เกินค่ามาตรฐาน, ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2521)	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝน	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อถอน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรรณเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ภายในโครงการ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด - บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ..... รับรอง

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด : "บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด" หมายถึง บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก

ภาพ/ตารางประกอบสำหรับสรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท

คลองเก่า (กั้นเขต 4.00 ม.)



ทะเลสาบ

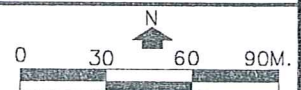
สัญลักษณ์

-  สิ่งก่อสร้างในที่ดินนอกโครงการ (บ้านเดี่ยวขายพร้อมที่ดิน) จำนวน 35 หลัง
-  ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างส่วนโรงแรม
-  แนวคลองกั้นเขตที่ดิน
-  แนวพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน

หน้า 35 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

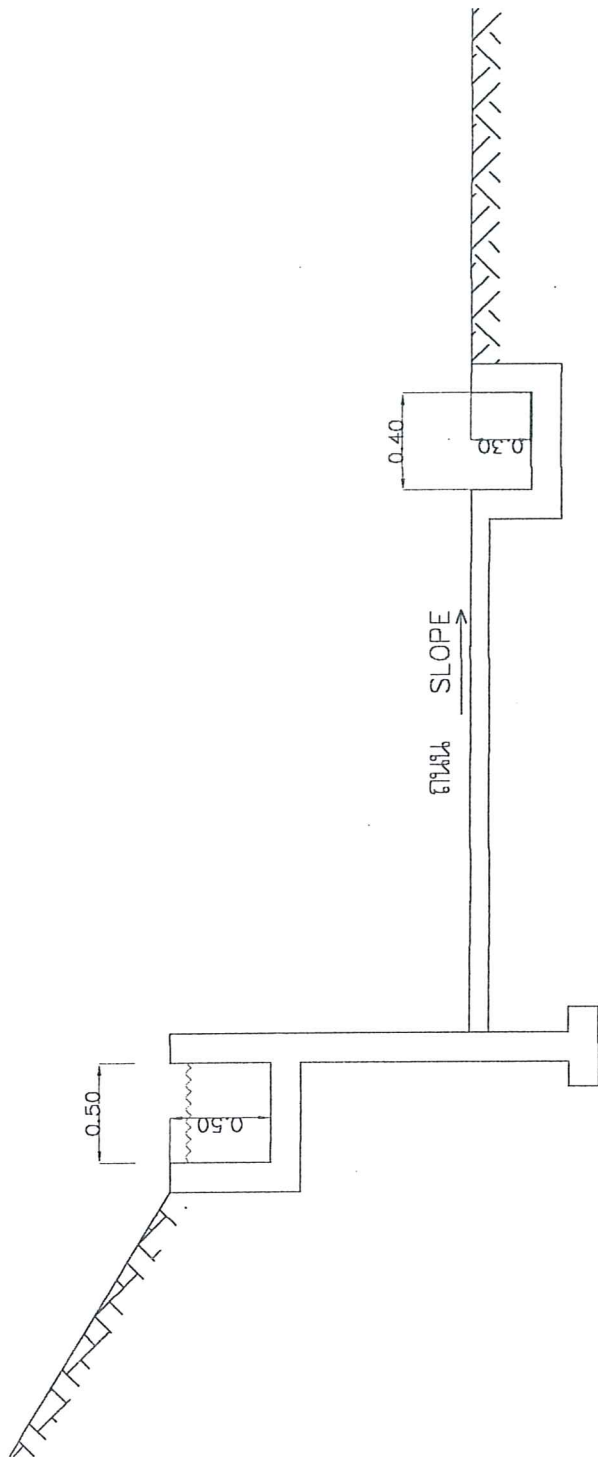
ภาพที่ 1

MASTER PLAN การใช้ประโยชน์ที่ดินในและนอกโครงการ

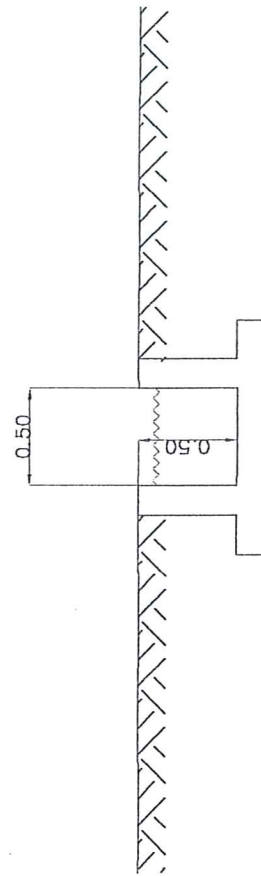


ที่มา : บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ร่างระบายน้ำแบบ B



ร่างระบายน้ำแบบ A

แสดงภาพตัดรายน้ำในที่ดินเอกสิทธิ์การ

ภาพที่ 2(1)

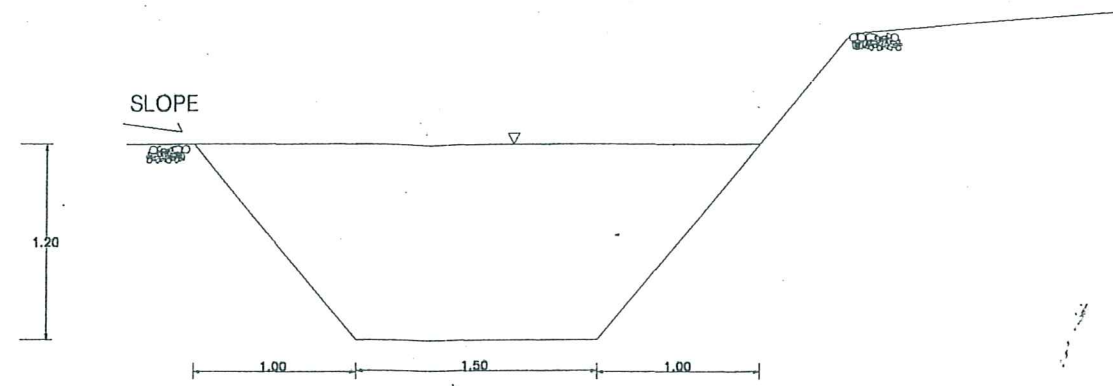
ผู้พิมพ์ : บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัค จำกัด

หน้า.....37.....ทั้งหมด.....48.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

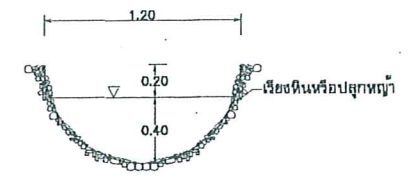
มาตรการป้องกันการกัดเซาะดินชั่วคราว (ขณะก่อสร้าง)

1. ปรับปรุงสภาพร่องน้ำเดิมในธรรมชาติ ให้ขนาดและรูปตัดไม่เล็กกว่าตามแบบขยายคลองระบายน้ำที่ 1 หรือ 2
2. ควรมีการคาดคะเนขนาดคลองด้วยหินหรือปลวกหญ้า เพื่อลดการกัดเซาะหน้าดินในคลอง
3. การให้คลองระบายน้ำมีความลาดเทมาก ควรมีการทำบ่อพักตามลาดด้วยหินตามลำดับที่จำเป็น
4. เตรียมบ่อตกตะกอนในฝั่งปริมาณรับน้ำในแต่ละพื้นที่ย่อยได้เพียงพอ
5. ต้องมีการชลความเร็ว และความแรงของน้ำในบ่อตกตะกอน โดยใช้วัสดุที่สามารถหาได้ง่ายในท้องถิ่น เช่น เสาเข็มไม้
6. สร้างบ่อพักน้ำ (ขนาดความจุประมาณ 5%) ก่อนปล่อยน้ำลงออกนอกโครงการ
7. ควรปลูกพืชที่ขึ้นในท้องถิ่น ไว้ในบ่อพักน้ำเพื่อช่วยจับตะกอน

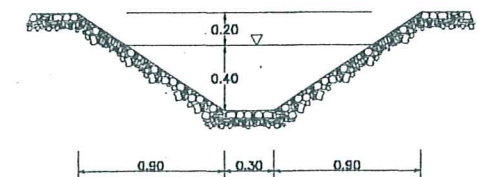


รูปตัดบ่อตกตะกอน

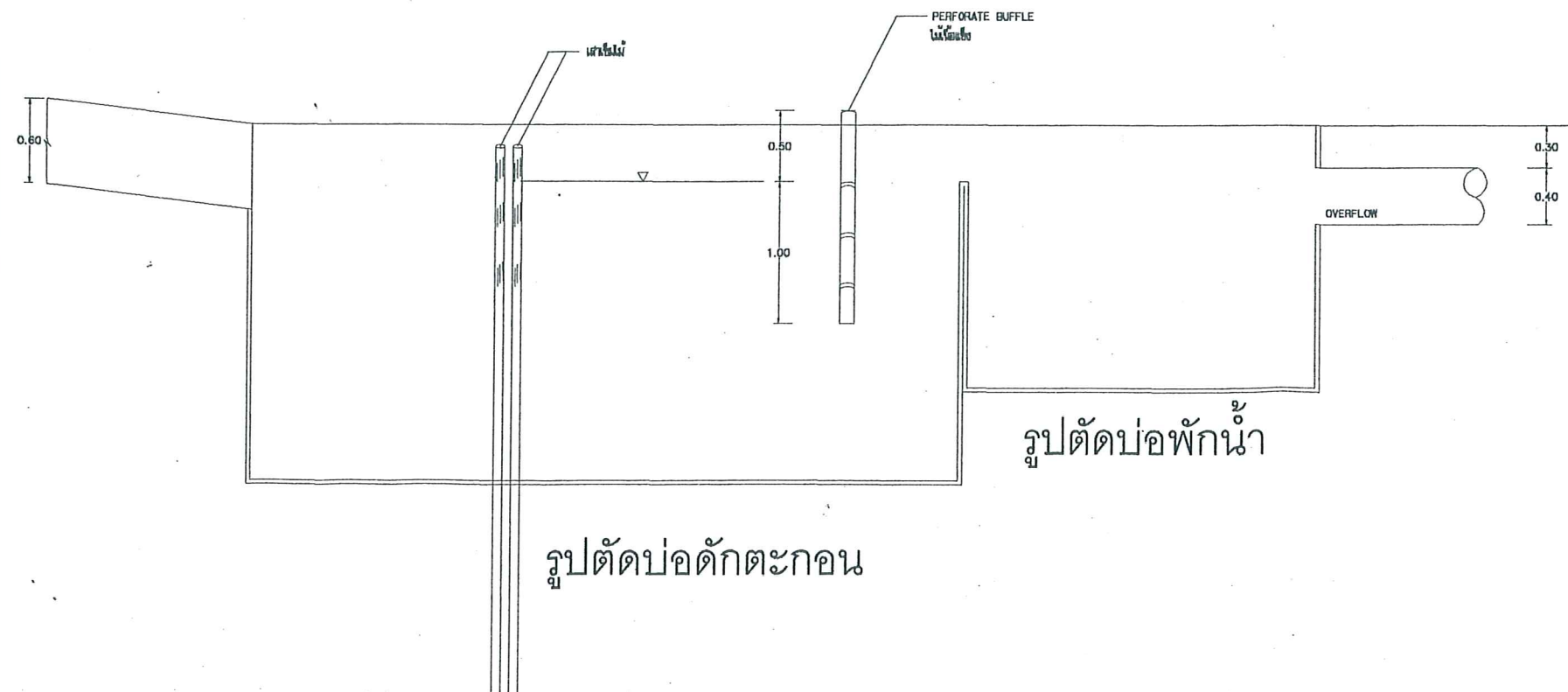
A3, A6, A8, A10, A12



รูปตัดคลองระบายน้ำแบบที่①



รูปตัดคลองระบายน้ำแบบที่②



บ่อตกตะกอน

No.	VOLUME (m ³)
A1	500
A2	200
A3	280
A4	420
A5	370
A6	250
A7	300
A8	350
A9	350
A10	260
A11	300
A12	160

บ่อพักน้ำ

No.	VOLUME (m ³)
B1	25
B2	10
B3	
B4	20
B5	
B6	
B7	10
B8	
B9	20
B10	
B11	15
B12	

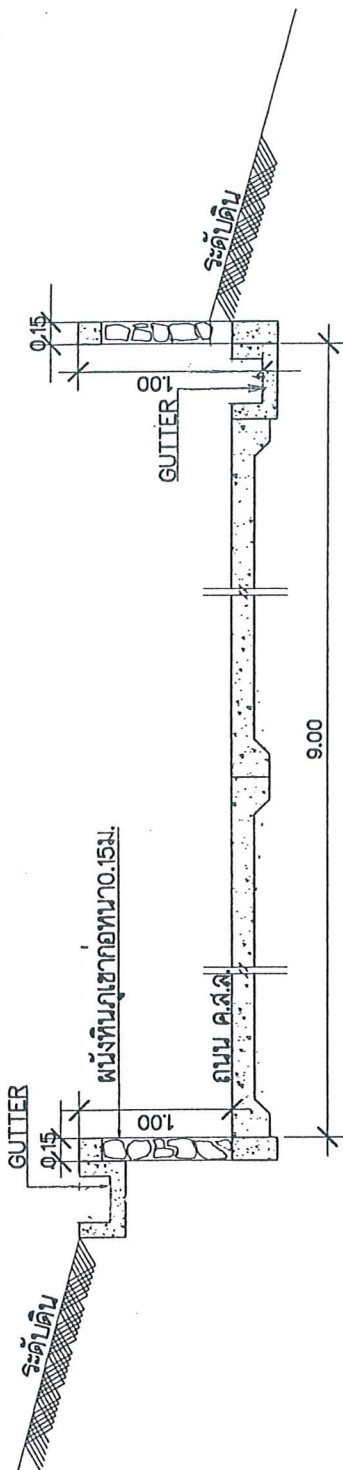
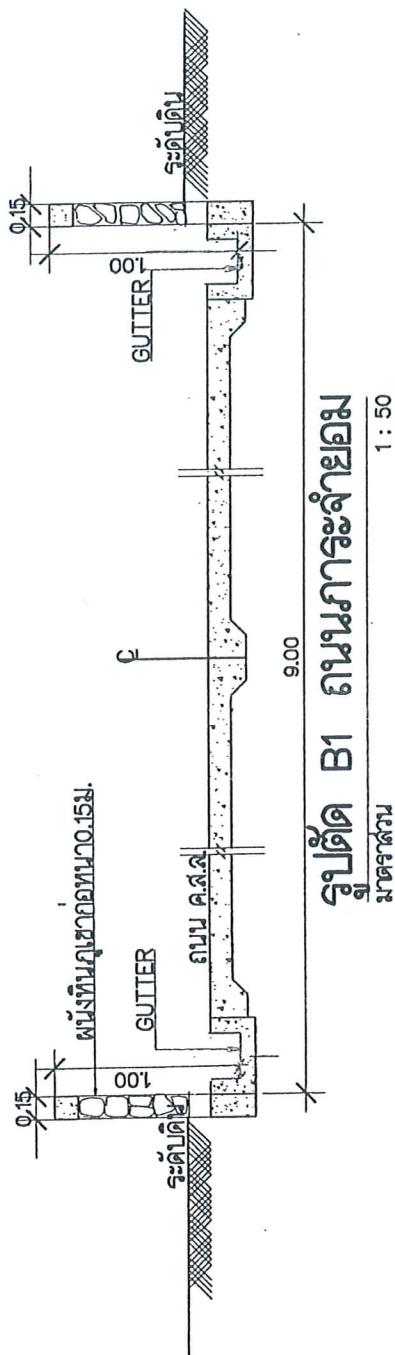
ภาพที่ 3 (2)

แสดงภาพตัดบ่อตกตะกอน/บ่อพักน้ำและขนาดบ่อตกตะกอน/บ่อพักน้ำพร้อมรูปตัดคลองระบายน้ำ

หน้า.....40.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ที่มา : บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปตัด B2 ถนนสำหรับบ้านเดี่ยวที่สร้างในที่ดินนอกโครงการ

มาตราส่วน

1 : 50

หน้า 43 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับเรื่อง

ภาพที่ 4 (2)

แสดงภาพตัด B ขยายแนวกำแพงกันดินและรางระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมและถนนในที่ดินนอกโครงการ

ที่มา : บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



หน้า ๔๔ ทั้งหมด ๔๘ หน้า
 ลงชื่อ..... *ศิริ อ.* ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (3)	ลักษณะกำแพงกันดินแบบหินคาดที่จะทำการก่อสร้างภายในโครงการ
ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด	

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ๘1 มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค

คุณลักษณะ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	
			เกณฑ์กำหนดที่เหมาะสม	เกณฑ์อนุโลมสูงสุด
ทางกายภาพ	สี (Colour)	ปลาตินัม-โคบอลต์	5	50
	ความขุ่น (Turbidity)	หน่วยความขุ่น	5	20
ทางเคมี	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0-8.5	6.5-9.2
	เหล็ก (Fe)	ส่วนในล้านส่วน (มก./ล., mg/l)	๑0.5	1.0
	แมงกานีส (Mn)	"	๑0.3	0.5
	ทองแดง (Cu)	"	๑1.0	1.5
	สังกะสี (Zn)	"	๑5.0	15.0
	ซัลเฟต (SO ₄)	"	๑200	250
	คลอไรด์ (Cl)	"	๑200	600
	ฟลูออไรด์ (F)	"	๑1.0	1.5
	ไนเตรต (NO ₃)	"	๑45	45
	ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO ₃)	"	๑300	500
	ความกระด้างถาวร (Non Carbonate Hardness as CaCO ₃)	"	๑200	250
	ปริมาณสารทั้งหมด (Total Solids)	"	๑750	1,500
สารพิษ	สารหนู (As)	"	ต้องไม่มีเลย	0.05
	ไซยาไนด์ (CN)	"	"	0.2
	ตะกั่ว (Pb)	"	"	0.05
	ปรอท (Hg)	"	"	0.001
	แคดเมียม (Cd)	"	"	0.01
	ซีลีเนียม (Se)	"	"	0.01
ทางแบคทีเรีย	แบคทีเรียที่ตรวจพบโดยวิธี Standard Plate Count	โคโลนีต่อ ลบ.ซม. (Colonies/cm ³)	๑500	-
	แบคทีเรียที่ตรวจพบโดยวิธี Most Probable Number (MPN)	เอ็ม.พี.เอ็นต่อ 100 ลบ.ซม.	<2.2	-
	อี. โคไล (E.Coli)	-	ต้องไม่มีเลย	-

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. 2520
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรฐานในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุข และป้องกัน
สิ่งแวดล้อมเป็นพิษ ตีพิมพ์ในหนังสือราชกิจจานุเบกษา เล่ม 95 ตอนที่ 66 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2521

หมายเหตุ : ๑ = ไม่เกินกว่า
< = น้อยกว่า

หน้า 45 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ด้านข้าง



ด้านหลัง

หน้า..... 46ทั้งหมด..... 48หน้า
 ลงชื่อ..... *ศิริ อ.*ผู้รับรอง

ภาพที่ 5

แสดงตัวอย่างรถบรรทุกขยะขนาดเล็ก (ปิคอัพ) ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร

- ไม่ขึ้นต้นในพินัย์โดยทวาร. (ปลุกินม)
- ไม่พุ่ม, ไม่คลุมต้นในพินัย์โดยทวาร.
- ไม่ขึ้นต้นเต็มภพในโดยทวาร.

ปีรวม	ประเภทของพืช พรรณ	จำนวน (ต้น)	ชื่อพันธุ์ไม้	หมายเหตุ
(A)	ไม้ยืนต้น(เลื้อย) ทรงพุ่ม 5 ม.	46	ยางพารา, มะม่วง, กะเพรา มะเขือขี้, สลัด, ไม้ดอก.	-
	ไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม 5 ม.	38	มะพร้าว, ปาล์มน้ำมัน, ปาล์ม ดอก	-
	ไม้พุ่ม, ไม้ คลุมดิน.	-	เทียนแดง, พลับพลึง, พุทธรักษา เลื้อยไทรน้อย, กล้วยน้ำไย.	-
(B)	ไม้ยืนต้น(เลื้อย) ทรงพุ่ม 5 ม.	1.		
	ไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม 5 ม.	2.	ปาล์มปัดสีดัก.	
	ไม้พุ่ม, ไม้ คลุมดิน.	-	นพลาซ้อน, หนวดปลาหมึกแดง, ผีเสื้อเบานะระด, กลี๋ยด่าง.	-
(C)	ไม้ยืนต้น(เลื้อย) ทรงพุ่ม 5 ม.	87	ยางพารา, มะพร้าว, มะม่วง ไม้ดอก.	-
	ไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม 5 ม.	77	มะพร้าว, ยางอินเดีย, ไม้เลื้อย ลำต้นยาว, จักน้ำ, ต้นเป็ดน้ำ.	-
	ไม้พุ่ม, ไม้ คลุมดิน.	-	พลูเสียด, กระจับปี่แดง, แดง, พริกขี้หนู, ทุเรียน, กล้วย, หนวดปลาหมึกแดง, กล้วยน้ำไย.	-
(D)	ไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม 5 ม.	4	มะพร้าว.	
	ไม้พุ่ม, ไม้ คลุมดิน.	-	ใบจากแดง, เลื้อยไทรน้อย, ผัก บุริบ, พลับพลึงทอง.	
(E)	ไม้ยืนต้น(เลื้อย) ทรงพุ่ม 5 ม.	1.	มะพร้าว.	อยู่ด้วยรายปี
	ไม้พุ่ม, ไม้ คลุมดิน.	-	พลับพลึงทอง, เตยญี่ปุ่น, กล้วย, กล้วยน้ำไย, กล้วยเครือ.	

- ไม้ชิ้นต้นเดิมในพื้นที่ 135 ต้น
- ไม้ชิ้นต้นปลูกทดแทน แลปลูกด้วยทุกแห่ง 118 ต้น



ภาพที่ 7 แสดงผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ