



ที่ ทส 1009/ 12299

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๗ ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11481
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547
2. หนังสือบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-3-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3539 และ 3494 ซึ่งเป็นโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพาณิชย์ – อยู่อาศัยรวม เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 347 ห้อง จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 และให้โครงการแสดงหลักฐานการดำเนินโครงการโรงแรมได้โดยไม่มีภาระผูกพันของผู้มีกรรมสิทธิ์ร่วมในโครงการเดิม

และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์สุนพิศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 02278 5469

ที่ ทส 1009/ 12299

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๗ ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11481
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547

2. หนังสือบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-3-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3539 และ 3494 ซึ่งเป็นโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพาณิชย์ - อยู่อาศัยรวม เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 347 ห้อง จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 และให้โครงการแสดงหลักฐานการดำเนินโครงการโรงแรมได้โดยไม่มีภาระผูกพันของผู้มีกรรมสิทธิ์ร่วมในโครงการเดิม

และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์ภูมิพิศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 02278 5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ผู้แก้ไข

						Aggregate		Intermediate
Width Of Carriageway, M.	7.00 Min.						3.00-3.50	3.00-3.50
	For Each	7.00	6.50	6.00	6.00	8.00	Per Lane	Per Lane
Width Of Shoulder, M.	Direction							
	Left Side							
	2.50-3.00	2.50-3.00	2.25	2.00	1.50	-	2.50	2.00 Min.
	Right Side						Or Sidewalk	Or Sidewalk
	1.50							
Bridge Roadway Width, M.								
- Special Bridge (Total Length								
More Than 80.00 M.)								
- With Sidewalk	9.50	9.00	9.00	8.00	8.00	8.00	1.50 M. Sidewalk Width	Each Side

Note : The Above Design Standard Comparing With The Previous Doh Standard Can Be Classified As Follows :

Class D = Pd, Sd Or Fd

Class 1,2,3 = P₁, P₂, P₃, Or S₁, S₂, S₃, Or F₁, F₂, F₃ Accordingly

Class 4 = S₄ Or F₄

Class 5 = S₅ Or F₅ And F₆

1.4 ที่ตั้งและรายละเอียดทางแยกต่างระดับ ทางแยกจุดตัด สะพานข้ามแม่น้ำ สะพานยก ระดับ (Viaducts) ทางข้าม (Overpass)

สะพานข้ามแม่น้ำแม่กลอง กิโลเมตรที่ 40+292. (ดูแบบประกอบในภาพที่ 2-4) แม่น้ำแม่กลอง บริเวณที่จะก่อสร้างสะพานข้ามมีความกว้างประมาณ 200 เมตร จำนวนตอม่อที่อยู่ในแม่น้ำมีจำนวน 6 ต้น ระยะระหว่างตอม่อกลางแม่น้ำมีความกว้าง 36 เมตร

ลักษณะของตอม่อแต่ละตัว ตั้งอยู่บนเสาโปรง 8-9 เสา รองรับตอม่อ ความสูงของระดับน้ำต่ำสุดอยู่ปลายเสา เมื่อน้ำขึ้นสูงสุดจะท่วมสูงขึ้นระดับตอม่อที่ระดับ 1.5 เมตร

ระยะความกว้างของเสาหรือตอม่อ 36 เมตร มากเพียงพอที่จะไม่ทำให้เกิดขวางการสัญจรไปมาของเรือในแม่น้ำ และลักษณะของเสาโปรงรองรับตอม่อจะไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ

ที่ ทส 1009/ 12298



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๗ ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11480
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-3-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3539 และ 3494 ซึ่งเป็นโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพาณิชย์ – อยู่อาศัยรวม เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 347 ห้อง จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 และให้โครงการแสดงหลักฐานการดำเนินโครงการโรงแรมได้โดยไม่มีภาระผูกพันของผู้มีกรรมสิทธิ์ร่วมใน

2/ โครงการ ...

โครงการเดิม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์ฐปิต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 02278 5469

ที่ ทส 1009/ 12298

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๗ ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11480
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and
Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-3-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3539 และ 3494 ซึ่งเป็นโครงการ
ที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพาณิชย์ - อยู่อาศัยรวม เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 347
ห้อง จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามคำสั่ง
กระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 และให้
โครงการแสดงหลักฐานการดำเนินโครงการโรงแรมได้โดยไม่มีภาระผูกพันของผู้มีกรรมสิทธิ์ร่วมใน

2/ โครงการ ...

3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

3.1 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ของบริเวณใกล้เคียงแนวเส้นทางหลวงพิเศษเป็นผลจากอิทธิพลของเส้นทางหลวงพิเศษโดยตรง และการปรับปรุงและพัฒนาเส้นทางท้องถิ่นเดิม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการทางหลวงพิเศษสายนี้ และยังรวมถึงการสร้างช่องทางข้าม (Overpass) และทางลอด (Underpass) อีกทั้งการก่อสร้างสะพานข้ามเส้นทางน้ำเค็มและสะพานข้ามแม่น้ำแม่กลอง

จากการก่อสร้างเส้นทางคมนาคมหลักของแนวทางหลวงพิเศษ และการปรับปรุงถนนท้องถิ่นเดิม มีผลทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีแนวโน้มที่จะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่เกษตรกรรมเดิม มาเป็นพื้นที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมมากขึ้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับแต่ละบริเวณว่าจะสามารถได้รับประโยชน์ จากแนวเส้นทางหลวงพิเศษ ทางแยกต่างระดับ และถนนท้องถิ่นที่ได้รับการปรับปรุงให้สามารถเชื่อมโยงในท้องถิ่นเองหรือเชื่อมต่อกับเส้นทางหลวงพิเศษสายนี้ จากแนวทางการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวจะมีผลต่อการกระตุ้น การพัฒนาทางเศรษฐกิจ และการเพิ่มผลผลิต

จากการศึกษาทางเศรษฐกิจและสังคม ประชากรที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงแนวเส้นทางมีความเชื่อว่าราคาที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงแนวเขตเส้นทางจะได้รับการปรับราคาสูงขึ้น โดยเฉพาะในเขตที่อยู่ในพื้นที่ที่สามารถใช้ประโยชน์ในการเชื่อมต่อกับเส้นทางหลวงพิเศษ สิ่งที่น่าคิดว่าอาจจะเกิดขึ้นในอนาคตคือการเกิดขึ้นของย่านอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรมมากขึ้น

3.2 การขยายตัวของชุมชน

การขยายตัวของชุมชน ย่านพาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม โดยเฉพาะในบริเวณที่สามารถใช้ประโยชน์จากการเชื่อมต่อของระบบคมนาคม โดยเส้นทางหลวงพิเศษสายนี้ ที่เชื่อมโยงกับเส้นทางหลวงสายอื่น ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต และเส้นทางคมนาคมของถนนท้องถิ่นเดิม จะก่อให้เกิดการเติบโตของชุมชนในเขตต่าง ๆ โดยเฉพาะในเขตเมืองที่ใกล้กับทางแยกต่างระดับทั้ง 5 บริเวณ ซึ่งความต้องการทางด้านสาธารณูปโภคพื้นฐาน มีความจำเป็นมากขึ้นอย่างแน่นอน ดังนั้นการวางแผนเพื่อรองรับ ได้แก่ การกำหนดรูปแบบการใช้ที่ดิน ผังเมือง และระบบการกำจัดมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ในชุมชนที่จะเติบโตในอนาคตจึงมีความจำเป็น

โครงการเดิม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์ภูมิพิศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 02278 5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้รับ
.....ผู้รับ
.....ไฟล์/ดิส

ขั้นตอนและระยะเวลา

- การจัดพิมพ์เอกสารชี้แจงโครงการต่อประชาชน ทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ และการประชาสัมพันธ์สื่อสารมวลชน ควรดำเนินการเมื่อทราบวิธีการลงทุนที่ชัดเจนแล้ว โดยให้ดำเนินการก่อนการเวนคืนที่ดิน
- ภายหลังการประชาสัมพันธ์ในข้อ 1 แล้วประมาณ 2 เดือน กรมทางหลวงควรจัดการประชุม สัมมนาให้ประชาชน และหน่วยราชการในเขตพื้นที่ได้เข้าร่วมฟังการชี้แจงและรับฟังข้อคิดเห็นจากผู้เข้าสัมมนา โดยกำหนดสถานที่ประชุม คืออำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม อำเภอ บ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี อำเภอ วัดเพลง จังหวัดราชบุรี อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี
- เมื่อกรมทางหลวงได้ศึกษาสำรวจมูลค่าการเวนคืนที่ดิน และกำหนดมูลค่าชดเชย ค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และชดเชยอื่น ๆ แล้วเสร็จ ให้เปิดโอกาสให้ประชาชนผู้ได้รับการชดเชยได้ เข้ารับฟังคำชี้แจงจากกรมทางหลวง โดยการจัดประชุมในจังหวัดนครปฐม จังหวัดราชบุรี จังหวัดเพชรบุรี

งบประมาณ

- เอกสารชี้แจงแก่ประชาชนทั่วไป สำหรับแจกจ่ายให้แก่ประชาชนที่ใช้เส้นทางผ่านจากเขต อำเภอบ้านโป่ง ไปยังจังหวัดเพชรบุรี จำนวน 20,000 ฉบับ งบประมาณฉบับละ 7 บาท คิดเป็นเงิน 140,000.- บาท
- เอกสารชี้แจงแก่ประชาชนในเขตพื้นที่โครงการให้กระจายไปในทุกพื้นที่ตำบลที่ได้รับผลกระทบโดยตรงหรือโดยอ้อมจำนวนไม่น้อยกว่า 10,000 ฉบับ งบประมาณฉบับละ 10 บาท คิดเป็นเงิน 100,000.- บาท
- การประชุมสัมมนาประชาชนในเขตอำเภอที่เกี่ยวข้องจำนวน 7 อำเภอในเขต 3 จังหวัด ใช้ งบประมาณครั้งละ 25,000.- บาท รวมเป็นเงิน 175,000.- บาท
- การประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนในด้านการชดเชยค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินอื่น ๆ ใน 3 จังหวัดคือ จังหวัดนครปฐม ราชบุรี และเพชรบุรี ใช้งบประมาณครั้ง ละ 40,000.-บาท รวมเป็นเงิน 120,000.-บาท

เงื่อนไขที่โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-3-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3539 และ 3494 ซึ่งเป็นโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพาณิชย์ – อยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 347 ห้อง จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2478

2. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ของบริษัท สุขุมวิท เซ็นเตอร์ พอยท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

3. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

2/5. หาก ...

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....².....ทั้งหมด.....³².....หน้า
ลงชื่อ.....^๑.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรทางกายภาพ			
1. ภูมิทัศน์ฐาน	การก่อสร้างอาคารตามโครงการฯ ไม่มีการปรับปรุงพื้นที่หน้าให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดินที่แตกต่างกันไปจากพื้นที่รายรอบ	-	-
2. ทรัพยากรดิน	พื้นที่ดินเดิมของบริเวณนี้เป็นพื้นที่เหมาะสมแก่การเกษตรกรรม ดินในเขตกรุงเทพมหานครเป็นดินเหนียวซึ่งจะพบอยู่ตามบริเวณที่ราบลุ่มสามเหลี่ยมแม่น้ำเจ้าพระยา แต่เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่ในเขตกรุงเทพฯ ในปัจจุบันเป็นแหล่งเศรษฐกิจ การค้า อาคารพาณิชย์ โรงแรม ที่อยู่อาศัยของประชาชน ดังนั้นจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านลบต่อการปรับเปลี่ยนภูมิทัศน์ของพื้นที่แต่อย่างใด กิจกรรมของโครงการฯ ไม่ได้ทำให้เกิดมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินบริเวณที่ตั้งโครงการฯ	-	-

หน้า..... 32
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมงของปริมาณฝนและอุณหภูมิในอาคาร ได้แก่ TSP=22-159 มค.ก./ลบ.ม., PM-10=23-138 มค.ก./ลบ.ม. และ PM-2.5=9-28 มค.ก./ลบ.ม. ค่าเฉลี่ยผ่านเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพบรรยากาศทั่วไป - ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงภายนอกอาคาร ของ PM-10=210.7 มค.ก./ลบ.ม. ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ค่าโลหะในอากาศ ได้แก่ Pb, Hg, Fe, Mn, Cu, Zn, Cr, Cd ตรวจไม่พบ - เสียงภายในอาคาร Leq(8)=53.2 dB(A), Leq(24)=46.8 dB(A) ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน - เสียงภายนอกอาคาร Leq(8)=59.2 dB(A), Leq(24)=55.4 dB(A) ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน - การก่อสร้างเกิดปัญหาฝุ่นละอองแต่ไม่เกินค่ามาตรฐาน - การก่อสร้างเกิดปัญหาเสียงรบกวนแต่ไม่เกินค่ามาตรฐาน	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนติดกับโครงการ ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 50% - รถบรรทุกที่ติดจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง ต้องมีสิ่งปกปิด ฝุ่นไม่กระพือกระจาย เพื่อป้องกันการรื้อถอนของวัสดุที่บรรทุกอยู่ - มาตรการป้องกันและลดผลกระทบการก่อสร้าง/รื้อถอน - การรื้อถอน/ปรับปรุง ควรมีค้ำยัน/ฝ้าบม กันบ่อน้ำและของและมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและบ่อน้ำและของ - การจะจะ คัด ขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ฝนที่เมตที่มีปริมาณมากกว่า 20 มม ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผนังเมตหรือเคมิกอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	

หน้า 4 32 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. การก่อสร้างตึกที่มีผู้เฝ้าระวังหรือเปิดกลุ่มหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผนังเมทัลหรือเคมีกันชนที่ใช้ในการก่อสร้างต้อง บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 9. การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทั่วทั้งก่อนการขนย้าย มาตรการป้องกันผู้เฝ้าระวังการดำเนินงานกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 10. เศษวัสดุจะต้อง پاکด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 11. ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้ง หรือลำเลียงวัสดุ ปลอบปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะ รองรับไม่เกิน 1 เมตร 12. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุกๆ 2 วัน หากยังพร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่ทิ้งรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาด อย่างต่อเนื่อง <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> 13. การก่อสร้าง/ขนส่ง/รื้อถอน จะต้องดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00-18.00 น.) 14. การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ควรควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกิน 75 dBA) ในระหว่างระยะ 30 เมตร	

หน้า 5 32 หน้า
ดิฉัน.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	1. บริเวณที่มี 1.5 กิโลเมตร รายรอบโครงการฯ จะเริ่มเก็บกักน้ำของโรงงานยาสูบซึ่งถือว่าเป็นแก้มลิงภายในพื้นที่บริเวณนี้ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการฯ มิได้เชื่อมต่อกับแหล่งน้ำดังกล่าว จึงไม่มีผลกระทบ 2. น้ำใช้สำหรับโครงการฯ ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท การใช้ใช้น้ำของโครงการฯ จึงไม่มีผลกระทบต่อทุกกับน้ำใต้ดินและน้ำผิวดิน	ดำเนินการร่วมกับมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย	-
5. ธรรมิวิทยาแผ่นดินไหว	จากสถิติเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวตั้งแต่ปี 2532-2547 ไม่ปรากฏเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่รุนแรงและมีผลกระทบต่องานพหุหมายนคร	-	-
ทรัพยากรทางชีวภาพ			
6 ทรัพยากรนิเวศน์บนบก	พื้นที่ที่รายรอบที่ตั้งโครงการฯ มีลักษณะเป็นแหล่งชุมชนที่อยู่อาศัย โรงแรม สถานที่ราชการ หรืออาคารพาณิชย์ รวมทั้งพื้นที่ว่างเปล่ารอบการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าหายากที่อาจได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	การปรับปรุง ควบคุมปฏิบัติตามมาตรฐานควบคุมการก่อสร้าง	-
7. ทรัพยากรนิเวศน์ในน้ำ	แหล่งน้ำในพื้นที่ที่มี 1.5 กิโลเมตรรอบโครงการฯ ประกอบไปด้วย บึงโรงงานยาสูบ และคลอง 5 คลอง ได้แก่ คลองพระโขนง คลองหัวลำโพง คลองน้ำสิงห์ใต้ คลองคาง และคลองพลับ ซึ่งคลองส่วนใหญ่จะใช้เป็นที่ระบายน้ำ และหรือ เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเท่านั้น ประกอบกับน้ำในคลองมีลักษณะดำคล้ำ ส่งกลิ่นเหม็น ดังนั้น จึงไม่ปรากฏว่ามีสัตว์น้ำหายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ที่อาจได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	ดำเนินการร่วมกับมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย	-
8. สิ่งมีชีวิตหายากหรืออาจสูญพันธุ์	จากการตรวจสอบในเรื่องทรัพยากรนิเวศน์บนบกและในน้ำ ไม่พบสิ่งมีชีวิตหายากหรืออาจสูญพันธุ์	-	-

หน้า.....6.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพการรับประโยชน์ต่อมนุษย์			
9. น้ำใต้	ความต้องกรน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ถนนงานและส่วนสำนักงานชั่วคราว จากการศึกษาเรื่องน้ำใช้ในโครงการฯ พบว่าความต้องกรใช้น้ำระหว่างดำเนินการก่อสร้าง เท่ากับ 933 ลบ.ม./เดือน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาของกรมประปานครหลวง และการดำเนินการก่อสร้างมีพื้นที่ที่ดำเนินการอย่างจริงจังจึงมิได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงแต่อย่างใด	1. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาชั่วคราวของโครงการฯ หากพบจุดชำรุดรั่วไหลต้องเร่งดำเนินการแก้ไขป้องกันการสูญเสียแรงดันน้ำ ปริมาณน้ำและการปนเปื้อนของเชื้อโรค 2. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่อื่นๆ ประหยัดน้ำ	ตรวจวิเคราะห์น้ำใต้ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้างพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - pH - Colour - Hardness - Fe - Mn - Cu - Zn - Pb - Cr - Cd - Cl ⁻ - NO ₃ as N - F ⁻ - Coli F - Fecal C
10. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างอาคาร จะก่อให้เกิดมูลฝอยจำพวกเศษวัสดุจากอาคารหรือถนน วัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง อาทิ เศษดิน หิน ปูนซีเมนต์ ไม้ และอื่นๆ ซึ่งได้มีการแนะนำให้ผู้รับเหมามีการจัดการในส่วนขยะมูลฝอยเหล่านี้้อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีถังพลาสติกขนาดเก็บรองรับมูลฝอยจากคนงาน/สำนักงาน แล้วรวบรวมใส่ถุงขยะสีดาทยอยนำไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวขนาดกว้าง 3 เมตร ยาว 3 เมตร สูง 2 เมตร เพื่อให้สำนักงานเขตลองเคยเป็นผู้รับไปกำจัดในช่วงเช้า ความถี่ 1 ครั้ง/วัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่มิฉะนั้นจะเก็บกองไว้ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารและที่มีขนาดเล็กจะใส่ถุงนำไปเก็บห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ติดต่อบริษัทเอกชนรับไปกำจัด ความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณของมูลฝอย โดยโครงการฯ จะแยกประเภทและตัวแ่ง่งจัดเก็บมูลฝอยจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานสำนักงานชั่วคราว เพิ่มประสิทธิภาพและความรวดเร็วในการจัดเก็บการเก็บกองวัสดุจากการก่อสร้าง ต้องเป็นระเบียบ ป้องกันอุบัติเหตุลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ป้องกันการหลุดออกสู่ภายนอก ฯลฯ 3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะด้วยวิธีการ 6R คือ Recycle, Repair, Reject, Recovery, Reuse และ Reduce	-

หน้า 7 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียภายในบริเวณโครงการ แบ่งเป็น 2 กิจกรรมหลัก คือ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง (2) น้ำเสียจากห้องสุขา/กิจกรรมทำความสะอาด โดยน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้มีผลกระทบต่อสภาพในรูปสารพิษปนเปื้อน	1. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด กว้าง 2.5 เมตร ยาว 10 เมตร ลึก 1.2 เมตร และตะแกรงปิดรางระบายน้ำชั่วคราวก่อนที่น้ำจะปล่อยระบายออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันตะกอนดิน หิน กรวด หวาย และเศษขยะจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ไหลลงสู่คู่อ่านาสาธารณะของ กทม. 2. การทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างต้องมีการเก็บกวาดก่อนใช้น้ำชะล้าง 3. น้ำเสียจากสุขา/ล้างทำความสะอาดจากคนงานและพนักงานจัดการโดยติดตั้ง Sepetic Tank ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และรื้อถอนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-
12. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	น้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือน้ำจากการก่อสร้างและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ หากระบบการจัดการไม่ดีอาจมีเศษตะกอนจากกรรือรื้อถอนก่อสร้างเข้าไปในท่อระบายน้ำของ กทม.	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. มีบ่อตกตะกอนน้ำเสียจากการก่อสร้างขนาด กว้าง 2.5 เมตร ยาว 10 เมตร ลึก 1.2 เมตร ก่อนปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำของ กทม. 3. การทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างต้องมีการเก็บกวาดก่อนใช้น้ำชะล้าง 4. การก่อสร้างจะมีรั้วแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างชัดเจน และมีติดป้ายกันการหล่นของของตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน ออกสู่ภายนอกพื้นที่	-
13. พลังงานและไฟฟ้า	ความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ของสำนักงานชั่วคราว	ติดตั้งหม้อแปลงที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้กระแสไฟฟ้าระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	-

หน้า..... 8 ทางมด..... 32 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
14. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณรถบริเวณโครงการ เพิ่มขึ้นเนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง จากการตรวจเช็คปริมาณการจราจรในช่วงระหว่างการก่อสร้าง (ช่วงเวลาเร่งด่วน) พบว่าค่า V/C Ratio = 0.184 แสดงว่าความจุของถนนด้านหน้าโครงการ มีความกว้างเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่สัญจรผ่าน แต่ยังคงติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เนื่องมาจากการจราจรที่ติดขัดของถนนสุขุมวิท ในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็นมีตำรวจจราจรควบคุมการระบายรถออกจากซอยสุขุมวิท 6	1. หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่อาจเกิดจากโครงการ โดยกำหนดให้รถขนวัสดุก่อสร้างวิ่งตอน หนาวเย็นเข้ามาในพื้นที่โครงการฯ เวลา 22.00-05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนที่การจราจรติดขัด 2. ประสานตำรวจจราจรอำนวยความสะดวกในการระบายรถออกจากซอยสุขุมวิท 6 ทุกวัน ในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้เพื่อขนวัสดุหรือก่อสร้าง 4. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการระบายรถออกภายนอกพื้นที่โครงการฯ 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุก ตามกฎหมายกำหนดเพื่อป้องกันมิให้ทำลายถนนจนเหตุโศกเศร้าเสียหาย 6. หมั่นควบคุมตรวจสอบรถยนต์ที่ปล่อยควันดำออกมาเกินมาตรฐานกำหนด โดยเคร่งครัด 7. ควบคุมความเร็วรถ เพื่อลดปัญหาอุบัติเหตุจากการชนที่	-

หน้า 1 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและก้ำยผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
15. การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงเวลาก่อสร้างมีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมที่เกิดขึ้นภายใน และวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงมีมาก อีกทั้งการมี การเก็บกองวัสดุทำให้ยากต่อการเข้าระงับเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้	1. เก็บกองวัสดุหรือก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด อัคคีภัย 2. มีถังเคมีดับเพลิงกระจายตามจุดต่างๆ ของอาคารก่อสร้าง 3. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการติดไฟ 4. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด 5. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 6. หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ 7. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 8. ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 9. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 10. ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อย ของพื้นที่ที่ได้โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	-
16. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบกับสำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานครพบว่าพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) และ พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรม ของโรงแรม ถูกต้องตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518	-	-

หน้า.....10.....หน้า
หน้า.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้บริเวณรอบโครงการ มีปัญหาในเรื่อง ผู้ละเมิดของ เศรษฐกิจก่อสร้างส่งผล การจราจร อาคารอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบในหลายเรื่อง เช่น ผู้ละเมิดของ รวมทั้งลักษณะของกิจกรรม ส่งผลให้ทัศนียภาพ บริเวณโครงการ ไม่ดีนัก	ดำเนินการร่วมกับมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพชีวิต ประโยชน์ของมนุษย์	-
17. สังคมเศรษฐกิจ	ผู้ละเมิดของ เศรษฐกิจก่อสร้างส่งผล การจราจร อาคารอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบในหลายเรื่อง เช่น ผู้ละเมิดของ รวมทั้งลักษณะของกิจกรรม ส่งผลให้ทัศนียภาพ บริเวณโครงการ ไม่ดีนัก	ดำเนินการร่วมกับมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพชีวิต ประโยชน์ของมนุษย์	-
18. สุนทรียภาพ	ผู้ละเมิดของ เศรษฐกิจก่อสร้างส่งผล การจราจร อาคารอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบในหลายเรื่อง เช่น ผู้ละเมิดของ รวมทั้งลักษณะของกิจกรรม ส่งผลให้ทัศนียภาพ บริเวณโครงการ ไม่ดีนัก	ดำเนินการร่วมกับมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพชีวิต ประโยชน์ของมนุษย์	-
19. สาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานต่อคนงานได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามอย่างปลอดภัย และมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. การดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งจัดพื้นที่ภายในโครงการ ให้เป็นระเบียบและเป็นสัดส่วน 2. วัสดุที่ใช้ต้องไม่สะท้อนแสง 3. การดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งจัดพื้นที่ภายในโครงการ ให้เป็นระเบียบและเป็นสัดส่วน 4. จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน 5. ติดป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น ห้ามสูบบุหรี่ ลดความเร็วรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือน ควรขนาดที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 7. ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาเนกพิเศษ วัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง คางยอกกันตกสำหรับงานที่สูง หนัากากข้างเพิ่มเติมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการ Park Avenue Hotel and Suites ระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้ปลอดภัย 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 11. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 12. บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายรัดกุม	

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรทางกายภาพ			
1. ภูมิทัศน์ฐาน	เมื่อก่อสร้างอาคารสูง 34 ชั้นแล้วเสร็จ อาคารจะมีความสูงแตกต่าง จากอาคารที่อยู่รายรอบมากนัก	-	-
2. ทรัพยากรดิน	พื้นที่ดินเดิมของบริเวณนี้เป็นพื้นที่เหมาะแก่การเกษตรกรรม ดินในเขตกรุงเทพมหานครเป็นดินเหนียวดำซึ่งจะพบอยู่ตามบริเวณที่ราบลุ่มสามเหลี่ยมแม่น้ำเจ้าพระยา แต่เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่ในเขตกรุงเทพฯ ในปัจจุบันเป็นแหล่งเศรษฐกิจ การค้า อาคารพาณิชย์ โรงแรม ที่อยู่อาศัยของประชาชน ดังนั้นจึงไม่ทำกิจกรรมทางด้านการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์ของพื้นที่แต่อย่างใด กิจกรรมของโครงการฯ ไม่ได้ทำให้เกิดมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน บริเวณที่ตั้งโครงการฯ	-	-
3. ลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพอากาศและระดับเสียง	ผู้่นจากการก่อสร้างหมดไป ในการปรับอากาศของอาคารจะใช้ Chiller เป็นตัวให้ความเย็นจึงไม่มีผลกระทบในเรื่องการกระจายความร้อนสู่ภายนอก การระบายอากาศของอาคารจะมีระบบดูดอากาศอย่างเพียงพอ ห้องครัวจะมีพัดลมดูดอากาศ ส่วนผลกระทบปโลยคววน กลิ่น ออกสู่ภายนอกอาคารนั้นม่มีผลกระทบในระดับค่า	-	-

หน้า 13 ของ 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	1. บริเวณรัศมี 1.5 กิโลเมตร รายรอบโครงการ จะมีบ่อเก็บกักน้ำของโรงงานยาสูบซึ่งถือว่าเป็นแก้มลิงภายในพื้นที่บริเวณนี้ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการฯ ไม่ได้เชื่อมต่อกับแหล่งน้ำดังกล่าว จึงไม่มีผลกระทบ 2. น้ำใช้สำหรับโครงการฯ ปริมาณ 436 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนหลวงสาขาสุเมวิท การใช้น้ำของโครงการฯ จึงไม่มีผลกระทบใดๆ กับน้ำใต้ดินและน้ำผิวดิน	-	-
5. ธรณีวิทยาแผ่นดินไหว	จากสถิติเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวตั้งแต่ปี 2532-2547 ไม่ปรากฏเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่รุนแรงและมีผลกระทบต่องู่งเทพนพนคร	-	-
ทรัพยากรทางชีวภาพ			
6.ทรัพยากรบริเวณต้นมก	พื้นที่รอบรอบที่ตั้งโครงการฯ มีลักษณะเป็นแหล่งชุมชนที่อยู่อาศัย โรงแรม สถานบริการ หรืออาคารพาณิชย์ รวมทั้งพื้นที่ว่างเปล่า รกรากไม้ประยูรวงศ์ ซึ่งไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าหายากที่อาจได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
7.ทรัพยากรบริเวณต้นน้ำ	แหล่งน้ำในพื้นที่รัศมี 1.5 กิโลเมตรรอบโครงการ ประกอบด้วย บึงโรงงานยาสูบ และคลอง 5 คลอง ได้แก่ คลองพระเชินง คลองหัวลำโพง คลองโสมสิงโต คลองคาง และคลองพลับ ซึ่งคลองส่วนใหญ่จะเป็นที่ระบายน้ำ และหรือ เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเท่านั้น ประกอบกับน้ำในคลองมีลักษณะดำคล้ำ ส่งกลิ่นเหม็น ดังนั้น จึงไม่ปรากฏว่ามีสัตว์น้ำหายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ที่อาจได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	ดำเนินการร่วมกับมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย	-

หน้า 14
ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. สิ่งมีชีวิตหายากหรืออาจสูญพันธุ์	จากการตรวจสอบในเรื่องทรัพยากรมีชนิดนับมากและในน้ำ ไม่พบ สิ่งมีชีวิตหายากหรืออาจสูญพันธุ์	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
9. น้ำใต้	เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ จะใช้การนำประปาจากการประปา นครหลวงสาขาสุขุมวิทซึ่งมีความสามารถในการให้บริการเพียงพอ คัดการณ์ปริมาณการใช้ของกิจกรรมทั้งหมด 436 ลบ.ม./วัน ระบบการจ่ายน้ำประปา คือ น้ำประปาจะถูกสูบเข้าเก็บในถังเก็บน้ำ ได้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 200 ลบ.ม./ถัง และสูบน้ำขึ้นสูงของ อาคารส่วนหน้า จำนวน 2 ถึง ความจุ 40 ลบ.ม./ถัง และส่วนหลัง จำนวน 2 ถึง ความจุ 40 ลบ.ม./ถัง รวมระบบน้ำสำรอง 560 ลบ.ม. ก่อนจะจ่ายให้แก่กิจกรรมต่างๆ ได้น้ำในรูปแบบน้ำร้อนและน้ำ เย็น น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	1. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ท่อจ่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำ มีเตอร์วัดน้ำ หากพบจุดชำรุด ผิดปกติ ต้องเร่งแก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโรงแรมประหยัดน้ำ 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังสูงประจำอาคาร 2 ครั้ง/ปี 4. ส่งน้ำประปาที่เสียภายในอาคาร ตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรฐานของกรมอนามัย ตลอดจนระยะเวลาโครงการ	ตรวจวิเคราะห์น้ำใต้ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พิจารณาเตอร์ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - pH - Colour - Hardness - Fe - Mn - Cu - Zn - Pb - Cr - Cd - Cl ⁻ - NO ₃ as N - F ⁻ - Coli F - Fecal C

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....
.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	จากกิจกรรมทุกประเภทของโครงการ จะเกิดมูลฝอยทั่วไป 5.5 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 5.5 กก./วัน การจัดการพนักงานทำความสะอาดในทุกส่วนกิจกรรมจะนำมูลฝอยทั่วไปมาเก็บยังห้องพักรวมฝอยรวม	- จัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง ติดป้าย "ขยะแห้ง" ให้ชัดเจน และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง ติดป้าย "ขยะเปียก" ให้ชัดเจน โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งให้จัดเตรียมถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร เขียนติดข้างถังว่า "ขยะอันตราย" จำนวน 3 ถัง เพื่อใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตราย - พนักงานทำความสะอาดต้องแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดน้ำ กระป๋องอลูมิเนียม ขวดแก้ว เพื่อช่วยลดปริมาณขยะ - ดูแลทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และกลิ่น - ท่อน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยให้ต่อลงบ่อ Equalizing & Pretreatment (บ่อรวมน้ำเสียจากห้องครัวและห้องซักอบรีด) - รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะด้วยวิธีการ 6R คือ Recycle, Repair, Reject, Recovery, Reuse และ Reduce	-

หน้า 16 ของหน้า 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 436 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกสูง ถ้าไม่บำบัดให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จะส่งผลให้น้ำในท่อระบายน้ำของ กทม. เน่าเหม็น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยเป็นระบบแบบเติมอากาศ (Aerobic Process) ใช้ Diffuser เป็นตัวเติมอากาศ และระบบบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation) ตะแกรงและถังดักไขมัน (Screen&Grease Trap) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีนระบบระบายน้ำของ กทม. 3. รมณรงค์ ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ข่าวสารความรู้เกี่ยวกับผลกระทบของน้ำเสียที่มีต่อสิ่งแวดล้อม และการประหยัดน้ำแก่พนักงานและพนักงานของโรงแรม เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย 4. การจัดการเดินระบบบำบัดน้ำเสียควรทำตามคำแนะนำของบริษัทผู้ติดตั้งเพื่อสามารถบำบัดน้ำเสียผ่านมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 5. น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมฝอยรวมและถังพักฝอยจะไหลรวมกับน้ำจากห้องครัว/ห้องซักผ้า ก่อนผ่านกระบวนการบำบัดต่อไป	ตรวจวิเคราะห์น้ำเสียและน้ำทิ้ง 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจได้แก่ น้ำทิ้ง (น้ำหลังผ่านการบำบัด) - Oil & Grease - SS - Coliform Bacteria - BOD - Fecal Coliform Bacteria - pH - Residual Chlorine น้ำเสีย (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) - pH - SS - Coliform Bacteria - BOD - Fecal Coliform Bacteria และรวบรวมผลการตรวจวิเคราะห์เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หน้า (17) หมายเหตุ.....หน้า

ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ก่อนมีโครงการฯ อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการฯ เท่ากับ 4.40 ลบ.ม./นาที่ และภายหลังก่อสร้างโครงการฯ แล้วเสร็จ อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการฯ เท่ากับ 7.48 ลบ.ม./นาที่ และยังมีน้ำทิ้งผ่านการบำบัดระบายออกในอัตรา 0.347 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงส่งผลให้มีปริมาณการระบายออกของน้ำ (Run off) มากกว่าก่อนมีโครงการฯ จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยสร้างบ่อน้ำขนาด 300 ลบ.ม. และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อน้ำในอัตรา 3.00-4.40 ลบ.ม./นาที่	1. ดำเนินการร่วมกับมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องการบำบัดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างบ่อน้ำขนาด 300 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝน โดยกำหนดอัตราการสูบน้ำออกต้องไม่เกิน 3.00-4.40 ลบ.ม./นาที่ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible อัตราการสูบน้ำ 3.00 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ตัว สลับกันทำงาน 3. น้ำน้ำในบ่อน้ำดังกล่าวใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้นถนน ทำความสะอาดรางระบายน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ฯลฯ 4. ดูแลทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบอาคาร 1 ครั้ง/เดือน เพื่อป้องกันการอุดตัน 5. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการฯ ไม่ให้เกิดการอุดตัน	-

หน้า 18 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
13. พลังงานและไฟฟ้า	ปริมาณกระแสไฟฟ้าสำหรับโครงการฯ มีปริมาณเพิ่มขึ้นสูง เนื่องจาก มีอุปกรณ์ไฟฟ้าในการอำนวยความสะดวกทั้งหมดทั้งระบบ สาธารณูปโภคมีจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1600 KVA 12/24 KV-415/240V จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้า สำหรับจ่ายไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินกรณีกระแสไฟฟ้าดับ จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งในห้องไฟฟ้าชั้นล่าง (Ground Floor)	1. รมรณศึกษาประเมินศักยภาพและพิกัดของโครงการฯ 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรฐานการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด 3. ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
14. การคมนาคมขนส่ง	คาดการณ์ปริมาณรถเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ 274 คัน การ คาดการณ์ความหนาแน่นของการจราจรถนนด้านหน้าโครงการฯ (ซอยสุขุมวิท 6) โดยใช้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.321 พบว่าความจุ ของถนนด้านหน้าโครงการฯ มีความกว้างเพียงพอในการรองรับ ปริมาณรถที่สัญจรผ่านแต่ยังคงติดขัดในช่วงโมงเร่งด่วน เนื่องมาจากการ จราจรที่ติดขัดของถนนสุขุมวิท	1. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 274 คัน ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณที่ เข้ามาใช้บริการของโครงการฯ และควรตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร 2. จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ช่องทาง แสดงระบบการจราจรภายในเชื่อมต่อภายใน นอกโครงการฯ ดังภาพที่ 1 3. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอำนวยความสะดวก ในการระบายรถออกจากซอยสุขุมวิท 6 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ เย็นทุกวัน 4. โครงการฯ จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการระบายรถออกภายใน นอกพื้นที่โครงการฯ 5. ติดป้ายจราจร ได้แก่ ป้ายทางเข้า-ออก เห็นแบ่งช่องการจราจร ลูกศรชี้ทิศ ทางการจราจร กระบอกเลนส์หมุน เป็นต้น 6. รมรณศึกษาให้แยกและพิกัดของโครงการฯ ให้บริการรถไฟฟ้า BTS และรถไฟ ฟู้ดคัน	-

หน้า ๑๑ หน้า ๑๒
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
15. การป้องกันอัคคีภัย	ลักษณะอาคารเป็นอาคาร คสล. ขนาด 34 ชั้น จัดเป็นอาคารสูงที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในระดับสูง จากการตรวจสอบระยะถอยร่นของอาคาร ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคารกว้างไม่ถึง 6 เมตร รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกิดอัคคีภัยได้	- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามข้อกำหนดของอาคารสูง ได้แก่ ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) สถานีดับเพลิง ระดับชั้นดับเพลิง (ทั้งสีแดงและเหลือง) สัญญาณเตือนภัยต่างๆ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจสอบความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ตู้ควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน (Emergency Broadcast) บันไดหนีไฟระบายนอกอาคารด้วยระบบอัดอากาศอัตโนมัติ ลิฟท์ดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟสำรองฉุกเฉิน - มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของชนิดอุปกรณ์ - มีวิธีแนะนำการใช้งานของถังเคมีดับเพลิง บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง - มีผู้ทำการหนีไฟติดในห้องพักและห้องกิจกรรมทุกห้อง - มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยของอาคารและมีการซ้อมใหญ่ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ประสานสถาปนิกดับเพลิงเขตรคลองเตยให้โครงการฯ เป็นพื้นที่เสี่ยงภัยในการเกิดอัคคีภัยในระดับต้น - ชักชวน ทำความเข้าใจ พนักงานทุกคนอย่างสม่ำเสมอในเรื่องการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่และวิธีการในการตรวจสอบ แสดงดังตารางที่ 4

หน้า ๒ หน้า ๓2
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																		
		8. เพิ่มถึงระดับแหล่งชนิดสิ่งแวดล้อม ในชั้นต่างๆ ดังต่อไปนี้ <table><thead><tr><th>อาคารส่วนหน้า</th><th>อาคารส่วนหลัง</th></tr></thead><tbody><tr><td>- Ground Floor จำนวน 2 ถึง</td><td>- Ground Floor จำนวน 4 ถึง</td></tr><tr><td>- ชั้น 3 จำนวน 3 ถึง</td><td>- P1 ถึง P8A จำนวน 1 ถึง/ชั้น</td></tr><tr><td>- Lift Machine room floor</td><td>- PG-P9A จำนวน 2 ถึง/ชั้น</td></tr><tr><td>จำนวน 1 ถึง</td><td>- Chiller room floor จำนวน 2 ถึง</td></tr><tr><td>- Water tank Floor จำนวน 2 ถึง</td><td>- ชั้น 8-34 จำนวน 2 ถึง/ชั้น</td></tr><tr><td>- ชั้น 4 จำนวน 2 ถึง</td><td>- Lift Machine room floor จำนวน</td></tr><tr><td>- ชั้น 5-14 จำนวน 2 ถึง/ชั้น</td><td>4 ถึง</td></tr><tr><td></td><td>- Water tank Floor จำนวน 2 ถึง</td></tr></tbody></table>	อาคารส่วนหน้า	อาคารส่วนหลัง	- Ground Floor จำนวน 2 ถึง	- Ground Floor จำนวน 4 ถึง	- ชั้น 3 จำนวน 3 ถึง	- P1 ถึง P8A จำนวน 1 ถึง/ชั้น	- Lift Machine room floor	- PG-P9A จำนวน 2 ถึง/ชั้น	จำนวน 1 ถึง	- Chiller room floor จำนวน 2 ถึง	- Water tank Floor จำนวน 2 ถึง	- ชั้น 8-34 จำนวน 2 ถึง/ชั้น	- ชั้น 4 จำนวน 2 ถึง	- Lift Machine room floor จำนวน	- ชั้น 5-14 จำนวน 2 ถึง/ชั้น	4 ถึง		- Water tank Floor จำนวน 2 ถึง	
อาคารส่วนหน้า	อาคารส่วนหลัง																				
- Ground Floor จำนวน 2 ถึง	- Ground Floor จำนวน 4 ถึง																				
- ชั้น 3 จำนวน 3 ถึง	- P1 ถึง P8A จำนวน 1 ถึง/ชั้น																				
- Lift Machine room floor	- PG-P9A จำนวน 2 ถึง/ชั้น																				
จำนวน 1 ถึง	- Chiller room floor จำนวน 2 ถึง																				
- Water tank Floor จำนวน 2 ถึง	- ชั้น 8-34 จำนวน 2 ถึง/ชั้น																				
- ชั้น 4 จำนวน 2 ถึง	- Lift Machine room floor จำนวน																				
- ชั้น 5-14 จำนวน 2 ถึง/ชั้น	4 ถึง																				
	- Water tank Floor จำนวน 2 ถึง																				
16. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบกับสำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานครพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) และพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมของโรงแรม ถูกต้องตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518	ดำเนินการโครงการให้เป็นไปตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2478	-																		

หน้า 21 32 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดแสดงทิศทางและขนาดของผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ Park Avenue Hotel and Suites เมื่อเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสังเกตสิ่งที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
17. สังคมเศรษฐกิจ	เมื่อการก่อสร้างโครงการฯ แล้วเสร็จ ทำให้ปัญหาในเรื่องฝุ่นละออง เศษวัสดุขุดลอกหล่น การจราจรหนาแน่น กิจกรรมของโครงการฯ ส่งผลให้เศรษฐกิจบริเวณนั้นดีขึ้น	ดำเนินการร่วมกันมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพชีวิต ประโยชน์ของมนุษย์	-
18. สุขอนามัยภาพ	อาคารของโครงการฯ เป็นอาคารสูง ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะอาคาร ส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ในบริเวณนั้น แต่จะมีผลกระทบตบึงทัศนียภาพต่อ อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยขนาดเล็บบางอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.312 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1 คน ต่อ 1 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (ภาพที่ 2 และ 3) - ด้านทิศเหนือของอาคาร 360 ตร.ม. - ด้านทิศตะวันออกของอาคาร 132 ตร.ม. - ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 220 ตร.ม. 2) พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ 600 ตร.ม. (ภาพที่ 4 และ 5) 2. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
19. สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการฯ มีกิจกรรมหลากหลาย ก่อให้เกิดของเสียหลายประเภทและมีจำนวนมาก ดังนั้นหากไม่มีการจัดการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแก่แขกและพนักงานของโรงแรมและประชาชนที่อาศัยอยู่รัศมีรอบรอบได้	ดูแลสิ่งแวดล้อมความสะอาดต่างๆ เช่น น้ำใช้ การระบายอากาศ กลิ่นรบกวนต่างๆ ไฟฟ้า ให้มีสภาพดี หากมีเหตุขัดข้องต้องรีบแก้ไข	-

หน้า.....22.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Avenue Hotel and Suite

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	วิธีการตรวจสอบและวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำใช้	จุดตรวจสอบ 1 จุด คือ 1. น้ำประปาจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	ความถี่ 6 เดือนครั้ง	ประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง	1. เก็บตัวอย่างน้ำ จุดละ 1 ตัวอย่าง 2. ตรวจสอบตามมาตรฐานและวิธีการ WHO หรือมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข 3. พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความกระด้าง (Hardness) - แอมโมเนีย (Mn) - สังกะสี (Zn) - โครเมียม (Cr) - คลอไรด์ (Cl) - ฟอสเฟต (F⁻) - สี (Colour) - เหล็ก (Fe) - ทองแดง (Cu) - ตะกั่ว (Pb) - แคดเมียม (Cd) - ไนเตรท (NO₃-N) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	บริษัทสุขุมวิท เ็นเคอวิพอยท์จำกัด

หน้า 23
 หน้า 32
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Avenue Hotel and Suite

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	วิธีการตรวจสอบและวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	จุดตรวจสอบ 2 จุด คือ 1. น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ความถี่ 3 เดือนครั้ง	ประมาณ 5,000 บาท/ครั้ง	1. เก็บตัวอย่างน้ำ จุดละ 1 ตัวอย่าง 2. ตรวจสอบตามมาตรฐานและวิธีการ WHO หรือมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข 3. พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ น้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบบำบัดฯ) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - บีโอดี (BOD) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bateria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bateria) - คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	บริษัท สุภูมิวิฑูรย์ จำกัด

หน้า 24 หน้า 32
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Park Avenue Hotel and Suite

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	วิธีการตรวจสอบและวิเคราะห์	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	อาคารทั้งส่วนหน้าและส่วนหลังของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบแล้วแต่ประเภทของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังตารางที่ 4	1. สำหรับการตรวจซ่อมเครื่องมือฯ ไม่ต้องใช้งบประมาณในการตรวจสอบ แต่อ้างอิงงบประมาณซ่อมบำรุง 2. การซ่อมแซมป้องกันอัคคีภัย งบประมาณ ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิเคราะห์ ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละประเภท แสดงดังตารางที่ 4	บริษัท สุขุมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด

หน้า 15 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 การตรวจสอบการทดสอบและการบำรุงรักษา วัสดุ อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย

อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	วิธีการ	ระยะเวลา	ผู้ตรวจสอบ
1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ชั้บด้วยเครื่องยนต์ - ชั้บด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า - เครื่องสูบน้ำ	- ทดสอบเดินเครื่อง - ทดสอบเดินเครื่อง - ทดสอบปริมาณการสูบน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด
2. หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) - ตัวหัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด
3. หัวดับเพลิงนอกอาคาร (Hydrant) - หัวดับเพลิง	- ตรวจสอบ - ทดสอบ (เปิดและปิด) - บำรุงรักษา	เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุกครึ่งปี	บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด
4. ถังน้ำดับเพลิง - ระดับน้ำ - สภาพถังน้ำ	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ทุกครึ่งปี	บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด
5. สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด - สายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด
6. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) - จุดระบายน้ำหลัก - เกจวัดความดัน	- ทดสอบการไหล - ทดสอบค่าแรงดัน	4 เดือนครั้ง ทุก 5 ปี	บริษัทสุเมวิท เ็นเตอร์พอยท์ จำกัด จ้างหน่วยงานภายนอก

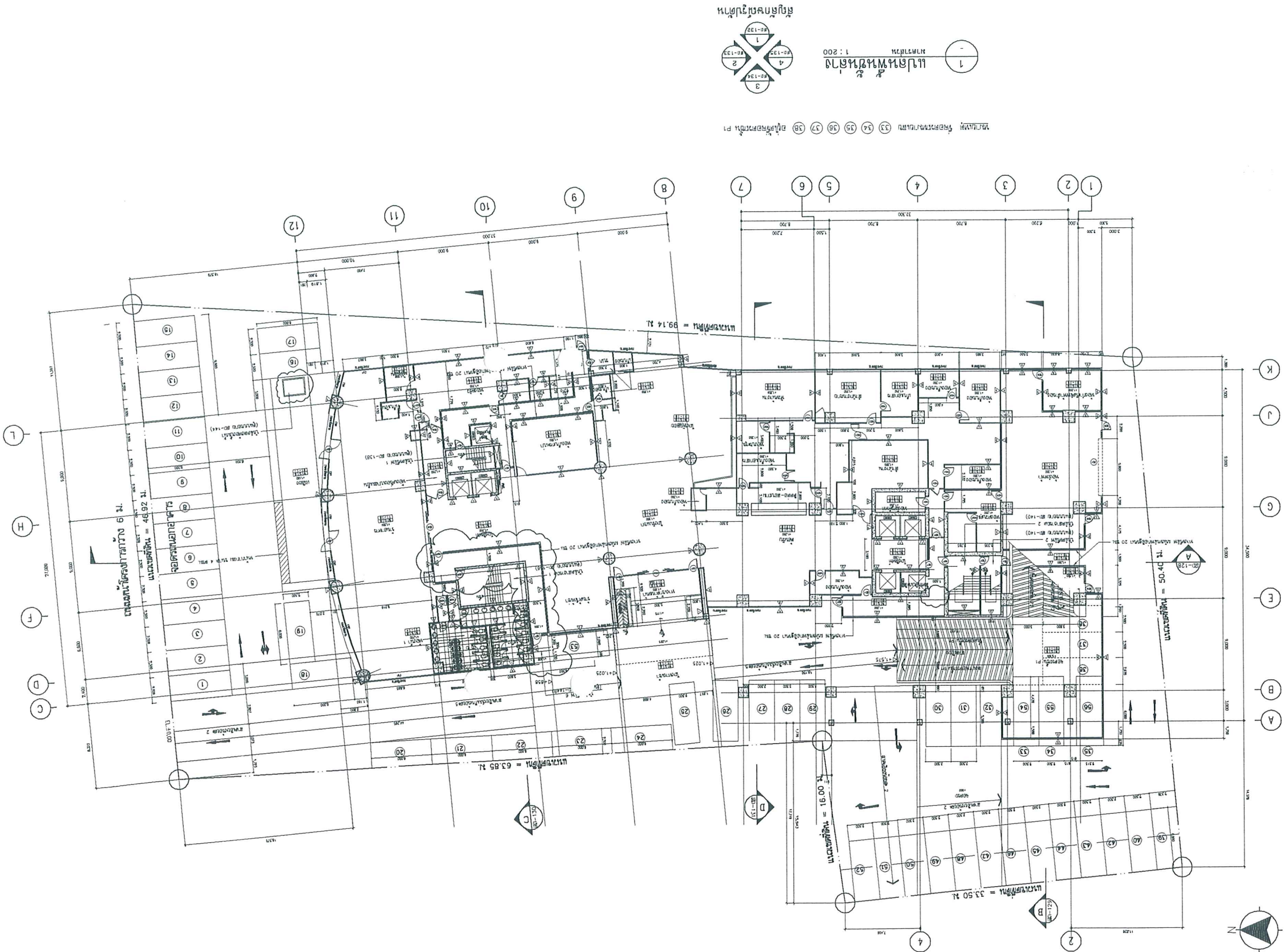
หน้า 26
หน้า 27
หน้า 28
หน้า 29
หน้า 30
หน้า 31
หน้า 32
หน้า 33
หน้า 34
หน้า 35
หน้า 36
หน้า 37
หน้า 38
หน้า 39
หน้า 40
หน้า 41
หน้า 42
หน้า 43
หน้า 44
หน้า 45
หน้า 46
หน้า 47
หน้า 48
หน้า 49
หน้า 50
หน้า 51
หน้า 52
หน้า 53
หน้า 54
หน้า 55
หน้า 56
หน้า 57
หน้า 58
หน้า 59
หน้า 60
หน้า 61
หน้า 62
หน้า 63
หน้า 64
หน้า 65
หน้า 66
หน้า 67
หน้า 68
หน้า 69
หน้า 70
หน้า 71
หน้า 72
หน้า 73
หน้า 74
หน้า 75
หน้า 76
หน้า 77
หน้า 78
หน้า 79
หน้า 80
หน้า 81
หน้า 82
หน้า 83
หน้า 84
หน้า 85
หน้า 86
หน้า 87
หน้า 88
หน้า 89
หน้า 90
หน้า 91
หน้า 92
หน้า 93
หน้า 94
หน้า 95
หน้า 96
หน้า 97
หน้า 98
หน้า 99
หน้า 100

ตารางที่ 4 (ต่อ) การตรวจสอบ การทดสอบและการบำรุงรักษา วัสดุ อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย

อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	วิธีการ	ระยะเวลา	ผู้ตรวจสอบ
- หัวกระจะน้ำดับเพลิง - สัญญาณการไหลของน้ำ - ล้างท่อ - วาล์วควบคุม	- ทดสอบ - ทดสอบ - ทดสอบ - ตรวจสอบลิฟต์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อกวาล์ว - ตรวจสอบสวิตช์สัญญาณ ปิด-เปิด วาล์ว - ตรวจสอบสวิตช์สัญญาณ	- ทุก 5 ปี 4 เดือนครั้ง 5 ปี - ทุกสิ้นคาท์ - ทุกเดือน - ทุกเดือน - ทุกปี	- จ้างหน่วยงานภายนอก - บริษัทสุ่มวิท เชนเตอร์พอยท์ จำกัด - จ้างหน่วยงานภายนอก - บริษัทสุ่มวิท เชนเตอร์พอยท์ จำกัด - บริษัทสุ่มวิท เชนเตอร์พอยท์ จำกัด - บริษัทสุ่มวิท เชนเตอร์พอยท์ จำกัด - บริษัทสุ่มวิท เชนเตอร์พอยท์ จำกัด - บริษัทสุ่มวิท เชนเตอร์พอยท์ จำกัด
7. ดึงเคมีดับเพลิง - ค่าเริ่มต้นในถัง - สภาพถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกครึ่งปี	- บริษัทสุ่มวิท เชนเตอร์พอยท์ จำกัด - บริษัทสุ่มวิท เชนเตอร์พอยท์ จำกัด
8. แผนซ้อมป้องกันอัคคีภัย	- ซ้อมแผน	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัทสุ่มวิท เชนเตอร์พอยท์ จำกัด

ที่มา : มาตราฐานการป้องกันอัคคีภัย ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, มีนาคม 2540

หน้า 27 ของ 32 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้ตรวจสอบ

[illegible]





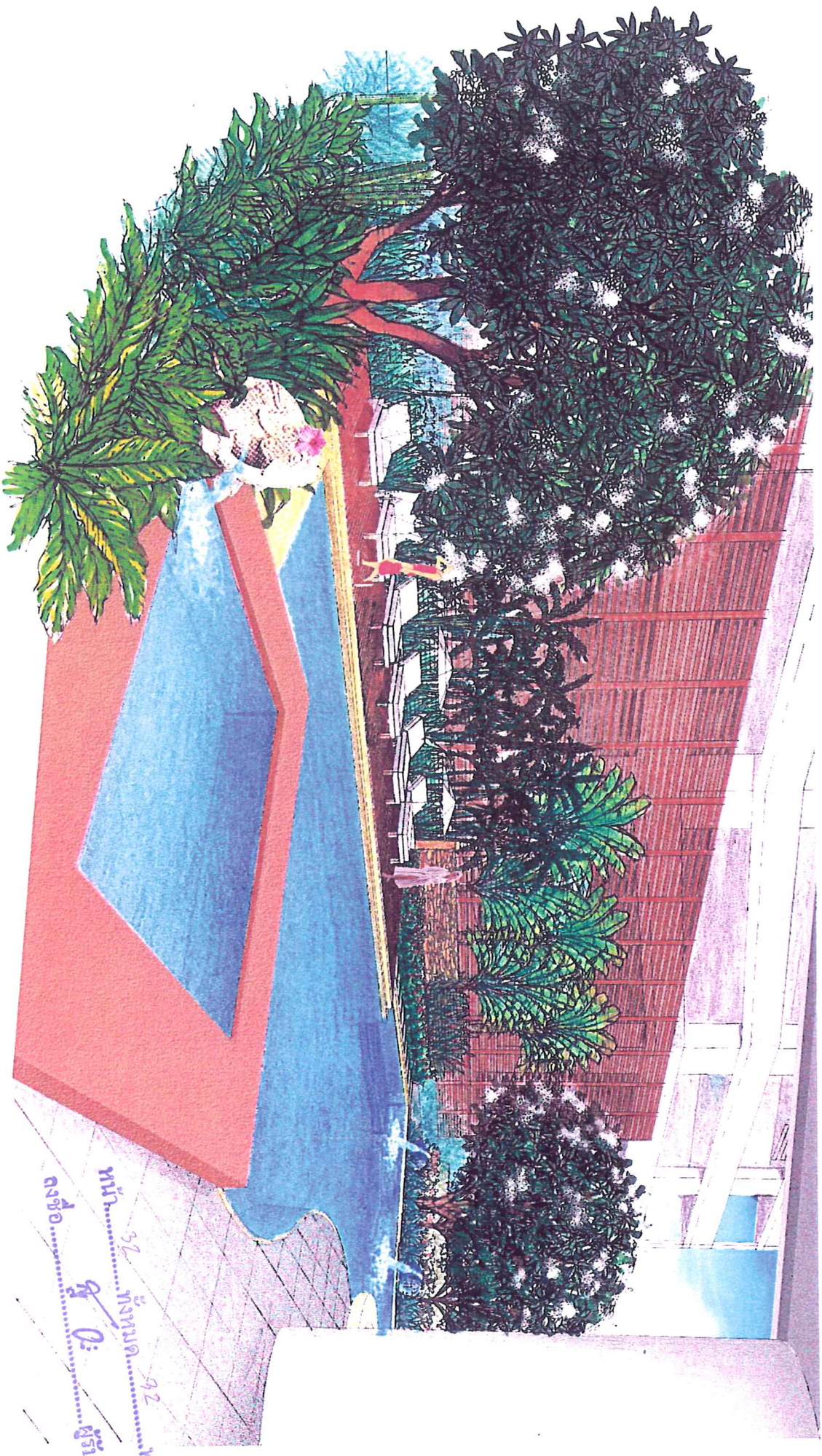
G-SINGH luxury condominium

MAIN ENTRANCE PERSPECTIVE

หน้า 30 ๕ หน้า
 หน้า.....หน้า
 ล้อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่ว่าง (Landscaping) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
 ที่มา : บริษัท ชูเกียรติ จำกัด , สิงหาคม 2547





ภาพที่ 5 ภาพฉาย (Perspective) ของการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ
ที่मा : บริษัท สุขุมวิท เติมเตอรพอยท์ จำกัด , สิงหาคม 2547

G-SINGH luxury condominium

SWIMMING POOL PERSPECTIVE