



ที่ ทส 1009/ 12170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 2 ส.ก. 2547
พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/5828 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น
ของ บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น ของ บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 1 งาน 89.6 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น (22.96 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 118 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเชีย แล็บแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

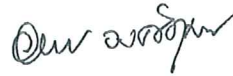
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น ของ บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรวจการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด และบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรทิษฐ์ วงศ์วุฒิจิต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 12170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 2 ส.ก. 2547
พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/5828 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น
ของ บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น ของ บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 1 งาน 89.6 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น (22.96 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 118 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น ของ บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด และบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

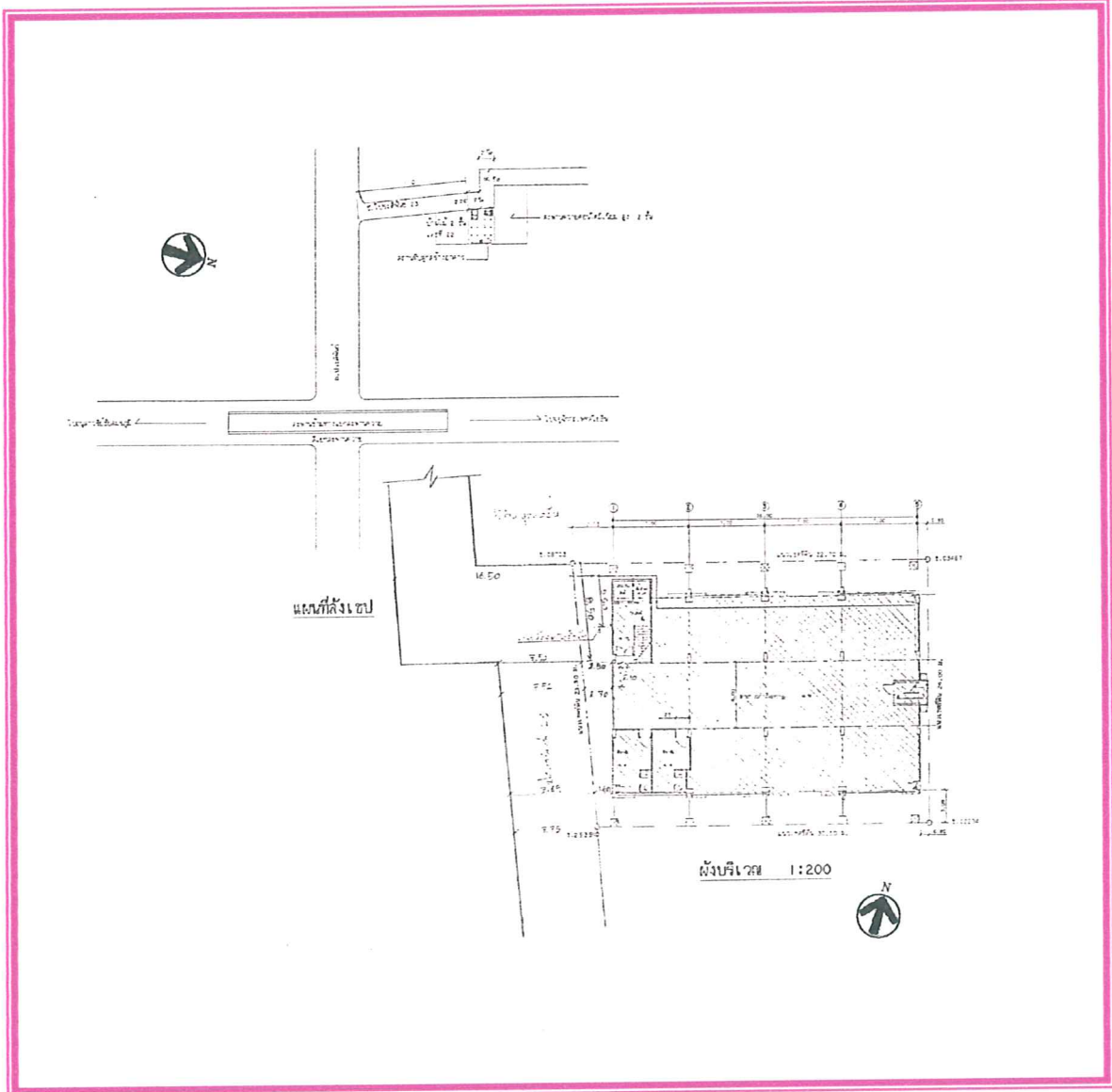
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ ๑๘

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น



บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด

จัดทำโดย



บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

30 ตุลาคม 2547

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|
| <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว</p> | <p>การก่อสร้างซึ่งฐานรากของโครงการไม่มีการปรับความลาดชัน และปรับระดับที่ดิน มีเพียงการปรับพื้นที่ดินเพียงเล็กน้อยเพื่อรองรับปลูกสร้างของอาคาร เป็นผลให้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและใกล้เคียง ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) ดินที่ขุดขึ้นมาทำฐานรากควรรนำมาปรับปรุงเป็นส่วนหย่อมหรือปลูกต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กองวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |
| <p>2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ</p> | <p>การก่อสร้างโครงการ มีน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้อยมาก (ไม่เกิน 6.0 ลบ.ม./วัน) และน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อผ่านบ่อตกตะกอนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยประติพัทธ์ 23 และคลองบางซื่อ ตามลำดับ ซึ่งคุณภาพน้ำในคลองบางซื่อจัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์เพื่อรับน้ำทิ้งจากชุมชนและการคมนาคมเท่านั้น ไม่สามารถใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้มีการกีดขวางการระบายน้ำที่มีอยู่เดิม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) จัดทำวางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน จำนวน 1 บ่อ และจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนแขวนลอยที่มากับน้ำเสียตกลงสู่กันบ่อ ก่อนจะระบายน้ำออกจากบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) เก็บกวาดเศษวัสดุอุปกรณ์ที่เกิดจากการก่อสร้างในแต่ละวันไม่ให้เกิดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณลำรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ</p> <p>3) น้ำที่ระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทเท่านั้น</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพงษ์พรณ แมนชั่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|
| 3. ผู้ละอองและเสียง | การก่อสร้างโครงการจะทำการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในบรรยากาศและระดับเสียง จากกิจกรรมก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจากการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 18 เดือน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ | 1) กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-16.00น. เท่านั้น 2) จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน 3) จัดทำผ้าใบติดผนังอาคารรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งรอกับมุ้งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถ เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย | เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ |
| 4. การใช้น้ำ | โครงการได้จัดเตรียมน้ำดื่มมาใช้ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 30 คน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีน้ำดื่มไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วัน และนำใช้น้ำไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้างและกิจกรรมก่อสร้าง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำทั้งต่อโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง | 1) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานดื่มอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4.8 ลบ.ม./วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วัน 3) ใช้น้ำจากการประปานครหลวงเท่านั้น | เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|
| 7. การระบายน้ำและป้องกันท่วม | โครงการได้จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณไม่เกิน 6 ลบ.ม./วัน ถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอน ขนาด 3.0 ลบ.ม. ใช้เวลาในการเก็บกักนาน 12-24 ชม. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไท ส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนขนาด 3.0 ลบ.ม. ใช้เวลาในการเก็บกักนาน 12-24 ชม. เพื่อลดปริมาณตะกอนและค่าความสกปรกบางส่วน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการเพียงจุดเดียว ดังนั้นการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีวางระบายน้ำ ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) นำที่ระบายนอกจากบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างจะต้องรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 1 บ่อ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 บ่อ ขนาดบ่อละ 3 ลบ.ม. เป็นเวลานาน 12 ชั่วโมง ก่อนให้นำใส่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไท | เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ |
| 8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เกิดจากการทำความสะอาดร่างกาย ล้างล้อรถ และกิจกรรมก่อสร้าง มีปริมาณไม่เกิน 3.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 6.0 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีบ่อพักตะกอนทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ตะกอนแขวนลอยในน้ำเสียตกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีสัมที่ถูกลักศูยภิบาลไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 2 ที่ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 ที่ 2) จัดให้มีวางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างลงสู่บ่อพักตะกอนขนาด 3 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักไว้นาน 12-24 ชั่วโมง และจัดให้มีวางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างลงสู่บ่อพักน้ำขนาด 3 ลบ.ม. มีระยะเวลาในการเก็บกักนาน 12-24 ชั่วโมง ซึ่งน้ำเสียบางส่วนสามารถซึมหายไป และส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไท 3) ใช้ตะแกรงตักถึง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 20 ซม. ตักเอาตะกอนขึ้นมาทิ้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ |

| <p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนชุมชน</p> | | |
|---|-------------------------------|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| <p>8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> | | <p>4) จัดให้มีบ่อบดักไขมัน (Grease Trap Tank) ขนาด 2.5 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำเสียจากบริเวณที่ปรุงอาหารของคณาณ พร้อมทั้งดูแลรักษาให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>4.1) ติดตั้งตะแกรงดักขยะและเศษผงที่จะเข้าบ่อบดักไขมัน เพื่อลดความสกปรกที่จะเข้าสู่บ่อบดักไขมันและลดปัญหาการอุดตัน</p> <p>4.2) ไม่ทะเลวหรือแทงผลึกให้เศษขยะไหลผ่านตะแกรงไปเข้าบ่อบดักไขมัน</p> <p>4.3) ไม่เอาตะแกรงดักขยะออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวรแล้วปล่อยให้เศษขยะเข้าไปในบ่อบดักไขมัน</p> <p>4.4) หมั่นเฝ้าเอาเศษขยะที่ติดกรองไว้ได้หน้าตะแกรงออกเสมอ อย่างน้อยทุกวันหรือก่อนหน้าที่จะเริ่มทำอาหารทุกครั้ง</p> <p>4.5) ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักเสื้อผ้า น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในบ่อบดักไขมัน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อ และขนาดบ่อบดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอในอัตรา 0.2 ลบ.ม./ชม.</p> <p>4.6) ต้องหมั่นดักไขมันออกจากบ่อบดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ แล้วนำไขมันที่ดักได้ใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิด รวบรวมไว้กับขยะมูลฝอยเพื่อรอให้รถเก็บขยะของเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>4.7) หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากบ่อบดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องดักไขมันออกที่ชั้น คือ ทุกๆ 4 วัน</p> |
| | | <p style="text-align: right;">ผู้รับผิดชอบ</p> <p style="text-align: right;">เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 1 (ต่อ) | | | |
|---|--|--|--|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพงษ์พรหม แมนชั่น | | | |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 9. การคมนาคม | โครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถยนต์ 4 ล้อ สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio บนถนนซอยประติพัทธ์ 23 ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น โดยแบ่งเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาด 4 ล้อ (รถปิคอัพ) จำนวน 3 เที่ยว/วัน รวมไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน 2) จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรและป้ายเตือนต่างๆ 4) จำกัดความเร็วและนำหน้ากับรถทุกตามกฎหมาย 5) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่ง 6) ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ |
| 10. การใช้ไฟฟ้า | โครงการขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากกาไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวในการก่อสร้างจะอยู่ในระยะเวลาประมาณ 36 เดือน (แต่ใช้ไฟฟ้าจริง ๆ เพียง 24 เดือน เนื่องจากหยุดการก่อสร้างชั่วคราวประมาณ 12 เดือน) ซึ่งในอดีตที่ผ่านมาบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบว่ามีปัญหาด้านการใช้ไฟฟ้า เนื่องจากปริมาณไฟฟ้ามีพอเพียงต่อความต้องการ และความ ต้องการไฟฟ้าชั่วคราวของโครงการมีปริมาณน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันในระดับต่ำ | 1) ขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากกาไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เท่านั้น | เจ้าของโครงการ |

| ตารางที่ 1 (ต่อ) | | |
|--|--|---|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | |
| 11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | โครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพ ด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการให้อยู่ในระดับต่ำ | <p>1) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยเพื่อควบคุมมาตรการด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการประชุมร่วมกันระหว่างคณะกรรมการความปลอดภัย และตัวแทนผู้รับเหมาเพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นด้านความปลอดภัย</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรฐานการดำเนินงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเข้มงวดและจริงจัง</p> <p>3) ฝึกอบรมเรื่องความปลอดภัยให้กับพนักงานทุกคนเข้าทำงานพร้อมกันทำให้ทราบถึงบทลงโทษ</p> <p>4) จัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้ง เมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้น</p> <p>5) จัดเตรียมที่พักคนงานก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วนและเป็นความเรียบร้อย</p> <p>6) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 60 ลิตรวัน พร้อมทั้งจัดเตรียมห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 2 ที่ และจัดให้มีที่อาบน้ำไว้ในบริเวณเดียวห้องส้วม โดยมีภาชนะเก็บกักน้ำอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4.8 ลบ.ม./วัน</p> <p>7) จัดตั้งรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และจำนวน 2 ใบ วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากบ้านพักคนงานและจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>8) จัดสร้างบ่อพักตะกอนขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 บ่อ และบริเวณบ้านพักคนงาน 1 บ่อ ก่อนปล่อยน้ำใส่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไท</p> |

| ตารางที่ 1 (ต่อ) | | |
|---|--|---|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจะช่วยให้การบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ทันที หรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>10) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 จุด</p> <p>11) จัดให้มีการชี้แจงกันในตอนเช้า เกี่ยวกับเรื่องงานที่จะทำ และจุดที่เป็นอันตราย</p> <p>12) จัดทำป้ายเกี่ยวกับความปลอดภัยติดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีราวกันตกรอบอาคารและรอบช่องเปิดภายในอาคาร</p> <p>14) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นรอบ ๆ อาคาร</p> <p>15) ติดตั้งแผงกันตกรอบ ๆ อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>16) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบทั้ง 4 ด้าน ตามแนวเขตที่ดิน โดยจัดทำเป็นรั้วสังกะสีสูง 2.40 เมตร และมีป้ายแสดงเขตก่อสร้างเป็นอันตราย</p> <p>17) จัดทำแผงผ้าใบ หรือตาข่ายที่มีความแข็งแรง มั่นคง ซึ่งโดยรอบตัวอาคารและความสูงของผนังจะตั้งสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อรองรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นตลอดแนวอาคารด้านทิศเหนือ</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 1 (ต่อ) | | |
|---|-------------------------------|--|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น | | |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>18) การก่อสร้างนั้โรงงานจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย และต้องจัดอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมกับงาน ให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>19) การจัดทำผนังกันดิน (Sheet Pile) ต้องจัดให้มีมาตรฐานป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการกระเทือนเนื่องจากการตอกเสาเข็มและการก่อสร้างฐานรากอาคารที่อยู่ต่ำกว่าระดับดินเดิม โดยการตอกเสาเข็มที่ติดกันดินพัง (Sheet Pile) และยัน (Bracing)</p> <p>20) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>21) การทิ้งของ นั้รวมรวมทั้งผ้าใบ หรือวัสดุ ป้องกันเศษวัสดุหล่น จะลักที่ข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ</p> <p>22) การก่อสร้างจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล ในระยะ 30 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>23) ไม่ทำการก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียง แสง รบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงระหว่างเวลา 22.00-08.00 น. ของวันถัดไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร</p> <p>24) ใช้ผ้าใบ ผ้ากระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่ซึ่งกันรบกวนบริเวณมีความสูงไม่น้อยกว่า 14.0 เมตร หรือ 2 ใน 3 ของความสูงของบันไดขึ้นตอกเข็ม หรือเจาะดิน</p> <p>25) ไม่ติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในพื้นที่สาธารณะ เพื่อให้กีดขวางทางสัญจร</p> |
| | | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพงษ์พรรณ แพนชั่น | | | |
|---|-------------------------------|--|---|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
| 11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>26) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>27) คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายพร้อม เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น</p> <p>28) จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลง</p> <p>29) จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุ และลิฟท์โดยสารของคนงานให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มีแรงดันที่ที่กำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟท์ที่ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 5 ตัน ของน้ำหนักที่ใช้ - ลิฟท์ชั่วคราวสำหรับคนโดยสาร ต้องมีอุปกรณ์ และระบบให้ความปลอดภัยต่อชีวิตของผู้โดยสาร - ชานพักระหว่างลิฟท์ และอาคารต้องได้รับการก่อสร้างอย่างมั่นคงแข็งแรง - หอลิฟท์ ต้องมีการโยกย้ายกันกับอาคารก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรง <p>30) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p> <p>31) ตรวจสอบ ตรวจตราระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพงษ์พรรณ แพนชั่น

EIA/PPM/สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.doc

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น | | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 32) จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 33) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |
| 12. ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ | โครงการเป็นอาคารสูง 9 ชั้น มีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของสิ่งก่อสร้างที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งวัสดุที่โครงการเลือกใช้เป็นวัสดุที่ไม่วัสดุสะท้อนแสง โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นคอนกรีตและทาสีภายนอกอาคารด้วยสีเทา ซึ่งเป็นสีที่มีความกลมกลืนกับสีของอาคารที่อยู่ใกล้เคียง อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากปากซอยประติพัทธ์ 23 เพียง 100 เมตร มุมมองจากถนนประดิพัทธ์ไม่สามารถมองเห็นตัวอาคารโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านเรือน และตลาด ดังนั้นจึงถือว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | 1) จัดสร้างรั้วสีทาสีรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านข้างของอาคารโครงการ 2) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายปกปิดโครงสร้างของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและอุบัติเหตุจากรถวิ่งหล่น รวมทั้งภาพที่ไม่น่ามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ 3) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา โดยบริเวณภายนอกอาคารทำด้วยสีอ่อนๆ และไม่สะท้อนแสงมาก |

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|
| <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>1. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ</p> | <p>น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการมีปริมาณ 71.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งการปล่อยน้ำทิ้งของโครงการไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในคลองบางซื่อ เนื่องจากค่า BOD ของน้ำในคลองบางซื่อมีค่าสูงถึง 32.75 กรัม/ลบ.ม. ในขณะที่น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ไม่เกิน 30 กรัม/ลบ.ม. ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและต่ำกว่าค่า BOD ของน้ำในคลองบางซื่อเดิม ดังนั้นผลกระทบจากการปล่อยน้ำทิ้งของโครงการจึงมีต่อค่าคุณภาพน้ำในคลองบางซื่อในระดับต่ำ</p> | <p>1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนด โดยเฉพาะค่า BOD จะต้องไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p> <p>2) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทเท่านั้น</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |
| <p>2. ผู้คนละเอียงและเสียง</p> | <p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการให้บริการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังในระดับต่ำเท่านั้น</p> | <p>1) ปลุไม่ดอกไม้ประดับบริเวณที่ว่างรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยสกัดฝุ่นละอองและลดระดับเสียงจากยานพาหนะ</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|---|---|--|---|
| รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการพหุพรรณ เมฆห้วย | | | |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3. การใช้น้ำ | <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 89.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง (สาขาพญาไท) เมื่อพิจารณาจากปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการเปรียบเทียบกับปริมาณการผลิตของการประปานครหลวงถือว่าเป็นอัตราส่วนที่น้อยมาก และเมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีความหนาแน่นมาก และการทดสอบถ้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า มีปัญหาการขาดแคลนน้ำเนื่องจากน้ำไม่ไหลหรือไหลอ่อนเกิดขึ้นค่อนข้างน้อย ประกอบกับโครงการได้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ จึงกล่าวได้ว่าปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 83.3 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง (ดังรูปที่ 1)</p> <p>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 1.6 ลบ.ม. จำนวน 10 ถัง (ดังรูปที่ 2)</p> <p>3) รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำประปา ทั้งในส่วนของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดน้ำ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | |
|--|--|---|
| รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการพงษ์พรรณ แม่ห้วยชั้น | | |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| <p>4. การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>จากการจำแนกประเภทที่ดินท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2535 ระบุว่าบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.14 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และเมื่อพิจารณาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน พบว่ามีพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมร้อยละ 89.34 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด รองลงมาเป็นที่ถนนและระบบขนส่งมวลชนร้อยละ 7.29 ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างเป็นที่พักอาศัยคิดเป็นร้อยละ 0.024 เท่านั้น จึงทำให้ผลกระทบหรือเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ</p> | <p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม และดัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 3)</p> |
| | | ผู้รับผิดชอบ |
| | | เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม | ผลการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--------------|
| <p>5. การกำจัดมูลฝอย</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยมีปริมาณทั้งหมด 1.08 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะและห้องพักขยะ สามารถรองรับขยะได้นานไม่ต่ำกว่า 3 วัน (5.38/1.08 = 4.98 วัน) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยใช้น้ำจากบ่อหนองน้ำและน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดและโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะที่เกิดขึ้น ซึ่งขยะทั่วไปและขยะย่อยสลายได้ทางเขตจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะทำแรงแรง ส่วนขยะรีไซเคิลซึ่งทำการแยกเรียบร้อยแล้วพนักงานขับรถสามารถนำไปจำหน่ายได้เลย สำหรับขยะอันตรายจะนำไปทำลายที่ศูนย์จัดการขยะอันตรายดินแดง ดังนั้นจึงถือว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีถังขยะพลาสติกขนาด 150 ลิตร วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ชั้นละ 3 ใบ แบ่งเป็นถังรองรับขยะทั่วไปซึ่งย่อยสลายไม่ได้ ไม่เป็นพิษ และไม่คุ้มค่าสำหรับกรีไซเคิล เช่น พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟมและโฟลล์ที่เบื้ออาหาร (สีฟ้า) จำนวน 1 ใบ ถังรองรับขยะที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมากำทำปุ๋ยได้ เช่น ผัก ผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ (สีเขียว) จำนวน 1 ใบ และถังรองรับขยะรีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ (สีเหลือง) จำนวน 1 ใบ</p> <p>2) จัดตั้งถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้บริเวณชั้นล่างหน้าห้องไฟฟ้าอีกจำนวน 4 ใบ สำหรับรองรับขยะอันตราย (สีเทาฟ้าสีแดง)</p> <p>3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำอย่างหนาและมีความแข็งแรงรองรับภายในถังขยะทุกใบ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและสะดวกในการเก็บขน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</p> <p>5) รัศปากรองรับขยะที่เก็บรวบรวมด้วยเข็อกสีต่างๆ โดยรองรับขยะที่ย่อยสลายไม่ได้รัศปากรองรับด้วยเข็อกสีฟ้า ถังรองรับขยะที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็วรัศปากรองรับด้วยเข็อกสีเขียว ถังรองรับขยะอันตรายรัศปากรองรับด้วยเข็อกสีแดง ส่วนถังรองรับขยะรีไซเคิลหรือขายได้รัศปากรองรับด้วยเข็อกสีเหลือง จากนั้นนำถังรองรับขยะมูลฝอยซึ่งภายในมีถังรองรับขยะที่รัศปากรองรับเรียบร้อยแล้วทั้งหมดลงมาจากอาคารแต่ละชั้นเพื่อนำถุงรองรับขยะออกไปเก็บยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> | |

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|--|-------------------------------|---|---|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
| 5. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ) | | <p>6) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม อยู่บริเวณหน้าอาคาร (ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมแสดงดังรูปที่ 3) มีขนาดกว้าง 2.0 ม. ยาว 6.0 ม. และสูง 2.2 ม. มีประตูเปิด 2 ประตู ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับขยะเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนรองรับขยะทั่วไป ส่วนรองรับขยะที่นำเสียบและย่อยสลายได้เร็ว ส่วนรองรับขยะรีไซเคิลหรือขายได้ และส่วนรองรับขยะอันตราย (ดังรูปที่ 4) เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เก็บจากเขตพญาไท</p> <p>7) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องมีผนังทั้ง 4 ด้าน และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและสามารถป้องกันปัญหาน้ำขยะ</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องพักขยะเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้จากบ่อหนองน้ำของโครงการ และห้ามใช้น้ำยาเคมีหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาด น้ำเสียที่เกิดจากการล้างและน้ำขยะจะต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีส่วนร่วมในการลดการผลิตมูลฝอย และแยกทิ้งขยะให้ตรงกับถังรองรับขยะที่โครงการเตรียมไว้ โดยทำโปสเตอร์หรือสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร โดยให้มีความสำคัญดังนี้</p> <p>9.1) ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มชนิดเติมใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาคำความสะอาด และถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | |
|--|-----------------------------------|---|
| รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงสร้างพื้นฐาน | ผลการกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | | ผู้รับผิดชอบ |
| 5. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ) | | <p>9.2 เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีหีบห่อบรรจุภัณฑ์น้อย อายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ</p> <p>9.3 ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก</p> <p>9.4 ซื้อ/ใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สูบน้ำผสมสารปรอท</p> <p>9.5 ซื้อ/ใช้ สินค้าจากธรรมชาติหรือสมุนไพร เช่น ผลิตภัณฑ์สมุนไพร</p> <p>9.6 ซื้อ/ใช้ สินค้าที่ใช้งานได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้</p> <p>9.7 ใช้น้ำยาทำความสะอาดชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>9.8 ไม้ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ</p> <p>9.9 แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้บริการจัดไว้ให้บริการหน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>9.10 นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทนจำหน่าย เพื่อรับส่วนลด และแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|---|
| <p>6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>ผลการทับต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>อัตราการระบายน้ำในระยะดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย คือ เปลี่ยนแปลงจาก 0.004 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.006 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำเข้าและออกจากบ่อน้ำ และนำน้ำฝนที่เก็บกักไว้ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ฯลฯ ทำให้ผลกระทบด้านปริมาณน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แบ่งการระบายน้ำเสียจากห้องพักโครงการออกเป็น 6 Line เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 6 ชุด 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ 2 จุด โดยตรง 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำค่อนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร และบ่อพักขนาด 1.0 x 1.0 ม. โดยมีความลาดชันเท่ากับ 1 : 100 วางไว้รอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 6.0 ลบ.ม. (2.0x3x1.2) จำนวน 2 บ่อ ผังอยู่ใต้ดินบริเวณทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร (ตำแหน่งบ่อน้ำและทิศทางการระบายน้ำผ่น แสดงดังรูปที่ 5) 5) นำฝนส่วนเกิน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 0.24 ลบ.ม. ต้องระบายออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 2 เครื่อง (บ่อละ 1 เครื่อง) สูบออกด้วยอัตราการสูบเครื่องละ 0.002 ลบ.ม./วินาที 6) เมื่อฝนหยุดตก ต้องระบายน้ำฝนที่เก็บไว้ใบบ่อน้ำหน้าออก จากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มเครื่องเดิม ด้วยอัตราสูบ 0.002 ลบ.ม./วินาที และกำหนดรอบในการสูบออก 10 นาที จากนั้นหยุดพักเครื่อง 10 นาที สลับกันไปจนกว่าน้ำในบ่อจะหมด 7) นำฝนที่ระบายออกจากบ่อน้ำหน้าของโครงการต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเขตพญาไทริมถนนซอยประดิพัทธ์ จำนวน 2 จุด เท่านั้น 8) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบตรวจพบว่าเกิดการเสียหาย | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|--|---|--|----------------|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการพัฒนาพื้นที่ | ผู้รับผิดชอบ | |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | | 9) ให้มีการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหน้ามาใช้ในการให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ หรือล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ มูลฝอยรวมแทนการใช้น้ำประปา | เจ้าของโครงการ |
| 7. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 57.28 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ 71.60 ลบ.ม./วัน) หรือ 58 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นระบบสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศ แบ่ง Line การบำบัด ออกเป็น 6 Line (1 Line ประกอบด้วยชุดบำบัด 1 ชุด) ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารโครงการ เป็นระบบที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ | 1) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จแบบเกรอะ-เติมอากาศ ประกอบด้วย เติมน้ำเสีย (Septic Tank) S-Series รุ่น S-6000 และเติมอากาศ (Aeration Tank) AT-Series รุ่น AT-6000 และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) จำนวน 6 ชุดบำบัด สามารถบำบัดน้ำเสียรวม 76.1 ลบ.ม./วัน (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 6) 2) ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 6 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ โดยอย่างน้อยต้องวิเคราะห์ค่า BOD, Suspended Solids, Oil & Grease, pH, TKN, NH ₃ , NO ₃ , Sulfide, Settleable Solids และ Total Dissolved Solids 3) ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ หรือสพามหู่ภายในโครงการ | เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการพงษ์พรรณ เมษายน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|
| 8. การคมนาคม | การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องใช้ถนนประดิษฐ์และขอยประดิษฐ์ 23 คัน เป็นหลัก โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 33 คัน และจัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ รวมทั้งขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการมีขนาดความกว้าง 6.0 เมตร สามารถเดินรถ 2 ทางสวนกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านผลกระทบในระดัปลด | 1) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้นล่างของอาคารจำนวน 33 คัน 2) แจ้งให้ผู้ที่จะเข้าพักในโครงการทราบว่าโครงการมีที่จอดรถเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ให้ตั้งแต่ต้น เพื่อมิให้เกิดปัญหาความต้องการที่จอดรถของผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ | เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ |
| 9. การใช้ไฟฟ้า | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะต้องขอใช้ไฟฟ้าจากกรมไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ โดยพบว่าปัญหาการขาดแคลนไฟฟ้าหรือไฟดับเกิดขึ้นบ่อยมาก ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ | 1) ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรการของการไฟฟ้านครหลวง ที่เสาไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด 2) ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนเท่านั้น 3) จัดให้มีการติดตั้งแผงพลังงาน ทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ 4) รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน ทั้งในส่วนของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน | เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|
| <p>10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p>การเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของผู้ที่เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมและเปลี่ยนแปลงขยะแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเขตพญาไทเก็บขนออกไป 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งน้ำที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด 3) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยของสถานที่ที่ถูกสุขลักษณะเป็นประจำ 4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 5) จัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย 6) จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบสัญญาณเตือนภัยและมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยประจำปีทุก 3 เดือน 7) จัดทำป้ายแสดงทางออกหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10) | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | |
|---|---|---|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>10. สาธารณสุข อากาศภายในและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณใกล้กับบันไดด้านหลังโครงการทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง โดยใช้ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินสัญญาณภายใน 3-5 นาที หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือ ประเภทเคมีแห้ง ขนาดบรรจุถังละ 4 กก. ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง 1 ตำแหน่ง และบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 9 ชั้นละ 2 ตำแหน่ง โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10)</p> <p>10) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทธีสารในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคาร ตามแผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>11) ติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>12) ติดตั้งเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟท์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทุกชั้นของอาคาร</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|--|-------------------------------|---|---|
| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | | <p>13) ติดป้ายประกาศไว้บริเวณผนังด้านนอกก่อนเข้าลิฟท์ทุกชั้น และบริเวณภายในลิฟท์ โดยเนื้อหาจะระบุให้ทุกคนตระหนักถึงการป้องกันอัคคีภัย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้อง และให้ถอดปลั๊กทุกครั้งหลังจากใช้งานเสร็จ และก่อนออกจากห้องต้องตรวจสอบว่าถอดปลั๊กเรียบร้อยแล้ว ซึ่งนอกจากจะเป็นการป้องกันอัคคีภัยแล้วยังเป็นการประหยัดไฟฟ้าได้อีกด้วย</p> <p>14) เนื่องจากภายในห้องพักไม่มีส่วนสำหรับปรุงอาหาร ดังนั้นโครงการจึงห้ามนำเตาแก๊สเข้ามาปรุงอาหาร เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นจากแก๊สปรุงอาหาร</p> <p>15) เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก เช่น สายไฟ เต้าเสียบ และอื่นๆ เกิดการชำรุด ผู้ที่เข้าพักต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบ และโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทันที</p> <p>16) เมื่อผู้เข้าพักพัก โครงการต้องแจกผังการหนีไฟภายในห้องพักที่ผู้เข้าพักจะเข้าพัก ซึ่งผังดังกล่าวต้องมีรายละเอียดกว่าตำแหน่งห้องพักอยู่บริเวณใด และควรจะใช้เส้นทางใดในการหนีไฟ พร้อมทั้งอธิบายวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยให้ผู้เข้าพักมาพักทราบ</p> <p>17) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก๊สและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 2 (ต่อ) | | | |
|--|---|--|---|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการฯ พรณ แมนชั่น | | | |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
| 11. ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ | โครงการเป็นอาคารขนาด 9 ชั้น มีความกลมกลืนและสูงใกล้เคียงกับความสูงของสิ่งก่อสร้างโดยรอบ รวมทั้งเมื่อพิจารณาวัสดุที่ใช้ในการเลือกใช้พบว่าไม่มีวัสดุที่สะท้อนแสง โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นคอนกรีตและทาสีภายนอกอาคารด้วยสีขาว ซึ่งเป็นสีที่มีความกลมกลืนกับสีของอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ห่างจากจุดเชื่อมกับถนนประดิษฐ์ ไม่เกิน 100 เมตร มุมมองจากถนนประดิษฐ์ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านเรือน และตลาด ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสายตาต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | <p>1) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา โดยใช้อ่อนๆ และวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคาร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 231.6 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 30.5 ของพื้นที่ทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร 142.16 ตร.ม. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับพวกเข็มแดง พุทธรักษา อินทนิลนารี ขนุน และมะยม ส่วนบริเวณชั้นล่างของอาคารซึ่งเป็นพื้นที่ว่างจะจัดให้มีการปลูกไม้กระถางต่าง ๆ จำพวก สว่น้อยประแป้งและวาสนา (ตั้งรูปที่ 11) การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวช่วยให้ทัศนียภาพของโครงการโดยรวมเป็นภาพที่ดี เกิดความรื่นรมย์ตาแก่ผู้พบเห็นมากที่สุด</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



PROJECT :
 ๑๕/๒๕-๔ หนองจอก กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

โครงการ :
 ห้างสรรพสินค้า

OWNER :
 บริษัท ห้างสรรพสินค้า

ARCHITECTS :
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
 ๑๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

STRUCTURAL ENG.
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
 ๑๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

ELECTRICALS ENG.
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
 ๑๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

MECHANICAL ENG.
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
 ๑๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

SANITARY ENG.
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
 ๑๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

SITE LOCATION :

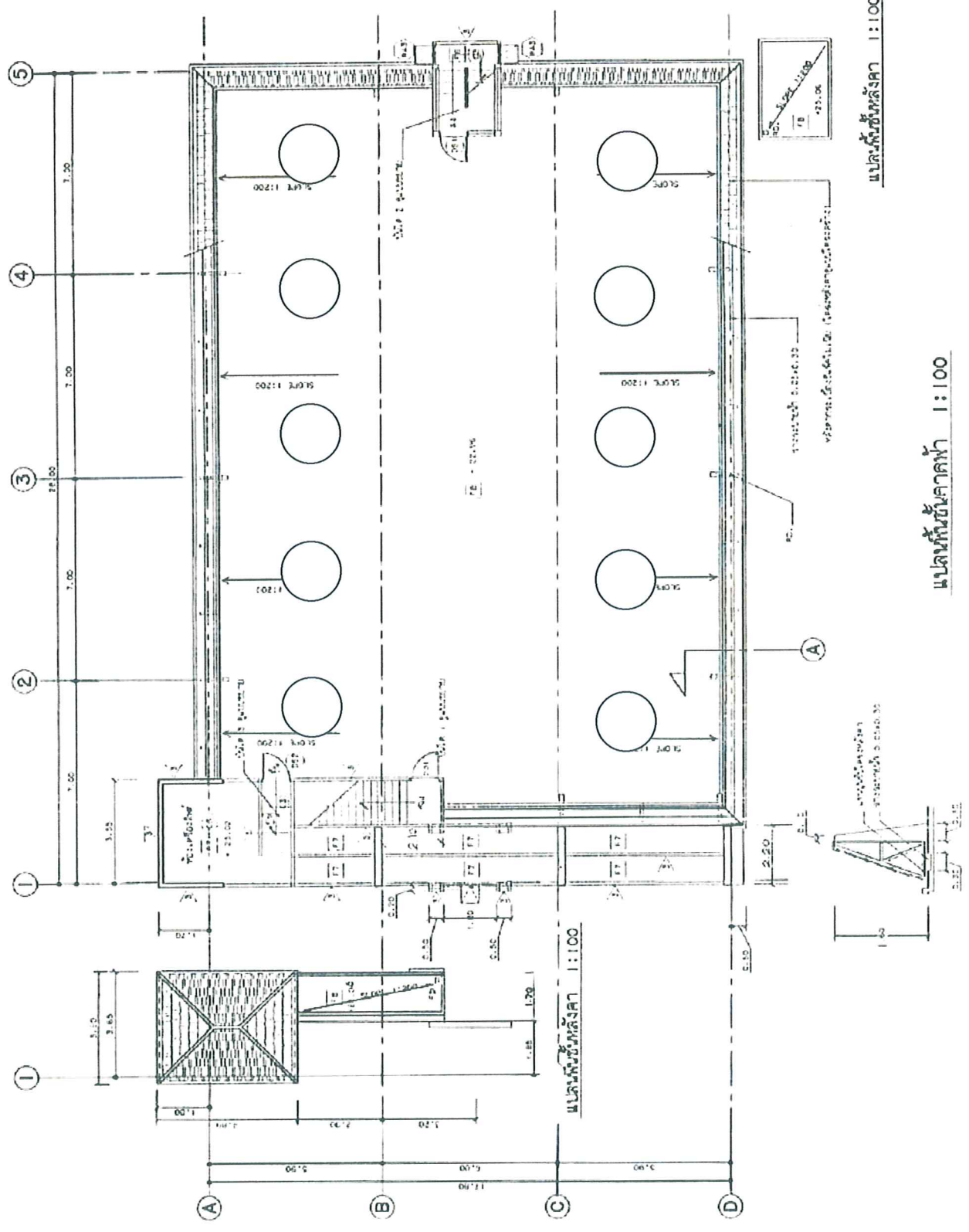
๑๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

DRAWING TITLE :
 แปลงพื้นที่อาคาร

| NO. | DATE | REVISIONS |
|-----|------|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|-----------|-----------|
| Scale | 1:100 |
| Sheet No. | A-05 |
| Date | 21/2/2563 |

Scale: 1:100
 Drawing No. A-05
 Date: 21/2/2563
 Sheet No. -26-




แปลงพื้นที่อาคาร 1:100

แปลนพื้นที่อาคาร 1:100

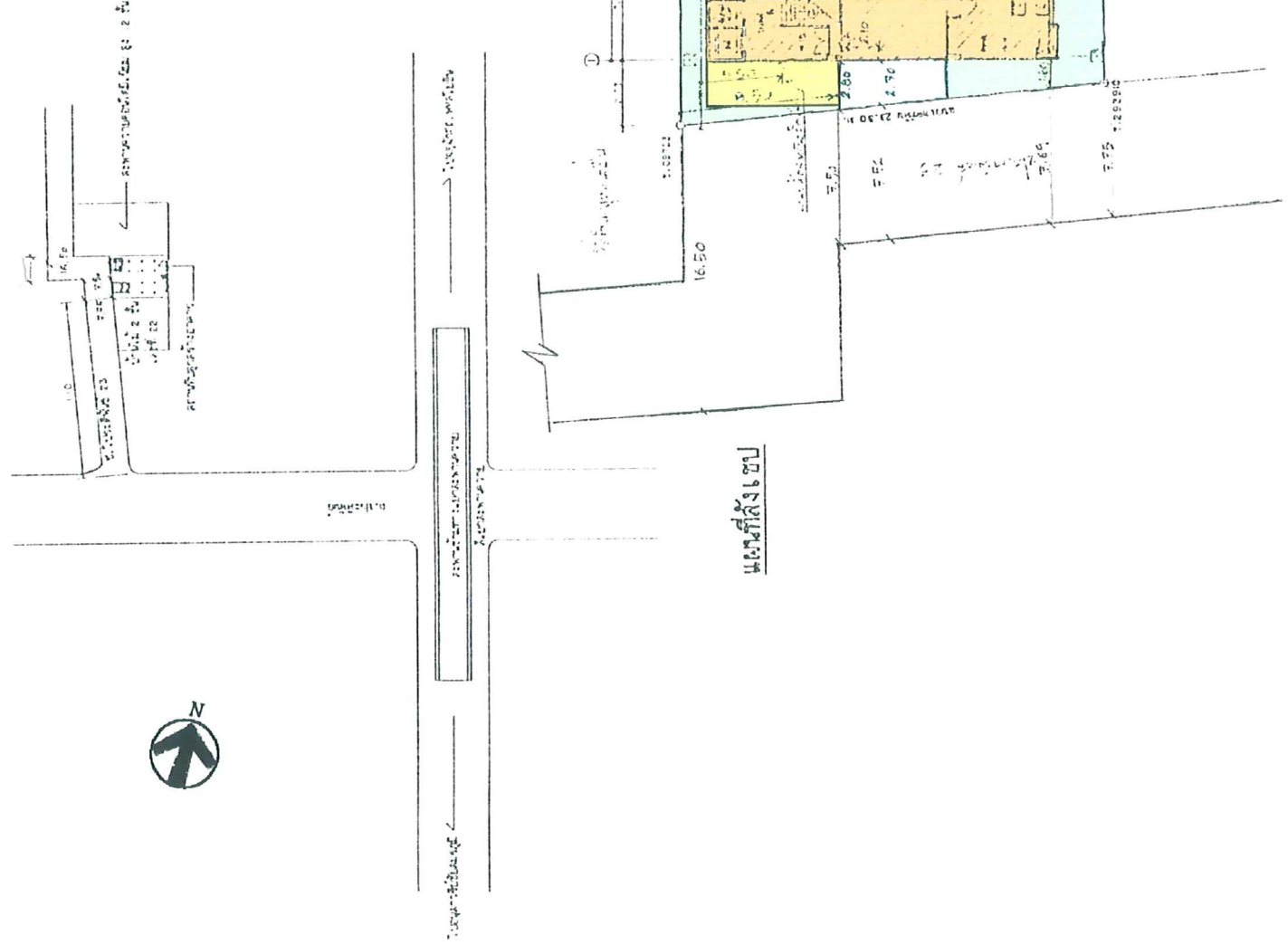
รูปที่ 2 ตำแหน่งถึงเก็บห้างชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2 ตำแหน่งถึงเก็บห้างชั้นดาดฟ้า

รูปที่ A 1:50

| | | | |
|--|-------------|------|----|
|  | | | |
| PROJECT : พงษ์พรณ แมนซิน | | | |
| OWNER : บริษัท พงษ์พรณ แมนซิน จำกัด | | | |
| ARCHITECTS : บริษัท แมนซิน จำกัด (มหาชน) 254/17 | | | |
| STRUCTURAL ENG. : บริษัท แมนซิน จำกัด (มหาชน) 254/17 | | | |
| ELECTRICALS ENG. : บริษัท แมนซิน จำกัด (มหาชน) 254/17 | | | |
| MECHANICAL ENG. : บริษัท แมนซิน จำกัด (มหาชน) 254/17 | | | |
| SANITARY ENG. : บริษัท แมนซิน จำกัด (มหาชน) 254/17 | | | |
| SITE LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 | | | |
| DRAWING TITLE : แผนผังสิ่งปลูกสร้าง | | | |
| REVISIONS | | | |
| NO. | DESCRIPTION | DATE | BY |
| DRAWN BY : A.S.N. | | | |
| CHECKED BY : A-00/2 | | | |
| DATE : 16.03.40 | | | |
| SCALE : 1:200 | | | |
| SHEET NO. : -27- | | | |

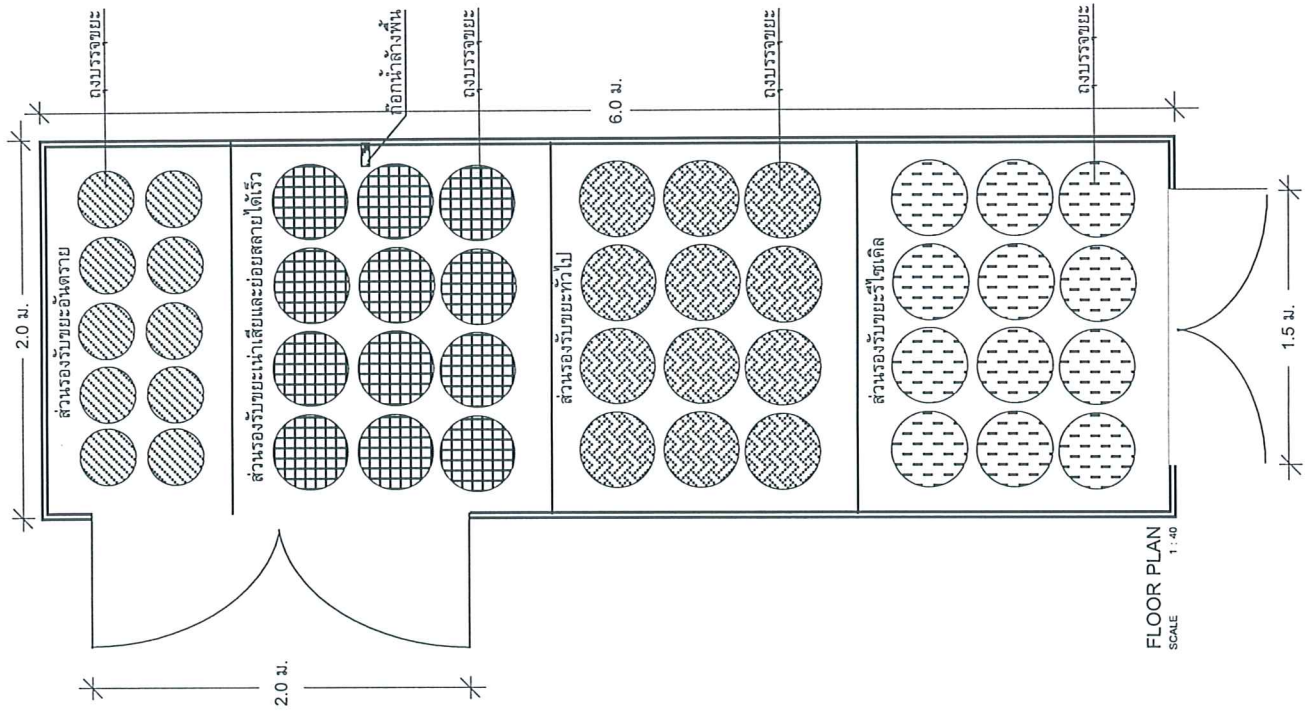
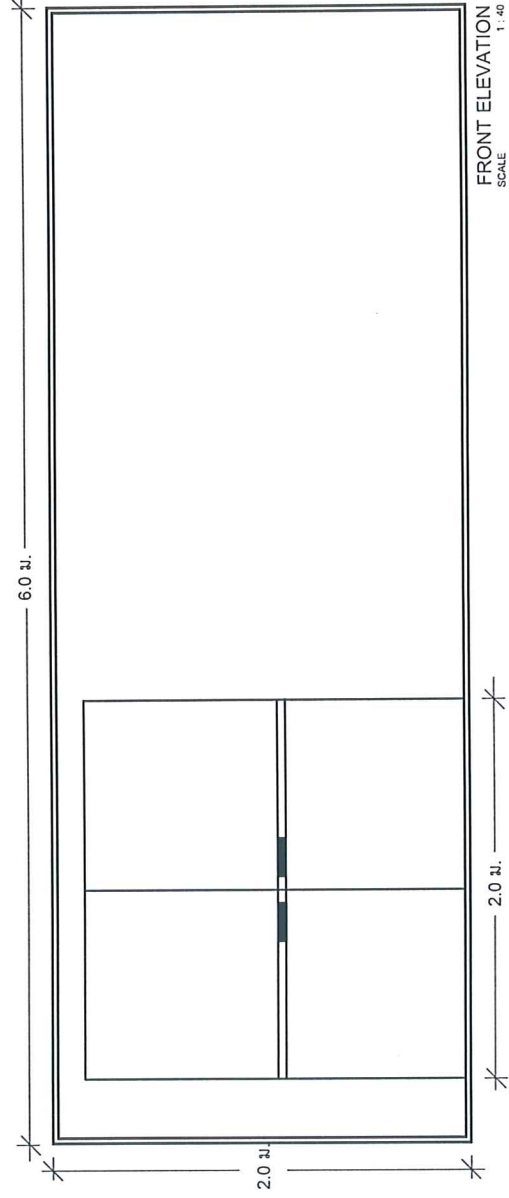
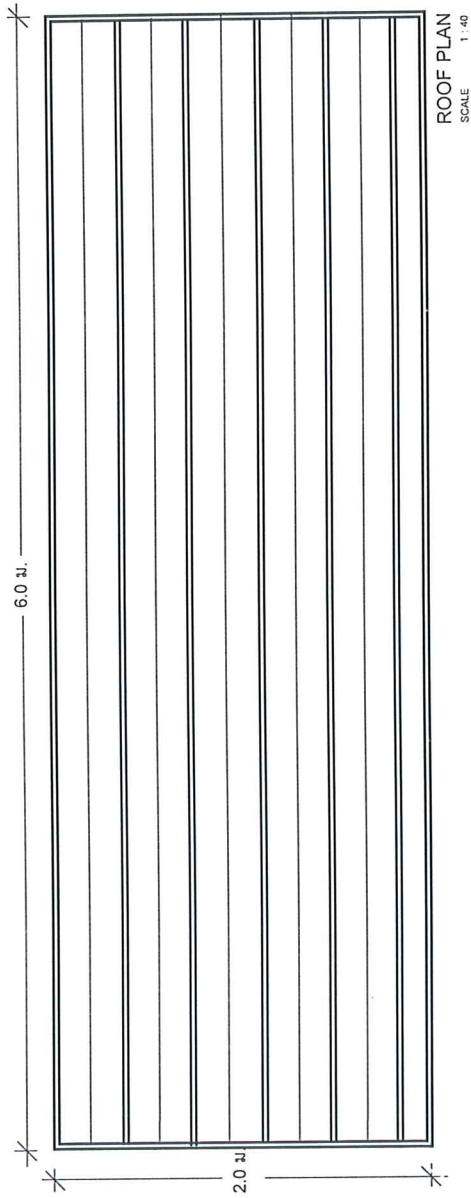
- พื้นที่อาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่ห้องพักรถขยะมูลฝอยรวม




ผังบริเวณ 1:200

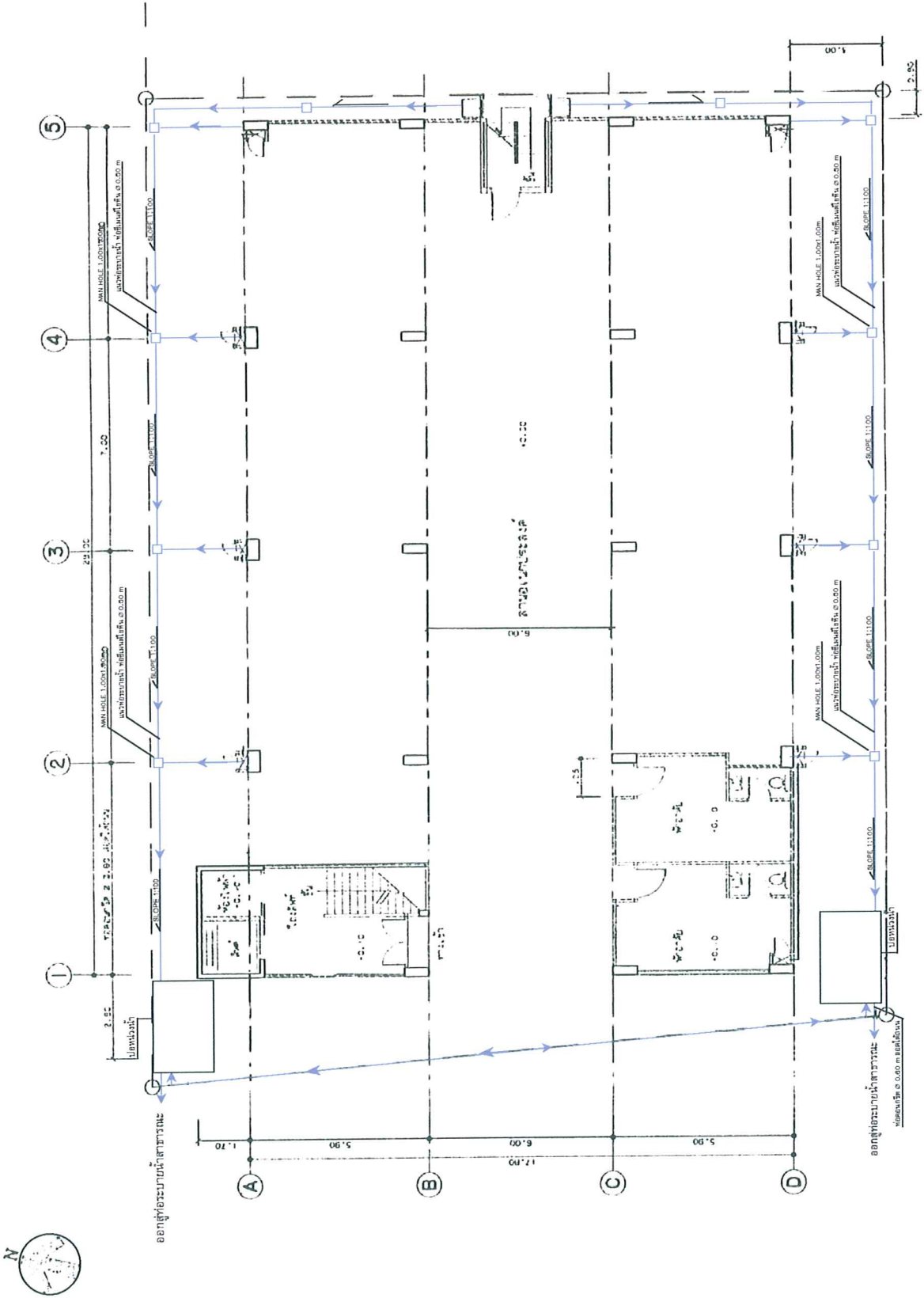


รูปที่ 3 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

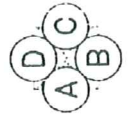



รูปที่ 4 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม

| | |
|--|--|
|  | |
| PROJECT : พงษ์พรอด แสงจันทร์ | |
| OWNER : บริษัท พงษ์พรอด แสงจันทร์ จำกัด | |
| ARCHITECTS : บริษัท แสงจันทร์ จำกัด 149/22, 150/15, 150/16 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 | |
| STRUCTURAL ENG. : บริษัท แสงจันทร์ จำกัด 149/22, 150/15, 150/16 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 | |
| ELECTRICALS ENG. : บริษัท แสงจันทร์ จำกัด 149/22, 150/15, 150/16 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 | |
| MECHANICAL ENG. : บริษัท แสงจันทร์ จำกัด 149/22, 150/15, 150/16 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 | |
| SANITARY ENG. : บริษัท แสงจันทร์ จำกัด 149/22, 150/15, 150/16 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 | |
| SITE LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | |
| DRAWING TITLE : ผังระบบระบายน้ำ | |
| REVISIONS | |
| DRAWN BY : AC N.S.N | |
| CHECKED BY : | |
| DATE : 25.03.42 | |
| REVISIONS : | |
| SN-01 | |
| -29- | |



รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องวางฝ้าและทิศทางการระบายน้ำในห้องจากพื้นที่โครงการ



| | | | |
|--|--|------|----|
|  | | | |
| PROJECT : | พวงพชร แอมพจน์ | | |
| OWNER : | บริษัท พวงพชร แอมพจน์ จำกัด | | |
| ARCHITECTS : | บริษัท พวงพชร แอมพจน์ จำกัด (INC. 1494-R, 5 อาคาร ทองพูนพชร ถนนสุขุมวิท ซอย 333/1-2) | | |
| STRUCTURAL ENG. | บริษัท เอ็มทีอี ดีไซน์ จำกัด (INC. 2580, 25 อาคาร ทองพูนพชร ถนนสุขุมวิท ซอย 333/1-2) | | |
| ELECTRICALS ENG. | บริษัท เอ็มทีอี ดีไซน์ จำกัด (INC. 2580, 25 อาคาร ทองพูนพชร ถนนสุขุมวิท ซอย 333/1-2) | | |
| MECHANICAL ENG. | | | |
| SANITARY ENG. | | | |
| SITE LOCATION : | ซอยระพีพิศ 23 ถนนระพีพิศ 3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10731 | | |
| DRAWING TITLE : | แปลนพื้นที่ 8 | | |
| REVISIONS | | | |
| SYMBOL | DESCRIPTION | DATE | BY |
| DRAWN BY : ACINAN CHECKED BY : DATE : 26/03/40 NUMBER : -33- | | | |



แปลนพื้นที่ 8 1:100

จะติดตั้งตู้รับสัญญาณและเครื่องตรวจจับควันที่ 5 ดัง.

FIRE ALARM SYSTEM

■ FIRE ALARM SYSTEM

■ ป้ายเตือนภัย : แสดงทางหนีไฟ (ตัวหนังสือสูงไม่น้อยกว่า 0.10 ม.)

■ PORTABLE EXTINGUISHER

■ ป้ายบอกจุด

← เส้นทางหนีไฟ

← ป้ายบอกจุด

รูปที่ 9 ตำแหน่งบ่งชี้โดยหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ ถึงเคสตีบเพลิง และอุปกรณ์สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ 8

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

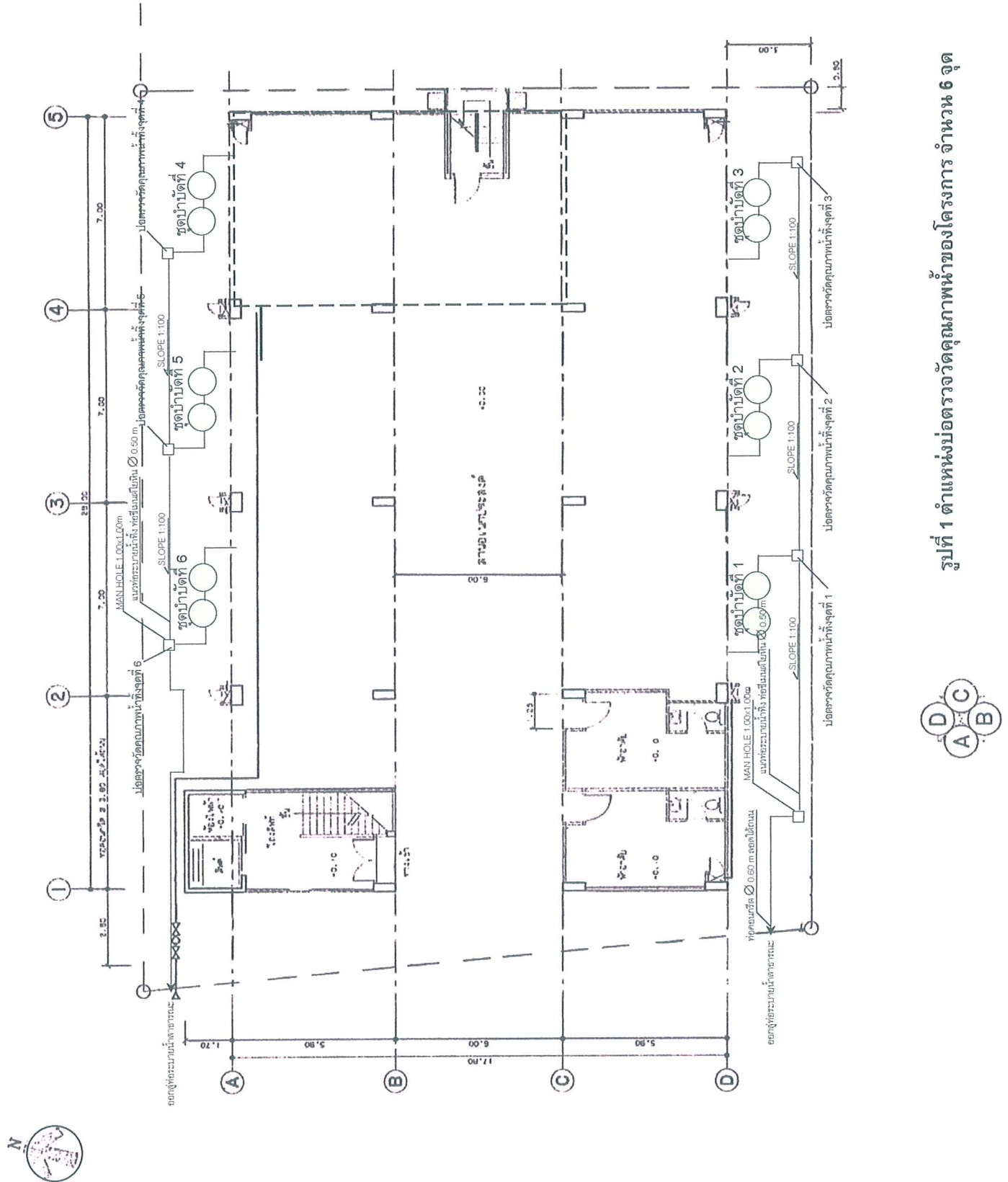
| ตารางที่ 3 | | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพงษ์พรรณ แหมงชั้น | | | | | | |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา ดำเนินการ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
| <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> | <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เกิดจากการทำความสะอาดร่างกาย ล้างล้อรถ และกิจกรรมก่อสร้าง มีปริมาณไม่เกิน 3.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 6.0 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีบ่อพักตะกอนทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ตะกอนแขวนลอยในน้ำเสียตกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายออกจากรูพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>ทำการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากบ่อพักตะกอน โดยดัชนีคุณภาพที่ทำ การตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD และ Suspended Solids</p> | <p>จุดระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>1,000 บาท/ครั้ง</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 3 (ต่อ) | | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพงษ์พรรณ แหม่นขัน | | | | | | |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา ดำเนินการ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
| <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>1. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> | <p>โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 57.28 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ 71.60 ลบ.ม./วัน) หรือ 58 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นระบบสำเร็จรูปแบบกะ-เติมอากาศ แบบ Line การบำบัดออกเป็น 6 Line (1 Line ประกอบด้วยชุดบำบัด 1 ชุด) ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารโครงการ เป็นระบบที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนเข้าระบบบำบัดแล้ว โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, NH₃, NO₃</p> | <p>ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ จำนวน 12 ตัวอย่าง (ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 1) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ชุดที่ 1 2) นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ชุดที่ 2 3) นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ชุดที่ 3 4) นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ชุดที่ 4 5) นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ชุดที่ 5 6) นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ชุดที่ 6 7) น้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชุดที่ 1 8) น้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชุดที่ 2 9) น้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชุดที่ 3 10) น้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชุดที่ 4 11) น้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชุดที่ 5 12) น้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชุดที่ 6 | <p>ทุกเดือน</p> | <p>24,000 บาท/ครั้ง</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> |

| ตารางที่ 3 (ต่อ) | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|--|
| รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น | | | | | | |
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา ดำเนินการ | ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
| 2. อากาศในร่มและความปลอดภัย และระบบสาธารณสุขโรค | ระบบสาธารณสุขโรคต่าง ๆ ที่โครงการจัดไว้ เมื่อใช้งานไประยะเวลาหนึ่งอาจเสื่อมสภาพ หรือเกิดการชำรุดเสียหาย ก่อให้เกิดผล กระทบด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวสามารถป้องกัน แก้ไข และตรวจสอบให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัย และก่อให้เกิด ผลกระทบน้อยที่สุดได้ | 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อประปา หากพบเหตุบก พร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3) ตรวจสอบการทำงานของ ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 2) ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 3) ความสามารถด้านการป้องกันอัคคีภัย | ทุกเดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน | 24,000 บาท/ ครั้ง 5,000 บาท/ ครั้ง 5,000 บาท/ ครั้ง | เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ |



| |
|---|
| 02/2-4 หนองปรือใหม่ หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี |
| PROJECT : |
| พงษ์พรชัย แมนชัย |
| OWNER : |
| บริษัท ปองพูนแมนชัย วิศวกรรม จำกัด |
| ARCHITECTS : |
| บริษัท ปองพูนแมนชัย วิศวกรรม จำกัด โทร. 149424 |
| บริษัท ปองพูนแมนชัย วิศวกรรม จำกัด โทร. 333111 |
| STRUCTURAL ENG. |
| บริษัท อภินันท์วิศวกรรม จำกัด โทร. 5580 |
| บริษัท อภินันท์วิศวกรรม จำกัด โทร. 5544 |
| ELECTRICALS ENG. |
| บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด โทร. 8525 |
| MECHANICAL ENG. |
| SANITARY ENG. |
| SITE LOCATION : |
| ถนนสุขุมวิท กม. 23 หนองปรือใหม่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี |
| DRAWING TITLE : |
| ผังระบบระบายน้ำ |
| REVISIONS |
| NO. DESCRIPTION DATE AMP |
| DATE : 25-03/42 |
| SCALE : 1/4 |
| DWG NO. : SN-01 |
| PROJECT NO. : AD-NAN |



รูปที่ 1 ตำแหน่งบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ จำนวน 6 จุด

