



ที่ ทส 1009/ 13046

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๖ ธันวาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยกองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด จัดทำและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ซอยกานต์ประภา ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 80 ไร่ โฉนดที่
ดินเลขที่ 10678 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในการประชุมครั้งที่ 44/2547 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ ดังรายละเอียด...

ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย
ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

๒๗ ธันวาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยกองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ซอยกานต์ประภา ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 80 ไร่ โฉนดที่
ดินเลขที่ 10678 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศในการประชุมครั้งที่ 44/2547 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ ดังรายละเอียด...

ภาคผนวก ค

ตัวอย่างหนังสือยืนยัน

การบำบัดและกำจัดกากของเสียอุตสาหกรรม

ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย
ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

 ๑๔ ๓๒

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

๑๐
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คส



ใบอนุญาตประกอบการขนส่งไม่ประจำทาง
ด้วยรถที่ใช้ในการขนส่งสัตว์หรือสิ่งของ

ใบอนุญาตที่ 17 / 2542

นายทะเบียนออกใบอนุญาตให้ บริษัท พรีเมียร์ เอ็นไวรอนเม้นทอล จำกัด
สำนักงานของบริษัท พรีเมียร์ เอ็นไวรอนเม้นทอล จำกัด ออ.เลขที่ 79/23 ตรอก/ซอย - หมู่บ้านธารารมย์
ถนน สุขาภิบาล 3 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สะพานสูง
อำเภอ/เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร มีสิทธิประกอบการขนส่ง
ไม่ประจำทาง ใบอนุญาตฉบับนี้ให้มามีอายุ ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2542
ถึงวันที่ 16 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2547
โดยให้ปฏิบัติตามกฎหมายและเงื่อนไขที่นายทะเบียนกำหนดตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติการ
ขนส่งทางบก พ.ศ. ๒๕๒๒ ในใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2542



(นายปราโมทย์ พวงบุบผา)

หัวหน้าฝ่ายใบอนุญาตประกอบการขนส่งไม่ประจำทาง

ผู้อำนวยการส่วนกิจการขนส่ง ทำการ

นายทะเบียนกลาง





ที่ ทส 1009/ 13045

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ ธันวาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก

เรียน กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้ (กองทุนฯ) โดย นางวิวรรณ ธาราหิรัญโชติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12165
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี
พร็อพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยกานต์ประภา ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 80
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10678 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 44/2547 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านอิงรัก โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน

ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 13045

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๙ ธันวาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก

เรียน กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้ (กองทุนฯ) โดย นางวิวรรณ ธาราห์รัฐโชติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12165

ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยกานต์ประภา ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 80 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10678 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม ครั้งที่ 44/2547 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน

ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


ดร.เดชา

(นายชินันท์ ทองธรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

๙๐
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้รับ
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 13047

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๘ ธันวาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12164
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี
พร็อพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยกานต์ประภา ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 80
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10678 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 44/2547 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านอิงรัก โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน

ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งกองทุนรวม กิณรี พร็อพเพอร์ตี้ โดย นาง วิวรรณ ธาราหิรัญโชติ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 13047

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๙ ธันวาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12164
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี
พร็อพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยกานต์ประภา ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 80
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10678 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 44/2547 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านอิงรัก โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน

ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านอิงรัก โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งกองทุนรวม กิรินทร์ พร็อพเพอร์ตี้ โดย นาง วิวรรณ ธาราหิรัญโชติ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

85๒๓

28 ต.ค.

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
ไฟล์

เงื่อนไขที่โครงการบ้านอิงรัก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยกานต์ประภา ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 80 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10678 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านอิงรัก

ซอยกานต์ประภา ถนนประชาชื่น เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ของ

กองทุนรวมกินรีพร็อพเพอร์ตี้

989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หน้า.....ทั้งหมด...๕๕.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านอิงรัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.7 ม. จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการพัฒนาอาคารเดิม ที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี 2534 โดยระดับความสูงของพื้นที่โครงการจะยังคงเดิม ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีปริมาณสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีความไม่แน่นอนมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งปริมาณที่อาจตรวจพบโครงการ เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจาก มลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. คิดงบประมาณติดตั้งเครื่องดักฝุ่นไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูตารางที่ 3 และรูปที่ 1-3 ประกอบ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 539.23 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สลัดได, เฟิร์นใบมะขาม, กล้ายไม้ดิน, โมกซ้อน เป็นต้น	-
1.3 ระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงก่อให้เกิดเสียงและควมสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ซึ่งเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 86 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 86 ลบ.ม./วัน โดยที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบฟิสิกส์ ซึ่งประสิทธิภาพประมาณร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลไปยังบ่อกักน้ำพร้อมตะกอนแดงตกตะกอน ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกานต์ประภาด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบฟิสิกส์รวม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 86 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้งจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกิน จากบ่อกักเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ และจัดให้มีการสูบลากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 16 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อน้ำใส (รูปที่ 4 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย ตลอดจนห้างสรรพสินค้าและสถานศึกษา เป็นต้น ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรฐานป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ้ำบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า

ลงชื่อ.....๙.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 107 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการนำประปาจากกรมประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาประชาชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้น้ำใช้ 107 ลบ.ม./วัน และสำรองน้ำใช้ โดยโครงการจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาดพื้นที่หน้าตัด 67.9 ตร.ม. ลึก 2.2 เมตร ความจุ 150 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 90 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม. ความจุรวมการอุปโภค-บริโภค 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำใช้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำใช้ 15 ลิ./วินาที ที่ TDPH 75 ม. ซึ่งติดตั้งเครื่องวัดระดับน้ำอัตโนมัติ เพื่อควบคุมระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงให้คงที่ตลอดเวลาที่ระดับ 0.9 ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 6 ถึง ขนาดความจุรวม 18 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค ทั้งหมด) สำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า.....X.....ทั้งหมด.....หน้า

หน้า 5

ผู้รับรอง

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 86 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ 86 ลบ.ม./วัน โดยที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะเป็นระบบบำบัดชนิดเดิมอากาศแบบฟิล์มตรึงประสิทธิภาพประมาณร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลไปยังบ่อบำบัดพร้อมตะกอนตกขยะ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขยายทางด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเดิมอากาศแบบฟิล์มตรึง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 86 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้งจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกิน จากบ่อกักเก็บตะกอน ไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ และจัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อบำบัดไปกำจัดทุก 16 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของบ่อบำบัด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยชุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.02 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.039 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในบ่อน้ำของโครงการประมาณ 15 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุเท่ากับ 36 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อแห่งนี้ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกกักจัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการ จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 30% เท่ากับ 0.51 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 70% เท่ากับ 1.19 ลบ.ม./วัน) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร บริเวณชั้นล่าง และถังขยะขนาด 100 ลิตร ในชั้นที่ 2-7 ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักขยะจะมีปริมาตร 8.4 ลูกบาศก์เมตร(ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยแยกและแห้ง ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักขยะแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมารับ ไปกำจัดต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อของโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.7 ม. มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามความหมายของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นโครงการจึงมิได้จัดให้มีถนน โดยรอบโครงการความกว้าง 6 เมตร แต่ทั้งนี้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงดับเพลิงภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการได้โดยจะจัดรถดับเพลิงไว้บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันตกของโครงการแล้วลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ โดยระยะจากตำแหน่งที่ไกลที่สุดภายในโครงการมีระยะทางประมาณ 42 เมตร ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถรถปฏิบัติงานได้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างครั้งแรกตั้งแต่ ปี 2534 ซึ่งในขณะนั้น กฎหมายควบคุมอาคารที่บังคับใช้ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522 โดยในข้อบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีทางหนีไฟ โดยเฉพาะอย่างยิ่งยอกี 1 ทาง โดยไม่ได้กำหนดให้ต้องจัดเตรียมระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เช่น นำสำรองเพื่อการดับเพลิง, Smoke Detector เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงขนาด 60 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยน้ำมันดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 30 ลิ./วินาที และเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 10 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ ฐิ 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2 ลิ./วินาที - ระบบท่อน้ำ จะใช้ท่อน้ำที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 8 ตู้ ชั้นละ 1 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - บันไดที่ใช้หนีไฟของโครงการ มีทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ - บันไดด้านทิศตะวันตก (บันไดหลัก) ขนาดกว้าง 1.78 ม. - บันไดด้านทิศเหนือ (บันไดหนีไฟ) ขนาดกว้าง 1 ม. - บันไดด้านทิศใต้ (บันไดหนีไฟ) ขนาดกว้าง 1 ม. <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของชั้นห้องควบคุม และห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งมีจำนวน 5 จุด - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วทั้งอาคารจำนวน 172 จุด - Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ บริเวณหน้าสำนักงาน และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 13 จุด - Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และหน้าสำนักงาน มีจำนวนทั้งสิ้น 13 จุด ซึ่งจะอยู่บริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell	

หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๑๔.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศ. 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตร.ม. 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.89 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.89 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.89 องศาเซลเซียสนั้นยังถือว่ายังเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีตั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูตารางที่ 3 และรูปที่ 1-3 ประกอบ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 539.23 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ถั้วหวด, เฟิร์น ใบมะขาม, กล้ายไม้ดิน, โมกซ้อน เป็นต้น	- ตรวจสอบของระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้ชำรุดหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า.....ใ้.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนซอยกานต์ ประภา, ถนนเลียบคลองประปา และถนนประชาชื่น เพิ่มขึ้นเพียง เล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบ ด้านการจราจร พบว่า บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จะได้รับผลกระทบด้านการจราจร เนื่องจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจายตัวของทางเข้า - ออกโครงการสูงสุดจะมีประมาณ 18 คัน/ชม. เท่านั้น และโครงการ ตั้งอยู่สุดซอยกานต์ประภา จึงไม่มีการตัดกระแสดูแลจราจร ของรถที่ ออกจากสำนักงานเขตบางซื่อ	1. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 49 คัน ซึ่งเพียงพอ ต่อความต้องการที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-
3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณ โดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ตลอดจนห้างสรรพ- สินค้าและสถานศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะ การดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ฟังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราช บัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.5 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่ง มีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		
4.2 การสาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณ โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ มีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ซึ่งสูงประมาณ 4 ชั้น และอาคารโครงการ เป็นการปรับปรุงอาคารเดิม ให้มีสภาพดีขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูตารางที่ 3 และรูปที่ 1-3 ประกอบ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 539.23 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สิวาติ, เฟิร์น, ไม้ชะงาม, กว๊วย ไม้ดิน, ไม้ก้าน เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านอิงรัก

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
3. ชะนะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
	- ดึงเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้

หน้า 17 ถึงหน้า 27 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / กองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้

หน้า 18 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้
1.	233	ลีลาวดี จำนวน 3 ต้น, โพธิ์ จำนวน 1 ต้น, จิกน้ำ จำนวน 4 ต้น, จั๋ง, รางทอง, จิงแดง, เฟิร์นใบมะขาม, กัลยาดง, คาดตะกั่ว, เอื้องหมายนาต่าง, ผกากรองขาว - เหลือง, กล้วยมาเลเซีย และ Turb block ปลุกหลั่วน้อย
2.	21.05	จิกน้ำ จำนวน 2 ต้น, กัลยาดง, กำกุ่มคาร์บอน, กำกุ่มสีทอง, หนวดปลาหมึกกระด, กำแพงเงิน, หมากผู้หมากเมีย
3.	28.23	โมกซ้อน จำนวน 2 ต้น, อโศกจำนวน 8 ต้น, เศรษฐีไฉ่ฮั่น, คาดตะกั่ว, พลับพลึงดินเป็ด, เฟิร์นใบมะขาม, เดหลี
4.	16.60	โมกซ้อน จำนวน 18 ต้น, เฟิร์นใบมะขาม
5.	23.31	โมกซ้อน จำนวน 2 ต้น, เฟิร์นใบมะขาม, เศรษฐีไฉ่ฮั่นนอก, เฟิร์น, ฮาวาย, เดหลี
6.	66.39	เศรษฐีไฉ่ฮั่น, คาดตะกั่ว, พลับพลึงดินเป็ด, หนวดปลาหมึกกระด, ผกากรองขาว - เหลือง, กัลยาดง, เฟิร์นใบมะขาม
7.	150.65	ระแนงไม้กรุกำแพง ปลุกสายน้ำผึ้ง
รวม	539.23 ตร.ม.	



T-SCAPE
T-Scape Co., Ltd.
9/33 Soi Phaholyothin 44,
Phaholyothin Rd
Ladysao, Jatujak
Bangkok 10900 Thailand
Tel (662) 9400558-7 ; Fax (662) 9402018
E-MAIL ADDRESS: T-SCAPE_GROUP@YAHOO.COM

PROJECT NAME

บ้านวังรัก

LANDSCAPE ARCHITECT

สังจพงษ์ เล็กอุทัย

รศ. ๑

STRUCTURE ENGINEERS

DRAWING TITLE

MASTER PLAN

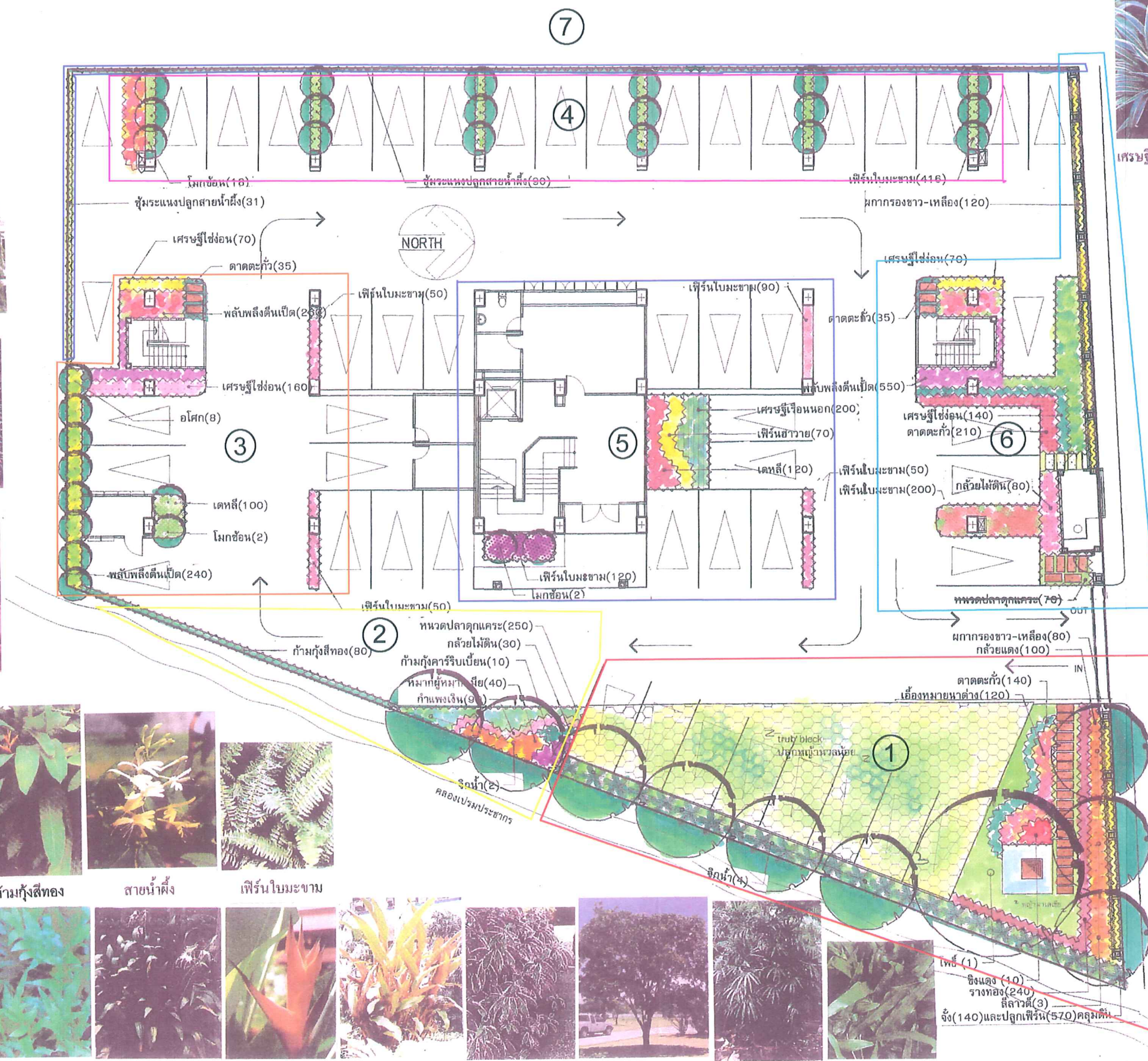
SCALE 1:200

CHECKED BY;
APPROVED BY;
DRAW BY;

REVISION DRAWING NO.

TOTAL

DATE



อโศก



หนวดปลาหมึกกระ



ดาตตะกัว



ชิงช้า



ก้ามกุ้งสีทอง



สายน้ำผึ้ง



เฟิร์นใบมะขาม



เสาชิงช้า



เฟิร์นฮาวาย



พลับพลึงดินเป็ด



ก้ามกุ้งคาร์บอน



กล้วยแดง



เอื้องหมานาต่าง



จิกน้ำ



จิ้ง



หญ้าม้าเล่



เสาชิงช้า



เดหลี



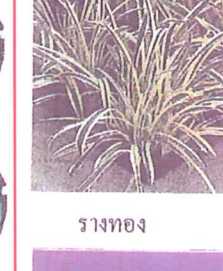
ก้ามกุ้งเงิน



กล้วยไม้ดิน



พญากรองขาว-เหลือง



รางทอง



สีลาวดี

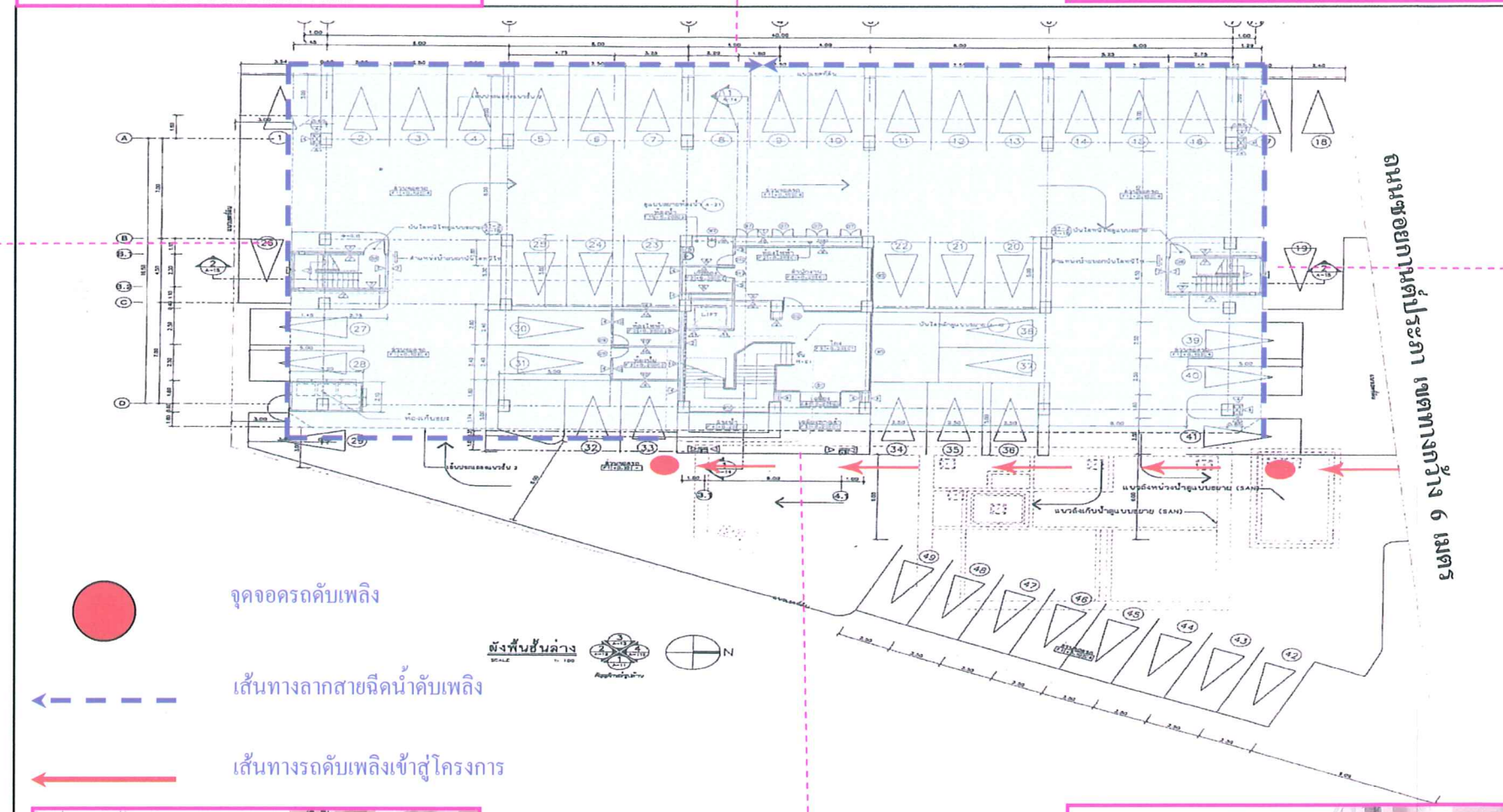
ตั้งชื่อ..... ผู้ รวบรวม



ระยะร่นด้านทิศตะวันตก



ระยะร่นด้านทิศเหนือ



ระยะร่นด้านทิศใต้



ระยะร่นด้านทิศตะวันออก

หน้า 24 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระเรือง ผู้รับเรื่อง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants

16/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao,
Jatujak, Bangkok 10600 Tel. 0-2536-1960-2 Fax : 0-2536-1963

ชื่อโครงการ : บ้านอิงรัก

รูปที่ : 5 การเข้าถึงของรถดับเพลิง

ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

มาตราส่วน : -

หน้า : 22