



ที่ ทส 1009/ ๗๗๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๐ มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12841
ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

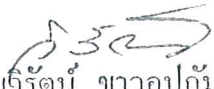
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท
24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414
ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม
2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม รายละเอียด
และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้

สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ ถือเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายจිරัตน์ ชาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 776

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12842
ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท
24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414
ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
'ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7
ธันวาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน

2/ จึงให้...

จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เค เอส แอนด์ ชันส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 778

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

เรียน ผู้บังคับการกองทะเบียนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

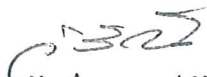
ด้วยบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำ
และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24
และอาคารที่จอดรถ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น
(122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ


(นายวีรัตน์ ชาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน...../๑๕.....หน้า
ลงชื่อ... ๕... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง</p>	<p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลง ไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดตั้งชายชาญนิเทศเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคาร โครงการ</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หิน ทราช ลงบนถนน</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p>

จำนวน.....หน้า

ลงชื่อ.....หน้า

.....หน้า

.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. ทำความสะอาดสิบล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้าง สัตว์มีเหล็กปูลงสามเหลี่ยมทั้งขึ้นและลง เพื่อยืดดินออกจากสิบล้อรถ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น อยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที</p> <p>6. จัดหาแผนเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>9. จัดให้มีระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>10. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

จำนวน.....๖/๘๗.....หน้า
 ลงชื่อ.....๓๑.๓๑.๖.....ผู้รับรอง
๕๗.๓๑.๕๕.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>I.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือ เสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องขนวัสดุไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ชียึดติดบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง</p> <p>3. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นประจำควรถวายให้มีการดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>

จำนวน.....หน้า
 4/54
 ดงชื่อ.....หน้า
 ผู้รับรอง.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. หน้าที่ทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่ซึ่งมีผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณร้านอาหารด้านทิศตะวันตกให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>8. คิดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอก Sheet Pile ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือรถยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตอบสนองเพื่อค้นหา ข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

จำนวน 5/54 หน้า
 ลงชื่อ หน้าที่
 หน้าที่
 หน้าที่

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความตื่นตระหนก	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็ม (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนค่า (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกเสาเข็ม ซึ่งในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p>	<p>- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p>
1.1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก, การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ ซึ่งจะไม่มีพื้นที่ให้สอยส่วนอื่น ๆ โดยในการก่อสร้างงานระบบและทำฐานรากดังกล่าว จะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>- โครงการจะตอกเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำทำกัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>	

จำนวน..... 6/34หน้า
 ลงชื่อ..... อ.ท. อ.อ.ก. ผู้รับรอง
 (ชื่อ: อ.ท. อ.อ.ก.)

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน ซึ่งจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.7 วัน</p> <p>2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 3 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง, ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>		
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ความจุ 20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	

จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตาม ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผล กระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และควมกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.7 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 3 เดือน+C16S 3. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.3.3 ระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการ ควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพัก โดยจะระบายน้ำออกจากบ่อพักด้วยเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลบ.ม/วัน หากไม่มีระบบ การจัดการขยะที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็น ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้ สำนักรับขนขยะลงรถ มารีบไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดขยะที่ตกค้างในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เติ่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	

จำนวน 8/24 หน้า
 ลงชื่อ ดร.ว.ก. ผู้รับรอง
ผู้ควบคุม

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ระบบไฟฟ้า</p> <p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 26 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 1:05 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจร ในช่วงก่อสร้าง โครงการ พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท และถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสายดังกล่าว บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน.....9/34.....หน้า
 ลงชื่อ.....ก.จ.ก......ผู้รับรอง
ก.จ.ก......

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น พบว่า ประชาชนร้อยละ 88 ไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ประกอบกับ มีจำนวนร้อยละ 37 ที่มีความเห็นว่ามีโครงการโรงแรมเพิ่มขึ้น และไม่มีความเห็นต่อโครงการร้อยละ 36 ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการในการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับรู้ถึงมาตรการในการลดผลกระทบจากการก่อสร้างให้มีผลกระทบน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำบัญชีเอาท์ ดิดตั้ง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำแผนผังโดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแบบโครงการ, เจ้าของโครงการ, มาตรการในการลดผลกระทบต่าง ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการโดยตรง แจกให้กับผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง โดยรอบโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเข้าชี้แจง ถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ และนำเสนอมาตรการลดผลกระทบโดยละเอียด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน.....๑/๓๔.....หน้า
 ดงชื่อ.....อ.ช.ช.ง.ก.ผู้รับรอง
 15/๑๑/๕๘

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. ทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะที่ทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะขัดตาม ไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงค้ำยันกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งวางตัวตั้งทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและจึงค่อยขยับเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องประชุมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ดูป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน...../.....หน้า
 ลงชื่อ..... น. ๑๑๑.....ผู้รับรอง
 ส. ๑๑๑.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>12. ควบคุมดูแลและส่องสว่างการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ใช้มุ้งลดคอนกรีตด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขภาพมาต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	

จำนวน..... ๑ / ๑๕๔หน้า
 ลงชื่อ..... อ.ว.ม.ค.ก. ผู้รับรอง
 ๒๕๖๓-๐๓-๒๕

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้โดยสาร</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักอาศัย ผู้โดยสารที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีมีนัยสำคัญต่ำ และเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ผู้โดยสาร แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณอาคารที่จอดรถ ได้รับการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีดาดฟ้า มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. ห้ามดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยติดตั้งถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องดับเพลิงไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม. (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ชิงสนา, แคนแสด, อินทนิลบก, สนฉัตร และหย้าจำนวนน้อย เป็นต้น - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดพิชญา 	

จำนวน..... 14/34หน้า
 ลงชื่อ..... น.ว.ก. ผู้รับรอง
 (ชื่อ-นามสกุล)

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน จึงก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ซึ่งเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการควบคุมตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการตกกักไขมันในส่วนดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการควบคุมตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ทำการตกกักไขมันในส่วนดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โคยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับสภาพน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด) และส่วนน้ำใส (Bio PTK) หลังผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>ดูรูปที่ 3 ประกอบ</p>

จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถาบันบันเทิง และ โรงแรม จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล ซึ่งคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

จำนวน...../6/34.....หน้า
 ลงชื่อ..... ก.ช.ก. ผู้รับรอง
 (เซ็น.ช.ช.)

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ของมนุษย์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 385 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการนำประปาจากโรงประปานครหลวงสำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้น้ำใช้ไม่น้อยกว่า 385 ลบ.ม./วัน และสำรองน้ำใช้ โดยจะเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นคืนซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 404 ลบ.ม และจัดเก็บน้ำที่รดคอกฟ้า จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ที่ชั้นคอกฟ้าของอาคารโรงแรม สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 180 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที</p> <p>3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงรี ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงรี ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยชุดเก็บ</p>

จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.056 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.130 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วยน้ำของโครงการ ปริมาณ 76 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> <p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>		<p>4. ทำการตักลอกไขมันในส่วนดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>1. โครงการได้มีการเตรียมบ่อหน่วยน้ำ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วยน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกกักกักการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องจะ 0.056 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.056 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง/ห้อง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และจัดให้มีถังขยะขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในโครงการ ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะของโครงการ</p>	<p>ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับสภาพน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด) และส่วนน้ำใส (บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้ว) ดูรูปที่ 3 ประกอบ</p> <p>- หน่วยงานตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โรงแรม ประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง ขนาด 16.3 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาด 16.3 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะเปียก และแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทขยะ ในถุงส่วนของอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ซึ่งที่พักรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะรวมจะมี màn พลาสติกเพื่อป้องกันแมลง ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะรวมจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำชะล้างขยะ โดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	

จำนวน 19/34 หน้า
 ลงชื่อ E. Chana ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 ระบบไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาด 33 ชั้น ความสูง 122.7 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 29,995 ตร.ม. และอาคารที่จอดรถ ขนาด 9 ชั้น ความสูง 35 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 10,884 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยซึ่งเสี่ยงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 42.5 นาที ซึ่งไม่เกิน 60 นาที</p>	<p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพักชั่วคราว</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกลง</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 128 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้จนประมาณ 45 นาที - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./ นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 135 ม. สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำผ่านวาล์วลดแรงดัน และที่ TDH 195 ม. สำหรับพื้นที่ High Zone และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วย (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ</p>

จำนวน.....๒๖/๓๔.....หน้า
 ลงชื่อ.....อ.ม.ว.ค. ผู้รับรอง
 ๒๕๖๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 145 ม. สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจำหน่ายผ่านวาล์วลดแรงดัน และที่ TDH 205 ม. สำหรับพื้นที่ High Zone</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบที่เชื่อมมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับพื้นที่ Low Zone และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับพื้นที่ High Zone - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม 33 ตู้ และอาคารที่จอดรถ 9 ตู้ FHC ทุกตู้ ทั่วไปบริเวณทั่วทั้งอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ - ลิฟท์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ที่อาคาร โรงแรม จำนวน 2 ชุด และอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ จะมีอาคารละ 2 แห่ง โดยที่อาคารโรงแรม มีบันไดเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 0.95 ม. ส่วนอาคารที่จอดรถ มีบันไดเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.05 ม. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งอยู่ที่อาคาร โรงแรม บริเวณห้องอาหาร, ห้องครัว และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 700 จุด - Heat Detector ติดตั้งภายในอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร โรงแรม ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณห้องครัว, ห้องประชุม, โถงลิฟท์ดับเพลิง และทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 จุด 	

จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....หน้า
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณห้องส้วปและศูนย์สุขภาพ, ศูนย์กีฬา จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด</p> <p>- Alamm Bell ติดตั้งภายในอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคารโรงแรม ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 69 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>- Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alamm Bell ภายในอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคารโรงแรม ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 88 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ของอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ แต่ละอาคารมีขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร โรงแรม และบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ 210 ตร.ม. และ 200 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการได้ 840 คน และ 800 คน ตามลำดับ (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับผู้มาใช้บริการอาคาร โรงแรม 763 คน และผู้มาใช้บริการอาคารที่จอดรถ 768 คน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

จำนวน ๒๖/๖๕ หน้า
 ลงชื่อ สม.ศต.ภ. ผู้รับรอง
สม.ศต.ภ.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ ความร้อน จากระบบปรับอากาศ และถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบ ปรับอากาศจะเป็นแบบ Water Cool Chiller ซึ่งขนาดความเย็นรวม ประมาณ 1,200 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับ และการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว จะทำให้บริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.54 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.54 องศาเซลเซียส เท่านั้น และ อุณหภูมิ 29.54 องศาเซลเซียส นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของ บรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>5. คิดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลอดเขต มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ใช้งาน ได้อยู่เสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณอาคารที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้งาน และดูแลหลังเขียน ตาม ข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เพื่อการป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้ออีโอดินเดลา 5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม.(ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และ ไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่อิงสนา, แคนเดส, อินทนิลบก, สนมัสร์ และกล้วยน้ำว้อย เป็นต้น - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้ง ทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดพิชญา 	<p>- ตรวจสอบของระบบ อากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ</p>	

จำนวน..... ๖๖ / ๖๔ หน้า
ลงชื่อ..... ก.จ.อ.ก.๑..... ผู้รับรอง
..... ก.จ.อ.ก.๑.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งได้แก่ ปริมาณจราจรที่เกิดจากโรงแรมและกิจการรรมต่างๆ ภายในอาคารที่จอดรถ (รวมถึงปริมาณจราจรที่อาจเพิ่มขึ้นจากห้องประชุม แม้ว่า โครงการจะมีวิธีดูประสงคเพื่อให้เข้าสำหรับเป็นห้องจัดเลี้ยง) พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท และถนนสวนบุคคลบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า เปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.67 และ 0.47 เป็น 0.672 และ 0.503 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรพอใช้ไม่ได้มีขีดจำกัดมากนัก สำหรับผลกระทบบริเวณปากซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งคาดว่า จะเป็นจุดที่อาจเกิดปัญหามากที่สุดนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณรถจากสภาพปัจจุบันของถนนสุขุมวิท (มีประมาณ 254 คัน/ชม.) รวมกับรถที่เกิดจากโครงการ (32 คัน/ชม.) และรถที่เพิ่มขึ้นจากกิจการรรมต่างๆ (35 คัน/ชม.) รวมเป็นรถที่ต้องผ่านแยกปากถนนซอยสุขุมวิท 24 ทั้งสิ้น 321 คัน/ชม. (คิดเป็น 11 วินาที/คัน) และจากข้อมูลการสำรวจการจราจรบริเวณแยก ซึ่งเจ้าหน้าที่ตำรวจได้แบ่งเป็น 4 ฝั่งหวะ พบว่า จะมีรถสะสมเพื่อรอเสี้ยววงแหวนซอยสุขุมวิท 24 ในแต่ละรอบประมาณ 9 คัน และเมื่อพิจารณาความสามารถในการระบายรถที่เสี้ยววงแหวนนซอยสุขุมวิท 24 พบว่า สามารถระบายได้ประมาณ 15 คัน/รอบ ซึ่งผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการมีเพียงเล็กน้อย และการจัดการในสภาพปัจจุบันของเจ้าหน้าที่ตำรวจก็สามารถรองรับได้</p>	<p>1. คิดตั้งป้ายชื่อ โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของโครงการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น</p> <p>3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 294 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย</p> <p>6. โรแรมไม่ใช้ห้องประชุมเพื่อให้บริการแก่ลูกค้า ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดปัญหาการจราจรแออัดจากจำนวนรถที่เข้าสู่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

จำนวน ๒๔/๖๔ หน้า
 ลงชื่อ ศ.ภ.ม.อ. สุ.ค.ย ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถาบันเทวสังฆกรรมสถาน และโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นโรงแรมเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียงสำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินการของโครงการถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันมีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น จำนวน 255,699.60 ตร.ม. ซึ่งสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว</p>		

จำนวน..... ๑๕/๑๒..... หน้า
 ลงชื่อ..... อ.ก.ว.ก. ผู้รับรอง
 1๕ มี.ค. ๕๐

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>		
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง เช่น อาคารพักอาศัย (โครงการเศรษฐีวรรณานัน) และอาคารกรุงเทพมหานคร ฯลฯ และทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก สำหรับผลกระทบต่อทัศนียภาพที่คิดและไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ เช่นกัน เนื่องจาก โครงการได้</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม.(ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ชิงสน, แคนเดค, อินทนิลบก, สนฉัตร และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 	

จำนวน.....๒๕/๖๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....ศ.ภ.ช.ค.น.....ผู้รับรอง
 ๒๕ ม.ค. ๕๕

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบการวางตัวของอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และใช้วิธีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อการข้างเคียง</p>	<p>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดพิชญา</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	

จำนวน... ๑๖ / ๓๕ ... หน้า
 ลงชื่อ... *ก.ก.ก.* ... ผู้รับรอง
ก.ก.ก. ผู้ควบคุม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร โรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง, ในเส้นทางทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-วิศวกร โครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง -บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
ช่วงปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ					
(1.1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- ส่วนน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
(1.3) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอสังเขิน	- เก็บตัวอย่างน้ำ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซปในระบบในอ่างรองรับ และท่อน้ำทิ้งจากหอสังเขิน	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลิจิโอะเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

จำนวน ๒๕/๒๕ หน้า
ลงชื่อ..... พ.ช.ค. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
	4.5 Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
	5. เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

จำนวน.....๒๙/๖๔.....หน้า
 ลงชื่อ.....ศ. น. นอ. ก. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบบอากาศและระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ผู้มาใช้บริการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ	- ตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน - ความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ					

จำนวน.....๓๐/๖๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....๕๓๕/๕.๕.....ผู้รับรอง
 (๕๓๕/๕.๕)

สรุปพื้นที่สีเขียวข้างกลางโครงการ



บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (WxL) m	พื้นที่ (m ²)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
①	AS SHAPE PER SCALE	403	T = คานงิน, เมฆแดง, อินทนิล, ประติมากรรม, ป่าดิบชื้นสูง 3 ม. S&C = พลับพลึงขาว, ต้นกล้วย, กล้วยหิน, กระชายทองแดง, หนุ่ยขนาดเล็ก	FREE FORM SCALE
②	AS SHAPE PER SCALE	538	T = อินทนิล, คานงิน, ป่าดิบชื้นสูง 3 ม. S&C = อินทนิล, โทงเท้ง, พุดชัชชญา, กระชายทองแดง, หนุ่ยขนาดเล็ก	FREE FORM SCALE
③	AS SHAPE PER SCALE	177	T = เมฆแดง, อินทนิลสูง 3 ม. S&C = ไทรทองแดง, พญาไม้, เส้	FREE FORM SCALE
④	AS SHAPE PER SCALE	37	T = เมฆแดงสูง 3 ม. S&C = รางทอง, ไม้	FREE FORM SCALE
⑤	AS SHAPE PER SCALE	129	T = ประติมากรรม, หนุ่ยสูง 3 ม. S&C = กล้วยหิน, กล้วยหิน, หนุ่ย, หนุ่ยขนาดเล็ก	FREE FORM SCALE
⑥	AS SHAPE PER SCALE	81	T = หนุ่ยสูง 3 ม. S&C = อินทนิล, ไทรทองแดง	FREE FORM SCALE
รวมพื้นที่สีเขียวข้างกลาง 1,415 ตารางเมตร				

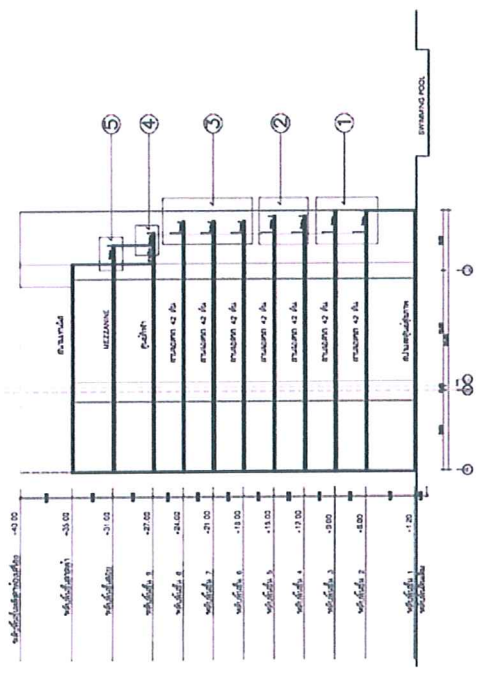
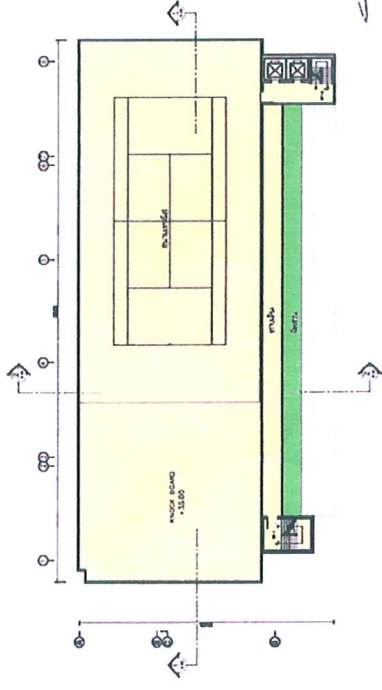
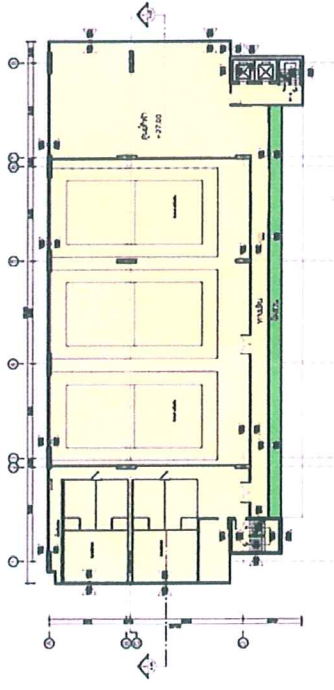
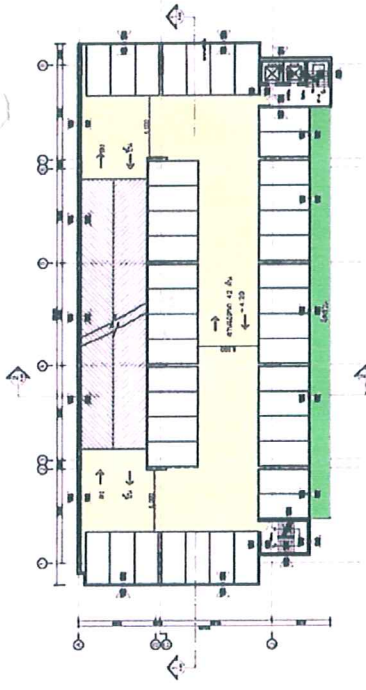


แบบแปลนสถาปัตย์บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างกลางโครงการ
วันที่ 25/07/25

ชื่อโครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง สุขุมวิท ซอย 24 และอาคารจอดรถ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค.เอส.แอสเคต จำกัด 37 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100 โทร. 02-2212728, 02-2210331 โทรสาร 02-2523092	THESE DRAWINGS AND DESIGN CONCEPTUAL ARE THE PROPERTY OF inter alitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION FROM inter alitek	วิศวกร 1. วิศวกรสถาปัตย์ : 251.267 2. วิศวกรโยธา : 251.268 3. วิศวกรโยธา : 251.269	วิศวกร 1. วิศวกรโยธา : 251.267 2. วิศวกรโยธา : 251.268 3. วิศวกรโยธา : 251.269	วิศวกร 1. วิศวกรโยธา : 251.267 2. วิศวกรโยธา : 251.268 3. วิศวกรโยธา : 251.269	วิศวกร 1. วิศวกรโยธา : 251.267 2. วิศวกรโยธา : 251.268 3. วิศวกรโยธา : 251.269
--	---	--	---	---	---	---

รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างกลางของอาคารที่จอดรถ

จำนวน 3/34 หน้า
 02/07/25
 02/07/25



บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (WxL) m	เนื้อที่ (m ²)	ชนิดคานไม้	หมายเหตุ
1	39.60 x 2.050 x 2	162	S&G = พุดพิชญา	AS SHAPE
2	39.60 x 1.55 x 2	122	S&G = พุดพิชญา	AS SHAPE
3	39.60 x 1.025 x 3	122	S&G = พุดพิชญา	AS SHAPE
4	39.60 x 1.1	44	S&G = พุดพิชญา	AS SHAPE
5	39.60 x 1.80	72	S&G = พุดพิชญา	AS SHAPE
รวมพื้นที่สีเขียวของอาคารที่จอดรถ				522 ตารางเมตร
				T = ไม้เอ็นจิเนียร์
				S&G = ไม้ฟืน, ไม้กลมคั้น

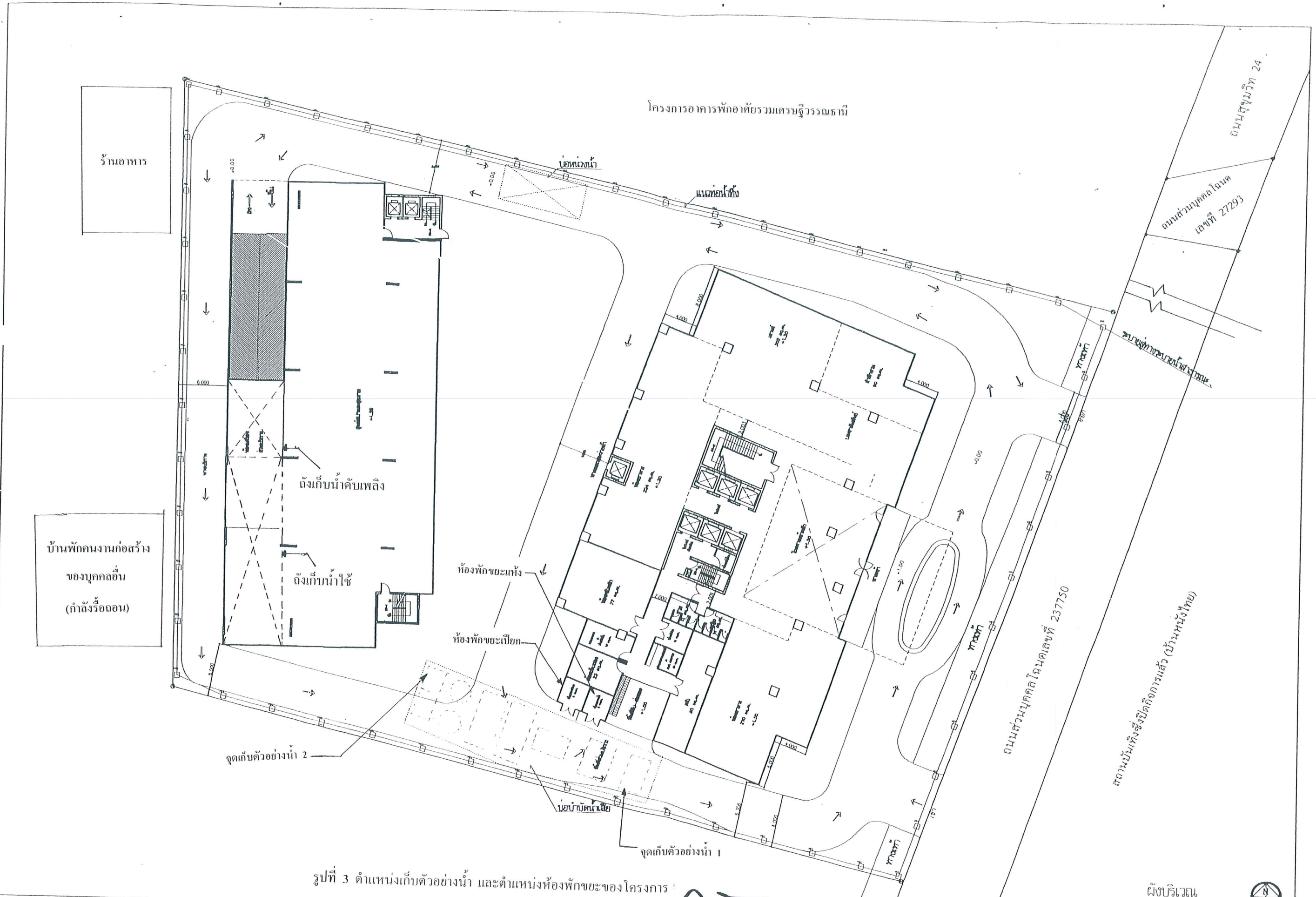
ว.ศ. 25

แบบแปลนระบบเอี๊ยดปัดของคานไม้บริเวณที่จอดรถของโครงการ

ชื่อโครงการ อาคารโรงแรม 3-40 ห้อง สุขุมวิท ซอย 24 และอาคารที่จอดรถ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด 22 ซอยศรีนครินทร์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10100 โทร. 02-2217298 , 02-2218331 โทรสาร 02-2203022	สถาปนิก 1. บ.วิบูลย์ 2. บ.วิบูลย์ 3. บ.วิบูลย์ 4. บ.วิบูลย์ 5. บ.วิบูลย์	วิศวกร 1. บ.วิบูลย์ 2. บ.วิบูลย์ 3. บ.วิบูลย์	ช่างเขียน 1. บ.วิบูลย์ 2. บ.วิบูลย์ 3. บ.วิบูลย์	ช่างสำรวจ 1. บ.วิบูลย์ 2. บ.วิบูลย์	ช่างพิมพ์ 1. บ.วิบูลย์ 2. บ.วิบูลย์	วันที่ 24-07-04	รวม 38	มาตราส่วน 1: 500
--	---	---	--	---	---	---	--------------------	-----------	---------------------

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

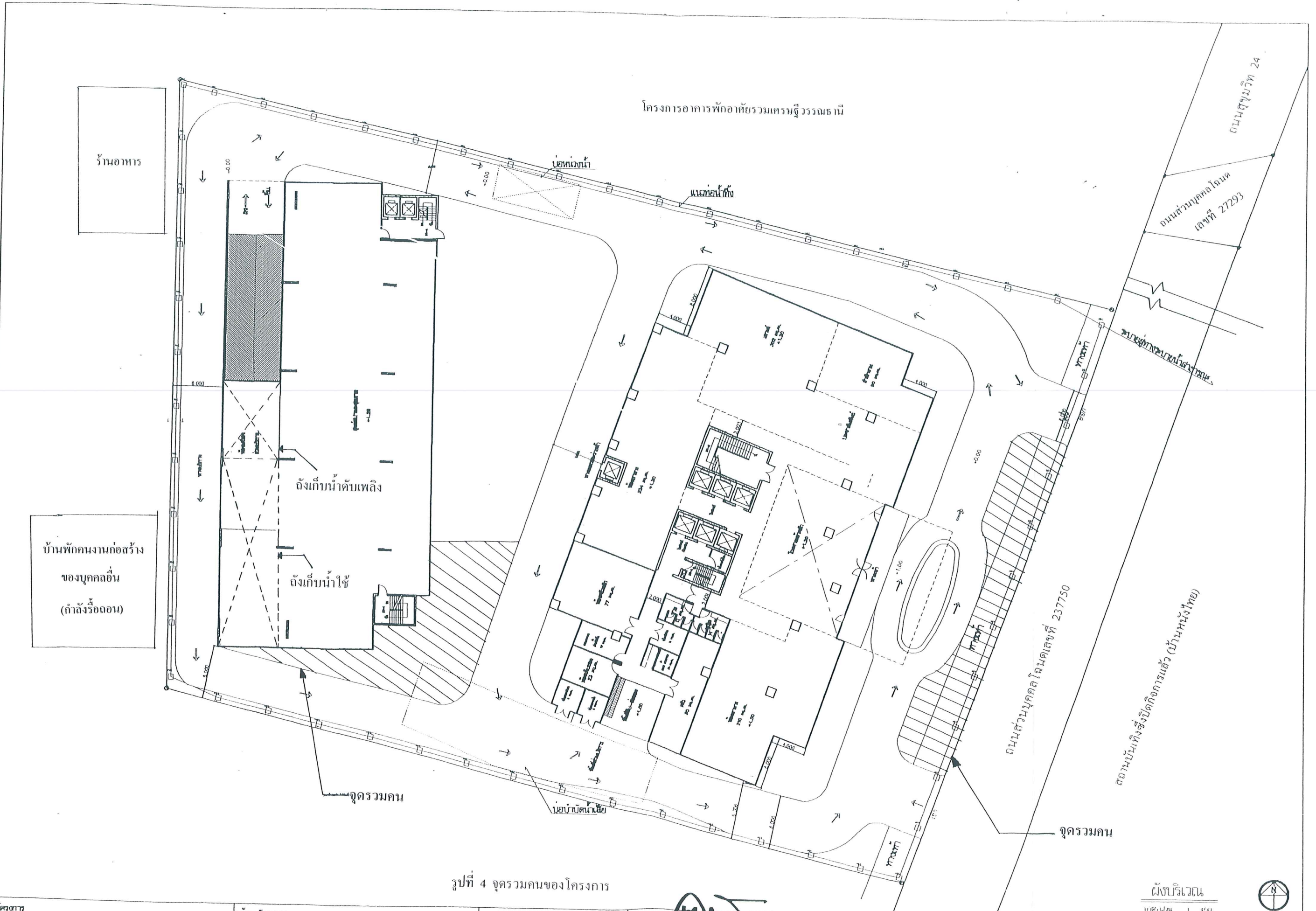
รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 1-ลอย (เหนือชั้น 9) ของอาคารที่จอดรถ



รูปที่ 3 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำ และตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ

จำนวน... ๘๒... หน้า
 ลงชื่อ... ๖๑.๖.๖... ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง สุขุมวิท ซอย 24 และอาคารที่จอดรถ	เจ้าของโครงการ บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด 32 ซอยวิสุทธิโกวิท ถนนวิภาวดี 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100 โทร. 02-2212726 , 02-2216351 โทรสาร 02-2263092 A-03	THESE DRAWINGS AND DESIGN CONCEPTUAL ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION FROM inter akitek	สถาปนิก 1. นายพรชัย ชัยธรรมรัตน์ 583 357 2. นายภครัตน์ พิเศษธานีไพศาล 5252	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า 1. นายวิชาญ อิศริการณ สทท.1670 2. นายบุญญา ชือสุภา สทท.2856	แสดงแบบ 28-07-04
			ผู้เขียนแบบ 1. นายบุญชัย ชัยธรรมรัตน์ 1-กค.25	วิศวกรเครื่องกล 1. นายศุภณัฐ เบียมประภทวิภา สท.1901	วิศวกรสุขาภิบาล 1. นายทรงเทพ วัฒนศิริ สท.2583	
ผังบริเวณ อัตราส่วน 1 : 400						แสดงแบบ 28-07-04
ชื่อโครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง						แสดงแบบ 28-07-04
ชื่อโครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง						แสดงแบบ 28-07-04



รูปที่ 4 จุดรวมคนของโครงการ

จำนวน... ๑๔/๑๕... หน้า
 ลงชื่อ... ๒๓.๑๑.๑... ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ
 อาคารโรงแรม 340 ห้อง สุขุมวิท ซอย 24
 และอาคารที่จอดรถ

เจ้าของโครงการ
 บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
 32 ซอยโกลด์ฟิลด์ ถนนสุขุมวิท 1 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100
 โทร 02-2212726 , 02-2216351 โทรสาร 02-2263092

THESE DRAWINGS AND DESIGN CONCEPTUAL ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION FROM inter akitek

สถาปนิก
 1. นายทรงศักดิ์ สุขุมาพันธ์ 7833 367
 2. นายชลทัศน์ พิลลดาณีนันท์ 5252
 ผู้เขียนแบบ
 1. นายสุวิชัย ช่างกรรมกรักษ์ 1-กค 25

วิศวกรโครงสร้าง
 วิศวกรเครื่องกล
 1. นายคุณวุฒิ เปี่ยมมงคลวิภา ๓๓.1901

วิศวกรไฟฟ้า
 1. นายชินกร อัครวิวัฒน์ ๓๓๓ 1670
 2. นายกฤษณา ชือลสุธ ๓๓๓ 2856
 วิศวกรสุขาภิบาล
 1. นายทรงเทพ วัฒนศิริวัฒน์ ๓๓ 2583

ผังบริเวณ			
อาคารทั้งหมด 340 ห้อง			
พื้นที่	เลขที่แบบ	รวม	มาตราส่วน

