



ที่ ทส 1009/ 12132

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฤๅศาศิริ แกรนด์ คอนโด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10646

ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย ของ  
บริษัท ฤๅศาศิริ แกรนด์ คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 13 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7507, 139918-140016 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 หลัง  
สูง 28 ชั้น และ 22 ชั้น จำนวนห้องพัก 531 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการ ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 มีมติ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่าย

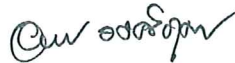
2/ เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ภูศาสตร์ แกรนด์ คอนโด จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการภูศาสตร์ สุขุมวิท เอกมัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการภูศาสตร์ สุขุมวิท เอกมัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์พิศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 12132

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนุศาสตร์ แกรนด์ คอนโด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10646  
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอนุศาสตร์ สุขุมวิท เอกมัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอนุศาสตร์ สุขุมวิท เอกมัย ของ  
บริษัท อนุศาสตร์ แกรนด์ คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 13 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7507, 139918-140016 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 หลัง  
สูง 28 ชั้น และ 22 ชั้น จำนวนห้องพัก 531 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการ ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 มีมติ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่าย

2/ เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ฤๅศาศิริ แกรนด์ คอนโด จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฤๅศาศิริ สุขุมวิท เอกมัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการฤๅศาศิริ สุขุมวิท เอกมัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์บุบผิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้รับ  
.....ไฟล์/ลิ้ง



| ลำดับที่ | ชื่องาน/โครงการ                                           | พ.ศ. | เจ้าของโครงการ                                | ขนาดของโครงการ |                         | หน้าที่และความรับผิดชอบ                                                                                                                                        | สัดส่วนความรับผิดชอบเทียบกับโครงการ | ผลการพิจารณาโครงการ                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                           |      |                                               | จำนวน (คน)     | ระยะเวลาโครงการ (เดือน) |                                                                                                                                                                |                                     |                                                                                                                                                              |
| 18       | โรงแรม ไชนิ่ง-สตาร์ จังหวัดชลบุรี                         | 2546 | บริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด                  | 6              | 3                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ชำนาญการ</li> <li>- วางแผน ตรวจสอบ และให้คำปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานฯ</li> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> </ul> | 15%                                 | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>แวลลอม : กำลังพิจารณา<br>โดยบริษัทฯ กำลังเพิ่มเติมข้อมูล<br>ที่สำนักงานฯ ขอข้อมูลเบื้องต้น             |
| 19       | อาคารชุดพักอาศัย คาเมโอเฮาส์ (KAMEO HOUSE) จังหวัดชลบุรี  | 2546 | บริษัท เกษมกิจ จำกัด                          | 6              | 4                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ชำนาญการ</li> <li>- วางแผน ตรวจสอบ และให้คำปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานฯ</li> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> </ul> | 15%                                 | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>แวลลอม : เห็นชอบแล้ว<br>โดยสำนักงานฯ ขอข้อมูลเบื้องต้น<br>และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ<br>ขอข้อมูล 1 ครั้ง |
| 20       | อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น (CITY SMART CONDO) กรุงเทพมหานคร | 2546 | บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด | 7              | 5                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ชำนาญการ</li> <li>- วางแผน ตรวจสอบ และให้คำปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานฯ</li> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> </ul> | 15%                                 | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>แวลลอม : เห็นชอบแล้ว<br>โดยสำนักงานฯ ขอข้อมูลเบื้องต้น<br>และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ<br>ขอข้อมูล 1 ครั้ง |



ປະເທດລາວ ມີພື້ນທີ່  
ຊາດມີພື້ນທີ່ທຳມະຊາດ ທີ່ມີຄວາມສວຍ  
ງົບ ໂພດສະ ສະໄໝ ສະໄໝ ສະໄໝ  
ໂພດສະ ສະໄໝ ສະໄໝ ສະໄໝ



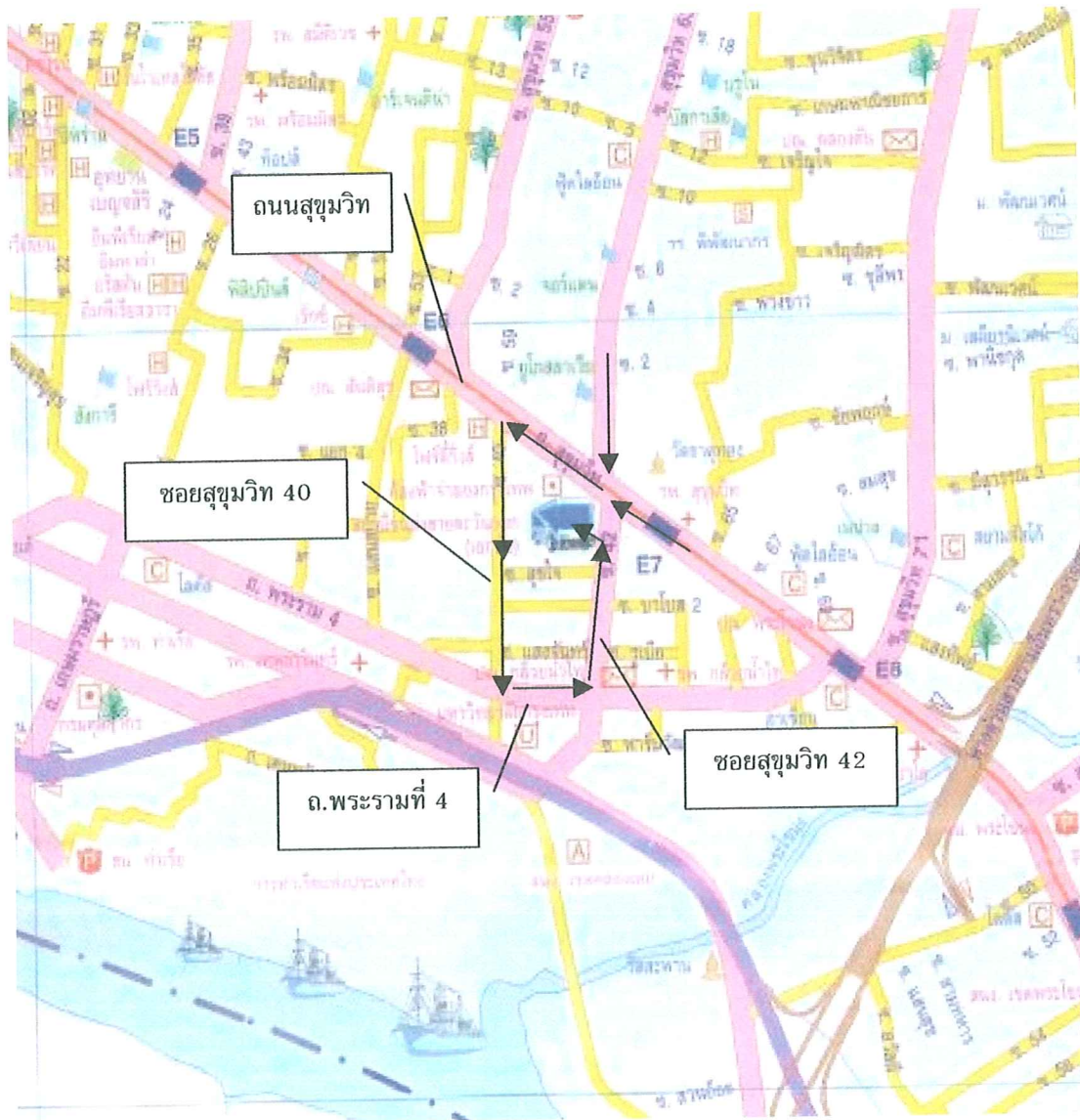
หน้า.....21.....ทั้งหมด.....29.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง





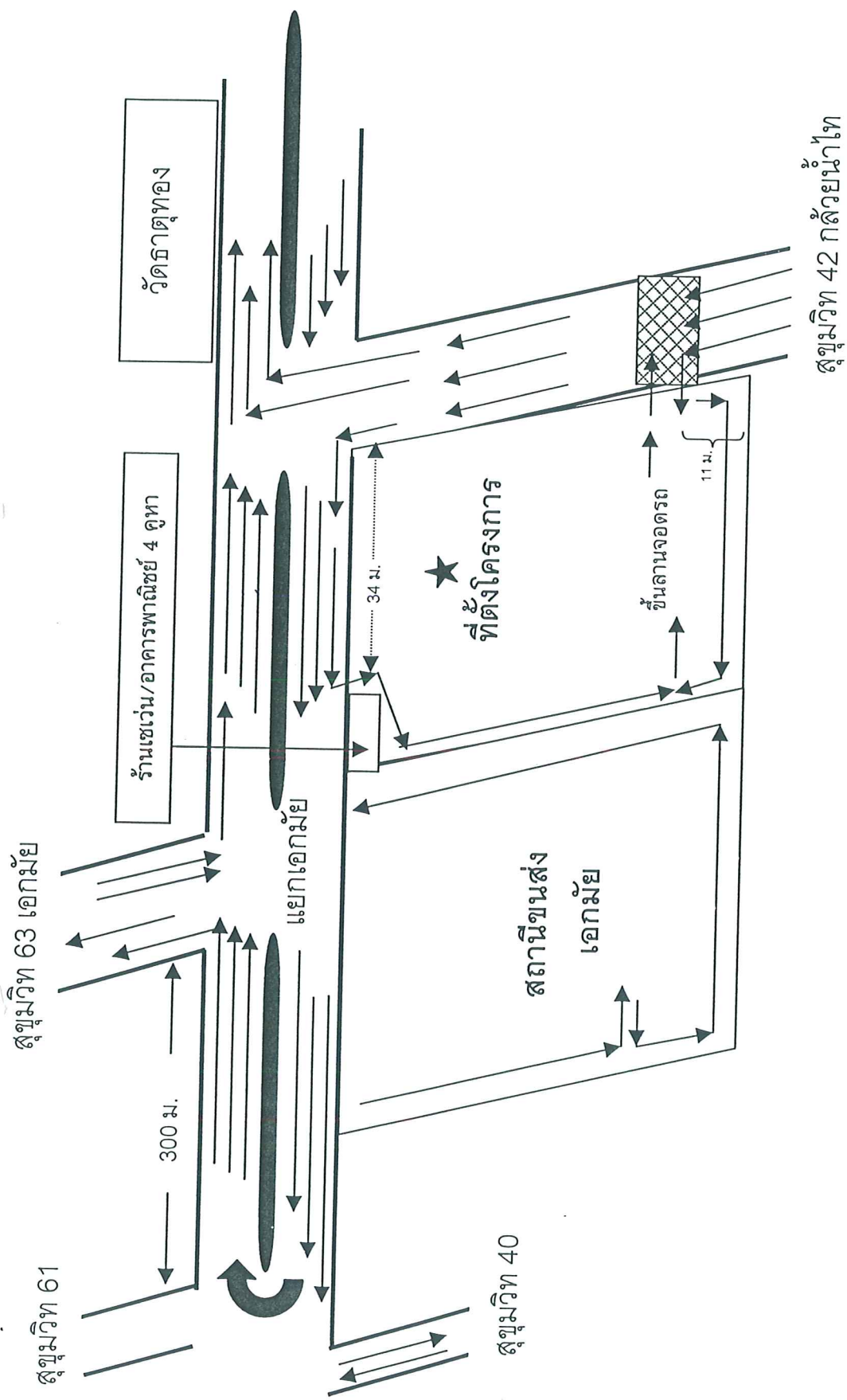




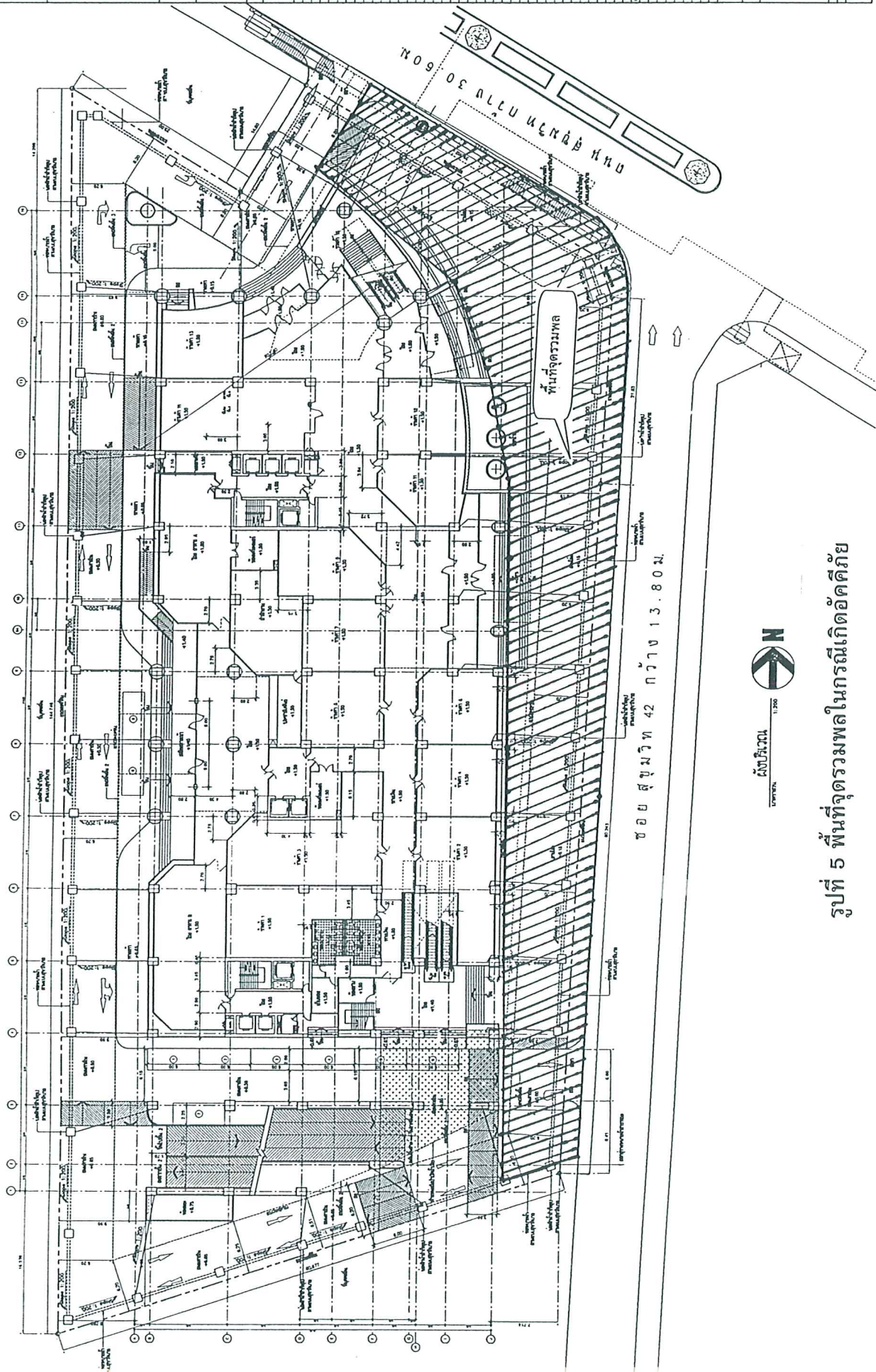
รูปที่ 4 การจัดการระบบการจราจรทางเข้าโครงการ  
ทางซอยสุขุมวิท 40-พระรามที่ 4-ซอยสุขุมวิท 42

หน้า ..... 23 ..... ทั้งหมด ..... 21 ..... หน้า  
ลงชื่อ ..... 8/ 03 ..... ผู้รับรอง





รูปที่ 4 แผนผังบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 5 พื้นที่รวมพลในการเกิดอัคคีภัย

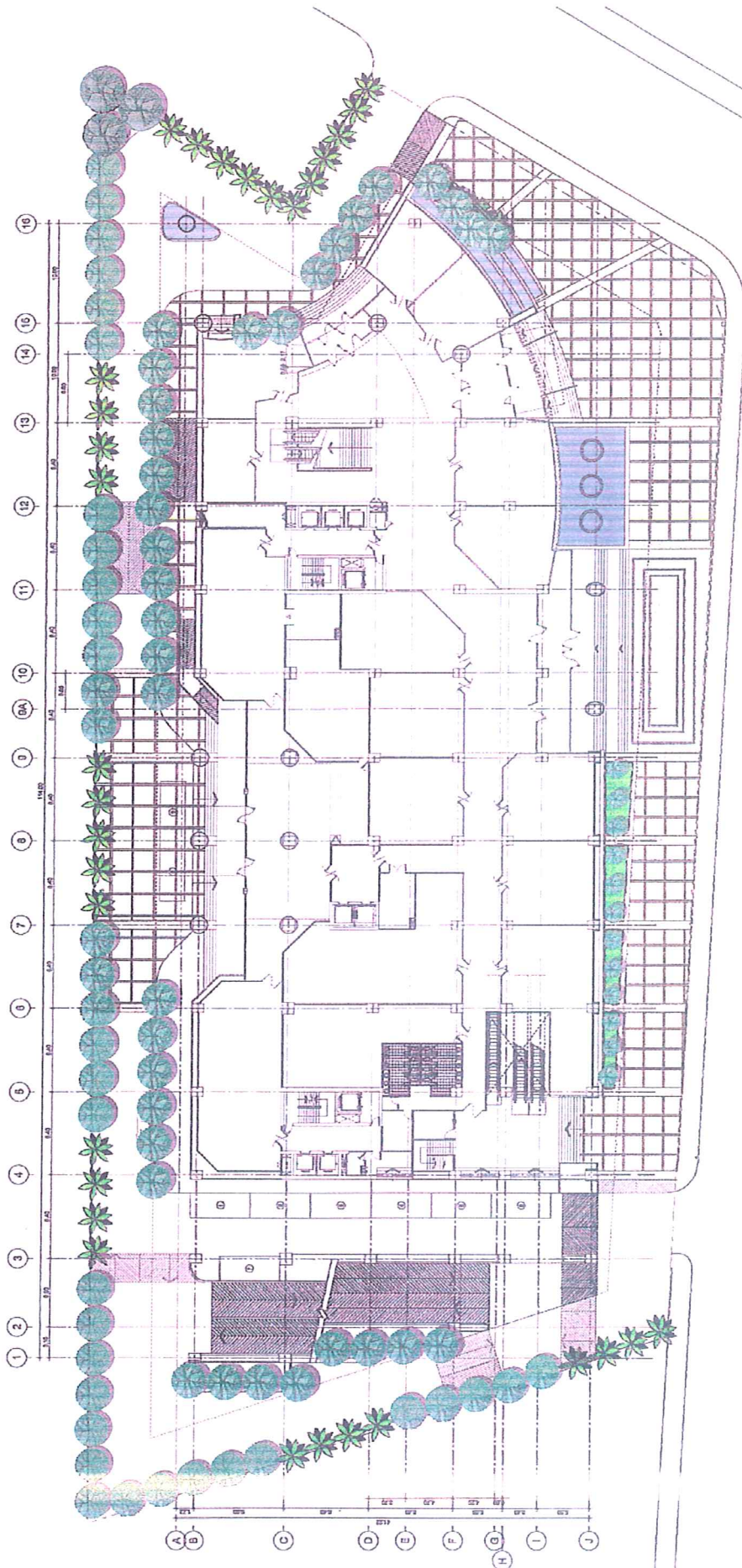


*Amprin Sawat*

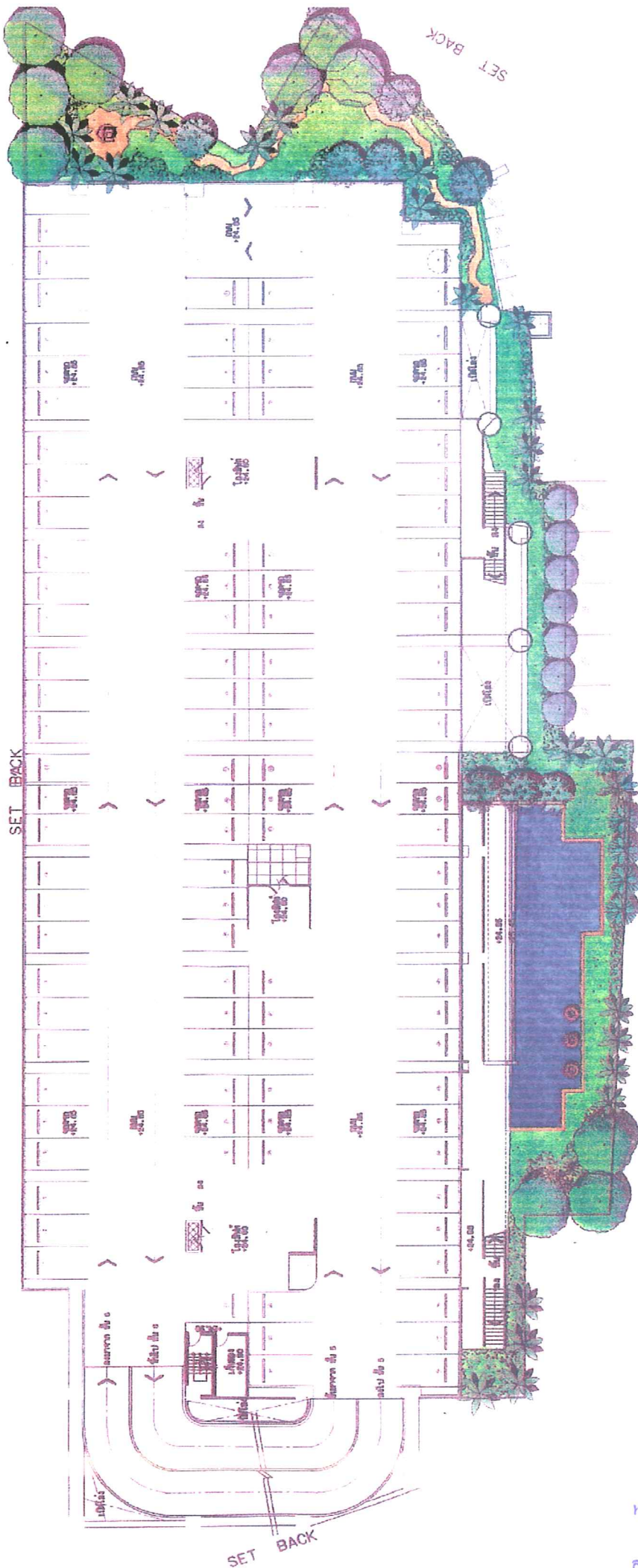
นายพฤติ โยทองยศ ภูสณ. 43  
77/656 ซ.สำนักสงฆ์ อ.นาเกลือ  
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว  
กรุงเทพฯ 10230

รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่ประมาณ 921 ตรม.)

# GROUND FLOOR PLAN



หน้า 26 ทั้งหมด 29 หน้า  
ลงชื่อ *Q:* ผู้รับรอง



## 5 F PLAN

รูปที่ 7 พื้นที่เขียวบริเวณชั้นที่ 5 (พื้นที่ประมาณ 642 ตรม.)

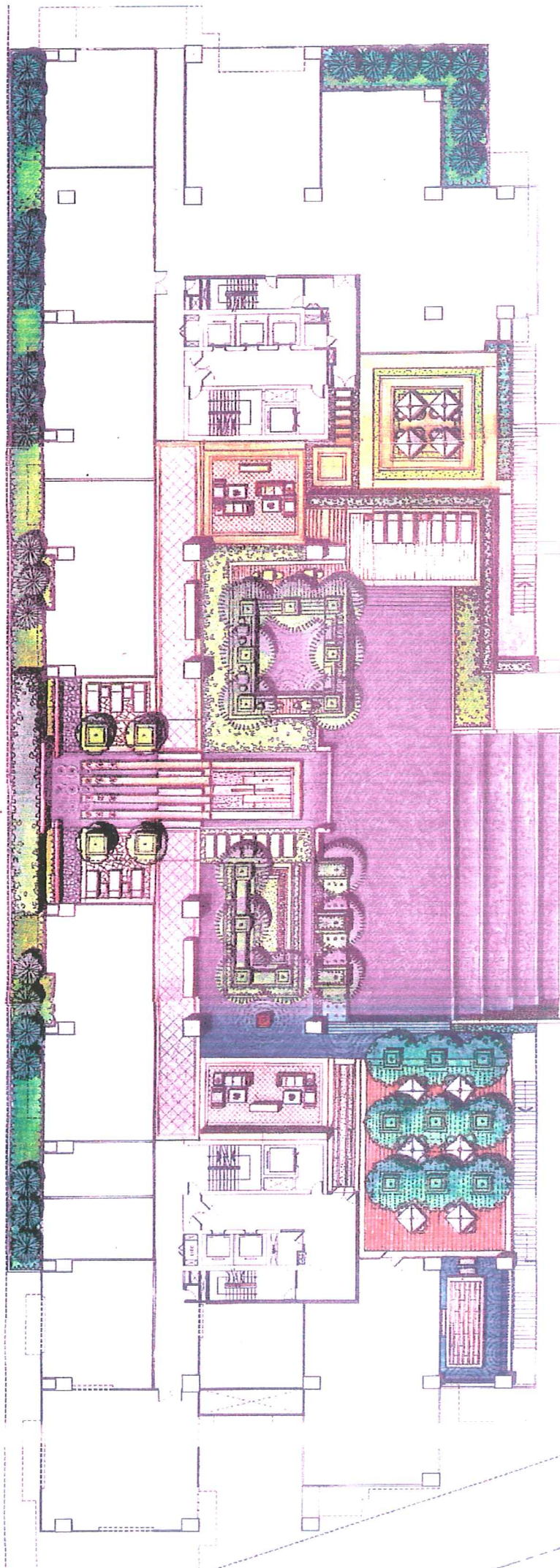
*Angkor Siam*

นายพฤติ โสทองยศ ภูผน. 4301  
77/656 ซ.สำนักสงฆ์ ๓ นวมินทร์  
แขวงดินนาถา เขตดินนาถา  
กรุงเทพฯ 10230

หน้า ..... 27 ..... หน้า ..... 29 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง





7 F PLAN

รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 (พื้นที่ประมาณ 1,246 ตรม.)

*Amprin Tawant*

นายพฤติ ไชทองยศ ภสธ. 4301  
77/656 ซ.สำนักสงฆ์ ถ.นวมินทร์  
แขวงจันทน์น้อย เขตจันทน์น้อย  
กรุงเทพฯ 10230







| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>11. กรณีที่มีการสะสมของยานพาหนะบริเวณทางเข้าด้านทิศเหนือจนทำให้รถที่ต้องการออกจากพื้นที่โครงการทางประตูทิศตะวันออกไม่สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทเข้าได้ ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของประตูด้านทิศเหนือจะต้องไปกีดขวางรถที่ต้องการเข้าทางประตูด้านทิศเหนือให้เปลี่ยนทางเข้าโครงการ โดยการอ้อมทางซอยสุขุมวิท 40 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 และเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 42 แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้ามายังโครงการ (ตามรูปที่ 4)</p>                                                    |                                         |
| 2. การใช้น้ำ                             | <p>กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 237 ลบ.ม./วัน น้ำที่ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) นำมาเก็บสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 522 ลบ.ม. ดังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ขนาด 130 และ 132 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 784 ลบ.ม. ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ และใช้ได้นานถึง 3 วัน นอกจากนี้โครงการจะต้องกักน้ำสำหรับสำรองดับเพลิงอีกประมาณ 135 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงแม้ว่าการใช้น้ำมีปริมาณเพียงพอก็ตาม อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p> | <p>1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ องค์กรความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น</p>                                                                                                                                                                                              |                                         |
| 3. การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน                | <p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 5,746 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>3. ตรวจสอบรอบรั้วของห้องน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ และปฏิบัติตาม พรบ. อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535</p> <p>2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> |                                         |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                          |                            | <p>3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทึบกลม (แสงสีส้ม)</li> <li>- ใช้ไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</li> </ul> <p>4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</li> </ul> <p>5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพัก หรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6. ส่วนพักอาศัยให้ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในพื้นที่พักอาศัยแต่ละห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเปิด/ใช้ได้เฉพาะส่วน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้รถทุกคันดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> |                                         |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. การจัดการมูลฝอย                       | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ ประมาณ 2.69 ตัน/วัน หรือ 8.07 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>                                | <p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร จุดละ 3 ใบ บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น พร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ มีการคัดแยกมูลฝอยและระบุงบให้วัสดุเหลือใช้กลับนำมาใช้ประโยชน์ใหม่เช่น ถุงพลาสติก แก้วพลาสติก ขวดแก้ว เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดมูลฝอยตกค้างในโครงการ โดยควรรจัดเวลาเก็บขน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยให้เหมาะสม ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และการใช้พื้นที่สาธารณะ และใช้ลิฟท์บริการแทนลิฟต์โดยสาร</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังอาคารทางทิศใต้ มีความจุเท่ากับ 30 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>4. ส่วนพักอาศัย ผู้พักอาศัยจะต้องรวบรวมมูลฝอยมาทิ้งห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น แยกประเภทมูลฝอยตามประเภทภาชนะที่รองรับ ซึ่งจะมีฝาปิดมิดชิด และในส่วนล้างจาน รันค้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ จะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางกระจายอยู่ ทั่วไปตามความเหมาะสม เพื่อรอเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเก็บขนไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห่อขยะภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด       <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, Faecal Coliform</li> <li>- อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> </ul> </li> </ul> |
| 5. การบำบัดน้ำเสีย                       | <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 189 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด</p> | <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 249 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดประมาณร้อยละ 90</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด       <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, Faecal Coliform</li> <li>- อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> </ul> </li> </ul> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                       | <p>3. ประสานงานให้รัฐบาลปฏิบัติตามกฎหมายเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และตรวจสอบ/กำจัดตะกอนไขมันที่เกิดขึ้นทุก ๆ วัน โดยเจ้าหน้าที่โครงการจะรวบรวมตะกอนใส่ภาชนะ/ถุงดำ ปิดให้มิดชิด นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>6. จัดตั้งคณะกรรมการที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อลูกค้าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 9)             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อรวบรวมน้ำเสีย (Sump Pit) จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> </ul> </li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากกระบวน                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> </ul> </li> <li>3) บ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> </ol> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>2) ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบลอกโดยทันที</li> </ol> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ</li> </ul> </li> </ul> |
| 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม          | ปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินการ มีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 460 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ซม. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ มีปริมาตรรวมไม่ต่ำกว่า 460 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ซม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.014 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)</li> <li>2. การระบายน้ำออกจากกระบวนน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีมีความสามารถในการสูบน้ำ 0.022 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำระบายออกจาพื้นที่หน้างาน</li> <li>3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างไต่เดือนละครั้ง</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย | อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 71,653 ตรม. อาคาร A สูง 100.1 ม. อาคาร B สูง 85.5 ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย จึงต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งอาคารโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย ซึ่งในการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ฯลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ยอมรับ และกฎกระทรวงหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ | 4. ติดตั้งแฉกรดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ<br><br>1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ<br><br>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br><br>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว<br><br>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ<br><br>5. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อการอพยพออกพื้นที่โครงการต่อไป (ตามรูปที่ 5)<br><br>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนฉุกเฉิน<br>1. โครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปีละครั้ง/ปี ถั่วดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>2. จัดการฝึกซ้อม/อบรม และการอพยพหนีไฟดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>1. การสาธารณสุข</p>                   | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะ ทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจาก อุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบ สุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p>                                                                                          | <p>1. โครงการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการให้ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ทำความสะอาดและดูแลรักษาระบบหอผึ่งเย็น (Cooling System) ตาม ประกาศของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอ ผึ่งเย็นของอาคารอย่างเคร่งครัด</p> | <p>1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,827 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ เท่ากับ 2.6 : 1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 921 ตร.ม. ชั้น 5 ขนาดพื้นที่ 642 ตร.ม. และชั้น 7 ขนาดพื้นที่ 1,264 ตร.ม. พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า โดยเฉพาะ บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจะเน้นปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม เช่น ต้นโมกซ์ ปีบ ไทรเดี่ย ปาล์ม เป็นต้น เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย (ตาม รูปที่ 6 ถึง รูปที่ 8)</p> <p>2. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และควรเพิ่ม พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร โดยควรจัด หาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตลกแต่ง อาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p> |                                         |
| <p>2. ทัศนียภาพ</p>                      | <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์ กลางธุรกิจของเมือง โดยการทำสี ใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อน หย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือ ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์สิรินธรวิทยุชุมชน เอ็มบี

ก. ระยะก่อสร้าง

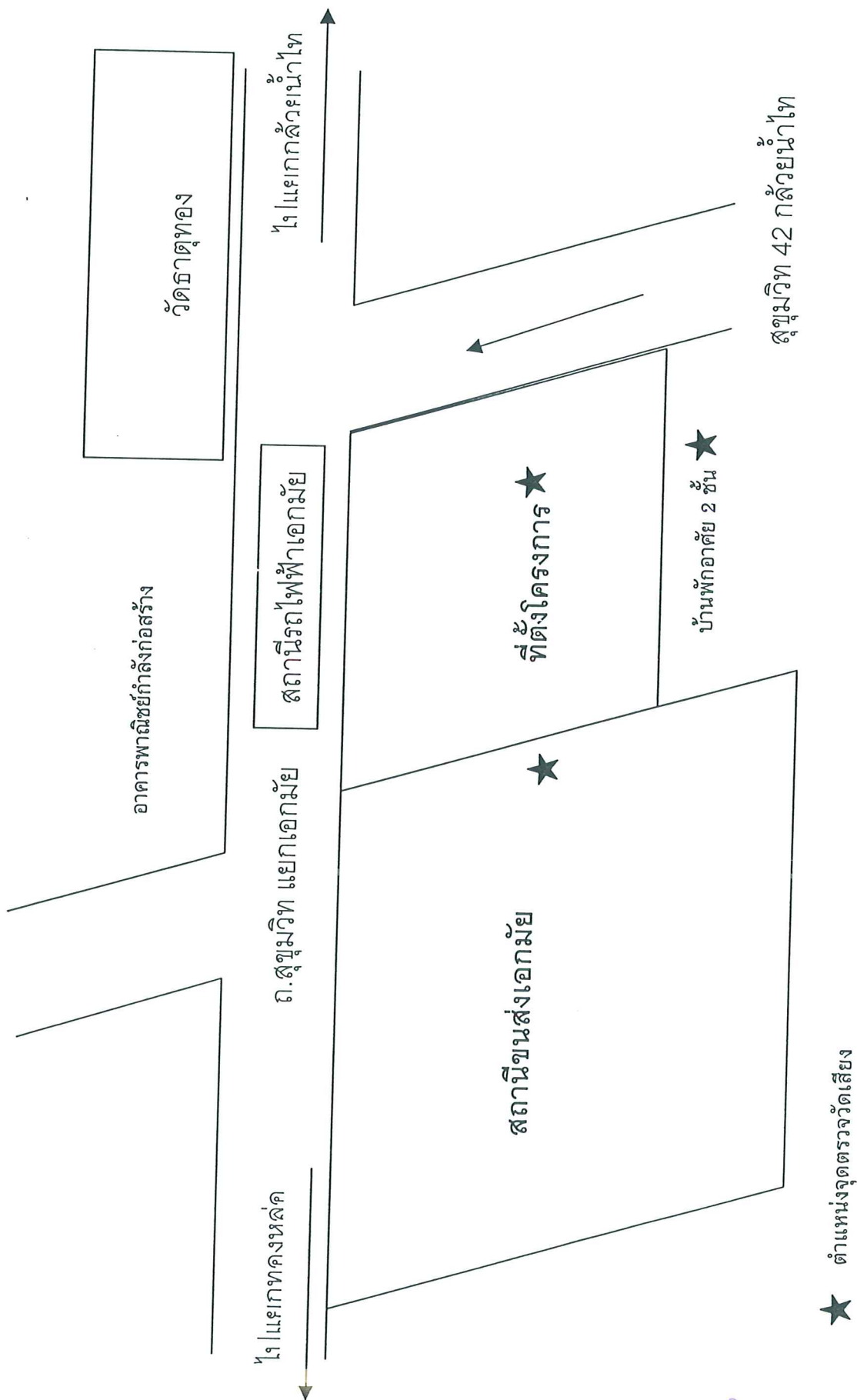
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>และดัชนีที่ตรวจวัด                                                    | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ความถี่ของการตรวจสอบ/<br>วิธีการจัดการ                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ระดับเสียง<br>- $L_{eq}$ 24 hr<br>- $L_{max}$<br>- $L_{dn}$<br>- $L_{10}$<br>- $L_{90}$ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 1)               <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด</li> <li>สถานีขนส่งเอมบี ทิศตะวันตกของโครงการ</li> <li>บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> |

## ข. ระยะดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>และดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ความถี่ของการตรวจสอบ/<br>วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br>ของโครงการ<br>ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- ไนโตรเจน (TKN)</li> <li>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย</li> <li>- อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> </ul> | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้<br>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ<br>- บ่อรวบรวมน้ำเสีย (Sump Pit) จำนวน 1 ตัวอย่าง<br>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ<br>- บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง<br>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่าสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง (ตำแหน่งตรวจวัดรูปที่ 9)                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนในถังเต็มควรสูบออกโดยทันที</li> <li>• ตรวจสอบและกำจัดปริมาณตะกอนจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ</li> </ul>                           |
| <b>2. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และ รปภ. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>• อย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ และแผนกวิศวกรรม/ซ่อมบำรุง</li> </ul> |

หมายเหตุ : วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Methods





รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียงในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2. การจัดการมูลฝอย                       | มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ</p> <p>1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด</p> <p>1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4 จัดหารถยนต์เศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2. จัดสร้างแปลงทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและสารปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> |                                         |
| 3. การบำบัดน้ำเสีย                       | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 17 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกรองไร้อากาศ และกรองตะกอนอากาศ จนได้มาตรฐาน น้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายสู่สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด                       | <p>1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
| 4. การระบายน้ำและป้องกันท่วม             | ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้                                                                                                                                                     | <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนดิน ทราบก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             หน้า.....7.....ทั้งหมด.....29.....หน้า<br/>             ลงชื่อ.....ผู้รับรอง           </div> | <p>ผลกระทบทั้งในระยะร้อน และระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรั่วไหลของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัย จากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัย ของบุคคล</p> | <p><b>มาตรการในระยะร้อน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณร้อนจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</li> <li>2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ค่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยติดตั้งโครงเหล็กบูโม่ชนิดหนาที่บ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่จะทำการรื้อถอนประมาณ 2 เมตร</li> <li>4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษาเจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ol> <p><b>มาตรการในระยะก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอ/เหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>3. นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> <li>4. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> <li>5. จัดให้มีการประสานงานติดต่อดำเนินการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</li> <li>6. เผื่อระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง</li> </ol> |                                         |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p> | <p>เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงาน และการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจาก ปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น</p> | <p>7. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
| <p>2. การสาธารณสุข</p>                                      | <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นพิษ กระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง</p>                                                       | <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ</p> <p>3. เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
| <p>3. สุนทรียภาพ</p>                                        | <p>การก่อกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>                | <p>1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีรั้วชั่วคราว (รั้วสังกะสี/ผ้าใบทึบ) สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน เพื่อปิดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. กองวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเป็นหมวดหมู่ และจัดเรียงให้เป็นระเบียบ และก่อนเลิกงานทุกครั้งจะต้องจัดเก็บให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง</p> |                                         |

หน้า 8 จาก 29 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง



## ข. ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ<br>1. คุณภาพอากาศ | ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.168 ppm, NO <sub>2</sub> เท่ากับ 8.17 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.026 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด   | 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่ที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)<br>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร                     |                                         |
| 2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน              | การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ การบำบัดที่ด้อยู่อเสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ<br>2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ลูกค้า และพนักงาน และมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้สวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง |                                         |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. การคมนาคมขนส่ง | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                          | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 478 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อเนื่องกันข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ |                   | <p>1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 478 คัน ให้เพียงพอแก่ผู้ใช้บริการโครงการ และสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 “เรื่องที่จะจอดรถ” และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 “เรื่องข้อกำหนดจำนวนที่จอดรถ ลักษณะที่จอดรถ และทางเข้า-ออก” (จากกฎกระทรวง ฯ โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 478 คัน) รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานกรุงเทพมหานคร</p> <p>2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ เช่น กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถ 1 คันต่อห้อง</p> <p>3. จัดให้มีทางเข้า-ออก 2 แห่ง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางเข้าด้าน ถ.สุขุมวิท กว้างประมาณ 4.5 ม. กำหนดให้เป็นทางเข้าโครงการเพียงอย่างเดียว</li> <li>- ทางเข้า-ออกด้าน ซ.สุขุมวิท 42 กว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</li> </ul> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น</p> <p>5. ให้มีการประสานงานระหว่างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถยนต์ หากมีการสะสมของยานพาหนะออกมาบนถนนสุขุมวิท หรือบริเวณทางเข้าด้าน ถ.สุขุมวิท ให้โบกรถยนต์ให้ไปเข้าทางซอยสุขุมวิท 42</p> <p>6. กำหนดที่ตั้งของป้อมยามรักษาความปลอดภัยหรือจุดรับบัตรจอดรถยนต์ภายในพื้นที่ลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2 (ตามรูปที่ 2) เพื่อลดการสะสมของปริมาณการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จะรอเข้าที่จอดรถ</p> |                                         |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>7. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้<br/>บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยเฉพาะรถไฟฟ้าบีทีเอส และรถ<br/>โดยสาร ได้แก่ การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ/สถานที่อยู่<br/>ใกล้เคียง แผนพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>8. กำหนดให้ช่องทางเดินรถด้านถนนสุขุมวิทเป็นทางเข้าโครงการเพียงอย่าง<br/>เดียว และห้ามมิให้มีการจอดรถรับส่งผู้โดยสารบริเวณจุดห้ามจอดรับส่ง<br/>(1) ด้านหน้าโครงการ โดยจะให้เดินรถเข้ามายังถนนด้านข้างอาคารทาง<br/>ทิศตะวันตกแล้วให้จอดรับส่งบริเวณจุดจอดรับส่ง (1) เมื่อรับส่งผู้<br/>โดยสารเสร็จแล้วให้เดินรถออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยเลี้ยวซ้ายเข้า<br/>ถนนทางออกภายในอาคารผ่านจุดรับส่งจุดที่ (2) และออกทางประตูด้าน<br/>ซอยสุขุมวิท 42 หรือหากต้องการเข้าที่จอดรถไปอาคารก็สามารถเข้าไป<br/>จอดบนชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 โดยเลี้ยวซ้ายขึ้นลานจอดรถ ซึ่งมีจุด<br/>รับบัตรจอดรถบริเวณชั้นที่ 2 (ตามรูปที่ 2 และ รูปที่ 3)</p> <p>9. กรณีที่ยานพาหนะเข้ามาในพื้นที่โครงการทางด้านซอยสุขุมวิท 42<br/>สามารถเข้าทางประตูทางทิศตะวันออกได้ ซึ่งจะเลี้ยวซ้ายเข้ามาภายใน<br/>ถนนด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเป็นถนนเดินรถสองทาง โดยจะห้ามมิให้<br/>การจอดรถรับส่งผู้โดยสารบริเวณจุดห้ามจอดรับส่ง (2) จากนั้นจะ<br/>สามารถรับส่งผู้โดยสารได้โดยการเลี้ยวขวาเข้ามายังถนนภายในอาคาร<br/>มายังจุดรับส่ง (2) แล้วจึงออกจากอาคารได้ทางประตูด้านซอยสุขุมวิท<br/>42 หรือหากต้องการเข้าจอดในพื้นที่จอดรถของอาคารก็สามารถเลี้ยวขวา<br/>ขึ้นมายังพื้นที่จอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 ซึ่งมีจุดรับบัตรจอดรถบริเวณชั้นที่<br/>2 (ตามรูปที่ 2 และ รูปที่ 3)</p> <p>10. กรณีรถที่ออกจากโครงการด้านซอยสุขุมวิท 42 แล้วจะเลี้ยวขวาเข้าใช้<br/>ถนนสุขุมวิทขาออกแต่ประสบปัญหาจราจรติดขัด ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนน<br/>สุขุมวิทขาเข้าแล้วไปกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 61</p> |                                            |



ที่ ทส 1009/12126

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10647  
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย ของ  
บริษัท อุตสาหกรรม แกรนด์ คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 13 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7507, 139918-140016 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 หลัง  
สูง 28 ชั้น และ 22 ชั้น จำนวนห้องพัก 531 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัดซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการ ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 มีมติ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่าย

2/ เลขานุการ...



ที่ ทส 1009/ 12126

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10647  
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม สุขุมวิท เอกมัย ของ  
บริษัท อุตสาหกรรม คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 13 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7507, 139918-140016 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 หลัง  
สูง 28 ชั้น และ 22 ชั้น จำนวนห้องพัก 531 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการ ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 มีมติ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและให้ฝ่าย

2/ เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ  
แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ฤๅศาศิริ แกรนด์ คอนโด จำกัด ได้  
เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่าย  
เลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ฤๅศาศิริ สุขุมวิท เอกมัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการฤๅศาศิริ สุขุมวิท เอกมัย ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1  
และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต  
นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง  
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้  
สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ฤๅศาศิริ แกรนด์ คอนโด จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี  
จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์ภูมิพิศ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้ปฏิบัติ  
.....ผู้รับ  
.....ไฟล์



## เงื่อนไขที่โครงการนิติศาตร์ สุขุมวิท เอกมัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิติศาตร์ สุขุมวิท เอกมัย ของบริษัท นิติศาตร์ แกรนด์ คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ขนาดพื้นที่ 4 - 3 - 13 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7507, 139918-140016 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 หลัง สูง 28 ชั้น และ 22 ชั้น จำนวนห้องพัก 531 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิติศาตร์ สุขุมวิท เอกมัย ของบริษัท นิติศาตร์ แกรนด์ คอนโด จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....-1.....เรื่อง.....29.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์ฯ สุขุมวิท เอกมัย

ก. ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ<br>1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง/ความ สั่นสะเทือน | กิจกรรมจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการขนย้ายวัสดุ อาจจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียง ดัง จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดัง กล่าว และในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน แม้จะไม่ถึง ระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มี ผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด | มาตรการในระยะรื้อถอน<br>1. ไม่รื้อถอนอาคารในช่วงเวลาระหว่าง 22.00-06.00 น. เนื่องจากอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และมลภาวะที่รบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ<br>2. ต้องควบคุมไม่ให้ไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาต และผู้รับจ้างต้องมี วิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้ควบคุมงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ โดยอยู่ภายใต้การดูแลกำกับงานโดยวิศวกรที่ปรึกษา<br>3. รถบรรทุกทุกคันต้องติดตั้งผ้าไปปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้อง ควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิกัดของกรมการขนส่งทางบก<br>4. รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนอาคารต้องผ่านการล้างล้อ เพื่อ กำจัดเศษดินก่อนออกนอกพื้นที่ | มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วง ก่อสร้าง<br>• ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- Leq 24 hr, L <sub>max</sub> , L <sub>dn</sub> , L <sub>10</sub> และ L <sub>90</sub><br>• สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 1)<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- สถานีขนส่งเอกมัย ทางทิศตะวันตก<br>- บ้านพักอาศัยทางทิศใต้<br>• วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ใช้ตรวจวัด/ ความถี่ |

หน้า 2 ทั้งหมด 29 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>หน้า 3 ทั้งหมด 29 หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p> |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกสกปรกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้ติดต่อกับบ้านพักอาศัยจะต้องทำรั้วปิดทับในแนวตั้งและแนวเฉียง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้านพักอาศัย</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ</li> </ul> | <p>ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> </ul> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</p> |
|                                                             |                               | 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                               | 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง ที่บริเวณชุมชน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                               | 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                               | 5. จัดให้มีที่ครอบบูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                               | 6. กำหนดให้งานเสริมเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                               | 7. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                               | 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                               | 9. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                   | <p>10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง โดยกำหนดที่ตั้งปล่องไม่ให้อยู่ในด้านทิศใต้ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>11. รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนพื้นถนน</p> <p>12. ตำแหน่งติดตั้งเครื่องขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องติดตั้งห่างจากบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ โดยรัศมีการทำงานของเครื่องจะต้องไม่ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่พักอาศัย</p> <p>13. ติดตั้งแผ่นเหล็กป้องกันการถล่มของดิน (Sheet Pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย</p>                                                                                                |                                            |
| 2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน               | บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 17 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับการจัดการน้ำเสียของ กทม. | <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3. จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p> |                                            |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | 1. การคมนาคมขนส่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                          |                               | <p>การขยายเส้นทางจากเรือดอนไร่ลงบรรทุกลิบลิ้อ ประมาณ 20-25 เทียว/วัน โดยใช้เส้นทางข้างตัวอาคาร เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทไปยังสถานที่ตั้งศูนย์ของผู้รับเหมา อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในเส้นทางดังกล่าวถ้าการจัดทำไม่ดี</p> <p>ส่วนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในระยะก่อสร้าง จะใช้ถนนซอยสุขุมวิท 42 เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 30 PCU/วัน หรือ 22 เทียว/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 42 เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความเสี่ยงจากการรั่วไหลของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น</p> | <p>มาตรการในระยะระยะก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตัวทุกพิกัดของการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการใช้รถบรรทุกผิดประเภทของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งสัญญาณเตือนให้ผู้สัญจรพาหนะภายนอกได้ระมัดระวัง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5. จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> | <p>มาตรการในระยะระยะก่อสร้าง</p> <p>1. การขนย้ายวัสดุ ก่อให้เกิดได้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจร</p> |                                         |