



ที่ ทส 1009/ 12107

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพญาครวณ
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10649
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2547

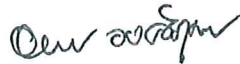
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพญาครวณต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพญาครวณ ของบริษัท
สุขุมวิทครวณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอมะนัง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่ 1-0-44 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9727 9728 และ 9729 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพญาครวณ โดยให้โครงการเสนอ
รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และการจัดให้มีบ่อนกักน้ำของโครงการให้
ชัดเจน และเสนอมาตรการลดอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพ และให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่ง
ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวน ของบริษัท สุขุมวิทคาราวน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพัทยาคารวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สุขุมวิทคาราวน์ จำกัด และสำเนาแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 12107

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๖๐ พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10649
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพัทยาคารวน์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวน์ ของบริษัท
สุขุมวิทคารวน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยา 1 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่ 1-0-44 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9727 9728 และ 9729 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวน์ โดยให้โครงการเสนอ
รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และการจัดให้มีบ่อนกักน้ำของโครงการให้
ชัดเจน และเสนอมาตรการลดอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพ และให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่ง
ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวณ ของบริษัท สุขุมวิทคารวณ จำกัด โดยให้
โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพัทยาคารวณ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สุขุมวิทคารวณ จำกัด
และสำเนาแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิก)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพญาครวณ
ของบริษัท สุขุมวิทครวณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการโรงแรมพญาครวณ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอมะนัง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 1-0-44 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9727 9728 และ 9729 ประกอบด้วย อาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 128 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก ดาอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโรงแรมพญาครวณ ของบริษัท สุขุมวิทครวณ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม"พญาคราวัน"

1. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการที่จะมีต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน โดยโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังแสดงใน ตารางที่ 1 และตารางที่ 2

2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3

3. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒/.....หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ "โรงพยาบาลพระเทพสังฆญาณสังวรราชวรวิหาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพญาเหนือ สภาพของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบลุ่มลาดไปสู่ทะเลของจังหวัดชลบุรี สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัย, ร้านอาหาร และการประกอบพาณิชยกรรม	- มีการขุดปรับระดับดินเดิมลงไป 1.5 เมตร เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และก่อสร้างตัวอาคารสูง 8 ชั้น	1. จัดทำรั้ว สีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินกับพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ 2. เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1.5-2.0 เมตรเพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ราบริมชายฝั่งทะเลจัดเป็นดินเหนียว ซึ่งเป็นดินประเภทดินทราย	- เกิดความสกปรกต่อถนนซอยพญา เนื่องจากมีการตกหล่นของดินที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งดินที่เกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและการขนส่งวัสดุ และการขนย้ายดิน	1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณหาดพญา และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.7 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 77 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 3.9-6.5 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,123.8 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 106.8 วัน	- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง, การขนส่งวัสดุ และการขนย้ายดิน	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาระเบิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายระดมจิ่ง	- ตรวจสอบการบรรทุก ว่าดำเนิน การตามมาตรการลดผลกระทบหรือไม่

อนุมัติ.....
 ลงชื่อ.....
 21/03/2558
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ "โรงพยาบาลราชธานี" ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยา ถนนพัทธยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยพัทธยา 1, เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน และกิจกรรมการท่องเที่ยว	- กลุ่มบ้านพักอาศัยของประชาชนที่มีระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 4 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากฐานรากซึ่งเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาล้าน ๆ เท่านั้น	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	
1.5 พรพียากน้ำ : โครงการอยู่ใกล้กับชายหาดพัทธยาเหนือซึ่งอยู่ห่างประมาณ 200 เมตร แต่ไม่มีทางน้ำสาธารณะไหลผ่านหรือติดกับพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพบว่าคุณภาพน้ำบริเวณชายหาดพัทธยาเหนือมีคุณภาพดีขึ้นจากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทธยา	- เกิดผลกระทบในระดับต่อคุณภาพน้ำของชายหาดพัทธยา เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งจากช่วงก่อสร้างสู่ท่อรองรับและระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทธยาบนถนนซอยพัทธยา 1 นอกจากนั้นน้ำเสียที่ระบายออกจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อน หลังจากนั้นก็ถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทธยา	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และติดกับพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำหรือทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน จึงไม่มีสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด - ไม่มีผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ปฏิกิริยาป้องกันการปะปนจากมลพิษทางอากาศ สำนักงานประปาพัทธยา ปริมาณน้ำจำหน่าย 110400 ลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำจำหน่ายเฉลี่ยประมาณ 65670 ลูกบาศก์เมตร/ปี	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อน้ำประปาที่ใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคน้อย เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำน้อยประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	หน้า..... 4 ลงชื่อ..... 21 ผู้รับ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ "โรงแรมพทยาคราม" ตั้งอยู่ที่ ซอยพทยา 1 ถนนพทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับพลังงานไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 250 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 161.8 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (250 - 161.8 MVA) เท่ากับ 88.2 MVA	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะอาจมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพทยา ให้บริการทุกวัน ไม่มีวันหยุดช่วงเวลาดังแต่ 02.00-10.00 น.	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วพื้นที่ซึ่งโครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจัดกระจายด้วย แต่โครงการจัดเตรียมถังขยะจำนวน 2 ถึง ขนาดถังละ 200 ลิตรสำหรับรองรับขยะดังกล่าว โดยรองรับขยะได้นาน (400/75) 5.33 วัน สามารถเก็บได้วันทันต่อการเข้ามาเก็บขยะของเมืองพทยา	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถึง (ถังขยะเปียก 1 ถึง และถังขยะแห้ง 1 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อกับเมืองพทยา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำได้ดีโดยมีระบบท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร บริเวณถนนซอยพทยา 1 รองรับได้ไปเชื่อมต่อกับท่อเมนขนาด 1 เมตร บริเวณถนนพทยาสาย 1	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนซอยพทยา 1, ถนนพทยาสาย 1, และถนนพทยาสาย 2 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 3 สาย คิดเป็น $V/C = 0.1820$, $V/C = 0.3724$ และ $V/C = 0.3266$ ตามลำดับหรืออยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวดีทั้ง 3 สาย	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อย ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น โดยบนถนนซอยพทยา 1, ถนนพทยาสาย 1, และถนนพทยาสาย 2 เป็น 0.1863, 0.3745 และ 0.3280 ตามลำดับ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้รถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมจราจร 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกแก่การไหลเวียนที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	5 ทั้งหมด.....หน้า ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ"โรงพยาบาลราชพฤกษ์" ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านการค้าและชุมชนหนาแน่น นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของสำนักงานธุรกิจ โรงแรมขนาดใหญ่ ศูนย์การค้า ตลาดสด ท่าเรือ ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง ทำให้การขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคที่มารองรับสูงเช่นเดียวกัน ประชากรร้อยละ 87 ประกอบอาชีพด้านการอำนวยความสะดวก และจัดหาลำดับพื้นที่ให้บริการนักท่องเที่ยว ส่วนที่เหลือร้อยละ 13 ประกอบอาชีพด้านเกษตรกรรม, อุตสาหกรรม, ประมงและค้าขาย	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่ทำงาน เพื่อให้ประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พนักงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. ต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 250 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาต้องจัดจ้างผู้รับเหมาบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ที่พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ทำตามปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี	- รับฟังความคิดเห็น หรือความคิดเห็นที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....2/.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"โรงแรมพัทยาราม" ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตเมือง พญา มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพญาได้	ผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบรอบในการปฏิบัติงาน - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบรอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน หรือยี่สิบในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการรับารดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุขชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

หน้า 21
หน้า
ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ"โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล" ตั้งอยู่ที่ ซอยพิทยา 1 ถนนพิทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เมืองพิทยาที่มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 4 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจภูธรเมืองพิทยา	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่เฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพกพาอาวุธปืนในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อที่มีสีและลักษณะคล้ายกัน 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. จัดทำประกันคุ้มครองในช่วงทำการก่อสร้าง 10. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ	8

ทั้งหมด ๕ หน้า
หน้า ๕
ผู้รับรอง
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ"โรงพยาบาลนครพนม" ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย และโรงแรม	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้ที่อาศัยโดยรอบ	12. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

หน้า ๑ ขัณฑ์ ๒/.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "โรงแรมพัทยาคารวัน" ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ไม่เกิน 1,000 MPN/100 ml ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำชายฝั่งทะเลประเภทเพื่อการว่ายน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ความจุรวม 59.4 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 13.52 ชั่วโมงและบ่อดักไขมัน ความจุ 0.9 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 3.21 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันออกจาบ่อบ่อกรองประมาณ 1.5 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทำการสุ่มตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดโดยเมืองพัทยา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด - ไม่มีผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านชีวิตภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และติดกับพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำหรือทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน			
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้เป็นการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา ปริมาณน้ำจำหน่าย 110400 ลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 65670 ลูกบาศก์เมตร/ปี	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนกลางน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 105.4 ลบ.ม./วัน โดยมีระบบการสำรองน้ำทิ้งในถังใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 1,081 KVA หรือ 1.081 MVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 250 MVA จ่ายไฟได้เกินประมาณ 88.2 MVA ดังนั้นเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ บางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 250 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงาน ไฟฟ้าทั้งหมด 161.8 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (250-161.8 MVA) เท่ากับ 88.2 MVA		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	หน้า 11 พ.ท.ด. 24 หน้า 10: ก.วิ.ร.จ.

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "โรงพยาบาลราชพฤกษ์" ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดปฏิบัติงานในช่วงเวลาตั้งแต่ 02.00-10.00 น. โดยนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดมูลฝอยรวม บริเวณตำบลเขาไมแก้ว จังหวัดชลบุรี	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 1.218 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.0035 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอกอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมลพิษที่ไม่ดีต่อสุขภาพอาศัยและผู้ใช้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่ออยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่าง ๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง วางไว้บริเวณห้องพัสดุและห้อง พร้อมถุงดำรองรับภายในถังทุกใบ - จัดให้มีถังขยะขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น วางไว้บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้น - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในห้องครัวแยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง - จัดให้มีพนักงานเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักรับขยะรวมทุกวัน - จัดให้มีถังขยะรวมจำนวน 1 แห่ง (ภาพที่ 1) ประกอบด้วยห้องพักรับขยะเปียก, ขยะแห้ง และขยะอันตรายขนาดห้องพักรับเท่ากับ $1.0 \times 3 \times 1.5$ ลูกบาศก์เมตร ด้านหลังเป็นผนังที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.72 เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นไม้และปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณห้องพักรับขยะให้สวยงาม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพญาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรับขยะรวมทุกครั้ง หลังจากเสร็จเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว - นำเสี้ยนที่เกิดขึ้นจากที่พักรับขยะรวมจะถูกล้างไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนที่จะระบายสู่ระบบระบายน้ำเสียของเมืองพญาต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรับขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักรับขยะและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : เมืองพญาได้ทำการออกแบบและก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำเป็นแบบระบบท่อรวม (Combine Sewer System) และระบบท่อรวมน้ำเสียเพื่อแก้ปัญหาด้านการระบายน้ำฝนและการรวบรวมน้ำเสียเพื่อนำไปบำบัดร่วมกับโดยบริเวณของพญา 1 มีท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร รองรับอยู่เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อขนาด 1 เมตร บริเวณถนนพญาสาย 1	- โครงการทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นโครงการ โดยก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด dia 0.4 เมตร Slope 1 : 200 วางอยู่รอบอาคาร เพื่อช่วยในการรวบรวมระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการเข้าสู่ระบบท่อรวมและระบายน้ำของเมืองพญา และสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 65 ลบ.ม. เพื่อรองรับอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นผลกระทบเกี่ยวกับการระบายน้ำในโครงการและชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลูกบาศก์เมตรในการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับน้ำฝนในขณะฝนตก ทำให้ลดอัตราการเกิดน้ำไหลนองพื้นที่โครงการ (2 หน้า)	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ

ลงชื่อ.....
 วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 3) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงช่วงเปิดดำเนินการโครงการ-โรงพยาบาลราชธานี ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนซอยพญา 1, ถนนพญาสาย 1, และถนนพญาสาย 2 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 3 สาย คิดเป็น $V/C = 0.1820$, $V/C = 0.3724$ และ $V/C = 0.3266$ ตามลำดับหรืออยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวถึง 3 สาย	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากกรณีเดิม ผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย โดยบนถนนซอยพญา 1, ถนนพญาสาย 1, และถนนพญาสาย 2 เป็น 0.1990, 0.3809 และ 0.3322 ตามลำดับ ซึ่งยังคงมีสภาพการจราจรคล่องตัวดี	1. ตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 34 คันตามที่เสนอไว้ในรายงานบทที่ 2 5. จัดให้มีเส้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	
4. คุณค่าสิ่งแวดล้อมชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจภูธรพญา	- มีการเข้า-ออกของผู้มาเยี่ยมชมภายในโครงการตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตเมืองพญา มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพญาใต้	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วน ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของพญาสามารถ เข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศใต้ระดับไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง-ลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวฉีดขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 1 จุด ในทุกชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ

หน้า.....(3).....ทั้งหมด 21 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "โรงพยาบาลพญาบาล" ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลัก และในตู้ FHC ทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 1 จุด อยู่ด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้น้ำมันได้อีก 1 บันได ซึ่งมีความกว้าง 1.8 เมตร อยู่ฝั่งตรงข้ามกับบันไดหนีไฟ ช่วยในการอพยพหนีไฟได้ด้วย - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้นใต้ดิน ความจุไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในบริเวณหน้าโรงลิฟท์ สะพานของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีอบรมเรื่องการอพยพอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแผนแนบท้ายในภาคผนวกที่ 4 ของรายงานฉบับหลัก (พฤษภาคม 2547) โดยเจ้าของโครงการ จะต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน	

หน้า 14/.....ทั้งหมด 21/.....หน้า

ลงชื่อ.....ที่.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ-โรงพยาบาลราชธานี" ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย และโรงแรม	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งโรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ และการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวสลัมกันไป นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสม และความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จาก การแก้ไข การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผน การป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงนาเกลือ และพญาใต้ เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บ้านโหนดใหม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้พื้นที่ที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยพิจารณาให้อยู่ห่างจากบริเวณหน้าโรงแรม ประมาณ 50 เมตร (ภาพที่ 2) เพื่อป้องกันการเกิดวาม การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ จุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการ สามารถ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยประเมินจาก การมีข้อมูลการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 10. จัดทำช่องทางออกบริเวณบ้านโหนดใหม่ขึ้นสูงเพื่อให้ผู้ ประสบภัยสามารถวิ่งออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก	
	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งโรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ และการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวสลัมกันไป นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสม และความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่อาคารชั้นพื้นที่ส่วนหน้าของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว ด้วยการปลูกต้นไม้ และจัดสวน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการพื้นที่ไม่น้อยกว่า 580 ตารางเมตร (ภาพที่ 3) 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้ มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....21.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมพิทยาคารวานัน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ประชาสัมพันธ์ พูดคุย และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนจากชุมชนโดยรอบโครงการ เมื่อมีเหตุเดือดร้อนให้เร่งปรับปรุงแก้ไขทันที	- ความเดือดร้อนของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- เดือนละ 1 ครั้งในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบ และแก้ไขทันทีเมื่อมีเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ และ เครื่องปั่นไฟสำรอง	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า 16

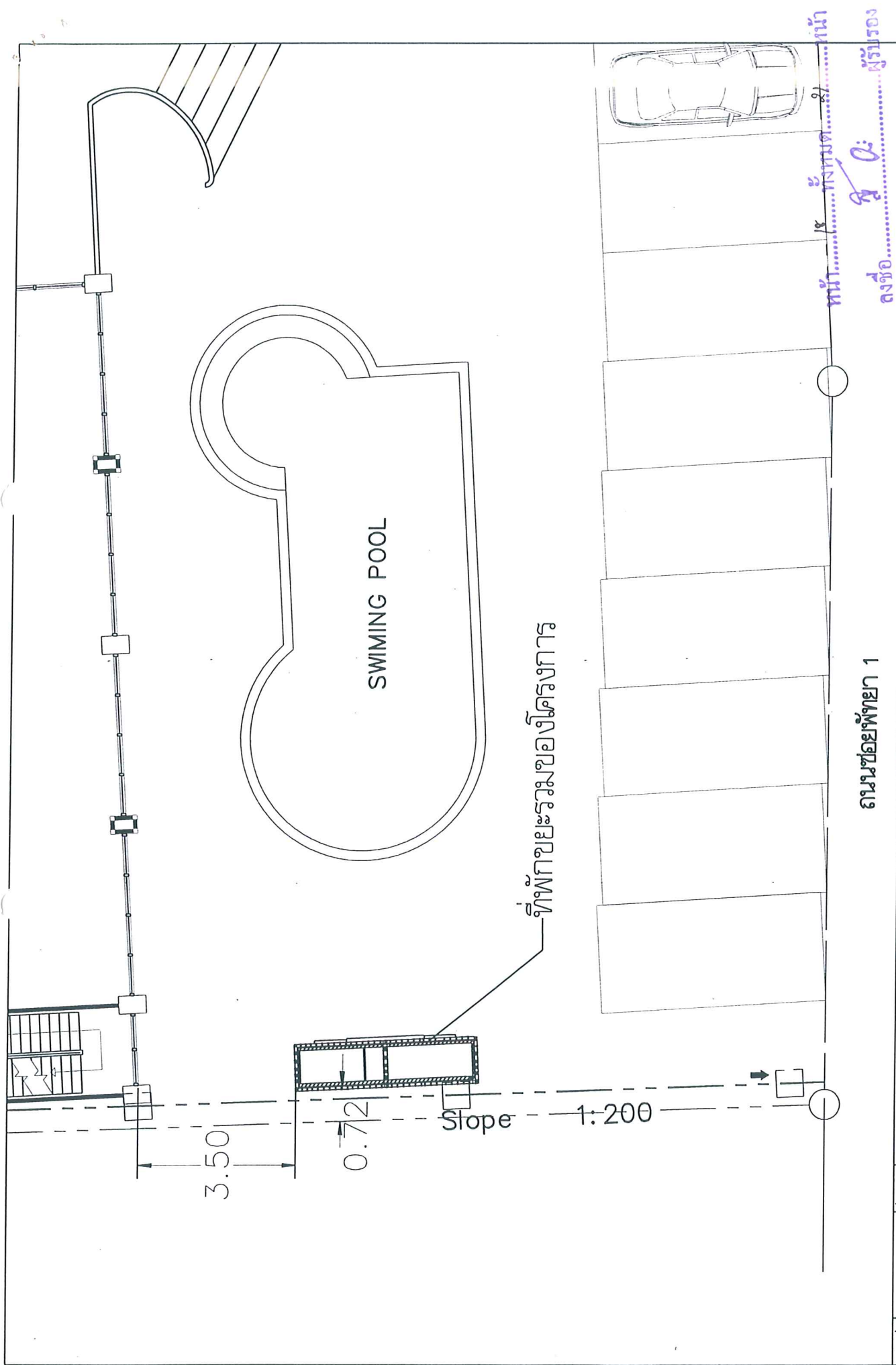
ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาลราชวรินทร์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกรองไร้อากาศ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อเกรอะ และทำการสูบตะกอนหนัก เพื่อนำไปกำจัดโดยเมืองพัทยา	- ปริมาณตะกอนหนัก	- ทุกๆ 1.5 ปี/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมันและเศษอาหาร	- ทุกๆ วัน	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 12 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

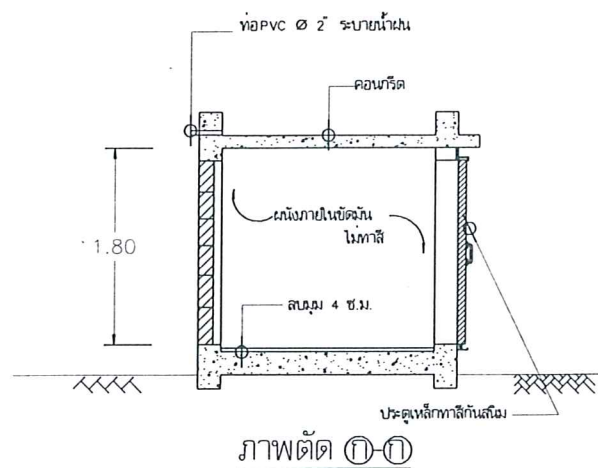
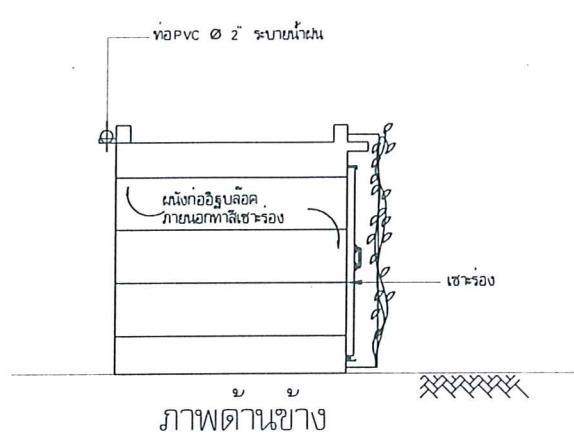
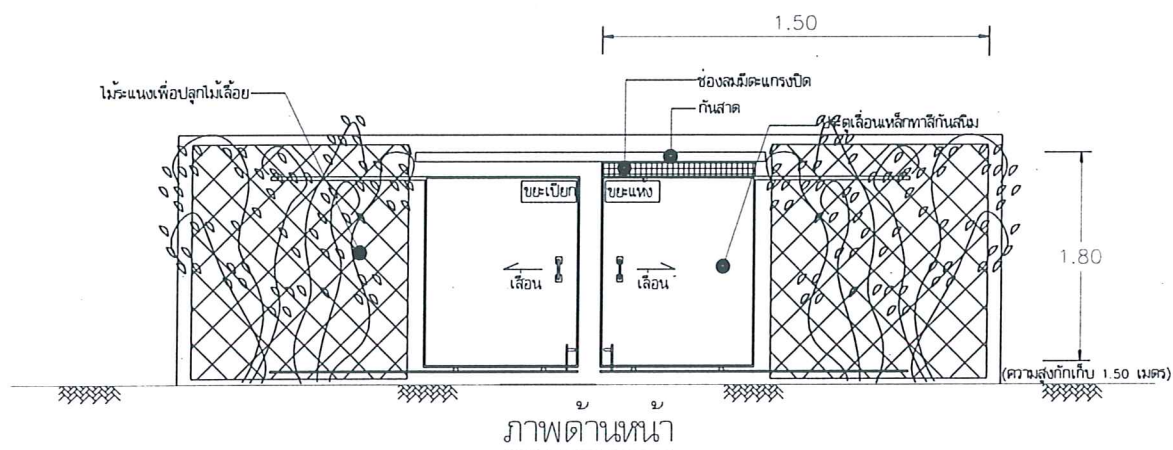
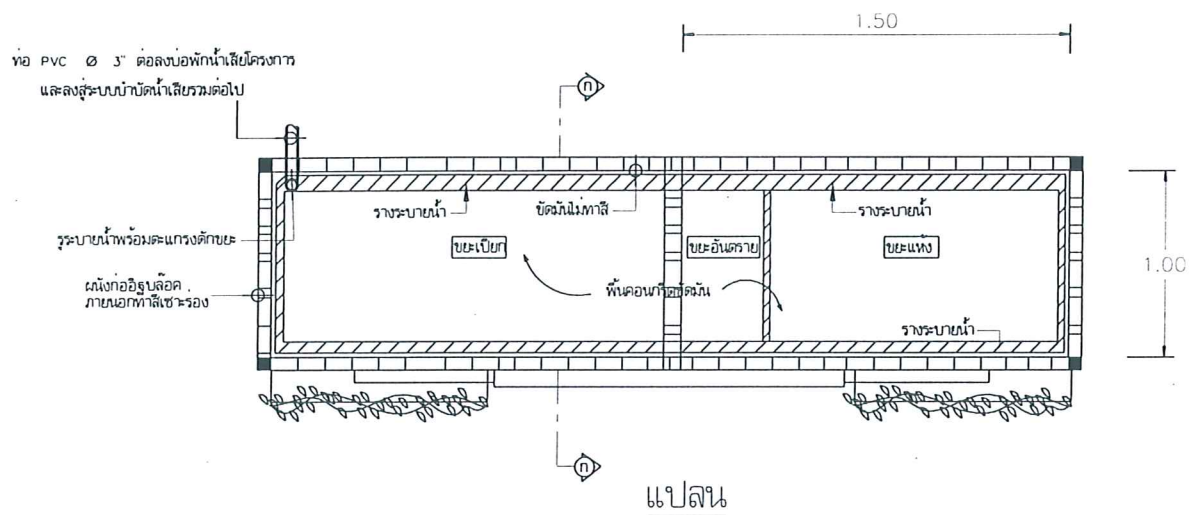
หน้า 17 ทั้งหมด 21 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ถนนซอยฟ้าปลา 1

ภาพที่ 1	ชื่อภาพ ตำแหน่งและระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและอาคาร ของที่พักขยะรวมของโครงการ	ที่มา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
-------------	--	---	---



ภาพขยายที่פקขยะรวม

ภาพที่	ชื่อภาพ
1 (ต่อ)	แบบขยายที่ฟ้าขะรวม

ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
-------	--



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

หน้า ๑๙ ทั้งหมด ๒ หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับงาน



ที่ ทส 1009/ 12108

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุขุมวิทคารวน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10648
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2547

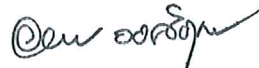
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพัทยาคารวน์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวน์ ของบริษัท
สุขุมวิทคารวน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่ 1-0-44 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9727 9728 และ 9729 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวน์ โดยให้โครงการเสนอ
รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้
ชัดเจน และเสนอมาตรการลดอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่ง
ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพญาครวณ ของบริษัท สุขุมวิทครวณ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพญาครวณ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานผู้จัดทำรายงานฯ ให้รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์วณิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 12108

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๖๐ พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคาราวน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุขุมวิทคาราวน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10648
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพัทยาคาราวนต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคาราวน ของบริษัท
สุขุมวิทคาราวน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอมะนัง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่ 1-0-44 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9727 9728 และ 9729 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคาราวน โดยให้โครงการเสนอ
รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้
ชัดเจน และเสนอมาตรการลดอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ เพื่อพิจารณา ซึ่ง
ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีรายละเอียดครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวน ของบริษัท สุขุมวิทคาราวน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพัทยาคารวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานผู้จัดทำรายงานฯ ให้รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 12109

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวณ

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพัทยาคารวณ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท สุขุมวิทคารวณ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
พัทยาคารวณ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยา 1 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่ 1-0-44 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9727 9728 และ 9729 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

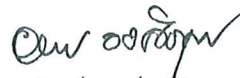
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพัทยาคารวณ ของบริษัท สุขุมวิทคารวณ จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพัทยาคารวณ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

2/มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตาม
มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์ขุมพิศ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 12109

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพญาครวน์

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพญาครวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท สุขุมวิทครวน์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
พญาครวน์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 1 ถนนพญาเหนือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พื้นที่ 1-0-44 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 9727 9728 และ 9729 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมพญาครวน์ ของบริษัท สุขุมวิทครวน์ จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมพญาครวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

2/มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตาม
มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

Or ๑๑๑ 30 ม.ค. ๕7

(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิศ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส