



ที่ ทส 1009/ 11213

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9323  
ลงวันที่ 9 กันยายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 21 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่  
2-2-23 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3990, 3991, 4331, 7741 และ 7811 (กันพื้นที่ด้านหน้าโครงการออก  
69.6 ตารางวา) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 358 ห้อง (ส่วนเดิม  
68 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว  
ประชุมครั้งที่ 33/2547 วันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโศก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโศก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตวัฒนาโส)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11213

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโศก

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9323  
ลงวันที่ 9 กันยายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโศก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโศก  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 21 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่  
2-2-23 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3990, 3991, 4331, 7741 และ 7811 (กันพื้นที่ด้านหน้าโครงการออก  
69.6 ตารางวา) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 358 ห้อง (ส่วนเดิม  
68 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว  
ประชุมครั้งที่ 33/2547 วันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติ

2/คณะกรรมการ...

คำนวณปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น

Design Criteria : Weight of Sludge Production

Reference : Waste water Treatment By Biological Contact Oxidation Process Yu Ganshen & Zhejiang, Press of Science & Technology, 1983 (p-86)

BOD Loading (กก.BOD/ลบ.ม. วัน)	น้ำหนักตะกอน (กก.ตะกอน/กก. BOD ที่ถูกกำจัด)
1	0.18
1.5	0.31
2	0.35
2.5	0.42
3	0.58
3.6	0.78

BOD Inlet in Aeration Tank	=	90	กก./ล.
Flow rate	=	260	ลบ.ม./วัน
Media Volume Required	=	14.45	ลบ.ม.
BOD Loading	=	23.40	กก.BOD/วัน
	=	23.4/14.45	
	=	1.62	กก.BOD/ลบ.
น้ำหนักตะกอนที่เกิดขึ้น	=	0.32	กก.ตะกอน/กก.BODที่ถูกกำจัด
BOD Removed Loading	=	23.4	กก.BOD/วัน
ปริมาณของตะกอนทั้งหมดที่เกิดขึ้น	=	0.32 * 23.4	
	=	7.49	กก.ตะกอน/วัน
ความเข้มข้นตะกอน	=	3 %	
ปริมาตรตะกอน	=	0.3	ลบ.ม./วัน
น้ำหนักตะกอนในน้ำทิ้ง	=	7.49/260	
	=	0.029	กก.ตะกอน/วัน
จะได้ของแข็งแขวนลอย (SS) หลังผ่าน	=	28.80	กก./ล.
การบำบัดแล้ว	<	30.00	กก./ล.

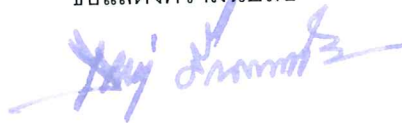


คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโศก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโศก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโส)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
.....	ไฟล์/คัส

## เงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 21 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-23 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3990, 3991, 4331, 7741 และ 7811 (กันพื้นที่ด้านหน้าโครงการออก 69.6 ตารางวา) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 358 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 จาก 52 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ เป็นลานซีเมนต์และด้านหน้าโครงการ บางส่วนเป็นพื้นที่ร้านค้า แผงลอยให้เช่า ในการดำเนินการช่วงก่อสร้างจะต้องทำการปรับพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	ในระหว่างการก่อสร้าง ช่วงแรกต้องมีการปรับหน้าดิน จากนั้นจะมีการขุดเจาะฐานราก ซึ่งเป็นช่วงที่มีโอกาสเกิดการระส่ำพังหลายสูง โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานช่วงฐานรากในช่วงฤดูฝน หลังจากนั้นพื้นที่นี้อาจถูกขุดล้าง พังหลายลดลง อย่างไรก็ตามจากการที่เป็นพื้นที่ราบ ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความลาดชันสูง อีกทั้งมีการกันรั้วและทำคูระบายน้ำพร้อมบ่อตกตะกอนรองรับไว้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง	1) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างดินทรายออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 1 2) จัดทำเข็มที่ตลิ่งติดต่อกันไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ตลอดแนว ระหว่างแนวทำเสาเข็มและอาคารต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครอง 3) จัดลำดับการขุดเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน 4) การทำเข็มที่ตลิ่ง การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือตงเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องไม่มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำเป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ	
1.2 ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย				

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....52.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ฐิ อ.*.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณค่าต่างๆ	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะก่อสร้างซึ่งมีสารมลพิษที่สำคัญคือ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) โดยจะเป็นผลกระทบชั่วคราว แนวทางการศึกษาใช้พื้นที่โครงการ ที่จะมีสิ่งปลูกสร้างเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นซึ่งเทียบได้กับแหล่งกำเนิดประเภทพื้นที่ ซึ่งเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปทั้งอาคาร ถนน และสาธารณูปโภคอื่น ๆ US.EPA. (AP-4.2, 1995) ได้นำการประเมินปริมาณฝุ่นทั้งหมด (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างขนาดใหญ่ไว้คือ</p> <p><math>E = 2.69 \text{ เมกกะกรัม (Mg)/เฮกเตอร์/เดือน}</math></p> <p>ซึ่งจากเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา หรือเป็นพื้นที่เท่ากับ 0.4092 hectare จะได้ปริมาณการระบายฝุ่น (TSP) คือ 36.691.6 กรัมต่อวัน</p> <p>หากประเมินว่าเป็นกรณีที่ไม่ร้าย มีผลกระทบต่อผู้โดยรอบ ทำให้ผู้จำนวนมีผู้กระจายสู่บรรยากาศตลอด 24 ชั่วโมง บรรยากาศเหนือพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีความเข้มข้นฝุ่นและของมากกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศได้</p>	<p><b>กฏหมาย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นและอะอากาณน และการจราจรเร่งรัด จำกัดการขีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้</li> <li>2) รถบรรทุกทุกคันต้องมิดสิ่งปกปิด และหรือผูกมัดในส่วนของบรรทุก เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสุดท้าย ภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและอะอากาณน โคลนตกสู่ภายนอก</li> <li>3) ห้ามมิให้เกิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลท์หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกด้วย</li> </ol> <p><b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่ เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร จัดให้มีการควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันโดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการรวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นและอะอากาณนจากการดำเนินการ</li> <li>2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชน หรือที่ดินข้างเคียง หรือที่ดินข้างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</li> </ol>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>ในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นและอะอากาณนทั้งจากพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุผ่านเส้นทางถนนไฮโดร ทั้งนี้วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงานควรมีการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด รวมถึงการติดตาม ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น และการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p>



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ(ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องจัดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>4) การผสมคอนกรีต การได้ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือไม่ให้อ่างที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) ปั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับบดดอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใส่ผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบั้งจั่นที่ได้ดอกเสาเข็มหรือเจาะดิน</p> <p>วัสดุและการจัดการวัสดุ</p> <p>1) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในการะที่ปิดมิดชิด</p> <p>2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ซิด พรหม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>ดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p>	

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....5๑.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ 3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระดับเสียงในสภาพปัจจุบันมีค่า Leq 24 ชั่วโมง เฉลี่ยระหว่าง 58.8-73.6-dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A) การประเมินผลกระทบด้านเสียง โดยทั่วไปใช้ค่า Ldn โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ที่ World Bank กำหนดไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่ 70 dB(A) การคาดการณ์ระดับเสียงจากอาคารก่อสร้าง โดยประเมินจากเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังที่สุดคือจากรถผสมคอนกรีต ขณะก่อสร้าง จะมีเสียงดัง 85 dB(A) คาดการณ์ระดับเสียงที่ขอบเขตรั้วพื้นที่โครงการได้ โดยคำนวณระดับเสียงที่ระยะต่าง ๆ กันได้จากสูตร $Lp2 = Lp1 - 20 \log(r2/r1)$ สมมุติกรณีเสียงที่การก่อสร้างอยู่ใกล้รั้ว โดยห่างจากรั้ว 6 เมตร ระดับเสียงที่รั้วมีค่าคำนวณจาก $Lp1 = 85 \text{ dB(A)}$ $r2 = 3 \text{ เมตร}$ $r1 = 1.5 \text{ เมตร}$ จะได้ระดับเสียงที่รั้วโครงการ 72.96 dB(A)	3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก ปล่อยเป็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงในสภาพปัจจุบันมีค่า Leq 24 ชั่วโมง เฉลี่ยระหว่าง 58.8-73.6-dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A) การประเมินผลกระทบด้านเสียง โดยทั่วไปใช้ค่า Ldn โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ที่ World Bank กำหนดไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่ 70 dB(A) การคาดการณ์ระดับเสียงจากอาคารก่อสร้าง โดยประเมินจากเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังที่สุดคือจากรถผสมคอนกรีต ขณะก่อสร้าง จะมีเสียงดัง 85 dB(A) คาดการณ์ระดับเสียงที่ขอบเขตรั้วพื้นที่โครงการได้ โดยคำนวณระดับเสียงที่ระยะต่าง ๆ กันได้จากสูตร $Lp2 = Lp1 - 20 \log(r2/r1)$ สมมุติกรณีเสียงที่การก่อสร้างอยู่ใกล้รั้ว โดยห่างจากรั้ว 6 เมตร ระดับเสียงที่รั้วมีค่าคำนวณจาก $Lp1 = 85 \text{ dB(A)}$ $r2 = 3 \text{ เมตร}$ $r1 = 1.5 \text{ เมตร}$ จะได้ระดับเสียงที่รั้วโครงการ 72.96 dB(A)	1) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และก่อกวนรบกวนจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่อการพักอาศัยของชุมชน 2) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยวิธีการเจาะ กัด และการขุดดินผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลา 7.00-18.00 น. ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่าง 19.00-6.00 ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร 3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนหรือเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม บันจัน ต้องจัดหาระบบรองรับบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 4) การก่อสร้าง รื้อถอน ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (๒) ในระหว่างระยะ 30 เมตร 5) ใช้เข็มเจาะในการทำฐานราก เพื่อลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนและการขุดจะต้องทำห่างจากที่ติดตั้งเสียงไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร 6) ผู้รับเหมามาต้องบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทกกระทอนของชิ้นส่วนอุปกรณ์	ช่วงของการก่อสร้าง มีทั้งส่วนงานโครงสร้าง การเทพื้น และการตกแต่งอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วิศวกรโครงการควรได้มีการติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการ ในการป้องกันและลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการทำงาน ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนปริมาณการรับความเค้นหรือเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ 4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	<p>ซึ่งไม่ต่างจากระดับเสียงด้านหน้าโครงการที่มีค่า Leq เฉลี่ย 72.9 dB(A) แต่อาจมีผลกระทบบ้าง กับพื้นที่ด้านอื่นๆ ของโครงการ ซึ่งจะต้องมี มาตรการลดผลกระทบ อย่างไรก็ตามระดับเสียง จะลดลงเหลือ 70 dB(A) ในระยะประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะเป็ผลกระทบระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ ส่วนการสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบ จากการก่อสร้างเนื่องจากการทรูฐานราก ซึ่งใน โครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะลด ผลกระทบลงได้อย่างมาก ในการปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือน จะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะระยะที่มี ระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที จาก การศึกษาของ Center. L.A., 1997 Environmental Impact Assessment (วัดที่ ระยะ 15 เมตร จากต้นกำเนิดเครื่องจักรในการ ก่อสร้าง) ซึ่งในระหว่างการงานที่ใช้เครื่องจักรกล และเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนจะอยู่ใน ช่วงเวลาสั้นๆ และโครงการได้จัดให้มีมาตรการ ลดผลกระทบ จึงมีผลกระทบระดับปานกลาง</p>		



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำทิ้งที่จะเกิดจากอาคารอุปโภค-บริโภคของ คนงานก่อสร้างของโครงการศุลกาฬ พรีเมียร์ เฟลต อโศก จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากคนงาน ก่อสร้างของโครงการ จำนวน 200 คน ไม่มีการ พักอาศัยในโครงการเป็นแรงงานที่เดินทางไป กลับคิดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ประมาณ 20 ลบ.ม.ต่อวัน (ประเมินจาก ครึ่งหนึ่งของเกณฑ์การใช้น้ำของผู้พักอาศัย) และห้องส้วมที่โครงการ จัดเตรียมสำหรับ คนงาน จำนวน 15 ห้อง ใช้ระบบ SEPTIC TANK ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนที่จะ ใช้ระบบซึมลงดิน</p> <p>ส่วนน้ำทิ้งจากอาคารก่อสร้างโครงการ คาด ว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากช่วงก่อสร้างทาง โครงการใช้ปูนสำเร็จรูป น้ำที่ส่วนใหญ่จะเกิด จากอาคารล้างพิมพ์แบบ ล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดประมาณวันละ 35 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีความสกปรกไม่มาก จะใช้การ บำบัดโดยการซึมลงดิน</p>	<p>1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบาย น้ำ ซึ่งอาจถูกพัดพาลงแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ ควรปล่อยให้มีการกองดินก่อกองขยะ ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาละงสู่ท่อ ระบายน้ำ และแหล่งน้ำ เมื่อฝนตก</p> <p>3) ระวังการก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดย มีคันรอบและมีบ่อตกตะกอน ชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือ คลองระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาละงลงสู่แหล่งน้ำ</p> <p>4) มีบ่อตรวจสภาพน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งช่วยชะลอ ความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้</p> <p>5) ภายในรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้างได้จัดให้มีร่องน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นราง ซีเมนต์ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซับของดินใน การบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ คลองหรือท่อทางระบายน้ำสาธารณะ จะมีการติดตั้ง สิ่งกีดขวาง เศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>6) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง บำบัดโดยระบบ Septic Tank ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ซึ่งมีความเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและ ความร้อน	ในช่วงระหว่างก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบ ด้านการระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากไม่มีกิจกรรมด้านการพักอาศัย ไม่ มีแหล่งกำเนิดความร้อน รวมถึงพื้นที่โครงการมี การเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะ สามารถทำให้เกิดการระบายอากาศได้ โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อกรบาย อากาศของโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด		
1.7 การอบบั้งแสง และ ทิศทางลม	ในช่วงระหว่างก่อสร้างซึ่งแรกไปเริ่มต้นฐาน ราก จะไม่มีผลกระทบด้านการอบบั้งแสงและ ทิศทางลม จะมีผลกระทบในช่วงก่อสร้างตัว อาคาร และการตกแต่ง ทั้งนี้ช่วงก่อสร้างจะ เกิดขึ้นในช่วงเวลาไม่นาน มีการเว้นระยะรอบ อาคารจากรั้วสังกะสีกันรอบโครงการ 6 เมตร ซึ่งจะสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจาก ตัวอาคารได้โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใดดังนั้น ผลกระทบด้านการอบบั้งแสงและทิศทางลมจึง อยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่ว่าง และร้านค้าแฉงลอย ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการจึงเป็นที่อยู่อาศัย และสถานศึกษาจึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.32 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 โดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนด รวมถึงร้อยละพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ 50.66 ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่เป็นเขตชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การจราจร	จากผลการศึกษาประมาณการจราจรใน สภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่ เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณถนนเอก พบว่า ในช่วง 6.00-11.00 น.เป็นช่วงที่มี การจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.61 เมื่อเทียบกับค่าความสามารถใน การรองรับแล้ว มีความคล่องตัวพอใช้ในการ เพิ่มรอบปริมาณการจราจรและมีภาระก่อสร้าง โครงการ คาดการณ์ที่มีการขนส่งรถก่อสร้าง มากที่สุด 10 เที่ยวต่อวัน จึงคิดว่าการจราจร ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจะมีรถขนส่งรถก่อสร้าง 10คัน/1 ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.61 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถใน การรองรับ มีการจราจรคล่องตัวพอใช้ ซึ่งไม่ เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันของโครงการ แต่การขนส่งโดยรอบรถทุกในเส้นทางที่เข้าสู่ พื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการกีดขวาง การจราจรได้บ้างจึงควรมีมาตรการเพื่อลด ผลกระทบ	<p>1) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการทุกทิ่มของมิวจราจรและลดอุบัติเหตุ</p> <p>2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตก ลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</p> <p>3) คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขต ก่อสร้าง ทางรัดสุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณ ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่ โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ควรมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกจราจรได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p>	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้า	ในการดำเนินการก่อสร้าง สัญญาจะระบุให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยต่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก ทวีปจะใช้ไฟฟ้าสำหรับงานเชื่อมงานตัดโลหะ ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1) การให้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้อง มีการระดมให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.4 น้ำใช้	ในขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างเอง โดยจะขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวครัวจากกรมการประปา นครหลวง สาขาสุโขวิที ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตสำเร็จรูป จึงทำให้มีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างน้อยคาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นน้ำที่ใช้ในการล้างพื้น ล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น ส่วนการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจึงไม่มีการพักอาศัยในโครงการ คาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (200คน x 100ลิตร/1,000)ประเมินจากครึ่งหนึ่งของเกณฑ์การใช้น้ำตามแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบกับขณะก่อสร้างจะใช้น้ำในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำค่า	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตต่อระบบประปาชั่วคราวจากการประปา นครหลวง เพื่อให้มีการแย่งน้ำใช้ในชุมชน 2) รมรณคดีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	



ตาราง 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	<p>ในขณะที่ก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้น้ำภายในโครงการจะมีไม่มากนัก ในบริเวณที่มีกิจกรรมและใช้วิธีซึมผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากคมน้ำกักจะผ่านระบบบำบัด Septic tank และซึมลงดินเช่นเดียวกัน เมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ก็เป็นที่ที่ตรวจสอบการระบายน้ำเดิมในบริเวณใกล้เคียง รวมถึงโครงการได้จัดให้มีการขุดวางซึมขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกตะกอน เพื่อเป็นการกักตะกอน หรือระยะก่อนระบบออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>1) ดินที่ขุดออกจากอาคารก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ</p> <p>2) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถควบคุมทิศทางการระบายน้ำได้โดยไม่ก่อผลกระทบ และจัดให้มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อหรือรางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือนอกจากก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ</p>	
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>การจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ทั้งหมดพักอยู่ภายนอกโครงการตั้งนั้นปริมาณขยะจะมีไม่มากนักประมาณ 300 ลิตรต่อวัน (ประเมินจากครึ่งหนึ่งของเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางโครงการได้เตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 3 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ วางไว้ด้านหน้าโครงการ ขยะส่วนใหญ่จะเป็นเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะดำเนินการจัดเก็บให้เป็นระเบียบในส่วนของพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งกำเนิดเพาะพันธุ์โรค</p>	<p>1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ ปริมาณขยะที่เกิดจากคนงานและกิจการก่อสร้าง</p> <p>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 7 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาดังขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>4) ติดตามให้เขตวัฒนธรรมมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรจะทำกรรมาธิการรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก</p>	

**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง)(ต่อ-11)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  คุณค่าต่างๆ	ต่างๆ เป็นต้น ซึ่งในการเก็บกองเศษวัสดุและอุปกรณ์จะมีภาวปกคลุมผ้าปิดมิดชิดทั้ง 3 ด้าน และมีการขนย้ายออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจะอยู่ในระดับต่ำ		
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้ภายในพื้นที่มากขึ้น ในด้านของปัญหาคนงานก่อสร้างค่าตัวไม่ มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิม แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก มีขอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนชัดเจน และ ไม่มีการทำกีดกันของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ผู้รับเหมาคอมควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ผู้รับเหมาคอมควบคุมให้มีการปฏิบัติ ตามมาตรการในการลดผลกระทบหรือการบรรเทาผลกระทบก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่เกิดข้อขัดแย้งหรือการรบกวน เจ้าของโครงการควรกำกับดูแลให้ผู้รับเหมานำออกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน</li> </ol>	
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ที่พักอาศัย ส่วน ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงอุบัติเหตุอันเนื่องจากการไม่ป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรมีการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกกันน็อก ถุงมือ รองเท้ากันลื่นกันหั่น เริ่มรัดกันภัย(Safety Belt)สำหรับผู้ยึดเครื่องมือทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น</li> <li>2) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขหรือจัดซื้อให้เรียบร้อยก่อน จึงจะ</li> </ol>	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีผลกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากน้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง	<p>ดำเนินการสร้างต่อไปได้</p> <p>3) การทำงานบนที่สูงด้วยรั้วกันที่ด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนรั้วกันนั้นและไม่น้อยกว่าเท่าในกรณีที่มีรั้วกันทำด้วยไม้ และรั้วที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีความแข็งแรงรั้วกันไม่น้อยกว่า 80 ซม.</p> <p>4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมหมวกนิรภัย และ เชือกนิรภัย ตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อม ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น</p> <p>8) ห้ามดำเนินการ ตัดกิ่ง กิ่ง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้อนุญาตราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p>	

หน้า 14 ทั้งหมด 52

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย คุณค่าต่างๆ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยของคณาณก่อสร้างซึ่งทำให้ลดสาเหตุของเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร แต่ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงมีระดับต่ำ	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคณาณภายในโครงการ ห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคณาณโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.4 สุขภาพ	ในระหว่างการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามมากนัก แต่ในระดับสายตาจะถูกบดบังโดยรั้วกันรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การก่อสร้างจะใช้เวลาประมาณ 16 เดือน ผลกระทบจึงเกิดในช่วงเวลาสั้นเท่านั้น	1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยใช้รั้วกันรอบพื้นที่ที่มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง	
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	บริเวณโครงการมีสภาพแวดล้อม เป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่สยามสมาคมฯ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 21 ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร โดยอยู่คนละฝั่งถนนกัน การดำเนินการโครงการมิได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนการค่านั่ง หรือความเสียหายต่อสถานที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรสภาพ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการดำเนินการก่อสร้างตัวอาคารไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อย เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำเท่านั้น และมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณทางเข้าโครงการตั้งเป็นโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	ปลดต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	
1.2 ผลกระทบต่อดินและ การชะล้างพังทลาย	ในช่วงเปิดดำเนินการ ประเมินว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านภาระล้างพังทลาย เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้พื้นที่ที่ปกคลุมผิวดิน ไม่มีการชะล้างพังทลายของดิน		
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นและออกซิไดซ์ดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นที่มาจากอาคารจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่ำเนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ ปลดต้นไม้ ไม่มีพื้นที่เปิดโล่ง ส่วนผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ซึ่งปริมาณการจราจรบนถนนออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์แต่ละคัน จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่ลดความเร็วและจอดคิดเครื่องขณะรถติดหรือรถอัญญาญไป ในการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในโครงการเท่ากับจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการจะทำให้เกิดการคาร์บอนมอนนอกไซด์ 90,000 กรัม ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เป็นก๊าซที่ไม่คงตัว เมื่อเจอกับก๊าซออกซิเจนจะทำให้ปฏิกิริยากับก๊าซออกซิเจน เกิดเป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลดต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่างได้แก่ ไม้ยืนต้นประเภทไม้ กุ่มน้ำ หรือ กล้วยหัด ไม้พุ่มได้แก่ ลิ้นมังกร พวงแสด ไม้หน้าเต้า พลับพลึงขาว กล้วยแดง ก้ามกุ้ง ซาฮากเทียน เทียนทองคำ โมก หมากเขียว จังจิงหลิวได้ห้วน ไทร เต็มฟ้า เป็นต้น จำนวน 537 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นและของ 3) ห้ามให้มีการคิดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ	

16 ..... 52  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเป็นวัตถุดิบที่นำไปใช้ในการปรุงอาหารได้ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์นั้น เป็นก๊าซที่มีความสำคัญต่อกระบวนการสร้างอาหารของต้นไม้ทั้งสิ้น หากเราปลูกต้นไม้จำนวนมากในบริเวณที่มีการจราจรคับคั่ง ต้นไม้ก็จะทำหน้าที่ดูดเอาก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นไปใช้ประโยชน์ในการสร้างอาหาร ในขณะที่เดียวกันก็จะคายก๊าซออกซิเจนที่เป็นประโยชน์ต่อมนุษย์ด้วย (ดร.ลดาวลัย พงษ์จิตต์, 2541, วันต้นไม้ประจำปีแห่งชาติ, กองสวนสาธารณะ สำนักงานสวัสดิการสังคม กรุงเทพมหานคร, เรื่องอีกบทบาทหนึ่งของต้นไม้ในเมือง) ต้นไม้ต้นหนึ่งจะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัมชั่วโมง (เดชา บุญคำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) โครงการมีต้นไม้ใหญ่ 16 ต้น จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 10.49 % ทั้งนี้ยังมีก๊าซที่ก๊าซออกซิเจนจะทำปฏิกิริยากับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เกิดเป็นก๊าซคาร์บอนได-ออกไซด์ซึ่งกลายเป็นไปทางทฤษฎี แต่ในสภาพตามธรรมชาติต้องใช้เวลานานและปัจจัยต่างๆ อีกทั้งอาจเกิดขึ้นได้ไม่สมบูรณ์ ดังนั้นในการลดผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ควรตั้งค่านิ่งถึงการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถเป็นสำคัญ ซึ่งในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีบริเวณพื้นที่จอดรถ เป็นพื้นที่โล่งมีการระบายอากาศดี ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบดังกล่าวได้</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการไถ้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรและการเล่นเครื่องดนตรีที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p>	
<p>1.4 ระดับเสียงรบกวน ความสัมพันธ์</p>	<p>ในการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงจากการจราจรได้บ้าง ในระหว่างการเข้าออกโครงการ ซึ่งความเร็วของรถเข้าออกโครงการไม่มาก ประเมินว่าระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างกันจากสภาพปัจจุบัน และจากสภาพการเป็นที่พักอาศัยในลักษณะอาคารชุด จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ ส่วนความสัมพันธ์เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น และการจราจรที่เกิดจากโครงการ</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการไถ้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรและการเล่นเครื่องดนตรีที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p>	

หน้า.....ทั้งหมด.....

ชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะทำให้เกิดความสิ้นเปลือง</p> <p>ปริมาณน้ำเสียไม่โครงการฯ ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น 1 หลัง โดยคิดจากปริมาณน้ำใช้จากผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน หน่วยละ 5 คน ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้ง 290.1 ลบ.ม./วัน</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารจะถูกรับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยระบบ Activated Sludge) และน้ำทิ้งจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมัน สำเร็จรูปของแต่ละห้องพักอาศัยก่อนในการออกแบบระบบบำบัดตั้งรายละเอียดในบทที่ 2 และภาคผนวก (ในรายงาน) เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออกแบบทางวิศวกรรม จะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข คือค่า BOD 30 มก./ล. ซึ่งค่าที่ออกจากส่งน้ำบำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา</p>	<p>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้ค่า (BOD<sub>5</sub>) ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และดักกักไขมันจากบ่อดักไขมัน ทุกสัปดาห์ รวมถึงสูบตะกอนจากบ่อบำบัดออกทุกๆ 45 วัน</p> <p>2) มีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ให้อยู่ในค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้มาตรฐานสำหรับอาคารประเภท ข.</p> <p>4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรนำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ ที่คุณภาพน้ำสามารถใช้ได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างพื้น เป็นต้น</p> <p>5) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษา ความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น</p> <p>6) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้งและไม่เป็นภาระในแหล่งรองรับน้ำ</p>	<p>ในขณะเปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และการแจ้งข้อจำกัด บทพร้อมต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทุก 3 เดือน</p>



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลในด้านภาพเพิ่มพื้นที่ดูดความร้อนจากตัวอาคารในช่วงเวลากลางวันและเกิดการคายความร้อนในช่วงกลางคืน ประกอบกับกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการช่วงกลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอก โครงการด้วยอีกส่วนหนึ่ง จะส่งผลให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระดับความร้อนสูงขึ้น จากการค้าขายรถที่โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะมีความร้อนเพิ่มขึ้นมากที่สุดในบริเวณด้านที่ติดลม ประมาณ 0.4 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นค่าที่ไม่สูง รวมถึงในการคำนวณจะใช้ตัวแทนจากเดือนที่ร้อนที่สุดคือเดือนเมษายน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของโครงการ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม สมบูรณ์ตลอดเวลา	
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	ทิศทางลมที่เปลี่ยนแปลงเมื่อมีโครงการ ทิศทางลมในฤดูร้อน-ฤดูฝน จะมีทิศทางกระแสลมในทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ได้ ส่วนในฤดูหนาว ทิศทางของลมจะเปลี่ยนเปลี่ยนไปในทิศทาง ตะวันออกเฉียงเหนือ— ตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงในบางส่วน จะมีผลกบังลมในช่วงด้านบนของตัวอาคารบ้าง แต่ในช่วงล่างของอาคารที่มีชุมชนที่ที่พักอาศัยจะมีปัจจัยการหักเหของทิศทางลม ซึ่งอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งมีการเว้นระยะห่างของพื้นที่อาคาร รวมถึงในพื้นที่โครงการ มีการเว้นระยะระหว่างอาคาร 6 เมตรตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทำให้มีการถ่ายเทลม ดังนั้นผลกระทบด้านอาคารบดบัง ทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำซึ่งในช่วงเวลากลางวันที่มีผลกระทบด้าน การบดบังแสงจากการประเมินโดยใช้ข้อมูล Sun Chart ของ กรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาจำนวนวันที่มีช่วงวันยาวที่สุดใน 1 ปี		

หน้า.....

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม(ต่อ) คุณค่าต่างๆ	คือวันที่ 21 มิถุนายน และทำการจำลองภาพโดยใช้ Program 3D Max Studio เห็นว่าเงาของอาคารที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในทิศทางตะวันออก-ตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณที่มีผลกระทบจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ถนน ในช่วงเวลา 6.00 น. เป็นช่วงที่มีความยาวของเงามากที่สุด 824.25 เมตร แต่ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำและตั้งแค่วันในช่วงเวลา 9.00 น. ถึง 18.00 น. มีความยาวของเงาอาคารอยู่ในช่วงระหว่าง 299.67 เมตร - 19.67 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีการบดบังแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มาก จึงมีผลกระทบด้านการบดบังแสงบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่ว่าง และร้านค้าแผงลอย ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยาแบบก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการจึงเป็นที่อยู่อาศัย และสถานศึกษาจึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชย์ยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.32 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์ยกรรม สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 โดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนด รวมถึงร้อยละของพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR)เท่ากับ 50.66 ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ		

หน้า 20 ทั้งหมด 52

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ 358 หน่วย จึงประเมินจะมีรถจำนวน 358 คัน ทั้งหมดเป็นรถยนต์นั่ง และอาจจะออกจากที่พักในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นซึ่งเมื่อนำมาคำนวณค่า V/C Ratio พบว่าเมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถในพื้นที่โครงการจะทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.61 เป็น 0.62 เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับที่นับว่า ในถนนอโศก มีสภาพการจราจรค่อนข้างดี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คูแอด อำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจร ภายในโครงการอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 300 คัน ตั้งแต่สิทธิทางการจราจรของโครงการในรูปที่ 2	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้า	การไฟฟ้าของการจะดำเนินการจะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตรงโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานเป็นการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการและได้รับเอกสารยืนยันในการจ่ายไฟฟ้า ทั้งนี้การออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่นการใช้หลอดคอม การใช้หลอดตะเกียบ หรืออื่น ๆ รวมถึงมีการประสานสัมพันธ์ เจริญรวม และปลูกฝังแนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการใช้ปริมาณไฟฟ้าลง อย่างไรก็ตาม การใช้ไฟฟ้าของห้องพักอาศัยซึ่งเมื่อเริ่มพื้นที่โครงการจะมี จำนวน 358 หน่วยนั้น แม้จะมีวิศวกรให้ความรู้เรื่องการประหยัดไฟฟ้าแก่ทั้งนั้น แต่จะไม่มีผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากการทำงานควรขอให้การยืนยันในความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า และลักษณะโครงการจะไฟฟ้าเพื่อการใช้งาน และการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนเท่านั้น ไม่มีการเดินเครื่องจักรขนาดใหญ่	การไฟฟ้าของการจะดำเนินการกำหนดมาตรการการไฟฟ้า อย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โดยไฟฟ้าเป็นสิ่งเป็นลักษณะพิเศษอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถให้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ใน ส่วนต่าง ๆ ในมากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น นอกจากนี้ ควรมีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้ที่อาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงจังต่างๆ ซึ่งจะเป็ผลดีทั้งต่อผู้ที่อาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า.....21.....ทั้งหมด..... 52  
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใต้ดิน	โครงการ จะรับน้ำประปาจากโครงการปรับน้ำนครหลวง ซึ่งได้รับการยอมรับที่สามารถจัดหาให้โครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการภาคผนวก การใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นซึ่งประเมินประมาณ 362.59 ลบ.ม./วัน นั้นจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนเดิมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ ทำให้ไม่เกิดการแย่งชิงน้ำใช้จากชุมชน หากผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดความต้องการใช้น้ำพร้อมๆกัน รวมถึงในการออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์และชุดกั้นที่ประเภทประพัติน้ำ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เจริญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้น้ำของผู้เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำลง ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในพื้นที่โครงการจึงอยู่ระดับต่ำ	1) ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำที่เพียงพอต่อการใช้ของของผู้พักอาศัย เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่มีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่รั่วไหล หากมีการแย่งน้ำโดยผิดกฎหมาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียน้ำทรัพยากรน้ำ	ในขณะเปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของบิมน้ำ ระบบท่อน้ำ น้ำ สภาพท่อน้ำไปจนถึงถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ หรือมีสิ่งหักการบิมน้ำที่การตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน และการแย่งชิงน้ำ ชุมชนต่างๆ ในกรณีที่มีการแยกสาย หรือรั่วไหลของน้ำ ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.4 การระบายน้ำ	ในขณะดำเนินการเนื่องจากโครงการจะพัฒนาสภาพเดิมจากที่ดินว่างเปล่า มีภูเขาปกคลุม อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 144.97 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ความเร่งฝน 118 มม./ชม. เมื่อพัฒนาเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยและถนน อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการจะเพิ่มขึ้น และมีปริมาณน้ำเสีย ที่เพิ่มขึ้นในส่วนรองคิกหน้าและคิกหลัง มีปริมาตร 41.67 และ 66.97 ลบ.ม. ผลกระทบทำให้โครงการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้นจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบท่อน้ำฝน ในพื้นที่โครงการที่ลดการระบายน้ำของ ท่อน้ำภายนอก โดยการระบายน้ำฝนทั้งหมดจะมีผลกระทบทำให้ใช้โครงการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนไป โดยเพิ่มมากขึ้น โครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบท่อน้ำฝนในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการระบายน้ำของท่อน้ำภายนอก โดยท่อน้ำฝนที่ตกบนตัวอาคารทั้งหมดในบ่อหน้าซึ่งมีความจุ 60 และ 96 ลบ.ม. ในบริเวณคิกหน้าและคิกหลังตามลำดับ	1) เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จะมีผลให้ค่าอัตรา การระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้มีผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอก จะต้องมีระบบจัดการในโครงการจากโครงการให้มีค่าไม่มากเกินไปกว่าเดิม 2) จัดให้มีบ่อหน้ารับน้ำขนาดความจุ 60 และ 96 ลบ.ม. เป็นแหล่งกักน้ำก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ ในช่วงที่มีฝนตก เพื่อเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้น้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสมคือประมาณ 5 ลบ.ม./ชม. โดยมีการระบายน้ำออกไปกับน้ำอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการคือ 144.97 ลบ.ม./ชม. 3) พิจารณานาแนวท่อน้ำในการนำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สมนหญ้า สวมหม้อ หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการใช้น้ำ และลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) คุณภาพน้ำ	จำนวน 2 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากแต่ละบ่อโดยใช้ ปั๊มน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลบ.ม./ชม. โดยมีการระบายน้ำออก ไม่เกินกว่า อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการ ( ระบบ ระบายน้ำของโครงการแสดงในรูปที่ 3 )	4) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่ เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่คูน้ำ หากพบว่ามีอาการรั่วซึมเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
3.5 การจัดการมูลฝอย	ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดพัก อาศัยคิดจากเกณฑ์การเกิดขยะจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/ คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของโครงการ มี ปริมาณขยะ 5,580 ลิตร/วัน หรือ 5.6 ลบ.ม./วัน ในการจัดการขยะ ของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยแยกขยะและนำขยะทิ้งที่ถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ที่โครงการจัดไว้ให้บริการในด้านข้างลิฟท์ในแต่ละ ชั้น ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ประเภทได้แก่ 1. กระดาษ (ถังสีเหลือง) โดย ถังขยะจะมีข้อความ "ขยะแห้งประเภทกระดาษ" สำหรับรองรับขยะ ประเภทหนังสือพิมพ์ นิตยสาร วารสาร หรือกล่องกระดาษ เป็นต้น 2. พลาสติก/แก้ว/โลหะ (ถังสีเหลือง) โดยถังขยะจะมีข้อความ "ขยะ แห้งประเภทพลาสติก/แก้ว/โลหะ" สำหรับรองรับขยะประเภทขวด/ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น 3. ขยะเปียก (ถังสี เขียว) โดยถังขยะจะมีข้อความ "ขยะเปียก" สำหรับเศษอาหาร เศษ ผัก ผลไม้ เป็นต้น 4. ขยะอันตราย (ถังสีเทา) โดยถังขยะจะมี ข้อความ "ขยะอันตราย" สำหรับด้านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดไฟ กระป๋องยาฉีดพ่น ซึ่งเพียงพอที่จะรับขยะในแต่ละวัน อย่างไรก็ตามหากการ ดำเนินการรับขยะของสำนักงานเขตไม่สามารถทำได้ทุกวัน อาจทำ ให้เกิดปัญหาขยะตกค้างได้จึงควรเตรียมถังพักขยะ ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณขยะได้ ดังนั้นผลกระทบด้านบริหารจัดการขยะจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังขยะ/ภาชนะรองรับขยะที่เหมาะสมในพื้นที่ โครงการ มีฝาปิดมิดชิด ควรแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งหรือ ขยะรีไซเคิล และต้องจัดการขยะรองรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ แยกขยะ โดยเฉพาะ ต้องวางถังให้ครอบคลุมทั่วถึงทุกชั้นของ อาคาร 2) จัดทำห้องพักขยะซึ่งมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านพื้นที่ลาน จอดรถ โดยห้องพักขยะแบ่งเป็น ขยะเปียก และขยะแห้ง /ขยะ อันตราย ปริมาตรห้องพักขยะเปียก 2 x 2.60 x 2.40 = 12.48 ลูกบาศก์เมตร ห้อง ส่วนปริมาณห้องพักขยะแห้ง 2 x 2.57 x 2.40 = 12.34 ลูกบาศก์เมตรห้อง ( ดังแสดงในรูปที่ 4 ) 3) ควรมีการวางระเบียบ ซ้อมตกลง และทรงกรมให้ผู้พักอาศัยทำ การแยกขยะมูลฝอย และแยกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ ถูกประเภทที่จัดไว้ 4) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่ จัดไว้ในแต่ละวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง รวบรวมไว้ในที่ที่ทิ้งขยะของโครงการ โดยไม่มีกรหมักเสีย 5) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตพัฒนา ให้มา ดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ทิ้งไว้จนจนเกิด การตกค้าง 6) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลัง การจัดเก็บทุกครั้ง นำจากการประชาสัมพันธ์และ บริเวณห้องพักมูลฝอยจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.ผลกระทบต่อคุณภาพเศรษฐกิจ 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	<p>ทัศนคติเกี่ยวกับการดำเนินงานโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เทลส อโศก หลังจากการสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้เข้ามาอยู่อาศัย พบว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของปัญหาต่างๆ แตกต่างกันไป ปัญหาต่างๆ มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นมากกว่าเดิม ปัญหาที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นมากที่สุดคือ ปัญหาจากปริมาณการจราจรที่คับคั่งร้อยละ 45.24 รองลงมา ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ร้อยละ 36.9 และปัญหาการจราจรทางบก ร้อยละ 35.71 ที่เป็นเช่นนี้อาจเนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์แล้วจะมีคนอยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นเกิดความแออัด รวมถึงก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นตามไปด้วย</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง เกี่ยวกับค่าเงินโครงการว่าจะมีผลต่อกลุ่มตัวอย่างและครอบครัวหรือไม่กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ตอบว่าดีเสียพอๆกัน ร้อยละ 23.81 รองลงมาคิดว่าคงเงินร้อยละ 22.62</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับโครงการ เช่น ค่าใช้จ่าย 59.53 ไม่ค่อยร้อยละ 32.14 และส่วนน้อยของกลุ่มตัวอย่างตอบว่า ไม่เห็นด้วยร้อยละ 8.33 กลุ่มตัวอย่างใหญ่ ให้การยอมรับโครงการแต่ยังมีความวิตกกังวลว่าอาจทำให้ปริมาณการจราจรที่คับคั่งเพิ่มขึ้นได้ จึงโครงการควรมีมาตรการในการดูแลเรื่องนี้เป็นพิเศษ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในสนามลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยดูแลไม่ให้ถึงกิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> </ol>	ติดตามประเมินเรื่องข่าวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยสม่ำเสมอทุก 6 เดือน

หน้า 24 ทั้งหมด 52 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย คุณค่าต่าง ๆ	<p>คาดการณ์โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับที่ต่ำ หรือไม่ผลกระทบเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการจัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ดังนี้ น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้ง จากทุกกิจกรรมในครัวเรือน และบำบัดจนได้มาตรฐาน ก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะได้โดยปลอดภัย ด้านสุขอนามัยได้จัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมของโครงการ จะคอยติดตามให้มีการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง รวมถึงด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ความสามารถให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้ใช้บริการจะยังสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียงได้โดยสะดวก รวมทั้งโรงพยาบาล เอกชนหลายแห่ง และคลินิกเอกชน ที่อยู่ในรัศมีของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำในด้านการปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีเหตุการณืด้านอาการชักไม่แข็งแรง หรือที่ทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ประกอบด้วยกลุ่มเป้าหมายจะเบี่ยงเบนไปยังรายได้ปานกลาง-สูงที่จะมีอาชีพต่าง ๆ และมีทักษะออกไปทำงานส่วนกลางกันเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษา อย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ช่างรักษาความปลอดภัยที่ติดตั้ง และผู้ที่เกี่ยวข้อง ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจลาจลในโครงการจะตั้งดูแลควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร ป้ายจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการใช้เส้นทางที่ผ่านย่านชุมชนซึ่งเข้าและเย็น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุรากับภาค ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูก สำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น</li> <li>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้เกี่ยวข้องที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> </ol>

หน้า 25 ทั้งหมด 52 หน้า


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในขณะที่ไม่มีการรื้อถอนอาคารในโครงการ จะมีผู้พักอาศัยถึง 358 ครอบครัว เมื่อมีการใช้ไฟฟ้า การทำอาหาร จะมีโอกาสในการเกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวัง จึงต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ในการแจ้งเหตุ การระงับอัคคีภัยให้พอเพียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงโครงการได้เลือกใช้วัสดุประเภทกระจก ชนิดเมื่อโดนไฟจะไม่สามารถกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ได้และในบริเวณพื้นที่โครงการได้มีการเว้นระยะ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ทำให้ผลกระทบจากการกระเด็นของวัสดุที่ติดไฟอยู่ในระดับต่ำ 1 โครงการ การจัดการระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างครบถ้วนและรวมถึงโครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบสถานที่ดับเพลิง สถานีดับเพลิงพอเพียง นอกจากนี้การตรวจสอบสถานที่ดับเพลิงใกล้เคียง สถานีดับเพลิง ตลอดจนตามรถเดินทางมาถึงโครงการภายใน 10-15 นาที และมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ได้แก่ รถดับเพลิง 3 คัน รถกระเช้า 1 คัน รถอุปกรณ์พิเศษ 1 คัน รถบรรทุกเครื่องขยายใจ 1 คัน ทั้งนี้ในบริเวณพื้นที่มีความสูงเกินกว่า 30 เมตร ซึ่งอาจเกินกว่าที่รถกระเช้าจะสามารถช่วยเหลือคนในอาคารสูง และระดับความสูงเกินกว่า 20 เมตร ซึ่งอาจเกินกว่าที่รถดับเพลิงพร้อมบันไดหนีไฟชนิดนำดับเพลิงในตัวจะสามารถดับเพลิงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเข้าไปปฏิบัติการในอาคารโดยต่อสายขึ้นนำดับเพลิงยาวประมาณ 70 เมตร เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งรับน้ำหนักเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำไปยังผู้รับสายชนิดนำดับเพลิงและหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงรวมทั้งรับน้ำหนักเพลิงภายในอาคาร ซึ่งจะต่อกับระบบนำดับเพลิง เพื่อรับน้ำหนักน้ำดับเพลิงในกรณีฉุกเฉินที่นำส่งลงไม่เพียงพอสำหรับดับเพลิง นอกจากนี้โครงการมีอาคารสูง มีลานหนีไฟหันอาคาร ทางสถานีดับเพลิง สามารถระดมความช่วยเหลือจากชุดกู้ภัยของบัณฑิตราช รวมถึงขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นได้แก่ การไฟฟ้านครหลวงเพื่อช่วยตัดไฟฟ้า หน่วยกู้ชีพนครหลวง สถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นต้น</p>	<p>1) พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้</p> <p>2) กำหนดจุดรวมพลบริเวณด้านข้างอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 171 ตารางเมตร จุดรวมพลบริเวณด้านข้างอาคาร อาคาร คิดเป็นพื้นที่ 81 ตารางเมตร และดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในรูปที่ 5-12</p> <p>3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบโดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคารของโครงการ อย่างทั่วถึง</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 ได้แก่ ระบบท่อขึ้นและสายชนิดนำดับเพลิง ระบบหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 150 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) และมีระยะเวลาในการหนีไฟ 35.96 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง)</p> <p>6) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) ติดป้ายและทำวิถีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการหาวิธีการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในขณะที่เปิดดำเนินการควบคุมตรวจสอบการทำงานและความพร้อมในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และบันไดหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ</p>



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  4.4 ส่วนรบกวนภาพ	<p>อย่างไรก็ตาม การป้องกันอัคคีภัยควรขึ้นอยู่กับความระมัดระวังในการอยู่อาศัยมากที่สุด จึงควรมีการประชาสัมพันธ์ ในการร่วมกันดูแลของผู้อยู่อาศัย ซึ่งทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้เข้ามาดูแลจัดทำกาประชาสัมพันธ์ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการสุราษฎร์ ทรัพย์สิน์ เทลส อีโคโนมิก ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดสองฝั่งถนน ตั้งแต่ปากทางถนนอโศก มีสภาพเป็นที่อยู่อาศัย ย่านธุรกิจการค้า และสถานที่ราชการ นอกจากนี้การปลูกสร้างอาคารไม้หรือก่อหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีที่นิยมภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางด้านนิยภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันในทางเข้าโครงการมีการจัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ซึ่งจะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนน สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้ นอกจากนี้ในการใช้วัสดุภายนอกของโครงการจะใช้สีสำหรับทาผนังภายนอก และประตู-หน้าต่างกระจกสีเขียวตัดแสง กระจก ขอบบานอลูมิเนียมสีเทา ทำไปให้สะท้อนแสง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาของคนดูจากตัวอาคารกับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้รับชานทานหน้าของโครงการ</p>	<p>1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม หนองน้ำ และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการมีพื้นที่สีเขียว จำนวน 1662.5 ตารางเมตร ดังแสดงในตารางที่ 1 และรูปที่ 13 ถึง 20 ซึ่งเมื่อคิดเป็นส่วนกับผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1790 คน จะได้เท่ากับ 1 คน ต่อ 0.93 ตารางเมตร</p> <p>2) ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>3) เมื่อเปิดดำเนินการตรวจคัดกรองบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามเช่น บริเวณทางเข้า ออกด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่ว่างภายในโครงการ และจัดการดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านไปมา</p> <p>4) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	
หน้า.....27.....ทั้งหมด.....52.....หน้า	<p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>		



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	<p>บริเวณโครงการ มีสภาพแวดล้อมรองพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 21 ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร โดยอยู่คนละฝั่งถนนกัน การดำเนินโครงการป็นีได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนการรบกวน หรือความเสียหายต่อสถานที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>ทพ. ๑๘ ๕ พงทพ. 52</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>		

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เฟส อีโคโน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่ อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการ ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่ อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการ ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ 3.2) คุณภาพน้ำทิ้ง ขณะดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่หอพัก น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้ง ที่ผ่านการทำบำบัดแล้วก่อนเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำของโครงการของแต่ละ อาคาร รวม 2 จุด	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD <sub>5</sub> น้ำมัน และไขมัน, รั่วไหล, TKN และ Residual Chlorine เฉพาะน้ำที่ ปล่อยออกจากระบบ	เป็นประจำทุก 3 เดือน	3,000 บาทต่อจุด	เจ้าของโครงการ
5. การใช้น้ำ	ระบบส่งน้ำ ปัม และถังเก็บ	สภาพทั่วไปของระบบ	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ

หน้า 29 ทั้งหมด 52 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เฟส อโศก (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 6. ซ้อมหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งาน มีแบบแผนหรือตารางและพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา สภาพดีเห็นชัดเจน สภาพพร้อมใช้งาน, อยุ่การใช้งาน สภาพพร้อมใช้งาน, ระดับน้ำในถัง สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง สภาพความพร้อมของบุคลากร	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 1 ปี/ครั้ง	- - - - - -	เจ้าของโครงการ
7. คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยในโครงการ	ประเมินเรื่องรางวัลทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ

ทนาย..... พงษ์ทนต์..... 5๕

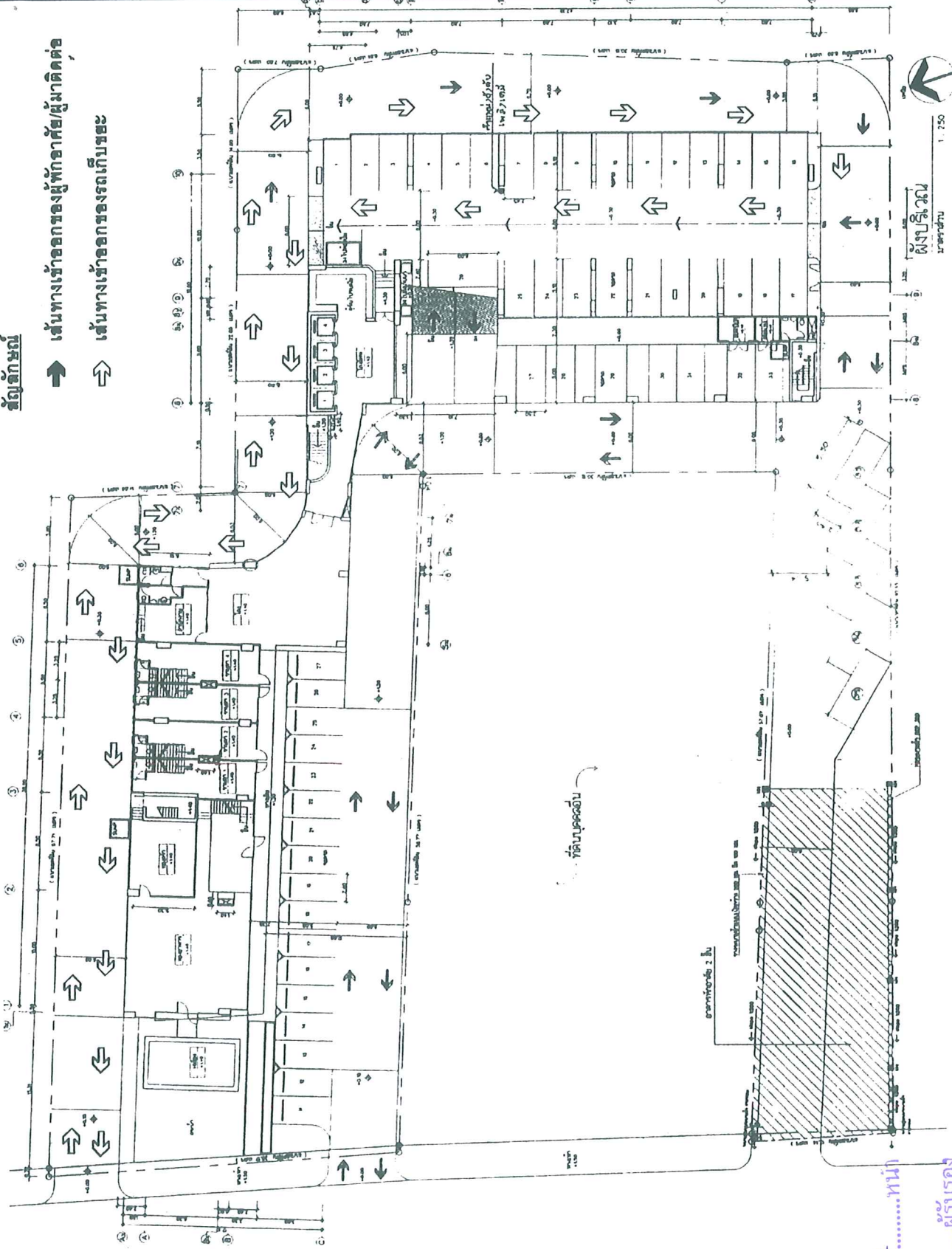
วงษ์ทนต์..... ผู้รับรอง





สัญลักษณ์

- ➡ เห็นทางเข้าออกของผู้ทักคำ/ผู้มาติดต่อ
- ⇄ เห็นทางเข้าออกของรถเก็บขยะ



ผังบริเวณ  
1:750  
1:250

วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๖.๐๐ น.

หน้า ๓๒ ทั้งหมด ๕๒ หน้า  
ผู้ร่าง ๒๐ ผู้รับรอง

รูปที่ ๒ เห็นทางเข้าออกและทิศทางจราจรโครงการศูนย์ ตรีเมียร์ เทค สโตน



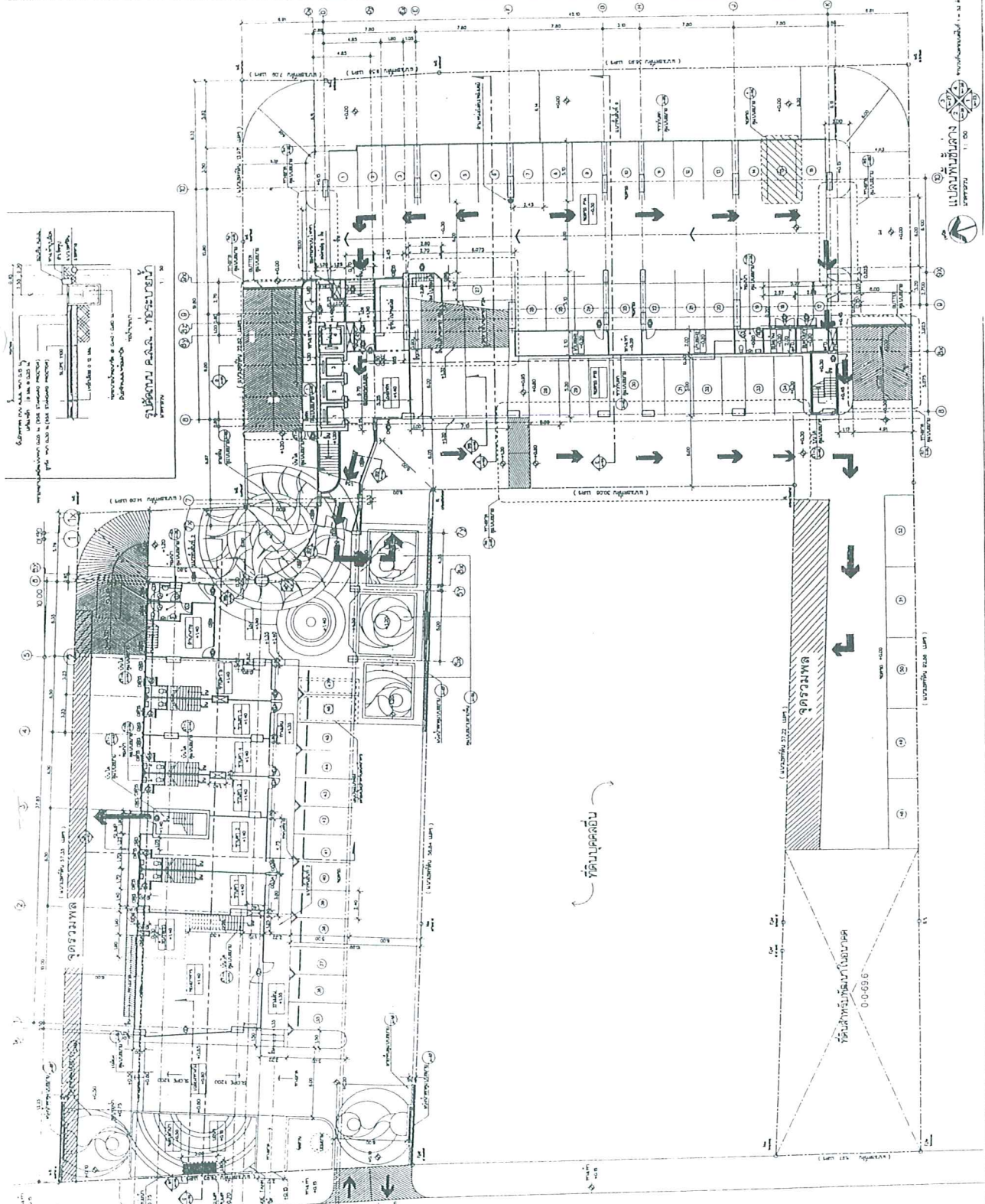








บริษัท อารีย์ จำกัด (มหาชน)  
 1. ชื่อโครงการ: ...  
 2. ชื่ออาคาร: ...  
 3. ชั้น: ...  
 4. วันที่: ...  
 5. วิศวกร: ...  
 6. วิศวกรควบคุม: ...  
 7. วิศวกรตรวจสอบ: ...  
 8. วิศวกรรับใช้: ...  
 9. วิศวกรรับใช้: ...  
 10. วิศวกรรับใช้: ...  
 11. วิศวกรรับใช้: ...  
 12. วิศวกรรับใช้: ...  
 13. วิศวกรรับใช้: ...  
 14. วิศวกรรับใช้: ...  
 15. วิศวกรรับใช้: ...  
 16. วิศวกรรับใช้: ...  
 17. วิศวกรรับใช้: ...  
 18. วิศวกรรับใช้: ...  
 19. วิศวกรรับใช้: ...  
 20. วิศวกรรับใช้: ...



รูปที่ 5 เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้นล่างของโครงการศุภกัญชี่ พรีเมียร์ เฟลต อีโก

หน้า 55 ทั้งหมด 52

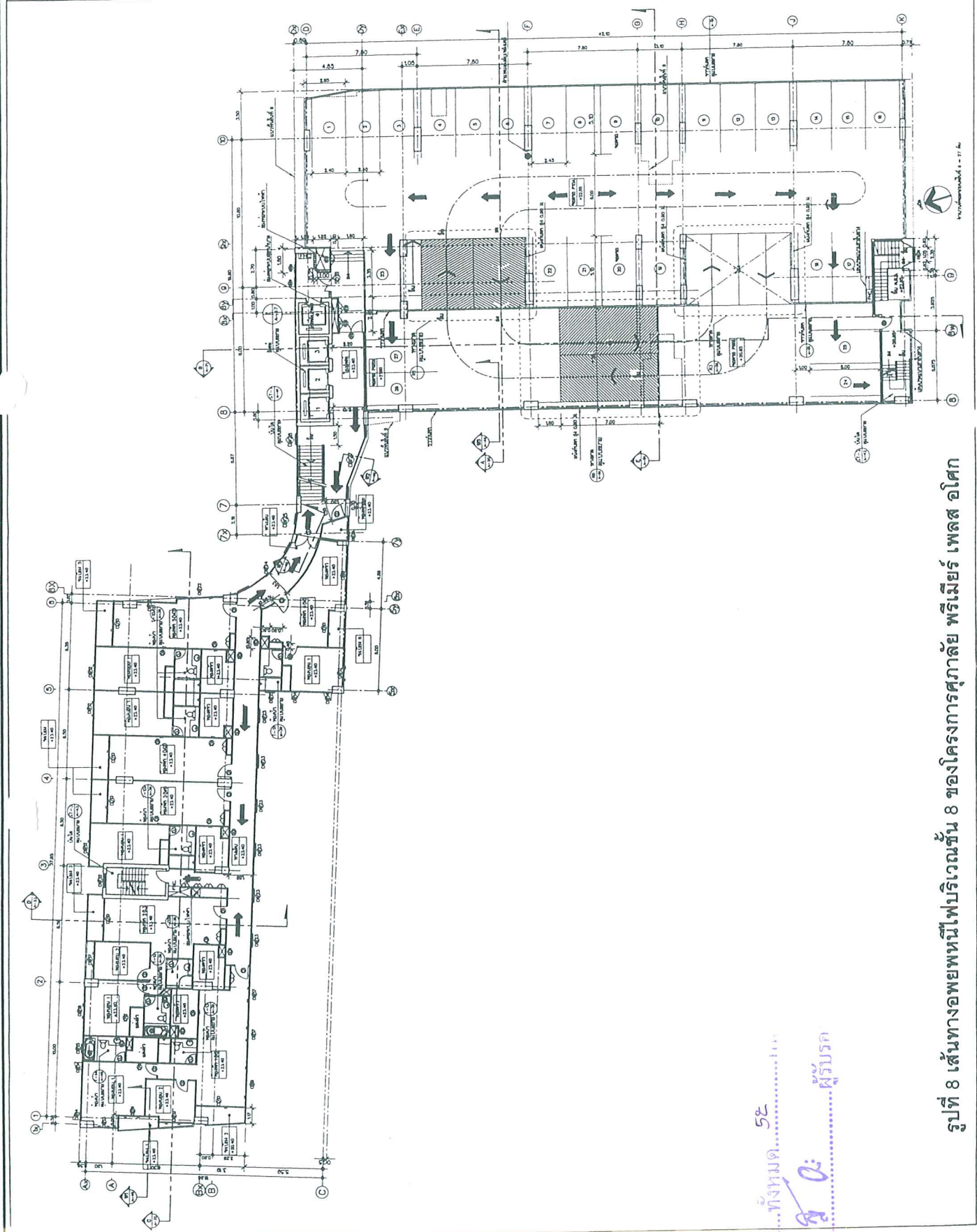
ตั้งชื่อ ผู้รับรอง







หน้า 10	หน้า 11	หน้า 12	หน้า 13	หน้า 14	หน้า 15	หน้า 16	หน้า 17	หน้า 18	หน้า 19	หน้า 20	หน้า 21	หน้า 22	หน้า 23	หน้า 24	หน้า 25	หน้า 26	หน้า 27	หน้า 28	หน้า 29	หน้า 30	หน้า 31	หน้า 32	หน้า 33	หน้า 34	หน้า 35	หน้า 36	หน้า 37	หน้า 38	หน้า 39	หน้า 40	หน้า 41	หน้า 42	หน้า 43	หน้า 44	หน้า 45	หน้า 46	หน้า 47	หน้า 48	หน้า 49	หน้า 50	หน้า 51	หน้า 52	หน้า 53	หน้า 54	หน้า 55	หน้า 56	หน้า 57	หน้า 58	หน้า 59	หน้า 60	หน้า 61	หน้า 62	หน้า 63	หน้า 64	หน้า 65	หน้า 66	หน้า 67	หน้า 68	หน้า 69	หน้า 70	หน้า 71	หน้า 72	หน้า 73	หน้า 74	หน้า 75	หน้า 76	หน้า 77	หน้า 78	หน้า 79	หน้า 80	หน้า 81	หน้า 82	หน้า 83	หน้า 84	หน้า 85	หน้า 86	หน้า 87	หน้า 88	หน้า 89	หน้า 90	หน้า 91	หน้า 92	หน้า 93	หน้า 94	หน้า 95	หน้า 96	หน้า 97	หน้า 98	หน้า 99	หน้า 100
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------



หน้า 38 ทั้งหมด 52  
 ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้รับ  
 วันที่: *[Signature]*

รูปที่ 8 เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้น 8 ของโครงการศุภภลัย พรีเมียร์ เฟลต ฮิลล์









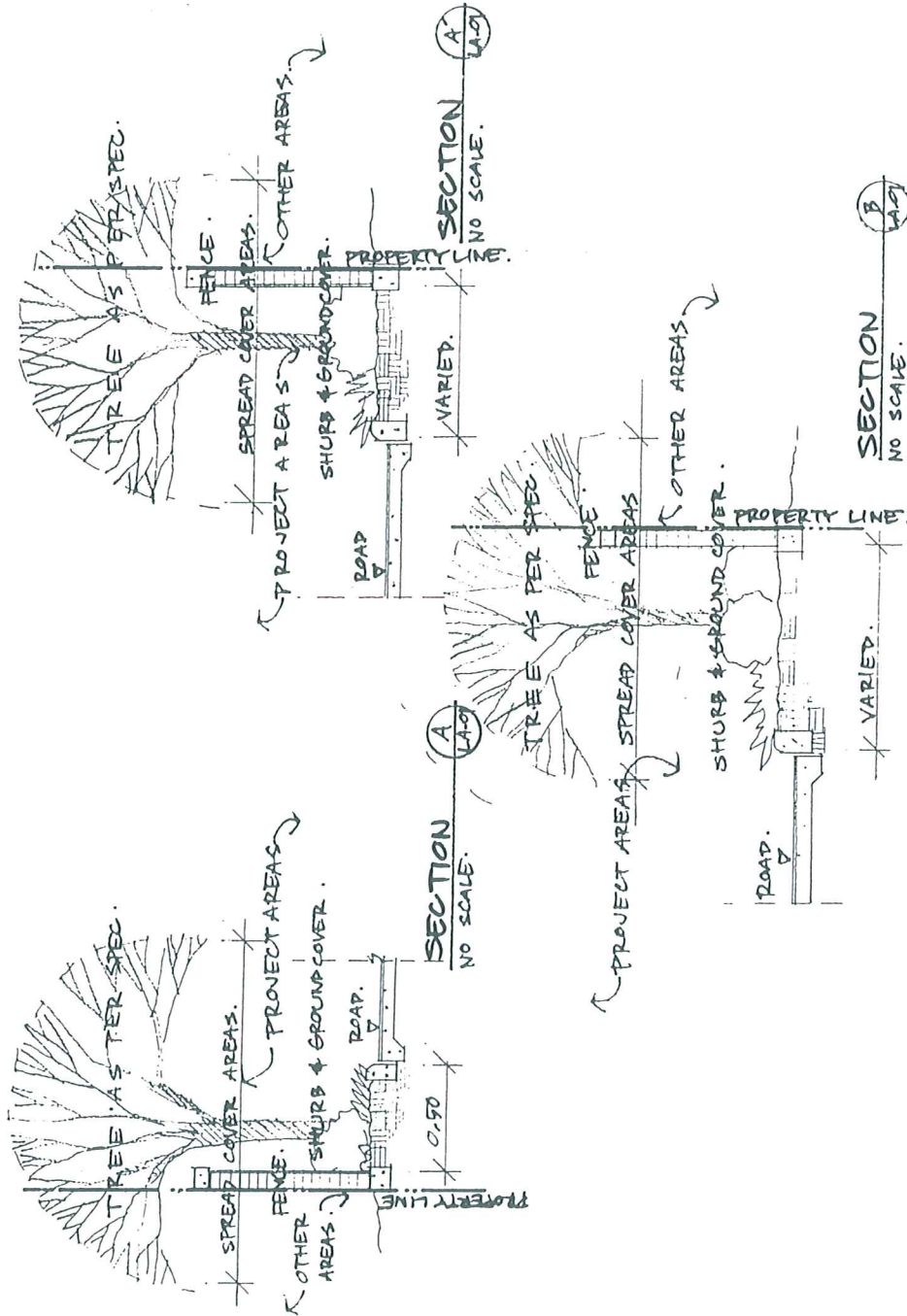












<b>สกลชัย</b>	
บริษัท สกลชัย จำกัด (มหาชน)	
สำนักงานโครงการและงานสถาปัตย์	
โครงการ อพาร์ตเมนต์บริเวณถนน	
ขนาดพื้นที่	28 / 37.47
ผู้จัดทำ	พ.ศ. 2561
หน้างาน	บริเวณถนน
ขนาด	1:100
วันที่	NOT TO SCALE
ชื่อ	A01
<input checked="" type="checkbox"/> ส่วนรับ ชื่อย่อต้นแบบ <input checked="" type="checkbox"/> ส่วนรับ ประมาณราคา <input type="checkbox"/> ส่วนรับ งบประมาณ	

คน..... 44 .....ทั้งหมด..... 52  
 ลงชื่อ..... *[Signature]* ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 14 ทรงพุ่มของต้นไม้ภายในโครงการอพาร์ตเมนต์ พรีเมียร์ เฟลต อโศก



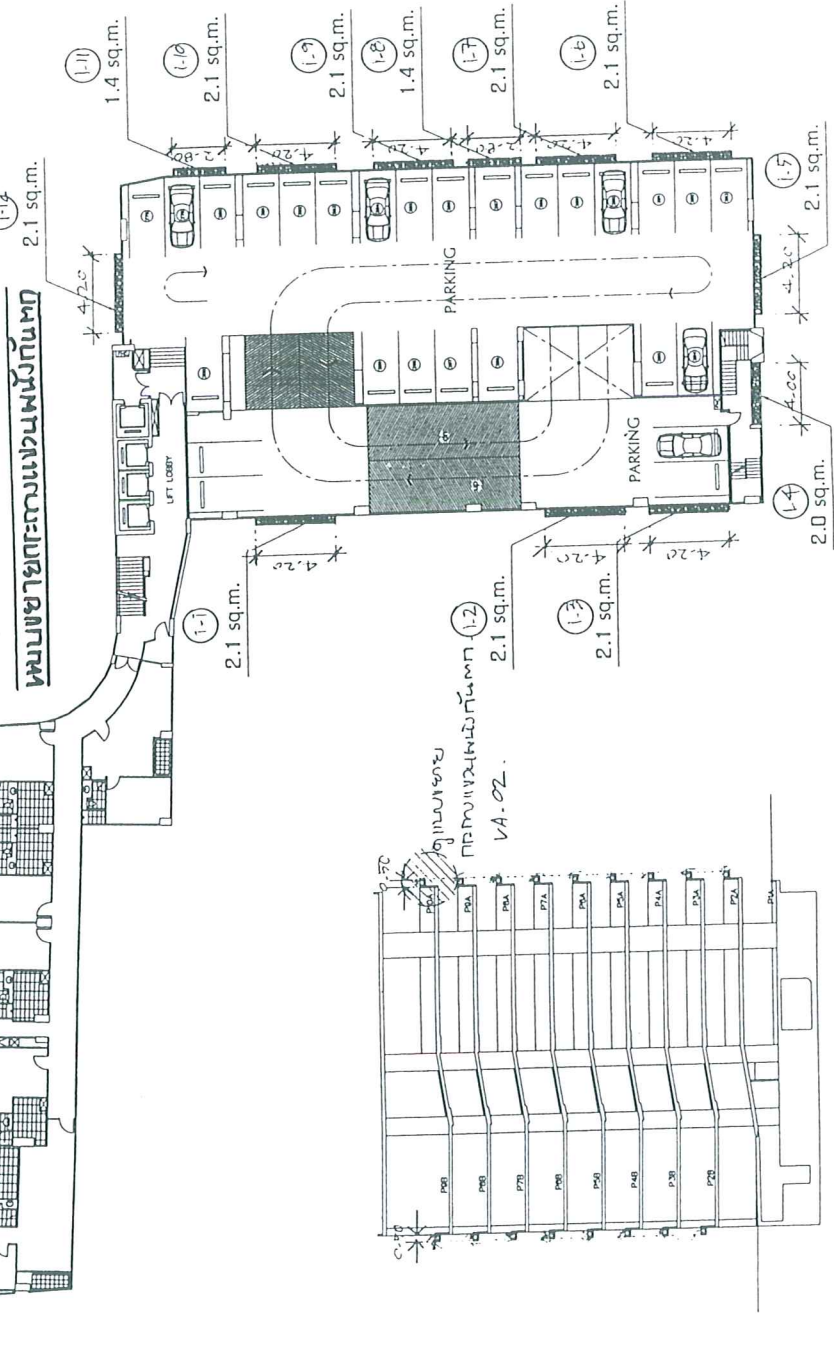
3rd-8th FLOOR PLAN  
 0 1 2 3 5 6 7 8  
 SUPALAI PREMIER PLACE  
 A.S.O.K.E

พื้นที่ทั้งหมด 4 มม. ตั้งไว้โดย  
 ติดตรงเหล็ก ชัดกับผนังกันตก.  
 พมวโรครกถ้ำกันต.  
 0.45. 4 มม. ตั้งไว้โดยพมว  
 ไปโดยติดกับเหล็ก  
 0.50. 4 มม. ตั้งไว้โดยพมว  
 ไปโดยติดกับเหล็ก  
 0.50. 4 มม. ตั้งไว้โดยพมว  
 ไปโดยติดกับเหล็ก

พื้นที่  
 0.50. 4 มม. ตั้งไว้โดยพมว  
 ไปโดยติดกับเหล็ก

พื้นที่  
 0.50. 4 มม. ตั้งไว้โดยพมว  
 ไปโดยติดกับเหล็ก

พื้นที่  
 0.50. 4 มม. ตั้งไว้โดยพมว  
 ไปโดยติดกับเหล็ก



TOTAL GREEN AREA / FLOOR = 23.7 sq.m.  
 TOTAL GREEN AREA = 205.0 sq.m.

พื้นที่  
 0.30 ม. หรือ 10 ตร.ม. (รวมพื้นที่  
 (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ))

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	
ฝ่ายวิศวกรรมและควบคุมอาคาร	
โครงการ	อาคารชุดที่ 1 ชั้น 3-8 อาคาร
เลขที่ใบ	21 / 7 / 47
ผู้จัดทำ	ทศ. วิชาญ ว. ว. 44
หน้างาน	โครงการสุภาลัย
ขนาด	1:100
วันที่	14/02/2561
จำนวน	1 A.02
<input checked="" type="checkbox"/> สำเนาขึ้นบัญชีอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> สำเนาขึ้นทะเบียนอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> สำเนาขึ้นบัญชีอาคาร	

ทพ. 45 .....ทั้งหมด..... 52  
 ลุงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 15 ภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณลานจอดรถชั้น 3-8 ของโครงการสุภาลัย พรีเมียร์เพลส อโศก









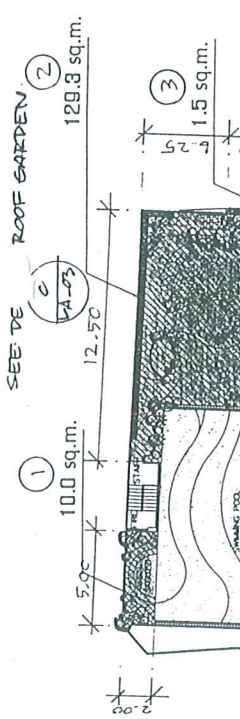
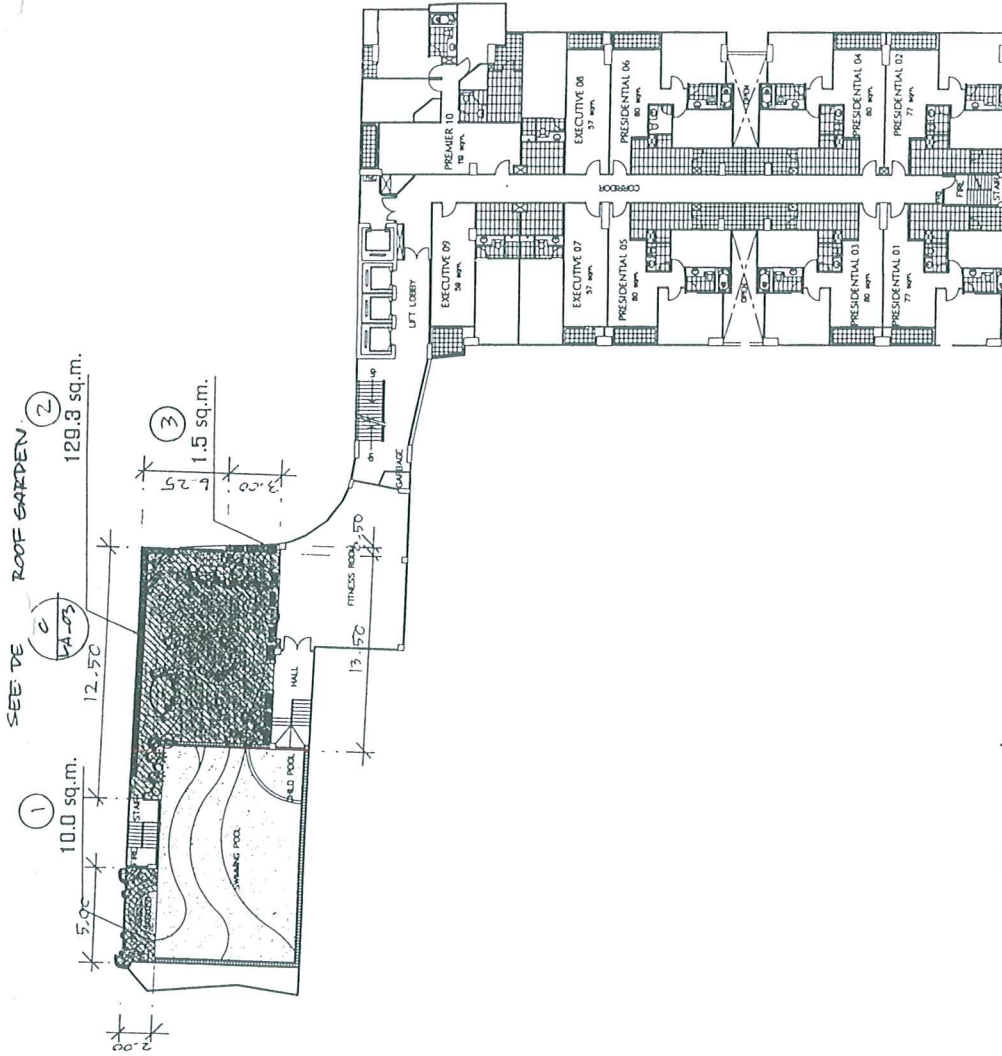


28th FLOOR PLAN



SUPALAI PREMIER PLACE

ASOKE



<b>ภวลัย</b>	
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	
-----	
ฝ่ายก่อสร้างและจำหน่ายสินค้า	
โครงการ สุภาลัยพรีเมียร์แอสโอเค	
เลขที่คดี 21 / 7 / 47	
ผู้สถาปนา พงษ์ ชาติดี ส.ร. 75 / 14	
นายสถาปนิก	นายสมชาย วัฒนกุล
นายช่าง	ฝ่ายก่อสร้างที่ปรึกษาโครงการ
วันที่	ประมาณ วันที่ 10 ธ.ค. 2552
จำนวน	ขนาด 1A-06 1
☑ ส่วนทับ ย่อผู้คืนฐาน	
☑ ส่วนทับ บริเวณอาคาร	

- 20- - ว่ายน้ำอุ่น หรือ ว่ายน้ำสูง 0.80 ม. ถึง 0.60 ม.
- ฟิตเนสกลางแจ้ง กว้าง 1.50 ม. สูง 0.60 ม.
- ฝ้าเพดานแต่งผนังแต่ละห้อง สูง 0.40 ม.
- ฝ้าเพดานลอย.

TOTAL GREEN AREA / FLOOR = 140.8 sq.m.

ALL AREAS ARE SUBJECT TO REVISION WITH SCALE AS THE SHOWN SECTIONS

หน้า 49 ทั้งหมด 52  
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 19 ภูมิสถาปัตยกรรมลานจอดรถชั้น 28 ของโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ แอสโอเค













ที่ ทส 1009/ 11214

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 9324  
ลงวันที่ 9 กันยายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก  
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 21 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่  
2-2-23 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3990, 3991, 4331, 7741 และ 7811 (กันพื้นที่ด้านหน้าโครงการออก  
69.6 ตารางวา) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 358 ห้อง (ส่วนเดิม  
68 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว  
ประชุมครั้งที่ 33/2547 วันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็น และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติ

2/คณะกรรมการ...



คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการศุภลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาไธ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11214

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๔ พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลด์ อโคก

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 9324  
ลงวันที่ 9 กันยายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลด์ อโคก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลด์ อโคก  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 21 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่  
2-2-23 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3990, 3991, 4331, 7741 และ 7811 (กันพื้นที่ด้านหน้าโครงการออก  
69.6 ตารางวา) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 358 ห้อง (ส่วนเดิม  
68 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว  
ประชุมครั้งที่ 33/2547 วันที่ 1 กันยายน 2547 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็น และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติ

2/คณะกรรมการ...



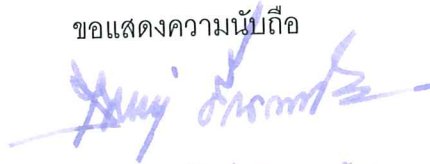
USE Organic Loading	=	0.7	
∴ Volume Required ของ AFT	=	<u>45.50</u>	
		0.7	
	=	65	m <sup>3</sup>
ขนาดถังที่ออกแบบ	=	70	m <sup>3</sup> (O.K)
ใช้ Media ที่มี Specific Surface Area	=	110	m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>
Void Ratio	=	97	%
Deep of Media	=	1.06	m.
∴ Volume of Media	=	3.2 X 7.0 X 1.06	
	=	23.7	m <sup>3</sup>
Eff. Of AFT.	=	50	%
	=	175 X 0.4	
	=	87.5	mg/l
<u>คำนวณขนาดของ FIXED FILM AERATION TANK (FFAT.)</u>			
BOD Inlet	=	90	mg/l
BOD Outlet	=	20	mg/l
∴ BOD Removed	=	90-20	mg/l
	=	70	mg/l
Detention Time	=	8	ชม.
BOD Removed Loading	=	(70 X 260)/1000	
	=	18.2	Kg.BOD/Day
Design Critiria for Biological Contactor reference “ Melcali & Eddy”			
Third edition (P-632) Organic Loading	=	0.002-0.00735	Kg./m./Day
Design Fixed Film Rate	=	0.006	Kg.BOD/m <sup>2</sup> Day
∴ Area Require	=	18.2/0.006	
	=	3,033	m <sup>2</sup>
จากข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม			
กำหนดให้ความหนาของตะกอนที่เกาะผิววัสดุไม่เกิน		70 ไมครอน	
หรือ	=	70	g./ m <sup>2</sup>
Effective Biomass	=	<u>3033 x 70</u>	
		1000	
	=	212.31	Kg.
∴ F/M หรือ Boimass Applied	=	23.04/212.31	
	=	0.11	day <sup>-1</sup>
ใช้ Media Cross Flow ที่มี Specific Surface Area	=	150	m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>
Void Ratio	=	95	%

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์เพลส อโศก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์เพลส อโศก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมฉัตร จิตเวทิส)

รองเลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้ควบคุม  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้พิมพ์  
.....ไฟล์/ลิส



**รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
โครงการอาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด**

ข้อกำหนดการออกแบบ

1. จำนวนห้องพัก	=	320	ห้อง/อาคาร
2. ประเมินผู้พักอาศัย	=	5	คน/ห้อง
3. อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
4. อัตราการเกิดน้ำเสีย	=	80 %	ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด
5. คุณภาพน้ำเสีย			
Influence BOD	=	250	mg/l
Suspended Solid	=	200	mg/l
Effluence BOD	=	20	mg/l
Suspended Solid	=	30	mg/l

การประเมินปริมาณน้ำเสีย

1. ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักของแต่ละอาคาร	=	320	ลบ.ม./วัน
2. ปริมาณน้ำใช้จากสำนักงานและพนักงาน	=	1	ลบ.ม./วัน
3. รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	=	321	ลบ.ม./วัน
4. ปริมาณน้ำเสีย	=	321 X 0.8	
	=	256.8	ลบ.ม./วัน
5. ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ออกแบบระบบฯ	=	260	ลบ.ม./วัน

คำนวณขนาด SOLID SEPARATE TANK (SS.T)

ปริมาณน้ำเสีย	=	260	ลบ.ม./วัน
Detention Time	=	12	ชม. (0.5 วัน)
∴ ขนาดของ SST.	=	260 X 0.5	
	≥	130	ลบ.ม.
ขนาดถังที่ออกแบบ	=	140	ลบ.ม. (O.K.)
Eff. ของ SST.	=	30	%
∴ BOD Outlet	=	250 X 0.7	
	=	175	mg/l

คำนวณขนาด ANAEROBIC FILTER TANK (AFT.)

BOD Applied	=	$\frac{175 \times 260}{1000}$	
	=	45.50	Kg.BOD/d.

ที่ ทส 1009/ 11234



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 21 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-23 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3990, 3991, 4331, 7741 และ 7811 (กันพื้นที่ด้านหน้าโครงการออก 69.6 ตารางวา) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 358 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเจษฎ์สันต์ จิตจวงไธ)

รองเลขาธิการ ภัชการราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 11234

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

#### 4 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

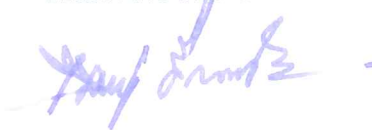
ด้วยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 21 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-23 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3990, 3991, 4331, 7741 และ 7811 (กันพื้นที่ด้านหน้าโครงการออก 69.6 ตารางวา) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 358 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 33/2547 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เฟลส อโคก ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ ไชยสารใจ)

รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์/คิส