



ที่ ทส 1009/ 11437

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
แฟลตพนาสิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/5354 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
แฟลตพนาสิน ของบริษัท นิรมนมั่นคง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
5/2547 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน ของบริษัท นิรมนมั่นคง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาสงเคราะห์ 16 ถนน
ประชาสงเคราะห์ เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ทั้งหมด 12-3-44 ไร่ โดยโครงการประกอบด้วย
อาคารสูง 8 ชั้น (22.8 เมตร) จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 2,815 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน ของบริษัท นิรมนมั่นคง จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท นิรมนมั่นคง จำกัด และบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตศกร โบบิฉัตรณ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792, 0-2278-5469

ที่ ทล 1009/ 11437

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
แฟลตพนาสิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0410/5354 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
แฟลตพนาสิน ของบริษัท นิรมนมั่นคง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน ของบริษัท นิรมนมั่นคง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาสงเคราะห์ 16 ถนนประชาสงเคราะห์ เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ทั้งหมด 12-3-44 ไร่ โดยโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (22.8 เมตร) จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 2,815 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน ของบริษัท นิรมนมั่นคง จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท นิรมนมั่นคง จำกัด และบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไพบูลรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792, 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้
ผู้
ผู้

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฟลตพนาสิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างและการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการเพียง 12 ไร่ 3 งาน 44 ตารางวา เท่านั้น ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	
1.2 ทรัพยากรดิน	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติเดิมของดินแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับดิน เช่น การขุดหลุมปลูกต้นไม้ การรื้อถอนดิน การใส่ปุ๋ย จะช่วยให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินน้อยมาก	-	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
1.3 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง 1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.015 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO_x, SO_x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกล	ระยะก่อสร้าง 1. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงเย็น 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่าน	ระยะก่อสร้าง เสนอให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณสถาบันราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาดุสิตวิทยา เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้งบประมาณในการตรวจวัดประมาณ 2,000

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บาท/ครั้ง
ต่าง ๆ มีปริมาณไม่มาก จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	สถาบันราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษากรุงเทพมหานคร ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรจุทุกเพื่อป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกลงหลังจากการ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 6. ควรจัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 8. บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ควรปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดิน หรือเทคอนกรีตปิดทับอย่างถาวรเพื่อลดฝุ่นผ่น้ำดินที่จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจาย	มาตรการก่อสร้าง เสนอให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำการตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้งบประมาณในการตรวจวัดประมาณ 2,000 บาท/ครั้ง	หน้า 2 ทั้งหมด 13 ลงชื่อ.....ผู้รับ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนอยู่อาศัยบริเวณด้านตะวันออกและด้านเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10 ม. มีค่า 91.52 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของการเจาะเสาเข็มจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากขึ้นเรื่อย ๆ ผลกระทบจึงลดลงตามระยะทาง และจะเกิดในระยะเวลาจำกัดในช่วงก่อสร้างเท่านั้น 2. สถาบันราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษากรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็น	ระดับเสียงรบกวน 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านสถาบันราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษากรุงเทพมหานครให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน (ระหว่างเวลา 20.00-6.00 น.) เพื่อลดปัญหาแรงสั่นสะเทือนและเสียงรบกวนต่อชุมชน	

หน้า.....ทั้งหมด.....13 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดิน	สถานที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบมากที่สุด อยู่ห่างจากจุดที่มีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้ที่สุด 92 ม. มีระดับความดังของเสียง 72.25 dB(A) อาจได้รับผลกระทบด้านเสียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันปัญหาดังกล่าว 3. เนื่องจากโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 215 คัน ซึ่งจะทำให้ระดับความดังของเสียงในปัจจุบันเพิ่มขึ้นไม่มาก	3. ดูแลรักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ทำการติดตั้งอุปกรณ์ครอบเสียงเครื่องยนต์หรือปลอกเหล็กหุ้มครอบเครื่องยนต์ เพื่อลดระดับความดังของเสียง 5. ไม่ทำการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลาพักผ่อนและวันหยุดพักผ่อนต่าง ๆ 6. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ ระยะดำเนินการ ควรติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์เป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
1.7 น้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน เนื่องจากในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองน้ำของ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำที่อยู่ด้านข้างโครงการแต่อย่างใด ประกอบกับคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าวมีสภาพไม่เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์ในทุก ๆ ด้าน ระยะดำเนินการ ไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินเนื่องจากน้ำเสียจากโครงการจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งหมด ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทาง ระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		หน้า.....3.....ทั้งหมด.....หน้า.....13.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพหลโยธิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
1.8 แผ่นดินทรุด	การก่อสร้างและการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านแผ่นดินทรุดแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนกแต่อย่างใด เนื่องจากเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเป็นไปตามแนวโน้มของระบบนิเวศในภาพรวมคือเป็นระบบนิเวศแบบเมือง	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่คลองนาซอช ประกอบกับคุณภาพน้ำในคลองมีสภาพไม่เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์ในทุก ๆ ด้าน	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและรถของผู้คนงาน เข้า-ออก ประมาณ 20 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนประชาสงเคราะห์ และซอยประชาสงเคราะห์ 16 ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งสภาพการจราจรบนถนนทั้งสองสายในปัจจุบันมีปัญหาการจราจรติดขัดบ้างในช่วงเวลาเร่งด่วน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ระยะก่อสร้าง 1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และกำหนดให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้	หน้า 4 ทั้งหมด 13 หน้า ลงชื่อ: 9/0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดให้ประชาชนเข้าพักอาศัยครบทั้ง 12 อาคาร แล้ว คาดว่าจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 215 คัน ซึ่งจะทำให้ V/C Ratio ของถนนประชาสงเคราะห์และซอยประชาสงเคราะห์ 16 เพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่รุนแรงมากนัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อโครงการเปิดให้ประชาชนเข้าพักอาศัยครบทั้ง 12 อาคาร แล้ว คาดว่าจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 215 คัน ซึ่งจะทำให้ V/C Ratio ของถนนประชาสงเคราะห์และซอยประชาสงเคราะห์ 16 เพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่รุนแรงมากนัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ 6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินทาง ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 7. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ ระยะดำเนินการ 1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2. จัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในโครงการเป็นระยะ ๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขบรับให้ถูกกฎจราจร และขับรถด้วยความระมัดระวัง 5. รณรงค์ให้มีการใช้บริการจากรถโดยสารประจำทางแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	
3.2 การสื่อสาร	การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการสื่อสารทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ		

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....13.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้ตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) บริเวณหมายเลข 3.19 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 12 อาคาร จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้เข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเต็มทุกอาคารจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 155,500 กิโลวัตต์/ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 0.006 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเท่านั้น ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	ระยะดำเนินการ มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานมีดังนี้ 1. จัดตั้งแผนกันความร้อนบริเวณหลังคาของอาคารเพื่อเป็นการลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร 2. วางตำแหน่งหน้าต่างของห้องพักให้ได้รับแสงสว่างจากดวงอาทิตย์ให้มากที่สุด 3. กำหนดระยะเวลาการปิด-เปิดไฟให้แสงสว่างเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างประหยัด ทั้งของส่วนกลางและส่วนบุคคล 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ห้องชั้น-ลงอาคารเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	หน้า.....6.....ทั้งหมด.....13.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง
3.5 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณทั้งสิ้น 45 ลบ.ม./วัน จำนวนเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ระยะดำเนินการ เนื่องจากทางโครงการจะเปิดให้บริการเป็นรายอาคารไป	-	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาและการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1. (ต่อ)

สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	โดยในปีแรกที่เปิดดำเนินการจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 170 ลบ.ม./วัน และจะเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1 เท่าตัวในปีถัด ๆ ไป ซึ่งการประปานครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ระยะก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปวางรวมไว้บริเวณถังขยะของสำนักงานเขตดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรอให้รถขยะมาทำการเก็บขนต่อไป ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น จะวางกองรวมไว้และติดท่อให้เขตดินแดงมาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการครบทั้ง 12 อาคารแล้ว คาดว่า จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 25.88 ลบ.ม./วัน มูลฝอยดังกล่าว จะถูกรวบรวมจากถังรองรับบริเวณด้านข้างอาคารแต่ละอาคารไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมี 2 ห้อง มีปริมาตรบรรจุรวม 81 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีปัญหาก่เกิดขึ้นในขั้นตอนการขนถ่ายดังนี้ 1. อาจมีการตกหล่นของขยะมูลฝอยระหว่างการขนถ่ายและอาจมีมูลฝอยแห้งบางประเภทปลิวกระจัดกระจายทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู 2. ห้องเก็บรวบรวมมูลฝอยอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคเกี่ยวกับทางเดินอาหารได้ 3. อาจเกิดปัญหากลิ่นรบกวนอันเนื่องมาจากการหมักหมมของมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง 1. ควบคุมการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับใส่ถุงดำ ไม่ให้เกิดปัญหาตกหล่นหรือถูกพัดปลิวกระจัดกระจาย และควรทำการเก็บรวบรวมทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะสดเน่าเหม็น ส่วนถุงดำที่รวบรวมขยะจะต้องมีการมัดปากถุงให้เรียบร้อย 2. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างควรกองให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย ระยะดำเนินการ 1. โครงการควรกำกับให้พนักงานขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่าย เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 2. ทางโครงการควรทำการล้างพื้นห้องเก็บรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตดินแดงมาทำการเก็บขยะไปแล้ว 3. ควรจัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง และผ้าปิดจมูก และควรจัดให้มีสถานที่สำหรับชะล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	หน้า 7 ทั้งหมด 13 หน้า ลงชื่อ: 9/0: ผู้รื้อร่าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง 1. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน จะไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำบริเวณด้านหน้าอาคารเดิมเพื่อตัดไขมันและปล่อยให้มีกรดตกตะกอนแล้วจึงปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากส้วมจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อบำบัดซึ่งทางโครงการจะติดตั้งถังเก็บน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสียจากบ่อบำบัดเป็นระยะ ๆ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ และน้ำล้างส้วมจะไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการลงสู่บ่อบำบัดด้านหน้าโครงการเพื่อปล่อยให้ตกตะกอนแล้วจึงระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากห้องพักของโครงการรวม 12 อาคาร มีปริมาณ 1,378.4 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1. ควรประสานงานให้ขอรับการสนับสนุนสิ่งปฏิกูลของเขตดินแดงมาทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเมื่อพบว่ามีความสกปรกเกินไป 2. ดูแล/ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ล่วงหล่นไปอุดตันท่อระบายน้ำ ระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทางโครงการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และควรจัดให้มีการสูบล้างถังตกตะกอนออกจากระบบน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 3 เดือน ด้วยที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide และน้ำมันและไขมัน โดยเสียค่าใช้จ่ายประมาณ 2,000 บาทต่อ 1 ตัวอย่าง หน้า.....8 ทั้งหมด.....13 หน้า ดู 0: ผู้รับรอง ลงชื่อ.....
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดปัญหาน้ำท่วมขังอันเนื่องมาจากการร่วนหล่นของเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำรอบโครงการ ระยะดำเนินการ ไม่มีผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบายน้ำและโครงการก็ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการ	ระยะก่อสร้าง 1. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปในท่อระบายน้ำ 2. ควรสร้างบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมาอุดตันเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำในขนาดกว้าง 6.5 ม. ยาว 2.5 ม. ความลึกประสิทธิผล 2 ม. ความจุ 325 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนได้ 650 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	ระยะดำเนินการ เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพโครงการควรหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำก่อนเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการเพิ่มบริการต่าง ๆ นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาทหรือการลักเล็กขโมยน้อยต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนงานต่างถิ่น	ระยะก่อสร้าง 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างควรควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชน และควรมีบทลงโทษขั้นเด็ดขาดกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ 3. ไม่ควรทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
4.2 สภาพสาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงาน โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง 1. บริษัทผู้รับเหมจะต้องจัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน 2. บริษัทผู้รับเหมจะต้องปฏิบัติตามประกาศของ	ระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฟลตพนาสิน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะดำเนินการ ผลกระทบด้านสภาพสุขภาพคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	ระยะก่อสร้าง ในระบะก่อสร้างจะมีคนงานต่างถิ่นประมาณ 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จึงอาจเกิดผลกระทบด้านการทะเลาะวิวาท ปัญหายาเสพติด การลักเล็กขโมยน้อย และมีจลาจลได้ ระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและกั้นรั้วสัญญาณเตือนภัยไว้เป็นระยะตามชั้นต่าง ๆ ทุกชั้นของทุกอาคาร	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ และถังเคมีดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมทั้งตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของทางหนีไฟ และดูดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน
		ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในซอยประชาสงเคราะห์ 16 ก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 3. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 4. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	ระยะดำเนินการ เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ และถังเคมีดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน รวมทั้งตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของทางหนีไฟ และดูดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน

หน้า 10 ทั้งหมด 13
ลงชื่อ..... 13
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น ระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ 1. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 2. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 4. ฝึกอบรมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	ระยะก่อสร้าง 1. ควบคุมการล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ควบคุมรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว ระยะดำเนินการ ควบคุมรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งดูแลรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ที่ปลูกให้ดูสวยงามอยู่เสมอ		หน้า.....พ.พด.....หน้า 13 ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง					
1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
- บันทึกลักษณะอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุ และจุดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มั่วเหตุเกิดขึ้น	-	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 เสียงรบกวน	สถาบันราชภัฏสวนสุนันทา	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมงในหน่วย เดซิเบล (เอ)	จำนวน 1 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 ฝุ่นละออง	สถาบันราชภัฏสวนสุนันทา	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระยะดำเนินการ					
2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ถังแยกกาก (Solid Separation Chamber) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการทรวรวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD < 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย < 30 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ < 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก < 0.5 มก./ล. ซัลไฟด์ < 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN < 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน < 20 มก./ล.	ทุก 3 เดือน	2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 12 ทั้งหมด 13 หน้า
ผู้ตรวจสอบ: 13
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยแฟลตพนาสิน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	- -	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ดั้งเคมีดับเพลิง - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน	- - - -	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ หมายถึง บริษัท นิรมนันตจ จำกัด

หน้า 13 ทั้งหมด 13 หน้า
ลงชื่อ ฐิ 0: ผู้รับรอง