ที่ ทส 1009/ 11439

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียมบีช (2002) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-2-82.6 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-71.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100924 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะรวม ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100925 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 และ 1141) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 21 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 937 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 913 ห้อง ห้องเพื่อประกอบกิจการร้านค้า 24 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 40/2547 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11439

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2547

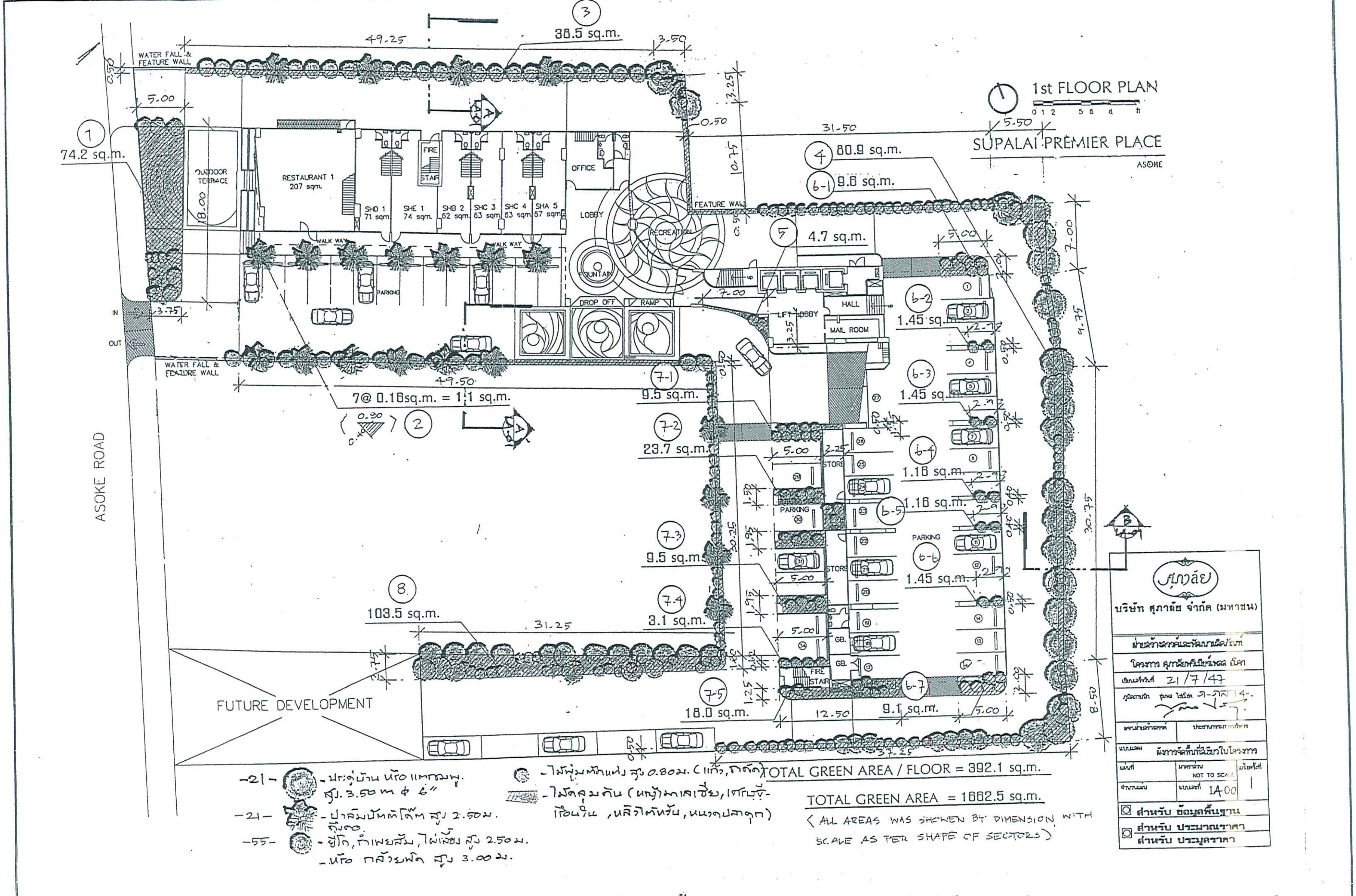
เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียมบีช (2002) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-2-82.6 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-71.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100924 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะรวม ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100925 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 และ 1141) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 21 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 937 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 913 ห้อง ห้องเพื่อประกอบกิจการร้านค้า 24 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...



รูปที่ 13 ภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของ โครงการศภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 40/2547 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

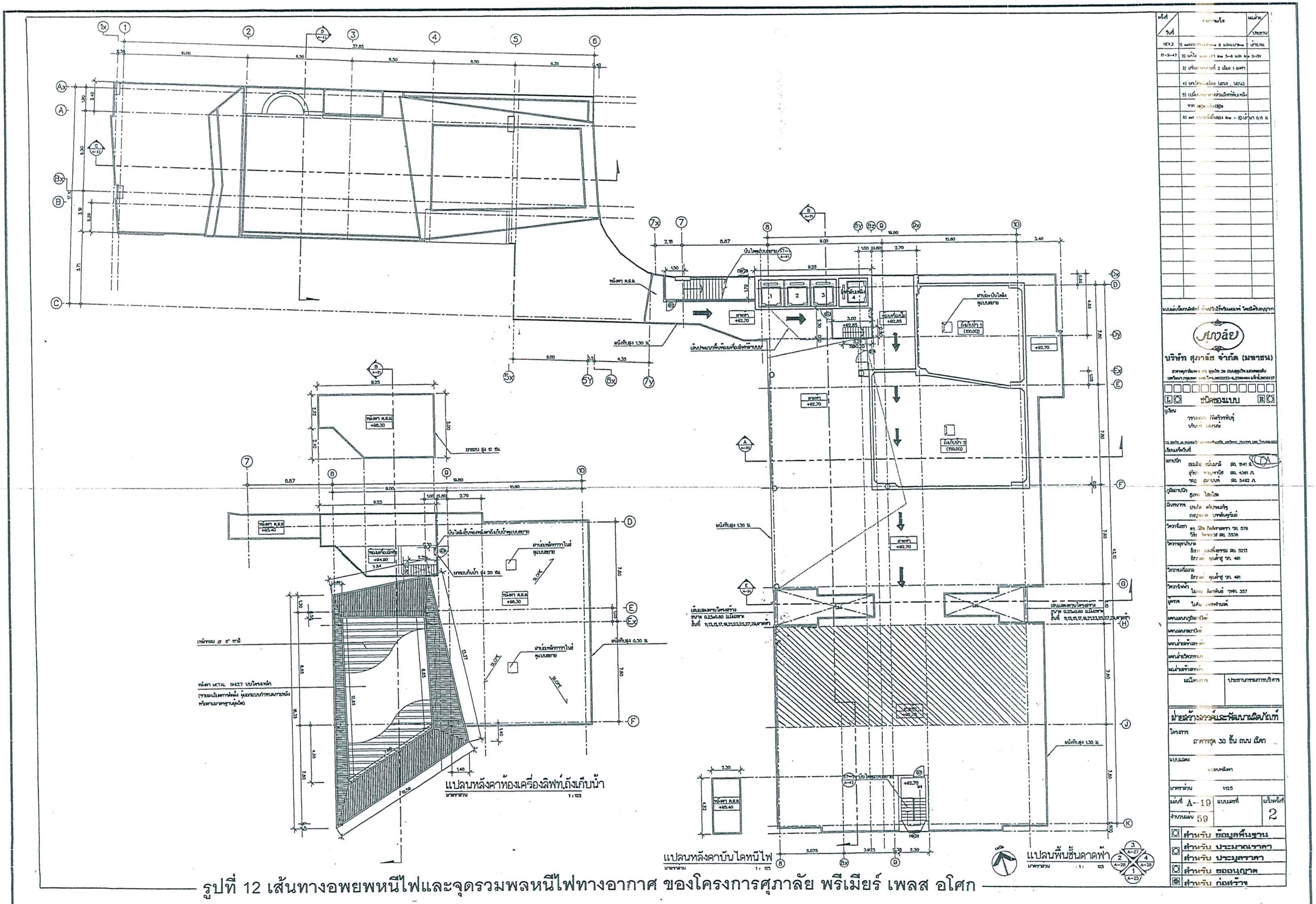
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

....ผู้ตรวจ
....ผู้ทาน
....ผู้พิมพ์
....ผู้ร่าง
....ไฟล์/ดิส



รูปที่ 12 เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลหนีไฟทางอากาศ ของโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก

ที่ ทส 1009/ 11438

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2)

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-2-82.6 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-71.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100924 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะรวม ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100925 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 และ 1141) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 21 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 937 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 913 ห้อง ห้องเพื่อประกอบกิจการร้านค้า 24 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 40/2547 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11438

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2547

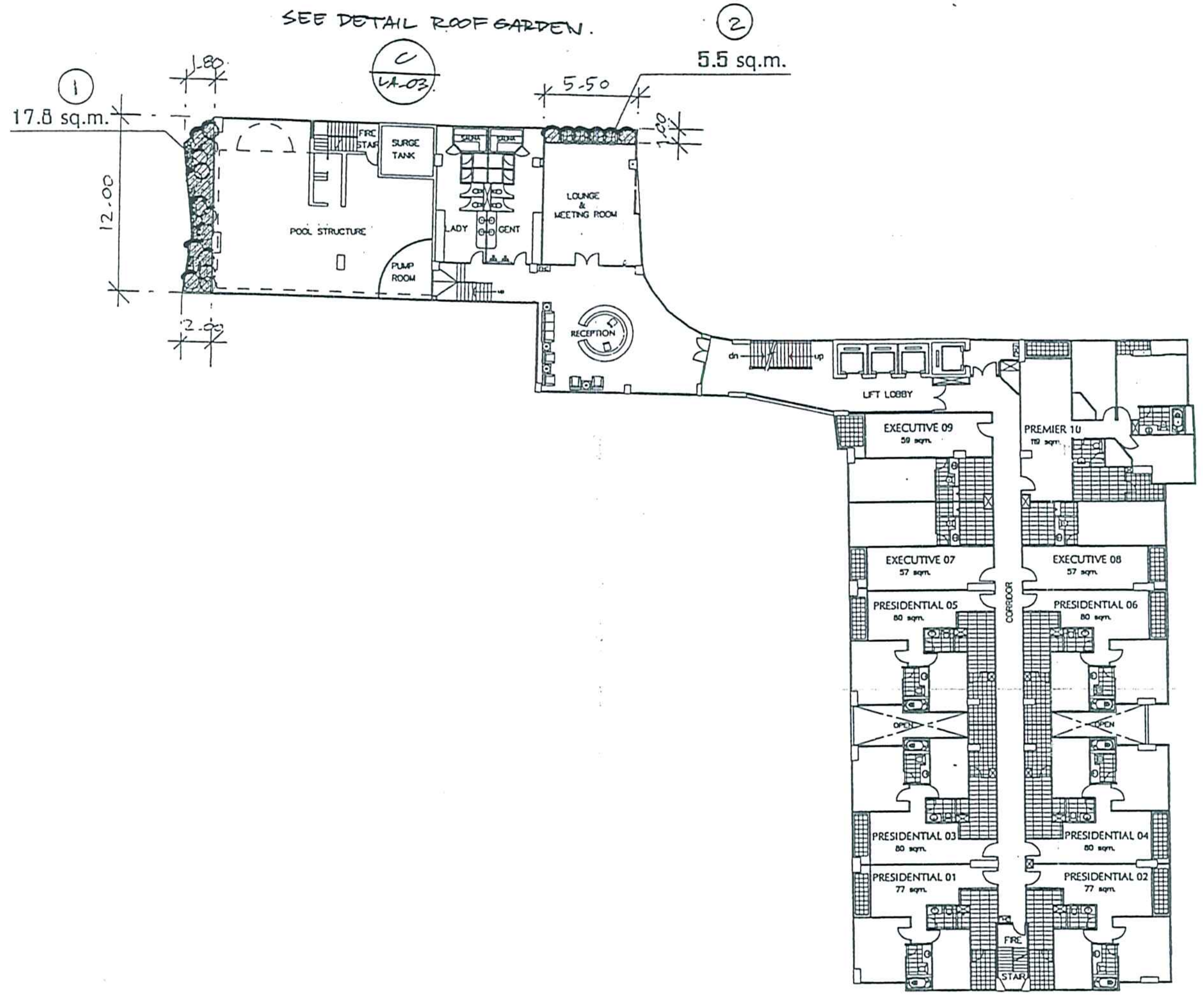
เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2)

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-2-82.6 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-71.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100924 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะรวม ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100925 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 และ 1141) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 21 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 937 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 913 ห้อง ห้องเพื่อประกอบกิจการร้านค้า 24 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...



27th FLOOR PLAN

0 1 2 5 6 8 11

SUPALAI PREMIER PLACE

ASOKE

- กล้วยก้ามกุ้ง สูง ๐.๙๐ ม.
- ปาล์มไผ่, หมากเหลือง หรือ จั๋งจีน สูง 1.00 ม.
▨ - เฟิร์นบอสตัน หรือ เศรษฐีเรือนใน

TOTAL GREEN AREA / FLOOR =23.3 sq.m.

ALL AREAS WAS SHOWN BY DIMENSION WITH SCALE AS PER SHAPE OF SECTORS

ศุภาลัย
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัยพรีเมียร์เพลส อโศก
เขียนแล้วเสร็จวันที่ 21/7/47
ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชติ ภ.ภส 14
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ | ประธานกรรมการบริหาร
แบบแสดง ผังการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ
แผ่นที่ | มาตราส่วน NOT TO SCALE | แก้ไขครั้งที่ 1
จำนวนแผ่น | แบบเลขที่ IA-05
◙ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
◙ สำหรับ ประมาณราคา
สำหรับ ประมูลราคา

รูปที่ 18 ภูมิสถาปัตย์บริเวณลานจอดรถชั้น 27 ของโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 40/2547 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

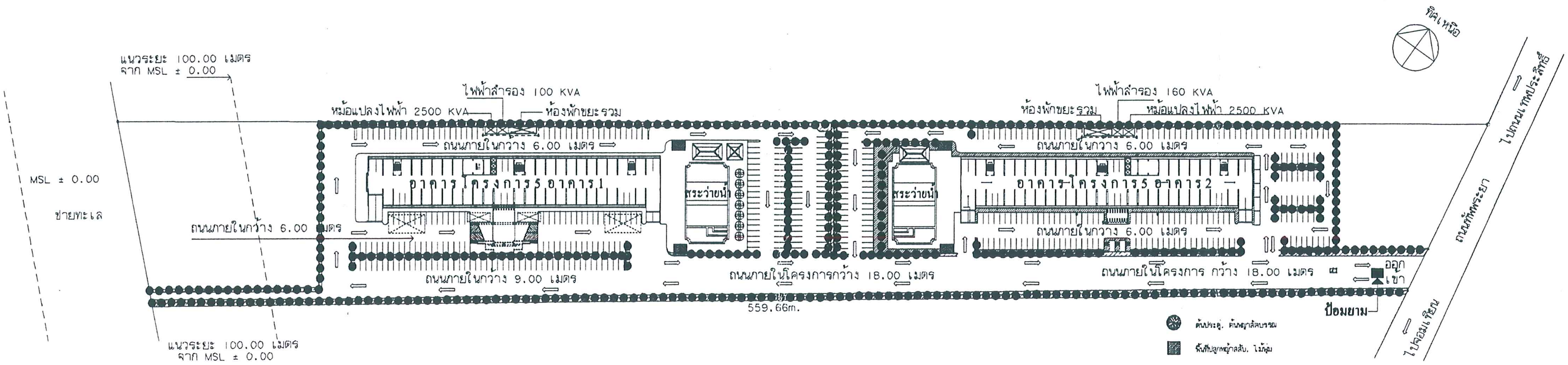
(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

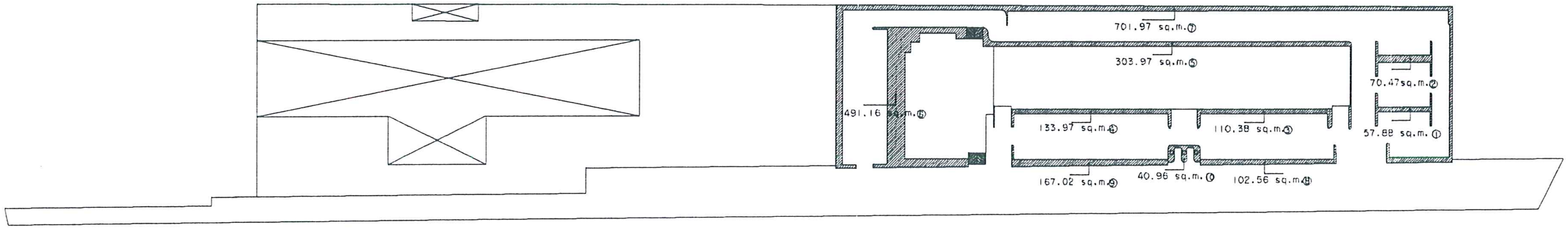
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

..........................ผู้ตรวจ
..........................ผู้ทาน
อุทรัสม ....ผู้พิมพ์
..........................ผู้ร่าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างซึ่งทำให้ลดสาเหตุของเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร แต่ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงมีระดับต่ำ	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคนงานภายในโครงการ ห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.4 สุนทรียภาพ	ในระยะการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามมากนัก แต่ในระดับสายตาจะถูกบดบังโดยรั้วกั้นรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การก่อสร้างจะใช้เวลาประมาณ 16 เดือน ผลกระทบจึงเกิดในช่วงเวลาสั้นเท่านั้น	1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยใช้รั้วกั้นรอบพื้นที่ให้มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง	-
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	บริเวณโครงการมีสภาพแวดล้อม เป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่สยามสมาคมฯ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 21 ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร โดยอยู่คนละฝั่งถนนกัน การดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวน การบดบัง หรือความเสียหายต่อสถานที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-





ชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางของเรือนพุ่มเมื่อโตเต็มที่ (เมตร)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่รัศมีของเรือนพุ่ม (ตารางเมตร)
บริเวณพื้นชั้นล่าง			
1. ต้นประดู่	5	117	2,296
2. ต้นพญาสัตบรรณ	3	117	826
รวมพื้นที่การแผ่เรือนพุ่มของไม้ยืนต้นชั้นล่าง			3,122
บริเวณชั้นดาดฟ้า			
1. ต้นหมากเขียว	2	50	157
2. ต้นลั่นทม	2	20	62.8
รวมพื้นที่การแผ่เรือนพุ่มของไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า			219.8
ปลูกหญ้านวลน้อย และไม้พุ่มเต็มบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,180.34 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 1,810 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นแทรกสลับ			

รูปที่ 5 แสดงพื้นที่การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ 5 อาคาร 2

NOTED

JOB TITLE

SITE

OWNER

ARCHITECTS

ADDRESS

ARCHITECTS

ADDRESS

LANDSCAPING ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS

ADDRESS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

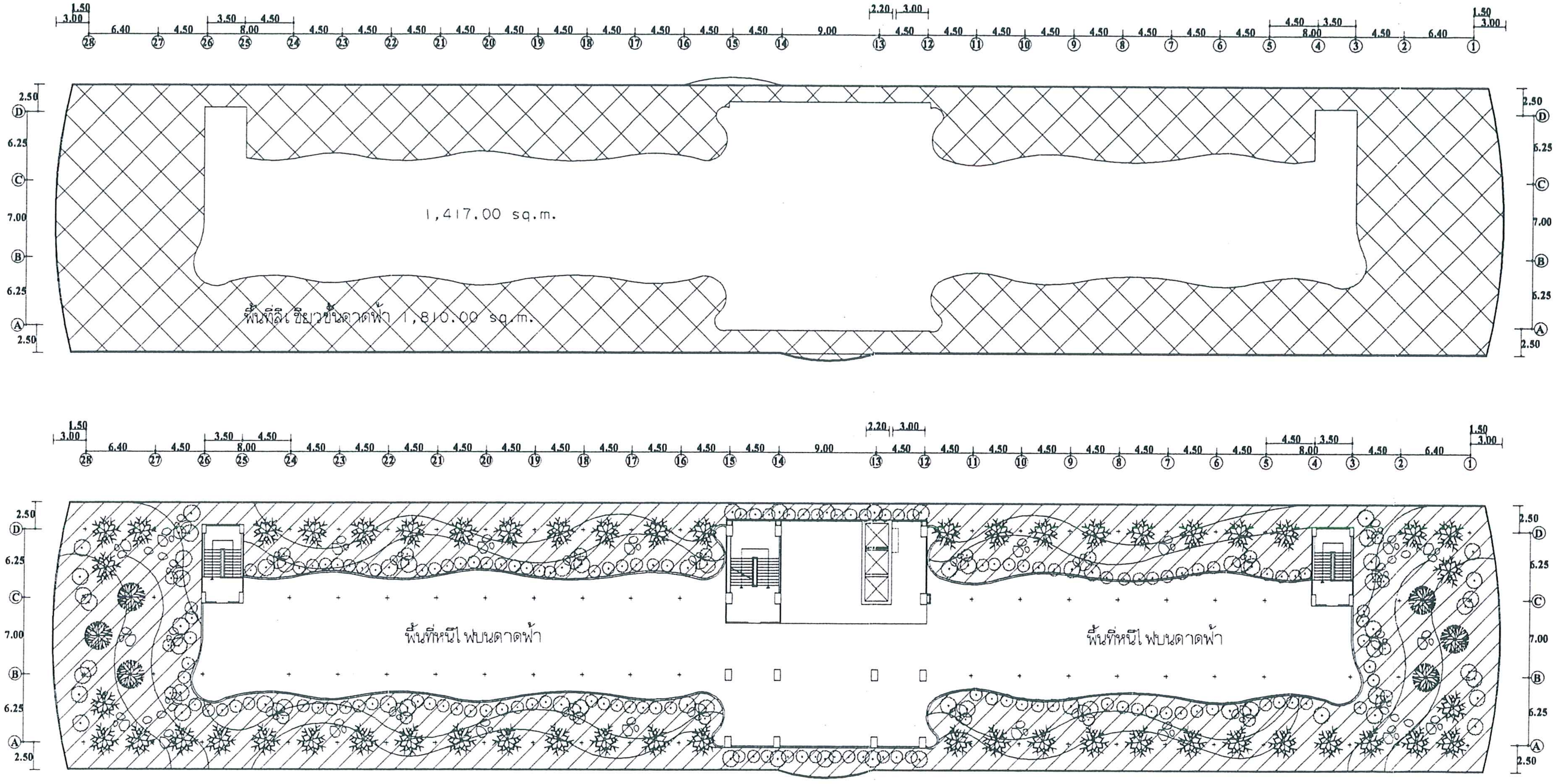
DRAWING TITLE

JOB NO. | DRAWING NO.

SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

หน้า 37 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

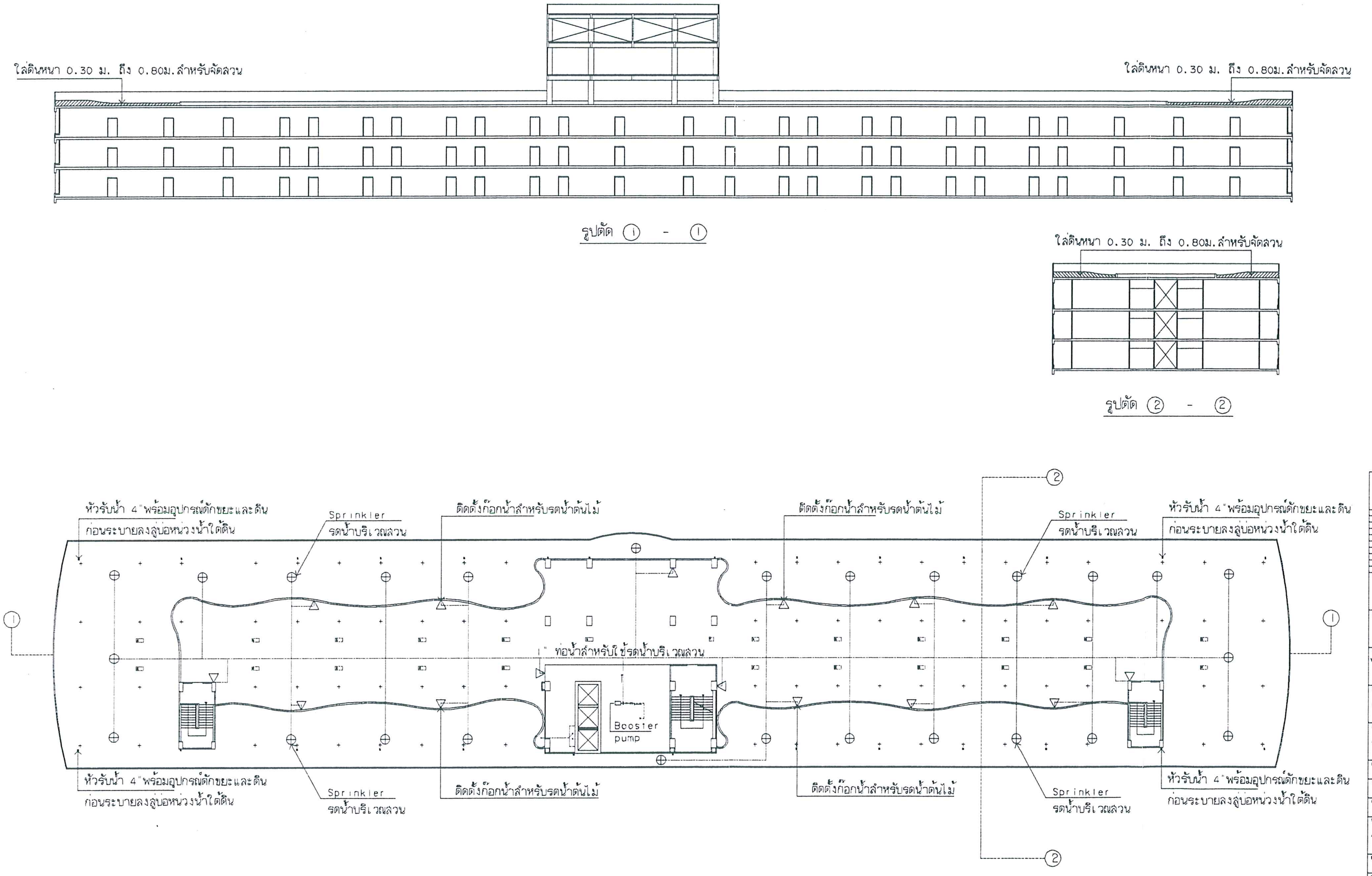


รูปที่ 5 (ต่อ) แสดงพื้นที่การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ 5 อาคาร 2

NOTES
JOB TITLE
SITE
OWNER
ARCHITECTS
ADDRESS
ARCHITECTS
ADDRESS
LANDSCAPING ARCHITECTS
INTERIOR ARCHITECTS
CONSULTING ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS
ADDRESS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
DRAWING TITLE

หน้า.....38.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....................ผู้รับรอง


ใส่ดินหนา 0.30 ม. ถึง 0.80ม. สำหรับจัดสวน
ใส่ดินหนา 0.30 ม. ถึง 0.80ม. สำหรับจัดสวน
รูปตัด ① - ①
ใส่ดินหนา 0.30 ม. ถึง 0.80ม. สำหรับจัดสวน
รูปตัด ② - ②
②
หัวรับน้ำ 4" พร้อมอุปกรณ์ดักขยะและดิน ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
Sprinkler รดน้ำบริเวณสวน
ติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
ติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
Sprinkler รดน้ำบริเวณสวน
หัวรับน้ำ 4" พร้อมอุปกรณ์ดักขยะและดิน ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
①
1" ท่อน้ำสำหรับใช้รดน้ำบริเวณสวน
①
Booster pump
หัวรับน้ำ 4" พร้อมอุปกรณ์ดักขยะและดิน ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
Sprinkler รดน้ำบริเวณสวน
ติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
ติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
Sprinkler รดน้ำบริเวณสวน
หัวรับน้ำ 4" พร้อมอุปกรณ์ดักขยะและดิน ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน
②

NOTES
JOB TITLE
SITE
OWNER
ARCHITECTS
ADDRESS
ARCHITECTS
ADDRESS
LANDSCAPING ARCHITECTS
INTERIOR ARCHITECTS
CONSULTING ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS
ADDRESS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
DRAWING TITLE

รูปที่ 5 (ต่อ) แสดงการติดตั้งอุปกรณ์ใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

หน้า 39 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย
- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตต.2
- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....7.....หน้า

ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ....................................ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....7.....หน้า

ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า .... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .... ของ .... ประจำเดือน .... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
....	....	....
....	....	....
....	....	....
....	....	....

ขอแสดงความนับถือ

....

ตำแหน่ง ....

(ประทับตราบริษัท)

หน้า......4.......ทั้งหมด.....7.........หน้า

ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอง

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ....
2. สถานที่ตั้ง ....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ....
4. จัดทำโดย ....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ...... เดือน .... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ ....

....

....

7.2 พื้นที่โครงการ ....

....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย ....

....

....

- การระบายน้ำ ....

....

....

- การจัดการขยะมูลฝอย ....

....

....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ....

....

....

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....7.....หน้า

ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

แบบ ตต.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ....

เงื่อนไขตามมาตรการ	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข**
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....7.....หน้า

ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ..

ตั้งอยู่ที่..

ครั้งที่..................ประจำปี พ.ศ...................วันที่..................เดือน..................พ.ศ...................

สถานที่เก็บตัวอย่าง..

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.............. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ..

ตั้งอยู่ที่..

ครั้งที่..................ประจำปี พ.ศ...................วันที่..................เดือน..................พ.ศ...................

สถานที่เก็บตัวอย่าง..

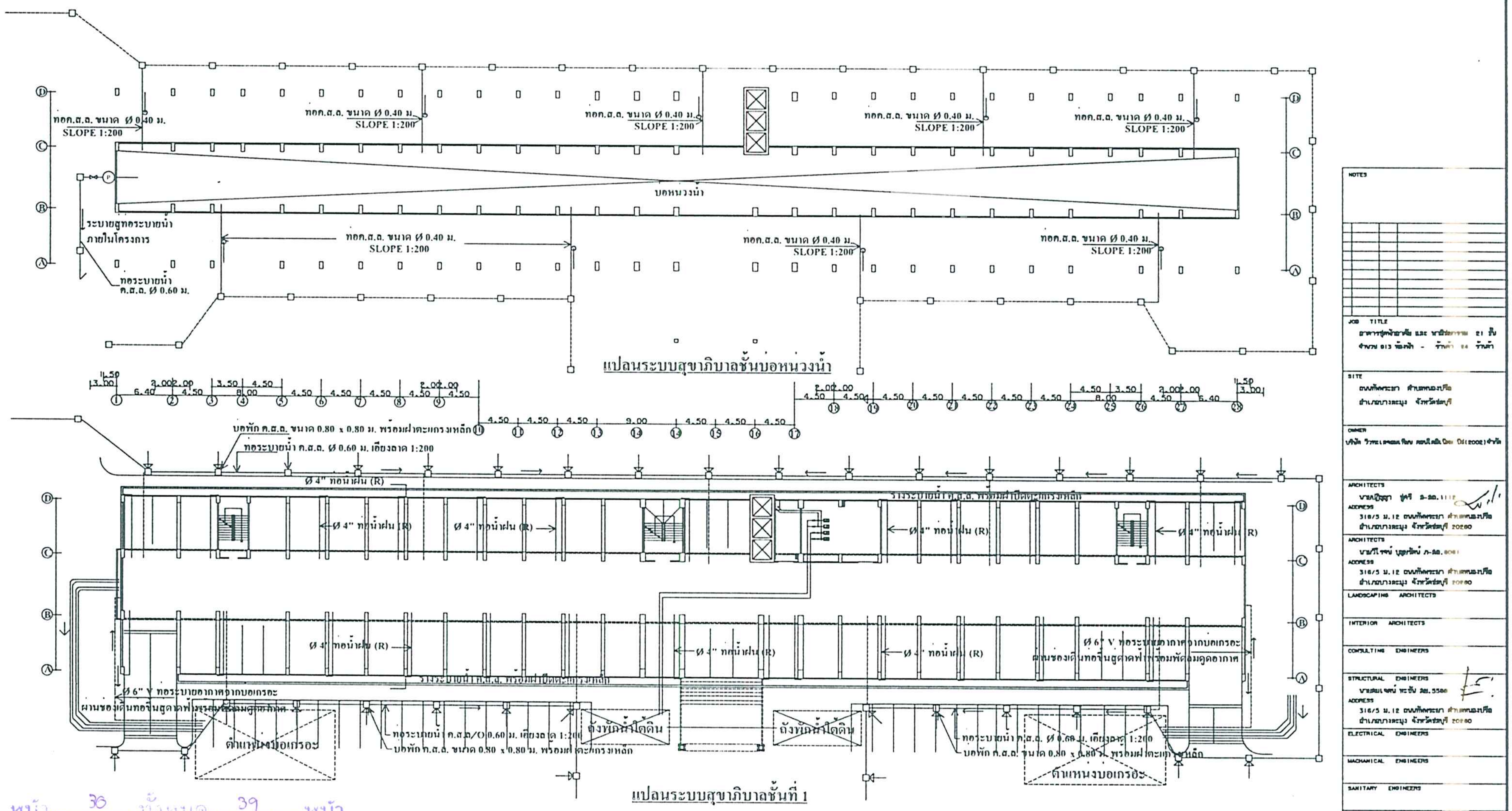
ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า.......7.......ทั้งหมด.......7.......หน้า

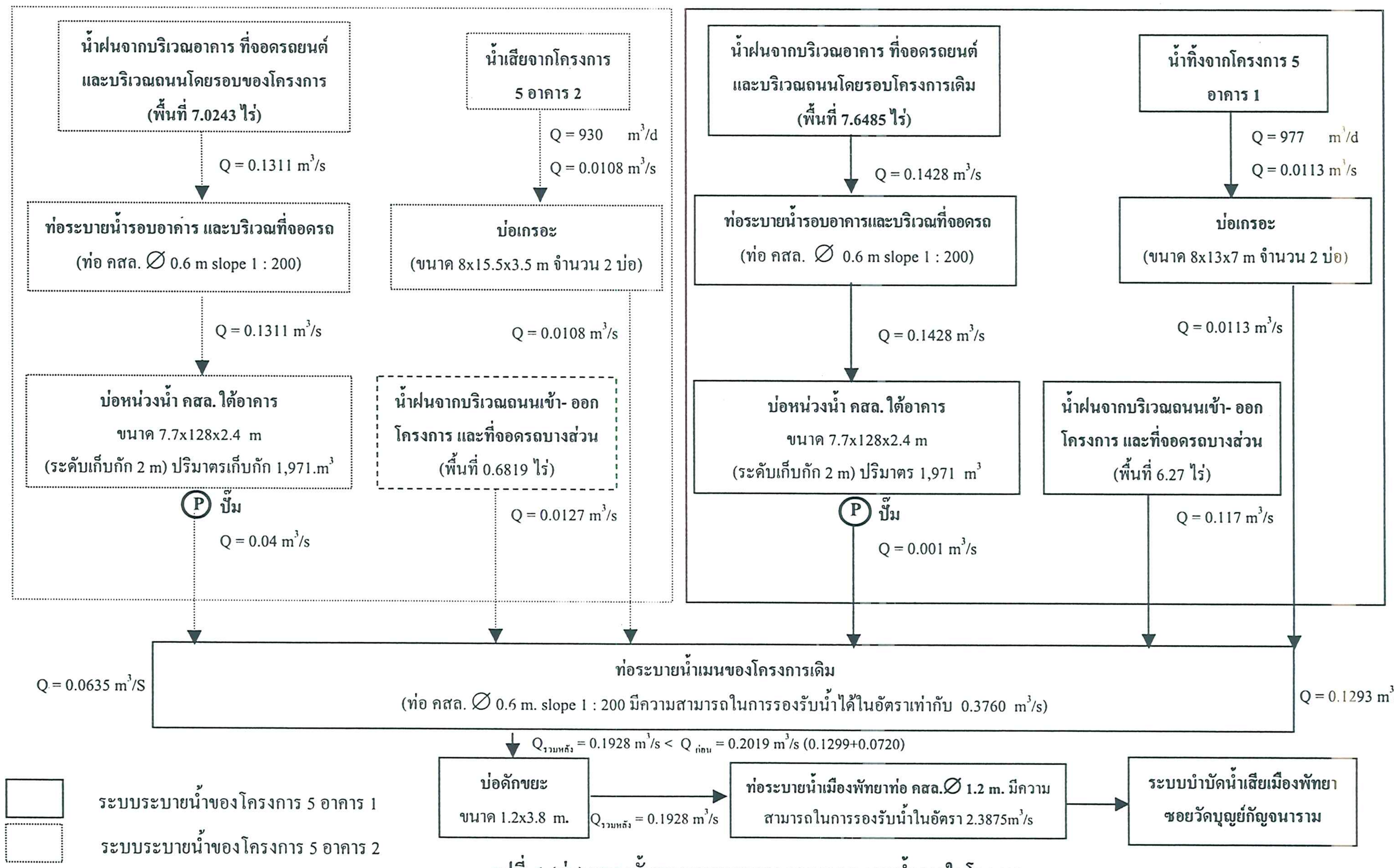
ลงชื่อ....................................ผู้รับรอง



หน้า 36 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ..............ผู้รับรอง

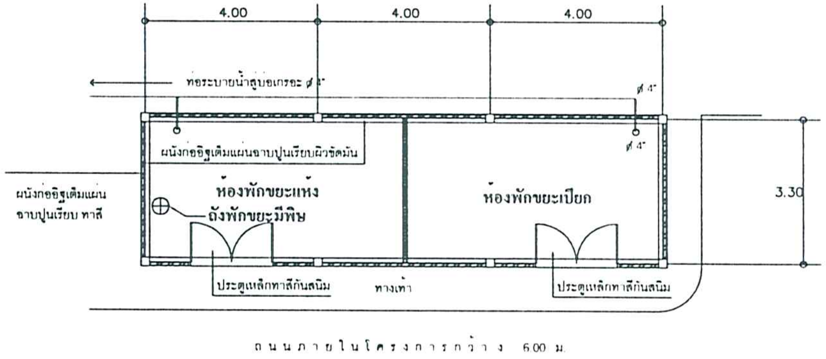
รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงแบบระบบระบายน้ำ และแปลนบ่อหน่วงน้ำของโครงการ


น้ำฝนจากบริเวณอาคาร ที่จอดรถยนต์ และบริเวณถนนโดยรอบของโครงการ (พื้นที่ 7.0243 ไร่)
Q = 0.1311 m³/s
ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และบริเวณที่จอดรถ (ท่อ คสล. ∅ 0.6 m slope 1 : 200)
Q = 0.1311 m³/s
บ่อหน่วงน้ำ คสล. ใต้อาคาร ขนาด 7.7x128x2.4 m (ระดับเก็บกัก 2 m) ปริมาตรเก็บกัก 1,971.m³
P ปั๊ม
Q = 0.04 m³/s
น้ำเสียจากโครงการ 5 อาคาร 2
Q = 930 m³/d
Q = 0.0108 m³/s
บ่อเกรอะ (ขนาด 8x15.5x3.5 m จำนวน 2 บ่อ)
Q = 0.0108 m³/s
น้ำฝนจากบริเวณถนนเข้า- ออก โครงการ และที่จอดรถบางส่วน (พื้นที่ 0.6819 ไร่)
Q = 0.0127 m³/s
น้ำฝนจากบริเวณอาคาร ที่จอดรถยนต์ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการเดิม (พื้นที่ 7.6485 ไร่)
Q = 0.1428 m³/s
ท่อระบายน้ำรอบอาคารและบริเวณที่จอดรถ (ท่อ คสล. ∅ 0.6 m slope 1 : 200)
Q = 0.1428 m³/s
บ่อหน่วงน้ำ คสล. ใต้อาคาร ขนาด 7.7x128x2.4 m (ระดับเก็บกัก 2 m) ปริมาตร 1,971 m³
P ปั๊ม
Q = 0.001 m³/s
น้ำทิ้งจากโครงการ 5 อาคาร 1
Q = 977 m³/d
Q = 0.0113 m³/s
บ่อเกรอะ (ขนาด 8x13x7 m จำนวน 2 บ่อ)
Q = 0.0113 m³/s
น้ำฝนจากบริเวณถนนเข้า- ออก โครงการ และที่จอดรถบางส่วน (พื้นที่ 6.27 ไร่)
Q = 0.117 m³/s
Q = 0.0635 m³/S
ท่อระบายน้ำเมนของโครงการเดิม (ท่อ คสล. ∅ 0.6 m. slope 1 : 200 มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตราเท่ากับ 0.3760 m³/s)
Q = 0.1293 m³/S
Q รวมหลัง = 0.1928 m³/s < Q ก่อน = 0.2019 m³/s (0.1299+0.0720)
บ่อดักขยะ ขนาด 1.2x3.8 m.
Q รวมหลัง = 0.1928 m³/s
ท่อระบายน้ำเมืองพัทยาท่อ คสล. ∅ 1.2 m. มีความสามารถในการรองรับน้ำในอัตรา 2.3875m³/s
ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยวัดบุญย์กัญจนาราม
ระบบระบายน้ำของโครงการ 5 อาคาร 1
ระบบระบายน้ำของโครงการ 5 อาคาร 2

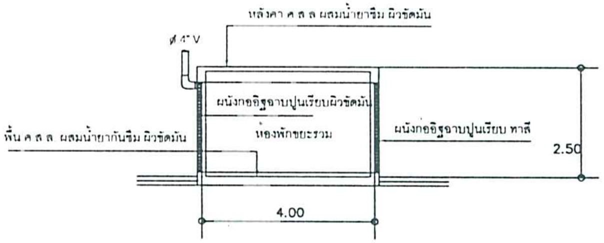
รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงขั้นตอนการควบคุม และการระบายน้ำภายในโครงการ

หน้า 31 ทั้งหมด 39 หน้า

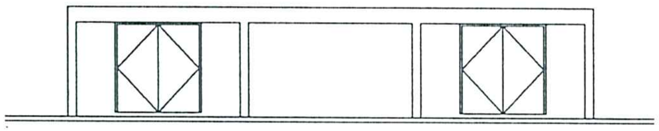
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง


4.00
4.00
4.00
ท่อระบายน้ำสู่บ่อเกรอะ ∅ 4"
∅ 4"
∅ 4"
ผนังก่ออิฐเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบผิวขัดมัน
ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น ฉาบปูนเรียบ ทาสี
ห้องพักขยะแห้ง
ถังพักขยะมีพิษ
ห้องพักขยะเปียก
3.30
ประตูเหล็กทาสีกันสนิม
ทางเท้า
ประตูเหล็กทาสีกันสนิม
ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 ม.

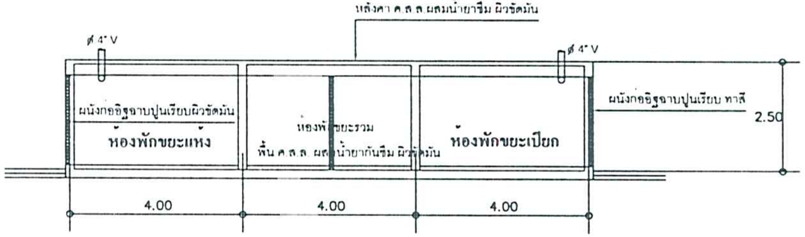
แปลนห้องพักขยะรวม


หลังคา ค.ส.ล. ผสมน้ำยาซึม ผิวขัดมัน
∅ 4" V
ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบผิวขัดมัน
พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ผิวขัดมัน
ห้องพักขยะรวม
ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี
2.50
4.00

รูปตัดตามขวาง



รูปตั้งด้านหน้า


หลังคา ค.ส.ล. ผสมน้ำยาซึม ผิวขัดมัน
∅ 4" V
∅ 4" V
ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบผิวขัดมัน
ห้องพักขยะแห้ง
ห้องพักขยะรวม
พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ผิวขัดมัน
ห้องพักขยะเปียก
ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี
2.50
4.00
4.00
4.00

รูปตัดตามยาว

NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาศัย และ พาณิชยกรรม 21 ชั้น
จำนวน 613 ห้องพัก - ร้านค้า 24 ร้านค้า

SITE
ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท [illegible] (2002) จำกัด

ARCHITECTS
นายปัญญา ภู่ศรี ส-สถ.1112
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นาย[illegible] บุญรักษ์ ภ-สถ.9061
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย[illegible] สย.5500
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS

MACHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

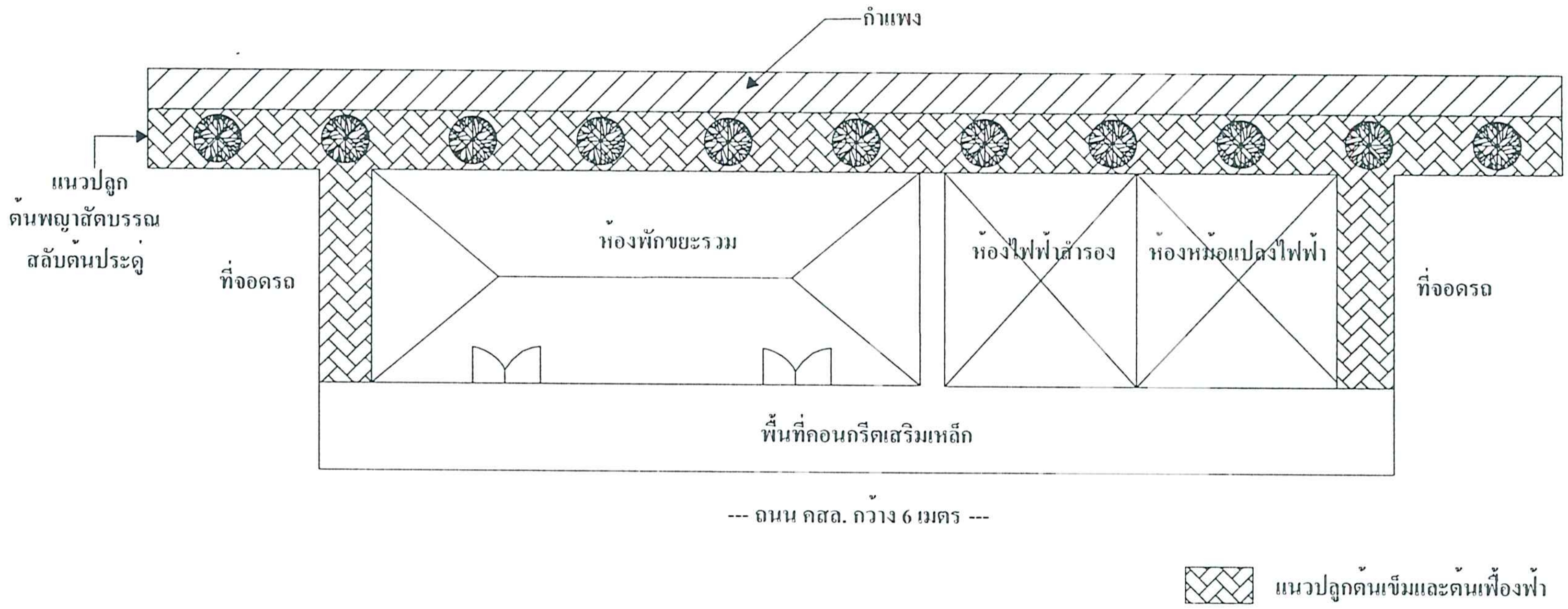
DRAWING TITLE

job no.
drawing no.
CI/SYB
revision suffix
scale
date
drawn
checked

หน้า......32......ทั้งหมด......37......หน้า

ลงชื่อ..ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แสดงแบบแปลนห้องพักขยะรวมของโครงการ



NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาศัย และ พาณิชยกรรม 21 ชั้น
จำนวน 913 ห้องพัก - ร้านค้า 24 ร้านค้า

SITE
ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท [illegible] (2002) จำกัด

ARCHITECTS
[illegible] ชูศรี ส-สถ.111[illegible]
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
[illegible] บุญรัตน์ ภ-สถ.[illegible]
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible] สย.5580
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS

MACHANICAL ENGINEERS

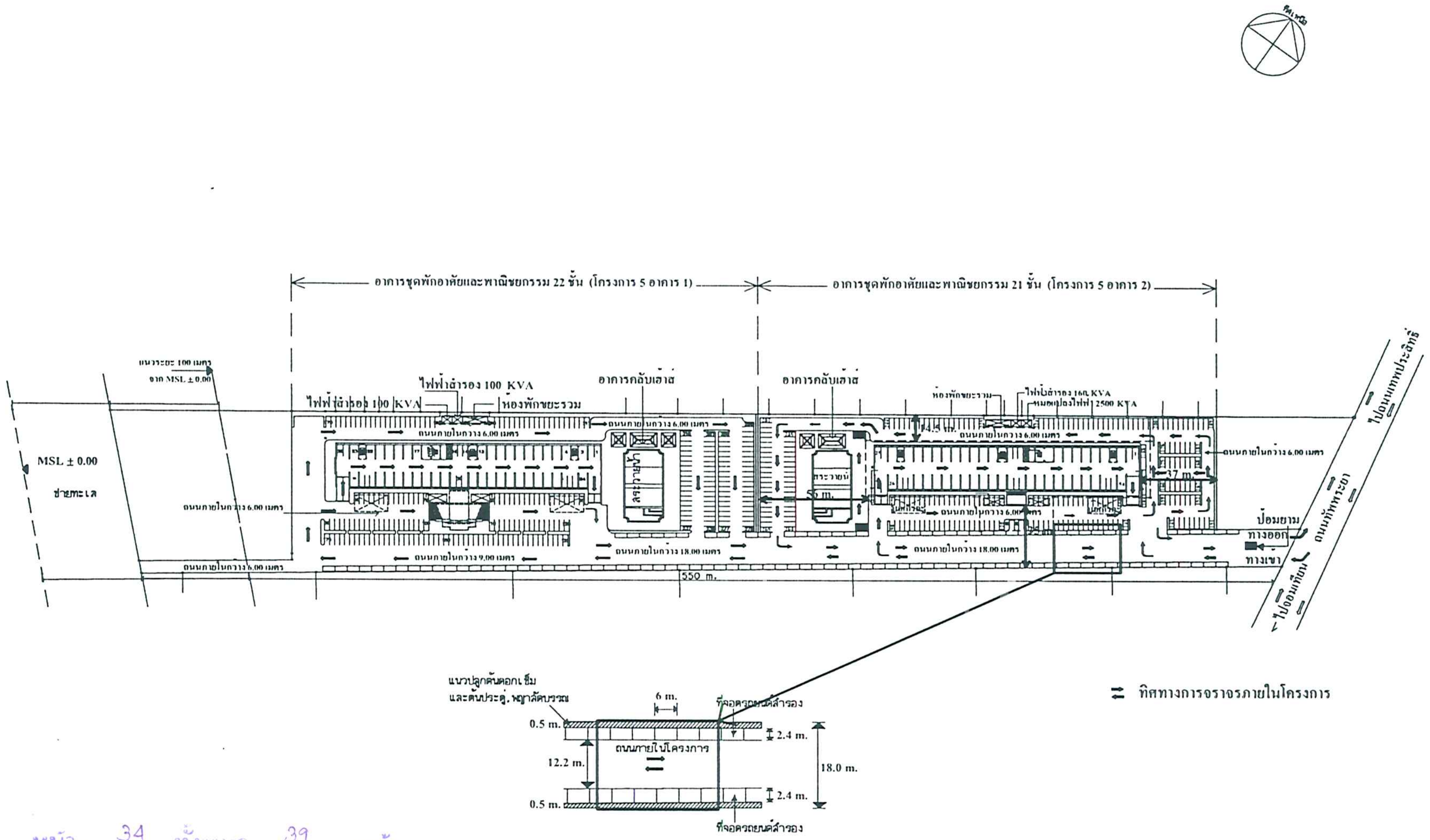
SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

job no.		drawing no.	
CI/SfB		revision	suffix
scale	date	drawn	checked

รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม

หน้า 33 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาศัย และ พาณิชยกรรม 21 ชั้น
จำนวน 913 ห้องพัก - ร้านค้า 84 ร้านค้า

SITE
ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท [illegible] (2002) จำกัด

ARCHITECTS
นายปัญญา ปู่ศรี ส-สถ.111
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายวิโรจน์ บุญรัตน์ ภ-สถ.8081
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมเจตน์ ทะปิ่น สย.5508
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS

MACHANICAL ENGINEERS

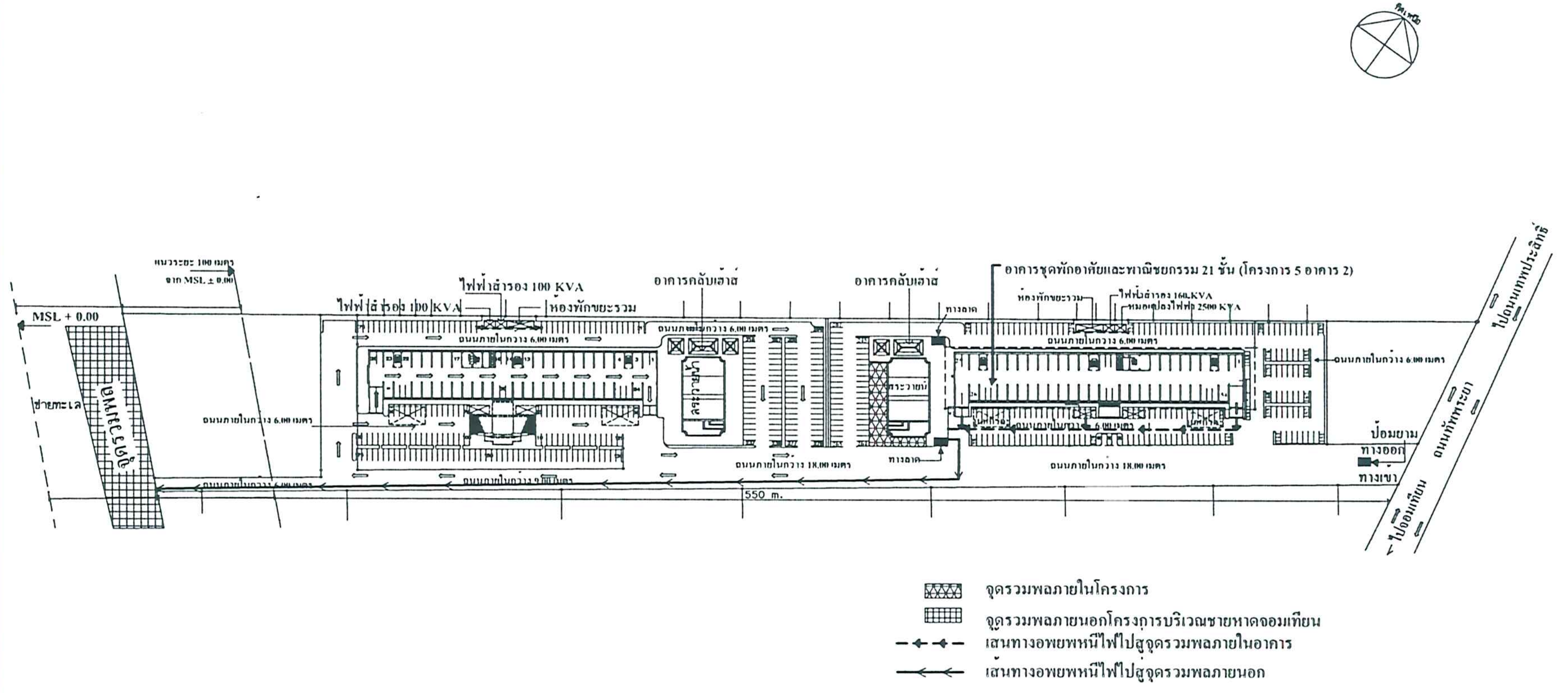
SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

job no.	drawing no.
CI/SFB	revision suffix
scale / date	drawn / checked

หน้า.....34.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แสดงที่จอดรถยนต์และทิศทางการจราจรภายในโครงการ



NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาศัย และ พาณิชยกรรม 21 ชั้น
จำนวน 913 ห้องพัก - ร้านค้า 84 ร้านค้า

SITE
ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท [illegible] (2002) จำกัด

ARCHITECTS
นายปัญญา ชูศรี ส-สถ. 1112
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายวิโรจน์ บุญทวีผล ภ-สถ. 8061
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมเจตน์ ทะชั้น สย. 5500
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS

MACHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

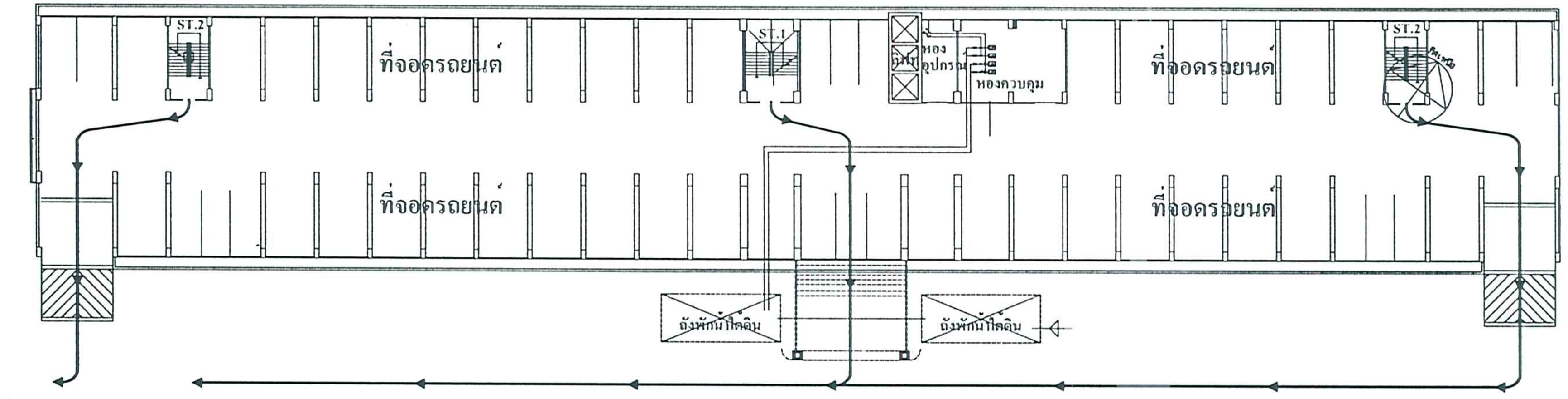
DRAWING TITLE

job no.
drawing no.
CI/SfB
revision suffix
scale
date
drawn
checked

รูปที่ 4 แสดงจุดรวมพลภายในและภายนอกโครงการ

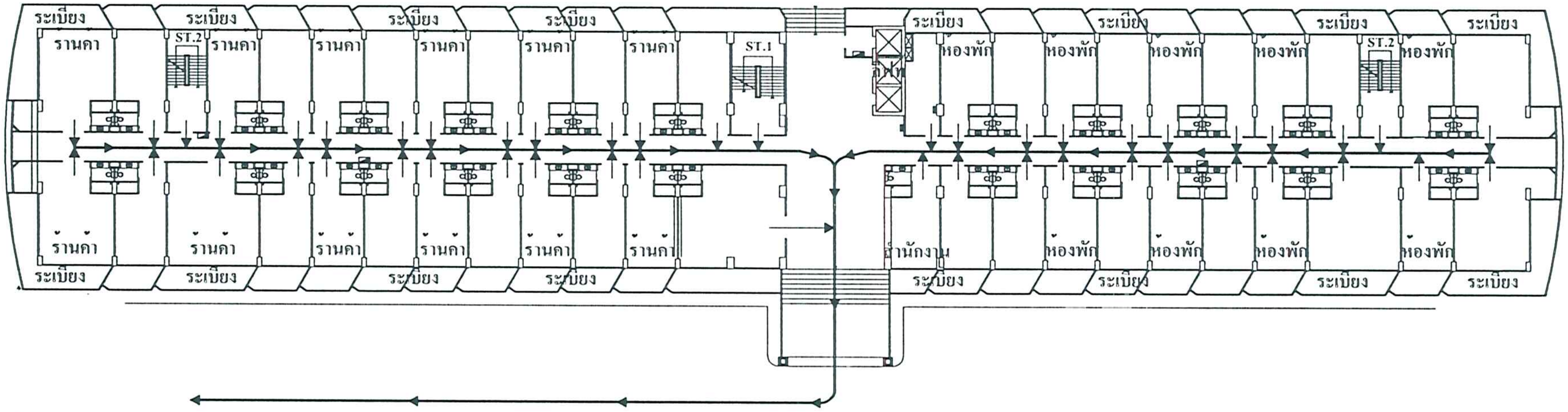
หน้า 35 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



ไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ

แบบแปลนพื้นชั้นที่ 1



ไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ

แบบแปลนพื้นชั้นที่ 2

NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาศัย และ พาณิชยกรรม 21 ชั้น
จำนวน 913 ห้องพัก - ร้านค้า 24 ร้านค้า

SITE
ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท [illegible] (2002) จำกัด

ARCHITECTS
นาย[illegible] ส-สถ.1112
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นาย[illegible] ภ-สถ.[illegible]
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย[illegible] สย.55[illegible]
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS

MACHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

job no.
drawing no.
CI/SFB
revision suffix
scale
date
drawn
checked

รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ

หน้า......36......ทั้งหมด......39......หน้า

ลงชื่อ......................................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ *	ความถี่การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- สระว่ายน้ำด้านหลังอาคาร จำนวน 1 จุด	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าคลอรีนตกค้าง 3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	>7.2 >0.6 mg/l <10 MPN/100 ml	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : * = มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า......24......ทั้งหมด.....39.........หน้า

ลงชื่อ...ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ช่วงเปิดดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	1 ครั้ง/เดือน	-เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตัน หมั่นตักเศษขยะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	1 ครั้ง/เดือน	-เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขุดลอกตะกอนบ่อหน่วงน้ำ	1 ครั้ง/ปี	-เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดกากตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะ ในระดับ ¾ แล้วทำการสูบกากตะกอนไปกำจัด	1 ครั้ง/ปี	-เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยอุปกรณ์ที่จะต้องตรวจสอบมีดังนี้		
	1. ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ซึ่งสามารถทดสอบโดยลองกดดู	3 เดือน/ครั้ง	-เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้ทำการตรวจสภาพและระดับของผงเคมีในถัง	3 เดือน/ครั้ง	-เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
	3. มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้	1 ครั้ง/ปี	-เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 25 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้งดงามเป็นระเบียบเรียบร้อย และตัดแต่งกิ่งไม้ที่ยื่นออกนอกอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายทันที	1 ครั้ง/เดือน	-เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า......๒๖......ทั้งหมด......39.........หน้า

ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-5 แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โครงการ...

ตั้งอยู่ที่...

ครั้งที่............ประจำปี พ.ศ.........................

วันที่.........เดือน.................พ.ศ................

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด			อื่นๆ
	pH	Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform หรือ Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
สระว่ายน้ำ				
ค่ามาตรฐาน (STD.)	> 7.2	> 0.6	< 10	

STD. : มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์...

ผู้วิเคราะห์..

(..)

วัน/เดือน/ปี..

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ..

....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข......... ....

....

ผู้สรุปความคิดเห็น..................................

(..)

คุณวุฒิ...

วัน/เดือน/ปี..

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ..ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-6 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ระบบน้ำประปา 2. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 3. การจัดการกากตะกอน 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 5. ระบบไฟฟ้า 6. อื่นๆ			

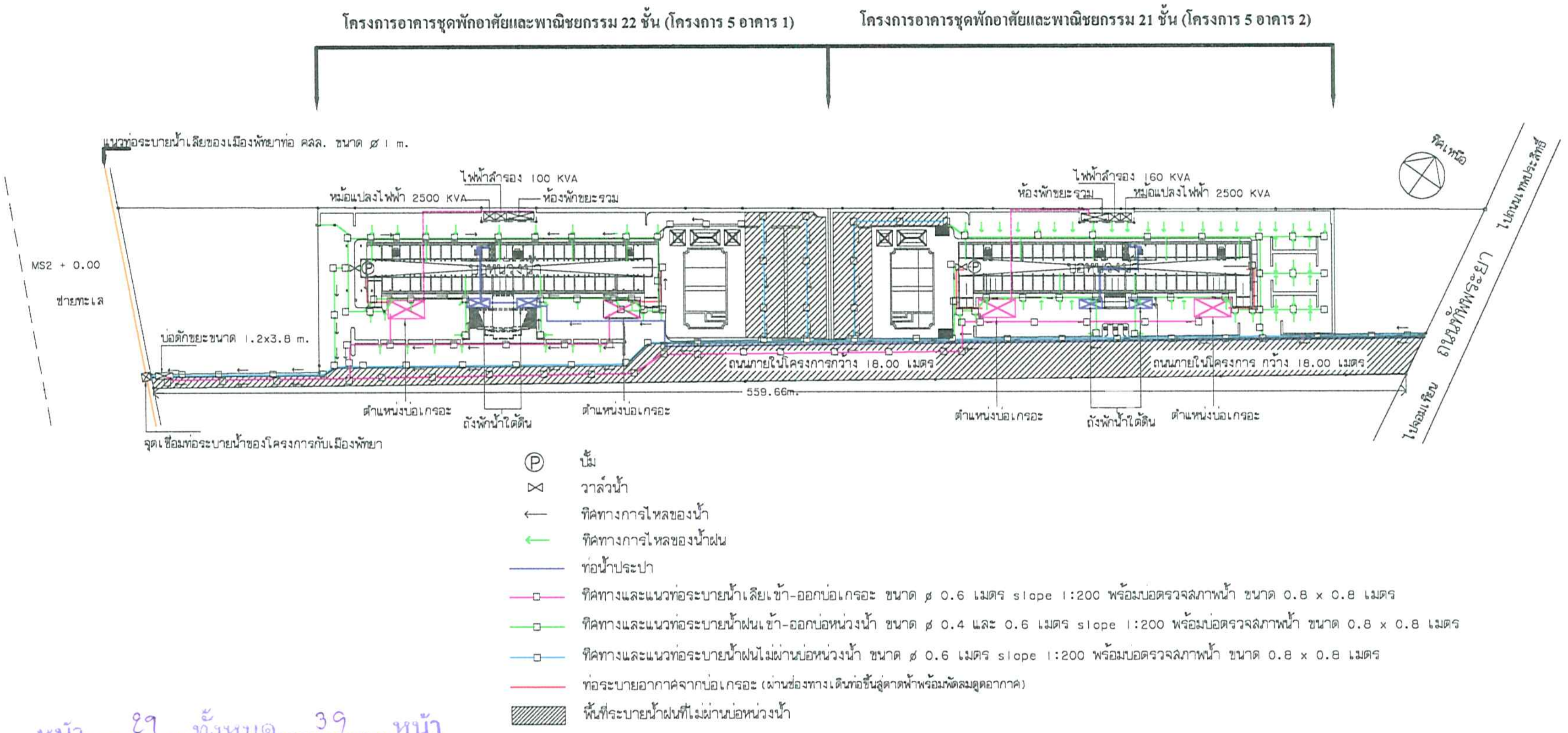
ผู้รายงาน ....

(..)

วัน/เดือน/ปี..

หน้า.....28.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ..................................ผู้รับรอง


โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 22 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 1)
โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2)
แนวท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาท่อ คสล. ขนาด ø 1 m.
ไฟฟ้าสำรอง 100 KVA
หม้อแปลงไฟฟ้า 2500 KVA
ห้องพักขยะรวม
ไฟฟ้าสำรอง 160 KVA
ห้องพักขยะรวม
หม้อแปลงไฟฟ้า 2500 KVA
ทิศเหนือ
ไปถนนเทพประสิทธิ์
ถนนทัพพระยา
ไปจอมเทียน
MS2 + 0.00
ชายทะเล
บ่อดักขยะขนาด 1.2x3.8 m.
ถนนภายในโครงการกว้าง 18.00 เมตร
ถนนภายในโครงการ กว้าง 18.00 เมตร
559.66m.
ตำแหน่งบ่อเกรอะ
ถังพักน้ำใต้ดิน
ตำแหน่งบ่อเกรอะ
ตำแหน่งบ่อเกรอะ
ถังพักน้ำใต้ดิน
ตำแหน่งบ่อเกรอะ
จุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับเมืองพัทยา
Ⓟ ปั๊ม
⋈ วาล์วน้ำ
← ทิศทางการไหลของน้ำ
← ทิศทางการไหลของน้ำฝน
ท่อน้ำประปา
ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำเสียเข้า-ออกบ่อเกรอะ ขนาด ø 0.6 เมตร slope 1:200 พร้อมบ่อตรวจสภาพน้ำ ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร
ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ ขนาด ø 0.4 และ 0.6 เมตร slope 1:200 พร้อมบ่อตรวจสภาพน้ำ ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร
ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำฝนไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ ขนาด ø 0.6 เมตร slope 1:200 พร้อมบ่อตรวจสภาพน้ำ ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร
ท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ (ผ่านช่องทางเดินท่อขึ้นสู่ดาดฟ้าพร้อมพัดลมดูดอากาศ)
▨ พื้นที่ระบายน้ำฝนที่ไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ

NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาศัย และ พาณิชยกรรม 21 ชั้น
จำนวน 613 ห้องพัก - ร้านค้า 24 ร้านค้า

SITE
ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (2002) จำกัด

ARCHITECTS
นายปฏิญญา ชูศรี ส-สถ.1112
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายวีโรจน์ บุญยรัตน์ ภ-สถ.606
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมเจตน์ หะซัน สย.5588
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS

MACHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING TITLE

job no.	drawing
C1/SfB	revision suffix
scale | date	drawn | checked

หน้า 29 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและทางน้ำที่สำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 930 ลบ.ม.ต่อวัน โดยได้รับบริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคพัทยา-นาเกลือ ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้เพิ่มได้อีกมาก	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	- -
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น	1. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินขนาด 7.7x128x2.4 เมตร มีระดับเก็บกัก 2 เมตร มีปริมาตรความจุ 1,971.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง ทางโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการทั้งสองอาคาร (อาคาร 1 และ 2) และควบคุมการระบายน้ำออกให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.2019 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยอาคาร 1 มีอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการเท่ากับ	-

หน้า 14 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.1293 ลบ.ม.ต่อวินาที และอาคาร 2 มีอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการเท่ากับ 0.0635 ลบ.ม.ต่อวินาที (รูปที่ 1) 2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำ 3. ทางโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีการบำรุงดูแลรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอน ในบ่อหน่วง 5. ทำการปลูกต้นไม้หรือจัดสวนในบริเวณที่เป็นที่ว่าง ซึ่งการปลูกพืชปกคลุมผิวดินจะช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำได้	อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด -
3.3 **การจัดการขยะมูลฝอย**	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 14.3 ลบ.ม.ต่อวัน หากไม่มีการจัดการกับขยะมูลฝอยที่ดีอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านขยะมูลฝอย เช่น ขยะล้นที่พักขยะ, กลิ่นรบกวน และภาพอุจาดต่อผู้พักอาศัย เป็นต้น	1. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 4x12x2.5 เมตร มีความจุ 120 ลบ.ม. จัดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และมีถังสำหรับทิ้งขยะมีพิษซึ่งเป็นถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ตำแหน่งห้องพักขยะแสดงในรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 2. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยให้ทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเองและแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้ง และขยะมีพิษ เช่น ถ่านไฟ และหลอดไฟฟ้า ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนแล้วนำมาทิ้งยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่เป็นอาคารห้องพักขยะที่แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และในห้องพักขยะแห้งจะมีถังสำหรับ	- -

หน้า 15 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิ้งขยะมีพิษ ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดและติดป้ายบอกชัดเจน เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน	
		3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตกและเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการขนย้ายไปกำจัดทุกวัน	-
		4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร	-
		5. ทางโครงการขอรับบริการการจัดเก็บขยะจากกองช่างสุขาภิบาลให้เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งจะทำให้ไม่มีปัญหาขยะตกค้างแต่อย่างใด	-
		6. ต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนูและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียแล้วลงสู่บ่อเกรอะก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		7. มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมโดยมีการปลูกต้นพญาสัตบรรณ ต้นประดู่ ต้นเข็มเล็ก และดอกเฟื่องฟ้า เป็นต้น (ดูรูปที่ 2)	-
3.4 **การใช้ไฟฟ้า**	ทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยทาง	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
		2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร	-

หน้า 16 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ.............................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอและพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	
		3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
		4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่	-
		5. ทางโครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความ สะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นแสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-
		6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	-
		7. นิติบุคคลของโครงการกำหนดนโยบายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าทุกทาง และประกาศอย่างชัดเจนแก่ผู้พักอาศัยทั้งหมดให้รับทราบ และดำเนินการตามแนวนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล	-
		8. การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งจากโครงการมีประมาณ 744 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการมีประมาณ 744 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อเกรอะ เพื่อแยกกากตะกอนหนักและสิ่งปฏิกูลออก	-

หน้า 17 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมหาดจอมเทียน ของเมืองพัทยาในซอยวัดบุญย์กัญจนาราม จึงทำให้น้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการไม่มีผลกระทบ	จากน้ำเสียก่อน ขนาด 8x15.5x3.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 434 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีระยะเวลาการเก็บกัก 24 ชั่วโมง 2. ระบายน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะไปยังท่อระบายน้ำเสียของโครงการที่ต่อเชื่อมเข้ากับท่อรับน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ บริเวณริมหาดจอมเทียน ก่อนลงท่อระบายน้ำเสียของเมือง พัทยา เพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัด น้ำเสียรวมเมืองพัทยา ในซอยวัดบุญย์กัญจนารามต่อไป (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมีตะกอนสะสมอยู่ในระดับ ¼ ของบ่อ 4. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	- 1 ครั้ง/ปี โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำ จากสระว่ายน้ำตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 พร้อมรายงานผลและรวบรวมผลจัดทำ รายงานส่ง สผ.ทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีการ

หน้า 18 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตรวจสอบ ได้แก่ pH, Chlorine และ Coliform Bacteria
3.6 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ คือ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนทัพพระยา ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายมาเป็นตัวแทนในการประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/CRatio และภายในพื้นที่โครงการจะต้องพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามจำนวนห้องพัก หรือพื้นที่ของโครงการทั้งสองอาคารของโครงการ 5 ให้เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งหากทางโครงการไม่มีการจัดการจราจรภายในโครงการให้ดี รวมถึงหากจัดที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการและอาจเกิดอุบัติเหตุได้	1. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และทิศทางการเดินรถพร้อมโคมไฟให้แสงสว่างกำลังสูงบริเวณทางเข้า-ออก และตลอดแนวของถนนภายในโครงการทั้งสองให้เห็นชัดเจน	-
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ	-
		3. ติดตั้งป้ายสะท้อน ป้ายแสดงบอกกำหนดความเร็วของรถ และป้ายเตือนการจราจรอื่นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณถนนภายในโครงการทั้งสอง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และหากอุปกรณ์เกิดการชำรุดเสียหายต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	-
		4. ทำสันนูนขวางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ	-
		5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของทั้งสองโครงการ (อาคาร 1 และอาคาร 2) อย่างน้อย 549 คัน ทั้งนี้ ทางโครงการอาคาร 1 มีที่จอดรถยนต์ 299 คัน และอาคาร 2 มีที่จอดรถ 287 คัน ดังนั้น ทางโครงการจะมีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสองโครงการ จำนวน 586 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาอาศัย ในกรณีที่ที่จอดรถไม่เพียงพอ จะมีที่จอดรถสำรองอีก 117 คัน (รูปที่ 3)	-

หน้า 19 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หากถนนและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการชำรุด ให้ทางโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดทำการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและแผนป้องกันอัคคีภัย คือ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ การสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงภายในอาคารของ โครงการ และความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่น หากเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ อาจจะทำให้เพลิงไหม้ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง และทำให้เกิดความเสียหายทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ - ถังดับเพลิงเคมี จำนวน 137 จุด - FHC จำนวน 83 จุด - Sprinkler จำนวน 2,820 จุด - Smoke Detector จำนวน Detector 1,094 จุด - Manual Pull Down Station จำนวน 83 จุด - Alarm Bell จำนวน 83 จุด - ไฟฉุกเฉิน จำนวน 83 จุด - ป้ายบอกทางหนีไฟ จำนวน 66 จุด - บันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง - ลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว - ทางหนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง	-
		2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	3 เดือน/ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-

หน้า......20......ทั้งหมด......39......หน้า

ลงชื่อ..ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะกิจ เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 108 ลูกบาศก์เมตร	-
		5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการบริเวณริมสระว่ายน้ำ และหากเกิดเพลิงไหม้รุนแรงจะอพยพไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณริมหาดจอมเทียน (รูปที่ 4) รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	-
		6. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
		7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	-
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

หน้า 21 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีทางลาดบริเวณริมสระว่ายน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงขึ้นดับเพลิงได้ (ดูรูปที่ 4)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยวสำหรับเมืองพัทยา จึงเป็นผลดีต่อด้านเศรษฐกิจ เป็นการกระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง	- ในการพิจารณารับพนักงานให้เลือกรับคนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถและเหมาะสมกับตำแหน่งเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	-
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียบพร้อม ประกอบกับในพื้นที่เมืองพัทยามีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างรวดเร็ว	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งระบบป้องกันภัยต่างๆ อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. โครงการฯ ต้องจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาลผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ 3. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	- - -
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ต่อผู้ที่ผ่านไปมา เนื่องจากอาคารมีความสูง 74.85 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณโดยรอบชั้นล่างมีพื้นที่ 2,180.34 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ 1,810 ตารางเมตร มีพื้นที่	-

หน้า 22 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่เมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณริมถนนทัพพระยา พบว่า บริเวณใกล้เคียงจะเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรมและอาคารสูง และอาคารบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นโดยรอบ โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีแหล่งที่มีความสำคัญทางธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	รวมทั้งสองบริเวณเท่ากับ 3,990.34 ตร.ม. และประเภทของต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหมากเขียว, ต้นพญาสัตบรรณ, ต้นประดู่, ต้นชวนชม, ต้นลั่นทม, ต้นเข็ม, ต้นเฟื่องฟ้า, ช้องนาง และบัวสวรรค์ โดยคิดเป็นร้อยละ 31 ของพื้นที่ทั้งหมด และหากคิดเทียบกับผู้เข้าพักอาศัยจะมีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 0.9 ตารางเมตร/คน โดยผู้พักอาศัยทั้งหมด 4,570 คน (รูปที่ 5) 2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอพร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าจะดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นไม่ให้ยื่นออกนอกเขตตัวอาคาร และตัดกิ่งไม้ที่แห้งตายแล้วออก และนำไปทิ้งอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ดังแสดงไว้ในรูปที่ 5 4. พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าจะมีการถมดินหนาประมาณ 0.3-0.8 เมตร โดยบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้นจะถมดินหนา 0.8 เมตร และบริเวณที่ปลูกไม้พุ่มจะถมดินหนา 0.3 เมตร และทำการติดตั้งก๊อกน้ำ และหัวกระจายน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ทั้งบริเวณ และติดตั้งหัวรับน้ำขนาด ∅4 นิ้ว สำหรับระบายน้ำที่เกิดจากการซึมของน้ำรดน้ำต้นไม้ พร้อมติดอุปกรณ์ดักขยะและตะกอนดินติดตั้งทั่วบริเวณชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 5)	1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด -

หน้า 23 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียจากห้องส้วม จะระบายลงสู่บ่อซึมให้ซึมไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งดินในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้ดี และน้ำซึมผ่านได้ปานกลาง และการก่อสร้างโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ขัดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	- จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกรวด ดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบๆ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	จะเกิดขยะมูลฝอย 2 ประเภท คือ เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตรต่อวัน และหากมีการจัดการขยะที่เกิดขึ้นไม่ดีพอ อาจทำให้เกิดผลกระทบจากขยะมูลฝอยด้านกลิ่นรบกวน และภาพอุจาด เป็นต้น	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกเศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็กถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- - - -
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- -
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการอยู่ในเขตพื้นที่การบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน เมืองพัทยา ซึ่งยังคงมีความสามารถ	1. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 5 ห้อง โดยบ่อเกรอะมีปริมาตรรวม 4.07 ลบ.ม.	-

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	2. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยสามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	
3.6 การคมนาคม	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) อาจมีผลกระทบด้านการจราจร และอุบัติเหตุ	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนดเพราะอาจทำให้ ผิวจราจรเสียหาย	-
		2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
		3. การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อจะให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุได้โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด	-
		4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (US.EPA. 1987) โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน	-
		5. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามการดื่มสุรา หรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน	-
		6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
		7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ..................................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร, บุหรี่, สะเก็ดไฟจากการทำงาน, เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้าย ทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้	-
		2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่สำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ให้มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	-
		3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งเล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตราย และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้	-
		4. สายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน	-
		5. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน	-
		6. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องตรวจสอบและตักเตือนไม่ให้เกิดความประมาทหรือเลินเล่อ	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่รกร้างมาเป็นอาคารที่พักอาศัย เพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัย จึงเกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด	- ไม่มีมาตรการ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน โดยจะมีการว่าจ้างคนงานในท้องถิ่น และต่างถิ่นเข้ามาทำงานโดยคนงานเหล่านี้จะมีรายได้จากการรับจ้างเป็นการเพิ่มรายได้ เป็นผลต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน 2. พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน	- -
4.2 สาธารณสุข	อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่ได้การควบคุมด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหาน้ำสะอาดสำหรับการอุปโภคบริโภค ถังรองรับขยะมูลฝอย โดยต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉินจะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชั่วโมง 3. พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่กระจายของโรค	- - -

หน้า 10 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก การเจาะเสาเข็ม งานก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสภาพแวดล้อมในการทำงานและอุบัติเหตุ	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ทำการก่อสร้างรั้วกั้นหรือสิ่งป้องกันชั่วคราว บริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายหรือป้ายเตือน เพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้า กันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 7. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด แก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน สำหรับกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที	- - - - - - -

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....................................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีผ้าใบและตาข่ายหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 9. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 10. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	- - -
4.3 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างจอดไม่เป็นระเบียบ เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นสัดส่วน 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 4. ใช้ผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร	- - - -

หน้า 12 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาไม้ดอก ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากมีต้นใดตายให้ปลูกทดแทนทันที	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการจราจรและมลพิษจากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	- จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 744 ลบ.ม.ต่อวัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านบ่อเกรอะของโครงการก่อนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณริมหาดจอมเทียน แล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อเกรอะ จำนวน 2 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้กากตะกอนและสิ่งปฏิกูลตกตะกอนก่อนส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	-

หน้า....13....ทั้งหมด....37....หน้า

ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

ที่ ทส 1009/ 11440

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-2-82.6 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-71.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100924 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะรวม ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100925 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 และ 1141) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 21 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 937 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 913 ห้อง ห้องเพื่อประกอบกิจการร้านค้า 24 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 40/2547 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11440

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2547

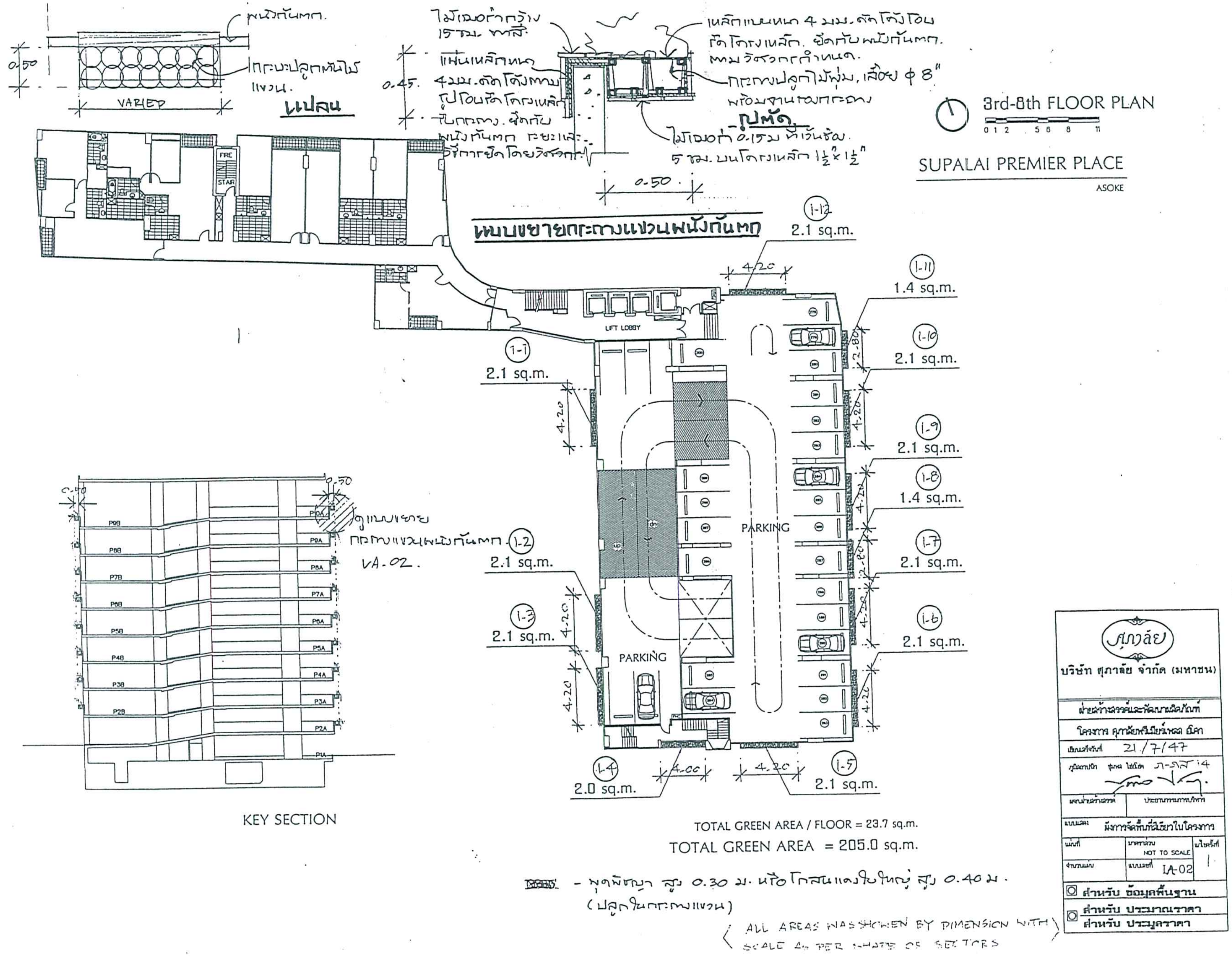
เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-2-82.6 ไร่ (พื้นที่สำหรับขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนอาคารชุด 2-2-71.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100924 , พื้นที่ตั้งอาคารพักขยะรวม ห้องไฟฟ้าสำรองและหม้อแปลงไฟฟ้า 0-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 100925 และพื้นที่จดเป็นภาระจำยอมโดยใช้เป็นถนนทางเข้าโครงการ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ โฉนดเลขที่ 100930 และ 1141) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 21 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 937 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 913 ห้อง ห้องเพื่อประกอบกิจการร้านค้า 24 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...



TOTAL GREEN AREA / FLOOR = 23.7 sq.m.

TOTAL GREEN AREA = 205.0 sq.m.

[illegible] - พุดพิชญา สูง 0.30 ม. หรือโกสนแดงใบใหญ่ สูง 0.40 ม.
(ปลูกในกระถางแขวน)

(ALL AREAS WAS SHOWN BY DIMENSION WITH SCALE AS PER SHAPE OF SECTORS)

ศุภาลัย
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัยพรีเมียร์เพลส อโศก
เขียนแบบวันที่ 21/7/47
ภูมิสถาปนิก ศุภผล ไชยโชติ ภ-ภส 14
ผู้จัดการฝ่ายสร้างสรรค์
ประธานกรรมการบริหาร
แบบแสดง ผังการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ
แผ่นที่
มาตราส่วน NOT TO SCALE
แก้ไขครั้งที่ 1
จำนวนแผ่น
แบบเลขที่ IA-02
◎ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
◎ สำหรับ ประมาณราคา
สำหรับ ประมูลราคา

รูปที่ 15 ภูมิสถาปัตย์บริเวณลานจอดรถชั้น 3-8 ของโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ เพลส อโศก

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 40/2547 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792
โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการลักษณะของโครงการเป็นที่อยู่อาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการดำเนินการก่อสร้างตัวอาคารไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ ส่วนพื้นที่โดยรวมมีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อย เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำเท่านั้น และมีการจัดภูมิสถาปัตย์ในบริเวณทางเข้าโครงการดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
1.2 ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ประเมินว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลาย เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดิน ไม่มีการชะล้างพังทลายของดิน	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละอองขณะดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นที่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่ำเนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิว ปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่เปิดโล่ง ส่วนผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจาก การจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์แต่ละคัน จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่ลดความเร็วและจอดติดเครื่องขณะรถติดหรือรอสัญญาณไฟ ในการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการเป็นเวลา 30 นาที ขณะที่มีรถจอดในโครงการเท่ากับจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 90,000 กรัม ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซที่ไม่คงตัว เมื่อเจอกับก๊าซออกซิเจนจะทำปฏิกิริยากับก๊าซออกซิเจน เกิดเป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ ไม้ยืนต้นประเภทไผ่ กุ่มน้ำ หลิว กล้วยพัด ไม้พุ่มได้แก่ ลิ้นมังกร พวงแสด ไผ่น้ำเต้า พลับพลึงขาว กล้วยแดง ก้ามกุ้ง ชาฮกเกี้ยน เทียนทองคำ โมก หมากเขียว จั๋งจีนหลิวไต้หวัน ไทรเฟื่องฟ้า เป็นต้น จำนวน 537 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง 3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ	-

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 7-2-82.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 21 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 937 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 913 ห้อง ห้องเพื่อประกอบกิจการร้านค้า 24 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2)

ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓๙.....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 21 ชั้น (โครงการ 5 อาคาร 2) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ ในช่วงก่อสร้างจะมีเพียงการเจาะเสาเข็มและขุดทำฐานรากเท่านั้น ในส่วนของระดับพื้นดินจะทำการเกลี่ยดินให้เรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิมและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร ซึ่งเกินระดับสายตา 4. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และจากการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกองให้สะอาดเรียบร้อย	- - - -
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็มและทำบ่อหน่วงน้ำใต้อาคารอาจเกิดผลกระทบด้านการพังทลายและการชะล้างของดิน	- ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควัน และก๊าซต่างๆ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 2. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นหรือรั่วไหลของวัสดุที่บรรทุกมา	- -

หน้า 3 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
		4. การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่างจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	-
		5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-
		6. ใช้ผ้าใบกั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	-
		7. ทำรั้วสังกะสีหรือคอนกรีตรอบโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ	-
		8. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งลงบนถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยโดยทันที	-
		9. ในการเก็บกองวัสดุ เช่น ปูนซีเมนต์ และวัสดุที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นให้เก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างชั่วคราวหรือใช้ ผ้าใบปิดคลุม	-
		10. จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	-
1.4 เสียง	เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ โดยเป็นเสียงกระทบแบบ Impulse of Impact Noise	1. เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน ทั้งนี้เพื่อต้องการลดระยะเวลาของผลกระทบก่อสร้างให้สั้นที่สุด	-

หน้า 4 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้การก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น คือ ช่วง 8:00-17:00 นาฬิกา	-
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด	-
		4. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง	-
		5. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ ต้องปรับให้ได้ศูนย์	-
		6. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-
		7. ไม่ใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป	-
		8. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-
		9. ติดตั้งผ้าใบและตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและลดความเข้มของเสียง	-
		10. สร้างรั้วสังกะสีหรือคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วยังทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียงดัง	-
		11. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	-
1.5 การสั่นสะเทือน	เกิดการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. ตอก Sheet Pile ซึ่งมีขนาดที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักการปนดินได้เพียงพอและลดการสั่นสะเทือน	-

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....................................ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ใช้วิธีการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านหลัง	-
		3. จัดวางลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกเสาเข็มแนวด้านที่ชิดกับอาคารก่อนเพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง	-
		4. จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพอเหมาะของเสาเข็ม	-
1.6 คุณภาพน้ำ	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 คน โดยเป็นน้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วม	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 5 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริการคนงานก่อสร้าง	-
		2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 5 ห้อง	-
		3. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่โล่งว่างเปล่า ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและทางน้ำที่สำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	มีการใช้น้ำสำหรับคนงาน และการก่อสร้างประมาณ 30 ลบ.ม.ต่อวัน เป็นน้ำใช้สำหรับคนงานประมาณ 20 ลบ.ม.ต่อวัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลบ.ม.วัน โดยจะขอรับบริการจ่ายน้ำประปาชั่วคราว จากการประปาส่วนภูมิภาคพัทยา-นาเกลือ	- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

หน้า ๖ ทั้งหมด ๑๙ หน้า

ลงชื่อ..ผู้รับรอง