

ที่ ทส 1009/ 11111

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ย. 2547
ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12658 1573 1574 4534 4535 4487 และ 4488 ประกอบด้วยอาคาร A และ B สูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ของบริษัท

2/ศุภาลัย...

ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11111

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 1 พ.ย. 2547
ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12658 1573 1574 4534 4535 4487 และ 4488 ประกอบด้วยอาคาร A และ B สูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ของบริษัท

2/ศุภาลัย...

ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 11110

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ย. 2547
~~ตุลาคม 2547~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12658 1573 1574 4534 4535 4487 และ 4488 ประกอบด้วยอาคาร A และ B สูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ของบริษัท

2/ศุภาลัย...

ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11110

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ย. 2547
ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12658 1573 1574 4534 4535 4487 และ 4488 ประกอบด้วยอาคาร A และ B สูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ของบริษัท

2/ศุภาลัย...

ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร โยมบิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 11106

ถึง บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009/11067 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence ของบริษัท ชนชัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
1 พ.ย. 2547
ตุลาคม 2547

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2289-6059, 02271-4232-8 ต่อ 150
โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 11112

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ย. 2547
~~ตุลาคม 2547~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12658 1573 1574 4534 4535 4487 และ 4488 ประกอบด้วยอาคาร A และ B สูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ของบริษัท

2/ศุภาลัย...

ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โชมิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11112

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 1 พ.ย. 2547
ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12658 1573 1574 4534 4535 4487 และ 4488 ประกอบด้วยอาคาร A และ B สูง 25 ชั้น จำนวนห้องพัก 490 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ของบริษัท

2/ศุภาลัย...

ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-49 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12658 1573 1574 4534 4535 4487 และ 4488 มีจำนวนห้องพัก 490 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. ให้โครงการพิจารณาทำท่อลอดที่มีผนังคอนกรีตเพียง 3 ด้าน เพื่อความสะดวกในการดูแลลำรางสาธารณะ และแสดงมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ
3. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง

ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อาคารศุภาลัยเพลส 175 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง				
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นโกดังร้าง 2 หลัง และอาคารร้าง 1 หลัง โดยโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวแล้วปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะช่วงสั้น ๆ และจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.0093 มก./ล. เท่านั้นและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้รับรอง ..... บริษัท ..... จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 10. สอบถามความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอก-ไซด์(CO) สารไฮโดร คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... หน้า 4 ของ 43 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า.....5.....ทั้งหมด.....43.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรือ อื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง		

หน้า ๔ ทั้งหมด 43 หน้า
สำเนาถูกต้อง
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระดับ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 24 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 30 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ NEO SYSTEM รุ่น NBF-30 ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุงต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า 7 ในจำนวนทั้งหมด 43 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ		
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย , ร้านค้า , โรงงาน, อาคารพาณิชย์, โรงพยาบาล และสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภท สัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 35 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 30 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 24 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 30 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ NEO SYSTEM รุ่น NBF-30 ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุงต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุงต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๔๓.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,800 ล./ วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ล. จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณวันละ 18 เที่ยว (7.1 PCU/ชม.) โดยใช้ถนนเจริญกรุงเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนเจริญกรุงไม่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการ		
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 600 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง			

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่ 13 ...

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้	1. จัดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออก โครงการ นอกชั่วโมงเร่งด่วน (เช้า-เย็น) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ทางเข้า-ออก ร่วมกับบ้านพักอาศัยที่ใช้ถนนภาระจำยอม 2. จัดทำรั้วกั้นแบ่งช่องทางจราจรสำหรับบ้านพักอาศัยที่ใช้ถนนภาระจำยอม แยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 7. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 8. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-	บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 12 ทั้งหมด A3 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 11. ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 18. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ		

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 13 ข้อที่ 4.3

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารสูง 74.375 ม. แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นโกดังร้าง 2 หลัง และอาคารร้าง 1 หลัง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่ 14 กันยายน 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของแต่ละอาคารซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่าง - ชั้น Tranfer เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 2 ถึง 9 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,490.55 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 854.83 ตร.ม. - บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีพื้นที่สีเขียว 784.11 ตร.ม. - บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B มีพื้นที่สีเขียว 784.11 ตร.ม. - บริเวณชั้นจอดรถอาคาร A มีพื้นที่สีเขียว 33.75 ตร.ม. - บริเวณชั้นจอดรถอาคาร B มีพื้นที่สีเขียว 33.75 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา, สนฉัตร, อินทพลัม, แคแสด, แก้ว, หางนกยูง และ เฟื่องฟ้า เป็นต้น	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 12 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 400 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B ปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน โดยจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง รองรับน้ำเสียได้ 245 ลบ.ม./วัน/ชุด จนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 245 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ 2. แต่ละอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไปกำจัดทุกสัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อน้ำใส	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้าที่.....ทำหนด 43 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย, ร้านค้า, โรงงาน,อาคารพาณิชย์, โรงพยาบาล และ สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง,ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของช่องนนทรี ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 500 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้จากอาคาร A ปริมาณ 250 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 250 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยถังแรกมีความจุ 175 ลบ.ม. และถังที่สองมีความจุ 184 ลบ.ม. ความจุรวม 359 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 209 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประสิทธิผล 80 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 60 ลบ.ม.) ซึ่งถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า.....16.....ทั้งหมด.....43.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 400 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B ปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน โดยจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง รองรับน้ำเสียได้ 245 ลบ.ม./วัน/ชุด จนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 245 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ . 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไปกำจัดทุกสัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อเกรอะและบ่อน้ำใส	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.068 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.169 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร A และ B อาคารละ 1 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุประสิทธิผล 57 ลบ.ม. รวมความจุ 114 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) รองรับปริมาณน้ำหลาก 91 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากสภาพพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะพาดผ่าน ในปัจจุบันพบว่าเจ้าของพื้นที่เดิม ได้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำทดแทนลำรางเดิม และดาดคอนกรีตปิดทับ เพื่อทำเป็นถนน แต่ทั้งนี้ไม่พบเอกสารการขออนุญาตดำเนินการดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมาย โครงการจะคืนสภาพลำรางเดิม อย่างไรก็ตามในการดำเนินการโครงการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะแต่อย่างใด	(ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.034 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น รวมอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.068 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.068 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ก่อสร้างสะพานข้ามลำรางสาธารณะ ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ ทดแทนสภาพลำรางเดิม ซึ่งเจ้าของพื้นที่เดิมได้วางท่อระบายน้ำทดแทนและดาดคอนกรีตปิดทับเพื่อทำเป็นถนน โดยรูปแบบของลำรางจะเป็นผนังคอนกรีต 3 ด้าน ส่วนด้านล่างเป็นพื้นดิน (ดูรูปที่ 11 และ 12 ประกอบ)		
2.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 7.6 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคาร A ปริมาณ 3.8 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 3.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในแต่ละอาคาร และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดการคัดแยกขยะ ดังนี้	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 20 ในจำนวน A3 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2.1 ขยะเปียก ให้พนักงานนำขยะจากถังขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทขยะ แล้วนำมารวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร รอให้รถเก็บขยะจากเขตบางคอแหลมมาจัดเก็บทุกวัน 2.2 ขยะแห้ง ให้พนักงานนำขยะจากถังขยะแห้งและนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร แล้วทำการคัดแยกขยะ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง, กระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทขยะ โดยวางแยกจากจากขยะประเภทอื่นให้ชัดเจนรอให้รถเก็บขยะจากเขตบางคอแหลมมาจัดเก็บทุกวัน - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว, กระดาษ, พลาสติก, หนัง, เศษผ้า, ยาง, เหล็ก, ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่ขยะรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น โดยวางแยกจากขยะประเภทอื่นให้ชัดเจน รอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ, ถ่านไฟฉาย, กระป๋องสารเคมี, กระป๋องสเปรย์, ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ, ยาและเครื่องสำอางที่หมดอายุ โครงการจะตั้งถังขยะ		

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 21 ในจำนวน 43 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ขนาด 100 ล. เขียนข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" ภายในถังรองก้นถังด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่ขยะอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง โดยจะตั้งถังขยะนี้ไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บขยะอันตรายทุกวัน โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากขยะประเภทอื่น ให้ชัดเจนและรอให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางคอแหลมมาจัดเก็บไปทุกวันที่ 1 และ 15 3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งรถ โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 8.4 ลบ.ม. และ ห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 3.8 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) โดยต่อท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง		

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่ 22 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร 10. ปลูกจิตสำนึกให้ทุกคนร่วมกันลดปริมาณขยะและคัดแยกขยะจากห้องชุดของตน โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกขยะ 11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับถุงขยะแยกประเภทแบบมาตรฐานมาจำหน่าย เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้อยู่อาศัย 12. นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานกับร้านซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ให้มารับซื้อขยะรีไซเคิล เพื่อนำรายได้มาเป็นค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งสำหรับบริหารงานส่วนกลาง 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง		
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 23 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร แต่ละอาคารสูง 74.375 ม. ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 29,511.97 ตร.ม. และอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 29,428.24 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 36 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอาคารละ 170 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 120 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ อัตราการสูบ 5 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 130 ม. - ระบบท่อยืนแต่ละอาคาร จะมีจำนวน 2 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อาคารละ 45 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง และด้านทิศตะวันตกของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคารของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า 24 ขั้นที่ 1 A3 ...

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง		- บันไดหนีไฟ ของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย (1) บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 25 มีขนาดกว้างตั้งแต่ 1.5-1.6 ม. (2) บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 25 มีขนาดกว้างตั้งแต่ 0.9-0.95 ม. (3) บันได ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 25 มีขนาดกว้างตั้งแต่ 0.9-0.95 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร บริเวณห้องประชุม, ห้องเครื่องต่าง ๆ และโถงลิฟท์ จำนวนอาคารละ 11 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคาร บริเวณโถงบันได มีจำนวนอาคารละ 56 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในแต่ละอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง, ร้านค้า ห้องเครื่องไฟฟ้า, ทางเดิน และภายในห้องพัก แต่ละห้องมีจำนวนอาคารละ 955 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)		

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ		
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.37 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.37 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.37 องศาเซลเซียส นั้น ยังคงถือว่า เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 2 ถึง 9 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,490.55 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 854.83 ตร.ม. - บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีพื้นที่สีเขียว 784.11 ตร.ม. - บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B มีพื้นที่สีเขียว 784.11 ตร.ม. - บริเวณชั้นจอดรถอาคาร A มีพื้นที่สีเขียว 33.75 ตร.ม. - บริเวณชั้นจอดรถอาคาร B มีพื้นที่สีเขียว 33.75 ตร.ม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศเช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง หน้า 24 ถึงหน้า 43 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา, สนฉัตร, อินทพลัม,แคแสด,แก้ว,หางนกยูง และ เฟื่องฟ้า เป็นต้น		
2.3.8 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรและทิศทางการจราจรด้านหน้าโครงการนั้น มีปริมาณจราจรน้อยในแต่ละทิศทางทั้งถนนเจริญกรุง, ถนนซอยเจริญกรุง 109 , รถที่เข้า-ออกโรงพยาบาล และรถที่เข้า-ออก โครงการ จึงทำให้เกิดช่องว่างระหว่างรถแต่ละคันในแต่ละทิศทางมากเพียงพอ ที่จะให้รถที่ต้องการลี้ยวเข้ากระแสจราจรบนถนนเจริญกรุง สามารถทำได้อย่างสะดวกและมีเวลาเพียงพอในการเลี้ยว และไม่ทำให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยการรับตั๋วเดือน หรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยโดยตรง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย, ร้านค้า, โรงงาน, อาคารพาณิชย์, โรงพยาบาล และสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.45 ซึ่งระบุ	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 2 ถึง 9 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,490.55 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 854.83 ตร.ม. - บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีพื้นที่สีเขียว 784.11 ตร.ม. - บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B มีพื้นที่สีเขียว 784.11 ตร.ม. - บริเวณชั้นจอดรถอาคาร A มีพื้นที่สีเขียว 33.75 ตร.ม. - บริเวณชั้นจอดรถอาคาร B มีพื้นที่สีเขียว 33.75 ตร.ม.		

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 27 จากหน้า 43 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่พักอาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข 3.45 มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น จำนวน 902,493.62 ตร.ม. และสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ	โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา, สนฉัตร, อินทพลัม,แคแสด,แก้ว,หางนกยูง และ เฟื้องฟ้า เป็นต้น		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-	-

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง.....
29 ธ.ค. 43

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการมีความสูงใกล้เคียง กับอาคารโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ ความสูงประมาณ 24 ชั้น นอกจากนี้ทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,490.55 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 2 ถึง 9 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,490.55 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 854.83 ตร.ม. - บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีพื้นที่สีเขียว 784.11 ตร.ม. - บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B มีพื้นที่สีเขียว 784.11 ตร.ม. - บริเวณชั้นจอดรถอาคาร A มีพื้นที่สีเขียว 33.75 ตร.ม. - บริเวณชั้นจอดรถอาคาร B มีพื้นที่สีเขียว 33.75 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา, สนฉัตร, อินทพลัม, แคแสด,แก้ว,หางนกยูง และ เฟื่องฟ้า เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 29 ลำดับที่ 43 หน้า
ลายมือผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางวัสดุก่อสร้าง	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า 30 ในจำนวน 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) ถังเก็บน้ำใช้ , ดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- อายุการใช้งาน				
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	(4.5) Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง		
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง หน้าที่ 31 จากทั้งหมด 43 หน้า

โรงงานแย็บผ้า (บริษัท สุธานี จำกัด)

พื้นที่รกร้างว่างเปล่า
รอการใช้ประโยชน์

สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
(The River Club)

อาคาร A

อาคาร B

อาคารพาณิชย์

อาคารพาณิชย์

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น 1 หลัง

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
1 หลัง และ 4 ชั้น
1 หลัง

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น 1 หลัง

บ้านพักอาศัย 6 ชั้น
1 หลัง

พื้นที่พัฒนาโครงการ

แนวถนนที่ใช้ช่วงก่อสร้าง

แนวรั้วช่วงก่อสร้าง

ทางเข้า – ออก บ้านพักอาศัย

ทางเข้า-ออก

ท่ารถเมล์ สาย 1

ถนนจริญกรุง กว้าง 18.00 ม.

ผังบริเวณรวม
มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 1 ผังการจัดเส้นทางการจราจรช่วงก่อสร้าง ของบ้านพักอาศัยที่ใช้ทางเข้า-ออก ภาระจำยอม

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	แผ่นที่ / ประกา

แบบแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้ ห้ามนำไปใช้ก่อนแบบแก้ ไขนี้ได้รับอนุ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท 39 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร.0-2722223-9,2584044 โทรสาร 0-2

L O ชื่อของแบบ R

ผู้เขียน
วรางคณา ใฝ่สร้อยทับทิม
บริษัท เสนาเจ

ที่ปรึกษา
ออดิโอ เด็ดเดี่ยว ลล. 1641 ล
สุวิชา ทายุทธโชค ลล. 4361 ก
วชัญ สุนากแก่ ลล. 5402 ก

ผู้ดูแลโครงการ สุเมธ ไชยโรจ ก-7258 ห

ที่ปรึกษางาน ประสิต ศรีประเสริฐ
เกษมชาติ บรรลือธรรม์

วิศวกรโยธา วิฑูร สายกลุมบัตร์ วม. 1176

วิศวกรสุขาภิบาล
ณรงค์ เมืองไพศาล ลล. 2975
ชำนาญ บุญชาวาส ลล. 3006
สาโรช ใจวรางบ วม. 5731

วิศวกรไฟฟ้า
ณรงค์ เมืองไพศาล ลล. 2975
ชำนาญ บุญชาวาส ลล. 3006

วิศวกรสื่อสาร
ไมตรี ใจดีกล ลพท. 1702

ผู้ควบคุม ไชโย เพชรรัตนกร์

สถาปนิกภูมิทัศน์

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ประเภทงานวิศวกรรมโยธา

ผู้รับจ้างงานหลัก

ประเภทงานวิศวกรรมสุขาภิบาล

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมไฟฟ้า

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมสื่อสาร

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานภูมิสถาปัตยกรรม

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมโครงสร้าง

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมปฐพี

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมการทาง

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมการผังเมือง

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมอื่นๆ

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานสถาปัตยกรรมภายใน

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมเครื่องกล

ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมไฟฟ้า

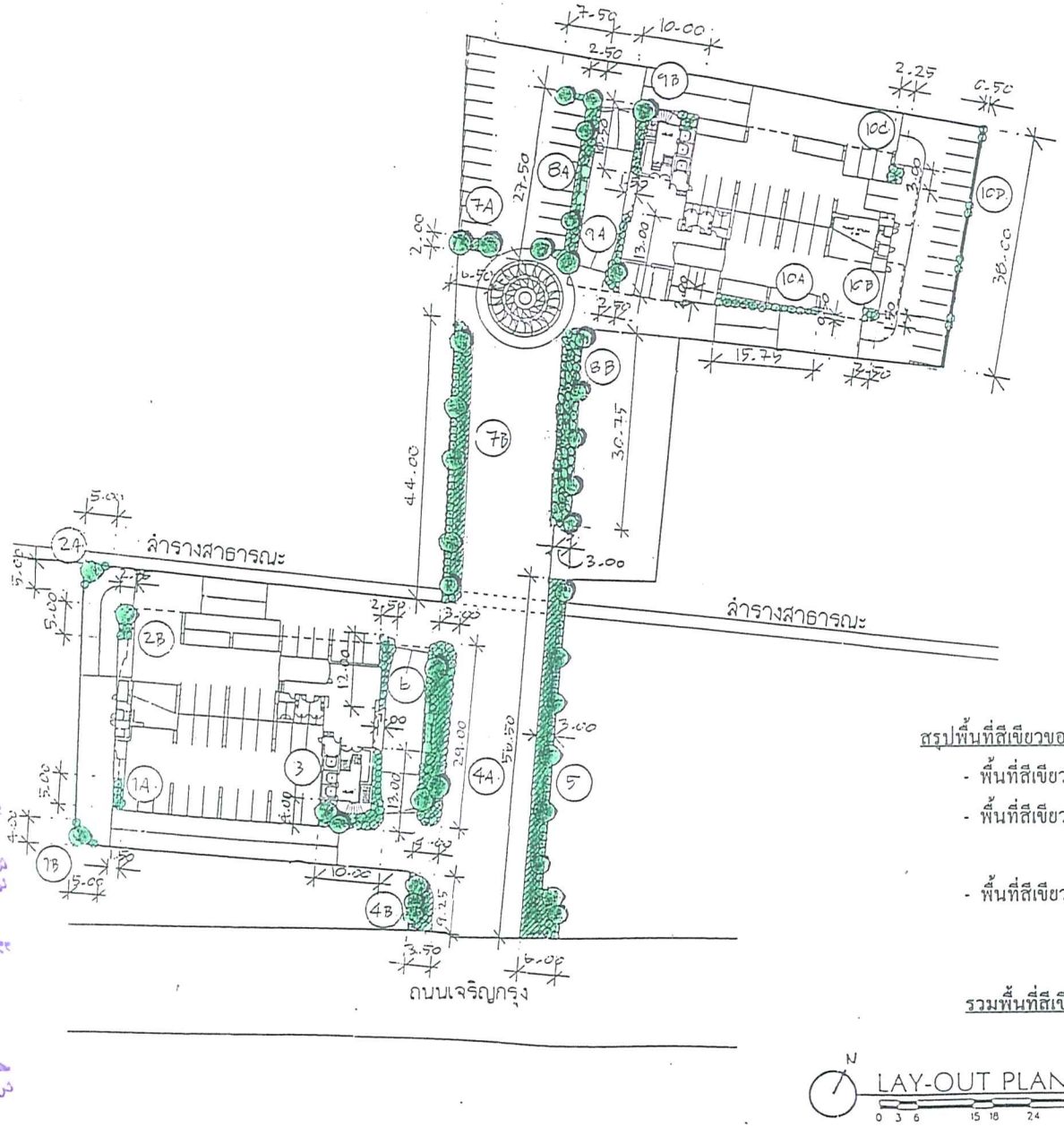
ผู้รับจ้างงานย่อย

ประเภทงานวิศวกรรมสื่อสาร

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

สรุปพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

บริเวณ	ส่วนย่อย	ขนาด (W x L) m.	เนื้อที่ (m^2)	หมายเหตุ
①	1A	1.50 x 5.00	7.50	-
	1B	5.00 x 4.00	10.00	AS SHAPE
②	2A	5.00 x 5.00	12.50	AS SHAPE
	2B	2.75 x 5.00	13.75	-
③	3	AS SHAPE PER SCALE	39.50	FREE FORM SHAPE
④	4A	4.00 x 29.00	112.56	AS SHAPE
		3.50 x 9.25	29.74	AS SHAPE
⑤	5	VARIED x 56.50	192.00	-
⑥	6	AS SHAPE PER SCALE	21.00	APPROX MIN
⑦	7A	2.00 x 6.50	12.57	AS SHAPE
	7B	3.00 x 44.00	126.53	AS SHAPE
⑧	8A	VARIED x 27.50	81.25	AS SHAPE
	8B	3.00 x 30.75	92.25	AS SHAPE
⑨	9A	AS SHAPE PER SCALE	26.00	FREE FORM SHAPE APPROX MIN
	9B	AS SHAPE PER SCALE	28.50	FREE FORM SHAPE APPROX MIN
⑩	10A	VARIED x 15.75	19.68	AS SHAPE
	10B	1.50 x 2.50	3.75	-
	10C	2.25 x 3.00	6.75	-
	10D	0.50 x 38.00	19.00	-
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			854.83	m^2



<u>สรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u>

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	854.83	m^2
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	1,568.22	m^2
	(อาคาร A, B @ 784.11 m^2)	
- พื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ	67.50	m^2
	(อาคาร A, B @ 33.75 m^2)	
<u>รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ</u>	2,490.55	m^2

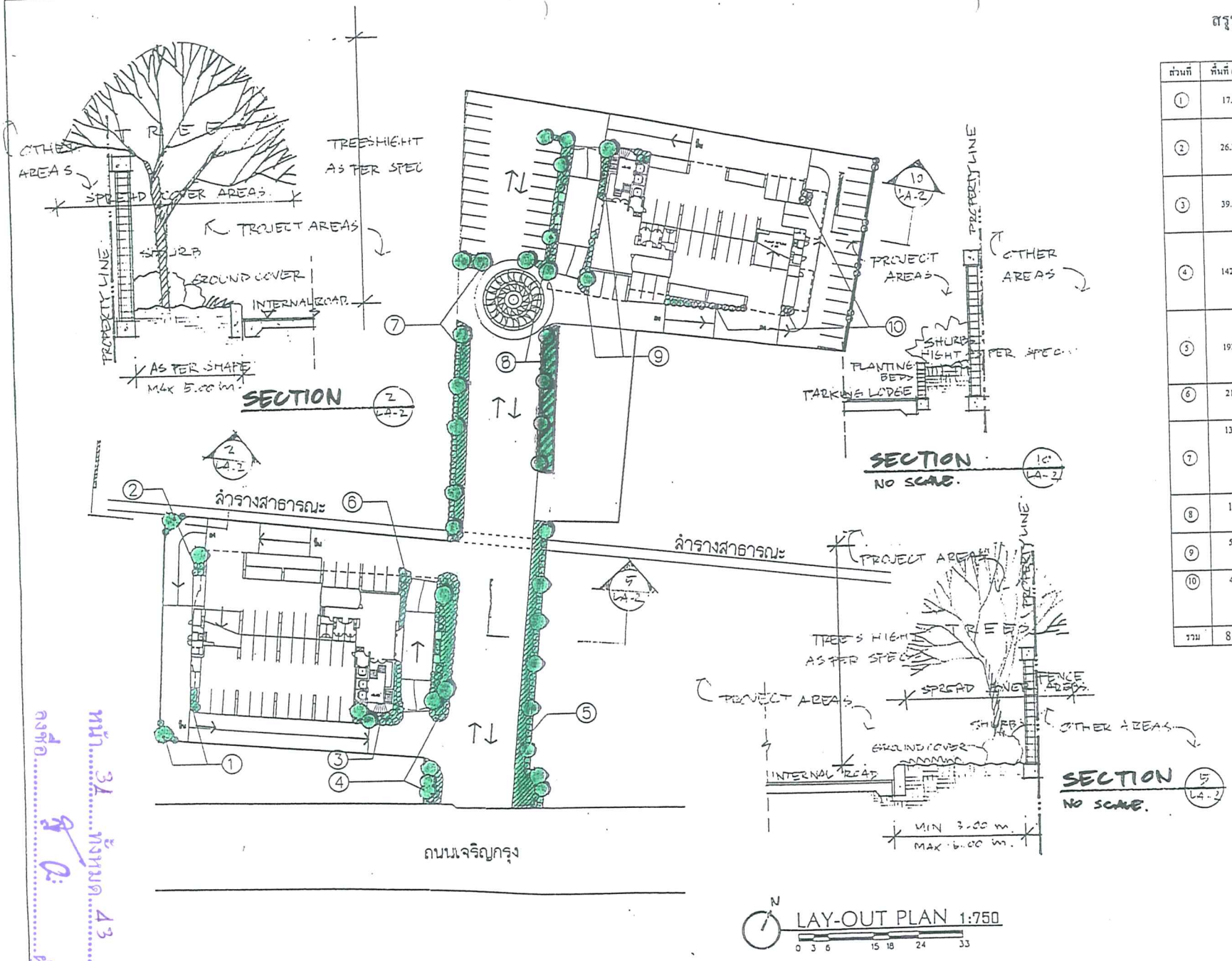
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

☒ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
☒ สำหรับ ประมาณราคา
☐ สำหรับ ประมูลราคา

หน้า 33 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แบบแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ



แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

สรุปพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้
①	17.5	T = ประดู่อังสนา สูง 3.00 ม. S&G = ฤาษีผสม, แก้ว,บานบุรี,เฟื่องฟ้า
②	26.25	T = ประดู่อังสนา สูง 3.00 ม. S&G = ทดใบกุหลาบ,เหลืวได้หวัน,โมก, เข็มพิมพ์ใกก,ร่ำเพย
③	39.50	T = สนฉัตร สูง 3.00 ม. S&G = การะเกดหนู, หนวดปลาดุกแกระ, ทุดพิรญา, ใบหนาก, เฟื่องฟ้า
④	142.30	T = อินทพลัม, ปาล์มปัดติโก๊ด, แวีกปาล์ม สูง 3.00 ม. S&G = สนเลื่อย, ปรงแม็กซิกัน, รวงทอง, โมก, จั๋งจัน, ใบกระดาษ
⑤	192.00	T = อินทพลัม, ตาลเงิน, ปาล์มปัดติโก๊ด สูง 3.00 ม. S&G = ชาฮกเกี้ยน, เฟื่องฟ้าด่าง, ทอง ประกายแสด, หญ้านวลน้อย
⑥	21.00	S&G = ร่ำเพย, โกสน, ทุดพิรญา, หลิวใบ, กระดุมทองเลื้อย
⑦	139.10	T = อินทพลัม, ตาลเงิน, ปาล์มปัดติโก๊ด สูง 3.00 ม. S&G = ชาฮกเกี้ยน, เฟื่องฟ้าด่าง, ใบนาก ฮีชมชู, หญ้านวลน้อย
⑧	173.5	T = ตาลมัน สูง 3.00 ม. S&G = พลับพลึงขาว, ก้ามกุ้งสีทอง
⑨	54.50	T = แคแสด, อินทนินบก สูง 3.00 ม. S&G = หูปลาช่อน, ลิ้นกระบือ, หลิวใบ
⑩	49.18	S&G = ไทรยอดทอง,ขาไก่ไทย,แก้ว หมายเหตุ T = ไม้ยืนต้น S&G = ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน
รวม	854.83	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,490.55 ตร.ม.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้สร้างสรรค์และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการ ศุภาลัย เจริญกรุง

เริ่มก่อสร้าง 20/7/47

สถาปนิก ชุมพล ไชยโย ว.31-3581/14

แบบแสดง แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

แบบที่ LA - 2 มาตราส่วน AS SHOWN แก้ไขที่ 1

จำนวนแผ่น 1 แบบแสดงที่

☒ สำหรับ ขออนุญาตขั้นฐาน

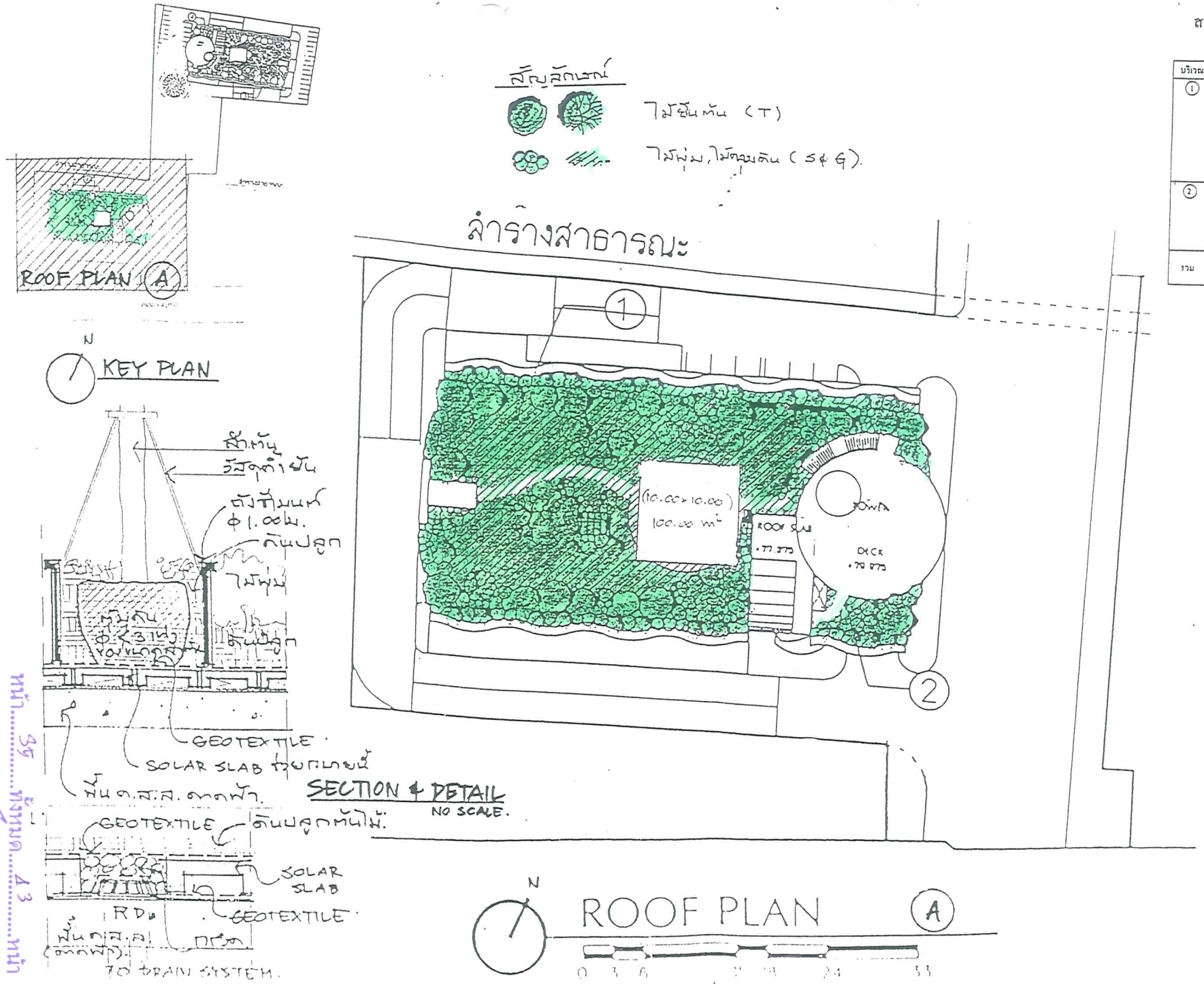
☒ สำหรับ ประมาณราคา

สำหรับ ประมูลราคา

หน้า 31 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แบบแสดงรายละเอียดชนิดของต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ



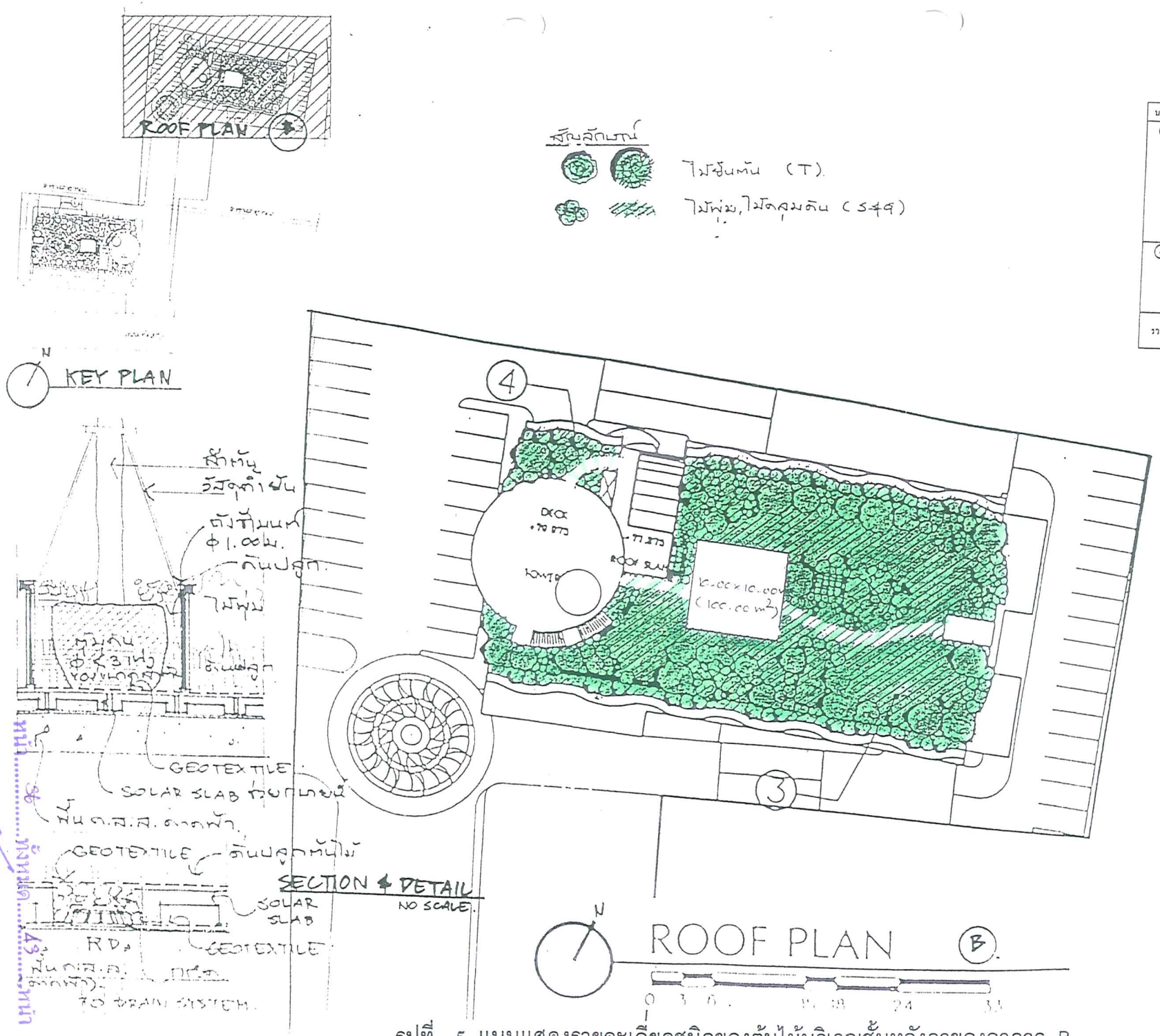
สรุปพื้นที่สีเขียว ชั้นสวนหลังคา A

บริเวณ	เนื้อที่ (m^2)	ชนิดต้นไม้
①	726.61	T = ตีนเป็ดทราย, แคแสด, แคนา, ราชพฤกษ์ สูง 3.00 ม.
		S&G = แก้ว, เข็มพันธุ์ไทย, หนวดปลาหมึก แคระ, ไทรสน, ใบพ่อย, เล็บครุฑใบกระจก, บานไม่รู้โรยฟรั่ง, นิออน, หญ้านวลน้อย, หลิวใบ
②	57.50	T = ปาล์มขวา, หมากสง, สูง 3.00 ม.
		S&G = การะเกดหนู, เศรษฐีเรือนใน, กาบหอย แตรวงแคระ, หัวใจลิบวง, พลับหลีงหนู, พฤกษ, หิโลใบมะกะกอ, หนวดปลาคุดแคระ
รวม	784.11	หมายเหตุ T = ไม้ยืนต้น S&G = ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

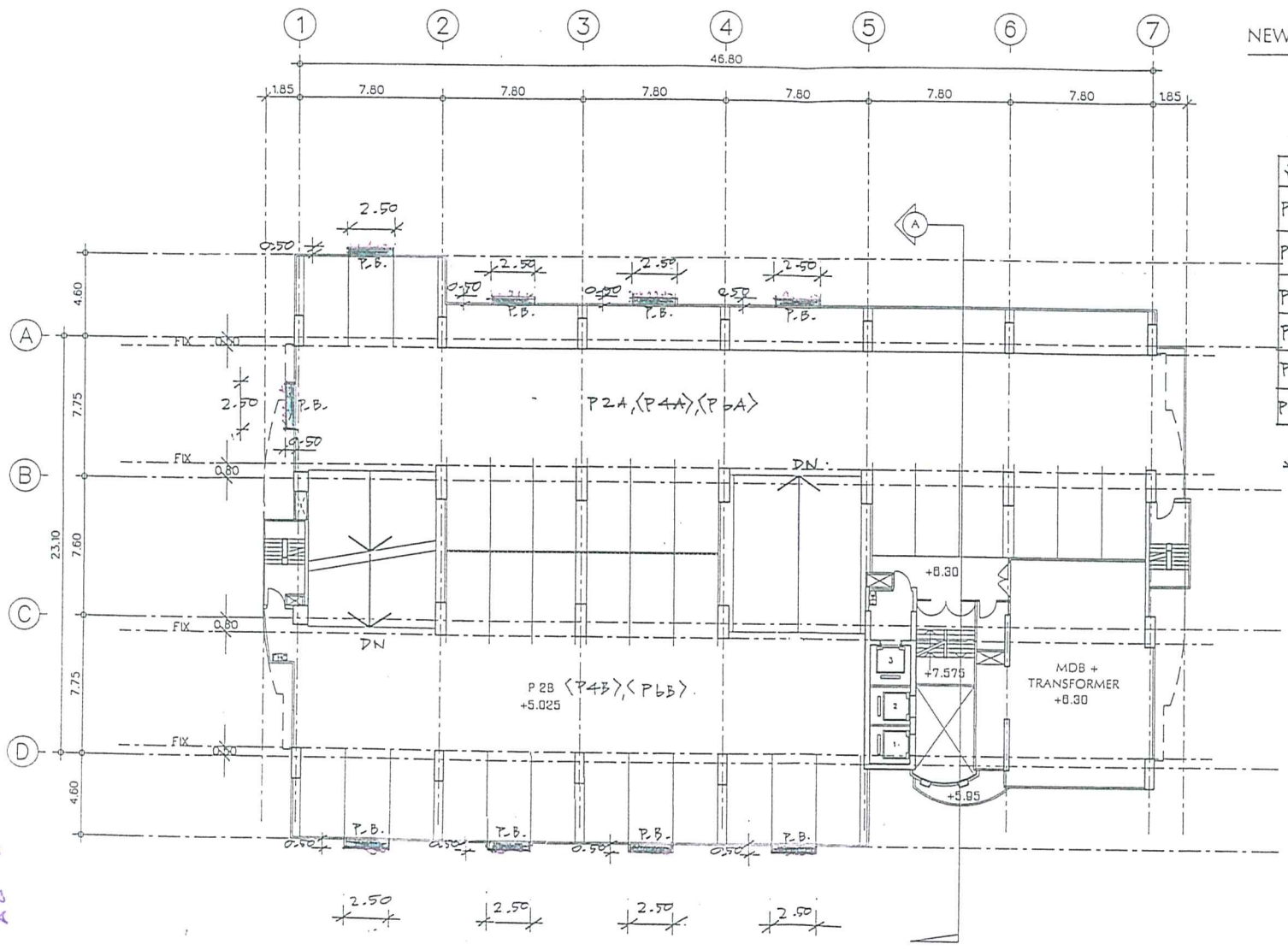
ศุภาลัย
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
วันที่ 12/9/17

รูปที่ 4 แบบแสดงรายละเอียดชนิดของต้นไม้บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
หน้า 33 ทั้งหมด 43 หน้า



รูปที่ 5 แบบแสดงรายละเอียดชนิดของต้นไม้บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร B



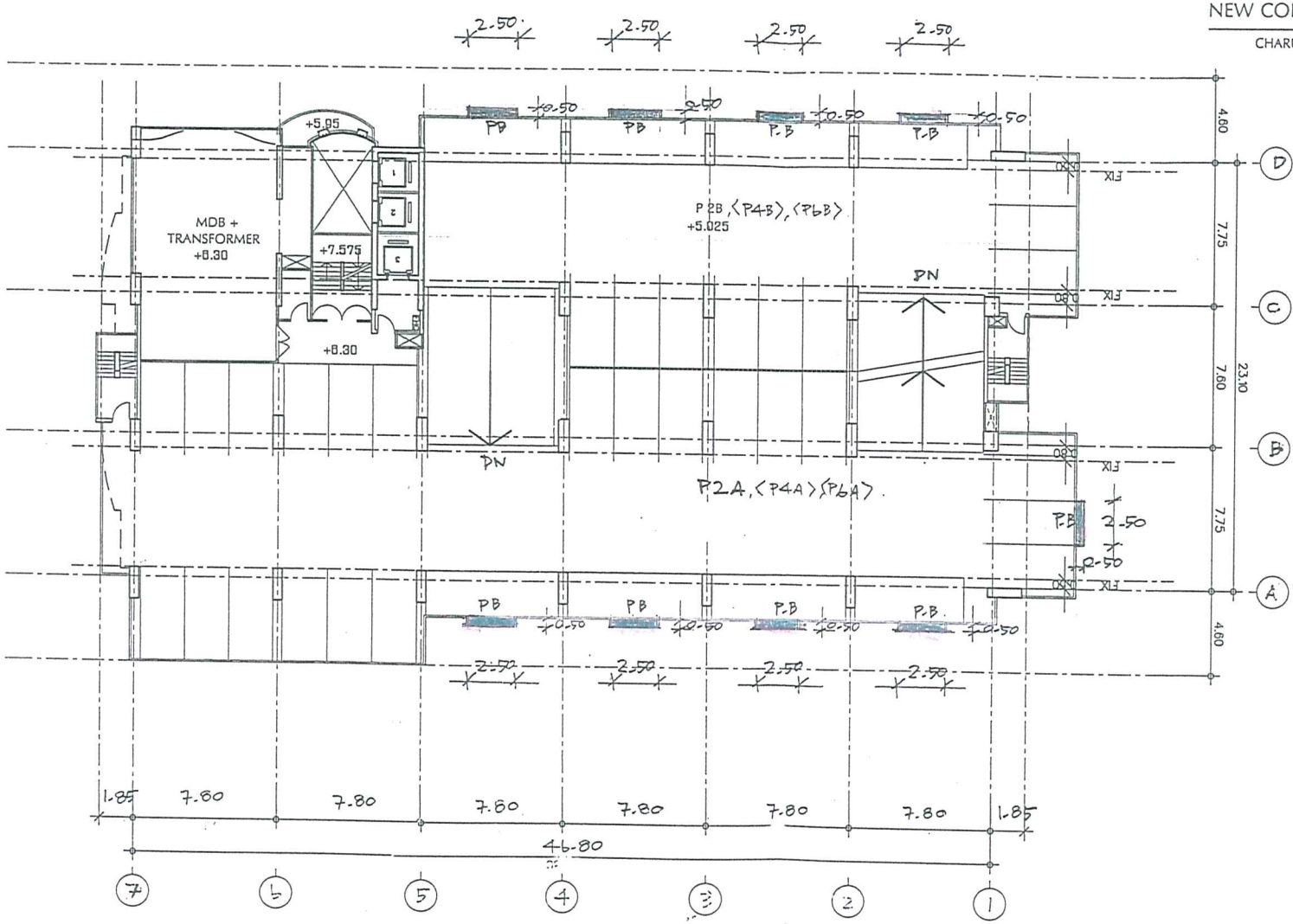
รูปที่ 6 แบบแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร A

หน้า 37 ถึงหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ELEVATION TOWER

หน้า 38 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สรุปพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ

ชั้น	ขนาด(W×L) ม.	จำนวน	เนื้อที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
P2A	0.50×2.50	5	6.25	หล่อกระ
P2B	0.50×2.50	4	5.00	หินไม่ต่อ
P4A	0.50×2.50	5	6.25	ถังดักไข
P4B	0.50×2.50	4	5.00	เสียงเสี
P6A	0.50×2.50	5	6.25	พนังกัน
P6B	0.50×2.50	4	5.00	

* รายงานการประชุมไม่ปลูกไม้
พุ่ม : ทานบุรีสีเขียว

รวมพื้นที่ปลูกทดแทนไม่น้อยกว่าพื้น
จอดรถอาคาร B = 33.75

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มห

ฝ่ายสถาปนิกและพัฒนาผลิตภั	
โครงการ ศุภาลัยเจริญกรุง	
เขียนเมื่อวันที่ 17/9/47	
ผู้ตรวจทาน พิมพ์ ไชโย ปฐ-ภาส	
ผู้อนุมัติแบบ	ประสานงาน
แบบแสดง พื้นที่สีเขียวชั้นจอด	
แบบที่ LA-5	มาตราส่วน AS SHOWN
จำนวนแผ่น 10	แบบที่
☒ สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน	
☒ สำหรับ ประมาณราคา สำหรับ ประมูลราคา	

รูปที่ 8 แบบแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร B

หน้า 39 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
37

โรงงานเย็บผ้า (บริษัท สุธานี จำกัด)

พื้นที่รกร้างว่างเปล่า
รอการใช้ประโยชน์

จุดรวมคน

อาคาร B

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น 1 หลัง

บ่อหน่วงน้ำ

พื้นที่พัฒนาในอนาคต

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
1 หลัง และ 4 ชั้น
1 หลัง

บ่อหน่วงน้ำ

สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
(The River Club)

อาคาร A

อาคารพาณิชย์

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น 1 หลัง

ผังบริเวณรวม
มาตราส่วน 1 : 500

บ้านพักอาศัย 6 ชั้น
1 หลัง

ทางเข้า – ออก บ้านพักอาศัย

อาคารพาณิชย์

ท่ารถเมล์ สาย 1

จุดรวมคน

ถนนจริญกรุง กว้าง 18.00 ม.

รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	แผ่นที่ / ประกาศ

แบบแปลนนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลงแก้ไข โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อาคารสุภาลัยทาวเวอร์ 975 สุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10260 โทร.0-2002223-6,2586484 แฟกซ์.0-2002227

ชื่อโครงแบบ

ผู้เขียน
วราวลัญ ใสศิริวาทิพย์
ปริเทศ เลขวงษ์

เขียนแล้วเสร็จที่

ผลการปักหมุด
ถนนเส้น กรุงเทพฯ ผล. 1041 ม.
ซอย สุขุมวิท ผล. 4361 ก.
ซอย สุขุมวิท ผล. 5402 ก.

ภูมิผลการปักหมุด ดูผล ไม่ปรากฏ ก-ก/ผล 14

ที่ปรึกษาการ ประสิทธิ์ ศรีประเสริฐ
เกษมชาติ บรรลือฤทธิ์

วิศวกรโยธา วิศรุต ชวนกุลบันดิต วม. 1176

วิศวกรสุขาภิบาล
สมศักดิ์ เมืองไพราช ผล. 2975
ชำเรือ บุญสวาท ผล. 3006
สาโรช ภัทรวรบ วม. 5731

วิศวกรเครื่องกล
สมศักดิ์ เมืองไพราช ผล. 2975
ชำเรือ บุญสวาท ผล. 3006

วิศวกรไฟฟ้า ไมตรี ภัคสิทธ ผท. 1702

ผู้ตรวจ ไมตรี เพชรชำนาญ

ผลงานแบบสถาปัตย์

ผลงานก่อสร้างทางหลวง

ผลงานวิศวกรรม

ผลงานก่อสร้างทางหลวง

ผลงานโครงการ	ประเภทกรรมการบริหาร

ฝ่ายก่อสร้างทางหลวงและพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ
คุณาลัยเจริญกรุง
อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น

แบบแปลง
ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 1:500

แผ่นที่ แบบแปลงที่ แก้ไขครั้งที่ 0

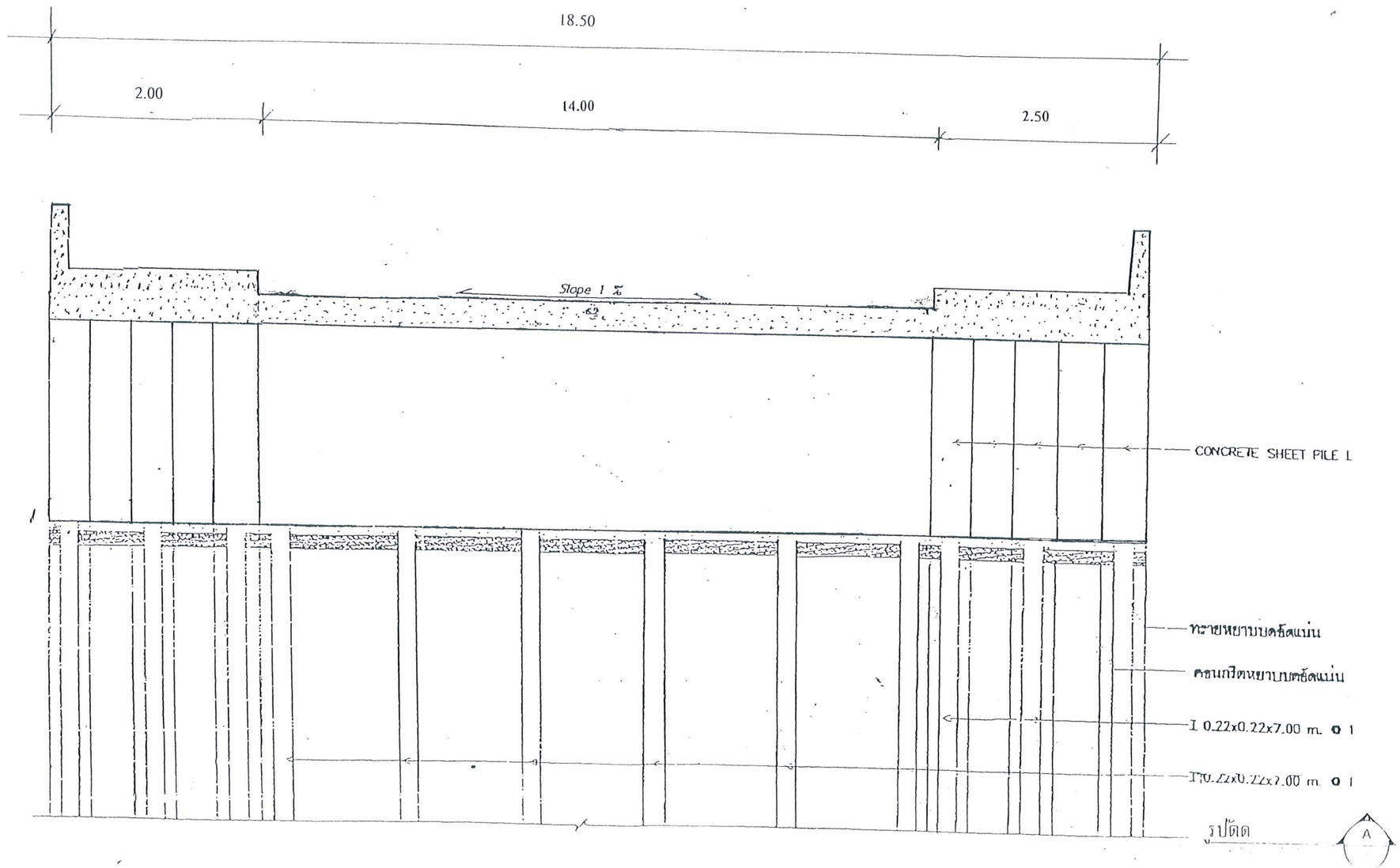
จำนวนแผ่น 39

- ○ สำหรับ ยื่นขอขึ้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมาณราคา
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

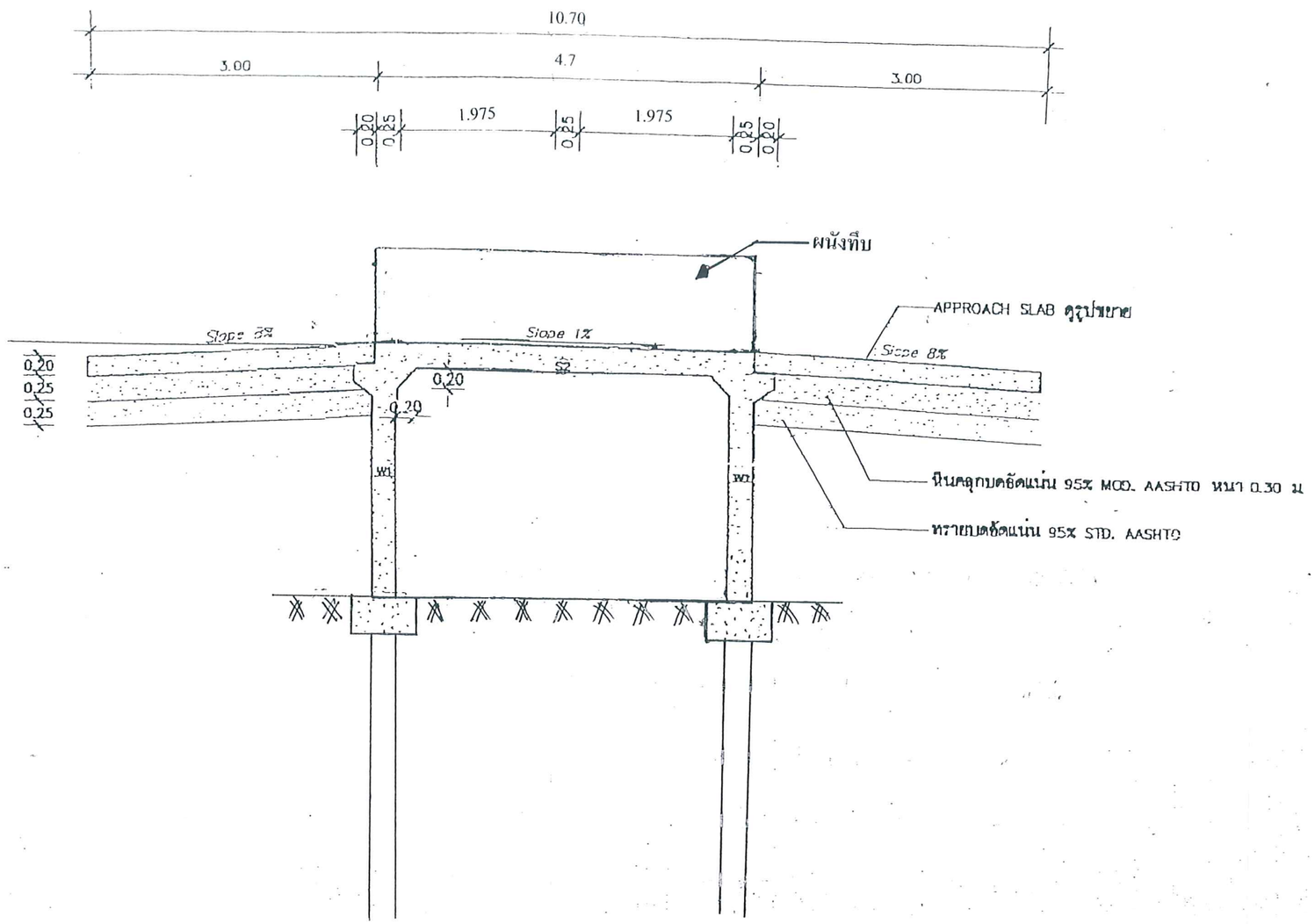
28 ก.ค. 2547

หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel 0-2936-1890-2 Fax 0-2936-1893	ชื่อโครงการ	อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง	หน้า 42 ทั้งหมด 43 หน้า
	รูปที่ 10	รูปตัด A สะพานข้ามลำรางสาธารณะ	ลงชื่อ ผู้รับรอง
	ที่มา	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	มาตราส่วน
			หน้า 40



รูปตัด B

thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel 0-2936-1890-2 Fax : 0-2936-1893	ชื่อโครงการ	อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น ถนนเจริญกรุง	
	รูปที่ 11	รูปตัด B สะพานข้ามลำรางสาธารณะ	หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง
	ที่มา	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	มาตราส่วน - / หน้า 41