

ที่ วท 0504/ 1937

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 กุมภาพันธ์ 2535

เรื่อง การพิจารณารายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือน
ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการอนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี สฎ 0015.1/33999 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2534

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม
อิมทีเรียลสมุย ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรม
อิมทีเรียลเชียงใหม่ (เรือและบ้าน) ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ส่งรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ ของโรงแรมอิมทีเรียลสมุยและ
โรงแรมอิมทีเรียลเชียงใหม่ (เรือและบ้าน) ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พิจารณา
ประกอบการอนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับสมบูรณ์
พร้อมทั้งได้ไปตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโรงแรมอิมทีเรียลสมุยและโรงแรมอิมทีเรียลเชียงใหม่ (เรือและบ้าน) เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2535
แล้ว เห็นชอบในรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ทั้งสองฉบับ ทั้งนี้โรงแรมฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่
สำนักงานฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วยโดยเจตนาอย่างหนึ่ง โรงแรมอิมทีเรียล
สมุยจะต้องปรับปรุงแก้ไขและติดตั้งเครื่องบำบัดน้ำเสียของอาคารบ้านพักผู้จัดการและบ้านพักพนักงานและ
ให้เปิดเดินเครื่องบำบัดน้ำเสียทุกชุดตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดแปลงปลายท่อระบายน้ำผ่านที่บริเวณชายหาด

2/ ให้สามารถ

2/ ให้

ให้สามารถป้องกันการกัดเซาะและมีหมองเห็นได้จากแนวชายหาด และติดตะแกรงดักขยะที่บริเวณ
ปลายท่อระบายน้ำฝนทุกแห่ง ให้แล้วเสร็จก่อนที่จังหวัดฯ จะออกใบอนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม
นอกจากนี้สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากจังหวัดฯ ไปตรวจสอบการก่อสร้างอาคารที่มีทางเดิน
เชื่อมต่อระหว่างอาคารของโรงแรมอิมพีเรียลเชียงใหม่ (เรือและบ้าน) ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) เรื่องกำหนดการควบคุมการก่อสร้างอาคารในพื้นที่เกาะสมุย รวมทั้งตรวจ
สอบการก่อสร้างขยายเพิ่มเติมคฤหาสน์ ที่บริเวณริมคลองเจดางน้อยของโรงแรมอิมพีเรียลสมุยซึ่งจะต้องมี
มาตรการนำบ้น้ำเสียอย่างถูกต้องด้วย หากผลการดำเนินการเป็นอย่างไรโปรดแจ้งให้สำนักงานฯ
ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

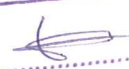
(นายอาทร สุ่มไปฏก)

เลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร 2713226

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
ส่ง	ผู้พิมพ์
ส่งมอบ / 4/10/25	ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรม อิมพีเรียลสมุย ต้อง
ยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม และที่สำนักงานฯ ได้กำหนดเพิ่มเติมเพื่อให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ดังต่อไปนี้

1. โรงแรมฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

1.1.1 โรงแรมฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมทุกประเภทของทุก
อาคาร ซึ่งรวมถึงน้ำเสียจากห้องน้ำห้องพัก ห้องน้ำสาธารณะ ห้องครัว น้ำผักพื้นงาน ตลอดจน
น้ำล้างห้องเก็บขยะและอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบบบำบัดแบบกระบวนการ
ตะกอนเร่ง (Extended Aeration Activated Sludge) ซึ่งมีจำนวน ขนาด และประสิทธิภาพ
อย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งให้เติมคลอรีนในน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทั้งน้ำเสีย
จากครัวจะต้องผ่านตะแกรงดักขยะและบ่อดักไขมันก่อน ส่วนน้ำส้วมจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
สำเร็จรูปก่อนที่จะระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระบวนการตะกอนเร่งต่อไป

1.1.2 โรงแรมฯ จะต้องเร่งปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารบ้านพัก
ผู้จัดการโรงแรม ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดส่งขึ้นหอคอก โรงแรมฯ จะนำน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นเข้า
ระบบบำบัดชุดนี้เพิ่มเติม จะต้องพิจารณาถึงขนาด และประสิทธิภาพในการรองรับด้วย

1.1.3 โรงแรมฯ จะต้องเร่งติดตั้งเครื่องบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของอาคารบ้านพักพนักงานให้เสร็จสมบูรณ์ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.1.4 โรงแรมฯ จะต้องเปิดให้และเดินเครื่องบำบัดน้ำเสียทุกชุด ตลอด
เวลา

1.1.5 โรงแรมฯ จะต้องเร่งสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาด 6 x 6 x 2 ลูกบาศก์
เมตร เพิ่มอีก 1 ชุด เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งหลังการบำบัด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องเติมคลอรีนในน้ำทิ้ง
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.1.6 โรงแรมฯ จะต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดกลับไปใช้
ประโยชน์ เช่น การรดต้นไม้และสนามหญ้า การล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะ ถังหรืออื่น ๆ
ที่ไม่จำเป็นต้องใช้น้ำสะอาดมากนัก ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณ ความสกปรกที่ลงสู่แหล่งน้ำ

1.1.7 โรงแรมฯ จักต้องจัดทำฝาบดบดักไขมันให้สะดวกต่อการเปิดปิด รวมทั้งต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบดักไขมันทุกจุดเป็นประจำ ไขมันที่ตักออกให้บรรจุในถุงพลาสติกที่ผูกปิดแน่นและนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.1.8 โรงแรมฯ จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

1.1.9 โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ น้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข กล่าวคือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5 - 9 บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (ORG-N) ต้องมีค่าไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ฯลฯ หากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการแก้ไขทันทีและแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.1.10 หากโรงแรมฯ จะก่อสร้างอาคารหรือมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่จะก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จะต้องสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอเพิ่มเติมสำหรับส่วนที่เพิ่มใหม่นั้น

1.2 การระบายน้ำ

1.2.1 โรงแรมฯ จักต้องขุดลอกและเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น อิฐ ไม้ ฯลฯ ที่ยังคงทิ้งหลงเหลืออยู่ในคลองเจว่งน้อย ให้หมด พร้อมทั้งกำชับพนักงานโรงแรมฯ ให้ทิ้งขยะมูลฝอยโดยเฉพาะขยะและเศษใบไม้จากสวนลงในคลองดังกล่าว

1.2.2 ห้ามมิให้ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่บ่อซึม ท่อระบายน้ำฝน ลำคลอง หรือทะเล และหากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว ยังคงเหลือหลังจากใช้ในการรดต้นไม้ทั่วบริเวณโรงแรมฯ อย่างเต็มที่แล้ว จะสามารถระบายลงสู่คลองอ่าวเจว่งน้อยข้างพื้นที่โรงแรมฯ ได้เฉพาะในช่วงปลายฤดูฝน ทั้งนี้จะต้องไม่มีท่อระบายน้ำฝน หรือน้ำทิ้งระบายลงสู่ชายหาดหรือทะเลโดยตรง

1.2.3 บริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนทุกจุดที่เปิดออกสู่คลองอ่าวเจว่งน้อยและที่ระบายน้ำออกจากพื้นที่โรงแรมฯ จะต้องมีตะแกรงดักขยะมิให้ขยะไหลลงสู่คลองและเพิ่มกักภายนอกปลายท่อระบายน้ำฝนดังกล่าวจะต้องตกแต่งไม่ให้สามารถเห็นได้จากบริเวณชายหาดเพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพ

1.3 การกำจัดขยะ

1.3.1 โรงแรมฯ จำต้องสร้างห้องเก็บขยะที่ถูกต้องลักษณะ และปิดมิดชิด รวมทั้งจะต้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะไป เชื่อมเข้ากับดักไขมันก่อนที่จะระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.2 มูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงแรมฯ และบ้านพักพนักงานจะต้องบรรจุในถุงดำ และนำไปเก็บในห้องเก็บขยะ เพื่อรอให้รถบริการของเทศบาลเกาะสมุยมา รับไปกำจัด ทั้งนี้ห้ามทำการเผาขยะหรือทิ้งกองไว้นอกห้องเก็บขยะ

1.4 การป้องกันอัคคีภัย

1.4.1 ให้ติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose) พร้อมอุปกรณ์ที่ช่องบันไดของแต่ละชั้นของทุกอาคาร พร้อมทั้งระบบแจ้งสัญญาณอัคคีภัย

1.4.2 ให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Extinguisher) ในห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเครื่องจักร-อุปกรณ์ สำนักงาน โถงทางเดิน บ้านพักพนักงาน และบริเวณอื่น ๆ ในจำนวนและระยะทางที่เหมาะสม

1.4.3 โรงแรมฯ จำต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการจัดอบรมฝึกซ้อมพนักงานของโรงแรมฯ อยู่เสมอ

1.5 การระบายอากาศ กลิ่นและควัน

โรงแรมฯ จำต้องระบายกลิ่นและควันจากครัวโดยผ่านแผ่นกรอง (Filter) เพื่อดักจับเขม่าควันและไอน้ำมันก่อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ แผ่นกรองที่หมดอายุการใช้งานแล้วให้บรรจุในถุงขยะ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

2. โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนระบายน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ดังนี้ 1.1 ที่บริเวณโรงแรมเดิม จำนวน 2 ชุด 1.2 ที่บริเวณโรงแรมส่วนขยายจำนวน 3 ชุด 1.3 ที่บริเวณบ้านพักพนักงานจำนวน 1 ชุด	pH, BOD , SS , Grease and oil	ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและเติมคลอรีนแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามข้อ 1 จำนวน 6 ชุด	pH , BOD , SS , Grease and oil, Fecal Coliform Bacteria	ทุกเดือน
3. น้ำในคลองอ่าวเจงน้อย ขณะน้ำในทะเลลงที่จุด K1 K2 และ K3 (ตามแผนที่แนบท้าย)	pH , DO , SS , Grease and Oil , Coliform Bacteria	เดือนมกราคม เมษายน สิงหาคม ธันวาคม
4. น้ำทะเลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่จุด CW1 และ CW2(ตามแผนที่แนบท้าย)	pH, DO , SS , Grease and Oil , Coliform Bacteria	เดือนมกราคม เมษายน สิงหาคม ธันวาคม

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 ซึ่งโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานประเภท ข. กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรดและด่างระหว่าง 5 - 9, บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นต้น
 2. มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลบริเวณอ่าวกระน จังหวัดภูเก็ต กล่าวคือ ค่าความเป็นกรดและด่าง 7.5 - 8.9, ออกซิเจนละลายไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอยไม่มากกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันโดยจนไม่สามารถตรวจวัดได้ เป็นต้น
 3. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่องกำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
 4. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จำต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้สำนักงานฯ จักใช้ผลการตรวจสอบดังกล่าวเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในการขอต่อใบอนุญาตเปิดดำเนินการกิจการโรงแรมประจำปีต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใด ๆ ภายในโรงแรมส่งผลกระทบต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในภายหลัง โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวมาให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงงานอิทธิวีเรียลเจนิม
(เรื่อและบ้าน) ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงงานฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และที่สำนักงานฯ ได้กำหนดเพิ่มเติมเพื่อให้โรงงานฯ ยึดปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. โรงงานฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

1.1.1 โรงงานฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคาร ซึ่งรวมถึงน้ำเสียจากห้องน้ำห้องซัก ห้องครัว น้ำล้างห้องเก็บขยะและอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับระบบ SATS, BIOSEPT และ Activated Sludge ตามที่เสนอในรายงานฯ

1.1.2 โรงงานฯ จำต้องไม่ระบายน้ำทิ้งใด ๆ ลงสู่บ่อซึม, หนอง, ทะเล หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

1.1.3 โรงงานฯ จำต้องนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดกลับไปใช้ประโยชน์ เช่น การรดต้นไม้และสนามหญ้า การล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะ ถนนหรืออื่น ๆ ที่ไม่จำเป็น ต้องใช้น้ำสะอาดมากนัก ทั้งนี้เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเพื่อลดปริมาณ ความสกปรกของแหล่งน้ำสาธารณะ

1.1.4 โรงงานฯ จำต้องจัดทำประวัติบำบัดน้ำทิ้งในหีบลูกต่อลูก สำหรับการเปิดรวมถังต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักไขมันเป็นประจำ ไขมันที่ล้นออกให้บรรจุในถุงพลาสติกที่ผูกปิดผนึกและนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.1.5 โรงงานฯ จำต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

1.1.6 โรงงานฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของโรงงานฯ จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. กล่าวคือ ค่าความเป็นกรด และด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5 - 9 บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ออร์แกนิก - ไนโตรเจน (ORG-N) ต้อง มีค่าไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมันต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ฯลฯ หากระบบ บำบัดฯ ของโรงงานฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดต่ำลง หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงงานฯ จำต้องดำเนินการแก้ไขทันทีและแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.2 การระบายน้ำทิ้ง

การวางท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากพุ่มเรือนลงสู่ทะเลนั้น จำต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำหรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบนิเวศของพื้นที่พุ่ม

1.3 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเดิม

หากการดำเนินงานตัดถนนเป็นทางเข้าออกใหม่ของโรงแรมฯ และผู้สัญจรอื่น ๆ ซึ่งโรงแรมฯ เป็นผู้ดำเนินการแล้วก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายต่อสาธารณะ โรงแรมฯ จำต้องแก้ไขและชดเชยความเดือดร้อนเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น

1.4 การกำจัดขยะ

โรงแรมฯ จำต้องจัดสร้างห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ และบรรจุขยะมูลฝอยในถุงดำที่ปิดปากถุงแน่น แล้วเก็บพักไว้ในห้องเก็บขยะ แยกกันระหว่างขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอให้รถขนขยะของสุขาภิบาลเกาะสมุยมารับไปกำจัดต่อไป และจะต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำ น้ำเสียที่เกิดจากการเก็บและล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะให้ระบายเข้าบ่อคักไขมัน แล้วระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

1.5 การจัดเก็บข้อมูลการดำเนินการกิจการโรงแรม

โรงแรมฯ จำต้องจัดเก็บข้อมูลต่าง ๆ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อมูล (หน่วยวัด)	ความถี่	
	ในฤดูท่องเที่ยว	นอกฤดูท่องเที่ยว
1. จำนวนแขกที่เข้าพัก (คน, ห้อง)	ทุกวัน	ทุกวัน
2. ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ทุกวัน	ทุกวัน
3. ปริมาณขยะ (ลูกบาศก์เมตร หรือ กิโลกรัม)	ทุกวัน ติดต่อกัน 1 สัปดาห์	ทุกวัน ติดต่อกัน 1 สัปดาห์

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนี	ระยะเวลา
1. น้ำในบ่อรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ของระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ทุกชุด	1. pH 2. BOD 3. SS 4. Oil & Grease	ทุกเดือน
2. น้ำหลังบำบัดและ เติมคลอรีนแล้ว ในบ่อกักก่อนนำไปใช้รดต้นไม้ จากระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ทุกชุด	5. Fecal Coliform (เฉพาะน้ำทิ้งในข้อ 2)	
3. น้ำทะเลหน้าโรงแรมฯ 1 จุด (ตามแผนที่แนบท้าย)	1. pH 2. DO 3. SS	ปีละ 4 ครั้ง ในเดือน มกราคม, เมษายน, สิงหาคม และธันวาคม
4. น้ำในคลองเทวดา 2 จุด (ตามแผนที่แนบท้าย)	4. Oil & Grease 5. Coliform bacteria	

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 ซึ่งโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานประเภท ก. กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรดและด่าง ระหว่าง 5 - 9, บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นต้น
 2. คุณภาพน้ำทะเล เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลบริเวณอ่าวกระน จังหวัดภูเก็ต กล่าวคือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.5 - 8.9, ค่าออกซิเจนละลายไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณสารแขวนลอย ไม่มากกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมันมีปริมาณน้อยจนไม่สามารถตรวจวัดได้
 3. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
 4. วิธีการเก็บ และรักษาตัวอย่างน้ำให้วิธีใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จัดต้อง เสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานฯ เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จัดใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว เป็น ข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในการต่ออายุใบอนุญาตดำเนินกิจการโรงแรมในปีต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใด ๆ ภายใน โรงแรม ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในภายหน้า โรงแรมจัดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ขอให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวมาให้อำนาจสำนักงานฯ ทราบด้วย