

ที่ ทส 1009/ 11065



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๙ ตุลาคม ๒๕๔๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1- 2 - 30.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2016
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 185 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน ๒๕๔๗ ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ของบริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ที่ให้โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด
ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา สติรกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 11065

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๙ ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1- 2 - 30.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2016 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 185 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ ผลกระทบ...

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอ่าวพาร์เทนตันของมูลนิธิ มูลนิธิรักษ์ชัย (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดความรำคาญหรืออันตรายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ ให้เรียบร้อยในซอย ปัญหาปริมาณขยะมูลฝอยเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจะต้องควบคุมกระบวนการให้มีความปลอดภัย ป้องกันการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้รถใช้ถนนรายอื่นได้		
		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างให้กับคนงานจำนวนไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 ถึง และกำกับคนงานให้เก็บกวาดเศษวัสดุได้ถึง 1 ถึง แล้วลำเลียงลงไปยังชั้นล่างของอาคาร ห้ามคนงานโยนเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกอาคารโดยเด็ดขาด	---	โครงการ
2.3 การป้องกันอัคคีภัย	- อุบัติเหตุและ/หรือความประมาท เลินเล่อของคนงาน อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในอาคารได้	- หลังเลิกงานในแต่ละวัน ให้หัวหน้าคนงานตรวจเช็คความเรียบร้อยในการใช้ไฟฟ้าของแต่ละจุดที่มีการก่อสร้าง และการเก็บกองของใช้ต่างๆ โดยเฉพาะวัสดุไวไฟ	---	โครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงาน อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่เหมาะสมสำหรับคนงานในเวลปฏิบัติงาน - กำจัดคนงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนให้แต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงานที่ทำ	---	โครงการ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2278-5469

โรงเรียนวัดบ้านดอน
๕๐
จังหวัด
ปี

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊วไข่ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอู่ฟาร์มขี้เหล็กของมูลนิธิ กุลดิมนิทัศน์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊วไข่ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการปรับปรุงขยายจำนวนห้องพัก 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศและเสียง	- การปล่อยของฝุ่นละออง และเสียงดัง จากกิจกรรมการก่อสร้าง รบกวนผู้พักอาศัย อยู่บริเวณข้างเคียง - เสียงรบกวนรบกวนสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง เข้า/ออกโครงการ รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาส่งที่โครงการให้มีผ้าใบคลุม กระบะบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและหกหล่น ของวัสดุก่อสร้างลงบนพื้นถนน ในกรณีที่มีการหล่นของ วัสดุก่อสร้าง ให้คนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดให้ เรียบร้อย - เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง ในแต่ละวัน ให้เก็บกวาด ใส่ภาชนะหรือถุง แล้วทำการขนลำเลียงลงมายังข้างล่างของ อาคาร ห้ามนโยนลงมา - ให้ดำเนินการปรับปรุงห้องพักระหว่างเวลา 7.00 -18.00 น. และ ห้ามดำเนินการก่อสร้างที่มีเสียงดังนอกเวลาดังกล่าว ซึ่งรวมไปถึงรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	---	โครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญและกีดขวาง การจราจรภายในซอยบุญขำปรางค์อุทิศ หรืออาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- รถบรรทุกที่มาส่งวัสดุก่อสร้างให้กับโครงการให้นำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่โครงการ ห้ามกีดขวางการจราจรบนซอย บุญขำปรางค์อุทิศ	---	โครงการ

ที่ ทส 1009/ 11066



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๙ ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชนชัย จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1- 2 - 30.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2016
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 185 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ของบริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา สติกรกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11066

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๒ ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชนชัย จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1- 2 - 30.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2016 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 185 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ ผลกระทบ...

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอ่าวพาร์กมันต์ของมูลนิธิ มูลนิธิรักษ์ชัย (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกของการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ	---	โครงการ
2.2 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	- กำหนดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดลง - โครงการควรใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม - กำหนดให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้ว่าจะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	---	โครงการ
2.3 ระบบน้ำใช้	- การสูบน้ำบาดาลในปริมาณประมาณ 210 ลบ.ม./วัน ขึ้นมาใช้อาจก่อให้เกิดปัญหาแผ่นดินทรุด และการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำ	- ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำ ใช้ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหลให้รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ และระดับน้ำของบ่อบาดาลเป็นประจำทุก 6 เดือน - คิดป้าย “น้ำบาดาลไม่ปลอดภัยสำหรับการบริโภค” บนผนังห้องน้ำเหนืออ่างล้างหน้าของห้องนำทุกห้อง	- เก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการมาทำการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ■ สี ■ ความขุ่น	โครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ของบริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สิริกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ต้น



ที่ ทส 1009/ 11067

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๙ ตุลาคม ๒๕๔๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

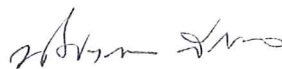
ด้วย บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1- 2 - 30.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2016
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 185 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน ๒๕๔๗ ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ของบริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชนชัย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา สัตริกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 11067

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๙ ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1- 2 - 30.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2016
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 185 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอ่าวพาร์กمنتของชุมชนมูมิล กุสลิมรัตันชัย (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาตรประมาณ 74 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ ถ้าระบบบำบัดฯ ทำงานไม่ประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ Anaerobic Filter-Fixed Film Aeration ประกอบด้วยส่วนต่างๆ คือ ช่งเกรอะ, ช่งกรองไร้อากาศ, ช่งกรองตะกอนลอยน้ำ, ช่งตกตะกอน มีจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ 92% - สำหรับร้านอาหารให้ติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ทำการดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงาน และผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการบำรุงรักษา media ที่ถึงกรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ	- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำที่รววัดน้ำเสีย - pH - BOD - น้ำมันและไขมัน - น้ำทิ้ง - pH - BOD - น้ำมันและไขมัน - ปริมาณสารแขวนลอย - TKN - Sulfide ความถี่ - ทุก 3 เดือนในปีแรก หลังจากนั้นทุก 6 เดือน จุดเก็บตัวอย่าง - ช่งเกรอะ (น้ำเสีย) - ช่งตกตะกอนของระบบบำบัดฯ (น้ำทิ้ง) แต่ละชุด	โครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ของบริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชนชัย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ร่าง
.....ผู้คัดค้าน

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพารามอเตอร์ของศูนย์ถ้ำดินจี่

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สถานที่	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์/ตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ท่อน้ำที่เข้าถึงกับน้ำใช้ใต้ดิน - ท่อน้ำที่ใช้ในห้องพักห้องใดห้องหนึ่ง	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 6 เดือน	2,000 บาท/ตัวอย่าง	โครงการ
2. น้ำใต้ดิน	- บ่อบาดาลของโครงการ	- Dipmeter	- ทุก 6 เดือน	1,000 บาท/ครั้ง	โครงการ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ช่องเกรอะ (น้ำเสีย)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือนในปีแรก หลังจากนั้นทุก 6 เดือน	1,000 บาท/ตัวอย่าง	โครงการ
	- ช่องตกตะกอน (น้ำทิ้ง)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือนในปีแรก หลังจากนั้นทุก 6 เดือน	1,200 บาท/ตัวอย่าง	โครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- แต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	-	โครงการ
		- ตรวจสอบไฟฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้ และดูว่าประตูหนีไฟไม่ปิดตาย	- ทุก 3 เดือน		ทุกสัปดาห์

เงื่อนไขที่โครงการ Siri Residence ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ของบริษัท ชนชัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-2-30.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2016 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 185 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย - ไทย จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ของบริษัท ชนชัย จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1ทั้งหมด 39.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siri Residence

ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ชนชัย จำกัด

475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	เนื่องจากพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 6 ชั้น 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง ดังนั้น โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้าง ซึ่งการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ได้ซึ่งได้แก่ สถานรับเลี้ยงเด็กจิตรา และอาคารเก็บขยะใช้และผลงานของหลวงวิจิตรวาทการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสถานรับเลี้ยงเด็กจิตรา และอาคารเก็บขยะใช้และผลงานของหลวงวิจิตรวาทการ	1. จัดทำรั้วที่บับทวารความสูงอย่างน้อย 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำผนังกันตกบริเวณแนวอาคารพักอาศัย 6 ชั้น ที่อยู่ใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 24, พื้นที่ร้านอาหาร และสถานรับเลี้ยงเด็กจิตรา 2. ใช้ผ้าใบปิดกันตัวอาคารพักอาศัย 6 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุที่กระจาย 3. ในการรื้อถอนอาคารพักอาศัย 6 ชั้น จะมีการจัดทำช่องชั่วคราวที่ปิดมิดชิดสำหรับสำหรับทั้งและลำเลียงวัสดุ โดยปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุจะอยู่สูงกว่าระดับพื้นหรือภาชนะรองรับ ไม่เกิน 1 เมตร 4. ทำการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดพอเพียง และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย 5. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ 6. ทำการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิม ที่ตั้งอยู่ติดกับสถานรับเลี้ยงเด็กเฉพาะในวันเสาร์ - อาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดทำการของสถานรับเลี้ยงเด็ก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน เพื่อรับทราบปัญหาที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคาร

หน้า 3ทั้งหมด ๑๙.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 6 ชั้น 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้าง โดยความสูงของพื้นดินบริเวณ โครงการจะอยู่ในระดับเดียวกับถนน ซอยสุขุมวิท 24 ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้าง ต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นทั้งจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการก่อสร้าง จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. และให้ครอบคลุมความสูงของอาคารข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 1. จัดตั้งต่ายกั้นฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราช ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน,ทราย ลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนถึงข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า 4ทั้งหมด 21หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดร คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างรถให้รถสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจกล้อรถ 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตอบสนอง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 10. สอบถามความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดิน 1. ไม่คิดเครื่องขนดินไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	

หน้า 5 ทั้งหมด 9 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเพียงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ติดตั้งบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นประจำควรจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคะเครื่องลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์และสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวขี้ยาที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. กำหนดระบบการรับเครื่องเรียนและแนวทางการสวมหมวกเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ และสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเครื่องรบกวนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า 7ทั้งหมด 39หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาที่เก็บประมาณ 1.1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดในที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง, ห้างสรรพสินค้าและโรงแรม จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภท สัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

หน้า 8 39 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้ 2.3.2 น้ำเสีย 2.3.3 การระบายน้ำ	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้าง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูคร้วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาการเก็บประมาณ 1.1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทิ้งที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำส่งน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถึง 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณ 29 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท , ถนนพระราม 4 และถนนซอยสุขุมวิท 24 ไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสายต่างๆ ในระดับต่ำ	1. จัดทำแผนรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ และทำหลังคา กันแดดตลอดแนวรั้ว เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ปกครอง และเด็กที่ใช้นันทนาการเข้าชม (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 2. กำหนดให้รถที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้นันทนาการกับผู้ปกครองและเด็ก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการคนละช่วงเวลาที่มีการรับ-ส่งเด็ก กล่าวคือ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา 8.30-9.00 น. และ 11.30-12.00 น.	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยนไปไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ 6. ควบคุมนำหน้ากรบรถบรรทุกตามปกติและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพรบ.การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 7. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การติดต่อ และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	

หน้า..... 37..... หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรังสีของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. และครอบคลุมความสูงของอาคารข้างเคียง 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 8. ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

หน้า 12ทั้งหมด 39หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 อาคารเก็บของใช้และผลงาของหลวงจิตรวาทการ	อาคารเก็บของใช้และผลงาของหลวงจิตรวาทการ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารเก่าแก่ แต่มีได้ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของอาคารดังกล่าว จึงได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ ให้เพียงพอให้กับจำนวนคนงาน 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน 12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ใช้ขีปนาวุธต่อต้านด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การกักตักพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 15. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า 13 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ ๙๐: ผู้รับผล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 สถานรับเลี้ยงเด็ก วัดวา	สถานรับเลี้ยงเด็กวัดวา ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนอายุ 2.5 - 6 ปี เปิดทำการในวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 9.00 - 12.00 น. ซึ่งการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อเด็กที่อยู่ภายในสถานรับเลี้ยงเด็กได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสถานรับเลี้ยงเด็กที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	5. ทุก 6-8 ชั่วโมง จะมีการเข้านั่งร้านและตราช่างขึ้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กเชิงค้ำยันค้ำยันทุกชั้น 6. ประสานงานกับคุณวิจิตร รัสยานนท์ ซึ่งเป็นเจ้าของอาคาร เพื่อขออนุญาตเข้าสำรวจสภาพอาคารเพื่อจัดให้มีการประกันภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปติดต่อกับเจ้าของอาคารเป็นระยะ เพื่อตรวจสอบความเสียหายและรับทราบปัญหาระหว่างการก่อสร้างเพื่อนำมาแก้ไข 1. ทำการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิมที่ตั้งอยู่ติดกับสถานรับเลี้ยงเด็กเฉพาะในวันเสาร์และอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดทำการของสถานรับเลี้ยงเด็ก 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานรับเลี้ยงเด็กวัดวา 3. หลีกเลี่ยงการตอก Sheet Pile ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 9.00 น. - 12.00 น. 4. จัดทำรั้วโดยรอบอาคารโครงการ โดยทำด้วยท่อเหล็กและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดติดกับโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับสถานรับเลี้ยงเด็กวัดวา 5. จัดวางเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากสถานรับเลี้ยงเด็กให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากสถานรับเลี้ยงเด็ก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำรั้วด้านที่ติดกับสถานรับเลี้ยงเด็กเป็นรั้วผ้าใบความสูง 6 เมตร พร้อมหลังคากันตก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 8. ควบคุมไม่ให้กวดูมของ Tower Crane ไปในบริเวณพื้นที่เหนืออาคารสถานรับเลี้ยงเด็ก 9. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 10. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำงานนั่งภายนอก 11. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายลึทุกชั้น 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปคอยเฝ้าระวังและประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานรับเลี้ยงเด็ก เพื่อรับทราบปัญหาการระหว่างการทำก่อสร้างและนำมาวางแผนปรับปรุงแก้ไข 13. แจ้งกำหนดการก่อสร้างอาคารต่อเจ้าของอาคารสถานรับเลี้ยงเด็ก ในส่วนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น ในช่วงการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง โดยแจ้งวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน	

หน้า 15 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 32 ชั้น ความสูง 116.70 ม. จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 6 ชั้น 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณ โครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ 3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่าและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น		1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

หน้า 16 ของ 39 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 3.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง-ชั้น 5 เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 - 8 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, กันเกรา, ปิंप, สิวาดอกแดง, สิวาดอกขาว, พืชอื่น เป็นต้น - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 218 ลบ.ม./วัน โดยจะให้นำไปประกอบการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิทซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 450 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 270 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 142.5 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. รมรงค้ำให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 19 ทั้งหมด 39 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 158 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเอพิสตรังเดิมอากาศจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเดิมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการดักกักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบ ทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อดักน้ำทิ้ง
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.024 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.046 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75.2 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อน้ำจมน้ำ เมื่อฝนตกจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./ นาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดัก เพื่อกำจัดเศษตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หน้า ๒๐ ๒๑ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นและบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะแห้งและเปียกใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดลากลบอกประเภทขยะในถุง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักขยะรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดความจุ 18.75 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยต่อท่อรวบรวมน้ำพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง 8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะ - ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และ - ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง - และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า.....21.....ทั้งหมด 39.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ฐิ 0:*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	9. จัดให้มีแผนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 116.7 ม. พื้นที่ใช้สอย 29,818 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 35 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องขับเคลื่อนดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) และเครื่องช่วยสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) - ระบบท่ออื่น ใช้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone 2 ท่อ) - ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 39 ตู้ - ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได 1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได 2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1 ม. (3) บันได 5 และ 6 ขึ้นจากชั้นหลังคา - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดกว้าง 1.2 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณสำนักงาน, ห้องออกกักเลี้ยง, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ทางเดินและโถงลิฟท์จำนวนทั้งสิ้น 712 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณครัวของห้องพักและบริเวณห้องนํ้ารวมที่ชั้น 6 จำนวนทั้งสิ้น 186 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้นจำนวนทั้งสิ้น 124 จุด	

หน้า 23 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.16 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.16 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.16 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) จะติดตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวนทั้งหมด 124 จุด 2. จัดให้มีบุคลากรเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. ดูตรวจสอบอุปกรณ์ที่เฝ้าระวังอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดต่างๆ ไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน ในพื้นที่สุดท้ายที่จะทำได้อีกภายในและภายนอกอาคาร (รูปที่ 4 - 8 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศเช่น หน้าต่าง ประตู ให้อยู่ในสภาวะที่ใช้งานได้ - ตรวจสอบเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท, ถนนพระราม 4 และถนนซอยสุขุมวิท 24 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรในปัจจุบันของถนนนั้น ๆ และเมื่อพิจารณา V/C Ratio และความเร็วเฉลี่ยที่เปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากเกิดการเกิดขึ้นของโครงการ พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	- บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, ก้ามกราย, ป๊อบ, สีสาวคอกแดง, สีสาวคอกขาว, พืชอื่น เป็นต้น 1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ และให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก 3. จัดทำสติ๊กเกอร์เพื่อแบ่งแยกระหว่างรถผู้พักอาศัยของโครงการกับรถของผู้ที่เช่ารถนอนภายในอาคารอย่างชัดเจน 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยการบริหารตัวเดินหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยโดยตรง 5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัยและผู้เช่ารถนอนภายในอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	

หน้า 25 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถาบันทาง, ห้างสรรพสินค้าและโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการค้าเน้นการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ซึ่งระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข 3.35 มีพื้นที่ทั้งหมดเพื่อกิจการอื่นจำนวน 255,699.60 ตร.ม. และสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 - 8 ประกอบ) โดยพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, กันเกรา, ฝรั่ง, ลิลาวีดอกแดง, ลิลาวีดอกขาว, ฝรั่ง เป็นต้น	

หน้า ๒๖ 39 คน
 ลงชื่อ ๑๐ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 3.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		

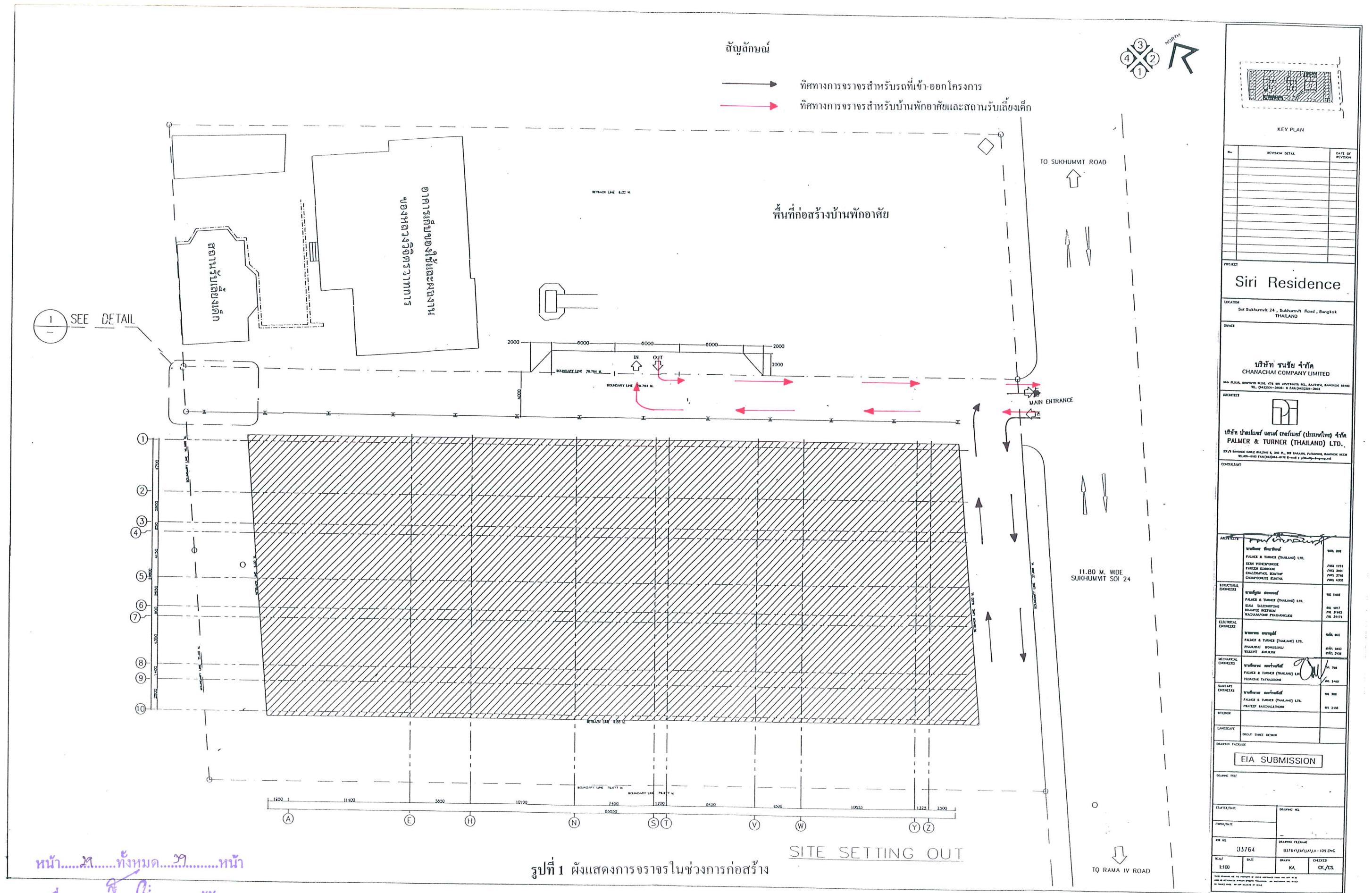
หน้า 27ทั้งหมด 39หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ อาทิเช่น อาคารโครงการเศรษฐกิจสุวรรณภูมิ สูงประมาณ 30 ชั้น อาคารกรุงเทพมหานคร สูงประมาณ 25 ชั้น ฯลฯ นอกจากนี้ทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,145 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่ผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 - 8 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้น 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, กันเกรา, ไม้ปัด, ตีลาตีดอกแดง, ตีลาตีดอกขาว, พิกุล เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 18ทั้งหมด 29 หน้า

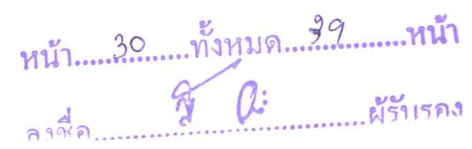
หน้า 19 20 หน้า



หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

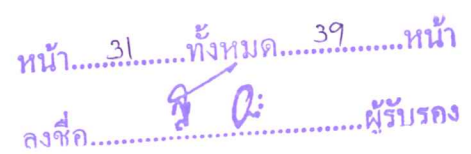
รูปที่ 1 ผังแสดงการจราจรในช่วงการก่อสร้าง

SITE SETTING OUT



รูปที่ 2 รูปตัดแสดงแนวรั้ว และแนวถนนชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง

[illegible]



สัญลักษณ์

- ที่สภามการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ
- ที่สภามการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ , บ้านพักอาศัย และสถานวันเลี้ยงเด็ก
- ที่สภามการจราจรสำหรับบ้านพักอาศัยและสถานวันเลี้ยงเด็ก

[illegible]

FLOOR	UNIT / UPT. LOBBY		HALLWAY / STAIR / AC SUB		SHOWER		ROOF	
	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES
LEVEL 20	481.50	481.55	481.45	481.50	481.47	481.52	481.45	481.60
LEVEL 21	478.30	478.35	478.25	478.30	478.27	478.32	478.25	478.40
LEVEL 22	475.10	475.15	475.05	475.10	475.07	475.12	475.05	475.20
LEVEL 24	478.10	478.15	478.05	478.10	478.07	478.12	478.05	478.20

ไม้พุ่ม เช่น แก้ว โมก หอมประกายเสด, เติบสี หนวดปลาหมึกแครง, ลิ้นกระบือ กระจัดทอง, เกล็ดแก้ว มุมข้าวขาย, หลิวไต้หวัน, หนวดปลาหมึก

หน้า 34 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง.....

รูปที่ 6 ฟังก์ชันสถาปัตยกรรม 23

[illegible]

Siri Residence

$$f_{ij} = f_{ijk} b_{km} \text{ for } j \neq k, f_{ijk} b_{km} = 0 \text{ for } j = k, \text{ and } f_{ijk} b_{km} = 0 \text{ for } i = k$$

10/2

CHANGHAI CONSTRUCTION LIMITED

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

[illegible]

Year	Number of cases
2010	100
2011	120
2012	150
2013	180
2014	200
2015	220
2016	250
2017	280
2018	300
2019	320
2020	350
2021	380
2022	400
2023	420
2024	450
2025	480
2026	500
2027	520
2028	550
2029	580
2030	600

2750	52.09
2752	26.69
2762	27.62
2763	42.52

[illegible]

Sample	Time (h)	Temperature (°C)	Pressure (atm)	Flow rate (L/min)	Concentration (g/L)	Yield (%)	Quality (%)
1	10	100	1.0	1.0	1.0	100	100
2	20	100	1.0	1.0	1.0	100	100
3	30	100	1.0	1.0	1.0	100	100
4	40	100	1.0	1.0	1.0	100	100
5	50	100	1.0	1.0	1.0	100	100
6	60	100	1.0	1.0	1.0	100	100
7	70	100	1.0	1.0	1.0	100	100
8	80	100	1.0	1.0	1.0	100	100
9	90	100	1.0	1.0	1.0	100	100
10	100	100	1.0	1.0	1.0	100	100

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{x}^2 \right) = \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{y}^2 \right)$	$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{x}^2 \right) = \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{y}^2 \right)$	$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{x}^2 \right) = \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{y}^2 \right)$
---	---	---

240447	<i>Myiophobus</i> <i>Myiophobus</i> <i>Myiophobus</i>	240447
--------	---	--------

[illegible]

Table 1

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵

EIA SUBMISSION

項目	金額
1. 現金	100,000
2. 当座預金	50,000
3. 短期有価証券	20,000
4. 貸倒引当金	10,000
5. 繰上償還債権	5,000
6. 繰上償還負債	5,000
7. 繰上償還資産	5,000
8. 繰上償還負債	5,000
9. 繰上償還資産	5,000
10. 繰上償還負債	5,000
11. 繰上償還資産	5,000
12. 繰上償還負債	5,000
13. 繰上償還資産	5,000
14. 繰上償還負債	5,000
15. 繰上償還資産	5,000
16. 繰上償還負債	5,000
17. 繰上償還資産	5,000
18. 繰上償還負債	5,000
19. 繰上償還資産	5,000
20. 繰上償還負債	5,000
21. 繰上償還資産	5,000
22. 繰上償還負債	5,000
23. 繰上償還資産	5,000
24. 繰上償還負債	5,000
25. 繰上償還資産	5,000
26. 繰上償還負債	5,000
27. 繰上償還資産	5,000
28. 繰上償還負債	5,000
29. 繰上償還資産	5,000
30. 繰上償還負債	5,000
31. 繰上償還資産	5,000
32. 繰上償還負債	5,000
33. 繰上償還資産	5,000
34. 繰上償還負債	5,000
35. 繰上償還資産	5,000
36. 繰上償還負債	5,000
37. 繰上償還資産	5,000
38. 繰上償還負債	5,000
39. 繰上償還資産	5,000
40. 繰上償還負債	5,000
41. 繰上償還資産	5,000
42. 繰上償還負債	5,000
43. 繰上償還資産	5,000
44. 繰上償還負債	5,000
45. 繰上償還資産	5,000
46. 繰上償還負債	5,000
47. 繰上償還資産	5,000
48. 繰上償還負債	5,000
49. 繰上償還資産	5,000
50. 繰上償還負債	5,000
51. 繰上償還資産	5,000
52. 繰上償還負債	5,000
53. 繰上償還資産	5,000
54. 繰上償還負債	5,000
55. 繰上償還資産	5,000
56. 繰上償還負債	5,000
57. 繰上償還資産	5,000
58. 繰上償還負債	5,000
59. 繰上償還資産	5,000
60. 繰上償還負債	5,000
61. 繰上償還資産	5,000
62. 繰上償還負債	5,000
63. 繰上償還資産	5,000
64. 繰上償還負債	5,000
65. 繰上償還資産	5,000
66. 繰上償還負債	5,000
67. 繰上償還資産	5,000
68. 繰上償還負債	5,000
69. 繰上償還資産	5,000
70. 繰上償還負債	5,000
71. 繰上償還資産	5,000
72. 繰上償還負債	5,000
73. 繰上償還資産	5,000
74. 繰上償還負債	5,000
75. 繰上償還資産	5,000
76. 繰上償還負債	5,000
77. 繰上償還資産	5,000
78. 繰上償還負債	5,000
79. 繰上償還資産	5,000
80. 繰上償還負債	5,000
81. 繰上償還資産	5,000
82. 繰上償還負債	5,000
83. 繰上償還資産	5,000
84. 繰上償還負債	5,000
85. 繰上償還資産	5,000
86. 繰上償還負債	5,000
87. 繰上償還資産	5,000
88. 繰上償還負債	5,000
89. 繰上償還資産	5,000
90. 繰上償還負債	5,000
91. 繰上償還資産	5,000
92. 繰上償還負債	5,000
93. 繰上償還資産	5,000
94. 繰上償還負債	5,000
95. 繰上償還資産	5,000
96. 繰上償還負債	5,000
97. 繰上償還資産	5,000
98. 繰上償還負債	5,000
99. 繰上償還資産	5,000
100. 繰上償還負債	5,000
101. 繰上償還資産	5,000
102. 繰上償還負債	5,000
103. 繰上償還資産	5,000
104. 繰上償還負債	5,000
105. 繰上償還資産	5,000
106. 繰上償還負債	5,000
107. 繰上償還資産	5,000
108. 繰上償還負債	5,000
109. 繰上償還資産	5,000
110. 繰上償還負債	5,000
111. 繰上償還資産	5,000
112. 繰上償還負債	5,000
113. 繰上償還資産	5,000
114. 繰上償還負債	5,000
115. 繰上償還資産	5,000
116. 繰上償還負債	5,000
117. 繰上償還資産	5,000
118. 繰上償還負債	5,000
119. 繰上償還資産	5,000
120. 繰上償還負債	5,000
121. 繰上償還資産	5,000
122. 繰上償還負債	5,000
123. 繰上償還資産	

Fig. 10	Γ_{peak} , $\Gamma_{\text{L}}/\text{GeV}$
10	1.0
11	1.0
12	1.0
13	1.0
14	1.0
15	1.0
16	1.0
17	1.0
18	1.0
19	1.0
20	1.0
21	1.0
22	1.0
23	1.0
24	1.0
25	1.0
26	1.0
27	1.0
28	1.0
29	1.0
30	1.0
31	1.0
32	1.0
33	1.0
34	1.0
35	1.0
36	1.0
37	1.0
38	1.0
39	1.0
40	1.0
41	1.0
42	1.0
43	1.0
44	1.0
45	1.0
46	1.0
47	1.0
48	1.0
49	1.0
50	1.0
51	1.0
52	1.0
53	1.0
54	1.0
55	1.0
56	1.0
57	1.0
58	1.0
59	1.0
60	1.0
61	1.0
62	1.0
63	1.0
64	1.0
65	1.0
66	1.0
67	1.0
68	1.0
69	1.0
70	1.0
71	1.0
72	1.0
73	1.0
74	1.0
75	1.0
76	1.0
77	1.0
78	1.0
79	1.0
80	1.0
81	1.0
82	1.0
83	1.0
84	1.0
85	1.0
86	1.0
87	1.0
88	1.0
89	1.0
90	1.0
91	1.0
92	1.0
93	1.0
94	1.0
95	1.0
96	1.0
97	1.0
98	1.0
99	1.0
100	1.0

[illegible]

—

SECONDARY LINE 79.794 M.

BOUNDARY LINE 79.824 M. / SETBACK LINE 8.00 M.

2
 3
 4
 5
 6
 7

4- สีขาวตัดออกแดง
ขนาด 4 มม. 45.00 ม.

4- ลิ้นจี่ตัดดอกแดง
ขนาด 4.00 ม. สูง 6.00 ม

PCN 14-00474 1 INF 29 077 M

[illegible]

ในพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้ให้ความหมายของคำว่า "การปฏิบัติตน" ไว้ว่า "การประพฤติปฏิบัติตน" ซึ่งหมายถึง การปฏิบัติตนตามหลักธรรมคำสั่งสอนของพระพุทธเจ้าและหลักศีลธรรมอันดีงามของสังคม

หน้า.....	35
ทั้งหมว.....	37
หน้า.....	หน้า

นางสาว.....ผู้รับรอง

รูปที่ 7 ฝูงภูมิสถาปัตยกรรม 26

[illegible]

FLOOR	TYP. UNIT/LIFT LOBBY	HALLWAY / TAND / AC. SAG		SHOWER		ROOF
		STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	
LEVEL 28	④-187.93	④-187.85	④-187.90	④-187.87	④-187.92	④-188.00

ฉันผู้พุ่ม ไน้ แก้ว, โปก, ทองประกายแสด, เคหะเรือนพฤกษาหมักกระแจะ, ลิ่นกระเบื้อง
ไม้คลมดิน เบน กระดุมทอง, เกิดแก้ว, มุขมาชวาว, หลิวโง้ววัน, นวนนงเลาตุก

หน้า.....	36	ทั้งหมด.....	39	หน้า
-----------	----	--------------	----	------

นางสาว.....พร้อม

รูปที่ 8 ฟังก์ชันการเปลี่ยนแปลง 27

ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Sini Residence

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
ช่วงรื้อถอนอาคาร	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถานที่รับเสียงเค็กวีจิตรา และอาคารเก็บของใช้และผลงาของหลวงวิจิตรวาทการ	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	1. สังเกตการณ์ 2. การสอบถาม	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ	(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำทิ้ง		- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
2. น้ำใช้ 3. ขยะมูลฝอย 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-
	- บริเวณที่ตั้งถังขยะ, ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-
	(4.1) ถึงเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-
	(4.4) สายลิ้นน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-
	(4.5) Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-

หน้า.....๒๘.....ทั้งหมด.....๒๙.....หน้า

นางสาว.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ผู้อยู่อาศัย	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- -
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย					

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง