



ที่ ทส 1009/ 10438

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๘ ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8294  
ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์  
โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอยู่เจริญ 11 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1,572 ตารางเมตร  
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 94156 จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด  
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2547 วันที่ 6 สิงหาคม 2547 มีมติ  
ให้โครงการแสดงเอกสารรับรองความสามารถในการเข้าดับเพลิงในพื้นที่จากหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร  
ประกอบให้ชัดเจน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน  
จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูล  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียด  
ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซีลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางนิตสาร โจนจิตรัตน์)

รองอธิการบดี รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 10438

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๘ ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8294

ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เเงอนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอยู่เจริญ 11 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1,572 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 94156 จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2547 วันที่ 6 สิงหาคม 2547 มีมติให้โครงการแสดงเอกสารรับรองความสามารถในการเข้าดับเพลิงในพื้นที่จากหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร ประกอบให้ชัดเจน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

2/ สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซีลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซีลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ผู้อำนวยการแผน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้รับ  
.....ไฟล์ต้น



ที่ ทส 1009/ 10439

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๘ ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8295  
ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เเงอนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอยู่เจริญ 11 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1,572 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 94156 จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 29/2547 วันที่ 6 สิงหาคม 2547 มีมติให้โครงการแสดงเอกสารรับรองความสามารถในการเข้าดับเพลิงในพื้นที่จากหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร ประกอบให้ชัดเจน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซีลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซีลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ซีลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางนิตากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอยู่เจริญ 11 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1,572 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 94156 จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัดจำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัดและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ทพ. 1 ..... 24 ..... กน  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลิกซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ	- การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณข้างเคียง	1 ใช้เสาะแบบเบาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง 2 ทำการถมด้วยทรายหรือดินที่มีความเป็นดินเหนียวห้อย (Low Plasticity) ในช่วงว่างระหว่างโครงสร้างชั้น ได้ดินกับเข็มพืด พร้อมทั้งบดอัดให้แน่น ให้เต็มถึงระดับเสมอผิวดิน 3 ทำการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เป็นแนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในบริเวณข้างเคียง โดยรอบ 4 ทำการถอนเข็มพืดโดยใช้เครื่องจักรที่มีความสัมพันธ์ต่อเนื่องและเสถียร 5 เข็มพืดแนวที่ขุดเขตที่คั่นน้อยกว่า 800 มิลลิเมตร ให้ตัดฝั่งทั้ง 2 ฝั่ง	
1.2 น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง	- มีการใช้น้ำประมาณ 3.5 ลบ.ม/วัน โดยเป็นการใช้น้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง 2.5 ลบ.ม/วัน และสำหรับคนงานก่อสร้าง 1 ลบ.ม/วัน - อาจมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น/ตะกอน ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเน่าเสียและสิ้นเงิน	1 ใช้น้ำที่นำประปจากราวจาก กปน. พญาไท สำหรับงานก่อสร้าง และเป็นน้ำใช้ของคนงาน โดยจัดหาถังไฟเบอร์ฟ้าน้ำขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปใช้บนอาคาร มีการเดินท่อส่งน้ำในแนวคลังชั่วคราว คิดสิ่งกีดกั้นทุกชั้น รวมทั้งต่อสายลงไปใช้ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน 2 เดินท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.20 ม. พร้อมบ่อพักถ้าจำเป็น เพื่อระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 3 จัดให้มีลานสำหรับผสมปูน และทำความสะอาดของคอนกรีต เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะ และมีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
1.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- มีน้ำเสียจากห้องสุขารวมจำนวน 12 ห้องประมาณ 1 ลบ.ม./วัน - มีน้ำทิ้งจากการก่อสร้างประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน - อาจมีการปนเปื้อนน้ำเสียจากห้องสุขารวมสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเน่าเสีย	1 นำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียจากส่วนเท่านั้น ประมาณ 1 ลบ.ม./วัน ไม่มีน้ำเสียจากอาคารหรือการซักล้าง/ครัว ดังนั้น ก่อสร้างห้องสุขารวมเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากสิ่งปฏิกูลจำนวน 12 ห้อง เป็นระบบบำบัดแบบบ่อกรอง-บ่อกรองไร้อากาศ โดยก่อสร้างด้วยท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร 2 ถ้าบ่อกรองเต็มให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ กทม. มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 3 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ชุมชนออกนอกจากบ่อกรอง-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด และกลับปิดถาวร	

หน้า 2 ทั้งหมด 24 หน้า  
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564  
ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลิกซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- มีฝุ่นละอองประมาณ 0.014 ดิน/วัน - ก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อสุขภาพและอนามัย เช่น ดวงตา ทางเดินหายใจ เป็นต้น</p>	<p>4 เดินท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.20 ม. พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป เพื่อระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>1 ฉีดพรมน้ำอย่างบ่อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>2 ควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม เมื่อวิ่งเข้าถนัด</p> <p>3 กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ มีผ้าใบคลุม เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ</p> <p>4 ในการก่อสร้างให้มีผ้าใบคลุมอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง</p> <p>5 ส้อมรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>6 ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม</p>	-
<p>1.5 ระดับเสียง</p>	<p>- อาจมีเสียงดังรบกวนที่เกิดจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ เพื่อการก่อสร้าง</p>	<p>1 จัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้น</p> <p>2 ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อช่วยลดความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3 กำหนดช่วงเวลาการทำงาน โดยให้มีการทำงานเฉพาะช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.)</p> <p>4 วางแผนการทำงานโดยไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน</p> <p>5 การถอนเข็มพืด ให้ใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนและเสียงต่ำ</p> <p>6 จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ</p>	-
<p>2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การคมนาคม</p>	<p>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และบรรทุกดิน จะใช้เส้นทาง โครงการจะวิ่งผ่านถนน/ซอย ดังนี้ (1) ถนนรัชดาภิเษก (2) ซอยรัชดาภิเษก 3 (3) ซอยอยู่เจริญ (4) ซอยอยู่เจริญ 11</p> <p>มีกรขื้นข้งวัสดุอุปกรณ์/บรรทุกดินจำนวน 4 เที่ยว/วัน</p>	<p>1 จำกัดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยในช่วงกลางวัน วันธรรมดา เวลา 10.00 - 16.00 น. และ วันหยุด เวลา 07.00 - 17.00 น.</p> <p>2 รถบรรทุกดินทุกคันที่บรรทุกดินไปยังพื้นที่ทิ้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีวัสดุปิดคลุมทับท้ายกระบะ</p> <p>3 สภาพตัวถังและล้อรถบรรทุกดิน ต้องปราศจากดินที่เกาะติดมากับรถ ขณะทำการบรรทุกดินไปยังพื้นที่ทิ้ง</p> <p>4 กำหนดขนาดของรถบรรทุกดิน โดยใช้รถบรรทุกประเภท 6 ล้อ</p>	-

หน้า 3 .....ทั้งหมด 14  
 ระเบียบก่อสร้าง  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลักซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้การจราจรติดขัดชะงักงัน หรือ หนาแน่นบ้างในบางช่วงเวลา</li> <li>- อาจมีเศษวัสดุก่อสร้าง/ดิน ตกหล่นตามเส้นทางที่รถยนต์วิ่งผ่าน ทำให้เกิดอุบัติเหตุกับรถยนต์ที่วิ่งตาม/สวนมาได้</li> </ul>	<p>มาตรการเร่งด่วนของบรรทุกดิน/วัสดุอุปกรณ์ ในการวิ่งเข้า-ออกถนนในซอย และพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม</p> <p>จำกัดปริมาณของดินในการบรรทุกไม่ให้เกิน 6 ลบ.ม./เที่ยว</p> <p>วางแผนการทำงานของแต่ละเครื่องจักรกลหนักไม่ให้ทำงานพร้อมกัน</p> <p>ให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ไม่ให้ก่อสร้างในช่วงกลางคืน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	
2.2 การใช้น้ำ	-	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
2.3 การใช้ไฟฟ้า	-	<p>2. ดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ</p> <p>1. ควบคุมดูแลการใช้งานเครื่องจักร/อุปกรณ์ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อคนงานหรืออัตรคิย</p> <p>2. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องทำตามมาตรฐานของงานแห่งชาติ นครหลวง/มาตรฐานความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ</p>	-
2.4 ชะmutปล่อย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีปริมาณมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง 0.5-1.0 ตัน/วัน</li> <li>- มีปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 0.12 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ทำให้เกิดกลิ่นเหม็นและไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ เช่น แมลงวัน หนู และแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้อยู่ปฏิบัติงานได้</li> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค เช่น อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้อยู่ปฏิบัติงานได้</li> </ul>	<p>1 จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นที่เป็นระเบียบ ไม่ปล่อยให้กลาดกลื่อนหลายจุด</p> <p>2 กำชับ กวดขัน ให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในถังที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>3 จัดให้มีถังขยะมูลฝอย ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ ขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ใบ รวมทั้งถังรองรับมูลฝอย 20 ลิตร อย่างเพียงพอ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>เพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>4 เศษวัสดุก่อสร้าง บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ เป็นต้น ส่วนเศษปูน เศษอิฐ/หิน/ทราย ทางผู้รับเหมาจะนำไปถมที่คืนต่อไป</p> <p>5 จัดล้อมรั้วบริเวณที่ทัศนคนงานและเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษขยะร่วงหล่นในพื้นที่สาธารณะและส่วนบุคคล</p>	-
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- อาจทำให้ดินน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>หน้า 4 ทั้งหมด ๕๔ หน้า</p>	<p>1 จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประเด็นที่ควบคุมบริเวณทางออกของระบายน้ำ คสล.ขนาด 0.60 ม. โดยเปิดประตูไว้ 8 ชม. ดังรูปที่ 1, รูปที่ 2 และรูปที่ 3</p>	-

ระบุชื่อผู้รับรอง

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้/ความประมาทประมาทเลินเล่อของแรงงาน หรือเหตุสุดวิสัยอื่น ๆ</p>		<p>2 ตรวจสอบดูแลระบายนํ้า, รางระบายนํ้า, บ่อพักและบ่อสูบลบ ไม่ให้มีการตัน เพื่อให้สามารถระบายนํ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3 ดูแลรักษาฝ้าระบายนํ้าในกรณีรั่วซึมเพื่อป้องกันไม่ให้คนไหลลงท่อระบายนํ้า</p> <p>1 การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นก่อนตอกกระทำอย่างถูกต้องทุกชั้น</p> <p>2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดเก็บและกวาดเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง หลังจบปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่พื้นชั้นล่าง</p> <p>3 จัดเตรียมแผงตาข่ายลวดเหล็ก ซึ่งผูกมัดซึ่งกันให้แน่น โดยนำมาซึ่งล้อมรอบพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นของทุกชั้น</p> <p>4 จัดให้ความรู้และการใช้เครื่องมือในการเชื่อม โลหะกับสูบลบปฏิบัติงาน รวมทั้งมีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา</p> <p>5 ต้องทำการตรวจสอบบริเวณ โดยรอบก่อนที่จะทำการเชื่อมเชื่อมติดโลหะ โดยต้องไม่มีวัสดุติดไฟ/สารเคมีใด ๆ อยู่ในรัศมีที่สะเก็ดไฟจะกระเด็นไปถึง ทั้งนี้ให้รวมถึงรูหรือช่องที่พื้นที่สะเก็ดไฟจะตกลงไปด้วย</p> <p>6 จัดให้มีเครื่องดับเพลิงอย่างเพียงพอบริเวณที่มีการเชื่อมติดโลหะ/สถานที่ทำงาน เพื่อสามารถหยิบใช้ได้โดยสะดวก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7 จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร/ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น ให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง</p> <p>8 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9 จัดให้มีพื้นที่ว่าง/ถนนสำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว เพื่อจะได้ช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันเวลาที่</p>	
<p>2.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>- ก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย/ความไม่สวยงามในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>หน้า.....5.....ทั้งหมด.....24.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>1 ก่อสร้างแนวรั้วป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญและวัสดุตกหล่นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครมเหล็กและซี่ผ้าใบอย่างหนา ความสูงประมาณ 2.4.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>ดังรูปที่ 4</p> <p>2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดเก็บและกวาดเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง หลังจบปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นสู่พื้นชั้นล่าง</p>		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซีอีจีส โอลดิง จำกัด  
ช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.1 สาธารณสุข  - อาจเกิดความเสียหายจากอุบัติเหตุและการบาดเจ็บในระหว่างก่อสร้าง	1 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 2 สวมรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งติดป้ายเตือน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3 จัดเตรียมระบบสุขอนามัยและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พักคนงานก่อสร้างไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการขยะมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้พร้อม 4 ตรวจเช็คสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ 5 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ 6 จัดเตรียมประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียง	1 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 2 สวมรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งติดป้ายเตือน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3 จัดเตรียมระบบสุขอนามัยและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พักคนงานก่อสร้างไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการขยะมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้พร้อม 4 ตรวจเช็คสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ 5 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ 6 จัดเตรียมประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียง	-

หน้า 6 ทั้งหมด 24 หน้า  
 ลงชื่อ: *[ลายเซ็น]* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีอีอี จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสภาพ 1.1 น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง  1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- มีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 92 ลบ.ม./วัน โดยมี BOD ก่อนเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และ BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร - อาจมีการระบายน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - น้ำที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรค จะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น/ตะกอน ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะเน่าเสียและต้นทุน	1 ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามี จุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2 ดูแลรักษาความสะอาด สภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องของถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3 รมรงคให้มีการประหยัคการใช้น้ำทั้งในส่วนของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในอาคาร  1 คัดตั้งแนวระบบท่อบรรณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน BOD 250 มก./ลิตร MLVSS 3 กก./ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ได้ตลอดเวลา ดังรูปที่ 5 2 ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและคัดออกทุก ๆ สัปดาห์จากบ่อดักไขมันในชุดระบบบำบัดน้ำเสียตัวจริงรูป โดยดักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 3 ให้ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายใน Aerobic Digester เป็นประจำทุก ๆ เดือน หากมีปริมาณมากพอ ให้คัดต่อประสานงานทางเขตดินแดง ให้ส่งรถสูบสิ่งปฏิกูลมารับไปบำบัดต่อไป 4 จัดให้มีวิศวกรสุขอนามัย หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่างเทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพของผู้เสนอ หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา 5 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงแก้ไขการทำงานจากระบบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียที่บ่อดักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ทุก ๆ 4 เดือน ดังรูปที่ 6 2) เก็บตัวอย่างน้ำเสียที่บ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อดักตะกอน (หลังผ่านการเติมคลอรีนแล้ว) ก่อนระบายออกนอกโครงการ จุดที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน ดังรูปที่ 6

หน้า 7 ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลีทซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ  2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	-ฝุ่นละออง/ไอเสียบรรยากาศก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อสุขภาพและอนามัย เช่น ทางเดินหายใจ ดวงตา เป็นต้น  - มีปริมาณรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 51 คัน - อาจทำให้เกิดการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้เส้นทาง I เส้นทางโคจรถนนตัดจะวิ่งผ่านถนน/ซอย ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก, ซอยรัชดาภิเษก 3, ซอยอยู่เจริญ, ถนนหน้าโครงการ (เชื่อมซอยอยู่เจริญ II และ 13), ซอยอยู่เจริญ II และ 13 - V/C ratio ก่อน/หลังมีโครงการ ในวันธรรมดาและวันหยุด วันธรรมดา = 0.24 (0.25), 0.45 (0.47), 0.40 (0.42), 0.003 (0.05), 0.01 (0.04), 0.01 (0.04) วันหยุด = 0.20 (0.25), 0.47 (0.50), 0.21 (0.23), 0.002 (0.05), 0.01 (0.04), 0.01 (0.04) V/C ratio ก่อน/หลังมีโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่มากนัก	1 ออกประกาศและติดป้ายเตือน ให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามคิดเครื่องชนรถอย่างเด็ดขาด เพื่อเป็นการลดปริมาณ ไอเสียจากเครื่องยนต์ 2 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 3 ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลของระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-
2.2 การใช้น้ำ	- มีการใช้น้ำประมาณ 112 ลบ.ม/วัน โดยได้รับการจาก การประปานครหลวงสาขาญาไท	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2 ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3 ติดตั้งประสานงานและขอสนับสนุนกระจกโค้งจากสำนักงานเขตดินแดง เพื่อติดกับบริเวณถนนซอยในพื้นที่โครงการ 4 จัดให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกซอยอยู่เจริญ II และซอยอยู่เจริญ III 5 จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขับรถบนถนนซอยอยู่เจริญ II	-
	-	1. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้ให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดเตรียมบ่อน้ำใต้ดินขนาด 129 ลบ.ม และถังสำรองน้ำ ขนาด 2 ลบ.ม จำนวน 4 ชุดบริเวณชั้นคดฟ้า 3. ดูแลรักษาความสะอาด สภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องของบ่อน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ 4. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นที่สองแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดพื้นที่	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8 ชั้นของบริษัท ซี ลิกซ์ โอลิติก จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.7 MW โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ</li> <li>2 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งาน</li> <li>3 รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ol>	-
2.4 ชยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการประมาณ 0.3 ตัน/วัน</li> <li>- ก่อให้เกิดความน่ารำคาญและกลิ่นเหม็นกับผู้ที่อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ เช่น แมลงวัน หนู และแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้ที่อยู่อาศัยได้</li> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบาดกับผู้ที่อยู่อาศัยได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 ก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาด 3.3X1.7X2.7 เมตร มีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และ สัตว์ฟันแทะ สามารถเก็บมูลฝอยได้นานประมาณ 12 วัน ดังรูปที่ 7</li> <li>2 จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ โดยใช้ถังพลาสติก ขนาด 100 ลิตร โดยจัดเตรียมไว้ให้แต่ละชั้น ๆ ละ 4 ใบ</li> <li>3 กำชับให้ผู้ที่อยู่อาศัยทิ้งขยะมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติกแล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อลดปัญหาการฟุ้งกระจายของกลิ่น และลดการนำเหม็นของเศษขยะมูลฝอย</li> <li>4 ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ</li> <li>5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการใช้เครื่องดูดฝุ่น โดยใช้น้ำจากกระบอกน้ำดับกลิ่นผสมกับสบู่ฆ่าเชื้อโรครัดด้วย ส่วนน้ำจากกระถางทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ให้ดักก่อนนำไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>6 รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง โดยควรจัดวางถังแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถังพักขยะมูลฝอยทุกชั้น โดยแยกเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก (ปนเนื้อเศษอาหาร) ถึงวัสดุที่มีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ recycle) และถังขยะแห้งอื่น ๆ หรืออาจเพิ่มถังสำหรับมูลฝอยมีค่าและประเภท เช่น ถังบรรจุกระดาษ ถังบรรจุโลหะ เป็นต้น</li> <li>7 ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</li> <li>8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>

หน้า ๑ จาก ๒๔ หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ดีทซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ จะมีมากกว่าก่อนมีโครงการ คือ เปลี่ยนแปลงจาก 0.024 เป็น 0.038 ลบ.ม/วินาที ซึ่งการระบายน้ำออกจากโครงการ อาจทำให้เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำหลังมีโครงการประมาณ 0.014 ลบ.ม/วินาที จะต้องถูกหน่วง (ชะลอน้ำ) ไว้ เพื่อให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับก่อนมีโครงการ</p>	<p>1 จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบพ่นภายในเส้นท่อ โดยสร้างเป็นประตูน้ำบริเวณทิศทางออกของท่อระบายน้ำคสล. ขนาด 0.60 ม. โดยเปิดประตูไว้ 8 ชม. และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.024 ลบ.ม/วินาที) ดังรูปที่ 1, รูปที่ 2 และรูปที่ 3</p> <p>2 ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ, รางระบายน้ำ, บ่อพักและบ่อสูบ ไม่ให้มีการตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3 ตรวจสอบเช็คประจุควบคุมคูน้ำให้ทำงานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4 ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้รถดับเพลิงฉีดน้ำอย่างแรง (Flushing) เข้าไปในเส้นท่อระบายน้ำ จะทำให้เศษตะกอนต่างๆ ไหลไปตกลงบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นทำการดูดออกเพื่อนำไปถมที่คืนต่อไป</p> <p>5 ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ (โดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน)</p> <p>6 หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7 รมรงสร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ</p>	<p>-</p>
<p>2.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น สูง 22.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,001.5 ตร.ม</p> <p>จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 328 คน</p> <p>- อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้/ความประมาทเล่นแค้นของผู้พักอาศัย หรือเหตุสุจริตวิสัยอื่น ๆ ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>หน้า.....10.....ทั้งหมด.....24.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>1 ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตั้งต้นอัตโนมัติไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel)</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ (Detection Devices) ดังต่อไปนี้คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>o อุปกรณ์ตรวจตรวจจับควัน (Smoke Detector Device)</li> <li>o สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch)</li> </ul> </li> <li>- ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> <li>o อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆังติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> </ul> <p>(2) ติดตั้งระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่ออื่น 2 ท่อ และมีน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว</li> <li>- ตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>o หัวลิ้นน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว</li> <li>o สายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร</li> </ul> </li> </ul>	<p>-</p>

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลัคส์ โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้า.....11.....ทั้งหมด..... 24.....คน</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>0 ถึงระดับเพลิงไหม้มือถือ ชนิดเคมีแห้ง ABC ขนาดไม่น้อยกว่า 4.5 กก. จำนวน 1 ถึง/คู่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งข้อต่อรับน้ำดับเพลิงชนิดหัวแคบ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว</li> <li>(3) มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 2 แห่ง</li> <li>(4) ติดตั้งดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดินและทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</li> </ul> <p>2 จัดเตรียมเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย) ดังรูปที่ 8 และ รูปที่ 9</p> <p>3 จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและทันเวลาที่ เช่น ตรวจสอบความดันในถังดับเพลิง ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณป้องกันอัคคีภัย ป้อนน้ำดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>5 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6 จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง)</p> <p>7 จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>8 การเข้าร่วมเหตุเพลิงไหม้ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้รถดับเพลิงวิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทาง ; ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการดับเพลิง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เป็นใต้ถุนโถงสูงประมาณ 2.9 เมตร รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่าน ไป-มาในทิศทางของอาคารได้</li> <li>- บริเวณด้านหน้าอาคารติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- บริเวณ โดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะรั้ว เป็นพื้นที่ว่าง (สนามหญ้า) โดยด้านข้างซ้ายของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดประมาณ 3.4 และ 4.6 เมตร</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

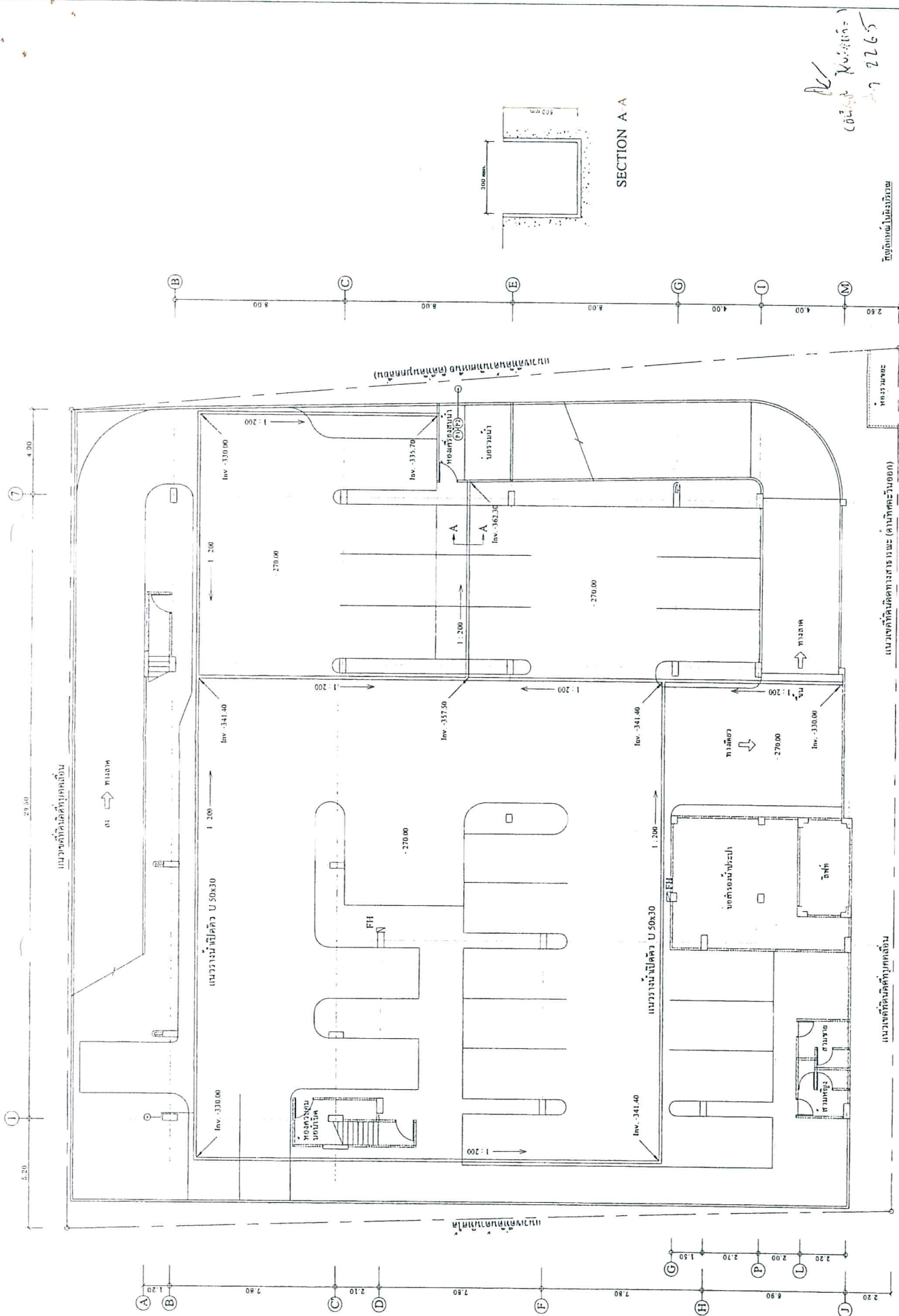
ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 2.2 และ 2.5 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่น กว้างสุดประมาณ 5.7 เมตร และแคบที่สุด 2.2 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสำหรับให้รถดับเพลิงประเภทบีบีบีได้นำตัวสามารถตั้งได้ รัศจากพื้นสูงประมาณ 13 เมตรแล้วใช้บันไดประจําตรงต่อเพิ่มจากบันไดอีกประมาณ 4 เมตร รวมความสูงประมาณ 17 เมตรซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในทุกด้านของอาคาร ได้อย่างเพียงพอจนถึงชั้นสูงสุด (ชั้นคาทัก) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ลุกลามไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งช่วยเหลือผู้ที่อาศัยออกจากอาคาร ได้ด้วย</p> <p>- บริเวณส่วนด้านหลังและด้านข้างโครงการ รถดับเพลิงยังสามารถเข้ามาดับเพลิงได้ โดยใช้รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร เข้าจอดอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) ที่ด้านหลังพื้นที่โครงการ ถนนกว้างประมาณ 6.0 เมตร แล้วเดินสายยางดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคาร ได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ ต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้เช่นเดียวกัน</p> <p>(โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังพื้นที่โครงการ)</p>	
2.7 ที่ศึนภาพและสุนทรียภาพ	<p>- โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น สูง 22.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,001.5 ตร.ม</p> <p>- อาจมีผลกระทบต่อนุ่มมอง/ความขัดแย้งทางสายตาของชุมชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1 จัดตั้งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวชดเชยอาคารมากที่สุด ขนาด 300 ตร.ม โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคาร เช่น ประดู่ ไม้ ส้มทอม ยี่โถ เป็นต้น ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหลัง และด้านข้างซ้ายขวาของอาคาร เช่น ต้นแก้ว ต้นโมก เป็นต้น ดังรูปที่ 10 และ รูปที่ 11 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผู้พักอาศัย มีอัตราส่วนคิดเป็น 1.0 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 252 คน)</p> <p>2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ตกแต่ง ต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สาธารณสุข	<p>หน้า.....12.....หน้า หน้า.....12.....หน้า หน้า.....24.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>1 จัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2 มีการประสานงานกับสาธารณสุขและศวกกับกลไกในบริเวณใกล้เคียงในเรื่องของข่าวสารด้านสาธารณสุข</p> <p>3 ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตารางที่ 3  
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

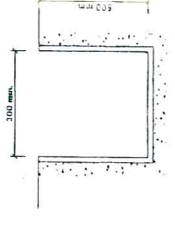
ตัวแปร สิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	ความถี่ของการตรวจวัด/ ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ	1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ดั่งรูปที่ 6	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน/ประมาณ 1,800 บาท/ครั้ง	บริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	2) บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อดักตะกอน (หลังผ่านการเติมคลอรีนแล้ว) ก่อนระบายออกนอก โครงการ ดั่งรูปที่ 6	pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน/ประมาณ 1,800 บาท/ครั้ง	บริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
ขยะมูลฝอย	จัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	3 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบการทำงานจากระบบป้องกันอัคคีภัย	-	1 ครั้ง/6 เดือน	บริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System)	-	1 ครั้ง/6 เดือน	บริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	2) น้ำยาดับเพลิงในถังดับเพลิงแบบมือถือ	-	1 ครั้ง/6 เดือน	บริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	3) ปืนน้ำดับเพลิง	-	1 ครั้ง/ปี	บริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
	4) ระบบไฟฟ้าสำรอง	-		บริษัท ซี ลัคซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

หน้า 13 .....ทั้งหมด 24 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ



(ชื่อ-นามสกุล)  
 2265

SECTION A-A

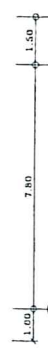


สัญลักษณ์เบื้องต้น

- แนวระบอบน้ำ
- แนวระบอบน้ำอิฐ
- แนวระบอบน้ำอิฐก่อ
- แนวระบอบน้ำอิฐก่อ พื้น

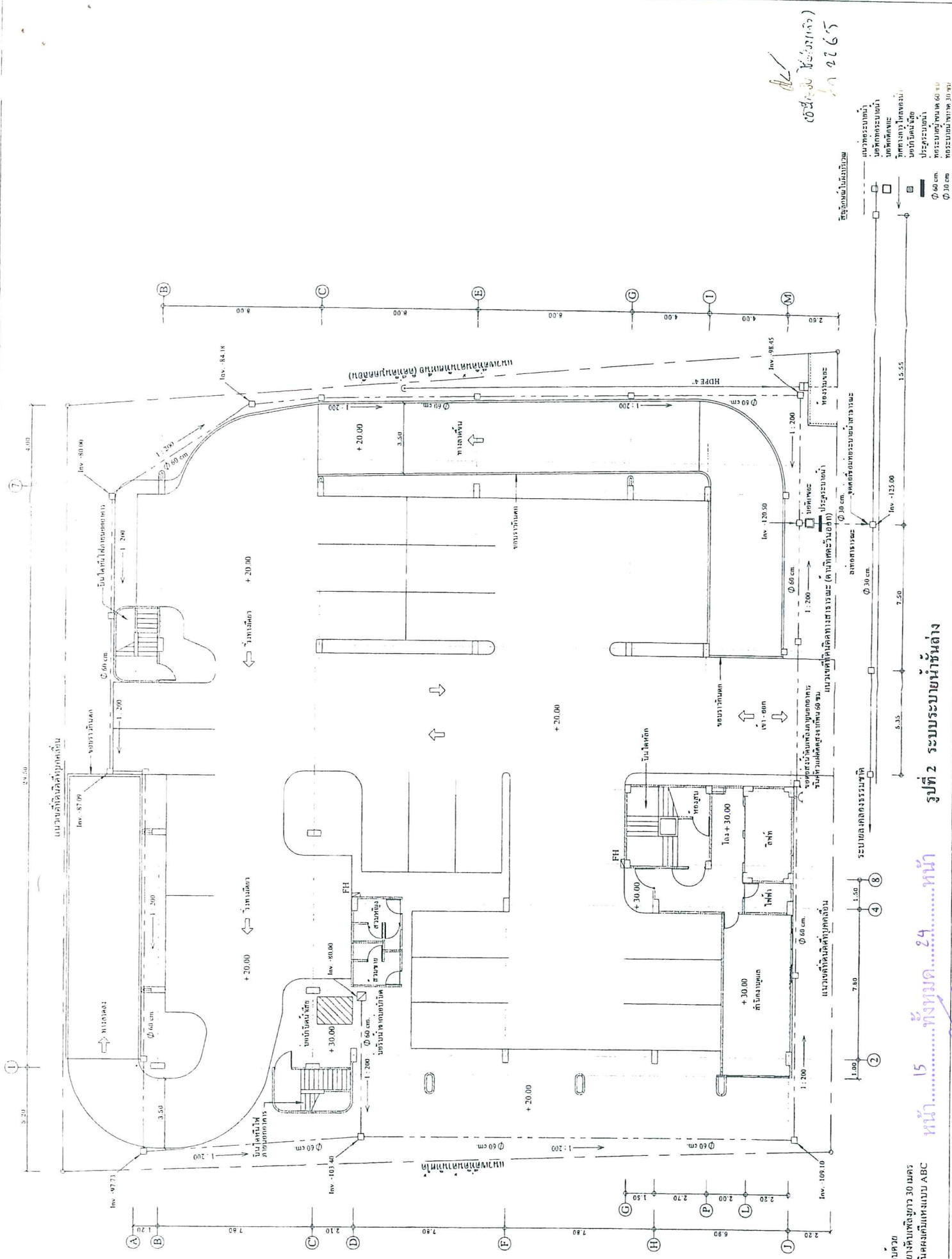
แนวระบอบน้ำใต้ดิน (ตามหลักเกณฑ์)

แนวระบอบน้ำใต้ดิน (ตามหลักเกณฑ์)



FH: คู่มือพิมพ์ประกอบด้วย  
 หัวดับเพลิง, สายยางจับเพลิงยาว 30 เมตร  
 และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC  
 หน้า.....14.....ทั้งหมด.....24.....หน้า  
 งามศักดิ์.....คณาจารย์

รูปที่ 1 ระบบระบายน้ำขั้นต้น



05-00-00 (เจ้า)  
 2165

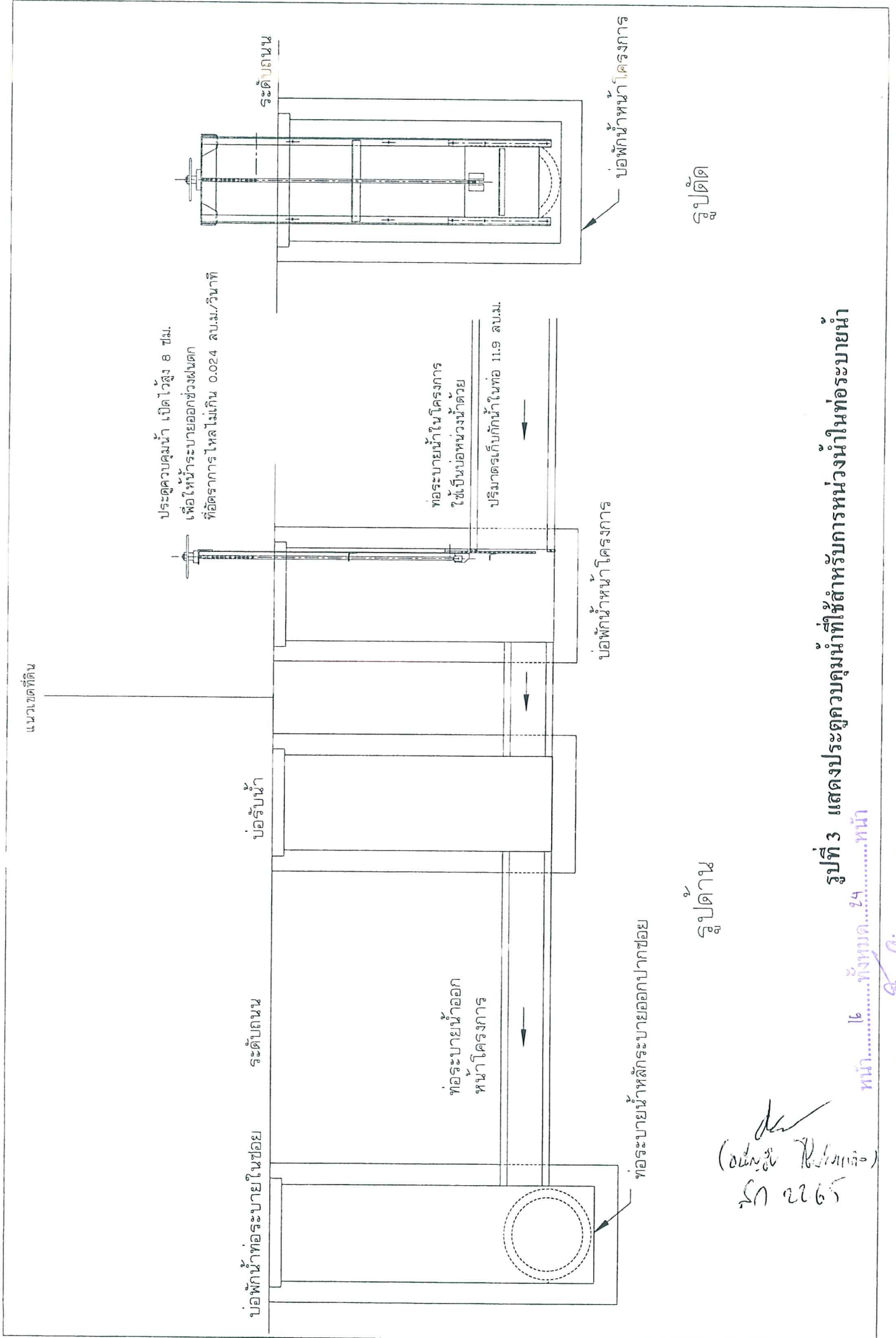
- สัญลักษณ์ในผังอาคาร
- ผนังทึบหนา
  - ผนังทึบธรรมดา
  - ผนังทึบเบา
  - ผนังทึบพิเศษ
  - ผนังทึบพิเศษ 60 ซม.
  - ผนังทึบพิเศษ 30 ซม.

รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำข้างล่าง

หน้า 15 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้  
 0: ผู้ร่าง

FH : วัสดุผนังประกอบคาน  
 หัวคานเพียง 1 ส่วนของคานเพียงยาว 30 ซม.  
 และตั้งคานเพียงครึ่งคานแบบ ABC



รูปด้าน

รูปตัด

(อินทวิทย์ ฐิติมา)

รศ. ๒๒๖๕

รูปที่ 3 แสดงประตูควบคุมน้ำที่ใช้สำหรับการพองน้ำในท่อระบายน้ำ

หน้า ๒ ทั้งหมด ๒๔ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง





ผนังที่ติดกับอาคารเดิม ชั้นใต้ดิน 1:100



หน้า 18 24

ลงชื่อ ..... ผู้รับงาน

PLATE NUMBER

AI 2

บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด  
2577 MANANONG RD. BANGKOK 10200.

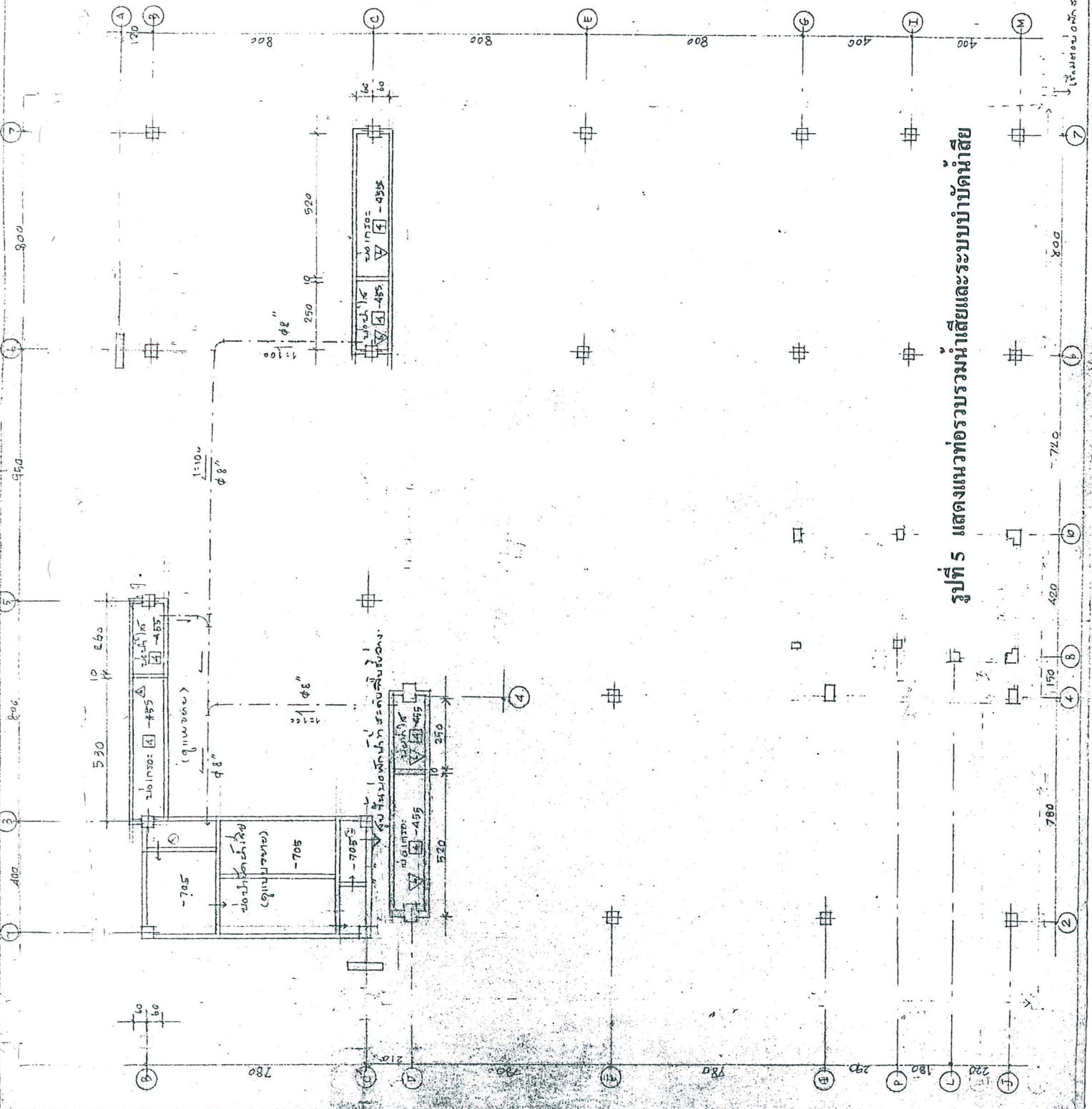
ชื่อโครงการ  
อาคารพาณิชย์ ชั้นใต้ดิน

ชื่อผู้รับงาน  
บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

ชื่อสถาปนิก  
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล

วันที่  
17/10/64

ชื่อวิศวกร  
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล



รูปที่ 5 แสดงแนวทอรวมผนังและระบบบำบัดน้ำเสีย

เส้นทอนตัดอาคารเดิม

ผังพิมพ์สถาปัตย์กรรม ชั้นใต้ดิน 1:100



จุดที่ 1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อดักตะกอน

หน้า ..... 24  
ลงชื่อ ..... ผู้รับงาน

รูปที่ 6 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียของพื้นที่โครงการ

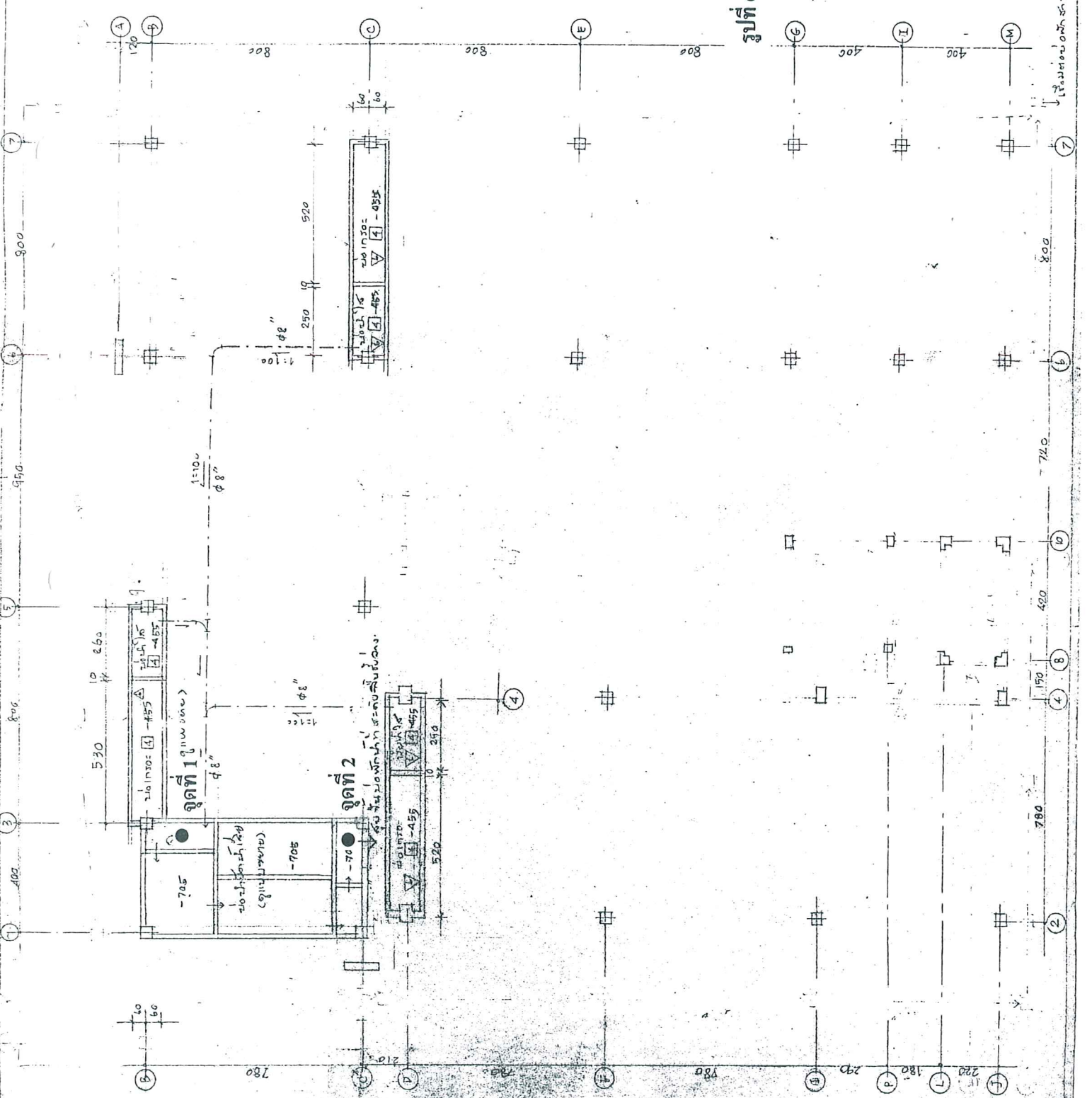
BDDI  
25277 MANOCHULI RD., SUWONNABHUMI, SUKHOTHAI 10110  
TEL: 02-528-8000 FAX: 02-528-8001  
E-MAIL: bddi@bddd.com

PLATE NO. 92  
AL 92

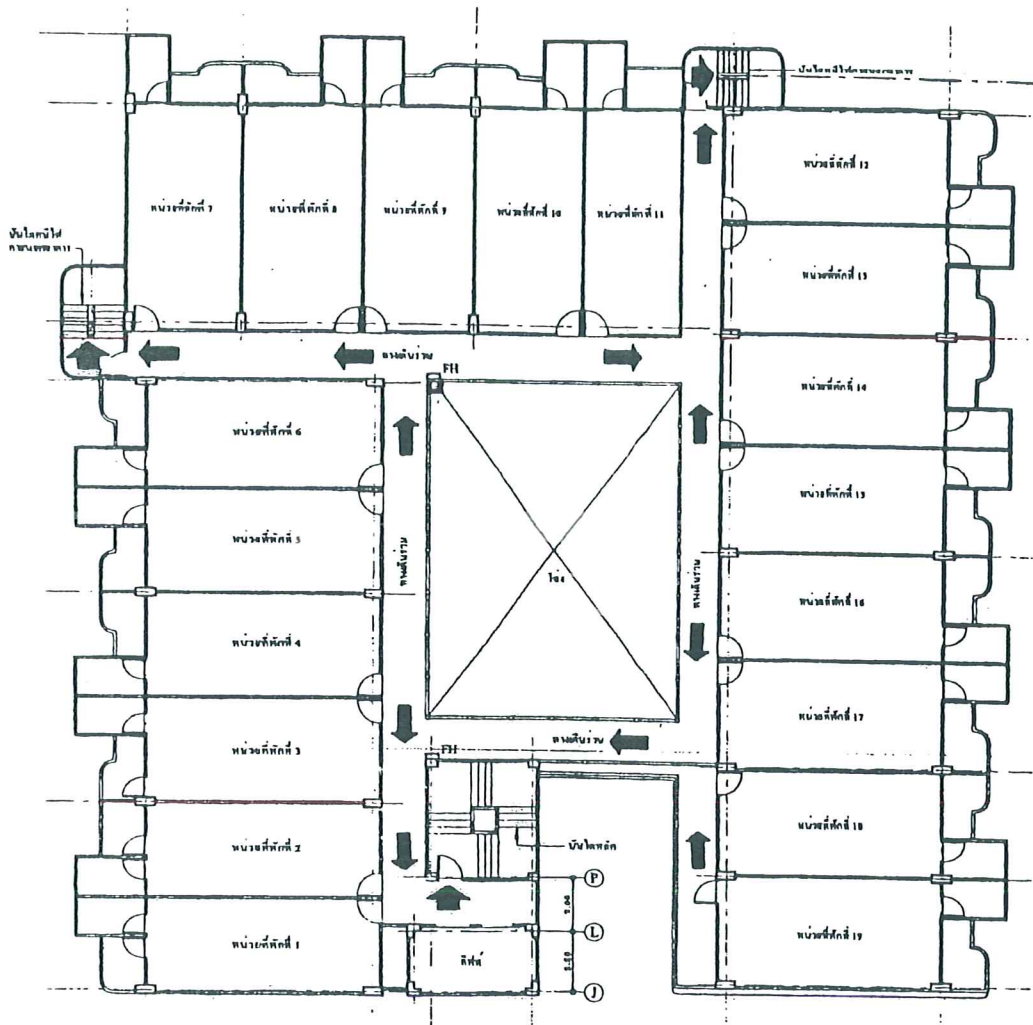
ชื่อโครงการ: อาคารพาณิชย์ ชั้นใต้ดิน  
ที่อยู่โครงการ: ต.บางพลีใหญ่ อ.เมืองฯ จ.นนทบุรี

ชื่อสถาปนิก: สถาปนิก 5434  
นายอภิรักษ์ โกศลกุล (อ.อภิรักษ์)

วันที่: 14.10.69  
ชื่อช่างรับพิมพ์: ช่างพิมพ์







หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า

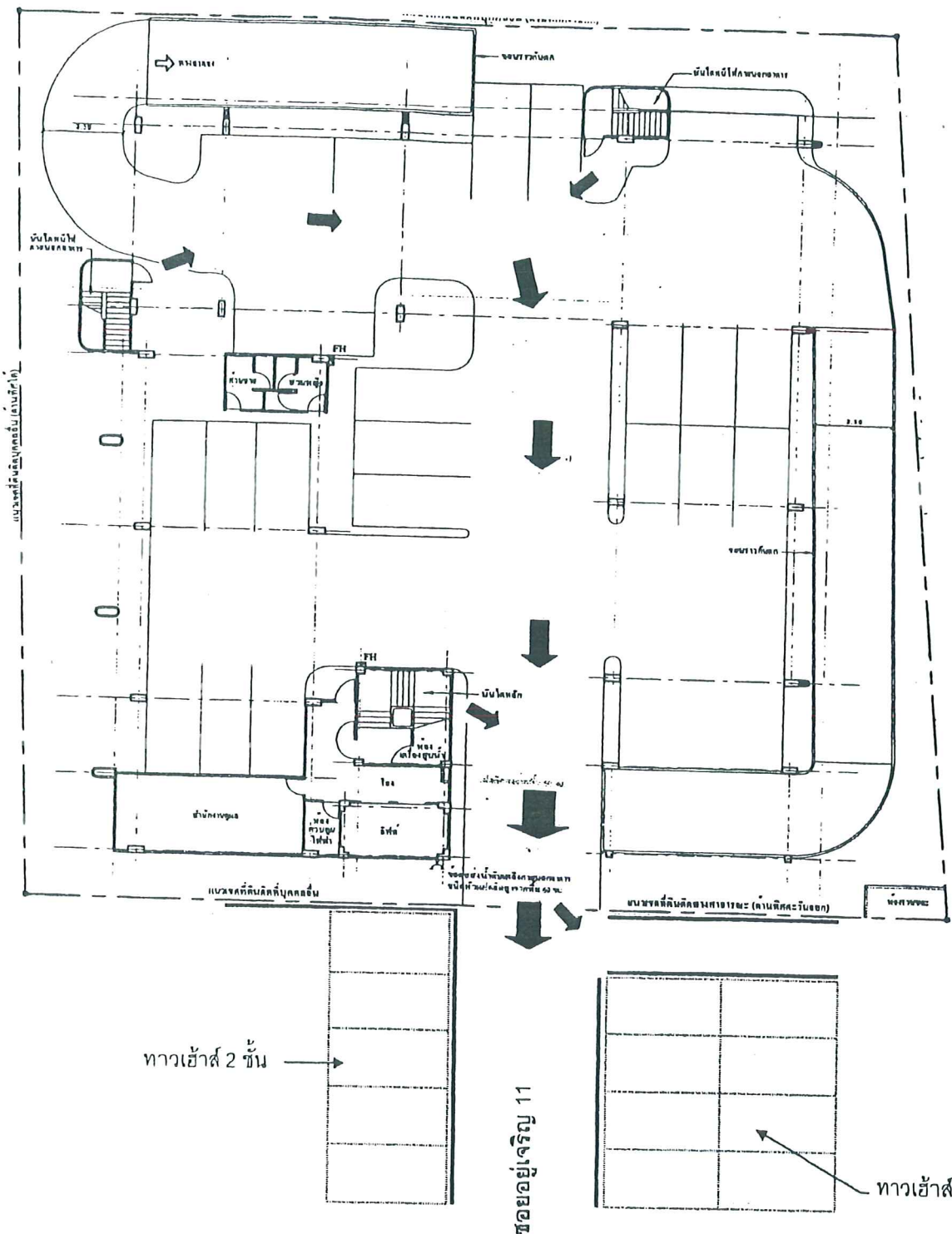
ลงชื่อ..... *ฐิติ อ.*.....ผู้รับรอง

**สัญลักษณ์**

➔ เส้นทางเดิน/อพยพหนีไฟออกจากอาคารทางบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

**รูปที่ 8** แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารชั้นต่างๆ

*ฐิติ อ.*  
ว.ย. 1069



สัญลักษณ์

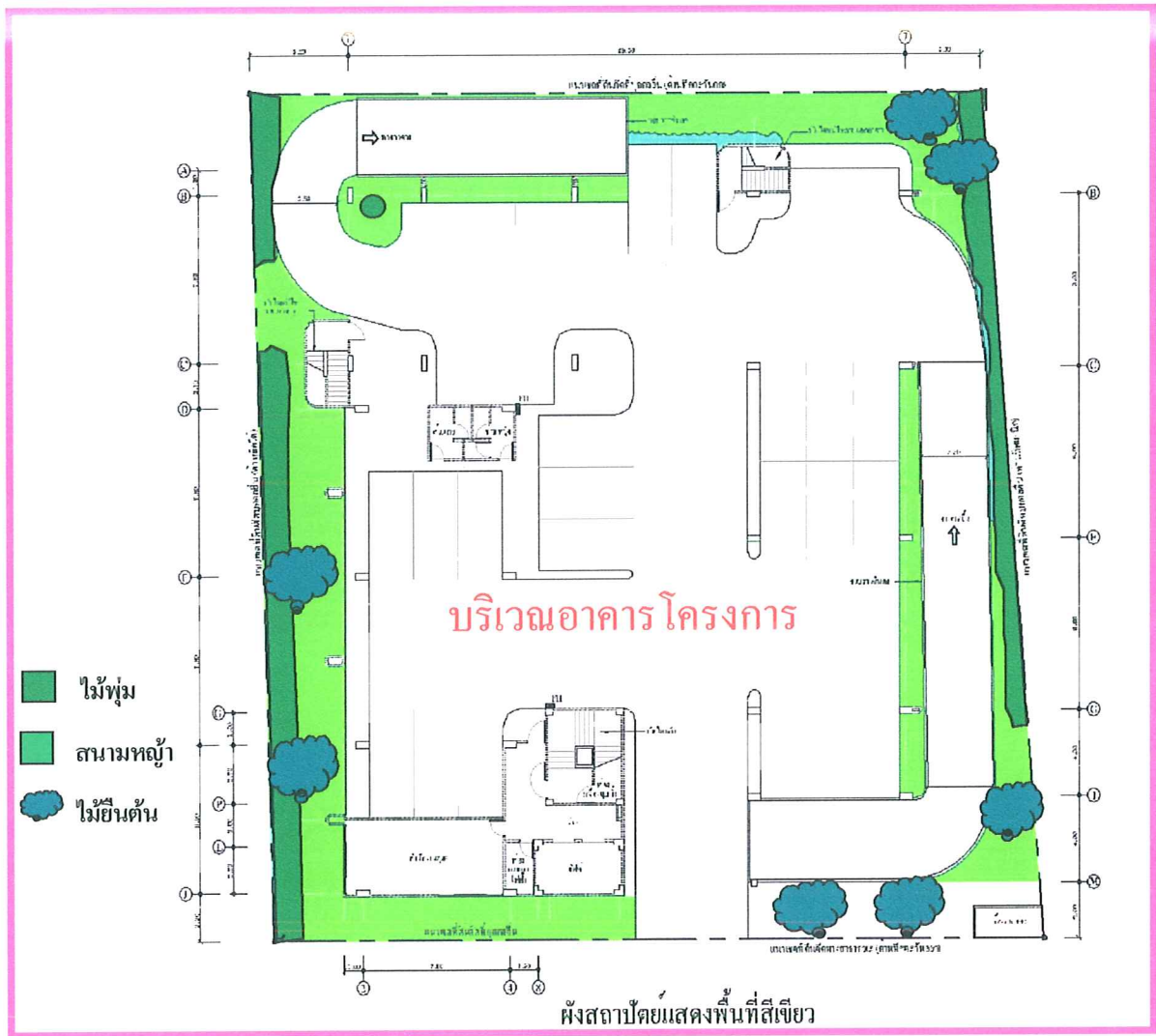
➔ เส้นทางเดิน/อพยพหนีไฟ

● จุดปลอดภัย

หน้า... ๒๒ ...ทั้งหมด... ๒๔ ...หน้า  
 ลงชื่อ... อ. อ. ...  
 ...

๑๐. ๑๐๖๙

รูปที่ ๙ แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารชั้นล่างสู่จุดปลอดภัย



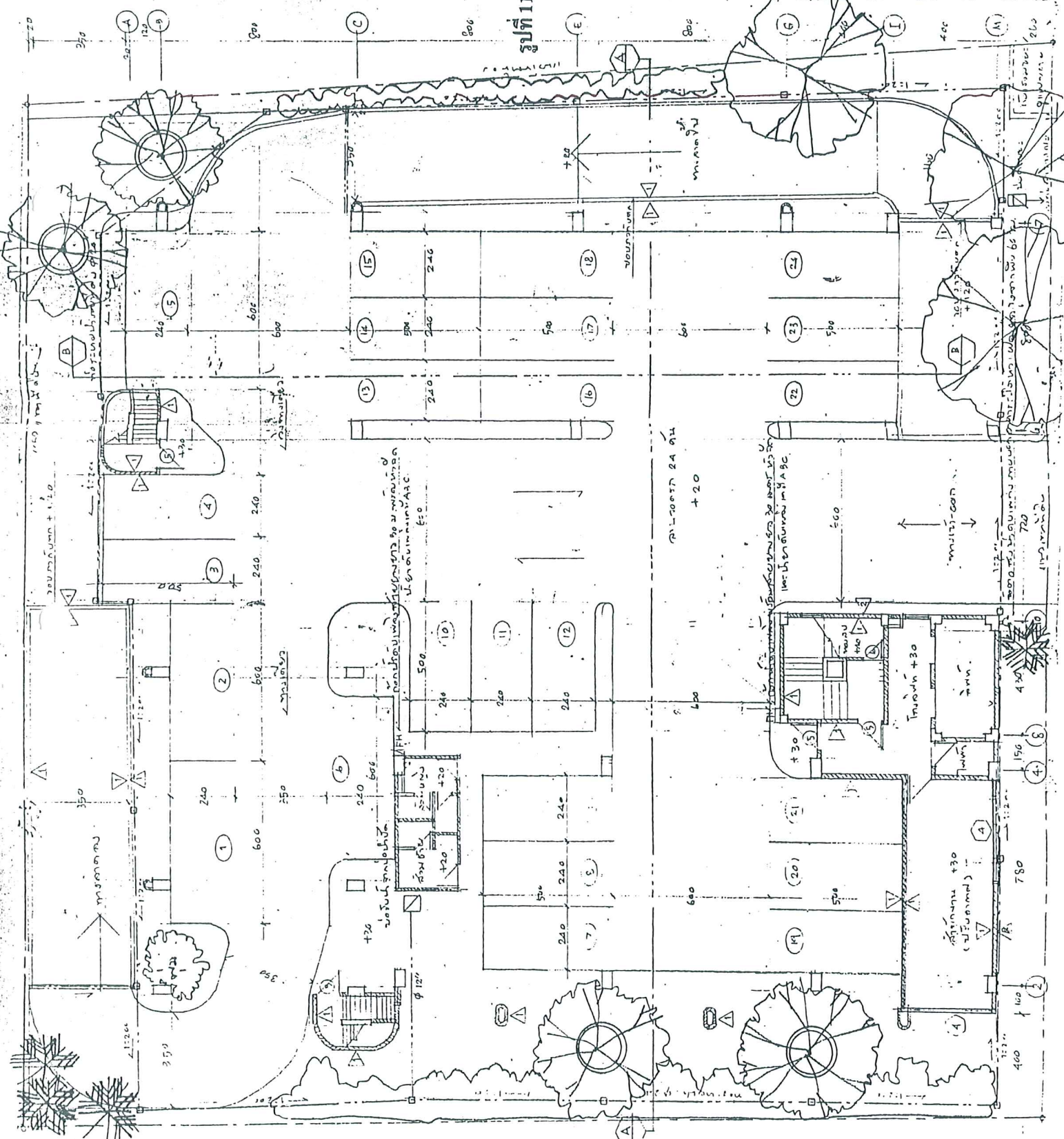
รูปที่ 10 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมซึ่งแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า  
 ลงชื่อ..... *ศิริ อ.* .....ผู้ร่าง

*ศิริ อ.*

รูปที่ 11 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่โครงการ

แบบ 24. ทิวเขต 24  
 ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้รับรอง



JOB NO.	DATE	7.45
PROJECT	อาคารพักอาศัย 7 ชั้น	
OWNER	อ.เฉลิม เทล 11 ต. 3 ต. 11	
ARCHITECT	บริษัท บี.อี.เอส. ดีไซน์ จำกัด	
ENGINEER	นายวิวัฒน์ เทล 11 ต. 3 ต. 11	
SHOW	30. 1069	
DRAFT	นางสาววิมลทิพย์ เทล 11	

BRIDDA  
 TEL. 231-0000  
 88/77 MAHACHULONKORN RD. BANGKOK 10700

PLATE NUMBER  
**AB**