

สมหมาย



ที่ ทส 1009/ 10657

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

/4 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน 2-1-32 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 278 มีจำนวนห้องพัก 368 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก

தாகอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรอัมพ์เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศากร ไวยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ กิจการราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10657



สำเนา

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน 2-1-32 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 278 มีจำนวนห้องพัก 368 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก

தாகอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรอัมพ์เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ที่ประชุมถาวรแบบ

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้รับ
.....ผู้ส่ง



ที่ ทส 1009/ 10656

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทรอมพ์เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 183/47 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทรอมพ์เรียลตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-1-32 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 278 มีจำนวนห้องพัก 368 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรอัมพ์เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ใจนิมิตรตัน)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/10656



สำเนา

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ที่ TTE 183/47 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-1-32 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 278 มีจำนวนห้องพัก 368 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรอัมพ์เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศกร ไชยรัตน์)

นางสาวนิศกร ไชยรัตน์

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้ชี้แจง
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้งค์



ที่ ทส 1009/ 10658

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรอัมพ์เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไทรอัมพ์เรียลตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน 2-1-32 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 278 มีจำนวนห้องพัก 368 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก

தாகாகாசு ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้ แจ้งบริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ อธิบดีกรมการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



อำนาจ

ที่ ทส 1009/10658

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน 2-1-32 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 278 มีจำนวนห้องพัก 368 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก

தாகอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 37/2547 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้ แจ้งบริษัท ไทรัมพ์เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยจันทร์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้รับ
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรอัมพ์เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-1-32 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 278 มีจำนวนห้องพัก 368 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น ของบริษัท ไทรอัมพ์เรียลตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดมิเนียม 29 ชั้น

ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....สิริ อ......ผู้รับรอง

ของ

บริษัท ไทรอัมพ์เรียลตี้ จำกัด

485 ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม

กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของบริเวณ โครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยดินที่ขุดทั้งหมดจะนำมามายภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นและองค์อื่นข้างต่ำ คือประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. ทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- บจก. ไทอัมพรีเอสตี
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นและองค์อื่นข้างต่ำ คือประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุหรือเศษดิน, ทราย ลงบนถนน 3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกเดินทาง โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	- สอบถามความคิดเห็นผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐาน	- บจก. ไทอัมพรีเอสตี

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....25.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้ควบคุม

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนิเวศสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนเกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการดกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. ผู้รับหมายควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	หน้า 5 ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ  0: ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
I.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการคอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปเป็นดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ทำการเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการการคอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านก่อกองการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการคอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการทำงานเท่านั้น จึงถือว่าได้ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	- สอบถามความคิดเห็นจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	- บจก. ไทรอัมพ์เรียลตี้
I.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ โดยจะไม่มีการใช้พื้นที่ใช้สอยส่วนอื่น ๆ ซึ่งในการก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน		- บจก. ไทรอัมพ์เรียลตี้
I.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยแบ่งเป็นไฮโดรคอกจากห้องส้วม 10 ลบ.ม./วัน (25% ของน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง 30 ลบ.ม./วัน (75% ของน้ำเสียทั้งหมด) ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ดังนั้น จะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างโดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุดปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.32 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. จัดทำร่องระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำล้างให้ไหลเข้าบ่อพักก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 3		- บจก. ไทรอัมพ์เรียลตี้

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๑๕.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นอาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, โรงงาน, คลังสินค้า, ศาสนสถาน ตลอดจนสถานศึกษาต่าง ๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยา ระบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-	- บจก. ไทรอัมเพร็คตี้
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 55 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 50 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-	- บจก. ไทรอัมเพร็คตี้
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยแบ่งเป็น โสโครกจากห้องส้วม 10 ลบ.ม./วัน (25% ของน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการควบคุมให้มีวัน (75% ของน้ำเสียทั้งหมด) จึงจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ดังนั้น จะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาที่เก็บนาน 1.32 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. จัดทำร่องระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำให้ไหลเข้าบ่อพักก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนรวม 3	-	- บจก. ไทรอัมเพร็คตี้

หน้า ๗ ทั้งหมด..... 25 หน้า

ลงชื่อ..... ๙/๐:.....

ผู้รับรอง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีความสามารถในการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก และทำการระบายน้ำออกจากบ่อพัก โดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประมาณ 3 คอไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-	- บจก. ไทอัมพรีเอสส์
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 750 ลิ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตบางคอแหลม มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	-	- บจก. ไทอัมพรีเอสส์
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	-	-	- บจก. ไทอัมพรีเอสส์
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากถนนสองวิธีก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณวันละไม่เกิน 6 เที่ยว หรือเท่ากับ 2.55 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนประมาณ 3 ไม่เปลี่ยนแปลง โดยสภาพจราจรบนถนนประมาณ 3 ยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- บจก. ไทอัมพรีเอสส์

หน้า 8 9 10 รวม 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 250 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการพัฒนาทางสังคม มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผล ไข่ ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทย ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง	1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) ในช่วงก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมนอกจากความปลอดภัยและผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้	3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-	-
		1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	หน้า 9 ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ  0: 	- บจก. ไทอัมพ์เชลล์ ผู้รับมอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
หน้า 10 ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง		เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแสงตาข่ายถนนรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กจึงควยตาข่ายทั้งหมด 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง 7. คัดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขีปนาวุธและการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอดจน 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องจิตอาสามือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 14. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสม		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 29 ชั้น ความสูง 99.88 เมตร จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศต่ำ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้การพุ่งกระชากของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว		- นิติบุคคลอาคารชุด / บก. โทรอัมพีเรียลตี้
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox), ฝุ่นละออง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 2-5 เป็นลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่าน	1. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,068 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน ซึ่งจะปลูกไว้ที่บริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6	- นิติบุคคลอาคารชุด / บก. โทรอัมพีเรียลตี้	หน้า 11 ทั้งหมด 25 หน้า ส่งชื่อ.....ผู้เขียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	อยู่ตลอดเวลา เพื่อเฝ้าระวังมลพิษที่อยู่ในอากาศทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	และชั้นคาบฟ้า ของอาคาร โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นสนทมนันหูกะจิง, ต้นไทรอินเตย, สิบสองปันนา, เทียนทอง, จันทน์ผา ปาล์มขนนก, ส้มป่อย เป็นต้น (ดูรูปที่ 1-3 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย		- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์เรียลตี้
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 320 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง แบบยี่ดะยะเวลาการเติมอากาศ จนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะถูกลูบไปยังท่อระบายน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน 3 และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถนนพหลโยธิน จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยี่ดะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจสอบวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อน้ำใส	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์เรียลตี้

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....25.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบึงลอมเหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, โรงงาน, คลังสินค้า, ศาสนสถาน ตลอดจนสถานศึกษาต่างๆ ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานที่ค่าสูงหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือ สัตว์ป่าสงวน เกิดผลกระทบ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง และความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทอัมพรเรียลตี้
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครต่อไป จึงคาดว่าไม่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทอัมพรเรียลตี้
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 440 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปานครหลวงมาจ่าย ซึ่งมีคุณภาพการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อ่างเพียงพอสำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 550 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และตั้ง ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาขนาดความจุ 149 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทอัมพรเรียลตี้

หน้า.....13.....ทั้งหมด 25.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 320 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบตะกอนแฉะ แบบยี่ดระเวลาการเติมอากาศ จนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะถูกลูบไปยังท่อระบายน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 3 และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถนนพริ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ชนิดยี่ดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อบำบัดสภาพน้ำ และบ่อน้ำใส	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไพโรจน์เรียลตี้
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.031 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.075 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 96.8 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อน้ำจมน้ำเมื่อฝนตก น้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่องใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.86 ลบ.ม./นาที่ (0.031 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อบำบัด เพื่อกำจัดตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไพโรจน์เรียลตี้

หน้า 14 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 5.73 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดลากบอกรับประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "อันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ซึ่งที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลม มารับไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้ลานจอดรถ ขนาดความจุ 24.92 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป จึงบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะมีคนปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักรวมมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 7. ห้องพักรวมมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวมน้ำล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพักรวมไม่ให้มีขยะตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทริอัมพีเรียลตี้

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....25.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เป็นอยู่ในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพีเรียลตี้
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ จะใช้เวลาประมาณ 18 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 69 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องชนิดเซลล์ อัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วงสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อน้ำ ใช้ท่อน้ำที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว - ตู้เก็บสายลัดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 34 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้บริเวณชั้น 6-29 - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.50 ม. (2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.90 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ- ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพีเรียลตี้

หน้า..... 16 หน้า
หน้า..... 25 หน้า
ผู้รับรอง
ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.7 ระบบระบายอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.6 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.6 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.6 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่า เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณทางเดินชั้นพักอาศัย, ห้องควบคุม และห้องเครื่องปั๊มน้ำ จำนวน 49 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ที่บริเวณภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 754 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณทางเดินหน้าห้องลิฟท์ จำนวนทั้งสิ้น 59 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยให้มีเสียง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวนทั้งหมด 56 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงขานนามา มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบของบิตต่าง ๆ มีให้ใช้สังเกตความถี่ของการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 558 ตร.ม., ชั้น 6 มีพื้นที่ 929 ตร.ม. และคาดห้า 581 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.1 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มขนนก, ถั่วงอก, หมากเงี้ยว, จันทน์ผา, ลิบสองปีนนา, เทียนทอง และปรง เป็นต้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....25.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพระราม 3 เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อยเท่านั้น และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนพระราม 3 ได้รับผลกระทบด้านการจราจรเนื่องจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจายตัวของอาคารที่มีเพียงประมาณ 120 ตัน/ชม. เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ โดยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 262 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	1. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครุแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจะเข้า-ออกออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทอัมพรเรลตี้
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, คลังสินค้า, ศาสนสถาน ตลอดจนสถานศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการค้าเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ดังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร หมายความว่า พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข 3.45 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการประกอบใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นกิจกรรมอื่น ของที่ดินประเภทนี้ โดยที่ดินบริเวณนี้มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 902,493.62 ตร.ม. และสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว			

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....25.....หน้า

ลงชื่อ.....*9/0*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะดีชีวิตกันสามารถรองรับใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น			
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด			
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากภาพเชิงซ้อน จะเห็นได้ว่าโครงการมีความสูงโดดเด่นกว่ากลุ่มอาคารใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการห่างจากโครงการประมาณ 300 และ 600 เมตร จะมีอาคารพักอาศัยสูงประมาณ 20 ชั้น และ 36 ชั้น ตามลำดับ นอกจากนี้ทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,068 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้ความสวยงามและน่าอยู่มากยิ่งขึ้น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 558 ตร.ม., ชั้น 6 มีพื้นที่ 929 ตร.ม. และคาเฟ่ 581 ตร.ม. รวมถึงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,068 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.1 ตร.ม./ คน (ดูรูปที่ 1-3 ประกอบ) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มขนนก, ต้นหมาก, หมากเขียว, จันทน์ผา, สับซอญี่ปุ่นนา, เทียนทอง, ประ และเฟิร์นหางปลา เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น.		- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไพโรจน์พีเรียลตี้

หน้า 19 25 หน้า

ลงชื่อ 2: ผู้รายงาน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม 29 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		บจก. ไทอัมพ์เรียลตี้
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ	-บ่อปรับสภาพน้ำ	-pH -BOD -SS -Oil & Grease -Total Coliform	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทอัมพ์เรียลตี้
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทอัมพ์เรียลตี้
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทอัมพ์เรียลตี้
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ทิ้งถังขยะและ ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทอัมพ์เรียลตี้

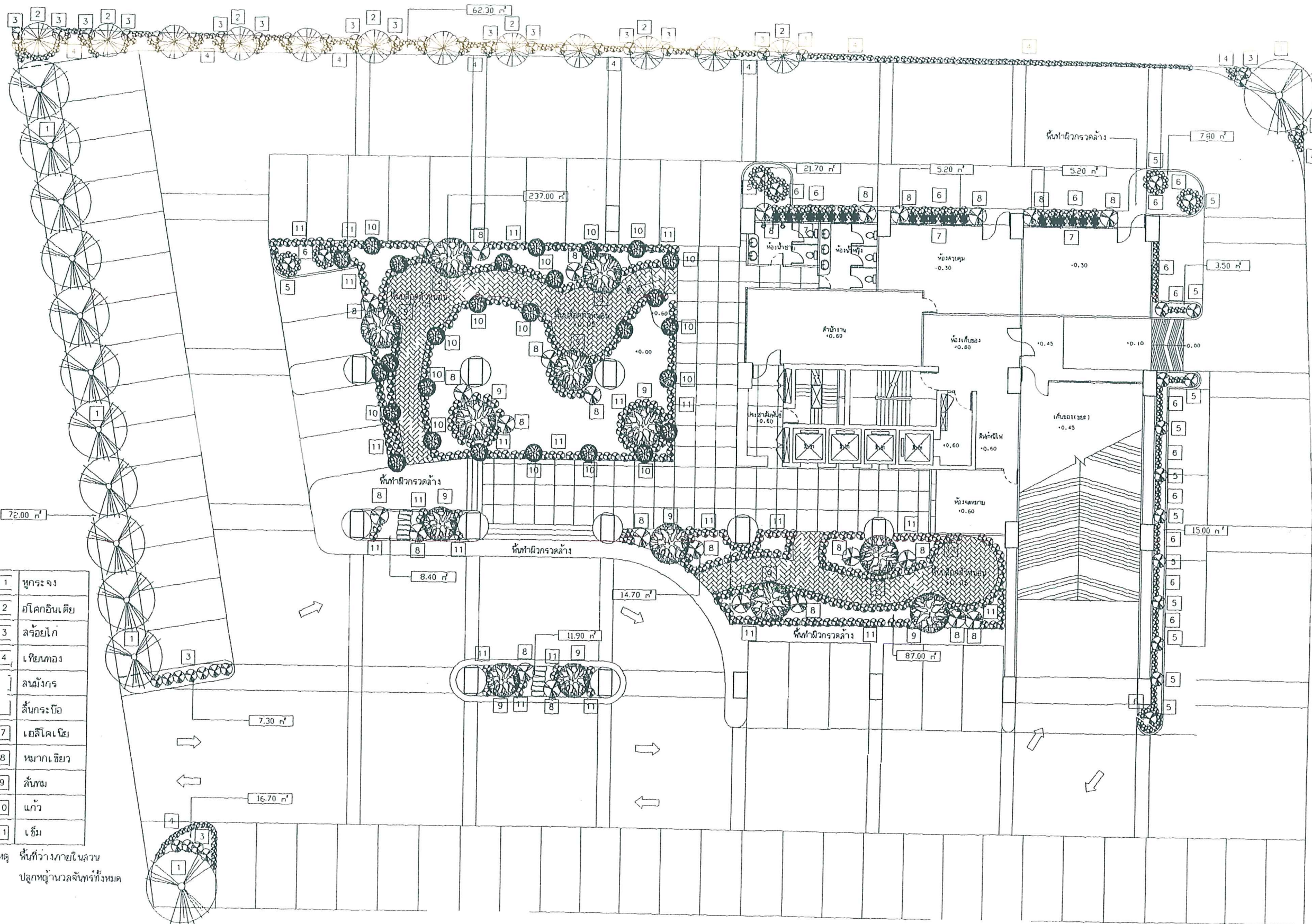
หน้า 20 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน - สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่บวมเสื่อม	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง	- - -	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้ นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้ นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้
5. ระบบระบบอากาศ	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ (4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง (4.3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ - ห้องระบบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ผู้อยู่อาศัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งานได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- - - - - - -	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้ นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้ นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้ นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้ นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้ นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้ นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย		- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. ไทรอัมพ์รีเบิ้ลตี้

หน้า 21 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



- | | |
|----|-------------|
| 1 | พุทธรักษา |
| 2 | อโศกอินเดีย |
| 3 | ลั่นทม |
| 4 | เทียนทอง |
| 5 | ลั่นทม |
| 6 | ลิ้นจี่ |
| 7 | เข็ม |
| 8 | เข็ม |
| 9 | เข็ม |
| 10 | เข็ม |
| 11 | เข็ม |

หมายเหตุ: พื้นที่ว่างภายในสวน
ปลูกพันธุ์ไม้มงคลทั้งหมด

ALINE ARCHITECTS
 1201/28 SOI LADPRAD 94
 SRINAKHRA RD. WANGTHONGLAN
 BANGKOK 10310
 TEL. 5 5 9 2 1 7 5 - 6
 FAX. 5 5 9 2 1 7 4

ARCHITECTS
 ALINE ARCHITECTS CO., LTD.
 จุฬารัตน์ ชัยดิษฐ์โรจน์ วล. 226
 วิจัย จิตต์เลิศ วล. 915 ล.

LANDSCAPE ARCHITECT
 หงษ์ศักดิ์ วิมลสินธุ์ ว-ภ. 3
 พ.ศ. 2551

STRUCTURAL ENGINEERS
 ถวิล วงศ์ไพศาล วย. 330

ELECTRICAL ENGINEERS
 สมภารธนา บุณนาต วพ. 092

MECHANICAL ENGINEERS
 มารุต เพ็ชรศรี วก. 645

SANITARY ENGINEERS
 ถวิล วงศ์ไพศาล วย. 330

PROJECT NAME JOB NO.
 คอนโดมิเนียม 29 ชั้น

OWNER
 บริษัท ไทโรมัน เรียดดี จำกัด

NOTE
 USE WRITTEN DIMENSION ONLY
 ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้นในแบบแปลน
 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 ALINE ARCHITECTS CO., LTD. AND NOT TO BE USED
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DWG. TITLE
 แปลนจัดสวนชั้นล่าง

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY: DWG. NO.
 DATE: L-01

หน้า 22 ทั้งหมด 25 หน้า
 ลงชื่อ: อ. ธีร อ. ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิทัศน์โครงการชั้นล่าง

แปลนจัดสวนชั้นล่าง
 SCALE 1 : 250

พื้นที่จัดสวนชั้นล่างรวม 559.00 m²
 พื้นที่จัดสวนชั้น 6 รวม 929.00 m²
 พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้ารวม 580.00 m²
 พื้นที่จัดสวนรวม 2068.00 m²



1201/28 SOI LADPRAO 94
SRIVARA RD. WANGTHONGLANG
BANGKAPI BANGKOK 10310
TEL. 5 5 9 2 1 7 5 - 6
FAX. 5 5 9 2 1 7 4

ARCHITECTS
ALINE ARCHITECTS CO.,LTD
จุลเวช ขจิตจรรพโรจน์ วลธ.226
รัชย์ จิตต์โลวี ลธ. 915 ล.

LANDSCAPE ARCHITECT
พงศ์ศักดิ์ วัฒนสินธุ์ ว-ภล.3
พ.ศ. 2551

STRUCTURAL ENGINEERS
ถวิล วงศ์ไพศาล วย. 330

ELECTRICAL ENGINEERS
สมบัติพรภณ บุญนาค พทก. 092

MECHANICAL ENGINEERS
มารุต เฟ็ชรศิริ วก. 645

SANITARY ENGINEERS
ถวิล วงศ์ไพศาล วย. 330

PROJECT NAME JOB NO.

คอนโดมิเนียม 29 ชั้น

OWNER

บริษัท ไทอัมพ์ เรียดส์ จำกัด

NOTE

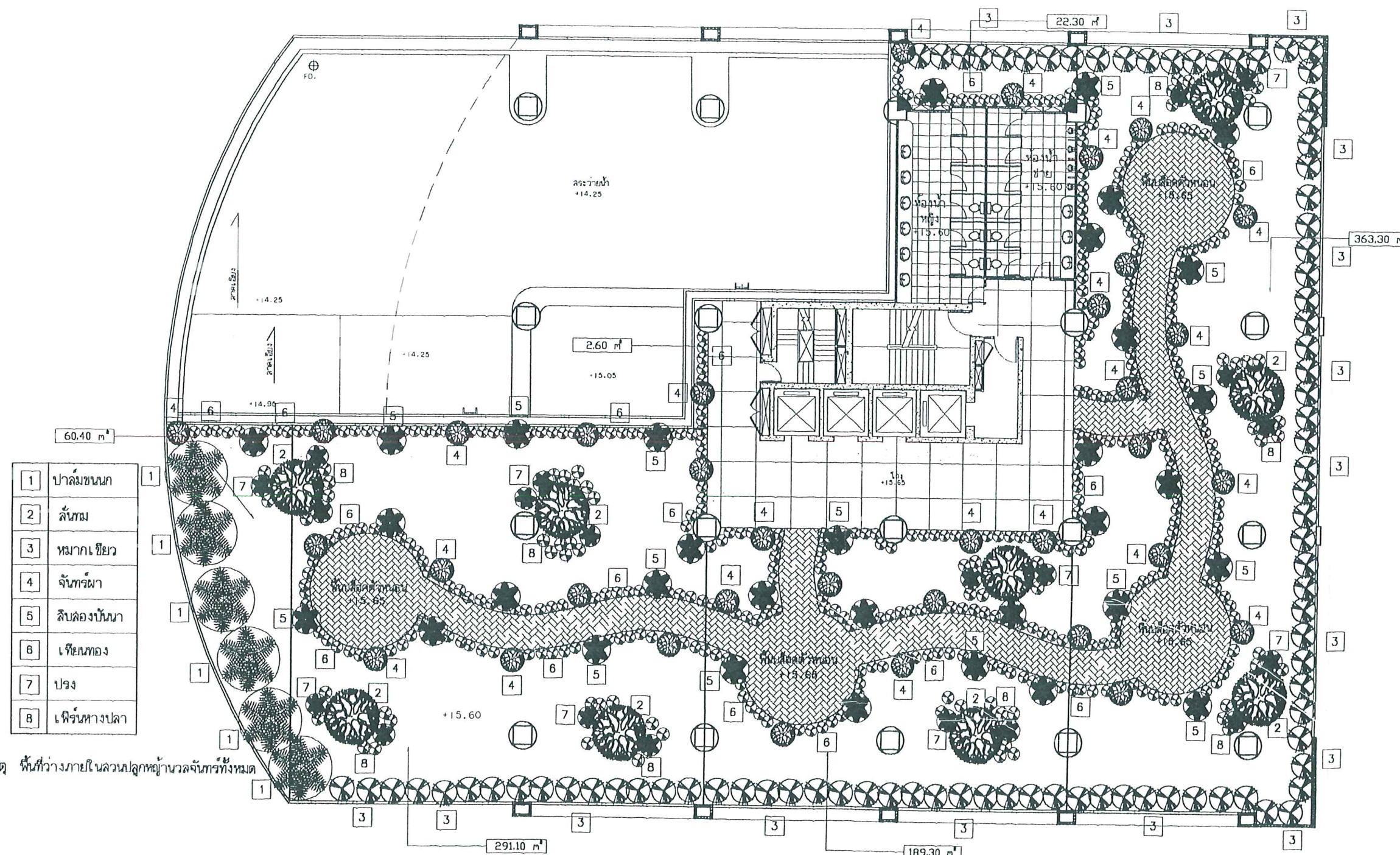
USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ระบุกำหนดไว้ในแบบเป็นเกณฑ์

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
ALINE ARCHITECTS CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DWG.TITLE

แปลนจัดสวนชั้น 6

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWN BY	DWG. NO. 27	
DATE	L-02	



หมายเหตุ พื้นที่ว่างภายในสวนปลูกหญ้าจนทั่วทั้งพื้นที่

รูปที่ 2 แบบตกแต่งภูมิทัศน์โครงการชั้น 6



แปลนจัดสวนชั้น 6

SCALE 1 : 200

พื้นที่จัดสวนชั้น 6 รวม 929.00 m²

หน้า 23 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระ รอง ผู้รับรอง



1201/28 SOI LADPRAO 94
SRIVARA RD. WANGTHONGLANG
BANGKAPI BANGKOK 10310
TEL. 5 5 9 2 1 7 5 - 6
FAX. 5 5 9 2 1 7 4

ARCHITECTS

ALINE ARCHITECTS CO.,LTD

จุลเวช ขจัดลัทธิโรค วสธ. 226

๖๕๕ ๖๕๕ ๖๕๕
 ๖๕๕ ๖๕๕ ๖๕๕

LANDSCAPE ARCHITECT

พงศ์ศักดิ์ วัฒนสินธุ์
พจน. ๕.๑๑/ ว-ภล.3

STRUCTURAL ENGINEERS

ถวิล วงศ์ไพศาล uly. 330

ELECTRICAL ENGINEERS

สมปราชญ์ บุณยวงศ์ วผ. 092

MECHANICAL ENGINEERS

มาจุต เพ็ชรศรี วก. 645

SANITARY ENGINEERS

ถวิล วงศ์ไพศาล วย. 330

PROJECT NAME	JOB NO.

คอนโดมิเนียม 29 ชั้น

OWNER

บริษัท ไทรอนพ์ เรียดดี จำกัด

NOTE

USE WRITTEN DIMENSION ONLY .

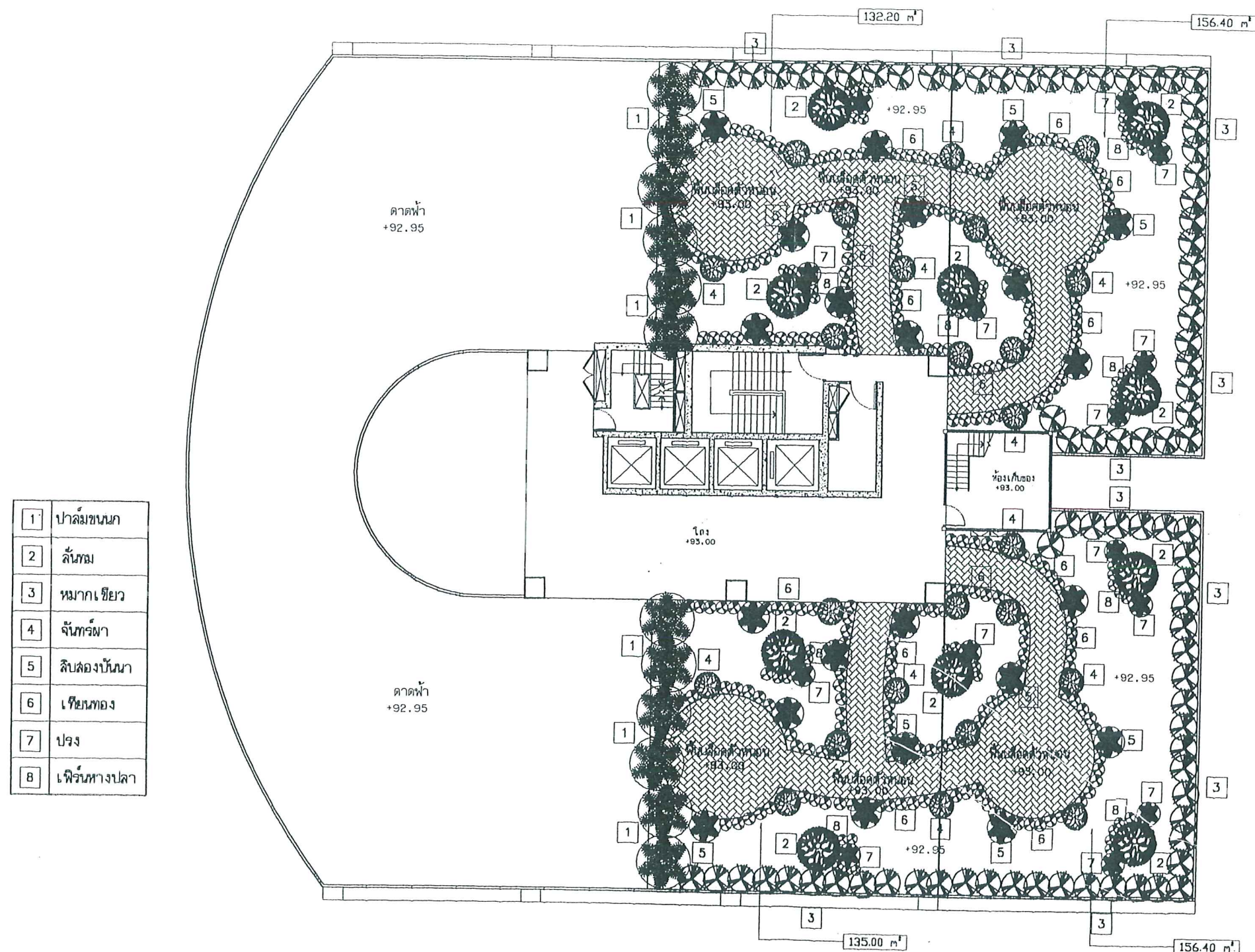
ให้ใส่ค่าตัวเลขที่ระบุกำหนดไว้ในแบบเป็นเกณฑ์

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
ALINE ARCHITECTS CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DWG.TITLE

แปลงจัดสวนชั้นดาดฟ้า

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWN BY		DWG. NO. 22
DATE		L-03



รูปที่ 3 แบบตกแต่งภูมิทัศน์โครงการชั้นคาเฟ่



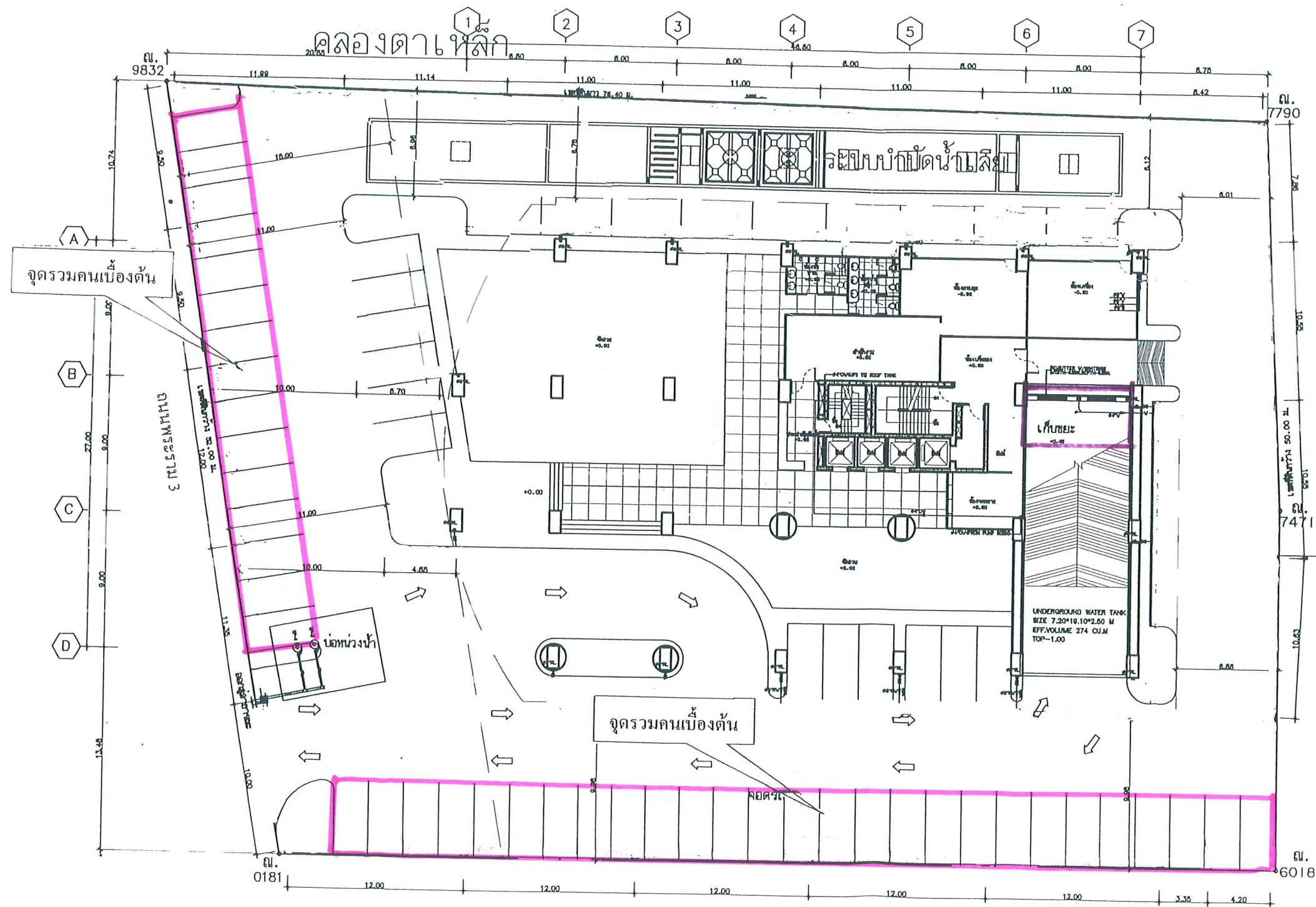
* แปลนจัดสวนชั้นดาดฟ้า

SCALE 1 : 200

พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้ารวม 580.00 m²

หน้า.....²⁴ ทั้งหมด.....²⁵ หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

បទពិ. គេ ទី ខេត្ត ស្ថិតិ



บก. โลหะไฟฟ้าลวานิช จำกัด


 แปลนผังบริเวณ
 มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

หน้า..... 25 ทั้งหมด..... 25 หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง



ARCHITECTS
ALINE ARCHITECTS CO., LTD

จุลเวช ธงจักรวงษ์
วิชัย ไทศรี

วสอ. ๒๕๖
ฉด. ๑๑๕ ฉ.

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS

กวีล วงศ์ไพศาล ๗๒. 330

ELECTRICAL ENGINEERS

[Handwritten signature]

MECHANICAL ENGINEERS

2792 10/09/09
 2. 10/09/09

SANITARY ENGINEERS

กวีล วงศ์ไพศาล  ทย. 330

PROJECT NAME _____ JOB NO. _____

คอมพิวเตอร์ 29 ชิ้น

OWNER

บริษัท ไทรอว์ท์ เวิลด์ จำกัด

NOTE
USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่จะนำหน่วยไปบนแบบเขียน
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
ALINE ARCHITECTS CO., LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DWG.TITLE

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWN BY		DWG. NO. 23
DATE		