

ธรรมาภิบาล
/



ที่ ทส 1009/ 10272

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ ๓๐. 2547
กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 7760
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ของบริษัท โอเชียน
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน
22-3-10 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5310 เลขที่ดิน 128 มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ใจมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10272

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕.4 ๐.๒. 2547
~~กันยายน 2547~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 7760
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน 22-3-10 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5310 เลขที่ดิน 128 มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/ ด้าน...

18th Dec.

18th Dec.

8th

17 Dec. 2547

11th Dec. 2547

17th Dec. 2547

ที่ ทส 1009/

8th

17th Dec. 2547

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ลงวันที่ 7 มกราคม 2547
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93

ด้วยบริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 93 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-78.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8951 248785 - 248789 จำนวนห้องพัก 390ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2547 วันที่ 12 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงานโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 โดยให้แก้ไขและ

-2-/เพิ่มเติม....

ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร โยบิลรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

๙๐/ม-๒๐๖๖
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้พิมพ์

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านแสนเพลิน (ส่วนขยาย)

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 9/2547 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2547 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแสนเพลิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ 7-2-96.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7013 และ 5914 จำนวนห้องพัก 73 ห้อง (ส่วนเดิม 56 ห้อง) รวมทั้งสิ้น 129 ห้อง คณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นดังต่อไปนี้

1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1.1 ให้โครงการแสดงใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ จากหน่วยงานผู้อนุญาตของโครงการ ส่วนเดิม

1.2 ให้โครงการแสดงหนังสือรับรองจากผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รับรองการใช้ที่ดินของโครงการ โดยแสดงบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองซ้อนทับกับพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยเฉพาะระยะ 500 เมตร ที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวอ่อน

1.3 เนื่องจากภูมิสถาปนิก ใบอนุญาตหมดอายุ ให้แนบใบอนุญาตมาใหม่

2. ด้านการจราจร

เนื่องจากโครงการมี 129 ห้อง แต่จัดให้มีที่จอดรถ 73 คัน ให้ประเมินความเพียงพอ และผลกระทบของที่จอดรถยนต์ และการจราจรเข้า – ออกโครงการ

3. ด้านสุนทรียภาพ

3.1 ให้ประเมินความสอดคล้องกับระบบนิเวศน์ชายหาด และผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพให้ชัดเจน

3.2 ให้โครงการพิจารณาการสำรวจด้านที่ติดกับพระตำหนักให้เหมาะสมกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพชายหาด



ที่ ทส 1009/ 10237

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒4 ต.ค. 2547
~~กันยายน 2547~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7761
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

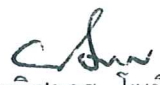
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน 22-3-10 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5310 เลขที่ดิน 128 มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศากร ไชยศิริรัตน์)

รองอธิการบดี รักษาการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10237

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ ต.ค. 2547
~~กันยายน 2547~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7761
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ของบริษัท โอเชียน
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน
22-3-10 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5310 เลขที่ดิน 128 มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนเพลิน (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10713

ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 014/47 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนเพลิน (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนเพลิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ 7-2-96.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7013 และ 5914 จำนวนห้องพัก 73 ห้อง (ส่วนเดิม 56 ห้อง) รวมทั้งสิ้น 129 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

2/การวิเคราะห์...

ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่... ๓๕๑๐๐๙/๒๐๒๓๗... ถึง... บริษัท โอเชียน...
เรื่อง... รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม...
รับวันที่... เวลา... น.
ผู้รับตัวบรรจง... ๐๖/๒๕๔๗...

๓๕๑๐/๓.๐๐.๐๖...
๘๐...
๖๒๕...
ไฟล์...

ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2547 วันที่ 12 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโครงการบ้านแสนเพลิน (ส่วนขยาย) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 X โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการ และเสนอให้สำนักงานเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน →

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 , 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 10236

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 4 ต.ค. 2547
~~กันยายน 2547~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาด
ที่ดิน 22-3-10 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5310 เลขที่ดิน 128 มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น
แคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ
ประชุมครั้งที่ 26/2547 วันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/ สิ่งแวดล้อม ...

สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยนิรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10236

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 4 ต.ก. 2547
กันยายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน 22-3-10 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5310 เลขที่ดิน 128 มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2547 วันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

ที่ ทส 1009/



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแสนเพลิน (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักพระราชวัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายละเอียดโครงการบ้านแสนเพลิน (ส่วนขยาย)

ด้วยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนเพลิน พื้นที่ 7-2-96.2 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น ความสูง 22.6 เมตร จำนวนห้องพัก 73 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น สูง 11.9 เมตร จำนวนห้องพัก 56 ห้อง จำนวน 4 ซึ่งอยู่ติดกับพระตำหนักพัชราลัย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอความอนุเคราะห์สำนักพระราชวังในการพิจารณาให้ความเห็นต่อการก่อสร้างอาคารโครงการบ้านแสนเพลิน ซึ่งอยู่ติดกับพระตำหนักพัชราลัย รวมทั้งหากมีกฎ ระเบียบ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับการดำเนินโครงการดังกล่าวตามที่ท่านเห็นสมควร ขอได้โปรดแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานทราบด้วย เพื่อสำนักงานจักได้ใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนเพลิน ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ สำนักงานการกษา
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนบริหารราชการแผ่นดินและสิ่งแวดลอม

โทรสาร 0-2278-5469

50 m. a. w. 1000
g. 1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน
ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดิน 22-3-10 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5310 เลขที่ดิน 128 มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดิ โอเชียน หัวหิน ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้างโครงการโรงแรม ดิ โอเชียน หัวหิน
ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1. บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จักต้อง กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ โอเชียน หัวหิน และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และ ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	
2. ทรัพยากรกายภาพ 1) คุณภาพอากาศ	ช่วงการดำเนินงานของโครงการเริ่ม จากงานก่อสร้างฐานรากของอาคารงาน ติดตั้งระบบต่างๆ งานภูมิสถาปัตย์ และ งานทดสอบการทำงานของระบบต่างๆ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่นำมาใช้งาน เช่น ไม้ ปูน อิฐ ทราย หิน เครื่องสุขภัณฑ์ กระเบื้องและอุปกรณ์ตกแต่งต่างๆ จะ ใช้รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ บรรทุกอุปกรณ์ ดังกล่าวข้างต้น การบรรทุกอุปกรณ์ ทั้งหมดจะไม่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดเส้นทางขนส่ง เนื่องจากโครงการ ใช้ผ้าพลาสติกปิดคลุมรถบรรทุกดินหิน ทราย และอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมด ตลอดจนอุปกรณ์ก่อสร้างบางชนิดส่วน ใหญ่บรรจุในถุงพลาสติกและกล่อง กระดาษ รวมทั้งสภาพถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่งหลัก คือ ทางหลวง หมายเลข 4 เป็นถนนลาดยาง จะไม่ทำ ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองจากล้อรถที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ ก่อสร้างนั้น โครงการมีข้อจำกัดในการ	1. กวาดผงทรายและเศษวัสดุต่างๆ ตามถนน หน้าโครงการและพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรวมตัว เป็นก้อน 2. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุก ที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการตกหล่น และการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ล้างล้อรถยนต์บรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออก จากโครงการเพื่อป้องกันตะกอนดินและทรายตกหล่น ฟุ้งกระจายและทำให้ถนนสาธารณะสกปรก 4. ล้อมรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงประมาณ 2.5 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก 5. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อลด ปัญหาด้านควัน เขม่าที่เกิดจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ 6. รดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 7. ลีดพรมน้ำบนถนนซอยหัวหิน 5 ตลอด ระยะทางที่รถยนต์บรรทุกขนส่งอุปกรณ์เป็น ประจำทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าเวลา 09.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 15.00 น. เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของลูกวิ่ง	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดหาน้ำเพื่อล้างล้อรถบรรทุกการทำให้ ความสะอาดจึงเป็นการใช้แรงขัดแห้ง และจัดคนงานสำหรับกวาดถนน ด้านหน้าโครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นดิน สะสม ตามแผนการก่อสร้างโครงการใช้ ระยะเวลา 1 ปี 4 เดือน ในช่วงขณะ ดำเนินการก่อสร้างเกี่ยวกับงานผสมปูน งานเทพื้น ฉาบและก่ออิฐ อาจส่งผล กระทบต่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นจาก การก่อสร้างไปยังบริเวณข้างเคียง เมื่อ พิจารณาสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) ของสถานีตรวจวัด อากาศอำเภอหัวหิน พบว่า ทิศทางลมที่ พัดผ่านพื้นที่ในรอบ 12 เดือน พบว่าใน เดือนกุมภาพันธ์ถึงเมษายนลมจะพัดมา จากทิศใต้ ความเร็วลมอยู่ในช่วง 3-5- 4.0 นอต จะพัดพาฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างไปยังบ้านพักตากอากาศที่ ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร แต่ทั้งนี้สภาพพื้นที่ด้านติดกับโครงการ ทางด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่โล่งและบาง บริเวณเป็นพื้นที่ที่สร้าง รกร้างว่างเปล่า ถัดไปเป็นบ้านพักตากอากาศซึ่งฝุ่น ละอองจากการก่อสร้างจะไม่ส่งผล กระทบต่อบ้านพักตากอากาศ สำหรับ การก่อสร้างโครงการในช่วงเดือน พฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคมลมพัดมา จากทิศเหนือ ความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.3-3.4 นอต ซึ่งลมจะพัดพาฝุ่นละออง ไปยังบ้านพักตากอากาศ บ้านสีขาว และคอนโดมิเนียมพาวิลเลียน ตั้งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 8.0 เมตร อาจ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้าง ทั้งนี้พื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่ใกล้ ชายฝั่งทะเลที่ได้รับอิทธิพลของลมบก-	หน้า.....3.....ทั้งหมด.....39.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ศพ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) คุณภาพน้ำ	ลมทะเล และมีสภาพลมแปรปรวน ในช่วงรอยต่อของอิทธิพลมบก-ลมทะเล ทางโครงการจึงมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยติดตั้งผ้าใบทั้ง 4 ด้านของอาคารอย่างมิดชิด และความยาวตามความสูงของอาคารคั่นรับและสำนักงาน อาคารภัตตาหารและสันตนาการ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงประมาณ 12 เมตร โดยยึดติดกับนั่งร้านเพื่อเป็นฉากกั้นและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นปูน และทราย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ คนงานทั้งหมด 100 คน พักอยู่ภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียของคนงานประมาณ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) เป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะก่อสร้าง บ้านพัก ห้องน้ำ จำนวน 3 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากส้วมจะระบายลงสู่ระบบบ่อบำบัด-บ่อซึม ส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำซักล้างจะระบายลงบ่อซึม ตำแหน่งห้องน้ำ-ห้องส้วมจัดสร้างบริเวณพื้นที่ที่จอดรถยนต์ ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะฝักรบและปรับสภาพพื้นที่ที่ก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมทันทีเมื่อเลิกใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้พื้นที่บริเวณนี้เป็นที่จอดรถยนต์ต่อไป โดยคาดว่า ผู้อาศัยที่คอนโดมิเนียมพาลเลี่ยนและบังกะโหลบ้านสีขาวไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้างจากโครงการ	1. จัดให้มีห้องน้ำจำนวน 3 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 15 ห้อง โดยน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อบำบัด-บ่อซึม 2. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝักรบปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	หน้า.....4.....ทั้งหมด.....39.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่โครงการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมถาวรในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน และวังไกลกังวลอันเนื่องมาจากพระราชดำริ โดยทางเทศบาลได้ขุดลอกลำห้วยเพื่อเพิ่มพื้นที่รองรับน้ำฝนเพื่อระบายน้ำลงสู่อ่าวไทย และขุดคลองรับน้ำขนานไปกับคลองส่งน้ำ ทำให้ปริมาณฝนที่ตกในเขตเทศบาลไม่ท่วมขังอีกต่อไป ซึ่งโครงการจะไม่ประสบปัญหาด้านน้ำท่วมพื้นที่แต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำเสียของโรงงานประมาณ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนน้ำฝนที่ตกลงพื้นดินจะไหลบ่าหน้าดินไปตามความลาดเอียงของพื้นที่จากทิศตะวันตกไปตะวันออกสู่ทะเล ซึ่งปริมาณน้ำบางส่วนไหลซึมลงดิน ทางโครงการได้ขุดแนวร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนและเบี่ยงเบนทิศทางการไหลไปกักเก็บไว้ในบ่อดิน (บ่อหน่วงน้ำในอนาคด) เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง ไม่ทำให้น้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่โครงการระบายสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด เมื่อโครงการก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำรอบอาคารแล้วเสร็จปริมาณน้ำฝนทั้งหมดที่ตกในพื้นที่โครงการจะระบายสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร แล้วไหลลงบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหัวหิน 5 โดยโครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำฝนตามรูปแบบการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำและระบบถนนของเทศบาลฯ ตลอดจนโครงการจักราดยางถนนตลอดความยาวของถนนดังกล่าวเมื่อโครงการดำเนินงานด้านระบบ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อพักเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยนำตะกอนไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ 2. ขุดแนวร่องดินตามความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝนที่ชะหน้าดินให้ไหลไปตามแนวลงสู่บ่อดิน (บ่อหน่วงน้ำในอนาคด) เพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดิน 3. ขุดร่องระบายน้ำฝนตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก (ทิศชายหาดหัวหิน) เพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินในกรณีที่มีฝนตกหนัก 4. เมื่อก่อสร้างพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งแล้วเสร็จให้ปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมดินโดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จทั้งโครงการ 5. โครงการต้องดำเนินการวางแนวท่อระบายน้ำฝนตรงบริเวณถนนทางเข้า-ออกตามรูปแบบการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำและระบบถนนของเทศบาลเมืองหัวหิน ดังรูปที่ 1 ถึง 4 และเมื่อโครงการดำเนินงานด้านระบบระบายน้ำและระบบถนนดังกล่าวแล้วเสร็จ จักมอบให้เป็นทรัพย์สินของเทศบาลเมืองหัวหิน	หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๓๙.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน	ระบายน้ำและระบบถนนบนถนนสายนี้ แล้วเสร็จ จักรมอบให้เป็นทรัพย์สินของ เทศบาลต่อไป จึงคาดว่า การระบายน้ำ ในระหว่างงานก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ สำหรับพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่ มีชุมชน หรือ บ้านพักอาศัยของ ประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่ง อาณาเขตที่ดินด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่ รกร้างถัดไปเป็นบ้านพักตากอากาศ ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร ทิศใต้เป็นถนนซอยหัวหิน 5 ถัดไป เป็นอาคารพาณิชย์พาณิชย์ ส่วนทิศ ตะวันออกเป็นชายหาดหัวหินและทิศ ตะวันตกเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าถัดไป เป็นถนนเพชรเกษม รวมทั้งที่ตั้ง โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตความ ปลอดภัยในการเดินอากาศของท่า อากาศยานหัวหิน ตามข้อกำหนดเขต ความปลอดภัยในการเดินอากาศตาม มาตรฐานของ ICAO ซึ่งเป็นการ กำหนดความสูงของสิ่งปลูกสร้าง โดยรอบทำอากาศยานในแนวตรงจาก ปลายทางวิ่งในระยะ 500, 1,000, 1,500, 2,000 และ 4,000 เมตร ต้องมีความสูง ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 10, 20, 30, 40 และ 45 เมตร ตามลำดับ และ แนวเขตความปลอดภัยในการกลับลำ ของเครื่องบินที่ระยะ 75 เมตร จาก กึ่งกลางทางวิ่ง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องมีความสูงไม่มากกว่าระดับพื้นทาง วิ่งที่ระยะ 75 ถึง 390 เมตร ควบคุม ระดับความสูงในอัตราความลาดชัน 1 ต่อ 7 ที่ระยะ 390 ถึง 4,000 เมตร จาก	1. โครงการจะต้องทำการก่อสร้างอาคารตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ผังเมืองรวมหัวหินประจวบคีรีขันธ์ และ ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร (พ.ศ. 2522) รวมทั้งข้อกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างเคร่งครัด	หน้า.....6.....ทั้งหมดย.....หน้า ลงชื่อ.....<i>อ. อ.</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การคมนาคม	กึ่งกลางทางวิ่งมีความสูงของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างได้ไม่เกิน 45 เมตร เขตความปลอดภัยในการเดินอากาศของท่าอากาศยานหัวหิน ดังนั้นกลุ่มอาคารในโครงการมีความสูงประมาณ 4.0-12.4 เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดตามเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อกำหนดเขตความปลอดภัยในการเดินอากาศ การพัฒนาโครงการบริเวณนี้เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อตอบสนองตามความต้องการของนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวในพื้นที่อำเภอหัวหินสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการเนื่องจากมีโรงแรม รีสอร์ท และบังกะโล ตลอดแนวทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เนื่องจากอยู่ใกล้เคียงแหล่งท่องเที่ยวที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาติ เช่น ชายหาดชะอำ ปึกเตียน ชายหาดหัวหิน เป็นต้น เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 ซึ่งทางโครงการสามารถก่อสร้างโรงแรมได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดในประกาศฉบับดังกล่าว การดำเนินงานก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ เพื่อขนส่ง วัสดุอุปกรณ์สูงสุด 10 คัน/ชั่วโมง หรือ 17 PCU/ชั่วโมง ใช้เส้นทางผ่านทางหลวงหมายเลข 4 พบว่าทางหลวงหมายเลข 4 มีปริมาณรถยนต์ 514 PCU/ชั่วโมง ค่าความหนาแน่น	หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๓๙.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 1. ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 2. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือมีอาการเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. ทำความสะอาดล้อรถยนต์บรรทุกเพื่อกำจัดเศษดินเป็นต้นคล็ดล้อรถก่อนที่จะวิ่งออกจากโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) น้ำใช้	ของปริมาณการจราจร (V/C) ของถนนมีค่าเท่ากับ 0.0685 จะเห็นได้ว่าในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ทำให้ค่า V/C ของถนนดังกล่าวมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็น 0.0708 การเปลี่ยนแปลงน้อยมากไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงระดับความสามารถรองรับของเส้นทางที่โครงการใช้ในการคมนาคมขนส่ง ถนนซอยหัวหิน 5 เป็นเส้นทางเข้า-ออกจากโครงการเชื่อมกับถนนเพชรเกษม ถนนดังกล่าวมีความยาว 500 เมตร สิ้นสุดความยาวถนนจรดชายหาดหัวหินรถยนต์ที่เข้า-ออกถนนสายนี้เป็นรถยนต์ที่เข้ามาจอดและลงไปเดินเล่นริมชายหาดหัวหิน โดยปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างขอต่อมิเตอร์ชั่วคราวจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อใช้ในการก่อสร้างและน้ำใช้ของแรงงาน คาดว่าอัตราความต้องการใช้น้ำของแรงงานประมาณ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความต้องการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 35.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการกักเก็บน้ำไว้ในภาชนะบรรจุน้ำได้ประมาณ 40.0 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อความต้องการใช้งาน เมื่อพิจารณาศักยภาพของการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่าในปัจจุบันมีผู้ใช้บริการประมาณ	4. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงผ่านชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ต้องไม่จอดรถยนต์บรรทุกตลอดแนวทางหลวงหมายเลข 4 และถนนซอยหัวหิน 5 เพื่อมิให้เกิดขวางเส้นทางจราจรของผู้ที่ผ่านไป-มา 6. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง 7. โครงการใช้รถยนต์บรรทุกขนาด 10 ล้อประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง 8. ต้องไม่ดำเนินการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างโครงการในเวลากลางคืน 9. โครงการต้องติดป้ายประกาศแจ้งให้ผู้ใช้ถนนซอยหัวหิน 5 ทราบเรื่องเกี่ยวกับงานวางท่อระบายและงานถนน 10. โครงการจัดตั้งจุดเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน เช่น บอกสัญญาณการเดินรถแก่ผู้ใช้งาน 11. โครงการต้องตั้งแผงเหล็กกั้นพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยแก่คนงานและผู้ใช้ถนน (รูปที่ 5) 12. โครงการต้องเร่งรัดการดำเนินงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด 1. จัดเตรียมภาชนะบรรจุน้ำใช้ของแรงงานอย่างน้อย 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเตรียมน้ำไว้ใช้อย่างน้อย 1 วัน 2. จัดหาน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดแก่คนงาน	หน้า.....8.....ข้างเขต.....39.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การกำจัดมูลฝอย	14,398 ราย อัตราการผลิตน้ำประปา 42,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราน้ำประปาที่จำหน่าย 33,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังมีน้ำประปาหลงเหลืออีกประมาณ 9,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในช่วงก่อสร้างต้องการน้ำประปาเพื่อใช้ในการกิจกรรมประมาณ 35.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.39 ของปริมาณน้ำคงเหลือ ซึ่งศักยภาพของการประปาฯ สามารถให้บริการแก่โครงการได้ ปริมาณ มูลฝอย ของ คนงาน ประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษแก้ว ขวดพลาสติก และเศษถุงกระดาษ เป็นต้น และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร การกำจัดมูลฝอยของคนงานนั้นทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้วางถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป เมื่อพิจารณาศักยภาพของเทศบาลฯ ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยพบว่า ปัจจุบันเทศบาลสามารถกำจัดปริมาณมูลฝอยได้ประมาณ 75 ตัน/วัน ซึ่งทางเทศบาลฯ สามารถเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ โดยรับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายปริมาณมูลฝอยในระหว่างการก่อสร้างมีน้อย ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของท้องถิ่น	1. วางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวนไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน 2. ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายให้ผู้รับซื้อเป็นประจำวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ให้เก็บรวบรวมใส่ในถังรองรับมูลฝอยเพื่อรอให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บและนำไปกำจัด	หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๓๙ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) การสาธารณสุขและความปลอดภัย	งานก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 1 ปี 4 เดือน สำหรับงานที่คาดว่าจะดำเนินการต่อไป เช่น งานก่อสร้างตัวอาคาร งานระบบต่างๆ งานจัดภูมิสถาปัตย์ เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ผ่านไป-มาในโครงการ ทางโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดเขตก่อสร้างโดยกันรั้วสังกะสีสูง 2.5 เมตร ตรงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กอปรกับกำหนดเขตอันตรายบริเวณที่ใช้เครื่องจักร บริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน บริเวณก่อสร้างอาคาร หรือทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง สถานที่ที่ใช้เครื่องจักรหรือกระแสไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างเป็นต้น โดยทางโครงการปิดป้ายประกาศแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ให้ชัดเจน จะได้เพิ่มความระมัดระวัง สำหรับพนักงานก่อสร้างที่คัดเลือกมาเพื่อทำงานนี้ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญงานในหลายด้าน เช่น งานไม้ งานปูน และงานกระเบื้อง เป็นต้น รวมทั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างมีวิศวกรซึ่งมีความรู้และประสบการณ์สูงเป็นผู้ควบคุมงานทั้งหมด แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ตระหนักถึงความปลอดภัยของพนักงานที่ทำงานในแต่ละหน้าที่ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น ให้พนักงานที่ต้องทำงานในเขตอันตราย และพนักงานที่เข้าไปทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้น	1) การสาธารณสุข จัดชุดยาสามัญประจำบ้าน ไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยและมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาล 2) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง 1. ต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. 3. ต้องคิดค่าใช้จ่ายล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4. ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 5. ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวอย่างน้อย 2.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. ต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือนั่งร้าน และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 7. ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 2 เดือน ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายแสดงรายละเอียดผู้รับผิดชอบโครงการ จำนวน 2 ป้าย โดยติดตั้งตรงบริเวณพื้นที่เขตที่ดินริมชายหาด 1 ป้าย และริมถนนซอยหัวหิน 5 จำนวน 1 ป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น ใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่..... เจ้าของอาคารผู้ดำเนินการ..... ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน กว.	39 หน้า.....หน้า ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับในกรณีที่มีคนงานเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้เตรียมรถยนต์สำรองจำนวน 1 คัน ไว้สำหรับส่งคนป่วยโดยนำส่งสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการ เช่น โรงพยาบาลหัวหินอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.0 กิโลเมตร คลินิกเอกชน เป็นต้น นอกจากนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำคนงานต่างถิ่นทั้งหมดไปตรวจสุขภาพก่อนเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดและเฝ้าระวังโรคติดต่อชนิดต่างๆ ไปยังชุมชนที่อยู่ข้างเคียง ส่วนคนงานในพื้นที่ สามารถเข้ารับการรักษาทุกโรค 30 บาท ตามนโยบายหลักประกันสุขภาพถ้วนหน้าได้อีกด้วย อีกทั้งโครงการมีมาตรการป้องกันไม่ให้คนงานก่อความไม่สงบต่อชุมชนท้องถิ่น โดยกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานของตนไม่ให้ดื่มสุรา เล่นการพนัน และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในขณะที่ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น คนงานและชุมชนโดยรอบโครงการจะได้รับความปลอดภัยในระดับที่ดี	8. โครงการติดตั้งป้ายจำลองโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 ป้าย ก่อนดำเนินงานก่อสร้าง 2 เดือน โดยติดตั้งตรงบริเวณพื้นที่แนวเขตที่ดินริมชายหาดจำนวน 1 ป้าย และริมถนนซอยหัวหิน 5 เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ 3) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน 1. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาจนตัดสินใจดำเนินการลงไปในกรอกก่อสร้าง 2. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน 3. ต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูต ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหูและที่ครอบหูลดเสียงในขณะทำงานบางประเภท และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโคเคียวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน 4) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน 1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจดูได้	หน้า...../.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 5) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่น 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น ปิดคำเตือนให้ระวังอันตรายและติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณการใช้ปั้นจั่นที่เข้าใจในระหว่างเกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 7. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 8. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่นหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงวับวาบเตือนให้ถูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่	

หน้า.....12.....ทั้งหมดย.....39.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น ทางโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นตกหล่นและการพังทลายซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ ที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบกระเบื้องค้ำนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโคดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบกระเบื้องค้ำนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือค้ำยันนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำที่ยึดครึ่งสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปใน ภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ - ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน	

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ในระหว่างการก่อสร้าง ทางบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสีเขียวด้านโดยรอบโครงการมีความสูงประมาณ 2.5 เมตร กอปรกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่ทรงร้าง ส่วนพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเป็นชายหาดหัวหิน ลักษณะพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นพื้นที่ทรงร้างว่างเปล่าและถนนเพชรเกษม และลักษณะพื้นที่ด้านทิศใต้เป็นอาคารปาล์มพาลวิลเลียนสูงประมาณ 12 ชั้น และบังกะโลบ้านสีขาว จะเห็นได้ว่าผู้ที่พักอยู่บนอาคารปาล์มพาลวิลเลียนเท่านั้น ที่จะสามารถมองเห็นกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ เพราะตัวอาคารมีความสูงกว่าระดับแนวรั้วของโครงการ สำหรับผู้ที่ผ่านไป-มาในซอยหัวหิน 5 จะไม่สามารถมองเห็น	3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน 1. สร้างรั้วสังกะสีสีเขียวสูงอย่างน้อย 2.5 เมตร 2. ดำเนินการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคาร เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยไม่ต้องรอให้ตัวอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งต้องสอดคล้องกับลักษณะการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ในโครงการ 3. โครงการต้องปรับปรุงพื้นที่สาธารณะประโยชน์ โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อเพิ่มความสวยงาม และป้องกันมิให้น้ำฝนชะผิวหน้าดินพร้อมติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์ตรงพื้นที่ดังกล่าวและเมื่อก่อสร้างเสร็จ โครงการจักส่งมอบให้เป็นทรัพย์สินของเทศบาลเมืองหัวหิน (รูปที่ 6)	หน้า.....14.....ทั้งหมด.....39.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการได้ เนื่องจากมีแนวรั้วคั่นกิจกรรมใน โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพใน ระดับต่ำ สำหรับผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติ อันควรรอนุรักษ์ประเภทหาดทราย คือ หาดหัวหิน (ผู้รับผิดชอบกองอุทยาน แห่งชาติ กรมป่าไม้) มีความยาวทั้งสิ้น ประมาณ 20 กิโลเมตร ซึ่งอยู่ติดกับ พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ชายหาดหัวหิน ตลอดแนวชายหาดมี โรงแรม คอนโดมิเนียมและบ้านพัก ตากอากาศ ทั้งนี้การดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดส่ง ผลกระทบต่อชายหาด เนื่องจาก โครงการจำกัดขอบเขตการก่อสร้าง เฉพาะภายในพื้นที่โครงการด้านการ ป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินจาก น้ำฝนนั้น โครงการได้ขุดแนวร่อง ระบายน้ำตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก เพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลบ่า หน้าดินจากทิศตะวันตกไปตะวันออก กรณีที่มีฝนตกหนักจนน้ำฝนไม่ สามารถซึมลงดินได้ ก่อปรกักิจกรรม ของคอนกรีตจะทำให้เกิดมีปริมาณมูล ฝอยเกิดขึ้น ทางโครงการได้จัดวาง ภาชนะรองรับมูลฝอยของคอนกรีตตรง บริเวณบ้านพักคอนกรีตเพื่อรอให้ทาง เทศบาลเมืองหัวหินรวบรวมและนำไป กำจัดเป็นประจำทุกวันนอกจากนี้ โครงการได้จัดการน้ำเสียของคอนกรีตที่ เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม น้ำซักล้าง โดยการก่อสร้างบ่อเกรอะ-บ่อซึมเพื่อ รองรับน้ำเสียทั้งหมด ซึ่งตำแหน่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมและบ่อเกรอะ-บ่อซึม อยู่ห่างจากชายหาดประมาณ 400 เมตร จึงไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่ชายหาด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชายหาดหัวหิน	หน้า.....15.....ทั้งหมด.....79.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	หน้า.....79.....หน้า ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม ดิ โอเชียน หัวหิน ของ
บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สผ. 1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อการ ป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการ ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ โอเชียน หัวหิน และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	
2. ทรัพยากรกายภาพ 1) คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมี ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 88.853 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะ ถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ แบบจานหมุน น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่า มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจาก อาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ค่าความ เป็นกรด-ด่าง มีค่า 5-9 ค่าบีโอดีมีค่าไม่ มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าปริมาณสาร แขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า ปริมาณตะกอนหนักมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดไม่ เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าซัลไฟด์ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและ ไขมันมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตาม ประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2537) ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม ที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง. ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 น้ำทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดจะระบายสู่ บ่อบำบัดน้ำเพื่อสูบไปรดน้ำต้นไม้ โดยไม่ ระบายสู่ภายนอกแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่ โครงการตั้งอยู่นอกพื้นที่รวบรวมน้ำเสียของ	1. ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้อง ทดสอบประสิทธิภาพของระบบและ ติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิด ระบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) สามารถรองรับน้ำได้ สูงสุด 90.0 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 7) 3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วน ใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้อง ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพ การใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการ ทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม จะทำให้ถังบำบัดน้ำ เสีย (ถังเกรอะ) เต็มเร็วกว่าปกติและทำให้ ท่อระบายน้ำอุดตันได้ โดยจัดทำเป็น ภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ภายใน ห้องน้ำภายในห้องพัก 5. ต้องหมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อน้ำ ให้อยู่ในสภาพปกติ เพื่อเป็นข้อสังเกต ถึง ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม (RBC) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ (รูปที่ 8) มีดังนี้ 1. บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย พารา- มิเตอร์ pH, BOD, Solids, Fat Oil & Grease, Sulfide, TKN ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง 2. บ่อบำบัดน้ำเสียคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียพารามิเตอร์ pH, BOD, Solids, Fat Oil & Grease, Sulfide, TKN Residual Chlorine ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ	โรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปริมาณน้ำทิ้ง ยกเว้นในช่วงที่มีฝนตกหนักจนไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ น้ำที่ผ่านการบำบัดส่วนเกินจากระดับกักเก็บจะไหลล้นสู่ท่อระบายน้ำพร้อมกับน้ำฝน ส่งผลให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามค่ามาตรฐานมีความเจือจางเพิ่มขึ้น ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือกลิ่นรบกวนต่อผู้ผ่านไป-มาในซอยหัวหิน 5 และผู้ที่พักในอาคารคอนกรีตปาล์ม พาวิลเลียม แต่อย่างใด สำหรับการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 21,378.9 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.67 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เลือกใช้ระบบรดน้ำส่งกระจายน้ำทางท่อ PVC เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการที่มีพื้นที่จัดสวนที่กว้างขวาง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด น้ำในบ่อรวบรวมน้ำทิ้งขั้นสุดท้ายจะถูกส่งไปรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในบริเวณโครงการ โดยการวางแผนท่อ PVC ค่อยจากบ่อรวบรวมน้ำทิ้งขั้นสุดท้ายต่อกับก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ ที่ติดตั้งกระจายไปทั่วบริเวณทั้งแบบหัวกระจายน้ำในสนามหญ้าและแบบก๊อกต่อสายยางสำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ใกล้กับห้องพัก เมื่อพื้นที่ปลูกต้นไม้ได้รับแสงแดด พื้นที่สนามจะแห้งไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการแต่อย่างใด การระบายน้ำในโครงการมีท่อรวบรวมน้ำฝนตั้งแต่ชั้นคาตฟ้าลงสู่ท่อที่ฝังไว้ใต้ดิน แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำตามแนวราบลงสู่บ่อหน้าน้ำ ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหัวหิน 5	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการศึกษาตั้งแต่ระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 8. จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ค่าความเป็นกรด-ด่างมีค่า 5-9 ค่าบีโอดีมีค่าไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าปริมาณสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าปริมาณตะกอนหนักมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าซัลไฟด์ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าน้ำมันและไขมันมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 10. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 11. น้ำทิ้งทั้งหมดนำไปรดน้ำต้นไม้โดยไม่ระบายสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ เว้นแต่ในกรณีที่ฝนตกหนักจนไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ 12. โครงการต้องกักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดไว้ในช่วงรวบรวมน้ำทิ้งขั้นสุดท้ายปริมาตร 90.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนส่งจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้ทั้งหมดในพื้นที่โครงการ 13. โครงการต้องรักษาแนวเขตพื้นที่รดน้ำต้นไม้ไม่ให้เปียกชื้นในพื้นที่ทางเดินของผู้เข้าพักอาศัยหรือละอองน้ำกระจายเข้าสู่เขตที่พัก 1. ชูดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม)	หน้า.....17.....ทั้งหมด.....39.....หน้า ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน	การป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการระบายน้ำของโครงการ หลังจากการพัฒนาโครงการ โดยกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหนองน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายน้ำออกจากโครงการ โดยยึดหลักการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการจะต้องเท่ากับหรือน้อยกว่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ผลการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังการพัฒนาโครงการพื้นที่ประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังการพัฒนาทางโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนรวมออกจากบ่อหนองน้ำประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ ปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในบ่อสามารถนำไปรดน้ำต้นไม้ได้หรือปริมาณสำรองสำหรับดับเพลิง สำหรับการเตรียมบ่อหนองน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนนั้นในช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงตุลาคม)ทางโครงการต้องระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำที่ทางโครงการเตรียมไว้จะมีปริมาณเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ จึงไม่ทำให้เกิดน้ำท่วมจากโครงการต่อบริเวณข้างเคียง การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ประมาณ 22 ไร่ 3 งาน 10.2 ตารางวา จากพื้นที่ราบที่มีต้นไม้ยืนต้นขึ้นกระจายอยู่เต็มพื้นที่ ไปเป็นพื้นที่ปลูกสร้างกลุ่มอาคารที่มีความสูงประมาณ 4.0-12.0 เมตร กระจายในพื้นที่เพื่อเป็นสถานที่พักตากอากาศของนักท่องเที่ยว มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง	2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ R1 ปริมาตรอย่างน้อย 475 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำ R2 อย่างน้อย 462 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9) 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ R1 และ R2 รวม และไม่เกินบ่อละ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ R1 ไม่เกิน 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และบ่อหนองน้ำ R2 ไม่เกิน 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำ 5. นำน้ำในบ่อหนองน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการหรือกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ในโครงการ 6. โครงการจัดทำป้ายโดยระบุข้อความ "น้ำรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" ติดตั้งไว้ที่ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้ทุกแห่ง เพื่อแจ้งให้ผู้ผ่านไป-มาทราบว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ห้ามนำไปใช้ในกิจกรรมใดๆ 1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับให้คงงามอยู่เสมอ	หน้า.....19.....ทั้งหมด.....39.....หน้า ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่ว่างรอบอาคารแบ่งพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์สูงสุดในแต่ละตารางเมตร เป็นพื้นที่ถนน ที่จอดรถยนต์ ระบบบำบัดน้ำเสียและพื้นที่สีเขียว ส่วนพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารแบ่งเป็นห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหลัก และห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเป็นการใช้ประโยชน์สูงสุดเช่นเดียวกับการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายนอกอาคาร จะเห็นได้ว่าการพัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อสนองต่อความต้องการของตลาดท่องเที่ยวความแนวโน้มนักท่องเที่ยวที่นิยมมาเที่ยวยังอำเภอหัวหินที่ซึ่งมีชายหาดสวยงาม น้ำทะเลใสและไม่ขัดกับการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นโรงแรม รีสอร์ท และบังกะโล กระจายอยู่ทั่วไปในท้องที่อำเภอหัวหินจะส่งผลดีต่อการเพิ่มศักยภาพในการดึงดูดนักท่องเที่ยวให้เข้ามาในอำเภอหัวหินเป็นผลดีต่อการใช้ที่ดินด้านการบริหารการท่องเที่ยวในภาพรวม อนึ่ง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ.2539) เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เขตอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตควบคุมมลพิษ โดยทางโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากน้ำเสียมูลฝอย และการระบายน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงได้มีการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ที่กำหนด แล้วนำมารค่น้ำในโครงการทั้งหมดโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้านการจัดการมูลฝอยทางโครงการได้วางถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก ทางเดิน กระจายไปตามจุดต่างๆ ทั่วโครงการ แล้วรวบรวมมูลฝอยเพื่อรอให้เทศบาลตำบลหัวหินรวบรวมและนำไป	หน้า.....(9).....ทั้งหมด.....39.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การคมนาคมขนส่ง	กำจัดต่อไปทุกวัน ตลอดจนมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยยึดหลักอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ ต้องเท่ากับหรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดยกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินงานของโครงการจะไม่ทำให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ผลการศึกษาปริมาณการจราจร พบว่าทางหลวงหมายเลข 4 มีค่า V/C เท่ากับ 0.0685 ในขณะที่ค่า V/C สูงสุดของถนนดังกล่าวเท่ากับ 0.8 สำหรับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน การใช้รถยนต์ในโครงการทำให้ถนนดังกล่าวข้างต้น มีค่า V/C เพิ่มขึ้นจากเดิมไปเป็น 0.076 ในกรณีที่นักท่องเที่ยวทั้งหมดใช้รถพร้อมกัน จะเห็นได้ว่าเมื่อปริมาณรถยนต์ภายในโครงการใช้ถนนดังกล่าวจะไม่ทำให้ค่า V/C เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้ขีดความสามารถในการรองรับปริมาณรถยนต์ของถนนดังกล่าว ยังสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้นคาดว่าจะรถยนต์ในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวแต่อย่างใด แต่ในทางปฏิบัตินักท่องเที่ยวส่วนใหญ่ โดยเฉพาะชาวต่างชาติจะใช้บริการรถตู้ของโรงแรมท่าอากาศยานหัวหินหรือใช้บริการรถโดยสารของบริษัททัวร์ อีกทั้งทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 56 คัน โดยจอดรถยนต์ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับรองรับผู้เข้าพักที่ขับรถยนต์มาด้วยตนเอง เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์คิดตามเกณฑ์ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า ทางโครงการต้องเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้อย่างน้อย 38 คัน จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้อย่างเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด	1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. สร้างแนวชะลอความเร็วรถเป็นช่วงๆ ตลอดความกว้างของถนนทางเข้าโครงการ	หน้า.....20.....ทั้งหมด.....39.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การกำจัดมูลฝอย	เมื่อมีนักท่องเที่ยวพักอยู่เต็มโครงการ คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.636 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการกำจัดมูลฝอยของอาคารนั้น โครงการต้องวางถังรองรับมูลฝอยกระจายตามบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยวางไว้ตำแหน่งละ 2 ใบ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และถังรองรับมูลฝอยสำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ แต่ละใบติดป้ายบอกประเภทของถังไว้อย่างชัดเจน และบริเวณห้องพักในแต่ละห้องในแต่ละวันเจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดในถังรองรับมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอย มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้โดยเฉพาะขวดเปล่าและกระดาษจะคัดแยกออกเสียก่อนเพื่อส่งขายให้ผู้ซื้อ ซึ่งจะเป็นการลดขยะที่ต้องกำจัดของโรงแรมไปได้ส่วนหนึ่ง ส่วนมูลฝอยที่เหลือ เจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านจะรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนก่อนนำไปเก็บในห้องพักรวมมูลฝอย ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน เมื่อพิจารณาศักยภาพของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีศักยภาพที่จะดำเนินการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด สำหรับความสามารถในการรองรับขยะของห้องพัก รวมมูลฝอยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อ 10 กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีที่รองรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล โดยมีผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม มีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน รวมทั้งต้องมีการระบายน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า	1. ต้องกำชับให้พนักงานลดปริมาณมูลฝอย โดยนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป 2. โครงการต้องวางถังรองรับมูลฝอยกระจายตามบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยวางไว้ตำแหน่งละ 2 ใบ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และถังรองรับมูลฝอยสำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ แต่ละใบติดป้ายบอกประเภทของถังไว้อย่างชัดเจน และบริเวณห้องพักในแต่ละห้องในแต่ละวันเจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดในถังรองรับมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอย 3. ทางโครงการต้องประสานงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 4. ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ทันที 5. ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาดังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่สามารถใช้ได้ตลอดเวลา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองหัวหินในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 7. โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภท โดยติดป้ายโปสเตอร์ รวมทั้งจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่เจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ยังมีการฝึกอบรมวิธีการคัดแยกมูลฝอยแก่เจ้าหน้าที่ด้วย 8. โครงการต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักรวมมูลฝอยเปียก	

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....39.....หน้า

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การใช้ไฟฟ้า	ตลอดจนมีความจุไม่น้อยกว่า 1.2 ลิตร/พื้นที่ อาคารหนึ่งตารางเมตร นอกจากนี้ที่ระยะห่าง จากสถานประกอบอาคารและสถานที่เก็บ อาคารไม่น้อยกว่า 4 เมตร พื้นที่อาคารทั้งหมดต้องมีที่เก็บมูลฝอย ประมาณ 15,327 ลิตร ทางโครงการได้ ออกแบบห้องพักรวมมูลฝอย โดยไว้ภายใต้ อาคารภัตตาคารและสันตนาการ ซึ่งมี 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องเก็บขยะแห้ง เปียกและ ห้องเก็บขวด ซึ่งมีขนาดห้องเท่ากัน คือ กว้าง 1.6 เมตร ยาว 3.0 เมตร สูง 2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 12.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถเก็บมูลฝอยประมาณ 3 วัน มูลฝอย ทั้งหมดจะถูกเก็บทุกวันอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หลังจากทำการเก็บขยะทั้งหมดออกจาก ห้องพักรวมมูลฝอยแล้ว เจ้าหน้าที่รักษา ความสะอาดจะใช้น้ำผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช็ดทำความสะอาดภายในแต่ละห้องเพื่อ ป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค โครงการได้รับอนุญาตจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน เพื่อขอใช้ไฟฟ้า ในโครงการ ดังนั้น การจ่ายไฟฟ้าให้กับ โครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการจ่าย ไฟฟ้าให้กับพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	9. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้โดยเฉพาะ ขวดเปล่าและกระดาษออกจากมูลฝอยอื่นๆ เพื่อส่งขายให้ผู้รับซื้อ ซึ่งจะเป็นการลด ขยะที่ต้องกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เหลือ เจ้าหน้าที่จักรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนก่อนนำไปเก็บในห้องพักรวม มูลฝอย 10. โครงการต้องระบายน้ำเสียจากขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย มีการระบายอากาศและป้องกัน น้ำเข้า 11. โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความสะอาดใช้น้ำผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เช็ดทำความสะอาดภายในห้องพักรวม มูลฝอยแต่ละห้องเพื่อป้องกันกลิ่นและ การแพร่กระจายของเชื้อโรค 1. ทางโครงการต้องคิดคำแนะนำถึง วิธีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแต่ละชนิด รวมทั้ง ติดป้ายเตือน เช่น “ปิดไฟทุกครั้งหลัง เลิกใช้” ไว้ตรงบริเวณประตูห้อง ห้องน้ำ 2. โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของ ของหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ที่ใช้ในโครงการ เพื่อให้แน่ใจว่าอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุกชนิดสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ชำรุดทันที 4. โครงการต้องบันทึกข้อมูลการใช้ ไฟฟ้าในแต่ละเดือน แล้วนำมาเปรียบเทียบ เป็นสถิติข้อมูลการใช้ไฟฟ้าในอาคาร	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) โครงสร้างทางสังคม และสภาพเศรษฐกิจ- สังคม	เนื่องจากชายหาดหัวหินเป็นสถานที่ ท่องเที่ยวทางทะเลที่สำคัญของประเทศไทย แห่งหนึ่งมีนักธุรกิจมาลงทุนเกี่ยวกับการ ก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า และกิจการ อื่นๆ มากขึ้น ที่เกี่ยวเนื่องกัน เช่น ร้านอาหาร	1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น เป็นอันดับแรก 2. ในกรณีจ้างบุคคลต่างถิ่นให้แจ้งชื่อ เข้าทะเบียนบ้านของสถานประกอบการ ตามข้อเสนอแนะของเทศบาลเมืองหัวหิน	หน้า.....24.....ทั้งมด.....39.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของที่ระลึก ร้านอาหาร หรือธุรกิจบริการ ทางด้านอื่นๆ เช่น รถเช่า ทำให้แรงงานทั้ง ผู้ที่เป็นคนท้องถิ่นและคนต่างถิ่นหลั่งไหล เข้ามาทำงานที่อำเภอหัวหิน ทางเทศบาล เมืองหัวหินจะดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติ การเกี่ยวกับการสำรวจประชากรแฝง เพื่อให้ คนที่ย้ายเข้ามาอยู่ในเขตเทศบาลฯ ได้ ดำเนินการแจ้งย้ายเข้ามาอยู่ในบ้านเลขที่ ของโครงการให้ถูกต้อง ได้แก่ ผู้ที่ย้ายเข้ามา ประกอบอาชีพในลักษณะค่อนข้างที่จะ ถาวร เช่น ในกลุ่มพนักงานโรงแรม เป็นต้น เพื่อให้เทศบาลฯ มีข้อมูลที่ต้องการเพื่อ นำไปใช้ประโยชน์การวางแผนพัฒนาเมือง ให้ชัดเจนขึ้นอีกด้วย ทั้งนี้เมื่อผู้ประกอบการ ให้ความร่วมมือกับเทศบาลฯ ในการขึ้น ทะเบียนแรงงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานใน สถานประกอบการของตน จะส่งผลต่อการ จัดการในด้านต่างๆ ของเทศบาลฯ อีก ด้วย ทางโครงการจะให้ความร่วมมือในการ แจ้งย้ายเข้าของพนักงานที่เป็นคนต่างถิ่น เพื่อให้การจัดเก็บรายได้เป็นไปตามที่ ราชการกำหนด รวมทั้งทางโครงการจะ ร่วมมือกับเทศบาลฯ เพื่อส่งเสริมการ ท่องเที่ยว โดยเข้าร่วมกิจกรรม เช่น โครงการ หัวหินร่วมใจรักชายหาด และโครงการพัฒนา ความสะอาดชายหาด ช่วยให้มีภาพลักษณ์ ของหัวหินให้โดดเด่น เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยว รวมทั้งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่า จะมีนักท่องเที่ยวพักเต็มโครงการประมาณ จำนวน 212 คน ซึ่งจะก่อให้เกิดผลต่อการ เศรษฐกิจ โดยรวมในอำเภอหัวหินและ ชะอำ ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชายหาด ต่อเนื่องกัน ในบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมี การจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคและบริโภค ในท้องถิ่น นอกจากนี้จะเพิ่มรายได้ให้แก่ ธุรกิจขนาดเล็ก เช่น บริษัทนำเที่ยว ร้านอาหาร สถานบันเทิงต่างๆ รวมทั้งการ ขายผลิตภัณฑ์ต่างๆ เพื่อเป็นของที่ระลึก สำหรับนักท่องเที่ยว จะเห็นได้ว่าการเปิด ดำเนินโครงการ จะส่งผลให้มีการเพิ่ม รายได้ต่อท้องถิ่นและเศรษฐกิจในภาพรวม	หน้า.....23.....ทั้งหมด.....39.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การสาธารณสุข และความปลอดภัย	ทางโครงการมีระบบการจัดการด้าน สุขาภิบาลเป็นอย่างดี คือ มีการจัดเก็บ มูลฝอยออกจากโครงการทุกวัน การบำบัด น้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำ ทั้งอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด และการจัดการ เรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคที่สะอาดและ เพียงพอ จะทำให้นักท่องเที่ยวได้รับความ พึงพอใจในระดับหนึ่ง ในกรณีที่นักท่องเที่ยว เจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาได้ที่ โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล ห่างจากโครงการประมาณ 6.0 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน โรงพยาบาล เอกชนกระจายในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่ง โครงการมีรถพยาบาลบริการจัดส่งผู้ป่วย ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการจัดการด้านความปลอดภัยใน โครงการนั้น ทางโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ ผู้ยามด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ บริการที่ผ่านการอบรมด้านความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ สำหรับการป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ถึง ดับเพลิง เติมน้ำมันมือถือ กริ่ง สัญญาณเตือน ไฟไหม้ไว้ในภายในอาคารและมีเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงเคลื่อนที่จำนวน 2 เครื่อง พร้อม สายน้ำดับเพลิงประจำที่ฝ่ายช่างของโรงแรม หากเกิดเพลิงไหม้มีระบบสัญญาณไฟจะ ส่งไปยังแผงสัญญาณควบคุมกลาง (Fire Alarm Control Panel) จากนั้นจะมี สัญญาณเสียงเตือนภัยอัตโนมัติให้ทุกคนใน บริเวณรับรู้เหตุการณ์และหน่วยดับเพลิง ของโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการ ดับเพลิง หัวหน้าดับเพลิง หน่วยรับแจ้งเหตุ นอกจากนี้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถระงับเหตุเบื้องต้นได้	1) ความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และ ตรวจตราในพื้นที่ 2. จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยและบริกรของโรงแรมให้มีความ รู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดที่ทาง โครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ต้องฝึกซ้อมนุเคราะห์โครงการ ให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและ สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี 5. ต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่ง ของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและโถง ทางเดิน เป็นต้น 6. ต้องประสานงานกับศูนย์บรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งอยู่ ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. ต้องจัดทำผังบริเวณและผังห้องพัก ทุกชั้น รายละเอียด ตำแหน่ง และจำนวน ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับศูนย์บรรเทาสา ธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อที่เวลา เกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้ สะดวกและรวดเร็ว 8. กำหนดจุดรวมพลเพื่อให้เจ้าหน้าที่ และนักท่องเที่ยว รวมตัวกันในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้มี 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณ ชายหาดหัวหินและจุดที่ 2 บริเวณลานจอด รถยนต์ (รูปที่ 10)	1. ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน โดย บันทึกลงสมุด การตรวจสอบ ประสิทธิภาพทุกครั้ง คือ (1) แบบแปลนผังติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ ในแต่ละชั้น (2) ระบบไฟส่องสว่าง สำรอง (3) ป้ายเรืองแสงแสดง ทางหนีไฟ (4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ชนิดกระดิ่ง (5) อุปกรณ์ตรวจจับควัน และความร้อน (6) ระบบดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำ - ระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิง (7) หัวรับน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง (8) ระบบป้องกันอันตราย จากฟ้าผ่า (9) ถังดับเพลิงเคมี ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง 2. ฝึกซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง และจัดบันทึกการ ฝึกอบรมสภาพปัญหาที่ เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทาง วิธีแก้ไขปัญหา ความถี่ ประมาณ 1 ปี/ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

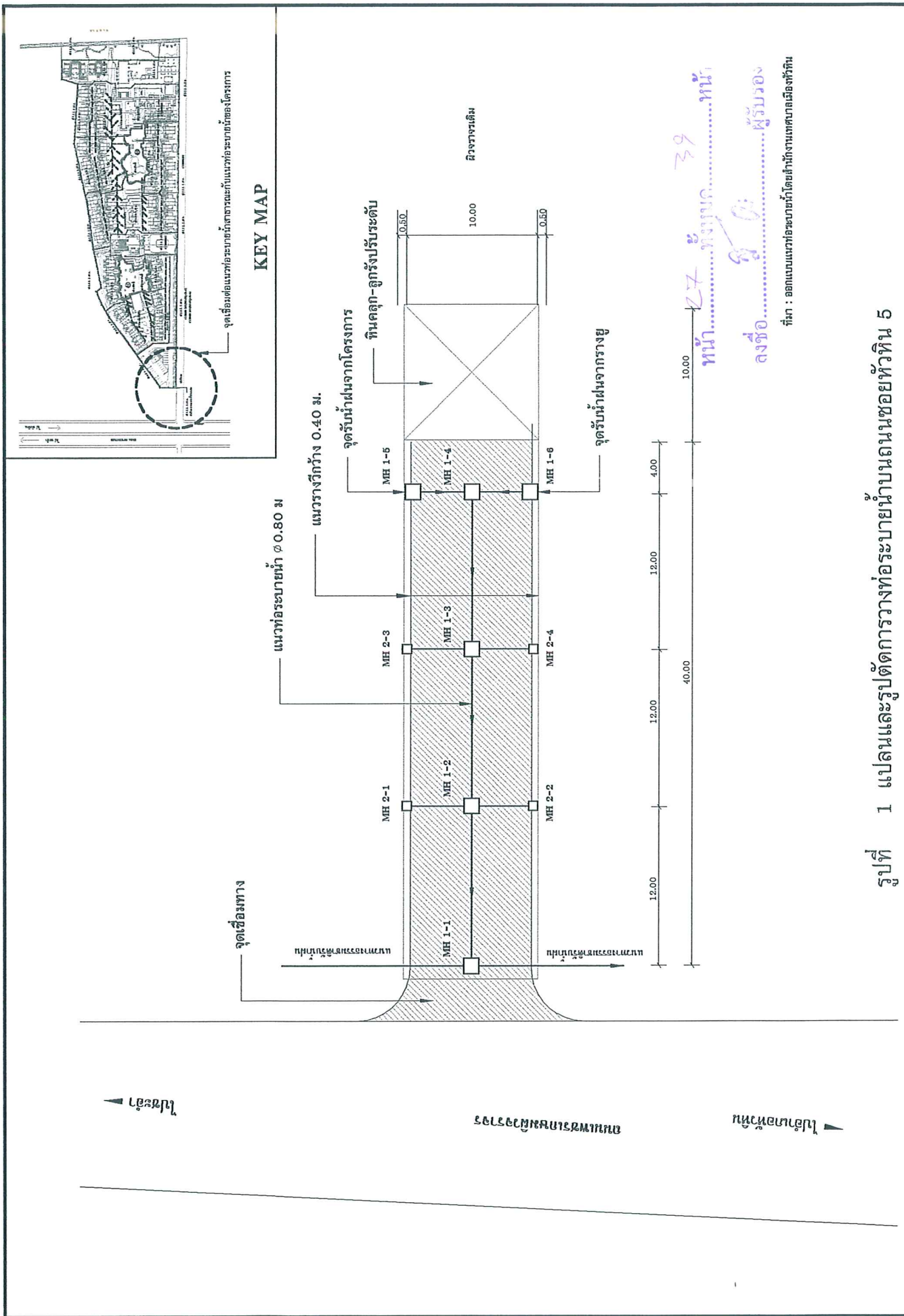
องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยใช้ตู้ดับเพลิงดับไฟและนอกจากนี้ยังมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเคลื่อนที่แบบใช้น้ำมันเบนซินโดยใช้น้ำจากสระบัวน้ำ สระบัว และหนองน้ำในโครงการได้ และทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน รวมทั้งสามารถขอกำลังสนับสนุนเพิ่มเติมจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เทศบาลชะอำ เทศบาลปราณบุรี เป็นต้น นอกจากนี้การรักษาความปลอดภัยแก่นักท่องเที่ยวโครงการนั้น ทางโครงการได้ประสานงานไปยังสถานีตำรวจภูธรอำเภอหัวหินเพื่อเข้ามาติดตั้งจุดตรวจภายในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจตราภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ดังนั้นจะเห็นว่านักท่องเที่ยวที่พักในโครงการและชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับความปลอดภัยในระดับที่ดี สำหรับความสูงของอาคาร 4.0-12.4 เมตร อยู่ในเขตความปลอดภัยในส่วนของการขึ้น-ลงของเครื่องบินตามข้อกำหนดเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามมาตรฐานของ ICAO ในการกำหนดความสูงของสิ่งปลูกสร้างโดยรอบท่าอากาศยานในระยะต่างๆ ในแนวตรงจาก หัวท้าย ซึ่งเป็นแนวการขึ้น-ลงของเครื่องบินในระยะ 500, 1,000, 1,500, 2,000 และ 4,000 เมตร ต้องมีความสูงของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 10, 20, 30, 40 และ 45 เมตร ตามลำดับ และเขตความปลอดภัยในการกลับลำของเครื่องบินในระยะ 4,000, 4,500, 5,000 และ 6,000 เมตร ความสูงของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 45, 70, 95 และ 145 เมตร ตามลำดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากท่าอากาศยานหัวหินประมาณ 1.0 กิโลเมตร ซึ่งอาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูง 12.4 เมตร (อาคารต้อนรับและสำนักงาน) ซึ่งความสูงของอาคารในโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ การขึ้น-ลงของเครื่องบิน	2) การสาธารณสุข 1. โครงการฯ จัดตั้งจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะดวกการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การจัดการใช้น้ำ ฯลฯ 2. คิดตั้งป้าย “น้ำรีไซเคิล” และ “Recycle Water” ที่หัวก้อกรคน้ำดื่มไม้ทุกแห่ง พร้อมติดฉลากเตือนป้องกันนักท่องเที่ยวใช้น้ำ	หน้า.....25.....ทั้งหมด.....39.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

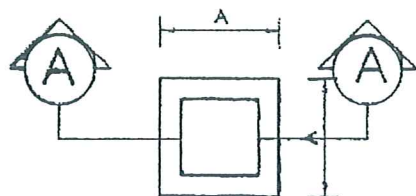
สผ. 1

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) ทัศนียภาพ	ลักษณะโครงการเป็นกลุ่มอาคารมีความสูง 1 ถึง 2 ชั้น ซึ่งการออกแบบทางสถาปัตยกรรมได้คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยและความงาม โดยสีอาคารเลือกใช้เป็นสีโทนอ่อนสบายตา สำหรับพื้นที่ว่างบางส่วนของโครงการจะปลูกต้นนานาชนิด และปลูกหญ้าโดยรอบโครงการ พื้นที่ทางเดินระหว่างอาคารได้ปลูกหญ้าไว้ตรงส่วนนี้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว เพิ่มความสวยงามและร่มรื่น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นสถานประกอบการประเภทโรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า กระจายอยู่ทั้งในอำเภอหัวหิน ดังนั้น คาดว่านักท่องเที่ยวในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้รับความร่มรื่นและสุนทรียภาพในระดับที่ดี	โครงการจัดพื้นที่ประมาณ 21,378.9 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.67 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีพร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี (รูปที่ 11)	

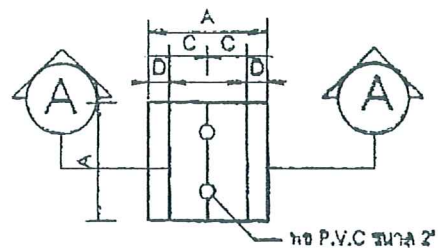
หน้า.....26.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



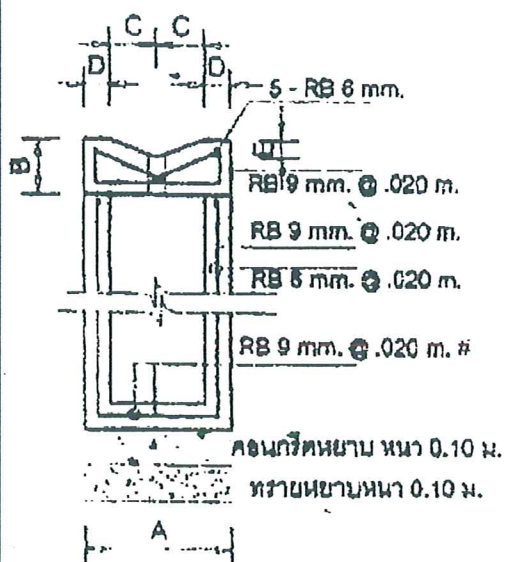
รูปที่ 1 แปลนและรูปตัดการวางท่อระบายน้ำบนถนนซอยหัวหิน 5



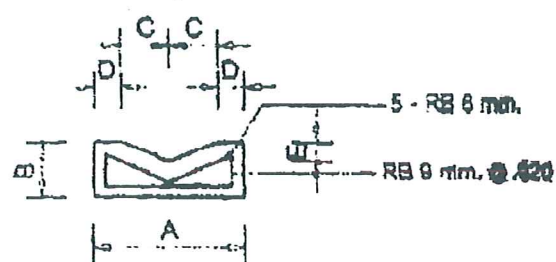
ก. แพลนบ่อพักเล็ก



ข. แพลนผาบ่อพักเล็ก



ค. รูปตัดบ่อพักเล็กพร้อมผา A - A

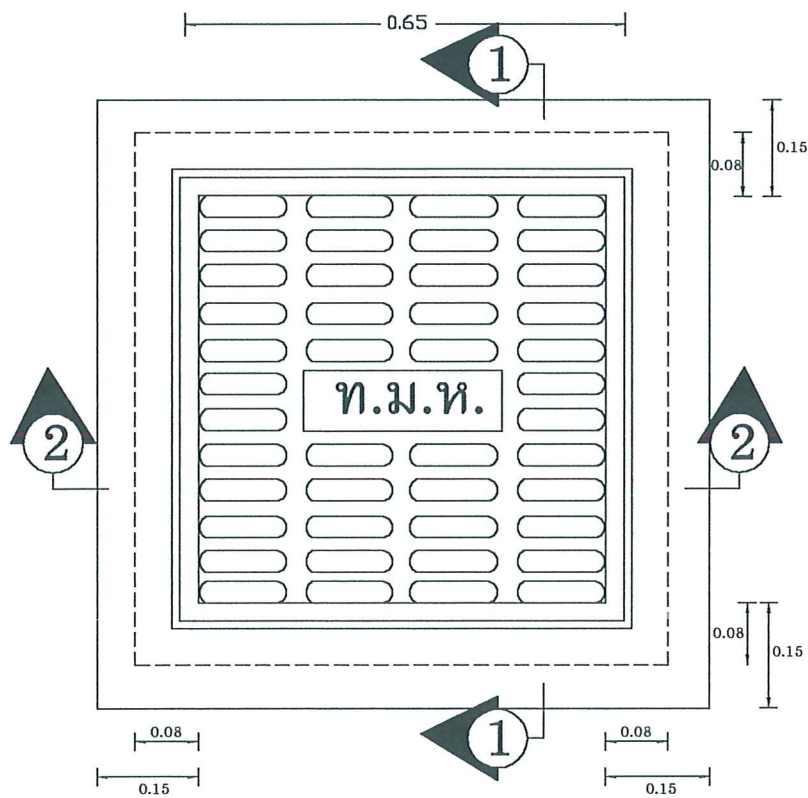


ง. รูปตัดรางวี ค.ส.ล.

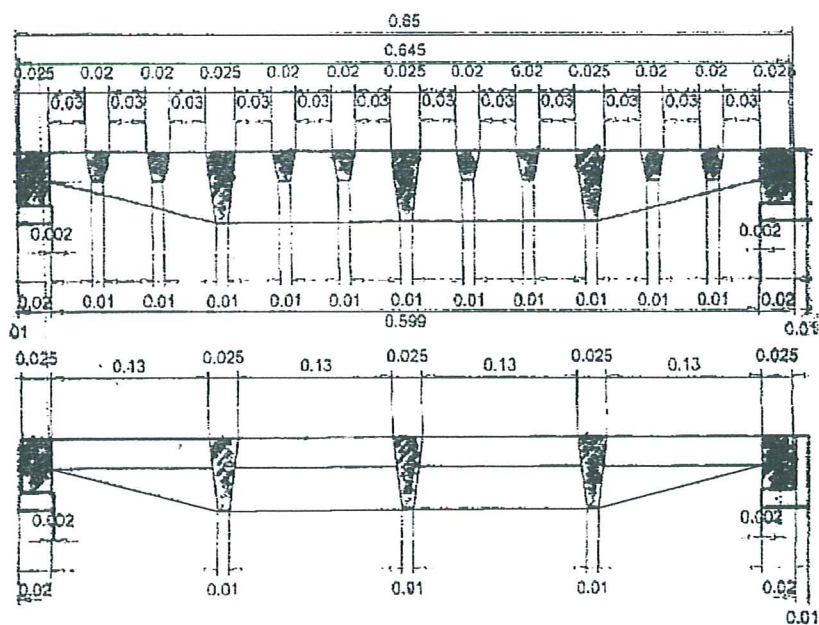
ขนาดบ่อพักพร้อมผาและรางวี	A	B	C	D	E
ศก. 0.40 เมตร	0.40	0.15	0.13	0.07	0.05
ศก. 1.00 เมตร	1.00	0.15	0.25	0.25	0.05

หน้า.....²⁹.....ทั้งหมด.....³⁹.....หน้า
ลงชื่อ.....⁸.....

รูปที่ 3 แพลนและรูปตัดรางวีบนถนนซอยหัวหิน 5



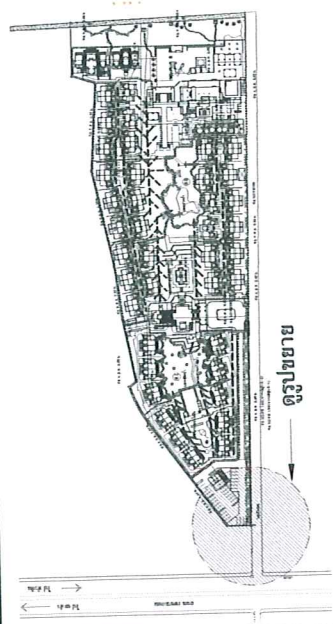
ก. แพลนขยายฝาบ่อพักชนิดใต้ผิวจราจร



ข. รูปตัดขยายฝาบ่อพักเหล็กหล่อ

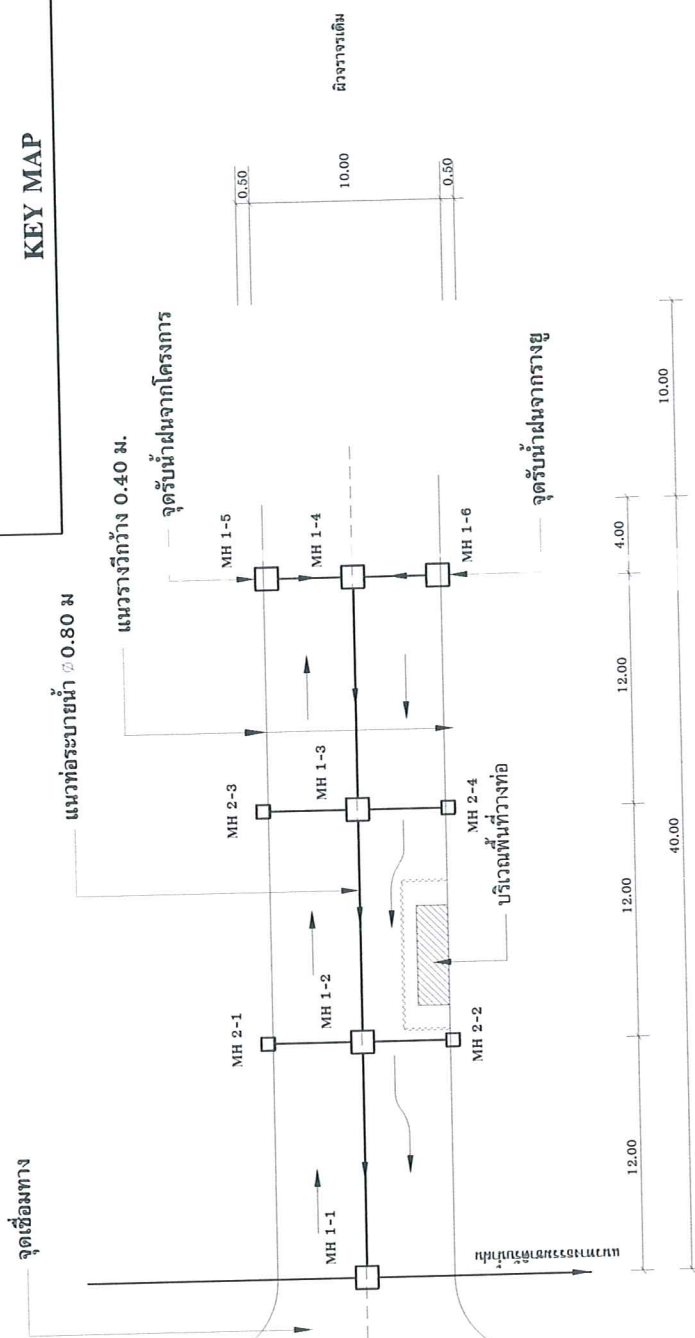
หน้า 30 ทั้งหมด 39 หน้า
 ลงชื่อ ธีระ ธีระกุล ผู้รับ

รูปที่ 4 แพลนและรูปตัดรางบ่อพักชนิดใต้ผิวจราจรบนถนนซอยหัวหิน 5



ดูรูปขยาย

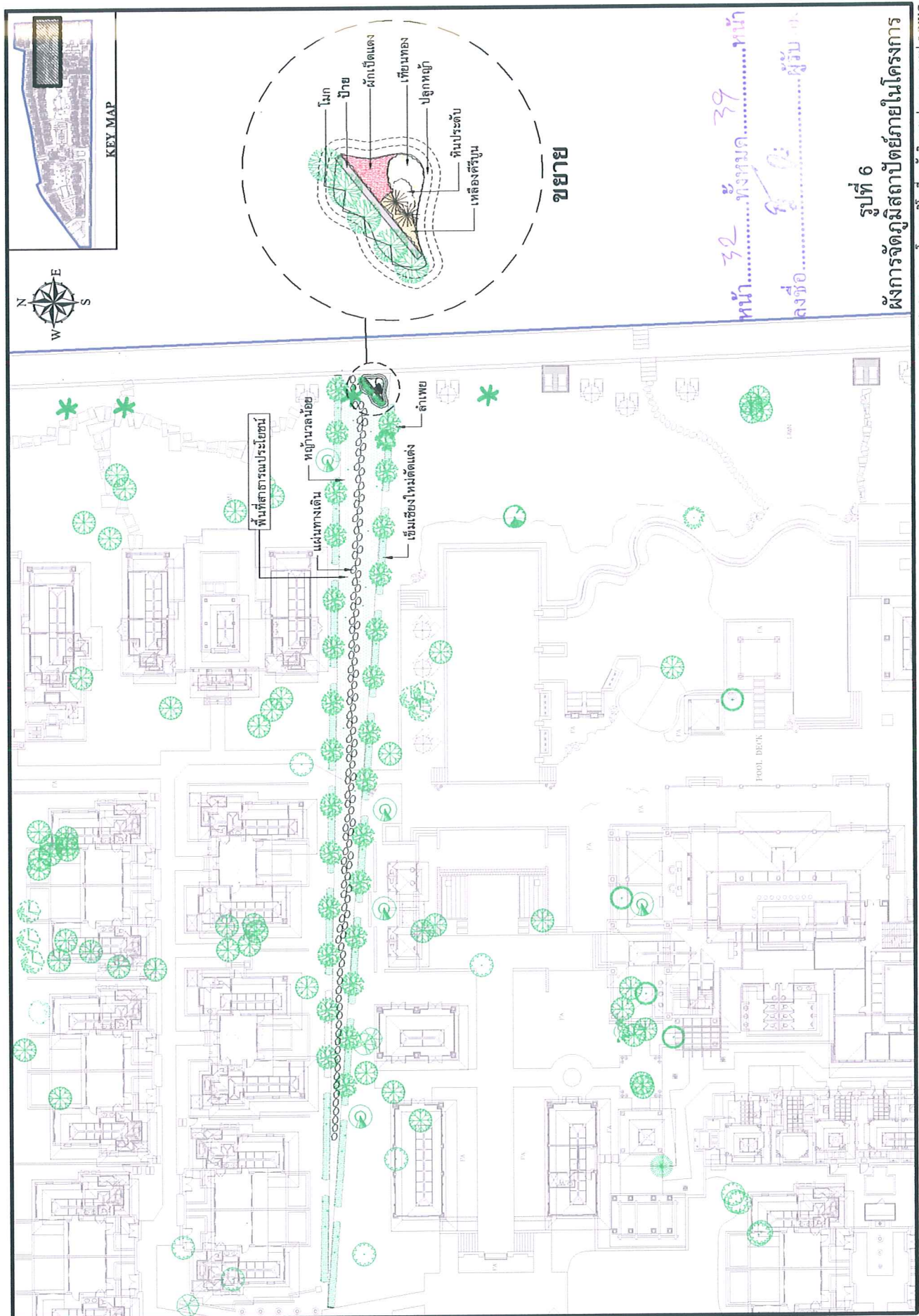
KEY MAP

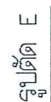
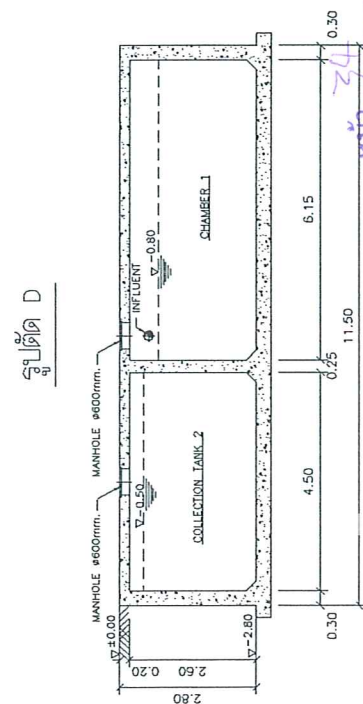
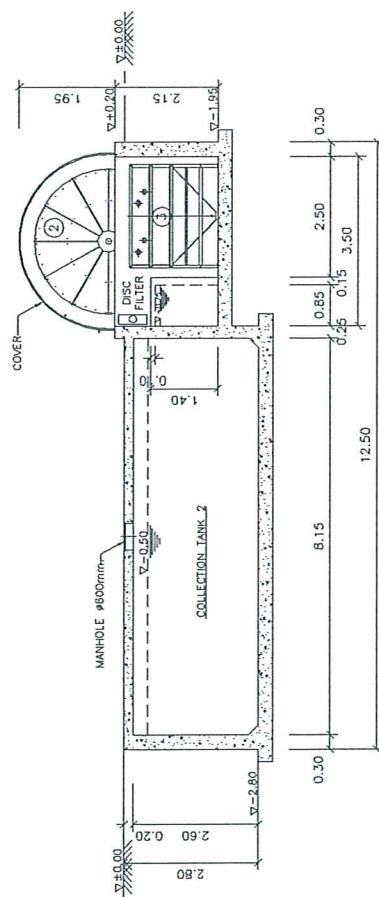
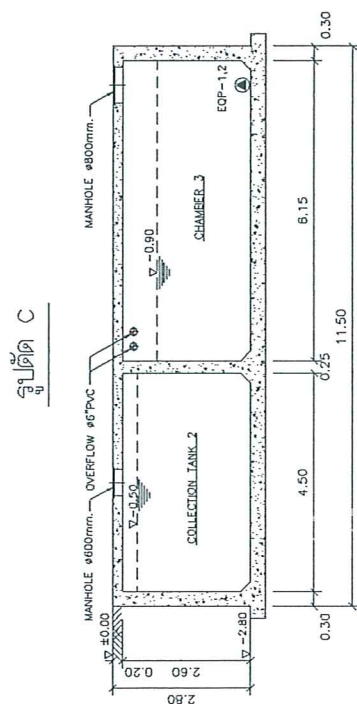
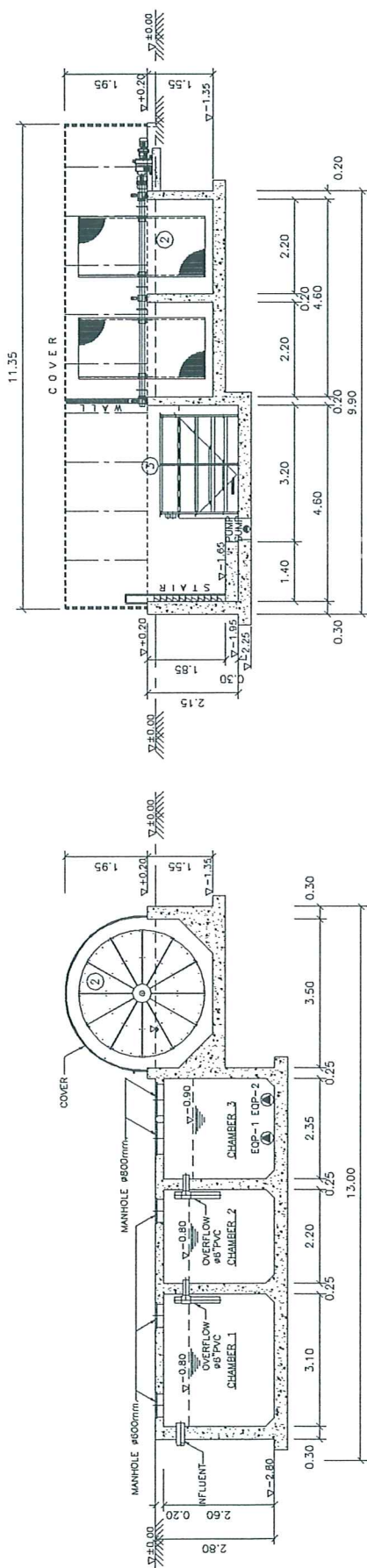


สัญลักษณ์
 → ทิศทางการจราจร
 □ แฉกเหล็กกัน

หน้า 31 ทั้งหมด 39 หน้า
 39
 0: ผู้รับรอง

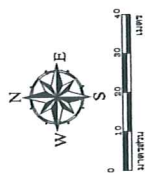
รูปที่ 5 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างการวางท่อตลอดแนวถนนซอยหัวหิน 5





รูปที่ 7 (ต่อ) รูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย

หน้า 34 0.30 หน้า
..... 34 หน้า
..... 34 หน้า



สัญลักษณ์

— ท่อระบายน้ำใต้ดิน (SUB DRAIN) ๑100-150 มม. (ความลาดชัน 1 : 500)

— ท่อ ค.ส.ล. (RCP) และท่อระบายน้ำ (ความลาดชัน 1 : 500)

— ท่อระบายน้ำด้วยแรงดันเครื่องสูบน้ำ (HDPE, PN-8) ฝังใต้ดิน

⊗ ท่อระบายน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำไประบบระบายน้ำสาธารณะ

⊗ ปอหน้าหน้า ขนาด พท. 1.165 ตร.ม.

ระดับน้ำก้นเก็บกัก ลึก 1.00 ม. (1.165 ส.น.ม.)

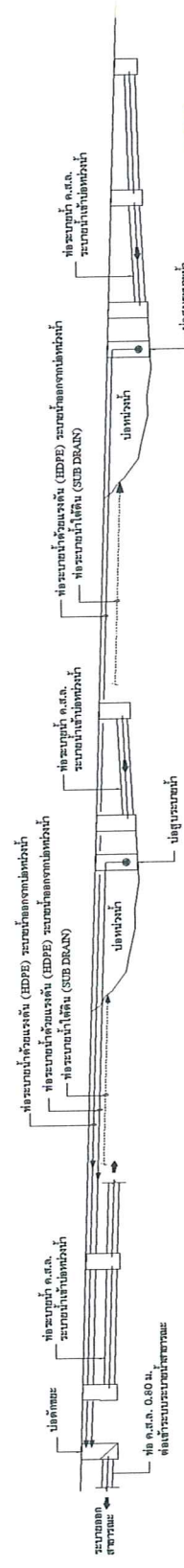
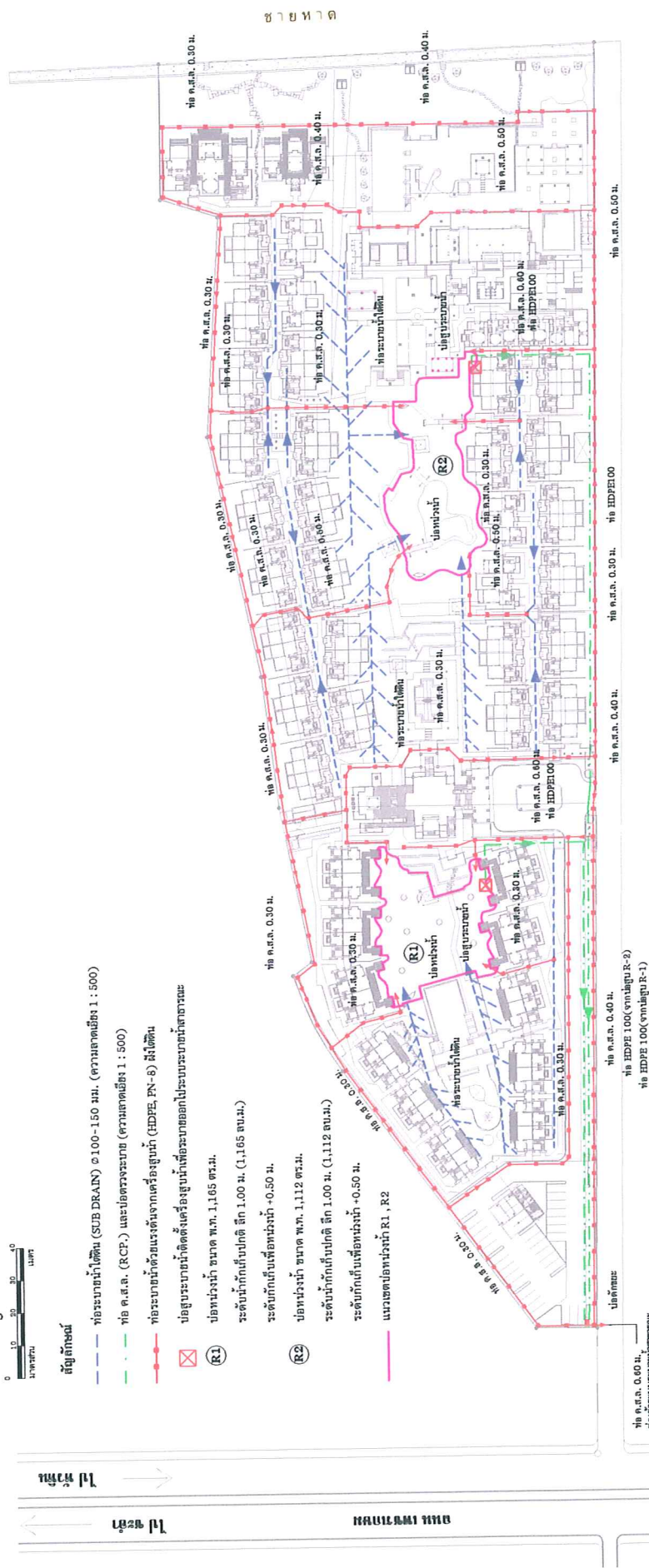
ระดับน้ำก้นเก็บกัก +0.50 ม.

ปอหน้าหน้า ขนาด พท. 1.112 ตร.ม.

ระดับน้ำก้นเก็บกัก ลึก 1.00 ม. (1.112 ส.น.ม.)

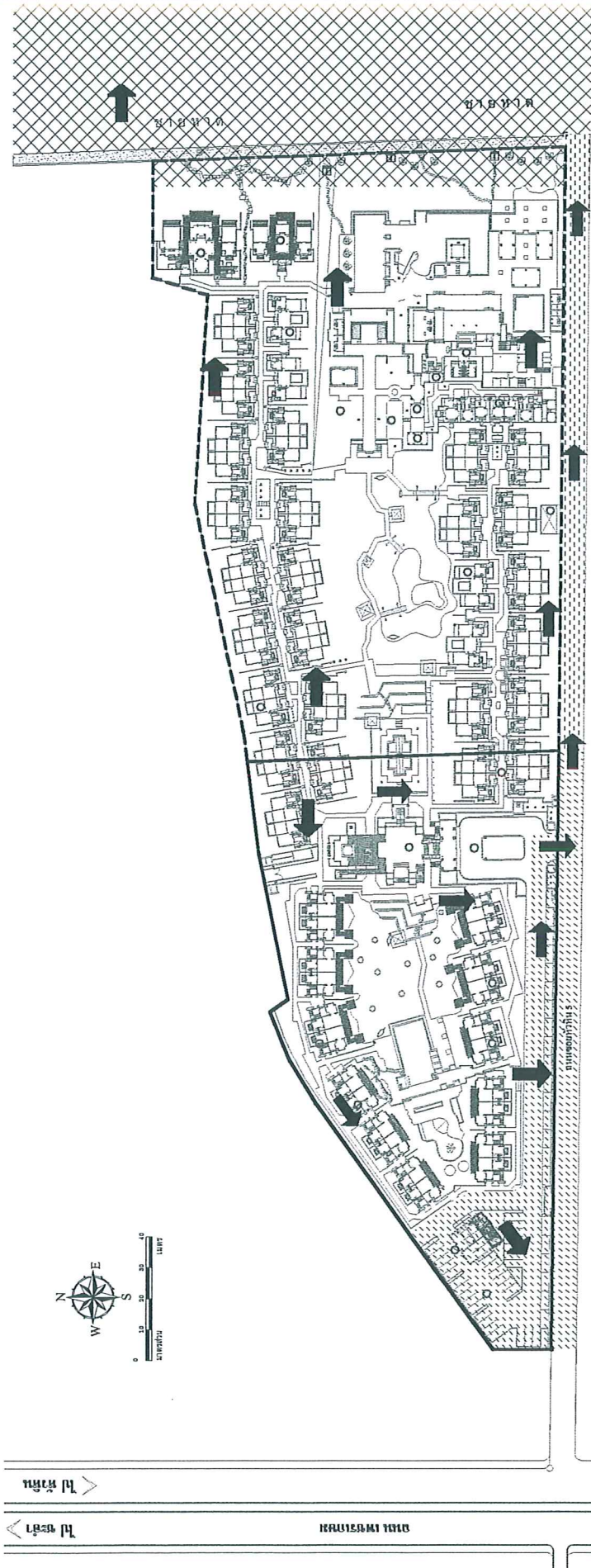
ระดับน้ำก้นเก็บกัก +0.50 ม.

แนวเขตปอหน้าหน้า R1, R2



หน้า 36 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับ
หน้า 36 ทั้งหมด 39 หน้า

รูปที่ 9 แผนผังท่อระบายน้ำโครงการ

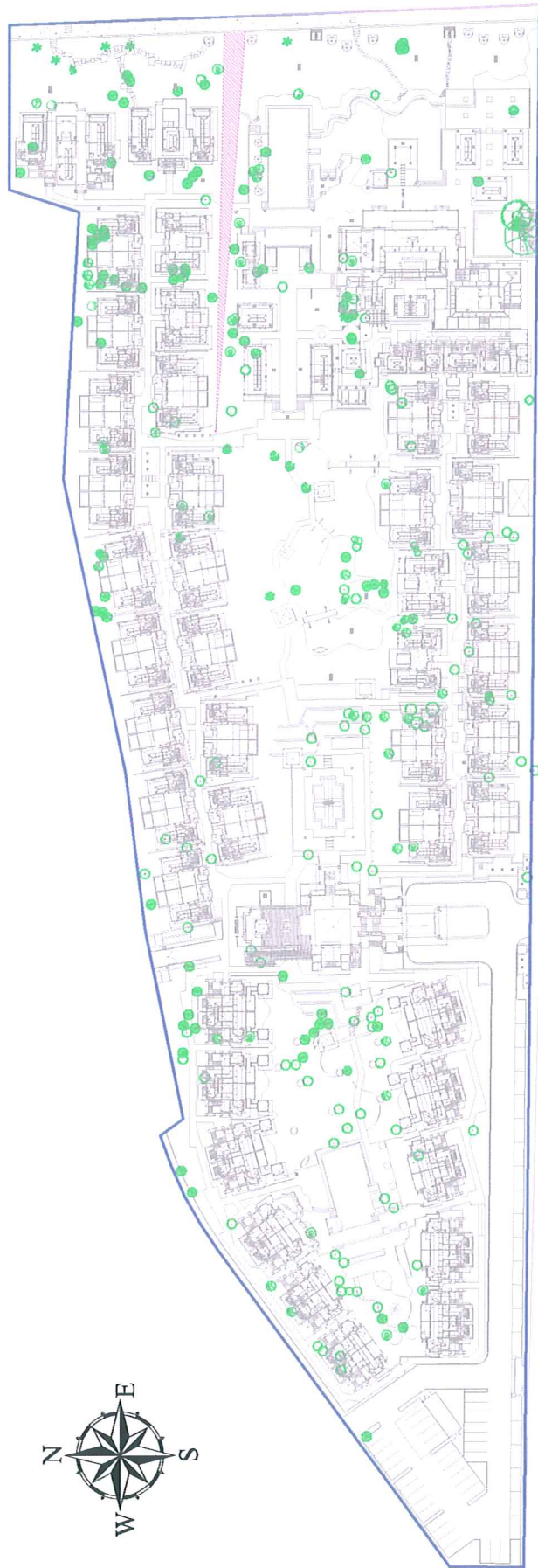


สัญลักษณ์

-  ผู้อาศัย Zone A
-  ผู้อาศัย Zone B
-  ผู้อาศัย Zone A จึงไปยังจุดรวมพลที่ 1
-  ผู้อาศัย Zone B จึงไปยังจุดรวมพลที่ 2
-  เส้นทางหนีไฟ

หน้า 37 ถึง 39 หน้า
 ชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 10 จุดรวมพลขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ต้นมะนาวดี	ต้นहुगवास	ต้นสะแก	ต้นทุเรียน
ต้นจ้อย	ต้นสะเดา	ต้นพังกาย	ต้นมะขามเทศ
ต้นมะขาม	ต้นก้อย	กอไผ่, กอช่อ	ต้นต้นหอม
ต้นมะกอก	ต้นตะโก	ต้นยูคาลิปตัส	ต้นจามปรี
ต้นตะแบก	ต้นแจง	ต้นตาล	ต้นกุ่ม
ต้นตะค้า	ต้นเพ็ญฟ้า	ต้นกันปู	ต้นยาง
ต้นจันทน์	ต้นกระถินณรงค์	ต้นหางนกยูง	ต้นบุก
ต้นต้นทาม	ต้นประดู่	ต้นมะพร้าว	ต้นแสงจันทร์

พื้นที่สาธิตประโยชน์
สาธารณะเพื่อการจัดภูมิสถาปัตย์ในรูปแบบที่ 6 หน้า 31

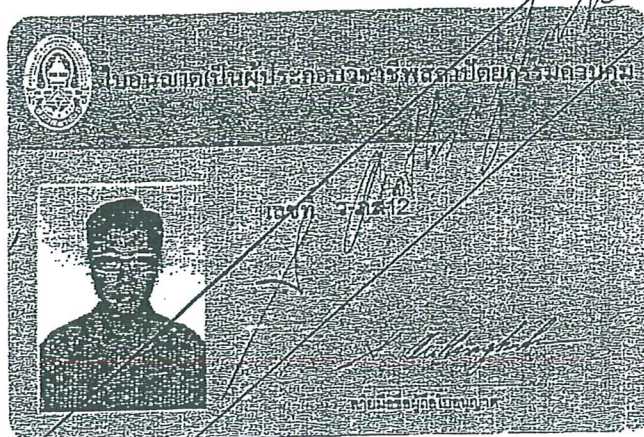
หน้า..... 38ทั้งหมด..... 39หน้า

தமிழ்நாடு
பெரியகுடி

08-09-2023

சென்னை

รูปที่ 11 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการ



“เพื่อให้ประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดิ โอเชียน หัวหิน เท่านั้น”

ผู้ออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการผังรูปที่ 6 และรูปที่ 11



หน้า.....๓๙.....ทั้งหมด.....๓๙.....หน้า
ลงชื่อ.....*ส. 0:*.....ผู้รับรอง