

ที่ ทส 1009/ 10719



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรียาคอนโดวิล

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรียา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศรียาคอนโดวิล ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศรียาคอนโดวิล ตั้งอยู่เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรียา อำเภอศรียา จังหวัด
ชลบุรี ขนาดที่ดิน 1-3-33.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7837 104550-104555 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 224
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ

2/ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 38/2547 วันที่ 4 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการศรียาชา
คอนโดวิว โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศรียาชาคอนโดวิว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา
50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10719

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุขุมวิท 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 1-3-33.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7837 104550-104555 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ

2/ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 38/2547 วันที่ 4 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการศรียาชาคอนโดว โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศรียาชาคอนโดว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

90 / m. ab. wae

Opms



ที่ ทส 1009/ 10718

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๕ ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9219
ลงวันที่ 6 กันยายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาด
ที่ดิน 1-3-33.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7837 104550-104555 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 224 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 32/2547 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 วันที่ 4 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยศิริรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 10718

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดวิว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9219
ลงวันที่ 6 กันยายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการศรีราชาคอนโดวิว ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดวิว ของบริษัท ลัดดา
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาด
ที่ดิน 1-3-33.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7837 104550-104555 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 224 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 32/2547 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม

2/ข้อมูล....

คำชี้แจง

การทบทวนการประเมินประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการอาคารที่พักอาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) บริษัทอาร์.พี.บี.กรุ๊ป จำกัด

อ้างอิงรายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 หน้า 3-8 ถึง 3-12 คณะผู้ศึกษาได้ประเมินความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากโครงการฯ ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร โดยมีปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการประเมิน 53 ลบ.ม./วัน และค่า F/M เท่ากับ 0.4 วัน⁻¹ และรายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 หน้า 9 ถึง 13 คณะผู้ศึกษาได้ประเมินความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากโครงการฯ รวมกับน้ำเสียจากการล้างถังขยะและห้องพักขยะของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร โดยมีปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการประเมินเพิ่มขึ้นเป็น 55 ลบ.ม./วัน และค่า F/M เท่ากับ 0.4 วัน⁻¹ ดังรายละเอียดในรายงานฉบับดังกล่าว

ในการประเมินเดิมคณะผู้ศึกษาได้ใช้ค่า F/M เท่ากับ 0.4 ซึ่งอ้างอิงจาก หนังสือ Wastewater Engineering ของ Metcalf&Eddy หน้า 550 ตารางที่ 10-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวมฯ ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mix) จะมีค่า F/M อยู่ระหว่าง 0.2-06 วัน⁻¹ แต่เนื่องจากหนังสือ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยกลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม หน้า 60 กำหนดเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับการประเมินพิจารณาว่าค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ว่าอยู่ในเกณฑ์หรือไม่ของระบบตะกอนเร่ง กำหนดให้พิจารณา ค่า F/M อยู่ระหว่าง 0.1-0.3 วัน⁻¹ ดังนั้นคณะผู้ศึกษาใคร่ขอทบทวนการประเมินระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ โดยแยกเป็น 2 ประเด็น ดังนี้

ประเด็นที่ 1 ประเมินความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 53 ลบ.ม./วัน

ประเด็นที่ 2 ประเมินความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 55 ลบ.ม./วัน

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 วันที่ 4 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

30 ม.ค. 50
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้รับ
ผู้ร่าง
ผู้แปล/ตีพิมพ์



ที่ ทส 1009/ 10717

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดวิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9218
ลงวันที่ 6 กันยายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการศรีราชาคอนโดวิว ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดวิว ของบริษัท ลัดดา
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาด
ที่ดิน 1-3-33.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7837 104550-104555 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 224 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 32/2547 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม

2/ข้อมูล....

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตากร ไชยศิริรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-546

ที่ ทส 1009/ 10717

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 ตุลาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9218
ลงวันที่ 6 กันยายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาด
ที่ดิน 1-3-33.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7837 104550-104555 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 224 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 32/2547 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม

ข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 38/2547 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการศรีราชาคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1' และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร โยบิรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-546

80 / มส. ๖๖๖
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้จัดทำ
ผู้รับ
ผู้ตรวจ

**เงื่อนไขที่โครงการศรียาชนโดวิว ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรียาชนโดวิว ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ตำบลศรียาชนอำเภาศรียาชน จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 1-3-33.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7837 104550-104555 ฯลฯ มีจำนวนห้องพัก 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรียาชนโดวิว ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย และสำนักงานให้เช่า ศรีราชาคอนโดมิเนียม จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอยคุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านการวิเคราะห์ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....22.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย ศรีราชา คอนโดรีวิ" ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนขอยสุรศักดิ์ 1. เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน และกิจกรรมการท่องเที่ยว	- กลุ่มบ้านพักอาศัยของประชาชนที่มีระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากฐานรากซึ่งเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นเท่านั้น	6 จัดทำรั้วสังกะสีสี่เหลี่ยมสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกันพังเพื่อป้องกันเสียงรบกวนประมาณ 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารพักอาศัย ด้านหลังและด้านข้างโครงการ และบริเวณที่ติดกับอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยบรรทุกทุกที่ใช้การขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายของฝุ่น	
1.5 ทรัพยากรน้ำ : โครงการอยู่ใกล้กับชายฝั่งทะเล แต่ไม่มีทางน้ำ สาธารณะไหลผ่านหรืออยู่ติดกับพื้นที่ปัจจุบันพบว่าคุณภาพน้ำบริเวณทะเลศรีราชามีคุณภาพดีขึ้นจากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา และกำลังก่อสร้างระบบขยายเพิ่มเติม	- เกิดผลกระทบในระดับคุณภาพน้ำของชายฝั่งศรีราชา เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากกิจกรรมงาน 7 ลบ.ม./วัน จากการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ลงสู่ท่อรองรับและระบายน้ำทิ้งของเทศบาลศรีราชา ถนนสุรศักดิ์สงวน นอกจากนั้นน้ำเสียจากคนงานจะบำบัดโดยผ่านบ่อเกรอะ - กรองใ้อากาศ มีความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 % จำนวน 10 ชุด	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักก่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การดอกลูกลำไส้ให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	

หน้า.....ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบบ้านหลังเลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย ศรีราชาคอมโดริว" ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ บริการนำประปาจากอาคารประปาส่วนภูมิภาค สำนักงาน ประปาศรีราชา ปริมาณน้ำจำหน่าย 16503 ลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย ประมาณ 5477 ลูกบาศก์เมตร/ปี	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบแต่แสงสว่างน้ำใช้ของ การประปาส่วนภูมิภาคน้อย เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
2.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ ศรีราชา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ใน โครงการ (ภาคผนวก เอกสารราชการ)	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้า กับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลา ไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ ของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับรับซื้อเครื่องอุปโภคบริโภค ต้องเป็น ไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
2.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบการเก็บขยะของ เทศบาลเมืองศรีราชา	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 50% ของขยะปกติ ขยะปกติ ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สม โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจาก คนงานอาจถูกทิ้งกระจายด้วย แต่โครงการจัดเตรียมถังขยะ จำนวน 2 ใบ ขนาดใบละ 200 ลิตรสำหรับรองรับขยะดังกล่าว โดยรองรับ ขยะได้วัน (400/75) 5.33 วัน สามารถเก็บได้นานหนึ่งเดือนต่อการเข้า มาเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา	1. จัดพื้นที่กองขยะก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง	
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณ พื้นที่โครงการมีการระบายน้ำได้โดยมีระบบท่อ ระบายน้ำขนาด 0.3, 0.4, และ 0.5 เมตร บริเวณ ถนนสุรศักดิ์สงวน	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตัน ของท่อระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและ โดยรอบ	- จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้ เศษดินและเศษวัสดุอุดตันหรือปิดขวางการไหลของน้ำ และ ท่อระบายน้ำ	หน้า.....5.....ทั้งหมด.....22.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย ศรีราชาคอนโดวีว" ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์1 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้นถนนซอยสุรศักดิ์1. และถนนเฉลิมพล เส้นทางหลักในการเข้าออก ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย คิดเป็น $V/C = 0.4202$ สภาพจราจรคล่องตัวดี และ $V/C = 0.9010$ สภาพจราจรเร็วมาก ตามลำดับ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อยประมาณ 9 เที่ยว/วัน ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย โดยบนถนนซอยสุรศักดิ์1. และถนนเฉลิมพลเป็น 0.4208 และ 0.9015 ตามลำดับ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออตรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระบมัตระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านการค้าและชุมชนหนาแน่น นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของสำนักงานธุรกิจ โรงแรม ศูนย์การค้า ตลาดสด ท่าเรือ ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน ประชากรร้อยละ 34.6 ประกอบอาชีพรับจ้าง ร้อยละ 21.2 รับราชการร้อยละ 13.5 และอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยง ร้อยละ 1.9	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาญ่ต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกต้องสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คนถึงรอบรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง เป็นถึงขยะเปียก 1 ถึง และถึงขยะแห้ง 1 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	

ทั้งหมด 22 หน้า
หน้า 6
ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาด.....รป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย ศรีราชาคอนโดวี" ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ทำตามปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 1 แห่ง	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบรอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน หรือยึลสินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง	7. ทั้งหมด.....หน้า.....หน้า ผู้รับจ้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย ศรีราชาคอมโดว์" ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดับเพลิงล้าง ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดได้ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
3.3 สาธารณสุข : เทศบาลเมืองศรีราชามีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 3 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลจำนวน 1 แห่ง และสถานพยาบาลเอกชน 40 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดตามและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาดำเนินการรวมทั้งประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
3.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจภูธรเทศบาลเมืองศรีราชา	- การก่อสร้างที่ชาวความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	ทั้งหมด 22 หน้า รูป 0: 22 หน้า รูป 0: 22 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"อาคารชุดพักอาศัย ศรีราชาคอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 39/4 ถนนซอยสุรศักดิ์ 1 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. จัดให้หัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อที่มีสีและลักษณะคล้ายๆกัน 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟและห้ามจำหน่ายสุราในพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	
3.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย และโรงแรม	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า หน้า.....หน้า

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณลาดลาดสาด สภาพของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่เนินลาดเทลงสู่แอ่งน้ำของอ่างเก็บน้ำศรีราชา สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัย, ร้านอาหาร และการประกอบอาชีพอื่น ๆ	- คาดว่าภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นที่จอดรถ โรง ไร่หลังคา ถูกพัฒนาให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 17 ชั้น สูง 58.15 เมตร ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป แต่โครงการจัดให้มีการตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้ร่มรื่นและสวยงาม	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศแหลมฉบัง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2509-2538 พบว่าบริเวณจังหวัดชลบุรี และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิค่าสุด 23.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 33.7 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,208.8 มิลลิเมตร/ปี	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้ใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอน - มอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากกระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยสอดคล้องสำหรับสังคมเมืองธุรกิจ ดังนั้นอัตรามลสารที่จะเกิดขึ้นก็น้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมทะเล จึงมีการถ่ายเทอากาศได้ดี	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. ให้ติดตั้งคลอลาการดูดซับกลิ่นให้ผู้ที่อาศัยความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบริการของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้- ให้กระจายและทั่วถึงทุกส่วนและทุกชั้นของอาคาร 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	

หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๒๒ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียงและกลิ่น : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนน ขยายสู่รัศมี 1 กิโลเมตร และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อย และเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เครื่องดับแล้ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย
1.4 ทรัพยากรน้ำ : โครงการอยู่ใกล้กับชายหาดพิทย แต่ไม่มีทางน้ำ สาธารณะไหลผ่านหรืออยู่ติดกับพื้นที่ ปัจจุบันพบว่าคุณภาพน้ำบริเวณทะเลสาบมีคุณภาพดีขึ้นจากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา และกำลังก่อสร้างระบบขยายเพิ่มเติม	- เกิดผลกระทบในระดับต่อคุณภาพน้ำชายฝั่งเทศบาลเมืองศรีราชา เนื่องจากน้ำเสียของโครงการได้รับการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะของเทศบาลเมืองศรีราชา	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้ง ก่อนที่จะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำดีขึ้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะบริเวณถนนสุรศักดิ์สงวน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประกอบด้วยถังตกตะกอน ลำรางรูป (ติดตั้งทุกห้อง), บ่อกรองอะปริมาตรกักเก็บ 82.5 ลบ.ม. 2. บ่อกรองไร้อากาศปริมาตรกักเก็บ 60.48 ลบ.ม., บ่อเติมอากาศปริมาตรกักเก็บ 49.98 ลบ.ม., บ่อตกตะกอนปริมาตรกักเก็บ 18 ลบ.ม., บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส (ปรับปรุงจากบ่อเติมคลอรีน) ดังนั้นโครงการไม่มีขั้นตอนการเติมคลอรีน โดยระบบมีประสิทธิภาพการบำบัด 90 % มีค่า BOD ออกประมาณ 11.25 มก./ลิตร 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อกรองทุก 1.5 ปี/ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, บ่อระบายน้ำรวมโครงการ และบ่อกักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาศรีราชา ปริมาณน้ำจำหน่าย 16503 ลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 5477 ลูกบาศก์เมตร/ปี	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจำหน่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 225.59 ลบ.ม./วัน	1. รมรณกิจให้มีการใช้อย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้รั้งสำรองน้ำได้วันจำนวน 2 ถึงขนาดความจุรวม 496.8 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำสำรองตามค่า 1 ถึงความจุ 105.6 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 11...ทั้งหมด 22 หน้า 3-0- ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 71 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 35 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มเติมได้อีก (71 - 35 MVA) เท่ากับ 36 MVA	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2.150 KVA หรือ 2.15 MVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 71 MVA จ่ายให้ได้อีกประมาณ 36 MVA ดังนั้นเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ เทศบาลเมืองศรีราชา โดยนำไปกำจัดในพื้นที่กำจัดมูลฝอยรวม บริเวณ หมู่ 10 บ้านยายปู่ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา ติดถนนหมายเลข 36 สายชลบุรี-พัทยา พื้นที่จำนวน 116 ไร่	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 3.53 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภาคอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น วางไว้บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วน 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นGround แยกเป็น 2 ห้อง รับขยะเปียกขนาด 5.0x6.0x1.5 เมตร ความจุ 45.0 ลบ.ม.ขยะแห้งขนาด 3.0x6.0x1.5 เมตร ความจุ 27.0 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 72 ลูกบาศก์เมตร เก็บขยะได้ 20.4 วัน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6. จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง/ชั้นและให้จัดเก็บทุก 2 เดือนครั้ง โดยให้ประสานงานกับเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดำเนินการก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 12 ทั้งหมด 92 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ องค์กรและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : เทศบาลเมืองศรีราชา มีระบบระบายน้ำเป็นแบบระบบท่อรวม (Combine Sewer System) และท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุศักดิ์สงวน ขนาด 0.5 เมตรจะรองรับการระบายน้ำออกของโครงการขนาดเดียวกัน	- อัตราการระบายน้ำภายในโครงการทั้งก่อนและหลังพัฒนาโครงการเป็นอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงประมาณ 0.095 ลบ.ม./วินาที เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีตทั้งหมดใช้เป็นลานจอดรถยนต์ และจะถูกพัฒนาเป็นอาคารสูง 17 ชั้นพร้อมพื้นที่สวนหย่อมและพื้นที่ปลูกต้นไม้ มีระบบการระบายน้ำที่ดีขึ้น โดยจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำและรวบรวมน้ำทิ้งของเทศบาลเมืองศรีราชาซึ่งมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำได้และไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมขังชุมชนและพื้นที่โครงการ	- ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลส. ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.5 เมตร slope 1:200 วางโดยรอบโครงการทำหน้าที่ยกน้ำที่รวบรวมน้ำในระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำและระบายน้ำของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- ตรวจสอบบ่อบ่อก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบ่อกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนซอยสุศักดิ์ 1, และถนนเฉลิมจอมพล เส้นทางหลักในการเข้าออกประสิทธิ์ภูมิและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย คิดเป็น $V/C = 0.4202$ สภาพจราจรคล่องตัวดี และ $V/C = 0.655$ สภาพจราจรเลวมาก ตามลำดับ	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อโครงการ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย โดยบนถนนซอยสุศักดิ์ 1 และถนนเฉลิมจอมพลเท่ากับ 0.4902 สภาพจราจรคล่องตัวดี เช่นเดิม และ เท่ากับ 0.721 สภาพจราจรเลวมาก เช่นเดิม ตามลำดับ	1. ตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 138 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ 2 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เส้นทางเข้า-ออกที่ไม่มีการติดกระแสนการจราจร โดยติดผังจราจรดังกล่าวในที่ประกาศข่าวสารของอาคาร ผังแสดงไว้ในภาพที่ 1	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจภูธรเทศบาลเมืองศรีราชา	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการนำมาตรการ 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	หน้า 18 ทั้งหมด 22 หน้า ผู้รับทราบ ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการกั้กันและแกั้ไขผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกั้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโรงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรรณเรื่องของการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ได้เกิดแล้ว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแผนแนบท้ายในภาคผนวกที่ 4 โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บ้านโหนดให้ห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่ด้านหลังโครงการทางทิศเหนือที่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนสุขุมวิทซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้จากทางเข้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการมีกั้ไขและการหนีไฟและดับเพลิงปัจจุบัน	

ผู้ทบทวน ๑๕...ทั้งหมด ๑๒ หน้า
ผู้ตรวจสอบ ๑๐...

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ กั้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย และโรงแรม	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งโรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ และการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวและสันทนาการไป นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสม และความสะดวกคล้อยตามสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสวนหย่อม และไม้ไผ่ทรงฉาก มีพื้นที่รวม 1,317 ตร.ม. ดังนี้ ภาพที่ 2 - ชั้นพื้นดิน เป็นสวนหย่อมขนาดเล็ก จำนวน 5 แปลง ใช้ต้นไม้ต่าง ๆ ที่ดูแลง่าย ให้ความสวยงามเช่น ต้นพญาสัตบรรณ ต้นโมก ปาล์มชวด พลับพลึง และต้นกระดาด คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 228.7 ตารางเมตร - ชั้นที่ 4 จัดเป็นสวนน้ำพุไว้กลางอาคาร มีน้ำพุไว้รอบ ๆ น้ำพุ มีแสงผ่านเข้ามาได้เนื่องจากตั้งแต่ชั้นที่ 5 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้าจะเปิดโล่งมีหลังคาโปร่งแสงคลุม ต้นไม้ที่ใช้ได้แก่ ต้นเงินทองไหลมา หมากเขียว ยี่โถ โมก ใบกระดาด คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 214.2 ตารางเมตร ส่วนบริเวณทางเดินภายในอาคารจัดให้เป็นไม่กระดากปลูกต้นไม้ต่าง ๆ พร้อมเสาหุ้มด้วยโคมะพร้าวเพื่อให้หลอดไฟส่องสว่างเป็นพื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 ประมาณ 238.2 ตารางเมตร - ชั้นที่ 5-17 เป็นการปลูกตามทางเดินและบริเวณกันตกของช่องเปิด โดยชั้นบริเวณทางเดินจะใช้ต้นไม้ต่าง ๆ พร้อมเสาเลือกปลูกประดับเช่นเดียวกับชั้นที่ 4 ส่วนบริเวณกันตกของช่องเปิดจะใช้ต้นไม้ต่างลายหินอ่อนและปลูกใบจูลปลูกให้เลื้อยลงมาเพิ่มความร่มรื่นและดูสบายตา รวมพื้นที่สีเขียวของแต่ละชั้นประมาณ 65.4 ตารางเมตร รวม 13 ชั้นประมาณ 850.2 ตารางเมตร 2. จัดให้มีกั้นกลางติดตั้งไว้หัว-ท้ายอาคาร ของทุกชั้น สำหรับให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสบายตา รวมพื้นที่ 2 3. กระดาษปลูกพุ่มชนิดต่าง ๆ ต้องเป็นลักษณะกันลมสามารถเก็บน้ำได้นานอย่างน้อย 2 สัปดาห์พร้อมจัดทำ ทراساتเบที่กระทรวงสาธารณสุของค์ให้ใช้มาใส่ในภาชนะดังกล่าว เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ภาพที่ 2 4. คอลอนและติดตั้งกั้นต้นไม้ให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ทุกชิ้น หากพบว่าต้นไม้เสียหายหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ทั้งหมด 22 หน้า
หน้า 16
ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการผลลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตักภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลอาคารชุด

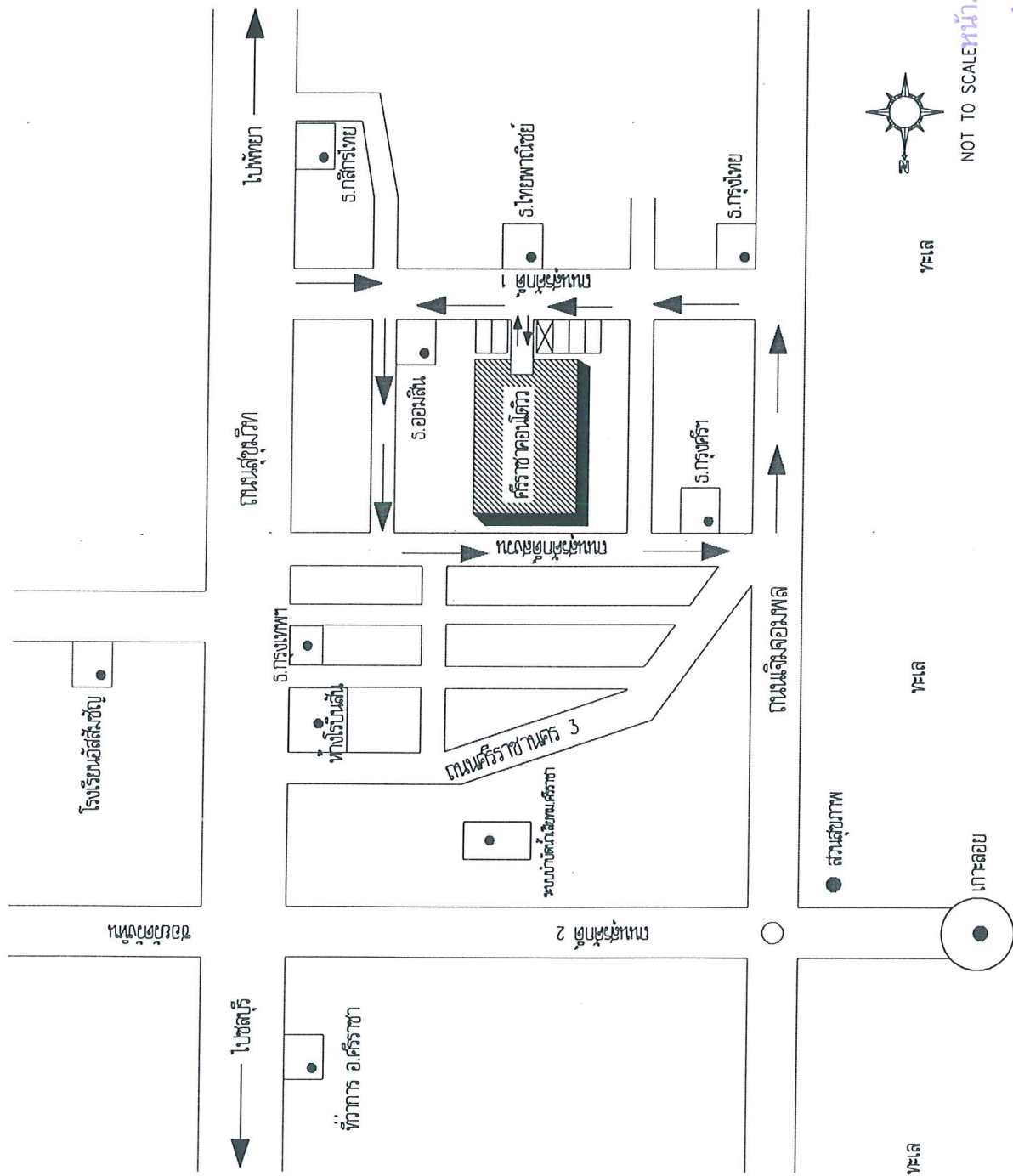
หน้า ๑๖ ทั้งหมด ๒๒ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ศรีราชาคอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกๆ 12 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ของทุกชั้น หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของดินในสวนหย่อม และระดับน้ำในภาชนะรองกระถาง	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 18 ทั้งหมด 22 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับตรวจ.....



๗๕๕

๗๕๕

๗๕๕

NOT TO SCALE หน้า 19 ทั้งหมด 97 หน้า

ผู้รับรอง

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนผังพื้นที่และพื้นที่ปลูกภายในโครงการใช้เป็นที่ปลูกข้าว-ออก

ชื่อภาพ

1

ภาพที่

