ที่ ทส 1009/ 9645

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม3 ริเวอร์วิว ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3 – 0 – 65.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 และ 2248) จำนวนห้องพัก 493 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 31/2547 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ

2/ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9645

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม3 ริเวอร์วิว ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3 – 0 – 65.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 และ 2248) จำนวนห้องพัก 493 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 31/2547 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ

2/ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
ไฟล์..........D:Mydoc

ธุรการ/กับ

ที่ ทส 1009/ 9641

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม3 ริเวอร์วิว ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3 – 0 – 65.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 และ 2248) จำนวนห้องพัก 493 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 31/2547 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ

2/ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9644

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม3 ริเวอร์วิว ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3 – 0 – 65.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 และ 2248) จำนวนห้องพัก 493 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 31/2547 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ

2/ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ แผ่น D:

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

①

# แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

## รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ..................................................................................................

### 1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ............................................................................ ของ .......................................... ประจำเดือน ........................... ถึงเดือน ......................... พ.ศ. .................... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... ../...... ลงวันที่ .......................... โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ................ เดือน ....................... พ.ศ. ...........

### 2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ ..........................................................................................
2. เจ้าของโครงการ ...................................................................................
   โทรศัพท์ .................................... โทรสาร ....................................
3. ที่ตั้งโครงการ .........................................................................................
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ .........................................................................
   ..............................................................................................................
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ................ ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ........................................ ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ........................ หลัง สูง .............. เมตร (.............. ชั้น)

หน้า....1.......ทั้งหมด.......5.......หน้า

ลงชื่อ.........................................ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย..............................................................................................................
..............................................................................................................................................
..............................................................................................................................................

2.3 การระบายน้ำ ..................................................................................................................
..............................................................................................................................................
..............................................................................................................................................

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.........................................................................................................
..............................................................................................................................................
..............................................................................................................................................

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ..........................................
..............................................................................................................................................
..............................................................................................................................................

**3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ทำการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด |
|---|---|---|---|---|
| - ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ | - ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน | - ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ | - ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด | - ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน |

**4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข**

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า.......2.......ทั้งหมด.....5...........หน้า

ลงชื่อ......................................ผู้รับรอง

## ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ..........................................................................................................

| 1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....๕.....หน้า

ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอง

**ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

โครงการ..........................................................................................

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | pH | BOD | SS | TSS | TDS | Sulfide | TKN | Oil & Grease | อื่นๆ |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน[1/] | | ← (ตามประเภทของแหล่งกำเนิด) → | | | | | | | | |

ที่มา : [1/] ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

**ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน**

โครงการ..........................................................................................

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Temp | pH | DO | BOD | Coli. Bacteria | | $NO_3$-N | $NH_3$-N | อื่นๆ |
| | | | | | | Total | Fecal | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน[1/] | | ← (ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน) → | | | | | | | | |

ที่มา : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)
เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

## 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

หน้า.......4.......ทั้งหมด.......6.......หน้า
ลงชื่อ..................................ผู้รับรอง

## 6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

---

## การเสนอรายงาน

**หน่วยงานที่จัดส่ง :** รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

| | |
|---|---|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

**ระยะเวลาที่จัดส่ง :** ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า....5.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

ที่ ทส 1009/ 9646

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ ทก.157-สวล./47 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2547
2. หนังสือ บริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ ทก.166-สวล./47 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง1 และ 2 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3 – 0 – 65.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 และ 2248) จำนวนห้องพัก 493 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 31/2547 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน

2/การวิเคราะห์...

ที่ ทส 1009/ 9646

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ ทก.157-สวล./47 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2547
2. หนังสือ บริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ ทก.166-สวล./47 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง1 และ 2 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3 – 0 – 65.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 และ 2248) จำนวนห้องพัก 493 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 31/2547 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน

2/การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

........ผู้ตรวจ
........ผู้ทาน
........ผู้พิมพ์
........ผู้ร่าง
ไฟล์........แผ่น D:Mydoc

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

## เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3 – 0 – 65.1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 และ 2248) จำนวนห้องพัก 493 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ | สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ ในการดำเนินการช่วงก่อสร้างจะต้องทำการปรับพื้นที่ให้เรียบมีระดับสม่ำเสมอ ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | - | - | - |
| 1.2 ผลกระทบต่อดิน/การชะล้างพังทลาย | ในระยะการก่อสร้าง ช่วงแรกต้องมีการปรับหน้าดิน จากนั้นมีการขุดเจาะลงฐานราก ซึ่งเป็นช่วงที่มีโอกาสเกิดการชะล้างพังทลายสูง โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานช่วงฐานรากในช่วงฤดูฝน หลังจากนั้นพื้นที่นี้อาจถูกชะล้าง พังทลายลดลง อย่างไรก็ตามจากการที่เป็นพื้นที่ราบ ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความลาดชันสูง อีกทั้งมีการกั้นรั้วและทำคูระบายน้ำพร้อมบ่อตกตะกอนรองรับไว้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง | 1) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ<br>2) ควรมีการทำเข็มพืดเหล็กติดต่อกันไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ตลอดแนว ระหว่างแนวเจาะเสาเข็มและอาคารต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครอง<br>3) ควรมีการจัดลำดับการขุดเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน<br>4) การทำเข็มพืดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร<br>5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำเป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ | - | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |

หน้า 2 ทั้งหมด 4 หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-1)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะก่อสร้างซึ่งมีสารมลพิษที่สำคัญ คือ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) โดยจะเป็นผลกระทบชั่วคราว แนวทางการศึกษาใช้พื้นที่โครงการ ที่จะมีสิ่งปลูกสร้างเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น ซึ่งเทียบได้กับแหล่งกำเนิดประเภทพื้นที่ ซึ่งเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปทั้งอาคาร ถนน และสาธารณูปโภคอื่นๆ US.EPA. (AP-42, 1995) ได้แนะนำการประเมินปริมาณฝุ่นทั้งหมด (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างขนาดใหญ่ไว้ คือ<br>E = 2.69 เมกกะกรัม (Mg)/เฮกเตอร์/เดือน<br>ซึ่งจากเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ 3 ไร่ - งาน 65.1 ตารางวา หรือเป็นพื้นที่เท่ากับ0.506. hectare จะได้อัตราการระบายฝุ่น (TSP) คือ 36,691.6 กรัมต่อวัน<br>หากประเมินว่าเป็นกรณีที่เลวร้าย มีการพัดพาฝุ่นโดยลม ทำให้ฝุ่นจำนวนนี้ฟุ้งกระจายสู่บรรยากาศตลอด 24 ชั่วโมง บรรยากาศเหนือ พื้นที่ก่อสร้าง อาจมีความเข้มข้นฝุ่นละอองมากกว่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศได้ | การขนส่ง<br>1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ ควรทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้<br>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิด และ/หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก<br>3) ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูนบริเวณทางเข้า-ออกด้วย<br>กิจกรรมการก่อสร้าง<br>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่ เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการรวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ<br>2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย | ช่วงของการก่อสร้าง มีทั้งส่วนงานโครงสร้าง การเทพื้น และการตกแต่งอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วิศวกรโครงการควรได้มีการติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการ ในการป้องกันและลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาต่อไป | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |

หน้า 3 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.........................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-2)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสาร เคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว | | เจ้าของโครงการ |
| | | 4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม | | เจ้าของโครงการ |
| | | 5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน | | เจ้าของโครงการ |
| | | วัสดุและการจัดกองวัสดุ | | |
| | | 1) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด | | เจ้าของโครงการ |
| | | 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม | | เจ้าของโครงการ |
| | | 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย | | เจ้าของโครงการ |
| | | ดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ | | |
| | | 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน | | เจ้าของโครงการ |

หน้า 4 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ 3)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร<br>3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก เปรอะเปื้อน | | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |
| 1.4 ระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน | ระดับเสียงในสภาพปัจจุบันมีค่า Leq 24 ชั่วโมง เฉลี่ยระหว่าง 59.7- 68.7-dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A)<br>การประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไปใช้ค่า Ldn โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ที่ World Bank กำหนดแต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่ 70 dB(A)<br>การคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยประเมินจากเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังที่สุดคือจากรถผสมคอนกรีต ขณะก่อสร้าง จะมีเสียงดัง 85 dB(A) คาดการณ์ระดับเสียงที่ขอบเขตรั้วพื้นที่โครงการได้ โดยคำนวณระดับเสีย งที่ระยะต่าง ๆ กันได้จากสูตร<br>$Lp2 = Lp1 - 20\log(r2/r1)$<br>สมมุติกรณีเลวร้ายที่การก่อสร้างอยู่ใกล้รั้ว โดยห่างจากรั้ว 6 เมตร ระดับเสียงที่ริมรั้วที่คำนวณจาก Lp1 = 85 dB(A) r2 = 6 เมตร, r1= 1.5 เมตร จะได้ระดับเสียงที่ริมรั้วโครงการ 72.96 dB(A) | 1) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่อการพักผ่อนนอนหลับ<br>2) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กด และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน<br>3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการบด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง<br>4) การก่อสร้าง รื้อถอน ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างระยะ 30 เมตร | ช่วงของการก่อสร้าง มีทั้งส่วนงานโครงสร้าง การเทพื้นและการตกแต่งอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วิศวกรโครงการควรได้มีการติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการในการป้องกัน และลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการแก้ไขหากมีปัญหาต่อไป | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |

หน้า 5 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ........................ ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ 4)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน(ต่อ) | ซึ่งจะมีระดับเสียงที่ดังขึ้นจากสภาพปัจจุบันของโครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 59.7- 68.7 dB(A) ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 70 dB(A) ในระยะประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะเป็นผลกระทบระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ<br>ส่วนการสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบ จากการก่อสร้างเนื่องจากการลงฐานราก ซึ่งในโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะลดผลกระทบลงได้อย่างมาก ในการปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที จากการศึกษาของ Center, L.A., 1997 Environmental Impact Assessment (วัดที่ระยะ 15 เมตร จากต้นกำเนิดเครื่องจักรในการก่อสร้าง) ซึ่งในช่วงการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนจะอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ และโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ จึงมีผลกระทบระดับปานกลาง | 5) การเจาะเสาเข็มและการขุดคูจะต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร<br>6) ผู้รับเหมาต้องบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ |  | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |

หน้า......6......ทั้งหมด......41......หน้า
ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-5)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ | น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างของโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการ ไม่มีการพักอาศัยในโครงการเป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ และห้องส้วมที่ โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงาน จำนวน 20 ห้อง ใช้ระบบ SEPTIC TANK ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนที่จะใช้ระบบซึมลงดิน<br>ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากช่วงก่อสร้างทางโครงการใช้ปูนสำเร็จรูป น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ ล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดน้อยประมาณวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่มาก จะใช้การบำบัดโดยการซึมลงดิน | 1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ | - | เจ้าของโครงการ |
| | | 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาลงสู่ท่อระบายน้ำ และแหล่งน้ำ เมื่อฝนตก | | เจ้าของโครงการ |
| | | 3) ระยะการก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดยมีคันรอบและมีบ่อตกตะกอน ชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือคลองระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ | | เจ้าของโครงการ |
| | | 4) มีบ่อตรวจสภาพน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ | | เจ้าของโครงการ |
| | | 5) ภายในรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้างได้จัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่คลองหรือทางระบายน้ำสาธารณะ จะมีการดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง | | เจ้าของโครงการ |
| | | 6) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีของห้องส้วมให้ใช้ถัง Septic หรือ สุขาเคลื่อนที่ที่มีการรวบรวมน้ำเสีย/ของเสียส่งบำบัดโดยหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร | | เจ้าของโครงการ |

หน้า 7 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-6)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน | ในช่วงระหว่างก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านการระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจาก จะไม่มีกิจกรรมด้านการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและระหว่างตัวอาคารกับตัวอาคาร ซึ่งจะสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | - | - | - |
| 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม | ในช่วงระหว่างก่อสร้างช่วงแรกในขั้นตอนฐานราก จะไม่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลม จะมีผลกระทบในช่วงก่อสร้างตัวอาคาร และการตกแต่ง ทั้งนี้ช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาไม่นาน มีการเว้นระยะรอบอาคารจากรั้วสังกะสีกั้นรอบโครงการ 6 เมตร ซึ่งจะสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใดดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ | - | - | - |

หน้า......8......ทั้งหมด.....41.........หน้า
ลงชื่อ.....................................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-7)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย พื้นที่ว่างเปล่า และศูนย์การค้าจึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา | เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างเปล่า แวดล้อมด้วยสิ่งก่อสร้าง จึงไม่มีสภาพนิเวศวิทยาที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง จึงไม่ต้องมีมาตรการเฉพาะ | - | - |
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์. | | | | |
| 3.1 การจราจร | จากผลการศึกษาประมาณการจราจรในสภาพปัจจุบันบริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณถนนพระราม 3 พบว่า ในช่วง 16.00-19.00 น. เป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.59 เมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าการจราจรในถนนพระราม 3 มีความคล่องตัวพอใช้<br>ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรขณะมีการก่อสร้างโครงการ คาดการณ์ที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างมากที่สุด 5 เที่ยวต่อวัน จึงคิดว่าการจราจรช่วง ดำเนินการก่อสร้างจะมีรถขนวัสดุก่อสร้าง 5 คัน/1 ชั่วโมง จึงทำให้ | 1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ<br>2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา<br>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน<br>4) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ควรมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |

หน้า....9....ทั้งหมด....41....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-8)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3.1 การจราจร(ต่อ) | ค่าPCU /ชั่วโมงเพิ่มขึ้นจาก 9,502.06 ในถนนพระราม 3 เป็น 9,512.06 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.60 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าในถนนพระราม 3 มีการจราจรคล่องตัวพอใช้ ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันของโครงการเท่าใดนัก เนื่องจากถนนพระราม 3 เป็นถนนขนาด 8 ช่องจราจรดังกล่าวแล้ว แต่การขนส่งโดยรถบรรทุกในเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้บ้าง โดยเฉพาะช่วงที่มีการชะลอรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งควรมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ | | | |
| 3.2 ไฟฟ้า | ในการดำเนินการก่อสร้าง สัญญาระบุให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยต่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก ทั่วไปจะใช้ไฟฟ้าสำหรับการเชื่อมงานตัดโลหะ ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด | 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง<br>2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้อง มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |

หน้า....10....ทั้งหมด....41....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-9)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3.4 น้ำใช้ | ในขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างเอง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก และพื้นที่ก่อสร้างก็อยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปานครหลวงอยู่แล้ว จึงสามารถหาน้ำใช้ขณะก่อสร้างได้โดยไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน นอกจากนี้ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตสำเร็จรูป ซึ่งทำให้มีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างน้อยคาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการล้างพื้น ล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น ประกอบกับขณะก่อสร้างจะใช้น้ำในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย ดังนั้นจึงมีผลกระทบด้านการใช้น้ำต่ำ | 1)จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตต่อระบบประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อไม่ให้เกิดการแย่งน้ำใช้ในชุมชน<br>2) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |
| 3.5 การระบายน้ำ | ในขณะก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้น้ำภายในโครงการจะมีไม่มากนัก ในบริเวณที่มีกิจกรรมและใช้วิธีซึมผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากคนงานก็จะผ่านระบบบำบัด Septic tank และซึมลงดินเช่นเดียวกัน เมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ก็ไม่เป็นที่กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอน ไปกีดขวางระบบระบายน้ำภายนอก | 1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ<br>2) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถควบคุมทิศทางการระบายน้ำได้โดยไม่ก่อผลกระทบ และจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อหรือรางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ<br>3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ | - | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |

หน้า......๗......ทั้งหมด......๔๑......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-10)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย | การจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ทั้งหมดพักอยู่ภายนอกโครงการดังนั้นปริมาณขยะจะมีไม่มากนักประมาณ 300 ลิตรต่อวัน (ประเมินจากครึ่งหนึ่งของเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางโครงการได้เตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ วางไว้ด้านหน้าโครงการ ขยะส่วนใหญ่จะเป็นเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะต้องมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบในส่วนของพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งกำเนิดเพาะพันธุ์โรคต่างๆ เป็นต้น ซึ่งในการเก็บกองเศษวัสดุและอุปกรณ์จะมีการปกคลุมผ้าปิดมิดชิดทั้ง 3 ด้าน และมีการขนย้ายออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจะอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง | - | เจ้าของโครงการ |
| | | 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน | | เจ้าของโครงการ |
| | | 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค | | เจ้าของโครงการ |
| | | 4) ติดต่อให้เขตบางคอแหลมมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรจะทำการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก | | เจ้าของโครงการ |

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง)(ต่อ-11)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 สังคม-เศรษฐกิจ | ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น ในด้านของปัญหาคนงานก่อสร้างคาดว่าไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิม แต่อย่างใด เนื่องจาก มีขอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนชัดเจน และ ไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | 1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง<br>2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่อง<br>3) ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติ ตามมาตรการในการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการควรกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน | - | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |
| 4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย | ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อสภาพสาธารณสุข เช่นเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ ส่วนผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยรวมถึงอุบัติเหตุระหว่างการทำงานก่อสร้างคนงานก่อสร้าง อาจได้รับผลกระทบจากเสียงดัง จากการทำงานของเครื่องจักร การสัมผัสฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบจากแสงจ้าในการทำงานเชื่อมและการทำงานกลางแจ้ง นอกจากนี้ยังมีโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการถูกของมีคม วัสดุตกกระแทก การตกจากที่สูง ซึ่งจะมีผลกระทบมาก/น้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง | 1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เข็มขัดนิรภัย(Safety Belt)สำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น<br>2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ | - | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |

หน้า 13 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-12)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. | | เจ้าของโครงการ |
| | | 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน | | เจ้าของโครงการ |
| | | 5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง | | เจ้าของโครงการ |
| | | 6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ | | เจ้าของโครงการ |
| | | 7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อม ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น | | เจ้าของโครงการ |
| | | 8) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย | | เจ้าของโครงการ |

หน้า 14 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-13)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย | ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างซึ่งทำให้ลดลาเหตุของเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร แต่ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงมีระดับต่ำ | 1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ ห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน<br>3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย | - | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |
| 4.4 สุนทรียภาพ | ในระยะการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามมากนัก แต่ในระดับสายตาจะถูกบดบังโดยรั้วกั้นรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การก่อสร้างจะใช้เวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดในช่วงเวลาสั้นเท่านั้น | 1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ<br>2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยใช้รั้วกั้นรอบพื้นที่ให้มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง<br>4) ปลูกและจัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบของโครงการ | - | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |
| 4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ | โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ | - | - | - |

หน้า 15 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ | | | | |
| 1.1 ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ | เมื่อเปิดดำเนินโครงการลักษณะของโครงการเป็นที่อยู่อาศัยสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการดำเนินการก่อสร้างตัวอาคาร ไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ ส่วนพื้นที่โดยรวมมีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อย เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำเท่านั้น และมีการจัดภูมิสถาปัตย์ในบริเวณทางเข้าโครงการดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | เนื่องจากโครงการมิได้มีการขุด หรือปรับถม จนมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ดังนั้น จึงไม่จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ | - | - |
| 1.2 ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย | ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง | ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละอองขณะดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นที่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่ำเนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิว ปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่เปิดโล่ง ส่วนผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจาก การจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์แต่ละคัน จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่ลดความเร็วและจอดติดเครื่องขณะรถติด ในการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการเป็นเวลา 30 นาที ขณะที่มีรถจอดในโครงการเท่ากับจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ จะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 143,786 กรัม ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซที่ไม่คงตัว เมื่อเจอกับก๊าซออกซิเจนจะทำปฏิกิริยากับก๊าซออกซิเจน | 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน<br>2)ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง<br>3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า 16 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-1)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ต่อ) | จะทำปฏิกิริยากันเกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นวัตถุดิบที่พืชนำไปใช้ในการปรุงอาหารได้<br>เนื่องจากก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์นั้นเป็นก๊าซที่มีความสำคัญต่อกระบวนการสร้างอาหารของต้นไม้ดังนั้น หากเราปลูกต้นไม้จำนวนมากในบริเวณที่มีการจราจรคับคั่ง ต้นไม้ก็จะทำหน้าที่ดูดเอาก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นไปใช้ประโยชน์ในการสร้างอาหาร ในขณะเดียวกันก็จะคายก๊าซออกซิเจนที่เป็นประโยชน์ต่อมนุษย์ด้วย (ดร.ลดาวัลย์ พวงจิตร,2541,วันต้นไม้ประจำปีแห่งชาติ,กองสวนสาธารณะ สำนักงานสวัสดิการสังคมกรุงเทพมหานคร,เรื่องอีกบทบาทหนึ่งของต้นไม้ในเมือง) ต้นไม้ต้นหนึ่งจะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35กิโลกรัม/ชั่วโมง (เดชา บุญค้ำ 2543. ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) โครงการมีต้นไม้ใหญ่ 28 ต้น จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 22.88 %ทั้งนี้ปฏิกิริยาที่ก๊าซออกซิเจนจะทำปฏิกิริยากับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ดังกล่าวตามธรรมชาติอาจเกิดขึ้นได้ไม่สมบูรณ์ ดังนั้นในการลดผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ควรต้องคำนึงถึงการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ ซึ่งในพื้นที่โครงการได้จัดให้บริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งมีการระบายอากาศดี ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบดังกล่าวได้ | | | |

หน้า......๑๗......ทั้งหมด......๔......หน้า
ลงชื่อ..........................................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-2)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียงรบกวน / ความสั่นสะเทือน | อิทธิพลของระดับเสียงบริเวณโครงการ โดยตรวจวัดเสียงมีระดับต่ำกว่า 70 dB(A) ดังนั้นเมื่อมีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มเติม ซึ่งในการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงจากการจราจรได้บ้างในช่วงการเข้าออกโครงการซึ่งความเร็วของรถเข้าออกโครงการไม่มาก ประเมินว่าระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบัน ส่วนความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น และการจราจรที่เกิดจากโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วจำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน<br>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | ปริมาณน้ำเสียในโครงการฯ ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 19 ชั้น 1 หลัง โดยคิดจากปริมาณน้ำใช้จากผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้ง 321.95 ลบ.ม./วัน<br>ในการออกแบบระบบบำบัดดังรายละเอียดในบทที่ 2 และภาคผนวก เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออกแบบทางวิศวกรรม จะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก คือค่า BOD 20 มก./ล. ซึ่งค่าที่ออกจากส่วนบำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา | 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge(Completely Mix) มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 410 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้ค่า (BOD$_5$) ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2) มีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้มาตรฐานสำหรับอาคารประเภท ข.<br>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรนำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ ที่คุณภาพน้ำสามารถใช้ได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างพื้น เป็นต้น | ในขณะเปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และการแจ้งข้อชำรุดบกพร่องต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทุก 3 เดือน | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า 18 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-3)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | 4) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น<br>5) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้งและไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ | | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน | ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลในด้านการเพิ่มพื้นที่ดูดความร้อนจากตัวอาคารในช่วงเวลากลางวันและเกิดการคายความร้อนในช่วงกลางคืน ประกอบกับกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการช่วงกลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกโครงการด้วยอีกส่วนหนึ่ง จะส่งผลให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระดับความร้อนสูงขึ้น จากการคำนวณการที่โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะมีความร้อนเพิ่มขึ้นมากที่สุดในบริเวณด้านที่อับลม ประมาณ 1.6 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นค่าที่ไม่สูง รวมถึงในการคำนวณจะใช้ตัวแทนจากเดือนที่ร้อนที่สุดคือเดือนเมษายนดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของโครงการ<br>2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม | ทิศทางลมที่เปลี่ยนแปลงเมื่อมีโครงการ ทิศทางลมในฤดูร้อน-ฤดูฝนจะมีทิศทางกระแสลมในทิศ ตะวันตกเฉียงใต้-ใต้ ส่วนในฤดูหนาวทิศทางของลมจะเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงในบางส่วน จะมีผลการบังลมในช่วงด้านบนของตัวอาคารบ้าง แต่ในช่วงล่างของอาคาร ที่มีชุมชนที่พักอาศัยจะมีปัจจัยการ | | | |

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-4)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) | หักเหของทิศทางลมขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งมีการเว้นระยะห่างรอบพื้นที่อาคาร รวมถึงในพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะรอบอาคาร 6 เมตรตามข้อกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทำให้มีการถ่ายเทลม ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำซึ่งในช่วงเวลากลางวันที่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงจากการประเมินโดยใช้ข้อมูล Sun Chart ของกรุงเทพมหานครโดยพิจารณาจำนวนวันที่มีช่วงวันยาวที่สุดใน 1 ปี คือวันที่ 21 มิถุนายน และทำการจำลองภาพโดยใช้ Program 3D Max Studio เห็นว่าเงาของอาคารพักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังแสงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในทิศตะวันออก-ตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณที่มีผลกระทบจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ถนน ในช่วงเวลา 6.00 น.เป็นช่วงที่มีความยาวของเงามากที่สุด 959.75 เมตร แต่ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำและตั้งแต่ในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น. มีความยาวของเงาอาคารอยู่ในช่วงระหว่าง 7.03 เมตร – 293.76 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีการบดบังแสงบริเวณใกล้พื้นที่โครงการไม่มาก จึงมีผลกระทบด้านการบดบังแสงบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ | - | - | - |
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย และศูนย์การค้า จึงมีสภาพสอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา | พื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพนิเวศวิทยาที่สำคัญที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินโครงการที่พักอาศัยของโครงการ อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านคุณภาพน้ำ จะช่วยให้ไม่มีผลกระทบต่อเนื่องถึงทรัพยากรชีวภาพใดๆ | - | - |

หน้า 20 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-5)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชน ซึ่งทั้งในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 ( พ.ศ.2542) ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข 3.45 ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท คือ โรงงาน สถานที่บรรจุ/เก็บก๊าซสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อขาย การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า สุสาน ฌาปณสถาน สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้า ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย และการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 19 ชั้นของโครงการ สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (ดังแสดงในเอกสารรับรองจากสำนักผังเมือง) โครงการจึงสามารถดำเนินการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนด | - | - | - |
| 3.2 การจราจร | ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ 493 หน่วย จึงประเมินจะมีรถจำนวน 493คัน ทั้งหมดเป็นรถยนต์นั่ง และอาจจะออกจากที่พักในช่วงเวลาเดียวกันทั้งหมด ดังนั้นในการคาดการณ์ปริมาณการจราจร จึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถยนต์จำนวน 493 คัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นซึ่งเมื่อนำมาคำนวณค่า V/C Ratio พบว่าเมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถในพื้นที่โครงการจะทำให้มีค่า V/C Ratio ในถนนพระราม 3 เพิ่มขึ้น | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา<br>2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจร ภายในโครงการ อย่างชัดเจน เส้นทางการจราจรภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 1<br>3) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง | ตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ทราบถึงความเพียงพอของที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ | เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า......๒๑......ทั้งหมด......๔๑......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-6)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | จาก 0.59 เป็น 0.60 เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับก็นับว่า มีสภาพการจราจรคล่องตัวพอใช้ | อาคาร พ. ศ.2479 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 493 คัน | | |
| 3.3 ไฟฟ้า | การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการและได้รับเอกสารยืนยันในการจ่ายไฟฟ้า ทั้งนี้การออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่นการใช้หลอดผอม การใช้หลอดตะเกียบหรืออื่น ๆ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยเพื่อเป็นการลดการใช้ปริมาณไฟฟ้าลง อย่างไรก็ตาม การใช้ไฟฟ้าของห้องพักอาศัย ซึ่งเมื่อเต็มพื้นที่โครงการจะมี จำนวน 493 หน่วยนั้น แม้จะถือว่าทำให้ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่จะไม่มีผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากการไฟฟ้านครหลวงให้การยืนยันในความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า และลักษณะโครงการจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการส่องสว่าง และการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนเท่านั้น ไม่มีการเดินเครื่องจักรขนาดใหญ่ | การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุดเช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น<br>นอกจากนี้ ควรมีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม | - | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.4 น้ำใช้ | โครงการฯ จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งได้ดำเนินการประสานและได้รับการตอบรับที่สามารถจัดหาน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอดังเอกสารในภาคผนวก นั้นจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ เพื่อจ่ายแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ไม่เกิดการแย่งดึงน้ำใช้จากชุมชน หากผู้พักอาศัยเกิดความต้องการใช้น้ำพร้อมๆกัน รวมถึงในการออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เชิญชวน | 1) ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัย เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก<br>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ | ในขณะเปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน และการแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหาย หรือรั่วไหลของน้ำต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน | เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า.....๒๒.....ทั้งหมด.....๔๑.....หน้า
ลงชื่อ.....................................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-7)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3.4 น้ำใช้ (ต่อ) | และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้น้ำของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำลง ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในพื้นที่โครงการจึงอยู่ระดับต่ำ | | | |
| 3.5 การระบายน้ำ | ในขณะดำเนินการเนื่องจากโครงการจะพัฒนาสภาพเดิมจากที่ดินว่างเปล่า มีหญ้าคาปกคลุม อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 179.28 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ความเข้มฝน 118 มม./ชม. เมื่อพัฒนาเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยและถนน อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการจะเพิ่มขึ้น และมีปริมาณน้ำเสีย 13.41 ลบ.ม./ชั่วโมง ผลกระทบทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปโดยเพิ่มมากขึ้นโครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบหน่วงน้ำฝน และน้ำเสียในพื้นที่โครงการเพื่อลดภาระในการระบายน้ำของ ท่อน้ำภายนอก โดยการระบายน้ำฝนทั้งหมดจะมีผลกระทบทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปโดยเพิ่มมากขึ้น โครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบหน่วงน้ำฝนในพื้นที่โครงการ เพื่อลดภาระในการระบายน้ำของท่อน้ำภายนอก โดยการหน่วงน้ำฝนทั้งหมดในบ่อหน่วงน้ำต้องมีความจุ 450 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำฝนออกโดยใช้ปั๊มน้ำ ที่มีมีอัตราการสูบน้ำ80 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินโครงการ ระบบระบายน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 2 | 1) เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จะมีผลให้ค่าอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอก จะต้องควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่มากไปกว่าเดิม<br>2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุอย่างน้อย 450 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงที่มีฝนตก เพื่อเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้ปั๊มน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม เช่น 80 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินโครงการ คือ 179.28 ลบ.ม./ชม.<br>3) พิจารณาแนวทางในการนำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการใช้น้ำและลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ<br>4) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดพักอาศัยคิดจากเกณฑ์การเกิดขยะจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของโครงการมีปริมาณขยะ 6,024 ลิตร/วัน หรือ 6.024 ลบ.ม./วัน ในการจัดการขยะของโครงการ ใช้วิธีให้ผู้อยู่อาศัยแยกขยะและนำขยะมา | 1) จัดให้มีถังขยะ/ภาชนะรองรับขยะที่เหมาะสมในพื้นที่โครงการ มีฝาปิดมิดชิด ควรแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และต้องจัดภาชนะรองรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ แยกเฉพาะ โดยวางถังให้ครอบคลุมทั่วถึงทุกชั้นของอาคาร | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า 23 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-8)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ทิ้งที่ถังขยะที่โครงการจัดไว้ให้บริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอที่จะรับขยะในแต่ละวัน อย่างไรก็ตามหากการดำเนินการเก็บขยะของสำนักงานเขตไม่สามารถทำได้ทุกวัน อาจทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างได้จึงได้เตรียมห้องพักขยะ (ดังแสดงในรูปที่ 3 ) ซึ่งมีตำแหน่งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการ โดยห้องพักขยะมีปริมาตร 2 .95 x 5.62 x 2.55 = 42.28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 7 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจึงอยู่ในระดับต่ำ | 2) ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้<br>3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้น อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างรวบรวมไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้มีการหกเรี่ยราด<br>4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง<br>5) การทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. ผลกระทบต่อคุณภาพเศรษฐกิจ<br>4.1 สังคม-เศรษฐกิจ | ทัศนคติเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ หลังจากการสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้ามาอยู่อาศัย พบว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของปัญหาต่างๆ แตกต่างกัน ปัญหาที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น คือ ปัญหาสภาพการจราจรติดขัดร้อยละ 63 ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจรทางบกร้อยละ 52 ปัญหาด้านขยะมูลฝอยร้อยละ 51 ที่เป็นเช่นนี้อาจเนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์แล้วจะมีคนมาอาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด<br>ทัศนคติเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ หลังจากการสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้เข้ามาอยู่อาศัย พบว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของปัญหาต่างๆ แตกต่างกัน ปัญหาที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น คือ ปัญหาสภาพการจราจรติดขัดร้อยละ 63 ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจรทางบกร้อยละ 52 ปัญหาด้านขยะมูลฝอยร้อยละ 51 ที่เป็นเช่นนี้อาจเนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า เมื่อโครงการเสร็จ | 1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ<br>2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง | ติดตามเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยทุก 6 เดือน | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า 24 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ..................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ10)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | สมบูรณ์แล้วจะมีคนมาอาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง เกี่ยวกับการดำเนินโครงการว่าจะมีผลต่อกลุ่มตัวอย่างและครอบครัวหรือไม่พบว่ามีผู้ตอบว่า ดีเสียพอๆกัน ร้อยละ 43 ดีมากกว่าเสีย ร้อยละ 12ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับโครงการ ส่วนใหญ่ตอบว่าเห็นด้วยกับโครงการ คิดเป็นร้อยละ 60 ไม่เห็นด้วยร้อยละ 10 และไม่ตอบร้อยละ 30 ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ให้การยอมรับโครงการแต่ยังมีความวิตกกังวลว่าอาจทำให้ปริมาณการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการควรมีมาตรการในการดูแลเรื่องนี้เป็นพิเศษ | | | |
| 4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย | คาดว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีการจัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ดังนั้น น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากทุกกิจกรรมในครัวเรือน และบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำได้โดยปลอดภัย ด้านขยะมูลฝอยได้จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการ จะคอยติดตามให้มีการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง รวมถึงด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้อาศัยของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่เขตอื่นๆได้โดยสะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่งและคลีนิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้าน | 1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ<br>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น<br>3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต<br>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ11)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | สาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีเหตุการณ์ด้านการลักขโมยสิ่งของ หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ประกอบกับกลุ่มเป้าหมายของการขายจะเป็นผู้มีรายได้ปานกลาง-สูงที่จะมีอาชีพต่าง ๆ และมักจะต้องออกไปทำงานช่วงกลางวันเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษา อย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัยที่จัดจ้าง และผู้พักอาศัยเอง ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการก็จะต้องดูแลกวดขันการปฏิบัติตามกฎจราจร ป้ายจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการใช้เส้นทางที่ผ่านย่านชุมชนช่วงเช้าและเย็น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ | | | |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย | ในขณะเปิดให้มีการเข้าพักอาศัยในโครงการ จะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยถึง 493 ครอบครัว จากจำนวนผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก เมื่อมีการใช้ไฟฟ้า การทำอาหาร จะมีโอกาสในการเกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวัง จึงต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ในการแจ้งเหตุ การระงับอัคคีภัยให้พอเพียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงโครงการได้เลือกใช้วัสดุเช่นกระจก ชนิดเมื่อโดนไฟจะไม่สามารถกระเด็นไปยังพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้การจัดพื้นที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกในการเข้า ดับเพลิงของทางราชการได้ดีนอกจากนี้ การตรวจสอบสถานีดับเพลิงใกล้เคียง สถานีดับเพลิงบางโพงพาง สามารถเดินทางมาถึงที่โครงการภายใน 10-15 นาที และมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ รถบันไดดับเพลิง 3 คัน รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีด 10 คัน รถถังน้ำดับเพลิง 6 คัน โดย | 1) พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้<br>2) กำหนดจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ (ดังแสดงในรูปที่ 4-7) และดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงบางโพงพาง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้<br>4) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคารของโครงการ อย่างทั่วถึง<br>5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานของทางราชการ<br>6) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | ในขณะเปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานและความพร้อม ในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและบันไดหนีไฟ เป็นระยะเวลาทุกๆ 3 เดือน รวมทั้งจัดซ้อมหนีไฟปีละครั้ง และตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า 26 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ12)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | รถดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำยาวประมาณ 70 เมตร ไว้สำหรับเข้าปฏิบัติการได้ทั่วถึงภายในพื้นที่เกิดเหตุ รวมถึงในกรณีฉุกเฉินยังสามารถขอกำลังเสริมจากสถานีดับเพลิงย่อยบางโพงพาง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้สะพานแขวนที่สามารถเดินทางมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการภายในเวลา 5 นาที นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังเสริมจากสถานีตำรวจดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆทั้งนี้ในบริเวณชั้นที่มีความสูงเกินกว่าระดับที่รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเข้าไปปฏิบัติการในตัวอาคารโดยต่อสายฉีดน้ำเข้ากับท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและส่งจ่ายน้ำไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอ อย่างไรก็ตาม การป้องกันอัคคีภัยควรขึ้นอยู่กับความระมัดระวังในการอยู่อาศัยมากที่สุด จึงควรมีการประชาสัมพันธ์ ในการร่วมกันดูแลของผู้อยู่อาศัยซึ่งทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้เข้ามาดูแลจัดทำการประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับเรื่องการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร การจัดการซ้อมหนีไฟ รวมถึงการประสานงานกับโครงการอาคารพักอาศัยอื่นในเครือข่ายที่บริษัทดูแล ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการเพื่อขอกำลังมาช่วยเสริมในการระงับเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 7) ติดป้ายและทำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า.....27.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ..........................................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ13)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 4.4 สุนทรียภาพ | การดำเนินโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดสองฝั่งถนน ตั้งแต่ต้นถนนพระราม 3 มีสภาพเป็นที่พักอาศัย ย่านธุรกิจการค้า และพื้นที่ว่างเปล่า นอกจากนี้การปลูกสร้างอาคารไม่ติดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันในทางเข้าโครงการมีการจัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงามซึ่งจะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการแนวถนน สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการมีพื้นที่สีเขียว จำนวน 1984 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 8-10) ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วน กับผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,985 คน จะได้เท่ากับประมาณ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตรนอกจากนี้ในการใช้วัสดุภายนอกของโครงการจะใช้สีสำหรับทาผนังภายนอก และประตู-หน้าต่างกระจกสีเขียวตัดแสง วงกบ ขอบบานอลูมิเนียมสีชา ทำให้ไม่สะท้อนแสง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากตัวอาคารกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ขับขี่ยานพาหนะด้านหน้าของโครงการ | 1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม บ่อน้ำ และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ<br>2) ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง<br>3) จัดให้มีการรตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง จำนวน 484 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้นใช้ต้นปีบ ต้นแคนา ไม้ยืนต้นขนาดเล็กใช้ต้นโมก ต้นหมากเขียว ปาล์มฟล็อคเทล ริมรั้วปลูกต้นแก้ว ต้นชาฮกเกี้ยนตัดแต่งทรงพุ่ม บริเวณชั้น 5 มีพื้นที่สีเขียว จำนวน 780 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นใช้ต้นลีลาวดี ไม้ยืนต้นขนาดเล็กใช้ต้นโมก หมากเขียว ปาล์มฟล็อคเทล จั๋งจีน ไม้พุ่มใช้ไม้คละกลุ่มได้แก่ฟ้าประดิษฐ์ แก้ว พลับพลึงหนู เทียนทองคำ หน้าวัว ต้นกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น บริเวณชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 720 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นขนาดเล็กใช้ต้นโมก ต้นหมากเหลือง สิบสองปันนา พลับพลึง กระบะต้นไม้ปลูกไม้พุ่มเช่น ต้นแก้ว ฟ้าประดิษฐ์ พลับพลึงหนู เทียนทองคำ และจัดการดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านไปมา<br>4) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย | - | เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด<br>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ | โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว มีสภาพแวดล้อมของพื้นที่โครงการเป็นสภาพพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ | - | - | - |

หน้า....28....ทั้งหมด....41....หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

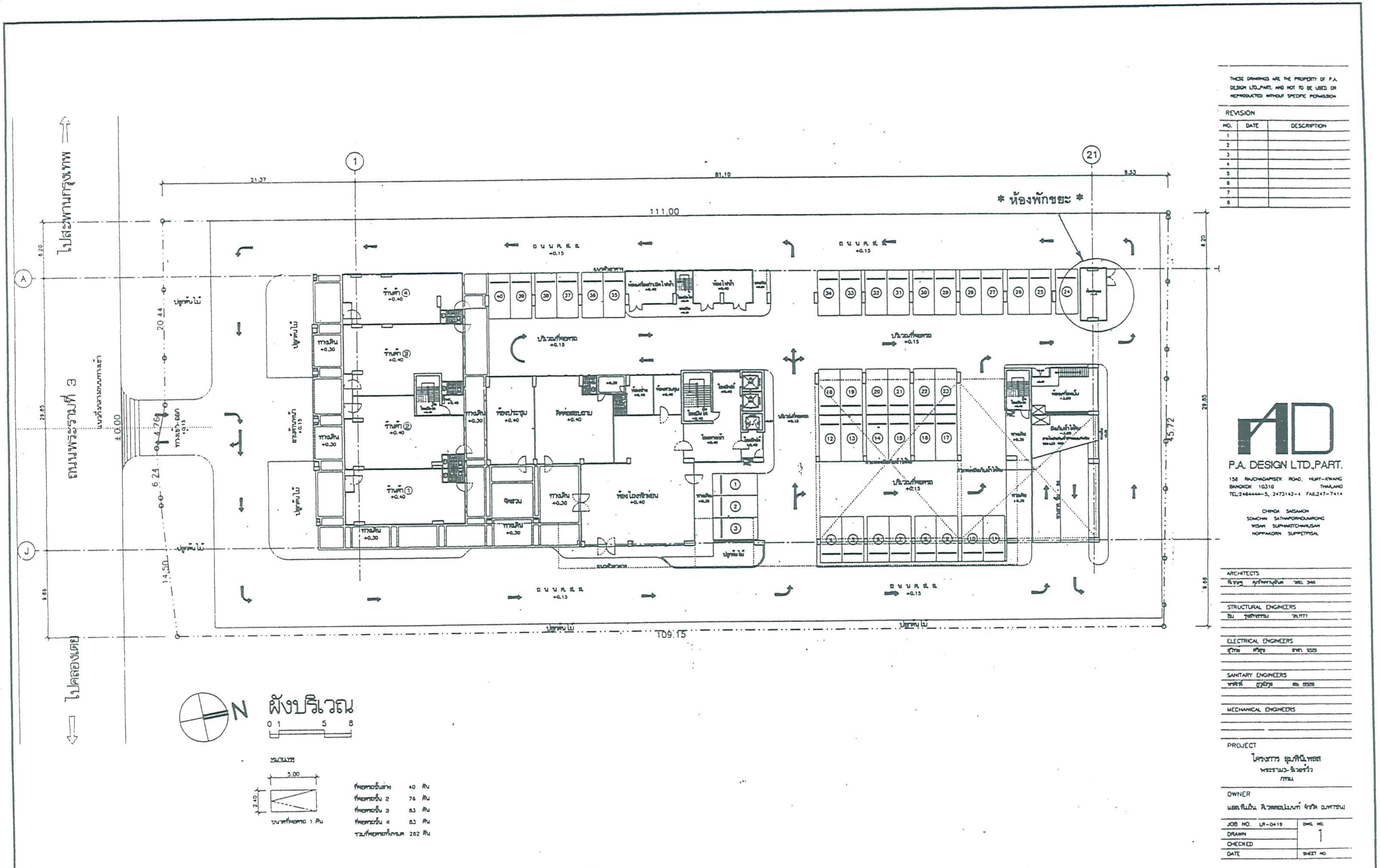
### ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง | ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ | เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง | - | เจ้าของโครงการ หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 2. ระดับเสียง | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง | ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ | เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง | - | เจ้าของโครงการ หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3. คุณภาพน้ำ<br>3.2) คุณภาพน้ำทิ้งขณะดำเนินการ | ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการของแต่ละอาคาร รวม 2 จุด ดังแสดงในรูปที่ 10 | -วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, $BOD_5$ น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์, TKN และ Residual Chlorine เฉพาะน้ำที่ปล่อยออกจากระบบ | เป็นประจำทุก 3 เดือน | 3,000 บาทต่อจุด | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การจราจร | ที่จอดรถในพื้นที่โครงการ | ความเพียงพอของที่จอดรถ | ตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการ | รายปี | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การใช้น้ำ | ระบบส่งน้ำ ปั๊ม และถังเก็บ | สภาพทั่วไปของระบบ | ทุกเดือน | - | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย | อาคารชุดพักอาศัย<br>1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย | สภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | - | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า....๒๙.....ทั้งหมด.....41......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

## ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว (ต่อ)

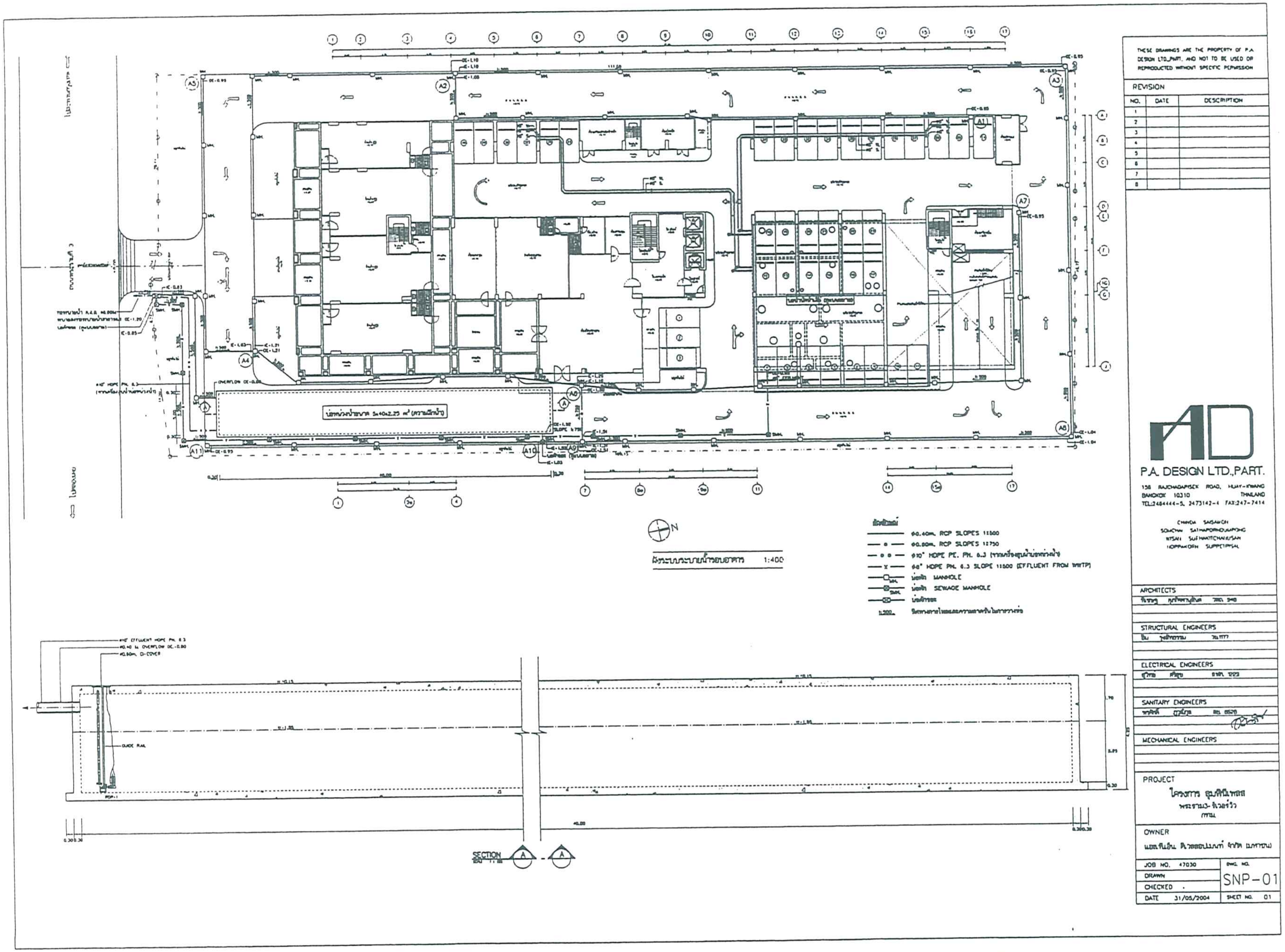
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา | 3 เดือน/ครั้ง | - | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | สภาพดีเห็นชัดเจน | 6 เดือน/ครั้ง | - | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ<br>- ถังน้ำดับเพลิง | สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน<br>สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง | 3 เดือน/ครั้ง | - | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ | สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง | 1 เดือน/ครั้ง | - | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5. ซ้อมหนีไฟ | สภาพความพร้อมของบุคลากร | 1 ปี/ครั้ง | - | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด |


ไปสะพานกรุงเทพ
ถนนพระรามที่ 3
ไปคลองเตย
±0.00
ทางเข้า-ออก
* ห้องพักขยะ *
111.00
109.15
45.72
ถนน ค.ส.ล.
+0.15
บริเวณที่จอดรถ
ร้านค้า ①
ร้านค้า ②
ร้านค้า ③
ร้านค้า ④
ทางเดิน
ห้องประชุม
ห้องโถงพักผ่อน
ปลูกต้นไม้
ผังบริเวณ
0 1 5 8
5.00
2.40
ขนาดที่จอดรถ 1 คัน
ที่จอดรถชั้นล่าง 40 คัน
ที่จอดรถชั้น 2 76 คัน
ที่จอดรถชั้น 3 83 คัน
ที่จอดรถชั้น 4 83 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด 282 คัน
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
REVISION
NO.
DATE
DESCRIPTION
P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414
CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
PROJECT
โครงการ ลุมพินี เพลส
พระราม3-ริเวอร์วิว
OWNER
JOB NO. LA-0419
DWG. NO. 1
DRAWN
CHECKED
DATE
SHEET NO.

รูปที่ 1 ทิศทางการจราจร ที่ตั้งที่พักขยะของโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

หน้า 31 ทั้งหมด 41 หน้า

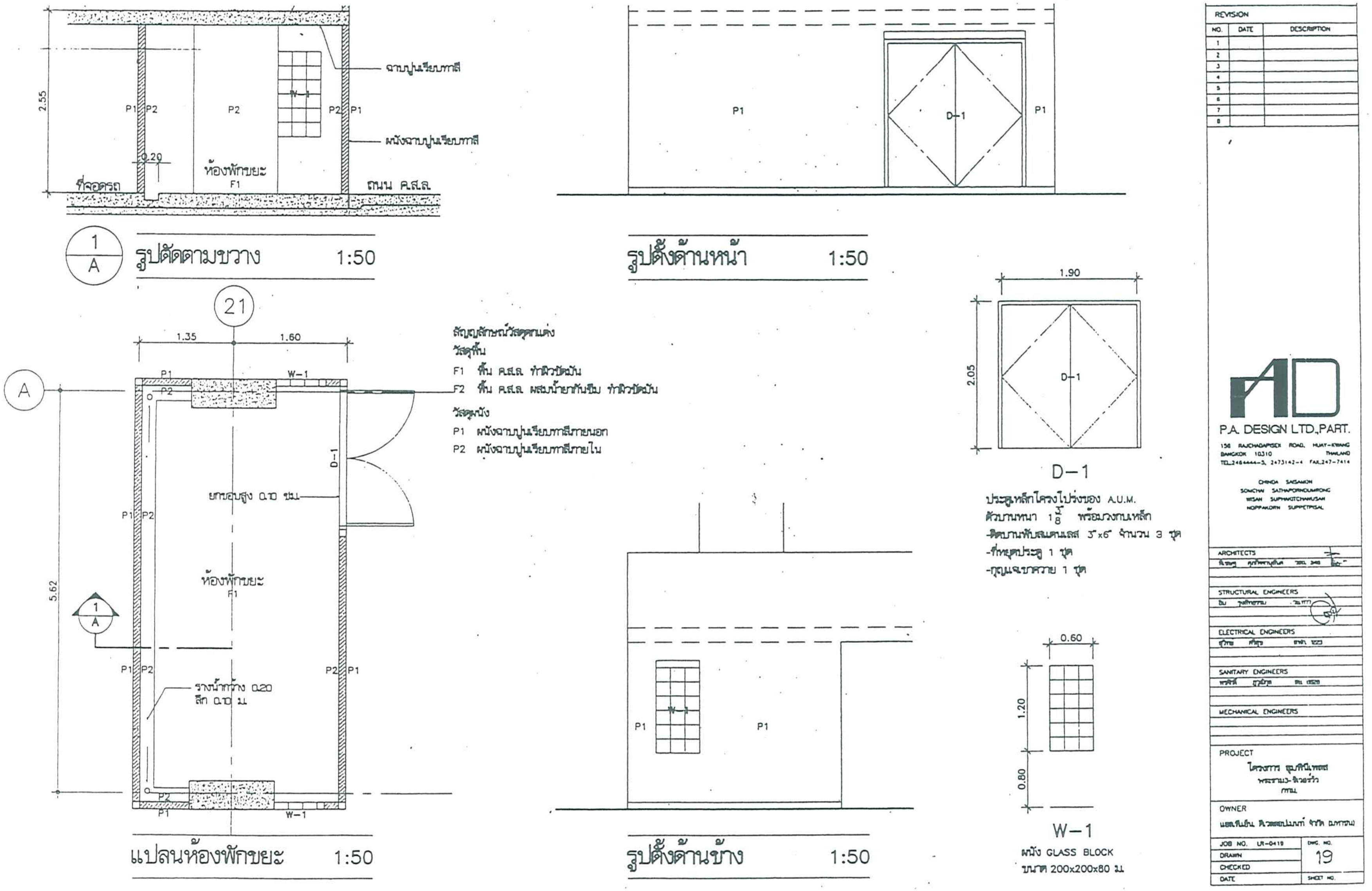
ลงชื่อ ผู้รับรอง


THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
REVISION
NO.
DATE
DESCRIPTION
P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
PROJECT
โครงการ ลุมพินี เพลส
พระราม3-ริเวอร์วิว
กทม.
OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO. 47030
DRAWN
CHECKED
DATE 31/05/2004
DWG. NO.
SNP-01
SHEET NO. 01
N
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร 1:400
สัญลักษณ์
Φ0.40m. RCP SLOPES 1:500
Φ0.80m. RCP SLOPES 1:750
Φ10" HDPE PE. PN. 6.3
Φ6" HDPE PN. 6.3 SLOPE 1:500 (EFFLUENT FROM WWTP)
MANHOLE
SEWAGE MANHOLE
OVERFLOW
GUIDE RAIL
SECTION A - A

รูปที่ 2 ระบบระบายน้ำของโครงการ

หน้า 12 ทั้งหมด 41 หน้า

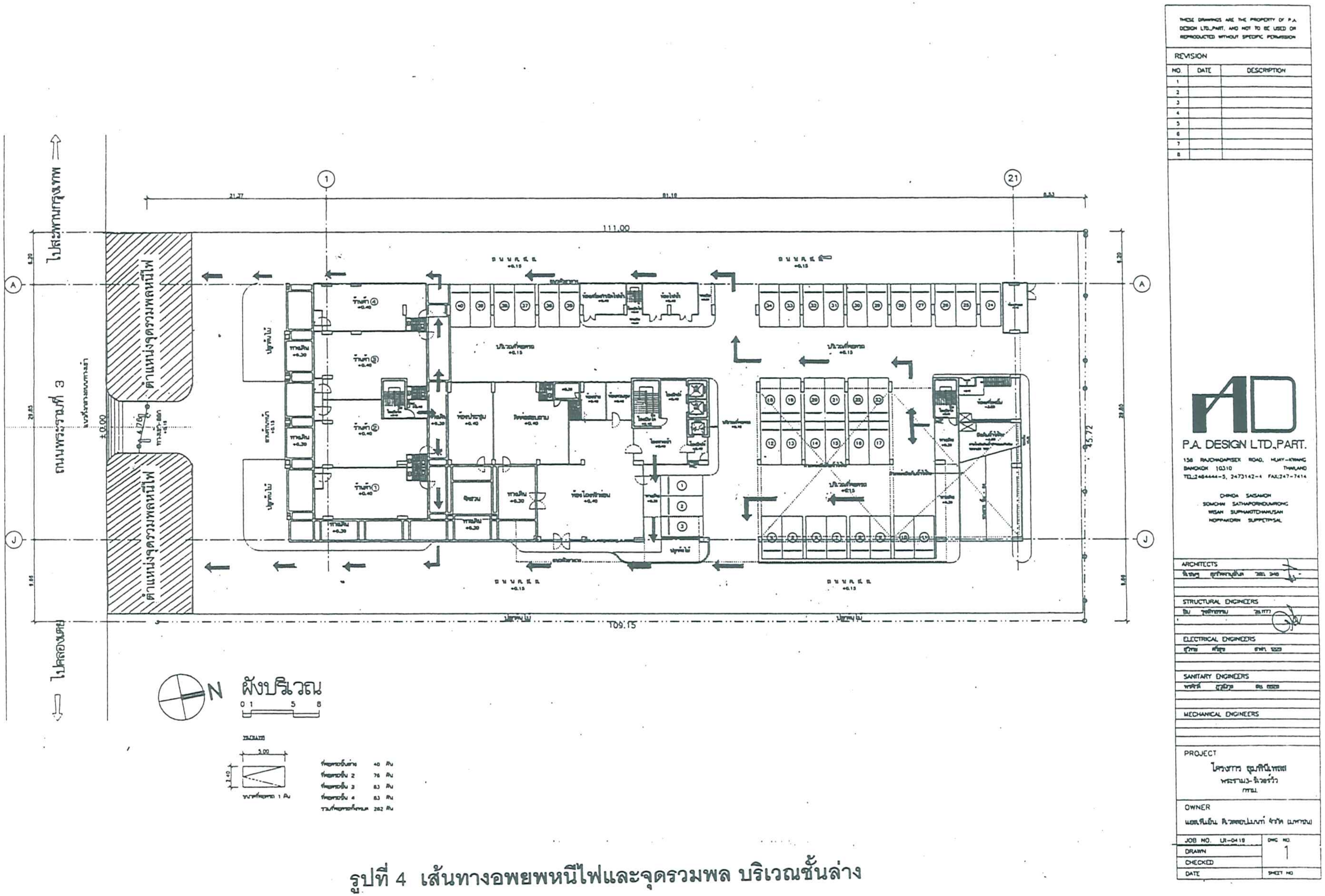
ลงชื่อ.........................ผู้รับรอง


รูปตัดตามขวาง 1:50
ฉาบปูนเรียบทาสี
ผนังฉาบปูนเรียบทาสี
ห้องพักขยะ
F1
ที่จอดรถ
ถนน ค.ส.ล.
2.55
0.20
P1
P2
W-1
รูปตั้งด้านหน้า 1:50
D-1
รูปตั้งด้านข้าง 1:50
แปลนห้องพักขยะ 1:50
1.35
1.60
5.62
21
A
ยกขอบสูง 0.10 ซม.
รางน้ำกว้าง 0.20
ลึก 0.10 ม.
สัญญลักษณ์วัสดุตกแต่ง
วัสดุพื้น
F1 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน
F2 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน
วัสดุผนัง
P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก
P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน
1.90
2.05
D-1
ประตูเหล็กโครงโปร่งของ A.U.M.
ตัวบานหนา 1 5/8 พร้อมวงกบเหล็ก
-ติดบานพับสแตนเลส 3"x6" จำนวน 3 ชุด
-ที่หยุดประตู 1 ชุด
-กุญแจขาควาย 1 ชุด
0.60
1.20
0.80
W-1
ผนัง GLASS BLOCK
ขนาด 200x200x80 มม.
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
P.A. DESIGN LTD.,PART.
156 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2484444-5, 2473142-4 FAX.247-7414
CHINDA SASAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
PROJECT
โครงการ ลุมพินี เพลส
พระราม3-ริเวอร์วิว
OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO. LR-0419
DWG. NO. 19
DRAWN
CHECKED
DATE
SHEET NO.

รูปที่ 3 แปลนที่พักขยะของโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

หน้า 33 ทั้งหมด 41 หน้า

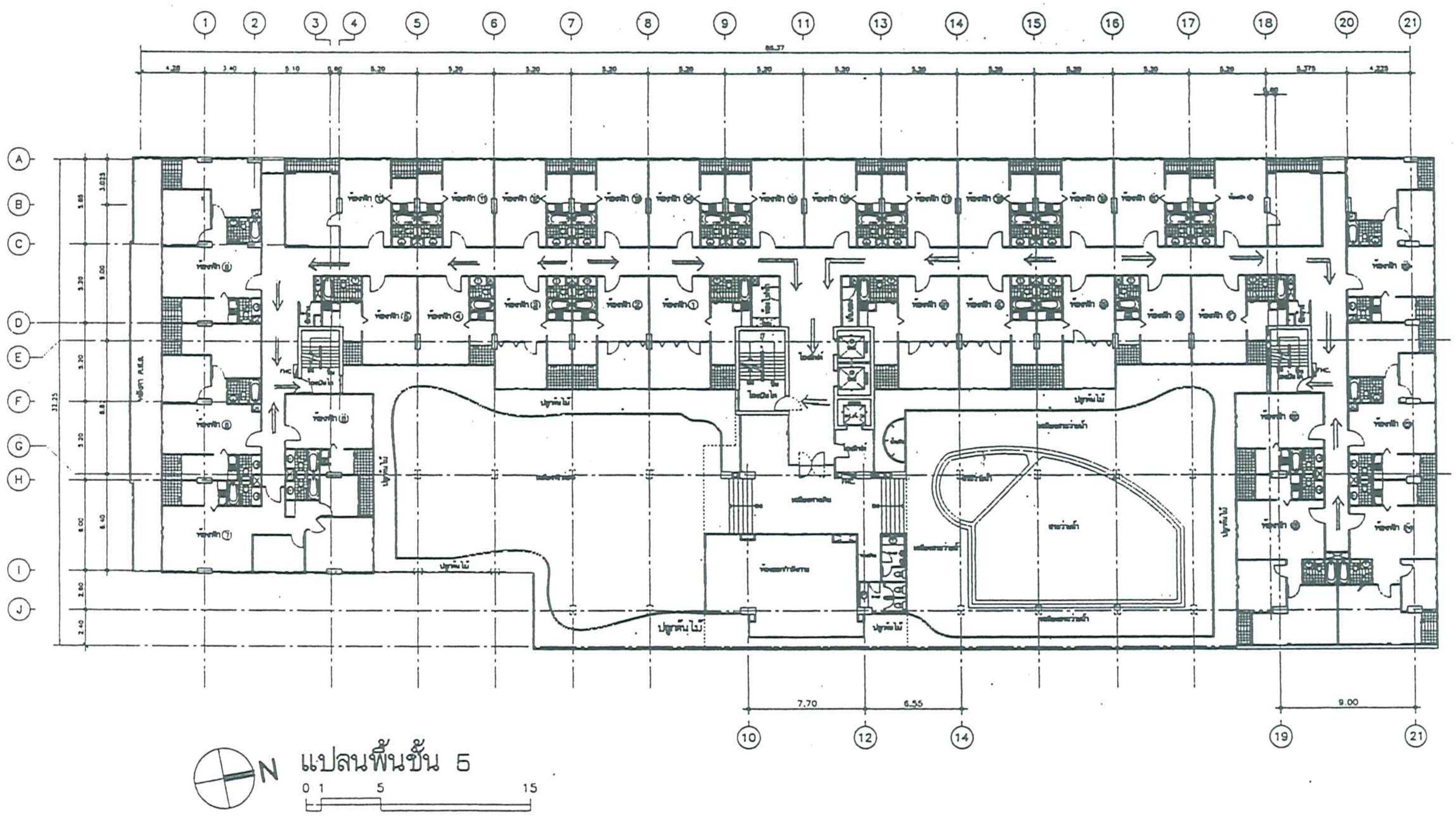
ลงชื่อ.............................ผู้รับรอง


ไปสะพานกรุงเทพ
ไปคลองเตย
ถนนพระรามที่ 3
±0.00
ตำแหน่งจุดรวมพลหนีไฟ
ตำแหน่งจุดรวมพลหนีไฟ
111.00
109.15
45.72
21.27
81.10
A
J
1
21
ร้านค้า ①
ร้านค้า ②
ร้านค้า ③
ร้านค้า ④
ห้องโถงพักผ่อน
ปลูกต้นไม้
N
ผังบริเวณ
0 1 5 8
5.00
2.40
ขนาดที่จอดรถ 1 คัน
ที่จอดรถชั้นล่าง 40 คัน
ที่จอดรถชั้น 2 76 คัน
ที่จอดรถชั้น 3 83 คัน
ที่จอดรถชั้น 4 83 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด 282 คัน
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
REVISION
NO.
DATE
DESCRIPTION
1
2
3
4
5
6
7
8
P.A. DESIGN LTD.,PART.
156 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414
CHINDA SASAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPAISAL
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
PROJECT
โครงการ ศุภศิรินิเวศน์
พระราม3-ริเวอร์วิว
กทม.
OWNER
JOB NO. UI-0419
DRAWN
CHECKED
DATE
DWG NO.
1
SHEET NO

รูปที่ 4 เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล บริเวณชั้นล่าง

หน้า 34 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง


1
2
3
4
5
6
7
8
9
11
13
14
15
16
17
18
20
21
86.37
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
32.25
ห้องพัก
ปลูกต้นไม้
สระว่ายน้ำ
FHC
7.70
6.55
9.00
10
12
14
19
21
N
แปลนพื้นชั้น 5
0 1 5 15

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |

P.A. DESIGN LTD.,PART.
156 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNOUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
[illegible] [illegible] วสถ. 340

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible] [illegible] วุฒิ 1177

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible] [illegible] สฟก. 1223

SANITARY ENGINEERS
[illegible] [illegible] [illegible] 0520

MECHANICAL ENGINEERS

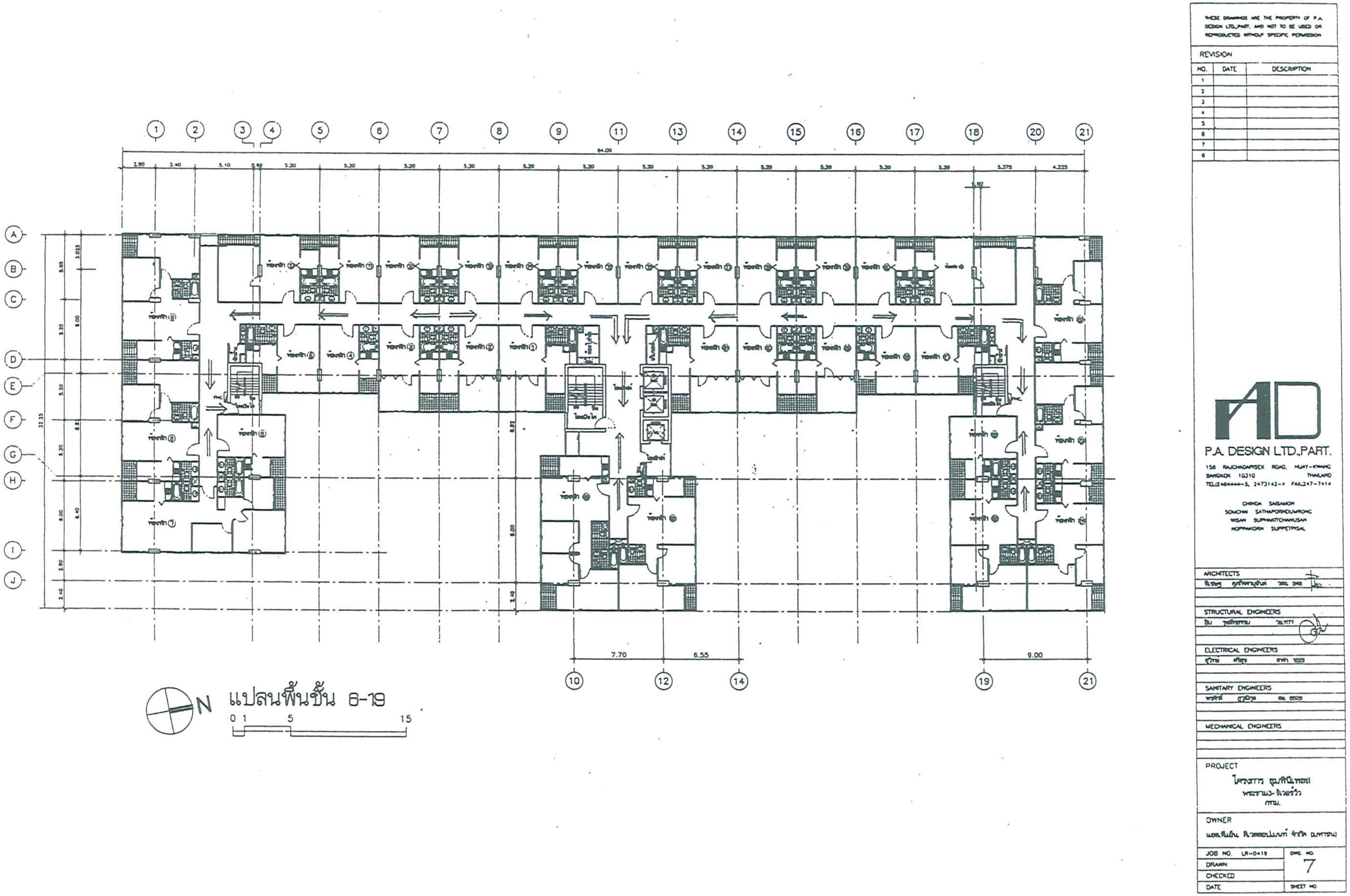
PROJECT
โครงการ ลุมพินีเพลส
พระราม3-ริเวอร์วิว
กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด มหาชน

| JOB NO. LR-0419 | DWG. NO. |
|---|---|
| DRAWN | 6 |
| CHECKED | |
| DATE | SHEET NO. |

รูปที่ 5 เส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 5

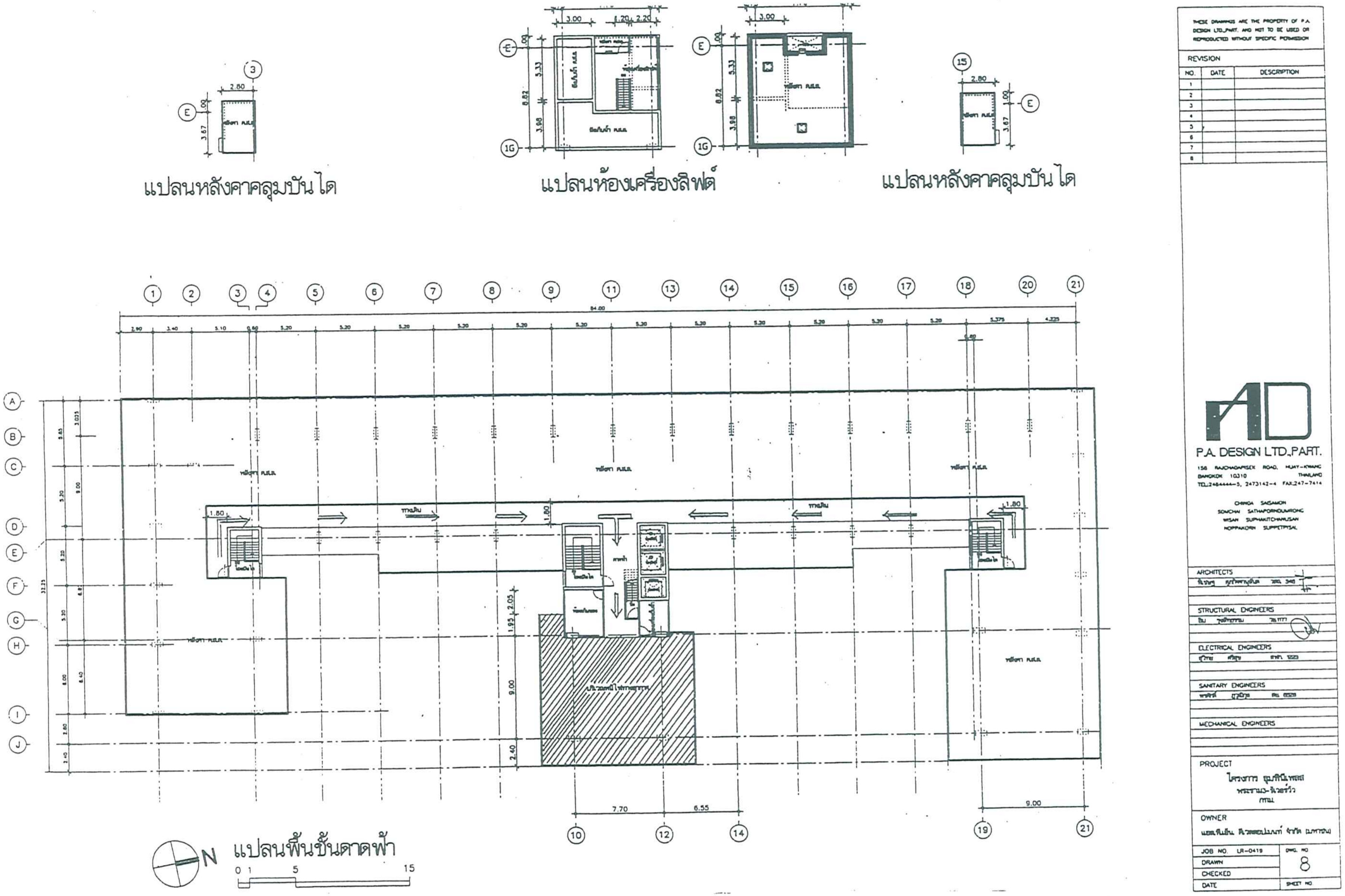
หน้า 55 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ............ ผู้รับรอง


แปลนพื้นชั้น 6-19
N
0 1 5 15
1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 13 14 15 16 17 18 20 21
A B C D E F G H I J
10 12 14 19 21
84.00
37.25
7.70
6.55
9.00
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414
CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
PROJECT
OWNER
JOB NO. LR-0419
DWG. NO. 7
DRAWN
CHECKED
DATE
SHEET NO.

รูปที่ 6 เส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้น 6-19

หน้า 36 ทั้งหมด 41 หน้า

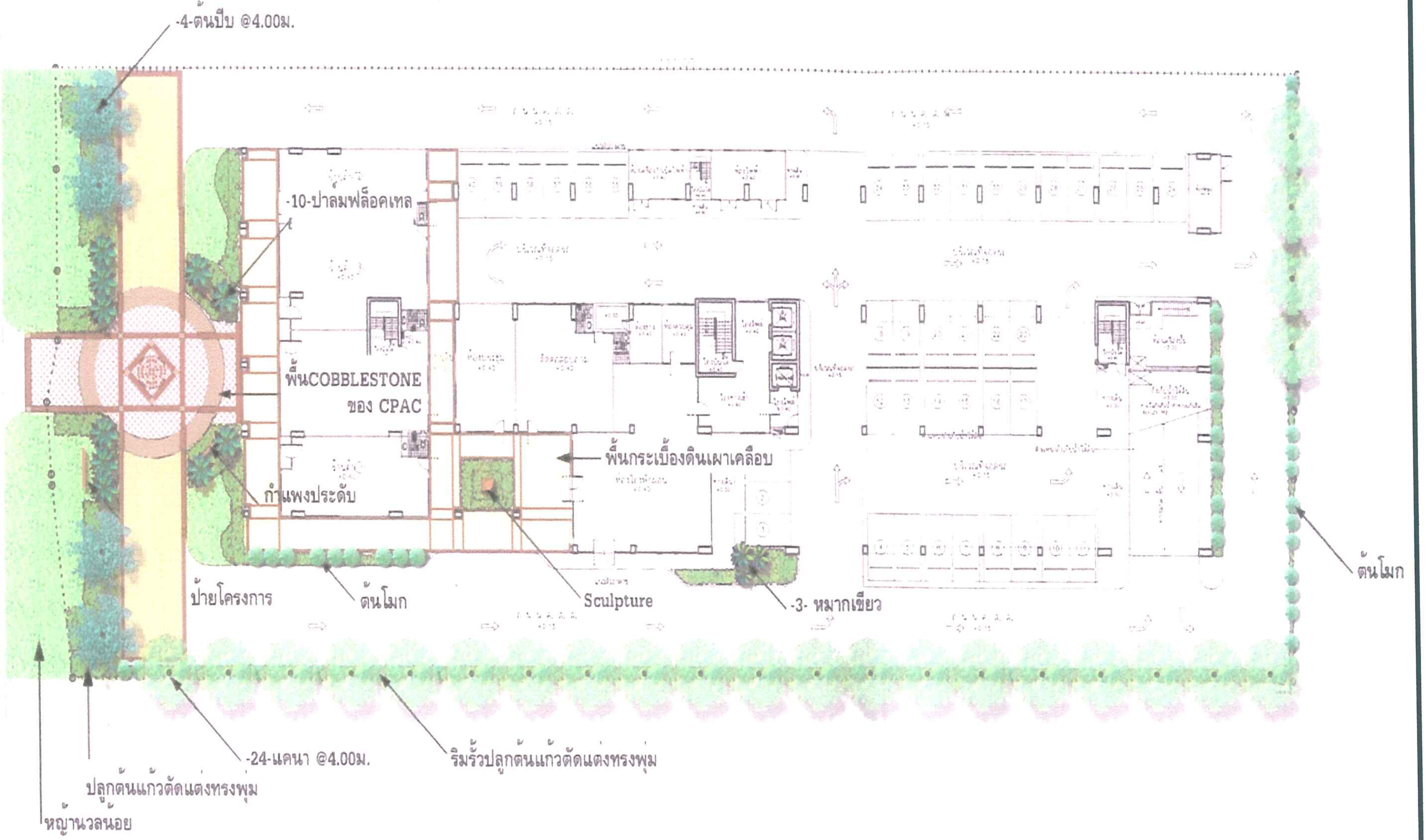
ลงชื่อ ผู้รับรอง


แปลนหลังคาคลุมบันได
แปลนห้องเครื่องลิฟต์
แปลนหลังคาคลุมบันได
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
N
0 1 5 15
ทางเดิน
84.00
32.23
7.70
6.55
9.00
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
REVISION
NO.
DATE
DESCRIPTION
P.A. DESIGN LTD.,PART.
156 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414
CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
PROJECT
OWNER
JOB NO. LR-0419
DWG. NO
8
DRAWN
CHECKED
DATE
SHEET NO.

รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลหนีไฟทางอากาศ บริเวณหลังคา

หน้า 37 ทั้งหมด 41 หน้า

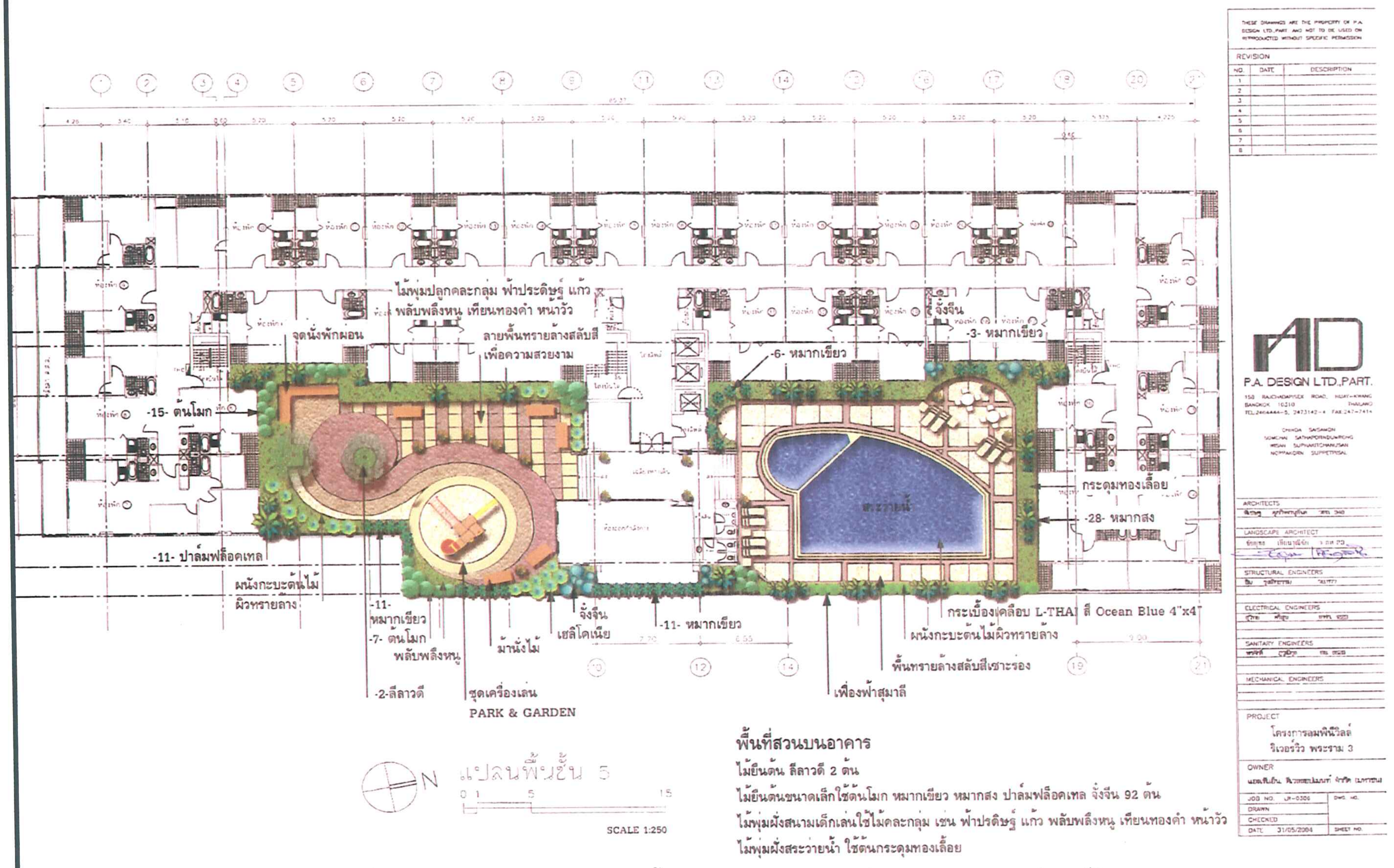
ลงชื่อ ผู้รับรอง


-4-ต้นปีบ @4.00ม.
-10-ปาล์มฟล็อคเทล
พื้นCOBBLESTONE
ของ CPAC
พื้นกระเบื้องดินเผาเคลือบ
กำแพงประดับ
ป้ายโครงการ
ต้นโมก
Sculpture
-3- หมากเขียว
ต้นโมก
-24-แคนา @4.00ม.
ริมรั้วปลูกต้นแก้วตัดแต่งทรงพุ่ม
ปลูกต้นแก้วตัดแต่งทรงพุ่ม
หญ้านวลน้อย

รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

หน้า......38......ทั้งหมด......41......หน้า

ลงชื่อ....................................ผู้รับรอง

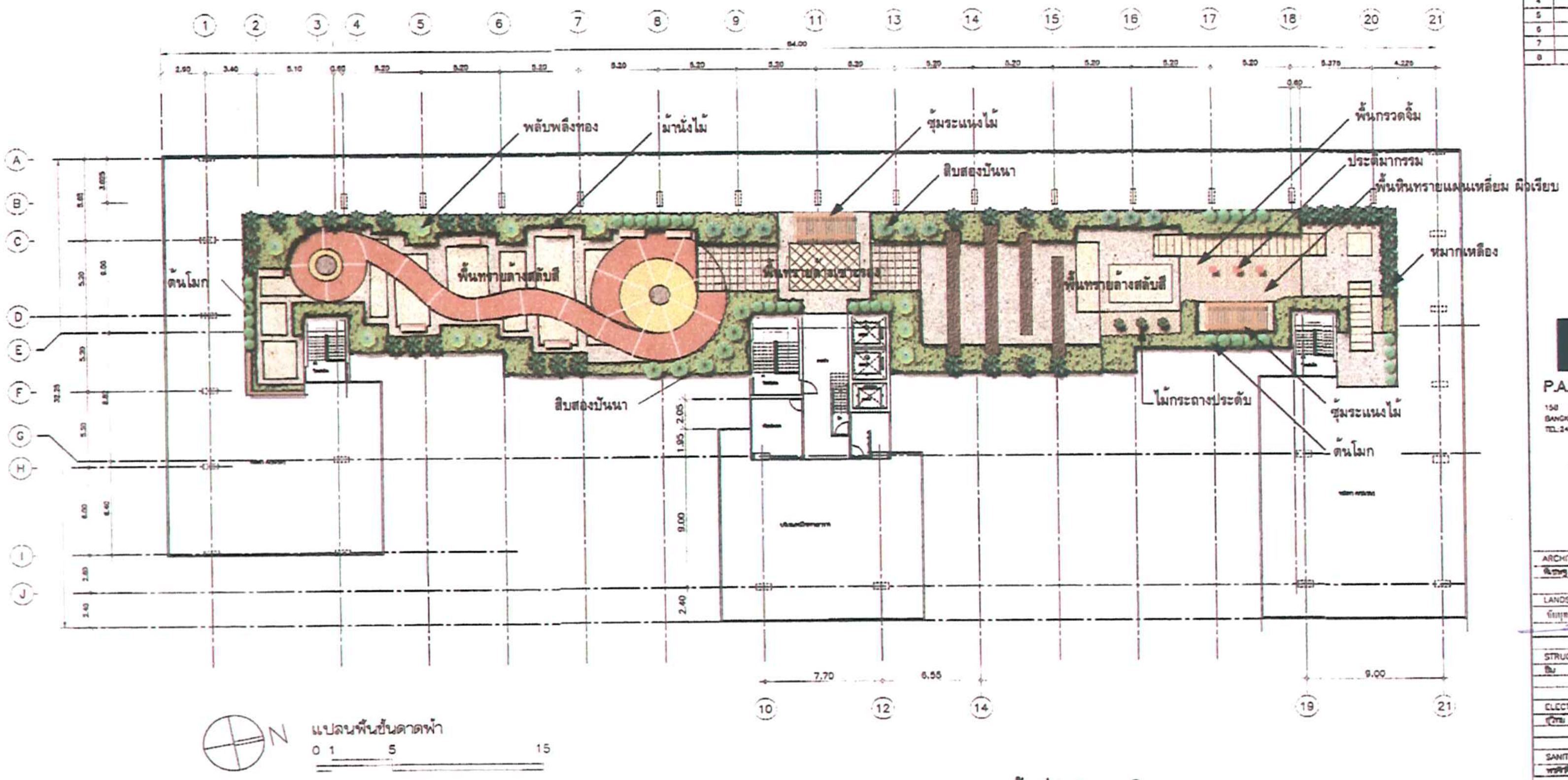


ไม้พุ่มปลูกคละกลุ่ม ฟ้าประดิษฐ์ แก้ว พลับพลึงหนู เทียนทองด่ำ หน้าวัว
จุดนั่งพักผ่อน
ลายพื้นทรายล้างสลับสี เพื่อความสวยงาม
-6- หมากเขียว
จั๋งจีน
-3- หมากเขียว
-15- ต้นโมก
กระดุมทองเลื้อย
-28- หมากสง
สระว่ายน้ำ
-11- ปาล์มฟล็อคเทล
ผนังกระบะต้นไม้ ผิวทรายล้าง
-11- หมากเขียว
-7- ต้นโมก
พลับพลึงหนู
ม้านั่งไม้
จั๋งจีน
เฮลิโคเนีย
-11- หมากเขียว
กระเบื้องเคลือบ L-THAI สี Ocean Blue 4"x4"
ผนังกระบะต้นไม้ผิวทรายล้าง
พื้นทรายล้างสลับสีเซาะร่อง
-2-ลีลาวดี
ชุดเครื่องเล่น
PARK & GARDEN
เฟื่องฟ้าสุมาลี
พื้นที่สวนบนอาคาร
ไม้ยืนต้น ลีลาวดี 2 ต้น
ไม้ยืนต้นขนาดเล็กใช้ต้นโมก หมากเขียว หมากสง ปาล์มฟล็อคเทล จั๋งจีน 92 ต้น
ไม้พุ่มฝั่งสนามเด็กเล่นใช้ไม้คละกลุ่ม เช่น ฟ้าประดิษฐ์ แก้ว พลับพลึงหนู เทียนทองดำ หน้าวัว
ไม้พุ่มฝั่งสระว่ายน้ำ ใช้ต้นกระดุมทองเลื้อย
N
แปลนพื้นชั้น 5
0 1 5 15
SCALE 1:250
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
REVISION
NO.
DATE
DESCRIPTION
1
2
3
4
5
6
7
8
PAD
P.A. DESIGN LTD.,PART.
CHINDA SAISAMORN
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL
ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์
ริเวอร์วิว พระราม 3
OWNER
JOB NO. LR-0306
DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 31/05/2004
SHEET NO.

รูปที่ 9 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 5 ของโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

หน้า.....39.....ทั้งหมด.....51.....หน้า

ลงชื่อ..........................................ผู้รับรอง


พลับพลึงทอง
ม้านั่งไม้
ซุ้มระแนงไม้
สิบสองปันนา
พื้นกรวดจิ้ม
ประติมากรรม
พื้นหินทรายแผ่นเหลี่ยม ผิวเรียบ
หมากเหลือง
ต้นโมก
พื้นทรายล้างสลับสี
สิบสองปันนา
ไม้กระถางประดับ
ซุ้มระแนงไม้
ต้นโมก
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
0 1 5 15
N

**พื้นที่สีเขียวของโครงการ 720 ตารางเมตร**

ภายในโครงการปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ใช้ ต้นโมก ต้นหมากเหลือง สิบสองปันนา
พลับพลึงต้น จำนวน 94 ต้น
กระบะต้นไม้ปลูกไม้พุ่ม ต้นแก้ว ฟ้าประดิษฐ์ พลับพลึงหนู เทียนทองคำ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SAISAMON
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHAKITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPPETPISAL

ARCHITECTS
[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECT
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible]

SANITARY ENGINEERS
[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS

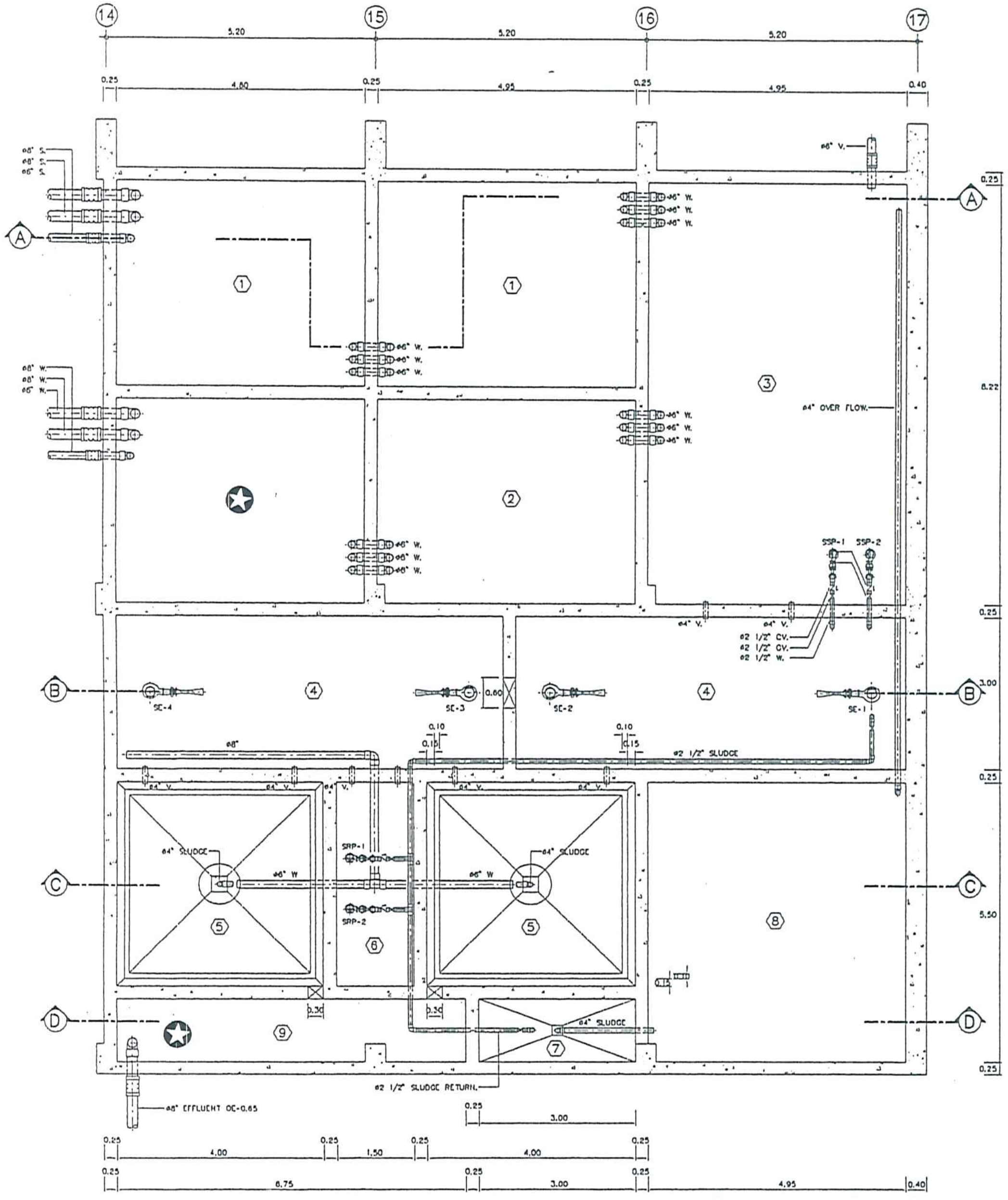
PROJECT
โครงการลุมพินีวิลล์
ริเวอร์วิว พระราม 3

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

| | |
|---|---|
| JOB NO. UI-0306 | DWG. NO. |
| DRAWN | |
| CHECKED | |
| DATE 31/05/2004 | SHEET NO. |

รูปที่ 10 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการลุมพินี เพลส พระราม 3 ริเวอร์วิว

หน้า 40 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง


14
15
16
17
5.20
5.20
5.20
0.25
4.80
0.25
4.95
0.25
4.95
0.40
ø8" S.
ø8" S.
ø6" S.
ø8" W.
ø8" W.
ø6" W.
ø6" W.
ø6" V.
ø4" OVER FLOW.
SSP-1
SSP-2
ø4" V.
ø2 1/2" CV.
ø2 1/2" CV.
ø2 1/2" W.
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
9
SE-1
SE-2
SE-3
SE-4
0.60
0.10
0.15
ø8"
ø2 1/2" SLUDGE
ø4" SLUDGE
ø6" W
SRP-1
SRP-2
0.30
ø2 1/2" SLUDGE RETURN.
ø8" EFFLUENT OC-0.65
8.22
3.00
5.50
4.00
1.50
6.75

PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT
SCALE 1:50

รูปที่ 11 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ

**สัญลักษณ์**

✪ จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

① SEPTIC TANK
② GREASE TRAP
③ EQUALIZATION TANK & PUMP SUMP
④ AERATION TANK
⑤ SEDIMENTATION TANK
⑥ SLUDGE HOLDING TANK
⑦ SLUDGE THICKENER TANK
⑧ SLUDGE STORAGE TANK
⑨ EFFLUENT TANK

หน้า 41 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ............ ผู้รับรอง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |

P.A. DESIGN LTD.,PART.
156 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

CHINDA SASAMAN
SOMCHAI SATHAPORNDUMRONG
WISAN SUPHANITCHANUSAN
NOPPAKORN SUPEEPISAL

ARCHITECTS
พิษณุ ศุภกิจพานิชย์ วทถ. 348

STRUCTURAL ENGINEERS
ชิม วุฒิทองราม วย.1777

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สฟภ. 1223

SANITARY ENGINEERS
พรศักดิ์ ฤทธิ์กุล สย. 8628

MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT
โครงการ ลุมพินีเพลส
พระราม3-ริเวอร์วิว
กทม.

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

| | |
|---|---|
| JOB NO. 47030 | DWG. NO. SNP-09 |
| DRAWN | |
| CHECKED | |
| DATE 31/05/2004 | SHEET NO. 09 |

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

# แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

## รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**โครงการ ...........................................................................................**

## 1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ........................................................... ของ .......................................... ประจำเดือน .......................... ถึงเดือน ........................ พ.ศ. ................... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... ../...... ลงวันที่ .......................... โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ................ เดือน ...................... พ.ศ. ...........

## 2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ ..................................................................................
2. เจ้าของโครงการ ..........................................................................
   โทรศัพท์ ................................... โทรสาร .....................................
3. ที่ตั้งโครงการ ...............................................................................
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ ..............................................................
   ..........................................................................................................
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ............... ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ...................................... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ....................... หลัง สูง .............. เมตร (.............. ชั้น)

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.......................................................................................................
...........................................................................................................................................
...........................................................................................................................................

2.3 การระบายน้ำ ..........................................................................................................
...........................................................................................................................................
...........................................................................................................................................

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย..............................................................................................
...........................................................................................................................................
...........................................................................................................................................

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ..............................................
...........................................................................................................................................
...........................................................................................................................................

**3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ทำการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด |
|---|---|---|---|---|
| - ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ | - ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน | - ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ | - ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด | - ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน |

**4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข**

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

## ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ..........................................................................................................

| 1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

โครงการ..........................................................................................

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | pH | BOD | SS | TSS | TDS | Sulfide | TKN | Oil & Grease | อื่นๆ |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน[1/] | | ← (ตามประเภทของแหล่งกำเนิด) → | | | | | | | | |

ที่มา : [1/] ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

**ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน**

โครงการ..........................................................................................

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Temp | pH | DO | BOD | Coli. Bacteria | | $NO_3$-N | $NH_3$-N | อื่นๆ |
| | | | | | | Total | Fecal | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน[1/] | | ← (ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน) → | | | | | | | | |

ที่มา : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)
เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

## 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

## 6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

---

## การเสนอรายงาน

**หน่วยงานที่จัดส่ง :** รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

| | |
|---|---|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

**ระยะเวลาที่จัดส่ง :** ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)